



Albertirsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.  
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

## KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 44/2020.(II.27.) határozat

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Albertirsa Város Önkormányzat közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására” című előterjesztését és az alábbi döntést hozza:**

1. A Képviselő-testület Albertirsa Város Önkormányzatának közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi az Albertirsa Város Önkormányzatának közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról szóló 94/2012. (VI.28.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

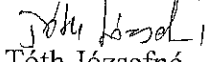
K. m. f.

Fazekas László s. k.  
polgármester



Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

  
Tóth Józsefné  
jkv. vez.

# Albertirsa Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

## Bevezetés

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan –más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony és felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

### A. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2020-2025. évekre

#### I. Alapelvek

1. Az önkormányzat vagyont rendeltetésszerűen, felelős módon kell kezelni a jó gazda gondosságával.
2. Cél az értékek megóvása, a vagyonelemek megfelelő hasznosítása. Törekedni kell a gazdaságos üzemeltetésre és a maximális kihasználtságra.
3. A vagyonelem fejlesztés céljait az adott időszakra vonatkozó költségvetési rendelet és a képviselő-testület döntései határozzák meg. Törekedni kell a meglévő vagyonelem fejlesztésére, bővítésére pályázati lehetőségek kihasználásával.
4. A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
5. A kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon hasznosítása során a közérdek és közszolgáltatások minél magasabb szinten való ellátásának szem előtt tartásával kell eljárni, az önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyon értéknövelése, a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátásának biztosítása mellett.
6. A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint a mezőgazdasági területek hasznosítása elsősorban bérlet útján történik. Törekedni kell a folyamatos kihasználtságra.
7. Az önkormányzat azokat a vagyontárgyakat, amelyek feleslegessé váltak, elsősorban hasznosítja. Amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
8. A vagyonelem elidegenítése során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az önkormányzat számára az összességében legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
9. Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változásokat a vagyonkataszterben folyamatosan kell vezetni.
10. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, összhangban a gazdasági programmal.
11. A lakás-és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását, elidegenítését, hasznosítását szabályozó helyi rendeletek felülvizsgálata.

irányított költségvetési szervek, (ideértve a Közös Önkormányzati Hivatalt is), valamint a nemzetiségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait. A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni. A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

5. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

6. Az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (0.31.) számú önkormányzati rendelet, (továbbiakban: vagyonrendelet) meghatározza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek értékesítésének rendjét, meghatározza a lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait, a lakbérek mértékét.

7. Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 12/2009. (V.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait.

#### **IV. A társadalmi-gazdasági környezet változása**

A közfeladat ellátási rendszer átalakulása

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása következtében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban az Önkormányzat gazdasági programjában rögzített fejlesztési elképzelések kiadásainak fedezetétül szolgálhat.

## 2.) Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

A bérbeadás, értékesítés során az önkormányzati lakásrendelet alapján kell eljárni

A telkek hasznosítása vagyonrendeletben foglaltak alapján tehető meg.

## 3.) Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Az önkormányzati vagyonban várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására. Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segítenie a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

## **VI. Ingatlan gazdálkodás**

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon
2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon
3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
4. Forgalomképes vagyon

1. Az első kategória a kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó vagyoni kör, amit a törvény taxatívén sorol fel. Eszerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a terek és parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér és létesítményei, valamint az önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, a vízi közművek kivételével. Ezen vagyonelemek nagyon szigorú védelem alá esnek. Hasznosításuk kizárólag állami, vagy önkormányzati gazdálkodó szervezet által, vagy koncesszióban történhet. Teljes terjedelmükben forgalomképtelenek, nem idegeníthetők el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, osztott tulajdon nem létesíthető ezeken a vagyonelemeken.

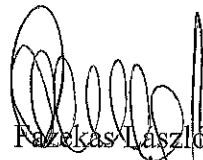
2. A második csoport a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, amelynek a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt. Az ekként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, de a hasznosítása nem koncesszió-köteles.

## Összegzés

A vagyongazdálkodási tervnek összhangban kell lenni a nemzeti vagyonról szóló törvény céljaival közös javaink, a nemzeti vagyon védelme érdekében. A törvény alkalmazásával az önkormányzati vagyongazdálkodás eseti döntéseinek tükrözniük kell, hogy az önkormányzat felelős vezetői a közösség vagyonával, a közösség egészére tekintettel gazdálkodnak, és azt a jövő generációk számára megőrzik.

A vagyongazdálkodási tervnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy folyamatosan alkalmazkodni tudjon a kisebb mértékben változó jogi és gazdasági környezethez. Ugyanakkor a közép- és hosszú távú tervek készítése során nem lehet teljes mértékben előre látni a jogi és gazdasági környezet változásait, ezért a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata jelentős jogszabályi és gazdasági változások esetén követelmény.

Albertirsa, 2020. február 20.



Fazekas László  
polgármester

A Képviselő-testület a 2020. február 27-i ülésén a 44/2020. (II.27.) határozatával jóváhagyta.