

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2020.(X.15.) önkormányzati rendelete, a 11/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelettel**  
**egységes szerkezetbe foglalt szövege**  
**az Albertirsa város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő**  
**hozzájárulásról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. §<sup>1</sup> A rendelet személyi hatálya kiterjed az Albertirsa város közigazgatási területén található, az Albertirsa Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó olyan ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik,

a) amelyre a Vgtv. 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás nem került megállapításra, vagy

b) amelyre a Vgtv. alapján érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került, de az érdekeltségi egységek száma nőtt (telekfelosztás vagy telken belüli egységszám növekedésből adódóan)

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összekötéssel közmű csatlakozik.

2. Közmű: szennyvíz vagy ivóvíz gerincevezeték és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.

3. Érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:

a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

aa) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás);

ab) az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;

ac) több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;

b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

4. Nem lakáscélú helyiség: a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mező-gazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

5. Újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrészt, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

6. Csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybe vevők által, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységként fizetendő összeg.

3. § Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.

jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá. A kérelem a 2. sz. melléklet.

4. § (1)<sup>2</sup> A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke az 1. számú melléklet szerinti összeg. Egy érdekeltségi egységre jutó hozzájárulás meghatározásakor, amennyiben a fajlagos árhoz meghatározott napi átlagos fogyasztás/terhelés mennyiségét meghaladó használat esete áll fenn, a hozzájárulást a fajlagos ár többszörösével kell meghatározni. Amennyiben a közműcsatlakozási kérelem egynél több érdekeltségi egységre vonatkozik, a hozzájárulást az így számított érdekeltségi egységenkénti hozzájárulások összegzésével kell meghatározni.

(2) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat 10402977-50505549-55531174 számú „Befejezett víziközmű beruházási számla” elnevezésű elkülönített számlájára kell megfizetni.

(3) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összegét a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózzal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(4) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint köteles finanszírozni.

(5) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.

5. § (1) A megvalósított víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás e rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelemmel történik.

(2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően egy alkalommal köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, vagy megállapodás esetén az ingatlant egyéb jogcímen használó, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4)<sup>3</sup> Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki a víziközmű-szolgáltató által kiadott szolgáltatás megrendelő kartonban, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.

6. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2)<sup>4</sup> A központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségnek, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézményeknek a közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell csatlakozási hozzájárulást fizetni.

(3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 24 havi kamatmentes részlet-fizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. § (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő közműhálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

---

<sup>2</sup> Beiktatta a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.

<sup>3</sup> Beiktatta a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.

<sup>4</sup> Beiktatta a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegének megfizetése előtt az ingatlant el-idegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni. Ennek hiányában a fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László s. k.  
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2022. április 6-án.

Kovács Zoltánné dr. s. k.  
jegyző

*1. számú melléklet a 21/2020. (X.15.) önkormányzati rendelethez<sup>5</sup>*

***Az utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén***

<b>A létesítendő közmű neve</b>	<b>Fajlagos ár</b>
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	250.000,- Ft/1,0 m <sup>3</sup> /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	370.000,- Ft/1,0 m <sup>3</sup> /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli)

---

<sup>5</sup> Beiktatta a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.

### KÉRELEM

#### Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefonos elérhetőség: .....

mint az Albertirsa, ..... utca .....házszerű és ..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének\*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében, az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

A kérelem mellékletként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen,           nem \*

b) a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 példánya (amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, ez kötelezően csatolandó)

igen,           nem \*

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy:

- társasházzá bővítés (új lakás kialakítás) esetén a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését,
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
  - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - e rendelet szerinti igazolás,
  - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....  
aláírás

<sup>6</sup> Beiktatta a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.

*3. számú melléklet a 21/2020. (X.15.) önkormányzati rendelethez<sup>7</sup>*

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2022.(IV.01.) ök. rendelet, hatályos 2022. április 2-től.