

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1616-2/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú
ingatlanok vételi szándékának tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. április 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülésére
az Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanok vételi szándékának
tárgyában

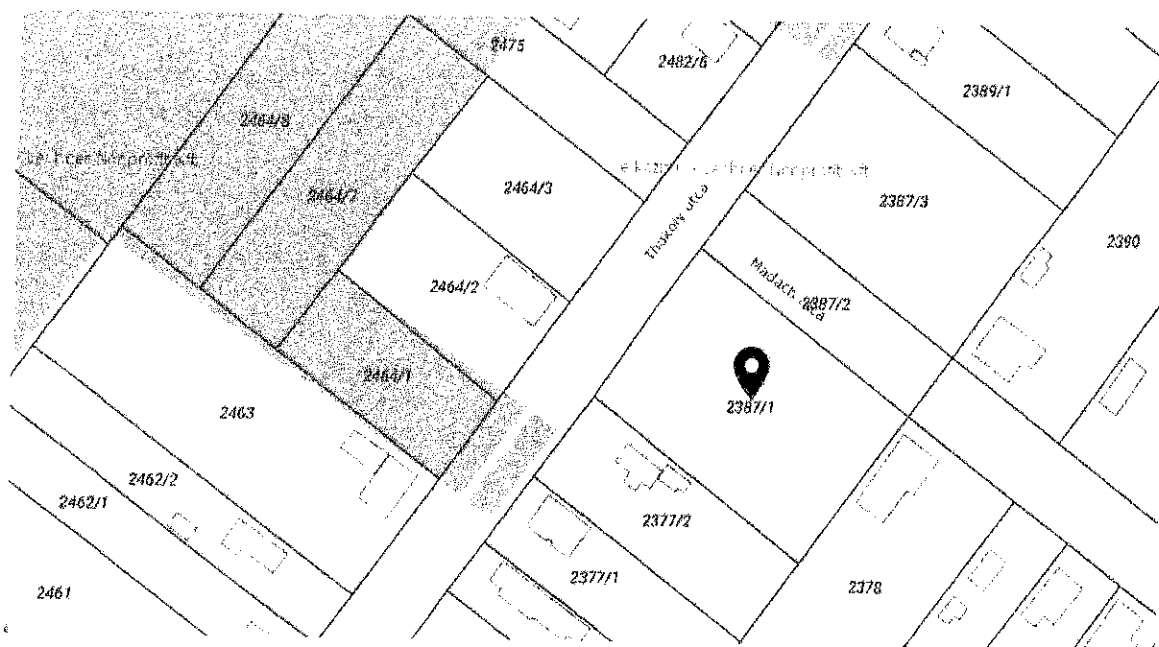
Tisztelt Képviselő-testület!

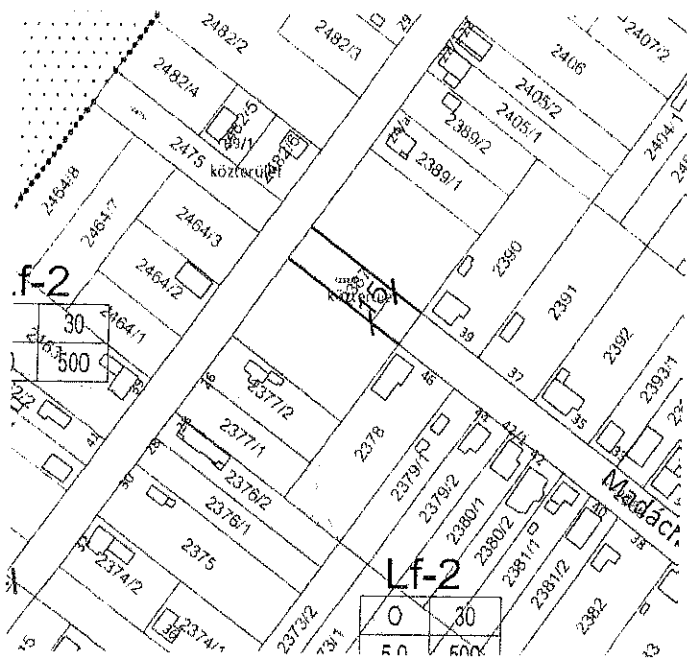
A Feritech Kft. képviseletében Makszin Szilárd ügyvezető ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2387/1, 2387/2 és 2464/1 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan.

A kérelmében előadta, hogy a fent jelzett ingatlanok a Kft. székhelye közvetlen közelében találhatóak, azokon családtagjaik részére kívánnak lakóházakat építeni.

Az ingatlanok pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az azokra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlanok az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-2 övezetbe tartoznak:





25. Falusias lakóterület

- 32.§ (1) Falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m² nettó szintterületen helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- 33.§ (1) Lf-1 építési övezet építési telkein az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (2) Lf-1 építési övezetben 6 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ha az építési telek
- a) saroktelek, és
 - b) területe az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület legalább 3-szorosa.
- (3) Lf-2 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek esetében 7,5 m.
- (4) Lf-2a építési övezet építési telkein
- a) melléképület darabszám korlátozás nélkül elhelyezhető,
 - b) az utcafronti telekhatártól legalább 20,0 m távolságra 8,0 m épületmagasságú melléképület is elhelyezhető,

c) siló, takarmánytároló magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

HRSZ	művelési ág	terület (m ²)
2387/1	kivett beépítetlen terület	2164
2387/2	kivett beépítetlen terület	2155
2464/1	kivett beépítetlen terület	876

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fenti rendelkezés szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlanokat, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Az ingatlanokról jelenleg nem áll rendelkezésre ingatlanforgalmi értékbecslés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlanok értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 2387/1, 2387/2 és 2464/1 helyrajzi számú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2387/1, 2387/2 és 2464/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

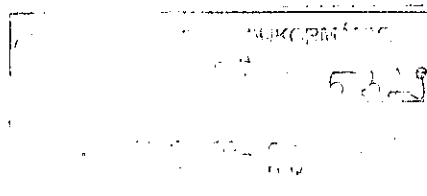
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. április 21.


Fazekas László
polgármester

Blazsekné Párnoki Éva

Feladó: Kiss Tamás <kiss.tamas@albertirsa.hu>
Küldve: szerda 2022. április 20 13:24
Címzett: 'Blazsekné Párnoki Éva'
Tárgy: FW: Ingatlanok vétele iránti kérelem



From: szilard.makszin@feritech.hu <szilard.makszin@feritech.hu>
Sent: Saturday, March 12, 2022 6:56 PM
To: polgarmester@albertirsa.hu; kiss.tamas@albertirsa.hu
Cc: feri.makszin <feri.makszin@feritech.hu>
Subject: Ingatlanok vétele iránti kérelem

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Irodavezető úr!

A Feritech Kft. tulajdonosaiként (tulajdonosok: Makszin Adalbert Ferenc, Makszin Szilárd Krisztián; cég székhelye: 2730 Albertirsa, Thököly utca 35., cégjegyzékszám: 13-09-215374) vételi szándékunkat szeretnénk jelezni Albertirsa Város Önkormányzata felé az Albertirsa belterület 2464/1, 2387/1 és 2387/3 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében. A jelölt ingatlanok cégünk székhelye közvetlen közelében vannak, azokon családtagjaink számára szeretnénk lakóházakat felépíteni.

Bízunk benne, hogy pozitív elbírálásban részesül kérelmünk, egyúttal szeretnénk jelezni, hogy az ingatlanok tekintetében az értébecslés költségét megtérítjük.

Üdvözlettel,

Makszin Szilárd

Ügyvezető
+36 70 666 9999

Feritech Kft.

2730 Albertirsa, Thököly utca 35.
www.feritech.hu



Makszin Szilárd
Ügyvezető
+36 70 666 9999

Feritech Kft.
2730 Albertirsa, Thököly utca 35.
www.feritech.hu

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/809-9/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Autoleder Kft. ingatlanvételi szándékáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az értébecslések munkaidőben megtekinthetők a Jegyzői Titkárságon.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsuzsanna

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. április 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülésére
az Autoleder Kft. ingatlanvételi szándékáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Autoleder Kft. (2730 Albertirsa, Thököly u. 25.) ügyvezetője, Horvát Péter ingatlanvételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Thököly u. 2504 /1, 2504/2, a Szeleczy Márton u. 2504/5, 2504/6, valamint a 2467 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan, a cég bővítésének érdekében.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2022. (II.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Albertirsa, 2467 helyrajzi szám alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni, továbbá, hogy megrendeli az Albertirsa, Thököly u. 2504 /1, 2504/2, a Szeleczy Márton u. 2504/5, valamint a 2504/6 helyrajzi számú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését.

Az ingatlanok értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Duna House Ingatlan értékbecslő Kft.) által 2022.04.05-én készített forgalmi értékbecslés alapján az ingatlanok jelenlegi becsült forgalmi értékei az alábbiak:

HRSZ	Cím	Terület (m ²)	Becsült érték (nettó Ft)
2504/1	Albertirsa, Thököly u. 17.	1079	10 400 000
2504/2	Albertirsa, Thököly u. 15.	1079	10 400 000
2504/5	Albertirsa, Szeleczy Márton u. 46.	1619	12 900 000
2504/6	Albertirsa, Szeleczy Márton u. 48.	1618	12 900 000

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10 400 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10 400 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat III.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szelezky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 12 900 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat IV.

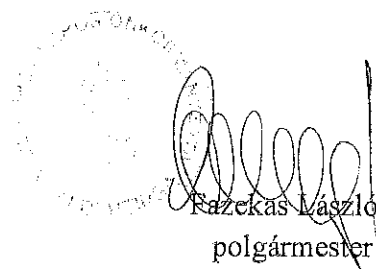
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szelezky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 12 900 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. április 21.



Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(04.28.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertira, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Szelezky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1619 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- Albertirsa, Szelezky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú építési telek megnevezésű, 1618 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telek átlagos állapotú építési telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. május 22. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
módosító határozati javaslata
a Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülésének 20. számú napirendi pontjához**

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján, egyben értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, a mellékelt „Pályázati kiírás” szerint:

- Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Szeleczky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Szeleczky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület az ingatlanok együttes, minimális vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés alapján 46 600 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. április 27.

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(04.28.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertira, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: *nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra csak egyben tehető ajánlat.*

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Szelezky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1619 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- Albertirsa, Szelezky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú építési telek megnevezésű, 1618 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanokra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telkek átlagos állapotú építési telkek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlanok beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlanok részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. május 22. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényég az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1489-2/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 5344 /1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú
ingatlanok értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. április 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülésére
az Albertirsa, 5344 /1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

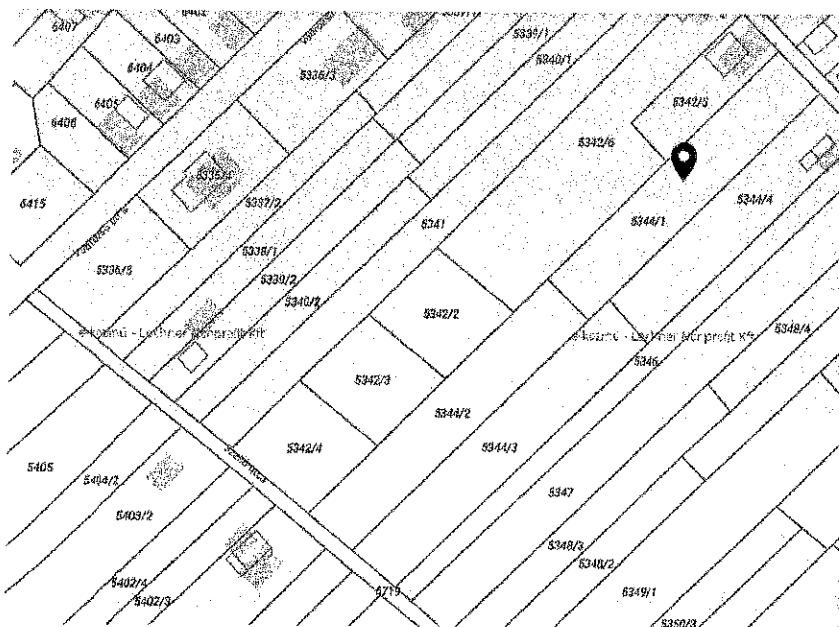
Tisztelt Képviselő-testület!

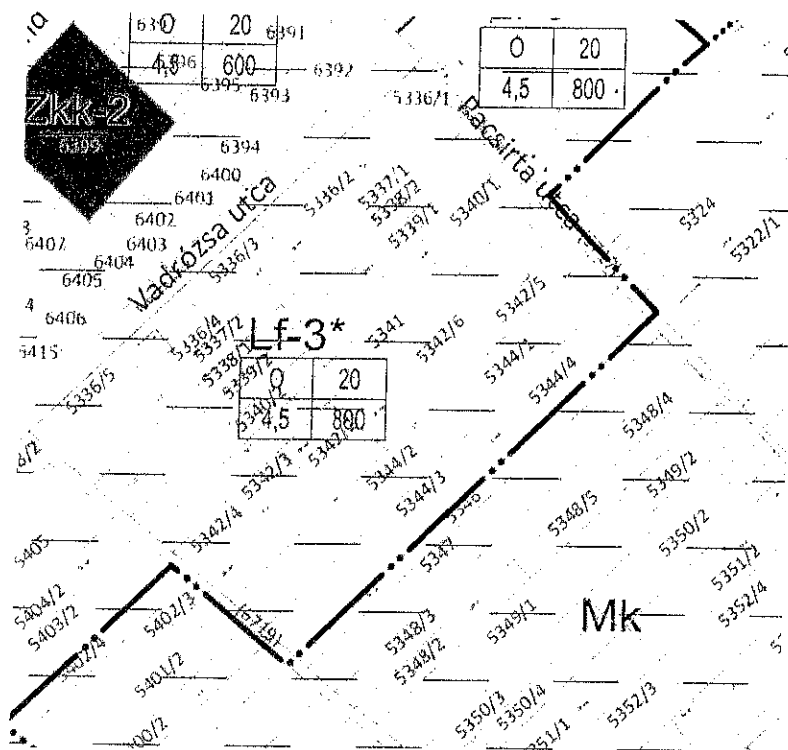
Dr. Horváth Magdolna Anna (2225 Üllő, Öregszőlő u. 16. szám alatti lakos) ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5344 /1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan.

A kérelmében előadta, hogy az albertirsai Pacsirta utcában a férjével közösen rendelkeznek ingatlannal, a fent jelzett ingatlanok közel helyezkednek el a tulajdonukban lévő ingatlanhoz.

Az ingatlanok pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az azokra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlanok az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-3 övezetbe tartoznak:





25. Falusias lakóterület

- 32.§ (1) Falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m² nettó szintterületen helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- 33.§ (1) Lf-1 építési övezet építési telkein az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (2) Lf-1 építési övezetben 6 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ha az építési telek
- a) saroktelek, és
 - b) területe az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület legalább 3-szorosa.
- (3) Lf-2 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek esetében 7,5 m.

(4) Lf-2a építési övezet építési telkein

a) melléképület darabszám korlátozás nélkül elhelyezhető,

b) az utcafronti telekhatártól legalább 20,0 m távolságra 8,0 m épületmagasságú melléképület is elhelyezhető,

c) siló, takarmánytároló magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

HRSZ	művelési ág	terület (m ²)
5344/1	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1575
5344/2	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1573
5344/3	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1684

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fenti rendelkezés szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlanokat, abban az esetben azt pályázati kiírás útján teheti meg.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Az ingatlanokról jelenleg nem áll rendelkezésre ingatlanforgalmi értékbecslés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlanok értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 5344 /1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi számú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

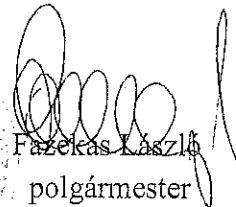
Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – amennyiben kérelmező ennek költségét vállalja – az Albertirsa, 5344 /1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. április 21.



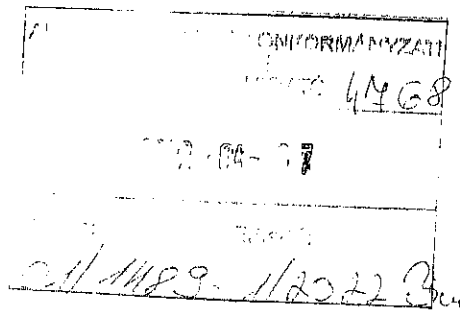
Fazekas László
polgármester



ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Fazekas László polgármester

Albertirsa,
Irsay Károly utca 2.
2730.



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Dr. Horváth Magdolna Anna 2225 Üllő, Öregszőlő utca 16. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, szíveskedjen számomra választ adni arra, hogy az Albertirsa külterület 5344/1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott zártkert megnevezésű ingatlanok a tisztelt Önkormányzat tulajdonában vannak-e, továbbá az ingatlanok értékesítésre kerülnek-e.

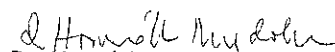
Az Albertirsa Pacsirta utcában én és a férjem rendelkezünk ingatlannal, és a fenti helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok közel fekszenek a mi ingatlanunkhoz.

Amennyiben a fenti helyrajzi számú ingatlanok értékesítése nem kizárt, kérem szíveskedjen választ adni, hogy az ingatlanok alapterülete hány négyzetméter, továbbá azok vételára mekkora összeget tesz ki.

Fáradozását előre is megköszönöm.

Tisztelettel:

Üllő, 2022. április 04.


Dr. Horváth Magdolna Anna

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1569-2/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekne Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

- tulajdoni lap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Borbély Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. április 21.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülésére,
az Albertirsa, 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Istvánné 2730 Albertirsa, Pesti út 197. szám alatti lakos, az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében.

Az ingatlant a jelenlegi tulajdonos 1990-ben vásárolta Albertirsa Nagyközségi Tanácstól az akkor érvényben lévő, földről szóló 1987. évi I. törvényben foglaltaknak megfelelően, a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett. A földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „...Az eladó ... az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”, a (2) bekezdés szerint „Az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik (bontó feltétel)”. Említett jogszabályok 2001. X. 22-én hatályukat veszítették, amely időpontig Albertirsa Város Önkormányzata nem élt a bontó feltétel érvényesítésének lehetőségével.

A tulajdonos a beépítési kötelezettségének eleget tett, a 87431/2022.02.11. számú határozattal a Földhivatali nyilvántartásban az épület feltüntetésének átvezetése megtörtént.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

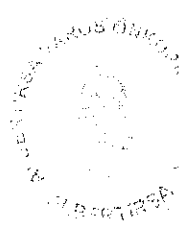
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlanra, 33269/1990.03.13. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. április 21.


Fazekas László
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/17058/2022

2022.04.21

ALBERTIRSA

Szektor : 6

Belterület 6301/47 helyrajzi szám

2730 ALBERTIRSA Pesti út 197.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivált megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

használati adatok

használati kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivált lakóház, udvar

0

694

0,000

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33269/1990.03.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lakatos Istvánné

sz.név: Pozsonyi Csilla

szül. : 1965

a.név : Nyíri Ilona

cím : 2730 ALBERTIRSA Pesti út 197.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33269/1990.03.13

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség teljesítéséig.

jogosult:

név: NAGYMŰZSÉGI TANÁCS VB. ALBERTIRSA

cím : 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 42.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 253/2005.11.24

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 6726/2012.07.17

Vezetékjog

16m2-re az ingatlan területéből, VMB-83/2012.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZÉGEK Kossuth Lajos sugárút 64-66.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43527/2012.07.17

Vezetékjog

6m2-re az ingatlan területéből, VMB-83/2012.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZÉGEK Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17058/2022

2022.04.21

ALBERTIRSA

Szektor : 6

Belterület 6301/47 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRE SZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 97431/2022.02.11

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés átvezetése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 6323/1. helyrajzi számú út
elnevezéséről

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Revákné Nagy Krisztina főelőadó

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. április 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére,
a 6323/1. helyrajzi számú út elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gerje patak hídjától a régi 4-es útig terjedő útszakasz végig a Dolina utca részét képezi, azonban két hrszámú útból áll, az egyik a 6323/1. hrszámú út (Gerje hídtól a Liget utcáig), a másik a 6714. hrszámú út (Liget utcától a régi 4-es útig).

A **6323/1. hrszámú utat** a képviselő-testület, a 28/2011. (I.27.) számú határozattal elnevezte **Dolina útnak**, a **6714. hrszámú utat** - melynek belterületbe vonás előtt 5250/2. volt a hrszáma - a 231/2016. (XII.15.) számú határozattal pedig **Dolina utcának**.

A Dolina út ezáltal megszüntetésre került a nyilvántartásban, azonban a 2016. évi határozatban csak a 6714. hrszám szerepelt, így csak a 6714. hrszámú út lett elnevezve Dolina utcának.

A Gerje patak hídjától a régi 4-es útig terjedő útszakasz végig a Dolina utca részét képezi, ezért szükséges, hogy a közterületnek egységes elnevezése legyen és a 6323/1. hrszám is Dolina utca elnevezést kapjon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)14/A. §-a kimondja:

„(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.”

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése szerint közterületnév nem lehet olyan személy neve, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezés vagy olyan szervezet neve, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése 3. pontjában foglalt szerint a helyi közügyek körében a helyi önkormányzat feladata a közterületek elnevezése, a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható módon.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR.) 2. § (1) bekezdése alapján: "A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

A KCR. 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címkézésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet, vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterületet elnevezni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az albertirsa belterület 6323/1. hrszámú útnak, 2022. május 1. hatállyal a Dolina utca nevet adja.

Albertirsa, 2022. április 19.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2457 (Lejárat:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Ol

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16708/2022

2022.04.20

ALBERTIRSA

Szektor :

Belterület 6323/1 helyrajzi szám

Szájegy: 87862/2022 2022.02.17

Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HÍ
2730 ALBERTIRSA Irsay Károly utca 2.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min. 0

terület kat. t. jöv. alb.
ha m2 k. fi. l. t.

Kivett közút

0

6416

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 6204/18880

bejegyző határozat, érkezési idő: 35.316/2011.05.09

eredeti határozat: 43.025/2009.10.19

jogcím: tulajdonbaadás 36224/1992.05.06

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 2

2. tulajdoni hányad: 12676/18880

bejegyző határozat, érkezési idő: 35.316/2011.05.09

eredeti határozat: 43.025/2009.10.19

jogcím: telekalakítás és részbeni csere

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35.316/2011.05.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás eljárással kialakult a 6323 helyrajzi
ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32096/2017.09.28

Szolgalmi jog

vízvezetési szolgalmi jog 12 méterre az ingatlan területéből, M4 ap. MO-Cegléd 1

Nem hiteles tulajdoni lap

DN 80 KM PVC ivóvízvezeték

jogosult:

név: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. törzsszám: 11906522

cím : 1134 BUDAPEST Váci út 45

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás:
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

N

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2457 (Lejárat:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16707/2022

2022.04.20

ALBERTIRSA

Szektor :

Belterület 6714 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Szálljegy: 87862/2022 2022.02.17

Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI H
2730 ALBERTIRSA Irsay Károly utca 2.

1. Az ingatlan adatai:

I. RÉSZ

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. flo
ha m2 k EKH

Kivett között

0

6756

p.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42103/2017.09.28

eredeti határozat: 37517/2014.07.23

jogcím: tulajdonba adás 36224/1992.05.06

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsay Károly utca 2

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42103/2017.09.28

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az Albertirsa zártkert 5150/2 helyrajzi
belterületbe csatolása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42103/2017.09.28

eredeti határozat: 52331/2010.12.23

Vezeték jog

932m2-re az ingatlan területéből VMB-164/2010.

jogosult:

név: NFM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42103/2017.09.28

eredeti határozat: 37901/2015.09.01

Vezeték jog

1203 m2 nagyságú területre + OTRDF + oszlop, Albertirsa Fekete rész 180-033 j

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16707/2022

2022.04.20

ALBERTIRSA

Szektor :

Belterület

6714 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42103/2017.09.28

eredeti határozat: 42096/2017.09.28

Szolgalmi jog

vízvezetési szolgalmi jog 1529 m²-re az ingatlan területéből, M4 ap. MO-Cegléd szakasz, DN 80 MM PVC ivóvízvezeték.

jogosult:

név: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. törzsszáma: 11906522

cím : 1134 BUDAPEST Váci út 45

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Csak nyitási erővel nem hiteles

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeiről

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. április 21.

Tájékoztató
a Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülésére
Albertirsa Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi ülésterve értelmében, az áprilisi ülésen kell beszámolni a folyamatban lévő peres ügyekről.

Jelenleg Albertirsa Város Önkormányzatának egy folyamatban lévő peres ügye van:

Hornyák Gábor Péter budapesti lakos kártérítés megfizetése iránt indított pert az önkormányzat ellen, 1.072.824 Ft összegű gépjárműkár, valamint ezen összeg után 2021. július 15. napjától a kifizetés napjáig számított késedelmi kamat megfizetése iránt.

Felperes 2021. július 14. napján közlekedett Albertirsáról Tápiószentmárton irányába, amikor kátyúkár érte.

Felperes állítása szerint, a személygépkocsit ismerőse vezette és annak ellenére, hogy az útra engedélyezett 90 km/h sebességhez képest lényegesen lassabban, megközelítőleg 50 km/h óra sebességgel közlekedtek, belehajtottak egy úthibába.

A káreseménynél rendőrségi helyszínelés nem történt, így a kárigényt nem állt módunkban elfogadni és a biztosító is elutasította a kártérítési igényt.

Felperes 2021. december 10-én fizetési meghagyást terjesztett elő Önkormányzatunkkal szemben, melyre ellentmondást terjesztettünk elő teljes körűen, mind a jogalap, mind az összecszerűség tekintetében.

A fizetési meghagyásos eljárás így perré alakult át.

Az Önkormányzat érdemi ellenkérelmét, dr. Vass Irén LL.M. ügyvéd készítette elő és nyújtotta be a Ceglédi Járásbíróságra.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának folyamatban lévő peres ügyeiről szóló tájékoztatót elfogadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy tájékoztatómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Albertirsa, 2022. április 20.



Kovács Zoltán
Kovács Zoltánné dr.
jegyző