

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2015.(IX.28.) önkormányzati rendelete, a  
9/2021.(III.26.) és a 10/2021.(IV.30.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe  
foglalt szövege  
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Möt. 8. § (2) bekezdésére –, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Albertirsa város (a továbbiakban város) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a város területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a város közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek, a közcélra megnyitott magánterületek tisztántartásával kapcsolatban.

(3) Nem terjed ki a rendelet a veszélyes hulladékokra, a közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és a velük összefüggő tevékenységekre.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározottak szerint.

b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése,

c) közszolgáltató : az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkező és a 2012.évi CLXXXV. törvény szerint minősített gazdálkodó szervezet, amely Albertirsa Város Önkormányzatával (a továbbiakban: önkormányzat) kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást lát el.

**Ingatlanok tisztántartása**

**4. §**

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növény fű folyamatos kaszálása,

b) az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,

c) az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása.

## **Közterületek tisztántartása**

### **5. §**

(1) A közterületek tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és járdák síkosság mentesítése, valamint hóeltakarítása – a (2) bekezdésben, továbbá a 6. § és 7.§-okban foglaltak kivételével – az Önkormányzat feladata.

(2) A szilárd burkolatú utak tisztítása - az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

### **Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladata**

### **6. §**

(1) Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, illetve járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
- b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
- c) az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.

(3) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni. Az ingatlan használója a 7. §-ban meghatározottak szerint köteles a síkosság mentesítést elvégezni.

(4) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

(5) A több épület elhelyezésére szolgáló építési teleknél (tömbtelek, úszótelek) az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és azt, a közterületi járdával összekötő járdaszakaszt az épület használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

(6) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

### **Hó- és síkosság mentesítés**

### **7. §**

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni.

- útkeresztezéskor,
- útburkolati jeleken,

- tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közléstítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- kapubejárat elé annak teljes szélességében, gyalogos átkelőhelyénél.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a város közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészporsz, homok, faforgács, bazalt vagy dolomit zúzalék) lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

### **Vendéglátó- és árusítóhelyek kötelezettsége**

#### **8. §**

(1) A szórakoztató, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, akkor az úttestig terjedő teljes területet a használó köteles tisztántartani, hó- és síkosság mentesíteni, a hulladékot eltávolítani, tekintet nélkül arra, hogy a hulladék az üzleti tevékenységből keletkezett-e.

(2) A tömeges forgalmat lebonyolító üzletek, vendéglátóegységek, vállalatok, intézmények bejáratai mellett a használó köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladék gyűjtőedény (csikkartó) elhelyezéséről, javításáról, pótlásáról, továbbá a rendszeres kiürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani. A közterület-foglalási szerződésben a használót figyelmeztetni kell ezen kötelezettségére.

(4) Vásárok, búcsúk, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edény és illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról.

### **A közterületek szennyeződésének megelőzése**

#### **9. §**

(1) A közterületeket beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bárminemű hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni tilos. Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolósa, bekenése tilos. Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása.

(2) Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadékcatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(3) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé és a közterületen máshol elhelyezni.

(4) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

(6) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervesetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen felhalmozni tilos.

(7)<sup>1</sup> Gépjármű közterületen történő tisztítása, mosása tilos.

<sup>1</sup> Kiegészítette a 9/2021.(III.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. május 1-től.

## 10. §<sup>2</sup>

- (1) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos. Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (2) Ebet póráz nélkül sétáltatni tilos.
- (3) A város utcáin lófogatú járművel – célfuvarral történő le- és felrakás idejét kivéve – várakozni, és a lovakat etetni tilos!
- (4) Albertirsa közigazgatási területén belül szilárd burkolatú úton lóval közlekedni, vagy lovat vezetni csak úgy lehet, ha a lovat vezető személy a lovat trágyatartó erszénnyel felszerelte, az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével.
- (5) Lófogat esetén a trágyatartó erszény helyett a lófogatú jármű kötelező tartozéka, szükség szerinti használatnál a lótrágya eltakarítására alkalmas eszköz – lapát, seprű, vödör vagy zsák.
- (6) Hátslóval a város belterületi szilárd burkolatú útjain - az eseti rendezvények kivételével - tilos közlekedni.
- (7) A közterület trágyával történő beszennyeződése esetén a hajtó köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani.
- (8) Közterületen haszonállatot legeltetni tilos.

## Szennyező anyagok szállítása

### 11. §

- (1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- (2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.
- (3) Ha a közterületen anyag, vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál és egyéb esetekben hulladék, vagy más szennyeződés keletkezik, annak eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott és az, akinek részére a szállítás, vagy munkavégzés történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.
- (4) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

## A járművek üzembentartóinak kötelezettsége

### 12. §

Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

## Építési és bontási területek tisztántartása

### 13. §

- (1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építőanyagot a közterület használatra vonatkozó rendelet előírásai szerint kell tárolni.
- (3) A magasabb szintű jogszabály által meghatározott építető a veszélyesnek nem minősülő építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

<sup>2</sup> Módosította a 10/2021.(IV.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. május 1-től.

(4) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladékot, törmelékot, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb.) szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **14. §**

(1) E rendelet alkalmazásában a város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a

- a) 4.§ (2) bekezdésében;
- b) 6.§ -ban;
- c) 7. § -ban;
- d) 8. § -ban;
- e) 9. §-ban;
- f) 10. § -ban;
- g) 11. § -ban;
- h) 12. § -ban;
- i) 13. § -ban

előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ez a magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2)<sup>3</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben természetes személyek esetén 200.000 Ft-ig, jogi személyek esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő pénzbírság (közigazgatási bírság) szabható ki.

(3)<sup>4</sup> Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(5)<sup>5</sup> A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során – az Ákr. 77. § (3) bekezdésében foglaltakat kell mérlegelni :

- a) a jogellenes magatartás súlyát,
- b) - ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá
- c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

(6) Nem indítható a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásra eljárás, ha a jogsértő magatartásnak az eljárásra jogosult hatóság tudomására jutásától számított 30 nap, vagy az elkövetéstől számított hat hónap eltelt. A hat hónapos határidő kezdő napja

- a) az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul;
- b) jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor ez az állapot megszűnik.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Polgármester

---

<sup>3</sup> Módosította a 9/2021.(III.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. május 1-től.

<sup>4</sup> Módosította a 9/2021.(III.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. május 1-től.

<sup>5</sup> Módosította a 9/2021.(III.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. május 1-től.

hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

#### **15. §**

(1) A pénzbírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás, vagy mulasztás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel, ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

(2) A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesít a közterülethasználati díj fizetési, illetve az elkövetőt a helyreállítási kötelezettség alól.

#### **16. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek tisztántartásáról szóló 10/1997. (V. 23.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 3/2000. (II.25.) és a 13/2012. (IV.27.) rendeletek.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2021. május 4-én.

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző