

### **Pályázati kiírás**

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 158/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** Albertirsa, Irsay K. u. 2.

**A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

**A pályázati fordulók száma:** 1

**A pályázat tárgya:**

- az Albertirsa, 2387/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2164 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

**Övezeti besorolás** (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 16.800.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában. A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkezésének időpontja.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

**A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:** Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.**

### **Egyéb szabályok**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.