

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 16-án megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma : 63-67/2023.(III.16.)
Rendeletek száma: 8-9/2023.(III.17.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 16-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Kása Zoltán képviselő jelezte, hogy késni fog, Szakál András képviselő pedig nem tud részt venni az ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Nagy Mercedes és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, amely megegyezik teljes egészében a meghívóban szereplővel. Annyit jegyzett meg, hogy az 5. napirendi pontnál, ami az „Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő és a strandbüfék 2023. évi üzemeltetéséről” címet viseli, készült egy vadonatúj előterjesztés, ami azonban teljes egészében arra épül, amit kiküldtünk eredetileg is, ami már megmértetett a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésén. Majd ha odaérünk, akkor szóban lesz még kiegészítem hozzá.

Kérdése, kinek van napirendre vonatkozóan? Más javaslat? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirend:

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének

III. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem - Dánosi köz

Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-nek a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

5./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő és a strandbüfék 2023. évi üzemeltetéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

6./ Előterjesztés az albertirsai 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/7, 0159/8 és a 0159/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővételi jogról való lemondásról

Előadó: Fazekas László polgármester

7./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

Sági Józsefné, Verseci István, Raczki Zoltán és Jutasiné Klein Kitti képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének

III. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben a módosításokat elfogadjuk, abban az esetben, mint az látható 2.590.546.104 Ft-ban áll meg a főösszegünk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2022. évi költségvetésének III. számú módosítását.

A 8/2023.(III.17.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2022. évi költségvetésének módosításáról, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az avar és kerti hulladék égetés vonatkozásában el kell döntenünk, hogy engedélyezzük-e vagy sem.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag egyetértett azzal a módosítással, hogy tavasz és őszi tájékán 5-5 napot kell engednünk arra, hogy el tudják égetni a kerti hulladékot. Jegyző Asszony arról is tájékoztatott, hogy csak belterületre értendő ez az engedély. Ellenben, ha a lakos felkeresi a katasztrófavédelmet, engedélyt kér rá befizeti az ezidáig 3000 forintos illetékbélyeget, ami lehet, hogy már azóta több.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Az időpontok: március 24, március 31, április 14, április 21. és április 28. 10-15 óra között. Az őszi időszakban pedig: szeptember 29-én, október 13-án, október 20-án, október 27-én 10.00 - 15.00 óra közötti időben lehetne végezni. Az időpontok kerüljenek ki a honlapra, illetve facebookra.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A 10-től 15 óráig tudom, hogy legutóbb is így volt, de akkor is volt jelzés, hogy ez egy nagyon szűk időintervallum. Aki dolgozik, arra való tekintettel, javasolnám azt, hogy vagy 10-től 19-ig vagy 12-től 19-ig módosítsuk.

Major Judit képviselő: Nekem az őszi időszak az négyre jön ki, de lehetne egy ötödiket berakni, november 3-at.

Fazekas László polgármester: A tavaszi időszakra nyújtánánk meg az időtartamot 10-től 18-ig és az őszinél maradjon a 15 óra és tegyük még hozzá a november 3-at. Aki így elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (III.17.) önkormányzati
rendelete
az avar és kerti hulladékegetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában: a.) **avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok; b.) **szabadtéri tűzgyújtás:** minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa város belterületén belül a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén működnek, tevékenykednek.

Avar és kerti hulladék megsemmisítés szabályai

3. §

(1) A település területén az avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

(2) Avar és kerti hulladék égetést 2023. tavaszi időszakban: március 24-én, március 31-én, április 14-én, április 21-én, április 28-án 10.00-18.00 óra közötti időben lehet végezni.

(3) Avar és kerti hulladék égetést 2023. őszi időszakban: szeptember 29-én, október 13-án, október 20-án, október 27-én, november 3-án 10.00 - 15.00 óra közötti időben lehet végezni.

4. §

(1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.

(4) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.

(5) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképes személy végezheti.

(6) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag, és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradványait.

(7) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

5. §

(1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.

(2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.

(3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

6. §

(1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.

(3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2023. március 24-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályát veszti 2023. október 27-én.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2023. március 17.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

3./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem - Dánosi köz

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Dánosi közből érkezett a kérelem. Gyakorlatilag az jelenti a problémát, hogy a jelenleg érvényes szabályozás szerint, illetve a tervezett belső út, feltáróút változatlan hagyása esetén egy családnak teljesen ellehetetlenül az építkezése. mert a telkén, ezen a bizonyos 1936 hrsz-ú telek egy részén menne az út, oly módon, hogy az leszűkülne annyira, hogy kicsit viccesen fogalmazva ház helyett vonatfűtőt lehetne felhúzni körülbelül. Amennyiben a kérelmüket elfogadjuk és a határozati javaslat szerint töröljük a tervezett út nyomvonalát - ők tervmódosítás költségeit vállalják -, abban az esetben a határozat pozitívuma, hogy egy önhibáján kívül ellehetetlenülő helyzetbe került családon segítünk, az is tény viszont, hogy a további szabályozás belső tömbfeltárás úttal történő szabályozása némileg csorbát szenved, gyakorlatilag az ebben illetékes kormányhivatal döntéseinek egységességén, egzaktságán múlik, meg esetleg ott a tulajdonosok megegyezési szándékán, hogy rendezett állapot alakul-e ki. Számomra körülbelül így volt értelmezhető, amit Főépítész Asszony elmondott, de az összevont Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen ezt a témát is alaposan kielemezték a képviselőtársak, úgyhogy kérem itt is az Elnök Urakat, hogy majd pontosítsák az általam elmondottakat.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Főépítész Asszony elmondta, hogy mi a probléma ezzel a építkezéssel. Tulajdonképpen ezzel, hogy ezt megengedjük, kicsit úgymond bezártuk azt a kört, hogy esetleg azt az utcát tovább lehetne bővíteni befelé. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2023.(III.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Marosfalvi Péter és Marosfalvi-Pálvolgyi Melitta kérelmét a Dánosi út és a Tessedik utca közötti tömbben lévő javasolt út nyomvonalának törlésére, amennyiben kérelmezők vállalják a tervmódosítás során felmerülő költségeket.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester,
Kovács Zoltánné dr. jegyző

4./ Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-nek a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészeire vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az üzletrészt 53.000.000 forintért tudja értékesíteni a VERTIKÁL. Én úgy gondolom, hogy formális az előterjesztés. Nem gondolom, hogy főleg anyagi vonatkozásban, de talán, miután ilyen típusú hulladékgazdálkodási szolgáltatással, feladatvégzéssel nem rendelkezünk, arra semmiféle felkészültségünk nincs, nem kéne, hogy lázba hozzon minket ez az elővásárlási jog, mint lehetőség, de természetesen valakinek más véleménye van, elmondja.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztés most kérem jelezze azt.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2023.(III.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 4/2023 (II.17.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-nek (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) a Társaságban lévő 10.600.000,-Ft névértékű, 19,4996 %-os mértékű üzletrészeinek a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417) részére, adásvétel jogcímén, 53.000.000 Ft, azaz ötvenhárom-millió forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

2. Megismerte a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) mint eladó, másrésztől a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417), mint vevő között az eladó DTKH Nonprofit Kft-ben lévő, 19,4996 %-ot megtestesítő üzletrészeinek (10.600.000 Ft névértékű törzsbetéteinek) 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az

átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

3. Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére, jóváhagyja a polgármester elővásárlási jogról való lemondását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

5./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő és a strandbüfék 2023. évi üzemeltetéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Tehát a kiírt pályázatunkra nem érkezett formális pályázat, viszont az előterjesztésben szereplő cég, Béres Aqua Kft. képviselői több alkalommal is kint jártak és Ügyvezető Úr különösen nagyon nagy alaposággal áttekintette a fürdő műszaki állapotát. Ők üzemeltetnek hasonló fürdőt Polgáron, azt megelőzően másutt is részt vettek fürdő üzemeltetésben. Én azt gondolom, hogy érdemes velük nagyon komolyan tárgyalni és meg is tették, ugyanis miután pályázatot nem nyújtottak be, hogy az előterjesztésben írjuk, egy szándéknyilatkozatnak értelmezhető levelet viszont eljuttattak hozzánk. Ebben több ponton módosítást kértek a szerződéstervezet szerinti paraméterekhez képest. A Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság együttes ülésén ezeket részleteiben megtárgyalta. A két bizottság 3 vagy 4 pontban eltérő indítványt terjesztett elő, illetve javasolt a Béres Aqua Kft. részére. Felhívtam az Ügyvezető Urat elmondtam, hogy legkésőbb csütörtök reggel eljuttatjuk hozzájuk ezeket a övéitől eltérő javaslatokat. Most az a változat van itt előttünk, amiről én úgy gondolom, hogy megegyezhetünk. Ő a bizottságok álláspontjához képest pár pontban ragaszkodik az övéhez, vagy kér eltérést. Ebből egyösszességben, ami talán érdekes tartalmilag, de én azt gondolom, hogy nem áthidalhatatlan itt sem a különbség. Tehát úgy épül fel az anyag, ami itt van a képviselő-társak előtt, hogy kiemeltük a pályázatban szereplő szövegrészeket azoknál a pontoknál amiknél vita alakult ki. A pályázati szövegrészt követi minden részletnél a Béres Aqua Kft. javaslata és azon belül a kivastagított részek azok, amik a jelenlegi álláspontokat tükrözik, így a 2) pontnál, a 3. oldal tetején, ők április 1-től szerették volna átvenni a fürdőt. Ennek nincs értelme, hogy az április 1-jét beírjuk nyilvánvaló, hogy addig nem tudunk ott felújítási feladatokat végrehajtani, az április 15-öt javasoltuk, az első kivastagított rész az anyagban, azt a Kft. ügyvezetője elfogadta. Az eredeti kiírástól való eltérésnek talán a legmarkánsabb eleme az volt, hogy ők 5 + 5 évet kérnek. Az ő kérésüktől eltérő módot fogalmazott meg a két bizottság és itt a kivastagított részt most úgy szól, hogy „Bérlet meghosszabbításának igényét legkésőbb 2027. szeptember 1-ig jelezheti Bérbeadó felé, mely határidő elmulasztása jogvesztő.” Ezt elfogadta a Béres Aqua Kft. A következő a bérlemény használatáért fizetendő bérleti díj. Itt ők ragaszkodnak a havi részletekben történő kifizetéshez és az évi 1.500.000 forint az, ami úgy tűnik, hogy ott esetleg meg tudunk egyezni. Ennek a megfeleltetése a kivastagított rész. Eredetileg ők a nettó árbevétel 1%-át javasolták. Erre mondták a bizottságok, hogy semmiképp ne kössük csak a nettó árbevételhez az összeget, hanem írjuk le, hogy minimum másfélmillió. Ez a minimum másfélmillió manifesztálódik most minimum 125.000 Ft/Áfa/hó bérleti díjként. Olvasom a továbbiakat, tehát a bérleti díjat köteles fizetni átutalással 30 napos fizetési határidővel. A számlák kiállítása tárgyhoz 5. napjáig történik. Felek a megfizetett bérleti díj és a nettó árbevétel 1%-a alapján fizetendő bérleti díj különbözetével legkésőbb tárgyévét követő január 31-ig elszámolnak. Bérbeadó 2024. január 1. napjától jogosult évente a bérleti díjat emelni az előző időszak KSH által közzétett éves

átlagos inflációs adatok mértékével. Az eredeti verzióban, illetve az Ő javaslatukban ez sem szerepelt, a KSH szerinti inflációnak az érvényesítése, ezt is elfogadták. A következő kivastagított rész az tulajdonképpen következménye ennek a bizonyos április 15-nek, itt a 3. oldal utolsó negyedének elején. Bérbeadó bérleményt 2023. április 15. napjáig állapotfelvétellel és fényképekkel kiegészített jegyzőkönyvvvel birtokba adja, Bérő pedig birtokba veszi. Azután a 4. oldalon bérő a kiegyenlített közüzemi számlák másolatait és a kifizetést igazoló bankkivonatot minden hónap 30 napjáig megküldi bérbeadó részére. Itt már bizottsági ülésen merült föl az, hogy biztosítsuk be magunkat arra vonatkozóan, hogy ő valóban folyamatosan kifizeti a közüzemi díjakat, nehogy utólag derüljön ki, hogy ebben elmaradása van, mi számlákat kértünk. Itt kér annyi eltérést, hogy ő számlamásolatokat tud benyújtani, ami technikai értelemben azt gondolom, hogy érthető, viszont a kifizetést igazoló bankkivonatot szintén bemutatnák, tehát úgy érzem, hogy ebben nincs különösebb vita. A biztosítéknál van még egy két kivastagított rész. Itt a 10.000.000 Ft + Áfa összeget úgy javasolták a bizottságok, hogy írjuk elé azt, hogy minimum, tehát hogy ennyit mindenképpen kifizet 2024. december 31-ig, de ez adott esetben lehet több is, illetve ilyen összeget elkölt a megfelelő műszaki állapot biztosítására. A minimumot ők elfogadják, viszont a szövegrész végén szereplőt kivastagított részt kérik beemelni. Az elszámolni kívánt munkák tartalmáról felek előzetesen írásban egyeztetnek, majd annak megtörténte után közös jegyzőkönyvet vesznek fel az elvégzett munkák igazolásaként. Illetve ez is lehet, bizottsági javaslat volt. Végül az egyéb rendelkezések: Bérő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az esetben is jogosult 2 hónapos felmondási idő mellett felmondási jogát gyakorolni, amennyiben a bérlemény területén bérbeadó vagy bérbeadóval kötött szerződés alapján 3. személy 500.000.000 Ft értéket meghaladó beruházást kíván megvalósítani. Ez esetben bérő az általa a területre igazoltan ráfordított költségeinek, valamint elmaradt hasznainak bérbeadó általi megtérítésére jogosult. Itt kérik beemelni azt a szöveget, hogy amennyiben a 4/ 5-ös pont szerinti azonnali hatályú megszüntetésre bérbeadó hibájából kerülne sor, bérbeadó 5.000.000 forint átalánykártérítést köteles bérbe vevőnek kifizetni. A másik oldalon mi ezt kértük, és ők itt egyfajta viszonyosságot kérnek. Majd a Jegyző Asszony segítségét kérem, noha itt van előttünk a szerződéstervezet, hogy mi az az eset, ami itt felmerülhet konkrétan.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Lehet, hogy itt egy kis kavarodás van a pontokban. Tehát a 4-esnek a 6-os pontja, az a bérleti jogviszonynak az eredeti lejáratát megelőző megszűnése esetén a Bérő 5.000.000 forint átalánykártérítést köteles fizetni a Bérbeadó részére, ez volt a mi szerződés tervezetünkben. A Bérbeadót azonnali hatályú felmondás illeti meg, hogyha a Bérő a bérleményt nem szerződés szerint használja, a szerződés egyéb pontjaiban vállalt kötelezettségeket elmulasztja. Tehát például akár a bérleti díj, akár a közüzemi számlák megfizetése. A biztonságos üzemeltetést elmulasztja, gondatlan vagy szándékosan kárt okoz, tehát erre van egy átalánykártérítés, és azt kérte, hogy ide kerüljön az is bele, hogy amennyiben az önkormányzat, mint bérbeadó nem tesz eleget kötelezettségének és a bérlemény rendeltetésszerű használatát jogszerűtlenül akadályozza, ez is egy azonnali hatályú felmondási ok, de ez a bérő részéről, akkor viszont a Bérbeadó fizessen neki ugyanennyi összeget.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor itt az előterjesztésben annyi a baki, hogy az eredeti szöveg, mielőtt Ő elmondta, hogy milyen viszonyosságot kér, azelőtti szövegbe nem megfelelő szövegrész került, hanem az a megfelelő szövegrész, amit a Jegyző Asszony most itt elmondott. A hetesnél van még egy vitánk, mert mi eredetileg 250.000 forintot kértünk kártérítésként azokra a napokra, amikor önhibája miatt nem nyit ki a szezon alatt, ő ragaszkodik a 100.000 forinthez, a bizottságok 150 ezret mondtak, de ő ragaszkodik még mindig a 100 ezerhez abban a megközelítésben, hogy elemi érdeke, hogy nyitva legyen, de, ha elemi érdeke, hogy nyitva legyen, akkor mi a baja az 50.000 Ft-tal? Most vagy elengedjük, vagy befékezzük, ezt majd

eldöntjük. Szerintem a végére értünk, illetve a bérleti díj mértéke kivastagítva szerepel a kettes számú határozati javaslatban is.

Sági Józsefné képviselő: A 3. oldal legfelsőbb szakaszában szereplő időtartamot, illetve elővásárlási jog szerepeltetését nem tartom jónak. Az is aggályos, hogy nem szeretne óvadékot, de bankgaranciát sem. Én mindenképp jónak tartanám az óvadékot, minimum 10.000.000 Ft-ot.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az elővásárlási jog - általában egyébként -ha van – a bérletet meg szokta illetni. Egyébként itt azért nem látok problémát, mert az elővásárlási jog azt jelenti, hogyha van bárki, akinek el akarja adni az önkormányzat ezt a fürdőt, akkor akár meg is kötheti azzal a vevővel a szerződést és csak arra vonatkozik az elővásárlási jog, hogy tájékoztatni kell a bérletet, hogy ki milyen feltételekkel kívánja azt megvásárolni, neki ugyanazokat a feltételeket kell vállalni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Nem tudom támogatni a 2. számú határozati javaslatot. Azt tudomásul veszem, hogy eredménytelennek minősítettük a pályázatunkat, viszont azt gondolom, hogy inkorrekt volna az, hogy van egy érdeklődő, aki megadja a feltételeit, próbáljuk összefésülni és akkor most szerződünk is vele. Újra ki kellene írunk pályázatot, egyenlő esélyt adni arra, hogy a megváltozott feltételekkel lesz-e olyan, akit ez érdekel, akár egy nagyon rövid, egy hetes határidővel is és közben persze megy a fürdőben a felkészítési folyamat. Az elővásárlási jog ne szerepeljen a bérleti szerződésben. Az óvadék tekintetében azt gondolom, hogy ő magát bebiztosítja, de mi nem vagyunk bebiztosítva.

Fazekas László polgármester: Nem értem, hogy itt mi az inkorrekt, mert mindenkinek lehetősége volt pályázatot benyújtani. Onnantól, hogy kimondjuk, hogy ez a pályázat eredménytelen, nincs pályázat, írhatunk ki egy újat, amivel egyetlen dolgot fogunk elérni, hogy húzzuk az időt, semmi mást. Megjegyzem, az egy hetes intervallummal kiírt pályázat az ténylek korrekt? Csinálhatjuk, de akkor az sokkal egyszerűbb, ha holnap veszünk egy lakatot és azt mondjuk, hogy nem lesz fürdő. A sok érdeklődőnek a kétharmada el sem olvasta a kiírást, és azt hitte, hogy a büfére írtuk ki és kifejezetten büfét akart üzemeltetni. Nézzük már meg ezt az 5 milliót, mert én úgy tudom, hogy benne van ebben.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A pályázatban kiírt szerződés tervezetben ez két külön pont volt. Tehát volt óvadék a szerződéses kötelezettségek biztosítékeként 10.000.000 forint értékben, vagy bankgarancia vagy pedig pénzbefizetéssel. Ez a garanciavállalás arra történt volna, hogyha például a közüzemi számlákat nem egyenlíti ki a bérlet, akkor ne járjon úgy az önkormányzat, hogy neki kell ezt kifizetni, esetleg még az órát is kikapcsolják és még a visszakapcsolást is. Ennek alternatívája az, amit a szerződés tervezetben írtunk, hogy mindig igazolja, hogy a számlákat kifizette és ennek a bank kivonatát is becsatolja, illetve mivel havi bérleti díjat fizet, szerintem egyből rá fogunk jönni, hogyha ezt nem fizette ki. Tehát akár egy hónapi bérleti díj tartozás esetén is felmondhatjuk a szerződést. Az egyéb rendelkezések között szerepel az azonnali hatályú rendkívüli felmondása a szerződésnek, amikor a bérlet megsérti a szerződéses feltételeket, például nem rendeltetésszerűen használja a fürdőt, nem fizeti a közüzemi díjakat, vagy a bérleti díjat, a biztonságos üzemeltetést elmulasztja, gondatlanul vagy szándékosan kárt okoz, ezek a Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondásra adnak okot és ennek esetén, ha ilyen felmondásra kerül sor, akkor 5.000.000 forintot kell még a bérletnek azonkívül, hogy felmondjuk vele a szerződést, még egy átalány-kártérítés is kapcsolódik hozzá,

5.000.000 Ft értékben. Ennek kiegészítéseként kérte a Béres Aqua Kft., hogy van egy olyan pont is, amennyiben a bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát jogszerűtlenül akadályozza - nem tudom egyébként, hogy mi lenne ez -, akkor ugye a Bérő is felmondhatja azonnali hatállyal a szerződést, és ebben az esetben kéri azt, hogy akkor őt is ugyanígy illesse meg ez az 5.000.000 Ft, tehát hogyha a Bérbeadó részéről kerül sor egy szerződésszegésre és emiatt a Bérő élne az azonnali hatályú felmondási jogával, akkor ő is kéri ezt az átalánykártérítést. Én biztattam arra, hogy adja be a pályázatát, mert én úgy gondoltam, hogy itt annyira kevés az idő, hogy itt a Képviselő-testület nem fog már új pályázatot kiírni, hogyha ezt eredménytelennek nyilvánítja, tehát lehet, hogy azért küldte ezt a szándéknyilatkozatot. Azt mondta, hogy azokat a feltételeket egy az egyben nem tudja elfogadni. Ő számított arra, hogy az önkormányzat esetleg egy újabb pályázatot ír ki, csak szerintem itt már annyira kevés az idő a felkészülésre, hogy ez nem járható jelen esetben, de meg lehet tenni.

Kása Zoltán képviselő: Ami kiveri nálam a biztosítékot, ez a 125.000 + Áfa/hó + az 1%, de ennyiért mit lehet manapság bérelni, még egy autót se kapok egy hónap 125.000 forintért. Én ezt továbbra is inkorrektnek tartama ajánlattevő részéről. A strand melletti terület az a terület, amire azt mondjuk, hogy ez bármikor egy fejlesztési területe a strandnak, de felhalmozódott raja a szemét és ki kellett hívni a DINPI-t, mert földikutya populáció ott táborot vert. Mi történik, hogyha megjelenik a populáció esetleg a strandon, akkor a DINPI bezárja a strandot és akkor ki fog fizetni? Ez egy rémálom, félre ne értsétek, de ez a terület, azért közel van ahhoz a területhez.

Fazekas László polgármester: Nem tudom a választ, de meglepődnék, ha ezért strandot zártnának be. A 125.000 Ft+Áfa/hó botrányosan kicsi, de azért írtuk ki a pályázatot, mert a jelenlegi tudásunk szerint mi, nemhogy ennyit nem fogunk rajta, majd a saját üzemeltetés esetén behozni egy hónapban, de féltő, hogy a legnagyobb erőfeszítés mellett év végére lesz 5, 10, 15, 20 vagy 30.000.000 Ft mínuszunk. Honnan fogod elővenni? Míg, hogyha aláírsz egy olyan szerződést, ami körbe van bástyázva megfelelő biztosítékokkal, akkor azt mondd, hogy botrányosan kevés ez a 125.000 Ft havonta, de az ide befolyik és nem pedig novemberben kell elővenni a semmiből 30 milliót. Ezért írtuk ki.

Fazekas László polgármester: Nagyon rövid idő állt rendelkezésre a képviselő-társaknak, úgy érzem, hogy most ezt a verziót áttanulmányozzák, ezért jövő kedd 17 órára összehívok egy rendkívüli testületi ülést, ahol újra megtárgyaljuk ezt az előterjesztést és erőteljesen fogom kérni a Béres Aqua Kft. vezetőjét, hogy legyen itt. Ha ott meg tudunk egyezni, akkor ő üzemeltet. Azt gondolom, hogy nincs idő most már pályáztatni, mert minimum egy hét, mire a pályázat megjelenik és kezdődik előlről a történet, és egyszer csak azt látjuk, hogy április 20-a van és jön a lakat. Azt javaslom, hogy döntsünk jövő kedden ha meg tudunk egyezni, akkor megegyeztünk, hanem addig is egyébként mindentől függetlenül elkezdjük a felkészítést a strandnak, hiszen ha lakat kerül is rá, akkor is azokat a körülbelül 10.000.000 forint körüli karbantartási értéket produkálnunk kell, erről van egy határozatunk, és akkor miközben elkezdjük rendbe tenni műszakilag aközben nyilván próbálkozunk felkészülni egy esetleges saját üzemeltetésre is.

Sági Józsefné képviselő: Ma felhívott egy általam ismert, rendes helyi vállalkozó, aki nem pályázott, de ilyen feltételekkel pályáznának. Én 5 + 5 évre biztosan nem adnám senkinek, hanem 2 + 2-re és akkor még eldöntheti az önkormányzat a jövőben egy új garnitúra, hogy milyen irányt akar venni. Gondoljuk meg és írjunk ki pályázatot.

Fazekas László polgármester: Két kérdést indukált, amit elmondta. Egy nagyon kedves helyi vállalkozó, mit tudsz róla, érdeklődött, bejött ide és megkérdezte határidőben azért volt 2-3 hét, hogy lehet-e valamit változtatni ezeken a feltételeken, vagy most hirtelen megvilágosodott ma, és úgy gondolta, hogy hát esetleg ő mégis pályázna, mert ez tényleg fontos. Utólag, ha túl leszünk ezen az egészen és esetleg kiírunk pályázatot, ugye megosztod ezt az információt, hogy ki az, hogy egyáltalán megjelenik-e majd egy következő pályázatnál. Írjunk ki pályázatot, de most itt össze tudjuk rakni ennek a vitának az alapján, hogy mik azok a feltételek, amik mentén kiírhatunk egy megfelelő pályázatot, mert, ha nem, akkor jövő kedden azért kell rendkívüli ülést tartani, hogy megegyezzünk abban a szövegben, amit majd kiírunk. Közben meg vészjóslóan megy az idő. Én a Béres Aqua Kft-t nem ismertem, de az egyetlen olyan, aki eljött ide, nem egyszer, nem kétszer, és nem másfél héttel vagy kettővel a benyújtási határidő után hívott föl, hogy olyan jó lett volna, csak nem voltak jók a feltételek.

Dávid István képviselő: Döntöttünk három variációról. Nem tudjuk üzemeltetni, mert nincs rá pénzünk. Kiadjuk bérbe vagy bezárjuk, ha bezárjuk, akkor legalább megnyitjuk a kutat, lesz vizünk. Kiírtunk pályázatot, kétféle forintért adtuk volna bérbe, most ehhez képest adnak másfél milliót adnak plusz az 1% -a a bevételnek. A Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság összevont ülésén egyhangúlag döntöttünk úgy, hogy az elhangzott módosításokkal adjuk oda ennek a vállalkozónak. Írjunk ki még egy pályázatot? Akkor miért nem jelentkezett az, aki most érdeklődik, és jelezte volna, hogy milyen feltételekkel tudná üzemeltetni a strandot. Április 15-ig kellene átadni a strandot, megbeszéltük az összegeket, azt is, hogy az órákat átírja. Elmondta, amikor itt volt a megbeszélésen, hogy azért nem akarja ezt a 10 milliót letenni, mert az egy olyan pénz, amihez nem nyúl hozzá senki, de viszont fejlesztéséért odatenni, a mérőket az ő nevére venni. Azt is elmond elmondta, havonta bemutatja a másolatokat a számláról. Nem hiszem, hogy az MVM azt megengedné, hogy egy hónap után nem fizet valaki, hogy nem kapcsolja le az áramot, onnantól ugyanúgy azzal az 5 millióval - oda-vissza kérte most ezt az 5 milliót, mi mégis kérünk - ő is kéri biztosítékként, hogyha netalántán eladjuk a strandot, vagy olyan beruházó jönne. Az elővásárlási jogról pedig annyit, ha el akarnánk adni, és ő ugyanolyan feltételekkel vállalná a megvásárlást, akkor nekünk nem mindegy, hogy ki venné meg. Döntünk, mert december óta ezen vajúdnak és nem jutunk egyről a kettőre. Mindkét bizottság egyhangúlag javasolta a bérbeadást.

Fazekas László polgármester: Az nem etikátlan, hogy 10 nappal a pályázati határidő lejártá után valaki jelzi, hogy hátha puhább feltételekkel kiírnátok, akkor engem esetleg érdekelne, és akkor gyorsan kiírunk egy új pályázatot. Na ez etikus? Le fogom zárni a vitát és eldöntjük, hogy a kedd jó, vagy a szerda jó, és nagyon szépen kérem jöjjünk össze. Ha nem megy át, akkor eldöntjük, hogy vagy üzemeltetünk nagyon kétes eredménnyel, vagy bevállaljuk, hogy nem tudjuk az idén megnyitni a strandot.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az itt most megfogalmazott változtatásokkal holnap meg tud jelenni a pályázat és jövő hét szerdáig, aki akarja beadhatja. Beadhatja ez a cég is, és ha lesz más, és akkor meg más is beadja. Azt szeretném, hogy ne az legyen, hogy változtatunk mindenben és akkor nekik odaadjuk.

Verseci István képviselő: Döntünk ma, nem lesz jobb kedden sem, szerdán sem. Nagyon rossz a pozíciónk, csak az energiaárak idei árát tekintve, jövőre teljesen más döntés születne szerintem. Viszont nincs lehetőségünk máskor dönteni, most kell 5 évre, mivel abban már megállapodtunk, hogy egy vállalkozónak az a legrövidebb idő a feltérképezésére ennek a strandnak. Beszéltünk a bérleti díjról is, hogy igazából többet ebből nem tudom kifacsarni, mert különben ezzel szemben egy jó nagy mínusz állna. Egy konkrét módosító javaslatom

lenne, mert én ezen az óvadék bankgarancián mindig nagyon lovagoltam. Azért ennek a strandnak nemcsak energiaszámla nemfizetési kockázata van a bérlő által, hanem azért van egyfajta ilyen reputációs, nyilván ő nem ebben érdekelt, hogy lelakja meg rossz hírért vigye ennek a strandnak. Én ezzel az egy feltétellel támogatom. A 3-as pontba, biztosíték, óvadék helyett le van írva a 10.000.000 forintnak az elköltése és akkor valahogy úgy folytatnám, hogy ezen beruházások fedezeteként a bérlő 5.000.000 forint összeget helyez el a bérbeadó számláján a szerződés megkötésével egyidőben. Ez az összeg általános óvadéki célokat is szolgál. Ennyi módosító javaslatom lenne, ha ez átmegy, én tudom támogatni.

Fazekas László polgármester: Lehetne-e úgy szerepeltetni, hogy ezen beruházás fedezeteként a bérbe vevő 5.000.000 Ft-ot elhelyez bérbeadó számláján szerződés aláírásakor vagy azzal egy időben és akkor automatikusan nyilván azt jelenti, hogy majd lehívhatja vagy aktivizálhatja akkor, amikor a beruházást elvégzi és nincs ilyen fogalmi keveredés az óvadékkal.

Kovács Zoltánné dr.: Akkor, ha jól értem, István azt szeretné, hogy mégis legyen és mindegy, hogy óvadéknak, biztosítéknak, kauciónak nevezzük, tehát visszatérünk a mi eredeti szerződéstervezetünkhöz, csak most nem 10 millióval, hanem 5 millióval, amit vagy ide befizet, vagy bankgaranciát hoz róla, aminek végig fenn kell állni a szerződés időtartama alatt, és ez arra biztosíték, hogy a szerződéses feltételeket teljesíti, és amennyiben megszűnik a szerződés, akkor pedig visszakapja, ez a kaució.

Fazekas László polgármester: Mivel többen jelezték, hogy mindenképp szavazzunk, érkezett még egy módosító indítvány, tehát akkor mind két mondatot benne hagyjuk úgy-ahogy kérted, az óvadék kifejezést is.

Verseci István képviselő: Jelen értelmezésben akkor visszavonnám ezt a fajta szöveges módosító indítványomat, mert akkor azt a verziót szeretném támogatni, mint amit a Jegyző Asszony is javasolt. Tehát nekem az lenne a fontos ebben, hogy legyen itt egy 5 milliós óvadék, egy garancia az önkormányzat számláján.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Akkor nincs a 10 milliós fejlesztés, amit ő javasolt.

Fazekas László polgármester: Semmi bajom az óvadékkal, de ha most eltekintünk tőle, ami itt van előttünk szöveg, az az én értelmezésem szerint arról szól, hogy 2024 folyamán ő beletesz 10.000.000 Ft + áfa értéket felújításokra, erre-arra. Most az István legutolsó változata arról szól, hogy ezt elengedjük, viszont 5.000.000 Ft óvadékot letesz. Kérdés, hogy jogilag kifogástalan megoldás-e, ha mind a kettőt bent akarjuk tartani.

Verseci István képviselő: A 10.000.000 Ft, az igazából egy fejlesztési kötelezettsége a vállalkozónak. Igazából konkrét terveket nem adott meg nekünk mikor idejött a pályázatával, vagy tárgyalás alatt nem mondta, hogy hullámedence lesz vagy csúszdapark vagy bármi, hanem igazából ez egyfajta szándéknyilatkozat az ő részéről, hogy legalább ennyit elkölt a strandunkra. Ez egy fontos tény, hogy ezt legalább rá tudja költeni és azért garanciát is vállal, és akkor ezen felül legyen az 5.000.000 forintos óvadéknak az elhelyezése a szerződés biztosítékaként.

Fazekas László polgármester: A 10.000.000 Ft-ot rakja bele 2024-ben és kérünk 5.000.000 forint óvadékot. Illetve bankgaranciával kiválthatja. A többi témához van-e még valakinek olyan felvetése, kérdése, tisztázandó dolga, amit szeretné, ha rendbe tennénk, mielőtt szavazzunk? Nincs. Akkor szavazzunk ezzel a módosító indítvánnyal, amit az István mondott,

tehát, hogy kérünk 5.000.000 Ft óvadékot, ha nem, akkor nyilván nincs szerződés, akkor mi üzemeltetünk.

Először azonban szavazunk az 1. számú határozati javaslatról, tehát, hogy a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítjuk. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

65/2023.(III.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a gyógyvízű fürdő és a területén lévő vendéglátó egységek üzemeltetésére, a 41/2023. (II.06.) határozatban kiírt pályázatot eredménytelennek minősíti.

Fazekas László polgármester: Döntünk a bérbeadásról az elhangzott feltételekkel, módosításokkal. Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

66/2023.(III.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 15-től 2027. december 31-ig bérbe adja a 6314/16 hrsz-ú, 6293 m² alapterületű, kivett strandfürdő, a 6314/10/A. hrsz-ú, 74 m² és a 6314/11/A. hrsz-ú, 58 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanokat a Béres Aqua Kft. részére.

A bérleti díj mértéke Bérlemény nettó árbevételének 1 %-a, minimum 125.000 Ft/hó, a Bérleti és üzemeltetési szerződés II/4. pontja szerinti elszámolással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti, üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2023. március 31.

6./ Előterjesztés az albertirsai 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/7, 0159/8 és a 0159/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővételi jogról való lemondásról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Dolina völgyben tulajdoni hányadunk van a védett területen. Ezek, ha jók az információim, akkor mezőgazdasági besorolásúak. Én azt gondolom, hogy lemondhatunk az elővásárlási jogunkról nagyobb kockázat nélkül.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2023.(III.16.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Melich Mátvás, Melich János, Melich Éva, Leéné Melich Mária Erzsébet, Melich Anna eladók, valamint Szvorenny Béla vevő között létrejött, az albertirsai **0159/2.** hrsz-ú ingatlan 79720/6549840, a **0159/3.** hrsz-ú ingatlan 79720/6047760, a **0159/4.** hrsz-ú ingatlan 79720/6047760, a **0159/5.** hrsz-ú ingatlan 11958/6549840, a **0159/7.** hrsz-ú ingatlan 79720/6549840, a **0159/8.** hrsz-ú ingatlan 79720/6047760, és a **0159/9.** hrsz-ú ingatlan 79720/6047760 tulajdoni illetőségének adásvételi szerződése ügyében folyó eljárásban az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond, felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szerződő feleket képviselő, dr. Thurmann Mária ügyvéd Asszonyt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

7./ Egyebek

Sági Józsefné képviselő: Két lakossági kérést szeretnék továbbítani. Többször és többen kerestek a sportcsarnok és a strand vonalában lévő útszakasz állapotával kapcsolatban. Eléggé letöredezett több helyen, nagyon rossz állapotú. Tehát kátyúzással kellene kijavítani aszfalt letöredezéseket, illetve a szélét feltölteni, igen nagy forgalom megy ott le. Ez lenne az egyik. A másik pedig a Erzsébet lakópark területe, ugye az az önkormányzat tulajdona. Ott van egy kiszáradt tuja fa, kéri a lakók, hogy esetleg, ha mód és lehetőség van akkor, akkor vegyük ki és szállíttassuk el.

Fazekas László polgármester: Feljegyeztük. A sportcsarnok előtti útszakasz ügye nyilván kicsit bonyolultabb lesz, de próbálunk rajta javítani. Az Erzsébet lakóparkról annyit, hogy az Erzsébet térről már kivettünk több tuját, ezeket a tujákat folyamatosan ki kell szedni, de köszönöm a jelzést, följegyeztük, mert nyilván halálra vannak ítélve, valami olyan fertőző baj dül közöttük, ami megtizedeli őket.

Verseci István képviselő: A múlt héten zajlott az ASE vezetőivel egy egyeztetés, amit én magam kezdeményeztem, több témát érintettünk. Az egyik a sportcsarnok és a sportcentrum műszaki állapota. Állítólag többször jelezték már részünkre, hogy a sportcsarnok ázik. Én magam is, amikor ott sportolok, látom és tapasztalom. Ki és mikor fogja jelezni a kivitelező felé, hogy ez így nagyon nem jó, és kell valami hatósági állapotfelmérés, vagy a kivitelezőt megkeresni, hogy garanciában javítsa ezt meg. Ha erre kapok választ, akkor mondanám a következőt.

Fazekas László polgármester: Ma voltunk kint az Irodavezető Asszonnyal, végigvittek minket, megmutatták, az ASE, aki egyébként a beruházó volt és az ő tulajdona a csarnok, ezt jelezte, tehát én polgármesterként egy nyomatékostító levelet tudok küldeni, ezt holnap megteszem a mai bejárás alapján, de jogi értelemben nyilván a beruházóval áll kapcsolatban a kivitelező. Egyébként a garancia él.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Ahogyan Polgármester Úr elmondta, szerződéses kapcsolat az ASE és a kivitelező között van, nem az önkormányzattal. Másrészt azt a szerződést elővettük és abban egy jótéjesítési biztosíték is előírásra került, amit úgy tudunk, hogy nem került befizetésre az ASE részére.

Verseci István képviselő: Vajon hogyan áll az átadás-átvétel? Az önkormányzat már meghozta az idevonatkozó döntéseit, kérdés, hogy az ASE tett-e lépéseket ebbe az irányba. Ez kérdés, nem is feltétlenül várom rá most a választ, mert nem tudom, hogy egyáltalán tudjuk-e. Másfelől meg odaadtuk egy olyan üzemeltetőnek a sportcsarnokot, aki nem kérte el a jótéjesítési biztosítékot, hogyan fog akkor így jól üzemeltetni. Ez egy elég fontos kérdés, mert az önkormányzatnak az épületéről van szó, ez egy komoly ingatlanvagyon, vagy majd egyszer lesz az önkormányzatnak az ingatlana. Erre azért figyeljünk oda.

Fazekas László polgármester: Én ezt ma szóban kértem, de szerettem volna írásban is, és kilátásba helyeztem, hogy írásban is megkérem, de ma nem jutottam el addig, de holnap megkérem írásban is dokumentációját a Kosárlabdaszövetség és az ASE levelezésének ebben a tárgykörben. Amikor kint voltunk, éppen akkor kapott a Kiss-Bartos Dorottya egy telefont a szövetségtől, ahol megint megkifogásoltak valamilyen eljárást, hogy most meg talán mi szaladtunk szerintük előre. Úgy érzem én is, hogy nem létkérdés valamiért a Kosárlabdaszövetségnek a tulajdonjog rendezése, de jövő hétre itt kell legyen a levelezés és akkor meglátjuk, hogy egyáltalán valójában hol tart.

Verseci István képviselő: Szóba került az egyeztetésen a focipályák világításának a korlátozása. Erről már valamilyen szinten döntöttünk, hoztunk valamilyen módosítást. Szerencsére egyre tovább van világos, de én kérném, hogyha módunk és lehetőségünk van rá, akkor engedjük nekik újra, hogy a focipályákon a világítás teljes időszakban legyen.

Fazekas László polgármester: Kiderült, hogy nem hoztunk ilyen döntést. Fogunk róla egyeztetni.

Verseci István képviselő: Megkérném Polgármester Urat, hogy küldjön már egy e-mailt, vagy egy üzenetet. Itt főként a focista szakosztályt érinti ez hátrányosan, hogy legyen már világosság. A körzetemmel kapcsolatban Anikónak írtam ma egy rövid igény listát, semmi extrát nem tartalmaz, ezt vele le is tudom majd egyeztetni.

A pilisi és a ceglédberceli képviselő-testület egy-két tagjával tartom a kapcsolatot, és ők az április 30-ai Pino pince által hirdetett főzőversenyre jelentkeztek, abban az esetben, hogyha mi is ki tudunk állítani egy csapatot. Jönne a pilisi polgármester és a képviselők, jönne Török József ceglédberceli polgármester és képviselők, hogyha mi is egy csapatot velük szemben ki tudunk állítani. Váltsunk erről majd két szót, mert illene nekik jelezni erről.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Nem kértem szót az egyebekben, de az előző témához kapcsolódva kérem a Jegyző Asszonyt, hogy ismétlje meg még egyszer, hogy a jótéjesítési garancia, hogy is volt, ki nem fizetett, a cég?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A szerződést az Albertirsai Sportegyesület kötötte a Böjtös Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, ő volt a kivitelezője a sportcsarnoknak. A szerződés biztosítékai között az szerepel, hogy a megrendelő teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 1 %-a, ami számításaink szerint 8.000.000 forint lett volna. A biztosítéknak a szerződés hatályba lépési időpontjára szükséges rendelkezésre állnia, a teljesítési határidőig érvényes lesz és a kárigény fedezetére nyújtja.

Fazekas László polgármester: Ezt tudjuk, hogy nem történt ilyen befizetés?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Valaki rákérdezett a bizottsági ülésen vagy az egyeztetésen, és az volt a válasz a Dorottya részéről, hogy nem történt ilyen biztosíték fizetés.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A sportcentrumnál a vendéglátóegység hogyan fizeti az áramot, van külön mérője, vagy átalányt fizet?

Fazekas László polgármester: Almérője van, az alapján fizet. Több irányból fölmerült az elmúlt napokban, hogy az ott rendben van-e vagy sem, úgyhogy vizsgáljuk, a végére akarunk járni, pillanatnyilag nem tudom, de kell foglalkozni a témával.

Raczki Zoltán képviselő: Első kérésem volna, hogy a Tó utcai játszótérrel a kosárpalánk teljes egészében eltűnt a gyűrűvel együtt, szeretnénk, ha ez pótolva lenne.

Az új szeméttelepünk tetején crossoznak a lakótársaink autóval, azon, ami rekultiválva van. A tavalyi évben a bérlő rendben tartotta és nyírta a fűvet, és ő azt mondja, hogyha engedjük neki, akkor azt rendbe rakja újra, hogy fűnyírásra alkalmas legyen, tehát, hogy kaphasson engedélyt rá, hogy rendbe rakja, és lenyírni a fűvet. Ugyanúgy a „Mocsolyát” is vállalta, hogy újra rendben tartja a tavalyi évnek megfelelően. Ez legyen már evidencia, hogyha eddig rendben tartotta és rendesen csinálta, akkor ne vegyük ki ebből a körből a lehetőséget.

A Tulipán utcában annyira le van szűkülve az út, hogy az ott lakókat fel kellene szólítani az utcára kinyúló különféle bokrok irtására.

A Hunyadi utcai árok a Pozsonyiéktól tele van szeméttel és benőtt az árok, tehát a vízelvezető funkcióját nem tudja ellátni. Egy vagy két évvel ezelőtt kipucoltuk magasnyomású tisztítóberendezéssel az átfolyót, most annyira el van megint koszolódva, hogy azt valamilyen módon ki kellene tisztítani, 50-50 méter hosszan legalább. A Kender utcától jobbra és balra is az árkot 50-50 méter hosszban kellene kitisztítani.

Sokadszor kérem újra és még van 2-3 hetünk, hogy a Maraszi utcában a nyárfák ki legyenek vágva, mert lombba fognak borulni és sokkal nehezebb lesz. Ez a vállalkozói ingyen vállalja, tehát a faanyagért kivágja, elviszi, eltakarítja, összeaprítja.

Fazekas László polgármester: A Tó utcai játszótér problémájára ugyanazt tudom mondani, mint a szemétbányára, hogy a március hátralévő része az, amikor egyfelől a játszóterek állapotát felméri a Városüzemeltetési Iroda, ez az Ady Endre utcánál már megtörtént, a többinél most kezd. Az alapvető feladatokat meg kell oldani, ha ebben a hónapban nem is, akkor április közepéig mindenképpen. Ugyanez vonatkozik a szívességi és egyéb kaszálásokra, hogy szerintem az Irodavezető Asszony a jövő héten jut odáig, hogy felveszi a kapcsolatot a korábbi érdeklődőkkel meg, ha van új azokkal is. A Marasztinál meg az a baj, hogy magánterületen vannak a fák, így mi nem vágathatjuk ki. Ha nincs meg a tulajdonos, esetleg szomszéd, egyéb tudna segíteni abban, hogyan lehet a tulajdonost elérni, akkor megrendülni a dolog.

A Hunyadi utcai és a Tulipán utcai problémát Irodavezető Asszony jegyezte és segítünk ebben.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Érdeklődöm, hogy tervezünk-e városi szemétszedést, a Polkások már nagyon készülnének. Esetleg volna-e arra mód és lehetőség, hogy megkeresve az iskolák igazgatóit, a gyerekek is bevonásra kerüljenek. Ha még nincs rá időpont, akkor esetleg egy javaslat, április 16, vasárnap.

A Bárdi konténerrel kapcsolatban érkezett-e fellebbezés, mikor tüntetik el oszlopostól, tehát erről lehet-e valamit tudni?

A Tesco parkoló bérleti szerződés, mit lehet tudni, jött-e bármilyen megkeresés? Ugyanez vonatkozik a szokásos körben, hogy a Közút esetleg válaszolt-e az M4 mellé kihelyezendő táblaügyben bármit. A régi 4-es mellett, a Dolina utcánál az Albertirsa jelzőtáblára jött-e válasz?

A Kossuth Lajos utcában van egy kutunk, amiről le lehetne venni a fejet, mert már nem kell biztosítani a használatát, ezt csak jelezték az ottani lakók.

A DAKÖV-vel, amikor volt az egyeztetés, illetve fórumon is elhangzott a hidrogeológiai vizsgálat, erre érkezett-e ajánlat, vagy, hogy egyáltalában már lehet, hogy meg is van rendelve, de, hogy erről mit lehet tudni, és ugyanígy a 3-as út javítása is, ami szóba került, hogy arra kaptunk esetleg ajánlatot, vagy hogy akkor azzal most mi lesz, erről van-e valami?

Az Ecsedi László Sportcentrumnál én a közös csoportba is küldtem képeket, hogy milyen állapotok vannak. Tavaly egy eléggé jelentős összeg rá lett fordítva, több mint 20.000.000 forint, ha jól emlékszem és bizony a mostani állapotok szerintem majdhogynem rosszabbak a képek alapján, mint az előző volt, vagy legalábbis úgy tűnik. Esetleg ott is volt-e bejárás? Még az ASE-val kapcsolatban, teljes mértékben felháborít ez a jólteljesítési garancia, viszont a Dóri azt többször elmondta, hogy ők már az első perctől kezdve jelezték ezt állítólag a kivitelezőnek, merthogy ez a beázás már évek ezelőtt is szóba került, meg tavaly is, amikor ott voltunk én úgy értelmeztem, hogy mintha vita volna a kivitelező, a tervező, a műszaki ellenőr és köztük is mert, hogy a kivitelező azt állítja, hogy tervezési hiba, legalábbis, akkor ez hangzott el, amikor a Kulturális Bizottsággal kint voltunk. Esetleg ezt még érdemes volna megkérdezni.

Fazekas László polgármester: Szemétszedés április 22. szombat, erre indítottunk szervezést és ezt javasolom majd. Bárdi autónál a fellebbezési határidő jövő hét kedden jár le.

Tesco parkoló... Azt kérte az érintett cég, hogy üljünk le személyesen. Erre javasoltunk három időpontot, mire visszaírtak, hogy nekik egyik sem jó, majd ők javasolnak. Erre várni kellett egy bő hetet, javasoltak két időpontot a múlthét közepén kb, mi azonnal kiválasztottuk, hogy nekünk melyik a megfelelő ma érkezett egy újabb e-mail, hogy a cégvezetőnek váratlanul és hirtelen a külföldi anyacéghez kell látogatást tennie éppen azon a napon. Ez volt az a pillanat, amikor fölhívtam az ügyintézőt, hogy ne haragudjon, de vegyenek komolyan minket, ha kérhetem, és megjelöltek újabb két időpontot. Ekkor kértem, hogyha lehet, vegyenek komolyan azt mondta, hogy érti, igazam van, és 29-ét megbeszéltük, amikor állítólag jönnek.

Sági Józsefné képviselő: Sikerült már kideríteni, hogy melyik rész a mi tulajdonunk?

Fazekas László polgármester: Megvan, az előterjesztés mellé fogjuk tenni. Jövő szerdára van időpontom a Magyar Közút igazgatójával, akkor az itt elhangzott felvetésekre is rákérdezek.

Kossuth Lajos utca és a hidrogeológiai vizsgálat... A hidrogeológiai vizsgálatot ennek a hétnek a második felére ígérte a Dely úr. Szerintem ma nem érkezett meg, de holnap mindenképp akarok vele beszélni a vízhelyzet megoldásáról. Erre is rákérdeznek és a Kossuth Lajos utcát jelzem neki.

Sportközpont... Ma voltunk kint ott is. Hát én ketté bontanám. Ha jól értem a felvetés az tényleg a súlyosabb problémát célozza, mert, hogy 2 éve, amikor a felújítása volt a lelátónak, és vagy az anyag felhasználással, vagy az anyagminőséggel volt probléma, vagy az anyag felhordásával vagy egész egyszerűen nem elég mélyen juttatták be a szerkezetbe ezt az anyagot, aminek az lett volna funkciója, hogy a lelátón meglévő repedéseket és az amiatti vízbeszivárgást megszüntesse. A lényeg az, hogy legalább annyira, vagy közel annyira ázik a lelátó alatt lévő raktár, ami egyébként nem volt a tervekben, azt csak úgy kineveztük raktárnak. Ettől még nem kellene beáznia persze, mint a felújítás előtt, úgy, hogy megnézzük, hogy lehet-e valamit reklamálni biztos, hogy valami probléma van. A lelátó alatti épületen másutt is van

beázás. Ez a legnagyobb falat, az összes többi az kisebb-nagyobb. Ami igazán nagy, sajnos a rekortánnal lesz előbb-utóbb probléma. A gyökér ügyleteket úgy meg tudjuk oldani, hogy körülbelül 2 fát kivágunk, amik viszonylag értéktelen fák, és 3 vagy 4-nél pedig azokat a gyökereket elvágjuk, amik a pálya irányába futnak. A gerelyhajító részénél nagyon kikezdték a rekortánt, illetve a távolugró neki futó részénél is, ahol a lendületet veszik, nagy probléma van. A harmadik pedig, hogy határozottan emlékszem, hogy leleveleztünk a CVS-ével, hogy amikor ők itt másfél vagy két szezonon keresztül itt rendezték meg az NB-II-es mérkőzéseiket, ideiglenesre lelátót kellett építeni, hogy külön vendégszektor legyen, ezt ők megépítették, minden rendben volt, csak éppen a legelső mérkőzésen pont a Békéscsabai Előre Spartacus volt az ellenfelük, akik ugye viarsarkiak és viharos is volt a mérkőzés úgy, hogy néhány petárda ott landolt a vendégszektor előtt és a mai napig is konstatáltuk, hogy a Ceglédi CVSE mégsem javította ezt ki. Vannak az épületen is problémák értelemszerűen. A régi épületszárnyon a szigetelést nem igazán sikerült rendezni. Ezek jutottak eszembe, de van ennél több probléma. Ami a legkevésbé forint érzékeny, azokat megoldjuk, illetve van, ahol elő kell venni szerződéseket.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Még az merült itt most fel a Bárdi autónál, hogy ugye a legutolsó testületi ülésünkön, ami február 23-án volt, akkortól nem vették át március 6-ig a levelet, de közben meg voltak egyeztetni, tudták a részleteket, tehát kérem, hogy ezt tisztázzuk már. Akkor most hány határozatot kaptak meg, akkor most mi lesz, meg, ha fellebbeznek is, attól nem fogják megkapni az engedélyt arra. Akkor itt még az is felmerült bennem, hogy vele szembe a zöldséges, ő anno kért engedélyt arra az építményére, városképileg engedélyezve lett ez a zöldséges? Szerintem ott is vannak problémák. Illetve a Tesconál visszamenőleg ők majd alá fognak írni egy olyan szerződést, hogy akkor március 1-től él az új szerződésük, úgyhogy még március végén csak beszélgetünk róla, hogy mik lennének a feltételek. Jelenleg, ha megnézzük, akkor nem biztosítják a feltételeket, hivatalosan nincs parkolójuk, ami a működés feltétele.

Fazekas László polgármester: Én nem tudom őket erőszakkal idehozni, vagy most mondjuk fel és tegyük ki, hogy ez a parkoló nem működik, hogy mi a fegyver a kezünkben, én nem nagyon tudom.

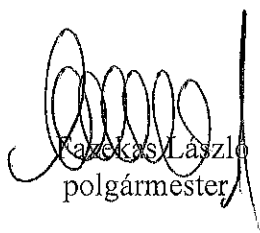
Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A Bárdi autóhoz szeretnék hozzászólni. Tehát két határozatról van szó, én a településképi határozatról tudok beszélni. Kettő módon lehet nekik megküldve a határozat, postai úton is és e-mailben is. Első körben, kettő hét kellett, amíg átvették a postai úton megküldött határozatot, és első körben az e-mailben megküldött határozatra reagáltak, tehát annak a visszacekkolásával, hogy mikor kézbesítettük mi, de azt vettük kézbesítettnek. Aszerint most 15-én járt le nekik a határidő arra vonatkozóan, hogy elvigyék onnan azt a konténert. Fellebbezés nem érkezett a határozatra, viszont érkezett egy kérelem e-mailben a múlt héten arra vonatkozóan, hogy Polgármester Úr március 30-áig a Főépítész Asszonnyal történt egyeztetés alapján hosszabbítsa meg a határidőt, mert ők március 30-áig elviszik Albertirsa területén belül egy olyan helyre, ami településképi szempontból megfelel.

Fazekas László polgármester: A „robbantott áruház” előtt, amikor az az elég szörnyűséges elárúsítóhely odakerült, akkor még nem volt településképi rendeletünk. Ez nem azt jelenti, hogy így ideális, ahogy van. Érdemes utánanézni, mert szerintem volt ott valami furfang, de nem akarok olyat mondani, ami nem valós. Egy biztos, hogy a településképi rendelet nem létezett és a saját ingatlanán van, ez volt a másik dilemma, ami miatt nem sok beleszólásunk volt.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Sajnos nem építési engedély köteles az az épület. Az építéshatóság felé is jeleztük, akik kijöttek, megnézték és azt mondták, nem építési engedélyköteles, ők ezzel nem tudnak semmit csinálni. Itt visszakanyarodnék a Tesco parkolóhoz is, tehát az üzletműködési jogszabályban nem találász olyan pontot, ami alapján ahhoz szükséges parkoló biztosítása az üzlet működési engedély visszavonására adna okot. Építési engedélyhez kell biztosítani, tehát ahhoz, hogy az építési és használatbavételi engedélyt megkapja, ahhoz kell a szükséges számú parkolót biztosítani, de magában az üzletműködési jogszabályban olyan nincsen, hogyha már nincs meg a parkoló, akkor bezáratjuk az üzletet.

Fazekas László polgármester: Újabb gondolat nem merült fel. A mai munkát köszönöm, az ülést bezárom.

K. m. f.

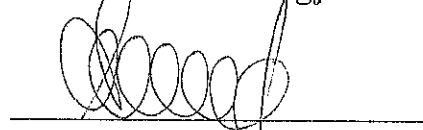

Fazekas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

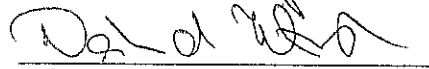
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 16-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



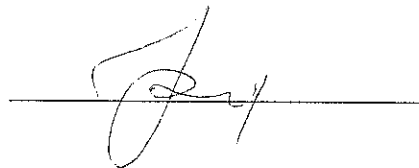
Dávid István



Gér Mihály Tamás



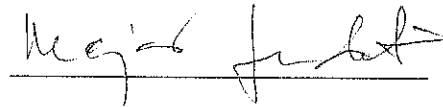
Jutasiné Klein Kitti



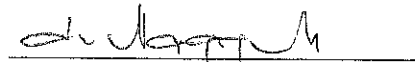
Kása Zoltán



Major Judit



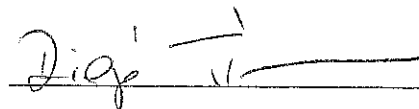
Dr. Nagy Mercedes



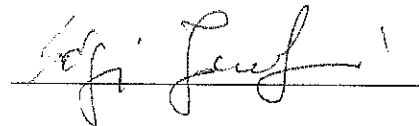
Raczki Zoltán



Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 16-án megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zf

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrókné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 16-án (csütörtök) 16 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem - Dánosi köz
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-nek a DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő és a strandbüfék 2023. évi üzemeltetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Előterjesztés az albertirsai 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/7, 0159/8 és a 0159/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővételi jogról való lemondásról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Egyebek

Albertirsa, 2023. március 10.




Fazekas László
polgármester

1. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. márciusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés Albertirsa Város 2022. évi költségvetésének III. számú módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokne Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 13.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. március 16-i ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. számú módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.25.) rendelet 5-6 §-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (I.30.) rendelet alapján, az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

I.

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően

Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)

Az Önkormányzat bevételei módosításra kerültek az alábbi sorokon, egyrészt többletbevételek teljesülése, másrészt egyes bevételek elmaradása, valamint az állami támogatások kötelező rendezése miatt.

Bevétel növekedések összesen összege 170.680.599 Ft, mely a következő tételekből tevődik össze:

- iskolai étkeztetés bevételeit 4.200.000.-Ft-tal,
- közüzemi díj megtérülés bevételeit 2.070.000.-Ft-tal,
- lakbér, lakáshasználati díj bevételeit 784.000.-Ft-tal,
- különféle egyéb bevételt (nyári tábor bevétele közüzemi díj visszatérítés) 1.028.000.-Ft-tal,
- különféle egyéb bevétel (Humánszolgáltató Társulás és a Szociális Segítőház által visszautalt előző évi szabad maradvány bevétele) bevételeit 624.000.-Ft-tal,
- közterület használat, faház bérleti díjak, behajtási díj bevételeit 541.000.-Ft-tal,
- strandfürdő bevétel + strandbüfé bevételeit 675.000.-Ft-tal,
- kamatbevételeket 3.374.000.- Ft-tal,
- iparüzési adó bevételeit 18.709.000.-Ft-tal,
- magánszemélyek kommunális adója bevételeit 5.746.000.-Ft-tal,
- késedeلمي pótlék bevételeit 1.457.000.-Ft-tal,
- talajterhelési díj bevételeit 179.000.-Ft-tal,
- önkormányzati hivatal működésének támogatása bevételeit 18.313.542.-Ft-tal,
- települési önkormányzatok köznevelési feladatainak kiegészítő támogatása bevételeit 6.667.260.-Ft-tal,
- egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása (családsegítő) bevételeit 1.375.650.-Ft-tal,
- finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása felsőfokú és középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók, bölcsődei dajkák bevételeit 5.112.000.- Ft-tal,
- szociális ágazati összevont pótlék támogatás bevételeit 19.486.836.-Ft-tal,
- gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása bevételeit 12.521.526.-Ft-tal,
- gyermekétkeztetés kiegészítő bértámogatás bevételeit 80.073.-Ft-tal,
- Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás bevételeit 125.000 Ft-tal,
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó bevételt 8.069.000.-Ft-tal,
- Albertirsai Válságkezelői Alap befizetései bevételeit 124.000.-Ft-tal,
- lakáseladás bevételeit (részletfizetések) 400.000.-Ft-tal,
- elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás felhalmozási támogatás bevételeit 694.945.-Ft-tal,
- lakosságtól csatorna hozzájárulások bevételeit 21.250.000.-Ft-tal,
- ÁHT-n belüli megelőlegezés bevételeit 37.073.767.-Ft-tal növeljük.

Bevétel csökkenések összesen összege 262.207.783 Ft, mely a következők tételeiből tevődik össze:

- újság, képeslapok, könyvek eladásából származó hirdetési díjak bevételét 456.000.-Ft-tal,
- bérlemények bevételét 25.000.-Ft-tal,
- piac bevételét 362.000.-Ft-tal,
- piac bérleti jog bevételét 841.000.-Ft-tal,
- sportpálya bevételét 309.000.-Ft-tal,
- szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, közlekedési szabályszegések után kiszabott közig. bírság (közterület felügyelők által beszedett) bevételét 62.000.-Ft-tal,
- óvoda működtetési támogatás bevételét 6.086.000 Ft-tal,
- bölcsődei üzemeltetési támogatás bevételét 4.326.000.-Ft-tal,
- elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás támogatás bevételét 324.591.-Ft-tal,
- működési célú pénzeszköz átvétele lakosságtól (településrendezési szerződés alapján) bevételét 3.048.000.-Ft-tal,
- gépkocsi értékesítés bevételét 1.860.000.-Ft-tal,
- Polgárőr egyesület 2021. évi támogatás visszafizetését 28.571.-Ft-tal,
- RRF-1.1.2-21-2022-00115 számú "Bölcsődei nevelés fejlesztés Albertirsán" pályázat bevételét 242.987.621.-Ft-tal csökkentjük.

Albertirsa Város Önkormányzata költségvetési kiadásai (2. számú melléklet)

Az Önkormányzat kiadásai módosításra kerültek több soron, egyrészt a testület által meghozott, még nem módosított döntések miatti többlet teljesülésekkel, másrészt egyes kiadások elmaradása miatt.

Kiadások elmaradása általánosságban, 2022. év végén az igazgatási szünet miatt jó néhány számla nem került kifizetésre csak 2023. évben, de előirányzata a 2022.évi költségvetésben volt, ezek a tételek is maradványba kerülnek.

A gáz szolgáltató október óta megint nem számlázott önkormányzati szinten, az utolsó pár hónap gázszámla előirányzata is a 2022. évi költségvetésbe volt tervezve, nem teljesülés miatt ez az előirányzat is a tartalék részét képezi.

A személyi juttatásokon a bérmaradványból a jutalom kifizetése után 11.582.000 Ft maradt az úgynevezett rezsi alapba, mely összeg a maradvány részét képezi.

Az Önkormányzatok általános végrehajtó igazgatási tevékenysége, az Önkormányzati jogalkotás Polgármester és Képviselő testület soron az előirányzatokat csökkentjük a személyi jutatások soron 4.059.864.-Ft-tal. A munkaadókat terhelő járulékokat szintén csökkentjük 2.231.180.-Ft-tal, a dologi kiadásokat pedig 1.237.000.-Ft-tal, a kis értékű tárgyi eszközök beszerzését viszont 140.000.-Ft-tal növeljük.

Művészeti tevékenység támogatása TÉR-Zene program (pályázatból) előirányzati sort növeljük 366.682.-Ft-tal.

A zöldterület kezelés előirányzati sort csökkentjük a személyi jutatások soron 900.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat 112.000.-Ft-tal, a dologi kiadásokat 1.000.000.-Ft-tal, (vállalkozó általi fűkaszálás nem teljesült a terv szerint, mert magunk oldottuk meg a kaszálást), a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron viszont növeljük 990.000.-Ft-tal.

A helyi közutak, alagutak üzemeltetése előirányzati sort csökkentjük a dologi kiadásoknál 14.227.346.-Ft-tal, ennek oka, hogy a hótólásra tervezett összegből 8.000.000 Ft nem került elköltésre a téli szezon alatt hótólásra nem volt szükség, mert nem esett a hó, ezért csak a készenléti díjat kellett fizetni, tervezni viszont kell eredeti költségvetésbe ezt az összeget. 3997 hrsz. Faco dűlő felújítása melegburkolattal előirányzat átcsoportosításra került a felújítások közé 3. számú melléklet.

A vagyongazdálkodás előirányzati sort csökkentjük a dologi kiadásoknál 300.000.-Ft-tal, a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése sort növeljük 4.990.463.-Ft-tal.

A város és községgazdálkodás előirányzati soron csökkentjük a személyi jutatások soron 891.425.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat növeljük 234.487.-Ft-tal. A dologi kiadásoknál csökkentjük 1.730.782.-Ft-tal, és a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron 140.000.-Ft-tal növeljük az előirányzati sort.

A közfoglalkoztatottak soron az előirányzatot csökkentjük a személyi juttatások soron 2.700.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat szintén csökkentjük 1.240.000.-Ft-tal, a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron pedig növeljük azt 647.700.-Ft-tal.

A közvilágítási feladatok ellátása soron az előirányzatot növeljük a dologi kiadásoknál 600.000.-Ft-tal.

A fizioterápia előirányzati soron a személyi juttatásokat szükséges csökkenteni 176.100.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat növeljük 180.095.-Ft-tal, a dologi kiadásokat csökkentjük 300.000.-Ft-tal, míg a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron növeljük 33.300.-Ft-tal.

Az egyéb kiegészítő egészségügyi szolgáltatás, laboratóriumi szolgáltatás előirányzati soron a személyi juttatásokat szükséges csökkenteni 250.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat 192.833.-Ft-tal, a dologi kiadásokat viszont növelni kell 200.000.-Ft-tal, a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron szintén növelni kell 80.000.-Ft-tal.

A háziorvosi ügyeleti ellátás előirányzati soron a dologi kiadásokat szükséges csökkenteni 8.781.652.-Ft-tal.

A háziorvosi alapellátás előirányzati soron a dologi kiadásokat szükséges csökkenteni 500.000.-Ft-tal, a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron viszont növelni kell 65.000.-Ft-tal.

A Járóbeteg szakellátás előirányzati soron a személyi juttatásokat csökkenteni szükséges 102.121.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat csökkenteni szükséges 43.276.-Ft-tal, a dologi kiadásoknál viszont csökkenteni kell 2.300.000.-Ft-tal, míg a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron növelni kell 13.000.-Ft-tal.

A Védőnői szolgálat előirányzati soron a személyi juttatásokat csökkenteni szükséges 4.607.889.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat növelni kell 208.615.-Ft-tal, a dologi kiadásoknál viszont csökkenteni kell 650.000.-Ft-tal, míg a kis értékű tárgyi eszközök beszerzése soron növelni szükséges 274.000.-Ft-tal.

Az állategészségügyi tevékenység előirányzati soron a dologi kiadásokat szükséges csökkenteni 480.000.-Ft-tal.

A települési hulladék begyűjtés dologi kiadások sorát 4.400.000.-Ft-tal szükséges csökkenteni, mivel a tervezettnél alacsonyabb összegre teljesült.

A Folyóirat, időszakos kiadványok kiadási előirányzati sort csökkentjük a munkaadókat terhelő járulékoknál 17.000.-Ft-tal, a dologi kiadásoknál viszont növeljük 190.000.-Ft-tal.

A sportcentrum üzemeltetése előirányzati soron a személyi juttatásokat növelni szükséges 150.200.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat szintén növelni kell 23.988.-Ft-tal, a dologi kiadásoknál pedig 750.000.-Ft-tal.

Az iskolai gyermekétkeztetés előirányzati soron a személyi juttatásokat csökkenteni szükséges 200.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat szintén csökkenteni kell 32.000.-Ft-tal, míg a dologi kiadásoknál növelni szükséges 680.000.-Ft-tal.

A víz, szennyvíz kiadásai előirányzat sorát 90.000.-Ft-tal szükséges növelni.

A strand működési költségei során szükséges növelni a személyi juttatások sorát 275.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat csökkenteni kell 27.000.-Ft-tal, a dologi kiadásokat szintén csökkenteni kell 8.500.000.-Ft-tal. Ez a teljesítés a 3. számú mellékletben kerül kimutatásra.

Bölcsődei bővítési projekt előirányzati soron a személyi juttatásokat növelni szükséges 860.000.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat szintén növelni kell 81.546.-Ft-tal, a dologi kiadásoknál szintén növelni szükséges 261.600.-Ft-tal.

Önkormányzat felhasználási helyein várható rezsi emelkedés előirányzati sort a dologi kiadásoknál növeljük 11.158.000.-Ft-tal, a bérmaradványból a jutalom kifizetése után maradt összeggel.

Szociális juttatások

A 70 éven felüliek személyszállítási díj támogatása előirányzatát 360.000.-Ft-tal csökkentjük.

A babaköszöntő csomag előirányzatát 200.000.-Ft-tal csökkentjük.

A települési támogatás előirányzatát csökkentjük 4.500.000.-Ft-tal, ennek okai, hogy a szociális tűzifa támogatás összegét a tényleges kiszállítás alapján fizetjük ki, az igények egy része áthúzódott a 2023. januári hónapra, ezért nem teljesült 2022 évben. A csökkenés másik oka, hogy az igazgatási szünet miatt a december végén utalandó segélyek (lakhatási támogatás, gyógyszerköltség támogatás) január hónapba kerültek kiutalásra. A védőoltások támogatására kifizetés nem történt 2022.évben, ezért az oda tervezett 500.000 Ft nem került felhasználásra.

A szünidei gyermekétkeztetés támogatása előirányzatát 2.200.000.-Ft-tal csökkentjük a teljesítés alapján.

Az albérleti hozzájárulás előirányzatát csökkentjük 81.000.-Ft-tal.

A köztemetés előirányzatát 80.000.-Ft-tal növeljük.

A veszélyhelyzet kiadásai előirányzati sort csökkentjük az ellátottak juttatásainál 850.000.-Ft-tal, viszont a dologi kiadásokat növeljük 24.000.-Ft-tal.

A támogatás értékű pénzeszköz átadások (szervezetek támogatása) előirányzati sort 332.000.-Ft-tal csökkentjük.

Támogatás értékű működési kiadás Humánszolgáltató Társulásnak - segítőház normatíva átadása, szociális ágazati pótlék támogatása előirányzati sort 15.254.437.-Ft-tal növeljük.

Támogatás értékű működési kiadás Humánszolgáltató Társulásnak működési kiadások támogatása-Segítőház bepótlás előirányzati sort 5.403.292.-Ft-tal csökkentjük.

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi működési hozzájárulás előirányzati sort 43.000.-Ft-tal csökkentjük.

Klímatudatos szemlélet formálási projekt el nem számolt előleg visszautalása előirányzati sort 137.680.-Ft-tal növeljük.

Közteher tartozás miatti megelőlegezés (közfoglalkoztatás) előirányzati sort 6.636.-Ft-tal növeljük.
2021. évi éves beszámoló 11/L. táblázat szerinti visszafizetés kamata előirányzati sort 121.763.-Ft-tal növeljük.

Hiteltörlesztés kamata előirányzati sort 5.642.671.-Ft-tal növeljük, a kamatváltozás miatt.

Beruházások, felújítások (3. számú melléklet)

A Lurkó Bölcsőde bővítés előirányzati soron a beruházásokat 2.248.228.-Ft-tal csökkentjük, viszont a fordított ÁFA kiadását és egyéb dologi jellegű kiadásokat 2.291.426.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

A Lurkó Bölcsődébe játékok beszerzése előirányzati soron a beruházásokat csökkentjük 1.190.240.-Ft-tal, a fordított ÁFA kiadása és egyéb dologi jellegű kiadások 1.190.245.Ft-os növelése mellett, a 3. számú melléklet alapján.

Az RRF-1.1.2-21-2022-00115 számú "Bölcsődei nevelés fejlesztés Albertirsán" előirányzati soron a beruházásokat csökkentjük 233.366.481.-Ft-tal.

Lurkó Bölcsőde bővítés II. üteme építési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítés költsége előirányzati soron a beruházásokat 381.000.-Ft-tal, a dologi jellegű kiadásokat pedig 3.000.000 Ft-tal növeljük.

A szennyvíztisztító telep felújítása, bővítése II. ütem, egyedi kormányzati támogatásból előirányzati sorát a felújításoknál 250.000.000.-Ft-tal csökkentjük, a 3. számú melléklet alapján.

TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat - az Albertirsai Védőnő Szolgálat (2730 Albertirsa, Luther u. 2., 283/3 hrsz.) esetében a tetőtér beépítését/bővítését, amely magában foglalja két lakás kialakítását, továbbá a védőnők számára iroda kialakítását előirányzati soron a beruházásokat növeljük 3.000.000.-Ft-tal.

TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat -az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház (2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 23., 2789/4 hrsz.) bővítését a nappali ellátást biztosító részleg kialakításához előirányzati soron a beruházásokat növeljük 3.000.000.-Ft-tal.

Városüzemeltetési gépek vásárlása síkfalmetsző beszerzése előirányzati soron a beruházásokat csökkentjük 1.605.001.-Ft-tal.

Táncsics utcai Gerje - híd felújítási terv előirányzati soron a beruházásokat növeljük 4.953.000.-Ft-tal, a felújítások egyidejű csökkentése mellett.

Klímatudatos szemléletformálási programsorozat megvalósítása Albertirsán pályázati támogatás előirányzati soron egyéb dologi jellegű kiadásokat csökkentjük 568.960.-Ft-tal.

Belterületi járdák felújítása (Kolozsvári utca, Gr. Széchenyi utca, Győzelem utca) előirányzati soron a felújításokat növeljük 190.500.-Ft-tal.

TOP_PlusZ-1.2.3.-21 Belterületi helyi közutak fejlesztése című pályázathoz szükséges tervdokumentációk előirányzati sorát a felújításoknál 771.400.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

Dolina utca felújítás pályázati önerő előirányzati soron a beruházásoknál csökkentjük 8.739.680.-Ft-tal.

A sportcsarnokba eszközök beszerzése (ASE igénye szerint) előirányzati soron a beruházásokat csökkentjük 1.374.901.-Ft-tal, az egyéb dologi jellegű kiadásokat növeljük 347.901.-Ft-tal.

A hivatal öntözőkút létrehozására engedélyezési terv előirányzati sorát a beruházásoknál 190.500.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

Albertirsa, Pesti út "okos zebra" gyalogátkelőhely kialakítása előirányzati sorát a beruházásoknál 644.043.-Ft-tal csökkentjük, a 3. számú melléklet alapján.

A József A.u. (Mikes és a Arany J.u. közötti szakasz), valamint Dánosi u. 41. előtti járda felújítása 200/2022(VIII.25) számú határozat alapján előirányzati sorát a beruházásoknál 2.314.529.-Ft-tal növeljük, míg a felújításoknál 2.254.520.-Ft-tal csökkentjük azt, a 3. számú melléklet alapján.

A Sarló utca kanyarulatának felújítása 201/2022(VIII.25) számú határozat alapján előirányzati sorát a beruházásoknál 1.809.247.-Ft-tal növeljük, míg a felújításoknál 1.779.247.-Ft-tal csökkentjük azt, a 3. számú melléklet alapján.

A 3997 hrsz. Facó dűlő felújítása melegburkolattal előirányzati sorát a felújításoknál 6.324.600.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

A Zrínyi u. 1/1 és Köztársaság u. 9. ablaksere előirányzati sorát a felújításoknál 3.484.955.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

Az Albertirsa, Irinyi u. 6/A. és 6/B. szám alatti lakások elektromos szerelése előirányzati sorát a felújításoknál 1.670.000.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

A Luther utcai rendelő radiátor csere előirányzati sorát a felújításoknál 62.100.-Ft-tal növeljük, a 3. számú melléklet alapján.

A Daköv Kft bérleti díj terhére elvégzett munkálatok előirányzati sorát a beruházásoknál 4.516.561.-Ft-tal, a felújításoknál 2.469.562.-Ft-tal növeljük, míg az egyéb dologi jellegű kiadásokat 4.920.000.-Ft-tal csökkentjük, a 3. számú melléklet alapján.

Intézmények táblái

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (4-5. sz. melléklet)

Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal bevételei

Az Önkormányzati Hivatal saját bevételeit növeljük az államháztartáson kívülre nyújtott szolgáltatás (házasságkötések díjai) soron 296.000.-Ft-tal, a Humánszolgáltató Társulás által fizetett szolgáltatási díj soron 500.000.-Ft-tal, a továbbszámolt belföldi szolgáltatás működési bevételek soron 64.000.-Ft-tal.

Az Önkormányzati Hivatal saját bevételeit csökkentjük az egyéb működési támogatás (népszámlálási előleg) sort 2.194.857.-Ft-tal, valamint mérsékeljük az Önkormányzati hivatal támogatása soron 2.361.799.-Ft-tal, továbbá csökkentjük az Önkormányzati hivatal bérkompenzáció bevételeit 305.552.-Ft-tal.

Közös Önkormányzati Hivatal kiadásai

A személyi juttatások előirányzati sort összesen 3.455.820.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat pedig összesen 573.488.-Ft-tal csökkentjük, ennek túlnyomó részben az oka, hogy a népszámlálásra kapott összeg egy részét vissza kellett fizetnünk. Továbbá a dologi kiadásokat összesen 1.078.000.-Ft-tal növeljük, a beruházásokat viszont csökkentjük 1.050.900.-Ft-tal.

Albertirsai Napsugár Óvoda (6. számú melléklet)

Az Albertirsai Napsugár Óvoda bevételei

Az Albertirsai Napsugár Óvoda saját bevételeit összesen 620.000.-Ft-tal növeljük, a gyermekétkeztetési és állami támogatások összegeit és a fenntartó általi támogatások összegét pedig összesen 183.713.-Ft-tal szükséges csökkenteni.

Az Albertirsai Napsugár Óvoda kiadásai

A személyi juttatások előirányzati sort 304.758.-Ft-tal csökkentjük, a munkaadókat terhelő járulékok sort 2.539.-Ft-tal szükséges csökkenteni, az óvodai dologi kiadások, az étkezések kiadásai és a veszélyhelyzeti feladatok dologi kiadásait összesen 1.885.184.-Ft-tal növelni kell, a teljesítések alapján. Továbbá növeljük a tárgyi eszköz beszerzési sort 47.400.-Ft-tal, viszont a felújításoknál a Nyitnikék Óvoda kerítés teljes felújítása (csak anyagdíj - 68 fm) sort csökkentjük 1.189.000.-Ft-tal.

Lurkó Bölcsőde (7. számú melléklet)

A Lurkó Bölcsőde bevételei

A Lurkó Bölcsőde saját bevételei összesen 2.010.000.-Ft-tal növekednek. Az állami támogatások összegeit és a fenntartó általi támogatások összegét pedig összesen 908.052.-Ft-tal szükséges csökkenteni.

A Lurkó Bölcsőde kiadásai

A személyi juttatások összesen sorát növelni szükséges 401.427.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok sort pedig 99.253.-Ft-tal. A bölcsődei étkezési és veszélyhelyzeti feladatok dologi kiadásait szintén növeljük, összesen 747.728.-Ft-tal, a teljesítések alapján. Továbbá növeljük a Lurkó Bölcsőde kisértékű tárgyi eszköz beszerzési (salgó polc beszerzés, fűnyíró vásárlás.) sort 3.540.-Ft-tal, viszont a felújításoknál a Lurkó Bölcsőde meglévő terasz korlát javítása, festése sort csökkentjük 150.000.-Ft-tal.

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár (8. számú melléklet)

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár bevételei

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár saját bevételeit összesen 659.000.-Ft-tal, a fenntartó általi támogatásokat pedig 6.393.686.-Ft-tal szükséges növelni.

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár kiadásai

A személyi juttatások összesen sorát csökkenteni kell 124.055.-Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok sort pedig emelni szükséges 57.224.-Ft-tal. A városi könyvtár, a művelődési ház, a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásból megvalósuló programok, a Művészetek Háza, a Faluház dologi kiadásait szintén növeljük összesen 7.216.900.-Ft-tal, a teljesítések alapján. Továbbá a tárgyi eszköz beszerzési sort összesen 97.383.-Ft-tal csökkentjük.

A bevételek és kiadások változásainak átvezetése után az *általános tartalék* előirányzata összesen **169.972.344.-Ft-tal** növekszik.

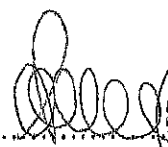
Önkormányzatunk 2022. évi költségvetés kiadásinak és bevételeinek főösszege az előirányzat módosítások után **2.590.546.104.-Ft-ra** változik.

Mindez a 2022. gazdálkodási év biztonságos zárását vetíti előre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzatomódosítások megtárgyalására.

A rendeletalkotás az Mötv. 42. § 1. pontja, valamint az SZMSZ 25. § (3) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Albertirsa, 2023. március 13.


Fazekas László
Polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (III....) önkormányzati rendelete, az
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2022. évi költségvetését:

2.590.546.104.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

2.590.546.104.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. § (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép,
(2) Az Ör. 2/a. számú melléklete helyébe a 2/a. számú melléklet lép,
(3) Az Ör. 2/b. számú melléklete helyébe a 2/b. számú melléklet lép,
(4) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép,
(5) Az Ör. 4. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép,
(6) Az Ör. 5. számú melléklete helyébe a 5. számú melléklet lép,
(7) Az Ör. 6. számú melléklete helyébe a 6. számú melléklet lép,
(8) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe a 7. számú melléklet lép,
(9) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe a 8. számú melléklet lép,

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2022. december 31-től kell alkalmazni.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2023. március

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Albertirsa Város Önkormányzat
2022. évi III. költségvetés módosítás egyenlege
(Városi nettóított összesen adatok)

Megnevezés	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	adatok forintban	
				2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	
Bevételek főösszeg összesen:	2 278 452 345	2 680 119 145	-89 573 041	2 590 546 104	
Kiadások főösszeg összesen:	2 278 452 345	2 680 119 145	-89 573 041	2 590 546 104	
Költségvetési egyenleg :	0	0	0	0	0

**Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételeinek III. számú módosítása**

adatok forintban				
Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Egyéb sajátos működési bevételek				
- Iskolai étkeztetés B° (B405, B406)	14 800 000	14 800 000	4 200 000	19 000 000
- Újság, képeslapok, könyvek eladásából szárm. bev., hirdetési díjak B° (B401, B406)	2 450 000	2 450 000	-456 000	1 994 000
- Könyvtári díj megteremtés (B403)	2 800 000	2 800 000	2 070 000	4 870 000
- Lakbér, lakásbérleti díj (B404)	4 300 000	4 300 000	784 000	5 084 000
- Lakásfenntartási díjak, díjszabások, utépités	0	0	0	0
- Szennyvízbírság bevétele	0	0	0	0
- Különféle egyéb bevételek (B401) (nyílt tábort, köznevelési díj visszatérítés)	2 200 000	2 200 000	1 028 000	3 228 000
- Különféle egyéb bevételek (Humánszolgáltató Társulás és a Szociális Segítőház által visszatérítendő előző évi szabad maradvány bevétele) (B411)	2 500 000	2 500 000	624 000	3 124 000
- Bérletdíj (B402)	22 400 000	22 400 000	-25 000	22 375 000
- Piac (B402)	5 500 000	5 500 000	-362 000	5 138 000
- Piac bérleti díj (B51)	3 500 000	3 500 000	-841 000	2 659 000
- Közterület használat + faházak bérleti díja, behajtási díj bevétele (B402)	500 000	500 000	541 000	1 041 000
- Vízdíj bevétele B° (B411)	0	0	0	0
- Fejlesztési támogatás B° (B402, B406)	0	3 000 000	0	3 000 000
- Sportpálya bevételei B° (B402, B406)	1 900 000	1 900 000	-309 000	1 591 000
- Strandfürdő bevétele B°+ strandbérlet bevétele B° (B402, B406)	93 000 000	101 000 000	675 000	101 675 000
Működési célú ÁFA bevételek				
- Kiszámlázott termékek és szolg. Áfája (B406)	11 799 000	11 799 000	-1 492 000	10 307 000
Működési célú hozam- és kamatbevételek				
- Kamatbevételek (B4082)	300 000	2 550 000	0	2 850 000
Működési célú támogatási költségek visszatérítése államháztartáson kívülről				
Helyi adók				
- Ipartérségi adó (B351)	280 000 000	375 000 000	18 709 000	393 709 000
- Kommunális adó (B34)	60 000 000	62 000 000	5 746 000	67 746 000
Közhatalmi bevételek				
- Készenléti pótlék, bírság bevétele (B36)	1 400 000	2 600 000	1 457 000	4 057 000

Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek

2022. évi költségvetési bevételeinek III. számú módosítása

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	adatok forintban	
				2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
- Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, közlekedési szabályszegések után kiszabott közig. bírság (közterület feltételek által beszedett)	500 000	1 800 000	-62 000		1 738 000
Átengedett központi adók					
- Gépjárműadó	0	0	0	0	0
- Tájékoztató díj (B36)	1 300 000	1 460 000	179 000	1 639 000	1 639 000
(I. jogcím) Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása					
- Önkormányzat hivatal működésének támogatása (B111)	185 204 106	185 204 106	0	185 204 106	185 204 106
- Települési üzemeltetéshez kapcsolódó közterület (zöldterület gazd. közvilágítás, közutak támogatása) (B111)	92 054 840	92 054 840	0	92 054 840	92 054 840
- Lakott területtel kapcsolatos feladatok tám. (B111)	5 153 550	5 153 550	0	5 153 550	5 153 550
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása (B111)	36 458 100	36 458 100	0	36 458 100	36 458 100
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás (B111)	136 000	274 700	0	274 700	274 700
Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (B115) <i>(Egyéb bevételek sor)</i>	85 144 553	79 442 718	18 313 542	97 756 260	97 756 260
- 2021. évi bércanvázoló támogatása (B16)	305 552	0	0	0	0
- Kiegészítő támogatás a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. jan. 1-étől történő emelésére Ktv. 2. melléklet 1.1.1. jogcímhez	1 398 593	1 398 593	0	1 398 593	1 398 593
- Kiegészítő támogatás a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. jan. 1-étől történő emelésére Ktv. 2. melléklet 1.1.2-1.1.1.7 jogcímhez	4 210 375	4 210 375	0	4 210 375	4 210 375
(II. jogcím) Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
- II. 1. Óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőket bértámogatása (közoktatási alkalmazás) (B112)	196 710 150	201 085 500	0	201 085 500	201 085 500
- II. 2. Óvoda működését támogatás (közoktatási kiegészítő hozzájár.) (B112)	33 473 000	40 769 000	-6 086 000	34 683 000	34 683 000
- Települési önkormányzatok köznevelési feladatainak kiegészítő támogatása	21 231 170	21 231 170	6 667 260	27 898 430	27 898 430
- II. 4. Kiegészítő támogatás pedagógusok és a pedagógus szakképzéssel rendelkező segítőket minősítéséből adódó többlet kiadásokhoz finanszírozás (B112)	3 024 000	3 024 000	0	3 024 000	3 024 000
(III. jogcím) Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása					
- III. 1. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása (B1131)	70 987 135	70 987 135	0	70 987 135	70 987 135
- III. 2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása (családsegítő) (B1131)	39 024 802	40 212 172	0	40 212 172	40 212 172
- III. 2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok kiegészítő támogatása (családsegítő)	6 847 900	6 847 900	1 375 650	8 223 550	8 223 550

**Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételeinek III. számú módosítása**

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás előirányzat	adatok forintban	
				2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
- III. 3. a.) (1)-(2) Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bér támogatása felsőfokú és középfokú végzettségű pedagógusok, szaktanácsadók, bölcsődei dajkák (B1131)	46 836 000	46 836 000	5 112 000		51 948 000
- III. 3. b.) Bölcsődei üzemeltetési támogatás (B1131)	5 232 000	9 327 000	-4 326 000		5 001 000
- Bölcsődei feladatok kiegészítő támogatása	14 041 200	14 041 200	0		14 041 200
- Szociális ágazati összevont pótlék támogatása (B1131)	19 721 752	0	19 486 836		19 486 836
- III. 5. aa.) Gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatása (B1132)	33 113 520	33 870 540	0		33 870 540
- III. 5. ab.) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása (B1132)	40 149 270	49 666 193	12 521 526		62 187 719
- Gyermekétkeztetés kiegészítő bértámogatása	3 502 548	3 502 548	80 073		3 582 621
- III. 5. b.) A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szüneti étkeztetésének támogatása (B1132)	2 192 390	2 103 502	0		2 103 502
(IV. jogcím) Települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		0	0		0
- IV. b.) Települési Önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása (B114)	29 882 139	29 882 139	0		29 882 139
Kulturális feladatok kiegészítő támogatása (B114)	0	0	0		0
Központosított előirányzatok működési tám.	0	0	0		0
- Rendkívüli szociális támogatás	0	0	0		0
Elszámolásból származó bevétel (B116)	0	3 195 790	0		3 195 790
Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás bevétele (B16)			125 000		125 000
Működési bevételek egyéb szervezettől		0	0		0
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (B16)	56 071 000	56 383 000	8 069 000		64 452 000
- Elkülöntetett állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás támogatást + Kistérségi Szakmunka program támogatás+ nyári diák-munka támogatás (B16)	23 060 000	13 060 000	-324 591		12 735 409
Működési célú pénzeszköz átvétel			0		0
Albertirsa Városi Városi Alap befizetései (B65)	200 000	400 000	124 000		524 000
Működési célú pénzeszköz átvétele városi egészségprogram támogatás	0	1 000 000	0		1 000 000
Működési célú pénzeszköz átvétele lakosságtól (településtervezési szerződés alapján) (B65)	3 048 000	3 048 000	-3 048 000		0
Önkormányzat sajátos felhasználási és tökéjei bevételei		0	0		0
- Lakáseladás (résztul. fizetések) (B52, B406)	400 000	400 000	400 000		800 000
- Gépkocsi értékesítés származó bevétel (LOZ-901) B°	0	1 860 000	-1 860 000		0
- IFA tehergépjármű értékesítés származó bevétel B°		150 000	0		150 000
- Albertirsa, Somogyi B. u. 47. szám alatti 3130 hrsz-ú ingatlan értékesítése (B52, B406) Bruttó	32 602 400	32 602 400	0		32 602 400

Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételeinek III. számú módosítása

Forrás megnevezése	adatok forintban			
	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
- 36122 brsz-á Nádass dűlő 10 szám alatti ingatlan értékesítés bevétele 153/2022 (VI.30) számú határozat alapján	0	425 000	0	425 000
- Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére tulajdonosi részesedés értékesítése 249/2021 (IX.2) határozat alapján (B54)	5 000 000	0	0	0
Pályázati bevételek, egyedi támogatások				
Polgárőr egyesület 2021. évi támogatás visszafizetése	0	28 571	-28 571	0
- Támogatási bevétel Tér-Zene Program Albertirsa című rendezvény sorozata (B16)	0	0	0	0
RRP-1.1.2-21-2022-00115 számú "Bölcsődei nevelés fejlesztés Albertirsa" pályázat bevétele		242 987 621	-242 987 621	0
Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek				
Elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás felhalmozási célú támogatást (B25)		1 289 874	694 945	1 984 819
- Lakosságiót csatorna hozzájárulási hátralékok+ új kivetések (B75)	6 500 000	6 500 000	21 250 000	27 750 000
- ÁHT behúli megelőlegezés bevétele B814	0	1 608 583	37 073 767	38 682 350
Bevételek összesen:	1 614 065 045	1 966 580 820	-91 527 184	1 875 053 636
Önkormányzat előző évi várható költségvetési maradvány a költségvetési hiány belső finanszírozására (B8131)	620 000 000	646 492 766	0	646 492 766
Felhalmozási hiteelfelvétel Szennyvíztisztító telep felújítása, bővítése célra és utak felújítása célra (B8111)	0	0	0	0
Bevételek mindösszesen:	2 234 065 045	2 613 073 586	-91 527 184	2 521 546 402

[illegible]

[illegible]

Albertirsai Város Önkormányzat 2022. évi III. számú módosítás finanszírozási kiadásai

adatok forintban

Megnevezés	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Irányító szervi működési támogatásai ebből:	721 875 529	760 772 957	2 634 570	763 407 527
- Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal	242 927 859	248 670 832	-2 667 351	246 003 481
- Albertirsai Napsugár Óvoda	315 556 685	346 332 962	-183 713	346 149 249
- Lurkó Bölcsőde	99 627 373	103 970 473	-908 052	103 062 421
- Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár	63 763 612	61 798 690	6 393 686	68 192 376
Irányító szervi felhalmozási támogatásai ebből:	0	0	0	0
- Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal	0	0	0	0
- Albertirsai Napsugár Óvoda	0	0	0	0
- Lurkó Bölcsőde	0	0	0	0
- Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár	0	0	0	0
Irányító szervi támogatások összesen:	721 875 529	760 772 957	2 634 570	763 407 527

Önkormányzathoz tartozó feladatok mindösszesen (2. számú melléklet összesen):	2 234 065 045	2 613 073 586	-91 527 184	2 521 546 402
---	---------------	---------------	-------------	---------------

**Albertirsa Város Önkormányzat beruházásainak és felújításainak
2022. évi III. számú költségvetés módosítása**

Megnevezése	Beruházás				Felújítás				Fordított ÁFA kiadása és egyéb dologi jellegű kiadások				Összesen				adatok forintban
	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	
Hivatal üzemeltetési letelepedéskénti terv			190 500	190 500			0	0			0	0					190 500
Albertirsa, Pesti út "okos zebra" gyalogátkelő hely kialakításához hozzájárulás (Penny Market Kft.)	0	644 043	-644 043	0			0	0			0	0			0	-644 043	0
Izzel Á. u. (Műcs és a Arany J. u. közötti szakasz), valamint Dancs u. 41. előtti járda felújítása 2007/2022.(VIII.25) számú határozat alapján	0		2 314 529	2 314 529			-2 254 520	0			0	0			0	2 254 520	60 009
Szabó úti kanyarulatnak felújítása 2012/2022.(VIII.25) számú határozat alapján	0	0	1 809 247	1 809 247			-1 779 247	0			0	0			0	1 779 247	30 000
3997 hrsz. Fűző dűlő felújítása melegegyetkezettel			0	0			6 324 600	6 324 600			0	0					6 324 600
Zrínyi u. 1/1 és Köztársaság u. 9. ablakcsere			0	0			3 484 955	3 484 955			0	0					3 484 955
Albertirsa, Irinyi u. 6/A. és 6/B. szám alatti lakások elektromos szerelése			0	0			1 670 000	1 670 000			0	0					1 670 000
Luther u. rendelői rudalócsere			0	0			62 100	62 100			0	0					62 100
Dakov Kft. bérleti díj tartására elvégzett munkálatok	0	0	4 516 561	4 516 561			2 469 562	2 469 562			-4 920 000	4 920 000			4 920 000	2 066 123	6 986 123
Mindösszesen:	164 749 863	417 493 687	-229 003 737	188 489 950	341 750 060	331 361 911	5 986 350	337 348 261	38 831 718	49 232 149	1 367 612	50 599 761	545 331 641	798 087 747	-239 381 930		576 437 972

**Albertirsai Község Önkormányzati Hivatal bevételeinek
2022. évi III. számú költségvetés módosítása**

adatok forintban

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Egyéb sajátos működési bevételek				
- Államháztartáson kívülrre nyújtott szolgáltatás (háztasságkötések díjai)	600 000	600 000	296 000	896 000
- Humánszolgáltató Társulás által fizetett szolgáltatási díj	3 000 000	3 000 000	500 000	3 500 000
- Továbbszámlázott belf. szolg. műk. bev.	0	0	64 000	64 000
- Kamatbevételek	0	0	0	0
Működési bevétel helyi önkormányzatoktól				
- Közös Hivatal működtetési támogatása Műkebuda	3 300 000	3 300 000	0	3 300 000
- 2022. évi népszámlálási előleg	0	13 608 732	-2 194 857	11 413 875
Országgyűlési képviselő választás és népszavazás kiadásainak támogatása	8 237 300	7 561 768	0	7 561 768
Sajátos bevételek összesen:	15 137 300	28 070 500	-1 334 857	26 735 643
- Önkormányzati hivatal működésének támogatása	185 204 106	185 204 106	0	185 204 106
- Önkormányzati hivatal működésének kieg. támogatása	1 398 593	1 398 593	0	1 398 593
- Önkormányzati hivatal támogatása	56 019 608	61 762 581	-2 361 799	59 400 782
- Önkormányzati hivatal bérkompenzáció bevétele	305 552	305 552	-305 552	0
- Önkormányzati hivatal felhalmozási támogatása	0	0	0	0
Irányítószervi támogatás összesen:	242 927 859	248 670 832	-2 667 351	246 003 481
Előző évi költségvetési maradvány	13 000 000	14 427 031	0	14 427 031
Bevételek mindösszesen:	271 065 159	291 168 363	-4 002 208	287 166 155

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal működési kiadásainak 2022. évi III. számú költségvetés módosítása

Megnevezés	Kiadások összesen:				K1 Személyi juttatás				K2 Munkaadókat terhelő járuléka				K3 Dologi kiadás/ K5 Egyéb segély / támogatások				AH.	
	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal	250 603 198	257 507 198	1 544 085	259 051 283	192 822 042	194 330 042	-1 235 915	193 074 127	25 781 156	1 007 811	25 977 156	0	25 977 156	32 000 000	37 200 000	2 800 000	40 000 000	
Közfürdőt felügyelet	9 998 661	9 998 661	-310 661	9 688 000	7 490 850	7 490 850	0	7 490 850	0	0	0	0	0	1 500 000	1 500 000	-738 000	762 000	
Vesztélyhelyzeti kiadások (COVID 19)	400 000	400 000	-394 000	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400 000	400 000	-394 000	6 000	
2022. évi népszámlálás kiadása	0	13 608 732	-3 790 732	9 818 000	11 459 055	11 459 055	-2 600 055	8 859 000	8 859 000	1 489 677	-600 677	889 000	0	660 000	660 000	-590 000	70 000	
Országgyűlési képviselő választás és népszavazás kiadásai	8 563 300	7 937 872	0	7 937 872	6 285 000	5 547 072	0	5 547 072	912 300	841 738	0	841 738	1 366 000	1 549 042	0	1 549 042	0	
Működési kiadások összesen:	269 565 159	289 452 463	-2 951 308	286 501 155	206 597 892	218 827 019	-3 455 820	215 371 199	27 701 267	29 316 402	-573 488	28 742 914	35 266 000	41 309 042	1 078 000	42 387 042		

Megnevezés	Összesen:				Beruházás				Felújítás				Fordított ÁFA kiadása (óteleji jellegű kiadások)				adatok forintban	
	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi II. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Választáshoz szavazófülke beszerzés	0	215 900	0	215 900	0	215 900	0	215 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	1 500 000	1 500 000	-1 050 900	449 100	1 500 000	1 500 000	-1 050 900	449 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	1 500 000	1 715 900	-1 050 900	665 000	1 500 000	1 715 900	-1 050 900	665 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal mindösszesen:	271 065 159	291 168 363	-4 002 208	287 166 155														
---	-------------	-------------	------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói létszáma:

Intézmények	Foglalkoztatottak				Részfoglalkoztatottak			
	Foglalkoztatottak		Mégváltozatott munkaképességű dolgozók		Mégváltozatott munkaképességű dolgozók		Foglalkoztatási idős (óra/hap)	
	2021.12.31	2022.01.01	2022.12.01	2021.12.31	2022.01.01	2022.12.01	2022.12.01	2022.12.01
	(Fő)	(Fő)	(Fő)	(Fő)	(Fő)	(Fő)	(Fő)	Óra
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (köz-tisztviselők)	35	35	37	0	0	0	0	0
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (Munkaadókat terhelő járulékok)	4	3	3	1	1	1	1	0
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	39	38	40	1	1	1	1	0

Albertirsai Napsugár Óvoda bevételeinek és kiadásainak
2022. évi III. számú költségvetés módosítás

KIADÁSOK

Megnevezés	Kiadások összesen:				K1 Személyi juttatás				K2 Munkaadókat terhelő járuléka				K3 Dologi kiadás			
	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Napsugár Óvoda	265 889 469	272 306 069	7 978 103	280 284 172	212 746 930	212 746 930	-304 738	212 442 172	29 142 539	29 142 539	-2 539	29 140 000	30 416 600	8 285 400	38 702 000	
Óvoda elvezés	50 717 216	75 417 216	-6 000 216	69 417 000	0	0	0	0	0	0	0	0	75 417 216	-6 000 216	69 417 000	
Vesztékhelyzeti kiadások (COYD 19)	400 000	400 000	-400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400 000	-400 000	0	
Működési kiadások összesen:	317 006 685	348 123 285	1 577 887	349 701 172	212 746 930	212 746 930	-304 738	212 442 172	29 142 539	29 142 539	-2 539	29 140 000	106 233 816	1 885 184	108 119 000	

Megnevezés	Összesen:				Beruházás				Felújítás				Fordított ÁFA kiadása (dologi jellegű kiadások)			
	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Tárgyi eszköz beszerzése (sarokszóelő)	0	16 600	47 400	64 000	0	16 600	47 400	64 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Napsugár és a Tündérvár épület külső homlokzat és belső festés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nyitólélek Óvoda karbantartás teljes felújítása, csak anyagdíj (68 fm)	1 800 000	1 800 000	-1 189 000	611 000	0	0	0	0	1 800 000	1 800 000	-1 189 000	611 000	0	0	0	0
Összesen:	1 800 000	1 816 600	-1 141 600	675 000	0	16 600	47 400	64 000	1 800 000	1 800 000	-1 189 000	611 000	0	0	0	0
Működés összesen:	318 806 685	349 939 885	436 287	350 376 172												

BEVÉTELEK

Albertirsai Napsugár Óvoda dolgozói létszáma

Megnevezés	adatok forintban				adatok forintban			
	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
Óvodai étkezési térítési díjak	2 000 000	2 000 000	654 000	2 654 000				
Egyéb bevételek (rezi, vízszertérítések)	250 000	250 000	-34 000	216 000				
Szállítási bevételek összesen:	2 250 000	2 250 000	620 000	2 870 000				
- II. 1. Óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőket bértámogatása (közoktatási alapbővíztámogatás) (B112)	196 710 150	201 085 500	0	201 085 500				
- II. 2. Óvoda működési támogatás (közoktatási kiegészítő hozzájár.) (B112)	33 473 000	40 769 000	-6 086 000	34 683 000				
- Települési önkormányzatok köznevelési feladatainak kiegészítő támogatás	21 231 170	21 231 170	6 667 260	27 898 430				
- II. 4. Kiegészítő támogatás pedagógusok és a pedagógus szakképesítéssel rendelkező segítőik minősítéséről adó többlet kiadásokhoz finanszírozás (B112)	3 024 000	3 024 000	0	3 024 000				
- III. 5. aa.) Gyermekékeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatása (B1132)	11 719 188	11 719 188	3 316 283	15 035 471				
- III. 5. ab.) Gyermekékeztetési támogatás	14 209 207	14 209 207	8 353 654	22 562 861				
- Gyermekékeztetési kiegészítő bértámogatása	1 239 585	1 239 585	8 791 314	10 030 899				
- Önkormányzati támogatás	33 930 385	53 053 312	-21 226 224	31 829 088				
Irányító szervtől kapott támogatás összesen:	315 556 685	346 332 962	-183 713	346 149 249				
Elsőfő évi költségvetési maradvány	1 000 000	1 356 923	0	1 356 923				
Működési bevételek összesen:	318 806 685	349 939 885	436 287	350 376 172				

Intézmények	Foglalkoztatás: dolgozók				Részfoglalkoztatott dolgozók			
	Foglalkoztatási időszakok		Megpítetett munkaképesítési időszakok		Foglalkoztatási idő (óra/hét)		Foglalkoztatási idő (óra/hét)	
	2021.12.31	2022.01.01	2022.10.01	2021.12.31	2022.01.01	2022.10.01	2022.01.01	2022.10.01
	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)
Pedagógus (08a)alkalmazottak	27	27	27	0	0	0	0	-
Nevetű alkalmazottak köznevelési segítői (08a)alkalmazottak	21	21	21	2	2	2	2	4 374, 4 374
Napsugár Óvoda köznevelési segítői (08a)alkalmazottak	48	48	48	2	2	2	2	-

Lurkó Bálesséde bevételeinek és kiadásainak
2022. évi III. számú költségvetés módosítása

KIADÁSOK

Megnevezés	Kiadások összesen:				K1 Személyi juttatás				K2 Munkaadókat terhelő járuléka				K3 Dologi kiadás			
	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
	99 464 541	100 616 981	1 301 240	101 918 221	81 939 794	82 069 794	401 427	82 471 221	11 124 747	11 167 747	99 253	11 267 000	6 400 000	7 379 440	800 560	8 180 000
Lurkó Bálesséde	10 212 832	13 712 832	-2 832	13 710 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 212 832	13 712 832	-2 832	13 710 000
Bálesséde élektér	50 000	50 000	-50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	-50 000	0
Városi helyi kiadások (COVID 19)	109 727 373	114 379 813	1 248 408	115 628 221	81 939 794	82 069 794	401 427	82 471 221	11 124 747	11 167 747	99 253	11 267 000	16 662 832	21 142 272	747 728	21 890 000
Működési kiadások összesen:																

Megnevezés	Kiadások összesen:				K6 Bertházás				K7 Felújítás				Fordított ÁFA kiadása (dologi jellegű kiadások)			
	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
	0	121 460	3 540	125 000	0	121 460	3 540	125 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Lurkó Bálesséde kiserőltéi tárgyi eszközök beszerzése (sajto polo bez. Fűnyíró vas.)	150 000	150 000	-150 000	0	0	0	0	0	150 000	150 000	-150 000	0	0	0	0	0
Lurkó Bálesséde megkövő terasz kordai javítása, felújás	150 000	150 000	-150 000	0	0	0	0	0	150 000	150 000	-150 000	0	0	0	0	0
Működési kiadások összesen:	150 000	271 460	-146 460	125 000	0	121 460	3 540	125 000	150 000	150 000	-150 000	0	0	0	0	0
Minidösszesen:	109 877 373	114 651 273	1 101 948	115 733 221												

BEVÉTELEK

Megnevezés	2022. évi költségvetés	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	III. módosítás	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat	2022. évi III. módosítás utáni előirányzat
	1 250 000	1 250 000	441 000	1 691 000	1 691 000
	3 700 000	3 700 000	1 547 000	5 247 000	5 247 000
Bálesséde élektér (területi díjak)	0	0	22 000	22 000	22 000
Egyéb sajátos működési bevételek (szociális díj, gyermekdíjak)	0	0	22 000	22 000	22 000
Sajátos bevételek összesen:	4 950 000	4 950 000	2 010 000	6 960 000	6 960 000
- III. 3. a.) (13.2) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	46 836 000	46 836 000	5 112 000	51 948 000	51 948 000
- III. 3. b.) (13.3) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	5 232 000	5 232 000	-4 326 000	5 906 000	5 906 000
- III. 3. c.) (13.4) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	14 041 200	14 041 200	0	14 041 200	14 041 200
- III. 3. d.) (13.5) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	2 316 584	2 316 584	230 748	2 547 332	2 547 332
- III. 3. e.) (13.6) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	2 808 797	2 808 797	1 013 836	3 822 633	3 822 633
- III. 3. f.) (13.7) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	245 034	245 034	1 454 416	1 699 450	1 699 450
- III. 3. g.) (13.8) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	28 147 738	28 395 858	-4 393 052	24 002 806	24 002 806
- III. 3. h.) (13.9) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	99 627 373	103 970 473	-908 052	103 062 421	103 062 421
- III. 3. i.) (13.10) Pénzügyi szolgáltatások államháztartáson kívüli bevételei és működési bevételei	5 300 000	5 730 800	0	5 730 800	5 730 800
Működési bevételek összesen:	109 877 373	114 651 273	1 101 948	115 733 221	115 733 221

Intézmények	Foglalkoztatott dolgozók				Részfoglalkoztatott dolgozók			
	Foglalkoztatott dolgozók		Részfoglalkoztatott dolgozók		Foglalkoztatott dolgozók		Részfoglalkoztatott dolgozók	
	2022.12.31.	2022.01.01.	2022.12.31.	2022.01.01.	2022.12.31.	2022.01.01.	2022.12.31.	2022.01.01.
Lurkó Bálesséde	13	13	19	19	1	1	6	6
Lurkó Bálesséde közalkalmazottai	13	13	19	19	1	1	6	6
Lurkó Bálesséde közalkalmazottai létszáma összesen:	13	13	19	19	1	1	6	6

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 16-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 9.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. március 16-i ülésére
az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabadtéri tűzgyűjtásra, az irányított égetés engedélyezésének szabályaira az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet tartalmaz előírásokat. A rendelet 225. § (1) bekezdése értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha azt más jogszabály –így különösen önkormányzati rendelet –megengedi. Amennyiben belterületen szabadtéri égetést végeznek, és a települési önkormányzat azt rendeletében nem engedélyezte, vagy engedélyezte, de az égetést nem a rendeletben meghatározott napon, vagy időpontban végezték, tűzvédelmi hatósági eljárást von maga után.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása, amely a 2021. június 28-án megjelent, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, melynek 189. §-a, 2021. december 1-től ismét lehetővé teszi a rendeleti szabályozást.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre szükséges megküldeni.

A korábbi rendeleti szabályozás a város belterületén a kertek takarításából származó száraz növényi hulladék szabadtéri elégetését „március-április-május és szeptember-október-november hónapokban kedden és pénteken 12:00-19:00 óra közötti időben engedélyezte. A 2022. márciusi testületi ülésen elfogadott rendelet, április-május hónapra kiterjedő tűzgyűjtási lehetőséget biztosított szintén keddi és pénteki napon, 12:00-19:00 óra között. 2022. november hónapban pénteki napokon volt mód 10.00-15.00 óra között az égetésre

Városunk levegőjének védelme érdekében az avar- és kerti hulladékégetést a kiskertekben célszerű lenne elkerülni. Ezt a célt szolgálja a DTkH Nonprofit Kft. által biztosított zöldhulladék elszállítás, az Önkormányzat által biztosított komposztáló keretekben a komposztálási lehetőség biztosítása. **Az elmúlt két esztendőben 94 db komposztláda került kiosztásra. A szolgáltató ingatlanonként max 2 db zsákban(zöldszínű, emblémás) kihelyezett, valamint 0,5 m³ kötegelt zöldhulladék elszállításáról gondoskodik. A fél köbméter ágyasedéket - max. 70 cm hosszú - kötegekben összekötve a zsák mellé kell kihelyezni.**

A hatályos levegővédelmi szabályozás alapján a belterületi ingatlanokon tiltott a kerti és növényi hulladék égetése. A város levegőjének védelme, illetve a téli tüzelés okozta további levegőszennyezésen túli szennyezés elkerülése érdekében javaslom, hogy helyi rendeleti szabályozással **ne tegye lehetővé a T. Képviselő-testület a város belterületén az avar és kerti hulladék égetést.**

(Nem minősül ugyanakkor tűzgyűjtásnak a gáz égőfej és a zárt tűzterű sütő-, főző-, melegítőeszköz alkalmazása, - grillezés, bográcsolás, - ha az megfelelő szikrafogóval van ellátva.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy rendeleti szabályozással nem teszi lehetővé a levegőtisztaság védelme érdekében Albertirsa város területén az avar- és kerti hulladék égetést.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: értelemszerű

Vagy:

2023. évben a tavaszi és az őszi időszakban a korábbiaknál szűkebb időtartamban, a tavaszi időszakban március vége és április hóban (március 24-én, március 31-én, április 14-én, április 21-én, április 28-án), az őszi időszakban szeptember vége és október hóban (szeptember 29-én, október 13-án, október 20-án, október 27-én) péntekenként 10:00-15:00 óra közötti időben teszi lehetővé a Képviselő-testület az avarégetést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet tárgyalja meg, s fogadja el.

Albertirsa, 2023. március 9.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában: a.) **avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok; b.) **szabadtéri tűzgyújtás:** minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa város belterületén belül a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén működnek, tevékenykednek.

Avar és kerti hulladék megsemmisítés szabályai

3. §

(1) A település területén az avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

(2) Avar és kerti hulladék égetést 2023. tavaszi időszakban: március 24-én, március 31-én, április 14-én, április 21-én, április 28-án 10.00-15.00 óra közötti időben lehet végezni.

(3) Avar és kerti hulladék égetést 2023. őszi időszakban: szeptember 29-én, október 13-án, október 20-án, október 27-én 10.00 - 15.00 óra közötti időben lehet végezni.

4. §

(1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.

(4) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.

(5) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképes személy végezheti.

(6) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag, és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradványait.

(7) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

5. §

(1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.

(2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.

(3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

6. §

(1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.

(3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2023. március 24-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályát veszti 2023. október 27-én.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 16-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

3.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Dánosi köz

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsálné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Balog Z

Megjegyzések:

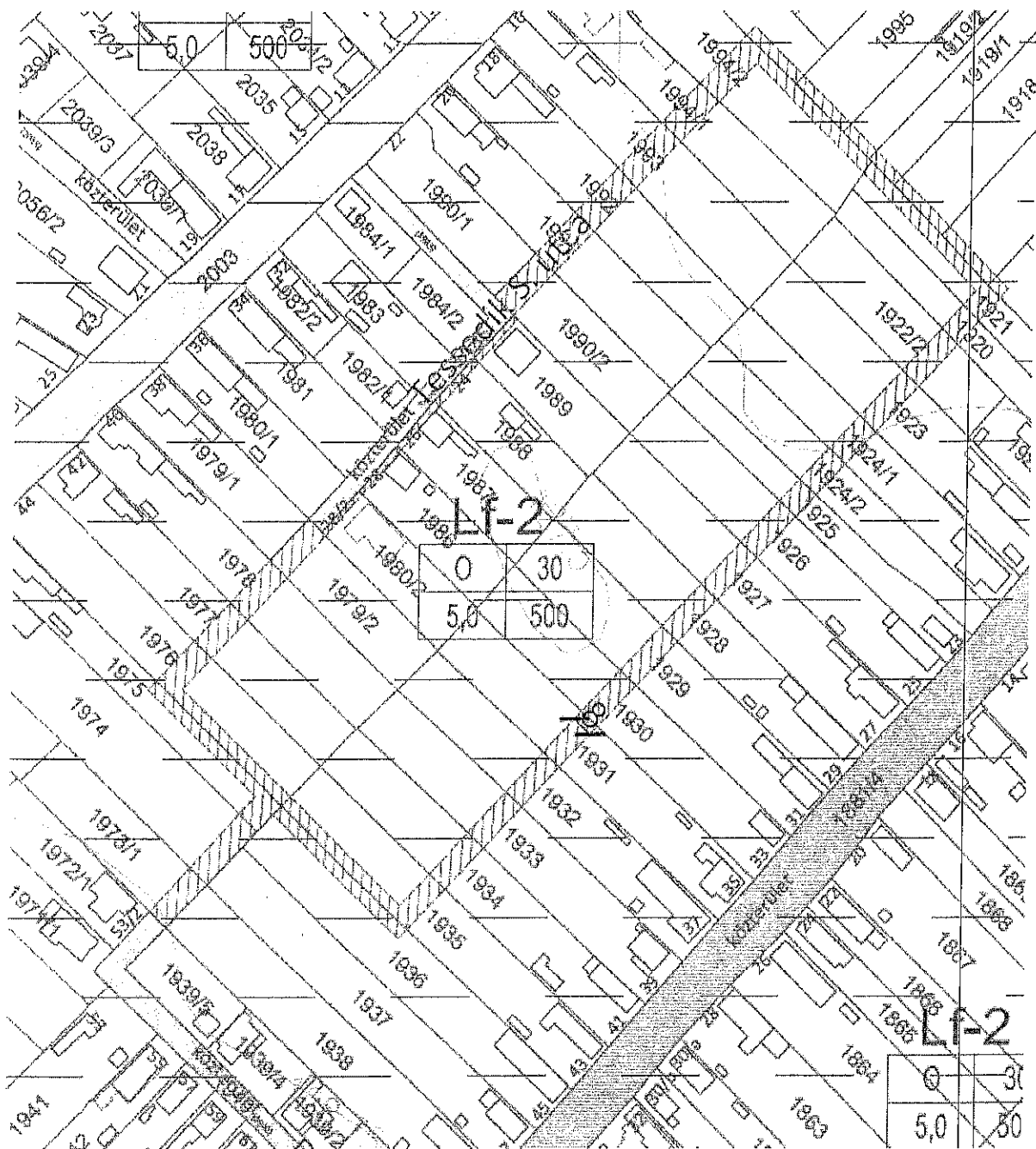
Kiadási dátum: 2023. március 13.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület március 16-i rendkívüli ülésére
településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem Dánosi köz

Tisztelt Képviselő-testület!

Marosfalvi Péter és Marosfalvi-Pálvölgyi Brigitta kérelmet nyújtott be a Dánosi közben lévő, 1936/2 hrsz-ú ingatlant érintően, a településrendezési eszközök módosítása iránt. Az ingatlan a 1936 hrsz-ú telek megosztásával jött, melyet kérelmezők az elmúlt évben vásárolták meg. A telek a Dánosi köz folytatásában kialakuló magánútról közelíthető meg, mely javasolt útként kérelmezők ingatlanán halad tovább a telek bal oldalán, mintegy 4 m szélességben. A javasolt út (kék sraffozott terület) a Tessedik utca és a Dánosi út közötti hosszú telkek belső tömbfeltárásának céljából került a szabályozási tervre, de nem közútként, hanem magánútként. A javasolt 8 méter széles út jelen formájában egy belső körútként kötné össze a kialakuló Dánosi közt és a szintén kialakuló Tessedik utcát. (a sárgával jelzett szakaszok más közterületként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban)



A fenti szabályozás közlekedéstervező ajánlásával a 2019. őszén elfogadott HÉSZ-ben került megjelenítésre, a magánutak és a tömbbelső feltárásának szabályozott kialakítására. Az ezt megelőző szabályozás a belső tömbfeltáráshoz semmilyen útmutatást nem adott, így arra sem, hogy a Tessedik utca és a Dánosi út megkezdett összekötése hogyan valósítható meg.

Nagyon fontos tény, hogy a telekalakítási eljárásban 2022. január 1. napja óta semmilyen formában nem vesz részt Hivatalunk, ezért egyértelmű szabályozást kell adni a magánutak kialakítására is. Ezen célból módosítottuk már a HÉSZ-t, így magánút csak akkor alakítható ki, ha legalább négy új építési telek alakul ki ezáltal. A Dánosi út/Tessedik utcai tömb belső feltárása esetén már 12 méter szabályozási szélességet kell biztosítani a jelenlegi tervezett 8 méterrel szemben. Kérelmező ingatlana 2022-ben került megosztásra. Azt megelőzően Hivatalunk által kiadott szakhatósági hozzájárulás más telekosztásra szólt, amely figyelembe vette a javasolt utat is.

Kérelmező által felsorolt indokok valós problémát vetnek fel, mivel az 1936 hrsz-ú telek megosztásánál (egyszerű kettéosztásánál) a Kormányhivatal nem vette figyelembe a szabályozási terven lévő javasolt út nyomvonalát, illetve nem vizsgálta a kialakuló telkek beépíthetőségét. Jelen állapotban valóban nehézkessé vált a telek beépítése.

A kérelem támogatása esetén a javasolt út nyomvonalának a korrekciójával tovább görgetjük a problémát, mert mindig lesz olyan ingatlan, melynek beépítését korlátozza a szabályozás. Ezért javaslom a teljes „javasolt út” törlését a szabályozási terven. Ezzel ugyan sokkal szabadabb és kevésbé ellenőrizhető lesz a telekalakítás, viszont nem lehetetlenül el egyes ingatlanok beépíthetősége. A szabályozási terv módosításának költségét viszont kérelmezőnek kell vállalnia.

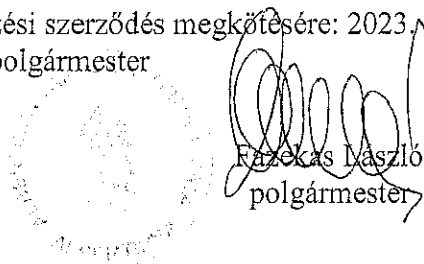
A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Marosfalvi Péter és Marosfalvi-Pálvölgyi Brigitta kérelmét a Dánosi út és a Tessedik utca közötti tömbben lévő javasolt út nyomvonalának törlésére, amennyiben kérelmezők vállalják a tervmódosítás során felmerülő költségeket.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester



Fazekas László
polgármester

Tisztelt Polgármester! Tisztelt Képviselők!

Ezúton szeretnénk kérvényezni mint 1/2 tulajdonos Marosfalvi - Pálvolgyi Melitta, és 1/2 tulajdonos Marosfalvi Péter, hogy az Albertinsa, Dánosi köz 1936/2 hrsz. alatt lévő felken a javasolt útvonal árnyék fedelét, vagy megszüntetését. Jelen állapot szerint a felken beépítése nagyon nehézkes, és fizikailag kivitelezhetetlen, élméletlen! Az úttal kapcsolódó költségeket vállaljuk.

Elérhetőség: 2730. Albertinsa Szoudy u. 34/1.

E-mail cím: marosfalvipeter8@gmail.com

Tel. szám: 06-70-322-49-37.

Köszönettel: Marosfalvi - Pálvolgyi Melitta
Marosfalvi Péter

Albertinsa, 2023. 03. 08.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 16-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-nek a DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z/

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 10.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 16-ai rendkívüli ülésére

**Döntés a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt.-nek a DTKH Nonprofit Kft.-ben
meglévő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjával a hulladékgazdálkodás közfeladat ellátása kikerül az önkormányzatok hatásköréből és állami közfeladattá válik, melynek eredményeként a jelenlegi közszolgáltatási szerződések 2023. június 30. nappal automatikusan megszűnnek. Az állam a közfeladat biztosítása érdekében koncessziós közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a koncessziós jogosultságot a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koncesszor) nyerte el. A koncessziós szerződés értelmében a közszolgáltatás ellátásának joga 2023. július 1-jétől az egész ország területére kiterjedően a Koncesszort illeti meg.

A Koncesszor irányítása alá kerülő hulladékgazdálkodás az alábbi fő tevékenységi ágakra (résztevékenységekre) oszlik szét:

- régiókoordinátori rendszer (gyűjtés-szállítási tevékenység megszervezése)
- létesítmény üzemeltetés
- intézményi alvállalkozói rendszer (intézményi hulladék begyűjtés, szállítás)
- kötelező visszaváltási rendszer (DRS) alá kerülő hulladékok begyűjtése, szállítása.

A koncesszori koncepció szerint az új rendszerben méretgazdaságossági szempontok figyelembe vételével az alábbi hat régió (öt nagy régió + a főváros) kerül kialakításra:

- Észak-Dunántúli Térség
- Dél-Dunántúli Térség
- Észak-Kelet Magyarországi Térség
- Közép-Kelet Magyarországi Térség
- Tisza Térség
- Budapest

A Koncesszor a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását koncessziós társasága (MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. - továbbiakban: MOHU) által, illetve koncesszori alvállalkozók bevonásával biztosíthatja.

Adott régióval kapcsolatos feladatok (hulladékgyűjtés, -szállítás) megszervezésével a koncessziós társaság egy régiókoordinátort bíz meg, aki a feladatellátáshoz igénybe vehet további alvállalkozókat. A rendelkezésre álló információk és a koncesszor tájékoztatása alapján a DTKH jelenlegi közszolgáltatási területe (Duna-Tisza közí térség, valamint az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei térség) az új regionális felosztás mentén ketté válik és a Közép-Kelet Magyarország Térség régiókoordinátori feladat ellátására tervezetten a DTKH kerül kijelölésre.

Az új regionális felosztás és feladatellátási struktúra szükségessé teszi egyrészt a menedzsment számára a megfelelő szervezeti és működési struktúra kialakítását, másrészt a DTKH és az ellátásban részt vevő további társaságok tulajdonosi köre számára a feladatok és működés újraszervezését, a csoporthoz tartozó társaságok tulajdonosi struktúrájának felülvizsgálatát, átalakítását az új regionális földrajzi felosztás és feladatmegosztás mentén.

E folyamatok részeként a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) a DTKH Nonprofit Kft.-ben (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz.) fennálló 10.600.000 Ft névértékű, 19,4996 %-os részesedést megtestesítő üzletrészt 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint vételáron értékesíteni kívánja a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1.) részére.

A Ptk. 167. § (2) bekezdése, valamint a DTKH Nonprofit Kft. társasági szerződésének 9.2. pontja alapján az üzletrész kívülről személyre történő átruházása esetén a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tagot, a társaságot vagy a társaság által kijelölt személyt - ebben a sorrendben – törvényes elővásárlási jog illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése 2023. február 17-én megtartott ülése keretében a Társaságot megillető elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az alábbi határozatot hozta:

4/2023 (II.17.) TGY. határozat

A DTKH Nonprofit Kft. Taggyűlése megismerte és megtárgyalta a VERTIKÁL Nonprofit Zrt-nek a DTKH Nonprofit Kft. -ben lévő 10.600.000,-Ft névértékű, 19,4996%-os mértékű üzletrészeinek a Merital Vagyonkezelő Kft. részére, adásvétel jogcímén, 53.000.000 Ft, azaz ötvenhárom-millió forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozó eladó által elfogadott vételi ajánlatának feltételeit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, egyúttal egyhangú – 4246 igen, 0 nem, 0 tartózkodás (a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. a szavazatszámának érintettsége miatti figyelmen kívül hagyásával) - szavazattal – akként határoz, hogy nem él a társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

Tekintettel arra, hogy Albertirsa Város Önkormányzata a DTKH Nonprofit Kft. tagja, elővásárlási jog illeti meg az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

A DTKH Nonprofit Kft., valamint az eladó Vertikál Nonprofit Zrt. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételről, annak lényeges feltételeiről:

Az adásvétel tárgya: a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz., cégbírósi bejegyzésének száma: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03) fennálló 10.600.000 Ft névértékű, 19,4996 %-os részesedést megtestesítő üzletrészeinek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Eladó: VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégbírósi bejegyzésének száma: 07-10-001420; székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; képviseli: Madarász András vezérigazgató)

Vevő: MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, cégbírósi bejegyzésének száma: 03-09-125417; képviseli: Agatics Roland ügyvezető)

Vételár: 53.000.000,-Ft

Szerződés hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerint.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 banki napon belül, de legkésőbb 2023. 03. 31-ig

Tulajdonjog átszállás: a vételár megfizetésével egyidejűleg

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

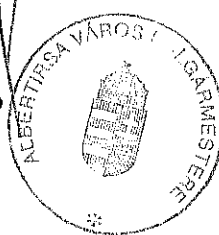
1. Elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 4/2023 (II.17.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt-nek (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) a Társaságban lévő 10.600.000,-Ft névértékű, 19,4996 %-os mértékű üzletrészenek a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417) részére, adásvétel jogcímén, 53.000.000 Ft, azaz ötvenhárom-millió forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.
2. Megismerte a VERTIKÁL Közzszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; adószám: 24662837-2-07; Cg: 07-10-001420) mint eladó, másrésről a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417), mint vevő között az eladó DTKH Nonprofit Kft-ben lévő, 19,4996 %-ot megtestesítő üzletrészenek (10.600.000 Ft névértékű törzsbetétének) 53.000.000,-Ft, azaz ötvenhárommillió forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
3. Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére, jóváhagyja a polgármester elővásárlási jogról való lemondását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. március 10.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 16-ai rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő és a strandbüfék
2023. évi üzemeltetéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 13.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 16-i rendkívüli ülésére
az albertirsai gyógyvizű fürdő és a strandbüfék 2023. évi
üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 41/2023. (II.06.) határozatával nyílt pályázatot írt ki a gyógyvizű fürdő és a büfék üzemeltetésbe adására.

A pályázati kiírást Albertirsa Város Önkormányzatának honlapján, facebook oldalán, az ingatlan.com és a turizmus.hu oldalon jelentettük meg.

A március 6-ai határidőig több potenciális üzemeltető érdeklődött, ám végül egyetlen pályázat sem érkezett. Ellenben a Béres Aqua Kft ügyvezetője (aki azt megelőzően több alkalommal megtekintette a strandot, illetve üzemeltetéssel kapcsolatos kérdéseket tett fel) szándéknyilatkozatként értelmezhető levelet küldött, amelyben leírta, hogy a pályázat mellékleteként megjelent bérleti és üzemeltetési szerződéstervezet több pontját el tudja fogadni, ám néhány alapvető kérdésben az abban szereplő paraméterektől eltérő az álláspontja.

Mindezek után, március 8-án Ügyvezető Úrral személyes egyeztetést folytattunk.

Valamennyi fenti körülmény figyelembe vétele alapján, az alábbiakat javaslom:

1. pályázatunkat nyilvánítsuk eredménytelennek,
2. döntsünk arról, hogy a Béres Aqua Kft feltételeit beemelve az elképzeléseink körébe, tudunk-e szerződni.

A Béres Aqua Kft, az általunk elfogadott szerződéstervezethez képest az alábbi eltérő javaslatokkal élt:

*A Béres Aqua Kft. javaslataiban a vastagított szövegrészek a 2023 március 14.-ei összevont Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottak, melyek egyeztetésre kerültek a Béres Aqua Kft. ügyvezetőjével.

Pályázatban szereplő szöveg:

2./ Bérbeadó 2023. május 15. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időre bérbe adja az II/1. pontban megjelölt ingatlanokat valamennyi ott található és az Önkormányzat tulajdonában lévő építménnyel, épülettel, berendezési és felszerelési tárggyal együtt. A bérbeadás időtartama a Bérbeadó egyoldalú jognyilatkozata alapján, ezen szerződés módosítása nélkül is meghosszabbítható 2026. december 31-ig.

Béres Aqua Kft javaslata:*

Bérbeadó 2023. **április 15.** napjától 2027. december 31. napjáig (5 évre) bérbe adja a szóban forgó ingatlanokat, mely a lejárat előtt, Bérbe Vevő írásbeli kérelmére, **Bérbeadó döntése szerint** további 5 évvel meghosszabbítható. **Bérlő a bérlet meghosszabbításának igényét legkésőbb 2027. szeptember 1-ig jelezheti Bérbeadó felé, mely határidő elmulasztása jogvesztő.**

Ha és amennyiben a bérleti időszak alatt a Strandfürdő eladóvá válik, a Bérbe Vevőt elővásárlási jog illeti meg.

Pályázatban szereplő szöveg:

II./4./ A Bérlemény használatáért Bérlő a megállapodás időtartamára Ft+Áfa/év, azaz forint + ÁFA/év bérleti díjat (a bérleti díj az eszközhasználati díjat is tartalmazza) köteles fizetni, átutalással 30 napos fizetési határidőn belül, Bérbeadó tárgyév május hó 1-én kiállított számlája alapján. Bérbeadó 2024. január 1. napjától jogosult évente a bérleti díjat emelni, az előző időszak KSH által közzétett éves átlagos inflációs adatának mértékével.

Béres Aqua Kft javaslata:

A Bérlemény használatáért Bérlő a megállapodás időtartamára a mindenkori nettó árbevétel 1 % -át, **de minimum 125.000 Ft+Áfa/hó** bérleti díjat köteles fizetni, átutalással 30 napos fizetési határidővel. **A számlák kiállítása tárgyév 5. napjáig történik. Felek a megfizetett bérleti díj és a nettó árbevétel 1 %-a alapján fizetendő bérleti díj különbözetével legkésőbb tárgyévét követő év január 31-ig elszámolnak.** Bérbeadó 2024. január 1. napjától jogosult évente a bérleti díjat emelni, az előző időszak KSH által közzétett éves átlagos inflációs adatának mértékével.

Pályázatban szereplő szöveg:

5./ Bérbeadó a Bérleményt 2023. május 15. napján – állapotfelvétellel és fényképekkel kiegészített – jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba adja, Bérlő birtokba veszi. Bérlőt ezzel a nappal kezdődően illetik meg az üzemeltetéssel kapcsolatos jogok, és terhelik kötelezettségek. Bérlő a bérlet időtartama alatt jogosult a Bérlemény hasznainak szedésére. A Bérleményt Bérlő megtekintett állapotban veszi át, és a bérleti szerződés bármilyen formában történő megszűnésekor teljes mértékben üzemképes állapotban köteles azt visszaadni.

Bérlő vállalja, hogy a Bérleményt minden év és napja között nyitva tartja.

Béres Aqua Kft javaslata:

Bérbeadó a bérleményt **2023.április.15.** napján állapotfelvétellel és fényképekkel kiegészített jegyzőkönyv mellett birtokba adja, Bérlő pedig birtokba veszi.

A bérleményt Bérlő üzemképes állapotban veszi át és a bérleti szerződés megszűnésekor üzemképes állapotban adja vissza. Az átadáskori üzemképes állapot azt jelenti, hogy Bérbeadó elvégzi a szezonkezdetkor szükséges teendőket, munkálatokat, nevezetesen: terület rendbetétele, esetleges fűnyírás, száraz fák, gallyak eltávolítása, szemét, törmelék, oda nem illő műszaki anyagok elszállítása, öltözők rendbetétele, takarítása, festése, büfék vendéglátó egységek felkészítése a szezonra. Továbbá Bérbeadó elvégzi a medencék tisztítását, takarítását, a külső vizesblokkok üzembe állítását, a vízforgató gépházak szivattyúinak, berendezéseinek beüzemelését, a hőcserélők beüzemelését, a hidegvizes kút illetve a termálkút beüzemelését, próbajáratásokat.

A strandfürdő medencéinek, gépészeti szerelvényeinek, berendezéseinek fertőtlenítő tisztítása, valamint a szükséges vízminztavételezések elvégzése már Bérbe Vevő feladatát képezi.

Bérlő vállalja, hogy a strandfürdőt minden évben június 01- augusztus 31. között nyitva tartja. Természetesen ha az időjárás és a forgalom úgy engedi Bérlő ettől hosszabb üzemidőt (akár hat hónapot vagy többet) is vállalhat saját kockázatára.

Pályázatban szereplő szöveg:

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségeket Bérlő köteles fizetni. Ezek különösen a személyi és dologi költségek, a vízkészlet járulék, a Gerje igénybevételével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vízszennyezési bírság, valamint a közüzemi díjak, különösen a víz- és a csatornadíj, az elektromos áramfogyasztás díja, a szemétszállítás díja. A vízmérő órát Bérlő köteles a birtokbavételtől számított 30 napon belül saját nevére a szolgáltatóknál átíratni, illetve a szemétszállításra szolgáltatóval szerződést kötni, és viselni annak költségeit, kötelezettségeit. Az elektromos áram költségét az önkormányzat továbbszámolása alapján köteles Bérlő megfizetni. A számlázás előleg- és elszámoló számla kibocsátásával történik.

A közüzemi díjak befizetésének elmulasztása esetén a bérleti díj nem fizetésére vonatkozó jogkövetkezmények az irányadók.

Béres Aqua Kft javaslata:

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségeket Bérlő köteles megfizetni. Ezek különösen a személyi és dologi költségek, a vízkészlet járulék, a Gerje igénybevételével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vízszennyezési bírság, valamint a közüzemi díjak, különösen a víz- és a csatornadíj, az elektromos áramfogyasztás díja, a szemétszállítás díja.

A vízmérő órát, a villanyórákat, a hidegvizes kutat, a termálvizes kutakat Bérlő köteles a birtokbavételtől számított 30 napon belül saját nevére a szolgáltatóknál átíratni, illetve szerződést kötni, valamint szerződést kötni szemétszállításra vonatkozólag is és viselni annak költségeit, kötelezettségeit. Bérlő a kiegészített közüzemi számlák másolatait és a kifizetést igazoló bankkivonatot minden hónap 30. napjáig megküldi Bérbeadó részére.

Pályázatban szereplő szöveg:

III. Biztosíték (óvadék)

1./ Bérlő a szerződésben meghatározott kötelezettségeinek biztosítékeként 10 millió Ft összegű, Bérbeadó javára szóló biztosítékot köteles nyújtani. A biztosíték Bérlő pályázatában megadott választása szerint teljesíthető Bérbeadó bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával. A pénzügyi biztosíték vagy bank által kibocsátott, feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia lejáratának 60 (hatvan) munkanappal meg kell, hogy haladja jelen szerződés II/2. pontjában meghatározott határozott idő leteltének, illetve bármely okból történő (ideértve különösen a IV/ 5. pontban felsorolt okokat) megszűnésének napját. A biztosíték Bérbeadó részére történő szolgáltatása a szerződés aláírásának feltétele.

2./ Bérlő köteles az óvadékot annak Bérbeadó által történt részleges vagy teljes igénybevételét követően 15 (tizenöt) napon belül pótolni. Az óvadéknak a teljes bérleti időtartam alatt a Bérbeadó rendelkezésére kell állnia.

Béres Aqua Kft javaslata:

III. BIZTOSÍTÉK (óvadék helyett)

Bérlő vállalja, hogy a fürdőt megfelelő szakmai tudással és gyakorlattal, a jó gazda gondosságától elvárhatóan üzemelteti, a szükséges műszaki állapotok biztosítása érdekében 2 év alatt, 2024.december.31-ig bezáróan összesen, **minimum 10.000.000,- Ft +áfa** azaz Tízmillió forint +áfa összeget költ (több részletben) számlával igazoltan, az állagmegóvás megtartása érdekében. **Az elszámolni kívánt munkák tartalmáról Felek előzetesen írásban egyeztetnek, majd annak megtörténte után közösen jegyzőkönyvet vesznek fel az elvégzett munkák igazolásként.**

Pályázatban szereplő szöveg:

IV. Egyéb rendelkezések

7./ Bérlő által a II/5. pontban vállalt nyitvatartási idő be nem tartása esetén Bérlő 250.000 Ft/nap átalány-kártérítést köteles fizetni Bérbeadó részére minden olyan napra, amely napon a Bérleményt nem üzemelteti a II/5. pontban foglalt időtartamon belül, jelen szerződésben foglaltak szerint.

Béres Aqua Kft javaslata:

IV. Egyéb rendelkezések

6./ Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az esetben is jogosult 2 hónapos felmondási idő mellett felmondási jogát gyakorolni, amennyiben a Bérlemény területén Bérbeadó vagy Bérbeadóval kötött szerződés alapján harmadik személy 500.000.000,-Ft értéket meghaladó beruházást kíván megvalósítani. Ez esetben Bérlő az általa a területre igazoltan ráfordított költségeinek, valamint elmaradt hasznainak Bérbeadó általi megtérítésére jogosult. Amennyiben a IV/5 szerinti azonnali hatályú megszüntetésre Bérbeadó hibájából kerül sor, Bérbeadó 5.000.000 Ft átalány kártérítést köteles Bérbe Vevőnek fizetni.

7./ Bérlő által a II/5. pontban vállalt nyitvatartási idő be nem tartása esetén Bérlő **100.000 Ft/nap** átalány-kártérítést köteles fizetni Bérbeadó részére minden olyan napra, amely napon a bérleményt nem üzemszüneti a II/5. pontban foglalt időtartamon belül jelen szerződésben foglaltak szerint, kivéve ha az üzemszünet a Bérbe Vevő önhibáján kívül következett be (pl. áramszünet, csőtörés stb.).

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztésben leírtak alapján, az alábbi határozati javaslatok elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a gyógyvízű fürdő és a területén lévő vendéglátó egységek üzemeltetésére, a 41/2023. (II.06.) határozatban kiírt pályázatot eredménytelennek minősíti.

Határozati javaslat 2.

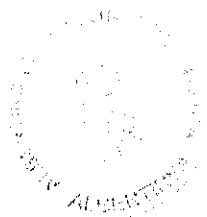
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 15-től 2027. december 31-ig bérbe adja a 6314/16 hrsz.-ú, 6293 m² alapterületű, kivett strandfürdő, a 6314/10/A. hrsz.-ú, 74 m² és a 6314/11/A. hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanokat a Béres Aqua Kft részére.

A bérleti díj mértéke Bérlemény nettó árbevételének 1 %-a, minimum 125.000 Ft/hó, a Bérleti és üzemeltetési szerződés II/4. pontja szerinti elszámolással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti, üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: 2023. március 31

Albertirsa, 2023. március 13.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. márciusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 873/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az albertirsai 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/7, 0159/8 és a 0159/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővételi jogról való lemondásról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szedresi Andrea városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. március 10.

Előterjesztés
az albertirsai 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/7, 0159/8 és a 0159/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Thurmann Mária ügyvéd Asszony megkereste a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi ügyben.
A **0159/2.** hrsz.-ú ingatlan (Dolina Völgy) 79720/6549840, a **0159/3.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760, a **0159/4.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760, a **0159/5.** hrsz.-ú ingatlan 11958/6549840, a **0159/7.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6549840, a **0159/8.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760, és a **0159/9.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760 tulajdoni illetőségére vonatkozóan adásvételi szerződés jött létre Melich Mátyás, Melich János, Melich Éva, Leéné Melich Mária Erzsébet, Melich Anna eladók, valamint Szvorenny Béla vevő között. Az érintett tulajdoni hányadok ellenértéke 49.700,- Ft, 630.000,- Ft, 27.200,- Ft, 5.000,- Ft, 56.700,- Ft, 121.100,- Ft, 174.300,- Ft, összesen 1.064.800,- Ft.

Az ingatlan természetvédelmi terület, ahol a szántó, erdő, fásított terület művelési ágba tartozó területeken mezőgazdasági termelés folyik. Az ingatlan részét képező Dolina Völgy helyi védettséget is élvez. Dr. Thurmann Mária kéri a Tisztelt képviselő-testülettől, hogy a 0159/2, 0159/3, 0159/4, 0159/5, 0159/7, 0159/8 és 0159/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogáról mondjon le.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §. (2) bekezdés c) pontja alapján

- „ a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.”

A területek természetvédelmi területek és helyi jelentőségű védett területek.

Tájékoztatásul közlöm, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni illetősége lefedi a helyi védettséget élvező Dolina Völgy területnagyságát. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az elővásárlási jogáról lemondott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

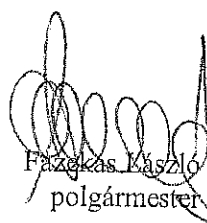
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Melich Mátyás, Melich János, Melich Éva, Leéné Melich Mária Erzsébet, Melich Anna eladók, valamint Szvorenny Béla vevő között létrejött, az albertirsai **0159/2.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6549840, a **0159/3.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760, a **0159/4.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760, a **0159/5.** hrsz.-ú ingatlan 11958/6549840, a **0159/7.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6549840, a **0159/8.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760, és a **0159/9.** hrsz.-ú ingatlan 79720/6047760 tulajdoni illetőségének adásvételi szerződése ügyében folyó eljárásban az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond, felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szerződő feleket képviselő, dr. Thurmann Mária ügyvéd Asszonyt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. március 10.


Fazekas László
polgármester

