

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. február 23-án megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 42-58/2023.(II.23.)
Rendeletek száma: 4-7/2023.(II.24.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester késést jelzett.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Raczki Zoltán és Jutasiné Klein Kitti képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt „A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló” megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. Két sürgősségi indítvány megtárgyalását javaslom a meghívóban szereplőhöz képest. Az első a kommunális adóról szóló rendeletünk módosítása, amit 4. napirendi pontként javaslom megtárgyalni. A számozás így ugrik egyet, és 23. napirendi pontként javaslom megtárgyalni „Az Albertirsa, Pozsonyi u. 4. szám alatti ingatlan külföldi állampolgár általi ingatlanszerzése” c. előterjesztést. Utána Egyebek és zárt ülés következik. Kérdése, észrevétele kinek van? Nincs.

Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

1./ Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletéről
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 4./ Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 41/2004.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási és képzési terve
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat, fixálása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Az Eatrend Kft. szerződés hosszabbítási kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Az Albertirsa, 0317/2 hrsz-ú út elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 18./ A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

19./ A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása

Előadó: Fazekas László polgármester

20./ Tájékoztató Albertirsa város megújult honlapjának és az Albertirsa App működésének tapasztalatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

21./ Tájékoztató a közlekedésfejlesztési koncepcióról

Előadó: Fazekas László polgármester

22./ A polgármester szabadságterve

Előadó: Fazekas László polgármester

23./ Az Albertirsa, Pozsonyi u. 4. szám alatti ingatlan külföldi állampolgár általi ingatlanszerzése

Előadó: Fazekas László polgármester

24./ Egyebek

Zárt ülés:

1. Döntés az „Albertirsaért kitüntetés és emléklakett”, az „Albertirsa Város sportjáért” és „Az év sportolója” kitüntető cím adományozásáról a 27/2018. (XI.30.) rendelet alapján

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke és
Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

2. Előterjesztés az Albertirsa, Nefelejcs u. 5. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Jutasiné Klein Kitti, Dávid István, Raczki Zoltán, Szakál András, Sági Józsefné, Major Judit, Rigó Tímea és Gér Mihály képviselők kérnek szót.

1./ Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Áht. értelmében kötelező megtárgyalni ezt az előterjesztést a költségvetési rendeletünk elfogadása előtt.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

1.számú melléklet

**Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása
Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdése szerint**

adatok Ft-ban

Sor- szám	A MEGNEVEZÉS	B	C	D	E
		Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2023	2024	2025	2026
1	Helyi adók	565 000 000 Ft	593 250 000 Ft	596 512 875 Ft	599 793 696 Ft
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	4 800 000 Ft	5 040 000 Ft	5 067 720 Ft	5 095 592 Ft
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel	25 130 000 Ft	28 154 000 Ft	28 617 080 Ft	29 853 251 Ft
5	Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	Saját bevételek (1+... +7)	594 930 000 Ft	626 444 000 Ft	630 197 675 Ft	634 742 539 Ft
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	297 465 000 Ft	313 222 000 Ft	315 098 838 Ft	317 371 270 Ft
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft

11	Felvett, átvállalt hitelek tőketartozása és annak kamatai	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
A		B	C	D	E
Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2023	2024	2025	2026
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása és annak kamatai	0	0	0	0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	241 373 647 Ft	261 074 343 Ft	268 223 224 Ft	274 438 682 Ft

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A költségvetési főösszegünk nagyon szép az előző évekhez képest, 3.329.361.753 Ft. Gyakorlatilag azok a tavaly év végén elnyert pályázati források viszik fel, amiknek szintén nagyon örülünk, viszont ettől még a működtetések biztosítása komoly fejtörést okoz. Ezt bizonyítja, hogy a jelenlegi változatban 14 millió Ft-os a tartalék. Azt kérem, hogyha konszenzus van a különböző részfeladatok között, akkor próbáljuk meg ma úgy elfogadni a költségvetést, hogy ne kelljen nagyon átírni. Tulajdonképpen két ütemben elfogadott költségvetésünk lesz, mert már látszik, hogy mihez kell biztosan hozzányúlni a módosításokban. A várható fejlesztési feladatok közül mindegyikre az a jellemző, miután 100 %-os pályázati intenzitású pénzekről van szó, hogy akkor leszünk benne sikeresek, hogyha olyan kivitelezőket találunk, akik az eredeti kalkuláción belül vállalják a feladatvégrehajtást. A bölcsőde esetében ez megvalósult. Vívmanynak érzem azt is, hogy a mai tudásunk szerint az önként vállalt feladatokat megtarthatjuk. A fürdőnél vannak érdeklődők, nem kis számban, de, ha mögé nézünk, hogy kik vehetők komolyan, ez a szám már nagyon lepad, de nem esélytelen, hogy lesz olyan pályázat, amin nagyon alaposan elgondolkodhatunk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén Polgármester úr részéről elhangzott, hogyha ezt a feszes költségvetést nemcsak elfogadjuk, hanem be is tudjuk tartani, akkor biztosított a '23-as év túlélése. Sok kiadási támogatási sor kihúzásra került az idei évben. Kitérnék az ASE támogatására. Az idei évben a sportszarnok támogatására 2 millió Ft áll perpillanatban rendelkezésre. Az áramszámlát az önkormányzat fizeti előre és utóbb tudjuk az ASE-nek ezt kiszámlázni. Nyilván, ha likviditási nehézségeik lesznek, akkor ennek a kiszámlázási időtartamában tudunk nekik mozgásteret adni. A közös konszenzus az volt, hogy az I. negyedévben biztosítva van ebből a támogatásból a sportszarnok működése. A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal a költségvetési rendeletet elfogadta.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a költségvetési rendeletet. Fájdalmas pont, hogy a művelődési háznál a 15 milliós dologi kiadásokat 13.9 millióra lefaragtuk. A bizottsági ülésen a testvérvárosi kapcsolatokért felelős egyesület elnöke jelezte, hogy 25 éves a franciákkal, 30 az olaszokkal a testvérvárosi kapcsolat, tehát itt egy minimum 40 főt megmozgató rendezvény lesz.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén elhangzott egy javaslat, miszerint a járóbeteg szakrendelésnél az asszisztencia bérét javasoljuk 20 %-kal megemelni, úgy, hogy a dologi kiadásból legyen átcsoportosítva a személyi juttatásra. A Pénzügyi Iroda vezetője szerint nincs szükség az átcsoportosításra, megoldható, ha többséget kap ez a kérés. A bizottság ezzel a javaslattal elfogadta a költségvetést.

Az ASE támogatásával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy bár a működésre adunk 2 milliót, de nincs tervezve egyesületi támogatás a szakosztályok részére, így nem lesz miből létezniük, például a nevezési díjakat kifizetni. Akár milyen rosszul állunk, azt gondolom, hogy a tartalék terhére 1 millió Ft-ot be kellene tennünk és erről kérek is szavazást.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is felmerült, hogy az ASE egyedi támogatásán el kell gondolkodni, mégis csak 500 sportolóról van szó. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a költségvetést.

Verseci István képviselő: Az ASE-től írásbeli megkeresés nem érkezett. A helyi közutak, alagutak üzemeltetése sorról javaslok 500.000 Ft-ot egyesületi támogatásra átcsoportosítani.

Fazekas László polgármester: A szakasszisztencia kérdésében szinkronban vagyunk az Elnök Asszonnyal. ASE: van egy határozunk arról, hogy fájdalom, de nem adunk a civil szervezeteknek támogatást, mert nincs miből. A testvérvárosi egyesület kapcsán egy dolog nem hangzott el, nevezetesen, hogy 1.5 millió Ft-ot tudnak ők erre fordítani. Ennek fényében kell még forrást hozzárendelni.

Visszatérve az ASE-re, azt javaslom, hogy ne rendeljünk most oda egy fillért sem, mert megint felnyitunk egy zsilipet. Javaslom az egyesületnek azt, hogyha tisztában lesznek a nevezési díjak összegével, akkor írjanak egy levelet nekünk és meggyőződésem, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén megtaláljuk a forrását. Nekem ez az indítványom. Volt ettől két eltérő indítvány. Amennyiben az indítványozók fenntartják a saját javaslatukat, akkor arról fogunk szavazni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Fenntartom, kérek róla szavazást.

Fazekas László polgármester: A tartalék terhére, az ASE részére legyen nevesítve. Erről fogunk szavazni.

Verseci István képviselő: Fenntartom én is.

Fazekas László képviselő: A Jutasiné Klein Kitti képviselő asszony 1 millió forintos támogatási javaslatát, aki támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja, hogy az Albertirsai Sportegyesület a 2 millió forint működési támogatáson kívül, további 1 millió forintot kapjon a tartalék terhére.

Fazekas László képviselő: Verseci képviselő úr 500 ezer forintos támogatási indítványa az utak, hidak terhére, aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja, hogy az Albertirsai Sportegyesület a 2 millió forint működési támogatáson kívül, további 500 ezer forintot kapjon az „utak, hidak” költségvetési sor terhére.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor ez a változat ment át, azt kérem, hogy így módosítsuk majd a költségvetést. Ezzel a módosító indítvánnyal együtt, aki elfogadja a költségvetési rendeletet, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletét.

A 4/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Négy olyan külterületi ingatlan átsorolását javasoljuk a forgalomképes vagyoni körbe, amit szeretne megvásárolni az Aqua Lorenzo Kft.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság az átsorolással kapcsolatos rendeletmódosítást egyhangúlag javasolja elfogadásra a testületnek.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképtelen vagyonáról szóló 1. számú mellékletének 111., 124., 126. és 127. sora törlésre kerül.

2. §

(2) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete kiegészül az alábbi sorszámmal

122	2730 Albertirsa, Homokréz II.	100	0297/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
123	2730 Albertirsa, Mikebudai köz	100	0315///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
124	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0319/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
125	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0319/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. február 24-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 41/2004.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Tehát az indukálta az előterjesztést, hogy a nyugdíjminimum összege emelkedett, ha a régi számoknál maradtunk volna, akkor szinte mindenkinek fizetnie kellene kommunális adót, aki nagyon rossz körülmények között él. Ezért javasoljuk a jövedelmi határszint emelését. Amennyiben így fogadja el a rendelet-tervezetet a képviselő-testület, akkor az azt jelenti, hogy a 70 éven felüli egyedül élő nyugdíjas esetében az eddigi 99.750 Ft határ helyett 128.250 Ft a határ, tehát, aki az alá esik, az mentesül a kommunális adófizetés kötelezettsége alól. Vagy pedig aki házastársával, élettársával él, olyannal, aki szintén nyugdíjkorhatár felett van, annál pedig 85.500 Ft-ról 114.000 Ft-ra emelkedik ez a határ. Van egy pontosító javaslatom a rendelet-tervezethez, ugyanis az öregségi nyugdíjkorhatár már nem 62 év, tehát azt javaslom, hogy a 6. § cb)pontja így kezdődjön: „ 62. életévét betöltött...”

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, a saját véleményem az, hogy támogatom.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki az általam ismerttetett pontosítással elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, hogy azt jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
41/2004. (XI.25) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában,

valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 6. § c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Mentes az adó alól

c) kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki

ca) egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 450 %-át, vagy

cb) a 62. életévét betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének 400 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgál.”

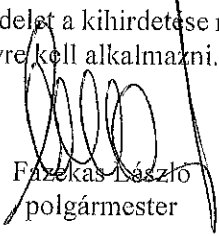
2. §

Az Ör. 7. § (1) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

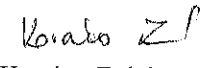
„a) nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének kétszeresét,”

3. §

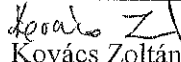
Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit először a 2023-as adóévre kell alkalmazni.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2023. február 24-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

5./ Előterjesztés az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A témában folyik a tárgyalás. A határozat három elemből áll és azokban még egy kis időre van szükségünk, hogy cizellált megoldással éljünk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, az albertirsai egyházközösségekkel megkezdett egyeztetés folytatására, a „Megállapodás” tervezet egyházi képviselők elé terjesztésére,
2. a rendelet-tervezetet első olvasatban elfogadja,
3. a „Megállapodás”-t, az egyeztetés lezárását követően ismét tárgyalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

6./ A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A nyugdíjminimum és a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összege” szövegrész helyébe az új fogalom „szociális vetítési alap” szövegrész kerül, tehát tartalmi következményei nincsenek a rendeletmódosításnak.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag támogatta a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

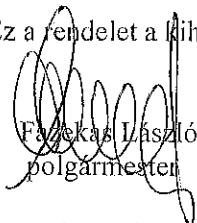
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete,
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

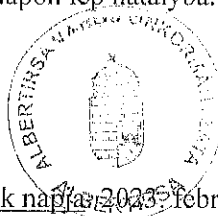
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény

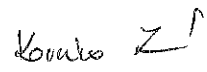
13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete
1. 9. § (2) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
2. 9. § (3) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
3. 11. § (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
4. 11. § (2) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
5. 13. § (3) „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
6. 15. § (1) b. „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
7. 16.§ (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
8. 16. § (3) „a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
9. 17/A § (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
10. 17/A § (4) „a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
11. 20. § (1) „a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

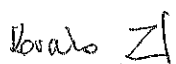
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2023. február 24.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

7./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Intézményvezető Asszonynak van-e szóbeli kiegészítése?

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Fazekas László polgármester: Egy fővel javasolják csökkenteni a dolgozói létszámot és a szolgáltatási tevékenységből pedig az irodai szolgáltatás (fénymásolás) kivételét.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítja,

1. a dolgozói létszámot 8 főben határozza meg - 1 fő intézményvezető, 1 fő gyermekkönyvtáros, 1 fő olvasószolgálati könyvtáros, 1 fő gyűjtemény-szervező könyvtáros, 1 fő rendezvényszervező, 1 fő információs és közönségszolgálati munkatárs, 2 fő takarító -, valamint
2. hozzájárul a Könyvtárhasználati Szabályzat mellékletéből az „Irodai szolgáltatások” törléséhez.

Felelős: intézményvezető

8./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási és képzési terve

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Intézményvezető Asszonynak van-e szóbeli kiegészítése?

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

9./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az alapvető szándék az, hogy az egyre több épülő lakóház közművesítettségi szintjét rendezzük.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott, hogy egyre több olyan ingatlanon építkeznek, ahol nincs közmű, csak villany. Nem tudom, hogy hogy kezdték el az építkezést, mert, ha a biológiai szennyvíztisztítást szeretnék választani, már úgy kellene kiépíteni. A Völgyzugoly Kft. is azt javasolja, hogy inkább a csatornázás felé induljunk el, illetve hagyjuk meg a zárt emésztőrendszert, amit szippantani kell. Másfelől pedig jegyzői hatáskörbe tartozik és szigorú utóellenőrzés szükséges a kibocsátott tisztított víz minősége tekintetében. A meglévő telepített biológiai tisztítókat körülbelül 9 %-ban tudják ellenőrizni. Nem biztos, hogy például a strand környékén jó lenne, ha elszaporodnának ezek a biológiai szennyvíztisztítók. A bizottság nem támogatta az előterjesztést.

Sági Józsefné képviselő: Véleményem szerint is környezeti károkat is okozhatunk, ha ezt a kaput megnyitjuk. Ellenben az anyagunknak van más része is. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy segítsen a technikai megoldásban. Több építési övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségére vonatkozóan a rendeletünket módosítani kell. Vegyük ki a többi részt a határozati javaslatból és erről most döntsünk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A határozati javaslat 1. pontjából kihúzásra kerülne „a közművesítésre és” szövegrész, a többi marad.

Fazekas László polgármester: Aki így egyetért a határozati javaslattal, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

46/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (X.30.) rendelet módosítását a több építési övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségére vonatkozóan,
2. a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással,
3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a helyi építési szabályzat módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Itt a légkondicionálók és a hőszivattyúk kültéri egységei miatti dilemmáknak a kezeléséről van szó.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítani kívánja az Albertirsa város településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletét, a légkondicionáló berendezések és a hőszivattyús fűtések kültéri egységeinek elhelyezésére és kivételére, valamint egyéb technikai berendezések elhelyezését szabályozó rendelkezéseire vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges egyeztetési eljárást lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész

11./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat, fixálása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A K&H Bank keresett meg minket azzal, hogy amennyiben szimpatikus az ajánlatuk, akkor a hitelállományunkra egy kamatfixálást fogadjunk el. Konkrét ajánlatot adott, amiből próbáltunk alkudni. Kaptunk még egy ajánlatot a tegnapi állapotról. Ez kedvezőtlenebb, mert a kamatszint még feljebb ment.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság alaposan körül járta a témát. A kamatok mindig az inflációs pályához viszonyulnak, aminek most a csúcán vagyunk, tehát az elkövetkező időszakban ez várhatóan csökkenhet, és, hát elég hosszú futamidőről van szó. Egyébként eléggé jelentős felárat tartalmazott, egy tisztas árrest a bank részére. Az ügyfél részére nem kedvező konstrukció. Viszont így a költségvetésünket még meg kell nyirbálni pár millió forinttal, de mindennek ellenére a rövid távú hatása az kevésbé fájó, mint a hosszútávú. Ha hosszútávban gondolkodunk, akkor a Pénzügyi Bizottság véleménye is az volt 6 nem szavazattal, 1

tartózkodás mellett, hogy ne támogassuk a határozati javaslatot, amely arról szól, hogy elfogadjuk a bank ajánlatát.

Fazekas László polgármester: Nekem ez elég nagy dilemmát okozott, de elfogadtam az érveket, de azért el kell itt is mondani, hogy ebben a pillanatban a 14 milliós költségvetési tartalékunk az 4 millióra olvad, ha nem fogadjuk el ezt a határozati javaslatot. Ki az, aki nem támogatja a bank ajánlatát a kamatok futamidő végéig történő fixálására?

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a K&H Bank Zrt. ajánlatát a fennálló hitelek tőkéje után fizetendő kamatok futamidő végéig történő fixálásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ Az Eatrend Kft. szerződés hosszabbítási kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 2018. április 1-el kezdte meg a közszolgáltatást a Eatrend Kft, 62+60 hónapra kötöttük meg a szerződést. A 62 hónap letelik június 30-án és a szerződés szerinti opciót kéri érvényesíteni, újabb 60 hónapra. Megint csak a kiszámíthatóság szól a dolog mellett.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az 1. számú határozati javaslatot támogatta, mely szerint javasoljuk a szerződés meghosszabbítását 60 hónappal.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Saját véleményem, hogy egy új közbeszerzési eljárásban 2+2 év lenne az önkormányzatnak a közbeszerzésből fakadó szerződéses kötelme, kvázi egyfajta rugalmasságot jelentene. Úgy érzem, hogy egy közbeszerzés mindig egy új versenyhelyzetet jelent, egy kapcsolatnak a felfrissítését. Magam a közbeszerzés kiírását támogatom.

Sági Józsefné képviselő: Kiforrott, nyugodt, konszolidálódott, megbízható a közétkeztetésünk. Ha anyagi oldalát nézzük, a tartalékunk szinte lenullázódna egy közbeszerzés kiírásával.

Fazekas László polgármester: A jelenlegi szolgáltató mellett szól a kiszámíthatóság és az, hogy tényleg nincs panasz és emellett helyi cég. Tegnap egy dolgot félreértettem a közbeszerzési referensünktől. Az az összeg, ami Őt megilletné, abban az esetben, ha nem alkuszunk, akkor 3.657 e Ft, de Ő egyébként maximálisan alkuképes. A dietetikusnak járó összeg ebben benne van. Egyébként nem látom be, hogy miért kellene most váltanunk. Miközben a közbeszerzés

kiírása mellett az szól, hogy rövidebb időre kötelezzük el magunkat. Eszközökkel nagyon szépen felszerelte a konyhát. Én nem félnék a következő 60 hónaptól.

Szavazunk. Az 1. számú határozati javaslat szól a hosszabbítás mellett. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

49/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Eatrend Kft-vel (2730 Albertirsa, Pesti út 65.) 2018-ban megkötött vállalkozási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, változatlan feltételek mellett, 2023. július 1-től további 60 hónapra meghosszabbítja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A szociális jellegű intézkedések, határozathozatalok, a bérlakásokkal kapcsolatos feladatok és a harmadik a szerződések, ami most nulla, mert saját hatáskörben történő kötelezettségvállalás nem történt.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a polgármesteri beszámolót, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló beszámolót.

14./ Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 2022. évben is megtörtént az önkormányzat tulajdonában lévő, bérletként kiadott ingatlanok ellenőrzése, amely során tett megállapításokat a csatolt melléklet tartalmazza. Ezúton kívánom jelezni, hogy a szociális bérlakásokra egyre több igény érkezik az Önkormányzathoz, ezért javaslom felülvizsgálni a jelenlegi szerződéseket (amelyek közül több 1996-ban, 2012-ben jött létre), illetve a szociális bérlakásban jogcím nélkül lakók ott tartózkodását, mert lehet, hogy az élethelyzetükben bekövetkezett változás miatt a szociális rászorultság esetükben már nem áll fenn. A szociális bérlakások bérlői, illetve jogcím nélküli lakói között vannak olyanok, akik vélhetően nagy összegű közmű tartozást halmoztak fel, amelyet valószínűleg, az Önkormányzatnak kell rendeznie. Ehhez kapcsolódóan javaslom a közműszolgáltatók megkeresését és velük megállapodások megkötését az önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások esetében, az esetlegesen felmerülő tartozásokra vonatkozóan.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén támogatja az előterjesztés elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a lakáshasználatról, lakásellenőrzésről, ingatlanok vételi szándékáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a szociális bérlakások bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról, továbbá a közmű szolgáltatókkal kötendő esetleges megállapodás megkötésére a szociális bérlakások vonatkozásában.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

15./ Előterjesztés az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Z-HOME Kft. képviselőjében Rácsay Zoltán ügyvezető ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 2514/12 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadni 47.000.000 Ft+ÁFA vételár megállapításával.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, szintén 47.000.000 Ft+ÁFA összeggel, azzal a kikötéssel, hogy a befolyt összeg beruházásra legyen fordítva.

Fazekas László polgármester: Az itt elhangzott kiegészítéssel együtt, aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 47.000.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg és a befolyt összeget beruházásra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 52/2023.(II.23.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9731 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Gksz-2 (Kereskedelmi, szolgáltató terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan a víz- és csatorna, valamint elektromos közműre nincsen csatlakoztatva. A gáz, villany és csatorna közmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

16./ Előterjesztés az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Csipkó Zsolt, 2730 Albertirsa, Szeleczky Márton utca 26/1. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 2522/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a 2. számú határozati javaslatot támogatja, mely szerint 8.000.000 Ft+ÁFA minimális vételárral kiírja a pályázatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadni 8.000.000 Ft+ÁFA vételár megállapításával és a befolyt összeg beruházás finanszírozására legyen elkülönítve.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, szintén 8.000.000 Ft+ÁFA összeggel, azzal a kikötéssel, hogy a befolyt összeget fejlesztésre fordítsuk.

Fazekas László polgármester: Az itt elhangzott kiegészítésekkel együtt, aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlant (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.) a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 8.000.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg és a befolyt összeget fejlesztésre fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 53/2023.(II.23.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, 2522/2 helyrajzi számú (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.), művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Lf-2 (Falusias lakóterület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan a víz- és csatorna, valamint elektromos közműre nincsen csatlakoztatva. A gáz, villany és csatorna közmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

17./ Az Albertirsa, 0317/2 hrsz-ú út elnevezése

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítem.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, a **0317/2** helyrajzi számú, kivett, saját használatú útnak 2023. március 1. hatállyal, a **Csillag köz** következő nevet adja:
2. a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új út elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

18./ A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A takarékosági intézkedések keretében – a 230/2022. (X.27.) sz. határozat 1. pontjában döntöttünk a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozásáról. A hivatkozott határozat a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartását 2023.03.01.-2023.04.01. közötti időszakban jelölte meg, amit javaslok módosítani 2023. 03.01.-2023. 04.30. közötti időszakra.

A Kulturális Bizottság elnöke kis időre eltávozott, kérem, hogy a bizottsági véleményt ismertesse egy tagja.

Gér Mihály képviselő: A Kulturális Bizottság a nyitvatartás módosítását egyhangúlag támogatta.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 230/2022. (X.27) határozattal megállapított nyitvatartási rendje 2023.03.01.-2023. 04.30. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Képviselő-testület a 196/2022.(VIII.25.) határozatával döntött arról, hogy pályázat útján értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjárművet. A pályázati felhívásra 3 db érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a Képviselő-testület 217/2022.(IX.29.) határozatával az RV-INVEST Kft. bruttó 1.860.000 Ft összegű ajánlatát fogadta el. Az adásvételi szerződés megkötése előtt az RV-INVEST Kft. képviselője újra megtekintette az általa megvásárolni kívánt Ford Transitot, amely nem indult, működésképtelen lett. Ezt követően intézkedtünk a Ford műszaki állapotának felméréséről, amely során kiderült, hogy porlasztó és motorhibás, a megjavításához alkatrészek beszerzése szükséges. Erről tájékoztattuk ajánlattevőt, aki 2023. február 8-án kelt nyilatkozatában tudatta velünk, hogy eláll a gépjármű megvásárlásától, mert annak állapota jelentősen eltér a megtekintéskoritól. Fentiek alapján javaslom a 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonását.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal támogatja a határozat visszavonását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag támogatja a határozat visszavonását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 217/2022.(IX.29.) határozatát, mivel a nyertes ajánlattevő 2023. február 8-án kelt nyilatkozatával elállt a LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit megvásárlásától.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Tájékoztató Albertirsa város megújult honlapjának és az Albertirsa App működésének tapasztalatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Képviselő-testület az 52/2022.(II.24.) határozatával döntött arról, hogy nyílt pályázatot hirdet Albertirsa város honlapjának megújítására és karbantartására. A beérkezett ajánlatok alapján Csontos Gábor egyéni vállalkozót bízta meg a weboldal elkészítésével, a weboldal egy éves karbantartásával és üzemeltetésével, valamint a weboldalhoz mobilos applikáció fejlesztésével és elindításával.

A vállalkozási szerződés 2022. április 29-én aláírásra került, mely alapján 2022. június 30-ig a vállalkozó elkészítette az új arculattal rendelkező honlapot és a régi honlapon tárolt adatokkal és dokumentumokkal megtöltötte, illetőleg folyamatosan tölti fel az aktuális információkat.

2022. augusztus végére elkészült az Albertirsa App, amely az Apple App Store, valamint a Google Play Áruházból mindenki számára ingyenes letölthető. Rendszergazdánk létrehozta a lakossagibejelentések@albertirsa.hu e-mail címet, amelyet a vállalkozó összekapcsolt az appal, és azon keresztül tud bejelentést tenni a lakosság a városüzemeltetési irodához. Ezen kapcsolattartási módon általában a közvilágítással és a hulladékszállítással kapcsolatos bejelentések érkeznek.

A városüzemeltetési iroda észrevételezte a vállalkozónál és a rendszergazdánál, hogy az új arculat kialakításával lelassult a honlap, illetve javaslatot tettünk néhány dokumentum más formátumban való feltöltésére, a könnyebb elérhetőség és az abban való keresés lehetőségének biztosítására. Mindketten elfogadták a javaslatokat és a vállalkozó ennek megfelelően frissíti a tartalmat, aminek hatására gyorsabb lett a honlap betöltődése és a rajta szereplő információk elérhetősége.

Tájékoztatásul ennyit tudtam elmondani.

21./ Tájékoztató a közlekedésfejlesztési koncepcióról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintésére 2022. nyarán árajánlatot kértünk 3 tervező cégtől. Az ajánlatkérésre csak egy érdemi válasz érkezett, melyben leírták, hogy tekintettel a feladat összetettségére és a város nagy részét érintő feladatokra, először csak egy tanulmányterv kidolgozására adnak ajánlatot, amiben a megoldási javaslatok mellett költségbecslést is kapnánk az adott probléma megoldásához.

Raczki Zoltán képviselő: A közlekedési koncepció helyszíneinek 6. pontjához kerüljön be d)pontként a Táncsics utcában két gyalogosátkelőhely kialakítása. Az egyik a Táncsics úti iskola előtt, a kapubejáróval szemben, a másik pedig a Takarékos üzlettel szemben, a Pesti úttal párhuzamosan.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott, hogy az előterjesztésben 6 pontban felsorolt kritikus helyek javítását az önkormányzat is meg tudja oldani, anélkül, hogy milliókat fizetnének ki tanulmánytervért. Beszéltünk arról is, hogy körzeteket kellene kialakítani a sebességre és a súlykorlátozásra is, amit a bizottságok is meg tudnak beszélni, tehát nem kellene tervezőket felkérni, hogy forgalomtechnikai tervet készítsenek. Raczki képviselő úr már elmondta a 6. pont d)ponttal történő kiegészítését. Továbbá egészüljön ki egy 7. ponttal, „árajánlatkérés a Pesti út komplex tervére vonatkozóan.”

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a tájékoztató elfogadását.

Fazekas László polgármester: Kérjünk árajánlatot a Pesti út komplex közlekedési tervére, tehát ezt így vette tudomásul a testület.

22./ A polgármester szabadságterve

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-áig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Vélemény, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, azzal a kitételrel, hogy annak igénybevételéről a polgármester a soron következő képviselő-testületi üléseken tájékoztatást ad.

2023. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

HÓNAP	IDŐPONT	ÖSSZESEN
január	02.-06.	5
február	13.	1
március	02.-03., 16.-17.	4
április	03.-06., 11.-15.	8
május	02.-05., 08.-12.	9
június	01.-02, 05.-09.	7
július	03.-07., 24.-28., 31.	11
augusztus	01.-04., 10.-11., 14.	7
szeptember	04.-08.	4
október	03.-06.	4
november	-	-
december	22., 26. - 29.	4
Összesen:		64

Határidő: ütemezés szerint

23./ Az Albertirsa, Pozsonyi u. 4. szám alatti ingatlan külföldi állampolgár általi ingatlanszerzése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy orosz állampolgár szeretne itt ingatlant vásárolni, ami nem önkormányzati ingatlan, viszont a vonatkozó jogszabályok alapján keresett meg minket a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, hogy ebben az esetben lévén szó külföldi állampolgárról.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(II.23.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Avstriyakova Lyubov ingatlan szerzésével kapcsolatos előterjesztést és kijelenti, hogy Avstriyakova Lyubov, szül.: Mihnyenko Lyubov (Dzsizak 1967.01.26. an.: orosz állampolgár 1076 Budapest, Thököly út 7. fsz. 1.) 2730 Albertirsa, belterület 295 hrsz-ú, 536 m² területű, kivett lakóház udvar megnevezésű, természetben 2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 4. szám alatti ingatlan ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

24./ Egyebek

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Tesco parkoló szerződése február 28-án lejár. Az ingatlankezelőtől a megkeresésünkre kaptunk-e választ? Korábban is elmondtam, hogy nagyon alacsonynak érzem a díjat a parkoló bérletére, amit írtunk.

Már múltkor is felmerült a Coop-nál a Bárdi autó konténerbérlete, ami településképileg nem megfelelő. Erről mit lehet tudni? Balesetveszélyes, 10 cm-re a járdától van elhelyezve és nagyon csúnya.

A tavalyi évben 3 járda elkészült. A garanciális bejárás tavasszal van-e már tervezve, hogy mikor lesz? A katolikus temetőnél, a Temető utcánál már tavaly tudtuk, hogy vannak hibák, amire az lett mondva, hogy majd tavasszal fogunk visszatérni rá. A Győzelem utcában az egyik ingatlannál már tavaly megtörtént a vízelvezetés, a másik ingatlannál hogy állunk?

Már nagyon sokszor kérdeztem, Albertirsa tájékoztató tábla, lejövünk az M4-ről, elindulunk a régi 4-esen, erről kaptunk-e tájékoztatást, mert nagyon balesetveszélyes.

A P+R-rel kapcsolatban a MÁV-nál történt-e újabb megkeresés, mert foglalkoznunk kellene ezzel is.

A skatepálya pályázat beadásra került. Kell-e hiánypótolnunk?

Szóba került ma is a Pesti út komplex terve. Tavaly is nagyon sok jelzés érkezett, hogy óriási kátyúk vannak, katasztrófa az út melletti szakasz. Akkor szóba került az aláírásgyűjtés is, de elnapoltuk. Én most ezt újra felvetném. Álljunk ebbe bele, összefogással hátha komolyabban vesznek bennünket. Illetve, ha vannak, hogy állnak ezek a tárgyalások most?

A strand melletti területnek mekkora költséggel járt a rendezése, illetve, hogy korábban kiadott rá engedélyt, hogy egyáltalán odakerüljenek ezek a hulladékok és milyen hulladékok voltak ezek? Lehet, hogy olyan zöldhulladékról van szó, amit korábban a DTKH nem szállított el, hanem mi önkormányzati összefogással összegyűjtöttünk?

A testületi üléseken hangrögzítés van és ahhoz, hogy ez nyilvánosságra kerüljön, az volt a válasz, hogy ehhez újabb eszközt kellene vásárolni. Ez nekem azért volt meglepő, mert a korábbi előterjesztésben az volt, hogy a Mikrovox cd minőségű hangfelvételt készít. Nagyon jó volna, ha a rögzített hanganyag nyilvánosságra kerülne, hiszen sokan érdeklődnek, hogy mi történt a testületi üléseken. Szeretném kérni, hogy kérdezzük meg a céget, és ha valóban kell még hozzá egy külön egység, akkor annak pedig az ajánlatát szeretném kérni.

Fazekas László polgármester: Olyan szintű hangrögzítésre, amit aztán leadhatunk, úgy tudom, hogy nem is volt árajánlat, nem is kértünk ilyet. Határozottan úgy emlékszem, hogy bizottsági ülésen elhangzott ez a kérdés a döntés előtt és válasz is született - de, ha a bizottsági elnökök közül senki nem emlékszik erre, akkor biztosan én emlékszem rosszul – még pedig Vrabecz-Homoki Évi kolléganőtől konkrétan, hogy ez az eszköz így nem tudja ezt.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Ez a hanganyag, ami ezzel a konstrukcióval készül, ez tökéletesen megfelel a kollégáknak a jegyzőkönyv elkészítésére. Ez nem tudja úgy lekeverni a hangot, hogy azt a minőséget mi ki tudnánk tenni a honlapra, vagy tájékoztatni vele a lakosságot, mert például nem jól vesszük át egymástól a hangot. Kellene egy olyan készülék hozzá, ami olyan minőségben megvágja a hanganyagot, hogy az végig hallgatható legyen, megfelelően a nyilvánosság tájékoztatásának.

Fazekas László polgármester: Kérünk árajánlatot erre a változatra.

A tartalék területre vonatkozó kérdést javaslom, hogy válaszoljuk meg írásban, mivel összetett a kérdés. Ami zöldhulladék volt, az nem abból a bizonyos gyűjtésből ered.

A Pesti úti padka kátyúi... Valamikor ősszel volt kapcsolatfelvétel a Közúttal. Akkor tavaszra ígértek ebben változást. Ezen kívül is van 2-3 olyan téma, ami miatt ismét kérek majd időpontot a Közút igazgatójától vagy a jövő hétre, vagy az azt követő hétre, azt követően remélem, hogy tudok választ adni.

A skatepályával kapcsolatban elmondtam, amit tudok. A pályázat bement és előre egyeztetve kaptuk azt az információt, hogy most egy polgármesteri nyilatkozat elegendő és majd azt követően kapunk hiánypótlásra felszólítást. Feltételezem, hogy innentől 30 napunk még van a testületi határozat meghozatalára. Ha nem, megér annyit, hogy összehívjuk a testületet, annál inkább, mert szorosan összefügg a költségvetésünkkel bármilyen határozat meghozatala.

A MÁV esetében történt kapcsolatfelvétel. Időt kértek, 2-3 hetet arra, hogy mik is a kilátásaik a közös beruházással kapcsolatban.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Tesco parkoló... A levelet megkapta az Erste Alapkezelő Zrt. A tegnapi napon kerestek minket telefonon és vételi szándékot jeleztek, konkrét ajánlatot nem tettek, egyébként Jegyző Asszonyt keresték meg.

A Bárdi autó konténerrel kapcsolatban megírtuk a határozatot, amelyben szerepel, hogy a kézhezvételétől számított 15 napon belül a konténert el kell onnan távolítani. Átvették a határozatot. Tegnapelőtt keresett meg a Bárdi autó egyik képviselője, aki jelezte, hogy

szeretnének Albertirsán maradni és nem szeretnének a határozat ellen fellebbezéssel élni. Azt javasoltam, hogy keressék meg Polgármester Urat egy egyeztető tárgyalás lefolytatására.

Fazekas László polgármester: Ez a megkeresés még nem történt meg.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A 3 járdának nem garanciális bejárása, hanem csak egy áprilisa tervezett bejárása lesz, amit a műszaki ellenőr úrral tervezünk, meg a Sziget-Szilárd Kft-vel. Ez április 30-ig kell, hogy realizálódjon, akkor tudok majd bővebbet mondani. Képviselő Asszony, ha gondolja, részt vehet a bejárason. A Győzelem utcai említett másik ingatlanhoz kapcsolatos feladat elvégzésére megkértem a munkavezetőt.

A tájékoztató táblával kapcsolatban elment a megkeresés, nem kaptunk még választ.

A strand melletti terület költségeiről részletes kimutatást fogunk készíteni, ami el fogok küldeni mindenkinek.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ha a Bárdi autó nem viszi el a konténert, akkor mi következik? Illetve a Tesco parkolónál a szerződés 28-án lejár, nyilván addig már nem fogunk döntést hozni. Ilyenkor mi a teendő?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Március 1-től fogunk bérleti szerződést kötni.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Települési kötelezési eljárást kell lefolytatnunk.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A Sziget-Szilárd Kft. a Dánosi úti járdát is megnézi?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Igen.

Dávid István képviselő: A Vasvári Pál utcával kapcsolatban az ingatlanvásárlásra szeretnék rákérdezni. Illetve tavaly márciusban döntöttünk arról, hogy a Vasvári Pál utcába a Galamb utca felől 4 lámpatest kerül felszerelésre. Meg is rendeltük, de a lámpák még nincsenek fenn. Ezzel kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Illetve a négy lakos szennyvízproblémaival kapcsolatban van-e előrelépés?

Egy javaslat, hamarosan indul az Ady Endre utcában a Nyitnikék óvoda bővítése, ha odakerül a sor, visszatáplálásos napelemrendszert építünk ki.

Fazekas László polgármester: Jelen pillanatban nem fogunk tudni visszatáplálásos verzióban gondolkodni, ha a jogszabályváltozás bekövetkezik, akkor igen, jelenleg nem.

Dávid István képviselő: Elnézést kérek, rosszul tudtam, azt hittem, hogy kaptunk egy keretet, amit odatehetünk.

Fazekas László polgármester: Az ingatlanvásárlás ügyében semmit nem tettünk, mert nem igazán látjuk, hogy honnan lenne erre forrás, tehát le is álltunk vele. A 4 lámpatest ügyét megsürgöttük, sajnos elég hosszú átfutási idővel dolgozik az MVM.

Dávid István képviselő: Akkor tulajdonképpen csak az a 300 ezer forintnyi összeg a probléma, mert, ha csak az, akkor azt meg tudjuk oldani.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző: Főépítész Asszony szerint HÉSZ-t is kellene módosítani, másrészt nem egy telket érint az utca rendezése, hanem 4 vagy 5 ingatlant.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy jelezzük a Főépítész Asszonynak, hogy odáig semmiféle baj nem történik, ha a következő HESZ módosításba be vesszük a programpontok közé ezt a tételt, aztán majd meglátjuk, hogy hogyan döntünk ebben a konkrét ügyben. Tisztázni kell, hogy az a 300 ezer forint, az mire is hangzott el, egy telket, vagy hány telket érint.

Dávid István képviselő: Egy telekre, mert az a legkeskenyebb szakasz.

Schweijerné Juhász Katalin aljegyző: Szennyvízkérdés... Először is azt néztük meg, hogy a 4 teleknek a közművel ellátása terv szerint hogyan történt. A terveken annyi volt, hogy a Széchenyi utca felől ez megoldható, így aztán egyedi szennyvíztisztító a terveken nincs sehol. A másik, hogy az is fontos, hogyha több telket egy emésztőről látnak el, akkor kellett volna az ingatlanokra szolgalmi jogot alapítani, de ez sincs meg. Felvették a tulajdonosok a földmérővel a kapcsolatot, hogy próbálja kimérni, hogy hol vannak a telekhatárok és hol van ez az emésztő. Megpróbálnak megegyezni, ezzel mentek el és most nem tudom, hogy mi a helyzet, én igazából birtokvédelemre adtam nyomtatványokat, de az egyedi út lesz majd.

Raczkai Zoltán képviselő: Sikerült-e felvenni a kapcsolatot az erdőtulajdonossal a fakivágás ügyében, mert a vállalkozó továbbra is vállalja? Szeretném, ha minél gyorsabban, még most a vegetációs időszak előtt megtörténne.

Az MVM-mel sikerült-e felvenni a kapcsolatot a villanyoszlop odébb helyezése ügyében?

A Bicskei útnál magasfeszültségű távvezeték húzódik a Gerje és a város széle között. Ott kivágták a fákat és a gallyakat, amiket otthagytak az áramszolgáltató, de, ha kivágták, akkor takarítsák el onnan.

Kaptunk egy listát a javítandó utakról, amíg még szeretnék kiegészíteni és majd a kijavított listát kapja meg minden képviselő. Az Ibolya dűlőt, a Liliom utca végét szeretném, ha zúzalékkal javítanánk, illetve a Sugár utcában vannak nagyon nagy gödrök a Sugár utcához csatlakozóan.

Ároktisztítás... A Bajcsy-Zs. utca sarkán, a vastelep előtt szinte egy tó keletkezik, aminek az elvezetését meg kellene oldani. Az az útszakaszt egészen a Gerjéig ki kellene tisztítani, mert ott mindig megáll a víz.

Lakossági kérés volt, már tavaly is elmondtam, hogy a Zöld ABC mögött, a saroktól a Kender utcáig szintén nem megoldott a csapadékvíz-elvezetés, megáll az egyik ház előtt, aminek már feláztatta a ház falát is.

A Művészetek Házánál egy per van folyamatban a zaj miatt, hogy áll ez a per?

Fazekas László polgármester: Kettő vagy három hete volt tárgyalás és a művelődési házzal állnak perben. Ebből a tárgyalásból még különösebb következtetéseket nem lehet levonni.

Az ároktisztításokat, Ibolya dűlő, stb, feljegyezte Irodavezető Asszony.

A villanyoszlop ügyében szkeptikus vagyok. Sajnos úgy tudom, hogy a villanyoszlop van jó helyen és nem a sárrázó. Majdnem biztos, hogy az MVM nem fogja onnan elvinni, mert jogi értelemben ő tette jó helyre.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A fakivágással kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy a kolléganő megkereste azt a személyt, akinek megkaptuk az elérhetőségét, de részletekről nem tudok. A sárrázóval kapcsolatos bővebb információkat majd utána fogok nézni. Az MVM-mel beszéltünk, ők azt az ígéretet tették, hogy folyamatosan térnek majd vissza és akkor elviszik a gallyakat a gallyazás után. A Zöld ABC mögötti vízelvezetés miatt tavaly már jártunk ott a Sági képviselő asszonnyal is és beszéltünk is az ott lakókkal, és nem is láttunk ott akkora problémát.

Raczki Zoltán képviselő: Valahol középtájon nem folyik át, a Csernákék előtt. Lehet, hogy valamelyik átereszt nem engedi át és azért van gond.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Végignéztük.

Raczki Zoltán képviselő: A Bicskei út... Lehet-e nekünk kitakarítani, vagy a Közúttal kell egyeztetni?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Egyeztetni kell.

Raczki Zoltán képviselő: A Bicskei utat mikor fogják felújítani?

Fazekas László polgármester: Tavaly az volt az ígélet, hogy ebben az évben megvalósul. Félek, hogy csúszik az újabb pályázat kiírása.

Szakál András képviselő: A kistraktor felújítása hogy áll?

Engem is megkerestek azzal kapcsolatban, hogy a Pesti út mentén iszonyatos gödrök vannak. Mikor lesz városfórum? Álhírek keringnek, és ezért lenne egy olyan javaslatom, hogy az önkormányzatnak a honlapjáról vagy facebook oldaláról valami olyan információ kellene, hogy kimenjen, ami ezeket a dezinformációkat valamelyest cáfolja. Azt látom, hogy ez egyre nagyobb probléma lesz, amit muszáj lesz megállítani.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ezért is jó lenne – magunkat is levédve- ha a testületi ülések hangfelvétele ki lenne téve.

Fazekas László polgármester: Megkérjük ezt az árajánlatot, segíthet. Ott van az Albertirsai Híradó, de, hogy abból ki, mit olvas ki, azt már nem tudjuk kontrollálni. A titkárnőmnak lesz egy olyan feladata is, hogy ezeket az oldalakat nyomon követi és majd szól legalább naponta, hogy mi az, ami a legbalhésabb. Ennek is lehet része a városfórum. Az időpontra a javaslat március 6. 18 óra.

A Pesti úti padkára nem tudunk többet mondani, mint az előbb.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A kistraktor ügye egyelőre sehogy nem áll.

Fazekas László polgármester: A kistraktor ügyet felgyorsítjuk.

Sági Józsefné képviselő: Lakossági kérés, a Dobó-köz teljesen sötét, azt kérik, hogy legyen közvilágítás. Pénz hiányában javaslom, hogy olyan megoldás legyen, mint a Huszár utcában, ami valóban jól működik, esztétikus is. Egy ilyenre kérjünk árajánlatot.

Keresztény Anikónak szeretném megköszönni, hogy a József Attila utca 3. szám előtt, a nagyon problémás villanyoszlop ki lett cserélve.

A következő alkalomra, amikor összejevünk, kapjunk egy anyagot a Tesco parkolóról, melyik részre kell érteni a mi tulajdonunkat.

Én is szeretném kiegészíteni az útfelújításos listát a következőkkel: Galagonya, Pacsirta aszfaltozatlan része, Bíborka, Árnyas és a Körisfából folytatódik a Diófa, Pozsonyi utca. Vizes árok: 2. pontnál a Köztársaság út vége, a 13. pontnak a Szentmártoni út-árokba vezetés.

Helyszíni ellenőrzést kérnék a Pozsonyi utcában, nagyon sok új lakás épül, sok árok be lett töltve, illetve az átereszték nem lettek megcsinálva.

Fazekas László polgármester: Azt kérem, hogy a listát még egyszer pontosítsátok.

A Tesco parkolóról azt gondoltam, hogy amint képben vagyunk, egy térképpel kerül ide. A Pozsonyi utcai átereszeket felírtam. A Dobó-köznél viszont én emlékszem, hogy ősszel, amikor egyeztetünk a közvilágítás korszerűsítés tervezőjével, ezt én magam is felvettem, mert tapasztaltam. Mondott is a tervező valami pozitív tervezői megoldást, de arra kérem az Irodavezető Asszonyt, hogy soron kívül kérdezzen rá. Mai tudásunk szerint áprilisban idekerül a terv és rögtön utána kiírhatunk akár közbeszerzést is. Ha véletlenül mégis kimarad, akkor kerülhet sor erre a Huszár utcai megoldásra.

Major Judit képviselő: Köszönöm Irodavezető Asszonynak, hogy a munkavezetővel együtt kijött velem és megnéztük a Szondi utcát, ahol iszonyatos állapotok vannak. A saját gépünk ki tudja javítani, két nagy kátyú is van?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Igen.

Major Judit képviselő: Köszönöm a munkájukat. Két rendezvényre hívnám fel a figyelmet. Holnap a Kommunista Diktatúra Áldozatainak Napja 16 órakor Bacsó Péter egy filmjének a vetítésével emlékezünk meg. Március 15: 9:30 órakor Tassy-Betz sírjának koszorúzása, 10 órakor istentisztelet, 11 órakor városi ünnepség. 16 órakor Petőfi szobor átadása, helyszín: a Mirelite park.

Ismerősöm kapott egy értesítést, ami így kezdődik, hogy névtelen bejelentésre ekkor és ekkor fel fogják keresni, mert a kerítés nem jó helyen van. Kiment az ügyintéző és a két közterület-felügyelő és egy rendőr és kiderült, hogy a helyrajzi szám, meg nem is arról van szó, meg egyáltalán nem... Számomra az a meglepő, hogy névtelen bejelentésre, erre egy ilyen apparátus kivonul?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Valóban érkezett egy ilyen bejelentés, a Homoktövis utcáról van szó. Nem úgy történt, ahogy Képviselő Asszony elmondta, mert én is kint voltam. Zsedényi Eszter kolléganőmmel mentünk ki. Engem is váratlanul ért, hogy a hivatal autójával és a közterület-felügyelőket kértük meg, hogy vigyenek ki, hogy ne ketten menjünk. Arra, hogy egy rendőr is az autóban volt, az volt a válasz, hogy a rendőr kollégával szolgálatban vannak. Közöltem, hogy a hivatal autója nem arra van, hogy rendőröket fuvarozzunk. Az ingatlan tulajdonosa valóban félméterrel kintebb építette meg a teljesen zárt kerítését. Mi ezt elmondtuk neki és őt semmi atrocitás nem érte. Kulturáltan beszélünk vele és a másik két szomszédjával is. Igaz, hogy nem volt aláírója a levélnek, viszont kíváncsi voltam és megbizonyosodtam, hogy igaz és szembe megy a saját rendeletünkkel.

Major Judit képviselő: Csak a helyrajzi szám nem egyezett meg.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Így van.

Fazekas László polgármester: Hétfőn átbeszéljük vezetőin, hogy mi legyen ezekkel a névtelen bejelentésekkel. Még egy rendezvény: szombaton télbúcsúztató.

Rigó Tímea képviselő: A Vasvári Pál utcát illetően jutott eszembe egy javaslat. A Viola utcában is van két olyan köz, ahová nem fér be a kukásautó, de a lakók kihúzzák a kukákat az utca elejére. Biztosan meg lehetne beszélni a lakókkal.

A Köztársaság utcában építik az új házat és ott az aszfalt két oldala beszakadt.

Az óvodabővítés kapcsán a játszótérre szeretnék rákérdezni, mert anno, amikor emiatt telefonáltam az Anikónak, akkor mondta, hogy majd a tervekből fog kiderülni, és nem is biztos, hogy az egész játszótér le kell zárni az óvoda mellett. Azóta erről tudunk már valamit?

A strandpályázattal kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy a bejárásra van ennyi érdeklődő?

Fazekas László polgármester: A Köztársaság utcai építkezés kapcsán nagyon nagy most a terhelése ennek a pár kis utcának. A József A. utca sarkán egy teljesen új feltörést észleltem, szóltam Tószegi Anikónak, aki lefotózta, de súlyos mérkőzések lesznek, hogy azt ott rendbe hozzassuk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A stranddal kapcsolatban eddig 13-an kérték el a pályázati dokumentációt. Ebből heten olyan jól elolvasták, hogy csak a büfét szerették volna kivenni. Mindegyik e-mailba beleírtam, hogy az önkormányzat nemcsak a büfét szeretné kiadni, hanem a strandot és a két büfét együtt. Hatan voltak olyanok, kik úgy kérték, hogy a strand és a büfé, és én azt gondolom, hogy ebből a hatból talán kettő az, aki komoly lesz. Ebből az egyik már két alkalommal megnézte a fürdőt és nagyon komolyan, technikai, műszaki dolgokra vonatkozó kérdéseket tett fel, szivattyúk teljesítményével, áramfelhasználással, medencék állapotával. A másik pedig a mai napon kérte el, akiről azt gondolom, hogy szintén komoly pályázó lehet.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Az óvodabővítés tervei elkészültek. Az építéshatóság a múlt héten tartott helyszíni szemlét. Nem érinti a játszótér teljes területét.

Major Judit képviselő: A Köztársaság utca 48. szám alatti építkezés kapcsán, amikor kiásták a dolgokat egy olyan műtárgyat találtak, ami 2 m átmérőjű, mint egy kútgyűrű, de téglából, amiből szedtem le a munkásokkal, de nem jelzettek, a községi hídmérleg ott működött. Mint helytörténeti érdekesség. Sikertelt lefotózni?

Fazekas László polgármester: Amikor Képviselő Asszony engem riasztott, kiderült, hogy már betemették.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Szerintem a Demeteréknek van róla fotó.

Fazekas László polgármester: Akkor tőlük megszerezhető.

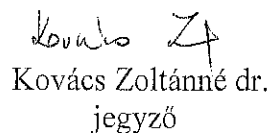
Gér Mihály képviselő: A Dolina utca végén az Albertirsa tábla iránti igényt szeretném én is alátámasztani. Megjelentek a különböző fényvisszaverő szalagok, macskaszemek meg egyéb, Sötétben sokan eltévednek és fordulnak vissza az emberek, nagyon balesetveszélyes.

Fazekas László polgármester: Más nem lévén, köszönöm mindenkinek a munkáját, a nyílt ülést ezennel bezárom.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester

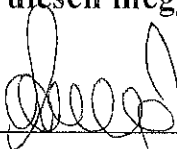



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 23-án megtartott ülésén megjelentekről

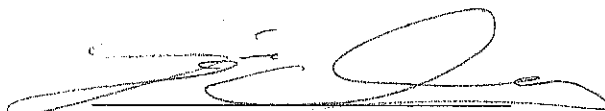
Fazekas László



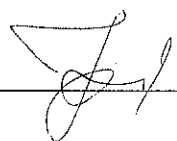
Dávid István



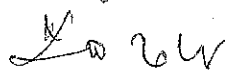
Gér Mihály Tamás



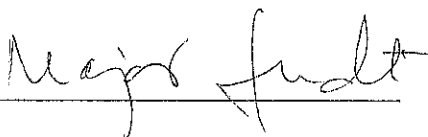
Jutasiné Klein Kitti



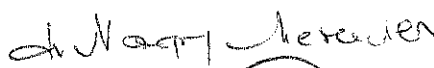
Kása Zoltán



Major Judit



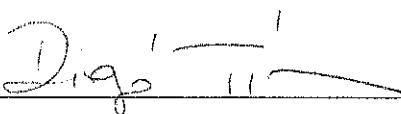
Dr. Nagy Mercedes



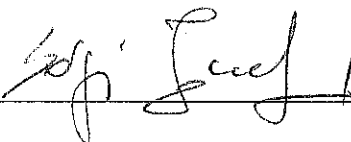
Raczki Zoltán



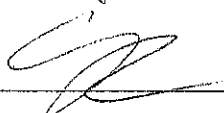
Rigó Tímea Jolán



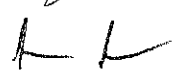
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 23-án megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Z

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Nagy-Gyevi Péter Pálné

Rácz József RNÖ elnök

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Koglerné Hernádi Ágnes

Marsalné Kovács Judit főépítész

FARKAS PÉTERNÉ

Farkas Péter

PETRO ZITA

Petro Zita

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. február 23-án (csütörtök) 9 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Előterjesztés az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási és képzési terve
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ A helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat, fixálása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Az Eatrend Kft. szerződés hosszabbítási kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester

- 13./ Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Az Albertirsa, 0317/2 hrsz-ú út elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 17./ A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Tájékoztató Albertirsa város megújult honlapjának és az Albertirsa App működésének tapasztalatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Tájékoztató a közlekedésfejlesztési koncepcióról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ A polgármester szabadságterve
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Egyebek

Zárt ülés:

1. Döntés az „Albertirsáért kitüntetés és emléklakett”, az „Albertirsa Város sportjáért” és „Az év sportolója” kitüntető cím adományozásáról a 27/2018. (XI.30.) rendelet alapján
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke és Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
2. Előterjesztés az Albertirsa, Nefelejcs u. 5. szám alatti ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 17.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Február 1-én Jegyző Asszonnyal együtt tárgyaltunk Dely Attila Úrral, a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatójával, a januári képviselő-testületi ülésen elhangzottakról. Üzemigazgató Úr február végéig vállalta az említett testületi-ülésein ígért dokumentumok hozzánk történő eljuttatását. A hónap során egyeztettem továbbá, a szippantott szennyvíz elszállítását végző vállalkozókkal. Ők e hét végéig ígértek konkrét árajánlatot.

Február 5-én jelen voltam és köszöntőt mondtam a Harmonikások Országos Társaságával közösen, a Móra Ferenc Művelődési Házban lebonyolított gálakoncerten, mellyel hagyományainknak megfelelően, Tabányi Mihály harmonikaművész munkássága előtt tisztelegtünk.

Február 6-án megtartottuk a Humánszolgáltató Társulás idei első taggyűlését, melyen egyebek mellett elfogadtuk a Társulás 2023.évi költségvetését.

Február 8-án – országgyűlési képviselőnkkel, Pogácsás Tibor Úrral aktuális várospolitikai kérdésekről egyeztettem. Felvetéseimre Képviselő Úr, február legvégére ígért érdemi válaszokat,
– aláírtuk a Pesti út 59.sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

Február 11-én részt vettem a Malomtó Horgászegyesület taggyűlésén, ahol rövid tájékoztatást adtam aktuális várospolitikai kérdésekről.

Február 14-én Cegléden a CTKT taggyűlésen elfogadtuk a Társulás idei költségvetését.

Február 17-én a DTKH taggyűlésén jártam, ahol a társaságnak az új koncesszori rendszerben várható szerepéről kaptunk tájékoztatást. A téma kapcsán márciusban várhatóan előterjesztést tárgyalunk.

Február 22-én pénzügyi bizottságunk elnökével, valamint pénzügyi vezetőnkkel együtt, az InFend Energy Kft. képviselőjével, a villamosenergia és földgázbeszerzés idei tapasztalatiról, valamint jövő évre vonatkozó lehetőségeiről tárgyaltunk. A téma kapcsán márciusban várható előterjesztés.

Tisztelt képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. február 23. napján, az önkormányzat számláján 461.037.270 Ft, a kincstári számlán 0 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 22.894.386 Ft van. Továbbá január 10-én folyamatos, 14 napos futamidőre lekötöttünk a K&H Banknál 100.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.842.546 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 5.118.519 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm!

Albertirsa, 2023. február 23.



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Fazekas László'.

Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2023. január 27. - 2023. február 23.

Neve	Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
	Címe				
Kerhome Kft.	5900 Orosháza	Móra Ferenc u. 36/a.	Albertirsa, Ady Endre utca 25. sz. alatt meglévő Nyitnikék Óvoda épület két csoportszobával történő bővítésének kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.	2022.12.20	bruttó 3.175.00.-Ft.
Daköv Kft.	2370 Dabas	Széchenyi u. 3.	Kompenzációs megállapodás	2022.12.21	
Elektroglob Kft.	6600 Szentes	Ipartelepi út 57.	2. számú módosítás Albertirsa Pesti úti gyalogosátkelőhely megvilágítása tárgyú kiviteli tervdokumentáció elkészítése. (Dánosi-Pesti)	2022.12.21	
Kádár Autó Kft.	2730 Albertirsa	Tessedik u. 2.	Mitsubishi típusú gépjármű szervizelése.	2023.01.23	312.730.-Ft (AM)
Kardi-Soft Szoftverfejlesztő Kft.	9024 Győr	Táncsics M. u. 43.	DokiRex.NET felhőalapú betegnyilvántartó szoftver.	2023.01.25	nettó 24.840.-Ft/hó
MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.	6724 Szeged	Pulz u. 44.	Közüvilágítási használati szerződés, közvilágítási berendezésekre.	2023.01.25	
ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.	2724 Újlengyel	Petőfi S. utca 61/a.	Albertirsa Köztársaság u. 48. szám alatti lakás hideg-és melegburkolatainak 4.000.-Ft/m ² ár fölötti része.	2023.01.25	bruttó 264.207.-Ft
Kerhome Kft.	5900 Orosháza	Móra Ferenc u. 36/a.	Albertirsa, Ady Endre utca 25. sz. alatt meglévő Nyitnikék Óvoda épület két csoportszobával történő bővítésének, a bővítés után pluszban kialakítandó parkolók kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, az épület gyengeáramú rendszerének kiviteli tervének elkészítése, geodéziai felmérés.	2023.02.08	bruttó 1.409.700.-Ft.
Kombi-Ker Kft.	2730 Albertirsa	Iskola u. 13.	Albertirsa Pesti út 59. szám alatti ingatlan adásvétele.	2023.02.08	bevétel 22.500.000.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

292/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-tervezetet Albertirsa város valamennyi – *a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekről szóló 7/2002. (V. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti* – felnőtt háziiorvosi és házi gyermekorvosi körzete vonatkozásában jóváhagyja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa város valamennyi – *az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020. (V. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti* – felnőtt háziiorvosi és házi gyermekorvosi körzete tekintetében aláírásra készítse elő a jelen határozattal jóváhagyott feladatellátási szerződést.
3. felhatalmazza a polgármestert a felnőtt háziiorvosokkal és a házi gyermekorvossal történő feladatellátási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A feladatellátási szerződések aláírása folyamatban van.

297/2022.(XII.15.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.) ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás során az ingatlan megvásárlására vonatkozóan 1 db érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a KOMBI-KER Kft. (2730 Albertirsa, Iskola utca 13., adószáma: 12343612-2-13, képviselője: Sarka Antal ügyvezető) az 1) pont szerinti ingatlan megvásárlására tett módosított vételi ajánlatát.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a KOMBI-KER Kft. részére értékesíti a 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.) ingatlant, 22.500.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 28.575.000-Ft áron.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az adásvételi szerződést megkötöttük.

7/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában illetve a 49.§ (3) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra, - a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás helyét és időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A beiratkozás helye: Albertirsai Napsugár Óvoda (2730 Albertirsa, Pesti út 29.).

A beiratkozás időpontja: 2023. április 24-27. (hétfőtől-csütörtökig) 8-17.00 óráig.

- 2.) az óvodába történő jelentkezés módjáról szóló fenntartói hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 15 nap a közzétételre

Felelős: Fazekas László polgármester

A fenntartói hirdetményt közzétettük.

8/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2023-2028. évekre vonatkozó továbbképzési programját elfogadja.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntéséről az intézményvezetőt értesítettük.

11/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta, azt változatlanul továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: a határozatnak a nemzetiségi önkormányzatok részére történő megküldésre 2023.02.15.

A Képviselő-testület határozatát a nemzetiségi önkormányzat részére megküldtük.

12/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést felülvizsgálta, azt változatlanul továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: a határozatnak a nemzetiségi önkormányzatok részére történő megküldésre 2023.02.15.

A Képviselő-testület határozatát a nemzetiségi önkormányzat részére megküldtük.

14/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2023/2024. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 11.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület határozatát a Ceglédi Tankerületi Központ részére megküldtük.

15/2023.(I.26.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatt található orvosi rendelő energetikai korszerűsítését, az orvosi rendelőnek helyet adó épületre történő 10 kW-os napelemlrendszer kiépítésével.
- 2) A napelemlrendszer kiépítésével megbízza - a legkedvezőbb ajánlatot adó - ZEN Energy Kft.-t (2700 Cegléd, Viola u. 1., adószáma: 26687616-2-13, képviseli: Sági Tamás ügyvezető), a Huawei SUN 2000-8 KTL M1 típusú inverterrel történő kiépítést bruttó 4.690.000-Ft összegért.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti szerződés aláírására.
- 4) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti energetikai korszerűsítés költségeit az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének AVA alapján rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A ZEN Energy Kft-vel a szerződést megkötöttük.

18/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2023. február 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **0290/3 hrsz: Promek tanya**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezéséről.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az érintettek tájékoztatása megtörtént.

20/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány 2022. évi, 280.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

21/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi, 370.296,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

22/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dolinavölgye Mikrotérsgégi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi, 150.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

23/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Lászlóné magánszemély 2022. évi, 85.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

24/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben elfogadja a Varga Ildikó magánszemély 2022. évi, 85.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást, valamint az el nem számolható támogatás vonatkozásában a Támogatottat 60.560 Ft visszafizetésére kötelezi.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

25/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Sportegyesület 2022. évi, egyéb költségekre biztosított, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

26/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Albertirsai Sportegyesület 2022. évi, üzemeltetési költségekre biztosított, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

27/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Albertirsa Mentők Alapítvány 2022. évi, 200.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

28/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány 2022. évi, 120.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

29/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítás korszerűsítésénél az alábbi kialakítást fogadja el:

- a) okoslámpa – előkészítve: Bicskei út, Szentmártoni út, Gróf Széchenyi I. út, Mikebudai utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Hősök útja, Dánosi utca (Hősök útja-Pesti út közötti szakasz), Köztársaság utca (Pesti úttól a Gróf Széchenyi útig), Dolina út, Táncsics utca,
- b) okoslámpa: Pesti út belterületi szakasza, Vasút utca, Somogyi B. utca,
- c) „félomos” megoldás: minden más területen, ami a fentiekben nem szerepel.

okoslámpa: a vezérléshez szükséges egység már beszerelve

okoslámpa - előkészítve: olyan lámpatest kerülne felszerelésre, aminél az előkészítést elvégzik

„félomos” megoldás: meghatározott időszakra, gyárilag fényáramcsökkentést állítanak be

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: a tervező tájékoztatására 2023. február 3.

A tervezőt a Képviselő-testület határozatáról értesítettük.

32/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban Szolgáltató) kérelmének, és a 211/2022. (IX.29.) határozat alapján 2023. január 31-ig érvényes nettó vállalkozási díjat **2023. június 30-ig** fenntartja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az Eatrend Kft-t a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk.

33/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 83/A. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján,

1./ 2023. február 1-től Benkóné Bóbis Gabriella 2730 Albertirsa, Eperjesi u. 4. szám alatti lakost, fizioterápiás asszisztensnek kinevezi, heti 40 órás munkaidővel, 3 hónap próbaidő kikötésével. A közalkalmazott illetményét a Kjt. alapján kell megállapítani.

2./ felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Közalkalmazott kinevezése megtörtént.

34/2023.(I.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pintér Lászlóné szociális alapon történő önkormányzati lakás biztosítására beadott kérelmét, és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület nem tud szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati lakást biztosítani kérelmező részére.

A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

36/2023.(II.01.) határozat

1./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „**Albertirsa, bölcsőde épület bővítése**” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a **közbeszerzési eljárás eredményes**.

2./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „**Albertirsa, bölcsőde épület bővítése**” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint **Bihar Generál Építő Kft.** (4027 Debrecen, Csígekert utca 29.), a **LŐRINCI ÉPÍTŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ Kft.** (1183 Budapest, Nefelejcs u. 152638/1.), a **TZ Thermobau Kft.** (2217 Gomba, Fáy András utca 49.), és a **ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2730 Albertirsa, Tessedik utca 14/1.) ajánlata érvényes, ajánlattevők mindegyike alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „**Albertirsa, bölcsőde épület bővítése**” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a **Bihar Generál Építő Kft.** (4027 Debrecen, Csígekert utca 29.) ajánlattevő legyen kihirdetve nettó **133.867.376.- Ft** ajánlati árral, továbbá az értékelési szempontokra tett egyéb vállalásaival - mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért ajánlattevő.

4./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás

eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „**Albertirsa, bölcsőde épület bővítése**” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a második legkedvezőbb ajánlatot **145.042.633.- Ft-os nettó ajánlati árral a LŐRINCI ÉPÍTŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ Kft.** (1183 Budapest, Nefelejcs u. 152638/1.) tette, így nevezett gazdasági szereplőt a tárgyi közbeszerzési eljárás második legkedvezőbb ajánlattevőjeként jelöli meg.

5./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „**Albertirsa, bölcsőde épület bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a **Bihar Generál Építő Kft.** (4027 Debrecen, Csígekert utca 29.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a nettó 133.867.376.- Ft összegű szerződést kösse meg.

6./ Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az „**Albertirsa, bölcsőde épület bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban amennyiben a nyertesként megnevezett Bihar Generál Építő Kft. (4027 Debrecen, Csígekert utca 29.) ajánlattevő visszalép a szerződés megkötésétől, abban az esetben az eljárás lezárásaként a **LŐRINCI ÉPÍTŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ Kft.** (1183 Budapest, Nefelejcs u. 152638/1.) ajánlattevővel kösse meg a nettó **145.042.633.- Ft** ellenszolgáltatású, és az értékelési részszempontokra tett egyéb vállalású szerződést.

7./ A Képviselő-testületek az 1./-6./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármestereken keresztül a TOPIL-PROJEKT Kft. képviseletében Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

7.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.

7.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Fazekas László polgármester, Földesiné Töpper Ilona a TOPIL-Projekt Kft. képviseletében.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

Az eljárás eredményéről szóló összegezést Földesiné Töpper Ilona elkészítette.

38/2023.(II.01.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) Kunu Szabina (továbbá élettársa, valamint három gyermeke) a 2730 Albertirsa, Thököly u. 21/B. szám alatti ingatlant legtovább 2023. március 31-ig használhatja,

- b) Kunu Szabina köteles az ingatlant legkésőbb 2023. április 3-ig kiürített, rendeltetésszerű állapotban átadni az önkormányzat részére,
- c) az ingatlan további használatára Kérelmezőnek és családjának nincs lehetősége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, továbbá, hogy az ingatlan kiürítéséről és pályázati úton történő kiutalásáról – a korábban benyújtott kérelmek felülvizsgálatával együtt – intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

39/2023.(II.06.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az albertirsai 2941 hrsz-ú, 2730 Albertirsa, Baba u. 1. szám alatti ingatlanon a „Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán” című projekt előkészítésére és megvalósítására RRF-1.1.2-21-2022-00115 azonosító számon megvalósuló, Lurkó Bölcsőde II. ütemű bővítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MAKRADZO Kft-t (2730 Albertirsa, Pesti u. 102., adószáma: 24873178-1-13, képviseli: Czibula Zoltán ügyvezető) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MAKRADZO Kft. képviselőjével a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A MAKRADZO Kft-vel a szerződést megkötöttük.

41/2023.(II.06.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Albertirsai Gyógyvizű Strandfürdő üzemeltetésére, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező felhívás alapján.

A felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján és facebook oldalán, valamint az ingatlan.com oldalon kell közzétenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázati felhívást a határozatban megjelölt fórumokon meghirdettük.

Albertirsa, 2023. február 23.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: A.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika - pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.február 23-i ülésére,

Albertirsa Város Önkormányzata

adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig, határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét.

A Stabilitási tv. 10. § (5)-(6) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át. Ebbe nem számítható be a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

Az önkormányzat saját bevételeinek fogalmát a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza:

„Az önkormányzat saját bevételeinek minősül

- 1. a helyi adókból és a települési adókból származó bevétel,*
- 2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,*
- 3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,*
- 4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,*
- 5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint*
- 6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.”*

Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

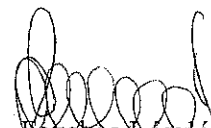
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2023. február 16.




Páczkás László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek bemutatása
Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdése szerint**

adatok Ft-ban

Sor- szám	A MEGNEVEZÉS	B	C	D	E
		Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2023	2024	2025	2026
1	Helyi adók	565 000 000 Ft	593 250 000 Ft	596 512 875 Ft	599 793 696 Ft
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	4 800 000 Ft	5 040 000 Ft	5 067 720 Ft	5 095 592 Ft
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel	25 130 000 Ft	28 154 000 Ft	28 617 080 Ft	29 853 251 Ft
5	Részcégek, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	Saját bevételek (1+...+7)	594 930 000 Ft	626 444 000 Ft	630 197 675 Ft	634 742 539 Ft
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	297 465 000 Ft	313 222 000 Ft	315 098 838 Ft	317 371 270 Ft
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+18)	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
11	Felvett, átvállalt hitelek tőketartozása és annak kamatai	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0

A		B	C	D	E
Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2023	2024	2025	2026
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása és annak kamatai	0	0	0	0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	241 373 647 Ft	261 074 343 Ft	268 223 224 Ft	274 438 682 Ft

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum:

Előterjesztés a Képviselő-testület

2023. február 23-ai ülésére,

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Közel két évvel ezelőtt az Aqua Lorenzo Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy szeretne megvásárolni a 0315 hrsz-ú útból 50,03 méter és a 0319/3 hrsz-ú útból 195,07 méter hosszúságú útszakaszt.

A Tisztelt Képviselő-testület 140/2021. (IV.29.) sz. határozatával helyt adott a kérelemnek, és egyetértett a terület eladásával. A Képviselő-testület 153/2021. (V.13.) sz. határozatában arról döntött, hogy az Aqua Lorenzo Kft. által megvásárlásra kerülő útszakasz vételárából a városi sportesernő szomszédságában, maximálisan bruttó 15 millió Ft értékben skate pálya megépítése történjen, kompenzáció formájában.

A cég képviselőivel 2022. március 10-én folytatott egyeztetés alkalmával – tekintettel a skate pálya finanszírozásának összetettségére – az alábbi menetrendben állapodtunk meg. Az Aqua Lorenzo Kft. elkészíti a 0315 és a 0319/3 hrsz-ú utakra vonatkozó változási vázrajzot, melynek alapján az önkormányzat megrendeli az ingatlanforgalmi értébecslést, valamint elindítja az útmegszüntetési eljárást. Amint az értébecslés elkészül, és az útmegszüntetési eljárás lezárul, az Aqua Lorenzo Kft. kérelmet fog benyújtani az ingatlanok megvételére vonatkozóan. Jelen esetben tekintettel arra, hogy az ingatlanrészeket területfejlesztés céljára kívánja megvásárolni, nem szükséges pályázatot kiírni az értékesítésre.

Az Aqua Lorenzo Kft megbízásából, a Vörös József ügyvédi iroda jogi állásfoglalást készített az Aqua Lorenzo Kft. tulajdonában lévő területekkel határos, önkormányzati tulajdonban lévő „kivett saját használatú út” megjelölésű utakkal, illetve azok lehetséges megvásárlásával (0315, 0319/1, 0319/3 0297/33 hrsz) kapcsolatban.

A jogi állásfoglalás lényege, hogy a fent nevezett ingatlanok, melyek „Kivett, saját használatú út” és „Kivett út” megjelöléssel szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, nem minősülnek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) alapján közútnak.

Kkt. 47. § 7. **út**: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is;

Kkt. 47. § 8. **közforgalom elől elzárt magánút**: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot

tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve;

Kkt. 32. § (1) **Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll.** Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, **a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.** Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. **Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út,** továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

(2) A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

a) hidakon vezetett utakat, alagútban vezetett utakat,

b) elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon vezetett, közforgalom számára nyitva álló utakat,

c) aluljárókat, valamint

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.

(3) **Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege** - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét - **megváltozik** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező **közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak.

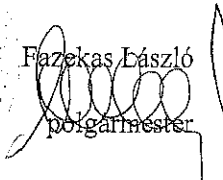
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendelete a 0315, 0319/1, 0319/3 0297/33 hrsz-ú ingatlanokat a forgalomképtelen vagyoni körbe sorolta.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartásban az ingatlanok közút jellege nem szerepel, így az érintett ingatlanokat az önkormányzat a forgalomképes vagyoni körbe átsorolhatja. Az önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a Képviselő-testület dönthet az ingatlanok értékesítéséről.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Aqua Lorenzo Kft eredeti kérelmében a 0315 hrsz.-ú útból 50,03 méter és a 0319/3 hrsz-ú útból 195,07 méter szerepelt. A jogi állásfoglalás kiter a 0319/1 és a 0297/33 hrsz-ú ingatlanokra is.

Fentiek alapján a mellékletben szereplő rendelet-módosítást terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2023. február 16.


Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2023. () önkormányzati rendelet-tervezete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképtelen vagyonáról szóló 1. számú mellékletének 111., 124., 126. és 127. sora törlésre kerül.

2. §

(2) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete kiegészül az alábbi sorszámokkal

122	2730 Albertirsa, Homokrész II.	100	0297/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
123	2730 Albertirsa, Mikebudai köz	100	0315///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
124	2730 Albertirsa, Homokrész I.	100	0319/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
125	2730 Albertirsa, Homokrész I.	100	0319/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

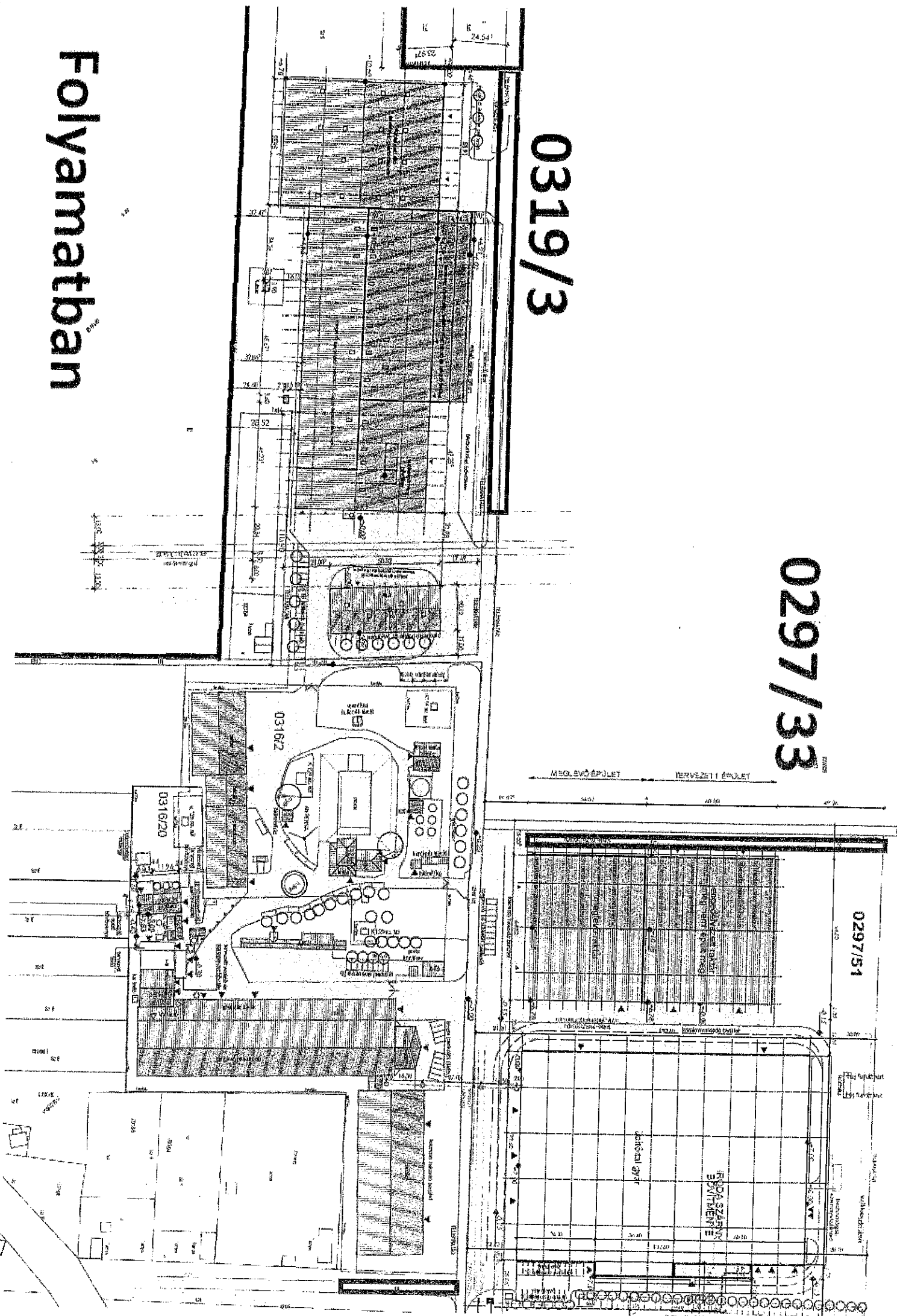
Kihirdetési záradék: A rendelet 2023.....-án kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

029751

NEWSPAPER TELETYPE UNIT

Folyamatban



4. mell.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám: 03/ -1/2023.

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
41/2004. (XI.25) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Csábri-Nagy László Miklós adóügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 20.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésére, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 41/2004. (XI.25) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2005.01.01. napjától** kezdődő hatállyal, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 41/2004.(XI.25.) számú önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) **illetékességi területén** bevezette a **magánszemélyek kommunális adóját**. Az önkormányzat a 34/2021.(XII.17.) rendeletében **2023. január 1-jei hatállyal** adómérték változásról döntött. A módosított Ör. 4. §-a szerint az adó mértéke 2023. évtől: **18 000 Ft/adótárgy**.

Az **Ör. 6. § c) pontja** két esetben – az adózó kérelmére – **alanyi adómentességet biztosít** a kommunális adó megfizetése alól, a következő **feltételek megléte esetén**:

- a) az adóalany **70 éven felüli, egyedül él, és jövedelme nem haladja meg** a tárgyév január 1-én érvényes **nyugdíjminimum összegének 350 %-át** (jelenleg 28.500,- $\times$ 3,5=**99.750,-**);
- b) az adóalany öregségi **nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával vagy élettársával él**, és egy főre jutó **átlagjövedelmük nem haladja meg** a tárgyév január 1-én érvényes **nyugdíjminimum összegének 300 %-át** jelenleg 28.500,- $\times$ 3=**85.500,-**).

Mindkét esetben kikötés, hogy a kommunális adóval terhelt ingatlan az adózó lakó- vagy tartózkodási helyeül szolgáljon. A mentességre való jogosultságot évente igazolni szükséges (Ör. 8. § (1) bek.)

Mivel az adómérték emelésekor nyilvánvalóan még nem volt ismert, hogy a nyugellátások és egyes más ellátások **2023. január** havi emeléséről szóló 506/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet szerint a **nyugellátások összege 15 %-kal fog növekedni**, a jövedelmi határok módosítására nem került sor az adómentesség vonatkozásában. Mindemellett **KSH gyorstájékoztatója (gyorstájékoztató 2023. január)** szerint a **nyugdíjas fogyasztói-árindex 2023. január** hónapban **127,4 %**, így a **nyugellátások összegének növekedése 12,4 %-kal elmarad az inflációtól**.

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló **2022. L. törvény** számos **törvényt módosított**, köztük a **szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényt**. Az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” összege, a **mindenkori öregségi nyugdíjminimum**” és „a **mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb**” összege szövegrész helyébe a „**szociális vetítési alap**” szövegrész került ezért az Ör. kiigazítása ehhez kapcsolódóan is szükséges.

Az előzőekben leírtak alapján **indokoltnak tartom az Ör. módosítását a jövedelmi mértékhatárok emelésével** annak érdekében, hogy a **korábbi években az adómentességet élvező személyek ne kerüljenek még hátrányosabb helyzetbe**.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A Jat.-nek megfelelő hatásvizsgálat elvégzésének eredménye a következő:

I. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A 2022. adóévben a magánszemélyek kommunális adójához kapcsolódó alanyi adómentességet 24 fő tudta igénybe venni – az Ör. 6. § ca) pontja alapján 15 fő, míg a cb) pont alapján 9 fő – ami 288.000,- Ft közvetett támogatást jelentett önkormányzatunk részéről.

Az új adómértékkel számolva az előző összeg 2023-ban 432.000,-Ft. lehet.

II. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

III. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása elhanyagolható.

IV. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

A korábbi években adómentességet élvező adóalanyok anyagilag még hátrányosabb helyzetbe kerülhetnek.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. február 20.



Kovács Zoltán
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(.....) számú önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
41/2004. (XI.25) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 6. § c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Mentes az adó alól

c) kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki

ca) egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 450 %-át, vagy

cb) öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének 400 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgál.”

2. §

Az Ör. 7. § (1) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének kétszeresét,”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit először a 2023-as adóévre kell alkalmazni.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére

Ügyiratszám: 01- 251 /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: - Rendelet-tervezet
- Megállapodás tervezet
- Törvényességi felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 15.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére,
az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület novemberi ülésén tárgyalta a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettség teljesítésével kapcsolatos levelét, s arról döntött a 270/2022. (XI.24.) határozatával, hogy az egyházakkal, mint temető tulajdonosokkal kezdeményez egyeztetést a feladatellátásra vonatkozó megállapodás létrejötte érdekében.

Amint azt a 2022. novemberi előterjesztésben leírtam, Albertirsa Város Önkormányzatának nincs temető a tulajdonában, s már 2010-ben tárgyalások kezdődtek az Irsai Evangélikus Egyházközséggel egy megállapodás megkötésére. Az önkormányzat az Irsai Evangélikus Egyházközség tulajdonában álló (Albertirsa 190/1. hrsz-ú) felekezeti temetőben teljesítette volna a törvényben meghatározott kötelezettségét, az egyházközséggel kötendő megállapodás alapján. Tárgyalások történtek 2018-ban is, a fent nevezett gyülekezeten kívül az Albertirsai Katolikus Egyházközséggel, ám ezek szintén megszakadtak, megállapodás aláírására nem került sor.

Idén a református és baptista gyülekezettel kezdeményeztem az Albertirsa 0372/1 és 0372/2 hrsz-ú, természetben a Homoktövis utca 2. sz. alatti temető használatával kapcsolatos egyeztetést, annak érdekében, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni törvényi kötelezettségének. A Homoktövis utca 2. sz. alatti temető három helyrajzi számon szereplő földterület, mely egyikén áll a ravatalozó, amit közösen épített a két egyházközség, a tulajdonviszonyok rendezésre szorulnak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében az önkormányzatok kötelező feladata a településüzemeltetés keretében a köztemetők fenntartása és üzemeltetése.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) és végrehajtási rendelete, a 145/1999. (XI.1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg a részletszabályokat.

A Ttv. 3.§ b) pontja szerint „*köztemető*: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti;”

Az önkormányzat a törvényi kötelezettségét három módon teljesítheti:

1. önkormányzati tulajdonban lévő temető fenntartásával, mely feladatot elláthatja saját maga vagy gazdálkodó szervezet útján;
2. nem önkormányzati tulajdonú temető tulajdonosával kötött megállapodással;
3. más települési önkormányzattal közösen, társulás illetőleg együttműködés útján.

Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonában nincs temető céljára használható, a HÉSZ-ben temető céljára megjelölt terület. Az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy területet vásároljon erre a célra.

Más településsel nem tudunk társulni. Jelenleg a nem önkormányzat tulajdonában lévő temető tulajdonossal kötött megállapodás lehet célravezető. Albertirsán a felekezeti temetők, gyakorlatilag köztemetőként funkcionálnak, hiszen a felekezeti hovatartozástól függetlenül, minden halott nyughelyre lel.

A városban lévő temetők a következők:

a) Római Katolikus temető (Alberti)

Címe: 2730 Albertirsa, Szent István u. 2.

Helyrajzi száma: 2225

Területe: 1.2023 ha

Tulajdonos: Római Katolikus Plébánia

b) Római Katolikus temető (Irsa)

Címe: Kolozsvári u.

Helyrajzi száma: 101/1

Területe: 3.4794 ha

Tulajdonos: Irsai Római Katolikus Egyházközség

c) Evangélikus temető (Alberti)

Címe: 2730 Albertirsa, Tessedik u. 51. /2730 Albertirsa, Tessedik u. 72.

Helyrajzi száma: 2074/1960

Területe: 1.7963 ha/1.0211

Tulajdonos Evangélikus Egyházközség

d) Evangélikus temető (Irsa)

Címe: 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi út 49.

Helyrajzi száma: 190/1

Területe: 4.0779 ha

Tulajdonos Irsai Evangélikus Egyházközség

e) Református temető

Címe: 2730 Albertirsa, Homoktövis u. 2.

Helyrajzi száma: 0372/1

Területe: 0.8632 ha

Tulajdonos Református Egyház

Tulajdonos, fenntartó neve, székhelye: Egyházközség

f) Baptista temető

Címe: 2730 Albertirsa, Homoktövis u. 2/1.

Helyrajzi száma: 0372/2, 0372/3

Területe: 0.6072, 0.1866

Tulajdonos: Magyarországi Baptista Egyház

g) Zsidó temető

Címe: 2730 Albertirsa Gróf Széchenyi út 49/1.

Helyrajzi száma: 191

Területe: 652 m²

Tulajdonos: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége

h) Zsidó temető

Címe: 2730 Albertirsa, Akácfa u.

Helyrajzi száma: 2053

Területe: 3777 m²

Tulajdonos: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége

A helyi egyházi fenntartók lehetőséget biztosítanak sírhelyes és urnás temetésre, magánszemélyeknek és az önkormányzatnak is.

A helyi egyházi fenntartók lehetőséget biztosítanak sírhelyes és urnás temetésre, magánszemélyeknek és az önkormányzatnak is.

Az egyházakkal történő egyeztetés előmozdítása érdekében az előterjesztés mellékleteként egy „Megállapodás-tervezet” készült, amit az egyeztetések után, amennyiben a felek által elfogadhatóvá válik, jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték. Az előterjesztés melléklete a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet tervezet első olvasatra.

A „Megállapodás” létrejötte valószínűleg anyagi áldozatot követel az Önkormányzattól. A legvalószínűbb a fenntartás feladatai közül a temetői szemet elszállításában, valamint a Halottak Napja, illetőleg Mindenszentek táján a temető, illetve a közlekedés rendjének biztosításában való közreműködés. Jelenleg temető működtetésre, üzemeltetésre nem kap az önkormányzat normatív támogatást a településüzemeltetésen belül.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény szerint:

„6. 1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása jogcím

6.1. A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2021. évi, országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás, és -működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével.

6.2. 100 000 forint támogatás illeti meg azon önkormányzatokat, amelyeknek a 6.1. pont szerinti kormányzati funkción mutatkozó nettó kiadása nem haladja meg a 100 000 forintot, illetve az OSAP-jelentés alapján naturális mutatóval rendelkeznek, de a 6.1. pont szerinti kormányzati funkción nettó kiadásuk nem mutatkozott. Nem részesülnek támogatásban azon önkormányzatok, amelyek az OSAP-jelentésben nem szerepeltettek temetőt. **Azon önkormányzatok, amelyek temetővel nem rendelkeznek, de megállapodás alapján köztemető fenntartásához hozzájárulnak vagy a feladatot ellátják, és a fenti kormányzati funkción nettó működési kiadásuk a Kincstár által ellenőrzött és igazolt módon meghaladja a 100 000 forintot, a nettó kiadásuk 90%-ának megfelelő összegű támogatásra, de legalább 100 000 forintra jogosultak.**

6.5. A támogatás fajlagos összege

a) megyei jogú város, 40 000 fő lakosságszám feletti település esetében: 85 forint/m²,

b) 10 001-40 000 fő lakosságszám közötti település esetében: 115 forint/m²,

c) 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében: 85 forint/m².

6.6. A településen lévő köztemető nagyságát az OSAP-jelentés „Jelentés az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonról „T” adatlap 01-04. sorok” adatai alapján kell figyelembe venni.”

(2023. évi fenntartási hozzájárulás 2025-ben eredményezne központi költségvetési támogatást.)

A törvényességi felhívás alapja, hogy az Önkormányzat nem tesz eleget az Mötv. 13. § (1) 2. pontjában foglalt feladatellátási – köztemető kialakítása és fenntartása -, illetőleg ehhez kapcsolódóan a rendeletalkotási kötelezettségének.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatnak a rendeletalkotásra:

„a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen

a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;”

A törvény 40. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

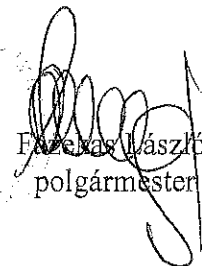
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, az albertirsai egyházközösségekkel megkezdett egyeztetés folytatására, a „Megállapodás” tervezet egyházi képviselők elé terjesztésére,
2. a rendelet-tervezetet első olvasatban elfogadja,
3. a „Megállapodás”-t, az egyeztetés lezárását követően ismét tárgyalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 15.



Fazekas László
polgármester

a temetőkről és a temetkezésről

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdésben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: TeTv.) 6.§ (4) bekezdésében, 40.§ (1) és (3) bekezdésében, 41.§ (3) bekezdésében, 42.§-ában, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1) Korm. rendelet (továbbiakban: TeR.) 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. §

(1) A rendelet hatálya Albertirsa város közigazgatási területén lévő, működő temetőkre és a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységre terjed ki, amelyekben az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó törvényi kötelezettségét teljesíti.

(2) Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) köztemető fenntartási kötelezettségét Egyházközséggel, mint az albertirsai hrsz-en nyilvántartott temető tulajdonosával kötött megállapodással teljesíti. A temető tulajdonosaival kötött megállapodás a jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(3) A temető rendeltetésszerű használatához az alábbi építmények közművek és egyéb tárgyi és infrastrukturális feltételek állnak rendelkezésre:

- a) ravatalozó,
- b) halotthűtő berendezés,
- c) vezetékes villanyáram,
- d) vezetékes vízellátás,
- e) vizesblokk.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed a temetők fenntartását, üzemeltetését, továbbá a temetkezési szolgáltatást végzőkre, a temetkezési szolgáltatások igénybe vevőire, illetve mind azokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a temetőn belül bármilyen tevékenységet végeznek, vagy a temetőkben tartózkodnak.

2. §

(1) A temető fenntartása és üzemeltetése, az önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak figyelembevételével a tulajdonosok feladata. A temető üzemeltetésének részletes szabályait a temetőszabályzat tartalmazza..

(2) Katolikus Egyház Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

(3) Evangélikus Egyházközség Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

(4) A Református Egyházközség Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

(5) A Baptista Egyházközség Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

3. §

(1) A temetők használatának, létesítmények igénybevételének szabályait a jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

(2) A ravatalozó használatáért a 2. és 3. sz. melléklet szerinti díjat kell fizetni.

(3) A ravatalozó berendezési tárgyai, az ott lévő eszközök karbantartása az üzemeltető feladata.

4. §

(1) A temető fenntartása, üzemeltetése során a TeTv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A temető üzemeltetésekor figyelembe kell venni az üzemeltetésére vonatkozó - az 1.§ (2)

bekezdés szerinti - megállapodásban és jelen rendelet mellékletében található temetőszabályzatban meghatározott rendelkezéseket.

(3) A temető kapujánál a közösség részére tájékoztatásul az üzemeltető köteles kifüggeszteni a temető fenntartójának és üzemeltetőjének nevét, címét, tartózkodási helyét és ügyfélfogadási idejét, a temető rendjére vonatkozó szabályokat.

5. §

A temetési hely gazdálkodás szabályait, valamint a temetési hely, illetőleg az újra váltás díját és megfizetésének módját a jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

6. §

A temetőkre vonatkozó tárgyi és infrastrukturális feltételek leírását a TeR. 3-8.§-ai tartalmazzák.

7. §

A sírhelyek méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezésének és a sírgondozásnak a szabályait jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzat tartalmazza.

8. §

(1) A temetőbe a tulajdonos által meghatározott és kifüggesztett nyilvántartási idő tartama alatt bárki beléphet.

(2) A nyitvatartási időn kívül a temetőben tartózkodni nem szabad, onnan a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyitvatartási és ügyfélfogadási időt – az egyes temetőkre vonatkozóan – 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

9. §

(1) A temetőkben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újra váltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

(2) A temetési hely megváltásának és újra váltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a temető tulajdonosát illeti.

10. §

A temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

11. §

A temetőhasználók kötelesek:

a) a ravatalozót, a sírokat, a síremléket, a temető kerítését és egyéb létesítményeit, építményeit rendeltetésüknek megfelelően használni, azok épségére ügyelni,

b) a temető tárgyaira vigyázni,

c) a temetőben keletkezett hulladékokat, a gyomot, az elszáradt virágokat és koszorút, a gyertyát és mécsest a temetőben elhelyezett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

12. §

A temetőhasználó a temetőben köteles a tűzveszély keletkezését eredményező magatartástól tartózkodni, valamint a tűzgyújtásra alkalmas eszközöket, gyertyát, mécsest úgy elhelyezni, hogy tűz ne keletkezzen.

13. §

A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről, és elszállításáról a temető tulajdonosa gondoskodik jelen rendelet 2. és 3. számú melléklet szerinti temetőszabályzatban foglaltak szerint.

14. §

A temető fenntartója vagy üzemeltetője jogosult és köteles az engedélyköteles, de engedéllyel nem rendelkező vagy nem az engedély szerint elhelyezett, a temető rendjét zavaró tárgyakat, növényeket eltávolítani.

15. §

- (1) A ravatalozó üzemeltetője a ravatalozások alkalmával- függetlenül attól, hogy ravatalozó épületén belül, vagy annak külső részén történik a ravatalozás - köteles ügyeletet biztosítani.
- (2) A ravatalozó nyitásáról, zárásáról és takarításáról a tulajdonos gondoskodik.
- (3) A ravatalozót legalább egy órával a temetés előtt ki kell nyitni.
- (4) A ravatalozó területén ravatalozáskor a temetkezési szolgáltatók kötelesek az üzemeltető által biztosított ravatalozói berendezéseket igénybe venni és használati díjakat előre megfizetni.
- (5) Az üzemeltető köteles a ravatalozó teljes területét az igénybe vevők rendelkezésére bocsátani, függetlenül attól, hogy ravatalozói vagy külső ravatalozás történik.

16. §

- (1) A temetőben munkáját végző vállalkozó működése során köteles betartani az alábbi szabályokat:
 - a) tevékenysége ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását,
 - b) gondoskodjon arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos temetési hely ne sérüljön meg, eredeti állapota ne változzon,
 - c) a munka ideje alatt a temetési helyek látogatását ne akadályozza.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt előírások be nem tartása esetén a temetőben végzett munkavégzés korlátozható, megtiltható.

17. §

A temető használat jelen rendeletben és a mellékletei szerinti temető szabályzatokban szabályozott rendjének megsértése a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, megsértője a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (VII.27.) önkormányzati rendelet alapján felelősségre vonható.

18. §

E rendelet 2023. n napján lép hatályba.

TEMETŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

képviseli: Fazekas László polgármester

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma: 15730260-2-13

KSH statisztikai számjele: 15730260-8411-321-13

másrészről a

.....**Egyházközség (a továbbiakban: Temetőfenntartó)**

székhelye: 2730

képviseli:

számlaszáma:

mint felekezeti temető tulajdonosa és fenntartó között az alábbiakban részletezett tartalommal:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Felek rögzítik, hogy az Albertirsa településen található temetők az Egyházak tulajdonában van.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában temető ingatlan nincs, ezért, valamint a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az Önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező önkormányzati feladatát a temetőben a tulajdonossal (Egyház) kötött megállapodás útján biztosítja.

1. Albertirsa város közigazgatási területén a megállapodásban résztvevő egyházközség az alábbi felekezeti temető tulajdonosa és működtetője:

2. A köztemető fenntartásának biztosítása érdekében Albertirsa Város Önkormányzata a sírhelyes köztemető fenntartására vonatkozó kegyeleti közszolgáltatások végzésére megállapodást köt a temetők tulajdonosával, fenntartójával és üzemeltetőjével.

3. Az 1. pontban megjelölt Egyházközség kinyilvánítja, hogy a megállapodásban rögzített, az önkormányzat illetékességi területén lévő temetőben a köztemetői jelleget biztosítják, az önkormányzat illetékességi területéről az elhunytakat befogadják.

4. A temetőrész üzemeltetéséről és fenntartásáról a Temetőfenntartó, mint temető tulajdonos gondoskodik. Temetőfenntartó e feladatát különös tekintettel a Ttv. §, 13.§, és 16.§-aiban foglaltakra, valamint a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (XII.31.) Kormányrendeletben, az

önkormányzati rendeletben, valamint a Temetőfenntartó temetőszabályzatában foglaltak szerint látja el.

5. Felek megállapodnak, hogy az önkormányzat a temetőről és a temetkezésről szóló rendeltének jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. A Temetőfenntartó temetőszabályzata jelen megállapodás . számú mellékletét képezi.

6. A temetőfenntartó kijelenti, hogy a fenntartásukban lévő temető üzemeltetéséről a vonatkozó jogszabályok, a temetőszabályzatban valamint e megállapodásban foglaltak szerint gondoskodnak.

7. Temetőfenntartó fenntartási és üzemeltetési feladatellátása körében - figyelemmel a jelen megállapodás 5. pontjában foglalt rendelkezésre is:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) kijelöli a temetési helyeket, vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- c) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit;
- d) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a temető nyitvatartási idejét;
- e) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- f) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

8. A temetési hely megváltásának és újra váltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a Temetőfenntartót illeti meg. A Temetőfenntartó és az Önkormányzat megállapodnak, hogy az őt megillető temetőfenntartási díjakat és Temetői Szabályzatot az Önkormányzat előzetes tájékoztatása után módosítja.

9. Felek a temetőben keletkezett hulladék rendszeres elhelyezéséről, és elszállításáról egyeztetnek.

10. A ravatalozót, igénybevételének díja a Temetőfenntartót illeti. . A ravatalozó fenntartásáról (karbantartás, közműdíjak kifizetése) takarításáról a tulajdonos gondoskodik.

11. A temetőben szükségessé váló nagyobb jelentőségű munkák elvégzése előtt a megállapodó felek kölcsönösen egyeztetnek és döntenek a költségek és feladatok megosztásáról.

12. A Temetőfenntartó a köztemetésekhez szükséges sírhelyet az általa fenntartott és üzemeltetett temetőben biztosítja. A köztemetés költségeit a szociális ellátásokról szóló törvény és a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat viseli.

13. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, a megállapodás tartalmát 2 évente felülvizsgálják, és közös megegyezéssel módosíthatják.

14. Jelen megállapodást bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett, indokolás nélkül felmondhatja.

15. Jelen megállapodás megszűnésekor a Felek kötelesek egymással időarányosan elszámolni.

16. Jelen megállapodás a temető tulajdonosok, fenntartók döntéshozó szervei (főhatóságai),

megállapodás aláírásával lép hatályba.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ttv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban megegyezéssel rendezik, annak eredménytelensége esetén keresettel fordulnak a Ceglédi Járásbírósághoz.

19. Jelen megállapodást a felek képviselői közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti példányban aláírták.

Albertirsa 2023.

polgármester

egyház



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01650-1/2022.
Ügyintéző: Motálné Gazsó Mária
Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: törvényességi felhívás
Hiv. szám:
Melléklet:

Albertirsa Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Albertirsa

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mdtv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kistérségi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 32. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel], az Mdtv. 132. § (3) bekezdés o) pontja alapján vizsgáltam a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettségének teljesítését. Vizsgálatom alapján az alábbi

törvényességi felhívással

állok.

A Pest Megyei Kormányhivatal – a Minisztériumok és államtitkárság államtitkára által kádott, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2022. évi ellenőrzési munkatervében foglaltaknak megfelelően – vizsgálja a helyi önkormányzatok temetőiről és a temetőzés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteit.

Albertirsa város önkormányzatától kapott tájékoztatás szerint a képviselő-testület a temetőkről önkormányzati rendeletet nem alkotott.

A temetőkről és a temetőzésről szóló 1999. évi XLIII. törvénynek (a továbbiakban: Ttv.) a köztemető fogalmáról rendelkező 3. § b) pontja alapján köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat. A Ttv. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy a köztemető létesítéséről, bővítéséről, lezárásáról és megszüntetéséről a települési önkormányzat gondoskodik.

A Ttv. fentiekben már hivatkozott 3. § b) pontja nemcsak az önkormányzat tulajdonában lévő temetőt minősíti köztemetőnek, hanem azt a nem önkormányzati tulajdonban lévő temetőt vagy temetőrészt is, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Ttv. 6. § (4) bekezdésének szabályozása értelmében köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni. A törvény 42. §-a értelmében ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségéről kegyeleti közszolgáltatással szerződés keretében gondoskodik, a temető használatának szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

A települési önkormányzat rendeletalkotási kötelezettsége kiterjed arra az esetre, amikor az önkormányzat tulajdonában van a temető, továbbá arra az esetre is, ha nem az önkormányzat tulajdonában van a temető, de megállapodás alapján az adott temető vagy temetőrész vonatkozásában látja el a köztemető fenntartásának kötelezettségével járó, jogszabályban meghatározott feladatokat. A temetőhasználat rendjének meghatározása terén fennálló szabályozási kötelezettség kérdésében a helyi jogalkotó nem mérlegelhet szabadon.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a köztemetőkre vonatkozóan *rendeletben állapítja meg különösen:*

- a) a temető rendeltetés szerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket,
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait,
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait,
- d) a sírhely méretezését, sírfelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait,
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megvédelmének és őrzésének díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a fészfimányek és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját,
- f) a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A Ttv. 40. § (3) bekezdése kimondja, ahogy a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat *rendeletben állapítja meg.*

Az önkormányzati rendelet tartalmát illető további előírásokat fogalmaz meg a Ttv. végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet.

Albertirsa város önkormányzat képviselő-testülete a Ttv. 6. § (4) bekezdésén, illetve 41. § (3) bekezdésén alapuló rendeletalkotási kötelezettségét nem teljesítette, ami mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést valósít meg.

Az Mtv. 134. § (1) bekezdése első mondatában foglaltak alapján felhívom a T. Képviselő-testületet, hogy a felhívást, annak kézbesítését követő

60 napon belül

tűzze napirendjére, és a mulasztásos törvénysértést a jogszabályi tartalomnak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotásával szüntesse meg.

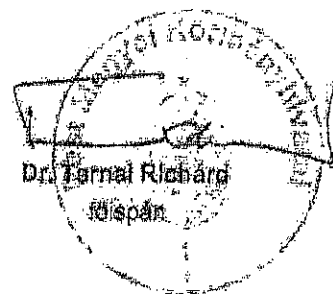
Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a Pest Megyei Kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségésnek tartom jelezni, hogy az Mőtv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközöknek alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 28.) Kőrm. rendelet (a továbbiakban: Kőrm. rend.) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, a határidő – egy alkalommal – további 30 nappal meghosszabbítható.

A határidő meghosszabbítására az érintett képviselő-testület erre irányuló, a Kőrm. rend. 6. § (1) bekezdésében meghatározott informatikai rendszerbe (Nemzeti Jogszabálytár: Tőrvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul) a törvényességi felhívásban megadott határidő lejártát megelőzően feltöltött, indokolt kérelme alapján kerülhet sor.

Budapest, 2022. november 08.



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Jogi-, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 6.

Előterjesztés

**Albertirsa Város Önkormányzata 2023. február 23-i ülésére,
a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást
nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

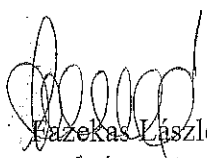
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. L. törvény számos törvényt módosított, köztük a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényt. Az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” összege, a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” és „a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” összege szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szövegrész került.

A törvénymódosításnak megfelelően módosítani kell a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletet is.

A helyi rendelet szövegcsérés módosítására teszek javaslatot a mellékelt rendelet-tervezetben.

Albertirsa, 2023. február 6.



Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (....) önkormányzati rendelete, a pénzbeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** törvényi változás követése.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: eltérő normaszöveg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(....) önkormányzati rendelete,
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete
 1. 9. § (2) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 2. 9. § (3) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 3. 11. § (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 4. 11. § (2) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 5. 13. § (3) „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 6. 15. § (1) b. „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 7. 16.§ (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 8. 16. § (3) „a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 9. 17/A § (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 10. 17/A § (4) „a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
 11. 20. § (1) „a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 52/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

– Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. februári ülésére,

a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője a mellékelt kérelemben foglaltakkal fordult a fenntartóhoz a Szervezeti és Működési Szabályzata két ponton történő módosítása érdekében. Változik a szervezeti felépítés, a dolgozói létszám 9-ről 8 főre módosul, illetőleg a nyújtott szolgáltatások közül kikerül az „irodai szolgáltatás”.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78/I § (4) bekezdése szerint:

„(4) Az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, **jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát**, éves munkatervét és költségvetését,”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-társaimat, az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítja,

1. a dolgozói létszámot 8 főben határozza meg - 1 fő intézményvezető, 1 fő gyermekkönyvtáros, 1 fő olvasószolgálati könyvtáros, 1 fő gyűjtemény-szervező könyvtáros, 1 fő rendezvényszervező, 1 fő információs és közönségszolgálati munkatárs, 2 fő takarító -, valamint
2. hozzájárul a Könyvtárhasználati Szabályzat mellékletéből az „Irodai szolgáltatások” törléséhez.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. február 16.



Fazekas László
polgármester

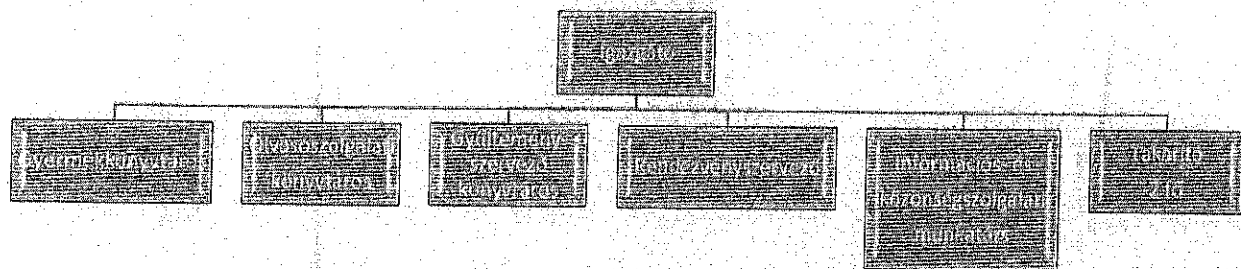
Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatában az alábbi pontok módosításának elfogadását.

Az intézményben a hangtechnikai feladatokat Kálmán Péter Attila látta el főállású munkatársként. Majd munkaviszonya megszűntével a hangtechnikai feladatokat a rendezvények igényeinek figyelembe vételével vállalkozói szerződés keretében az arra alkalmas vállalkozó látja el. Így kérem a hangtechnikusi állás visszavonását. Az álláshely megszüntetésével az alábbiak szerint módosul az **SZMSZ 3. pontja Az intézmény szervezeti felépítése.**

Az intézmény teljes körű feladatellátása az alábbi szervezeti struktúra felépülésével valósul meg. Dolgozói létszám 8 fő. A könyvtár szervezeti egységben 4 fő, a művelődési házban 4 fő látja el a feladatokat.



1. ábra Móra Ferenc és Művelődési Ház szervezeti felépítése

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár bejelentette az ellenérték fejében végzett reprográfiai tevékenység megszüntetését a Magyar Reprográfiai Szövetségnél. A Szövetség tudomásul vette a megszüntetést, így a **Könyvtárhasználati Szabályzat mellékletéből** a szolgáltatások közül az Irodai szolgáltatások törlésre kerülnek.

A Könyvtárhasználati Szabályzat **II. Könyvtár által nyújtott szolgáltatások köre** pontjának. A könyvtár térítési szolgáltatásai pontjából a Reprográfiai szolgáltatások, fénymásolás, nyomtatás, szkennelés átkerül a **Könyvtári tagok számára ingyenesen biztosított szolgáltatások közé.**

Az II. Könyvtár által nyújtott szolgáltatások köre alatti bekezdés szövege kerül módosításra:

„A reprográfiai szolgáltatást térítési díj ellenében vehető igénybe. A másolási szolgáltatás díj fizetése ellenében, a szerzői jogi előírások betartásával kérhető. Az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében, teljes könyv, illetve folyóiratszám másolása tilos. A fokozott védelmet igénylő helyismereti dokumentumok nem másolhatók. Egyes fokozott védelmet igénylő dokumentumok rossz fizikai állapotuk vagy ritkaságuk miatt nem másolhatók, melyről az intézmény igazgatója dönt.”

A reprográfiai szolgáltatást csak a könyvtár állományából beiratkozott olvasók számára vehető igénybe. Az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében, teljes könyv, illetve folyóiratszám másolása tilos. A fokozott védelmet igénylő helyismereti dokumentumok nem másolhatók. Egyes fokozott védelmet igénylő dokumentumok rossz fizikai állapotuk vagy ritkaságuk miatt nem másolhatók, melyről az intézmény igazgatója dönt."

„Másolatszolgáltatás:

Az intézmény az állományába tartozó dokumentumokról - amennyiben ez szerzői jogokat nem sért, és a dokumentumban rongálódást nem okoz - a könyvtárhasználó részére másolatot készít. A másolatszolgáltatásért a könyvtár térítési díjat kér."

Másolatszolgáltatás:

Az intézmény az állományába tartozó dokumentumokról - amennyiben ez szerzői jogokat nem sért, és a dokumentumban rongálódást nem okoz - a könyvtárhasználó részére másolatot készít. A másolatszolgáltatásért a könyvtár díjat nem számol fel.

Albertirsa.2023.02.16

Köszönettel



Koglerné Hernádi Ágnes

Intézményvezető

S. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére

a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve elfogadására

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: intézményvezető

Melléklet: 1. sz. melléklet: Szolgáltatási terv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. február 07.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.09.) EMMI rendelet 3. §-a rendelkezik a szolgáltatási terv készítési kötelezettségről. A feladatellátónak március 1-ig, az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését*
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,*
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,*
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint*
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.*

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintén, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

Az intézményvezető a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási tervét elkészítette, az az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A fenntartó jóváhagyása szükséges a közzétételhez.

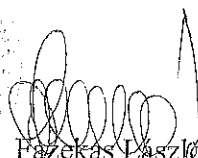
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője által benyújtott szolgáltatási tervet tárgyalja meg és fogadja el, illetőleg hagyja jóvá, az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvető


Fazekas László
polgármester

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Közművelődési alapszolgáltatások	Nyugdíjas klub	helyi közösség fejlesztés, közösségi kohézió támogatása	havi két alkalom (kedd) január – december	15 fő/alkalom	Faluház Művelődési Ház	tagként, látogatóként folyamatos egyeztetés a csoporttal	60-99
	Kártya klub	életminőség javítása	heti egy alkalom szeptember - december	6 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként, látogatóként folyamatos egyeztetés a csoporttal	50-99
	Albertirői Művészeti Szakkör	művelődési közösség támogatása	heti egy alkalom hétfő január – június szeptember - december	15-20 fő/alkalom	Művelődési Ház Művészeti Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	6-65
	Modern kortárs táncoktatás (mini, junior)	művészeti nevelés támogatása hasznos szabadidő eltöltése	heti két alkalom (hétfő, kedd) január – június szeptember - december	6-10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	4-15
	Néptáncoktatás (gyerek)	művészeti nevelés támogatása szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (hétfő) március – június szeptember - december	6-10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	4-15
	Kézimunka Szakkör	szabadidő hasznos eltöltése	heti két alkalom (hétfő, csütörtök)	10-12 fő/alkalom	Könyvtár	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	
	Szenior Örömtánc	életminőségjavítás, egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (szerda) január- június szeptember - december	6- 10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	50 -99
	Kubai Salsa (kezdő, haladó, bachata)	egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (kedd) március- december	10-12 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	20-50

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszerezése vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
	Don kágyar áldozatainak emléknapja	városi szintű megemlékezés	minden év jan. 12. közeli vasárnap	80-100 fő	Katolikus templom I. világháborús emlékmű	látogatóként, szervezőként	30-99
	A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja	városi szintű megemlékezés	minden év február 25.	30 fő	Városi Könyvtár Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	30-99
	Nemzeti ünnep - 1848-49-es forradalom és szabadságharc	városi szintű ünnepség	minden év március 15.	400 fő	Irsai Katolikus temető Evangélikus templom Szoborkert	látogatóként, szervezőként	6-99
	Nemzeti ünnep - 1848-49-es forradalom és szabadságharc	Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepsége	2023.március 13.	400 fő	Művelődési Ház	zártkörű, iskola diákjai és pedagógusai szervezőként	6-70
	Tessedik Sámuel megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év április 20. vagy közeli nap	100 fő	Evangélikus lelkészház, Tessedik szobor	látogatóként, szervezőként	8-99
	Trianoni megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év június 4.	50 fő	Református templom Politzer park	látogatóként, szervezőként	18-99
	Államalapítás ünnepe	városi szintű ünnepség	minden év augusztus 20.	60 fő	Katolikus templom Erzsébet tér	látogatóként, szervezőként	18-99
	Aradi vértanúk megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év október 6.	40 fő	Szoborkert	látogatóként, szervezőként	18-99
	1956-os emlékünnepe	városi szintű megemlékezés	minden év október 23.	50 fő	Városháza- Kopjafa	látogatóként, szervezőként	18-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvétel módja	Célcsoport
Nemzeti gyásznap	városi szintű megemlékezés	minden év november 4.	50 fő	Városháza- Kopjafa	látogatóként, szervezőként	18-99
Pedagógus nap	városi szintű ünnepség	minden év június első vasárnap közeli péntek	150-180 fő	Művészetek Háza	résztvevőként, látogatóként	25-99
Gyermeknap	városi szintű ünnepség	minden év május utolsó szombatján	400-500 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként	3-99
Sémmelweis - nap	városi szintű ünnepség	minden év július 1.	80 fő	Művészetek Háza	résztvevőként, látogatóként	25-99
Szociális munka napja	városi szintű ünnepség	minden év november 12.	50 fő	Művelődési Ház	résztvevőként, látogatóként	25-99
Adventi gyertyagyújtás	városi szintű ünnepség	minden év november utolsó, december első, második és harmadik vasárnapja	300-400 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként	6-99
Magyar Költészet Napja - Szavalóverseny	városi szintű verseny	minden év április 11. hetében	20-30 fő	Könyvtár	résztvevőként egyeztetés a partner intézményekkel	6-14
Dolina túra	egészség megőrzése	minden év májusában	100 fő	Faluház	szervezőként, résztvevőként egyeztetés a szervezővel	7-99
Önkormányzati rendezvények befogadása	társadalmi részvétel támogatása	folyamatos	50 – 200 fő /alkalom	Művelődési Ház	szervezőként, résztvevőként látogatóként egyeztetés a szervezővel	18-99

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése						
A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Oktatási intézmények rendezvényeinek befogadása	oktatási intézmények rendezvényeinek támogatása	folyamatos	150- 200 fő/alkalom	Művelődési Ház	szervezőként, résztvevőként egyeztetés a szervezővel	6-99
Kultúra napja	kultúra közvetítés	minden év január 22. közeli nap	50- 100 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
Harmonika Napja	kultúra közvetítés	minden év február 1. közeli nap	200- 240 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	7-99
Téliúzó Mulatság	kultúra közvetítés	2023.02.25	300-400 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként	6-99
Holocaust emlék séta	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év április 16-án	30-50 fő	Művészetek Háza	látogatóként, szervezőként	18-99
Kultúrházak éjjel-nappal	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év szeptemberében 23 -25 hetében	50 -100 fő	Művelődési Ház és Könyvtár	látogatóként, szervezőként	6-99
Tájházak napja	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés hagyományápolás	minden év április 24. hetében	50- 100 fő	Faluház	látogatóként, árusként szervezőként	6-99
Ünnepi Könyvhét	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év szeptember 8 -11	50 fő	Városi Könyvtár	látogatóként, szervezőként	7-14
Fotográfia világnapja	kultúra közvetítés	minden év augusztus 29. közeli napon	50 – 80 fő	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
Ars Sacra Fesztivál	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év szeptemberében	100 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése		A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Kulturális Örökség Napjai	országos rendezvényhez csatlakozás kulturális értékek népszerűsítése	minden év szeptemberében	50- 100 fő	Művészetek Háza Albertirai műemlékek emlékhelyek Ybl kápolna	látogatóként, szervezőként	18- 99
	Népmese napja	országos rendezvényhez csatlakozás hagyományápolás	minden év szeptember 30.	50- 70 fő	Könyvtár	látogatóként, szervezőként	18- 99
	Zene világnapja	országos rendezvényhez csatlakozás amatőr és előadóművészet támogatása	minden év október 1.	50-70 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18- 99
	Országos Könyvtári Napok	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év október első vagy második hetében	100 fő	Könyvtár	látogatóként, szervezőként	18-99
	Magyar Festészet Napja	kultúra közvetítés művészeti tevékenység támogatása	minden év október 18. közeli napon	50- 70 fő	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
	Kiállítások	kultúra közvetítés művészeti tevékenység támogatása alkotók bemutatkozásának támogatása	évi 5- 6 alkalom	30- 50 fő / alkalom	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
	Gerje Party Fűvősegylet koncertjei	értékközvetítés, előadóművészeti tevékenység támogatása	évente négy alkalom	1000 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	10-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

Hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	Családi könyves délelőtt	értékközvetítés, közösen átélte élmény értékek megismertetése, ünnepek, hagyományok kultúrájának ápolása	negyedévente (szombat) január- december	30 – 40 fő/ alkalom	Könyvtár	látogatóként	3 - 60
	Szenior Táncestek	az időskori aktivitás fejlesztése, közösségépítés	negyedévente egy alkalom szeptember- december	50 fő / alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, Előkészítő, megvalósuló munkacsoport	60-99
	Bérletes felnőtt színházi előadások	kultúra közvetítés	évi 4- 5 alkalom	150- 200 fő /alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
	Családi és gyermek színházi előadások	kultúra közvetítés	évi 2- 3 alkalom	150- 200 fő/ alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	3- 70
	Dumaszházi estek	szórakoztató program	évi 2- 4 alkalom	150 – 200 fő / alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18 -99
	Koncertek	kultúra közvetítés	évi 30 alkalom	50-150 fő/alkalom	Művészetek Háza Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	4-99
	Városnap	helyi kulturális programok, a lakosság rekreációs tevékenységének, a hasznos szabadidő eltöltésének támogatására	minden év szeptember első hete 2023 jubileumi kétnapos 2023.09-01-02	1000-1500 fő	Erzsébet tér	látogatóként, szervezőként árusként	0-99
	Internet Fiesta országos rendezvénysorozathoz fűző programjai	országos rendezvényhez csatlakozás ismeretterjesztés	minden év március utolsó hetében (2022. 03.17-24.)	50- 80 fő	Könyvtár	látogatóként	6-99
	Kulturális alapú gazdaság-fejlesztés						
	Egész életre kiterjedő tanulás						

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

Egész életre kiterjedő tanulás	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenység ben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
	Okos órák – számítógép oktatás időskorúaknak	ismeretterjesztés, életminőség javítása	március – június szeptember - december	5 fő/ alkalom	Könyvtár	látogatóként	30 - 35
	Föld napja	ismeretterjesztés, környezetbarát szemléletmód kialakítása	minden év április 22.	150 fő	Könyvtár	látogatóként	6-99
	Utazók klubja	ismeretterjesztés	március – június szeptember - december	15-20 fő/alkalom	Könyvtár	látogatóként	20-99