

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének  
20/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelete, a 23/2022.(VII.01.) önkormányzati  
rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szövege**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ  
Általános szabályok**

- 1. §** (1) E rendelet hatálya arra a természetes és jogi személyre terjed ki, aki Albertirsa város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja.
- (3) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.
- (6) A közigazgatási hatósági eljárás
- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
  - b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
  - c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható.
- (7) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható.
- (8) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.

**2. § (1) a)** Az eljárási szabályokra az e rendeletben foglalt eltérésekkel az Ákr.,

**b)** az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásért való felelősség megállapítása során, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció tv.)

rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője közigazgatási bírsággal sújtható, melynek felső határa természetes személy esetén 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft, vagy a közterületfelügyelő helyszínbírságot szabhat ki, melynek mértéke természetes személy esetén 50.000. Ft-ig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 500.000 Ft-ig terjedhet.
- (3) A kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal 11743002-15807274 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni, az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül.
- (4) Az (2) bekezdésben foglalt szankció helyett, különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára tekintettel, figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.
- (5) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló jövedelemmel rendelkezik vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.
- (6) A kiszabott közigazgatási bírság összege különös méltánylást érdemlő esetben mellőzhető, mérsékelhető, vagy a tiltott, közösségellenes magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés alkalmazható.
- (7) Az (6) bekezdés alkalmazásában különös méltánylást érdemlő körülménynek kell tekinteni, ha a szabályszegő
  - a) igazolja, hogy a vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 80 %-át, és az elkövetést megelőző egy évben nem volt tiltott, közösségellenes magatartás miatt marasztalva, vagy
  - b) rajta kívül álló ok miatt mulasztotta el a helyi rendeletben előírt kötelezettség teljesítését.
- (8) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén is fel kell hívni az elkövetőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményéről.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

#### **1. Az Önkormányzat jelképeinek használatával kapcsolatos magatartások**

- 3. §** Aki a város jelképeit (címer, zászló), vagy a településnevet engedély nélkül vagy a használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon használja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **2. Házszám táblák elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

- 4. §** (1) Az az ingatlan tulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló

ingatlanon nem engedi meg, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

- (2) Az a tulajdonos, aki a házszámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja, vagy a házszámtáblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén, illetőleg nem az utcafronti kerítésen helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

### **3. A közterületek használatával kapcsolatos magatartások**

#### **5. § Aki**

- a) a közterületet a rendeltetésétől eltérő célra engedély, illetőleg a külön önkormányzati rendelet szerinti bérleti szerződés nélkül vesz igénybe;
- b) a köztéri építményeket, berendezéseket rendeltetésellenes módon használja, vagy tönkreteszi;
- c) a közterületen a forgalmat akadályozza;
- d) a közterületen a virágokat leszedi, a fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, a fákra hirdetést, transzparenst függeszt ki;
- e) a közterületen a fákat engedély nélkül kivágja, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;
- f) a játszótéri eszközöket rongálja, nem rendeltetészerűen használja;
- g) a közterületen munkavégzés során a fákat, növényeket nem védi a sérülésektől;
- h) a közterületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül – a halasztást nem tűrő eset kivételével (élet, egészség, vagyónvédelmi okból) – végez és a helyi önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak, bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget,
- i) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nélkül használja belterületen a közterületet:
  - ia) a közút területén nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez;
  - ib) közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó ipari, továbbá egyéb, szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén;
  - ic) útcsatlakozás létesítésekor;
  - id) kapubejáró kivitelezése esetén;
  - ie) telephelyre utaló reklámtábla és KRESZ tábla elhelyezése esetén;
  - if) közterület területén kívüli területről csapadékvíz bevezetése a közút vízelvezető létesítményébe;
- j) a közterület helyreállításánál az útkezelői nyilatkozatban előírtakat nem tartja be;
- k) az önkormányzati utakra vonatkozó korlátozó vagy tiltó tábla ellenére behajt, vagy parkol,
- l) aki közterületen szeszeseitelt fogyaszt, kivéve: az engedélyezett alkalmi rendezvényt, a vendéglátó-ipari előkertet, kulturális-, bor-, gasztronómiai-, egyházi- és sportrendezvényt, cégbemutatót, társadalmi rendezvényt, és minden év december 31. napján 20 órától a következő év január 1. napján 6 óráig terjedő időszakot – közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

#### 4. Közterület rendeltetésétől eltérő célú használatához kapcsolódó magatartások

##### 6. § Aki

- a) közterületet közterületbérleti szerződéstől, közterület használati hozzájárulástól eltérően használ, vesz igénybe;
- b) közterületet rendeltetésétől eltérő célra a közterület bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegésével, illetve a közterület használati eljárásban meghatározott előírásokat figyelmen kívül hagyásával vesz igénybe;
- c) a közterület bérlőjeként az általa bérelt közterületet nem tartja tisztán, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és az előírásoknak megfelelő elszállítatásáról naponta nem gondoskodik;
- d) a közterület-használati tevékenysége megszűnése után a közterületet eredeti állapotába nem állítja vissza;
- e) a város tulajdonában álló közterület rendeltetésétől eltérő használata során kárt okoz és annak helyreállítási költségeit nem fizeti meg;
- f) közút és közterület bontását végzi anélkül, hogy rendelkezne tulajdonosi, valamint a közútkezelői hozzájárulással;
- g) roncs, a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas járművet érvényes hatósági jelzés nélkül tárol közterületen;
- h) roncs, a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas, érvényes hatósági jelzéssel rendelkező járművet 30 napnál hosszabb ideig tárol közterületen;
- i) roncsjárművet és járműkarosszériát tárol magántulajdonú ingatlanon, telepengedéllyel tevékenységet végző kivételével,
- j)<sup>1</sup> a közterület rendeltetésének megfelelő használata során annak állagát sérti, tevékenységével annak forgalmát veszélyezteti;
- k)<sup>2</sup> az ingatlan előtti közterületre telepített növényekkel vagy elhelyezett tárgyakkal a közlekedés, illetve a gyalogosok biztonságát veszélyezteti;
- l)<sup>3</sup> közterületen fás szárú növényt (fát és cserjét) a helyi rendeletről eltérő módon telepít, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

#### 5. Köztisztasággal, környezetvédelemmel kapcsolatos magatartások

##### 7. § (1) Aki

- a) az ingatlan tulajdonosaként vagy használójaként az ingatlanon nem végzi el az aktuális növényápolási feladatokat (pl. fű folyamatos kaszálása, károkozók és kártevők elleni védekezés, közterületre kihajló, kilátást és légvezetékeket zavaró ágak, bokrok folyamatos nyesése);

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 23/2022.(VII.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. július 2-től.

<sup>2</sup> Beiktatta a 23/2022.(VII.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. július 2-től.

<sup>3</sup> Beiktatta a 23/2022.(VII.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. július 2-től.

- b) ingatlanát szükség szerint, gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, rendszeresen nem kaszálja;
- c) az ingatlan tulajdonosaként vagy használójaként az ingatlan utcai határvonala és az úttest közötti területet nem tartja tisztán, rendszeresen nem kaszálja;
- d) az ingatlana előtti járdaszakasz, a közút padkájáig terjedő zöldterület, illetve az utak tisztán tartására, e területen a fű nyírására, a hó eltakarítására, a síkosság elleni védekezésre vonatkozó, a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott köteleességét elmulasztja;
- e) közterületi tárgyat, járdát, falat engedély nélkül feliratoz, festékkel vagy más anyaggal beszennyez, firkál;
- f) állati eredetű maradványokat vagy elhullott állat tetemét az állategészségügyi szabályok megsértésével helyez el;
- g) avart, vagy növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladékot a köztisztaságról szóló helyi önkormányzati rendeletben meg nem engedett módon helyez el;
- h) a város közigazgatási területén levő belterületi ingatlanokon, valamint a külterületi kertművelésű ingatlanokon éget;
- i) a csapadékvíz elvezetéséről, elszikkasztásról nem a saját telkén belül, vagy jogszabályi előírások szerint gondoskodik, az a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

## **6. Állattartással kapcsolatos magatartások**

### **8. §** Aki

- a) az állatok elhelyezésére szolgáló és a tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be;
- b) az állat tartására szolgáló létesítmény tisztaságát nem biztosítja, azt nem takarítja, fertőtleníti, a káros rovarok és rágcsálók irtásáról rendszeresen nem gondoskodik és az állattartás során a közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi, természetvédelmi ide vonatkozó jogszabály rendelkezéseit nem tartja be;
- c) az általa tovább tartani nem kívánt állatát elhagyja, annak további elhelyezéséről nem gondoskodik;
- d) az eb tartási helyéről közterületre való kijutását, vagy magánterületre való átjutását nem akadályozza meg, vagy az ebet kóborolni hagyja;
- e) a település külterületén, zártkertben az eb tartási helyéről közterületre való kijutását, vagy magánterületre való átjutását nem akadályozza meg, vagy az ebet kóborolni hagyja,
- f) a közterületet trágyával, állati ürülékkel beszennyezi;
- g) a közterületen haszonállatot legeltet vagy tart, az a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

## **7. Hirdető-berendezések kihelyezésével kapcsolatos magatartások**

### **9. §** Aki

- a) a hirdető-berendezés építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése során - ideiglenesen elhelyezhető megállító tábla, valamint a közterület fölé

- kihelyezett transzparens kivételével – nem a vonatkozó hatályos építésügyi jogszabályok előírásai alapján jár el;
- b) a hirdető- és reklámberendezések megfelelő állapotáról, rendezettségéről és tisztántartásáról a közterület-használati hozzájárulás jogosultjaként vagy annak hiányában annak üzemeltetőjeként nem gondoskodik;
  - c) hirdető-berendezést helyez el
    - ca) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett és ragasztott kivitelben,
    - cb) közterületen álló fákon, padokon,
    - cc) emlékműveken,
    - cd) közterületen lévő közmű-tárgyakon,
    - ce) játszótéri berendezéseken,
  - d) a választási plakátot élő fára, növényzetre, országos vagy helyi védett épületre, közterületi szobrokra, valamint a helyi önkormányzati rendeletben foglaltak megsértésével helyez ki, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

## **9. Építési tevékenységgel kapcsolatos magatartások**

### **10. §** Aki

- a) a védett természeti terület állapotát és jellegét természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja;
- b) közterületen szálláshely létesítés, nyaralás, pihenés vagy munkavégzés céljából sátot, lakókocsit helyez el,
- c) büfé kocsit, lakókocsit, sátot, sátorgarázszt, lakó-, iroda-, tároló és szállítókonténert szabálytalanul helyez el, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **10. Záró rendelkezések**

- 11. §** (1) E rendelet 2021. október 1. napján lép hatályba.  
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése után elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. július 6.

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző