

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 5 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telepen az elmúlt időszakban történt eseményekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

- Ceglédbercel Község Önkormányzatának képviselői
- Dely Attila, DAKÖV Kft. Monori üzemigazgatója

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZI

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Tájékoztató az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési
ütemterve végrehajtásának állásáról
és a szennyvíztisztító telepen az elmúlt időszakban történt eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemtervével kapcsolatos előzmények:

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában van az Albertirsa külterület 027/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő városi szennyvíztisztító telep, melynek üzemeltetője a Daköv Kft. Monori Üzemigazgatósága. Az innen kikerülő tisztított szennyvíz befogadója a Gerje belvízcsatorna. Az elmúlt években a szervesanyagtartalom, valamint a szerves szennyezőanyagok tekintetében határérték túllépések történtek. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az Önkormányzatot, mint az ellátásért felelőst, szennyezés csökkentési ütemterv készítésére kötelezte. A szennyezéscsökkentési ütemtervet a hatóság határozatban elfogadta. Később határidő módosítás vált szükségessé, amit a hatóság szintén elfogadott.

2021. májusában vízjogi létesítési engedély alapján az ütemtervben vállaltak első lépéseként elkészült a telepi csurgalékvíz akna, az új homokfogó és az új iszapprés.

Az Igazgatóság által 2022. január 25-én kiadott 36600/243/2022.ált. ügyiratszámú határozat alapján a

- a) Havária tározó megépítésének határideje: 2023. május 31.
- b) Havária tározó megépítését követően új szakvélemény készítésének (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) határideje: 2023. december 31.). A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit, és meg kell határozni a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét.
- c) Új utóülepítő megépítésének határideje: 2024. december 31.

2022. február 16-án nyílt közbeszerzés került kiírásra a havária tározó megépítésére. Sajnos az eljárás eredménytelen lett a magas bekerülési költség miatt. Az építőipari, valamint a szennyvízgépészeti költségek drasztikus áremelkedése miatt a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a tervezett létesítményre. Emiatt konzultációt kezdeményeztünk piaci szereplőkkel, melyre meghívtuk az üzemeltetőt, kivitelezésben jártas gazdasági szereplőt, a havária tározó tervezőit, a közbeszerzési szaktanácsadót. A nyár folyamán további konzultációk történtek a tervek átdolgozása tárgyában, melyek során javaslatok születtek. Sajnos a javaslatok közül egyiket sem lehetett elfogadni. Akadt olyan indítvány is, amelyet az üzemeltető nem fogadott el, mivel vagy nem hozna jelentős bekerülési költség csökkenést, vagy az egész engedélyt szükséges lenne átdolgozni miatta.

Időközben - a Nemzeti Víziközmű-közszolgáltatási Stratégiában foglaltak megvalósítása érdekében a Technológiai és Ipari Minisztérium által az önkormányzatoknak és a víziközmű szolgáltatóknak szervezett tájékoztatón elhangzottak alapján - a Képviselő-testület a 187/2022. (VIII.25.) határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy Albertirsa, a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Ezt követően a Képviselő-testület a 204/2022.(IX.15.) határozatával felhatalmazott a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó DAKÖV Kft-ben fennálló társasági részesedés, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának

tértésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodásnak a 187/2022. (VIII.25.) határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében történő aláírására, és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

A meghozott döntéseink óta semmilyen érdemi kormányzati intézkedés nem történt a víziközmű vagyon átadásával kapcsolatban. Ezért is kerestem meg levélben a korábbi Technológiai és Ipari Minisztérium körforgásos gazdaságért felelős helyettes államtitkárát, a várható átadás mikéntje és időpontja iránti kérdéseimmel. Helyettes Államtitkár Asszony 2022. november 8-án küldött szakmai véleményében arról tájékoztatót, hogy az Integrációs Programban való részvétellel, a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával Albertirsa Város Önkormányzatának a víziközmű-szolgáltatás terén megszűnik az ellátásért való felelőssége. Az állami tulajdonba adott víziközmű-rendszer működtetésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok, hatósági határozatokkal, jogszabályi előírásokkal keletkeztetett kötelezettségek a vagyonátadással átszállnak az államra. Vagyis értelmezésünkben, amennyiben a Magyar Állam tulajdonába kerül Albertirsa város víziközmű vagyona, úgy a Magyar Államra száll az Albertirsai szennyvíztisztító telep havária tározójának, valamint új utóülepítőjének megépítési kötelezettsége.

Jelen állapot:

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemtervben a havária tározó megépítésére, valamint a tározó megépítését követően új szakvélemény készítésére vonatkozó határidőt 2024. december 31. napjára, továbbá az új utóülepítő megépítését 2026. december 31. napjára kérelmeztem módosítani a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál (továbbiakban: Igazgatóság).

Az Igazgatóság 2023. május 12-én kelt végzésében tényállás tisztázására kérte fel önkormányzatunkat. Ennek keretében részletes, indokolással alátámasztott, a megvalósításhoz felhasználni kívánt pénzügyi forrásokat is bemutató műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtását kéri. Ebben részletesen be kell mutatnunk, hogy a kérelmezett határidőmódosításokat követően önkormányzatunk, mint kötelezett, hogyan fogja megvalósítani az ütemtervben előírt vízilétesítmények kivitelezését.

Időközben felvettük a kapcsolatot a havária tározó építésének kiviteli tervdokumentációját elkészítő Enviro-Expert Kft.-vel, a tervek költségcsökkentő műszaki megoldásokat tartalmazó átdolgozása céljából. A megbeszélésre a jövő hét első felében kerül sor.

Ugyanakkor, ismerve önkormányzatunk jelenlegi gazdasági helyzetét, kimondhatjuk, hogy a havária tározó és az új utóülepítő megépítésére nem rendelkezünk pénzügyi forrással. Viszont az Igazgatóságnál kérelmezett határidőig a vízilétesítményeinek megépítéséhez lehetőségeket kell keresnünk a költségek megteremtésére, amíg nem születik döntés a víziközművagyon állam általi átvételéről.

Mérlegelve az elkövetkezendő időszak előttünk álló feladatait, és az önkormányzat biztonságos működtetésének megtartását, az alábbi lehetőségeket javaslom átgondolásra:

- egyedi kormányzati támogatás iránti kérelem benyújtása a vízilétesítmények (havária tározó és új utóülepítő) megépítésére,
- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdése szerinti előzetes kormányzati hozzájáruláshoz kötött esetleges hitelfelvétel. Ebben az esetben a Stabilitási törvény 10.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. 2023. évben az önkormányzat saját bevétele 297.465.000-Ft, amelyből a fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 241.373.647 Ft.
- a fentiekkel párhuzamosan az Enviro-Expert Kft.-vel a tárgyalások folytatása a havária tározó építési terveinek költségcsökkentő műszaki megoldásokat tartalmazó átdolgozása érdekében, bevonva a DAKÖV Kft-t, mint üzemeltetőt is.

- indikatív árajánlatok kérése a havária tározó kivitelezési munkáira vonatkozóan,
- kérelem benyújtása az Igazgatóság által a tényállás tisztázására adott 8 napos határidő módosítására, a fenti nyitott kérdések tisztázása érdekében, 2023. május 31-ei hatánapra.

Kérem tisztelt képviselő-társaimat a lehetőségek átgondolására, és várjuk javaslataikat is fennálló kötelezettségünk teljesítéséhez.

A szennyvíztisztító telepen az elmúlt időszakban történt események:

Tűzeset:

2023. február 22-én a szennyvíztisztító telepen a légfűvő gépházban az erősáramú kapcsoló szekrényben zárlat keletkezett, a szekrény kiégett, a telep energiaellátása megszűnt, ezáltal a tisztítási technológia leállt. A fűvőgépek elektromos betáplálása, vezérlése és a frekvenciaváltók megsemmisültek. Ennek következtében az albertirsai városi csatornahálózaton érkező szennyvíz 2022. február 22-én éjféltől tisztítatlanul áramlott keresztül a szennyvíztisztító telepen és került a befogadó Gerje főcsatornába. A telep kezelői 2023. február 23-án reggel, munkakezdekor észlelték a tűzesetet és a rendszerleállást, ezután kezdték meg a hiba elhárítását. A telep újraindítása kézi irányítással aznap délelőtt 11:00-ra megtörtént.

A DAKÖV Kft. tájékoztatása és a 2023. május 8-án tartott helyszíni bejárás tapasztaltak alapján, a régi vezérlő szekrényt és egyéb berendezéseket elbontották, az Igazgatóság által előírt koromtalanítást és tisztasági festést elvégezték, az új frekvenciaváltókat, a vezérlés elemeit beépítették, a szennyvíztisztító berendezései működnek, a telep újraoltása megtörtént.

A tűzesetet a Groupama biztosítóhoz bejelentettük, a kárszekértő helyszíni szemle alkalmával megtekintette a helyszínt, a kárrendezéshez szükséges dokumentumokat megküldtük, s várjuk az ügy lezárását.

Gerje patak habzása:

2023. április 7-én pénteken egy ceglédberceli magánszemély a 112-es segélyhívó telefonszámra bejelentést tett, hogy habzik a Gerje patak a horgásztónál. 2023. április 8-án hajnalban az Igazgatóság hatósági osztálya mintázta a Gerjét, a helyszínen a vízügyi igazgatóság munkatársai is jelen voltak.

A Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság a vízminőségi vizsgálat során megállapította, hogy a szennyvíztisztító telepen keresztül ANA-detergens került a Gerje csatornába, és ez okozta az erős habzást. A gyalogos hídnál lévő duzzasztásnál a habzás mértéke csökkent, azonban a szennyvíztisztító telepről a Gerje csatornába került kifogásolható minőségű tisztított szennyvízzel nagy mennyiségű szennyvíziszap került a befogadóba. Ennek oka, a szennyvíztisztító telepet ért jelentős hidraulikai túlterhelés, mivel nagy mennyiségű szennyvíz, eső és technológiai víz érkezett a telepre. A szennyezés visszatartása érdekében, a szennyvíztisztító telep kibocsátási pontja alatt egy újabb ideiglenes vízvisszatartó műtárgy kiépítését látták indokoltnak. Big-bag zsákokat építettek be a Gerje 41+060 km szelvényébe. Ceglédbercel Község Önkormányzata körbálás elzárást (szűrő) épített a Gerje 39+625 km szelvényébe, az Albertirsáról érkező víz megszűrése érdekében. A DAKÖV Kft. azóta is folyamatosan egyeztet a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a további kármentesítés és kotrás paramétereiről.

Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. április 4-ei ülésén határozatba foglalt kérdéseket intézett önkormányzatunkhoz, amelyről a 2023. április 27-ei ülésen tájékoztattam képviselőtársaimat.

2023. május 9-én személyes egyeztetés alkalmával, Dely Attila üzemigazgató úrral, valamint munkatársaival együtt tájékoztattuk Török József polgármester urat a kialakult helyzetről, és a DAKÖV Kft. által elvégzett munkálatokról. Emellett tisztelettel meghívtam őt és Ceglédbercel község három fős delegációját a május 25-ei testületi ülésünkre.

Kérem a tisztelt képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról és a szennyvíztisztító telepen az elmúlt időszakban történt eseményekről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 18.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1772/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsai Sportegyesület egyedi támogatási kérelméről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére
az Albertirsai Sportegyesület egyedi támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csernák Renáta, az Albertirsai Sportegyesület elnöke egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben az egyesület 2023. évi működéséhez szükséges támogatást 10.000.000 Ft értékben kérelmez; az alábbiak szerint.

„Az Albertirsai SE szakosztályai kb.600 igazolt versenyzővel képviselik a várost különböző sportágak versenyein. Az Önkormányzattól kapott támogatás nélkülözhetetlen az egyesület működéséhez. Mindegyik szakosztályról elmondható, hogy a pályázati pénzek mellett elengedhetetlen az önkormányzat segítsége, amelyből szakmai feladatellátás színvonalát biztosíthatják.

Az igényelt támogatás a következő jogcímeket segítheti:

- terem/pályabérlet, helyiség bérleti díja
- versenyhez kapcsolódó szolgáltatási díjak-bírói költségek
- versenyhez kapcsolódó szállás-étkezés költsége
- nevezési díjak, szakszövetségi tagdíjak, versenyengedély, játékgengedély, le-és átigazolás díjai
- a pályázatokhoz kapcsolódó szolgáltatási-, közreműködői díjak, elnöki útiköltség(címpéldány, TAOSoft), irodaszer (nyomtató papír, gyorslefűző, iratgyűjtőpapucs, lefűzhető, tasak, mappa, stb.), postaköltség, bélyegző készítés
- jóváhagyott TAO jogcímekhez tartozó önrészek (személyi jellegű NAV járulékok-NAV Szochoz.adó, tárgyi eszköz beruházás, utánpótlás-nevelés költségei)
- megbízási díjak, járulékkal
- technikai eszközök: laptop, táblagép, videokamera, nyomtató
- technikai eszközök működéséhez: nyomtató toner, nyomtató patron, nyomtató javítás, elektromos kábelek
- szoftverek (sportkommunikáció, eredményjelző működése)
- sporteszközök, felszerelések, sportruházat
- utazás sporteseményre, edzésre, edzőmérkőzésre (saját gépkocsi-kiküldetési r., tömegközlekedés, buszbérlés)
- belföldi edzőtábor költségei
- Saját rendezésű versenyek díjazása: serlegek, érmek, oklevelek, ajándékok
- továbbképzés-, közgyűléseken való részvétel költsége (utazási költség, regisztráció)
- újságelőfizetés, szakmai könyvek
- közreműködői díjak
- könyvelői költségek
- ügyvédi díjak
- sportorvosi kiadások
- gyógyászati készítmények, táplálékkiegészítő (vitaminok, végtag védő felszerelések)
- építőanyagok madárketrechez (hullámpapír, faáru, festék, vas-fém szerelvény)
- verseny gyűrű, csipp gyűrű, atom óra a versenyzéshez
- sportcsarnok üzemeltetési költségei

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 229/2022.(X.27.) határozatában döntött arról, hogy a 2023. évi költségvetés elfogadásáig felülvizsgálja, kiadás csökkentés érdekében a nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait, ezek között a civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatását.

A 2023. évi költségvetésben a fenti határozat figyelembevételével nem is került tervezésre külön keret a civil szervezetek, magánszemélyek részére.

Az ASE részére 3 jogcímen került összeg betervezésre:

- TAO önerő 1.675.858 Ft,
- ASE támogatás 500.000 Ft,
- Sportcsarnok üzemeltetési támogatás 2.000.000 Ft.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, az eredeti költségvetésben meghatározott 500.000 Ft-on felül, az Albertirsai Sportegyesület részére további 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az egyesület működési költségeire.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére, az eredeti költségvetésben meghatározott 2.000.000 Ft-on felül, az Albertirsai Sportegyesület részére további 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a városi sportcsarnok üzemeltetési költségeire.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

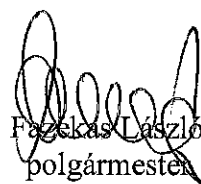
Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a mindenkori polgármestert, hogy az Albertirsai Sportegyesülettel történt egyeztetés alapján, az ASE közgyűlésébe egy főt delegáljon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. május 18.


Fazekas László
polgármester



Fazekas László Polgármester Úr

részére

Albertirsai Sportegyesület

Csernák Renáta
elnök

Tárgy: egyedi támogatási kérelem 2023.évre

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Albertirsai Sportegyesület elnöke a Sportegyesületünk 2023.évi működéséhez szükséges támogatást 10 000 000 Ft értékben kérelmezem az alábbiak szerint.

Egyedi támogatási kérelem 2023.évre

Alapadatok

Egyesület neve: Albertirsai Sportegyesület (ASE)
Címe: 2730 Albertirsa Irsay Károly u.2.
Bírósági nyilvántartási száma: 13-02-0001166
Szervezet törvényszéki (Megyei Bíróság) nyilvántartásba vételéről szóló okirat száma: 1400/Pk.62098/1992
Elérhetőségei (e-mail és telefon): Csernák Renáta (elnök):
csernak.renata.bsz@gmail.com, 06209829232
Kiss-Bartos Dorottya(gazd.vez.):
kiss.bartos.dorottya@gmail.com, 06303041281

Az egyesület számlavezető bankja: OTP Bank

Bankszámlaszáma: 11742159-20023993

Adószáma: 19182504-1-13

Az egyesület tagsága: kb.600 fő

A támogatásra irányuló kérelem szöveges indoklása:

Az Albertirsai SE szakosztályai kb.600 igazolt versenyzővel képviselik városunkat különböző sportágak versenyein. Az Önkormányzattól kapott támogatás nélkülözhetetlen az egyesület működéséhez. Mindegyik szakosztályról elmondható, hogy a pályázati pénzek mellett elengedhetetlen az önkormányzat segítsége, amelyből szakmai feladatellátásuk színvonalát biztosíthatják. Az igényelt támogatás a következő jogcímeket segítheti:

- terem/pályabérlés , helység bérleti díja
- versenyhez kapcsolódó szolgáltatási díjak-bírói költségek
- versenyhez kapcsolódó szállás-étkezés költsége
- nevezési díjak, szakszövetségi tagdíjak,versenyengedély,játékengedély,le-és átigazolás díjai

- a pályázatokhoz kapcsolódó szolgáltatási-, közreműködői díjak, elnöki útiköltség (címpéldány, TAOSoft), irodaszer (nyomtató papír, gyorslefüző, iratgyűjtőpapucs, lefüzhető tasak, mappa stb), postaköltség, bélyegző készítés
- jávahagyott TAO jogcímekhez tartozó önrészek (személyi jellegű NAV járulékok-NAV Szóhoz.adó,tárgyi eszköz beruházás,utánpótlás-nevelés költségei)
- megbízási díjak,járuélékkal
- technikai eszközök:laptop,táblagép,videokamera,nyomtató
- technikai eszközök működéséhez:nyomtató toner,nyomtató patron,nyomtató javítás,elektromos kábelek
- szoftverek(sportkommunikáció,eredményjelző működése)
- sporteszközök, felszerelések, sportruházat
- utazás sporteseményre, edzésre, edzőmérkőzésre (sajátgépkocsi-kiküldetési r.,tömegközlekedés,buszbérlés)
- belföldi edzőtábor költségei
- Saját rendezésű versenyek díjazása:serlegek , érmek , oklevelek,ajándékok
- továbbképzés-,közgyűlések-en való részvétel költsége(utazási költség,regisztráció)
- újságelőfizetés, szakmai könyvek
- közreműködői díjak
- könyvelői költségek
- ügyvédi díjak
- Sportorvosi kiadások
- gyógyászati készítmények, táplálékkiegészítő (vitaminok,végtag védő felszerelések)
- építőanyagok madárketrechez (hullámpapír, faáru, festék, vas-fém szerelvény)
- verseny gyűrű, csipp gyűrű, atom óra a versenyzéshez
- Sportcsarnok üzemeltetési költségei

Tisztelettel és köszönettel:

Csernák Renáta elnök
sk.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1745/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés telepítési tanulmányterv elfogadásáról – településrendezési eszközök módosításáról**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: kérelem, telepítési tanulmányterv

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 15.

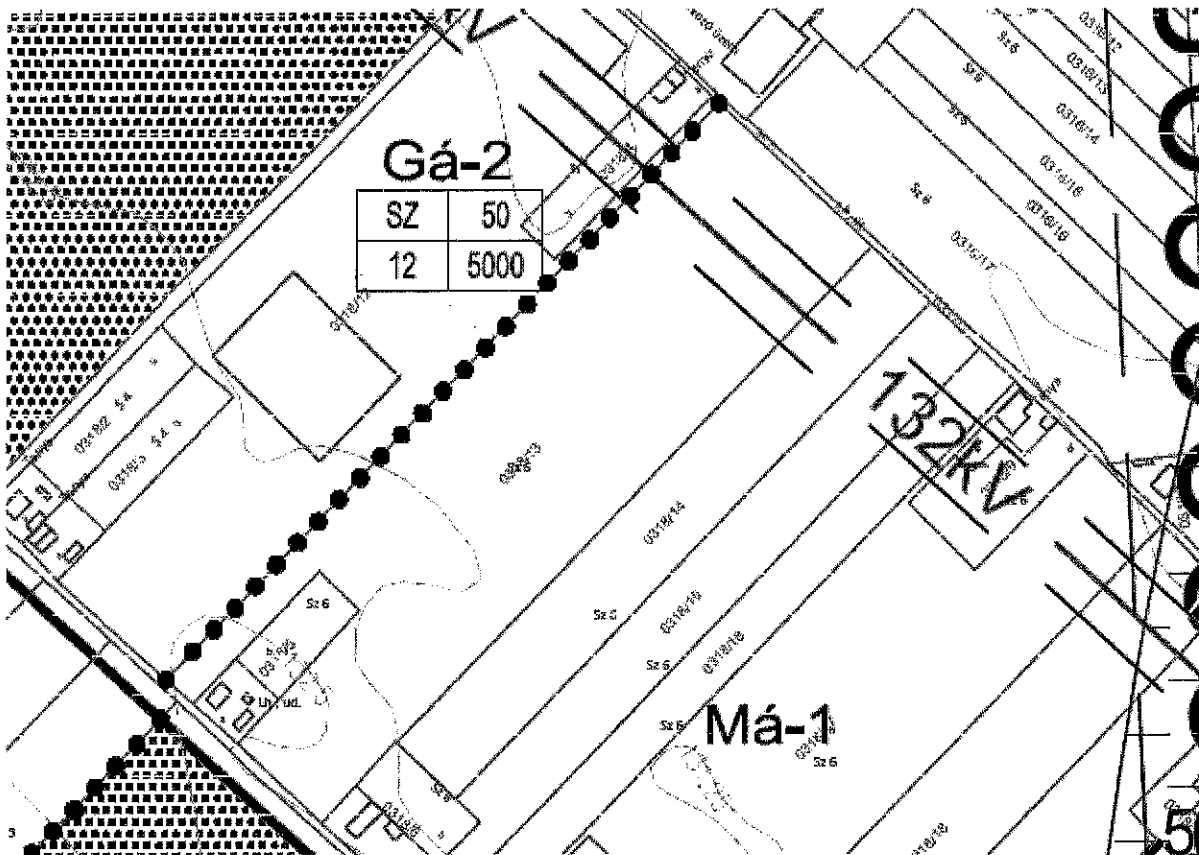
Előterjesztés

a Képviselő-testület május 25-i ülésére telepítési tanulmányterv elfogadása - településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Vörös József ügyvéd (Vörös József Ügyvédi Iroda, székhelye: 1052 Budapest, Petőfi S. u.10. III/11.) Tóth Tibor (2730 Albertirsa, Somogyi B. u. 49.) nevében és megbízásából kérelmet (1.sz. melléklet) és telepítési tanulmánytervet (2.sz. melléklet) nyújtott be az Albertirsa, külterület 0318/13 hrsz-ú ingatlant érintően, a településrendezési eszközök módosítása iránt. A földterületet az Aqua-Lorenzo Kft. szándékozik megvásárolni, jelenlegi telephelyének bővítésére. Tekintettel arra, hogy az adás-vétel az ingatlan-nyilvántartásba még nem került bevezetésre, az övezeti módosítás iránti kérelmet a jelenlegi tulajdonos nyújtotta be.

Az ingatlant a hatályos szabályozási terv Má-1 jelű, beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetbe sorolja, mely a fejlesztési cél megvalósítását nem teszi lehetővé, s ezért azt a Gá-2 általános gazdasági terület övezetébe kell besorolni.



szabályozási terv kivonata – hatályos állapot

A tanulmánytervben az övezeti módosítási javaslat kiterjed önkormányzati tulajdonban lévő utak egy részére is, mivel azok használata is szükséges a cég működtetéséhez, az egyes telkek összevonásához. Ezen utak megvásárlásáról még folynak a tárgyalások, ettől függetlenül a településrendezési eszközök módosítása elvégezhető, mivel a földhivatali-nyilvántartásban útként lejegyzett terület is kerülhet építési övezetbe.

A kérelem támogatása esetén településrendezési szerződést kötünk a kérelmezővel, illetve az Aqua Lorenzo Kft-vel a költségek átvállalása érdekében, valamint a Völgyzugoly Műhely Kft-vel a szükséges tervek elkészítésére.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Tóth Tibor ingatlanulajdonos meghatalmazottja által benyújtott telepítési tanulmánytervet az Albertirsa, külterület 0318/13 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóva,
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására kérelmezővel, valamint a tervezési szerződés megkötésére a Völgyzugoly Műhely Kft-vel.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester


Fazekas László
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
részére

Albertirsa
Irsay Károly utca 2.
2730

Tárgy: Kérelem szabályozási terv módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, **Dr. Vörös József** a Vörös József Ügyvédi Iroda (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11.; nyilvántartási száma: 4691) irodavezető ügyvédje, mint **Tóth Tibor** (2730 Albertirsa, Somogyi Béla utca 49. szám alatti lakos) **ingatlan tulajdonos** képviseletében eljáró meghatalmazott jogi képviselő a Pest Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan nyilvántartásában Albertirsa Külterület 0318/13 helyrajzi számon található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) fejlesztési céljának megfelelően Gá-2 jelű építési övezetbe sorolásához szükséges Szabályozási terv módosítása vonatkozásában a következő

k é r e l m e t

terjesztem elő.

Rögzíttem, hogy az érintett 3 ha 6092 m² területű 0,1 %-os beépítettségű ingatlan Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló rendeletében meghatározott Szabályozási terv alapján Má-1 jelű általános mezőgazdasági területű övezetben helyezkedik el, jelenleg művelés alatt álló szántóterület. A földterület minőségileg – a környék mezőgazdasági földterületeihez képest – gyengébb, hatodik szántó osztályba sorolt, iszapos talajú.

Előadom, hogy a 31,40 AK kataszteri jövedelmű ingatlant a tulajdonos a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 9. § (3) bekezdése szerint végleges jelleggel más célra kívánja hasznosítani, melynek érdekében a földvédelmi hatósági eljárás már folyamatban van a fejlesztési cél megvalósulásával összhangban a terület művelési ágból kivonásának céljával.

Az érintett végleges más célú hasznosítás céljából földvédelmi hatósági eljárás alatt álló ingatlant az Aqua Lorenzo Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Homokrész II.; cégjegyzékszám: 13-09-205840; adószám: 27948237-2-13; képviseli: dr. Zoltán Péter ügyvezető önállóan) telephely hővítés céljából meg szeretné vásárolni.

Az érintett területtel szomszédos, környezetében lévő területek övezeti besorolása mind Gá-2 építési terület besorolásba esnek. Tekintettel arra, hogy az Aqua Lorenzo Kft. telephelyének bővítése lenne az elsődleges cél, indokoltá válik a területet a telephely területével azonos építési övezetbe soroltni.

A gyengébb minőségű földterület átsorolását általános gazdasági (Gá-2) építési övezetű területté, valamint a településrendezési eszközök módosításának megalapozását szolgálja a kérelem mellékleteként csatolt 2023. május hónapjában a Völgyzugoly Műhely Kft. által a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit meghatározó 7. melléklete alapján készült Telepítési Tanulmányterv, mely a jogszabályi előírásoknak megfelelő részletességgel tartalmazza

Cím: H-1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. III/11.

E-mail: iroda@drvoros.hu, Telefon: 06 1 785-8353

a tervezési terület kapcsán a releváns információkat, továbbá a fejlesztési cél megvalósulásához nélkülözhetetlen településrendezési eszközök megvalósítandó változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.


A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan vonatkozásában a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítására előterjesztett kérelem pozitív elbírálására. Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Szabályozási Tervének módosítására.

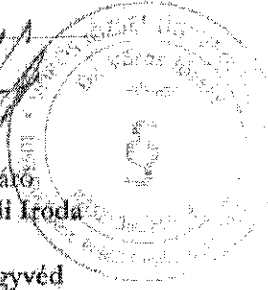
Mellékletek:

- Meghatalmazás
- E-hiteles térképmásolat
- E-hiteles tulajdoni lap
- Telepítési Tanulmányterv

Budapest, 2023. május 15.

Üdvözlettel


Tóth Tibor
képviselőként eljáró
Vörös József Ügyvédi Iroda
képviselője
Dr. Vörös József ügyvéd



ALBERTIRSA



VÖLÖZSUDOLYI MŰHELY KFT.

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

A-0318/13 hrsz.-ú területen gazdasági terület kifejlesztésére vonatkozóan
2023. május

ALBERTIRSA

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV A 0318/13 HRSZ-Ú TERÜLETEN GAZDASÁGI TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓAN



Megbízó

Tóth Tibor

2730 Albertirsa, Somogyi Béla 49.

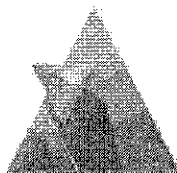
Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.

Tel: 06-1-439-0490, 06/70-938-3221, 06/20-913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu




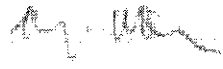





2023. május

VZM1768/22

ALBERTIRSA_AQUA_TT_230511

Aláírólap

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
Közlekedés	Macsinka Klára okl. közlekedésépítő mérnök 13-1017 KÉ-K, Tkö (MobilCity Bt.)	
Vízi közművek	Bíró Attila okl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	

TARTALOMJEGYZÉK

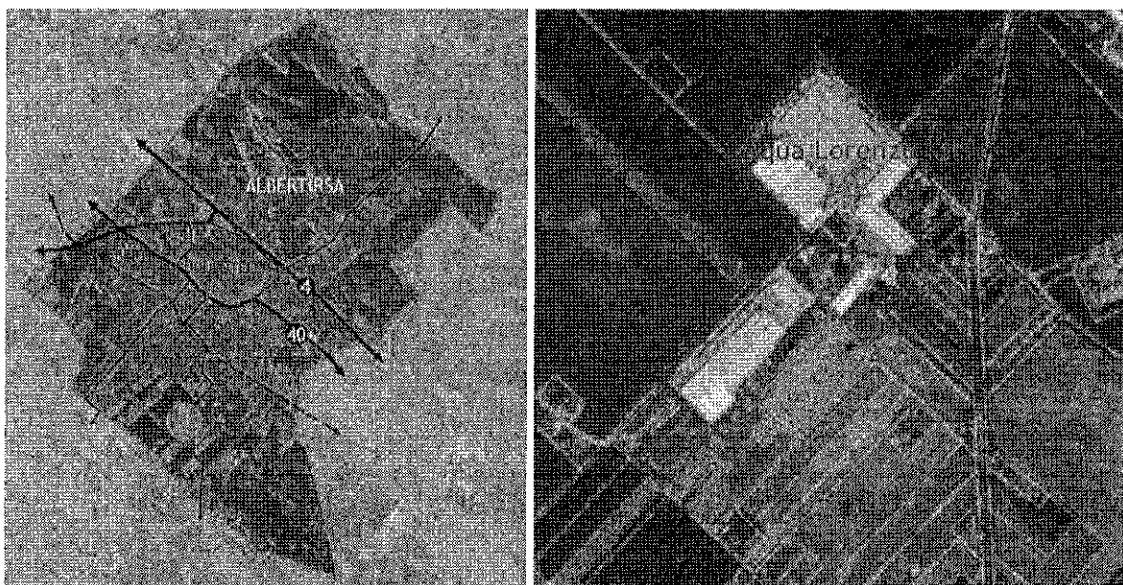
BEVEZETŐ	4
1. A FEJLESZTÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	5
1.1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	5
1.2. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ-INFRASTRUKTÚRA VIZSGÁLATA	7
1.3. TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ÉRTÉKELÉSE	11
2. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK BEMUTATÁSA.....	17
2.1. MÓDOSÍTÁS CÉLJA, A FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA.....	17
2.2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK.....	19
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	21
4. BEÉPÍTÉSI TERV	23
5. A JAVASOLT BEÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEK.....	24
5.1. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT.....	24
5.2. A FEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT	26
5.3. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGÉNYEI.....	27
6. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI.....	27
7. ÖSSZEFOGLALÓ	28
MELLÉKLET:	
BEÉPÍTÉSI TERV	
KÖZMŰVIZSGÁLAT ÉS FEJLESZTÉSI TERVLAPOK	
• Vízellátás	
• Szennyvízelvezetés	
• Villamosenergia-ellátás	
• Földgáz-ellátás	
• Elektronikus hírközlés	

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Albertirsa város hatályos településrendezési eszközei 2019-ben került jóváhagyásra. Az Aqua Lorenzo Kft. (Fejlesztő) telephely bővítés céljából meg szeretné vásárolni a szomszédos végleges más célú hasznosítás céljából földvédelmi hatósági eljárás alatt álló 0318/13 hrsz-ú területet, s a fejlesztései biztosítása érdekében a telephellyel azonos területfelhasználásba és építési övezetbe szeretné soroltatni.

A Fejlesztő módosítási igényét adott be Albertirsa város Önkormányzata felé, aki a fejlesztés pontos ismertetése és a szabályozási lehetőségek megismerése érdekében a leendő tulajdonos telepítési tanulmányterv készítése mellett döntött. A tanulmány elkészítésével a tulajdonos a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.



A fejlesztési terület elhelyezkedése Albertirsa területén belül (Forrás: google.earth, saját szerkesztés)

A fejlesztési terület a 0318/13 hrsz-ú ingatlan, mely 3,6 ha. A fejlesztési szándék megismerése érdekében az Aqua Lorenzo Kft. telephelyéhez tartozó 0297/51, 0314, 0316/20, 0316/2, 0316/14, 0318/12 hrsz hrsz-ú területek is vizsgálatra kerülnek. A 6 db ingatlan összterülete cca. 13,6 ha. A fejlesztés célja, hogy a 0318/13 hrsz-ú terület végleges más célú hasznosítása után, kivett művelési ágú területként a telephellyel azonos, általános gazdasági terület területfelhasználásba kerüljön, s telekösszevonás után a telephely részévé váljon.

További fejlesztési cél, hogy a telephely környezetében fekvő utakat (út és kivett saját használatú út) a telephely területeivel összevonják: 0319/1 hrsz-ú ingatlan egészét és a 0297/33, 0315, 0319/3 hrsz-ú ingatlanok egy részét. A fejlesztési szándékok új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősülnek.

A telepítési tanulmányterv célja, hogy összegezze a fejlesztési terület meglévő adottságait, megvizsgálja az infrastrukturális fejlesztési lehetőségeit, továbbá a megfelelő szabályozási környezet megalkotása, valamint az Önkormányzat, a tulajdonos és a Fejlesztő megállapodásának elősegítése. A tanulmányterv elkészítése során egy olyan telepítési javaslat kidolgozása a cél, amely alkalmas a hatályos településrendezési eszközökbe történő beépítésre. A terv egy településrendezési szerződés alapja is lehet, mely megkönnyíti az önkormányzati döntést, iránymutatást ad a fejlesztés megvalósításához.

1. A FEJLESZTÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

1.1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, MEGLEVŐ ÁLLAPOT

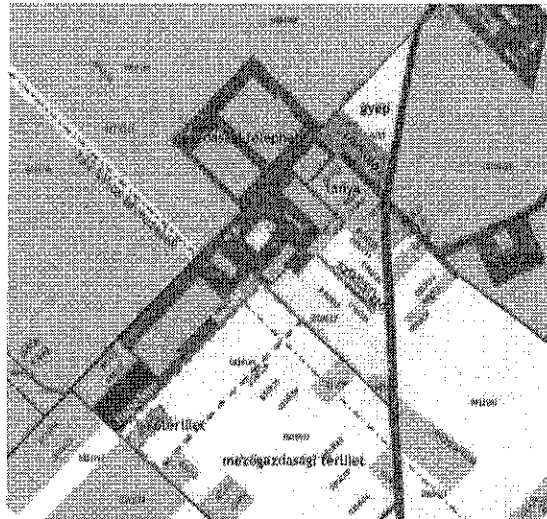
MEGLEVŐ ÁLLAPOT

A fejlesztési terület a 0318/13 hrsz-ú ingatlan, mely 3,6 ha. Az Aqua Lorenzo Kft. jelenleg 6 db ingatlanból áll, melyek összterülete cca. 13,6 ha. A területek Albertirsa déli részén helyezkednek el, megközelítésük a 46114 j. útról (Gr. Széchenyi István út) leágazó Mikebudai közről megoldott. A 0318/13 hrsz-ú ingatlan megközelítése a 0317/2 hrsz-ú földútról biztosított.

A 0318/13 hrsz-ú terület még nem áll a Fejlesztő tulajdonában, jelenleg művelés alatt álló szántóterület.¹ A terület gyengébb minőségű termőföld, minőségi osztálya szántó 6. A területen egykor szőlőművelés folyt, ennek nyomai már nem azonosíthatóak, csak az egykori gazdasági épület áll a telken. A telek területe 3,6 ha, beépítettsége 0,1%.



A fejlesztési terület és az Aqua Lorenzo Kft. elhelyezkedése
(Forrás: Google Satellite, saját szerkesztés)



A fejlesztési terület jelenlegi területhasználata
(Forrás: saját készítés)

A fejlesztési terület környezetében tanyák, néhány lakóház, művelés alatt álló szántóterületek, erdőterületek és az Aqua Lorenzo Kft. telephelye áll. A telephely ásványvíz kitermelésével és feldolgozásával foglalkozik, amit saját albertirsai kútjaikból nyernek ki, valamint saját napelemparkkal (0318/12 hrsz) és csapadékvíz szikkasztóval (0316/14 hrsz) is rendelkezik.

A fejlesztési terület és a telephely adatait a következő táblázat szemlélteti:

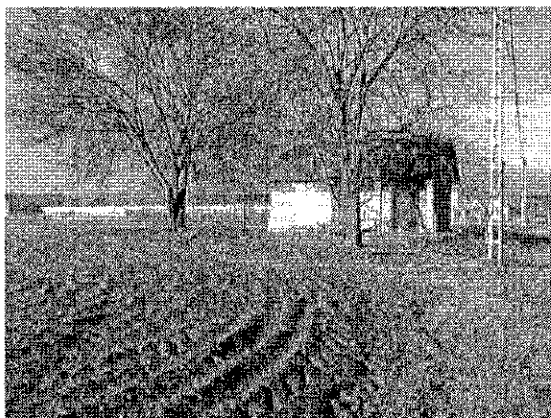
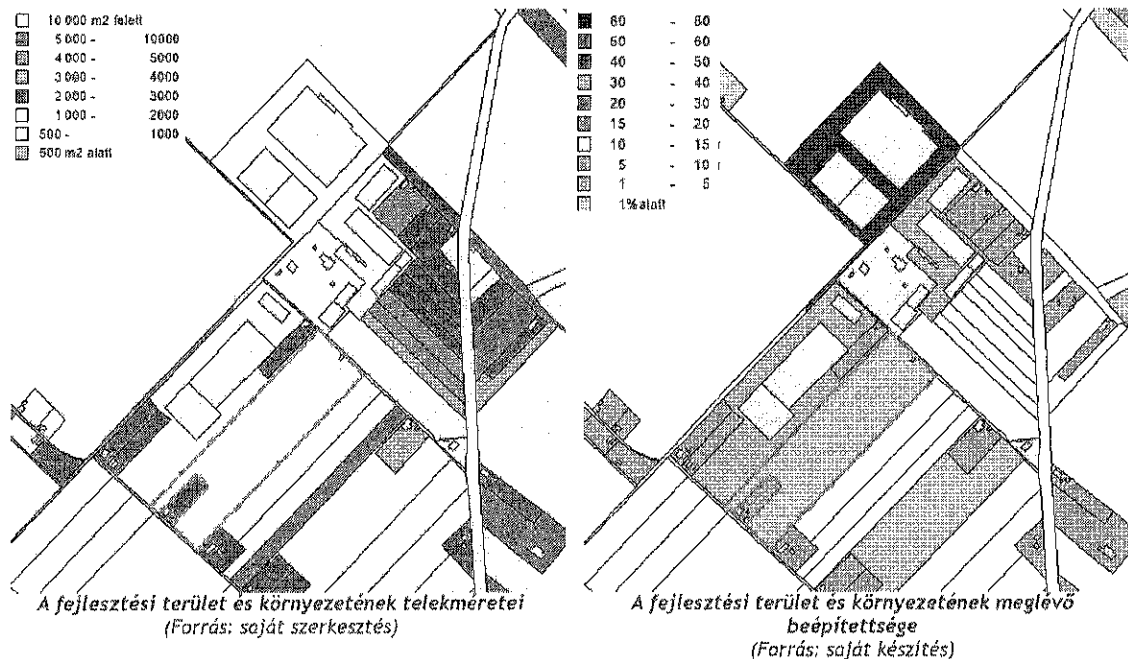
Megnevezés	hrsz	Művelési ág	Telek területe ²	Telek beépítettsége ³	Jelenlegi területhasználat
Fejlesztési terület	0318/13	szántó	36 092 m ²	0,1%	szántó
Aqua Lorenzo Kft.	0297/51	kivett telephely	42 258 m ²	48%	telephely, raktározás és gyártás
	0314	kivett telephely	19 982 m ²	0%	parkoló, beépítetlen terület
	0316/2	kivett telephely ásványvízpalackozó üzem	14 277 m ²	15%	telephely, raktározás és gyártás
	0316/20	kivett telephely, üzem	18 194 m ²	37%	telephely, raktározás és gyártás
	0318/12	kivett telephely	37 034 m ²	36%	telephely, raktározás és gyártás, napelempark
	0316/14	kivett telephely	4 471 m ²	0%	telephely csapadékvíz szikkasztója

¹ A fejlesztési terület végleges más célú hasznosítás céljából földvédelmi eljárás alatt áll. Tulajdonosi elképzelés szerint az ingatlan a jövőben „művelés alól kivont terület” megjelölésű lesz.

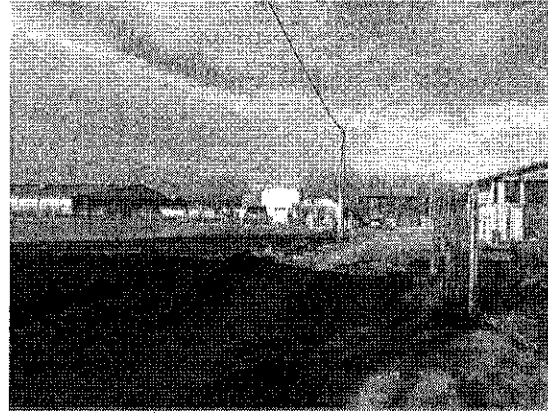
² Egészre kerekített érték.

³ A meglévő beépítettség légifotó alapján, reambulált alaptérkép szerint becsült érték.

Az Aqua Lorenzo Kft. területét jellemzően 1 ha feletti területek alkotják. A gyártási technológia miatt a telephely központi területein magas a burkolt felületek aránya, s több kút helyezkedik el a területen, így fejlesztési lehetőségei korlátozottak. A telephely bejára a Mikebudai közről nyílik, s jelenleg a személy- és tehergépjármű forgalom is innen bonyolódik.



A fejlesztési terület (Forrás: saját készítés)



A fejlesztési terület környezete (Forrás: saját készítés)

KORLÁTOZÁSOK VIZSGÁLATA

A területen korlátozó tényező a 132 kV-os távvezeték nyomvonala és 18-18 m széles védőtávolsága, valamint a vízbázisvédelmi terület lehatárolása. Vízbázisvédelmi területen a vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a HÉSZ 15.5 (2) bekezdés⁴ előírásait kell figyelembe venni.

A fejlesztési területet természetvédelmi korlátozás nem érinti. A terület és környezete nem része az országos ökológiai hálózatnak, s nem áll nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt. Műemlék, illetve helyi védett építmény, régészeti lelőhely nem található a területen.

A közlekedési és közmű korlátozásokat a következő 1.2. *Közlekedési és közmű-infrastruktúra vizsgálata* című fejezet részletezi.

1.2. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ-INFRASTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

KÖZLEKEDÉS INFRASTRUKTÚRA

A közlekedési munkarész célja a tervezett gazdasági fejlesztés közlekedési szempontú vizsgálata, várható következményeinek feltárása és a vonatkozó szabályozási terv és a településrendezési eszközök módosításának előkészítése. A fejlesztés során a beruházásnak megfelelő közúti kapcsolatok létesítése szükséges, amelyek képesek biztosítani a fejlesztési terület által keltett forgalom biztonságos és akadálymentes bekapcsolódását a környező úthálózaton folyó forgalomba.

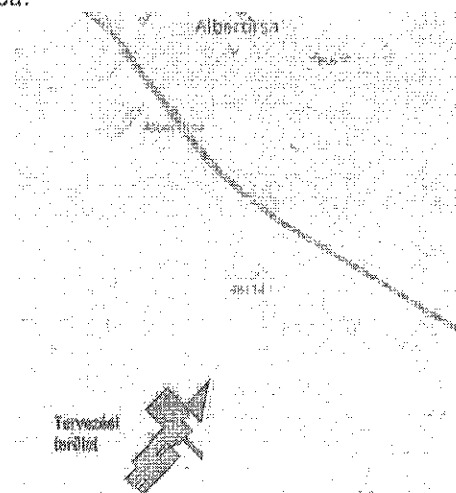
Megközelíthetőség

A fejlesztési terület Albertirsa délkeleti részén, az Albertirsáról Mikebudára vezető országos mellékút közelében helyezkedik el, közlekedési szempontból jól megközelíthető helyszínen, ahol nincsenek közeli lakóterületek, vagyis a közlekedési hatások kevésbé érzékeny területeket érintenek majd. A gazdasági területet gazdasági, mezőgazdasági és lakó felhasználású ingatlanok határolják.

A terület közúti megközelítését a Mikebudai út biztosítja. Az országos mellékút térségi szerepű, forgalmának kb. 25 %-a teherforgalom.

- 46114 j. Albertirsa - Nagykörös bekötőút

ÁNF= 1947 Ejm/nap, teherforgalom: 249 jmű/nap
(Magyar Közút ZRt. adatbázisa, 2021. évi forgalom)



A fejlesztési terület átnézeti helyszínrajza

⁴ „A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.”

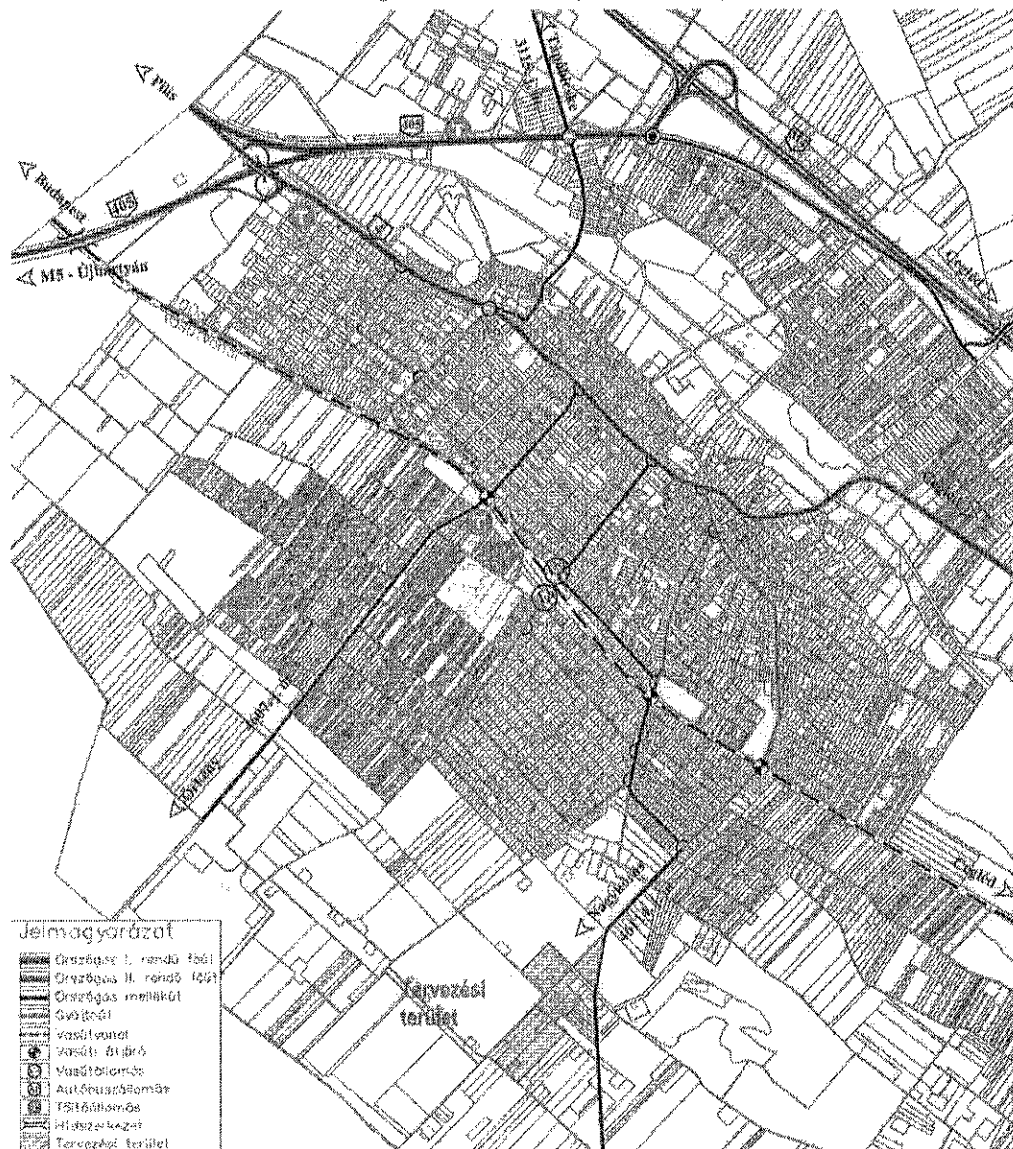
A vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint külterületi, 2x1 forgalmi sávval kiépített utak esetében a megfelelő forgalomnagyság: 1400 Ejm/h, az eltűrhető forgalomnagyság: 2000 Ejm/h. Ha az ÁNF= 1947 Ejm/nap, akkor a mértékadó óraforgalom ennek kb. 10 %-a, vagyis MOF= 195 Ejm/h, azaz az országos mellékút a megfelelő szolgáltatási szint figyelembe vételével is jelentős kapacitástartalékkal működik, így további forgalmak befogadására is alkalmas.

A fejlesztési terület több közúti kapcsolattal csatlakozik az országos úthoz, legjelentősebb kapcsolatot a 0319/1 hrsz-ú közút és a Mikebudai köz jelentik, ahol a személygépjármű forgalom bonyolódik, míg a kamion forgalom a 0319/1 hrsz-en valósul meg.

Közúti közlekedés

Az országos mellékút irányából a fejlesztési terület az alábbi közútszakaszokon érhető el:

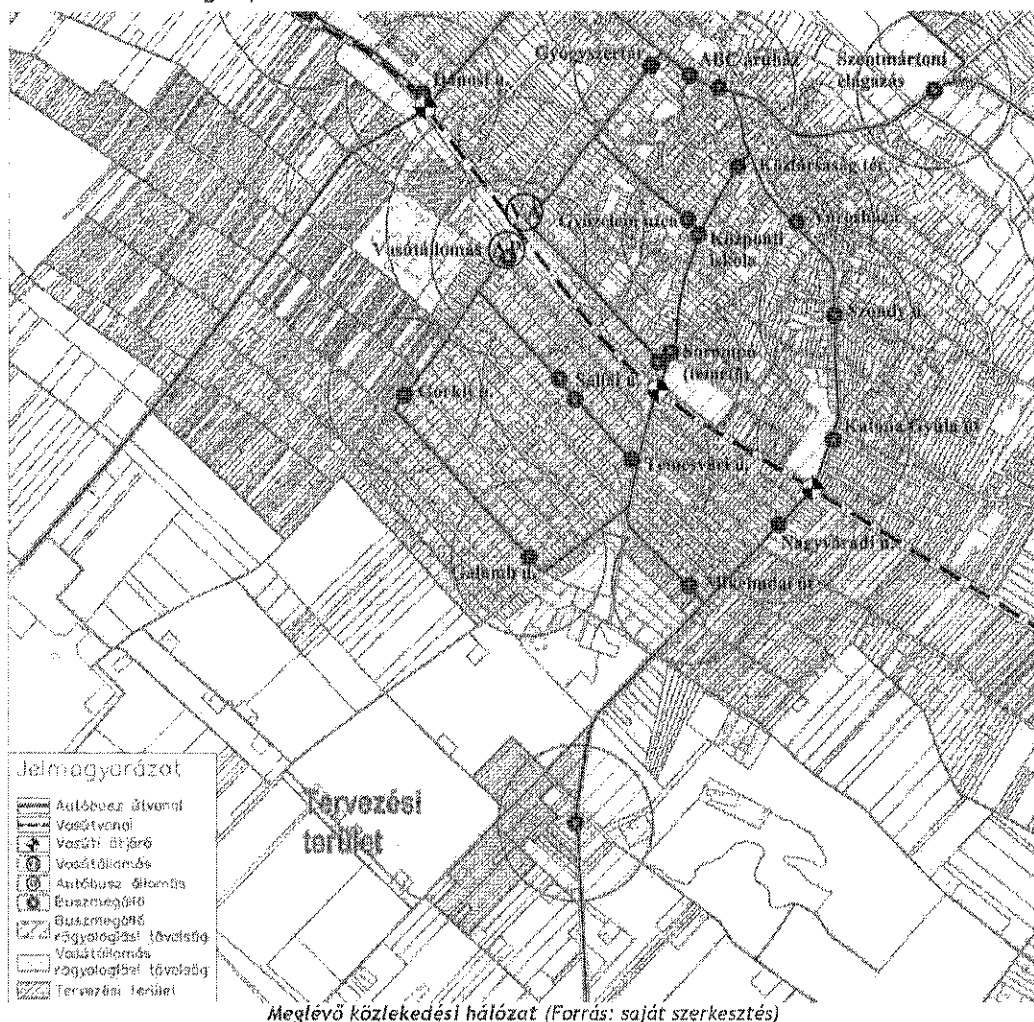
- 0319/1 hrsz. - közterületi szélesség: 4,5 m (a csatlakozó területen történik a kamionforgalom)
- 0315 hrsz. (Mikebudai köz) - közterületi szélesség: 17,7 m (megfelelő kétirányú forgalom lebonyolítására, innen történik a személygépjármű forgalom)
- 0317/2 hrsz. - közterületi szélesség: 2,25 - 3,75 m (a fejlesztési terület jelenleg innen közelíthető meg)
- 0320 hrsz. - közterületi szélessége 16 m-re szabályozott (hatályos szabályozási terv szerint)



Közösségi közlekedés

A telephely a Mikebudai úton közlekedő menetrendszerinti buszjáratnak köszönhetően kb. 80 %-os arányban közösségi közlekedéssel ellátott területnek számít (500 m sugarú rágyalogási távolság figyelembe vételével).

Az országos mellékúton, a Mikebudai köz - Iskola utca csomópontjának közelében található az „Iskola utca” buszmegálló, ahol az Albertirsa vasútállomás és Mikebuda között közlekedő 569 j. autóbuszok állnak meg naponta 9 alkalommal.



Gyalogos és kerékpáros közlekedés

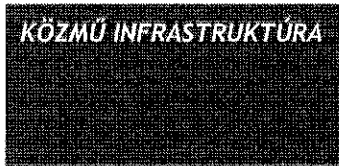
A fejlesztési terület külterületi jellege és jelenlegi használati módja miatt sem gyalogos, sem kerékpáros felületek nem épültek ki a közelben. Pest Megye szerkezeti tervlapja a 46114. j. bekötőút mentén térségi jelentőségű kerékpárút tervezett nyomvonalát mutatja.

Parkolás

A Fejlesztő tájékoztatása szerint a telephely személy- és tehergépjármű parkolását a Mikebudai út mentén húzódó 0314 hrsz-ú területen oldják meg. Ez egy jól megközelíthető ingatlan, ahol szőrt burkolaton várakoznak a járművek. A 19 281 m² nagyságú területen 6 500 m²-nyi felületen a tehergépjárművek, 1 840 m²-nyi felületen a személygépjárművek várakoznak.

Forgalom

A Fejlesztőtől kapott adatszolgáltatás szerint a telephely jelenlegi kamionforgalma maximálisan 100 kamion/nap (nyári szezon), átlagosan 40-70 kamion/nap. Ez kiegészül még kisebb tehergépjárművek forgalmával is, amelynek aránya kb. 10 %. A forgalom csúcsidei az élelmiszeripari és a délutáni órák (hozzávetőlegesen megoszlás: 6-14 óra kb. 45 %, 14-22 óra, kb. 40 %, 22-06 óra 15 %).



A fejlesztési terület közműellátottsága hiányos, az Aqua Lorenzo Kft. területe a közhálózati vízellátó hálózaton kívül minden közműág hálózatához csatlakozik. A területen 2012-ben fúrt kutak közül kettőt jelöltek ki vizigény biztosítására a 8 fúrt kút közül, a fennmaradó kutak működő ásványvíz kutak. .

Vízellátás

Albertirsa területén a DAKÖV Kft biztosítja a közhálózati ivóvízellátást. A fejlesztési területhez legközelebb a Mikebudai utca és Gróf Széchenyi István út találkozásánál üzemel közüzemű ivóvízvezeték, amitől így szűk 1 km-es bekötővezetéket kellett volna kiépíteni. A túl hosszú bekötővezetékek, valamint annak ágvezetékek jellege következtében a telephelyen rendelkezésre álló 8 db kútból kettőt a helyi vizigények kiszolgálására jelöltek ki. A gazdasági terület vízellátása, így saját forrásból megoldott, ami a bővítést követően is megfelelő lesz.

Szennyvízelvezetés

Albertirsa területéről a szennyvíz a DAKÖV Kft által üzemeltetett hálózattal jut el a város keleti oldalánál a 4. sz. főút mellett (hrs: 027/2) üzemelő szennyvíztelepre, ahonnan a Gerje belvízcsatornába jut a megtisztított szennyvíz. A fejlesztési terület előtt szennyvízcsatorna hálózat nem található, a telephely a 0319/1 hrsz-ú terület alatt futó nyomott szennyvízvezetékre van csatlakozva.

Csapadékvíz-elvezetés

Albertirsa lakott területén is általában csak elszívárog az útburkolat melletti füves területen a csapadékvíz, célzottan szikkasztóárkok is csak elvétve létesültek.

A fejlesztés környezetében közterületen üzemelő csapadékvíz elvezető műtárgy nem üzemel, ezért a telkeken jelentkező csapadékvíz elhelyezését elsődlegesen a telkeken belül kell megoldani. A csapadékvíz elhelyezésére és elszikkasztására elsődlegesen 0316/14 hrsz-ú telken jelöltek ki helyet, de a telephely további 8 pontján lehetséges a csapadékvíz szikkasztása.

A Galamb utca - Erkel Ferenc utca és Ady Endre utca közötti szakasz mellett üzemel a városi vízszolgáltató DAKÖV Kft egyik vízműkútja, aminek kimért vízbázisvédelmi idoma nincs, de a becsült védőterületét cca. 50 méterre megközelíti a csapadékvíz-szikkasztó területnek helyet adó északi 0314 hrsz-ú telek. A fejlesztés területe belvízveszély szempontjából a legenyhébb fokozatba tartozik, így komoly belvíz elleni védekezésre nincs szükség. A telephely üzemeléséhez kritikus fontosságú 8 db fúrt kút vízminőségvédelmi védőidomait meghatározták, és a 36600/4117-154/2021 számú határozatban rögzítették.

Energiaközművek

A telephely villamosenergia igényének biztosítása helyszíni középfeszültségű transzformátorokon keresztül biztosított, valamint a terület déli részén egy 499 kW-os magáncélú naperómű is kialakításra került. A telephely és a fejlesztési terület fölött áthaladó 132 kV-os főelosztóvezeték halad. A vizsgált gazdasági terület földgázellátása egy DN63-as középnyomású célvezetékekkel megoldott.

Hírközlési javaslat

A fejlesztési terület közelében a Magyar Telekom vezetékes távközlési hálózata halad el. Az elektronikus hírközlés megjelenésében bár közműjellegűt vesz fel, de alanyi szolgáltatás, vagyis a személyhez/vállalkozáshoz kapcsolódik, nem a telekhez.

1.3. TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ÉRTÉKELÉSE

A településrendezési eszközökben meghatározottan túl a fejlesztési területre - rendezési szempontból - az országos és a vármegyei rendelkezések, azaz a területrendezési tervek is vonatkoznak. A következő fejezetekben a fejlesztési területre vonatkozó hatályos tervek előírásai kerülnek bemutatásra. Az ország területrendezési tervét a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban: MATrT) tartalmazza, az egyes országos és kiemelt térségi övezetre vonatkozó előírásokat a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet* (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

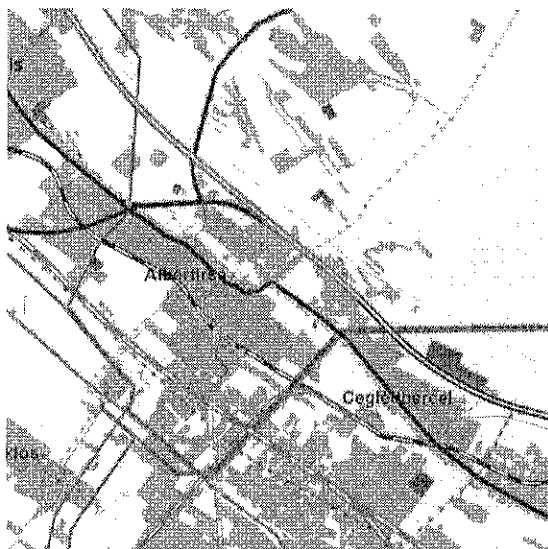
A megyei rendelkezéseket Albertirsa esetében Pest megye Területrendezési Terve (a továbbiakban: PmTrT) tartalmazza, melyet a fenti jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. Jelen fejezetben a fejlesztési területre vonatkozó országos és megyei előírások kerülnek bemutatásra. A fejlesztési szándékok új beépítésre szánt területnek minősülnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó jogszabályok is bemutatásra kerülnek.

AZ ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A fejlesztési terület a PMTrT térségi szerkezeti tervén mezőgazdasági térségbe esik, ahol a MATrT 11.§ b) pontja szerint a *mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.*

Pest Megye Területrendezési Terve 4525,1 hektár mezőgazdasági térséget jelöl Albertirsa területén, melynek 98 %-át (4449,44 ha) mezőgazdasági területként jelöli a hatályos településszerkezeti terv. Albertirsa mezőgazdasági térség - más területfelhasználásba sorolható - területének fennmaradó része 1040 ha. Mezőgazdasági térségen kijelölhető általános gazdasági terület.

A telephelyhez csatolni kívánt közterületek egy része települési térségen fekszenek, ahol a MATrT 11.§ d) pontja alapján bármely építési övezet, övezet kijelölhető.



A PmTrT térségi szerkezeti tervének kivágata



A fejlesztési terület a PMTrT térségi szerkezeti terven

A MATrT 19. § (1) bekezdése határozza meg az országos övezeteket, amelyek vonatkozásában a fejlesztési terület érintettségét összefoglaló táblázatot az alábbiakban mutatjuk be:

Országos övezet	Albertirsa érintettsége	Fejlesztési területet érintettsége
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	érinti	nem érinti
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
6. erdők övezete	érinti	nem érinti

Országos övezet	Albertirsa érintettsége	Fejlesztési terület érintettsége
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
8. tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
10. vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti
11. nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
12. VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti

A fejlesztési területet nem érinti a MATrT által meghatározott országos övezet.

A MATrT 19. § (3) bekezdése határozza meg a megyei övezeteket, amit a PMTrT határol le.

Magyei övezet megnevezése	Albertirsa érintettsége	Fejlesztési terület érintettsége
ásványi nyersanyagvagon övezete	érinti ⁵	nem érinti
rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti
tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti
földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
Kertes mezőgazdasági területek övezete	érinti	nem érinti

Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete

PmTrT 14. § (1) A klímaváltozással fokozottan érintett térség (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

- a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,
- a település zöldfelületeinek bővítésére,
- a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméretet meg kell határozni

- a klímakiegyenlítési,
- a mechanikai védelmi, és
- a benapozottsági szempontok együttes mérlegetése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során, az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

A településrendezési eszközök 2019-es felülvizsgálata során a helyi építési szabályzatban megfogalmazott előírások a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezetére vonatkozó előírásokat figyelembe vették a fejlesztés során az előírások érvényesítése nem szükséges. Az Aqua

⁵ Az ásványi nyersanyag övezet Albertirsa teljes közigazgatási területét érinti. A település hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák az ásványi nyersanyagvagon övezetének lehatárolását, s a fejlesztési területet nem érinti élő bányatelek.

Lorenzo Kft. a vizek helyben tartása érdekében a 0316/14 hrsz-ú területen saját csapadékvíz szikkasztót létesített.

**ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT
TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE
VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A módosítás során új beépítésre szánt területek⁶ kijelölése történik, mely során számos magasabb rendű jogszabályi előírásnak kell megfelelni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) d) és e) pontjai szerint

- új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

Az Étv. végrehajtására kiadott jogszabály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314 rendelet). A 314 rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során, a településszerkezeti tervben rögzített biológiai aktivitásérték növekménye a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható. Albertirsa + 267,53 biológiai aktivitásértékkel rendelkezik, mely felhasználásával a módosítás során további visszasorolások nem válnak szükségessé. Azonban a település biológiai aktivitásérték növekményének felhasználása az Önkormányzat és a Fejlesztő közös megállapodásán alapul.

- a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki;

A 0318/13 hrsz-ú terület átlagosnál gyengébb minőségű termőföld, szántó 6. minőségi osztály, így az új beépítésre szánt terület kijelölése megfelel a termőföld igénybevételének. Továbbá a 0318/13 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítás céljából földvédelmi eljárás alatt áll. Tulajdonosi elképzelés szerint az ingatlan a jövőben „művelés alól kivont terület” megjelölésű lesz. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályokról a MATrT 12-13.§ is rendelkezik.

- a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Amennyiben Albertirsa város Önkormányzata támogatja a fejlesztést külön képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia, hogy a fejlesztési célra nincs megfelelő terület kijelölve. A telephely környezetében található a településrendezési eszközökben kijelölt beépítetlen általános gazdasági terület, azonban a terület felé a telephely nem tud terjeszkedni. Ennek részletes kifejtése a következő bekezdésekben olvasható.

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az Étv. előírásai mellett a MATrT 12.5 (1) bekezdés c) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerülhet sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek

⁶ Az új beépítésre szánt terület fogalma (Étv. 2.§ 3a. pont) a településrendezési terv készítése vagy módosítása során, valamely övezetnek vagy teleknek építési övezetbe sorolása. Ennek okán az építési övezetbe nem tartozó területek építési övezetbe sorolása új beépítésre szánt területnek számít, így az utak átsorolása is annak minősül.

megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület. A telephely környezetében található a településrendezési eszközökben kijelölt beépítésre szánt, nem beépített gazdasági terület (0297/29, 0297/52 hrsz), mely jelenleg üzemtervezett erdőterület. A telephely fejlődése szempontjából a kijelölt területek potenciális fejlesztési irányokat jelentettek, s megállapodások voltak folyamatban a területek megvásárlására. Azonban a tárgyalások meghiúsultak, a területek megvásárlása túl magas költséget jelentene, így a telephely a 0297/29, 0297/52 hrsz-ú területek felé nem tud terjeszkedni. A telephely keleti szomszédságában is található kijelölt, még be nem épített gazdasági terület, azonban a 0316-17 hrsz-ú területek tulajdonosai már tervezik a területek beépítését, így a telephely keleti irányba sem tud terjeszkedni. A telephely környezetét vizsgálva a településrendezési eszközökben nem maradt megfelelő méretű terület a tervezett fejlesztések megvalósítására. A technológiai és gazdasági szempontok indokolják a 0318/13 hrsz-ú terület általános gazdasági területként való kijelölését. A telephely jelenlegi területeinek bemutatása a 1.1. Az érintett terület rövid bemutatása, meglévő állapot c. fejezetben, fejlesztési lehetősége a 2.1. A módosítás célja, a fejlesztés bemutatása c. fejezetben olvasható.

A MATrT 12.§ (3) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. A fejlesztési terület és az átsorolásra tervezett utak esetében cca. 2000 m² erdőterület kijelölése szükséges, melyet a módosítással érintett területen javaslunk kijelölni.

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a MATrT 13.§ (1)-(2) bekezdés előírásainak is meg kell felelni:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Albertirsa város nem tartozik a borvidéki települések közé, s az új beépítésre szánt területek nem tartoznak az Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszterhez.



Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ben kerültek jóváhagyásra, melyeket azóta többször módosítottak. A település hatályos településrendezési eszközei:

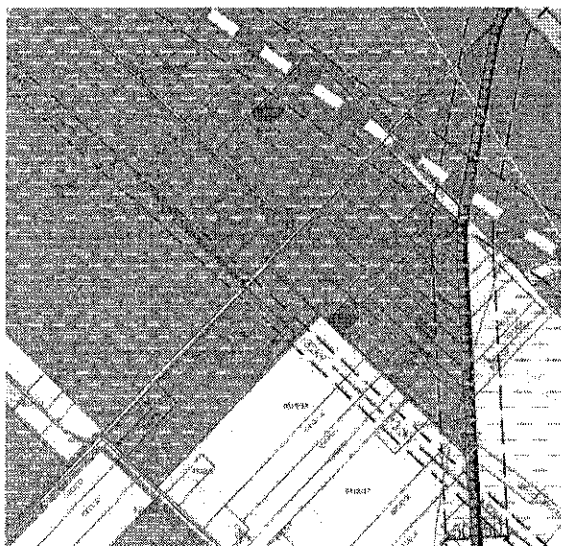
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozata Albertirsa Város Településszerkezeti tervének megállapításáról (a továbbiakban: TSZT),
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ).

A településrendezési eszközök a fejlesztési területet általános mezőgazdasági területként, Má-1 övezetként szabályozzák. Az Aqua Lorenzo Kft. telephelye általános gazdasági terület területfelhasználásba, Gá-2 építési övezetbe tartozik. A TSZT a fejlesztési területen 132 kV-os vezetékét és annak védőtávolságát jelöli. A terület vízbázisvédelmi területen fekszik, további korlátozó tényező nem található.

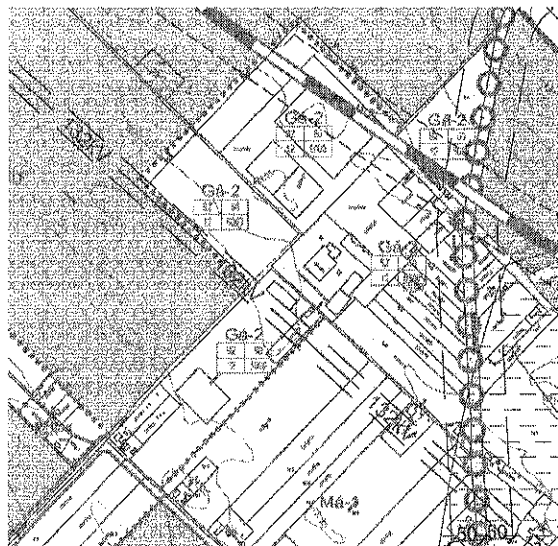
Az általános mezőgazdasági területekről a HÉSZ 53.§ (1)-(8) bekezdés rendelkezik. Az általános előírásokról a HÉSZ 50.§ (1)-(3) bekezdés rendelkezik:

Általános rendelkezések	<ul style="list-style-type: none"> • elhelyezhető rendeltetés: növénytermesztéshez kapcsolódó, legelő- és gyepgazdálkodáshoz, állattartáshoz,- tenyésztéshez kapcsolódó, termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító és lakó • új tanya nem alakítható ki
Má-1 övezet	<ul style="list-style-type: none"> • lakóépület kizárólag tanya és birtokközpont telkén helyezhető el • lakóépület csak az elhelyezhető rendeltetések megléte, vagy azzal egyidejű építése esetén helyezhető el • birtoktest esetében - a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható

- birtokközpont telkén a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 20%
- birtokközpont telkén az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m
- birtokközpont telkén a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 20%
- meglévő tanya esetén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10%
- lakóépület a megengedett beépítettség 50%-án helyezhető el



A hatályos településszerkezeti terv - részlet



A hatályos szabályozási terv - részlet

A településszerkezeti terv 1. melléklete alapján a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad. A területi mérleg számítása során a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez kerültek hozzászámításra, azok felező vonaláig. Ennek okán az átsorolásra tervezett utak általános gazdasági terület területfelhasználási egységbe tartoznak, már a területfelhasználási egység részét képezik.

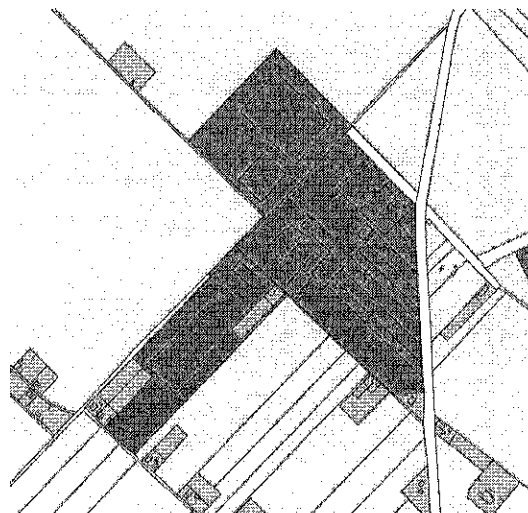
A telephely bővítéséhez az általános mezőgazdasági terület területfelhasználás nem nyújt megfelelő kereteket.

**TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI
KÉZIKÖNYV**
**TELEPÜLÉSKÉPI
RENDELET**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírja, hogy minden településnek el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét. A településképi arculati kézikönyv (TAK) a települések sajátos, egyedi arcát, különösen pedig a védendő értékeit hivatott bemutatni.

Ennek megfelelően Albertirsa is elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét, valamint a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.5.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR).

A TKR a fejlesztési területet településképi szempontból meghatározó területként, „Egyéb, beépítésre nem szánt területként” jelöli. A településképi rendelet rendelkezik többek között a meghatározó területek településképhez való illeszkedést biztosító anyaghasználatáról, tömegformálásáról, homlokzati kialakításáról, a kerítésekéről és a zöldfelületek kialakításának módjáról.



Településképi rendelet - részlet

A TKR 25.§ (1)-(6) bekezdése egyedi építészeti követelményeket is meghatároz az „Egyéb, beépítésre nem szánt területre”, melyek a fejlesztési területen is betartandók:

- faoszlopos tartószerkezetű, drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el (kivéve birtokközpont, kertés mezőgazdasági terület, különleges beépítésre szánt terület)
- erdőterületeken vadvédelmi háló kivételével kerítés nem létesíthető
- Natura 2000 területen kizárólag őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők
- a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, s beépítetlen telek nem keríthető le
- az épületeken külső burkolatként csak természetes anyag alkalmazható
- az új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók (kivéve a belterületi közlekedési és közműövezetek területét, valamint az erdőterületek övezetét, ha az erdészeti üzemterv mást ír elő)

A telephely területét a TKR „Gazdasági tevékenység területeiként” jelöli, melyről a TKR 24.§ (1)-(3) bekezdése rendelkezik:

- a homlokzaton a tört fehér, szürke, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téгла és barna színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók; kis felületen, kiegészítésként használhatóak sötét vagy élénk színek is
- homlokzatburkoló rendszerként alkalmazható minőségi trapézlemez
- 25°-nál alacsonyabb tetőhajlásszögű magastető és lapostető is alkalmazható

A településrendezési eszközök módosítását követően a területen „Gazdasági tevékenység területei” településképíleg meghatározó terület létesülne. A településrendezési eszközök módosításával a TKR-rel való összhangot is meg kell teremteni.

2. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK BEMUTATÁSA

A területen a fejlesztési cél a 0318/13 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület általános gazdasági terület területfelhasználásba sorolása, mely új beépítésre szánt területnek minősül, továbbá az Aqua Lorenzo Kft. telephelyének környezetében fekvő utak egy részének is általános gazdasági terület területfelhasználásba sorolása. A fejlesztési területen az e célú fejlesztést a magasabb jogszabályi előírások lehetővé teszik. A következő fejezetekben bemutatásra kerül a fejlesztési koncepció, a módosítás célja, valamint a fejlesztési terület szabályozási javaslata.

2.1. MÓDOSÍTÁS CÉLJA, A FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA






Az Aqua Lorenzo Kft. fő tevékenysége az ásványvíz és az üdítőital gyártás. A cég csak a gyártáshoz kapcsolódó logisztikai tevékenységet végez, így a telephely nem logisztikai, vagy raktárközpont. A telephely a 0297/51 hrsz-ú területén a helyi építési szabályzat által biztosított 50% megengedett legnagyobb beépítettség mértékét elérte, ennek okán további fejlesztést csak épületek bontásával tudna biztosítani. A telephely beépített területein túl magas a burkolt felület aránya, így a meglévő területek összevonásával sem tudna biztosítani fejlesztéseit, továbbá a kutak és a gyártási technológia miatt a területi lefedettsége is korlátozott. A 0316/14 hrsz-ú terület nem beépíthető, ott található a telephely csapadékvíz szikkasztója, s a 0318/12 hrsz-ú területen létesült napelemek, magas feszültségű távvezeték végett sem tudja meglévő épületeit bővíteni.

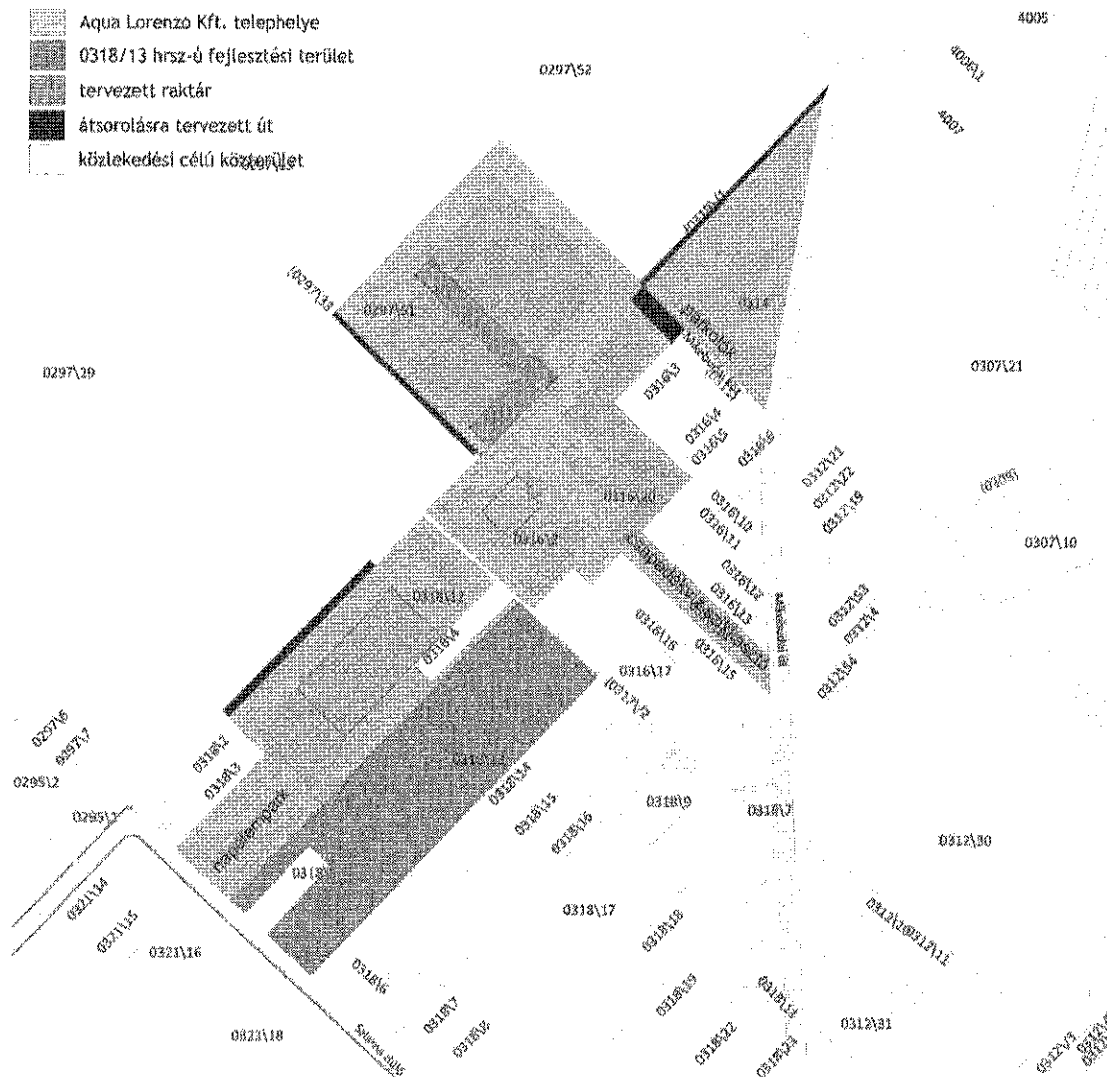
A telephely a 0297/51 hrsz-ú területen álló, meglévő épületei mellé két raktáracsarnok építését tervezi, melyek össz. alapterülete cca. 5500-6000 m². A fejlesztés megvalósítása érdekében a szomszédos 0318/13 hrsz-ú, jelenleg szántó művelési ágú terület megvásárlása mellett döntött - az érintett ingatlan művelési ág alól történő kivonását követően -, mivel a településrendezési eszközökben kijelölt tartalék általános gazdasági területek (0297/29, 0297/52 hrsz) megvásárlása túl magas költséget jelentene, így a telephely a településrendezési eszközökben is kijelölt területek felé nem tud terjeszkedni. A 0318/13 hrsz-ú területen beépítést nem terveznek, zöldfelületként kívánják fenntartani. A várható módosítási szándékot a következő táblázat szemlélteti.

A módosítással érintett terület helyrajzi száma	Fejlesztési szándék	A módosítással érintett terület nagysága ⁷
0318/13	A területet a telephely területével azonos építési övezetbe (Gá-2) szeretnék soroltatni, a fejlesztések megvalósítása érdekében. A területen új beépítést nem terveznek, új raktárépületek itt nem létesülnek. A területre a telephelynek a hatályos HÉSZ előírásainak való megfelelés miatt van szüksége (beépítettség, zöldfelület mértéke). A területen a Fejlesztő támogatja a MATrT által előírt 5%-os erdőterület kijelölését, mely a fejlesztéseivel nem ellentétes.	36 092 m ² (teljes terület) melyből 34 092 m ² Gá-2 építési övezetbe sorolódna 2000 m ² Ev övezetbe sorolódna
0297/33	Fejlesztési elképzelés továbbá, hogy a felsorolt utak egy részét a telephely a saját területeihez csatolná (a következő ábrán a kék jelöléssel), s a meglévő belső úthálózat részeként tartaná fenn.	986 m ² (részterület)
0319/1		982 m ²
0319/3	A későbbiekben fejlesztési cél, hogy a telephely kamionforgalmát (mely jelenleg cca. 100 kamion/24 óra) egy belső körforgalmi rendszerre építsék fel. E cél a településrendezési eszközök módosítását nem érinti.	1 420 m ² (részterület)
0315		980 m ² (részterület)
Összesen:		40 460 m²

⁷ Egészre kerekített érték.

A fejlesztés egy új csarnoképületek megvalósítása lenne, valamint területvásárlás a telephelyhez. Új termelési folyamatok, vagy tevékenység nem keletkezik. A jelenlegi különböző épületben történő raktározás kerülne átalakításra.

-  Aqua Lorenzo Kft. telephelye
-  0318/13 hrsz-ú fejlesztési terület
-  tervezett raktár
-  átsorolásra tervezett út
-  közlekedési célú közterület



Fejlesztési szándék bemutatása (Forrás: saját szerkesztés)

A fejlesztés megvalósulása esetén a telephely területe és beépítési tartalékai - a hatályos HÉSZ előírásai alapján - a következőképpen alakulnak:

Telekösszevonást követően a telephely össz. területe	A fejlesztések után beépített alapterület	Beépíthető tartalék alapterület terepszint felett, 50%-os mértékkel
174 676 m ²	48 525 m ²	38 812 m ²

A telekalakítás és az új területek átsorolása esetén a telephely jelentős beépítési tartalékkal fog rendelkezni, azonban a kutak helyzete, a tervezett és meglévő burkolt felületek miatt a beépítési tartalékát nem fogja tudni kihasználni.

2.2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv a fejlesztési területet általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja, mely a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgál.

Az általános mezőgazdasági területfelhasználás a fejlesztés megvalósítását nem biztosítja, így javasolt a területet átsorolni, új beépítésre szánt, általános gazdasági terület területfelhasználásba.

A TSZT 1. melléklet alapján az önálló kategóriába nem sorolt közterületeket (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű 0297/33, 0319/1, 0319/3, 0315 hrsz-ú utakat) a szerkezeti terv fehér színnel jelöli, s ezen területeket annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani. Ennek okán az átsorolni tervezett utak már a területfelhasználási egység részei, területi mérleg pontosítás a 0318/13 hrsz-ú terület esetében szükséges.

A módosítása során az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló szabályoknak is meg kell felelni, ennek okán a településszerkezeti terv módosítása során a következő kijelölések is szükségesek:

- új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet (*Étv. 7.5 (3) bekezdés b) pont*)
- új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni (*MATrT 12.5 (3) bekezdés*)

A 0318/13 hrsz-ú területen a Fejlesztő támogatja a MATrT által előírt 5%-os védelmi erdőterület kijelölését, mely cca. 2000 m². A védelmi erdőterületet egybefüggő területként a 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú tanyák között javasolt kijelölni, ezzel védelmet biztosítva a gazdasági területektől.

Általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból általános gazdasági terület területfelhasználásba történő átsorolás a biológiai aktivitás érték számítás alapján negatív értékű. Amennyiben az Önkormányzat hozzájárul a rögzített növekmény felhasználáshoz, a biológiai aktivitás érték a következőképp változik:

Albertirsa rögzített biológiai aktivitás érték növekménye	Általános gazdasági terület kijelölésével keletkező biológiai aktivitás érték ⁸	A biológiai aktivitás érték a növekmény felhasználása esetén
267,53	-11,22 (Gá kijelölés) +1,06 (Ev kijelölés)	257,37

A településszerkezeti terv módosítására tett javaslat a fentebb felsorolt tényekre és településrendezési javaslatra támaszkodik, melyet a 3. *Szabályozási koncepció című fejezet* részletez.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

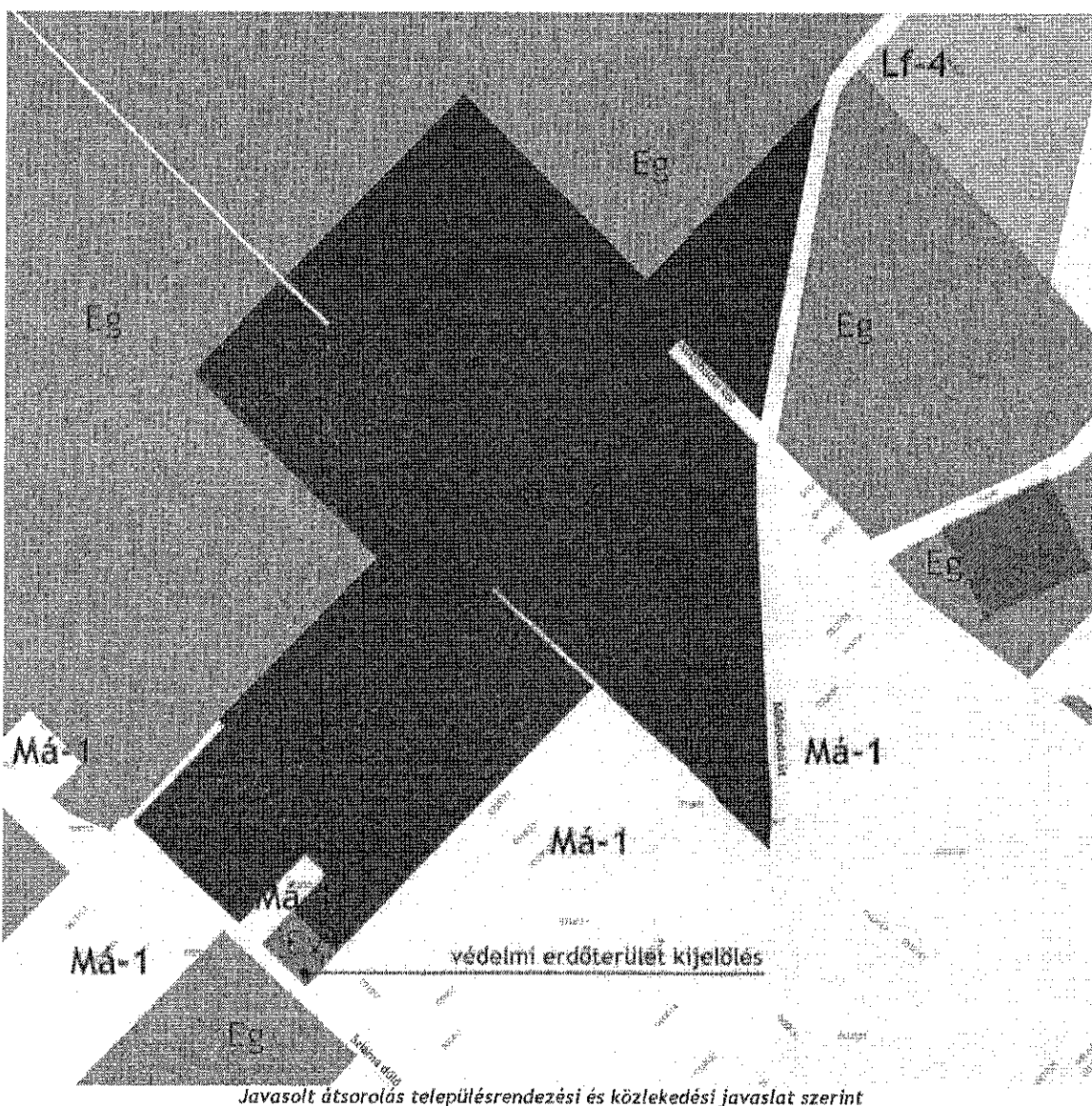
A helyi építési szabályzat a fejlesztési területet Má-1 övezetbe, az átsorolással érintett közterületeket közlekedési célú közterületbe sorolja. A telephelytől eltérő övezetbe sorolás nem teszi lehetővé a telkek összevonását és az új raktárcsarnokok építését az Aqua Lorenzo Kft. telephelyén.

A 0318/13 hrsz-ú fejlesztési területet a telephellyel azonos, Gá-2 építési övezetbe és Ev övezetbe javasolt sorolni. Az átsorolásra tervezett utakat a szabályozási koncepció szerint a telephellyel azonos, Gá-2 építési övezetbe javasolt sorolni. Az utak átsorolásához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

⁸ Az átsorolásra tervezett utak általános gazdasági terület területfelhasználásba esnek, így a biológiai aktivitásérték számításba nem tartoznak bele.

Az átsorolás részletes indoklása az 5.1. *Közlekedésfejlesztési javaslat* című fejezetben olvasható. A tervezett átsorolásokat a következő táblázat szemlélteti:

Átsorolásra javasolt területek		Hatályos övezet jele	Tervezett építési övezet / övezet jele
0318/13	34 092 m ²	Má-1	Gá-2
	2 000 m ²	Má-1	Ev
0297/33	986 m ²	KÖu	Gá-2
0319/1	982 m ²		
0319/3	1 420 m ²		
0315	980 m ²		
Összesen	40 460 m²		



A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására tett javaslat a fentebb felsorolt tényekre és településrendezési javaslatra támaszkodik, melyet a 3. *Szabályozási koncepció* című fejezet részletez.

3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

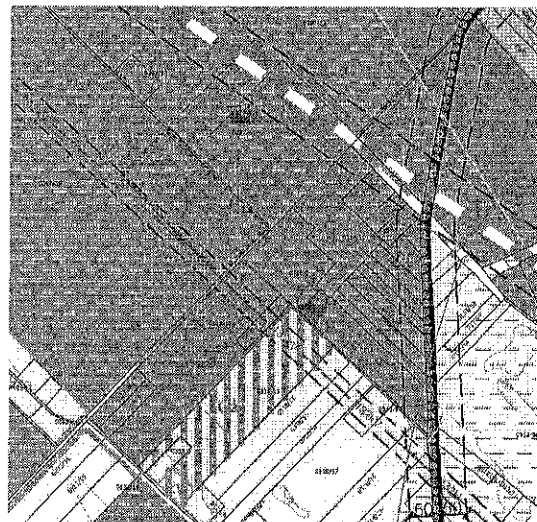
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

Jelen tanulmány a fejlesztési szándék megvalósulásának lehetséges útjait, a fejlesztés településrendezési, illetve a beruházás tervezési fázisában felmerülő esetleges területfelhasználási javaslatait tartalmazza. A tervezett változashoz a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása is szükséges.

A 0318/13 hrsz-ú fejlesztési területet általános gazdasági terület (Gá) és védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználási egységbe javasolt sorolni, mely biztosítja a fejlesztési elképzeléseket, s a MATrT által előírt 5% védelmi erdőterület kijelölést.⁹ Albertirsa területfelhasználási rendszerét a módosítási javaslat jelentős mértékben nem változtatja meg.



Hatályos településszerkezeti terv - részlet



Javasolt településszerkezeti terv - részlet

A HÉSZ 39.§ (1)-(10) bekezdés már rendelkezik az általános gazdasági területekről, az egyes Gá építési övezetekhez egyedi előírás a beépítési és telekalakítási mutatókon kívül nem állapít meg. Az általános gazdasági terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, termelés, raktározás gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Általános rendelkezések

- elhelyezhető rendeltetés: környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató, raktározási, igazgatási, iroda, gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó
- üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető
- naperómű műtárgyai, s ehhez kapcsolódó kiszolgáló épület elhelyezhető
- építési helyen kívül, az előkertben legfeljebb 20 m nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető
- ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges, földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság értéke 3,0 méterrel túlléphető
- hátsókert 10 m
- a telekhatárok mentén összefüggő védő-zöldsávot kell telepíteni legalább 10,0 m szélességben

⁹ A 0297/29, 0297/52 hrsz-ú területen kijelölt általános gazdasági területen, az elmúlt években tervezett fejlesztési irányok meghiúsultak, a telephely nem tud a terület felé terjeszkedni. Amennyiben a fejlesztések végleg nem valósíthatók meg, javasolt mértegelni, s egyeztetni a tulajdonosokkal a területek visszasorolásáról gazdasági erdőterület területfelhasználási egységbe. A visszasorolással az Étv. 7.5 (3) és a MATrT 12.5 (1) bekezdés előírásai is megfeleltethetők. A visszasorolásról Albertirsa város Önkormányzata dönt.

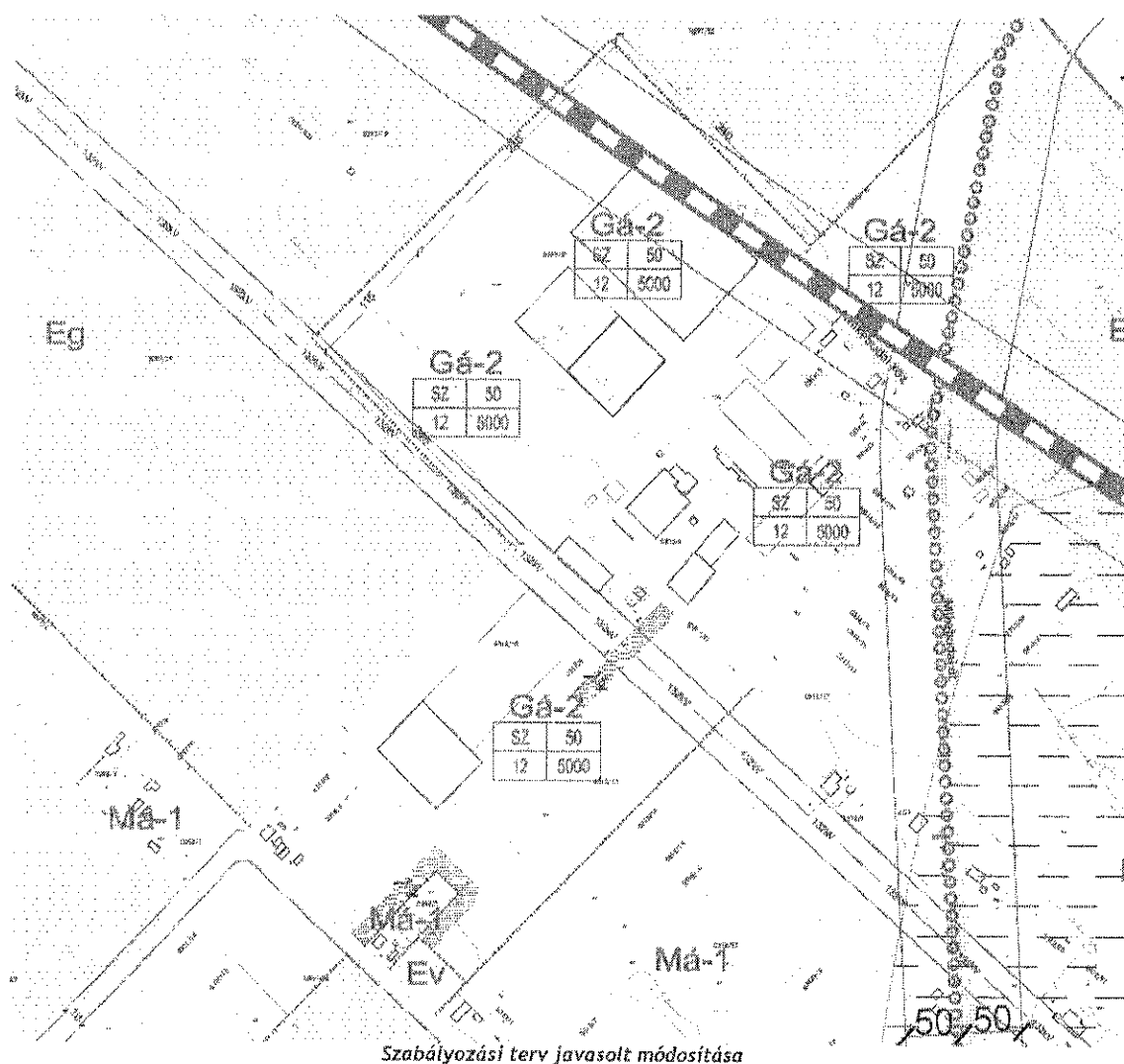
Általános rendelkezések

- a lakó- és településközpont terület építési övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el
- telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység helyezhető el (mely szolgálati lakásként értendő)

A fejlesztési területet és az átsorolásra tervezett utakat a meglévő Gá-2 építési övezetbe javasolt sorolni, melynek beépítési és telekalakítási paraméterei a következők:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gá-2	SZ	5000	30	50	60	12,0	25

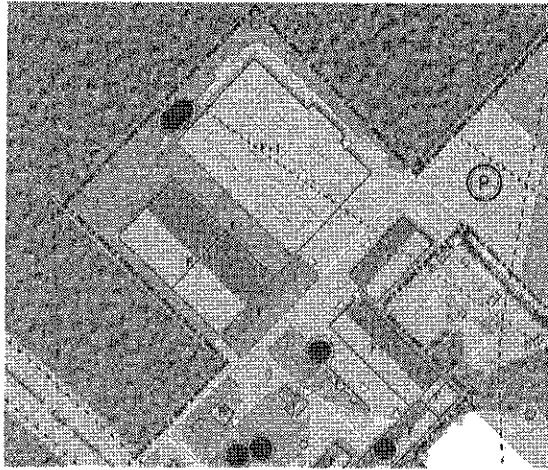
A 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú lakóterületek védelme érdekében a szabályozási terven 15m széles telek be nem építhető rész feltüntetése javasolt. A HÉSZ 22.§ (3) bekezdése rendelkezik a telek be nem építhető részéről, ahol épület nem helyezhető el.



A tanulmány célja a területen olyan szabályozási környezet biztosítása, mely a tervezett fejlesztés megvalósíthatóságát lehetővé teszi. E célok megvalósításához, a 4. fejezet szerinti beépítési terv készült.

4. BEÉPÍTÉSI TERV

A beépítési terv az Aqua Lorenzo Kft. 0297/51 hrsz-ú területén tervezett fejlesztést mutatja, a tulajdonában álló többi területen, s a fejlesztési területen beépítést nem tervez. Ennek okán a beépítési terv is e koncepció, valamint a 3. *Szabályozási koncepció című* fejezetben rögzítetteknek megfelelően készült. A teljes beépítési terv a mellékletben található.



Beépítés terv részlet (új raktárépület - kék színnel)



Beépítés terv részlet (0318/13 hrsz-ú terület)

A telephely fejlesztése során az üzemi funkciók kiszorították a raktározási tevékenységet, azonban a termékek elsősorban zárt épületben tárolhatók, így további raktárépületek építése szükséges. A tehergépjárművek forgalma miatt az új raktárépületek a 0297/51 hrsz-ú területen álló, meglévő épületek mellé tervezik megépíteni. A két raktárépület földszintes, a meglévő épületekhez illeszkedő, az össz. alapterületük cca. 5500-6000 m².

A 0318/13 hrsz-ú fejlesztési területen beépítést nem terveznek, a telephelyhez csatolva zöldfelületként kívánják fenntartani. A HÉSZ nem lehetetleníti el a terület későbbi beépítését, mely további beépíthető alapterületet biztosít. A beépítési terv a telephely későbbi ütemre tervezett belső teherforgalmát nem mutatja be, mivel a tervezés komplex üzemtechnológia ismeret igényel, s jelen tanulmányterv nem a telephely forgalmát kívánja bemutatni.

A telephelynek jelenleg a 0314 hrsz-ú területen van 1840 m² területen személygépkocsi parkolója, 6500 m² területen tehergépjármű parkolója. A telephelyhez tartozó parkolók bővítése nem válik szükségessé, azonban a későbbiek során a 0314 hrsz-ú terület elegendőnek bizonyul a parkolók bővítésére.

5. A JAVASOLT BEÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEK

A fejezet a tervezett fejlesztéshez tartozó várható közlekedési és közmű hatások, az érintett közlekedési és közmű hálózat előre láthatóan szükséges fejlesztések, és a várhatóan felmerülő humán infrastrukturális igények felmérését tartalmazza.

5.1. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A tervezés során betartottuk az e-UT 03.01.11. „Közutak tervezése (KTSZ)”, valamint az e-UT 03.03.22 „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírások vonatkozó rendelkezéseit. A tervezés során a Fejlesztő által kapott adatszolgáltatással dolgoztunk. Munkánk során megvizsgáltuk, hogy a területen megjelenő fejlesztések működéséhez milyen közlekedési kiszolgálás szükséges és milyen közlekedési hatásokkal jár a funkciók betelepülése.

Megközelíthetőség

A több telekkel, telekrésszel bővülő telephely továbbra is elérhető marad a Mikebudai út irányából mind az északi oldalon (Homokréz II., hrsz: 0319/1), mind a Mikebudai közön (hrsz: 0315) át is. Jogilag csupán a Mikebudai köz 17,7 m közterületi szélessége alkalmas kétirányú forgalom lebonyolítására, az észak felől érkező közterület mindössze 4,5 m széles és szabályozási szélességének növelését a szabályozási terv nem tartalmazza. A beruházó megvásárolná a 0319/1 hrsz-ú keskeny úttelket, így az belső útként is bővíthető, használható lenne. Közlekedéshálózati szempontból a közút magántulajdonba kerülésének nincs akadálya, mivel a mellette fekvő 0297/52 hrsz-ú ingatlanok a keleti oldalról is megmaradna egy beközelítési lehetősége a 46114. j. út felől.

A Mikebudai út felől újabb közvetlen közúti kapcsolatot jelentene a 0317/2 hrsz-ú közút is, amelynek jelenlegi közterületi szélessége 2,25 m és 3,75 m között van, ez további közterületi szélesség hozzászabályozása nélkül nem alkalmas közúti forgalom lebonyolítására (a jogi állapot szerint). Gazdasági forgalomra is alkalmas a terület délnyugati oldalához kapcsolódó, 0320 hrsz-ú közút, amely a Mikebudai úthoz jelent közvetlen elérést. Jelenlegi keskeny szabályozási szélessége a szabályozási terv szerint 16 m-re növelendő. A környező gazdasági és mezőgazdasági területek számára ez a nyomvonal van fő feltáró útként szabályozva.

Tekintettel arra, hogy a Mikebudai út (46114 j. Albertirsa - Nagykörös bekötőút) országos mellékút, külterületen a hatályos Ütügyi Műszaki Előírások szerint (e-UT 03.01.11. „Közutak tervezése (KTSZ)” 3.8 fejezet) az alkalmazható csomóponti távolság: 400-700 m. Telephelyek kijáratai csomópontnak minősülnek (a jelentős teherforgalom miatt), így a meglévő két csomópont között nem létesíthető új bejárat, illetve kijárat. Ez alól kivételt jelenthet, ha az országos közutak kezelőjével (Magyar közút Zrt.), illetve Pest Vármegyei Kormányhivatallal leegyeztetett módon kerül sor a kijárat nyitására esetleges felmentéssel.

Javasoljuk a meglévő be- és kijáratok (illetve útcsatlakozások) igénybe vételét, valamint a 0320 hrsz-ú közút kiszélesítés utáni használatát, amely (a Mikebudai köz mellett) a legbiztonságosabb kapcsolatot jelent az országos mellékúthoz.

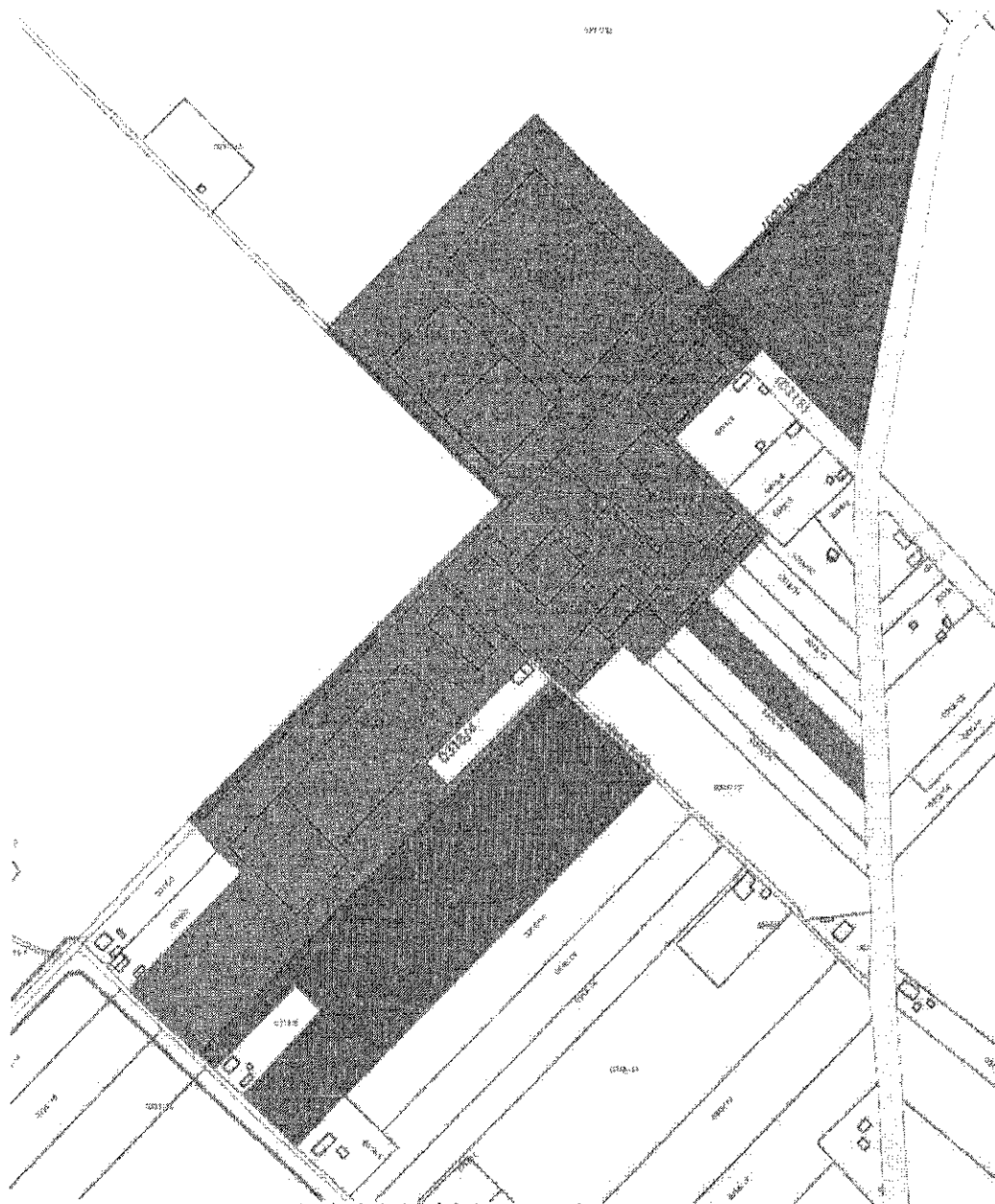
A telephely bővítése után nem fog megváltozni a közösségi közlekedési ellátottság (jelenleg is ellátott a terület az Iskolai utcai megállóval), vagy a gyalogos megközelíthetőség. A buszmegállót használó gyalogosok szempontjából biztonságosabb lenne, ha nem a tehergépjárművekkel egy felületen haladva kellene elérniük a gazdasági területet. A kerékpárral közlekedők számára biztonságosabb helyzetet jelent majd, ha megvalósul az országos mellékúttal párhuzamosan tervezett, térségi jelentőségű kerékpárút.

Belső közlekedési kapcsolatok

A fejlesztési területen megvalósuló bővítés következtében nem keletkeznek forgalmat növelő tevékenységek, a raktározás épületen belül történik. Azonban a telephely területének növekedése következtében a belső közlekedési hálózatot is bővíteni szükséges. A beruházó szándékában áll néhány, jelenleg közúti besorolású keskeny útszakasz hozzácsatolása a területhez.

Ezek a továbbiakban magánútként tudnak tovább üzemelni. Közlekedési szempontból erre abban az esetben van lehetőség, ha az összes kapcsolódó ingatlan közúti kapcsolata (más közúti szakaszokra nyílván) megmarad. A mellékelt ábrán késsel jelölt közúti szakaszok telephelyhez csatolásának nincs akadálya közlekedési szempontból, mivel a későbbiekben (esetleges tulajdonosváltás esetén) a jelenleg a telephelyhez csatolni kívánt telkek tudnak majd önálló ingatlanként működni.

A 0279/33 és a 0319/3 hrsz-ú terület magánúthoz csatolása az ábrán jelölt kék területen javasolt.



A telephely bővítésének helyszínrajzi vázlat

A fentiekén túl, a részletes tervezés során a belső udvar kialakítását, a nagyméretű tehergépjárművek lehetséges mozgásait üldözőgömbös vizsgálatokkal igazolni szükséges és alapvető kérdésként kell kezelni a területen belül a gyalogosforgalom elsőbbségét és biztonságát, az épületek megközelíthetőségének biztosítását, az üzemépületek gazdasági kiszolgálhatóságát és az OTÉK által előírt számú kerékpártároló elhelyezését. A kerékpártárolókat az épület bejáratainak közelében, lehetőség szerint fedett helyen szükséges elhelyezni.

Parkolás

A tervezett fejlesztés egy új raktárépület megvalósítása. Az építési jog szempontjából ez egy új épület megvalósítását jelenti, amelyhez meg kell adni az OTÉK által meghatározott számú parkolóhelyeket. A részletes tervezés során gondoskodni szükséges legalább 1 mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről a bejárat közelében, valamint helyet kell biztosítani az elektromos gépjárművek töltői részére is.

Telken belül kialakítandó parkolóhelyek száma az OTÉK 4. számú melléklete alapján: *Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után,*

Az új raktárként értelmezett bővítéshez a fentiek szerint

$Ph = 6000 \text{ m}^2 / 1500 \text{ m}^2 = 4$ ph biztosítandó. Ezek a parkolóállások (helyigényük $4 \times 2,5 \times 5 = 50 \text{ m}^2$) elhelyezhetők a meglévő telephely beépítetlen részein.

Kerékpártárolás az OTÉK 7. számú melléklete alapján: *Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása raktárterület minden megkezdett 10 000 m² alapterülete után 1 db.*

Becsült forgalomkeltés, a beépítési közlekedési hatásai

Területfejlesztés esetén az alábbi alapkérdéseket kell vizsgálni:

- A tervezett fejlesztés megközelítési lehetőségei a meglévő hálózatok szempontjából, azok fejlesztési szükségessége a forgalomkeltés számszerűsítésével (közúti, közösségi közlekedési, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok).
- Parkolási lehetőségek, várható igények kezelése.

Elfogadva, hogy a forgalomnövekmény oka a betelepülő területhasználati funkciók lesznek és a forgalomkeltést a funkciókhoz építendő parkolófelületek nagyságából számoljuk, a legfontosabb az elhelyezendő parkolási igények meghatározása, ebből az átlagos forgalomkeltés meghatározása és annak ellenőrzése, hogy a meglévő közlekedési lehetőségek (hálózatok) be tudják-e fogadni a keltett forgalmat. A forgalomkeltést az OTÉK-ban előírt parkolóhelyek számából, a várható tartózkodási időkből, a parkolóhasználati szokásokat és a funkcióktól függő sajátságokat figyelembe véve lehet számolni. Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztéshez nem tartozik többlet-gyártási folyamat, illetve új tevékenység, a bővítés hatására nem kell többlet-forgalomkeltéssel számolni.

5.2. A FEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Vízellátás

A tervezett raktár bővítés következtében jelentős emelkedés nem várható az ivóvízigény vonatkozásában. Az egyéb vízigények kiszolgálására pedig a 8 kút bőven biztosít elég kapacitást. A gazdasági terület vízellátása, így saját forrásból megoldott, ami a bővítést követően is megfelelő lesz.

Szennyvízelvezetés

Az összevonásra kerülő telkeken keletkező szennyvíz NA 63-as nyomott vezetéken keresztül jut a települési NA 200-as gravitációs szennyvízelvezető hálózatba a Mikebudai utca és Gróf Széchenyi István út találkozásánál. A fejlesztés hatására emelkedés nem jelentkezik a kibocsátott szennyvíz mennyiségét illetően. Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a városi szennyvíztelep már jelenleg is a kapacitása határán üzemel, sőt időnként a kibocsátási határértékeket is túllépi, így a városi hálózatba többlet szennyvíz bevezetése problémákba ütközhet a szennyvíztelep betervezett fejlesztésének lezárultáig. Albertirsa Önkormányzata foglalkozik a szennyvíztelep kapacitásproblémáinak kezelésével.

Csapadékvíz-elvezetés

A csapadékvíz elhelyezésére kijelölt telekrész ellenére elsődlegesen a csapadékvíz helyben tározását és szikkasztását célszerű megoldani, hiszen az északon kijelölt telekrész sem tudja a teljes terület csapadékvizét befogadni, valamint a magas talajvízszint miatt a csapadékvíz továbbvezetéséhez sem használható bármekkora átmérőjű csatorna. A geológiai adottságok következtében az érintett telkek alatt a talajvíz nyugalmi szintje a felszín alatt 1-2 méterrel található, így a többlet csapadékvíz talajba elszikkasztása csak korlátozott ütemben tud történni, mivel éppen akkor próbálna a szomszéd telkeken is elszikkadni a csapadékvíz, ami megemelné a talajvízszintet a nyugalmi szinthez képest.

A telephelyen található kutak egyesített B védőidoma csak 20 méterre közelíti meg a felszínt, a területen a csapadékvíz elszikkasztása során kiemelt figyelmet kell fordítani az esetleges szennyeződések eltávolítására, mert a terület homokos talajában a szennyeződést az elszikkadó víz gyorsan szállítja.

Energiaközművek

A 2010/31/EU irányelvet követve Magyarországon az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján 2021. január 1-jétől a hatóság csak abban az esetben adhatja meg a használatbavételi engedélyt, ha az épület megfelel a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület követelményrendszerének.

Ezt az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6.5-a pontosítja. Az energiahatékonysági követelmény alól csak abban az esetben kap felmentést egy épület, amennyiben megfelel az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1.§ (2) pontjában megfogalmazottaknak. Információink szerint a tervezett raktár bővítés megkaphatja majd az energiahatékonysági előírás teljesítése alóli felmentést.

Az ingatlanoknak hosszabb időtávot nézve energiaigényük jelentős hányadát megújuló forrásból tudniuk kell biztosítani, bár a szolgáltatóknak is biztosítani kell a teljes energiaigény kiszolgálásához szükséges hálózati kapacitás rendelkezésre állását.

A telephely és a fejlesztési terület fölött áthaladó 132 kV-os főelosztóvezeték a tervezett bővítést nem akadályozza. A földgázvezeték kapacitásbővítése valószínűleg nem szükséges, mivel a határokon túl folyó konfliktus hatására a földgázellátás ellátásbiztonsága jelentősen romlott. A telephely beruházásainak energiaellátásában a földgázzal egyre inkább csak tartalék energiaforrásként számolnak, és főleg az összes felmerülő energiaigényt kiszolgálni képes villamosenergiát szánják elsődleges energiaforrásnak.

Hírközlési javaslat

A vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával valósul meg.

5.3. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI IGÉNYEI

A fejlesztésnek közvetlen hatása a települési humán infrastruktúrára nincsen, a gazdasági jellegű fejlesztés az alapfokú oktatási, egészségügyi, szociális ellátást nem befolyásolja.

6. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A fejlesztési területen és annak közvetlen környezetében nem található régészeti lelőhely, műemlék vagy helyi védett épület, így ezen örökségi értékek sérülésének lehetősége nem áll fenn.

A fejlesztés megvalósulása következtében a környezeti elemek terhelésének fokozásával (a használatból eredő esetleges zaj és a megnövekedett gépjárműforgalom miatt) jelentős mértékben nem kell számolni. A várható káros környezeti hatások mértéke ennek okán csekély. A kivitelezésből eredő zaj minimalizálására kell törekedni a területen belül és annak határán egyaránt.

TÉMAKÖR	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS
épített környezet	<ul style="list-style-type: none"> → Új épület megjelenésével a telephely központi területein lehet számolni. → Földszintes épületeket terveznek, melyek a tájképben jelentős változást nem okoznak.
közlekedés	<ul style="list-style-type: none"> → A fejlesztésből adódó többlet forgalom nem várható, a környező utakon forgalmi többletterhelés nem történik. → A felmerülő parkolási igények a 0314 hrsz-ú ingatlanon biztosíthatók.
zöldfelületi rendszer	<ul style="list-style-type: none"> → A jelenlegi mezőgazdasági területhasználat átalakul, azonban a területet elsősorban extenzív zöldfelületként kívánják fenntartani, állandó növényborítás biztosításával. → A fejlesztési területen 2000 m² védelmi erdőterület is kijelölésre kerül, mely terület fásításával Albertírsa zöldfelületi rendszere bővül. → A fejlesztés megvalósulásával a zöldfelületi rendszerben jelentős változás nem várható.

7. ÖSSZEFOGLALÓ

Az Aqua Lorenzo Kft. telephelyének bővítése céljából meg szeretné vásárolni a szomszédjában fekvő 0318/13 hrsz-ú - tulajdonosi elképzelés szerint a jövőben „művelés alól kivont terület” megjelölésű - ingatlant, s a fejlesztési biztosítása érdekében a telephellyel azonos területfelhasználásba és építési övezetbe szeretné soroltatni. Fejlesztési cél továbbá, hogy a telephely környezetében fekvő utak (0297/33, 0319/1, 0319/3, 0315) egy része is a telephellyel azonos építési övezetbe kerüljön. A fejlesztési szándékok új beépítésre szánt terület kijelölésének minősülnek.

A telepítési tanulmányterv célja, hogy összegezze a fejlesztési terület meglévő adottságait, megvizsgálja az infrastrukturális fejlesztési lehetőségeket, s ezt követően egy szabályozási javaslat kidolgozása.

A FEJLESZTÉSI TERÜLET ADOTTSÁGAI

A fejlesztés megismerése érdekében vizsgálatra került az Aqua Lorenzo Kft. telephelye, a környező közterületek, s a 0318/13 hrsz-ú terület. A területek Albertirsa déli részén helyezkednek el, megközelítésük a Gr. Széchenyi István útról leágazó Mikebudai közről megoldott, valamint a 0317/2 hrsz-ú földútról biztosított.

Az Aqua Lorenzo Kft. fő tevékenysége az ásványvíz és az üdítőital gyártás. A cég csak a gyártáshoz kapcsolódó logisztikai tevékenységet végez, így a telephely nem logisztikai, vagy raktárközpont. A gyártási technológia miatt a telephely központi területein magas a burkolt felületek aránya, s több kút helyezkedik el a területen, így fejlesztési lehetőségei korlátozottak. A 0318/13 hrsz-ú terület még nem áll a Fejlesztő tulajdonában, jelenleg művelés alatt álló szántóterület.

A telephely és a fejlesztési terület jó közlekedési adottsággal rendelkezik. A Mikebudai úton közlekedő menetrendszerinti buszjáratnak köszönhetően közösségi közlekedéssel ellátott területnek számít. A terület külterületi jellege és jelenlegi használati módja miatt sem gyalogos, sem kerékpáros felületek nem épültek ki a közelben.

A telephely jelenlegi kamionforgalma maximálisan 100 kamion/nap (nyári szezon), átlagosan 40-70 kamion/nap. Ez kiegészül még kisebb tehergépjárművek forgalmával is, amelynek aránya kb. 10 %. A forgalom csúcsidőszakai a délelőtti és a délutáni órák.

A területen korlátozó tényező a meglévő 132 kV-os távvezeték nyomvonala és 36 m széles védőtávolsága, valamint a vízbázisvédelmi terület lehatárolása. A területen 8 db fűrt kút található, melyből kettőt jelöltek ki vízigény biztosítására. A szennyvízcsatorna-hálózatra a telephely rákötésre került. A csapadékvíz elhelyezésére és elszikkasztására elsődlegesen 0316/14 hrsz-ú telken jelöltek ki helyet, de a telephely további 8 pontján lehetséges a csapadékvíz szikkasztása.

A telephely villamosenergia igényének biztosítása helyszíni középfeszültségű transzformátorokon keresztül biztosított, valamint a terület déli részén egy 499 kW-os magáncélú naperómű is kialakításra került.

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A telephely beépített területein túl magas a burkolt felület aránya, így a meglévő területek összevonásával sem tudná biztosítani fejlesztéseit, továbbá a kutak és a gyártási technológia miatt a területi lefedettsége is korlátozott. A telephely a 0297/51 hrsz-ú területen álló, meglévő épületei mellé két raktáracsarnok építését tervezi, melyek össz. alapterülete cca. 5500-6000 m². A fejlesztés megvalósítása érdekében a szomszédos 0318/13 hrsz-ú, jelenleg szántó művelési ágú, végleges más célú hasznosítás engedélyeztetése iránt indult földvédelmi hatósági eljárás alatt álló terület megvásárlása mellett döntött.

A településrendezési eszközökben kijelölt tartalék általános gazdasági területek (0297/29, 0297/52 hrsz) megvásárlása túl magas költséget jelentene, így a telephely a településrendezési eszközökben is kijelölt területek felé nem tud terjeszkedni.

A fejlesztés egy új csarnoképületek megvalósítása lenne, valamint területvásárlás a telephelyhez. Új termelési folyamatok, vagy tevékenység nem keletkezik, csupán két új raktárépület létesítését tervezik, a könnyebb technológiai folyamatok, raktározás fejlesztése végett.

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI
JAVASLAT
SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

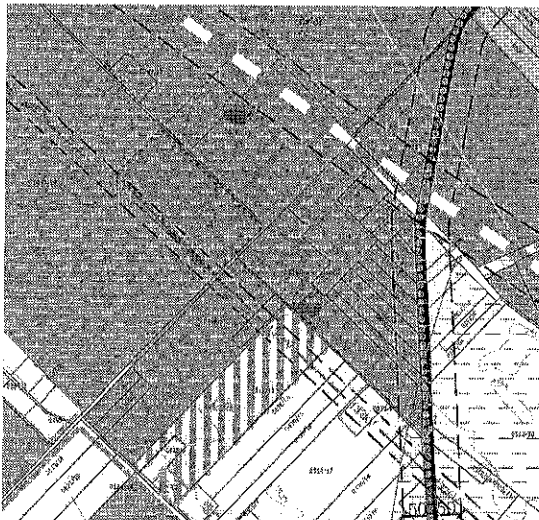
A hatályos településrendezési eszközök előírásai nem teszik lehetővé a fejlesztést, a fejlesztés biztosításához a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása szükséges.

A fejlesztés új beépítésre szánt terület kijelölésnek minősül, így a módosítás során a magasabb jogszabályi előírásoknak is meg kell felelni.

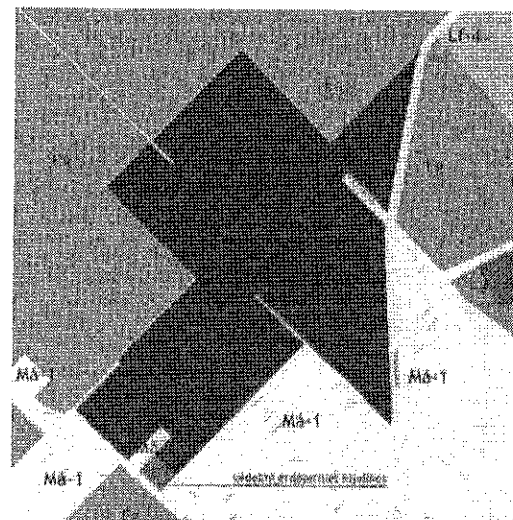
A fejlesztési szándékkal, és a magasabb tervekkel összhangban a következő táblázat foglalja össze a településrendezési eszközök javasolt módosítását:

Átsorolásra javasolt területek	Hatályos területfelhasználás	Hatályos övezet jele	Tervezett területfelhasználás	Tervezett építési övezet / övezet jele	
0318/13	34 092 m ²	Má	Má-1	Gá	Gá-2
	2 000 m ²	Má	Má-1	Ev	Ev
0297/33	986 m ²	Gá	KÖu	Gá	Gá-2
0319/1	982 m ²	Gá		Gá	
0319/3	1 420 m ²	Gá		Gá	
0315	980 m ²	Gá		Gá	
Összesen:	38 492 m²				

Az általános gazdasági területekről, s a Gá-2 építési övezetről a hatályos HÉSZ már rendelkezik. A közlekedésvajlaslat alapján az utak átsorolása a későbbiekben is csak magánútként tud működni, a tényleges átsoroláshoz a közútkezelő hozzájárulása szükséges (Albertirsa Város Önkormányzata).



Javasolt településszerkezeti terv - részlet



Javasolt övezeti rendszer

A 0318/5 és 0318/6 hrsz-ú lakóterületek védelme érdekében a szabályozási terven 15m széles telek be nem építhető rész feltüntetése javasolt. A HÉSZ 22.5 (3) bekezdése rendelkezik a telek be nem építhető részéről, ahol épület nem helyezhető el.

**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
IGÉNYEK**

A több telekkel bővülő telephely továbbra is elérhető marad a Mikebudai út irányából mind az északi oldalon (Homokréz II., hrsz: 0319/1), mind a Mikebudai közön (hrsz: 0315) át is. Jogilag csupán a Mikebudai köz 17,7 m közterületi szélessége alkalmas kétirányú forgalom lebonyolítására.

Mikebudai út felől újabb közvetlen közúti kapcsolatot jelentene a 0317/2 hrsz-ú közút is, amelynek jelenlegi közterületi szélessége 2,25 m és 3,75 m között van, ez további közterületi szélesség hozzászabályozása nélkül nem alkalmas közúti forgalom lebonyolítására (a jogi állapot szerint). Gazdasági forgalomra is alkalmas a terület délnyugati oldalához kapcsolódó, 0320 hrsz-ú közút, amely a Mikebudai úthoz jelent közvetlen elérést.

Telephelyek kijáratát csomópontnak minősülnek (a jelentős teherforgalom miatt), így a meglévő két csomópont között nem létesíthető új bejárat, illetve kijárat. Ez alól kivételt jelenthet, ha az országos közutak kezelőjével (Magyar közút Zrt.), illetve a Pest Vármegyei Kormányhivatallal leegyeztetett módon kerül sor a kijárat nyitására esetleges felmentéssel. Javasolt a meglévő be- és kijáratok (illetve útcsatlakozások) igénybe vétele, valamint a 0320 hrsz-ú közút kiszélesítés utáni használata, amely (a Mikebudai köz mellett) a legbiztonságosabb kapcsolatot jelent az országos mellékúthoz.

A fejlesztési területen megvalósuló bővítés következtében nem keletkeznek forgalmat növelő tevékenységek. A jelenleg közúti besorolású keskeny útszakaszok (0297/33, 0319/1, 0319/3, 0315 hrsz.) hozzácsatolása a területhez a továbbiakban magánútként tud tovább üzemelni. Közlekedési szempontból erre abban az esetben van lehetőség, ha az összes kapcsolódó ingatlan közúti kapcsolata (más közúti szakaszokra nyílván) megmarad.

A tervezett fejlesztés egy új raktárépület megvalósítása, amelyhez meg kell adni az OTÉK által meghatározott számú parkolóhelyeket. Személygépjárművek esetén 4 új parkolóhely biztosítása szükséges, kerékpárok számának megállapítása raktárterület minden megkezdett 10 000 m² alapterülete után 1 db. A részletes tervezés során gondoskodni szükséges legalább 1 mozgáskorlátozott parkolóhely kijelöléséről a bejárat közelében, valamint helyet kell biztosítani az elektromos gépjárművek töltői részére is.

A tervezett fejlesztéshez nem tartozik többlet-gyártási folyamat, illetve új tevékenység, a bővítés hatására nem kell többlet-forgalomkeltéssel számolni.

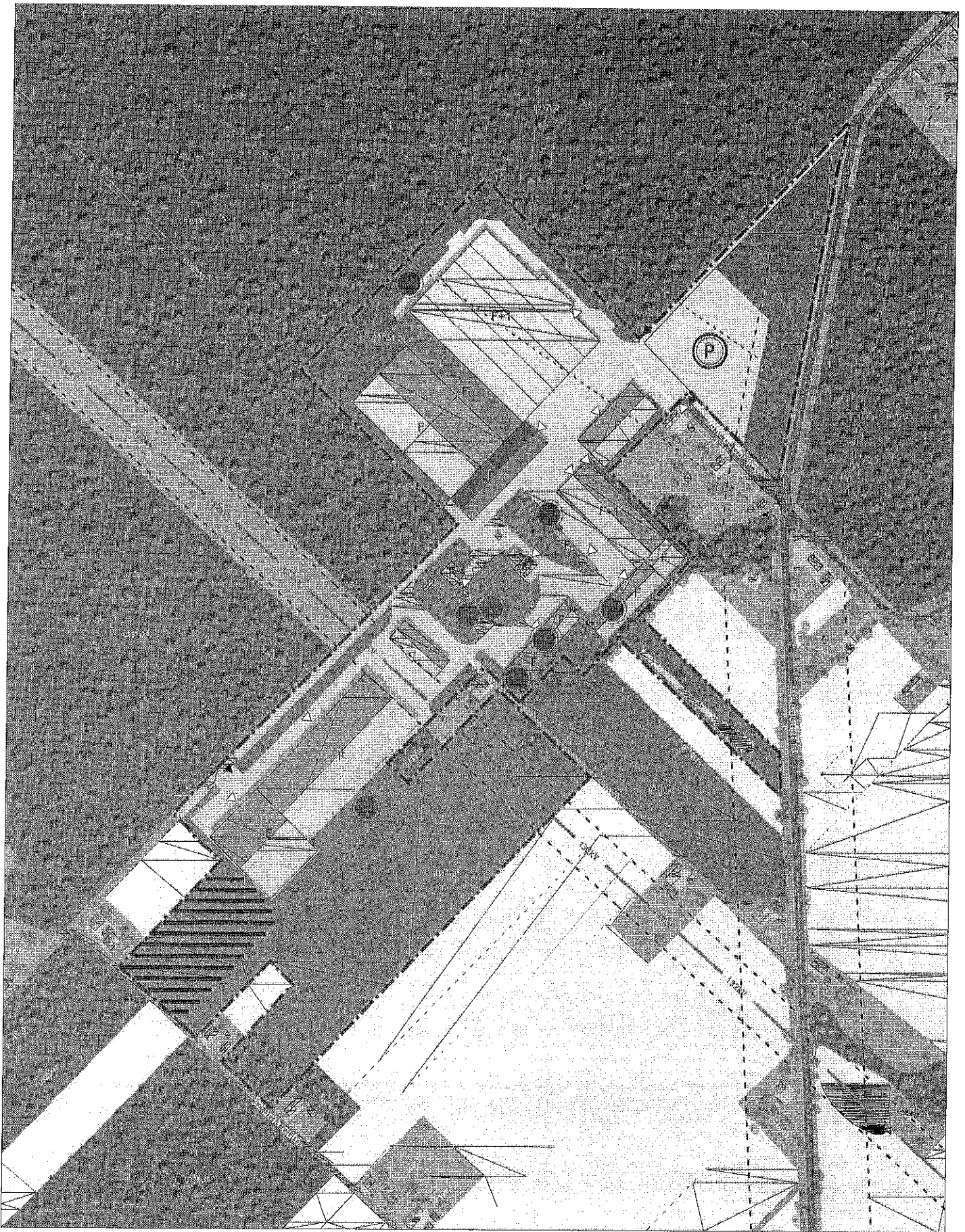
**KÖZMŰ
INFRASTRUKTÚRÁLIS
IGÉNYEK**

A tervezett raktár bővítés következtében jelentős emelkedés nem várható az ivóvízigény vonatkozásában, s a vízellátása saját forrásból megoldott. A szennyvíz emelkedésével nem kell számolni, azonban a városi hálózatba többlet szennyvíz bevezetése problémákba ütközhet a szennyvíztelep betervezett fejlesztésének lezárultáig.

A csapadékvíz elhelyezésére kijelölt telekrész ellenére elsődlegesen a csapadékvíz helyben tározását és szikkasztását célszerű megoldani. A telephelyen található kutak egyesített B védőidoma csak 20 méterre közelíti meg a felszint, a területen a csapadékvíz elszikkasztása során kiemelt figyelmet kell fordítani az esetleges szennyeződések eltávolítására, mert a terület homokos talajában a szennyeződést az elszikkadó víz gyorsan szállítja.

A telephely és a fejlesztési terület fölött áthaladó 132 kV-os főelosztóvezeték a tervezett bővítést nem akadályozza. A földgázvezeték kapacitásbővítése valószínűleg nem szükséges.

MELLÉKLETEK



JELMAGYARÁZAT

- telephely tervezett területe (0318/13 hrsz. szám részén)
- tervezett beépítés
- meglévő beépítés
- autót, burkolt felület
- járda, burkolt felület
- földút
- telephelyen belüli zöldfelület
- magán zöldfelület

- mezőgazdasági terület
- erdő terület, erdőfolt
- csapadékvíz szikkasztó
- napfelfűtő panelek
- fa
- szintszám
- parkolóhely
- gyalogos bejárat
- gépjármű bejárat

- meglévő 132 KV-os távvezeték
- közmű és közlekedés infrastruktúra védőtávolsága
- magánkút



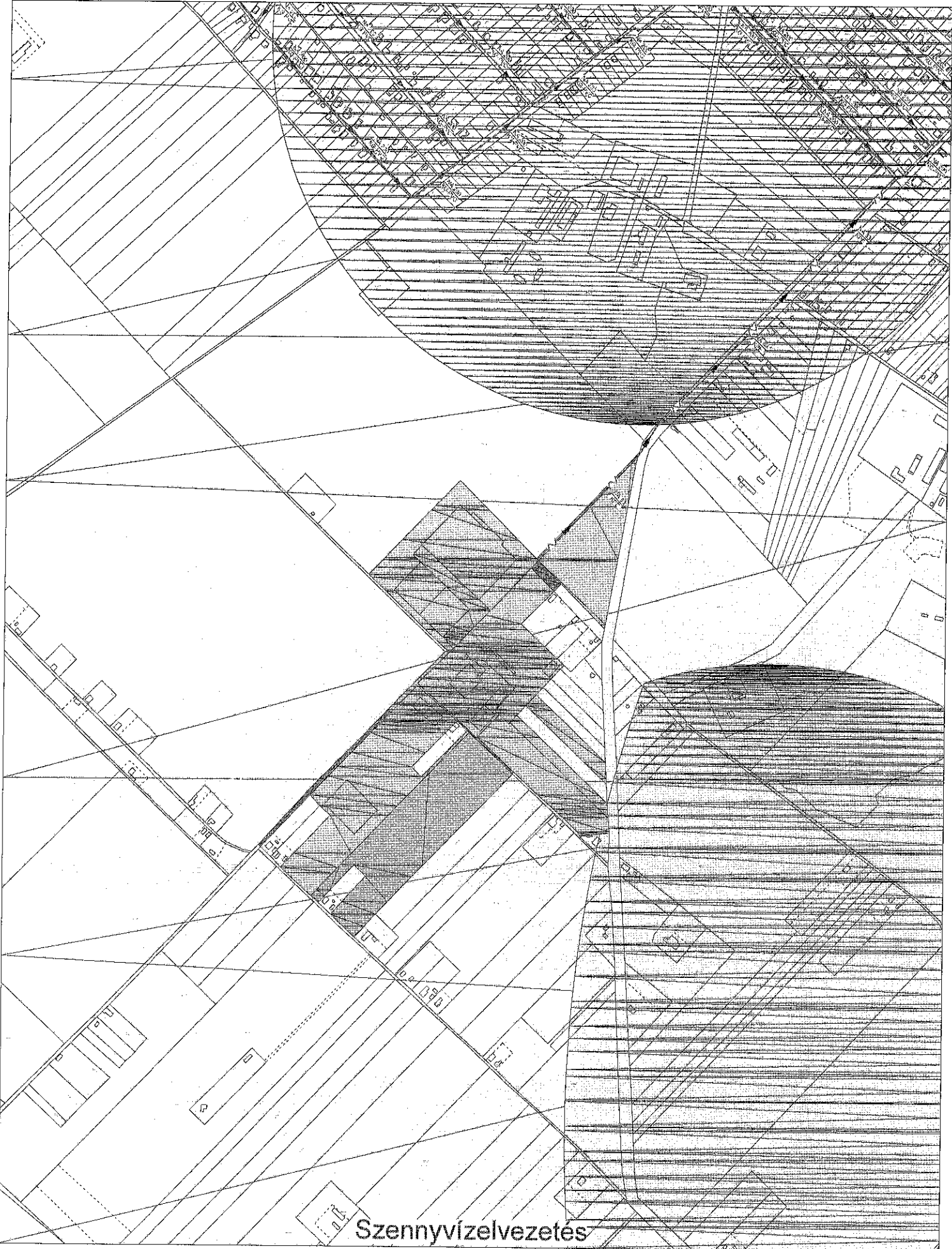

Völgyzugoly Műhely Kft.
 1024 Budapest, Sillag Utca 13-15. B/5.
 Tel.: 06-1-422-8699, 06-70-944-3723, 06-20-9136-579
 www.vvm.hu vvm@vvm.hu

ALBERTIRSA
 Telepítési tanulmányterv
 A 0318/13 hrsz-ú terület környezetére vonatkozóan
BEÉPÍTÉSI TERV
 M=1:2000

2023. május | VZH1768/22

Vizellátás

Jelmagyarázat: 		KESZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 490-0366 Email: kozmu@kesztervezohu		Nútiszám: 160/2022
Bizonytalan nyomvonali ivóvízvezeték Víznyomvonal Magánkút Víznyomvonal becsült vízbiztonsági terület Magánkút felszín alatti védőidomának merőleges vetülete		Aqua Lorenzo Kft jelenlegi telephelye Telephely bővítéséhez kiválasztott terület Telephelyhez csatlakozó tervezett köztérület Tervezett rakárbővítés		Tervező: Készítők:
		Meghívó: VÖlgyugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.		Tervező: Készítők:
		A munka megnevezése: Aqua Lorenzo Kft telephelybővítése		Méretarány: M=1:8000
		Tervező: Készítők:		Dátum: 2023. január



Szennyvízelvezetés

Jelmagyarázat:

		Gravitációs szennyvízcsatorna		Aqua Lorenzo Kft. jelenlegi telephelye
		Nyomott szennyvízvezeték		Telephely bővítéséhez kiválasztott terület
		Becsült vízbiztonsági terület		Telephelyhez csatlakozó tervezett közterület
		Belvízzel alig veszélyeztetett terület		Tervezett rakortárbővítés
		Belvízzel alig veszélyeztetett terület		

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naghgyula utca 26. Tel.: 468-0365 Email: kozmu@kasztervezo.hu				Munkaszám: 160/2022
Meghívó: Völgzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.				Tervező: Közmuellátás
A munka megnevezése: Aqua Lorenzo Kft. telephelybővítése				Méretarány: M=1:8000
Tervezők: Készítők: Balázs Balázs, Helyi mérnök: Csabai Tibor, Helyi mérnök: Horváth Zoltán	Országos vezető tervező: Készítők: Balázs Balázs, Helyi mérnök: Csabai Tibor, Helyi mérnök: Horváth Zoltán	Szabvány vezető tervező: Készítők: Balázs Balázs, Helyi mérnök: Csabai Tibor, Helyi mérnök: Horváth Zoltán	Ellenőrző: Helyi mérnök: Csabai Tibor, Helyi mérnök: Horváth Zoltán	Dátum: 2023. január



Jelmagyarázat:

	meglévő	tervezett
	400 kV-os szállító légvezeték biztonsági sávval	
	132 kV-os előosztó légvezeték biztonsági sávval	
	22 kV-os előosztó légvezeték biztonsági sávval	
	22 kV-os előosztó földkábel	
	0,4 kV-os előosztóhálózat	

	Aqua Lorenzo Kft jelenlegi telephelye
	Telephely bővítéséhez kiválasztott terület
	Telephelyhez csatolni tervezett közterület
	Tervezett raktárbővítés

<p>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphagy utca 20. Tel.: 469-0385 Email: kozmuh@kesztervezo.hu</p>				Munkaszám: 160/2022
<p>Megbízó: Völgyzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.</p>				Tervező: Közműellátás
<p>A munka megnevezése: Aqua Lorenzo Kft telephelybővítése</p>				Méretarány: M=1:8000
Tervezők: Gábor Csécs Hajdu Ágnes Jancsi Tibor	Szakági vezető tervező: Borbély Zoltán Végh György Tóth Péter	Biztonsági vezető tervező: Hajdu Zoltán Végh György Tóth Péter	Ügyvezető: Hajdu Zoltán	Dátum: 2023. január



Földgázellátás

Jelmagyarázat: meglévő tervezett Negyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági sávval Középnomású földgázvezeték		Aqua Lorenzo Kft jelenlegi telephelye Telephely bővítéséhez kiválasztott terület Telephelyhez csatolni tervezett közterület Tervezett raktár bővítés		KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 28. Tel.: 400-0365 Email: kozmu@kesztervezoz.hu		Munkaszám: 160/2022	
Megalázo:		Völgyzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.		Tervező:		Tervezőszám:	
A terv készítésének dátuma:		Aqua Lorenzo Kft telephelyhővítése		Mérőarány:		Mérőarány:	
Tervező:		Előzetes vizsgálat tervező:		Előzetes vizsgálat tervező:		Ügyvezető:	
Földmérő: Helyszínrajz: Tervező:		Előzetes vizsgálat tervező: Helyszínrajz tervező: 		Ügyvezető: 		Dátum: 2023. január	



Elektronikus hírközlés

Jelmagyarázat: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> meglévő Telekom léghébel</p> <p> tervezett Telekom léghébel</p> <p> meglévő Telekom földkábel</p> <p> tervezett Telekom földkábel</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Aqua Lorenzo Kft. jelenlegi telephelye</p> <p> Telephely bővítéséhez kiválasztott terület</p> <p> Telephelyhez csatolni tervezett közterület</p> <p> Tervezett raktárbővítés</p> </div> </div>		<p style="text-align: center;">KESZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKA TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegyi utca 20. Tel.: 469-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu</p> <p>Munkaszám: 160/2022</p>
<p>Meghívó: Völgyzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.</p> <p>A munka megnevezése: Aqua Lorenzo Kft telephelybővítése</p>		<p>Terület: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.</p> <p>Terület: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.</p> <p>Terület: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.</p> <p>Terület: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.</p> <p>Dátum: 2023. január</p>

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirszai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme

A napirend előterjesztője: Ocsenásné Berkes Mónika intézményvezető-helyettes

Az előterjesztést készítette: Ocsenásné Berkes Mónika intézményvezető-helyettes

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Koröskö Zsolt*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. május 11.



Albertirsai Napsugár Óvoda

2730 Albertirsa, Pesti út 29.

Tel: (53) 370-177

OM: 032796

Iktatószám: 102/2023.

Ügyintéző: Farkas Péterné

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülésére,
az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenntartó önkormányzatot, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda telephelyein, Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérgert és az Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa György utcai épülete – Mazsola óvodákban engedélyezze a csoportlétszám férőhely szerinti emelését.

A kérelem indoklása a következő:

A 2023/2024-es nevelési évre beiratkoztatott óvodaköteles gyermekek létszáma meghaladja az iskolába lépő tanköteles korú gyermekek számát.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a csoportlétszám férőhely szerinti emeléséhez.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése értelmében a megállapított maximális csoportlétszámtól fenntartói engedéllyel a nevelési év indításánál eltérhetünk:

„Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.”

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 162. § (3) A kötelező (minimális) helyiség- és eszközjegyekben felsorolt helyiségek kialakítására előírt követelmények teljesülnek, ha a nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos vagy azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak megfelel az épület, azzal az eltéréssel, hogy az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint $2,0 \text{ m}^2/\text{fő}$.

Figyelemmel fentiekre az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Luther utcai épülete – Tündérbert és a Dózsa György utcai épülete – Mazsola esetében, tekintettel a 2023/2024-es nevelési évre beiratkozó gyermekek magas létszámára, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által engedélyezett maximális létszámhatár túllépésére a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja:

Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Süni csoport	25	27
Csiga-biga csoport	25	28
Cinege csoport	25	28
Méhecske csoport	25	30

Albertirsai Napsugár Óvoda Luther utcai épülete – Tündérbert	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Gyöngyvirág csoport	25	27
Tavirózsa csoport	25	30

Albertirsai Napsugár Óvoda Dózsa Gy. utcai épülete – Mazsola	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Manócska csoport	25	29

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. május 10.

Farkas Péterné sk.
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: 2023. évi Advent program-tervezet

A napirend előterjesztője: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. május 17.

Albertirsa Advent 2023.

Advent első vasárnapja

2023. november 26.

Helyszín: Erzsébet tér

14:00 - 20:00 Kirakodó vásár

16:00

Fazekas László polgármester megnyitja az Albertirsai Adventet

Albertirsai Művészeti Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Bogdány Aliz, az Albertirsai Művészeti Iskola igazgatója, és Ujvári Ferenc baptista lelkész

17:00 Fekete Pál adventi műsora

Advent második vasárnapja

2023. december 3.

Helyszín: Erzsébet tér

16:00

Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Nagy Csaba, a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója, Uherkovichné Perge Tímea református lelkész.

Az Angolka csoport mikulásváró műsora

17:00 Móra Ferenc Művelődési Ház színháztermében Molnár Orsi mikulásváró műsora

A téren 16:00 – 19:00 között adventi finomságok vására és zeneszolgáltatás.

Advent harmadik vasárnapja

2023. december 10.

Helyszín: Erzsébet tér

16:00

Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Mányi Sándorné, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola igazgatója, Veczán Zoltán és Csadó Balázs evangélikus lelkészek

17:00 Gutai Panni adventi műsora

A téren 16:00 – 19:00 között adventi finomságok vására és zeneszolgáltatás.

Advent negyedik vasárnapja

2023. december 18.

Helyszín: Erzsébet tér

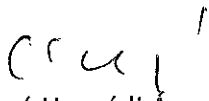
16:00

Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Farkas Zoltán, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola igazgatója és Csadó Balázs, evangélikus lelkész

17:00 Bojta Zsuzsanna, Miskolczi Anita, Bábel Klára és Horváth Bence ünnepi koncertje az evangélikus templomban
A téren 16:00 – 19:00 között adventi finomságok vására és zeneszolgáltatás.

Albertirsa, 2023. május 17.


Koglerné Hernádi Ágnes
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /0 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2022. évi megállapításairól

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző, Lisztes-Tóth Linda belső ellenőrzési vezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. május 16.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2023. május 25-én tartandó ülésére,
„összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2022. évi megállapításairól”
tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

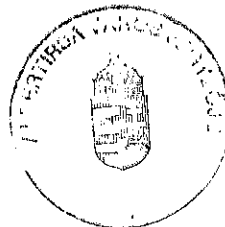
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján

„A jegyző a tárgyévve vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa város 2022. évi belső ellenőri tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Albertirsa, 2023. május 16.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BELSŐ ELLENŐRI

2022.

ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

Vezetői összefoglaló

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A Bkr. 15. § értelmében a költségvetési szerv vezetője biztosítja a belső ellenőrzés működési feltételeit.

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. Az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2022. évben a belső ellenőri feladatokat.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítését és annak tartalmi követelményét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 48-49. §-a határozza meg. Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet a költségvetési szerv vezetője, a jegyző hagy jóvá.

A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés célja, hogy egyrészt átfogó képet nyújtson a helyi önkormányzat Képviselő-testülete részére a tárgyévi független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, másrészt segítséget kíván nyújtani a költségvetési szervek vezetőinek, a Képviselő-testületnek abban, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésből nyert tájékoztatások alapján 2022. évben hogyan gondoskodtak a jogszabályban előírt belső ellenőrzés során a belső ellenőr által tett megállapítások, javaslatok hasznosításáról, nyomon követéséről.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített összefoglaló éves belső ellenőri jelentés a belső ellenőrzés adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását tartalmazza.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján
[Bkr. 48. § a) pont]

2022. évben az ellenőrzés a belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatokat végrehajtotta. Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzés.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése
[Bkr. 48. § aa.) alpont]

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az elvégzett ellenőrzések bemutatása

Tárgya	Cél	Módszer	Típus (szabályszerűségi, pénzügyi stb.)	Megjegyzés (terv szerinti vagy soron kívüli vagy terven felüli)
A védőnői szolgálat fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának szabályszerűsége	Annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és a belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik-e, a kapcsolódó nyilvántartások megfelelése, a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítottak-e.	Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Terv szerinti
Az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtott támogatások	Annak megállapítása, hogy az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtott támogatások odaítélése, folyósítása és azok elszámoltatási rendje megfelelően szabályozott-e, az elszámolások megfelelnek-e a támogatási szerződésben rögzítetteknek, illetve a jogszabályi előírásoknak.	Dokumentumok, szerződések mintavételes ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Terv szerinti
Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár működés, különös tekintettel a pályázatokból, egyéb támogatásból megvalósult, intézmény által lebonyolított rendezvények elszámolása	Annak vizsgálata, hogy az intézmény a napi működést meghatározó területeken miként látja el feladatait, a működés tárgyi és személyi feltételei biztosítottak-e, a belső szabályozottsága, a pályázatokból, egyéb támogatásból megvalósult, intézmény által lebonyolított rendezvények elszámolása megfelel-e a vonatkozó jogszabályi és helyi előírásoknak, az önkormányzat által kitűzött céloknak.	Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű ellenőrzése Interjúkészítés	Rendszer ellenőrzés	Terv szerinti
Önkormányzat gépjármű-használat	Annak megállapítása, hogy megfelelően szabályozott-e a gépjárműhasználat, az önkormányzati tulajdonú gépjárművek üzemeltetésére vonatkozó előírások betartásra kerülnek-e, az üzemanyag elszámolás szabályossága biztosított-e.	Nyilvántartások, dokumentumok mintavételes ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Terv szerinti

A soron kívüli ellenőrzésre elkülönített kapacitás felhasználásának bemutatása

Soron kívüli ellenőrzésre 2022. évben nem került sor.

A tervtől való eltérések és azok indokai (ha év közben tervmódosítás volt, az eredeti tervet kell figyelembe venni)

A 2022. éves terv év közben nem került módosításra.

A 2022. évi tervben szereplő ellenőrzéseket a belső ellenőrzést végző külső szolgáltató maradéktalanul végrehajtotta, a tervtől eltérés nem történt, legfeljebb az ellenőrzések időbeli ütemezésében (melyik hónapban kerültek elvégzésre). Az ellenőrzések az ellenőrzöttel történő egyeztetést követően kerültek lefolytatásra, figyelembe véve az esetleges igényeket, az egyéb teendőik miatti leterheltségüket.

Elmaradt ellenőrzések

2022. évben a tervhez képest elmaradt ellenőrzés nem volt.

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása [Bkr. 48. § ab) alpont]

Az ellenőrzési megállapítások ellenőrzöttel történő megvitatásának eljárásai, tapasztalatai

Az ellenőrzés megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó 2022. évi ellenőrzési jelentések megfeleltek a Bkr-ben előírtaknak.

Az ellenőrzési jelentések az előírások, illetve nemzetközi ellenőrzési standardok szerint készültek el. A javaslatok megvalósíthatóak voltak, a jelentések érdemi ajánlásokat fogalmaztak meg, és azok az adott terület szempontjából érdeminek tekinthetők.

Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szervek vezetői, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága

Kapacitás-ellátottság bemutatása

A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársai mindannyian pénzügyi-számviteli állami felsőfokú (Közgazdaságtudományi Egyetem, Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar), továbbá szakmai felsőfokú képesítéssel (okleveles könyvvizsgáló, mérlegképes könyvelő, pénzügyi-számviteli szakellenőr, adótanácsadó) rendelkeznek. A cég, illetve a munkatársai jelentős tapasztalattal rendelkeznek a költségvetési, önkormányzati szférában egyaránt, a referenciák széleskörűek (számos önkormányzat, önkormányzati társulás).

A tervben szereplő feladatok ellátásához szükséges kapacitás következképpen rendelkezésre állt, mind létszám, mind képzettség, mind gyakorlati tapasztalat szempontjából egyaránt.

A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok eredményessége, főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

A belső ellenőrzés 2022. évben külső erőforrás bevonásával valósult meg. Külső erőforrás alkalmazása miatt ezen alpont nem értelmezhető.

A belső ellenőrök képzései

A belső ellenőrzést ellátó Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársainak képzése önerőből biztosított volt, folyamatosan vettek részt szakterületük szakmai képzésein, többek között regisztrált mérlegképes könyvelői továbbképzésen, adószakértői, adótanácsadói, könyvvizsgálói továbbképzéseken, illetve a regisztrált belső ellenőrök számára kötelezően előírt ÁBPE képzésen.

Belső ellenőrök regisztrációja

Az ellenőrzéseket végző belső ellenőrök végzettsége, gyakorlata megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben foglalt követelményeknek.

A belső ellenőrzési tevékenységet folytatók rendelkeznek az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott engedéllyel.

A kijelölt belső ellenőrzési vezető megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben meghatározott feltételeknek, továbbá rendelkezik a Bkr. 15. § által előírt gyakorlattal.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység vagy a belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása [Bkr. 18-19. §]

A belső ellenőrzési egység szervezeten belüli elhelyezkedése

A belső ellenőr norma szerint is (Szervezeti és Működési Szabályzat) és ténylegesen is közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjéhez tartozik, tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül neki küldi meg.

A Bkr. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása

A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét a Bkr. 19. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek esetében.

Részt vettek-e a belső ellenőrök olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak, s ha igen, melyek ezek

A belső ellenőr funkcionálisan független személyként dolgozik, a szervezet operatív működésével kapcsolatos tevékenységbe nem vonják be. Ellenőrzési feladatait önállóan tervezi, munkája során külső befolyástól mentes, pártatlan, tárgyilagos. Önállóan állítja össze a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést.

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek [Bkr. 20. §]

Az ellenőrzések során összeférhetetlenség nem történt.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőrök az ellenőrzések során valamennyi szükséges dokumentációhoz hozzáfértek. A belső ellenőrök a normákban megfogalmazott jogosultságukat gyakorolhatták, azokat a vizsgált szerv maradéktalanul biztosította. Mind az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, szükséges dokumentációkat, mind a szükséges információkat szóban és/vagy írásban rendelkezésre bocsátották.

A Bkr. 25. § a)-e) pontjában megfogalmazott jogosultságokkal kapcsolatban problémák, korlátozások nem merültek fel.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzéshez szükséges technikai feltételek (pl. számítógép, nyomtató, internet-hozzáférés, jogtár) biztosítottak voltak.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési vezető gondoskodott a Bkr. 22. § és 50. § szerinti nyilvántartás megfelelő vezetéséről az elvégzett belső ellenőrzések tekintetében, illetve gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról.

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, továbbra is biztosítani kell az irányítói segítséget. Ahhoz, hogy az önkormányzat, az intézmények működésében, gazdálkodásában, pénzügyi irányítási rendszerében minél alacsonyabb kockázati tényezők jelenjenek meg, ehhez célszerű a belső kontroll folyamatok erősítése, a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében a tanácsadói tevékenység fokozása, az ellenőrzési lefedettség növelése.

Fontosnak tartjuk az ellenőrzésre készített intézkedési tervekben foglaltak megvalósításának kontrollját. A 2022. évben kitűzött céljait a belső ellenőrzés elérte.

A külső közreműködő által biztosított ellenőrzési rendszer a megfelelő minőség biztosítása mellett célul tűzte ki az erőforrások költségeinek optimalizálását, valamint az eredmények, és az ahhoz felhasznált források relációját vizsgálva járul hozzá a hatékonyabb, gazdaságosabb működéshez.

A folyamatos jogszabályváltozások determinálta helyzet szükségessé teszi a belső kontrollrendszerének ismeretét, intézményi megismerését.

A folyamatos értékelés és javaslattétel sokat jelent az önkormányzati kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságának fejlesztése érdekében.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása [Bkr. 48. § ac) pont]

A belső ellenőrzés írásbeli felkérés alapján tanácsadói tevékenységet nem végzett. A belső ellenőrzés tanácsadó segítségével az elvégzett vizsgálatok során felmerülő, a tárgyhoz kapcsolódó témák területén megvalósult.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint [Bkr. 48. § b) pont]

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok [Bkr. 48. § ba.) alpont].

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtott támogatások ellenőrzése	A Knyt. 5. § előírásaival ellentétben a pályázatokat befogadó önkormányzat 2017. január 1-től nem tette közzé a pályázatokat a Kormány által kijelölt szerv által üzemeltetett, www.kozpenzpanyazat.gov.hu honlapon.	Részben érvényesültek a vonatkozó előírások.	A pályázatokat befogadó önkormányzat folyamatosan tegye közzé a pályázatokat a Kormány által kijelölt szerv által üzemeltetett, www.kozpenzpanyazat.gov.hu honlapon.
A védőnői szolgálat fenntartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának, szabályszerűségének ellenőrzése	A védőnők egy részének jelenlegi besorolása nem felel meg teljes körűen a vonatkozó központi szabályozásnak.	Részben érvényesültek a vonatkozó előírások.	A besorolási bérek szabályszerű megállapítása, különös tekintettel az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény előírásaira, a fizetési fokozatok változásának törvényi előírás szerinti alkalmazása.
A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény Művelődési Ház intézményegysége vonatkozásában a működés, különös tekintettel a pályázatokból, egyéb támogatásból megvalósult, intézmény által lebonyolított rendezvények elszámolásának ellenőrzése	A Művelődési Ház intézmény-egység tevékenysége, szabályozottsága, gazdálkodása az értékelt számviteli bizonylatok alapján alapvetően megfelelő. A beszerzési szabályzatban előírt dokumentálási előírások nem teljes mértékben érvényesültek. Piackutatásra vonatkozó írásbeli dokumentáció, illetve ajánlattételi felhívás – bekért árajánlatok nem álltak rendelkezésünkre.	A dokumentálás nem teljes mértékben felel meg a helyi szabályozásnak.	A beszerzési szabályzatban előírt dokumentálási előírások nem teljes mértékben érvényesültek. Piackutatásra vonatkozó írásbeli dokumentáció, illetve ajánlattételi felhívás – bekért árajánlatok nem álltak rendelkezésünkre.
Az önkormányzat vonatkozásában a gépjárműhasználat ellenőrzése	A korrekciós tényezők figyelembevételével teljes mértékben elfogadható a felhasznált üzemanyag mennyisége a vizsgált járművek esetében. A menetokmányok kitöltöttsége általában szabályos, részbeni hiányosságok előfordultak a vizsgált időszakban: a tankolt mennyiség, valamint a tankoláskori kilométeróra állása nem minden esetben kerül feltüntetésre.	A dokumentáltság részben teljes körű.	A menetokmányok eseményszerű és teljes körű vezetése a tankolt mennyiség és a kilométeróra állásának jelölése vonatkozásában, következetesen, minden gépjármű esetén.

A fenti táblázatban az elvégzett vizsgálatokkal kapcsolatos *kiemelt jelentőségű* megállapítások és javaslatok szerepelnek. Az általános, nem kiemelt jelentőségű megállapításokat és javaslatokat a belső ellenőri jelentések tartalmazzák.

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése [Bkr. 48. § bb.) alpont]

Az Áht. 69. §-ban foglaltak alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, melynek létrehozásáért, működtetéséért a költségvetési szerv vezetője felel.

A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályokat, amely alapján a szervezet érvényesíti a feladatai ellátására szolgáló előirányzatokat, létszámmal és a vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás követelményeit.

A belső kontrollrendszer öt eleme:

1. Kontrollkörnyezet

A kontrollkörnyezet magában foglalja az integritást, az etikai értékeket, az érintettek szakmai kompetenciáját, a szervezet vezetésének filozófiáját és stílusát, a felelősségi körök kijelölésének, a beszámoltatásnak, valamint teljesítményértékelésnek a módszereit, továbbá az irányítási tevékenységének minőségét.

A kontrollkörnyezet kialakítása alapvetően megtörtént, világos a szervezeti struktúra, a feladatkörök és felelősségi viszonyok egyértelműen kerültek kialakításra. A humán erőforrás kezelés átlátható.

Fontos a kontrollkörnyezetet (kiemelten a belső szabályzatokat) rendszeresen a jogszabályi környezet változásaihoz, illetve az esetleges személyi változásokhoz igazítani.

2. Kockázatkezelési rendszer

A kockázatkezeléssel lehetővé válik az önkormányzat tevékenysége alapján kialakított célokra ható negatív hatások, vagy elszalasztott lehetőségek felismerése, elemzése és kezelése.

A kockázatok forrását tekintve külső és belső kockázatok azonosítóak be és intézkedéseket történtek azok negatív hatásainak ellensúlyozására, valamint a válaszlépések megtételére.

Megfelelő kockázatkezelési rendszert szükséges működtetni annak érdekében, hogy a kockázatok meghatározásával, felmérésével és elemzésével azok kezelése biztosított legyen.

3. Kontrolltevékenységek

A kontrolltevékenységekkel biztosított, hogy a vezetés által megfogalmazott célok és elvárások végrehajtásra kerüljenek, az azokat veszélyeztető kockázatok a tevékenység során a szervezet kezelje. A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén megjelennek.

A kontrolltevékenységek közül a következő elemeket alkalmazzák:

- a) Előzetes, utólagos és vezetői kontrollok
- b) Kijelölések
- c) Jóváhagyások

- d) Jogosultságok
- e) Igazolások
- f) Egyeztetések
- g) Működési tevékenység áttekintése
- h) Eszközök védelme
- i) Hozzáférési jogosultságok
- j) Feladatkörök szétválasztása
- k) Rendszerek biztonsága és integritására irányuló intézkedések

4. Információ és kommunikáció

Ez az elem biztosítja a fentről lefelé történő kommunikációt, illetve az alulról felfelé történő kommunikációt, továbbá a horizontális információáramlást.

A kommunikációs rendszerben minden olyan adat és információ megjelenik, és feldolgozásra kerül, amely alapvetően szükséges a szervezet irányítása és ellenőrizhetősége szempontjából.

A kialakított információs rendszer a szervezet sajátosságainál fogva biztosítja a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását a szervezeti egységhez, személyhez. A szervezeten belüli kommunikáció biztosított.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring-mechanizmusok teszik lehetővé, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a szervezet kontrollrendszere rugalmasan tudjon reagálni a változó külső és belső körülményekhez.

A monitoringot támogatva megjelennek a szervezet vezetésétől elkülönített funkciók is, mint például a belső ellenőrzés, azonban a monitoring biztosítása és napi működtetése az operatív vezetés feladata maradt.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása [Bkr. 48. § c.) pont]

A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai

Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szervek vezetői, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

A Bkr. 45. § szerint a belső ellenőrzést követően intézkedési tervet kell készíteni a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével. Az intézkedési tervet a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell elkészíteni és megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.

A vizsgálatokhoz kapcsolódó intézkedési tervek elkészültek, a belső ellenőrzési vezető részére megküldésre kerültek. A belső ellenőrzési vezető a megküldött intézkedési terveket jóváhagyta (Bkr. 45. §).

A vizsgált szervek azonnal megkezdték a javaslatok nyomán a szükséges intézkedések megtételét, azok teljesítését, határidőben történő végrehajtását a vezetés és a belső ellenőrzés is folyamatosan nyomon követi.

Az egyes javaslatokhoz minden esetben konkrét felelős és határidő lett meghatározva. Az intézkedési tervek realizálásával a szervezetek a normákat követve folytathatják tevékenységüket, az ellenőrzési lefedettség növekszik.

A Bkr. 46. § szerint az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámol, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezető részére.

A gépjárműhasználat ellenőrzése esetében az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló készítése még nem vált szükségessé, mivel az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő nem járt le az összefoglaló jelentés készítésekor.

A többi vizsgálat esetében az intézkedési tervek végrehajtásáról készített beszámolók megküldése megtörtént a belső ellenőrzési vezető részére (Bkr. 46. §).

A 2022. évben lefolytatott ellenőrzések nyomán készült intézkedési tervek és a végrehajtásokról készített, esedékessé vált beszámolók áttekintését követően összefoglalóan megállapíthatjuk, hogy az azokban rögzített feladatok határidőben végrehajtásra kerültek. Határidőben végre nem hajtott intézkedés nem volt.

A megállapítások hasznosulását az esedékessé vált beszámolók alapján megfelelőnek ítéli az ellenőrzés.

A lejárt határidejű, de nem végrehajtott intézkedések, amelyek magas kockázatot jelentenek a szervezet belső kontrollrendszerének működése szempontjából

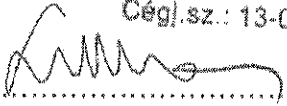
Az esedékessé vált beszámolók alapján lejárt határidejű, de végre nem hajtott intézkedés nem volt.

Az egyes intézkedések végrehajtásának elmaradása és annak indokai

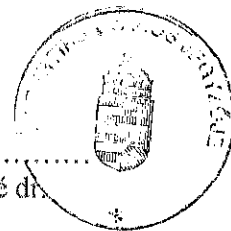
Az esedékessé vált beszámolók alapján elmaradt intézkedés nem volt.

Albertirsa, 2023. február 15.

Készítette: Vincent Auditor Kft.
2373 Dabas, Tavasz utca 3.
Adószám: 13115214-2-13 Jóváhagyta:
Cégl.sz.: 13-09-120438


Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető


Kovács Zoltánné dr.
Jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11,

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata gyermekjóléti és
gyermekvédelmi feladatainak ellátásának átfogó értékelése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács ZF

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. május 08.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. májusi ülésére

Albertirsa Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásának átfogó értékelése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló többször módosított 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján a települési önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésének megfelelően átfogó értékelést (továbbiakban: beszámoló) készít a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének, valamint a Rendelet 10. számú mellékletének megfelelően mellékelten előterjesztem az Önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját. Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

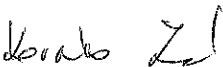
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

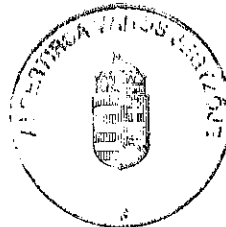
1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya **Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztálya részére.**

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. május 08.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző



**Gyermekvédelmi
beszámoló
2022.**



Albertirsa

Bevezető

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatnak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie. Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. számú melléklete előír az önkormányzatok számára.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményei:

1. A település demográfiai mutatóit, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása: rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosíthat adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága, - egyéb a Gyvt-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok, - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok, vonatkozó adatokat;
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
- gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata, - gyermekek napközbeni ellátásnak, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevételére, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
4. -
5. -
6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzeléseik.
8. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.)

A gyermek- és ifjúságvédelem meghatározásához, rendszerének áttekintéséhez nélkülözhetetlen a gyermek és az ifjúság jogi fogalmának meghatározása. A Gyermek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény szerint az Egyezmény vonatkozásában gyermek az a személy, aki a tizennyolcadik életévét nem töltötte be, kivéve, ha a reá alkalmazandó jogszabályok értelmében nagykorúságát már korábban eléri.

A gyermek kifejezést a magyar jogszabályok többféle értelemben használják. Legáltalánosabb a „gyermek” valakinek az egyenesági leszármazója értelemben, hozzátartozói kontextusban

jelenik meg. A Gyermekvédelemről és a Gyámügyi Igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) az életkori megközelítést alkalmazza.

A gyermekvédelem a gyermekek érdekében (gyermek érdekét figyelembe véve) végzett tevékenység. A gyermekvédelem fogalmára vonatkozóan a XXI. század elején számos (jogi, szociológiai, pedagógiai stb.) meghatározás ismeretes és elfogadott a társadalomtudomány egy-egy ágában. A közigazgatási jog (tudomány) az alábbiak szerint definiálja a gyermekvédelmet: „Tágabb értelemben gyermekvédelmen értendő minden olyan tevékenység, amelyet a gyermek érdekében a család, az óvoda, az iskola, a munkahely, illetve a társadalom bármely intézménye tesz (pl. kedvezmények, juttatások, intézményi ellátás stb.). Szűkebb értelemben a gyermekvédelem azt az állami feladatot jelenti, amely a különleges védelemre szoruló gyermekek érdekeit óvja hatósági eszközökkel.”

A Gyvt. értelmében a gyermekvédelmi gondoskodás a hatósági intézkedéseken alapuló ellátás és védelem, vagyis a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői, vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekek védelmét pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt.-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

Az alapellátás célja, hogy a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését, jólétét, és a családban történő nevelését elősegítse. Az alapellátás megelőzésre irányul, célja, tehát hogy a gyermek veszélyeztető körülményektől mentesen, saját családjában nevelkedhessen.

A szakellátás célja elsősorban a családjából kikerült gyermek helyettesítő védelmének biztosítása.

A gyermekvédelmi feladatokat a települési önkormányzat, illetve az állam látja el. A gyámügyi igazgatás körébe tartozó hatósági intézkedések meghozatala a gyámhatóság hatáskörébe tartozik. Az ágazati irányítást és a szakmai felügyeletet a miniszter látja el.

A gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó feladatot látnak el - a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése érdekében - a törvényben meghatározott alaptevékenység keretében

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a védőnői szolgálat, a házi orvos, a házi gyermekorvos,
- a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók, így különösen a családsegítő szolgálat, a családsegítő központ,
- a köznevelési intézmények,
- a rendőrség,
- az ügyészség,
- a bíróság,
- a pártfogó felügyelői szolgálat,
- az áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek,

- a menekülteket befogadó állomás, a menekültek átmeneti szállása,
- az egyesületek, az alapítványok és az egyházi jogi személyek,
- a munkaügyi hatóság,
- a javítóintézet,
- a gyermekjogi képviselő.

Ezen intézmények és személyek kötelesek jelzéssel élni a gyermek veszélyeztetettsége esetén a gyermekjóléti szolgálatnál, hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén.

A gyermekek védelmének helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése és közvetítés máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutáshoz a települési önkormányzat feladata.

Albertirsa Város Önkormányzata a gyermekjóléti szolgáltatást a Humánszolgáltató Társulás Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőháza útján, a gyermekek napközbeni ellátását a Lurkó Bölcsőde fenntartásával látja el. .

1. Albertirsa demográfiai mutatói

Korcsoport	0-2 év közötti (fő)	3-6 év közötti (fő)	7-14 év közötti (fő)	15-18 év közötti (fő)	Kiskorúak összesen (fő)	Lakónépesség összesen (fő)	Kiskorúak aránya (%)
2014	384	518	990	508	2400	12606	19,03
2015	371	510	1026	533	2440	12470	19,56
2016	414	486	1049	548	2497	12769	19,55
2017	390	534	1066	544	2534	12839	19,73
2018	436	546	1080	560	2622	13087	20,03
2019	435	579	1094	551	2659	13288	20,01
2020	443	618	1087	513	2661	13304	20,001
2021	485	611	1124	517	2737	13481	20,3
2022	500	629	1178	546	2853	13802	20,67

A fenti adatok alapján megállapítható, hogy Albertirsán 2015. év óta töretlenül emelkedik a népességszám, s ezen belül a gyermekek száma. A növekedés továbbra is fennáll 0-2 év, a 7-14 év közötti korosztályban, a 15-18 év közötti korosztályban kismértékű növekedés mutatkozott 2021-ben, mely tendencia 2022. évben is megmaradt. A bölcsődei és óvodai férőhelyek számát bővítése iránt az igény már az elmúlt években jelentkezett, az általános iskolai osztályok számában is érzékelhető a lélekszám emelkedés.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a Gyvt.-ben meghatározott gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, a szünidei gyermekétkeztetésnek, illetve külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek (pl. ingyenes tankönyv) az igénybevételére.

A 2022. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot kellett megállapítani, ha a családban az egy főre eső havi jövedelem nem haladta meg a szociális vetítési alap összegének 135 %-át. Egyedülálló szülő, tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos gyermek, valamint nagykorúvá vált gyermek esetében az egy főre jutó jövedelmi értékhatár a szociális vetítési alap 145 %-a volt.

2022. december 31-én 178 gyermek és fiatal felnőtt volt jogosult gyermekvédelmi támogatásra. Az év során 19 kérelmet kellett elutasítani, mivel a családban magasabb volt az egy főre jutó jövedelem, mint a törvényben meghatározott jövedelemhatár.

2022. december 31-én rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma életkor szerint:

Kor (év)	0-2	3 – 5	6 – 13	14 – 17	18 -
Gyermek, fiatal felnőtt (fő)	16	19	97	40	6

Tárgyév december 31-én rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult családok száma a gyermekek száma szerint, illetve külön soron megjelenítve az egyedülálló szülőt:

Gyermekek családok száma (fő)	1 gyermek	2 gyermek	3 gyermek	4-5 gyermek	6 vagy annál több gyermek	Összesen
Családok száma	24	25	19	5	5	78
Ebből egyedülálló szülő	16	8	4	1	1	30

A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma az elmúlt években évről évre csökken.

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága tárgyév augusztus 1-jén, valamint november 1-jén fennállt, 6000 Ft, hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek esetében 6500 Ft értékben természetbeni támogatás került megállapításra. 2022. évben természetbeni ellátás formájában 2.469.000 Ft került kifizetésre, mely 100 %-ban a központi költségvetés terhére történt.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családba fogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha a gyermek tartására köteles, és nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A támogatást a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek részére külön kérelem benyújtása nélkül kell megállapítani, ha a fenti feltételeknek megfelel. Havi összege gyermekeként a szociális vetítési alap 22%-a (6.270 Ft). Ezen kívül évente két alkalommal pótlékra jogosultak, amelyek összege 8400 Ft.

2022. évben senki nem részesült a támogatásban.

Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek

A Gyvt 67/A. §-ában meghatározottak szerint: hátrányos helyzetű (HH) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a) a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családba fogadó gyámról - önkéntes nyilatkozata alapján - megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
- b) a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családba fogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,
- c) a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

Halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében a fent felsorolt feltételek közül legalább kettő fennáll, a nevelésbe vett gyermek vagy az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

2022 -ben 114 hátrányos helyzetű gyermek és 19 halmozottan hátrányos helyzetű gyermek volt Albertirsán.

2022. december 31-én HH, HHH nyilvántartott gyermekek száma életkor szerint:

Kor (év)	0-2	3 – 5	6 – 13	14 – 17	18 -
Hátrányos helyzetű (fő)	7	14	67	21	5
Halmazottan hátrányos helyzetű (fő)	0	1	12	5	1

Tárgyév december 31-én HH, HHH nyilvántartott gyermekek bölcsődei, vagy köznevelési intézményi jogviszony alapján:

Kor (év)	jogviszonnyal nem rendelkezik	bölcsődés	óvodás	általános iskolás	középfokú iskolás	felsőfokú oktatási hallgató
Hátrányos helyzetű (fő)	0	7	14	67	21	5
Halmazottan hátrányos helyzetű (fő)	0	0	1	12	5	1

Települési támogatás

A képviselő-testület döntése értelmében – a pénzbeli és természetbeni ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján - az alábbi települési támogatások vehetők igénybe a szociálisan rászoruló személyek és családok részére:

- rendkívüli települési támogatás,
- lakhatási támogatás,
- gyógyszer-támogatás,
- temetési támogatás,
- pályázat keretében igénybe vehető ellátások (tűzifa támogatás, beiskolázási támogatás),
- gyermekétkezési térítési díjhoz nyújtott támogatás.

Rendkívüli települési támogatás

Rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a létfenntartási gondokkal küzdő személynek, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 180%-át, egyedül élő esetén 200%-át és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud, vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadásai miatt anyagi segítségre szorul.

A települési támogatás meghatározott esetekben élelmiszerutalvány formájában is megállapítható, a Kistérségi Szociális Segítőház közreműködésével.

Lakhatási támogatás

Lakhatási támogatásra jogosult az a személy, aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak

tulajdonosa vagy bérlője, vagy az önkormányzat tulajdonában álló lakásnak jogcím nélküli használója, és akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 230%-át, és akinek háztartása egyik tagjának sincs vagyona. A lakhatási támogatás a villanyáram-, a víz-, és a gázfogyasztás, csatornahasználat díjához és a lakbérhez, illetve a közös költséghez vagy a lakás fenntartási költségeihez, illetőleg a hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételéhez nyújtható. A lakhatási támogatást 12 hónapra kell megállapítani, melynek összege havi 4 000 Ft.

Gyógyszertámogatás

Gyógyszertámogatásra való jogosultság állapítható meg azon személyeknek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 230 %-át, egyedül élő esetében 280 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátások után fizetendő térítés a szociális vetítési alap összegének 10 %-át eléri. Gyógyszertámogatás nyújtható egyszeri alkalommal az alkalmanként jelentkező egészségügyi kiadások -pl. gyógyászati segédeszköz megvétele, szanatóriumi kezelés térítése - miatt anyagi segítségre szoruló személynek és havi rendszerességgel legfeljebb 12 hónap időtartamra.

A havi rendszerességgel nyújtott támogatás mértéke az igazolt költség 70 %-a, de nem lehet több 9000 forintnál. Látásjavító szemüveg térítési díjához hozzájárulás vehető igénybe az igazolt költség 70 % mértékéig, de nem haladhatja meg a 20.000 Ft-ot.

Temetési támogatás

Temetési támogatás nyújtható annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartására köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, vagy családja létfenntartását veszélyezteti, feltéve, hogy családjában az egy főre jutó jövedelem a 100 000.-Ft-ot nem haladja meg. A támogatás összege a szociális vetítési alap 100 %-a.

Tűzifa támogatás, Beiskolázási támogatás

A fenti támogatásokat pályázat útján lehet igénybe venni. A támogatások iránti pályázatot a tárgyévi költségvetésről szóló rendeletben biztosított keretösszeg mértékéig lehet kiírni.

2022-ben az alábbi feltételekkel lehetett pályázni a tűzifa támogatásra:

Pályázatot az az Albertirsa közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő állampolgár nyújthat be akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-át. Aki lakhatási támogatásban részesül, pályázatot nem nyújthat be.

A támogatást fa formájában kapták meg a jogosultak.

Gyermekétkezési térítési díjhoz nyújtott támogatás

Az önkormányzat a gyermekétkeztetés térítési díját mérsékelheti, vagy elengedheti a szociálisan rászorult gyermek/tanuló törvényes képviselőjének kérelme, illetve az iskola-, bölcsőde-, óvoda vezetőjének javaslata alapján, ha a családban az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 230 %-át nem haladja meg, vagy a kötelezett szociális, vagyoni, illetve lakhatási körülményeire tekintettel a díjat megfizetni nem képes.

A támogatás az étkezési térítési díjban kerül jóváírásra.

A települési támogatás tárgyévi összesített adatai:

Megnevezés		Támogatásba részesített személyek (fő)		Felhasznált összeg (e Ft)	
		pénzbeli	természetbeni	pénzbeli	természetbeni
Települési támogatásban részesülők összesen:		291	152	10 781	5 995
Ebből:	lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez	1	54	60	2.632
	gyógyszerkiadások viseléséhez	36	0	2 678	0
	rendkívüli települési támogatás	254	98	8 043	3 363
	Tűzifa támogatás		93		822
	Beiskolázási támogatás		136		2.281
Ösztöndíj szerű kiadások (BURSA)		9		450	
Étkezési térítési díjhoz nyújtott támogatás			20		882
Babaköszöntő csomag			158		2 105
Egyéb támogatási formák (70 éven felüliek támogatása)			466		7 636

A települési támogatás keretében az újszülöttek és családok támogatás is megvalósul a településen babaköszöntő csomag formájában. Ez egy természetbeni támogatás, mely újszülöttek gondozásához – neveléséhez szükséges babápolási termékeket tartalmaz. A 70 év feletti, egyedül élő a hulladékszállítási díja kerül átvállalásra az Önkormányzat részéről. A korábbi években óta csökkenő volt a Bursa Hungarica pályázat keretében támogatottak száma, 2022. évben 1 fővel emelkedett.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a településen fontos a továbbtanuló gyermekek, fiatal felnőttek támogatás is, mely a BURSA HUNGARICA támogatás keretében valósul meg. Önkormányzatunk 2022. évben támogatta a Jövő Nemzedékéért Alapítványt, amely célul tűzte a közép- és felsőoktatási iskolába járó albertirsai fiatalok anyagi támogatását, tanulmányaik segítését, a jobb eredmény elérését ösztönzésété, illetőleg a fiatalok szülőföldhöz való kötődését erősítését.

Gyermekétkeztetés

A Gyvt 21. §-a értelmében természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy

nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére.

Intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/B. §-a értelmében az intézményi gyermekétkeztetést **ingyenesen** kell biztosítani:

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha
- aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
 - ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,
 - ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,
 - ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át)
 - ae) nevelésbe vették;
- b) 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
 - bb) nevelésbe vették
- c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el
- d) 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha
- da) nevelésbe vették, vagy
 - db) utógondozói ellátásban részesül.

Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50 %-os normatív kedvezményével kell biztosítani:

- a) az 1-8. évfolyamon felüli nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül
- b) az 1-8. és azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek.

Az Önkormányzat az Eatrend Kft. által biztosítja a gyermekétkeztetés. A bölcsődében és az óvodákban a széles támogatási rendszerből adódóan nagyon csekély a fizetős étkezők száma. Az egyházi fenntartású intézményekben tanuló gyermekek étkeztetését az intézmény fenntartók biztosítják, a fenti feltételekkel.

Az étkezés igénybevételéről az alábbi táblázat tartalmaz adatot intézményi bontásban:

Az Rgyv. kedvezményben részesülő étkezést igénybe vevők száma 2022. évben	
Intézmény	létszám (fő)
Lurkó Bölcsőde	28
Óvoda (összesen)	218
Albertirsai Napsugár Óvoda	
Alberti Evangélikus Egyházközség Óvodája	
Irsai Evangélikus Egyház Mustármag Óvodája	

Általános Iskola (összesen)	100
Tessedik Sámuel Általános Iskola	
Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Ált. Isk.	
Roszik Mihály Evangélikus Általános Iskola	
Középiskola	
jogviszonnyal nem rendelkező	

Szünidei gyermekétkeztetés

A 2016-tól a települési önkormányzat kötelező feladatává vált az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása, amelyre a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen.

A helyi rendeletünk alapján, 2020. évtől a nyári szünetben, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek is igényelheti a szünidei étkezést.

	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Őszi szünet	Téli szünet
	Fő			
Kötelezően biztosítandó normatíva terhére (HH, HHH)	46	77	0	55
Saját költségvetés terhére biztosított (RGYKV)	0	0	0	0

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.

Az önkormányzat, Ceglédbercel, Dánszentmiklós és Mikebuda Község Önkormányzatával önkormányzati társulást (Humánszolgáltató Társulás) hozott létre a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások céljából. E feladatok ellátását az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház (továbbiakban: Szociális Segítőház) végzi.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

- a) a gyermekjóléti szolgáltatás,
- b) a gyermekek napközbeni ellátása,
- c) a gyermekek átmeneti gondozása.

Gyermekjóléti szolgáltatás

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2016. január 1-i hatállyal jelentős - a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálását, a család- és gyermekjóléti szolgálatok, valamint család és gyermekjóléti központok kialakítását célzó - változtatást vezetett be a szociális ellátás és a gyermekvédelmi ellátás területein a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a Gyvt. módosításával.

Strukturális változást jelentett, hogy 2016. január 1-től a családsegítés ill. a gyermekjóléti szolgáltatás integráltan – kizárólag egy szolgáltató keretében – működtethető, jelenleg 5 fő családsegítő látja el.

Módosult az önkormányzat feladat-ellátási kötelezettsége is, melyet differenciáltan állapította meg a jogalkotó. Eszerint:

1. az önálló polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, és a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles család- és gyermekjóléti szolgálatot működtetni a közös hivatalhoz tartozó valamennyi település számára.
2. a járásszékhely település önkormányzata (lakosságszámtól függetlenül) köteles család- és gyermekjóléti központot működtetni a járást alkotó valamennyi település lakossága számára.

A fentiek értelmében Albertirsa Város Önkormányzata biztosítja Mikebuda Községben is ezen szolgáltatást.

A családsegítés célja, feladata:

A szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára, a krízishelyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás. Családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat - keretében működtethető. A család- és gyermekjóléti szolgálat ellátja a családsegítés feladatait, valamint a gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat is. A családsegítés támogatást nyújt a működési területén élők szociális és mentálhigiénés problémáinak megelőzéséhez, feltárásához és kezeléséhez, a krízishelyzet megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, valamint az életvezetési képesség megőrzéséhez.

A gyermekjóléti szolgáltatás célja, feladatai:

A gyermek testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének, jólétének, családban történő nevelésének elősegítése, veszélyeztetettségének megelőzése, megszüntetése, családból való kiemelésének megelőzése, valamint a családból kiemelt gyermek visszahelyezése. Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez. A gyermekek jólétét garantáló szolgáltatások biztosítására, a gyermeki jogok védelmére vonatkozó tevékenység, amely a családok, az egyének – különös tekintettel a gyermekek – szociális és mentálhigiénés támogatását foglalja magában. A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása a törvényi szabályozásnak megfelelően tervezett és végrehajtott tevékenységek köre.

Az ellátás igénybevételének módja:

A család- és gyermekjóléti szolgálat működését a jogosult lakóhelyéhez, tartózkodási helyéhez legközelebb eső, ellátást nyújtó intézményben kell biztosítani. Hatósági intézkedés alatt álló gyermek esetén, a járásszékhelyen működő család- és gyermekjóléti központ válik illetékessé.

A személyes gondoskodás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő (gyermek, szülő/törvényes képviselő) kérelmére történik. Ha a gyermek védelme az ellátás önkéntes igénybevételével nem biztosított, akkor az ellátás kötelező igénybevétele kezdeményezhető.

A család- és gyermekjóléti szolgálat feladatai:

A családsegítés az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz és a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás szervezésében nyújt segítséget. Szociális segítőmunkával a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését, valamint közösségfejlesztő programok szervezését, egyéni és csoportos készségfejlesztést, valamint tanácsadást biztosít.

A gyermek testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének, jólétének, családban nevelésének elősegítése érdekében feladata a jogokról tájékoztatás, tanácsadás, várandós anya segítése, szabadidős programok szervezése, ügyintézés.

Mindezek magukban foglalják az univerzális alapellátási formákat, amelyekre minden család jogosult: ismeretterjesztés a gyermeknevelésről, a fejlődési szükségletekről, a gyermekbántalmazás és az elhanyagolás jeleiről, következményeiről. A bántalmazás némely formái, mint a fizikai bántalmazás és az érzelmi bántalmazás sokak számára máig elfogadható, a szexuális bántalmazás pedig még mindig tabu. Fontos a felvilágosítás a bántalmazás gyermeki személyiségre gyakorolt káros hatásairól. A gyermekeket és a fiatalokat egyre inkább veszélyeztető gyermek- és fiatalkori bűnözés megelőzésében nagy fontossággal bír a családok segítése, a leszakadó társadalmi csoportok integrálása.

A veszélyeztetettség megelőzése érdekében észlelő-, jelzőrendszer működtetése, nem állami szervek, magánszemélyek részvételének elősegítése. Ez egy olyan célzott segítségnyújtás, amely a bántalmazás, illetve az elhanyagolás bekövetkezését hivatott megelőzni. Ebben az esetben már kezdenek különválni az érintettek sértetti és elkövetői irányba.

A kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében szociális segítő tevékenységgel a konfliktusok megoldásának elősegítése, egészségügyi és szociális ellátás, hatósági beavatkozás kezdeményezése, javaslat családból történő kiemelésre. Ebben az esetben már a gyermek jogainak sérelme megtörtént, de mód nyílik az újabb elkövetés megelőzésére vagy a viktimizációs teher leküzdésére. Mindkét csoportnál szükség van a humánus megoldásokra és a pedagógiai funkciók előtérbe helyezésére, elkövetői oldalon ezt a büntetés és a megtorlás elé kell helyezni.

A Szolgálat által végzett tevékenységek 2022. évben: családgondozás, krízis kezelés, adományok közvetítése, az egyéb ellátásokhoz való hozzájutás segítése, segítő beszélgetés, mediációs beszélgetés, a digitális oktatás kezdetekor több család számára biztosított számítógépet, adományok segítségével. A család és gyermekjóléti szolgálat szolgáltatás nyújtása igazodik a felmerülő problémákhoz, segítségnyújtási lehetőségekhez. Képessé kell tenni az ügyfeleket, hogy a probléma megoldása érdekében együttműködjenek az intézménnyel. Az éves jelzések száma 67 db volt, 11 gyermek lett védelembe véve, 125 gyermek gondozására az alapellátásban került sor, 35 fő a veszélyeztetett, 17 fő nevelésbe vételére került sor, s az év során 780 családlátogatást végzett, a családok száma: 64.

Az alapszolgáltatás célja, hogy a gyermek és fiatal felnőtt lakóhelyén kaphassa meg mindazt a támogatást és segítséget, amely hozzájárul problémái megoldásához, az ott élők jólétét szolgálja.

Várandós anyák gondozása során is az információnyújtás, a szolgáltatások és ellátások igényléséhez a segítségnyújtás volt a jellemző, továbbá az adományközvetítés, amennyiben

volt csecsemők részére adomány (kiságy és kellékei), azt közvetítették. A védőnőkkel napi kapcsolatban álltak.

2022. év során az ügyintézéshez segítségnyújtás, segítő beszélgetés, információ nyújtás, konfliktus kezelésvolt a fő tevékenység.

Nevelési probléma, fizikai elhanyagolás, kortárs csoport negatív hatása, illetve a munkanélküliség voltak a legjellemzőbb problémák. 98 családdal van együttműködési megállapodás, 104 családban egyszeri esetkezelés történt. Hatósági intézkedésre 9 főnél került sor.

Bűncselekmény, szabálysértés nem történt kiskorúnál.

Bántalmazások: 3 lelki bántalmazás szülő által, 10 bántalmazás gyermek által. Elhanyagolás : 10 fő fizikai, 8 fő lelki elhanyagolás szülő által.

Speciális szolgáltatások intézményünkénél:

Pszichológiai tanácsadón 303 alkalommal vett részt, 34 fő. Az ingyenes jogi tanácsadást 33 alkalommal vették igénybe. Kapcsolattartási ügyelet 38 alkalommal volt. (Intézményben nincs felügyelt kapcsolattartás.)

A szolgáltatónál 2022. évben megjelent igénybe vevők:

Együttműködési megállapodás alapján		Nem együttműködési megállapodás alapján		Összesen	
fő	család	fő	család	fő	család
312	98	146	104	458	202

A szolgáltatásban részesülők jellemző problémái: anyagi problémák, életviteli problémák, családi konfliktusok, munkanélküliség, magatartás - és teljesítményzavar, gyermeknevelési problémák, tanulási nehézségek, lakhatási problémák, szenvedélybetegségek (alkoholproblémák, drogproblémák), mentális problémák, egészségügyi problémák, gyermekintézménybe beilleszkedési nehézség, kriminalitás.

A problémák nem tapasztalhatóak csak önmagukban, általában egymásra épülnek. A gyermekek nagyobb hányada több, jól körül írható nehézséggel küzdő családból kerül ki. Egyik probléma generálja a másikat. A tartósan fennálló munkanélküliség anyagi problémákat idéz elő, amelyek megélhetési nehézségekhez, lakhatási krízishez, családi konfliktusokhoz, életviteli diszfunkciókhoz, mentális és egészségügyi hátrányokhoz, szenvedélybetegségek kialakulásához vezethetnek. A családon belüli működési zavarra a gyermekek tünezhordozóként magatartászavarral, deviáns cselekedetekkel reagálnak. Ezek a folyamatok maguk után vonják a gyermeknevelési problémák kialakulását.

A deviáns viselkedés egyre gyakoribb, a gyermekek egymásra gyakorolt hatása, valamint a szülői elhanyagolás, válás és italozás van a háttérben, valamint a szülők életvezetési problémái. Ezeknek a feltárásában és a folyamat lassításában illetve megállításában segítségre van az intézmény pszichológusa, aki segít szakmai tanácsokkal, valamint pszichoterápiával a gyermek elakadásának a megszüntetésében.

A szolgáltatást igénybe vevő családok megoszlása az elsődleges problémák és a problémák halmozott száma szerint:

A probléma típusa	Családok száma az elsődleges probléma szerint	Problémák halmozott száma (db) (elsődlegessel együtt)
Életvitel	17	120
Családi – kapcsolati konfliktus	16	132
Elhanyagolás	14	75
Gyermeknevelési	5	15
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	5	21
Magatartászavar, teljesítményzavar	6	38
Lelki, mentális pszichiátriai betegség	3	93
Szenvedélybetegség	2	69
Anyagi problémák	12	210
Ügyintézésrel kapcsolatos	7	300
Információkéréssel kapcs.	11	37

A szakmai tevékenységből adatok:

Megnevezés	Szakmai tevékenységek halmozott száma	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	171	64
Segítő beszélgetés	190	69
Tanácsadás	85	41
Ügyintézéshez segítségnyújtás	209	61
Konfliktuskezelés	80	30
Esetkonferencia	4	4
Esetmegbeszélés	17	17
Családlátogatás	1305	126
Adományközvetítés	802	171
Kapcsolattartási ügyelet	39	4

A szolgálat, mint szolgáltatás működik. A hatósági feladatokat a Cegléd Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ látja el a kijelölt esetmenedzserrel. A hatósági intézkedések előtt (védelembé vételi tárgyalás) minden esetben törvény kötelezi a szolgálatokat esetkonferencia összehívására. Itt az érintett gyermek mindennapi életében résztvevőket összehívjuk, a problémát más-más szempontból elemezve és választ keresve a további lépéshez, a gyermek helyzetének optimalizálásához.

A gyermekvédelmi veszélyeztetettséget észlelő jelzőrendszer hatékonyan működik. A jelzőrendszeri konferencia témaköreit az aktuális problémák köré szervezi az intézmény.

A jelzőrendszer tagjaival - gyermekorvosokkal, iskolával, óvodákkal és a Védőnői szolgálattal - napi kapcsolatban áll a szolgáltatás.

A jelzőrendszer tagjaival esetmegbeszéléseket tartanak.

A védelembé vett gyermekek esetében a gondozási nevelési tervek elkészítésénél bevonásra kerülnek a fenti intézmények, személyek, mint a problémák megoldásában hatékonyan résztvevő segítők.

2022. évben 126 nyilvántartott veszélyeztetett kiskorú volt, melyből 24 jogerős hatósági intézkedésben is érintett gyermek volt.

Gyermekek napközbeni ellátása

A gyermekek napközbeni ellátása a Lurkó Bölcsődében biztosított, 52 férőhellyel. A bölcsőde a családban nevelkedő 20 hetestől - 3 éves korú gyermekek szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, a bölcsődei gondozási- nevelési év végéig maradhat a bölcsődében (a bölcsődei gondozási- nevelési év, adott év szeptember 1-től következő év augusztus 31-ig tart). A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 42 § (1) bekezdése értelmében 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető-gondozható bölcsődében a gyermek, amennyiben még az óvodai nevelésre nem érett.

Az intézményben 2 gondozási egységen belül, 12 és 14 fős csoportokban gondozzák - nevelik a gyermekeket. Egy gondozási egység, 2 gyerekszobából, 1 fürdőszobából, 1 öltöző-átadóhelyiségből áll.

A szülő, törvényes képviselő otthonában akkor biztosítható a *napközbeni gyermekfelügyelet*, ha a gyermek állandó vagy időszakos ellátása nappali intézményben - betegsége vagy egyéb ok miatt - nem biztosítható, és a szülő, törvényes képviselő a gyermek napközbeni ellátását nem vagy csak részben tudja megoldani, így különösen amikor

- az egyedülálló szülő a gyermeknevelésben átmenetileg akadályozva van,
- többes ikrek születnek, valamint az ikergyermek gondozásában és nevelésében a szülő segítségére szorul,
- az egyedülálló szülő több műszakban dolgozik, és gyermekének felügyelete a kora reggeli vagy késő esti órákban nem biztosított,
- az egyik szülő megbetegszik, és emiatt akadályoztatva van a gyermek gondozásában, nevelésében, vagy
- az egyik szülő meghal.

2022. évben 4 gyermekre tekintettel vették igénybe a napközbeni gyermekfelügyeletet.

Nyári napközis tábor

A nyári gyermekfelügyelet sok családnál problémát jelent. Ezt felismerve az önkormányzat több éve szervezi a nyári napközis tábort, 5 héten keresztül.

A táborban résztvevők száma évről-évre nő – heti 30-45 fő.

A táborban a gyermekek felügyeletét pedagógusok végzik. A felügyelet mellett fontos, hogy a gyermekek hasznosan töltsék idejüket, így különböző foglalkozásokon, programokon vehetnek részt.

Családvédelmi koordináció

A gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyár.) 2020. január 1-jén hatályba lépett módosításával – ezen naptól – a korábban a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró járási hivatal hatáskörébe tartozó családvédelmi koordináció a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe került át.

A családvédelmi koordináció mint intézményrendszer megismeréséhez szükséges az áldozatvédelemről, annak fejlődéséről kell néhány szót ejteni.

Az áldozatok védelmét, segítségét Magyarországon is először civil szerveződések karolták fel, többéves múltra visszatekintő, nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező, működő áldozatvédelmi szervezetekkel találkozhatunk.

A civil kezdeményezéseket követően a Magyar Kormány is célul tűzte ki az áldozatok védelmét. A Belügyminisztérium és az Igazságügyi Minisztérium kezdeményezésével és kodifikációs munkája révén elkészültek azok a normák, melyek alapját képezték a hazai jogrendszeren belül a bűncselekmények áldozatai védelmének.

A Kormány elkötelezettségét mutatta, hogy a Belügyminisztériumban létrehozták az Áldozatvédelmi Irodát, mely végrehajtotta és koordinálta az áldozatvédelemmel kapcsolatos feladatokat a minisztériumban és a belügyminiszter irányítása alá tartozó önálló szerveknél, továbbá együttműködött az e témával foglalkozó társadalmi szervezetekkel.

A Kormány kiadta az 1074/1999. számú határozatát, melyben megfogalmazta azokat a nagy jelentőségű jogalkotási feladatokat, mely az áldozatközpontú büntető igazságszolgáltatás megvalósítására törekedett, kialakította az állami kárenyhítés intézményrendszerét.

1999-től folyamatosan jelentek meg az áldozatok védelmében hozott jogszabályok, Magyarországon is elindult egy folyamat az áldozatok segítése érdekében, és rövid idő alatt komoly lépéseket tettünk annak érdekében, hogy hazánk is csatlakozzon az Európában már évtizedek óta működő rendszerhez.

A törvényhozás felelőssége, hogy hatékony és megfelelő védelmet nyújtson az ártatlan áldozatoknak. Ehhez elengedhetetlenül fontos, hogy figyelembe vegyék a társadalmi jelenség sajátosságait, lehetőséget adjon arra, hogy a bántalmazóval sokszor bonyolult érzelmi viszonyban álló bántalmazott még azelőtt kérhessen segítséget a hatóságtól, mielőtt súlyos vagy végzetes következménnyel járó áldozattá válna.

Ezt szem előtt tartva, az Országgyűlés az élethez, testi épséghez és méltósághoz minden embert megillető alapvető emberi jogok védelmében, összhangban a nemzetközi egyezményekkel és az Alaptörvénnyel, a hozzátartozók közötti erőszak visszaszorítása érdekében alkotta meg *a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvényt* (a továbbiakban: Hkt.). E célokat a törvény bevezetőjében is deklarálták.

Eszerint hozzátartozók közötti erőszaknak minősül:

- a bántalmazó által a bántalmazott sérelmére megvalósított, a méltóságot, az életet, a szexuális önrendelkezéshez való jogot, továbbá a testi és lelki egészséget súlyosan és közvetlenül veszélyeztető tevékenység,
- a bántalmazó által a bántalmazott sérelmére megvalósított, a méltóságot, az életet, továbbá a testi és lelki egészséget súlyosan és közvetlenül veszélyeztető mulasztás.

Bántalmazott az a hozzátartozó, akinek a sérelmére a hozzátartozók közötti erőszakot megvalósítják, bántalmazó pedig az a cselekvőképes hozzátartozó, aki a hozzátartozók közötti erőszakot megvalósítja, vagy akire tekintettel a hozzátartozók közötti erőszakot más megvalósítja, feltéve, hogy ezzel a bántalmazó egyetért.

A hozzátartozók körét a Ptk.-ban foglalt hozzátartozói körnél tágabban határozza meg a törvény eleget téve a mindennapi élethelyzetekben előforduló eseteknek. Így hozzátartozónak minősül a volt házastárs, volt élettárs, bejegyzett élettárs, volt bejegyzett élettárs, gondnok, gondnokolt, gyám, gyámolt, hiszen ezek a személyek gyakran még inkább ki vannak téve a bántalmazásnak az élethelyzet sajátossága miatt. Az új Ptk. hozzátartozói körének szélesebbé tételére szükség volt, mivel a jogalkalmazói gyakorlat és a tapasztalat alapján a bántalmazás elszennvedője leggyakrabban a volt élettárs.

A Hkt.-ban meghatározott intézmények és személyek kötelesek jelezni a családvédelmi koordinációért felelős szervnek, ha hozzátartozók közötti erőszak veszélyét észlelik. Nézzük, kik kötelesek tehát jelzéssel élni:

- az egészségügyi szolgáltatást nyújtók, így különösen a *védőnői szolgálat*, a *házi orvos*, a *házi gyermekorvos*,
- a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatók, így különösen a *családsegítő szolgálat*, a *családsegítő központ*, *gyermekjóléti szolgálat*, *gyermekjóléti központ*, *gyermek* vagy *családok átmeneti otthona*,
- a *köznevelési intézmény*, a szakképző intézmény és a nevelési tanácsadó,
- a *gyámhatóság*,
- a *rendőrség*,
- az *ügyészség*,
- a *bíróság*,
- a *pártfogó felügyelői szolgálat*,
- az *áldozatsegítés és a kárenyhítés feladatait ellátó szervezetek*,
- a *menekülteket befogadó állomás*, a menekültek átmeneti szállása,
- az *egyesületek*, *alapítványok*, valamint
- bárki más is tehet jelzést.

Külön kitér a törvény arra, hogy a meghatározott intézmények, illetőleg a családvédelmi koordinációért felelős szerv a hozzátartozók közötti erőszak megelőzése és a bekövetkezett, hozzátartozók közötti erőszak ártalmainak csökkentése érdekében kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

A *jegyző*, mint a családvédelmi koordinációért felelős szerv feladata:

A *bántalmazottat kérelmére személyesen meghallgatja*. Ebben az esetben a bántalmazó meghallgatására is sor kerül azzal, hogy a bántalmazott kérelmére a bántalmazót és a bántalmazottat

külön-külön kell meghallgatni. A bántalmazott kérelmére arról is megfelelően gondoskodni kell, hogy a bántalmazó a személyes meghallgatást közvetlenül megelőző és azt közvetlenül követő időben se léphessen kapcsolatba a bántalmazottal.

A hozzátartozók közötti erőszak, vagy annak veszélye miatt *tett jelzés fogadását követően a bántalmazottat és a bántalmazót személyes meghallgatás érdekében történő megjelenésre hívhatja fel.* A bántalmazó és a bántalmazott köteles a családvédelmi koordinációért felelős szerv felhívásában megjelölt helyen és időpontban megjelenni. A bántalmazott védelmére a fentebb leírt szabályok – a személyes meghallgatásra történő megjelenésre felhívás esetén is – megfelelően irányadóak. A bántalmazót tájékoztatni kell a meghallgatás során a hozzátartozók közötti erőszak folytatásának következményeiről.

A családvédelmi koordinációért felelős szerv *tájékoztatást ad a bántalmazottnak*

- a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható intézkedésekről,
- a bántalmazottat megillető jogosultságokról,
- a család és a gyermekek védelmét szolgáló szociális intézményrendszerről és szolgáltatásokról, valamint arról, hogy
- a hozzátartozók közötti erőszak miatt helye van-e büntető- vagy szabálysértési eljárás megindításának, továbbá
- a hamis vád következményeiről.

A bántalmazott kérelmére a családvédelmi koordinációért felelős szerv gondoskodik arról, hogy a bántalmazott jogi, egészségügyi, pszichológiai és mentálhigiénés segítséget kapjon. Tájékoztatja a bántalmazottat és a bántalmazót az igénybe vehető terápiás kezelésekről és más segítségnyújtási, konfliktuskezelő lehetőségekről. Ezek eléréséhez igény szerint segítséget ad.

A szereplők együttműködése keretében a tájékoztatáson túl azonnali segítség biztosítható:

- a területi család- és gyermekjóléti központok, szociális szolgáltatók útján,
- a kormányhivatalok áldozatsegítő szolgálata útján, amennyiben bűncselekmény vagy tulajdon elleni szabálysértés áldozata
- rendőrség útján az ideiglenes megelőző és megelőző távolságtartás elrendelésével,
- egyházi és civil szervezetek útján.

Albertirsán 2020. január 1. napja óta egy esetben kellett ilyen ügyben eljárunk. A jelzés a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Család és Gyermekjóléti Szolgálatától érkezett.

A bántalmazott írásbeli tájékoztatása – jegyzőkönyvben - a jogszabályban foglaltak szerint.

2022. évben 1 bántalmazott kérte a meghallgatását, a személyes tájékoztatást, tanácsadást.

2020. január 1. napjától a járási hivataloktól a települési önkormányzat jegyzőjéhez kerülő gyámhatósági feladat-és hatáskörök a Családvédelmi koordináción túl a következők:

- Nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele.
- A gyermek családi jogállásának rendezése érdekében a gyermek családi és utónevének megállapítása.

- A gyámhatósági névmegállapítással kapcsolatos, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 4:151. §-ában meghatározott hatáskörök gyakorlása.
- Hozzájárulás a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya per-társaként való részvételéhez.
- Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapí-tása.
- A szülő gyámnevezéséről és a gyámságból való kizárásról tett nyilatkozatának felvé-tele.
- Tájékoztató a családi jogállás rendezéséről.

4.-5.

6. Felügyeleti szervek által a gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők működését engedélyező hatóság ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások

A Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya 2022. évben jogszerűségi ellenőrzést végzett a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása tárgyában.

Felügyeleti eljárást nem kellett kezdeményeznie. Összegzésként megállapította a vizsgálat, hogy a jövedelmi és vagyoni viszonyok megállapítása, a tényállás tisztázása megfelelően megtörtént a vizsgált esetekben. Jó gyakorlatként kiemelte a kérelem érkeztető bélyegzővel ellátását, valamint a nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemre vonatkozó nyilatkozat használatát, továbbá a támogatás kifizetésének módjára – postai vagy banki átutalás – vonatkozó ügyféli nyilatkozatot.

7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása

	Célok	Határidő	Felelős
1.	Pályázatok benyújtása <ul style="list-style-type: none"> - bölcsődei fh. bővítés - óvodai fh. bővítés - iskolai tanterem bővítés 	folyamatban van a bölcsődei férőhely bővítés 2. üteme (28 férőhely) -óvodai férőhely bővítés folyamatban van (50 férőhely)iskolai férőhely bővít	képviselő – testület, Albertirsai Napsugár Óvoda, Lurkó Bölcsőde,
2.	Szakmai képzéseken, továbbképzéseken való részvétel	folyamatos, gazdasági lehetőségek függvényében, illetőleg a képzési terv szerint	képviselő – testület, Albertirsai Napsugár Óvoda, Lurkó Bölcsőde, Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház
3.	Prevenációs, szabadidős programok szervezése a civil szervezetek bevonásával	folyamatos, gazdasági lehetőségek függvénye	képviselő – testület, Albertirsai Város által fenntartott intézmények

			és a helyi szervezetek, egyesületek
--	--	--	-------------------------------------

A jogalkalmazás során továbbiakban is törekedni kell az új, valamint módosuló jogszabályok magas szintű elsajátítására, továbbá arra, hogy változó jogszabályi környezetben mindig naprakészen, pontos információkkal rendelkezünk a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról.

8. bűnmegelőzési cselekvési program és koncepció főbb – elsősorban gyermek és ifjúságvédelemmel összefüggő – elemeit.

A Pest Megyei Rendőr – Főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitányság Albertirsai Rendőrőrs őrsparancsnoka által, 2022. márciusi ülésre készített - Értékelő jelentés Albertirsa 2022. évi bűnügyi-, közbiztonsági helyzetéről – beszámolójában a gyermekvédelmi munkáról az alábbi tájékoztatás adta:

A Ceglédi Rendőrkapitányság az illetékességi területén működő **valamennyi oktatási intézménynek biztosított iskola rendőrt** a 2021/2022-es tanév második és a 2022/2023-as tanév első félében is. Az Iskola Rendőre Program a Covid 19 miatti veszélyhelyzet elmúltával ismét előtérbe került. Az oktatási intézményekben és a lakásotthonban prevenciós, felvilágosító oktató előadásokat tartottak. Az iskolai tanévkezdéssel kapcsolatos feladatok már hagyományosnak tekinthető ellátása során, a rendőrőrs beosztottjai a polgárőrökkel és a közterület felügyelőkkel közösen a kijelölt gyalogos átkelőhelyeken, a reggeli és délutáni órákban folyamatosan segítették az iskolás gyermekek biztonságos átkelését.

A bűnmegelőzési prevenció, illetőleg a közbiztonság növelése érdekében számos fokozott ellenőrzés került végrehajtásra. Ezek között a heti rendszerességgel a tanyákon és a külterületi részekén élők és időskorúak védelmében elrendelt akciók, a kiskorúak és a fiatal felnőttek alkoholfogyasztásának visszaszorítása érdekében megtartott hétvégi szórakozóhely ellenőrzések, valamint a közterületi jelenlét erősítése.

A település bűnmegelőzési programmal nem rendelkezik.

9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek

Albertirsa Város Önkormányzata és az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2006. június 20. napján kötött ellátási szerződés a településen élő fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása tárgyában.

Ezen megállapodás alapján biztosítja az IRMÁK a támogató szolgáltatást, valamint a nappali ellátást.

A fogyatékkal élő gyermekeket tanítási napokon otthonuktól a ceglédi iskolába, majd a tanítás végeztével otthonukba szállítják személyi segítők kíséretében.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Hatályos rendeletek felülvizsgálata**

A napirend előterjesztője: **Sági Józsefné JÜB elnöke**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: 1. sz. melléklet: Hatályos rendeletek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: **2023. május 11.**

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. májusi ülésére
Albertirsa Város Önkormányzata hatályos rendeleteinek felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat eredeti jogalkotó hatáskörében olyan helyi, társadalmi viszonyok rendezésére jogosult önkormányzati rendeletet alkotni, amelyeket törvény nem szabályoz. Az önkormányzat jogalkotói hatalma közvetlenül magából az Alaptörvényből ered, annak gyakorlása nem igényel további törvényi felhatalmazást.

A helyi önkormányzat törvényben kapott felhatalmazás alapján is jogosult helyi rendeletet alkotni. Ebben az esetben a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 5. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat, mint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik. A helyi rendeletalkotásnak ez a gyakori formája, ilyenkor a képviselő-testület a törvényi felhatalmazás alapján, annak keretei között, a helyi sajátosságokat is figyelembe véve, úgynevezett végrehajtási jogalkotást végez.

A jogszabályalkotás és jogszabályszerkesztés alapvető szabályait a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet fogalmazza meg. Ezen jogszabályok meghatározzák a jogszabály tervezetének a megszerkesztésére és a megszövegezésére vonatkozó követelményeket.

A Jat. 2.§ (4) bekezdés rendelkezései alapján mind az eredeti jogalkotói hatáskörben, mind pedig a törvényi felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendelet megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A jogszabályalkotás és jogszabályszerkesztés szorosan kötődik a jogbiztonság elvéhez, ezért a jogbiztonság érvényesítéséhez szükség van arra, hogy a jogalkotás egyértelműen követhető és áttekinthető legyen.

Az állampolgárok életviszonyaira az önkormányzati normák is jelentős hatást gyakorolnak. Ezen joganyag magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése és a minőségi jogalkotás követelményeinek garantálása helyi szinten is alapvető fontosságú.

A rendelet-módosítások szükségességét az önkormányzati rendeletek megalkotását követő jogszabályváltozások alapozták meg. A jogszabály változás következtében a szabályozás avultá vagy szükségtelenné válhat, illetőleg a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, vagy indokolatlanul párhuzamos, többszintű szabályozást megvalósító rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni, illetőleg megfelelően módosítani szükséges.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladatai közé sorolja az önkormányzati rendeletek éves felülvizsgálatát.

Jelen előterjesztéssel a 2022. évben elfogadott rendeleteinkről tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

A rendeletek felülvizsgálata során a jogszabályokban, ajánlásokban lévő rendeletalkotási, illetve módosítási kötelezettségnek 44 alkalommal tettünk eleget.

1/2022.(I.28.) ök. rendelet A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.(I.30.) ök. rendelet módosításáról

2/2022.(I.28.) ök. rendelet házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szóló 13/2017.(VII.03.) ök. rendelet módosításáról

3/2022.(I.28.) ök. rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) ök. rendelet módosításáról

4/2022.(II.25.) ök. rendelet a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) ök. rendelet módosításáról

5/2022.(II.25.) ök. rendelet Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről

6/2022.(II.25.) ök. rendelet az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020.(V.29.) ök. rendelet módosításáról

7/2022.(II.25.) ök. rendelet a város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) ök. rendelet módosításáról

8/2022.(IV.01.) ök. rendelet az Albertirsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.26.) ök. rendelet módosításáról

9/2022.(IV.01.) ök. rendelet a Humánszolgáltató társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosításáról

10/2022.(IV.01.) ök. rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006.(III.31.) ök. rendelet módosításáról

11/2022.(IV.01.) ök. rendelet az Albertirsa város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 21/2020.(X.15.) ök. rendelet módosításáról

12/2022. (IV.01.) ök. rendelet az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól

13/2022.(IV.01.) ök. rendelet a város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) ök. rendelet módosításáról

14/2022.(IV.01.) ök. rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019.(IX.30.) ök. rendelet módosításáról

15/2022.(IV.01.) ök. rendelet a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2021.(XI.12.) ök. rendelet módosításáról

16/2022.(IV.01.) ök. rendelet a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

17/2022.(V.27.) ök. rendelet Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

18/2022.(V.27.) ök. rendelet az Albertirsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.25.) ök. rendelet módosításáról

19/2022.(V.27.) ök. rendelet a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 29/2014.(XII.19.) ök. rendelet módosításáról

20/2022.(V.27.) ök. rendelet Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) ök. rendelet módosításáról

21/2022.(V.27.) ök. rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019.(IX.30.) ök. rendelet módosításáról

22/2022.(VII.01.) ök. rendelet a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

23/2022.(VII.01.) ök. rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 20/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

24/2022.(VII.01.) ök. rendelet a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2011.(IX.28.-) ök. rendelet hatályon kívül helyezéséről

25/2022.(VII.01.) ök. rendelet az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020.(V.29.) ök. rendelet módosításáról

26/2022.(VIII.26.) ök. rendelet Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) ök. rendelet módosításáról

27/2022.(IX.30.) ök. rendelet házasságkötések szolgáltatási díjairól

28/2022.(IX.30.) ök. rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006.(III.31.) ök. rendelet módosításáról

29/2022.(IX.30.) ök. rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) ök. rendelet módosításáról

30/2022.(IX.30.) ök. rendelet a város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) ök. rendelet módosításáról

31/2022.(IX.30.) ök. rendelet a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

32/2022.(IX.30.) ök. rendelet a a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019.(IX.30.) ök. rendelet módosításáról

33/2022.(X.28.) ök. rendelet az Albertirsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.25.) ök. rendelet módosításáról

34/2022.(X.28.) ök. rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) ök. rendelet módosításáról

35/2022. (X.28.) ök. rendelet A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.(I.30.) ök. rendelet módosításáról

36/2022.(X.28.) ök. rendelet a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022.(IV.01.) ök. rendelet hatályon kívül helyezése

37/2022. (X.28.) ök. rendelet az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól

38/2022.(XI.25.) ök. rendelet a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) ök. rendelet módosításáról

39/2022.(XI.25.) ök. rendelet a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015.(II.27.) ök. rendelet módosításáról

40/2022.(XII.16.) ök. rendelet a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) ök. rendelet módosításáról

41/2022.(XII.16.) ök. rendelet a Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012.(XI.14.) ök. rendelet módosításáról

42/2022.(XII.16.) ök. rendelet a a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019.(IX.30.) ök. rendelet módosításáról

43/2022.(XII.16.) ök. rendelet az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

44/2022.(XII.16.) ök. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020.(V.19.) ök. rendelet módosításáról

Jelenleg Albertirsa Város Önkormányzatának 46 hatályos rendelete van (2023. április 30-ig).

A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban összegzőképpen elmondható, hogy a Hivatal munkatársai munkájuk során folyamatosan elvégzik a helyi rendeletek felülvizsgálatát, és a rendeletalkotás vagy módosítás szükségességéről a Jogi, Ügyrendi és a tárgy szerint illetékes bizottság javaslatával ellátva a Képviselő-testület dönt.

A 2022. évre tervezett felülvizsgálatok közül a helyi környezetvédelemről szóló 19/2004. (V.25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára átfogóan nem került sor, de a jogszabályi felhatalmazással élve az avar és kerti hulladékégetés szabályozásra került. A helyi adótárgyú rendeletek közül a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelet a Covid 19 miatti veszélyhelyzet elmúltával hatályba léphetett. A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése megtörtént.

A rendeletek felülvizsgálatát 2023-ban az alábbiak szerint javasoljuk:

2023. évben is célul tűzzük, hogy a törvényi előírások szerinti helyi rendeletek megalkotásra kerüljenek (zárszámadási, költségvetési rendelet, vagyonrendelet) illetőleg a jogszabályváltozások követését, s azoknak a helyi rendeletalkotásban történő leképezését, valamint, - szükség esetén - felhatalmazás alapján a nem szabályozott helyi viszonyok rendezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. május 11.

Sági Józsefné sk.

elnök

Hatályos rendeletek jegyzéke

- 1.) Albertirsa Nagyközségi Önkormányzat 21/1999./X.29./ számú rendelete az Önkormányzat művelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról
Módosítva: 16/2004.(IV.30.), 5/2009. (III.02.), 22/2017.(IX.29.), 7/2019.(III.29.)
- 2.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (V. 25.) számú rendelete a helyi környezet védelméről
Módosítva: 48/2004. (XII.17.), 13/2012.(IV.27.), 13/2012.(IV.27.), 15/2015.(V.04.)
- 3.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2004. (IX. 03.) számú rendelete a talajterhelési díj megállapításáról
Módosítva: 3/2005.(I.28.), 33/2011. (XII. 16.), 27/2012.(XI.30.), 22/2019.(IX.30.)
- 4.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2004. (XI. 25.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
Módosítva: 13/2005.(III.31.), 1/2007.(II.05.), 38/2008.(XII.19.), 30/2009. (XII.28.), 32/2011. (XII. 16.), 30/2019.(XI.29.), 22/2020.(X.30.), 30/2020.(XII.22.), 4/2021.(II.26.), 33/2021.(XII.17.), 6/2023.(II.24.)
- 5.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2004. (XII. 17.) számú rendelete a helyi hulladékgyűjtési tervről
- 6.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2005. (VII. 1.) számú rendelete a közterület használat általános rendjéről
Módosítva: 14/2007.(VI.29.), 20/2008.(IV.25.), 21/2009. (XI.10.), 27/2013.(XI.04.), 10/2016.(IV.29.), 19/2017.(IX.01.), 1/2020.(I.31.), 25/2021.(X.01.), 22/2022.(VII.01.), 31/2022.(IX.30.), 1/2023.(I.27.)
- 7.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2006.(III.31.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
Módosítva: 9/2008.(II.29.), 22/2009. (XI.25.), 27/2009. (XII.04.), 2/2011. (I.31.), 8/2012. (II. 27.), 21/2013.(IX.03.), 2/2014.(II.06.), 15/2014.(V.30.), 16/2014.(VI.02.), 3/2015.(II.09.), 15/2017.(VII.03.), 31/2019.(XI.29.), 2/2020.(I.31.), 10/2022.(IV.01.)
- 8.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2007.(XII.21.) számú rendelete a víziközműből szolgáltatott ivóvíz és szennyvíz elvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés hatósági díjának megállapításáról
Módosítva: 40/2008.(XII.19.), 26/2009. (XII.04.), 30/2011. (XI. 25.), 34/2011. (XII. 16.), 17/2013.(V.31.)
- 9.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2008.(III.31.) rendelete Albertirsa város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól
Módosítva: 13/2012.(IV.27.) 19/2012.(VI.29.), 5/2016.(II.26.)

- 10.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2009. (V.29.) rendelete az Albertirsa város önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról
Módosítva: 10/2011. (IV. 01.), 7/2012. (II. 27.), 12/2013.(IV.26.), 14/2014.(V.30.), 30/2014.(XII.19.), 17/2015.(V.29.), 9/2016.(IV.29.), 15/2016.(VII.08.), 8/2017.(IV.28.), 14/2017.(VII.03.), 8/2018.(IV.04.), 13/2018.(V.02.), 20/2018.(VII.02.), 16/2019.(VII.02.), 11/2020.(V.29.), 6/2021.(II.26.), 12/2021.(IV.30.), 28/2021.(X.29.), 20/2022.(V.27.), 26/2022.VIII.26.), 28/2022.(IX.30.), 5/2023.(II.24.)
- 11.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2011. (VIII. 29.) ök. rendelete a város forgalmi rendjéről
Módosítva: 28/2011. (XI. 02.), 3/2013.(II.01.), 22/2013.(IX.12.), 3/2014.(II.06.), 23/2014.(IX.02.), 2/2015.(II.09.), 12/2016.(V.27.), 28/2017.(XII.04.), 23/2018.(X.08.), 23/2018.(X.08.), 11/2019.(VI.04.), 15/2019.(VII.02.), 23/2019.(IX.30.), 13/2020.(VI.26.), 19/2020.(IX.25.), 23/2020.(X.30.), 5/2021.(II.26.), 24/2021.(X.01.), 36/2021.(XII.17.), 7/2022.(II.25.), 13/2022.(IV.01.), 30/2022.(IX.30.), 10/2023.(III.31.), 13/2023.(IV.28.)
- 12.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2012.(XI.14.) ök. rendelete a Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről
Módosítva: 2/2017.(I.27.), 2/2018.(I.26.), 1/2019.(II.01.), 33/2019.(XII.20.), 28/2020.(XII.18.), 34/2021.(XII.17.), 41/2022.(XII.16.)
- 13.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2013.(III.29.) ök. rendelete Albertirsa város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről
- 14.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013.(III.29.) ök. rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályairól
Módosítva: 12/2017.(VII.03.), 11/2021.(IV.30.), 26/2021.(X.22.)
- 15.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014.(III.03.) ök. rendelete a játszóterek és parkok használati rendjéről
Módosítva: 22/2014.(VIII.29.), 18/2020.(IX.25.)
- 16.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2014.(IV.28.) ök. rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről
Módosítva: 2/2019.(II.01.), 32/2019.(XI.29.), 2/2023.(I.27.)
- 17.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2014.(XII.19.) ök. rendelete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról
Módosítva: 6/2015.(II.27.), 1/2017.(I.27.), 3/2018.(I.26.), 25/2019.(XI.05.), 19/2022.(V.27.)

- 18.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015.(I.30.) ök. rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról
Módosítva:
rendelettel: 10/2015.(II.27.), 7/2017.(III.31.), 9/2018.(IV.04.),
16/2018.(VI.04.), 17/2018.(VI.12.), 24/2019.(XI.05.) és a 27/2019.(XI.29.),
1/2022.(I.28.), 35/2022.(X.28.)
határozattal: 131/2015.(VI.25.), 80/2016.(V.26.), 100/2017.(III.30.),
247/2019.(XI.14.), 277/2019.(XII.19.), 204/2020.(IX.24.),
205/2020.(IX.24.), 206/2020.(IX.24.), 216/2021.(VI.24.)
- 19.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015.(II.27.) ök. rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról
Módosítva: 14/2015.(V.04.), 4/2016.(II.26.), 13/2016.(V.27.), 3/2017.(I.27.),
18/2017.(IX.01.), 1/2018.(I.26.), 6/2018.(II.23.), 5/2019.(III.01.),
6/2019.(III.29.), 28/2019.(XI.29.), 5/2020.(II.28.), 17/2020.(IX.25.)
3/2022.(I.28.), 29/2022.(IX.30.), 34/2022.(X.28.), 38/2022.(XI.25.),
7/2023.(II.24.), 11/2023.(III.31.)
- 20.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015.(II.27.) ök. rendelete a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról
Módosítva: 16/2017.(VII.03.), 10/2018.(IV.04.), 15/2018.(VI.04.),
18/2019.(VIII.06.), 14/2020.(VI.26.), 9/2022.(IV.01.), 39/2022.(XI.25.)
- 21.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015.(V.29.) ök. rendelete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról
- 22.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2015.(IX.28.) ök. rendelete a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról
Módosítva: 9/2021.(III.26.), 10/2021.(IV.30.)
- 23.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2015.(XI.24.) ök. rendelete az egészségügyi alapellátást biztosító praxisjog megszerzését segítő támogatásról
- 24.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016.(IV.01.) ök. rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól
- 25.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017.(II.24.) ök. rendelete a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról
Módosítva: 25/2017.(X.27.)
- 26.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018.(IV.05.) ök. rendelete Albertirsa város Településképi Védelméről
Módosítva: 18/2018.(VI.29.), 13/2021.(IV.30.), 27/2021.(X.29.)

- 27.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018.(IV.04.) ök. rendelete a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról
- 28.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018.(VII.02.) ök. rendelete a növények telepítési távolságáról
- 29.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2018.(XI.30.) ök. rendelete a települési sportról
- 30.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2018.(XI.30.) ök. rendelete az Albertirsa Város Önkormányzata által adományozható kintünetésekről, elismerésekről
Módosítva: 13/2019.(VII.02.)
- 31.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019.(VI.04.) ök. rendelete a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapítására
Módosítva: 17/2019. (VIII. 06.), 34/2019.(XII.20.), 7/2021.(II.26.), 4/2022.(II.25.), 40/2022.(XII.16.)
- 32.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019.(IX.30.) ök. rendelete a helyi építési szabályzatról
Módosítva: 20/2020.(IX.25.), 29/2020.(XII.18.), 1/2021.(II.05.), 18/2021.(VI.25.), 22/2021.(VIII.27.), 14/2022.(IV.01.), 21/2022.(V.27.), 32/2022.(IX.30.), 42/2022.(XII.16.)
- 33.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2019.(IX.30.) ök. rendelete a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről
Módosítva: 21/2021.(VIII.27.), 12/2023.(IV.28.)
- 34.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019.(XI.29.) ök. rendelete a helyi iparüzési adóról
Módosítva: 27/2020.(XII.18.)
- 35.) Albertirsa Város Önkormányzat Polgármesterének 9/2020.(V.19.) ök. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról
Módosítva: 14/2021.(V.14.), 35/2021.(XII.17.), 44/2022.(XII.16.), 3/2023.(I.27.)
- 36.) Albertirsa Város Önkormányzat Polgármesterének 10/2020.(V.29.) ök. rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról
Módosítva: 6/2022.(II.25.), 25/2022.(VII.01.)
- 37.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2020.(X.15.) ök. rendelete, az Albertirsa város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról
Módosítva: 11/2022.(IV.01.)

- 38.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021.(VI.25.)
ök. rendelete a közterület-felügyeletről
- 39.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021.(VIII.27.)
ök. rendelete a közösségi együttélés szabályairól
Módosítva: 23/2022.(VII.01.)
- 40.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2021.(X.29.)
ök. rendelete a taxiállomás igénybevételének rendjéről
- 41.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022.(V.27.)
ök. rendelete, Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásának
zárszámadásáról
- 42.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022.(IX.30.)
ök. rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól
- 43.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022.(XII.16.)
ök. rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon
kívül helyezéséről
- 44.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(II.24.)
ök. rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről
- 45.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(III.17.)
ök. rendelete az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás
helyi szabályairól
- 46.) Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(IV.28.)
ör. rendelete a vagyoni típusú adókról

Albertirsa, 2023. április 30.