

# Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete

## a vagyoni típusú adókról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a) pontjában, továbbá a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. §**

A Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra az alábbi vagyoni típusú adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó.

### *II. Fejezet* *Építményadó*

#### **1. Adómentesség**

#### **2. §**

Mentes az építményadó megfizetése alól

- a) a magánszemély adóalany,
- b) a társasház, a lakásszövetkezet, ha a közös tulajdonú és használatú helyiséget a közösség tulajdonos tagja vagy a közösség használja.

#### **2. Adó alapja**

#### **3. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **3. Az adó mértéke**

#### **4. §**

(1) Az adó éves mértéke 0-60 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az adó éves mértéke 61-1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 60 m<sup>2</sup>-ig 30.000 Ft és a 60 m<sup>2</sup> feletti rész 400 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Az adó éves mértéke 1001-6000 m<sup>2</sup> hasznos alapterület esetén 1000 m<sup>2</sup>-ig 400.000 Ft és az 1000 m<sup>2</sup> feletti rész 300 Ft/m<sup>2</sup>.

(4) Az adó éves mértéke 6001 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett a 6000 m<sup>2</sup>-ig 1.800.000 Ft és a 6000 m<sup>2</sup> feletti rész 200 Ft/m<sup>2</sup>.

*III. Fejezet*  
*Telekadó*

**4. Adómentesség**

**5. §**

Mentes a telekadó megfizetése alól:

- a) a magánszemély adóalany,
- b) az árok, kivett út, magánút, iparvasút, szennyvíztelep megnevezésű ingatlan,
- c) az épülettel, építménnyel beépített telek.

**5. Adó alapja**

**6. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**6. Az adó mértéke**

**7. §**

- a) Az adó éves mértéke 0- 6000 m<sup>2</sup> terület esetén 100 Ft/m<sup>2</sup>
- b) Az adó éves mértéke 6000 m<sup>2</sup> felett 600.000 Ft és a 6000 m<sup>2</sup> feletti rész 50 Ft/m<sup>2</sup>.

*IV. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

**8. §**

- (1) Ez a rendelet a 2023. július 1-én lép hatályba.
- (2) Az adó év közbeni bevezetésére tekintettel 2023. évben az adózó bejelentési és bevallás-benyújtási kötelezettségének határideje 2023. június 15.
- (3) A rendelet a 2. § a) pontja és 5. § a) pontja alapján mentes adóalanyok mentesülnek az adatbejelentési kötelezettség alól.

Fazekas László s.k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.  
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésre került: 2023. április 28.

Kovács Zoltánné dr. s.k.  
jegyző