

## T Á J É K O Z T A T Ó

### az Albertirsa Város Önkormányzatának közigazgatási területén bevezetett vagyoni típusú adókról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában, továbbá a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vagyoni típusú adókról szóló, 14/2023. (IV.28.) (a továbbiakban R.) számú rendeletével Albertirsa közigazgatási területén bevezette az építményadót és a telekadót. A rendelet hatályba lépésének időpontja 2023. július 1., azzal, hogy az új adónemek év közben történő bevezetése miatt a 2023. évre vonatkozó bejelentési kötelezettség teljesítésének határideje 2023. július 15.

	<b>Építményadó</b>	<b>Telekadó</b>
<b>Az adó tárgya:</b>	Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.	Az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
<b>Tárgyi adómentességet élvez:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a szükséglakás,</li> <li>- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,</li> <li>- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, illetve a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,</li> <li>- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek</li> <li>- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,</li> <li>- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.</li> <li>- az árok, kivett út, magánút, iparvasút, szennyvíztelep megnevezésű ingatlan</li> <li>- az épülettel, építménnyel beépített telek</li> </ul>
<b>Alanyi adómentességet élvez:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- magánszemélyek (a bejelentési kötelezettség alól is mentesek!)</li> <li>- a társasház, a lakásszövetkezet, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség használja. (de bejelentési kötelezettségük a közös tulajdonú és használatú helyisége van!)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- magánszemélyek (a bejelentési kötelezettség alól is mentesek!)</li> </ul>
<b>Az adó alapja:</b>	Az építmény m <sup>2</sup> -ben számított hasznos alapterülete.	A telek m <sup>2</sup> -ben számított hasznos alapterülete.

<p><b>Az adó éves mértéke:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0-60 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>.</li> <li>- 61-1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 60 m<sup>2</sup> -ig 30.000 Ft és a 60 m<sup>2</sup> feletti rész 400 Ft/m<sup>2</sup>.</li> <li>- 1001-6000 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 1000 m<sup>2</sup>-ig 400.000 Ft és az 1000 m<sup>2</sup> feletti rész 300 Ft/m<sup>2</sup>.</li> <li>- 6001 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett a 6000 m<sup>2</sup>-ig 1.800.000 Ft és a 6000 m<sup>2</sup> feletti rész 200 Ft/m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0- 6000 m<sup>2</sup> terület esetén 100 Ft/m<sup>2</sup></li> <li>- 6000 m<sup>2</sup> felett 600.000 Ft és a 6000 m<sup>2</sup> feletti rész 50 Ft/m<sup>2</sup>.</li> </ul>
------------------------------------	---	---