

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendelete,  
a 21/2021.(VIII.27.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege  
a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2) és (11) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel a következőket rendeli el.

**1. §<sup>1</sup>**

A rendelet célja, hogy elősegítse a parkolási igények kielégítését, az építésügyi engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületen vagy magánterületen való megépítését a városközponti területen - Pesti út, Vasút utca, Köztársaság utca a Gróf Széchenyi útig - abban az esetben, amikor az épületek használatához szükséges és előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása a saját telken belül nem biztosítható.

**2. §**

(1)<sup>2</sup> A rendelet hatálya kiterjed a város közigazgatásit területén belül az 1. §-ban meghatározott területen minden olyan épületre, amelynek telkén a jogszabályokban előírt mennyiségű gépjármű-várakozóhely (parkoló, rakodóhely) kialakítása telken belül műszaki okokból nem biztosítható.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden beruházóra, építtetőre (továbbiakban: építtető), aki az (1) bekezdésben foglalt területen a meglévő gépjármű várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő átalakítására, bővítésére kér építéshatósági engedélyt, bejelentés tudomásul vételét, vagy az épület rendeltetését megváltoztatja, továbbá arra az építtetőre, aki az építés során már meglévő várakozóhelyet szüntet meg.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési, bejelentési és szakhatósági eljárás során a hatóság előírja a megvalósítandó gépjármű parkolók számát. A használatbavételi és működési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a gépjármű parkolókat a rendeletben foglaltak szerint megépíti.

**3. §**

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 21/2021.(VIII.27.) ök. rendelet, hatályos 2021. szeptember 1-től.

<sup>2</sup> Beiktatta a 21/2021.(VIII.27.) ök. rendelet, hatályos 2021. szeptember 1-től.

Albertirsa város közigazgatási területén az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján számított személygépkocsi parkolóhely-létesítési kötelezettséget – az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottakhoz képest, figyelemmel az OTÉK 42. § (10) bekezdésében foglaltakra, valamint a helyi építési szabályzatban foglalt százalékos eltéréssel kell alkalmazni. **(parkolóhely-létesítési kötelezettség)**

#### 4. §

- (1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség egy része vagy egésze, közterületen is biztosítható **(közterületi engedmény)**.
- (2) A parkolóhely létesítési kötelezettség egy része vagy egésze a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül – kivéve az OTÉK 42. § (10) bekezdés - belterületen, parkolóházban, mélygarázsban, továbbá a szabályozási tervben illetve a helyi építési szabályzatban meghatározott felszíni parkolóban is teljesíthető, ha a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei vagy egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.
- (3) A gépjármű várakozóhelyek csak a hatályos jogszabályokban előírt engedéllyel, közútkezelői hozzájárulással valósíthatók meg.
- (4) Az építető az építési területétől eltérő gépjármű-várakozóhelyre a megvalósítás vagy vásárlás esetén köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni.
- (5) Az építető által létesített gépjármű várakozóhelyek a közforgalom előtt nem zárhatók el.
- (6) Közterületi parkoló csak szilárd (beton, aszfalt, via color, murva stb ) burkolattal létesíthető.
- (7) A közterületen megépült parkolóhelyeket az építető köteles térítésmentesen, a mindenkor érvényben lévő szabályok szerint az önkormányzat tulajdonába átadni.
- (8) <sup>3</sup>Az (1) –(2) bekezdésben foglalt engedmény a lakó és iroda rendeltetési egység esetén nem alkalmazható.

#### 5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2005. (I.28.) rendelete hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: Albertirsa, 2021. szeptember hó 6. napján.

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

---

<sup>3</sup> Beiktatta a 21/2021.(VIII.27.) ök. rendelet, hatályos 2021. szeptember 1-től.