

3. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 01/..../2023

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: módosítási dokumentáció, feljegyzés a tervek tartalmáról

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 8.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület február 23-i ülésére

Albertirsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) Ök. rendelet
módosítása – előzetes döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt néhány évben jelentősen emelkedett a lakásépítések száma városunkban, egyre több lakóház épült és épül. Azonban egyre kevesebb a kiváló adottságú építési telek a városban, így olyan területek is beépülnek, ahol az infrastruktúra még nem készült el, vagy csak hiányosan épült ki. Elsősorban az ivóvíz- és a szennyvízelvezetés közműhálózata hiányzik, ettől függetlenül felépülnek a lakóházak, noha a helyi építési szabályzat (HÉSZ) a teljes közműhálózat kiépítettségét írja elő. Ez az ellentmondás részben abból adódik, hogy az építésügyi jogszabályok az épület elkészültéhez kötik a szükséges közművek meglétét, nem az építkezés megkezdéséhez. Valamint az OTÉK legutolsó módosítása lehetővé teszi, sőt kifejezetten javasolja a korszerű szennyvíztisztító-berendezések alkalmazását csatornázatlan területen, míg a szennyvíz gyűjtését és elszállítását (szippantását) csak végső megoldásként javasolja. Az első esetben ún. biológiai szennyvíztisztító-berendezés kerül alkalmazásra, akár ingatlanonként, házi tisztítórendszerként. Viszont e tekintetben nem ad kellő előírást a hatályos HÉSZ, így annak felülvizsgálata szükséges, mivel egyre nagyobb igény merül fel házi szennyvíztisztítók alkalmazására.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező dokumentáció részletesen foglalkozik az alternatív szennyvíztisztítás jogi hátterével, a környezet- és vízminőségvédelmi kérdésekkel. A szakági tervező felhívja a figyelmet a biológiai szennyvíztisztító-berendezések, mint alternatív tisztítási lehetőség, **hátrányaira is**. Ilyen a sok adminisztrációs feladat - mivel ezek engedélyezése jegyzői hatáskörbe tartozik - valamint a **szigorú utóellenőrzés szükségessége a kibocsátott tisztított víz minősége tekintetében**. A települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/27/EGK tanácsi irányelv magyarországi végrehajtásával kapcsolatban C-587/22. számon az Európai Bizottság kontra Magyarország ügyben az Európai Bíróság az egyedi szennyvíztisztító létesítmények rendszeres időközönkénti hatósági ellenőrzését és helyszíni szemle megtételét várja el, továbbá a rendszeres időközönként végrehajtott ellenőrzések és helyszíni szemlék adatainak nyilvántartásban történő rögzítését.

Ezen felül a biológiai szennyvíztisztító-berendezés az ivóvíz kutak védőtávolságán belül eleve nem helyezhető el, valamint csak olyan területen ajánlott a létesítése, ahol biztosan nem bővíthető a közüzemi szennyvízelvezető-rendszer.

A HÉSZ-módosítás alapvetően az Lf-3, Lf-3* és az Üh építési övezetekre terjed ki, amennyiben az ingatlant nem érinti az ivóvízbázis-védelmi terület. Ezen övezetekben az ivóvízhálózat a szennyvízhálózat kiépítése nélkül is fejleszthető, a teljes közmű mértéke sem előírás. Ezzel egyidejűleg a biológiai szennyvíztisztító-berendezések is telepíthetővé válnak. Az egyéb lakóterületi övezetekre ez a könnyítés nem kerül meghatározásra.

A HÉSZ-módosítás a fentieken túl kiterjed a több övezetbe/építési övezetbe tartozó ingatlanokra is. A hatályos előírások az övezeti határok mentén elvégzendő telekalakításhoz kötik az ingatlan beépítésének feltételeit. Ennek törlesztésével, illetve átfogalmazásával és az egyéb beépítési paraméter pontosításával beépíthetővé válnak az ilyen ingatlanok.

A HÉSZ módosítás államigazgatási egyeztetését a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással kívánjuk lefolytatni. Ennek megkezdéséhez előzetes támogató döntés szükséges, valamint a Korm.R. 7.§ (7) bekezdése szerinti, a tervdokumentáció tartalmi követelményeiről szóló feljegyzést (2.sz. melléklet) is el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (X.30.) rendelet módosítását, a közművesítésre és a több építési övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségére vonatkozóan,
2. a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással,
3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a helyi építési szabályzat módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA



Várogyűjtemény Műhely Kft.

TELEPÜLESRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Munkaközi anyag

2023. február

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ANYAGA

MUNKAKÖZI ANYAG

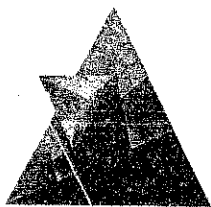
MEGBÍZÓ

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László, polgármester
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Tel.: 53/570-050



TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 06-1-439-0490, 06-70-944-3223, 06-20-9138-575
www.vzm.hu

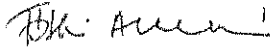
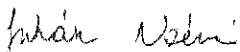
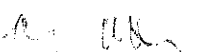


2023. február

VZM 1713/21

Albertirsa_inod6_230208

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Fothi Annamária okl. településmérnök	
	Juhász Noémi tájrendező és kertépítő mérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	
Közmű	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	5
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	5
2. A módosítással érintett településrendezési eszközök.....	6
3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek részletezettsége	6
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA.....	8
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	9
1. Magasabb rendű jogszabályi háttér bemutatása	10
1.1. Vízbázis védelem	10
1.2. Az OTÉK megállapítása és az egyedi szennyvíztisztítást engedélyező további jogszabályok	13
2. Hatályos településrendezési eszközök értékelése	18
3. A módosítás célja	20
4. Módosítási javaslat és indoklása	21
5. Közművesítési javaslat.....	24
6. Környezeti hatások és feltételek	25
7. Környezeti értékelés.....	25
8. A HÉSZ normaszövegének korrekciója.....	25
III. Mellékletek	26

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ben léptek hatályba és az azóta eltelt időszakban több alkalommal módosultak. Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök újabb módosításáról döntött, s a tervezési munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

Albertirsa Város Önkormányzata módosítási célként tűzte ki, hogy a település csatornázatlan területei esetében biztosítani szeretné az egyedi kisberendezések, biológiai szennyvíztisztítók elhelyezhetőségét, melyhez a helyi építési szabályzat pontosítása szükséges. A módosítás során bemutatásra kerülnek a magasabb rendű jogszabályi környezet szennyvízkezelésre és egyedi szennyvízberendezés elhelyezésére vonatkozó előírásai, valamint a módosítás szakmai megállapításai. A módosítással érintett terület a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési folyamat

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, a helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik. Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

A polgármester az önkormányzat készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az egyeztetési eljárást megelőzően az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

- megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője számára,
- megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag vonatkozó dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szerveket. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson

elhangoztak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyaga, amelyet Albertirsa város Önkormányzata kap meg előzetes véleményezés céljából.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A tervezési munka során a módosítási igények vizsgálatát, a változtatási koncepció felállítását követően a helyi építési szabályzat módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
-	-	+	-

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ban kerültek jóváhagyásra, a település hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozata Albertirsa Város Településszerkezeti tervének megállapításáról,
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A településrendezési eszközök jelen módosítása következtében településszerkezeti, tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek, területfelhasználás változás nem történik. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre. Ennek megfelelően nem szükséges a területrendezési tervekkel való összhang igazolása és a biológiai aktivitás érték számítás bemutatása sem. A módosítási cél miatt kiemelten fontos vizsgálni a vízbázis védelemhez, a szennyvízelvezetéshez kapcsolódó magasabb jogszabályi háttérrel, a hatályos településrendezési eszközök megállapításait, a közművesítési javaslatot, s a módosítás során felmerülő környezeti hatásokat és azok feltételeit.

Fentiek miatt megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek - összhangban a települési főépítész e tárgyban született nyilatkozatával (lásd A. melléklet) - területrendezési tervekkel való összhang igazolást, biológiai aktivitásérték számítást, örökségvédelmi hatáselemzést, közlekedésfejlesztési javaslatot, tájrendezési javaslatot, a zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatát nem tartalmazzák.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 13.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) beépítésre szánt területen a teljes közműellátás biztosított, kivéve, ha

ca) az energiaellátás a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással történik,

cb) szennyvízcsatorna hiányában a szennyvíztisztítást és -elvezetést szolgáló közműpótlót alkalmaznak a 14-16.§-ban foglaltakkal összhangban, vagy

cc) az övezeti előírások másként rendelkeznek.”

2. § A HÉSZ 14.§ a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti kivétel akkor alkalmazható, ha az ingatlant vízbázisvédelmi terület nem érinti.”

3. § A HÉSZ 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében

a) a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,

b) a tisztított szennyvíz talajba szikkasztása kizárólag a 14.§ (1) bekezdésben meghatározott építési övezetekben lehetséges, a 14.§ (1a) bekezdés figyelembe vételével.”

4. § A HÉSZ 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészeinek arányában.”

5. § A HÉSZ

a) 14.§ (1) bekezdésében az „építhető.” szövegrész helyébe az „építhető, kivéve, ha az ingatlan Lf-3, Lf-3* építési övezetbe vagy Üh építési övezetbe tartozik.” szöveg,

b) 16.§ (3) bekezdésében „a megfelelő” szövegrész helyébe „a szennyvíz elszállításra megfelelő” szöveg

lép.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. MAGASABB RENDU JOGSZABALYI HATTÉR BEMUTATÁSA

A következı fejezetekben a következı jogszabályok kerülnek bemutatásra vízbázis védelem, szennyvíztisztítás és elvezetés vonatkozásában¹:

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levı települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékrıl és Tájékoztató Jegyzékrıl, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet

1.1. VÍZBÁZIS VÉDELEM

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása, valamint az Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján Albertirsán található vízbázisvédelmi terület, továbbá mérsékelt belvízveszélyes terület. A település vízbázisvédelmi területeinek lehatárolása a 2. mellékletben található. A korlátozásokat a településrendezési eszközök is rögzítik, a vonatkozó elıírásokat a 2. fejezet mutatja be.

A vízbázisok védelmének leghatékonyabb eszköze a vízbázis kiépítésével egyidıben a hidrogeológiai védıterület kijelölése, majd a védıterületrıl a szennyezı források távoltartása.² A vízbázisok védelméről a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízbázisvédelmi rendelet) rendelkezik. A Vízbázisvédelmi rendelet az ivóvízminıségü vízigények kielégítését, az ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló, igénybe vett, lekötött vagy távlati hasznosítás érdekében kijelölt vízbázisokra, továbbá az ilyen felhasználású víz kezelését, tárolását, elosztását szolgáló vízellátási létesítményekre terjed ki, amelyek napi átlagban legalább 50 személy vízellátását biztosítják. A Vízbázisvédelmi rendelet 1.5 (3) bekezdése szerint közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználatához, továbbá a jövıbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok védelme érdekében e rendelet szerinti védıidomot, védıterületet, védısávot kell kijelölni.

A vízbázisvédelem elsı fázisa a vízbázisok alapállapotának felmérése (elmaradt hidrogeológiai kutatások elvégzése, potenciális és tényleges szennyezıforrások felderítése, a szennyezı folyamatok megismerése, megfigyelı (monitoring) rendszer kiépítése majd ezt követıen a hidrogeológiai védıterület kijelölése. Az ember okozta szennyezések legtöbbször a felszín felıl veszélyeztetik a mélyben tárolódó vizeket. A felszínre kerülı szennyezés továbbterjedését és a mélyben lévı vízkészletek minıségének megváltozását legjobban a mélység, azaz a szivárgási hossz és a talaj szerkezetétıl függı természetes szűrıhatás befolyásolja.³

¹ A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában kizárólag a Balaton kiemelt üdülıkörzet területét érintıen tesz elıírásokat.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítı szabályzásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján Albertirsra nem része a vízminıség-védelmi terület övezetének, így a rendelet megállapításai nem érvényesíthetık.

Pest megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet nem állapít meg elıírásokat a szennyvízelvezetésre vonatkozóan, s a 3.10. melléklete alapján Albertirsra nem rendszeresen belvízjárta terület.

² Forrás: <http://www.nyuduvizig.hu/index.php/vizkeszlet-gazdalkodas/vizbazisvedelem>

³ Forrás: <http://www.nyuduvizig.hu/index.php/vizkeszlet-gazdalkodas/vizbazisvedelem>

A vízbázisok védelmére a következő védőterület és védőidom került megállapításra:

Belső védőterület	A kút vagy egyéb vízkivételi hely közvetlen környezete, ahonnan 20 napon belül a kút vízébe kerülhet a szennyező anyag.
Külső védőterület	A belső védőterületet a külső védőterület veszi körül. A külső védőterülethez tartozó elérési idő 6 hónapos.
Hidrogeológiai „A” védőterület	A hidrogeológiai „A” védőterületről 5 éven belül a kútba kerülhet a szennyező anyag, a szennyezett víz.
Hidrogeológiai „B” védőterület	A hidrogeológiai „B” védőterületről 50 éven belül a kútba kerülhet a szennyező anyag, a szennyezett víz.
Hidrogeológiai „C” védőterület	Annak a teljes vízgyűjtő területnek a határait jelzi, ahonnan a felszínre hulló csapadék egyáltalán eljuthat a kúthoz.

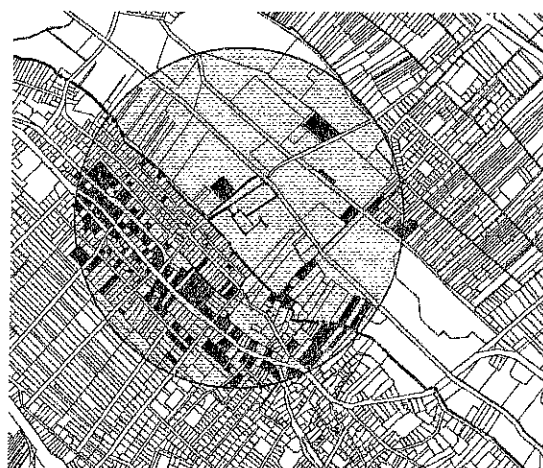
A Vízbázisvédelmi rendelet 5. melléklete rendelkezik a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokról beépítés, üdülés, ipar, mezőgazdaság és közlekedés vonatkozásában (lásd. jelen dokumentáció 3. melléklet). A védőterületen belül új, az 5. számú mellékletben foglaltak alapján megengedhető, és a Vízbázisvédelmi rendeletben tételesen nem szabályozott tevékenység esetén, ha az külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen, e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részsakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

Albertirsán a kijelölt vízbázisvédelmi területek 2018-ban kerültek kijelölésre, melyek becsült területi lehatárolással kerültek megállapításra.⁴ Az eltelt időszak óta a vízbázisvédelmi terület vélhetően pontosításra került, s a védőterületek kijelölése is megtörtént. A pontosított lehatárolás a településrendezési eszközök módosítását követően az E-TÉR adatszolgáltatások felületén érhető el az Önkormányzat számára. (Jelen dokumentációban a 2018-ban lehatárolt vízbázisvédelmi területtel számoltunk.) Albertirsa vízbázisvédelmi területeinek jelentős részén található kiépített szennyvízcsatorna hálózat, azonban nem minden ingatlan csatlakozott a hálózatra, valamint egy-egy utca végében még a főcsatorna kiépítésének folytatása szükséges. Vízbázisvédelmi területen a Galamb utcától délre és a Kinizsi utcától északra nem található kiépített szennyvízcsatorna hálózat.



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
- Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
- Szennyvízcsatornára nem kötött telkek



Vízbázisvédelmi területen szennyvízcsatorna hálózatra rá nem kötött ingatlanok elhelyezkedése
(Forrás: e-kozmu.hu, saját szerkesztés)

⁴ Hatósági határozattal történő kijelölés hiányában csak egy becsült lehatárolás tüntethető fel.

A vízbázisvédelmi területeken végzett vizsgálatokat az *ekozmu.hu* nyilvántartása alapján végeztük. Az ábra azokat az ingatlanokat tartalmazza, ami a nyilvántartás alapján nem mutatta a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötést.

A belvíz-veszélyeztetettséget a felszín eléőrő, vagy a terepszintet meghaladó talajvíz-állás okoz. A belvízveszélyes területekről átfogó felmérést a Pálfai-féle belvízveszélyeztetettség térkép rögzít, amely szerint Albertirsa közigazgatási területe - síkföldrajzi és geológiai adottsága miatt - nem érintett.

A veszélyeztetettség mértéke alapján az érintettség négy veszélyeztetettség kategóriába sorolták: az alig veszélyeztetett, a mérsékelten veszélyeztetett, a közepesen veszélyeztetett és az erősen veszélyeztetett kategóriákba. Ezekből a területrendezési tervekben csak a közepesen és az erősen veszélyeztetett területeket jelölik.

Mérsékelten belvízzel veszélyeztetett terület viszont van a településen, amely időnként belvízvédelmi feladatokat okoz. A HÉSZ belvizek kezelésére vonatkozó előírásait a 8. § (1)-(2) bekezdés tartalmazza, mely a 2. fejezetben kerül bemutatásra.

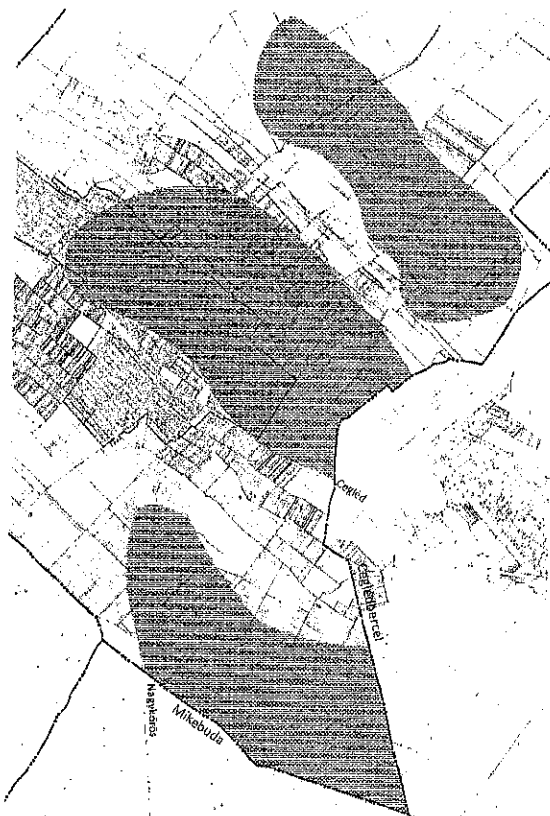
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet alapján Albertirsa felszín alatti víz szempontjából érzékeny településnek minősül. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet)

szabályozza többek között a felszín alatti vizek mennyiségi védelmét, s károkozás esetén a bírság mértékét. A 2. melléklet rögzíti, milyen osztályozási szempont és kategória alapján tartoznak a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek:

- Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.
- Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.
- Azok a területek, ahol a porózus fő vízáadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25-1,0 km közötti övezete.
- Külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek (melyek nem részei a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzéknek, és a Natura 2000 vizes élőhelyeknek).

A Felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen

- a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;
- akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.



Mérsékelten belvízveszélyes terület elhelyezkedése
Albertirsán
(Forrás: településrendezési eszközök)

- 9.5 (1)** A felszín alatti vizek jó mennyiségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység
- a) nem okozhatja (M_i) igénybevételi határérték túllépését,
 - b) nem vezethet a felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához, beleértve a káros víz(nyomás)szint (a továbbiakban: vízszint) emelkedését.
- 10.5 (1)** Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység
- a) végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható;
 - b) a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető;
 - c) nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttérkoncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetében a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez, kivéve a (3) és (4) bekezdésekben foglalt esetet;
 - d) nem eredményezheti a víztest jó kémiai állapotának romlását, valamint a szennyezőanyag koncentrációk jelentős és tartós emelkedését;
 - e) részeként végzett bevezetést, elhelyezést csak engedéllyel lehet folytatni.

A feltétlenül szükséges legkisebb mennyiségű szennyező anyag bevezetése felszín alatti vízbe, földtani közegbe - más jogszabályban meghatározott bármely szigorúbb követelmény sérelme nélkül - a 13. § szerint engedélyezhető a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen az olyan alacsony koncentrációban vagy kis mennyiségben, hogy a felszín alatti víz minőségének romlása sem a közeli, sem a távoli jövőben nem következhet be.

A Felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet nem tiltja a szennyvíztisztító kisberendezés elhelyezését, azonban a felszín alatti vizek minőségének romlása nem következhet be tisztítatlan szennyvíz kibocsátásával.

1.2. AZ OTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÁST ENGEDÉLYEZŐ TOVÁBBI JOGSZABÁLYOK

A hatályos HÉSZ alapján az érintett övezetekben a beépítés feltétele, hogy a közművesítettség mértéke megfeleljen az OTÉK 8.§-ban rögzített teljes közművesítettségnek. Ez a szennyvíz vonatkozásában akkor teljesül, ha a szennyvíz-elvezetés és -tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.

OTÉK 8. § (1) A helyi építési szabályzat a közműellátás mértékét és módját

- a) az építési övezetek és övezetek csoportjára vagy
 - b) az építési övezetre és övezetre
- állapítja meg.

(2) A közművesítettség szempontjából az építési övezet

- a) teljesen közművesített, ha
 - aa) az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),
 - ab) az ivóvíz,
 - ac) a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint
 - ad) a közterületi csapadékvíz-elvezetésegyüttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik;
- b) részlegesen közművesített, ha
 - ba) a villamos energia,
 - bb) az ivóvíz,
 - bc) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,

bd) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban

történik;

c) hiányosan közművesített, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn;

d) közművesítetlen, ha nincs közüzemi vagy közcélú szolgáltatás.

(3) A közművesítettség közüzemi ellátással vagy - a 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett - egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazásával történhet.

Az OTÉK 8.§ (3) bekezdés lehetőséget biztosít az egyedi közműpótló, megújuló energiaforrás alkalmazására a 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett.

OTÉK 47. § ... (3) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, úgy abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.

(4) A zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható.

(5) Szennyvíz csak zártszelvényű csatornában vezethető. Csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz - a vonatkozó hatósági előírások megtartásával - nyílt árokban is vezethető.

(6) A használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- és csapadékvizet bevezetni tilos.

(7)

(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

(9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

47/A. § (1) Közüemi energiaellátás hiányában vagy annak kiváltására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezések a megújuló energiaforrások felhasználására alkalmazhatók.

(2) Az építési tevékenységgel érintett telek, terület (1) bekezdés szerinti energiaellátását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos építési telken, telkeken és építményekben kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezés vízjogi létesítésre engedélyhez kötött. Az OTÉK szigorú keretek mellett lehetővé teszi az egyedi közműpótló berendezések használatát, s a hatósági jogkört a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hatósági jogkör rendelet) szabályozza.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet

A Hatósági jogkör rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges 500 m³/év szennyvíz kibocsátásáig. (A kibocsátott szennyvíz kezeléséhez szükséges a jegyzői nyilatkozat.)

c) az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelési jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízelétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A fenti bekezdés értelmezését segíti, ha két részre szedjük:

- Tisztító berendezés: Ez CE minősítés esetén nem igényel már jegyzői engedélyt sem!
- Tisztított szennyvíz elhelyezése: Ez akkor engedély köteles, amennyiben szikkasztás történik (ideérthető a kiöntözés is).

A Hatósági jogkör rendelet 24. § (2) bekezdése a tisztított szennyvíz elhelyezése kapcsán az alábbiakat rögzíti:

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha

a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanak a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá

b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint

c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.

Fentiek alapján látható, hogy a kisberendezéses szennyvíztisztítás és tisztított szennyvíz elhelyezése sok szempont figyelembevételét igényli.

Az egyedi szennyvíztisztítást továbbá a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízhasznosítási rendelet) is szabályozza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet

A Vízhasznosítási rendelet 24.§ - 28.§ rendelkezik az egyedi szennyvíztisztításról. A 24.§ (1) bekezdés alapján az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé azok tartoznak akik

a) az agglomerációba a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról, valamint a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem tartozó települések, illetve településrészek, lakott területek

b) az agglomerációba tartozó települések azon részei, ahol közműves szennyvízelvezető művek létesítése a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem indokolt

A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 1. melléklete szerepelteti Albertirsát, mint az agglomeráció központi települését, s az agglomeráció települései között is felsorolja. Ennek okán a Vízhasznosítási rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt települések közé.

Azonban a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 2.§ kimondja, hogy a kijelölt szennyvízelvezetési agglomerációk területén a települési szennyvizek közműves szennyvízelvezetését és a szennyvizek biológiai

szennyvíztisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését meg kell valósítani, legkésőbb 2015. december 31-ig. A jogszabály nem zárja ki a biológiai szennyvíztisztítás lehetőségét, mely jelen esetben a szennyvíztisztító telepekkel azonos, ellenőrzött működési elvet feltételez.

A Vízhasznosítási rendelet 24.§ (1) bekezdés b) pontja további jogszabályra utal: a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet).

Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 1. melléklete határozza meg a települési szennyvízelvezetési agglomeráció lehatárolásának szempontjait és módszertanát, a környezetvédelmi szempontokat és követelményeket.

1. melléklet:1.1. A Program része minden 2000 LE (Vgtv. 1. sz. melléklet 15. pont) szennyezőanyag-terhelés feletti település. A Településsoros Jegyzék része Magyarország valamennyi települése. Egy településen belül szennyvízelvezető rendszert csak a gazdaságossági határig kell kiépíteni.

1.2. Ahol a szennyvíztörzshálózatok létrehozása nem indokolt, akár azért, mert az előírt vagy kívánatos környezetvédelmi paraméterek egyéb műszaki megoldással is biztosíthatók, akár azért, mert túlságosan költséges lenne, szennyvíztörzshálózatra vonatkozó környezetvédelmi követelményeknek való megfelelést biztosító egyedi rendszereket vagy más megfelelő rendszereket kell alkalmazni.

(...)

4.1. A települések szennyvizeinek ártalommentes elhelyezése, azaz a szennyvízelvezetés, és -tisztítás, illetve a szakszerű egyedi szennyvízelhelyezés arányának és módszerének helyes megválasztása érdekében már a tervezés kezdeti szakaszától folyamatosan érvényesíteni kell az általános és a speciális helyi környezetvédelmi és természetvédelmi, továbbá termőföldvédelmi szempontokat, valamint biztosítani kell a megvalósítandó létesítmények ilyen szempontú hatékonyságát.

4.2. A szennyvíz-elvezetési agglomeráció lehatárolásánál a környezet- és természetvédelem jogszabályban meghatározott általános követelményei mellett figyelembe kell venni különösen:

a) a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat;

b) a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti előírásokat, illetve az abban foglalt előírások alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny vízminőségi területek fejlesztéseit;

c) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VIII. 18.) Korm. rendelet előírásait;

d) a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásait;

e) a felszíni víz jó állapotának eléréséhez és megőrzéséhez a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben meghatározott vízminőségi határértékek betartását az agglomeráció központi szennyvíztisztító telepén, valamint

f) a vízgyűjtő-gazdálkodási terv intézkedési programját.

(...)

5.1. A szennyvíz-elvezetési agglomeráción belül alapvetően vizsgálni kell a laksűrűséget annak érdekében, hogy csak azokon a területeken valósuljon meg a szennyvizek szennyvízcsatornával történő összegyűjtése, ahol a népesség, illetve a gazdasági tevékenység kellő mértékben koncentrált, vagy a szennyvizek szennyvízcsatornával történő összegyűjtése és elvezetése környezetvédelmi szempontból indokolt. Ahol a szennyvízcsatornázás túlzott költséggel járna, vagy az előírt vagy kívánatos környezetvédelmi paraméterek egyéb műszaki megoldással is biztosíthatóak, ott egyéb, költségkímélő megoldásokat is lehet alkalmazni. A szennyvíz-elvezetési agglomeráció megfelelően tekinthető, ha eleget tesz a 4. és az 5.2-5.7. pontban foglalt műszaki, gazdasági és környezetvédelmi követelményeknek.

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdése alapján az egyedi szennyvíztisztítókról, valamint a szennyvízszappal kapcsolatos adatokat - a 2. mellékletben meghatározott adatszolgáltatás szerinti tartalommal - Településsoros Jegyzékben (a továbbiakban: Településsoros Jegyzék) kell nyilvántartani. A Településsoros Jegyzéknek ki kell térnie arra, ha egy településen belül több szennyvíztisztító telep található. Ebben az esetben a településre vonatkozóan a szennyvíztisztító telepek számával megegyező számú adatszolgáltatást kell teljesíteni a 6.§-ban foglaltak szerint.

Osszességében megállapítható, hogy a jogszabályi környezet lehetővé teszi az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazását, s a biológiai szennyvíztisztítást, azonban a környezetvédelmi szempontok betartása kiemelten fontos feladat. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés nem eredményezheti a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának romlását. Az egyedi szennyvíztisztító berendezések telepítése és működése során fokozott monitoring tevékenység szükséges, megelőzve a szennyeződés talajba szivárgását. Javasolt a szennyvíztisztítást ellenőrzött körülmények között megvalósítani, felelős üzemeltetővel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az adminisztrációs feladatok az engedélyezést követően is éves ellenőrzési feladatot adnak az Önkormányzat részére. A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet alapján adatszolgáltatási kötelezettsége is van az Önkormányzatnak.

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

A településrendezési eszközökben a közművesítettség mértéke meghatározásra került, s a településszerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap is jelöli a vízbázisvédelmi, és mérsékelt belvízveszélyes területek lehatárolását. A településrendezési eszközök alapján a beépítésre szánt és nem szánt területeken belül a közművesítettség mértéke a következő:

Beépítésre szánt terület	Közművesítettség mértéke
Kisvárosias lakóterület	teljes
Kertvárosias lakóterület	teljes
Falusias lakóterület	teljes
Településközponti terület	teljes
Intézményterület	teljes
Kereskedelmi, szolgáltató terület	teljes
Általános gazdasági terület	teljes
Ipari terület - energiaszolgáltatási terület	teljes
Üdülőházas terület	teljes
Hétvégiházas terület	részleges
Különleges terület - sportterület	teljes
Különleges terület - strandterület	teljes
Különleges terület - turisztikai terület	részleges
Különleges terület - szennyvíztisztító	részleges
Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület	teljes
Beépítésre nem szánt terület	Közművesítettség mértéke
Zöldterület (közpark, közkert)	HÉSZ 13.§ d) pontja alapján
Erdőterület (védelmi, gazdasági közjóléti)	
Általános mezőgazdasági terület	
Kertés mezőgazdasági terület	
Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	
Vízgazdálkodási terület	részleges ⁵
Különleges terület - temető	
Különleges terület - bányaterület	HÉSZ 13.§ d) pontja alapján
Különleges terület - turisztikai terület	
Közeledési terület	

A HÉSZ alapján az érintett övezetekben a beépítés feltétele, hogy a közművesítettség mértéke megfeleljen az OTÉK 8.§-ban rögzített előírásoknak. A közművesítettség mértékének feltételeiről a HÉSZ 13.§ rendelkezik:

HÉSZ 13.§ A közművesítettség mértékének feltételei:

- jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- beépítésre szánt területen - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - a teljes közműellátás biztosított - mely történhet a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is,
- beépítésre nem szánt területen a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított.

A HÉSZ előírása alapján beépítésre szánt területen a teljes közműellátás biztosítható közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is, mely a gáz és villamosenergia alternatív megoldására ad lehetőséget, a csapadék és szennyvízkezelésre nem.

⁵ Amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve, egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldószeres műtárggyal történik. (HÉSZ 56.§ (2))

A vízellátásról és a szennyvízelvezetésről a HÉSZ 14.§ és 15.§ rendelkezik:

HÉSZ 14. § (1) *Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.*

(2) A település közigazgatási területén tűzivíz ellátást biztosítani kell.

15. § (1) *A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.*

(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

16. § (1) *A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.*

(2) A település területén, ahol a vezetékes szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, az alábbi közműpótló műtárgyak telepítése engedélyezett:

a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.

b) helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha

aa) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll,

ab) az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

ac) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

ad) a kisberendezés telepítése építési helyen belül történik

(3) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére - a megfelelő paraméterű és kiépítettségű - útkapcsolat biztosított.

(...)

A HÉSZ előírásai alapján a közüzemi vízhálózat a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető ki, ezzel biztosítva a szennyvízhálózat teljes kiépülését. A HÉSZ 16.§ (2) bekezdése lehetőséget ad a közműpótló műtárgyak elhelyezésére is, azonban az új építésű területeken a vízhálózattal együtt a szennyvízhálózat együttes kiépítése szükséges.

A felszíni és felszín alatti vizek, illetve a talaj minőségét nagy mértékben veszélyeztetik a nem megfelelően elvezetett, elszikkasztott, (nem megfelelő mértékben) tisztított szennyvizek. A talajszennyezések megakadályozásával, mértékük visszaszorításával is foglalkozik a helyi építési szabályzat. Az előírások az építési tevékenységek során keletkező esetleges talajszennyezésekre koncentrálnak az alábbiak szerint:

HÉSZ 7.5 (2) *Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.*

(3) Csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

(4) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodnia kell.

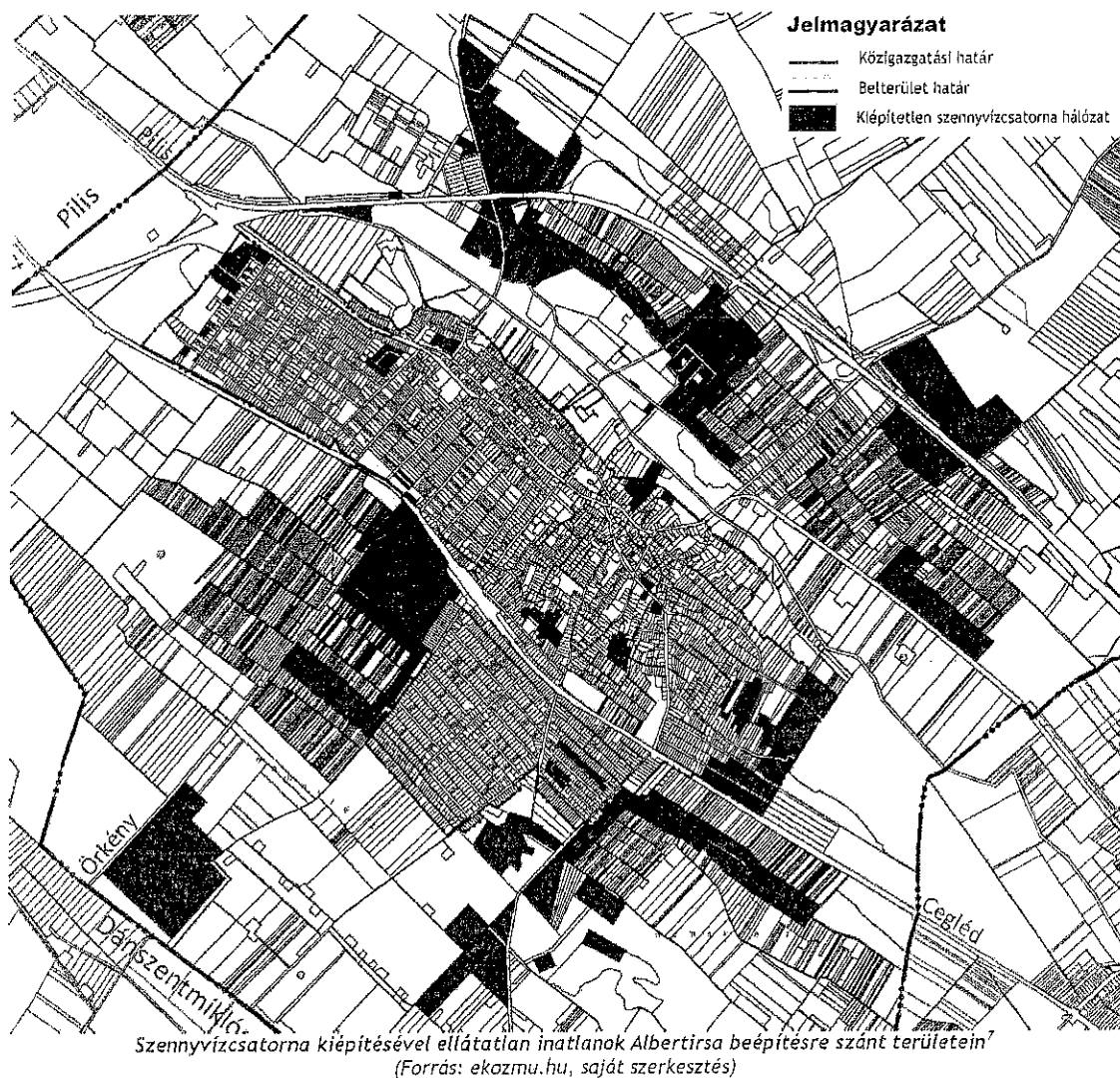
8.5 (1) *A magas talajvízállású területen építeni csak a vízrendezést, a terület belvízmentességének megoldását követően lehet.*

(2) A magas vízállású és mérsékelten belvízveszélyes területek veszélyes környezetnek minősülnek, melyet a tervezés során figyelembe kell venni.

3. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Albertirsa Város Önkormányzata módosítási célként tűzte ki, hogy a település csatornázatlan területei esetében biztosíthassa az egyedi kisberendezések, biológiai szennyvíztisztítók elhelyezhetőségét, melyhez a HÉSZ pontosítása szükséges. A HÉSZ rendelkezései alapján közműpótló műtárgyak elhelyezhetők a szennyvízcsatorna hálózattal ellátatlan területeken, azonban az új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.⁶

Albertirsán több helyen már kiépítésre kerül a közüzemi vízhálózat, de a szennyvízcsatorna jóval távolabb található (Pálinkafőző út, Baross utca, Mikebudai utcától délre, Gerje pataktól északra), s a beruházók a kiépítendő vízhálózatnál jóval hosszabb csatorna szakaszt - a magas költségekre hivatkozva - már nem kívánják kiépíteni.



⁶ Szakmai állásfoglalásunk alapján a hatályos HÉSZ előírásait helyénvalónak gondoljuk. A település fejlődése, és a környezet védelme szempontjából a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését kell előnyben részesíteni, s a közüzemi vízhálózat kiépítésével egyidejűleg a szennyvíz csatorna kiépítését tartjuk szükségesnek. A mai kor igényeihez, az általános életviteli körülményekhez és a környezet védelméhez elengedhetetlen a szennyvízcsatorna megléte, vagy egy ellenőrzött szennyvízkezelő rendszer kiépítése. Ennek hiányában túl magas a kockázata a talajszennyezésnek, a meglévő kutak nitrátosodásának.

⁷ A vizsgálat az ekoizmu.hu nyilvántartása alapján készült. Az ábrán azok a területek kerültek bemutatásra, amik a településrendezési eszközökben beépítésre szánt területként vannak kijelölve, azonban közvetlenül az ingatlan előtt nem található közüzemi szennyvízcsatorna hálózat.

Az *eko.mu.hu* nyilvántartása alapján a beépítésre szánt területek esetében közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal ellátatlan területek jellemzően a belterület határában találhatók, azonban a csatornahálózat itt 200 méteres távolságban részben elérhető. A Gerje-pataktól északra található Tulipán utca - Dolina utca - Kender utca, valamint a Pálkafőző utca lakóterületeinek környezetében 200 méter távolságon kívülre esik a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat

A vizsgált jogszabályi környezet alapján a magasabb rendű jogszabályok lehetővé teszik az egyedi szennyvíztisztító alkalmazását, s a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján a hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője kapja. Jegyzői engedély szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelési jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízelékesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A módosítás célja az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések létesítésének biztosítása mellett az engedélyezés alátámasztásához a szakmai és környezetvédelmi intézkedések bevezetése, mellyel a kisberendezések monitoring tevékenysége elvégezhető, a környezeti terhelés kockázata mérsékelhető.

4. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT ÉS INDOKLÁSA

A vizsgálati adatok alapján általános előírásként nem javasolt az egyedi szennyvíztisztító berendezések előtérbe helyezése a szennyvízcsatorna hálózattal szemben, mivel Albertirsa területén a csatornahálózat kiépítése megkezdődött, s elsődleges célként fenn kell tartani a szennyvízcsatorna hálózat további kiépítését. Továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelme, s a vízminőség védelem érdekében kiemelt cél kell, hogy maradjon a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése és kiépítése.

Albertirsa övezeti rendszerét és a szennyvízcsatorna hálózat kiépítettségét vizsgálva kizárólag a Gerje-pataktól északra eső egyes lakóterületeken (Lf-3, Lf-3* építési övezet), valamint az üdülőházas üdülőterületeken (Üh övezetek) elfogadható a közüzemi vízhálózat és a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat együttes kiépítése alóli felmentés, s az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés előnyben részesítése. Ennek okán a HÉSZ a 13.§ - 15.§ a következőképpen módosul:

HÉSZ 13. § A közművesítettség mértékének feltételei:

- a) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- b) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) ~~beépítésre szánt területen – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek – a teljes közműellátás biztosított – mely történhet a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is,~~
- c) beépítésre szánt területen a teljes közműellátás biztosított, kivéve, ha
 - ca) az energiaellátás a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással történik,
 - cb) szennyvízcsatorna hiányában a szennyvíztisztítást és -elvezetést szolgáló közműpótlót alkalmaznak a 14-16.5-ban foglaltakkal összhangban, vagy
 - cc) az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- d) beépítésre nem szánt területen a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított.

HÉSZ 14. § (1) Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető, kivéve, ha az ingatlan Lf-3, Lf-3* építési övezetbe vagy Üh építési övezetbe tartozik.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti kivétel akkor alkalmazható, ha az ingatlant vízbázisvédelmi terület nem érinti.

(2) A település közigazgatási területén tűzvíz ellátást biztosítani kell.

15.5 (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

~~(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.~~

(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében

a) a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,

b) a tisztított szennyvíz talajba szikkasztása kizárólag a 14.5 (1) bekezdésben meghatározott építési övezetekben lehetséges, a 14.5 (1a) bekezdés figyelembe vételével.

16.5 (1) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(2) A település területén, ahol a vezetékes szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, az alábbi közműpótló műtárgyak telepítése engedélyezett:

a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.

b) helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha

aa) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll,

ab) az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

ac) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

ad) a kisberendezés telepítése építési helyen belül történik

(3) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére - a szennyvíz elszállításra megfelelő paraméterű és kiépítettségű - útkapcsolat biztosított. (...)

Az előírás érvényesítése mellett a HÉSZ további előírásait is figyelembe kell venni (pl.: 7.5 - 8.5.), továbbá a vonatkozó jogszabályban foglaltak betartása is kötelező:

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet alapján a tevékenység nem eredményezheti a felszíni és felszín alatti vizek állapotromlását.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján az egyedi közműpótlók a megadott feltételekkel alkalmazhatók.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján a jegyzői engedély akkor adható ki, ha a létesítmény megfelel a 24.5 (2) bekezdésben foglaltaknak.
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet előírásai együttesen érvényesülnek, s az Önkormányzat nyilvántartást vezet az egyedi szennyvíztisztítókról, melyről köteles adatszolgáltatást adnia.

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet (379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet) 4.5 alapján az egyedi szennyvíztisztítókról - a 2. mellékletben meghatározott adatszolgáltatás szerinti tartalommal - Településsoros Jegyzéket⁸ kell nyilvántartani. A rendelet 6.5 alapján a Településsoros Jegyzék összeállításához és felülvizsgálatához a 2. melléklet szerinti adatszolgáltatást elektronikusan kell teljesíteni a települési önkormányzatoknak a tárgyév december 31-én fennálló állapotra vonatkozóan, a tárgyévet követő év április 30. napjáig. A teljesítésért a települési önkormányzat jegyzője felelős. A működési területével érintett vízügyi igazgatóság a megkapott adatokat összegzi, és a tárgyévet követő év szeptember 1-ig továbbítja az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) részére. Az OVF az adatok alapján elkészíti a Településsoros Jegyzéket, s kivonatolt tartalommal megküldi a miniszternek és az állami beruházásokért felelős miniszternek.

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 2. melléklete alapján a települési önkormányzatoknak többek között adatot kell szolgáltatni

- a településen üzemelő, a szennyvíz tisztítását, elhelyezését szolgáló létesítményekről,

⁸ A Településsoros Jegyzék a <https://oaf.vizugy.hu/login-ts> honlapon elérhető.

- arról, hogy a településen üzemel-e jegyzői (építésügyi vagy vízügyi) hatáskörbe tartozó lakossági szennyvizek tisztítására, elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvíztisztító berendezés, oldómedencés létesítmény, egyedi zárt szennyvíztároló,
- a lefolytatott éves ellenőrzések számáról (minden egyedi szennyvíztisztító esetében),
- tervezett vagy folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésről (szennyvíztisztítás és kezelés tekintetében)

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 2. mellékletében rögzített adatszolgáltatási adatlapot lásd a 4. mellékletben.

Az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés engedélyezésének alátámasztásához szakmai és környezetvédelmi intézkedéseket a HÉSZ nem írhat elő, így a vonatkozó jogszabályokban rögzített és jelen módosító dokumentációban összesített előírások betartását figyelembe kell venni az engedélyezés során.

A 77/1996. (V.22) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetéséhez, a tisztított víz elhelyezéséhez- jegyzői hatáskörben - a következő feltételek megléte esetén javasolt kiadni az engedélyt:

- Kötelezés a kiépítésre kerülő csatornára történő átkötésre - az üzemeltetési engedély meg nem hosszabbításával. A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (5) bekezdés alapján.
- Szaktervező által igazolt működési feltételek, különösen a szikkasztási képességre és a mértékadó talajvíz szintre, illetve a vízminőségvédelmi területek érintetlenségére. A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján.
- Engedélyezett, a befogadóhoz dokumentáltan illeszkedően kialakított tisztító berendezés, megfelelő tisztítási hatásfokkal. A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján.
- A felszín alatti vizek tulajdonosa a Magyar Állam, amelynek vagyonkezelője a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóság, akinek befogadói nyilatkozatát a konkrét tervre be kell szerezni! A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján.
- Alapállapot-vizsgálati dokumentáció készíttatése a meglévő szennyezettségi szint rögzítésére.
- Az önkormányzat nyilvántartást kell, hogy vezessen ezekről a kisberendezésekről. Éves akkreditált időszakos felülvizsgálatot (mintavétel, analitikai labor) kell az üzemeltetőnek lefolytattatnia, a talaj állapotának nyomon követésére, a szükséges beavatkozások, akár megszüntetési kötelezés alátámasztására. A 72/1996 (V.22) Korm. rend 24. § (4) és (7) bekezdés alapján.
- Fenti korlátozásokról a mindenkori telek tulajdonos adásvétel során a vevőt dokumentáltan tájékoztatni köteles. Tulajdonos váltás esetén rendkívüli felülvizsgálat elkészítésének kötelezésével

A fentebbi pontok a minimális követelményeket határozzák meg az engedély kiadásához. A 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet alapján Albertirsa nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt települések közé, azonban a Korm. rendelet 24§.-28.§-ban foglalt követelményeket javasoljuk az engedélyezés során is fenntartani.

28.§ (1b) Egyedi szennyvíztisztító berendezések egyedi telepítése esetében, ha a kibocsátás nem haladja meg az 500 m³/év mennyiséget, a tulajdonos köteles a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben az egyedi szennyvízkezelő létesítmény által kibocsátott tisztított szennyvízre meghatározott határértékek tekintetében mintavételt és analitikai vizsgálatot végezni a létesítési engedélyezési eljárás alkalmával, majd ezt követően háromévente. A települési önkormányzat jegyzője a helyben fennálló kockázatok figyelembevételével további mintavételt és analitikai vizsgálatokat írhat elő. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés tulajdonosa köteles a mintavétel és az analitikai vizsgálat eredményeit a települési önkormányzat jegyzője részére a kézhezvételtől számított 15 napon belül átadni. A vizsgálati eredmények alapján a települési önkormányzat jegyzője dönt a további szükséges intézkedések megtételéről.

A jogszabályban foglalt háromévenkénti ellenőrzés helyett, az évenkénti ellenőrzés javasolt.

5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Albertirsa a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, részben ezért, részben a saját talajvizének vízminőség védelmére a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata. A közüemi vízellátás és a szennyvízcsatorna a hálózat üzemeltetője a DAKÖV Zrt.

A település közhálózati szennyvízelvezetése egy ellenőrzött, dokumentált megoldás a talajszennyezés nélküli komfortos, rendezett vízelvezetés biztosítására. Gyakran merül fel az igény, a csatornázatlan területeken tervezett beépítéseknel, hogy a közterületi csatorna fejlesztése helyett kisberendezések alkalmazására is nyíljon lehetőség. Egy részről érezhető, hogy az első beruházónak a közcsatorna fejlesztése aránytalan költséget jelent, ugyanakkor a kisberendezés kiépítését követően nem kikényszeríthető az esetleges utcai hálózat kiépítési költségében osztozni. Ennek sajnálatosan az az eredménye, hogy a település fejlődő részén a költségekben való osztozás szűkülése miatt ezt követően mindenki kisberendezést fog telepíteni.

A kisberendezések megfelelő körülmények, használat és üzemeltetés mellett tudják biztosítani az előírt tisztítási hatásfokot. Sajnálatosan a beruházáskor tett ezirányú vállalások hosszútávon nem maradnak fenn. Ez gyakran már az első tulajdonosnál is, vagy a későbbi tulajdonosváltásoknál feledésbe merül, míg a kiépített elvezetési megoldás telekjogilag fennmarad.

A kisberendezés megfelelő tisztítási hatásfokának feltétele a kiegyensúlyozott, megfelelő minőségű szennyvíz-terhelés. Minél kisebb egység elvezetésére kerül kiépítésre, annál kevésbé biztosítható a kiegyensúlyozott terhelés. Jól belátható, hogy egy család esetében a biológiai kisberendezés tápanyagát biztosító szennyvízterhelés (pl. nyaralás alkalmával) hetekre kimaradhat, amely aztán egyik napról a másikra kell, hogy visszaépüljön. Továbbá a beruházáskor fogyasztói oldalról ígért szennyvízminőség fenntartása sem garantált, így olyan - sajnálatosan általánosnak tekinthető - a csatorna etikettnek nem megfelelő terhelés érheti a kisberendezést, amely a tisztítási hatásfokot tartósan lerontja (pl. sütőolaj kiöntése). Ez a kockázat éri a központi tisztító berendezéseket is, de azoknál a szükséges előtisztítási beavatkozások megtehetőek, illetve az arányaiban kisebb terhelés kezelhető marad.

A további problémák a befogadó jellegéből fakadnak. A felszín alatti szikkasztás, illetve kiöntözés kapcsán a probléma nem jelentkezik feltűnő formában, hanem hosszú távú és szinte visszafordíthatatlan talajszennyezést okoz. A szennyezés felelőse - nevesített hozzáértő üzemeltető hiányában - nehezen számon kérhető, illetve a tulajdonosváltások kapcsán számos esetben lekövethetetlen.

A fenti érvek mellett szakmai szempontból ellenjavalltnak tartjuk a szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazását, mert a közcsatorna távlati kiépítési lehetőségét is ellehetetleníti, míg a talajszennyezés kockázatát előidézi. Amennyiben ezek ellenére a kisberendezés alkalmazása nem elkerülhető, akkor a fenti hátrányok ellensúlyozását kell biztosítani. Ezért javasoljuk *4. Módosítási javaslat és indoklás fejezetben* rögzített, a táblázatban szereplő intézkedések mérlegelését és az adott helyzetben történő bevezetését, mivel a jegyzői hatáskörben elvégzendő, nagyszámú engedélyezés során csak felelős szaktervezői alátámasztás mellett tudja megvizsgálni, hogy a benyújtott tisztító berendezés tisztító műszaki és környezetvédelmi szempontok szerint is megfelelő-e az adott környezetben.

6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés rendeltetésszerű használat és rendszeres ellenőrzés mellett nem veszélyezteti a környezetet, s havária esetén a szolgáltató gondoskodik a környezeti terhelés csökkentéséről. Azonban a kisberendezések 1-1 telken történő alkalmazása jóval magasabb környezetterhelési kockázatot jelent a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából, valamint a talajszennyezettség veszélyei miatt. Az ember okozta szennyezések legtöbbször a felszín felől veszélyeztetik a mélyben tárolódó vizeket. Problémát jelent, hogy a talajba történő szikkasztás, illetve kiöntözés kapcsán a probléma nem jelentkezik azonnal, s rövidtávú időn belül szemmel nem érzékelhető a szennyezés, hanem hosszútávon okoz szinte visszafordíthatatlan talajszennyezést.

A felszín alatti vizek jó mennyiségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység nem vezethet a felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához, beleértve a káros víz(nyomás)szint emelkedését. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet állapotromlás esetén rendelkezik a bírság mértékéről is.

7. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Albertirsa város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

8. A HÉSZ NORMASZÖVEGÉNEK KORREKCIÓJA

Az Építés általános szabályai fejezetben pontosítás szükséges a 21.§ (2) bekezdésben.

21.§ (2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek beépítése csak az övezethatáron történő felosztását követően lehetséges.

Az előírást az elmúlt időszak hatósági gyakorlata és a használhatóság végett szükséges pontosítani a következők szerint:

21.§ (2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészeinek arányában."

III. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET - FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

2. MELLÉKLET: ALBERTIRSA IVÓVÍZ ELLÁTÁSA ÉS SZENNYVÍZ ELVEZETÉSE, VALAMINT A VIZBÁZIS
VÉDELMI TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE



3. MELLÉKLET - A 123/1997. (VII.18.) KORM. RENDELET 5. MELLÉKLETE A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐIDOMOK ÖVEZETEIRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÁSOKRÓL

- = tilos X = Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető 0 = Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető + = nincs korlátozva	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	
BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS				
Lakótelep; új parcellázás üdülőterület kialakítása	-	-	-	0
Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	X	+	+
Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	X	0
Szennyvízcsatorna átvezetése	-	X	0	0
Szennyvíztisztító telep	-	-	0	+
Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	0	0
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	X
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	0
Építési hulladék lerakása	-	-	0	+
Temető	-	-	X	+
Házikertek, kiskertművelés	-	-	0	0
Sátorozás, fürdés	-	X	+	+
Sportpálya	-	X	+	+
IPAR				
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	-	-	-	0
Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	-	X	0	+
Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	X	0
Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	X
Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	X	0
Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	0
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	-	-	-	-
Salak, hamu lerakása	-	-	0	0
MEZŐGAZDASÁG				
Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül	+	+	+	+
Növénytermesztés	-	0	0	0
Komposztálótelep	-	-	X	0
Önellátást meghaladó állattartás	-	-	X	-
Legeltetés, háziállat tartás	-	0	0	+
Szervestrágyázás	-	0	0	+
Műtrágyázás	-	0	0	0
Hígrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	0
Hígrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
Szennyvízöntözés	-	-	-	0
Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	0	+
Növényvédő szerek alkalmazása	-	0	0	0
Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	-	-	-	0
Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	-	-	-	X
Növényvédő szerek eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	-	-	-	0

- = tilos x = Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető 0 = Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető + = nincs korlátozva	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	
Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	0
Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	0
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	0
Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése	-	-	-	0
Haltenyésztés, halesítés	-	-	0	0
KÖZLEKEDÉS				
Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	0	0	+
Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	0	+	+
Egyéb út	-	0	0	+
Vasút	-	x	0	+
Gépkocsiparkoló	-	-	0	+
Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	0
Gépkocsimosó, javítóműhely, sódeponia	-	-	0	+
EGYÉB TEVÉKENYÉG				
Bányászat	-	-	x	0
Fúrás, új kút létesítése	-	0	0	0
A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	0	0

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 14.5 (2) bekezdése alapján a „C” védőzóna kijelölése esetén az arra vonatkozó korlátozások nem lehetnek szigorúbbak a „B” zónára előírtaknál.

3. MELLÉKLET - A 379/2015. (XII.8.) KORM. RENDELET 2. MELLÉKLETE ALAPJÁN ADATSZOLGÁLTATÁS A TELEPÜLÉSEK SZENNYVÍZELVEZETÉSÉRŐL, A SZENNYVÍZTISZTÍTÁSÁRÓL, AZ EGYEDI ZÁRT SZENNYVÍZTÁROLÓKRÓL ÉS AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ LÉTESÍTMÉNYEKRŐL

Tárgyév:		
Sorszám		
1.	A település megnevezése	
2.	Település KSH-kódja	
3.	Településrész megnevezése	
4.	Szennyvízelvezetési agglomeráció központi települése	
A településen üzemelő, a szennyvíz tisztítását, elhelyezését szolgáló létesítmény(ek)		
	A településen meglévő közintézményi vagy szállodai, illetve turisztikai létesítmények szennyvízeinek tisztítására szolgáló egyedi szennyvíztisztító létesítmény(ek), zárt szennyvíztároló(k)	
5.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
6.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
7.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
8.	összes darabszám	
9.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (fő)	
10.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (fő)	
11.	egyedi zárt szennyvíztároló (fő)	
12.	összes ellátott lakosság	
	Az 5-7. sor közül kötelezés vagy egyéb információk alapján nem megfelelő egyedi szennyvíztisztító létesítmény(ek), zárt szennyvíztároló(k)	
13.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
14.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
15.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
16.	összes darabszám	
17.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (fő)	
18.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (fő)	
19.	egyedi zárt szennyvíztároló (fő)	
20.	összes ellátott lakosság	
A lefolytatott éves ellenőrzések száma		
21.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
22.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
23.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
24.	összes ellenőrzés száma	

A településen üzemel-e jegyzői (építésügyi vagy vízügyi) hatáskörbe tartozó lakossági szennyvizek tisztítására, elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvíztisztító berendezés, oldómedencés létesítmény, egyedi zárt szennyvíztároló?		
25.		darabszáma
26.		ellátott ingatlan száma (db)
27.	egyedi szennyvíztisztító berendezés	ellátott lakosság (fő)
28.		ellátott ingatlanok helye (hrsz. vagy EOVS)
29.		darabszáma
30.		ellátott ingatlan száma (db)
31.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény	ellátott lakosság (fő)
32.		ellátott ingatlanok helye (hrsz. vagy EOVS)
33.		darabszáma
34.		ellátott ingatlan száma (db)
35.	egyedi zárt szennyvíztároló	ellátott lakosság (fő)
36.		ellátott ingatlanok helye (hrsz. vagy EOVS)
37.	összes darabszám	
38.	összes ellátott lakosság	
A 17-25. sorok közül kötelezés vagy egyéb információk alapján nem megfelelő egyedi szennyvíztisztító berendezés, oldómedencés létesítmény, egyedi zárt szennyvíztároló		
39.		darabszáma
40.	egyedi szennyvíztisztító berendezés	ellátott ingatlan száma (db)
41.		ellátott lakosság (fő)
42.		darabszáma
43.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény	ellátott ingatlan száma (db)
44.		ellátott lakosság (fő)
45.		darabszáma
46.	egyedi zárt szennyvíztároló	ellátott ingatlan száma (db)
47.		ellátott lakosság (fő)
48.	összes darabszám	
49.	összes ellátott lakosság	

	A lefolytatott éves ellenőrzések száma	
50.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
51.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
52.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
53.	összes ellenőrzés száma	
	A tárgyévi TERVEZETT önkormányzati fejlesztés (igen/nem)	
54.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
55.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	
56.	Települési szennyvíztisztító telep tekintetében	
57.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
58.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
59.	Tervez-e az önkormányzat intézkedést a szennyvízgyűjtő rendszerre történő rákötések teljesítésére?	
	A tárgyévi FOLYAMATBAN LÉVŐ/ TERVEZETT új rendszer adatai	
60.	Meglévő szennyvízelvezetési agglomerációhoz csatlakozás vagy újonnan létrehozott, több településből álló szennyvízelvezetési agglomeráció esetén a szennyvízelvezetési agglomeráció megnevezése	
61.	Az 1. sorban megnevezett településre vonatkozó szennyezőanyag-terhelés, melynek kezelésére a beruházás irányul (lakosegyenérték)	
	Az előkészítő intézkedések (tervezés, engedélyeztetés, közbeszerzési eljárás, pályáztatás) befejezésének (várható) időpontja (év, hónap)	
62.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
63.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	
64.	Települési szennyvíztisztító telep tekintetében	
65.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
66.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
	A kivitelezés kezdő (várható) időpontja (év, hónap)	
67.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
68.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	
69.	Települési szennyvíztisztító telep tekintetében	
70.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
71.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
	A kivitelezés befejezésének (várható) időpontja (év, hónap)	
72.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
73.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	

74.	Településen lévő szennyvíztisztító telep tekintetében	
75.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
76.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
77.	A csatornarendszerre történő rákötés tekintetében	
A tárgyévi beruházási ráfordítások folyó áron összesen (nettó ezer Ft)		
78.	A beruházás teljes bekerülési költsége	
79.	Szennyvízgyűjtő rendszer összesen	
80.	önkormányzati forrásból	
81.	állami forrásból	
82.	ebből: víziközmű-társulati forrásból	
83.	hitelből	
84.	egyéb forrásból	
85.	egyéb forrás megnevezése	
86.	Szennyvízszállító vezeték összesen	
87.	önkormányzati forrásból	
88.	állami forrásból	
89.	ebből: víziközmű-társulati forrásból	
90.	hitelből	
91.	egyéb forrásból	
92.	egyéb forrás megnevezése	
93.	Településen lévő szennyvíztisztító telep összesen	
94.	önkormányzati forrásból	
95.	állami forrásból	
96.	ebből: víziközmű-társulati forrásból	
97.	hitelből	
98.	egyéb forrásból	
99.	egyéb forrás megnevezése	
100.	Szennyvíziszap-kezelés összesen	
101.	önkormányzati forrásból	
102.	állami forrásból	
103.	ebből: víziközmű-társulati forrásból	
104.	hitelből	
105.	egyéb forrásból	
106.	egyéb forrás megnevezése	

107.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében összesen		
108.	ebből:	önkormányzati forrásból	
109.		állami forrásból	
110.		víziközmű-társulati forrásból	
111.		hitelből	
112.		egyéb forrásból	
113.	egyéb forrás megnevezése		



BELÜGYMINISZTERIUM

RÉTHY PÁL

közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár

Tóth János úrnak,
elnök

Jegyzők Országos Szövetsége

Gödöllő

Szabadság tér 7.
2100

Tárgy: A települési szennyvíz kezeléséről
szóló 91/271/EGK tanácsi irányelv
magyarországi végrehajtásával kapcsolatban
– helyszíni ellenőrzés

Ügyintéző: Finta Adrienn Eszter

Telefon: (1) 441-1830

E-mail cím: eszter.adrienn.finta@bm.gov.hu

Tisztelt Elnök Úr!

Tájékoztatnom, hogy a települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK tanácsi irányelv magyarországi végrehajtásával kapcsolatban C-587/22. számon az Európai Bizottság kontra Magyarország ügyben az Európai Bíróság az egyedi szennyvíztisztító létesítmények rendszeres időközönkénti hatósági ellenőrzés és helyszíni szemle megtételét várja el, továbbá a rendszeres időközönként végrehajtott ellenőrzések és helyszíni szemlék adatainak nyilvántartásban történő rögzítését.

A Magyarország települési szennyvízelvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 6. §-ban rögzített adatszolgáltatásban a települési önkormányzatok jegyzői többek között az egyedi szennyvíztisztító létesítmények (tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény, az egyedi szennyvíztisztító berendezés és egyedi zárt szennyvíztárolók) darabszámáról és a lefolytatott éves ellenőrzések számáról is szolgáltatnak adatot.

A fenti berendezések esetében a jegyzői adatszolgáltatás szerint a 2021. évi országos adat alapján az éves ellenőrzés az összes egyedi szennyvíztisztító létesítmény számához viszonyítva csak közel 6 %-ánál történt meg.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Elnök Urat, hogy hívja fel a jegyzők figyelmét az egyedi szennyvíztisztító létesítmények rendszeres időközönkénti ellenőrzésének és helyszíni

szemléjének vízügyi hatósági jogkörben történő megvalósítása érdekében és a nem megfelelő egyedi szennyvíztisztító létesítmények vonatkozásában járjanak el.

Az előzőekben jelzett csekély arányban lefolytatott ellenőrzés-szám növelésére való törekvés a tagállami pozíciónk javulását eredményezheti a folyamatban lévő bírósági eljárás során.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2023. január „ ”

Üdvözlettel:

Réthy Pál

Készült: 1 példány/2 oldal

Kapják: Tóth János úr; elnök; Jegyzők Országos Szövetsége (elektronikus példány)

1 sz. péld.: írottár

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) Ök. rendeletének módosítása c. tervhez

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) szóló 20/2019. (IX.30.) számú rendeletét. Ezen módosítás kizárólag a rendelet szöveges részét érinti, mellékleteinek változatlanul tartása mellett.

A tervezett módosítás elsődlegesen a város egyes lakóövezeteinek beépítése során létesíthető közműpótlók szabályozására, létesítésének feltételei terjed ki, valamint a telekalakításra vonatkozó, egymással ellentmondó szabályozás megváltoztatását tartalmazza.

A HÉSZ tervezett módosítása során új beépítésre szánt terület nem alakul ki, a város fő infrastruktúrája nem változik meg, zöld- vagy természetvédelmi területet, illetve művi értéket nem érint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) 59. § (2) bekezdése értelmében a **képviselő-testület határozatban együttesen dönt**: a) tervmódosítás tényről, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, c) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról. Jelen módosítás esetén kizárólag az a) és d) pont szerinti döntések meghozatala szükséges.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítésze határozza meg, melyet ismertet a településtervezés felelős tervezőjével** a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bekezdés szerint összevont határozat keretében fogadja el.

Albertirsa Város Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatot a 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, melyhez **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

Jelen módosítás során a Korm.R. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire vonatkozóan **aktualizálni kell**.

A HÉSZ-módosítás egyeztetési tervdokumentációja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javasolom meghatározni.**

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, megbízás ismertetése.

A tervkészítés célja, érintett településrendezési eszközök.

Településfejlesztési előzmények.

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT és ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Magasabb rendű jogszabályi háttér bemutatása a vízbázisvédelem és a szennyvíztisztítás tekintetében, különösen az OTÉK előírásaira.

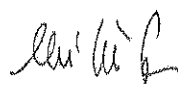
A hatályos településrendezési eszközök értékelése a vízbázisvédelemmel és a szennyvíztisztítással kapcsolatosan.

HÉSZ módosítási és közművesítési javaslat. A normaszöveg korrekciója.

Környezeti hatások, a környezet értékelése.

A telekalakításra vonatkozó módosítás, illetve hibajavítás rövid indoklása.

Budapest, 2023. február 8.



Marsalné Kovács Judit
települési önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. február 8.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére,

**Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet
módosításának kezdeményezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. november 17-ei és a 2023. január 10-ei rendkívüli ülésén a jogi, ügyrendi bizottság elnöke elmondta, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzá a családi házak oldal-, illetve hátsó falára kihelyezett hőszivattyúk kültéri egységeinek zavaró zajhatása miatt. Ezzel összefüggésben több képviselőtársam jelezte aggályát a családi házak homlokzatára kihelyezett légkondicionáló berendezések kültéri egységeinek megszorodott száma miatt is. Ezért kérték, hogy vizsgáljuk felül az Albertirsa város településkép védelméről szóló 7/2018.(IV.05.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: településképi rendelet).

Ahhoz, hogy a fenti berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat módosítani tudjuk, a településképi rendelet módosítására van szükség.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§(3) bekezdése értelmében a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A Korm. rendelet 59.§(1) bekezdésének a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul.

A Korm. rendelet 59.§(2) bekezdésének a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Fentiek alapján határozatot kell hoznunk a településképi rendelt módosításának kezdeményezéséről.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

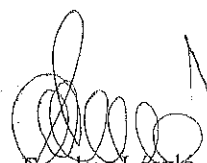
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítani kívánja az Albertirsa város településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletét, a légkondicionáló berendezések és a hőszivattyús fűtések kültéri egységeinek elhelyezésére és kivezetésére, valamint egyéb technikai berendezések elhelyezését szabályozó rendelkezéseire vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges egyeztetési eljárást lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész

Albertirsa, 2023. február 8.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám:
Napirendi pont: 10.

Minősítés:
Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat fixálása tárgyában.

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika - pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.február 23-i ülésére,

költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat fixálása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata hitelként, 2018. évben 200.000.000 Ft-ot vett fel 10 évre, 2019-ben 120.000.000 Ft-ot szintén 10 évre, majd 2020.évben további 6.000.000 Ft-ot 5 évre. Mindezek tőke összesen összege 326.000.000 Ft.

A jelenlegi gazdasági helyzet miatt a fizetendő kamatunk összege egyre kiszámíthatatlanabb. A hitelfelvételkor érvényes kamatlábbal számított prognózis alapján 2023.évben 4.335.848 Ft-ot kellene fizetnünk, de ehelyett a bank friss adata szerint 2023.évben az érvényes szerződésünkben közölt kamatlábakkal számolva ez az összeg 31.497.944 Ft. A jelenlegi kamatokkal számolva a futamidő végéig (2029.év) összesen 92.012.454 Ft kamatot kell fizetnünk.

A hitelt biztosító bank a K&H Bank Zrt. ajánlatot tett a hitelkamatok futamidő végéig történő fixálására, így pontosabban tervezhető az éves fizetendő kamat. Ebben az esetben a futamidő végéig 70.439.650 Ft lenne a fizetendő kamat. (megtakarítás 21.572.804 Ft)

A 2023.évi fizetendő kamat ez esetben 21.258.153 Ft. (ezzel az összeggel számoltunk a 2023.évi költségvetés tervezetben).

Sajnos nem látjuk előre, hogy a kamatlábak hogyan változnak 2029-ig. Lehet lefelé, de lehet, hogy tovább növekednek. Annyi bizonyos, hogy amennyiben most nem fixáljuk le a kamatot, akkor a 2023.évi költségvetésben további, közel 10.000.000 Ft forrást kell találnunk a többlet kamat fizetésre.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

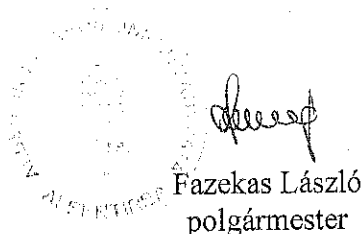
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a K&H Bank Zrt. ajánlatát a fennálló hitelek tőkéje után fizetendő kamatok futamidő végéig történő fixálásra. Felhatalmazza Fazekas László Polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére, és a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023.március 31.

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2023. február 16.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata

Qayfai:

227175RB04

6 havi BUBOR

14,93% 15,61%

9,81%

9,81%

1,50%

Kamatperiódus		Tőketartozás	Tőketörlesztés	IRS	Fix kamatláb	Kamatösszeg fix kamatlábal	6 havi BUBOR	Változó kamatláb	Kamatösszeg változó kamatlábal	Kamat megtakarítás (Változó - Fix)	adatok HUF-ban
Eleje	Vége										
2022.09.20	2023.03.20	194 164 001	17 416 600	9,81%	11,31%	11 040 974	14,93%	16,43%	16 039 187	4 998 213	
2023.03.20	2023.09.20	176 747 401	17 416 600	9,81%	11,31%	10 217 178	15,61%	17,11%	15 456 757	5 239 579	
2023.09.20	2024.03.20	159 330 801	17 416 600	9,81%	11,31%	9 110 270	15,40%	16,90%	13 613 047	4 502 777	
2024.03.20	2024.09.20	141 914 201	17 417 200	9,81%	11,31%	8 203 587	14,90%	16,40%	11 895 564	3 691 977	
2024.09.20	2025.03.20	124 497 001	16 750 000	9,81%	11,31%	7 079 418	13,28%	14,78%	9 248 312	2 168 893	
2025.03.20	2025.09.22	107 747 001	16 750 000	9,81%	11,31%	6 296 196	11,65%	13,15%	7 320 511	1 024 315	
2025.09.22	2026.03.20	90 997 001	16 750 000	9,81%	11,31%	5 117 292	10,83%	12,33%	5 576 536	459 244	
2026.03.20	2026.09.21	74 247 001	16 750 000	9,81%	11,31%	4 315 298	10,00%	11,50%	4 387 792	72 494	
2026.09.21	2027.03.22	57 497 001	16 750 000	9,81%	11,31%	3 287 583	9,55%	11,05%	3 212 006	-75 577	
2027.03.22	2027.09.20	40 747 001	16 747 007	9,81%	11,31%	2 329 846	9,10%	10,60%	2 183 587	-146 259	
2027.09.20	2028.03.20	23 999 994	6 000 000	9,81%	11,31%	1 372 280	8,85%	10,35%	1 255 800	-116 480	
2028.03.20	2028.09.20	17 999 994	6 000 000	9,81%	11,31%	1 040 520	8,60%	10,10%	929 200	-111 320	
2028.09.20	2029.03.20	11 999 994	6 000 000	9,81%	11,31%	682 370	8,40%	9,90%	596 998	-85 372	
2029.03.20	2029.09.20	5 999 994	5 999 994	9,81%	11,31%	346 840	8,19%	9,69%	297 160	-49 680	
ÖSSZESEN						70 439 650			92 012 454	21 572 804	

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 01-439/2023.

Napirendi pont: //.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Az Eatrend Kft szerződés hosszabbítási kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Mellékletek: Eatrend Kft levele

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 6.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023 .február 23-i ülésére,
az Eatrend Kft szerződés hosszabbítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást követően, 2018. április 25-én vállalkozási szerződést kötött a bölcsőde, az óvoda, az általános iskola valamint a szociális közétkeztetés biztosítására, az Eatrend Kft-vel (TS Gastro Kft). A szerződés érték két alkalommal módosításra került, a szerződés szerinti indexálás miatt, majd a képviselő – testület 2022. februárban döntött a 39/2022.(II.24.) számú határozatában a szerződés módosításáról, mely alapján a szolgáltatói díj 10%-os emeléséhez járult hozzá. Ez a díj tartalmazza a szakágazati inflációt is.

Az Eatrend Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselője a 2022. szeptember 16-án kelt 291/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte a nettó szolgáltatási ár emelését. A társaság tájékoztatót, hogy költségeik a jelentős élelmiszer- és energia-áremelkedés miatt megnöttek.

A Képviselő-testület 211/2022. (IX.29.) határozatában a nettó vállalkozási díj 30 %-kal történő megemeléséről döntött, 2022. október 1-től 2023. január 31-ig. Majd 32/2023. (I.26.) határozatában ezt az időpontot 2023. június 30-ig meghosszabbította.

A 2018-ban megkötött vállalkozási szerződés 62 hónapra jött létre, melyet Megrendelő a lejártát megelőző 2. hónap első napjáig jogosult egyoldalú jognyilatkozattal, változatlan feltételek mellett, további 60 hónapra meghosszabbítani.

Az Eatrend Kft kezdeményezte a szerződés további 60 hónap időtartamra vonatkozó meghosszabbítását.

Amennyiben a testület nem dönt a meghosszabbítás mellett, új közbeszerzési eljárást kell indítani, melynek időigénye két hónap, várható eljárási költsége 260.000-340.000 Ft, közbeszerzési referensünk díja pedig a nettó érték 1 %-a+Áfa, 250 millió Ft feletti szerződés esetén 0,8 %-Áfa. Nettó 75 millió Ft-os szerződési érték felett közösségi (uniós) eljárás lefolytatása kötelező. Az idei évre tervezett közétkeztetés díja 180 millió Ft.

Szolgáltató a szerződésben vállalt beruházásokat, felújításokat végrehajtotta.

2018. április 30-ig a konyhát rendeltetésszerű működéséhez szükséges tárgyi eszközökkel teljeskörűen és kompletten felszerelte.

A szerződés időtartama alatt Szolgáltató a szerződésben szereplő bérleti díjat, mely 2018-ban 600.000 Ft+Áfa/év volt, határidőre megfizette. A szerződés értelmében a bérleti díj a KSH által közzétett inflációval emelésre került a 2020-2021-es éveket kivéve, amikor a Covid járvány miatti intézkedések ezt nem tették lehetővé.

2023. január 1-től így a bérleti díj mértéke 772.360 Ft+áfa/év.

A szerződés V. pontja értelmében Szolgáltató a saját költségén köteles a közbeszerzési dokumentumok mellékletében részletezett beruházások végrehajtására, a konyha építészeti felújítására. Szolgáltató köteles a konyha folyamatos működőképés állapotát biztosítani, és saját költségén az átadáskor hiányzó tárgyi eszközöket beszerezni, a szerződésben foglaltak szerint. A szerződés lejártakor Szolgáltató köteles a konyhát a teljes felszerelésével – a tárgyi megfelelés okán általa vásárolt eszközökkel együtt – a működőképés állapot fenntartásához szükséges eszközökkel és valamennyi beszerelt berendezéssel Megrendelő tulajdonába és birtokába átadni, megtérítési igény nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a kérelmet elbírálni.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Eatrend Kft-vel (2730. Albertirsa, Pesti út 65.) 2018-ban megkötött vállalkozási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, változatlan feltételek mellett, 2023. július 1-től további 60 hónapra meghosszabbítja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Eatrend Kft-vel (2730. Albertirsa, Pesti út 65.) 2018-ban megkötött vállalkozási szerződést nem hosszabbítja meg.
2. a közzétételre vonatkozóan új közbeszerzési eljárást kíván kiírni, melynek szerződéses időtartamaév.
3. felkéri a polgármestert a közbeszerzési felhívás és ajánlati dokumentáció összeállítására és testület elé terjesztésére.

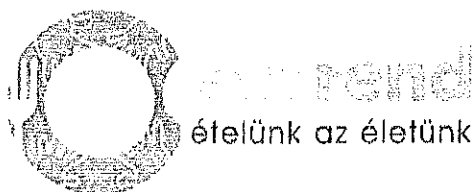
Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 10.




Fazekas László
polgármester



Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Iktatószám: 075/2023.

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

Fazekas László Polgármester Úr részére

Tárgy: szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Szervezeteink között 2018. április 25. napján jött létre vállalkozási szerződés közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Albertirsa Város közigazgatási területén főzőkonyha üzemeltetésével, továbbá Albertirsa, Ceglédbercel és Mikebuda településeken szociális étkeztetés ellátása tárgyban.

Fent hivatkozott szerződés időbeli hatálya, a szolgáltatás megkezdésétől számított 62 hónap, mely időtartam a lejáratot megelőző második hónap első napjáig a szerződés változatlan feltételei mellett meghosszabbítható.

Ezen fenti hivatkozásra való tekintettel **Társaságunk ezúton kezdeményezi a szerződés további 60 hónap időtartamra vonatkozó meghosszabbítását** a Tisztelt Képviselő Testület jóváhagyásával.

Bízva a pozitív elbírálásukban és a jövőbeni sikeres és eredményes együttműködésben, melyet előre is köszönünk szépen!

Albertirsa, 2022. február 1.

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Céginformációs kód: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
Gyura Zsuzsanna

cégvezető/piacfejlesztési vezető

Eatrend Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boals Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 7.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata 2023. február 23-i ülésére

JELENTÉS
a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről.

Jelen előterjesztésben a 2022. II. félévében, úgynevezett átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről adok számot.

I.

A polgármesterre átruházott szociális feladatok ellátása

**ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE AZ ALÁBBI SZOCIÁLIS ÜGYEKBEN
JÁR EL: (2022. évre tervezett keretösszeg feltüntetésével)**

- rendkívüli települési támogatás, 5.500.000 Ft
- temetési támogatás, 1.500.000 Ft
- lakhatási támogatás, 3.000.000 Ft
- köztemetés, 800.000 Ft
- babaköszöntő csomag 2.500.000 Ft

Rendkívüli Települési támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	5.255.884,- Ft
Kérelmezők száma:	359
Megállapított támogatás:	345
pénzbeli:	269
természetbeni:	76
Elutasított kérelmek:	14
Nyújtott támogatás átlagos összege:	15.234,-Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	alacsony jövedelem v. nincs rendszeres jövedelem, gyógyszer kiváltása, magas közműdíjak, éves óraleolvasás, munkanélkülivé válás, tüzelő vásárlás

Temetési Támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	1.555.000,- Ft
Kérelmezők száma:	50
Megállapított támogatás:	45
Elutasított kérelmek:	5
Nyújtott támogatás átlagos összege:	34.555,- Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költsége komoly anyagi megterhelést jelent a temettetőknek.

Lakhatási Támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	2.756.000,- Ft
Kérelmezők száma:	65
Megállapított támogatás:	55
Elutasított kérelmek:	10
Nyújtott támogatás átlagos összege:	4.175,- Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	munkahely elvesztése, megemelkedett lakáshitel, éves óraleolvasás, hosszabb ideig tartó betegállomány.

Köztemetés	
Támogatásra felhasznált összeg:	878.372,- Ft
Kérelmezők száma:	8
Megállapított támogatás:	8
Elutasított kérelmek:	0
Nyújtott támogatás átlagos összege:	109.797,- Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költségei komoly anyagi megterhelést jelentenek a hozzátartozónak, több esetben nem található temetésre köteles személy

Babaköszöntő csomag	
Kérelmezők száma:	136
Támogatási összeg:	2.094.400,- Ft

Megjegyzés: 2022. december 31-i állapot

II.

Bérlakások

	2022. évi EREDETI előirányzat	2022. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat	2022. december 31-i teljesítés	Százalékos teljesítés eredeti előirányzathoz	Százalékos teljesítés módosított előirányzathoz
Lakbér, lakáshasználati díj	4 300 000	4 300 000	4 679 800	108,83%	108,83%

III.

Kimutatás Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. december 31-ig kötött szerződéseiről, a saját hatáskörben vállalt polgármesteri kötelezettségvállalásokról

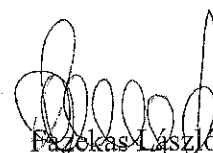
2022. második félévében saját hatáskörben történő kötelezettségvállalás nem történt.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló beszámolót.

Albertirsa, 2023. február 9.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

– táblázat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kósa Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 15.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésére

Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A **vagyongazdálkodással** összefüggően a Városüzemeltetési Iroda feladatkörébe tartozik az önkormányzat vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek, többek között ingatlanok értékesítése, az önkormányzati bérlakások bérbeadása, valamint az ezekhez kapcsolódó szerződések előkészítése.

Az önkormányzat lakásállományának bemutatása (2022.12.31-ei állapot szerint):

	SZOLGÁLATI LAKÁS Cím	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m²	szobaszám
1	Irinyi u. 6/1.	I.	K.	37	1
2	Irinyi u. 6/2.	I.	K.	37	1
3	Zrínyi u. 1/1.	I.	ÖK.	50	1
4	Zrínyi u. 1/2.	I.	K.	50	1
5	Köztársaság u. 9/1.	I.	ÖK.	107	3
6	Köztársaság u. 9/2.	I.	ÖK.	107	3
7	Pozsonyi u. 14/1.	III.	ÖK.	67	2
8	Vasút utca 4/1	I.	ÖK.	93,5	3

	KÖLTSEGE ALAPON BÉRBEADOTT LAKÁS Cím	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m²	szobaszám
9	Vasút u. 4.	I.	ÖK.	71	2
10	Vasút u. 4/4.	I.	ÖK.	35	1
11	Vasút u. 4/5.	I.	ÖK.	63	1
12	Vasút u. 4/6.	I.	ÖK.	69	2
13	Vasút u. 4/7.	I.	ÖK.	93	3

	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS Cím	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m²	szobaszám
14	Galamb u. 39/1.	III.	KN.	51	1,5
15	Galamb u. 39/2.	III.	KN.	51	1,5
16	József A. u. 55.	II.	K.	114	3
17	Nefelejcs u. 5.	II.	K.	79	2
18	Nefelejcs u. 22/2.	II.	KN.	43	1
19	Pesti u. 59.	I.	FK.	78	2,5
20	Thököly u. 21/A.	III.	K.	53	2,5
21	Thököly u. 21/B.	III.	K.	41	1,5
22	Thököly u. 23/A.	III.	K.	53	2,5
23	Thököly u. 23/B.	III.	K.	41	1,5

A fenti táblázatban szereplő, az Albertirsa, Pesti út 59. szám alatti ingatlan Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 297/2022. (XII.15.) számú döntése alapján időközben értékesítésre került.

2022. évben is megtörtént az önkormányzat tulajdonában lévő, bérletként kiadott ingatlanok ellenőrzése, amely során tett megállapításokat a csatolt melléklet tartalmazza.

Ezúton kívánom jelezni, hogy a szociális bérlakásokra egyre több igény érkezik az Önkormányzathoz, ezért javaslom felülvizsgálni a jelenlegi szerződéseket (amelyek közül több 1996-ban, 2012-ben jött létre), illetve a szociális bérlakásban jogcím nélkül lakók ott tartózkodását, mert lehet, hogy az élethelyzetükben bekövetkezett változás miatt a szociális rászorultság esetükben már nem áll fenn (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés c) pontja).

Hosszú ideje fennálló, határozatlan idejű bérleti szerződése az alábbi bérlőknek van:

- Golovics Péterné (Albertirsa, József A. u. 55.),
- Gyursó Henrik (Albertirsa, Nefelejcs u. 22.),
- Matajecz László (Albertirsa, Nefelejcs u. 5.),
- Rafael Julianna (Albertirsa, Galamb u. 39/1.).

A szociális bérlakások lakbértartozásainak egyenlege 2022.12.31-én:

- Gyursó Henrik (Albertirsa, Nefelejcs u. 22.) 233.199 Ft;
- Maka Erzsébet (Albertirsa, Thököly u. 23/A.) 40.000 Ft – részletfizetést kért;
- Rafael Julianna (Albertirsa, Galamb u. 39/1.) 80.110 Ft;
- Rafael Sándor (Albertirsa, Galamb u. 39/2.) 14.862 Ft;
- Rafael Zsuzsanna (Albertirsa, Thököly u. 21/A.) 1.563.711 Ft.

Jogcím nélkül lakik:

- Rafael Zsuzsanna az Albertirsa, Thököly u. 21/A. szám alatti lakásban,
- Kunu Szabina az Albertirsa, Thököly u. 21/B. szám alatti lakásban.

Esetében Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2023. (II.01.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

- Kunu Szabina, továbbá élettársa, valamint három gyermeke a fent jelzett ingatlant legtovább 2023. március 31-ig használhatja,
- kötelesek az ingatlant legkésőbb 2023. április 3-ig kiürített, rendeltetésszerű állapotban átadni az önkormányzat részére,
- az ingatlan további használatára nincs lehetőségük.

Az Albertirsa, Thököly u. 23/A. szám alatti lakás korábbi bérelőjével, Kunu Lászlónéval kötött szociális bérlakás lakásbérleti szerződést Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2023. (I.26.) számú döntése alapján

- 2023. január 31-ével felbontjuk, illetve megszüntetjük.
- A lakásban ténylegesen lakó Kunu Lászlónak és Kununé Turi Erzsébetnek az ingatlant legkésőbb 2023. február 28-ig el kell hagynia. A lakás átadás-átvétel időpontja 2023. március 1. 10:00 óra.
- Kunu Lászlónénak a korábban felhalmozott lakbér ((317.902 Ft) és vízközmű tartozást (kb. 386.000 Ft) 6 hónapos részletben ki kell fizetnie.

A szociális bérlakások bérelői, illetve jogcím nélküli lakói között vannak olyanok, akik vélhetően nagy összegű közmű tartozást halmoztak fel, amelyet valószínűleg, az Önkormányzatnak kell rendeznie. Ehhez kapcsolódóan javaslom a közműszolgáltatók megkeresését és velük megállapodások megkötését az önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások esetében, az esetlegesen felmerülő tartozásokra vonatkozóan.

A 2022. évben az alábbi, Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, az ingatlanok értékbecslését követően, a pályázat útján meghirdetett alábbi ingatlanokra ajánlattételek nem érkeztek.

- Autoleder Kft. vételi szándéka a 2504/1; 2504/2; 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanokra;
- a Feritech Kft. ingatlanvételi szándéka a 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanokra;
- Dr. Horváth Magdolna Anna ingatlanvételi szándéka a 5344/1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi szám alatti ingatlanokra;
- Holló Gábor vételi szándéka a 3085 helyrajzi szám alatti ingatlanra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

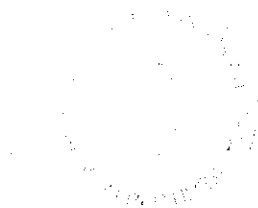
Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

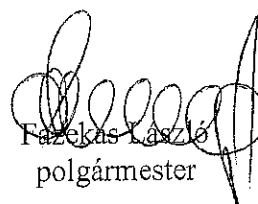
1. a lakáshasználatról, lakásellenőrzésről, ingatlanok vételi szándékáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a szociális bérlakások bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról, továbbá a közmű szolgáltatókkal kötendő esetleges megállapodás megkötésére a szociális bérlakások vonatkozásában.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 15.




Fazekas László
polgármester

2022. évi lakásellenőrzés tapasztalatai, elvégzendő javítási munkák			
SZOLGÁLATI LAKÁSOK			
Cím	Bérlő	Állapot	Szükséges javítási munkák
Irínyi utca 6/1.	üres	A lakás rendezett. Az előző lakó otthagytott dolgait kell kipakolni.	
Irínyi utca 6/2.	Czinkos Judit (2025.02.28-ig)	A lakás és az udvar tiszta, rendezett.	
Zrínyi u. 1/1.	Pinczés Ádám (rendvédelmi jv. fennállásáig - legkésőbb 2027.11.14-ig)	A lakásban a nyílászárók ki lettek cserélve. A jelenlegi Bérlő a lakást kifestette.	
Zrínyi u. 1/2.	Pásztor Tiborné (2023.03.31-ig)	A lakás és az udvar tiszta, rendezett. A fürdőszoba télen penészedik. A nyílászárók régiiek, de rendesen záródnak. A Bérlő a lakást átalakította (a kamrából főzőfülkét, az ékezőből hálószerelőt, a nappalból 2 kisebb szobát alakított ki).	
Köztársaság u. 9/1.	DOMBI Dental Bt. (közérdekű munkaviszony fennállásig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Köztársaság u. 9/2.	Bogdányi Szabolcs és Bogdányi Ágnes (közérdekű munkaviszonyuk fennállásig, legkésőbb 2027.07.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Pozsonyi u. 14/1.	Pintér Lászlóné (2023.03.31-ig)	A lakás, tiszta rendezett. Több helyiségben (konyha, szoba, fürdőszoba) a külső falak mentén alul és felül penészedés látható. A lakásban dohos szag tapasztalható. A belső küszöbök mozognak.	Földenszigetelés és külső falak szigetelése.
Vasút u. 4/1.	Dr. Pakucs Mónika Blanka feladatellátása megszűnéséig)	A lakás rendezett, karbantartott. A nyílászárók nehezen záródnak, húznak. Az emeleti hálószerelőben a plafonon hosszanti repedés kelenkezett, a festék le van pattogva.	Nyílászáró csere.

KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ LAKÁSOK			
Cím	Bérlet	Állapot	Javítási munkák
Vasút u. 4.	<i>Altr Paulina</i> (2020.04.01-től határozatlan időre)	Mind a lakás, mind a Gyógyszerár felújított, tiszta, rendezett.	
Vasút u. 4/4.	<i>Borbély Judit Renáta</i> (2026.05.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Vasút u. 4/5.	<i>Szekeres Nóra</i> (2026.05.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett. A nappaliban egy konnektor kifüstölt, jelenleg működik. A bejárati ajtó kilincse/zára nem működik megfelelően, többször beragadt. A cirkó által előállított víz hirtelen hidegről melegegre vált.	Konnektor javítása. Bejárati ajón zársere. Cirkó karbantatása, ellenőrzése.
Vasút u. 4/6.	<i>Tószegi Anikó</i> (2026.05.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Vasút u. 4/7.	<i>Dobondi Ildikó</i> (2023.06.15-ig)	A lakás tiszta, rendezett. A nappaliban lévő ablakot gumi szigeteléssel ellátták próba végett, mert nagyobb esőzések befolyik a víz az ablaknál.	Nappali ablakának szigetelése.

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK			
Cím	Bérlő	Állapot	Javítási munkák
Galam b u. 39/1.	<i>Rafael Julianna</i> (határozatlan időre)	A lakás tiszta, rendezett. A Bérlő saját költségén klímát szereltetett az épületbe.	Az épület széldecskái hiányosak, pótlásuk szükséges, mert oda a galambok befészkeltek.
Galam b u. 39/2.	<i>Rafael Sándor</i> (2024.04.30-ig)	A lakás tiszta. A Bérlő a bejárati ajtót kicserélte. Az épületben nincsen víz, ezért Bérlő kinti wc-t kér. A Bérlővel együtt lakik a lakásban Juhász Lászlóné.	Az épület széldecskái hiányosak, pótlásuk szükséges. Udvari WC felállítása.
József A. u. 55.	<i>Golovics Péterné</i> (határozatlan időre)	A lakás tiszta, rendezett. Az utcai szoba plafonján hosszanti repedés látható. A konyhaablak nehezen záródik.	Konyhaablak csere. Az épület tetőszerkezete több helyen meghajolt, javítása szükséges.
Nefelejcs u. 5.	<i>Matujecz László</i> (határozatlan időre)	<i>A Bérlő a többszöri értesítés ellenére sem volt otthon, a lakáshaszonálót nem sikerült ellenőrizni.</i>	
Nefelejcs u. 22/2.	<i>Gyuró Henrik</i> (határozatlan időre)	A lakás rendezett.	
Thököly u. 21/A.	<i>Rafael Zsuzsanna</i> (ügycím nélküli, nincsen szerződés)	Az előszobában található padlásfeljáró egy korábbi vízesedés miatt leszakadt. Az előszoba fürdő felőli részén egy korábbi csőtörés miatt felázott a fal, a küszöb és az ajtó. Az egyik kishálóba külső fali oldala, a fürdőszoba mennyezete, a nappali szomszédos épület felőli oldala perészes - ez utóbbit salétromos is. A nappaliban a linóleum kopott, részben hiányos. Mindkét kishálóba ajtájának üvege hiányzik. A bejárati ajtót és a nappali ablakát nem lehet jól bezárni - ez utóbbinál esőzések a belső párkány felől. Az épületben hetente kell izzókat cserélni, mert az égők szétduzzannak - ilyenkor a biztosítékot is levegni. Az udvaron nagyobb mennyiségű fém hulladék van felhalmozva - tájékoztatásunk szerint évente kétszer szállítják el. A lakásban az alábbi személyek laknak: Maki István élettárs, Maki Erik gyermek, Tóth Evelyn Andrea meny, Maki Kamilla unoka.	Nappali ablak, belső párkány cseréje. Bejárati ajtó javítása. Villanyvezetékek ellenőrzése, javítása. Vizesedés okának feltárása, megszüntetése. Földem átvizsgálása, a felmerülő hibák kijavítása.

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK			
Cím	Bérlő	Állapot	Javítási munkák
Thököly u. 21/B.	<i>Kun Szabina</i> (jogcím nélkül; kiköltözés határideje: 2023.03.31.)	A nappaliban a mosogatónál lévő csapnál a víz szivárog. A linóleum nagy része hiányos. A fürdőszobában a wc nem működik, a mosdót nem lehet használni, mert ha kinyitják a csapot, akkor mindent elönt a víz. A belső falak több helyen fel vannak ázva (nappali, előszoba, kizsoba), a külső fal is át van vizesedve a fűdő felőli részen. A bejárati ajtó és az ablakok nem záródnak rendesen, a bejárati ajtónál nagy a rés.	Vizesedés okának feltárása, megszüntetése. Vízvezetknél a probléma feltárása, javítása. Nyílászárók cseréje. Falak kijavítása, festése.
Thököly u. 23/A.	<i>Maka Erzsébet</i> (2027.09.30-ig)	A lakás tiszta, ki lett festve, a repedéseket megszüntették. A bojler nem működik.	Bojler átvizsgálása. További konténert kérnek a külső fatároló elbontásához, mert az életveszélyes.
Thököly u. 23/B.	<i>Kun Lászlóné bérlő / Kunné Turi Erzsébet</i> jogcím nélkül lakja (lakás bérleti szerződésnek megszüntetése 2023.01.31- el; kiköltözés 2023.02.28-ig)	A lakás rendezett. A bejárati ajtó nem záródik rendesen.	Bejárati ajtó zárjának javítása.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján
történő értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- vételi ajánlat
- értékbecslés megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 10.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülésére
az Albertirsa 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Z-HOME Kft. képviseletében Rácsay Zoltán ügyvezető ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 2514/12 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletben (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva (2. számú melléklet, 84. sorszáma alatt).

Az ingatlan értékebecslése megtörtént. Az értékebecslő (Duna House Ingatlan Értékebecslő Kft.) által 2023. február 7-én készített ingatlanforgalmi értékebecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült nettó forgalmi értéke: 47 000 000 Ft, azaz negyvenhétmillió forint.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Tájékoztatom tisztelt képviselőtársaimat, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., mint jogosult részére 220.000.000-Ft erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlanra. Valamint további 100.000.000-Ft erejéig szintén a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., mint jogosult részére jelzálog is bejegyzésre került.

Kollégáim felvették a kapcsolatot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. képviselőivel, akik arról tájékoztattak bennünket, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan biztosítéki körből történő kiengedését előterjesztették a Bank hitelbizottsága részére, a hitelbizottság döntésének függvényében jelzik majd, ha csereingatlanra lenne igényük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékebecslés alapján megállapított-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 10.


Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2023.(II.23.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9731 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Gksz-2 (Kereskedelmi, szolgáltató terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan a víz- és csatorna, valamint elektromos közműre nincsen csatlakoztatva. A gáz, villany és csatorna közmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Handwritten signature: Rácsay Zoltán

Alulírott Rácsay Zoltán, mint a Z-HOME Kft (adószám: 23800595-2-13, 2730 Albertirsa, Viola utca 38.) ügyvezetője, mint Ajánlattevő, vételi ajánlatot szeretnék tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2514/12. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2730 Albertirsa, Erdő utcában található ingatlanra vonatkozóan.

Az ajánlott vételár 26.000.000 Ft, azaz Huszonhatmillió Forint, melyet az Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:

- Az előszerződés aláírásával egyidejűleg 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió Forintot megfizet az Eladó részére.
- A fennmaradó 16.000.000 Ft-ot, azaz Tizenhatmillió Forintot legkésőbb 2023. december 31-ig fizetné meg.

Az ajánlat döntéséről várom szíves válaszukat!

Albertirsa, 2023. január 24.

Handwritten signature: Rácsay Zoltán

Tisztelettel: Rácsay Zoltán
Z-HOME Kft ügyvezetője



Z-HOME Kft.
2730 Albertirsa, Viola u. 38.
Adószám: 23800595-2-13
Cégjegyzék: 13-09-0107110
Tel.: 06-20-834-8392

Elérhetőség:

Mobiltelefon: +3620/824-85-92

E-mail: racsayzoltan1208@gmail.com

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1023	
Érk.:	2023 -01- 27
Szám:	Előadó:
0115.32-112023 K.A.	



1851

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján
történő értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- vételi ajánlat
- értékbecslés megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 10.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülésére
az Albertirsa 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csipkó Zsolt, 2730 Albertirsa, Szeleczy Márton utca 26/1. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 2522/2 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.) kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletében (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva a 2. számú melléklet, 33. sorszáma alatt.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént. Az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2023. február 7-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült nettó forgalmi értéke: 8 000 000 Ft, azaz nyolcmillió forint.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

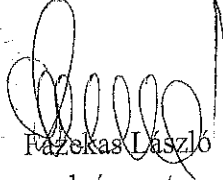
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlant (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.) a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 10.


Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2023.(II.23.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, 2522/2 helyrajzi számú (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.), művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Lf-2 (Falusias lakóterület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan a víz- és csatorna, valamint elektromos közműre nincsen csatlakoztatva. A gáz, villany és csatorna közmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték címettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Köszönöm, Heszli
A

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Csipkó Zsolt, szül.hely, idő: Cegléd, 1973.11.14. anyja neve: Sznopka Katalin, 2730 Albertirsa, Szeleczy Márton utca 26/1.szám alatti lakos, mint Ajánlattevő, vételi ajánlatot szeretnék tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2522/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2730 Albertirsa, Erdő utcában található ingatlanra vonatkozóan.

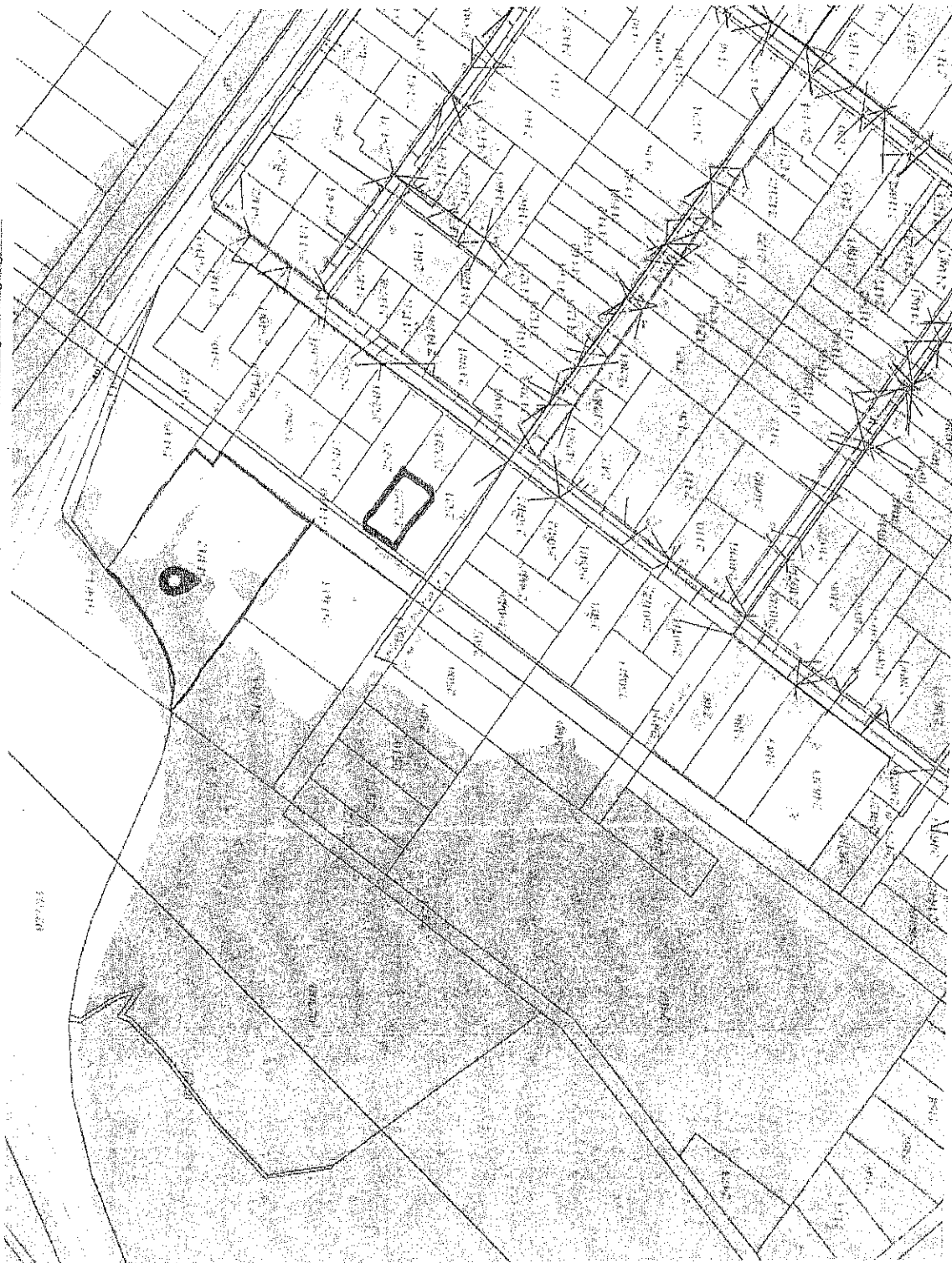
Az ajánlott vételár 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió Forint, melyet az Ajánlattevő egy összegben kívánja megfizetni az Eladó részére, az előszerződés aláírásával egyidejűleg.

Az ajánlat döntéséről várom szíves válaszukat!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1024	
Érk.:	2023 -01- 27
Szám:	Előadó:
11/538-1/2023	K.A.

Albertirsa, 2023. január 25.

Tisztelettel: Csipkó Zsolt
+3620/8244462
csipkozolt73@citromail.hu



-2514/12 km
-2522/2 km

H. well.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 01/

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa 0317/2 hrsz-ú út elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. február 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. január 26-ai ülésére
az Albertirsa 0317/2 hrsz-ú út elnevezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímügyintézés során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést tartalmazó önkormányzati testületi döntés meghozatalára kerül sor.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve
- postai irányítószám
- közterületnév
- közterületjelleg
- házszám
- ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele

- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy a közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti a polgármester, a helyi önkormányzat képviselője, a közterületen bejelentett laccímmel rendelkező állampolgárok legalább 10 %-a, valamint a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Homokréz II. kerület közterületei közül a **0317/2 hrsz-ú út** elnevezése szükséges.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

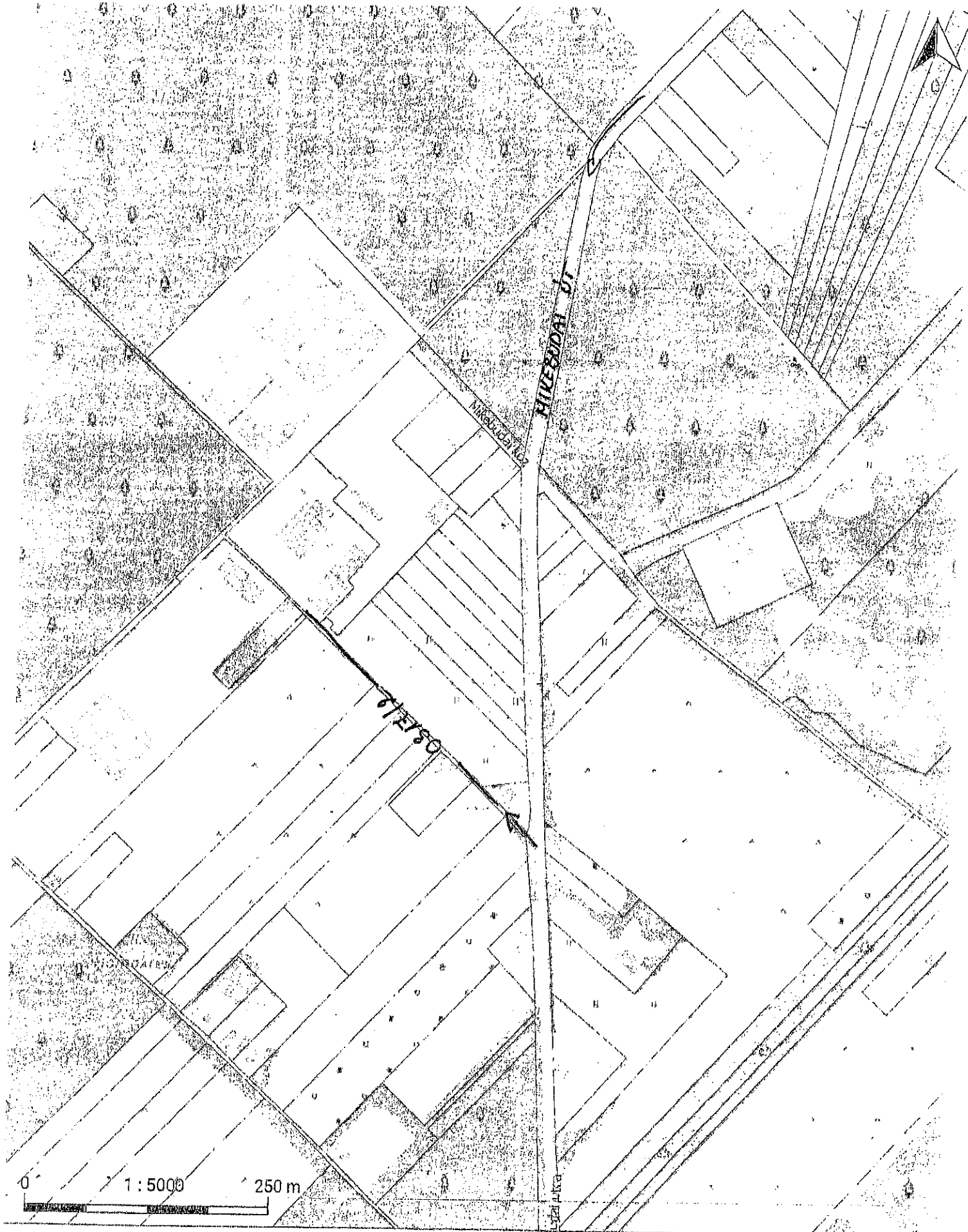
1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, a **0317/2** helyrajzi számú, kivett, saját használatú útnak 2023. március 1. hatállyal, a **Csillag köz** következő nevet adja:
2. a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új út elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző



Kovács Zf
Kovács Zoltánné dr.
jegyző



Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 7

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: határozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. február 13.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022.október 27-i ülésén a takarékosági intézkedések keretében – a 230/2022. (X.27.) sz. határozat 1. pontjában - döntött a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozásáról.

A határozat az előterjesztés melléklete.

A hivatkozott határozat a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartását 2023.03.01-2023.04.01. közötti időszakban jelölte meg, amit javaslok módosítani 2023. 03.01.-2023. 04.30. közötti időszakra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 230/2022. (X.27) határozattal megállapított nyitvatartási rendje 2023.03.01.-2023. 04.30. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 13.



Fazekas László
polgármester

**Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartása, a
2022.11.07-2022.12.20. és 2023.03.01-2023.04.01. 30. közötti időszakban**

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Könyvtár	Könyvtár	Könyvtár	
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	8:00 – 18:00	8:00 – 18:00	8:00 -16:00	

Minden munkatárs a nyitvatartó intézményegységben dolgozik.

A könyvtár épülete 2023.01.01-2023.03.01 –ig zárva tart, a szolgáltatás az év első két hónapjában könyvtárvéő pontként működik a művelődési házban.
Ez időszak alatt a művelődési ház tart csak nyitva az alábbi rendben (a munkatársak 4 nap alatt dolgozzák le a kötelező 40 órát)

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház			
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	nincs nyitva tartás, csak iroda működik 8:00 – 18:00			

**Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartása, a
2022.11.07-2022.12.20. és 2023.03.01-2023.04. 30. közötti időszakban**

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Könyvtár	Könyvtár	Könyvtár	
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	8:00 – 18:00	8:00 – 18:00	8:00 – 16:00	

Minden munkatárs a nyitvatartó intézményegységben dolgozik.

A könyvtár épülete 2023.01.01-2023.03.01 –ig zárva tart, a szolgáltatás az év első két hónapjában könyvtárevő pontként működik a művelődési házban.
Ez időszak alatt a művelődési ház tart csak nyitva az alábbi rendben (a munkatársak 4 nap alatt dolgozzák le a kötelező 40 órát)

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház			
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	nincs nyitva tartás, csak iroda működik 8:00 – 18:00			



Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

K I V O N A T

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elrendeli a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozását a melléklet szerint.
- 2.) a 34/2022. (I.27.) sz. határozatát módosítja és az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig 11 nap igazgatási szünetet rendel el, elsősorban a 2022. évi, illetőleg a 2023. évi szabadság terhére.
- 3.) elrendeli az iskolai téli szünet időtartamának megfelelő szünetet - 2022. december 22-2023. január 8-ig a Bölcsőde és az Óvoda esetében is.
- 4.) Felhívja az 1-2. pontban hivatkozott intézmények vezetőjét, hogy
 - 3.1. a zárva tartás időtartama alatt az épületek fűtését szüneteltesse, műszaki-gazdaságossági indokoltság esetén legalább minimalizálja;
 - 3.2. a módosuló nyitva tartásról, illetve zárva tartásról a közönséget, látogatókat, szülőket kellő időben tájékoztassa.
- 5.) felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

K. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Toth József
j.kv.vez.



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z. L.

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. február 9.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésére

A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 196/2022.(VIII.25.) határozatával döntött arról, hogy pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjárművet.

A Képviselő-testület a gépjármű minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozta meg. A pályázati felhívást 2022. augusztus 30-án közzétettük az önkormányzat honlapján, facebook oldalán és megjelent az Albertirsai Híradó 2022. augusztusi számában is.

A pályázati felhívásra az alábbi 3 db érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a Képviselő-testület 217/2022.(IX.29.) határozatával az RV-INVESZT Kft. (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10., adószám: 23144424-2-03, képviseli: Vilonya Zsolt) br. 1.860.000-Ft összegű ajánlatát fogadta el.

Az adásvételi szerződés megkötése előtt az RV-INVESZT Kft. képviselője újra megtekintette az általa megvásárolni kívánt Fors Transítot, amely nem indult, működésképtelen lett.

Ezt követően intézkedtünk a Ford műszaki állapotának felméréséről, amely során kiderült, hogy porlasztó és motorhibás, a megjavításához alkatrészek beszerzése szükséges.

Erről tájékoztattuk ajánlattevőt, aki 2023. február 8-án kelt nyilatkozatában tudatta velünk, hogy eláll a gépjármű megvásárlásától, mert annak állapota jelentősen eltér a megtekintéskorítól.

Fentiek alapján javaslom a 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

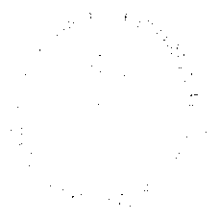
Határozati javaslat

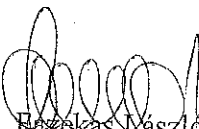
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 217/2022.(IX.29.) határozatát, mivel a nyertes ajánlattevő 2023. február 8-án kelt nyilatkozatával elállt a LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit megvásárlásától.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 9.




Fazekas László
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Vilonya Zsolt, az RV-INVEST Kft. (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10, adószám: 23144424-2-03) ügyvezetője nyilatkozom, hogy elállok az autó megvásárlásától, mert a gépjármű állapota jelentősen eltér a megtekintéskori állapottól.

Kiskunhalas, 2023. február 8.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1495	
Érk.:	2023 -02- 0 9
Szám:	Előadó:
01/723- 1/2023 L.A.	

Vilonya Zsolt
Vilonya Zsolt

RV-INVEST Kft.
6400 Kiskunhalas,
Fejérföld u. 10.
Adószám: 23144424-2-03
Cg. 63-09 121251

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: / 9 ,

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa Város megújult honlapjának és az Albertirsa App működésének tapasztalatairól

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: ---

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Koröcs Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 13.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Tájékoztató Albertirsa Város megújult honlapjának és az Albertirsa App
működésének tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 52/2022.(II.24.) határozatával döntött arról, hogy nyílt pályázatot hirdet Albertirsa város honlapjának megújítására és karbantartására. A beérkezett ajánlatok alapján a 106/2022.(IV.28.) határozattal Csontos Gábor egyéni vállalkozót (továbbiakban: vállalkozó) bízta meg a

- a) weboldal elkészítésével,
- b) weboldal egy éves karbantartásával és üzemeltetésével,
- c) weboldalhoz mobilos applikáció fejlesztésével és elindításával.

A vállalkozási szerződés 2022. április 29-én aláírásra került, mely alapján 2022. június 30-ig a vállalkozó elkészítette az új arculattal rendelkező honlapot és a régi honlapon tárolt adatokkal és dokumentumokkal megtöltötte, illetőleg folyamatosan tölti fel az aktuális információkat.

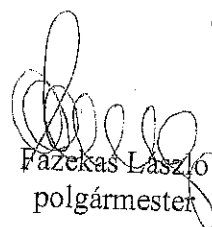
2022. augusztus végére elkészült az Albertirsa App, amely az Apple App Store, valamint a Google Play Áruházból mindenki számára ingyenes letölthető. Rendszergazdánk létrehozta a lakossagibejelentések@albertirsa.hu e-mail címet, amelyet a vállalkozó összekapcsolt az appal, és azon keresztül tud bejelentést tenni a lakosság a városüzemeltetési irodához. Ezen kapcsolattartási módon általában a közvilágítással és a hulladékszállítással kapcsolatos bejelentések érkeznek.

A városüzemeltetési iroda észrevételezte a vállalkozónál és a rendszergazdánál, hogy az új arculat kialakításával lelassult a honlap, illetve javaslatot tettünk néhány dokumentum más formátumban való feltöltésére, a könnyebb elérhetőség és az abban való keresés lehetőségének biztosítására. Mindketten elfogadták a javaslatokat és a vállalkozó ennek megfelelően frissíti a tartalmat, aminek hatására gyorsabb lett a honlap betöltődése és a rajta szereplő információk elérhetősége.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

Albertirsa, 2023. február 13.




Fazekas László
polgármester

Ikt. szám: 01/667-7/2023
 Tárgy: közlekedés fejlesztési koncepció – tervezési ajánlatok
 Melléklet: ajánlatkéréshez csatolt beavatkozási lista

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintésére 2022. nyarán árajánlatot kértünk 3 tervező cégtől. Az ajánlatkérésre csak egy érdemi válasz érkezett, melyben leírták, hogy tekintettel a feladat összetettségére és a város nagy részét érintő feladatokra, először csak egy tanulmányterv kidolgozására adnak ajánlatot, amiben a megoldási javaslatok mellett költségbecslést is kapnánk az adott probléma megoldásához.

Ajánlatkérés céljából 2023. februárjában más cégeket is megkerestünk, ekkor már irányítottan a tanulmánytervre külön is kértünk ajánlatot:

ajánlattevő	1.		2.		ajánlat ideje
	tanulmányterv (Ft + Áfa)	vállalási idő (munkanap)	forgalomtechnikai és kiviteli terv (Ft + Áfa)	vállalási idő (munkanap)	
Utas Group Kft.	2 000 000	120	-	-	2022. június
Monographic Kft.	5 000 000	90	14 600 000	450	2023. február
Kudián Kft.	6 500 000	120	18 500 000	240	2023. február
ÉSTI Bt.	6 500 000	90	18 200 000	450	2023. február

Az ajánlatok nem tartalmazzák annak költségét, ha köznyílváltásokra, közműáthelyezésre lenne szükség (ennek elég nagy az esélye, tekintettel a sok helyszínre), ami megnöveli az árat és az átfutási időt.

A fenti árak kizárólag tervezési feladat elvégzésére vonatkoznak, a kivitelezésre jelen fázisban nem tudunk ajánlatot kérni.

A változtatások egy részéhez építési engedély is szükséges, aminek időbeli hatálya van, ezért meggondolandó, hogy kiadjunk-e pénzt egy olyan terv készítésére, amit aztán forráshiány miatt nem tudunk majd megvalósítani. Az engedély hatályának folyamatos hosszabbítása szintén pénzbe kerül, vagy elveszítjük az engedélyt, és kezdetjük az egészet előlről.

Albertirsa, 2023. február ...

Tisztelettel:

Fazekas László
 polgármester

ALBERTIRSA KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÁTTERVEZÉSE

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ HELYSZÍNEK

1. Kritikus helyzetű csomópontok javítása

- a. Köztársaság utca-Irsay Károly utca "V" elágazás: sokszor idéz elő balesetveszélyes helyzetet a szétváló Irsay utca, a hivatal előtti ki-és beparkolással együtt
- b. Dánosi út-Hősök útja: a vasúti átjáró felől érkező és balra a temető felé kanyarodó gépjárművek a sorompó felengedése után felduzzaszthatják a forgalmat az átjáróban, mivel az egyenesen haladóknak elsőbbségük van
- c. Somogyi Béla utca-Kolozsvári utca: a vasúti átjáró felől érkező és balra a vasútállomás felé kanyarodó gépjárművek a sorompó felengedése után felduzzaszthatják a forgalmat az átjáróban, mivel az egyenesen haladóknak elsőbbségük van
- d. Somogyi Béla utca-vasútállomás: ennek forgalma több napszakban is túlterhelt, amit tovább ront a személyautóval történő parkolás/várakozás nehézsége
- e. Piac tér: a Pesti út felől sok a kanyarodó, a téren az árusítás és parkolás rendezése szükséges lenne
- f. Piac tér: Coop mögötti területen a parkolás, ki-és beközlekedés szabályozatlan
- g. Dolina utca vége-M4 felé: az út vonalát módosítani kell a meglévő villanyoszlop miatt

2. Pesti út kerékpárforgalma

Településünkön szép számmal közlekednek kerékpárral, sokan a Pesti úton is, ami egyébként is nagy forgalmú, annak ellenére, hogy az M4-t már egy éve forgalomba helyezték. A megoldást egy kerékpársáv jelentené, a Pesti út teljes hosszán.

3. Jobbkézsabály megszüntetése

Nyárfa utca: a Bajcsy-Zsilinszky utcai kereszteződésnél jobbkézsabály érvényes, ami forgalomtechnikailag nem indokolt, mivel a Bajcsy-Zsilinszky utca lényegesen nagyobb forgalmú

Egy „Elsőbbségadás kötelező” tábla elhelyezése megoldást jelentene, mivel sok arra közlekedő nincs tudatában annak, hogy egyenrangú kereszteződésen halad át.

4. Parkolás

- a. vasútállomás: a meglévő parkolók számát bővíteni kell, valamint várakozóhely létesítése is szükséges, mivel sokan csak a vonathoz érkező/induló utas miatt állnak meg pár percre (összetettebb kérdés, egyeztetést igényelne a MÁV-val, hogy tud-e átadni területet erre a célra, illetve kisajátítás esetén az erre fordítható terület növelhető lenne)
- b. Kossuth tér: az üzletekhez érkezőknek a parkolóhely a Köztársaság utcai részen nem mindig elegendő, ezért a közeli Pesti úti részen állnak meg, ahol a rendezetlen padka állapota tovább romlik
- c. Hősök útja-Szittyó Vendéglő: a vasútállomás felől a Hősök útjára kanyarodónak félre kell állnia szembeforgalom esetén, ami a vendéglő mellett parkoló autók miatt torlódást okozhat a kereszteződésben. Ez a terület egyébként is forgalmas.
- d. strand: a parkolás nem szabályozott, "ad hoc" jelleggel történik a Dolina utcai részen és szemben, a sportcsarnok melletti területen

5. Kisegítő eszközök elhelyezése

- a. Iskola utca-Dánosi utca: az Iskola utca (szennyvíz átemelő oldala) felől érkezőnek nem belátható a kereszteződés, a Pesti út felől jövőt az útvonal törése miatt nem látják, ami nem csak az autóval érkezőnek gond, hanem annak is, aki gyalogosként

szeretne átkelni az Iskola utca folytatására. Erre megoldást jelentene egy közlekedési tükör felszerelése a Dánosi út páratlan oldalára.

- b. forgalomlassító eszköz (sebességkorlátozó tábla, akusztikus burkolatjel, stb.): Baba utcai bölcsőde

6. Gyalogos átkelőhely létesítése

- a. Pesti út: viszonylag kevés kijelölt átkelőhely biztosítja a gyalogosok közlekedését, olyan helyeken szükség van továbbiakra, ahol boltok, rendelő és más nagyobb forgalmat bonyolító helyekhez igyekeznek a gyalogosok. Ilyen a Köztársaság utca-Sport utca-Piac téri behajtó közötti szakasz is.
- b. Vasút utca: egyetlen átkelő sincs az utcában, holott itt található a TESCO, orvosi rendelő, üzletek, a Mirelit Park, a Szittyó Vendéglő és a posta is
- c. Somogyi Béla utca-Vasútállomás

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **a polgármester szabadságának ütemezése.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zf

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 10.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülésére
a polgármester szabadságának ütemezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) a főállású polgármester szabadságára az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-áig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyi évi szabadsághoz hozzá kell számítani. A 2022. évről áthozott napok száma: 25, a 2023. évi szabadság 39 nap.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az említett törvényi rendelkezések alapján ezúton kérem a Tisztelt Testületet jóváhagyó döntését a 2023. évi szabadságom ütemezését illetően.

Határozati javaslat

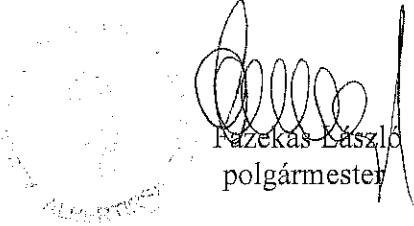
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, azzal a kitéttel, hogy annak igénybevételéről a polgármester a soron következő képviselő-testületi üléseken tájékoztatást ad.

2023. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

HÓNAP	IDŐPONT	ÖSSZESEN
január	02.-06.	5
február	13.	1
március	02.-03., 16.-17.	4
április	03.-06., 11.-15.	8
május	02.-05., 08.-12.	9
június	01.-02, 05.-09.	7
július	03.-07., 24.-28., 31.	11
augusztus	01.-04., 10.-11., 14.	7
szeptember	04.-08.	4
október	03.-06.	4
november	-	-
december	22., 26. - 29.	4
Összesen:		64

Határidő: ütemezés szerint

Albertirsa, 2023. február 10.


 Fazekas László
 polgármester

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa, Pozsonyi utca 4. szám alatti ingatlan külföldi állampolgár általi ingatlanszerzése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szedresi Andrea városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi- Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZF

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. 02. 20.

Előterjesztés
**az Albertirsa, Pozsonyi utca 4. szám alatti ingatlan külföldi állampolgár általi
ingatlanszerzése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály és Hatósági Osztálya kereste meg Albertirsa Város Önkormányzatát azzal, hogy nyilatkozzon Avstriyakova Lyubov orosz állampolgár 1076 Budapest, Thököly út 7. fsz. 1. szám alatti lakos tervezett ingatlan szerzése ügyében.

Avstriyakova Lyubov az Albertirsa, belterület 295 hrsz-ú 536 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 4. szám alatti ingatlant kívánja megszerezni.

A hatóságnak a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 4. §. (1) a) pontja alapján vizsgálnia kell, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért-e.

A Korm. r. 6. §. (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Avstriyakova Lyubov orosz állampolgár, Albertirsa, belterület 295 hrsz-ú, 536 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű, természetben Albertirsa, Pozsonyi u. 4. szám alatti ingatlan ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

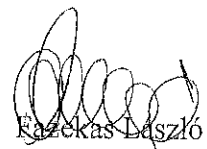
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Avstriyakova Lyubov ingatlan szerzésével kapcsolatos előterjesztést és kijelenti, hogy Avstriyakova Lyubov, szül.: Mihnyenko Lyubov (Dzsizak 1967.01.26. an.: orosz állampolgár 1076 Budapest, Thököly út 7. fsz. 1.) 2730 Albertirsa, belterület 295 hrsz-ú, 536 m² területű, kivett lakóház udvar megnevezésű, természetben 2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 4. szám alatti ingatlan ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 20.


Fazekas László
polgármester