

9. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervéről.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens és Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: közbeszerzési terv.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z. P.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
2023. évi közbeszerzési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Albertirsa Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. februári ülésén fogadta el a 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét. Az ebben foglaltak alapján elkészítettük Albertirsa Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

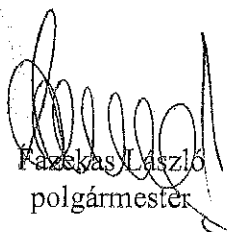
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának az előterjesztéshez mellékelt 2023. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. március 20.

Tisztelettel:



Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA VÁROS 2023. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

1. tervsor

Albertirsa, Galamb, Bocskai és Nagyváradi utcák felújítása

Közbeszerzés tárgya

Albertirsa, Galamb, Bocskai és Nagyváradi utcák felújítása

Közbeszerzés tervezett mennyisége

TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00004 azonosítószámú, „Belterületi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretén belül a Galamb, Bocskai és Nagyváradi utcák felújítása.

Galamb utca útburkolat felújítás:

A Galamb utca a Szövetség utcát köti össze a Széchenyi utcával. A teljes felújítási szakasz 676.0 m. A szintbeli csatlakozás érdekében a meglévő aszfalt burkolatot 5 cm vtg-ban le kell marni 4 m hosszon, ez érinti a Szövetség utcát is. Az aszfalt burkolathoz több különböző anyagú burkolt kapubejáró csatlakozik. A beton burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani. A szélesítés miatt a helyreállítás 0.5 m hosszon történik. A térkő burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani és a meglévő térkő felhasználásával szintre helyezni. A meglévő útburkolat szélessége 4.0 m. A közút tervezési osztálya B.V. gyűjtő út, így a szélessége nem felel meg. A burkolatot 5.0 m-re ki kell szélesíteni és mindkét oldalról süllyesztett szegély 10-16/KK betongerendába kell elhelyezni. Pályaszerkezet: min. 50 cm vtg. 95%-ra tömörített altalaj. 20 cm vtg. CKT előkevert cementstabilizáció, 6 cm vtg. AC-16(N) aszfalt kötőréteg. A burkolat oldalesése egyoldali, 2.5-2.0%. Új forgalomcsillapító sziget is kialakításra kerül. A szikkasztó árkokat ki kell tisztítani. A területen 237 m hosszon új 50 cm talpszélességű és 50 cm mély trapézárkot kell kialakítani, melyet a kapubejáróknál és a közmű bekötéseknél meg kell szakítani. Az útburkolatba eső aknafedlapokat, gázszaglókat szintre kell helyezni.

Bocskai utca útburkolat felújítás:

A Bocskai utca a Kolozsvári utcát köti össze a Vasút utcával. A teljes felújítás hossza: 671.50 m. A szintbeli csatlakozás érdekében a burkolatot 4 cm vtg-ban le kell marni 4.0 m hosszon. A beton burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani. A térkő burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani, a meglévő térkő felhasználásával szintre helyezni. A gyeplépcsős lapburkolatokat 1.0 m szélességben kell helyreállítani. A meglévő útburkolat szélessége 4.0 m. A pályafelületet le kell tisztítani, majd 1 réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni. Erre min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt kiegyenlítő réteg kerül, majd teljes felületen 4 cm vtg. AC-11(N) kopóréteget kell teríteni, kapubejárókat helyreállítani. A burkolathoz mindkét oldalon 50 cm szélességben nemesített útpadkát kell kiépíteni 15 cm vtg. 0/22 zúzottkővel. A burkolat oldalesése egyoldali, az alacsony oldalon a szikkasztó árkot ki kell tisztítani.

Nagyváradi utca útburkolat felújítás:

A Nagyváradi utca a Mikebudai utat köti össze a Gróf Széchenyi I. utcával. A felújítás teljes hossza: 669 m. A szilárd burkolatú utak csatlakozásánál a meglévő burkolatot 4 cm vtg.-ban le kell marni 4.0 m hosszon. A beton burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani. A térkő burkolatú bejárókat 1.0 m szélességben el kell bontani, a meglévő térkő felhasználásával szintre helyezni. A meglévő 4.0 m széles pályafelületet le kell tisztítani, majd 1 réteg bitumenemulziós permetezéssel ellátni. A felület kiegyenlítésére min. 2 cm vtg. AC-11(N) aszfalt réteget kell felhordani, erre 4 cm vtg.-ban AC-11(N) kopóréteget kell felhordani. Az aszfalt burkolat oldalán 50 cm szélességben nemesített útpadkát kell kiépíteni 15 cm vtg. 0/22 zúzottkőből. A burkolat oldalesése egyoldali, a szikkasztó árkot teljes hosszában ki kell tisztítani.

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Második negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

május

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2023

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

október

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése

EU-s forrás

Szerződés típusa

Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

3

Szerződés időtartama (időegység)

hónap

2. tervsor

Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése (BMÖGF/916/2021 azonosítószámú támogatás)

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Nyitnikék óvoda épületbővítése.

Közbeszerzés tervezett mennyisége

A meglévő, Ady Endre utcai óvodaépület létszám kapacitása nem elég a településen élő kisgyermekesek számára ezért szükségessé vált a meglévő óvoda kapacitásának bővítése két új csoportszobával, a hozzájuk tartozó két gyermek mosdóval, valamint tároló helyiséggel, 6 db új parkoló kialakítással. A kivitelezéssel érintett telken jelenleg egy kétszintes (földszint+ tetőtér beépítés) óvoda épület és játszótér helyezkedik el. A tervezett új épületbővítés a meglévő épülethez egy lapos tető kialakítással tervezett nyaktaggal kapcsolódik, mely nyaktag a meglévő terasz helyén kerül kialakításra, a meglévő két épületszárny között. A tervezett épület helyén jelenleg több kültéri óvodai játszótéri elem és növény van, melyek áthelyezését, bontását, kivágását kivitelezés előtt el kell végezni. A tervezett épület alatt meglévő közművezeték, akna nem maradhat. Kivitelezés előtt a meglévő közműveket fel kell tární, a helyüket pontosítani kell. Amennyiben a tervezett épület alatt található valamilyen vezeték akkor azt át kell helyezni. Az új épületrész fűtése és használati melegvíz ellátása önállóan kerül kialakításra egy levegő hőszivattyús berendezéssel.

Az új épületbővítmény hasznos alapterülete 257.43 m².

Előtér: 57.15 m²

Csoportszoba 1: 54.18 m²

Csoportszoba 2: 54.18 m²

Gyermek öltöző és közlekedő: 36.64 m²

Gyermek mosdó: 15.61 m²

Tároló: 12.90 m²

Gyermek mosdó: 15.61 m²

Fedett bejárat: 11.16 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Harmadik negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

szeptember

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend

Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája

Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
hazai forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)

-

Szerződés időtartama (időegység)

-

3. tervsor

Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Szociális Segítőház épületének bővítése

Közbeszerzés tervezett mennyisége

Az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház új épületszárnya a régi, Dózsa György u. 23. szám alatti épület mellé, azzal egy lapostetős nyaktaggal összekötve kerül kialakításra.

A nyaktagban kap helyet az előtér, melyből jobbra a meglévő családsegítő központba tudunk jutni, míg balra a tervezett új idősok napközi otthonába. Az új épület karakteresen elkülönül a meglévő ház nagy belmagasságú és homlokzatú tömegétől.

Az utcai fronton helyezkedik el a tálaló konyha, amelybe a kész ételt badellákban szállítják be a külső bejáratán keresztül. A konyhában kialakítottunk egy szállító edény mosogatót, egy konyhai részt és egy fehér mosogatót.

A konyha mellett, az előtérből nyílóan alakítottuk ki a 90m²-es társalgó teret. Ez szolgál az idősok étkezésére, tartózkodására. A tér egy látszó tetőszerkezetes magastetős helyiség, részben tetősík ablakokkal megvilágítva, nagy nyílásokkal a terasz és a kert felé.

A társalgóból nyílnak a vizes helyiségek, a női, férfi és az akadálymentes wc.

Kialakításra kerül még egy foglalkoztató terem melyből egy raktár nyílik, amiben a személyzet mosdója és wc helyiség lesz. Az épületrész végén két szobát alakítunk ki, ahol az idősok napközben is elkülönülve pihenhetnek, vagy az egyiket irodának használhatják. A tervezett bővítés összesen 206.9 m².

konyha előtér: 4.50 m²

fehér mosogató: 3.78 m²

konyha: 11.61 m²

fehér mosogató: 4.59 m²

előtér: 11.28 m²

társalgó: 90.65 m²

foglalkoztató: 24.91 m²

előtér: 12.24 m²

iroda: 12.24 m²

zuhanyzó: 1.75 m²

raktár: 6.31 m²

WC: 1.75 m²

férfi WC: 8.08 m²

női WC: 7.57 m²

akadálymentes WC: 5.64 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Második negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

május

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)
december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
EU-s forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)
360

Szerződés időtartama (időegység)
nap

4. tervsor

Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése

Közbeszerzés tárgya

Albertirsai Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése

Közbeszerzés tervezett mennyisége

Az Albertirsa, Luther u. 2. szám alatt található Védőnői Szolgálat épületében jelenleg gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat működik. A meglévő telek 50%-ig beépíthető, így lehetőség van arra, hogy a jelenlegi épület mellé egy kis lépcsőházi toldást tervezzünk. Ebben a toldott részben alakítunk ki egy új konzultációs szobát. A kialakuló új tetőtérben egy kisebb szolgálati lakás kerül kialakításra. A lakás nappali + 1 szobás. A tetőtérben ezeken kívül egy kis irodát, étkezőt és a védőnőknek egy öltöző, vizes helyiséget tervezzünk. A fennmaradó tetőtér irattárként fog továbbiakban funkcionálni. Az épület eddigi lapostetős tömegét a városképbe jobban illeszkedő magastetős kialakítás váltja fel, így biztosítva egyúttal a hiányzó funkciók helyét. A fűtést hőszivattyús padlófűtéses rendszerrel tervezzük megoldani, kiegészítve egy 10 KW-os napelemparkkal.

Tervezett földszinti bővítés:

lépcsőház: 18.29 m²

iroda: 11.06 m²

Tervezett földszinti bővítés összesen: 29.35 m²

Tervezett tetőtér:

lépcsőház: 19.50 m²

öltöző: 4.71 m²

WC: 1.80 m²

zuhanyzó: 2.06 m²

étkező: 11.80 m²

iroda: 16.33 m²

előszoba: 3.71 m²

WC: 1.08 m²

fürdő: 3.68 m²

szoba: 9.82 m²

nappali: 21.56 m²

irattár: 82.68 m²

Tervezett tetőtér összesen: 178.73 m²

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Negyedév)

Második negyedév

Eljárás megindításának tervezett időpontja (Hónap)

május

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Év)

2024

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Negyedév)

Negyedik negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja (Hónap)

december

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Nemzeti eljárásrend

Tervezett eljárás fajtája
Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

Forrás megnevezése
EU-s forrás

Szerződés típusa
Vállalkozási

Szerződés időtartama (mennyiség)
360

Szerződés időtartama (időegység)
nap

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-ai rendes ülésére

Sürgősségi indítvány!

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandfürdő bérbeadására, üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- pályázat
- bontási jegyzőkönyv

Az előterjesztést véleményező Bizottság:
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 29.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-ai ülésére

**Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandfürdő bérbeadására,
üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2023.(III.20.) határozatában úgy döntött, hogy a 2023. évben az önkormányzat tulajdonát képező strandfürdő bérbeadására, üzemeltetésére pályázatot ír ki.

A pályázati kiírást Albertirsa Város Önkormányzatának honlapján, facebook oldalán, az ingatlan.com, a turizmus.com és a termal.online.hu oldalon jelentettük meg.

A március 28-ai határidőig 3 potenciális üzemeltető érdeklődött, ám végül 2023. március 28. 16:00 óráig egyetlen pályázat érkezett, a Béres Aqua Kft-től.

A pályázat bontása 2023. március 28-án 16:15 órakor történt az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontásnál Kovács Zoltánné dr. jegyző, Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető és Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető volt jelen, akik a benyújtott dokumentációt a Képviselő-testület számára elbírálásra előterjeszthetőnek minősítették.

A benyújtott pályázat a pályázati felhívásban szereplő formátumban érkezett, az ott előírt mellékleteket és nyilatkozatokat tartalmazta, egyetlen kivétellel, pályázó a kiírásban szereplő 5 millió Ft-os óvadék megfizetését nem vállalja.

Bérleti díjra vonatkozóan a kiírásban szereplő minimum 125.000 Ft/hó+Áfa összeg helyett a megajánlott bérleti díj 255.000 Ft/hó+Áfa.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező strandfürdő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt pályázat eredményes volt, amelynek keretében 1 db érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő bérleti üzemeltetésére vonatkozó érvényes pályázatot a Béres-Aqua Kft. (3521 Miskolc, Szép utca 11., adószáma: 29301410-2-05, képviseli: Béres László ügyvezető) tett.
3. 2023. április 15-től 2027. december 31-ig a 6314/16 hrsz.-ú, 2 ha 6329 m2 alapterületű, kivett strandfürdő, az ezen a helyrajzi számon található 8. számú büfé és a 6314/11/A. hrsz.-ú, 58 m2 alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanokat a Béres Aqua Kft. részére bérbe, illetve üzemeltetésbe adja. A bérleti díj mértéke Bérlemény nettó

árbevételének 1 %-a, minimum 255.000-Ft/hó, a Bérleti és üzemeltetési szerződés II/4. pontja szerinti elszámolással.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előző években önként vállalt feladatként üzemeltetett albertirsai gyógyvizű fürdőt és az ott található büféket a 2023. évi szezonban nem nyitja ki. A 2023. év folyamán a kisebb - nagyobb karbantartási feladatok elvégzésével felkészül a fürdő a 2024. évi szezonnyitására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

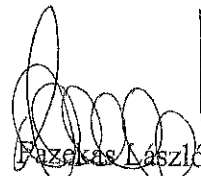
1. önként vállalt feladatként a 2023. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt és a büféket.
2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés esetleges hiányát, melynek mértéke nem ismert, a 2023. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. a jegyárakat minimum %-kal megemeli.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő:

- nyitásra felkészítési folyamatok megkezdésére 2023. május 31.
- jegyárak megállapítására, nyitvatartási idő meghatározására 2023. április 15.

Albertirsa, 2023. március 29.


Fazekas László
polgármester



PÁLYÁZATI ANYAG

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 34.31	
Érk.: 2023 -03- 28	
Szám: 01/948-19/2023 L. L. d.	Előadó:

PÁLYÁZAT TÁRGYA:

ALBERTIRSAI GYÓGYVIZÚ STRANDFÜRDŐ
BÉRLETI ÜZEMELTETÉSE

PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE :

BÉRES – AQUA KFT MISKOLC

CÉGKÉPVISELETRE JOGOSULT :

BÉRES LÁSZLÓ ÜGYVEZETŐ

TELEFONSZÁM : 06-70-208-56-26

DÁTUM : 2023. MÁRCIUS.28.



7 A

Albertirsa Város Önkormányzatának

Képviselő Testülete

részére

Tisztelt Képviselő Testület !

Cégünk a BÉRES – AQUA Kft nevében ezúton nyújtom be pályázati anyagunkat a rendelkezésre álló.
határidőn belül az Önkormányzat tulajdonában lévő Albertirsa Gyógyvizű Strandfürdő

hosszú távú bérbevétele és üzemeltetése tekintetében.

Pályázati anyagomhoz csatolom a Felolvasó Lapot III. szükséges nyilatkozatokat és mellékleteket.

Miskolc, 2023.március.28.



Béres László ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft

FELOLVASÓ LAP

A PÁLYÁZÓ NEVE: BÉRES – AQUA Kft.

SZÉKHELYE: 3521. Miskolc, Szép utca 11.sz.

KÉPVISELŐ NEVE, Béres László ügyvezető
ELÉRHETŐSÉGE: Mobiltelefon : 06-70-208-56-26
E-mail : beres.laszlo59@gmail.com

AJÁNLAT AZ ALBERTIRSA 6314/16. HRSZ-Ú
INGATLAN (STRANDFÜRDŐ + ÉPÜLETEK)
BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGÉRE (FT+ÁFA/ÉV):

3.060.000.-Ft + Áfa

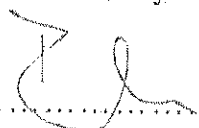
DÁTUM: Miskolc, 2023.március.28.

CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS:



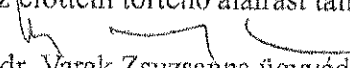
ALÁÍRÁS-MINTA

1. A társaság cégneve: **BÉRES-AQUA Ásványvíz, Gyógyvíz, Termálvíz Hasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A cég rövidített neve: **BÉRES-AQUA Kft.**
3. A cég székhelye: **3521 Miskolc, Szép utca 11.**
4. A cég képviselőre és jegyzésére jogosult: **Béres László**
5. A képviselő jogcíme: **ügyvezető**
6. A cég jegyzésének módja:
A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnév alá a képviselő önállóan írja a teljes nevét.
Miskolc, 2022. 02. 09.



Béres László ügyvezető
3521 Miskolc, Szép utca 11.

Az előttem történő aláírást tanúsítom, az okiratot készítettem és ellenjegyzem:


dr. Varak Zsuzsanna ügyvéd
kamarai azonosító száma: **36070945**
3530. Miskolc, Arany J. 11-13. I/38.
Miskolc, 2022. 02. 09. napján

DR. VARAK ZSUZSANNA
ÜGYVÉD
KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA: 36070945
3530. MISKOLC, ARANY J. 11-13. I/38.

Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Cg.05-09-034346/5

V É G Z É S

A Miskolci Törvényszék Cégbírósága a(z) **BÉRES-AQUA Ásványvíz, Gyógyvíz, Termálvíz Hasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.05-09-034346 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:05-09-034346
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2021/06/07
2. **A cég elnevezése**
2/1. BÉRES-AQUA Ásványvíz, Gyógyvíz, Termálvíz Hasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. BÉRES-AQUA Kft.
4. **A cég székhelye**
5/1. 3521 Miskolc, Szép utca 11.
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2021. június 4.
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Főtevékenység.
9/2. 1107 '08 Üdítőital, ásványvíz gyártása
9/3. 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
9/4. 5530 '08 Kempingszolgáltatás
9/5. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
9/6. 2512 '08 Fém épületelem gyártása
9/7. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
9/8. 8110 '08 Építményüzemeltetés
9/9. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
9/10. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
9/11. 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9/12. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
9/13. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
9/14. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
9/15. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
9/16. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
9/17. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

9/18. 5630 '08 Italszolgáltatás

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Béres László (an.: Mátyás Erzsébet)

Születési ideje: 1959/10/23

3521 Miskolc, Szép utca 11.

Adóazonosító jel: 8338972436

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/06/04

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 29301410-9329-113-05.

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 29301410-2-05.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2021/06/07

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: beres.laszlo59@gmail.com

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 05-09-034346

Vezetve a Miskolci Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.05-09-034346

1. A tag(ok) adatai

1/1. Béres László (an.: Mátyás Erzsébet)

Születési ideje: 1959/10/23

3521 Miskolc, Szép utca 11.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/06/04

1/2. Orosz Gábor (an.: Orosz Erika)

Születési ideje: 1990/09/11

3521 Miskolc, Nagy László utca 13.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/06/04

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

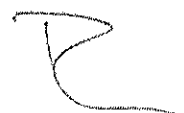
A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat; taggyűlési jegyzőkönyv; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; tagjegyzék; ügyvezetői nyilatkozat a pénzübeli vagyoni hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról, illetve a taggyűlési határozatban meghatározottak szerint történő megfizetéséről; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; a vezető tisztségviselő és a cégvezető nyilatkozata arról, hogy nem áll eltúltás hatálya alatt; a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokirat; a kérelem formanyomtatványa.

Miskolc, 2021. június 7.

Gönczi Csabáné s.k.

bíróági ügyintéző



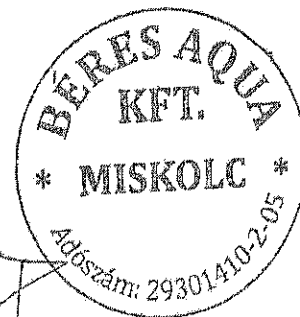
NYILATKOZAT

Alulírott Béres László mint a BÉRES – AQUA Kft ügyvezetője Adószám : 29301410-2-05

nyilatkozom,

hogy az Albertirsai Strandfürdő bérbevétele kapcsán cégünkkel szemben semmiféle
kizáró ok nem áll fenn.

Miskolc, 2023. március.28.



Béres László ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft

NYILATKOZAT

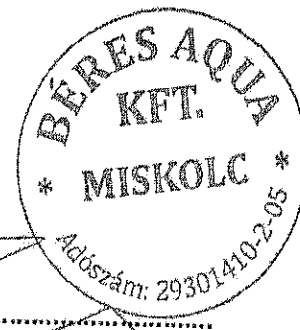
Alulírott Béres László mint a BÉRES – AQUA Kft ügyvezetője Adószám : 29301410-2-05

nyilatkozom,

hogy a részletes pályázati kiírásban valamint a Bérleti Szerződés Tervezetben

leírt elvárásokat elfogadom, az óvadék biztosítása kivételével.

Miskolc, 2023. március.28.



Béres László ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft

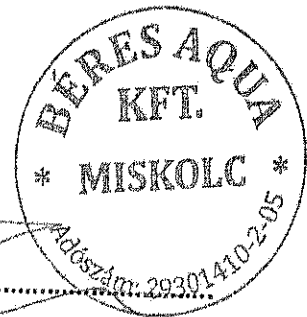
NYILATKOZAT

Alulírott Béres László mint a BÉRES – AQUA Kft ügyvezetője Adószám : 29301410-2-05

nyilatkozom,

hogy az Albertirsai Strandfürdő bérbevétele kapcsán havi 255.000.- Ft + Áfa bérleti díj megfizetését vállalom a szerződésben megfogalmazott feltételek alapján.

Miskolc, 2023.március.28.



Béres László ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft

NYILATKOZAT

Alulírott Béres László mint a BÉRES – AQUA Kft ügyvezetője Adószám : 29301410-2-05

nyilatkozom,

hogy amennyiben a Strandfürdő bérleti konstrukcióban történő üzemeltetését elnyerjük,
30 napos ajánlati kötöttséget vállalunk.

Miskolc, 2023.március.28.



Béres László ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft

NYILATKOZAT

az Albertirsai Strandfürdő működtetésével kapcsolatosan

Cégünk a BÉRES – AQUA Kft 2021.ben alakult kizárólagosan ásványvíz, gyógyvíz, termálvíz hasznosítása céljából ill. az ezzel összefüggésbe hozható ásványvíz palackozó üzemek, termálfürdők-gyógyfürdők létesítése, működtetése és fejlesztése tekintetében.

Jómagam mint a cég ügyvezetője és egyik tulajdonosa már több mint harminc éve dolgozom az ásványvíz/gyógyvíz/termálvíz szakmában.

Jelenleg a Polgári Strandfürdőt üzemeltetjük és fejlesztjük Hajdú – Bihar megyében 7,5 hektáros parkosított területen, melyhez egy 3 hektáros csónakázó Tó is tartozik.

Tavaly 2022.ben cca. 100 millió Ft-ot költöttünk fürdőfejlesztésre.

Az Albertirsai Strandfürdő azért keltette fel az érdeklődésünket mert a termálvízbázisa a medencék kialakítása, elhelyezkedése, vendégköre, fejlesztési lehetőségei a két fürdőnek nagyban hasonlók.

Napjainkban a gyógyturizmus egyre nagyobb méreteket ölt, még akkor is ha fürdőlátogatók nagy része csak egy-két napra utazik el otthonról. A folyamatosan tapasztalható drágulások az élet minden területén takarékosagra ösztönzik az embereket de ugyanakkor a rohanó világunkban mégis szükség van egy kis kikapcsolódásra, élményszerzésre, feltöltődésre, ezért is van létjogosultsága az ilyen kisebb volumenű ugyanakkor családias hangulatú rekreációs helyeknek mint az Albertirsai Gyógyvízű Strandfürdő.

A fürdő üzemeltetési kérdéseit két részre osztanám úgy mint működtetési feladatok és fejlesztési feladatok ill. ennek a pénzügyi háttere.

A működtetési feladatok egyrészt napi rutinból másrészt gondos odafigyelésből állnak melyek meghatározzák a mindennapi működést.

A fejlesztési feladatok megfogalmazása már sokkal összetettebb és szerteágazóbb feladat melyet minden esetben meg kell hogy előzzön egy gondos adatgyűjtés, az adatok elemzése valamint ennek kapcsán a fejlesztési koncepciók megfogalmazása, kidolgozása.

Végül de nem utolsó sorban az így megfogalmazott fejlesztési igényekhez a pénzügyi lehetőségek megkeresése, felkutatása és aktiválása.

7

1. Albertirsai Gyógyvízű fürdő működtetési kérdései

Benne van a szerződés tervezetben, hogy a fürdőt kellő szakmai alapossággal és a jó gazda gondosságával kell működtetni és ehhez nem férhet kétség.

A működtést különféle jogszabályok és rendeletek határozzák meg de ezen túl vannak olyan dolgok is amit nem fogalmaz meg a jogszabály.

Például azt sem szabályozza semmi, hogy a személyzetnek megfelelően rátermettnek és udvariasnak kell lennie valamint rendelkezni kell egyfajta probléma megoldó képességgel is.

Fontos szempont tehát a megfelelő dolgozók kiválasztása, alkalmazása ezt követően folyamatos képzése, ellenőrzése és visszacsatolás a dolgozó részére az elvégzett munkák minőségét illetően.

Csak egy jól szervezett csapattal lehet jó eredményeket elérni !

Cégünk úgy tervezi az üzemeltetési időszakot hogy a kötelező időszakon túl kinyújtánánk az üzemidőt május. 01- október 31.-e közötti intervallumra.

Napi nyitva tartás 9-19 óra között lenne, kivételt képez az éjszakai fürdőzés amikor is ez kitolódna 20 -24 óra közötti időre.

A termál medencék töltése éjszaka folyamatosan menne végbe, a vízforgatásos medencék vegyszerzése a beállított paramétereknek megfelelően az automatika által vezérelt módon működne. A termálkút búvárszivattyú és vízforgató szivattyúk szabályozását PLC áramkörök által vezérelt frekvenciaváltós irányítástechnikai berendezésekkel oldanánk meg.

A pályázat benyújtását megelőző időszakban több alkalommal voltam a Strandfürdő területén és arra lettem figyelmes ,hogy a technika és technológia meglehetősen elavult, jelentős karbantartási hiányosságok vannak úgy építészeti mint gépészeti területen melyek a folyamatos üzemvitelt később nagyban befolyásolhatják.

Nem szerencsés hogy az úszómedence gépészeti berendezései nem a medence közelében hanem attól jóval távolabb a hidrofor gépház mellett kaptak helyet. Ezt egy későbbi felújításnál célszerű lenne átépíteni, ennek részint technológiai másrészt energetikai okai vannak.

Meg kell vizsgálni, hogy a fürdő tényleges beépített elektromos teljesítménye mennyi és mennyi az egyidejűleg lekötött teljesítmény. Véleményem szerint a magas villamos energia felhasználási adatokból az derül ki ,hogy nem túl takarékosan volt üzemeltetve a fürdő és ez további problémát jelenthet egy magas áramtarifa esetében.

Szükséges majd a vízmérleget is felülvizsgálni bár itt nem látok akkora problémákat mint az áram esetében.

Szeretnénk hangsúlyt fektetni a megfelelő vendéglátóipari szolgáltatásra, a rendezvény szervezésekre, zenés szórakoztató estékre egyszóval minden olyan dologra ami vonzó lehet a lakosság és az ide látogató fürdővendégek részére.

2. Albertirsai Gyógyvízű fürdő fejlesztési elképzelései

A pályázati kiírás vállalásaiban szerepel hogy két év alatt legalább 10 millió + áfa összegű pénzösszeg szükségeltetik a fürdő műszaki-technikai színvonalának szinten tartásához.

Ez természetesen csak egy minimális összeg, mivel ahhoz hogy a fürdő fejlődjön a tervszerű karbantartásokon kívül folyamatos attrakció fejlesztéseken és technológiai fejlesztéseken kell gondolkoznia a mindenkor üzemeltetőnek.

Előbb-utóbb szükséges lesz a fürdő összes medencéjének, vizes blokkjának esztétikus és jól tisztán tartható üvegmozaik csempével történő leburkolása is.

Az úszómedence jól hasznosítható hűsítő fürdőzésre, úszásoktatásra de emelné a fürdőzés élményét és színvonalát, ha később átalakításra kerülne hullámmedence funkcióval is, mivel ez egy olyan vonzó élményelem mely nagyon sok fiatal, családot bevonzana a gyógyvízű strandfürdőnkre.

Az egyik gyógyvízű medencét célszerű lenne átalakítani masszázs funkciókkal mely hidromasszázszt és jakuzzi funkciót felváltva tudna szolgáltatni.

Ne feledkezzünk meg arról sem, hogy gyógyvízű termálfürdőről beszélünk ezért a fürdőszolgáltatások igénybevétele akár téli időszakban is működhetne, ehhez az kellene hogy a bejáratí öltöző épületet téliessük ill. ehhez kapcsolódóan egy izléses faszerkezetből álló fűtött közlekedő folyosót biztosítsunk a téli-nyári öltöző és a hozzá legközelebbi termálmedence között.

Természetesen ebben az esetben szükséges lenne a Strand büfé átépítése egy zárt eladó és vendégtérrel min. 100 fő egyidejű befogadó képesség mellett.

Fenti elképzeléseket nem egy időben hanem több év alatt évről-évre kisebb-nagyobb lépésekkel gondolnánk megvalósítani.

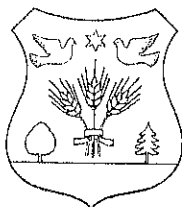
Röviden ennyit szerettem volna a pályázat kapcsán fürdő működtetése és fejlesztése tárgyában a Tisztelt Képviselő Testület felé megosztani.

Miskolc, 2023.március.28.


Béres László
ügyvezető

BÉRES – AQUA Kft





ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2730 ALBERTIRSA, IRSAY K. U. 2.

☎53/570-050, 📠53/370-175

jegyzo@albertirsa.hu

Iktatószám: 01/948-20/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében 2023. március 28. napján 16:15 órakor.

Jegyzőkönyv tárgya: Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező Strandfürdő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázat bontása

Jelen vannak:

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Kovács Zoltánné dr. jegyző ismerteti a jelenlévőkkel, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a 69/2023.(III.20.) határozattal a Strandfürdő bérbeadására, üzemeltetésére kiírt pályázat felhívásra a megadott határidőig – 2023. március 28. 16:00 óra – 1 db pályázat érkezett, melyet pályázó képviselője zárt, sértetlen borítékokban adott át a Hivatal iktatójában. Elmondja, hogy az önkormányzat, mint ajánlatkérő a pályázati felhívását 2023. március 21. napján, elektronikus úton 3 érdeklődőnek küldte meg.

A jelenlévők az átvett ajánlatot megvizsgálva az alábbiakat állapítják meg:

- A beérkezett ajánlat csomagolása ép és sértetlen,
- A pályázat benyújtója a Béres Aqua Kft. (3521 Miskolc, Szép utca 11., képviselője: Béres László ügyvezető)
- Határidőn túl nem érkezett ajánlat

A borítékbontás és az ajánlat adatainak ismertetése:

1. Béres Aqua Kft. pályázata

Az ajánlattevő által a pályázathoz rendelt elnevezés:	„Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő bérleti üzemeltetése”
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Béres Aqua Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	3521 Miskolc, Szép utca 11.
Cégeképviselőre jogosult neve:	Béres László ügyvezető
Cégeképviselőre jogosult telefonszáma:	06-70-208-56-26

A pályázati felhívásban előírt kötelezően benyújtandó dokumentumok:

Kitöltött felolvasó lap és azon szereplő megajánlott bérleti díj összege	A felolvasó lap hiánytalan, az azon feltüntetett bérleti díj összege 3.060.000-Ft+Áfa/év
Aláírási címpéldány	csatolva + cégbíróági végzés
Nyilatkozat arról, hogy kizáró okok nem állnak fenn	csatolva
Nyilatkozat a pályázati feltételek és a szerződéstervezet elfogadásáról	csatolva
Nyilatkozat a havi bérleti díj összegére	csatolva, bérleti díj megajánlott összege 255.000-Ft+Áfa/hó
Nyilatkozat óvadék vállalásáról és annak megfizetési módjáról	csatolva, az óvadékot a pályázó nem fogadja el
Nyilatkozat az ajánlati kötöttségre	csatolva (30 napos vállalás)
Nyilatkozat a Strandfürdő működtetésének módjáról és a évente vállalandó beruházásról és fejlesztésről	csatolva

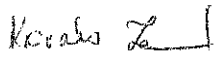
Az ajánlat 1 db eredeti és 1 db másolati példányban került benyújtásra.

Jelenlévők a benyújtott pályázatot a Képviselő-testület számára elbírálásra előterjeszthetőnek minősítik.

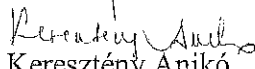
A jegyzőkönyv 2023. március 28. napján 16:45 órakor került lezárásra.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi a jelenlévők által aláírt jelenléti ív.

Albertirsa, 2023. március 28.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző




Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető

Jelenléti ív

Készült az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében 2023. március 28. napján
16:15 órakor

Kovács Zoltánné dr.	Kovács Z
Keresztény Anikó	Keresztény Anikó

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/868-3/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvételével
kapcsolatban döntés kérés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Árpád és Fia Kft. kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 22.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére

**Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak átvételével
kapcsolatban döntés kérés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Árpád és Fia Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathozuk, melyben átvételre ajánlott fel három, a cég tulajdonában lévő ingatlant. Az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat térítés nélkül adnák át az Önkormányzat részére, csak az Áfa értékét kérik megtéríteni.



A felajánlott utak fennmaradását és forgalomba helyezését 2022. szeptemberében az ügyben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya engedélyezte.

Az utak és a hozzá kapcsolódó telkek kialakítása előtt a kérelmezővel településrendezési szerződést kötöttünk, melynek 11. pontja szerint az utak tulajdonjoga a beruházás végén kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat részére átadásra kerül, ha a Képviselő-testület erről határozatot hoz. Az ajándékozási szerződést külön megállapodás keretében, a településrendezési szerződésben foglaltak figyelembe vételével kell megkötöni.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyona gyarapítására a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat, vagyoni értékű jogokat és egyéb vagyontárgyakat.

Felhívom tisztelt képviselőtársaim figyelmét arra, hogy a 229/2022. (X.27.) számú határozat szerint nem indulhat új beruházás, csak abban az esetben, ha a költségeket pályázatból, vagy egyéb támogatásból tudjuk fedezni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utakat **térítés nélkül átveszi**, melyről ajándékozási szerződést köt a kérelmező Árpád és Fia Kft.-vel. A szerződés aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő a szerződéskötésre: 2023. május 1.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

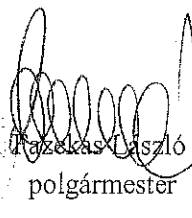
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem veszi át** az Albertirsa, 984/29, 984/34, és 984/39 hrsz-ú utak tulajdonjogát, azok a kérelmező Árpád és Fia Kft. tulajdonában maradnak.

Határidő a kérelmező tájékoztatására: 2023. április 15.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. március 22.

Tisztelettel:



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzat részére

Albertirsa
Irsay Károly utca 2.
2730

Kérelem

Tárgy: 2730 Albertirsa BA-KO Köz közvilágítása és bekötő utcáinak átadása

Igen Tisztelt Jegyzőasszony, Polgármester úr, és Képviselők!

Alulírott az ÁRPÁD és FIA Kft. (2730 Albertirsa Mező utca 38., Cégjegyzékszám: 13-09-191200, adószám: 26229630-2-13) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tárgyban felsorolt közvilágítást, illetve bekötő utakat, térítés nélkül vegye át.

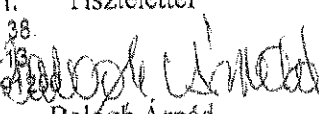
A közvilágítás műszaki átadását, és az utak átadását már elkezdtük, melynek várható befejezése kettő héten belül megtörténik. (Az átadás egyeztetésre került Tószegi Anikó úrnővel.) A közvilágítást, mint Önök előtt is ismert a 2021. december 02.-i Vállalkozási Szerződésből (annak 9-es pontjára hivatkozva) 6.396.586 Ft, értéken, áfa mentesen kívánunk átadni mivel áfát nem igényeltünk vissza. Ezzel is segítve az Önök pénzügyi helyzetét.

A bekötő utak 984/29, 984/34, 984/39 előállítási értéke áfa nélkül 9.278.453 Ft, melynek térítés nélküli átadása 9.278.453 Ft + áfa értéken kerülnek átadásra, mely esetben kérjük részünkre az áfa-t megtéríteni szíveskedjenek! Az utak megvalósulási dokumentációját korábban megkapták.

Ingyenes vagyonátadásunk 15.675.039 Ft-tal növeli az önkormányzati vagyont. Az utak megvalósulási dokumentációját már korábban átadtuk.

Kérem megértésüket, és kérem ennek pozitív elbírálását!

Albertirsa 2023. február 14.

ÁRPÁD ÉS FIA KFT. Tisztelettel
2730 Albertirsa, Mező u. 38.
Adószám: 26229630-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191200

Balogh Árpád
ÁRPÁD és FIA Kft.
Ügyvezető Igazgató

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01-1138-2/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: /0 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlanra érkezett
vételi ajánlat tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 21.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. március 30-ai ülésére az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat tárgyában

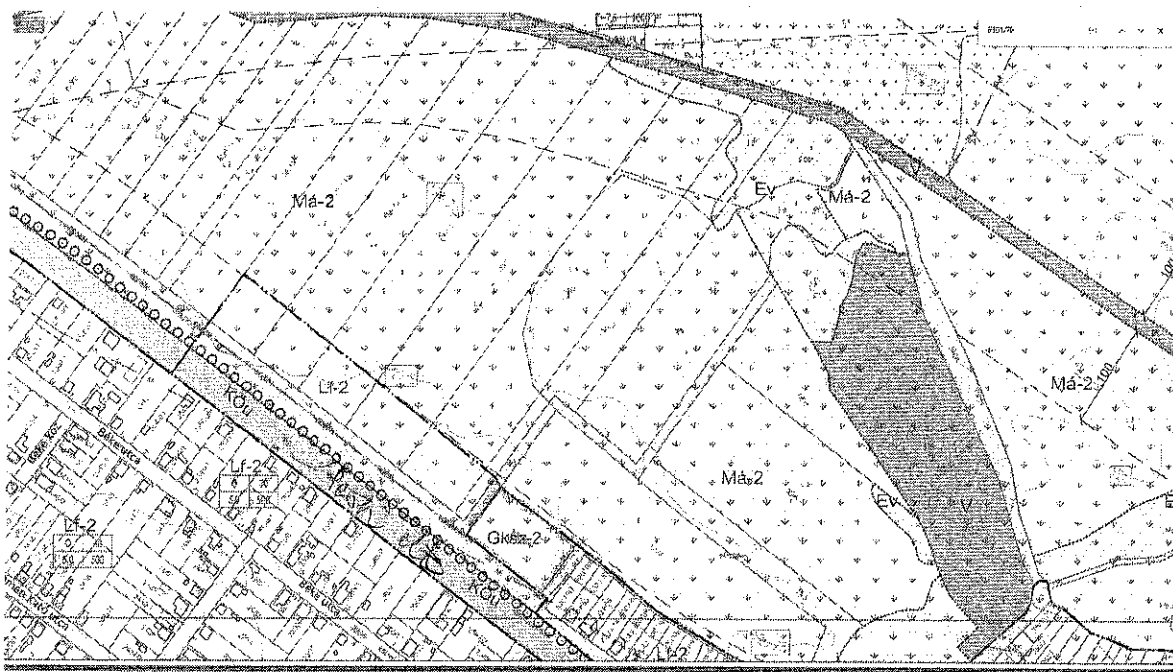
Tisztelt Képviselő-testület!

Kendra Ferenc 2730 Albertirsa, Szeleczy Márton utca 1. szám alatti lakos ingatlanvételi ajánlatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 6301/70 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ajánlattevő által megajánlott vételár 14.000.000-Ft, amelyet egy összegben kíván megfizetni az önkormányzat részére, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletében (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva az Ör. 2. számú mellékletének 41. sorszáma alatt. Az ingatlan művelési ága: kivett beépítetlen terület, területe: 5127 m², per-és tehermentes.

Az említett ingatlan az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Gksz-2 övezetbe tartozik:



A HÉSZ 32.§-a értelmében:

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
 - a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) igazgatási, iroda;
 - d) szállás jellegű;
 - e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
 - f) sportrendeltetési egységet tartalmazhat.

- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben meglévő lakóépület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de nem bővíthető.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság értéke 3,0 méterrel túlléphető.
- (5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein a lakó- és településközpont terület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.
- (6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (7) Gksz-2 építési övezetben a Szabályozási terven jelölt telek be nem építhető részén burkolt felület nem alakítható ki, a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező zöldsáv létesítendő.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fenti rendelkezés szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlanvesztésre irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Az ingatlanról jelenleg nem áll rendelkezésre ingatlanforgalmi értékbecslés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

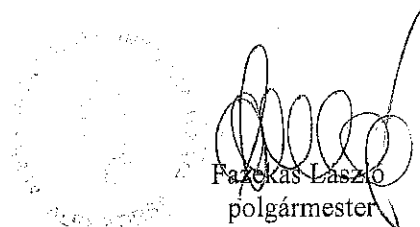
Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 6301/70 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. március 21.



Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 5362	
Érk.: 2023 -03- 21	
Szám:	Előadó:
01/1138-	1/2023/bd

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Kendra Ferenc, szül.hely: Budapest, 1988.10.03. anyja neve: Kárpáti Éva, 2730 Albertirsa Szeleczy Márton utca 1. szám alatti lakos, mint Ajánlattevő, vételi ajánlatot szeretnék tenni az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban 6301/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanra.
70

Az ajánlott vételár 14.000.000 Ft, azaz tizennégymillió forint, melyet az Ajánlattevő egy összegben kívánja megfizetni az Eladó részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

Az ajánlat döntéséről várom szíves válaszukat.

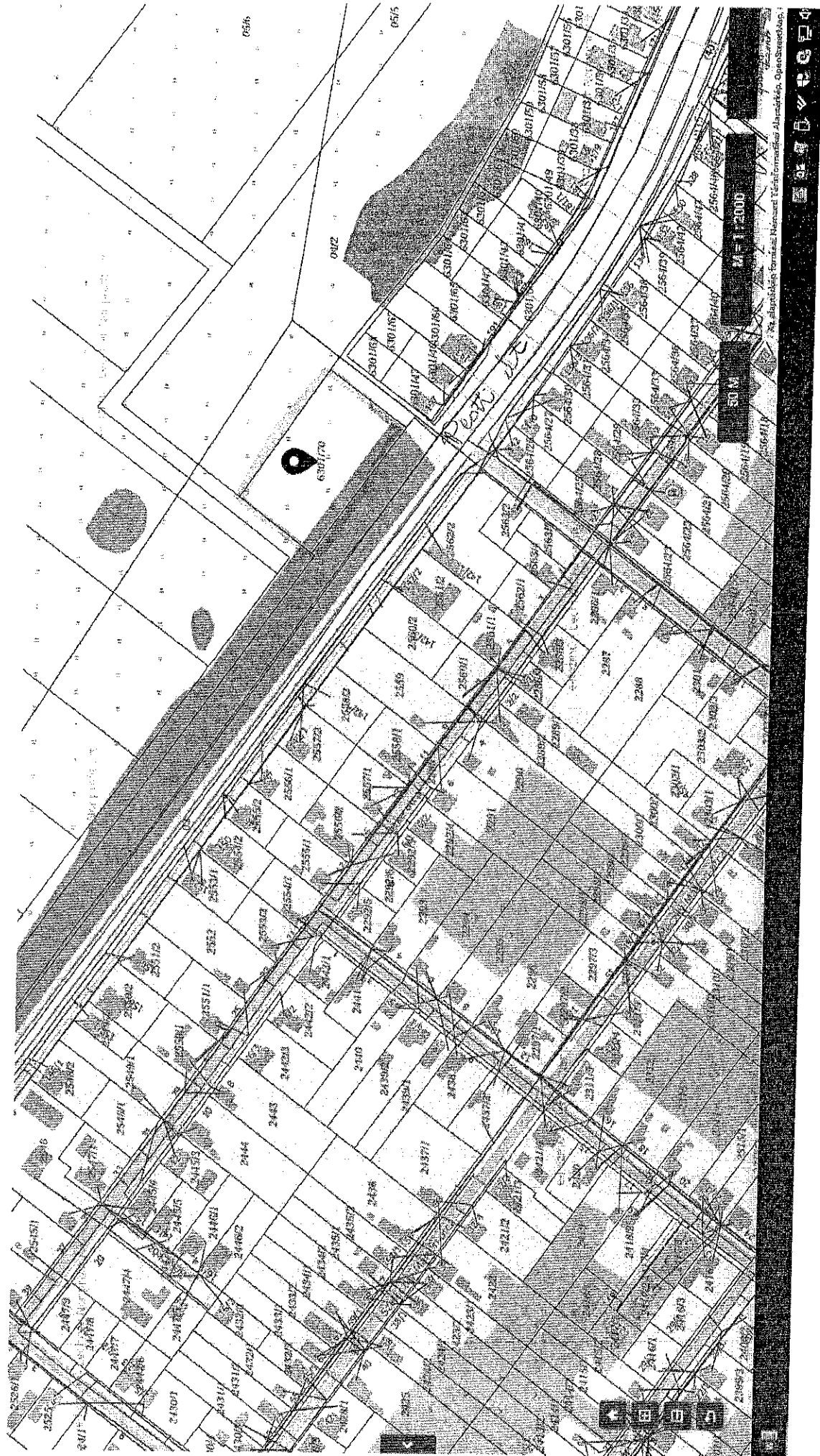
Albertirsa, 2023.03.18.

Tisztelettel:



Kendra Ferenc

ferenc.kendra@gmail.com



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. márciusi ülésére

Ügyiratszám: 01/810-4/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 11

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés, az Albertirsa, 3605/1 helyrajzi számú ingatlanból
felajánlott terület megvásárlásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: GÉR-THERM KFT. tulajdonos felajánlása, illetve korábbi kérelme
mérési eredmény

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

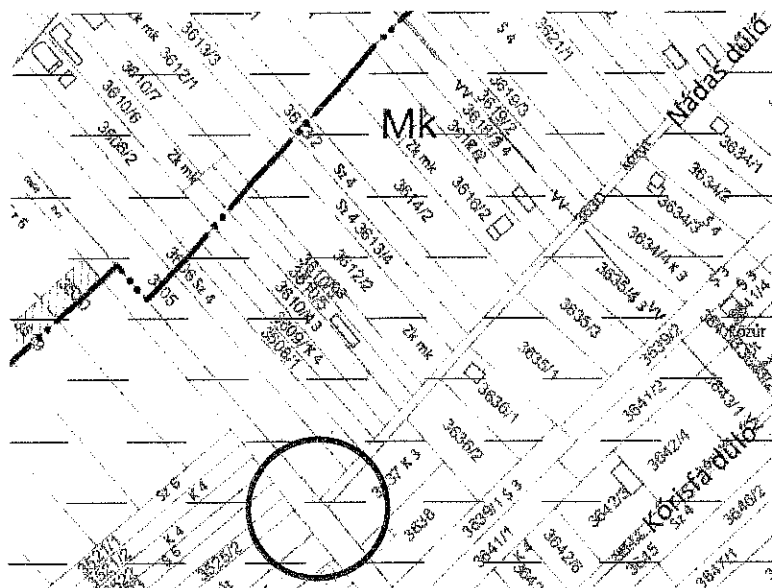
Kiadási dátum: 2023. március 13.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. március havi ülésére
Döntés, az Albertirsa, 3605/1 helyrajzi számú ingatlanból
felajánlott terület megvásárlásáról

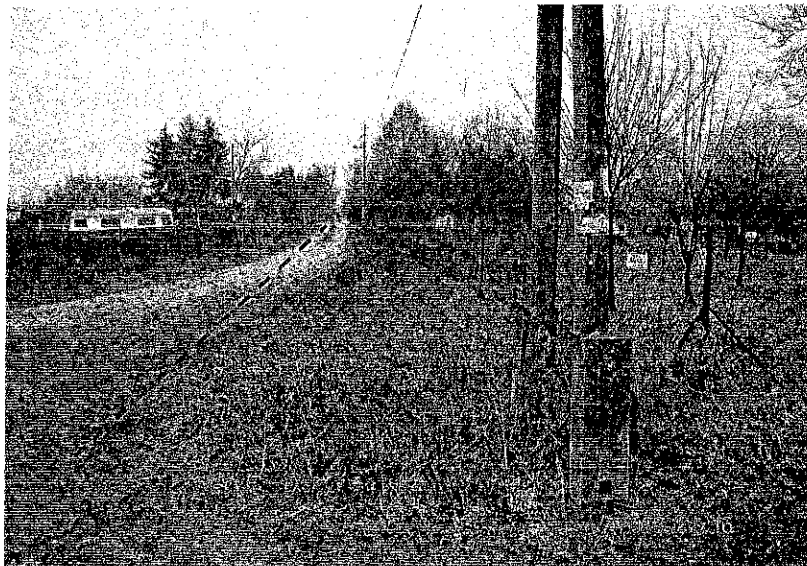
Tisztelt Képviselő-testület!

A GÉR-THERM KFT. beadvánnyal élt 2023. február 13-án kelt levelében, melyben a tulajdonában álló 3605/1 hrsz-ú ingatlan egy részét eladásra kínálta fel a Képviselő-testületnek. A kb. 60 m²-es telekrészért 300 000 Ft-ot szeretne kapni a tulajdonos.

A terület geodéziai kimérése során derült ki, hogy az Összekötő út és Nádas dűlő sarkán elhelyezkedő telken halad át a Nádas dűlő egy része. Amennyiben a tulajdonos elkerítené a telkét, a visszamaradó területen álló villanyoszlop miatt a járművel való közlekedés a Nádas dűlőben gondot okozna.



kivonat a hatályos szabályozási tervből



jogi telekhatár

a Nádas dűlő az Összekötő út felől

A hatályos jogszabályok szerint a tulajdonos a telkét elkerítheti, ezért megoldást kell találni a közút használatának fennmaradása érdekében. A következő lehetőségek jönnek számításba:

1. a tulajdonos megépíti a kerítést a jogi telekhatáron, a villanyoszlopot át kell helyeztetnünk, és az utat ki kell építeni a jelenlegi zöldfelületi részen (a tervezés és a kivitelezés jelentős, milliós nagyságrendű költség),
2. az Önkormányzat megvásárolja a felajánlott területet, az utat továbbra is változatlanul használni lehet, és annak érdekében, hogy jogilag is a közúthoz csatolhassuk, a HÉSZ-t módosítani kell (a tervezés jelentős, milliós nagyságrendű költség),
3. az Önkormányzat megvásárolja a felajánlott területet, így az utat továbbra is változatlanul használni lehet, de osztatlan közös tulajdonba kerül a 3605/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Amennyiben a tulajdonos megépíti a kerítést a jogi telekhatáron, és a kereszteződés változatlanul marad, a villanyoszlop melletti be- és kikanyarodás biztonságos volta kétséges lesz, illetve útiügyi szempontból felülvizsgálatot igényelhet annak szabályossága.

A felkínált terület nem teljesen fedi le a jelenleg útként használt területet, de a közlekedést megoldaná. A geodéziai mérés alapján egyébként a szomszédos ingatlanok (3606, 3608/1 és 3610/4 hrsz) esetében is van eltérés a jogi és használati határ között, azonban ezeknél az jóval kisebb mértékű.

Az első két megoldás választása esetén figyelemmel kell lennünk a 229/2022. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatra, mely szerint nem indulhat az önkormányzatnál új beruházás (építés, szolgáltatás igénybevétele, árubeszerzés) - az uniós vagy hazai támogatásból, pályázati forrásból megvalósuló, az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében, illetve a működőképesség fenntartásához feltétlenül szükséges, vagy energia-megtakarítást eredményező beruházás kivételével.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem** kívánja megvenni az Albertirsa, 3605/1 hrsz-ú ingatlan egy részét.

Határidő a tulajdonos értesítésére: 2023. április 10.

Felelős: Polgármester

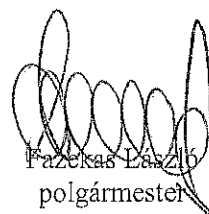
Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **megveszi** az Albertirsa, 3605/1 hrsz-ú ingatlan Nádas dűlő felőli részének 3,5 m-es sávját, a tulajdonos GÉR-THERM KFT.-től, Ft-os áron. A Képviselő-testület az adás-vételhez szükséges forrást a 2023. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Határidő a szerződéskötésre: 2023. április 21.

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2023. március 13.


Fazekas László
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr
Tisztelt Képviselő Testület

Főépítész asszonnyal, és Polgármester Úrral történt egyeztetés alapján megvételre kínáljuk a tulajdonunkban lévő 3605/1 hrsz-ú ingatlan Nádas dűlő felőli végét, 3,5 m szélességben, összesen kb 60m²-t, a Nádas dűlőben történő közlekedés céljára.
A szóban forgó ingatlant az idei év folyamán szeretnénk körbe keríteni.

Az érintett területet 300 000,-Ft-ért kínáljuk megvételre.

Albertirsa, 2023 febr. 13

Gér Csaba

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ/1764	
Érk.:	2023 -02- 16
Szám:	Előadó:
01/810-3/2023 Bue	

Gér-Therm Kft
Albertirsa Szentmártoni út 21
Gér Csaba út.



GÉR-Therm KFT
2730 Albertirsa, Szentmártoni út 21
Adószám: 12192219-2-13

ALBERTIRSA Város Önkormányzata
Főépítész asszony

Tisztelt Cím

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1763	
Érk.:	2023 -02- 16
Szám:	Előadó:
01/810-2/2023 Bue'	

Cégünk 2021 évben megvásárolta az Albertirsa 3605. Hrsz-ú ingatlant. Ezután 4 db telekre osztottuk fel. Ebből három a 3605/2, 3605/3, és a 3605/4 hrsz.-ú telkek teljesen rendben vannak. Ellenben a 3605/1 hrsz-ú külterületi telek kimérésekor súlyos probléma adódott.

A szóban forgó ingatlan az Összekötő út és a Nádas dűlő (3630 hrsz) által határolt saroktelek. A szétmérést Godó Attila földmérő végezte.

A kimérés során kiderült, hogy a Nádas dűlő valójában nem olyan széles, mint ahogyan az jelenleg használva van. A dűlő végén egy úgynevezett sárrázó aszfalt lett leterítve, mely teljes egészében a 3605/1 hrsz ingatlanon van.

A szóban forgó ingatlant szeretnénk lekeríteni. Mivel az aszfalt, ami a területen van, az Önkormányzaté, így nem szeretnénk egyeztetés nélkül kerítésbe fogni. Ráadásul abban az esetben, ha ilyen formában megvalósulna a kerítés, a Nádas dűlő-Összekötő út kereszteződésben a ki és bekanyarodás gyakorlatilag lehetetlen lenne, mivel a dűlő bejáratí részében még egy úgynevezett A villanyoszlop is van.

Cégünk a 3605/1 hrsz ingatlant várhatóan 2023 év folyamán mindenképpen szeretné lekeríteni.

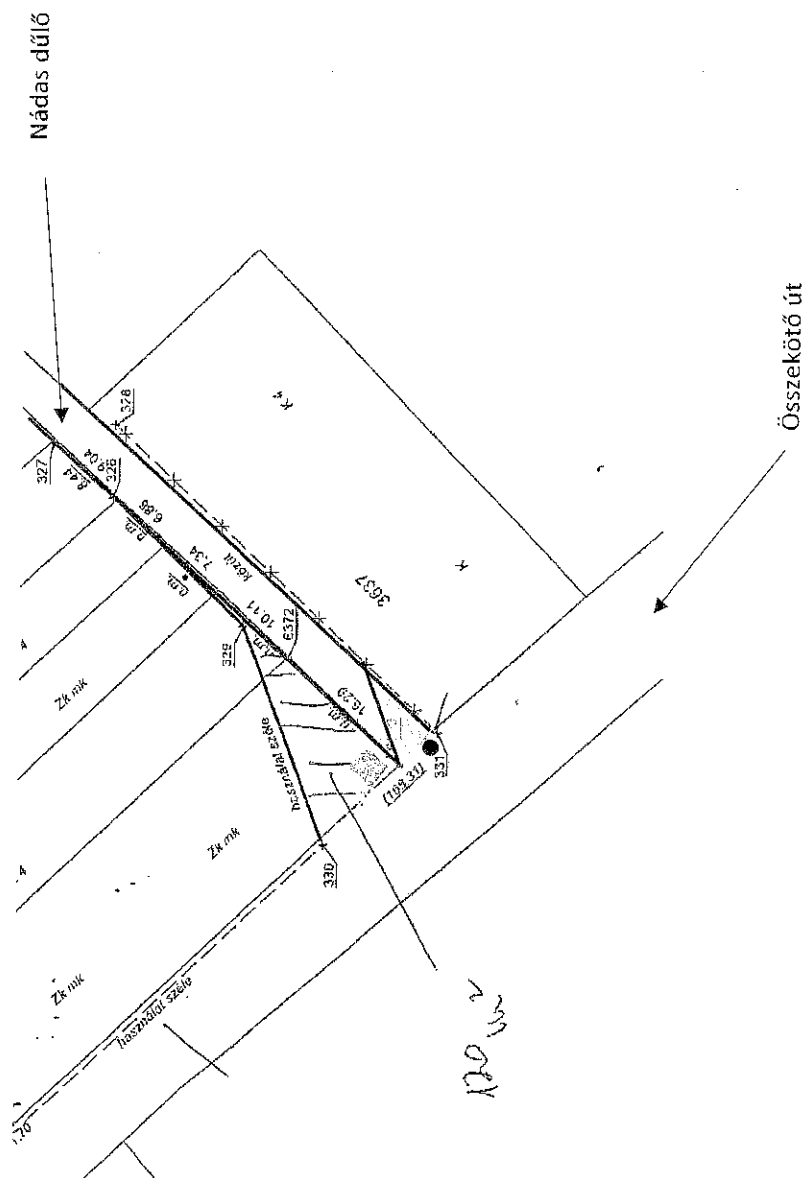
Azért, hogy a közlekedésben ne legyen fennakadás, hajlandóak vagyunk az Önkormányzat részére megvételre felajánlani akkora területet, ami biztosítja a zavartalan úthasználatot. Ez a Terület az ingatlan további hasznosítása miatt maximum 70 m² lehet.

Mellékelten csatolunk helyszíni térképszelvényt, és fotókat a jelenlegi állapotról illetve a hivatalos telekhatárról.

Elérhetőség: Gér-Therm Kft
Albertirsa Szentmártoni út 21
gertherm.kft@gmail.com
06-30/468-4590
06-30/572-1868

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Tisztelettel: Gér Csaba, Gérné László Judit
Gér-Therm Kft



	villanyoszlop
	betonozott rész
	zöldfelület
	használat széle
	jogi telekhatár

A Nádas dűlő szélessége az Összekötő útnál 4,77 m, a villanyoszlop a sarokponttól kb. 1,5 m-re helyezkedik el, tehát elkerítés esetén a visszamaradó használható útszélesség kb. 3,2 m lenne.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 30-i ülésére

a TBG Production előadásai megtartására

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nemAz előterjesztés tárgya: a TBG Production előadásai megtartásaA napirend előterjesztője: Fazekas László polgármesterAz előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezetőAz előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezetőMelléklet: Előadások bemutatkozóíAz előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Koglerné Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 29.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata
2023. március 30-i ülésére,
a TBG Production előadásai megtartásáról

Vona Tibor, a TBG Production produkciós igazgatója megkeresett, 3 nagy szabású musical albertirsa-i megvalósításával kapcsolatban. A produkcióknak a városi sportcsarnok adna helyet. A helyszíni bejárás megtörtént, az intézmény alkalmas a nagyívű színházi esemény megrendezésére. A terem befogadóképessége: kb.1100 fő. Három szektor kerülne kialakításra 1. szektor (1-13 sor) , 2 szektor (14-26. sor) és a 3. szektor: a meglévő lelátó fele. A küzdőtér két szektorának kialakításáról a fogadófél gondoskodik, melyhez 1040 székre van szükség. Ez a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár, valamint Abony Városától kölcsönkapott bútorokkal megoldható.

A produkció megvalósításának költsége: 8.000.000 Ft+ Áfa /előadás, amely tartalmazza a színházi előadás költségét, a hang- és fénytechnikát, reklám és marketing szolgáltatást, valamint az előadás után fizetendő jogdíjat.

Az alábbi három előadást kínálja megvalósításra a TBG Production:

1. 2023. 05. 26. péntek, vagy május 29. hétfő (Pünkösöd hétfő) Gyöngyhajú Lány – Omega Musical az előadás különlegessége, hogy a főszerepben Albertirsán debütálna Kóbor János lánya, Léna. Így nagy sajtó érdeklődésre is számíthat városunk.
2. 2023. november Nikola Tesla- Végtelen energia – igazi élményt nyújt
3. 2024 tavasza – két előadás közül lehet választani: Vadak ura családi musical vagy a Fergeteges Sissi legendája az Experidance és a 100 tagú cigányzenekar szólistáival

Az előadásokkal kapcsolatban felmerülő költségeink: székszállítás, reklámköltség, a jegyértékesítéshez kapcsolódó költségek(Jegy.hu)

Az előadások az alábbi jegyárakkal javasolt tervezni:

1. szektor 9.800 Ft (520 jegy)
2. szektor 8.600 Ft (520 jegy)
3. szektor 7.400 Ft (100 jegy)

Teltházas produkció esetén a jegyértékesítésből 10.308.000 Ft bevétel várható.

Az alábbi helyszíneken kerül még megrendezésre a Gyöngyhajú lány: Dunaszerdahely (04.21.), Kecskemét 2 előadás (04.30), Békéscsaba (05.10), Fertőrákosi barlangszínház 2 előadás (06.03).

Tesla: Pestszentimre (04.06), Gyöngyös (04.28)

Közönszervezésnél meghatározott célcsoport a helyi lakosság és cégek, vállalatok mellett a térség lakóinak elérése az egyedi programkínálattal.

A munkáltatók adómentes juttatásként évente a minimálbér mértékéig adhatnak kulturális szolgáltatásra szóló belépőt munkavállalóiknak. A helyi nagyvállalatok esetében erre a lehetőségre is érdemes lenne felhívni a figyelmet.

Bővebb információ az előadásokkal kapcsolatban az előterjesztés mellékletében olvasható.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a TBG Production ajánlatát, az alábbi időpontokra és előadásokra:

2023. 05.28.: Gyöngyhajú lány legendája,

2023. adventi időszak: Nikola Tesla a Végtelen energia,

2024 tavasza: Vadak ura vagy Fergeteges Sissi legendája;

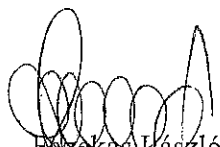
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: 1. szerződéskötésre: Fazekas László polgármester

2. az előadások szervezésére: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Albertirsa, 2023. március 29.


Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS

Fazekas László
Polgármester részére

Tárgy: Együttműködési Ajánlat, szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester úr, kedves László,

Megköszönve mai találkozóikon közös értékrendek mentén tanúsított jó partneri viszonyulásaitokat, hivatkozva szakmai előegyeztetésünkre, ezúton mellékeljük repertoárunkból a „GYÖNGYHAJÚ LÁNY BALLADÁJA – OMEGA MUSICAL” „NIKOLA TESLA – VÉGTELEN ENERGIA”, „FERGETEGES – SISSI LEGENDÁJA” és a „VADAK URA – THE COVENANT” című (bemutakozók mellékelve) nagyszabású musical, látvány-és táncszínházi produkcióink ajánlati csomagját a Albertirsai Sportcsarnokban pünkösdi, adventi és tavaszi beltéri rendezvényt sor keretében bemutatásra tervezve. Sikeres ajánlattétel esetén előadások javasolt időpontjai:

Gyöngyhajú Lány Balladája: 2023. május 26., péntek vagy május 29. pünkösdhétfő (építésnap: május 28.), mely dátumokat 2023 március 30-ig tartjuk fenn kizárólagossággal
Nikola Tesla: 2023. adventi időszaka, Sissi legendája - Fergeteges vagy Vadak Ura: 2024. tavasza
Ajánlattevő cégcsoport alábbi feltételekkel, költségmegosztásban tudja vállalni előadások bemutatását: produkciók bemutatásának díjazása nézőszámhoz záró jogdíjak figyelembevételével (TBG Production Kft.):

3 millió forint + Áfa/előadás

továbbá minőségi bemutatáshoz szükséges teljes LED visual, fény és alap hang-, színpadtechnikával (benne egy, az adott előadásnapot közvetlenül megelőző, nélkülözhetetlen építésnap felmerülő technikai költségeivel - TBG Technic and Marketing Kft.): **3 millió forint + Áfa/előadás,**

vagy

minőségi bemutatáshoz szükséges teljes LED visual, fény és teljes hang-, színpadtechnikával (benne egy, az adott előadásnapot közvetlenül megelőző, nélkülözhetetlen építésnap felmerülő technikai költségeivel - TBG Technic and Marketing Kft.): **5 millió forint + Áfa/előadás,**

mely két összeg az alábbiakat foglalja magába:

- az előadóművészi fellepti díjakat (22 fő táncművész, 3-4 fő ensemble, 5 - 7- 8 fő musical színész, Fergeteges – Sissi Legendája előadás esetén + 100 tagú Cigányzenekar szólistái 20 fő zenész)
- a teljes LED visual, fény- és színpadtechnika vezérléssel, ezen belül: LED és robotlámpák,
- kizárólag alaptechnika biztosítás esetében a horizont LED falakat tartó fénytechnikai hídrendszer, építve, bontva, szállítva, ezen túlmenően: határfelületmikrofonok, füstgépek, hézerek, stb.,
- teljes technika biztosításának esetében a 16 x 14 méteres színpadot, a méretben hozzá záró 12 x 10 méteres statikailag bevizsgált fénytechnikai hídrendszerrel, balettpadló takarással,
- teljes technika biztosításának esetében a teljes hangtechnikát, szükséges kábelezéssel, vezérléssel,
- a füstgépeket, hézereket, határfelület mikrofonokat és mikroportokat,
- a társulat és a hozzátartozó műszaki apparátus utaztatását (mindösszesen cc 51 fő),

- az előadás rekvizitjeinek (jelmez, kellék, díszletinstalláció) szállítását,
- a választott előadás bemutatásához záró valamennyi felmerülő szerzői jogdíjat,
- a bemutató adaptációjához szükséges fővárosi próbatermi próbanapok díjazását.

Előadásaink bemutatásához teljes technika Iroda által történő delegálása esetében kizárólag Megrendelő biztosítja:

- az előadás helyszínét, az előadás megvalósulásához szükséges back stage terekkel, megfelelő humán körülményekkel (4 -5 db. öltözők székekkel, fogasokkal, 1 smink helység, toalett-ek, stb.), előadás után tusolás lehetőségének biztosítása,
- a teljes színházi széksoros nézőtér kialakítását (színpad javasolt elhelyezése a pálya egyik rövidebb végében),
- a bemutatáshoz szükséges hatósági engedélyeket,
- a létszámhoz záró szükséges nézőtéri, biztonsági és beengedő személyzetet,
- az energiaellátást (min. 2 db 3 x 63A és 2 db 3 x 32A),
- a közönség szervezését, a jegyek kibocsátását, a jegykoordinációt. Képződő jegyár bevételek kizárólag Megrendelő – jegy kibocsátót illetik meg. Jegykibocsátás szerződéskötést követően azonnal engedélyezett Megrendelő részére,
- az eseményhez záró szükséges regionális marketingmunkát, de eseményeket természetesen mi is kommunikáljuk és feltüntetjük web és facebook oldalunkon).

Ajánlattételkor kijelentjük, hogy ajánlattevő kizárólagos forgalmazója bemutatni kívánt műveknek és, hogy Megrendelő maximum **1 200 főig** jogosult előadásokat ezen összegért bemutatni.

Produkciók javasolt regionális átlag jegyára az országos viszont értékesítő játszóhelyeink 2023-as jegyárait figyelembe véve: minimum **bruttó 8 800.-Ft/szék**.

Megerősítjük, hogy pünkösti hétvége Omega musical bemutatója Kóbor Léna színpadi debütálása lenne, továbbá, hogy árainkat, bízva a hosszú távú együttműködésben, aktuálisan egy előadás megrendelése esetén is fenntartjuk felétek.

Ajánlati összeg nem tartalmazza előadás bármilyen célból történő képi- és hangfelvételen történő rögzítését.

Fizetés módja átutalással előlegbekérők ellenében: első 50% - adott előadásnap előtt legkésőbb 30 naptári nappal, fennmaradó 50% - előadásnap előtt legkésőbb 3 banki nappal, előadás teljesülést követően Produkció 0-ás végszámlát küld megrendelő részére.

Felmerülő kérdések esetén állunk rendelkezésükre,
 soron következő országos bemutatóink bármelyikére szeretettel várunk titeket,
 bízva a sikeres együttműködésben, üdvözlöt!



Vona Tibor
 produkciós vezető



Fekete Bernadett
 produkciós vezetőhelyettes

Budapest, 2023. március 17.



SZÍNPADON AZ EXPERIDANCE!

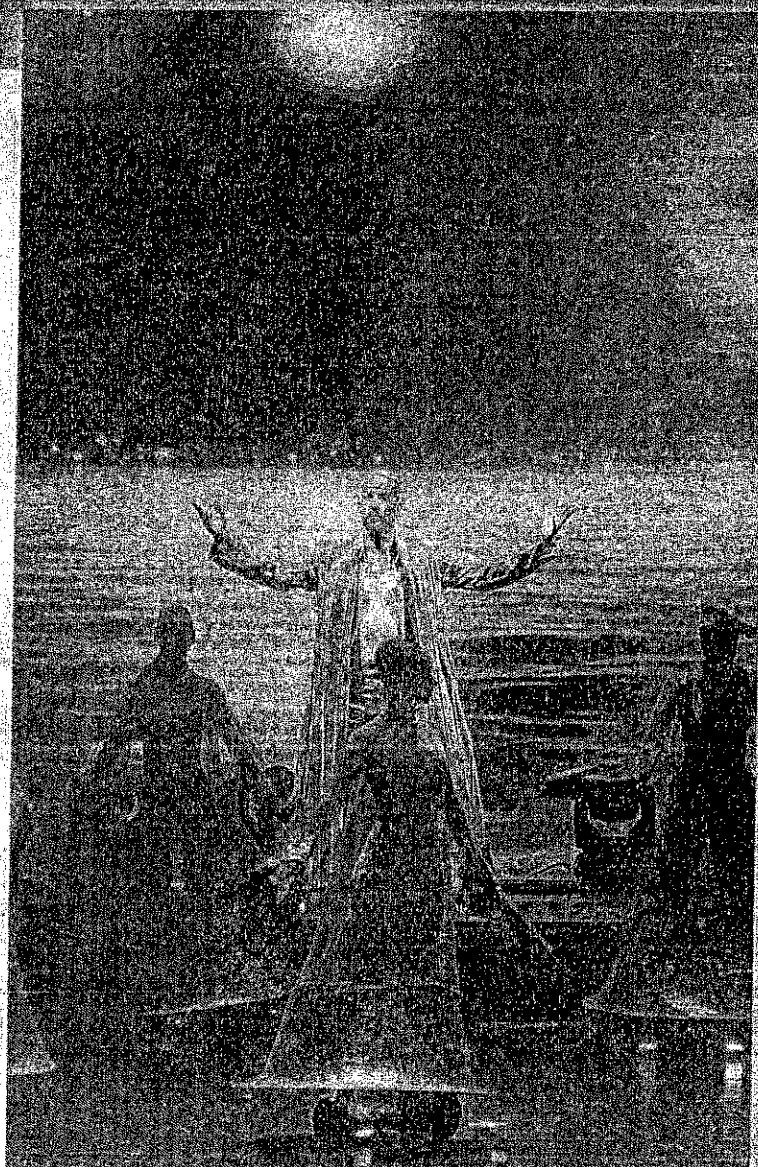
GYÖNGYHAJÚ LÁNY

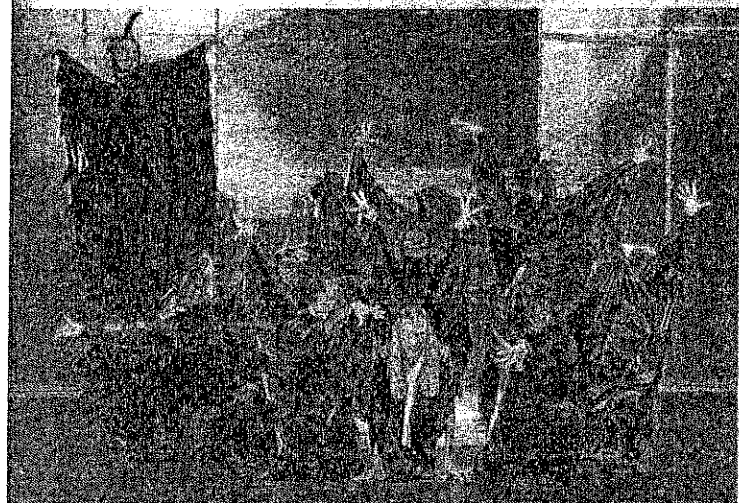
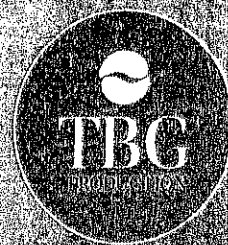
OMEGA MUSICAL

A TBG PRODUCTION KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL
BEMUTATJÁK A RE-PRODUCTION TÁNC- ÉS ELŐADÓMŰVÉSZEI!



Mindenki tudja, hogy van a szunnyadó gyermek, így a tündérmeséket a felnőttek is szeretik, csak be kell őket csomagolni "felöltött kőfőbe"! 2016. március 12-én a RAM Colosseum színpadán nagy sikerrel került bemutatásra a „Gyöngyhajú lány balladája” című musical, mely egy fiatal lány felöltötté válásán, első nagy szerelmi csalódásán keresztül idézi meg a Balatonpart, a fő ősi mitikus legendát. A színpadon 24 kiváló táncművész, a mikrofonoknál 5 kiváló musicalszínész, a mese erősítésére 21 szenzációs Omega-sláger! Egy történet, amit mindenki átélt, aki volt fiatal és szerelmes! Az Omega együttes és az ExperiDance több mint fél év gondos tervezés, aprólékos egyeztetés és lazas alkotómunka után Szomor György, Kócs Réka, Fésüs Nelly, Lux Ádám, R. Karpáti Péter, Simon Panna Bogi és Békési Viktória főszereplésével állította színpadra új darabját, amelyben olyan világszínvonalú slágerek csendülnek fel, mint a Trombitás Eredet, a Régi Csibeszok, az Ezüst Eső, a Petroleumlámpa, a Ha én szél lehetnék vagy a Gyöngyhajú lány.







Az Expandance előadóművészek célja a legmagasabb színvonalú művészi szórakoztatás és a fotradalmasított magyar tánc-kultúra népszerűsítése az egész világon, mely töretlen közönségsikerük erejé véhetően abban rejlik: estéről estére, hogy színpadjukon a tizes magyar táncokat népszerű, nemzetközi és modern irányzatokkal szelldíthik meg, vagy éppen fokozzák a végletekig. Így, ezzel egy teljesen egyedi izvilágot bemutatva a tisztelt nagyérdemű boldogságára.

A tánckar tagjai mind magasan képzett hivatalos táncosok, akik a társulat támogató közegében estéről estére képesek a legjobbat kihozni magukból, kilnek teljesítményen túl a professzionális alkotóstan és a kiváló technikai apparátus minőségi összhangja a garancia a BIZTOS SIKERRE!



SZÍNPADON A RE-PRODUCTION 24 FŐS TÁNCKARA
VALAMINT VENDEGELŐADÓINK!

Az Expandance társulatának és a vendég előadóknak a támogatásáért
A közönségünknek és reményében köszöni figyelmüket.

[Signature]
TIBOR

[Signature]
BENKŐ DAVID

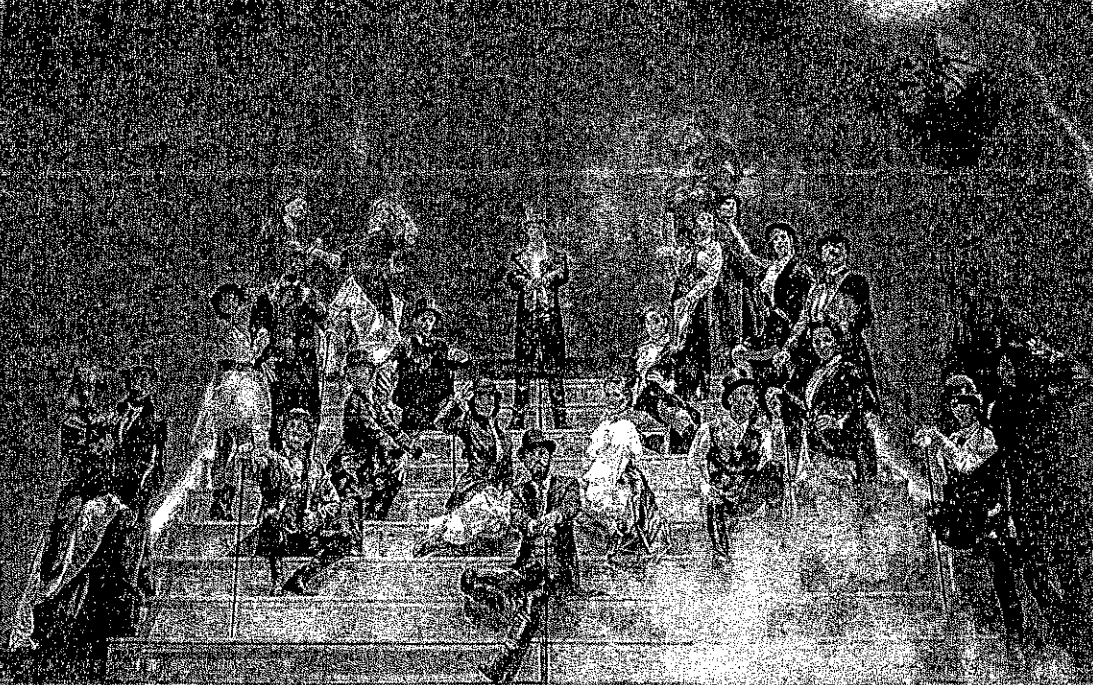


SEBESTYÉN ÁRON / EGRESSY ZOLTÁN
MÜLLER PÉTER SZÁMI / RÁDÓ DENISE

NIKOLA TESLA

VÉGTELEN ENERGIA

THE GREAT MUSICAL SHOW





Nikola Tesla kétségtelenül minden idők egyik legkitűnőbb lángelméje, akinek zsenialitását csak Arisztotelészéhez és Leonardo da Vinciéhez hasonlíthatjuk, egész világunkat átalakító találmányait pedig már kortársai is a kerék és az egyiptomi piramisok jelentőségéhez mérték. Főként Tesla felfedezéseinek és szabadalmainak köszönhető, hogy az elmúlt évszázad során az elektronikai eszközök a mindennapjaink nélkülözhetetlen részévé válhattak, hiszen példának okáért az okostelefon vagy a vezeték nélküli elektromos töltés alapelveit is elsőként személyesen maga, Tesla fektette le.

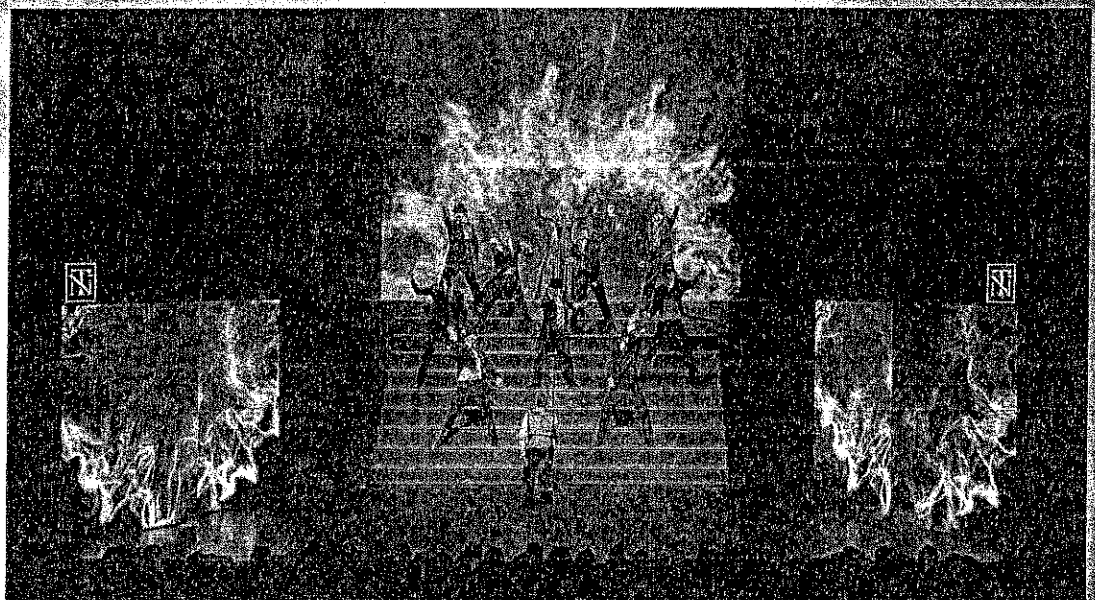
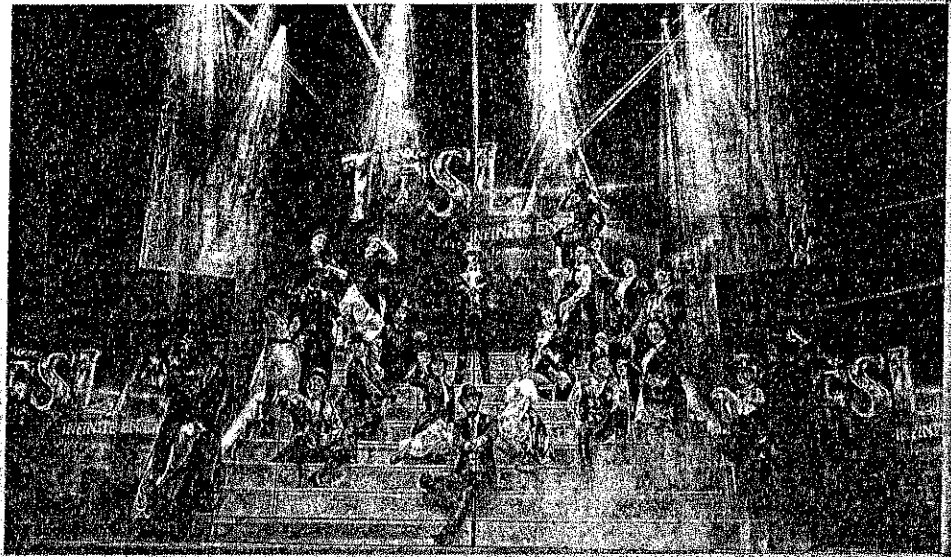
A különleges személyiségű tudóst több ország is joggal érzi magáénak. Kevesen tudják, de a szerb származású, horvát területen született Tesla szakmai karrierje Budapestről, a Puskás Telefontársaságtól (első munkahelye) indult, később, már világpolgárként elérve Amerikába, ahol megvalósíthatta gyermekkori álmát, amikor is megtervezhette a Niagara-vízesésre épített káno világcsodának számító erőművet. És mivel a tudós sok egyéb más emberi, baráti szállal is erősen kötődött Magyarországhoz, ez a tény remek apropóul szolgált arra, hogy a TBC Production új nagypremierje témáját ezen kiváló elmenek szemelje. A két felvonásos, lendületes és rendkívül látványos zenés darab így emellett, hogy ragyogó szórakozást ígér, segíthet új felfedezni, új oldaláról megismerni a mára közismert, nagy mögött rejtőző csodálatos zseni elme életzibongással felfelfedező kalandozását!

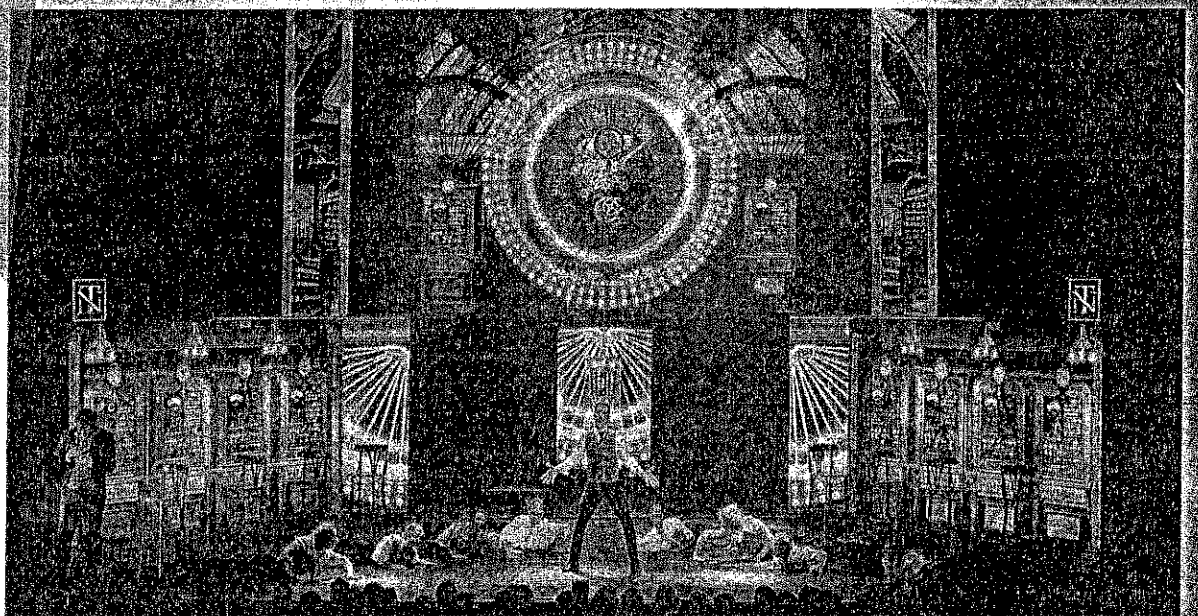
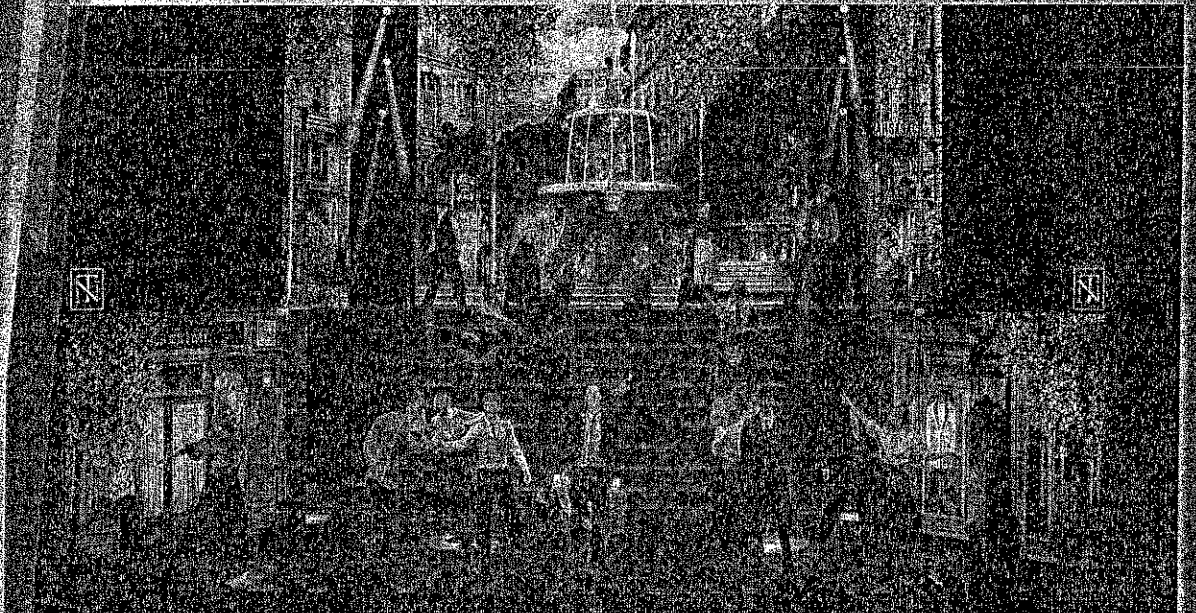
A kétoras musical show a ma rendelkezésünkre álló legkorszerűbb show technikai elemek alkalmazásával teremti meg azt az egyedi látványvilágot, amely ismét lenyűgöz és elkapráztat, egyben izgalmas zenét és vizuális háttérrel ad Tesla életének és a tizenkilencedik század hangulatiságának bemutatva Smillanót, Prágát, Budapestet, Párizsot, New Yorkot és a Chicagói világkiállítást, át egészen a Niagara vízesésig az akkori roppant színes és pezsgő nagyvilágot. A darab létrehozásában a szakma hazai kiválóságai vesznek részt. A dalokat az Artisjus és Fonogram díjas Sebestyén Áron jegyzi, a dalszövegekért és a dramaturgiáért pedig nem más, mint Maller Péter Sziám! felel. A szövegekötvet Egressy Zoltán írta, a koreográfiát Szabo Aniko állította össze, a vizuális látvány világot a Forward Production csapata, a jelmezek egyedi hangulatiságát Kiss Márk jegyzi.

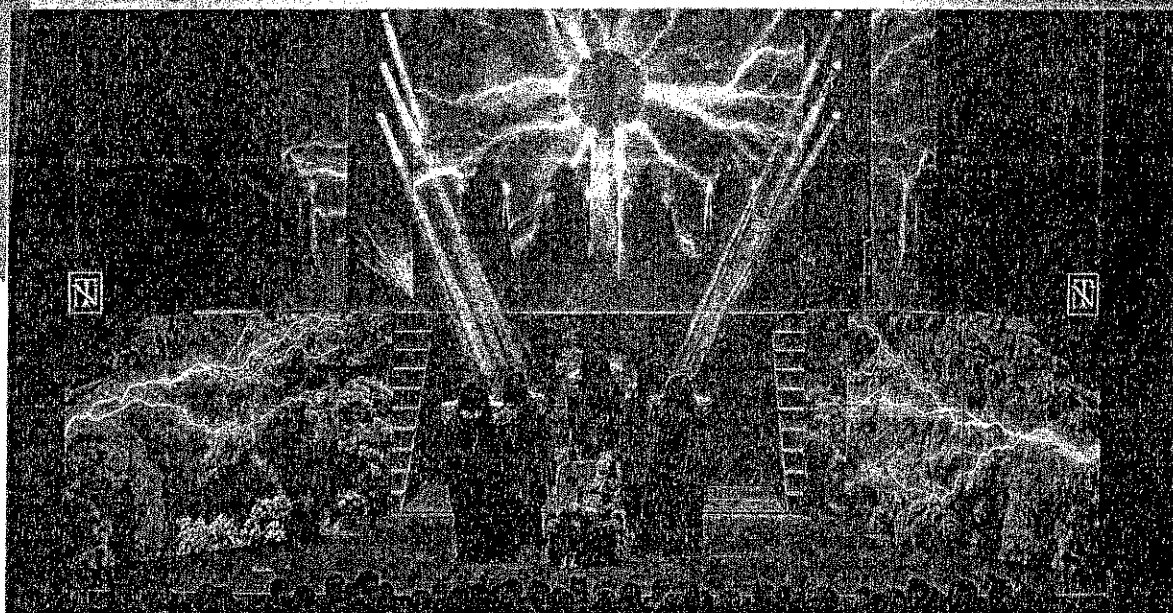
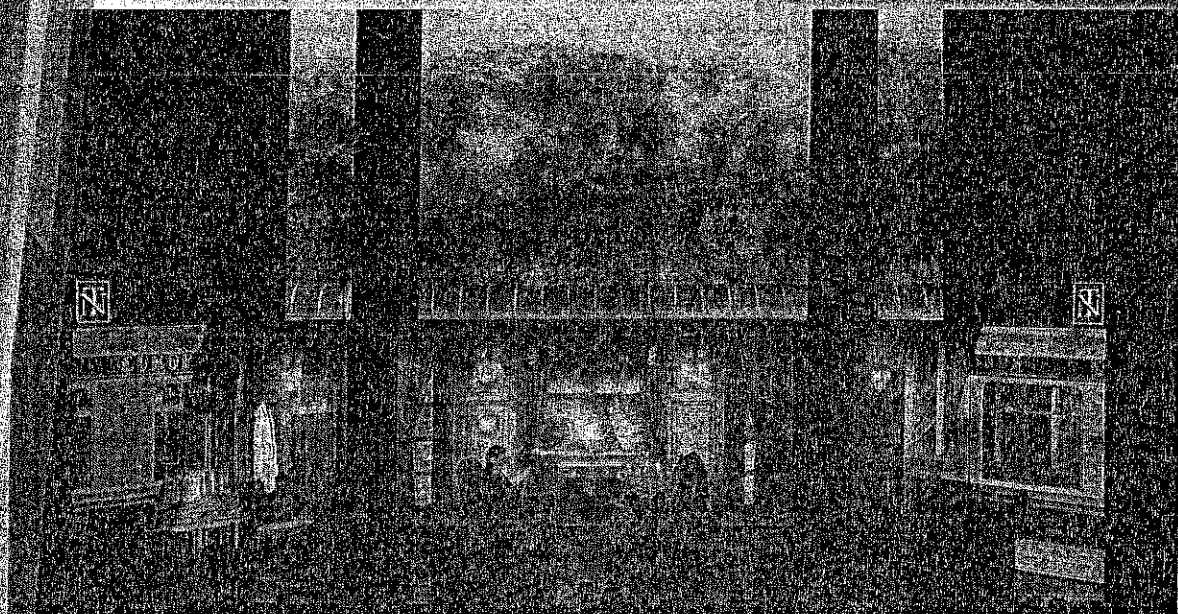
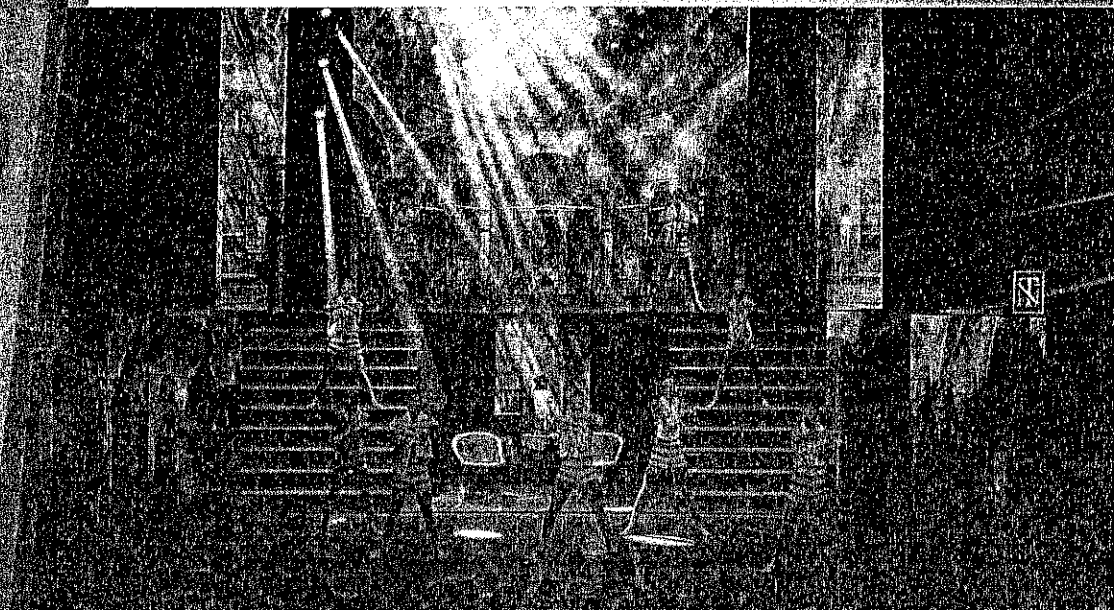
Rendező: Radó Denise, kreatív ötletgazda: Vona Tibor.

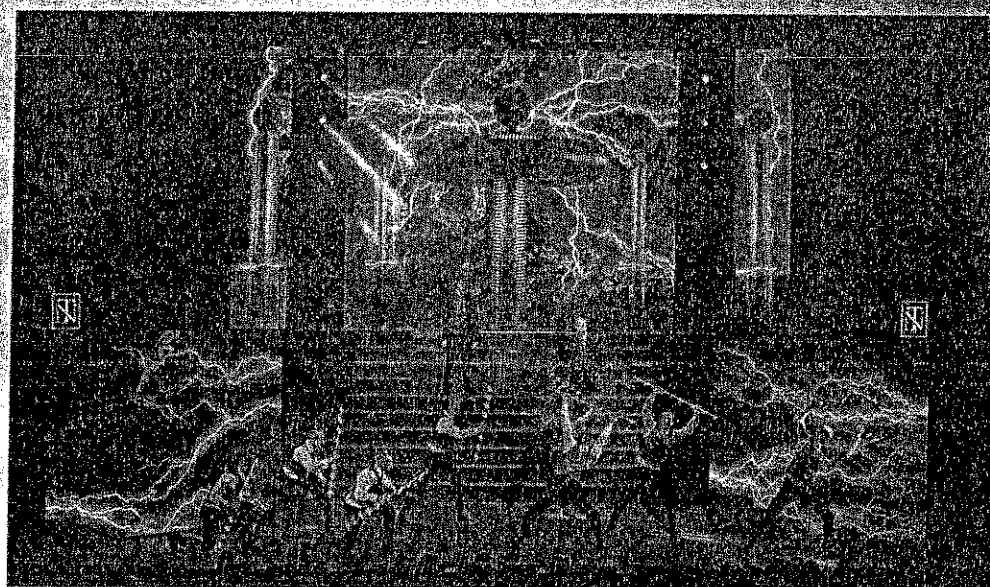
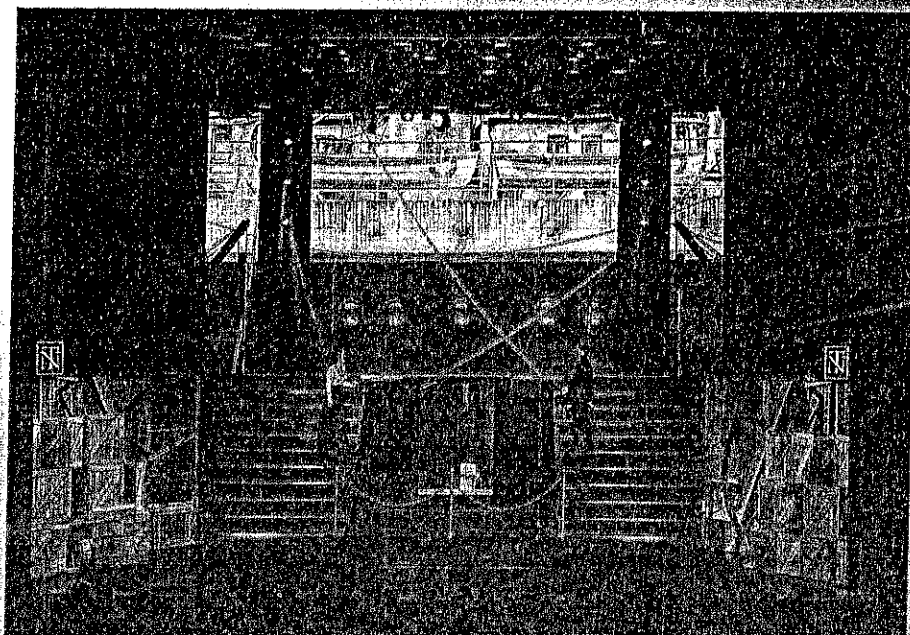
FŐBB SZEREPEK KÉN: Szabó P. Szilveszter, Pesák Adám,
Szabo Máté, Kovács Áron, Békefi Viktória, Bori Réka,
Szomor György, Lukács Ádám, Janza Kata, Füredi Nikolett,
Kautzky Armand, Gerdessits Ferenc, Pálfalvy Attila, Gerner Csaba.

(PRODUKCIÓ A SZEREPLŐVÁLOGATÁS JOGÁT FENNTARTJA)









A sikeres együttműködés reményében köszöni figyelmüket.

Vona

VONA KRISZTIÁN TIBOR
ügyvezető - tulajdonos

Vona

VONA TIBOR
termékek tervezője



SZÍNPADON
AZ ORSZAG LEGLATVANYOSABB
CSALADI MUSICALJE

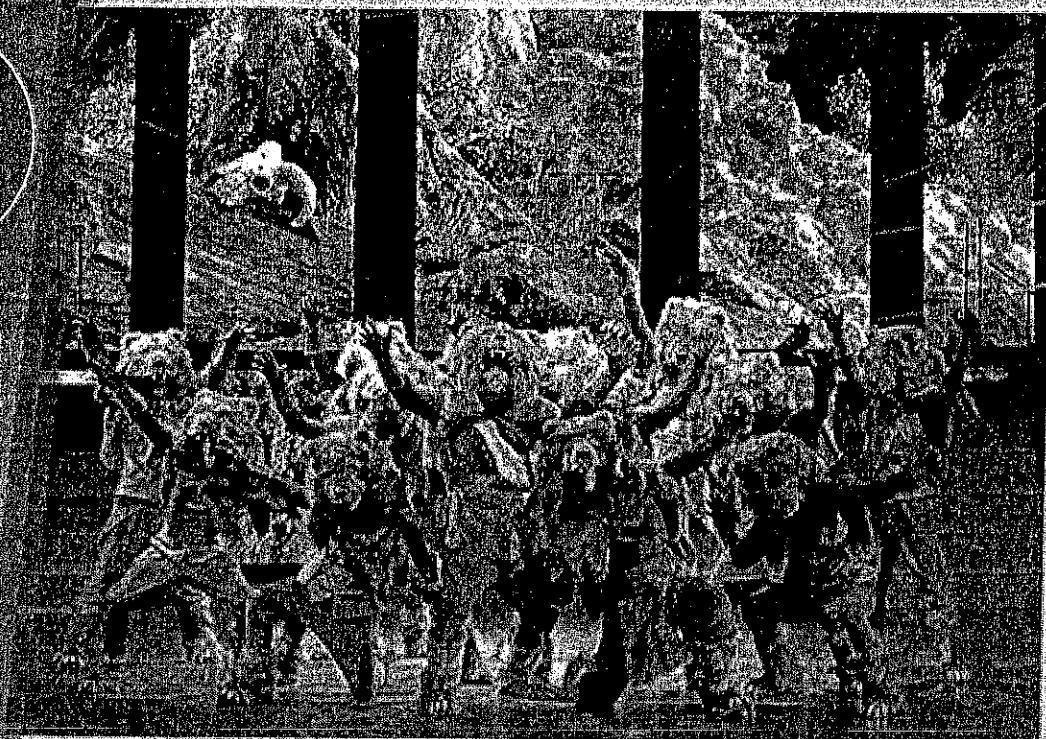
VADAK URA

- THE COVENANT -

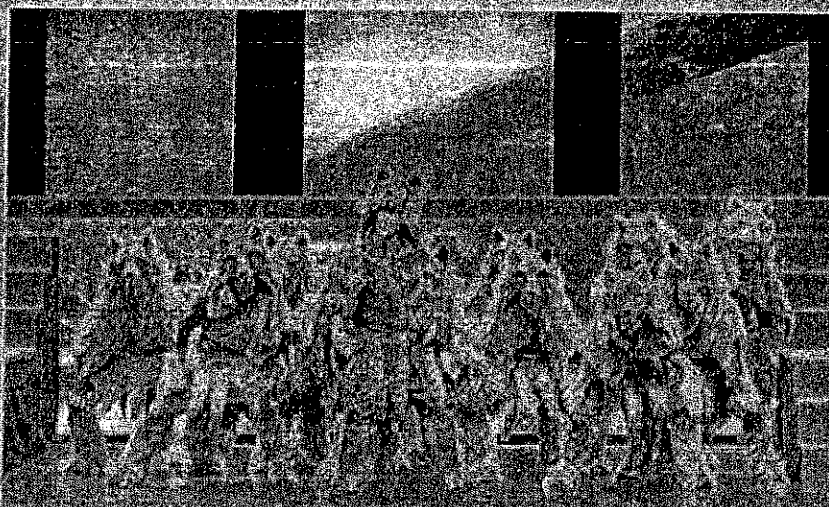
EGRESSY · MÜLLER · SEBESTYÉN · PATÁKI

A TBG PRODUCTION
ÉS A SOPRONI PETŐFI SZÍNHÁZ
A RE-PRODUCTION TÁNCMŰVÉSZEINEK
KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL BEMUTATJA!

A Tesla alkotóinak új egész estés musicalje követve a olyan nagy, klasszikus családi musicalek értékteremtő hagyományait mint pl. „Az Oroszlánkirály”, vagy „A Dzsungel Könyve”, hihetetlenül látványos jelmezkavalkáddal (Zséli Csilla), ismét dinamikus dalokkal (Sebestyén Áron) és koreográfiákkal (Re-Production, Benkő Dávid, Benkő-Morvai Veronika), valamint ismét 21. századi LED vizualitással, varázslatosan élethű animációkkal (Forward Productions) mutatja be a „NYOLC KLÁN” által vezetett nagyerdő életét, történetünkben megjelenítve az „ERŐSEK” klánjait, köztük a „Farkasok Szövetségét”, a „Rókák Nemzettségét”, és a „Medvegyletet”, kik hol erejükkel, hol pedig sármjukkal vagy ravaszságukkal, - ki, ki a maga képességével - küzdenek a vágyott hatalom eléréseért.



Hűség, kaland, szerelem, misztika, szépség és a természet dicsőretel. Ének, zene, tánc, próza, költészet és a Tesla musicalben megszokott nagyvívú slágerek, melyek az előadás után még hosszú órákkal később sem mennek ki a fülünkből. Az új magyar musical mindezeket ötvözi és kínálja egy szeretnivaló, veszélyekkel és katartikus pillanatokkal bőven dúsított story-ban, melyhez a roppant látványos vizuális élménykeretet 90 nm tematikusan megépített LED-fal díszlet hivat majd biztosítani! A remekbe szabott alkotás nem csak gyermekeinknek készül! Az alkotóstab - író: Egressy Zoltán, zeneszerző: Sebestyén Aron, dalszöveg: Müller Péter Szilárd, rendező: Pataki András, kreatív ötletgazda: Vona Tibor - ismét időtálló, közönségbarát értéket, nagycsaládi szórakozást és feltöltődést ígér, mely reméljük, hogy kortól függetlenül ad majd valamennyiünknek élményekben gazdag kikapcsolódást! A színpadon 3 szereposztásban meghívásos casting keretében felkerve az ország legjobb musical énekes előadó-művészeit. További részletek szereposztásról, előadásunkról fotókkal, videókkal: tbgprod.hu







A sikeres együttműködés reményében köszöni figyelmüket
legyenek Önök is a meghatározó ELMÉNY részesei!

Pataki András
Rendező

Sebestyén Áron
Zeneszerző

Edrassy Zoltán
Író

Müller Péter Szabolcs
Dalszövegíró

Benkő David
Koreográfus

Vona Tibor
Kreatív Ötletgazda

Vona Krisztián Tibor
Producer

Zsolt Csilla
Jelmeztervező



SZINPADON AZ EXPERIDANCE ÉS A 100 TAGÚ CIGÁNYZENEKAR SZOLISTAI

A TBG-PRODUCTION KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL
BEMUTATJÁK A RE-PRODUCTION TÁNCMŰVÉSZEI

FERGETEGES

Sissi legendája

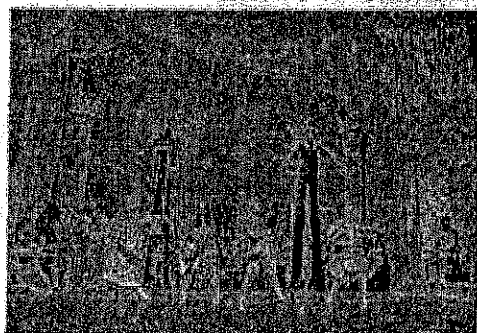
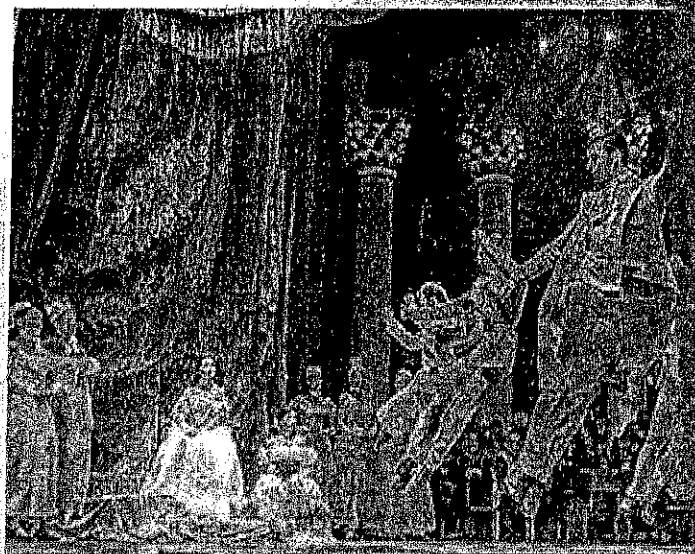
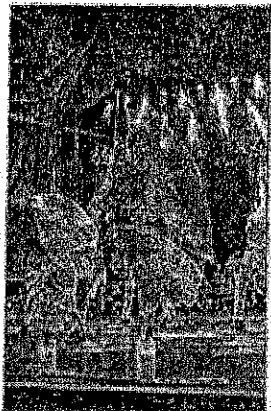


A Sissiként ismert Erzsébet királyné, I. Ferenc József császár felesége 1854-ben, 16 éves korában vált az Osztrák Birodalom első asszonyává. A gyönyörű, érzékeny és vadóc nő egész életében a szerepével járó fullasztó kötelességek elől menekült. A boldogságot és a szerelmet Magyarországon találta meg, ahol a nemesi udvar rajongott érte, különösen az ország legszebb férfijának tartott Gróf Andrássy Gyula. Vonzalmuk azonban soha nem teljesülhetett be.

Ez a legendás szerelem ihlette az Experience táncművészek és a 100 Tagú Cigányzenekar színdarabjának közös produkcióját. A táncdrama hősei egy lázadó királyné, egy vakmerő gróf és egy csodaszép cigánylány, akik ellancolltak a soha be nem teljesülő szenvedély fölöttérezni, hol gyötrelmes pillanatait.

A szerelmes találkozások és elválások egy pompázatos balon történetek, ahol a 100 Tagú Cigányzenekar színdarabja húzzák a talpalávalót. A zenekar, mely 2011 márciusától hivatalosan hungarikum, vagyis magyar nemzeti művészeti előadás, arancsosok mellett garancia a legelőre szíveskedő közönség számára.

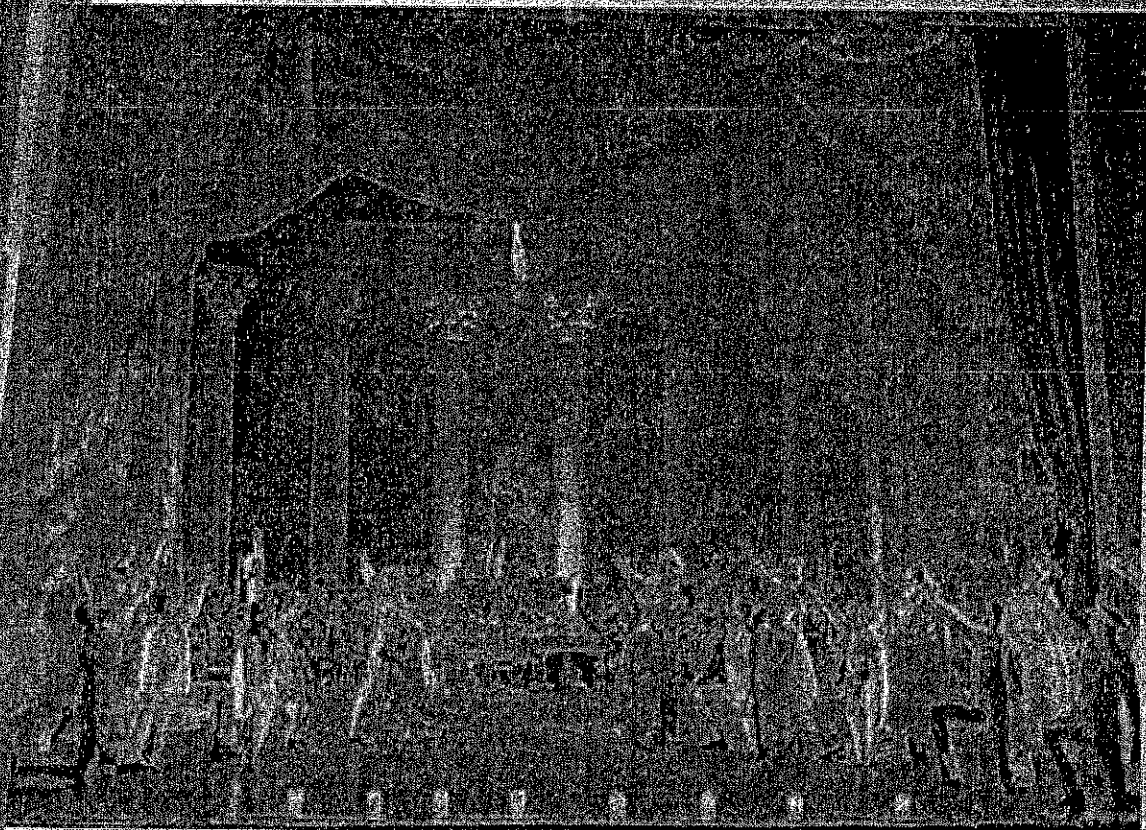






Az ExperiDance előadóművészeknek célja a legmagasabb szintű művészi szórakoztatás és a forradalmasított magyar táncműveltség népszerűsítése az egész világon, mely töretlen közönségsikerük ereje vélhetően abban rejlik: estéről estére, hogy színpadunkon a tízes magyar táncokat népszerű, nemzetközi és modern irányzatokkal ezeldítjük meg, vagy éppen fokozzuk a végletekig, így ezzel egyetemesen egyedi ízlésvilágot bemutalva a tisztelt nagyzsűrműködésűség.

A táncosok tagjai mind magasán képzett hivatásos táncosok, akik a társulat támogató közegében estéről estére képesek a legjobbat kihozni magukból, kiknek teljesítménye nemcsak a professzionális alkotósnak és a lovaló technikának, hanem a minőségi érzékelésnek a garancia a BIZALOS SIKERRE.



Színpadon a Re-Production 21 táncosnővel és a 100 Tagú Clean Dance társulattal

A produkció 40 fős, 20 fős illetve zongorán nélküli változatban is rendelkezésre áll.

A produkció forgatásának a zongorázástól kezdve a táncosokig.

A sikeres együttműködés reményében köszönjük figyelmüket.

VONA TIBOR
produkció igazgatója

BENKO DAVID
művészeti vezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1162/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nemAz előterjesztés tárgya: A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmeA napirend előterjesztője: Fazekas László polgármesterAz előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintézőAz előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:Mellékletek: kérelemAz előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Ivanka Zel*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 24.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-ai ülésére, a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kiss Róbert, a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület működésének célja Albertirsa, Ceglédbercel, Dánszentmiklós és Mikebuda tűz és katasztrófavédelmi feladatainak támogatása, ellátása.

Dr. Kiss Róbert kérelmében leírja, hogy az Egyesület és a Magyarországi Katasztrófavédelem munkájának bemutatása céljából 2023. április 30-án Tűzoltó Majális kerül megrendezésre az Albertirsai Egres erdő területén. A rendezvény keretein belül helyi előadók zenés műsorral készülnek, az iskolások a Royal Rangers szervezésében sorversenyen vehetnek részt. A Honvédség és a Katasztrófavédelem toborzó kitelepülései mellett, illetve helyi civil szervezetek és vállalkozások számára is lehetőség nyílik tevékenységük népszerűsítésére, új tagok toborzására.

A rendezvény lebonyolításában helyi civil szervezetek és önkéntesek segítenek, a felmerülő költségek egy részét saját és pályázati forrásokból fedezi az egyesület, s mindemellett számít az Önkormányzat támogatására is. Az Egyesület Önkormányzatunktól azt kéri, hogy a rendezvényen részt vevő árusok által befizetett díjak az Egyesületnél maradhassanak.

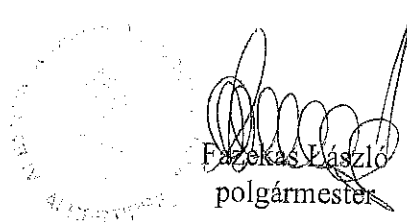
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által szervezett 2023. évi tűzoltó majálison az árusok által befizetett összegek az Egyesületnél maradhassanak.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. március 24.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármestere és Képviselő-testülete részére

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

A Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (DV-MÖTE) azzal a céllal hívtuk életre, hogy Mikebuda, Ceglédbercel, Dánszentmiklós és Albertirsa közel 21 ezer összlakosságú települések katasztrófavédelmi feladatait ellássuk, illetve a hivatásos szervek munkáját hatékonyan támogassuk.

Egyesületünk és a Magyarországi Katasztrófavédelem munkájának bemutatása céljából 2023. április 30-án Tűzoltó Majális-t szervezünk az Albertirsai Epres erdő területén (Albertirsa, Dolina utca 2, a Városi Stranddal szemben). Az esemény történelmi háttérét, egy 1908-ban, az Albertirsai Daloskör és az Alberti-Irsai Önkéntes Tűzoltó egyesület által megszervezett rendezvény meghívója adja.

A rendezvényünk központi színpadján helyi előadók és civil szervezetek zenés műsorával várjuk vendégeinket, míg az iskolások számára a Royal Rangers cserkész csapat részvételével sorversenyeket szervezünk. A régi Majálisok hangulatát, májusfa állítással, főzéssel, kötélhúzással és más csapatversenyekkel igyekszünk megidézni. Az előző évi eseményeink (Majális és Halloween) tapasztalatai alapján igen jelentős (közel 2000 látogató) érdeklődésre számíthatunk.

A rendezvényen felállított sátrakban a Honvédség és a Katasztrófavédelem toborzó-kitelepülései mellett, helyi civil szervezetek és vállalkozások számára szeretnénk bemutatkozási lehetőséget biztosítani, kihasználva a kötetlen májusi forgatag adta lehetőségeket. Több civil szervezet jelezte már, szívesen mutatná be tevékenységét, népszerűsítene programjait, termékeit és egyszersmind toboroznának új tagokat, akár munkavállalókat tevékenységük folytatáshoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben ismertetett rendezvény lebonyolításában elsősorban helyi civil szervezetek és önkénteseink munkájára támaszkodunk. A megfelelő színvonalú lebonyolításhoz azonban szükségünk van anyagi erőforrásokra is, úgymint színpadbérlés (~50 000 ft), hangosítás (~80 000 Ft) vagy áramdíj (~40 000ft). A szükséges forrásokat az egyesület saját vagyona és pályázati források (Magyar Tűzoltó Szövetség, NEA pályázat) mellett a rendezvényünkön részt vevő árusok által befizetett hozzájárulásokból szeretnénk fedezni.

A Polgármester Úr tájékoztatása alapján, tekintettel a település nehéz anyagi helyzetére, a rendezvényünkön befolyó helypénz / közterület használati díj teljes összegére az Önkormányzat igényt tart.

Az egyesületünk legfontosabb rövidtávú célja egy gépjárműfecskendő beszerzéséhez szükséges pénz összegyűjtése, amihez értelemszerűen minden forint számít. Kérjük, amennyiben lehetőségét látják, a rendezvényünkön befolyó helypénzt/közterület használati díjat az egyesület részére támogatásként visszajuttatni szíveskedjenek. Döntésükben kérjük, vegyék figyelembe az Önkéntes Tűzoltó Egyesület céljainak, törekvéseinek, és eddig saját erőből, saját forrásokból elért eredményeinek városunk és térségünk szempontjából kiemelten közhasznú jellegét. Ezekben a források szempontjából szűkösebb időszakokban méltán igaz, hogy csak egymás tevékenységének támogatásával haladhatunk előre, úgy

hisszük, hogy az Önök támogató pozitív döntése e tekintetben rendkívül fontos, ezért nagyon számítunk rá.

Munkájukhoz ezúton is sok sikert és jó egészséget kívánva,

Tisztelettel,

DV-MÖTE

TÁJÉKOZTATÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /3 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Vasvári Pál utca szélesítése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z |

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 20.

Ikt. szám: 01/1015-1/2023
Tárgy: Vasvári Pál utca szélesítése
Melléklet: mérési vázlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 47/2022. (II.24.) képviselő-testületi határozat alapján az Albertirsa, Vasvári Pál utca Határ út-Égerfa utca közötti szakaszát geodétával felmértük, hogy a valós és jogi határvonalak helyzetét átlássuk, mielőtt a szélesítés folyamatába belevágnánk.

A felmérés alapján megállapítható, hogy az utcaszakasz nagy részén a kerítés vonala és a jogi telekhatár egyezik, néhány esetben a kerítés még beljebb is került a telekhatártól. Ez alapvetően nem jelent gondot, azonban félreérthető helyzet állt elő a Határ út felőli végén, ahol az utolsó három teleknél (északi oldal) a kerítés jóval beljebb áll, mint a jogi telekhatár, így úgy tűnik, mintha az utca szélessége itt is követné a tömbön belüli méretet. Az utca valós szélessége azonban ezen a részen, a déli oldali sarokteleknél kb. 2 m-ről 1 m-re szűkül le. Itt nem csak a szélesítést kellene megoldani, hanem először a jelenleg fennálló jogi határvonalat érvényesíteni.

A szélesítéshez az alábbiakat kell átgondolni:

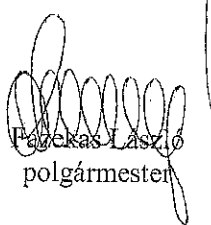
- geodéta további közreműködése szükséges,
- szabályozási terv módosításával jár (szaktervezői költség),
- telekrészek kisajátítása szükséges (kártalanítás összege, ügyvédi költség),
- nagy valószínűséggel villanyoszlopokat kell áthelyezni (tervezés és kivitelezés költsége),
- a szélesítésnek akadálya lehet a meglévő épületek elhelyezkedése (túl közel a telekhatárhoz),
- az útépítéshez terv szükséges (földút és aszfaltozott út esetében is),
- eljárási költségekkel kell kalkulálni a földhivatalnál, ügyvi hatóságnál.

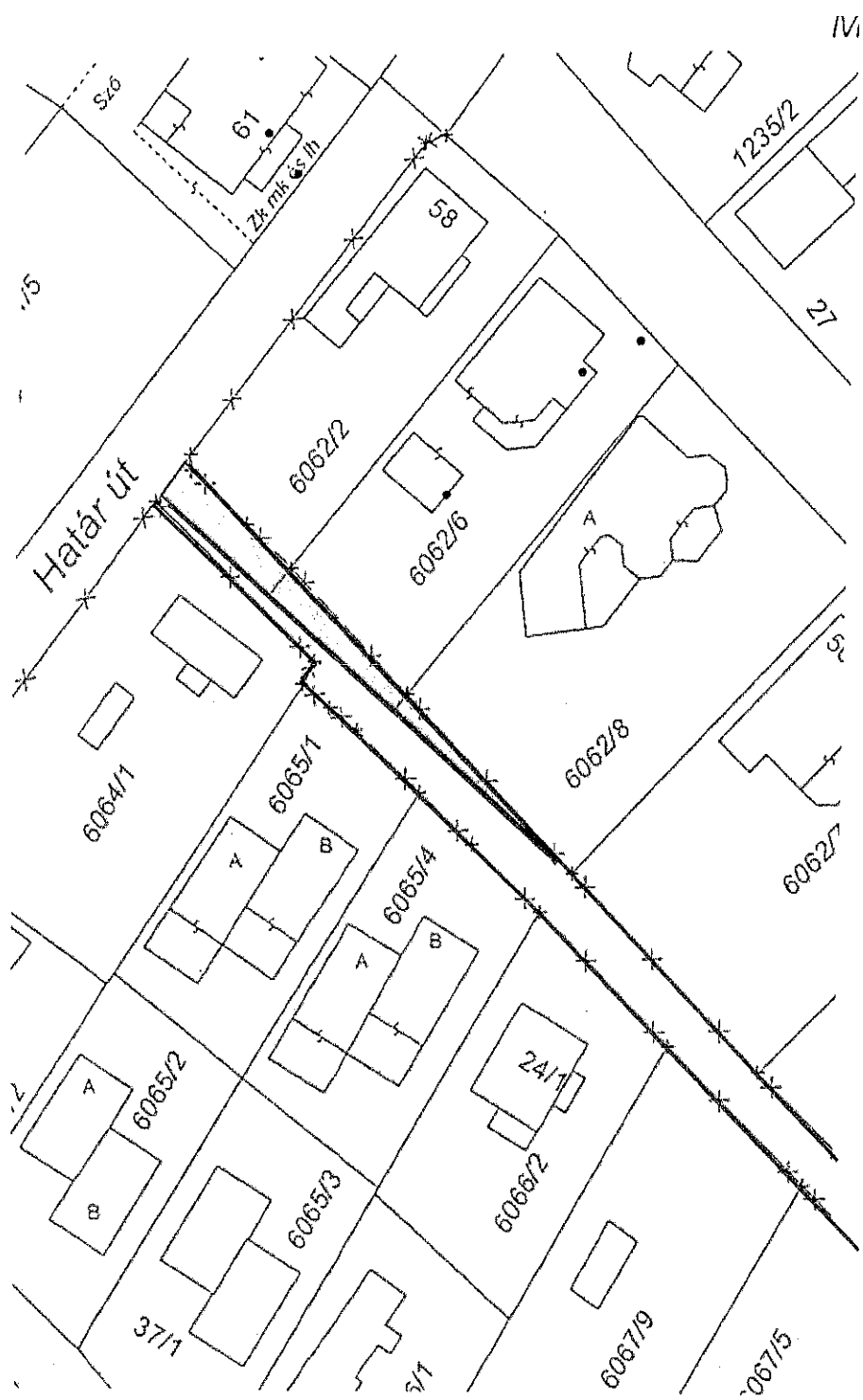
A fentiekből jelentős költségigény keletkezik, ami függ attól, hogy a teljes utcaszakaszt szélesítenénk, vagy például csak a csatlakozó Határ úti részt.

Felhívom tisztelt képviselőtársaim figyelmét arra, hogy a 229/2022. (X.27.) számú határozat szerint nem indulhat új beruházás, csak abban az esetben, ha a költségeket pályázatból, vagy egyéb támogatásból tudjuk fedezni.

Albertirsa, 2023. március 7.

Tisztelettel:


Páczkás László
polgármester



— jogi telekhatár

— kerítés vonala

 a három telket érintő rész összesen 105 m²

Geodó Földmérő Kft.

2700 Cegléd, Selyem utca 10.

Munka száma: 135/2022

Geodó Földmérő Kft.

2700 Cegléd, Selyem u. 10.
Tel.: +36 26 323750-2-10

Bsz 10403129-50526689-70551007

Albertirsa

belterület

MÉRÉSI VÁZLAT

a 6063 helyrajzi számú földrészlet felméréséről

Méretarány: 1:1000



Godó Attila

földrendező mérnök

ing. rend. min. sz.: 2216/2012

Cegléd, 2022.04.07.

Készítő és minőséget tanusító.

Földmérő ig. száma: 6524/2013

Ing. rend. min. szám: 2216/2012

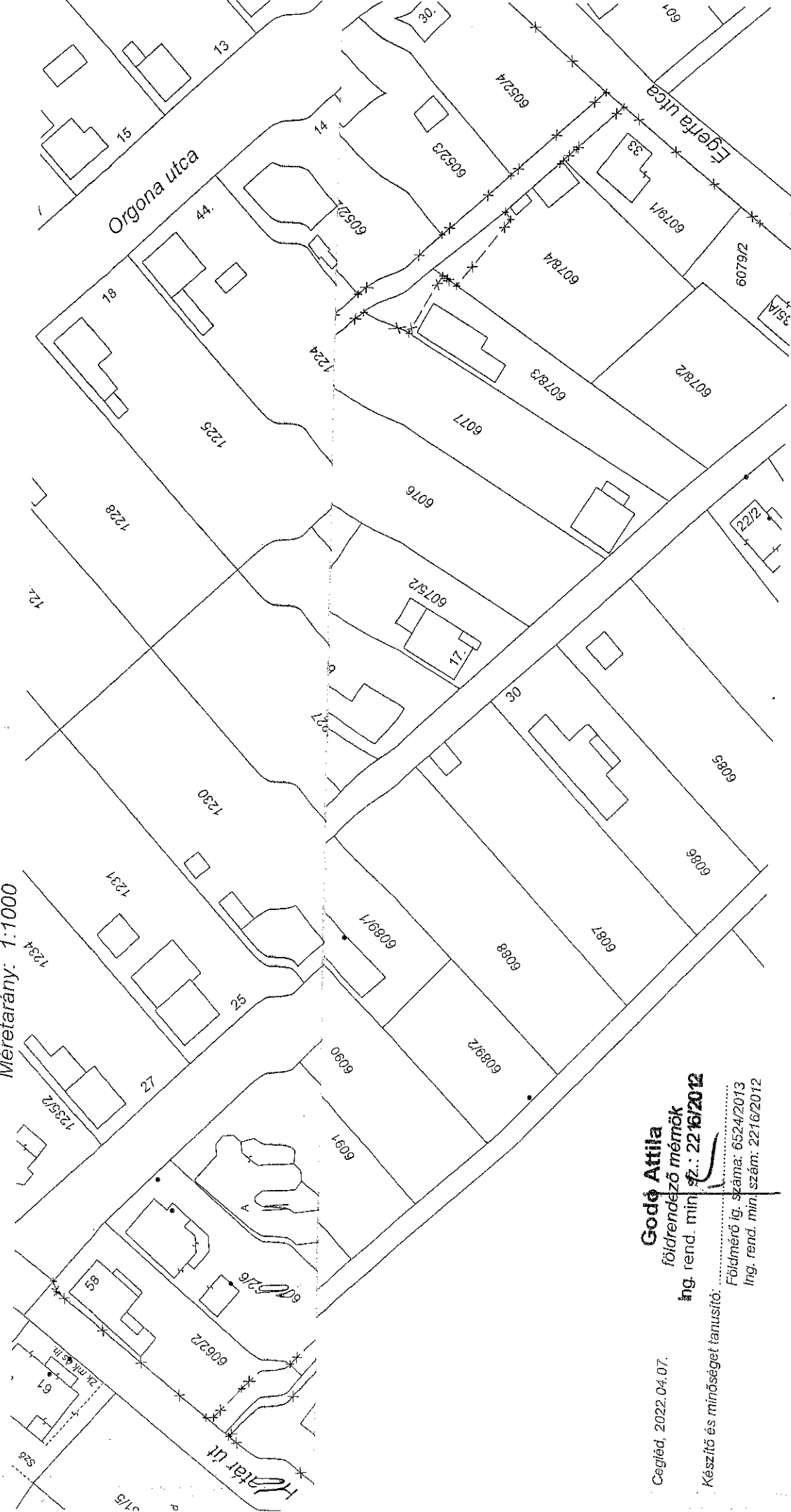
Geodó Földmérő Kft.
2700 Cegléd, Selyem u.
Munka száma: 135/2022

Albertirsa
belterület

MÉRÉSI VÁZLAT

a 6063 helyrajzi számú földrészlet felméréséről

Méretarány: 1:1000



Cegléd, 2022.04.07.