

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018.(VII.02.) önkormányzati rendelete
a növények telepítési távolságáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el:

1.§

Általános rendelkezések

- (1) E rendelet célja, hogy növényültetési és növénytelepítési szabályok alkotásával elősegítse a fák és cserjék telepítését oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédos ingatlanok tulajdonosai között.
- (2) A rendelet területi hatálya Albertirsa város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb, külön jogszabály által nem szabályozott esetekben.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) az erdőről és az erdő védelméről, a természet védelméről, valamint a szőlő termesztésről és borgazdálkodásról szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
 - b) a gyümölcsfa ültetvények telepítésére;
 - c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
 - d) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre;
 - e) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre.

Eljárási szabályok

2.§

- (1) Az ültetési (telepítési) távolság be nem tartásával kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben első fokon átruházott hatáskörben a polgármester jár el.
- (2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) az e rendelet 3. §-ában meghatározott telepítési távolságok figyelmen kívül hagyásával telepített, ültetett növényt, Őt a növény átültetésére vagy kivételére kell kötelezni.

A fák, cserjék telepítési (ültetési) távolságára vonatkozó előírások

3.§

Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles megtartani az ingatlan határától számított alábbi legkisebb telepítési (ültetési) távolságokat:

- a) 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor 1,0 m;
- b) Szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa 1,50 m;
- c) 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa 2,0 m;
- d) 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa 3,50 m;
- e) Alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa 4,0 m;
- f) Cseresznyefa, dió és gesztenyefa továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint fűz, akác, fenyő 6,00 m;
- g) Sövény utcafronton kerítés helyett is telepíthető.

A telepítésre vonatkozó vegyes rendelkezések

4.§

- (1) Közterületen őshonos vagy környezetbe illő, városi környezetet jól tűrő lombos fa és cserje, valamint örökzöld növényzet ültethető. A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzékét e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.
- (2) A közterületen lévő fa és cserje a közlekedést nem veszélyeztetheti. A telepítést a közművek - víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni, s az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásai) be kell tartani.
- (3) Közút vagy járda mellé gyümölcsfa, díszfa, cserje csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízvezetést (árkot) ne akadályozza, továbbá közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot is biztosítani kell.
- (4) Ha valaki saját kezdeményezésből kíván közterületre fát, cserjét ültetni, hozzájárulást kell kérnie a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottságtól, kizárólag a hozzájárulás kiadása után végezhető el az ültetés. Új utca fásítását egységesen, őshonos és a városi klímát jól tűrő lombos fafajokkal kell végezni.
- (5) Belterületen a közút szélétől számított legkisebb ültetési távolság 1 méter.
- (6) Útkereszteződéstől 5 m-re fát, cserjét ültetni nem lehet.
- (7) Belterületre nyár- és akácfa nem telepíthető.
- (8) A közterületen elültetett növények gondozásáról az ültető köteles gondoskodni.

Meglévő fák, cserjék kezelése, elhelyezkedése miatti vitákból eredő eljárási szabályok

5.§

E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben telepítésük e rendeletben meghatározottaktól eltér, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni és nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a növények telepítési távolságáról szóló 29/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2018. július 2-án kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. számú függelék a 21/2018. (VII.02.) rendelethez

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgas éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédliana	-
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	

<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmeleggy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettje
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)

Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepúrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő