

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Albertirsa Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté  
nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló  
16/2008.(III. 31.) számú rendelete**

**a 19/2012. (VI.29.) és az 5/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt  
szövege**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.<sup>1</sup>

### **A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) Jelen rendeletben meghatározott természetvédelmi szabályokat kell alkalmazni (a természet védelmét szabályozó országos hatályú jogszabályokban foglaltakon túlmenően) Albertirsa város közigazgatási területén az országos védelem alatt nem álló, de ritkaságuk, különlegességük miatt értékes – jelen rendelettel védetté nyilvánított, illetve más jogszabály által helyi védettség alá helyezett -, természeti területekre és értékekre.

(2) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelettel megerősíti a korábban a Pest Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 225/1976 számú határozata, a Pest Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 1/1985. számú tanácsrendelete és az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 26.) rendeletével helyi védettség alá helyezett természeti területeket. E természeti területek helyrajzi szám szerinti részletes felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek térképi ábrázolását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) Minden természetes és jogi személy kötelessége a helyi természeti területek, értékek védelme. Ennek érdekében kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, azok következményeinek megszüntetésében és a károsodás előtti állapot helyreállításában.

### **A védetté nyilvánítás célja**

#### **2. §**

(1) A védetté nyilvánítás célja

- a) a kiemelt oltalmat igénylő földtani, víztani, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi természeti területek és értékek körét megállapítsa és azokat védetté nyilvánítsa,
- b) jogi eszközöket biztosítson a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a város területén található természetvédelmi területek és értékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez,

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2016.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2016. február 27-től.

- c) elősegítse a város természeti területek és értékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, víztani, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását,
- d) előmozdítsa a társadalom bevonását a természeti területek és értékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásba.

### **Természetvédelmi területek, értékek védetté nyilvánítása**

#### **3. §**

- (1) A természeti területek és értékek helyi védelme a képviselő-testület által történő védetté nyilvánítással jön létre.
- (2) A védetté nyilvánítási eljárás magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezésére, illetve hivatalból indulhat el.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell:
  - a) a helyi természeti terület, érték leírását, megnevezését,
  - b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - c) a helyszínrajzot és/vagy fényképfelvételt,
  - d) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A védetté nyilvánítási eljárást a bejelentés, illetve javaslat Polgármesteri Hivatal általi kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kezdeni. A védetté nyilvánítási eljárást a vonatkozó jogszabályok alapján kell lefolytatni.
- (5) A helyi jelentőségű terület és érték védetté nyilvánítását megelőző eljárás előkészítése és lefolytatása a jegyző feladata.
- (6) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

### **Előírások, eljárási szabályok**

#### **4. §**

- (1) A helyi védettségű természeti területek illetve a természeti értékek védelme érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és vonatkozó egyéb országos hatályú jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- (2) A természetvédelmi területekre és értékekre vonatkozó egyéb előírások tekintetében a helyi jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték természetvédelmi kezelési tervében foglaltakat kell alkalmazni. A természetvédelmi kezelési tervet jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi jelentőségű védett természetvédelmi területek természetvédelmi kezelési tervét legalább 10 évenként felül kell vizsgálni.

### **A védett természeti területek és értékek állapotának felülvizsgálata**

#### **5. §**

- (1) Az önkormányzat jogosult a védett természeti terület és érték állapotára vonatkozóan tájékozódni és ellenőrizni, hogy a terület kezelője jelen rendelet és a kezelési tervben meghatározottak alapján kezeli a természetvédelmi területet és értéket.

(2) A helyi jelentőségű védett természeti területek és értékek állapotát és annak változásait folyamatosan figyelemmel kell kísérni. A folyamatosan végzet vizsgálat célja, hogy a város természeti értékeinek állapotáról és a védelem érdekében szükséges teendőkről a Képviselő-testület tagjai tájékozódhassanak, illetve a település lakosságát tájékoztassák.

(3) A helyileg védett természeti területek és értékek állapotának figyelemmel kísérése, illetve a 10 évenkénti felülvizsgálat feladatának megvalósítása a jegyző kötelezettsége.

## 6. §

(1) A védelem alá vont területek, értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, helyreállításáról az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával

- a) az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület mindenkori kezelőjét, ennek hiányában a tényleges használóját,
- b) egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagy kezelőjét vagy használóját is megbízhatja.

(2) A tulajdonos (vagy kezelő, használó) köteles kártalanítás ellenében tőrni a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti érték és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét.

(3) A tulajdonos (vagy kezelő, használó) köteles tőrni, hogy a természetvédelmi hatóság a természeti terület, érték oltalma, tudományos megismerése érdekében ingatlanát időszakosan használja, de csak olyan mértékben, hogy az a tulajdonos (vagy kezelő, használó) mindennapi életvitelét nem zavarhatja.

(4) Az ingatlan mindenkori tulajdonosa (használója) köteles tőrni a védetté nyilvánítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

## A védett természeti területek és értékek kezelésének anyagi alapja

### 7. §

(1) A védett természeti területek és értékek megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését, valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával – a természetvédelmi terület vagy érték tulajdonosa, kezelője látja el.

(2) Jelen rendeletben meghatározott, a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenység anyagi fedezetét a természetvédelmi terület vagy érték kezelője biztosítja.

## Szabálysértés, természetvédelmi bírság

### 8. §

(1) - (2)<sup>2</sup>

(3) A természetvédelmi bírságból befolyó összeg az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételi forrása, az így befolyt összeget csak a helyi természeti értékek fenntartására és növelésére lehet fordítani.

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 19/2012. (VI.29.) rendelet, hatályos 2012. június 30-tól.

## **Egyéb rendelkezések**

### **9. §**

- (1) A védett természeti területeket és értékeket el kell látni jellegüknek megfelelő, „Természetvédelmi Terület” feliratú és a látogatók útbaigazítását szolgáló tájékoztató táblákkal.
- (2) A „Természetvédelmi Terület” feliratú táblákat a védett természeti terület határainál, a közlekedésre kijelölt utak mentén kell elhelyezni.
- (3) Az (2) bekezdésben meghatározott táblák elkészítése, kihelyezése, karbantartása az Önkormányzat feladata.
- (4) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület és érték a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozik.
- (5) A helyi természetvédelmi tevékenység irányítása, összehangolása és ellenőrzése a Jegyző feladata.

## **Záró rendelkezések**

### **10. §**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete felkéri a társadalmi szervezeteket, intézményeket, valamint az egész lakosságot, hogy segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.
- (3) Jelen rendelet 2008. április 1. napján lép hatályba, és azt követően kell alkalmazni a természetvédelmi területek és értékek tekintetében.

Albertirsa, 2008. március 18.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. március 2.

Kovács Zoltánné dr.s. k.  
jegyző

## HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK

NÉV	HRSZ	ALR	TER (ha)	MŰV.ÁG
GYURGYALAGOS	0142/31	b,c	0,4730	gyep
HÁRSAS-VÖLGY	0168		73,6449	erdő
HÁRSAS-VÖLGY	0173/1		92,7847	erdő
HÁRSAS-VÖLGY	0173/2	a	48,6598	erdő
HÁRSAS-VÖLGY	0173/2	b	0,7840	kivett
HÁRSAS-VÖLGY	0135/2		0,7319	gyep 0,1080 erdő 0,6239
HÁRSAS-VÖLGY	0135/3		36,8422	szántó 27,9276 erdő 8,9146
HÁRSAS-VÖLGY	0133/17		17,8727	erdő
DOLINA-VÖLGY	0159	a	6,1682	erdő
DOLINA-VÖLGY	0159	b	5,3860	gyep
DOLINA-VÖLGY	0159	c	11,1310	erdő
DOLINA-VÖLGY	0159	j	3,9626	gyep
DOLINA-VÖLGY	0159	l	1,2311	erdő
DOLINA-VÖLGY	0159	m	1,8338	gyep
DOLINA-VÖLGY	0159	p	4,0523	erdő
DOLINA-VÖLGY	0159	r	2,9751	gyep
„LAPOS” és környezete	3066		0,3691	kivett mocsár
„LAPOS” és környezete	3067		0,0939	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3068		0,1760	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3069		0,1235	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3070		0,1033	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3071		0,5179	kivett mocsár
„LAPOS” és környezete	3081		0,0778	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3082		0,0592	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3083		0,0689	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3084		0,0808	kivett beépítetlen terület
„LAPOS” és környezete	3085		0,0737	kivett beépítetlen terület
HALASTÓ	05/28		3,5	kivett tó

<sup>3</sup> Módosította az 5/2016.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2016. február 27-től.

Pozsonyi út végén lévő kaszáló	023/11			
TÖLGYFA – a Hősök kertjében 1 db kocsányos tölgy	2836		-	-
HÁRSFA – Vinyica u. 8. sz. alatti ingatlanon	2937/2		-	-
Japán akácok a Luther utcában	265/12		-	-

A védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a Tvt-ben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött tevékenységek körét, e rendelet 2. számú mellékletét képező Helyi Védettségű Erdők és Rétek Kezelési Terve tartalmazza.