

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 31-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 67-96/2022.(III.31.)

Rendeletek száma: 8-16/2022.(IV.01.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Gér Mihály Tamás és Szakál András képviselők jelezték távol maradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Verseci István és Dr. Nagy Mercedes képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, ami pár ponton módosul az eredetihez kiadotthoz képest. A 2-es napirendi pontot, ami a „A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója”, javaslom levenni napirendről. Tegnap a déli órákban kaptuk meg a beszámolót, majd áprilisban megtárgyaljuk. Illetve a logika miatt azt javaslom, hogy az eredeti 9-est és 11-est cseréljük meg. Tehát előbb tárgyaljuk a „Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás keretében – rendeletalkotás” c. napirendi pontot és utána a „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” című napirendi pontot, mert a módosítás elfogadása az előfeltétele annak, hogy a változtatási tilalmat feloldjuk. A következő a Pénzügyi Bizottság javaslatára történő levéti indítvány. Kérem, hogy vegyük le az „Előterjesztés az Albertirsa, Szeleczky M. utca 2272 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című napirendi pontot, amiatt, mert érkezett a tegnapi napon egy levél ezzel kapcsolatban, egy esetleges cserére vonatkozó szándékot tartalmazó levél. Helyére javaslom a sürgősséggel megkapott „A 4128/2 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése” című előterjesztés megtárgyalását. Amennyiben mindezeket így elfogadja a testület, 34 fő napirendi pontot tárgyalunk az Egyebek előtt, majd zárt üléssel folytatjuk.

Van-e kérdés vagy más javaslat a napirendre vonatkozóan? Nincs.

Aki elfogadja a nyílt ülés napirendi javaslatát, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

- 1./ Beszámoló a helyi rendőrőrs, az Albertirsai Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa tevékenységéről
Előadó: Budai Zoltán rendőr alezredes őrsparancsnok
Szemők István, az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa vezetője
- 2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének IV. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Albertirsa Város Önkormányzatának 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Az Albertirsa város területén történő utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 21/2020.(X.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás keretében – rendeletalkotás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Albertirsa Város településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről és a képzési terv módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 14./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde 2022. évi szolgáltatási önköltségének, valamint intézményi térítési díjának megállapítása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2022. évi működtetéséről, nyitvatartási rendjéről, jegyárainak meghatározásáról, valamint a strandbüfé étel-ital árainak meghatározásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 5. sz. büfé működtetési szerződésének módosítása, valamint biztonsági kamerával történő felszerelése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Az Eatrend Kft. indexálási kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Beérkezett civil pályázatok elbírálása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Az Albertirsa, Irsay Károly u. 10. 8/3 hrsz-ú ingatlan adásvétele
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés az Albertirsa, József A. utca 551, 552/1, 552/2, 553, 554, valamint az 555 hrsz-ú ingatlanok védetté nyilvánításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Előterjesztés szociális infrastruktúra fejlesztéshez, bővítéshez kapcsolódó pályázatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés a városi piac működéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Irsa-Invest vételi szándéka az Albertirsa, 2604 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Előterjesztés az Albertirsa, 5016 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ A 4128/2 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 27./ Előterjesztés az önkormányzati intézmények 2022. évre tervezett felújítási és karbantartási munkálatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 28./ Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről (2022)
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 29./ Albertirsa közlekedési koncepciójának áttervezése
Előadó: Fazekas László polgármester

30./ Előterjesztés a bel- és csapadékvíz elvezetés 2022. évi tervéről

Előadó: Fazekas László polgármester

31./ Tájékoztatás az Aqua Lorenzo Kft. útvásárlási kérelmének, valamint a skate pálya kialakításának aktuális helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

32./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlés a 6382 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Fazekas László polgármester

33./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlés a 6301/44 ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Fazekas László polgármester

34./ Tulajdonosi hozzájárulás műfüves pálya kialakításához

Előadó: Fazekas László polgármester

35./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés az „Albertirsa, havária tározó építés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Kovács Zoltánné dr., a Bíráló Bizottság elnöke

2./ Előterjesztés az „Albertirsa, járdaépítés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Kovács Zoltánné dr., a Bíráló Bizottság elnöke

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Kása Zoltán, Jutasiné Klein Kitti, Raczki Zoltán, Dr. Nagy Mercedes, Verseci István, Sági Józsefné és Major Judit képviselők kérnek szót.

1./ Beszámoló a helyi rendőrőrs, az Albertirsai Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa tevékenységéről

Előadó: Budai Zoltán rendőr alezredes őrsparancsnok

Szemők István, az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa vezetője

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Köszöntöm vendégeinket, Török Csaba urat, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjét, Budai Zoltán őrsparancsnok urat és Szemők István urat, az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa vezetőjét. Kérdezem van-e szóbeli kiegészítésük?

Budai Zoltán őrsparancsnok: Folyamatosan azon vagyunk, hogy megfelelő szolgáltatást nyújtsunk a lakosságnak. Ehhez óriási segítséget kaptunk alapítványtól, illetve a képviselő-testülettől. A rendőrőrs épületének felújítása megtörtént a tavalyi évben. Ezzel is komfortosabb és kulturáltabb elhelyezési körülményekhez jutottunk mi is és a lakosság is, amiért szeretnék köszönetet mondani.

Török Csaba kapitányságvezető: Köszönjük azt a támogatást, ami a rendőrök elhelyezésével kapcsolatosan realizálódott. Óriási színvonalbeli javulás van most a kollégák elhelyezését

érintően. A létszámhelyzetet illetően szeretnék mindenkit megnyugtatni, hogy alapvetően a rendőrkapitányság kis régiókra van osztva, ez a feladatmegosztás szempontjából fontos tényező, de alapvetően mi a járás problémáit kapitányság szintjén kezeljük. Tehát soha nincs olyan helyzet, hogy az albertirsai rendőrőrs, Albertirsa város magára maradna bizonyos problémákat érintően, a folyamatos rendőri felügyelet biztosított. Vannak olyan közös kezdeményezések bizonyos problémák megoldása tekintetében, közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, bűnügyek kapcsán, ahol a lakosság is láthatja, hogy elég nagy létszámú rendőrségi akciók vannak. Örömmel tudom azt mondani, hogy 2020-ban és 2021-ben is a 13 Pest megyében működő rendőrkapitányság közül a ceglédi rendőrkapitányság a legeredményesebb, ami szakmai elismerés számunkra. Viszont ennél sokkal többet jelent, hogy alapvetően a közbiztonság szolgáltatása kapcsán a lakosság felé jó irányba haladunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az ülésén megállapította, hogy ismételten egy átfogó és teljes körű beszámolót kapott a rendőrség és a polgárőrség részéről. Köszönjük a rendőrség és a polgárőrség munkáját. A bizottság a beszámolókat egyhangúlag elfogadásra javasolja. Továbbá javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy készüljön előterjesztés a térfigyelő kamerák kiépítésére.

Fazekas László polgármester: Megköszönöm a tartalmas írásos beszámolójukat és az eredményesen végzett munkájukat. Tényleg egy nagyon kiegyensúlyozott és szép munka folyik. További eredményes szolgálatot kívánok, minél kevesebb eseménnyel.

Ki az, aki elfogadja a rendőrségi beszámolót?

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel és elismeréssel elfogadja a helyi rendőrőrs értékelő jelentését Albertirsa 2021. évi bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről.

Fazekas László polgármester: Ki az, aki elfogadja a polgárőr egyesület munkájáról szóló beszámolót?

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel és elismeréssel elfogadja az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa szakmai beszámolóját.

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének IV. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Korábbi döntések, illetve valóságos pénzmozgások átvezetése az előterjesztés tartalma. Amennyiben így elfogadja a képviselő-testület az előterjesztést, abban az esetben a 2021. évi városi költségvetés főösszege 2.506.184.118,- Ft-ban áll meg.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a rendeletmódosítást elfogadni.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a rendelet elfogadását. Köszönöm a Pénzügyi Irodának az anyag előkészítését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2021. évi költségvetésének IV. számú módosítását.

A 8/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2021. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Albertirsa Város Önkormányzatának 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete a

Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 2. számú tanyagondnoki szolgálat indítása miatt került ide az előterjesztés, ez jelenik meg a rendeletmódosításban.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a rendeletmódosítást elfogadni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást. Külön kiemeltük azt, hogy a nappali ellátást igénybe vevők szállítását is ki tudjuk váltani, tehát költségmegtakarítás is fog keletkezni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelete a Humánszolgáltató társulás által biztosított személyes
gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak
megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Albertirsa Város Önkormányzatának a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. § (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) Albertirsa város közigazgatási területén két tanyagondnoki körzet működik:

- a) 1. körzet: Albertirsa, Homokréz I. kerület 24-188 között, illetve a 0302/0107 hrsz-tól a 3966 hrsz-ig,
- b) 2. körzet: a III. és a IV. Külterület, valamint az V. Feketerész.

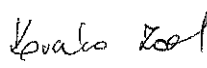
(2) A tanyagondnoki szolgálat célja Albertirsa város, Homokréz I. külterületén, valamint a III. és a IV. Külterület, továbbá az V. Feketerész területén élő lakosság számára: „

2. §

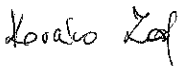
Ez a rendelet 2022. július 1-én lép hatályba.


Fekete László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2022. április 01.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az albérleti hozzájárulás maximuma több esztendeje 20.000,- Ft. Tehát ez az a maximális összeg, amivel támogathatjuk azokat a munkatársainkat, akik albérletbe kényszerülnek, és szeretnének támogatást kérni. Időközben az albérletek díjai iszonyatos mértékben elszaladtak, ezért azt javasoljuk, hogy ezt a 20.000,- Ft-os maximumot arra az esetre, ha önkormányzati lakásban lakik valaki, 30.000,-, amennyiben piaci alapú a szerződése, aminek garantáltan magasabb a díja, mint az önkormányzati, azt pedig 40.000,- Ft-ra emeljük. Önkormányzati lakásban lakó albérllőnk pillanatnyilag 3 olyan van, aki részesül ebben a támogatásban, és piaci alapon albérletben lakó pedig 1.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a bérleti díjakhoz nyújtott támogatások megemelését. A rendelet hatályba lépésének dátumát javasoljuk 2022. április 1-re javítani.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A következőt javaslom: „Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2022. április 1-től kell alkalmazni.”

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadni a bérleti, albérleti hozzájárulás megemelését.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló a 10/2006. (III.31.) rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

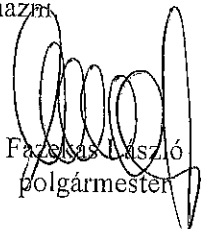
1. §

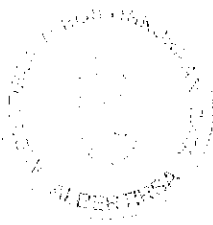
Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

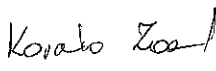
„(3) A hozzájárulás alapja a szerződéssel igazolt, rezsiköltséget nem tartalmazó bérleti vagy albérleti díj. A hozzájárulás mértéke a fizetendő díj 50 %-át nem haladhatja meg, és nem lehet több a (2) bekezdés a) pontja esetén 30.000 Ft-nál, a (2) bekezdés b) pontja esetén 40.000 Ft-nál.”

2. §

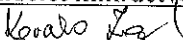
Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2022. április 1-től kell alkalmazni.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. április 1.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

5./ Az Albertirsa város területén történő utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 21/2020.(X.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ennek a javaslatnak az szolgál az alapjául, hogy az utóbbi esztendőkből egyre több azoknak a lakóingatlanoknak a száma, ahol több lakást építenek vállalkozók. Ebben az esetben a közműcsatlakozás vonatkozásában egyrészt a személyi hatályban célszerű módosítani. Tehát, ha az adott ingatlanra valaki korábban érdekeltségi hozzájárulásnak megfelelő összeget befizetett a közművekre, akkor most lehetőség legyen arra, hogy az új lakásszámot figyelembe véve vessük ezt ki, illetve a számítási alap pontosítását is célozza az előterjesztés.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a rendeletmódosítást.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítást.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is hasonlóan, egyhangúlag javasolja elfogadni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelete
az Albertirsa város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő
hozzájárulásról szóló 21/2020. (X.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az Albertirsa város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 21/2020. (X.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
 1. § *A rendelet személyi hatálya kiterjed az Albertirsa város közigazgatási területén található, az Albertirsa Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó olyan ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltégi területen fekszik,*
 - a) *amelyre a Vgtv. 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltégi hozzájárulás nem került megállapításra, vagy*
 - b) *amelyre a Vgtv. alapján érdekeltégi hozzájárulás megállapításra került, de az érdekeltégi egységek száma nőtt (telekfelosztás vagy telken belüli egységszám növekedésből adódóan)*
2. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés kerül:
 4. § (1) *A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke az 1. számú melléklet szerinti összeg. Egy érdekeltégi egységre jutó hozzájárulás meghatározásakor, amennyiben a fajlagos árhoz meghatározott napi átlagos fogyasztás/terhelés mennyiségét meghaladó használat esete áll fenn, a hozzájárulást a fajlagos ár többszörösével kell meghatározni. Amennyiben a közműcsatlakozási kérelem egynél több érdekeltégi egységre vonatkozik, a hozzájárulást az így számított érdekeltégi egységenkénti hozzájárulások összegzésével kell meghatározni.*
3. § A Rendelet 5. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 - (4) *Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki a víziközmű-szolgáltató által kiadott szolgáltatás megrendelő kártyában, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.*
4. § A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - (2) *A központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségnek, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézményeknek a közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell csatlakozási hozzájárulást fizetni.*
5. § A Rendelet 1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.
6. § A Rendelet 2. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

7. § A Rendelet 3. számú melléklete hatályát veszti.

8. § A Rendelet módosítással nem érintett része továbbra is változatlanul érvényben van.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. április 1-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. számú melléklet a 11/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	250.000,- Ft/1,0 m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	370.000,- Ft/1,0 m ³ /nap

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli)

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefonos elérhetőség:

mint az Albertirsa, utcaházzámú és
..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében, az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen, nem *

b) a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 példánya (amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, ez kötelezően csatolandó)

igen, nem *

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy:

- társasházzá bővítés (új lakás kialakítás) esetén a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését,
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
 - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
 - e rendelet szerinti igazolás,
 - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....
aláírás

6./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A mostani javaslat szerint április és május hónapban heti két alkalommal, kedden és pénteken 12-19 óráig lehetne avar és kerti zöldhulladékot égetni. Ugyanakkor jelenleg országos tűzgyújtási tilalom van, ami a külterületekre vonatkozik. Ezért azt javaslom, hogy ne csak beszéljünk a dologról, hanem valóban ebben a két hónapban lehetőség nyíljon arra, hogy ki-ki elégesse a hulladékot, a rendelet-tervezet 3. § (4) bekezdését húzzuk ki, mivel az a mondata arról szól, hogy belterületen is tilos égetni.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja megalkotni a rendeletet.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja a rendeletalkotást. Felmerült még a bizottsági ülésen, hogy el kellene gondolkodni egy komposztáló telep létrehozásán, ahova a lakosság elszállíthatná a zöldhulladékot.

Fazekas László polgármester: A központi komposztáló bekerülési költségét három év alatt kétszer számoltuk ki, ami egy brutális összeg. Lassan a 100 milliós nagyságrend környékén van, még így is, hogy van olyan területünk, ami többé-kevésbé megfelel és viszonylag könnyen megközelíthető. Csak akkor jöhet szóba, ha lesz ilyen pályázat. Addig is már több alkalommal sor került házi komposztálók kihelyezésére. Ez egyre népszerűbb és ez is több a semminél. A 3. § (4) bekezdése nélkül, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, most kérem, jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzatának 12/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a koronavírus világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (4) bekezdés 29. pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) **avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok;
- b.) **szabadtéri tűzgyújtás:** minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak;

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa város belterületén belül a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén működnek, tevékenykednek.

Avar és kerti hulladék megsemmisítés szabályai

3. §

(1) A település területén az avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.

(2) Avar és kerti hulladék égetést április-május hónapokban, kedden és pénteken 12.00 - 19.00 óra közötti időben lehet végezni.

(3) Ünnepeken az égetés tilos!

4. §

(1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.

(4) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.

(5) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképes személy végezheti.

(6) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag, és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradványait.

(7) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

5. §

(1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti

locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.

- (2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.
- (3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

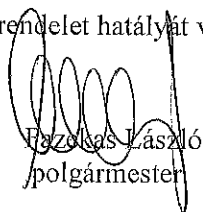
6. §

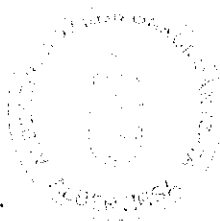
- (1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

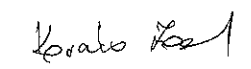
Záró rendelkezések

7. §

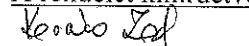
- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályát veszti 2022. május 31-én.


Fazakas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. április 1.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

7./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Köztársaság utcai 30 km/h sebességhatárolás a Kolozsváritól az utca végéig javasoljuk, hogy kerüljön ki a rendeletből.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a rendeletmódosítást egy pontosítással. A sebességhatárolás nem törlésre kerül, csak módosul, még pedig úgy, hogy „... a Kolozsvári utcától a *Luther utcáig*.”

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Eredetileg is volt, aztán volt egy olyan javaslat, hogy végig legyen a Köztársaság utcában. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén a bizottság ezt nem támogatta, viszont ez a módosító indítvány nem lett ismertetve a testületi ülésen és ezért maradt benne a testület által elfogadott rendeletben, hogy végig a Köztársaság utcában legyen. Azt megelőzően valóban a Luther utcáig, vagy az Irsay Károly utcáig eddig is volt 30-as korlátozó tábla az iskola miatt.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra, hogy az említett szakaszon maradjon a 30-as sebességhatároló tábla.

Sági Józsefné képviselő: A Köztársaság utcából több olyan kérés érkezett, hogy 3-3 bekötő út van, a Bethlen, a József Attila, illetve a Levendula. Ebből a háromból kettő olyan beláthatatlan szögben kapcsolódik a Köztársaság utcára, hogy STOP táblákat kérnének, mivel nem biztonságos a kihajtás. Meg is beszéltük, hogy megvizsgálásra kerül és a forgalmi rend következő tárgyalásánál ezt figyelembe vesszük.

Fazekas László polgármester: Ezzel a módosítással, amit a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke ismertetett, aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

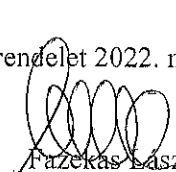
1. §

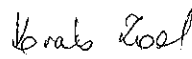
(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete II. Tízlíni jelzőtáblák 2. Sebességhatárolás pontjai közül az alábbiak szerint módosul a 2.5. pont:

2.5. 30 km-es a Köztársaság utcában a Kolozsvári utcától a Luther utcáig.

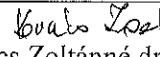
2. §

Ez a rendelet 2022. május 1-én lép hatályba.


Fazekas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. április 1-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

8./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás keretében – rendeletalkotás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Decemberi döntésünk alapján készült el a helyi építési szabályzat módosításának a tervezete. Az államigazgatási eljárás lezárult, a rendeletet elfogadhatjuk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a helyi építési szabályzat módosítását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló

20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 30.§ (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) *Lk-1, Lk-2, Lk-3 és Lk-4 jelű építési övezetben lakórendeltetési egységenként legalább egy személygépjármű elhelyezésére alkalmas zárt tároló, garázs létesítendő, vagy annak későbbi*

kialakítására építési helyen belül, a telek legnagyobb beépítettségét is figyelembe véve, helyet kell biztosítani.”

2.§ Hatályát veszti a HÉSZ 30.§ (4) és (6) bekezdése.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, majd a hatályba lépését követő napon hatályát veszti

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltán dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. április 1.

Kovács Zoltán dr.
jegyző

9./ A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Befejeződött a helyi építési szabályzat módosítása, lezárult a folyamat, tehát a változtatási tilalmat hatályon kívül helyezhetjük.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendelet hatályon kívül helyezését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2022.(IV.01.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

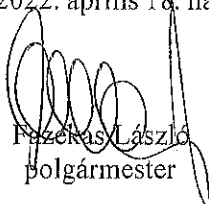
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

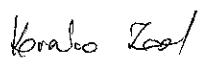
1.§

Hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2021. (XI.12.) önkormányzati rendeletet a változtatási tilalom elrendeléséről.

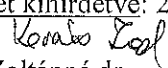
2.§

Ez a rendelet 2022. április 18. napján lép hatályba, majd a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Fazekas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. április 1.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

10./ Albertirsa Város településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az indoklás egy felsőbb szintű jogszabályváltozás, amihez hozzá kell igazítanunk a partnerségi eljárás folyamatának a szabályait.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendelet megalkotását.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság szintén egyhangúlag javasolja a rendeletalkotást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete
a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvnek és településképi
rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A polgármester a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Albertirsa város közigazgatási területét érintően készülő településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településképi dokumentáció) készítését, módosítását partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, vagy a tervdokumentáció által érintett területen és a hatáskörnyezetében (továbbiakban: tervezési terület) érintettekkel.
- (2) A koncepcióval, a stratégiával, a településrendezési eszközökkel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos eljárásokra jelen rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban Korm. rendelet) összhangban kell alkalmazni.

II. Az egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) a település közigazgatási területén, illetve a tervezési területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) Albertirsán székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) albertirsai székhelyű érdekképviseleti és civil szervezetek,
 - d) valamennyi Albertirsa város területén működő elismert egyház,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök, valamint a településképi dokumentáció eljárásába bejelentkező szervezetek.

III. A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

- (1) A tervdokumentáció és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. melléklet szerint a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót tesz közzé:
 - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: az önkormányzat épületében lévő hirdető táblán,
 - b) a település hivatalos honlapján: www.albertirsa.hu,
 - c) lakossági fórumon.

- (2) A koncepció, a stratégia készítése, a településrendezési eszköz teljes eljárása, a településképi dokumentáció készítése és módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatóban a polgármester ismerteti a tervezés tárgyát, a rendezés célját és várható hatását; annak típusától függően meghatározza a fejlesztéssel, rendezéssel érintett területet, az önkormányzati fejlesztési szándékot; valamint meghatározza a határidőt, amíg a partnerek előzetes javaslatokat, észrevételeket tehetnek.
- (3) A munkaközi tájékoztatóban a polgármester ismerteti az elkészült dokumentáció tartalmát, megtekintésének lehetőségeit, meghatározza a Partnerek vélemény-nyilvánításának rendelkezésre álló határidejét. Ezzel egyidőben a tervdokumentáció tervezetét feltölti Albertirsa Város Önkormányzata hivatalos honlapjára. A munkaközi tájékoztató megjelenítését követő 8-ik naptól a polgármester lakossági fórumot hívhat össze.

IV. A Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja, határideje, ezek nyilvántartásának módja

4. §

- (1) Az előzetes és munkaközi tájékoztatás alapján a Partnerek a meghatározott határidőig írásos javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:
 - a) Albertirsa Város Önkormányzata címére (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@albertirsa.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követően, 8 napon belül az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- (3) A beérkezett vélemények közül nem vehető figyelembe:
 - a) határidőn túl érkezett vélemény,
 - b) névtelenül és elérhetőség nélkül érkezett vélemény,
 - c) a partnerek körén kívüli személytől vagy szervezettől érkezett vélemény,
 - d) nem a partnerségi tájékoztatóban közzétett eljáráshoz tartozó vélemény,
 - e) a tervdokumentáció tartalmát nem érintő vélemény.
- (4) A beérkezett vélemények az adott tervdokumentáció ügyiratának részét képezik. A nyilvántartásba vett véleményeket a polgármester továbbküldi a tervdokumentáció készítőjének, aki azokat összegzi, majd indoklással ellátott tervezői szakmai javaslatot készít a polgármester számára.
- (5) A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

(6) Az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint a Korm. rendeletben meghatározott, az adott tervdokumentációhoz és eljáráshoz tartozó véleményezésre rendelkezésre álló határidő (1. függelék).

V. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának rendje

5. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót az önkormányzat feltölti az önkormányzat hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet készít. Az önkormányzat döntése alapján az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (5) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót, valamint a további egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyását megelőzően, illetve a településrendezési eszköz esetében a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően. A képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerek további véleménye az adott egyeztetési eljárásban nem kerül figyelembe vételre.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

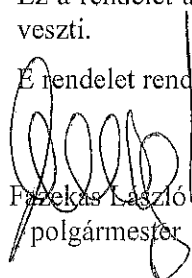
6. §

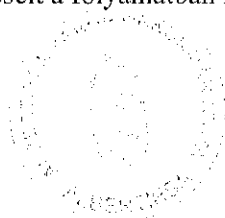
Az önkormányzat az elfogadott tervdokumentációt, a jóváhagyott munkarészeket kihirdetést követően feltölti a település hivatalos honlapjára, és rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

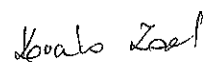
VII. Záró rendelkezések

7. §

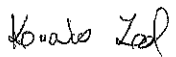
- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2022. július 1. napjával hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. április 1-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

11./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A tárgyalásos eljárás lezárult. Lf-2-ből Lk-4-es övezetbe kerülhet a 431/2 hrsz-ú ingatlan.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Albertirsa belterület 431/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása érdekében tárgyalásos eljárás keretében módosítja hatályos településrendezési eszközeit, az ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása során *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
3. felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásos eljárás kezdeményezésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 4192/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását kéri a tulajdonos. A javaslat úgy szól, hogy ne támogassuk, ugyanis az ingatlan a tervezett belterületi határon kívül esik. A jelenlegi vonatkozó szabályozásunk szerint itt belátható időn belül nem tervezünk belterületbe vonást. Erről a Főépítész Asszony tájékoztatta a tulajdonost. Ő azt mondta, hogy ennek ellenére kérelemmel fordul a testülethez, ami most itt van előttünk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság abban az esetben támogatja az ingatlan belterületbe való csatolását, ha a kérelmező vállalja a helyi építési szabályzat módosításának ingatlannal kapcsolatos valamennyi költségét.

Fazekas László polgármester: Nem látom a logikáját. Így is terjeszkedünk, egyre nő a belterületi határ. Most elindítunk egy olyan folyamatot, amivel még ilyen szigetszerűen kialakítunk valahol belterületet. Mivel indokolta ezt a bizottság?

Dávid István képviselő: Közvetlenül a közelében belterületi ingatlanok vannak. Szeretnék építkezni és másképp ezt nem tudják megoldani.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Arra azért szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a Főépítész Asszony az előterjesztésben jelezte, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerülhet sor, ha a településen, a térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépíthető földrészlet. Jelentős mennyiségű falusias vagy kertvárosias építési övezetbe sorolt beépítetlen ingatlan van a településen, így a törvényi megfelelés igazolása nem lehetséges. Ebből adódóan semmi biztosíték nincs arra, hogy az ingatlan átsorolása jogszerűen lefolytatható. Kérelmező esetleg úgy vállalja ezeket a költségeket, hogy a vége ennek az lesz, hogy elutasítják.

Dávid István képviselő: Amit a Jegyző Asszony elmondott, arról tájékoztatjuk a kérelmezőt. Elképzelhető, hogy elindít egy folyamatot és a földhivatal nem fog hozzájárulni. Ha így is vállalja, ám legyen, mi elvi hozzájárulásunkat adjuk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Itt nemcsak földhivatali eljárásról van szó, hiszen belterületi határon kívül van jelenleg az ingatlan. Itt először rendezési tervmódosításra van szükség. Ennek azért jelentős költségei lesznek.

Verseci István képviselő: Ha van rá elméleti mód, hogy valahogyan átmenjen a rendszeren, bármennyibe is kerül, és ezt vállalja a kérelmező, akkor én magam azt mondom, hogy támogatnám, mert közvetlenül a belterület határán van.

Dávid István képviselő: A módosító indítványunk így szól: „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja elvi hozzájárulását az Albertirsa 4192/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásához, amennyiben a kérelmező vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosításának az ingatlannal kapcsolatos valamennyi költségét.” Mindezt a bizottság egyhangúlag támogatja.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Javaslom még a belterületbe vonás költségét is mellé venni.

Dávid István képviselő: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az Albertirsa külterület 4192/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásához, amennyiben a kérelmező vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosításának és a belterületbe vonásnak a teljes költségét.”

Fazekas László polgármester: Befogadom, hogy szavazzunk a bizottság által megfogalmazott határozati javaslatról. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az Albertirsa külterület 4192/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásához, amennyiben a kérelmező vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosításának és a belterületbe vonásnak a teljes költségét.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester, Kovács Zoltánné dr. jegyző

13./ Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről és a képzési terv módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Koglerné Hernádi Judit intézményvezető: Sajnos a pandémia 2021-ben még félévig terhelte az intézményt és utána is még a programjainkat ennek megfelelően kellett szerveznünk. A beszámoló részletesen kitér a személyi és tárgyi feltételekre, pályázati tevékenységre, fejlesztésekre, a megvalósult zenés programokra, kulturális eseményekre.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A 2021-es városnap a pandémia ellenére igen jól sikerült. A négy helyszínen való ünneplés, négy kulturális színfoltja volt a városnak. Mindenki részt vehetett különböző helyszíneken és akár gasztronómiai vagy egyéb kulturális élményekben is lehetett része, illetve ott volt a nagy közös rendezvény is, ami nagyon sikeres volt az Erzsébet téren. Idén közös helyszín lesz, de azért a különböző érdeklődésű emberek igényeinek kielégítése érdekében vonjunk be más helyszíneket is, Faluház, Művészetek Háza.

Major Judit képviselő: Az előterjesztés két részből áll. Egyrészt a képzési tervből, ahol határozati javaslat is van. A Kulturális Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal támogatja a képzési tervet. A beszámoló nagyon szépen elkészített, de több a háttér probléma. Ezeket a javító szándékú javaslatainkat felvetettük a Kulturális Bizottság ülésén, Kérjük az Intézményvezető Asszonyt, hogy hagyományainkra építő, innovatív munkára törekedjen. Például a felolvasó estnek a hiányát említeném meg. Ismerje meg és használja ki helyi humánerőforrásainkat. Legyen az narrálás, kiállítás, fedezzük fel Albertirsa sokat emlegetett sokszínűségét. Fiatakorúak bevonása, kapcsolattartás az iskolákkal, civilszervezetekkel. Megköszönöm az intézmény dolgozóinak a munkáját.

Fazekas László polgármester: Köszönöm Intézményvezető Asszony és az ott dolgozók munkáját, az együttműködésünket úgy szintén. Magam is úgy érzem, hogy a 2021. évi városnap sikeres és eredményes volt. Pozitívumok közé sorolom egyértelműen a térzenei programsorozatot, amihez pályázatot kellett nyerni. Sikerült és nagyon színvonalas produkciók jöttek. Az advent esetében voltak kifejezetten értékes produkciók és egy-két esetben szervezési malőr is előfordult. Azt gondolom, hogy a városnap programja iránti fokozott érdeklődés és a Kulturális Bizottság részéről megnyilvánuló szándék, hogy gazdagabbá, jobbá tegye a városnapot, talán pont emiatt is van, hogy két évig különleges helyzetben kellett ezt a kiemelt városi programot megszervezni és lebonyolítani. A helyi hagyományokra én is javasolom, hogy helyezzen Intézményvezető Asszony még nagyobb hangsúlyt. A munkatársak tevékenységének összecegiszolása, nyilván azzal, hogy sokáig vitatott módon meghoztuk azt a döntést, hogy egy intézmény legyen a művelődési ház és könyvtár, ezzel egy új helyzet teremtdött – nem

mindenben pozitív lépés volt, tudjuk, ami egy nagyon nagy kihívás az ott dolgozóknak és az intézményvezetőknek egyaránt. Amiben kell javítani – és ez rám is vonatkozik – az a programjainknak a megismertetése. Mindenképp indokoltnak tartom, hogy legyen szoros együttműködés a Kulturális Bizottsággal.

Készítettünk a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, így szól: „Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.” Aki ezzel egyetért, az most kérem, hogy ezt jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Fazekas László polgármester: A szolgáltatási és képzési tervről pedig van egy korábban kiküldött határozati javaslat, aki azt is elfogadja, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2018-2023. időszakra vonatkozó képzési tervének módosítását és a 2022. évre vonatkozó beiskolázási tervét elfogadja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: folyamatos

14./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Két közbeszerzési procedura szerepel az előterjesztésben. Járdaépítés három utcában és a havária tározó a szennyvíztisztítóhoz.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Albertirsa Város Önkormányzatának az előterjesztéshez mellékelt 2022. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

15./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde 2022. évi szolgáltatási önköltségének, valamint intézményi térítési díjának megállapítása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Intézményi térítési díj nem szerepel az előterjesztésben, ugyancsak a veszélyhelyzet miatt nem emelhetünk díjat. Az önköltségi díj javaslat viszont szerepel.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján a Lurkó Bölcsőde által nyújtott 2022. évi szolgáltatás önköltségét

- bölcsődei gondozás, időszakos gyermekfelügyelet esetében 6.750 Ft/nap/fő
- napközbeni gyermekfelügyelet esetében 3.868 Ft/óra összegben állapítja meg,

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

16./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2022. évi működtetéséről, nyitvatartási rendjéről, jegyárainak meghatározásáról, valamint a strandbüfé étel-ital árainak meghatározásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztésben szereplő négy határozati javaslatról kell döntenünk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot változatlan tartalommal támogatta, ami a nyitvatartásról szól. A 2. számú határozati javaslat a 2022. évi egységárakról szól. A gazdasági helyzetre való tekintettel a legmagasabb emelést javasolta a bizottság egy kivételével. A Polgármester Úr javaslatára a családi kedvezményeket csak 10 %-kal emeltük meg. Ezzel a változtatással a Pénzügyi Bizottság ezt egyhangúlag elfogadta. A 3-4. számú határozati javaslatokat változatlan tartalommal elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság.

Fazekas László polgármester: Mivel nincs más javaslat, így a Pénzügyi Bizottság által előterjesztett javaslatokról fogunk szavazni. Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy most jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2022. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt.
2. A fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét a 2022. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. A fürdő 2022. évi nyitvatartását 2022. május 27. (péntek) – 2022. szeptember 4. (vasárnap) közötti időszakban határozza meg.

A napi nyitvatartását

2022. május 27-től (péntek) – június 9-ig (csütörtök) 09-18 óráig,

2022. június 10-től (péntek) – szeptember 4-ig (vasárnap) 09-19 óráig.

Úszási lehetőség biztosítását 2022. június 1-től szeptember 4-ig 07-09 óráig, mely időszak alatt kizárólag csak az úszómedence használható.

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évben az albertirsai gyógyvizű fürdő üzemeltetésére az alábbi jegyárakat határozza meg:

Megnevezés	2022. évi egységárak (forint)
Teljes árú (felnőtt)	1 900 Ft
Kedvezményes - nyugdíjas	1 400 Ft
Kedvezményes - diák	1 400 Ft
Gyerek (4-6 évig)	1 000 Ft
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	4 400 Ft
Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	5 300 Ft
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig)	6 400 Ft
Családi 3as jegyhez kapcsolódóan, a családhoz tartozó további 4. és 5. gyermek után gyermekenként	800 Ft
Úszó napijegy (reggel 7-9 ig) (kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy)	800 Ft
Délutáni egységes jegy 16 órától (ez az árkategória nem tesz különbséget felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között) * A délutáni jegyre 2022.június 9-ig 20% kedvezményt biztosítunk a rövidebb nyitvatartás miatt.	1 000 Ft
Kedvezményes nyugdíjas bérlet 12 alkalom	14 000 Ft
Kedvezményes diák bérlet 12 alkalom	14 000 Ft
Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 12 alkalom (kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet)	8 000 Ft
Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (ez az árkategória nem tesz különbséget felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között)	1 900 Ft
Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatása (reggel 7 - 9 óra között)	850 Ft
Úszásoktatás díja (alkalom)	2 400 Ft
<i>Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény</i>	
Napágy bérleti díj db/ alkalom	700 Ft

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 3. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy előre bejelentett, csoportos belépésre és egyéb rendezvények esetében, egyedi elbírálás alapján egyedi jegyárakat állapíthasson meg. (például úszóverseny, Dolinátúra, strand disco, nyugdíjas találkozók stb.).

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 4. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy önként vállalt feladatként a 2022. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található 6, 8. számú büfét és a fagyizót,
- a büfék felkészítéséhez szükséges munkálatok, eszközbeszerzések fedezetét a 2022. évi városi költségvetés terhére biztosítja,
- felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy a 2022. évben saját üzemeltetés keretében működtetett, az albertirsai gyógyvizű fürdő területén található önkormányzati tulajdonban lévő büfékben forgalmazott termékek eladási árát állapítsa meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 5. sz. büfé működtetési szerződésének módosítása, valamint biztonsági kamerával történő felszerelése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Vágóhíd utca felőli büfésor 5. sz. büféről van szó, amit 2021-ben bérbe adtunk strandcikk, ruházat, könyv, illatszer, óra-ékszer, ajándék, játék termékkörű értékesítésre. Most az akkori cégben érintett személyek kerestek meg, hogy szeretnék tovább üzemeltetni, de már más cég lenne az üzemeltető formálisan. Erre vonatkozóan van itt előttünk javaslat, alternatív határozati javaslatokkal. Az 1. számú arról szól, hogy igen, a 2. számú pedig arról, hogy nem.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1. számú határozati javaslat elfogadását támogatja. Tehát, hogy adjuk bérbe az 5. számú büfét és járuljunk hozzá a kamerarendszer kiépítéséhez a bérlő saját költségén.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 5. sz. büfét (6314/11/A hrsz.) határozatlan időre bérbe adja a NOVI Ajándék Kft. részére, 2022. április 01-től, és hozzájárul a kamerarendszer kiépítéséhez a bérlő saját költségén.

18./ Az Eatrend Kft. indexálási kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A megelőző testületi ülésen tárgyaltunk ugyanerről a kérelemről. Akkor egy olyan döntés született, hogy 10 %-kal emeljük a díjat, ami magában foglalja az inflációt is, tehát ami itt az 1. számú határozati javaslat. A testületi döntést követően megkeresett minket újra az Eatrend és elmondták, hogy ez számukra nem elegendő. Történt közben egy egyeztetés, amiben az ő kérésüknek megfelelően bevontuk a Pénzügyi Bizottság és a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökét. A személyes egyeztetés alapján készült el az az előterjesztés, ami itt van előttünk, és ami három változatot tartalmaz. Az 1. számú határozati javaslat helyben hagyja a februári döntést, tehát, hogy 10 %, ami magában foglalja az inflációt is. A 2. számú határozati javaslat az teljes egészében elfogadja az Eatrend kérését, 14 %-os emelést az infláció felett. A 3. számú határozati javaslat egy közbülső megoldás, az infláció felett 10 %. Az előterjesztésből kiolvasható, hogy az önkormányzat részére nagyvalószínűséggel a 2-es változat az plusz 4.640 e Ft-os terhet jelentene, a 3-as változat pedig 3.700 e Ft-ot. A tartalékunk pillanatnyilag 61 millió Ft.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság nem döntött az előterjesztésről, hagyatkozik a Pénzügyi Bizottság általi döntésre.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 3. számú határozati javaslattal ért egyet, ami annyit jelent, hogy 10 %-infláció. Ez a legjobb esetben 3.7 millió, legrosszabb esetben 5.2 millió Ft bepótlást jelent a költségvetésből. Magam is emellett döntöttem, de megváltoztattam a véleményem, el is mondom, hogy miért. A bizottsági ülésen egy feszes, de jó hangulatú vita, tárgyalás alakult ki, amiben én úgy érzem, hogy az önkormányzat érdekeit egy picit egyedül képviseltem. Jelen volt az Eatrend Kft. ügyvezetője és egyik vezetője képviselte a céget. A végeredmény bennem akkor dőlt el, amikor én is emellett szavaztam, hogy a 3. számú határozati javaslatot fogadjuk el, amikor a kérdésemre a cégnek az ügyvezetője azt mondta, hogy minőségi romlás lesz a gyerekek mentijében. Ez még mindig a törvényi határértéken belül volt. Tehát kimondta jegyzőkönyvbe, hogy nem azt a minőséget fogják a gyerekek kapni, amit korábban. Ez egy nagyon fontos dolog, emberileg. Nekünk képviselni kell a gyerekek érdekeit. Ha ezt szem előtt tartjuk, akkor azt mondom, hogy jár a megemelt összeg, de én ezt egy kicsit „zsarolás szagúnak” éreztem és nem aludtam nyugodtan. Nem éreztem elegáns partnerségi viszonynak azt, hogy a gyerekek szolgáltatási színvonalán csökkentenek, ha mi nem emelünk. Most, amikor szavazni fogunk, én az 1. számú határozati javaslatot fogom támogatni, még pedig azért, amit itt elmondtam.

Rigó Tímea képviselő: Ezt a minőségbeli változást úgy fogalmazták meg, hogy például, ha eddig a borsófőzelékhez csirkemellet adta, ezután már csak nuggets lesz, vagy ha tudtak eddig túró rudat adni a gyerekeknek, azt most már nem fogják tudni odaadni. Ezért is maradtunk ennél az arany középútnál, mert, ha a gyerekeket nézzük, nagyon sokan vannak a városban, akik csak az iskolában jutnak hozzá ezekhez a dolgokhoz. Képviselő-társamnak igaza van, hogy „zsarolás szagú” a dolog, de ők egy vállalkozás, mindig azt fogják képviselni, hogy nekik minél több jusson.

Fazekas László polgármester: Nagyon fontos szolgáltatásról van szó, mert a gyermekétkeztetés mindig az. Ebben a főszereplő a Magyar Állam és annak képviseletében a kormányzat. Akinek erre az évre vannak olyan lépései, amit már ismerünk, és van egy remélt olyan lépése, amit még nem ismerünk. Az, amit már ismerünk, az az a lépéssorozat, ami egyrészt nem is csak az állam szándékainak megfelelő általános inflációs helyzetet jellemzi. A másik konkrétan, amire többször konkrétan hivatkozott a cég, az a minimál bérrel kapcsolatos állami döntés. Ezeknek a hatása nagyvonalakban kiszámítható és ezekre hivatkozva kérnek ők több pénzt. Ami kérdőjeles, hogy év közben egy miniszteri grémium dönt évről-évre arról, hogy bepótol vagy nem pótol be, ad-e plusz forrást az önkormányzatoknak vagy nem ad. Ez körülbelül májusban derül ki. Amennyiben az eddigi gyakorlatot tekintjük, akkor jó remény van arra, hogy ez a bepótlás elérheti a 2.300 e Ft-ot. Ez a maximum, de lehet kevesebb. Az eddigi évek alapján a 2.300 e Ft-ra számítunk. Ez adja azt a különbséget az önkormányzati plusz teherben, amire az Elnök Úr utalt. Azt is tudjuk viszont – és itt van a bizonytalanság -, hogy jelenleg nem olyan az ország gazdasági helyzete, meg nem olyan az inflációs környezet, mint korábban. Magyarán nincs arra garancia, hogy ezt a pénzt megkapjuk. A másik szereplő az önkormányzat, akinek tehát van egy ellátási kötelezettsége. A harmadik szereplő a szolgáltató és a negyedik, a főszereplő a gyermek, hogy mit kap és mit eszik. Önkormányzati érdek valóban lehet az, hogy minél kisebb pénzből hozzuk ki ezt a szolgáltatást, de lehet az, hogy mit kap a gyermek, és ez legalább annyira fontos önkormányzati érdek. Van egy több éves partneri együttműködésünk, nyilván nem a partner érdekét kell elsősorban nézni, de azt igen, hogy lehetőleg ő se kerüljön lehetetlen helyzetbe. Szóval valahol itt kell egyensúlyoznunk az önkormányzati érdeket illetően, mind a három elem benne van szerintem. A minőségi romlást illetően én azt éreztem, hogy nem feltétlenül csökken a minőség, hanem csökkenhet a minőség. Mi már emeltünk, tehát az a veszély közvetlenül nem fenyegethet, hogy kategóriát esünk. Olyan lehet, amire Rigó

Tímea képviselő-társunk utalt. Körülbelül így zajlott, és ebből kerekedett ki megítélésem szerint a Pénzügyi Bizottságnak a határozata, amitől most az Elnök Úr eltérne.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Októberben készült egy előzetes felmérés, az akkor ismert adatok alapján tudunk adatokat szolgáltatni. Ott kell arról is adatot szolgáltatni, hogy mennyi lesz a várható kiadása a közétkeztetési feladatnak. Májusban van egy újabb lehetőség, hogy korrigáljuk ezt a számot. Itt nyilván a már meghozott döntés alapján tudunk beírni egy nagyobb számot, ami jelenleg az inflációval együtt 10 %. Ha nem emel tovább a testület, akkor nem tudunk nagyobb számot beírni és így nem fogjuk megtudni, hogy egyébként mennyi üzemeltetési támogatást kaptunk volna akkor, ha elfogadjuk a magasabb emelést. Én azért a szolgáltatás minőségéhez kapcsolódóan annyit hozzátennék, hogy készítettünk egy táblázatot, Cegléd, Nagykőrös és Albertirsa városok önkormányzatainak összehasonlítását az árakról. Ebben a nyersanyag nettó költségek az, amit étkezésben oda kell adni a gyerekeknek. A rezsiköltség pedig az, ami a szolgáltatás egyéb díja, áram, bérek, erre szolgál. Ha megnézzük ezt a táblázatot, akkor Nagykőrös városától egyáltalán nincs Albertirsa nyersanyagköltsége elmaradva, sőt az óvoda étkezésnél 371,- Ft a háromszori étkezésnek a nyersanyagköltsége, ami nálunk 450,- Ft. Tehát én nem hinném, hogy annyira rossz minőségi szempontból, hiszen sokkal többet kell itt étkezésre fordítania. Igaz, hogy ez Cegléden 508,- Ft. Tehát ez az, amit élelmiszerben oda kell adni a gyerekeknek. Az iskolásoknál 531,- Ft Nagykőrösön, nálunk 533,- Ft, igaz, hogy Cegléden ez 600,- Ft. Tehát ebből kell előállítani az étkezést. Én azt gondolnám, hogy azért nem olyan rossz ez a nyersanyagköltség a jelenleg elfogadott formában sem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ha ilyenek hangzottak el bizottsági ülésen, hogy esetlegesen romlana a minőség, akkor a gyerekek érdekét nézve nem tudunk mit tenni, akkor emeljünk, viszont pénzügyi oldalról nézve nagyon óvatosnak kell lennünk.

Verseci István képviselő: A „ravaszt” a cég húzta meg azzal a szóval, amikor azt mondta, hogy minőséget fog csökkenteni. Én ezt zsarolásnak veszem és kérem, hogy ezt a szót rajtam kívül más ne használja, de elsütötte azt a fegyvert, amit szerintem egy baráti viszonyban nem lett volna szabad odatartani a másiknak a tarkójához. Ezt mindenki mérlegelje. Azt a baráti fegyvert, amikor a COVID volt, és a cég ideérkezett hozzánk a kérésével, hogy csökkentsünk a bérleti díjon. Mi azt mondtuk, hogy persze, természetesen. Egy átlag inflációval számoltunk többször a tárgyalások során – nyilván tudjuk, hogy nem ennyi, de ő írta alá ezt a szerződést. Elfogadta, hogy éves szinten a szakági inflációval lehet emelni, ez egy vállalkozói döntés. Adunk a szerződése felett még 5 %-ot erre a hivatkozási alapra, hogy az üzleti partnernek a kivéreztetése senkinek nem célja. Ő vállalkozó, a nevében is benne van. A vállalkozás néha szuper jó, néha kevésbé jó, néha veszteséges.

Fazekas László polgármester: Aki ott volt, hallotta. Nem azért mondta el ezt a minőségi dolgot, mert neki eszébe jutott, hanem mert rákérdetetek. Szavazni fogunk a következő sorrendben. A Pénzügyi Bizottság javaslata továbbra is 3. számú határozati javaslat, amiről többen úgy fogalmaztak, hogy az arany középút. Ha ez nem kapja meg a többséget, akkor szavazunk az 1. számú határozati javaslatról, tehát, hogy helyben hagyjuk az előző havi döntést. Ha ez sem kapja meg, akkor még dönthetünk a 2-es számúról, bár amellet senki nem érvelt. Aki támogatja a 3. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja a 39/2022.(II.24.) számú határozat visszavonását.

Fazekas László polgármester: Az 1. számú határozati javaslat szól tehát arról, hogy helyben hagyjuk az egy hónappal ezelőtti döntést. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

80/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a 39/2022.(II.24.) számú határozatában foglaltakat és az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65.) mint Szolgáltató részére 10% szolgáltató díj emelést biztosít, mely magába foglalja a szakági inflációt is. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Beérkezett civil pályázatok elbírálása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 2 milliós keretre, amit meghatároztunk a költségvetésben, összesen 11.841.770,- Ft-os igény érkezett. A Pénzügyi Bizottság letett egy olyan javaslatot, ami kerek 2 millió Ft.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi napon nem volt könnyű döntési helyzetben, miután megláttuk az igényeket a civil szervezetek, alapítványok és magánszemélyek által kért támogatási összegekről. A bizottság úgy döntött, hogy 2 millió Ft-on nem emel. A rendezési elveket a következők alapján fogalmaztuk meg. Azok az egyesületek, akik sporttal foglalkoznak, és nem azért, mert nem támogatjuk a sportot, ezeknek az egyesületeknek, kluboknak reményeink szerint van lehetősége arra, hogy a bevételeiket tagdíjakkal pótolják, ezért a Pénzügyi Bizottság azt a javaslatot tette, hogy a sporttal kapcsolatos pályázatokat idén ne támogassuk. Ezután egyesével végig mentünk a bent maradt pályázatokon és azon a gondolaton haladtunk végig, hogy valamennyi összeget mindenki kapjon. Arányosítottunk, tehát nem volt olyan, aki csak az igényelt összegnek a 10 %-kapta meg, és nem volt olyan, aki az igényelt összegnek a 90 %-át. Végig olvastuk az egyedi pályázatokat, ahol tudtunk esetleg javaslatokat tettünk. A határozati javaslatban szereplő döntés született és ezt javasoljuk elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Magam meg fogom szavazni ezt a változatot, viszont azt kérem, hogy akinek más javaslata van, azt csak a sorszámokkal jelezze.

Kása Zoltán képviselő: Észrevételem van, még pedig, hogy a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítványt külön kellene kezelni, mivel a nevében is benne van, hogy önkormányzati, különítsünk el rá a költségvetésben pénzt.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Máskor a pályázati kiírásban tüntessük fel a maximális keretösszeget. Nincs benne, hogy 2 millió Ft áll rendelkezésre ilyen célra. Például a Gerje-Party Fúvósegyet is 4 milliós igényt nyújtott be.

Fazekas László polgármester: Meg kell nézni, hogy így van-e, mert egy tisztességes pályázatkiírásnak része az, hogy mennyi a keretösszeg. Ha nem volt leírva, akkor ez hiba volt. A Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítványra vonatkozó javaslat erősen megfontolandó. A következő évi költségvetésnél emlékezzünk rá mindannyian. A Pénzügyi Bizottságétól eltérő javaslat van-e? Nincs. Nagyon sajnáljuk, hogy vannak többen, akiknek most nemet kell mondani. Én maximálisan fontosnak tartom a civil szervezeteket, most ennyi van, meglátjuk, hogy az év mit hoz.

Aki a Pénzügyi Bizottság indítványát elfogadja, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetési rendeletében civil szervezetek és magánszemélyek támogatására meghatározott 2.000.000 Ft keretösszeget az alábbiak szerint használja fel.

Vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi szervezeteket, személyeket, a következő összegekkel:

Sorszám	Támogatott szervezet, személy megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
I.	Civil szervezetek, alapítványok	
1.	Gerje-Party Fúvósegyesület	500 000
2.	Polka Összefogás Egyesület	100 000
3.	Fogatos Hagyományörző Lovas Egyesület	100 000
4.	Red Fight Club Sportegyesület 1.	-
5.	Red Fight Club Sportegyesület 2.	-
6.	Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre	50 000
7.	Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	280 000
8.	Albertirsai Daloskör Egyesület	150 000
9.	Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítvány	500 000
10.	Céljainkért Együtt Tollaslabda Sportegyesület	-
11.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	150 000
12.	Yurusu Aikido Egyesület	-
	Civilek szervezetek, alapítványok összesen	1 830 000
II.	Magánszemélyek	
1.	Gál Gyula	-
2.	Majerszky Gábor	-
3.	Nagy Lászlóné	85 000
4.	Varga Ildikó	85 000
	Magánszemélyek összesen	170 000
	Mindösszesen	2 000 000

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Fazekas László polgármester: Még van egy egyedi támogatási kérelem az ASE részéről. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési rendeletben az Albertirsai Sportegyesület részére megállapított 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásának céljait az alábbiak szerint határozza meg:

- terem/pályabérlet, helyiség bérleti díja,
- versenyhez kapcsolódó szolgáltatási díjak – bírói költségek,
- versenyhez kapcsolódó szállás, étkezés költsége,
- nevezési díjak, szakszövetségi tagdíjak, versenyengedély, játékgengedély, le- és átigazolás díjai,
- a pályázatokhoz kapcsolódó szolgáltatási, közreműködői díjak, elnöki útiköltség (címpéldány, TAOSoft), irodaszer (nyomtató papír, gyorslefűző, iratgyűjtő papucs, lefűzhető tasak, mappa, stb.), postaköltség, bélyegző készítés,
- jóváhagyott TAO jogcímekhez tartozó önrészek (személyi jellegű NAV járulékok – NAV Szochoz. adó, tárgyi eszköz beruházás, utánpótlás-nevelés költségei),
- megbízási díjak, járulékkal,
- technikai eszközök: laptop, táblagép, videokamera, nyomtató,
- technikai eszközök működéséhez: nyomtató toner, nyomtató patron, nyomtató javítás, elektromos kábelek,
- szoftverek (sportkommunikáció, eredményjelző működése),
- sporteszközök, felszerelések, sportruházat,
- utazás sporteseményre, edzésre, edzőmérkőzésre (saját gépkocsi – kiküldetési rendelőny, tömegközlekedés, buszbérlet),
- belföldi edzőtábor költségei,
- saját rendezésű versenyek díjazása: serlegek, érmek, oklevelek, ajándékok,
- továbbképzésen, közgyűléseken való részvétel költsége (utazási költség, regisztráció),
- újság előfizetés, szakmai könyvek,
- közreműködői díjak,
- könyvelői költségek,
- ügyvédi díjak,
- sportorvosi kiadások,
- gyógyászati készítmények, táplálék kiegészítők (vitaminok, végtag védő felszerelések),
- építőanyagok madárketrechez (hullámpapír, faáru, festék, fa-fém szerelvény),
- verseny gyűrű, csipp gyűrű, atomóra a versenyzéshez.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

SZÜNET 19.05 - 19.25

20./ Az Albertirsa, Irsay Károly u. 10. 8/3 hrsz-ú ingatlan adásvétele

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A rendőrség melletti ingatlanról van szó, amin egy romos ház meg egy melléképület található. Értébecslés szerint 8.796 e Ft-ot ér. A tulajdonos 12 millió Ft-ot kér az ingatlanért, ebből az árból már nem enged. Még annyit hozzáteszek, hogy neki mondott valaki bruttó 1 millió Ft-os összeget, hogy szerinte annyiért takarítható el a két épület. Nekem nettó másfelet mondott egy másik vállalkozó. Miután van néhány háttér információ, az a véleményem, hogy sajnos a második van közel a valósághoz.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, kiegészítve a 12 millió Ft-tal, egyhangúlag támogatja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén nem döntöttünk a témában, mivel Polgármester Úr még tárgyalást folytatott az eladóval.

Fazekas László polgármester: Egyetértek a Pénzügyi Bizottság javaslatával. Ki az, aki még támogatja?

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Irsay Károly u. 10., 8/3 helyrajzi szám alatti ingatlant 12.000.000 forintért kívánja megvásárolni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Előterjesztés az Albertirsa, József A. utca 551, 552/1, 552/2, 553, 554, valamint az 555 hrsz-ú ingatlanok védetté nyilvánításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Annyi a határozati javaslat, hogy természetvédelmi szakvéleményt készíttessünk és a Duna-Ipoly Nemzeti Park állásfoglalását szerezzük be. Annyiban szeretném módosítani a határozati javaslatot, hogy a felelős esetében írjuk oda a polgármester mellé Kovács Zoltánné dr. jegyzőt, ugyanis az állásfoglalást a jegyző szerezheti be. Ezt időközben tisztáztuk. Egyébként a József A. utcai helyi jelentőségű ingatlanokról van szó.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert az Albertirsa, József Attila utca 551, 552/1, 552/2, 553, 554, és 555 hrsz-ú területekre vonatkozó természetvédelmi szakvélemény elkészíttetésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalásának beszerzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester, Kovács Zoltánné dr. jegyző

22./ Előterjesztés szociális infrastruktúra fejlesztéshez, bővítéshez kapcsolódó pályázatról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Területi Operatív Program egyfelől a védőnői szolgálati épület bővítése tetőtérrel, két lakással, irodahelyiséggel, másrészt pedig a szociális segítőház bővítése napközbeni ellátást szolgáló épülettel. Utóbbi azt jelenti, hogy a Dózsa Gy. úti épületünk mellé, azzal összeköttetésben, egy teljesen új épület jönne létre a napközbeni idősellátásnak a céljaira. Erre kértünk be ajánlatokat még pedig két vonatkozásban. Egyrészt a pályázat benyújtásának a lebonyolítására, másrészt pedig a tervdokumentációk elkészítésére kértünk és kaptunk ajánlatokat.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a legolcsóbb ajánlatokat választotta. A lebonyolításra a DOLETT Bt. ajánlatát, a tervezésre pedig a Horizont4 Kft. ajánlatát javasoljuk elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, a két megnevezett cég beírásával, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. benyújtja pályázatát a „TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázatra az Albertirsai Védőnő Szolgálat és az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház bővítésére.
2. a pályázat benyújtásának lebonyolításával megbízza a DOLETT Bt-t és egyben felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére. Az ehhez szükséges forrást az Önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. megrendeli a pályázathoz szükséges tervdokumentáció elkészítését a Horizont 4 Kft. tervező irodától, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a tervezési feladatról szóló szerződés megkötésére. A tervezési szerződés megkötéséhez szükséges forrást az Önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

23./ Előterjesztés a városi piac működéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Kaptunk korábban megkeresést igazából az adventi időszaknak a speciális és igazán jól sikerült plusz piaci alkalmai alapján arra vonatkozóan, hogy éves rendszerességgel évente több alkalommal tartsunk többé-kevésbé tematikus piacokat. Személyes egyeztetés után idehoztuk ezt az előterjesztést. A határozati javaslatához egy pontosítást javaslok „húsvét (*nagypéntek*) előtti péntek”, egyértelműbb, ha kiegészítjük. A nyitvatartást 16-tól 21 óráig javasoljuk valamennyi alkalommal.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság az elhangzott kiegészítésekkel javasolja elfogadásra a működési engedély módosítását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a módosításokkal az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, azzal az egy módosítással, amit elmondtam, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja Piacüzemeltetési Szabályzatát, az alábbi nyitvatartási időkkel:
 - húsvét (*nagypéntek*) előtti péntek, - a húsvéti ünnephez kapcsolódóan,
 - május második péntek, - palánta és virágpalánta,
 - június harmadik péntek, - idény gyümölcs,
 - szeptember második péntek, - gyümölcs, zöldség,
 - Mindszentet megelőző piacnap, - virág, koszorú,
 - decemberben a karácsonyt megelőző péntek – 16 – 21 óráig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési engedély módosítását az 1. pontban foglaltak szerint kérelmezze.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

24./ Irsa-Invest vételi szándéka az Albertirsa, 2604 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A javaslat az, hogy elvi hozzájárulást adjon a képviselő-testület a későbbi értékesítéshez. Indítsa el a helyi építési szabályzat módosításához szükséges eljárást azzal a feltétellel, ha a költségeket a kérelmező vállalja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén az előterjesztés tárgyalásakor elég sok probléma felmerült. A volt Profi áruház, a volt tsz. bejáróról van szó a jelenlegi stíhl üzlet bejárata, ahová szintén csak szokásjoggal járnak be. Onnantól egészen a jelenlegi edzőteremnek a területéről volna szó. A bizottságnak az a javaslata, hogy ne értékesítsük. Zöldterületről van szó, ami helyett kellene biztosítani másikat. Felmerült még, hogy a parkoló, ami az edzőterem előtt van, az sem tisztázott, mert az is az önkormányzat tulajdona.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, tehát, hogy ne értékesítsük az ingatlant az ismert okok miatt.

Fazekas László polgármester: Elfogadom a bizottságok álláspontját, azonban hagy tegyek hozzá valamit. Az egész terület némi túlzással, rendezetlen, csúnya. Rendben van, ha most azt mondjuk, hogy nem értékesítjük, és, hogy rendezni kellene az egész tömböt, de egy következő Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen beszéljük meg, hogy rendezzük az egész tömböt, de hogyan és miként kezdjük hozzá. Mi nyilván nem fogunk ebbe beruházni, mert most ennél fontosabb és sürgősebb feladataink vannak, viszont van érdeklődés, hogy akkor hogyan és miként szólítsuk meg esetleg azokat, akik érdeklődnek. Valamit tegyünk, hogy ne maradjon minden a régiben.

Verseci István képviselő: Jellemzően a területfelosztások miatt alakult ki egy ilyen rendezetlen állapot, ami miatt most nem az önkormányzat a hunyó. Most úgy érzem, hogy nem az önkormányzatnak kellene energiát fektetni abba, hogy egy nem önkormányzati tulajdonú területnek a rendezését megoldjuk. Ha ők egymás között letisztázzák ezt, és egy egységes kérelemmel állnak az önkormányzat elé, akkor természetesen támogatólag kell fellépniük, és segítenünk kell az albertirsai vállalkozásoknak a működését. Mivel azon a területen belül talán hat helyrajzi szám van, ha most egynek segítünk, lehet, hogy a többivel szúrunk ki, az meg nem lenne tisztességes.

Fazekas László polgármester: Rendben. Szavazunk. Aki a 2. számú határozati javaslatot fogadja el, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2604 hrsz-ú közterület besorolású forgalomképtelen ingatlant nem értékesíti.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

25./ Előterjesztés az Albertirsa, 5016 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az 5016 hrsz-ú ingatlan, a benzinkút feletti 7787 m² terület. Korábban levettük napirendről, mert nem igazán volt egyértelmű sem a szándék, sem a vételi szándékot jelző vállalkozás igénye, hogy mit is céloz pontosan. Részben tisztázódott mindez. Két határozati javaslat van előttünk, amik alternatívái egymásnak. Az első az, hogy nem értékesítjük, a második az, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést követően, annak ismeretében döntünk az értékesítésről.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra, mely szerint nem kívánjuk értékesíteni.

Fazekas László polgármester: Aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 5016 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

26./ A 4128/2 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Belterületi útpályázat előkészítése során derült ki, hogy a Galamb utca végén lévő zárt kertet, összesen 2162 m²-nyi területrészt, belterületbe kell vonjuk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Albertirsa, 4128/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

27./ Előterjesztés az önkormányzati intézmények 2022. évre tervezett felújítási és karbantartási munkálatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Öt pontban határoztuk meg, hogy mi az, amit mindenképp meg kell oldani. 1. Albertirsai Napsugár Óvoda Pesti úti épülete szennyvíz gerincvezeték haladéktalan cseréje. 2. A Vasút u. 4. szám alatti orvosi rendelő gázkazánjához tartozó égéstermék elvezető meghosszabbítása. 3. A Köztársaság u. 9. szám alatti laboratórium, szakorvosi-, valamint fogorvosi rendelő külső nyílászáróinak cseréje. 4. Az Önkormányzati Hivatal bejárata előtti rámpa fölé előtető kialakítása. 5. A Semmelweis Ignác Egészségház személyzeti kerékpártárolójának zárhatóvá tétele, valamint az épület gázkazánjának cseréje.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a következő kiegészítéssel: 6. A Vasút u. 4. szám alatti orvosi rendelő előtt előtető kialakítása.

Fazekas László polgármester: Aki a 6 ponttal elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi felújítási és karbantartási munkálatokra kér árajánlatot:

1. Albertirsai Napsugár Óvoda Pesti úti épülete szennyvíz gerincvezeték haladéktalan cseréje,
2. Vasút u. 4. szám alatti orvosi rendelő gázkazánjához tartozó égéstermék elvezető meghosszabbítása,
3. Köztársaság u. 9. szám alatti laboratórium, szakorvosi-, valamint fogorvosi rendelő külső nyílászáróinak cseréje,
4. az Önkormányzati Hivatal bejárata előtti rámpa fölé előtető kialakítása,
5. Semmelweis Ignác Egészségház személyzeti kerékpártárolójának zárhatóvá tétele, valamint az épület gázkazánjának cseréje,
6. a Vasút u. 4. szám alatti orvosi rendelő előtt előtető kialakítása.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

28./ Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről (2022)

Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: A parlagfű elleni védekezés elvégzésének ellenőrzése végett a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján, külterületen a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali osztálya, belterületen a jegyző végzi el. A védekezési kötelezettség elmaradása esetén növényvédelmi bírságot kell kiszabni 15.000 – 15.000.000 Ft közötti értékben, illetve közérdekű védekezést kell elrendelni, melynek költségei a mulasztást elkövetőt terhelik.

Fontos a lakosság tájékoztatása a lehető legtöbb elérhető felületen (Albertirsai Híradó, Internet). A civil szervezeteknek fontos szerepük van a mentesítésben, mivel gyorsabban meg tudják szólítani a lakosságot, kisebb közösségeket könnyebben tudnak mozgatni, így eredményesebb helyi akciókat tudnak szervezni. A helyi médiában hírt kell adni akcióikról.

A Hivatal több szakhatósággal is kapcsolatot tart az intézkedési terv végrehajtása során, így a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, valamint a növény- és talajvédelmi hatósággal. A Városüzemeltetési Iroda folyamatosan jelzi a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a külterületi fekvésű, fertőzött ingatlanokat, valamint tájékoztatja a visszatérő, problémás ingatlanokról.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Szeretnék tájékoztatást adni egy nagyon fontos jogszabályi változásról. A közelmúltban úgy változtatták meg a parlagfűre vonatkozó jogszabályt, hogy megszűnt a június 30-ig terjedő türelmi idő. Tehát addig lehetett szankció nélkül elvégezni a parlagfű irtását. Most ezt a törvényi határidőt kivették a jogszabályból, ami azt jelenti, hogyha a parlagfű irtását nem végzik el megfelelően már akár május hónapban is, lehetősége van a hatóságnak, a terület fekvésétől függően, szankciót alkalmazni. Kérem az ingatlantulajdonosokat, hogy ezt is vegyék figyelembe.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2022.(III.31.) határozat

2022. évi intézkedési terv Albertirsa Város Parlagfűmentesítési Program végrehajtására

Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1./1. A parlagfű felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2022. május-június

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

2. Mechanikai védekezés (kaszálás, gyomlálás) végrehajtása

A közérdekű védekezés végrehajtásának ellenőrzése

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

3. A parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése

A város belterületén a Hivatal illetékes munkatársai, külterületen a Földhivatal ellenőriz.

Határidő: 2022. július 1-től – október végéig folyamatos

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

29./ Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztés kapcsán egy szempont rendszer van a képviselő-testület előtt. A javaslat annyi, hogy ennek alapján kérjünk árajánlatot a koncepció elkészítésére.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő 2. Pesti út kerékpárforgalma egészüljön ki a következővel: a megnövekedett gyalogos- és kerékpárforgalom miatt indokolt lenne a kerékpársáv vagy gyalogjárda létrehozása a Bicskei út teljes hosszán. A 3-as pontot javasolja kivenni a bizottság, mivel arról már volt szó, hogy a közlekedési rendeletünk módosításánál rendelkezünk majd elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezéséről, tehát, hogy védett a Bajcsy- Zs. utca. Továbbá az 5. b.pont egészüljön ki a következővel: „... és valamennyi önkormányzati óvoda.” A bizottság ezekkel a módosításokkal javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadta. Apró pontosítás az első mondatban, hogy „árajánlatokat” kér.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A Coop-nál a parkoló felújítása nagyon fontos lenne. Illetve a Pesti úton a kerékpárút amikorra az megvalósul, az nagyon soká lesz. Esetleg addig lehetne javasolni egy alternatív kerékpárutat, vagy alternatív kerékpársávot felfesteni a Dózsa Gy. úton vagy valahol, arra terelni átmenetileg a kerékpárforgalmat.

Raczki Zoltán képviselő: A Bicskei út szélesítése már szóba került a Közútnál is. Ha nem vagyunk kellően határozottak, akkor megint el fog maradni ez a szélesítés, ami már nem tűr halasztást, mert életveszélyes ott gyalogusként, vagy kerékpárral közlekedni.

Fazekas László polgármester: Egyértelmű, hogy kerüljön be a rendező elvek közé az 1.f. pontnál a Coop mögötti területrendezés. A 2. pontnál a Pesti út teljes hosszán a kerékpársáv mellé kerüljön be az, hogy Bicskei úti kerékpársáv. A 2. pont címe így változzon: „Pesti út kerékpárforgalma, illetve annak alternatívája”. A 3. pontot vegyük ki. Az 5. b. pontot így folytassuk: „...valamennyi önkormányzati óvoda épület.” A határozati javaslatban pedig, hogy „árajánlatokat” kérünk.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Mielőtt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy készítsük elő ezt az előterjesztést a koncepcióval kapcsolatban, már felmerült az igény a Pesti út vonatkozásában, tehát ezt megelőzően. A Pesti út áttervezésére vonatkozó tervezői árajánlatokról szóló előterjesztést már az áprilisi testületi ülésre elő tudjuk készíteni.

Fazekas László polgármester: Aki ezekkel a kiegészítésekkel, pontosításokkal elfogadja a koncepciót, illetve a rendező elveket, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa közlekedési koncepciójának elkészítésére árajánlatokat kér. Az árajánlatkérés tartalma a jelen előterjesztésben meghatározottak szerinti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatok bekérésére.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. május 10.

30./ Előterjesztés a bel- és csapadékvíz elvezetés 2022. évi tervéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztés általános megfogalmazás arról, hogy kinek milyen feladata van a csapadékvíz-elvezető rendszer rendezéséről, javításáról.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bel- és csapadékvíz elvezetés 2022. évi tervét elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert a szennyvízhálózat bővítés tervezési feladataira vonatkozó árajánlatok beszerzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

31./ Tájékoztatás az Aqua Lorenzo Kft. útvásárlási kérelmének, valamint a skate pálya kialakításának aktuális helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A lényege az előterjesztésnek az, hogy a két útszakaszt, amit szeretnének megvásárolni, annak történjék meg az értékesítése és a befolyó összeget fordítsuk skate pálya építésre, mert nagyon akadozik a tárgyalás. A felelősségi rend gyakran változik náluk és nem halad előre a történet.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is tulajdonképpen a Polgármester úr által elmondottak hangzottak el.

Verseci István képviselő: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy kíváncsi leszek az értékbecslő munkájára, hogy azon az ingatlanon, amit meg kívánnak vásárolni, részint már megépült az a kerítés, hogy akkor ott most a kerítést fogja felértékelni, vagy az ingatlant, vagy magát az utat. Akkor javasoltam valamilyen akciócsoporthoz, vagy feladattervnek a felállítását, ami alapján számon lehet magunkat is meg őket is kérni. Azt írjuk alá, mint önkormányzat, meg írják alá ők, és akkor legalább van valami alapja az egymás elszámoltatásának és akkor talán feszesebb határidők lennének ebben az ügyben. Továbbra sem érzem azt, hogy ezt bármelyik fél is feszesen menedzseli.

Fazekas László polgármester: Pillanatnyilag nem egy sikertörténet nálunk ez a dolog. A feladattervet elkészítjük. Határozatot nem kell hoznunk, tájékoztató volt.

32./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlés a 6382 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 1988-ban vásárolták meg a Szellő utában lévő ingatlant az akkori Nagyközségi Tanácstól. Az akkori földtörvény értelmében elidegenítési és terhelési tilalmat kellett rá bejegyeztetni a tervezett beépítés teljesítéséig, ami nem történt meg. Viszont 2001-ben hatályát veszítette a földtörvénynek ez a rendelkezése. A tulajdonos most kérte a tilalom törlését. Azt gondolom, hogy nincs akadálya, hogy ehhez hozzájáruljunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag javasolja a tilalom törlését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6382 helyrajzi számú ingatlanra, 37868/1988.08.22. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

33./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlés a 6301/44 ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 33. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 1990-ben történt a vásárlás, ami a Pesti út szervíz út részén lévő ingatlanról van szó.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag javasolja a tilalom törlését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/44 helyrajzi számú ingatlanra, 34166/1990.04.24. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

34./ Tulajdonosi hozzájárulás műfüves pálya kialakításához

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 34. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az ASE kéri TAO-s pályázathoz. Korábban szerepelt már a téma a testület előtt. Én semmi akadályát nem látom, hogy megadjuk a tulajdonosi hozzájárulást.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze.
A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ecsedi László Sportcentrum (2730 Albertirsa, Vágóhíd u. 2.) 6309 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy az Albertirsai Sportegyesület a 2022/2023. TAO Sportfejlesztési program keretében pályázatot nyújtson be műfüves pálya kialakítása céljából.

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: Fazekas László polgármester

35./ Egyebek

Kása Zoltán képviselő: Ami megszűnt 4. sz. főút, azzal kapcsolatos a kérdésem. Miénk lesz-e a tulajdon, vagy megmarad a Magyar Közút tulajdonában és majd felújítják?

Fazekas László polgármester: Mi nem szorgalmazzuk a témát, a Magyar Állam meg nem igazán hajlandó felújítani. Pillanatnyilag a Magyar Közút kezeli továbbra is.

Kása Zoltán képviselő: Az egyesületünk által felajánlott ivókút beruházást mindenképp megcsináljuk, annak ellenére, hogy jóval kevesebb támogatási összeg lett megítélve, amit a gyermeknap rendezvényre kívántunk volna fordítani. A szerződést már megkötöttük, mert azzal bíztattak, hogy nyugodtan adjuk be, mert, ha 300 e Ft helyett csak 200 e Ft lesz a támogatási összeg, nem probléma, azt is bepótoljuk, de olyan nagy volt a különbség, hogy ez most egyelőre fejtörést okoz nekünk. 100 e Ft-ot kaptunk, de hiányzik még legalább 100 e Ft.

Fazekas László polgármester: 20 e Ft-ot felajánlok.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az ASE-val kapcsolatos vízóra kérdéskört sikerült-e tisztázni? Két hónapja felmerült, hogy az ASE talán évek óta nem fizet vízdíjat a sportcsarnok esetében. Múlt hónapban nem tudtunk beadni pályázatot a piac felújítására. Volt egy ipari park piacos pályázat, és akkor Polgármester Úr azt mondta, hogy habár nem sikerült beadni, de valószínűleg lesz egy másik lehetőség. Erről lehet-e valamit tudni?

Nagyon sokszor előfordult, hogy zavaros, koszos a víz, illetve a legtöbb helyen talán vas kerül a vízbe. A múlt hétvégén pont csőtörés volt az Irsay Károly utca végén, a szerelők azt mondták, hogy óriási gond lesz a rendszerrel, nagyon öreg. Mi lesz a hosszú távú megoldás?

A Pesti út Vasút utca kereszteződésében a lámpás kanyarodó sávról tudunk valamit? Akár ebben a témában is indíthatunk aláírásgyűjtést. Ha nem történt semmi az ügyben, mit tudunk tenni annak érdekében, hogy történjen?

Az Ecsedi László Sportcentrum elé telepítendő forgalomlassító elemekről mit lehet tudni?

Sikerült-e a Balogh úrral szerződést kötni a Somogyi Béla úti beruházás ügyében? Az önkormányzat felé talán nem fizet, de a DAKÖV-nek igen. Erről lehetne-e tájékoztatást kapni? A szelektív kukák átvételéről szóló tájékoztatót már van, aki megkapta. Mi van akkor, ha valakinek nem felel meg az abban lévő időpont az átvételre, illetve mindenképp kell meghatalmazás, ha más veszi át helyette?

Kaptam megkeresést a művelődési háznál, illetve a postánál mozgáskorlátozottak parkolásával kapcsolatban. Egyik helyen sincs felfestve. Legalább egy-egy hely kijelölésére volna-e lehetőség?

Kiss Tamástól kérdezném, hogy múlt hónapban említettem az OTP-nél a fákat, hogy azzal kapcsolatban sikerült-e valamit intézni?

Jegyző Asszonytól kérdezem, hogy a Művészetek Háza ügyében sikerült-e azzal az egy szereplővel dűlőre jutni?

A Vasút utcai járdánál volt-e garanciális bejárás? Ha igen, akkor megkaphatjuk-e róla a beszámolót?

Szintén Kiss Tamástól érdeklődöm az okos zebra szerződéséről, hogy aláírásra került-e? Esetleg már látható, hogy elindul-e a kivitelezés?

MÁV P+R parkolónál történt-e előrelépés?

Polgármester Úrtól kérdezem, hogy a Tápiószentmártonra vezető úthoz a pályázatot talán nem fogadták be, de akkor Polgármester Úr azt mondta, hogy holnap (a múlt hónapról beszélünk) érkezik valaki, aki segít módosítani a pályázati anyagot. Sikerült-e módosítani, és esetleg be lett adva újra ez a pályázat?

Szakál András kért meg arra, hogy kérdezzem meg, hogy a kátyúzásra mikor tervezünk kiírni pályázatot?

Kaszálásra megjelent az önkormányzat honlapján pályázat. Ezt esetleg tervezzük még jobban hirdetni vagy sem?

Többen jelezték a választással kapcsolatban nem kaptak központilag tájékoztató levelet, hogy hova kell menni. A www.valasztas.hu oldalon mindenki megtudja nézni, hogy melyik szavazókörbe tartozik.

Fazekas László polgármester: A választással kapcsolatban a válasz is elhangzott.

Kaszálási pályázat... Az Albertirsai Híradó következő számában úgy tudom, hogy megjelenik még.

A kátyútlanítási pályázat a következő ülésre bőven időszerű, tehát behozzuk.

Külterületi útpályázat... Készült közbülső anyag, de nincs pont téve a dologra. Aki a segítóm, attól a múlt héten meg ezen a héten nem igazán volt elvárható, hogy ezzel foglalkozzon, mert olyan az Ő státuszát is esetlegesen érintő esemény következik pár napon belül, amire nyilván koncentrálni, és majd utána befejezzük a pályázatot. Van idő, a következő fordulóra be tudjuk nyújtani és van és lesz is segítség.

A MÁV P+R-el kapcsolatban viszont szerintem semmiféle változás és előrelépés nincs. Annyit tudunk tenni, hogy a MÁV-ra rákérdezzünk. Vannak bizonyos pályázatok, amik elakadtak. Továbbra sem tudjuk, hogy mi mindent érint az a csomag, amire az az információ jött ki a kormányzattól, hogy bizonyos beruházások visszafogásra kerülnek. Félek, hogy ez ilyen, és az ehhez hasonlóak, mert látványosan nagy a csend bizonyos állami vagy államot is érintő beruházásokról.

Az okos zebra szerződését mi aláírtuk, ott van a partnernél.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Vasút utcai járda bejárás... A kivitelező ügyvezetője egészségügyi okok miatt nem tudott részt venni. Dávid István elnök úrral végig jártuk a járdát, jegyzőkönyv készült, amit megküldök a képviselők részére. A kivitelező írásban annyit elküldött még a bejárást megelőzően, hogy a tavasz folyamán a járda melletti gaz gyomirtását el fogja végezni. Ez a bejárástól független.

Az OTP-nél 3 db fenyőről van szó. Egészségi állapotuk, gyökérzetük nem sérült, szakember véleménye szerint. Mindazonáltal méreténél fogva van köztük olyan, ami zavarhatja a bölcsőde működését, ezt jeleztük az OTP megfelelő részlegének, viszont még választ nem kaptunk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Művészetek Háza... Sajnos még nem sikerült megkötnünk a megállapodást a másik féllel. Ő azt kérte tőlünk, hogy a szakértői vélemény alapján készüljön egy részletes költségvetés. Erre nem sikerült senkit találnunk eddig, aki beárazta volna. Az Ügyvédnö pedig készíti a megállapodás tervezetét.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A szelektív kukák átvételére megvannak a fix időpontok. Minden lakosnak két nap áll rendelkezésére, tehát vagy a szombat vagy a vasárnap. Aki nem tud eljönni, és most inkább szolgáltató véleményét próbálom tolmácsolni, meghatalmazna valakit, aki az adott időben átvinné a szelektív kukákat. Mivel biztosan lesznek beragadt kukák bőven, biztosan lesz pótidőpont meghatározva, aminek az időpontja még bizonytalan. Majd azt később fogjuk látni, hogy mire van szükség.

Fazekas László polgármester: Mozgáskorlátozott jelzés felfestése... Nagyon jó ötlet. Kiss Tamást megkérem, hogy vegye kézbe ezt az ügyet. Itt a szélesség lehet izgalmas. Somogyi Béla utcai építkezés, településrendezési szerződés... Szerintem most jön el az ideje, amikor a változtatási tilalmat feloldottuk és a következő 1-2 hétben nem lesz akadálya. Jól gondolom Jegyző Asszony?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A településrendezési szerződés nincs kapcsolatban ezzel a változtatási tilalommal. Arra kell kötni, hogy a két ingatlan egybevonható legyen, a tervezésre vonatkozna. Ez nem érinti a közműveket, erre vonatkozóan viszont a DAKÖV-nek kell többletkapacitás miatt fizetni. Ezt már tisztáztuk.

Fazekas László polgármester: Ott valóban, azt a bevételt az albertirsai közművekre kell fordítani.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A sportközpontnál a betonelemek... Méretileg nem jó, keskeny hozzá az út. Dolgozunk rajta és az áprilisi előterjesztésben megpróbálunk több alternatívát behozni. Tény, hogy kell, de az útügyi hatósággal is felvettük a kapcsolatot. Keskeny az utca ahhoz, hogy biztonságosan el lehessen helyezni - rendvédelmi szervek véleménye szerint - is ezeket az elemeket, balesetveszélyesek.

Fazekas László polgármester: Pesti út Vasút utcai kereszteződés... Az eddigi érdeklődéseim alapján attól tartok, hogy ez is annak a beruházási csomagnak a része, ami most kicsit kukába megy az állam részéről, vagy legalábbis későbbre sorolják. Óriási a csend és a lehetséges szereplőket amikor kérdezem, akkor nem mindig kapok egymással harmonizáló válaszokat. Egyvonatkozásban igen, hogy a következő félévben ne számítsunk erre.

Ivóvíz... Ez az egyik következménye a rezsicsökkentésnek. Ezek a szolgáltató cégek éhbérért dolgoznak és nem tudják visszaforgatni azt a pénzt, amit nem tudnak beszédni, mert megkötötte az állam a kezüket, hogy milyen díjakkal dolgozhatnak, milyen feltételekkel, romlanak le ezek a rendszerek. Egyszer ezeknek az intézkedéseknek országosan óriási árát fogjuk megfizetni, ilyen a víz- és csatornahálózat.

Nincs új pályázat, remélhetőleg lesz.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: ASE, vízóra... Felvettük a kapcsolatot a DAKÖV Kft-vel és szerencsére jók voltak az emlékeim, hogy nem mi mulasztottunk. Náluk történt egy adminisztrációs hiba, ezért nem került még kiszámlázásra a felhasznált vízmennyiség. Innentől kezdve további egyeztetés kérdése, hogy akkor ki is fizeti majd a révést.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Azt gondolom, hogy itt egy óriási összegről fogunk beszélni. Az Ecsedi László Sportcentrumhoz visszatérve, hogy keskeny – Monorierdőn Polgármester Úr is látta azokat az elemeket, szerintem ott keskenyebb az az út. Valami olyan kell, ami nagy és lassít.

Jegyző Asszonytól kérdezném, visszatérve a Somogyi Béla utcai építkezésre, hogy ott lehet esetleg összeget is tudni, hogy a DAKÖV felé mennyit kell fizetni és mi lesz az, amit vissza tudnak forgatni a városnak?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Én ezt most nem tudom sajnos megmondani. A tervet oda kellett beadni, és az alapján a DAKÖV fogja számukra kiszámolni.

Raczki Zoltán képviselő: Az Ibolya dűlőből a szemétszállításra azt a választ kaptuk, hogy nem tudnak megfordulni a hulladékszállító autók. Nem is kell megfordulni, mert a Hóvirág utcából simán megközelíthető, körbe tud menni, tehát legyen már megoldható onnan is a szemétszállítás. Ebben a dűlőben merült fel a vezetékes víz bevezetésének lehetősége. Az ásott kutak lassan kiszáradnak, mert elég mélyen van az elérhető víz szintje ezen a domboldalon. Van-e mód rá, hogy oda is eljusson a vezetékes víz?

A veszélyes fák kivágása a hivatal részéről megtörtént, viszont az erdőtulajdonos részéről nem. Ez a Liget utcában meg a Maraszi úton is problémát jelent. Jó volna újból rákérdezni hivatalosan a tulajdonosnál.

A Tulipán utca végén óriási a szeméthalom, jó lenne minél előbb eltüntetni onnan és kirakni egy táblát, hogy szemétkulakítása tilos.

Többször felmerült, hogy a Pesti úton az Árkád sortól a Vasút utcáig nincs közvilágítás, anélkül, hogy vihar lenne. Valamit tegyenek, mert hiába jeleztük már, nem történik semmi. A Hóvirág utcában sem világít a lámpa, amit már többször jeleztünk, de még mindig nem sikerült kijavítani. Kérem, hogy ezt jelezzük a szolgáltató felé hivatalos úton.

Örülök, hogy sikerült a Művészetek Házánál a zajvédőfalat megépíteni. A kiszolgált helyiségben elvégzendő munkák megtörténtek-e már?

Talajterhelési díj... Évről-évre felmerül, és talán már kaptunk erre választ, hogy ki lett véve a névsorból azoknak az embereknek a neve, akiknél nincs csatornahálózat. Erre rendre kiküldik újra a talajterhelési díjat.

Fazekas László polgármester: A Jutasinéknak még az ivóvíz minőségével kapcsolatban szeretném elmondani, ami nyilván összefügg többek között a vezetékek állapotával is, ott azért annyit még el tudok mondani, hogy egyfelől az Artzt úrnak ezt két alkalommal szóban, majd a múlt héten írásban ismét jeleztük, mert sokan jeleznek problémát, április végéig ígért teljes átmosást.

Ibolya dűlő szemétszállítása... Megkeressük a DTKH-t, hogy be tudja-e vállalni. Szintén itt a vezetékes víz megoldása. Én most azt ígérem meg, hogy az I. félév végéig behozunk egy koncepciót arról, hogy egyáltalán a hiányzó területeken a víz-, csatornahálózat pótlásához hogyan fogjunk hozzá. Sok pénz, de nagyon régóta várnak ezek az emberek rá.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Fakivágás... Felvesszük az erdőtulajdonossal a kapcsolatot.

A Tulipán utcai szemétkupacot eltüntetjük, ahogy a kapacitásunk engedi és utána kihelyezünk egy táblát. Ez most egy nagy mennyiség és ehhez egy kis türelmet kérek.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Művészetek Háza melléképülete... Most is azt tudom mondani, hogy a kivitelező vállalt ebben valamiféle szerepet. Azt kérte, hogy részletes beárazás legyen

ehhez, hogy milyen feladatokat kell megcsinálni. Azt pedig mi kértük az ügyvédtől, hogy legyen erről egy megállapodás és ez még készül.

Talajterhelési díj... Elnézést kérünk, csekket biztosan nem küldtünk senkinek, legfeljebb bevallási nyomtatványt. Tudja, hogy nincs előtte csatorna, akkor nem kell kitölteni a nyomtatványt. Ügyintéző váltás volt ebben a körben, illetve a DAKÖV-től minden évben úgy kapjuk meg a listát, hogy az összes ingatlan benne van és egyesével újra végig kell nézni, és sajnos ebbe hiba csúszott.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Én is kaptam néhány lakossági megkeresést a Dánosi úti hulladékudvarral kapcsolatban. Többen megkerestek azzal, hogy a látvány a vonatról nagyon csúnya. Az lenne a kérdésem, hogy a költségvetésünkben telik-e arra, hogy az északi és a nyugati oldalát valamilyen gyorsan növő tujával körbe ültessük?

Fazekas László polgármester: Nem hiszem, hogy ez a megoldás. Körülbelül 2-3 hónappal ezelőtt volt már több jelzés. Tényleg gyalázatos volt az állapota. Én akkor szóltam a DTKH illetékesének, el is vitték, illetve lecsappant az ott tárolt hulladékmennyiség. Most már én is látom, hogy növekszik. Ezt a DTKH-nak kell kezelni, de nekik is hasonló gondjaik vannak, hogy díjat nem emelhetnek, valahogy működniük kell. Ezzel együtt nem biztos, hogy az megoldás, hogy bombázzuk őket, hanem maguktól is látniuk kellene, hogy rendezni kell a hulladékudvart. Egy olyan fásítás, aminek értelme is van, az nem 50.000,- Ft. Meg az is kérdés, hogy milyen fát ültethetünk oda, hiszen ott egy rekultivált korábbi szemétbánya talaja van. Tényleg az lenne a megoldás, hogy szárítsák el ütemezetten, és akkor ők felsorolják, hogy miért vannak késésben, és ott toporgunk, és aki meg azt mondja, hogy ez borzalmas látvány, annak meg igaza van.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Nagyon meg kell válogatni, hogy milyen fafajtát ültetünk. Egyrészt, hogy megfeleljen a rekultivációs tervnek, illetve, hogy még életben is maradjon. Ez alapján megsaccolni, hogy mennyibe is kerülne, felelőtlenség lenne.

Fazekas László polgármester: Holnap felhívom a DTKH-t, hogy ismét felmerült ez a panasz. Aztán majd tájékoztatom Alpolgármester Asszonyt, hogy milyen választ kaptam.

Kása Zoltán képviselő: Egy ilyen hulladékudvarnak az eltakarására 3 szintű fásítás kell, ami nem kevés pénz, az nagyon sok millió.

Fazekas László polgármester: Egyáltalán nem vagyok róla meggyőződve, hogy ez a mi feladatunk. Meg egyáltalán milyen fajta fa az, ami ott nem megy tönkre. Ott van 40 cm vízzáró talaj, alatta geo textília.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A Pesti úti zebrával, ami a Dánosi út környékén van, azzal mi a helyzet? A Közút engedélyezte, de előírt plusz világítótestet.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A világítás tervezésével volt a legnagyobb probléma, senki nem akarta vállalni. Most sikerült találni olyat, aki vállalja a tervezést, adott is árajánlatot, kevesebből mint amivel kalkuláltunk és rövid időn belül el is készül.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A Cél Egyesület tavaly tojásfát állított a Mirelite parkban. Az óvodások díszítették fel a tojásokat, amik aztán fel lettek aggatva a fára, majd összegyűjtésre kerültek. Idén is szeretnénk feldíszíteni ezt a fát, ami valószínűleg virágvasárnap délután 4

órákor lesz, ezt meg is hirdettük. Mindenkit arra biztatunk, hogy jöjjön, alkosson, fessen tojást, amihez kedve van. Üdítő látvány volt a parkban.

Verseci István képviselő: 2018-ban, mindenki tudja, hogy Albertirsa felkerült a borászati térképre. Ennek az elkövetője a résztulajdonomban lévő Pino pince. Évről-évre szervezünk ingyenes rendezvényeket a város lakosai meg a mi vendégeink számára. Idén május elsejére szeretnénk szervezni egy klasszikus majálist, ahol számtalan programmal szeretnénk kedveskedni vendégeinknek és mindenkit nagyon sok szeretettel várunk. Az eddigi legnagyobb májusfát kívánjuk felállítani és csak hosszasan tudnám felsorolni, hogy kiket és milyen fellépőket várunk erre a rendezvényre. Kiemelném, hogy főzőverseny is lesz. Neves zsűri fogja elbírálni a pörköltfőző versenynek az eredményét.

Sági Józsefné képviselő: Nagyon jó ötlet, ha az ivóvízzel és a csatornával kapcsolatosan konkrét anyag kerül elénk. Még a tavalyi évben jeleztem, hogy a Pacsirta utcában kérik az ivóvíz kiépítésének a folytatását. Jó volna legalább azt tudni, hogy mennyibe kerülne ott egy bekötés önköltségi áron.

Illetve a DAKÖV-vel kapcsolatos, hogy Jogi, Ügyrendi Bizottsági ülésen is érintettük ezt a témát, hogyha van egy nagy volumenű építkezés, akkor a DAKÖV-nél, amikor a bekötések történnek a kapacitást jelezni kell a tervek alapján, hogy hány egység vagy m³. Ha nem jelent gondot, a DAKÖV-től kérjünk már egy ilyen kimutatást, hogy az elmúlt évben (tudom, hogy azt az összeget csak a mi hálózatunkra fektetheti be, amit elkülönített számlán kell kezelni) mennyit fizettek be a mostani friss építkezések kapcsán.

Kiss Tamásnak már jeleztem, hogy a Deák F. utca óvodai oldalán volt egy csőtörés, a DAKÖV ki is javította az útfelületét, viszont nem tömörítettek rendesen, végezzék el rendesen a munkát. Úgy tudom, hogy a Pozsonyi utcában már megtörtént a kijavítása a két kátyúnak. Szeretném most külön kérni, hogy december hónapban jeleztem a József A. utcánál az Arany és a Mikes közti 200-250 méteres szakasról van szó, ahol az útépités miatt a járda 5 cm-el lentebb van. Szeretném kérni, hogy a következő testületi ülésre valamilyen előterjesztés kerüljön ezzel kapcsolatban elénk.

Fazekas László polgármester: Ennek nincs akadálya, mint ahogyan a DAKÖV-től történő információkérésnek sem a hálózatbővítési díjak vonatkozásában.

Major Judit képviselő: A DAKÖV-ösök kint voltak talán kétszer is a Móra Ferenc utcában, mert dugulás volt, amire még nem volt példa. A Viola u. 60. elé rendszeresen kijárnak. Azt mondták, hogy az a probléma, hogy itt 20 cm átmérőjű csövek vannak és látom amikor pulóvert vesznek ki. A 12 cm-es jobb megoldás lenne.

A Városháza falán, ahol a tábla van, van egy rész, amin mintha ragasztó helye lenne, ott mi volt és mi fog felkerülni.

A Kormányablaknak mindig nagy sikere van, ha kijönnek. Azt mondta hölgy, hogy még áprilisra is van kapacitásuk, 3 olyan üres nap van, amire lehetne bejelentkeznünk, mert szerintem havonta, kéthavonta egyszer kijönnének, akkor ezzel szinte lefednénk a városnak az igényét.

Lakossági kérés a Városháza, mikor lesz?

A Gróf Széchenyi út vasúton túli része 2014-ben lett felújítva. Ugyanaz a helyzet, mint a Szentmártoni útnál, hogy középen van egy 2-3 cm-es sáv, ami megkívná, hogy oda valami megfelelő anyagot beöntenének.

Három kulturális programra szeretném felhívni a figyelmet. Április 2-án lesz a Gerje-Party tavaszi koncertje. Április 6-án Csujá Imre estje lesz és 9-én pedig a gyerekeknek lesz koncert.

Fazekas László polgármester: Kormányablak... Teljesen új dolog, és, ha ez így van, én nagyon boldog vagyok, mert eddig többnyire kuncsorogtunk időpontokért.

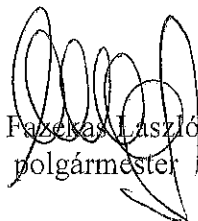
Kovács Zoltánné dr. jegyző: Annyi információm van erről, hogy kérték tőlünk, hogy adjuk le az igényünket. Mi meg is jelöltük, hogy azt szeretnénk, ha minden hónapban jönnének. Meg is adtuk az időpontokat, hogy a pénteket szeretnénk. A gyakorlatban ez úgy zajlik, hogy az okmányiroda vezetője felhív, hogy akkor lenne szabad kapacitás, jó-e nekünk, és akkor szoktam mondani, hogy persze, jöjjenek.

Fazekas László polgármester: Áprilisban tartsuk városfórumot, nincs akadálya. Gróf Széchenyi felújítása... Ha jól értettem szétnyílik a burkolat, mert akkor esetleg a kátyútlanításkor tudunk esetleg valamit tenni.

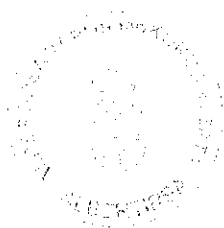
Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Valószínűleg az oda-vissza sávhúzásnál keletkező rész kezd el szétnyílni. Ez a probléma a Szentmártoni út belterületi szakaszán is, amit tegnap Képviselő Asszonnyal és Majercsik Sándor úrral együtt megnéztünk és abban maradtunk, hogy a Sándor segíti a munkánkat annyiban, hogy Ő egy műszaki megoldást felvázol, ami alapján tudunk árajánlatot kérni, ami egy az egyben ráhúzható a Gróf Széchenyi út ezen szakaszára is.

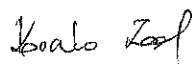
Fazekas László polgármester: A ragacs pedig az energetikai felújítás hirdetőtáblája volt, ami eltűnt. Talán öt évig kell kint lennie, de nem néztünk utána, hogy letelt-e már. Ha nem, akkor muszáj lesz valahonnan pótolni, mielőtt még valakitől fegyelmet kapunk, hogy vissza kell fizetni, mert nem hirdetjük valakinek a dicsőségét – egyébként meg ronda.

Más egyéb nem lévén, köszönöm mindenkinek a munkáját a mai nyílt ülésen. Köszönöm mindenkinek a figyelmét, aki nyomon követte a Régióplusz televízió segítségével a képviselő-testület márciusi ülését. A nyílt ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

K. m. f.

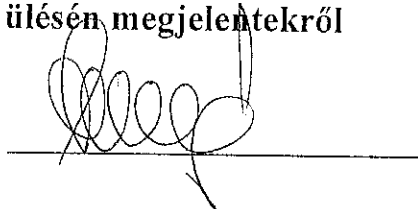



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

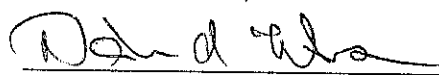
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 31-én megtartott ülésén megjelentekről

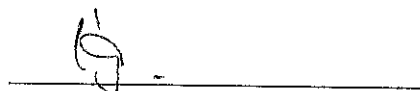
Fazekas László



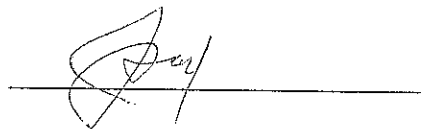
Dávid István



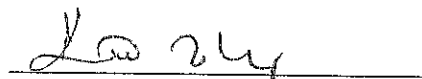
Gér Mihály Tamás



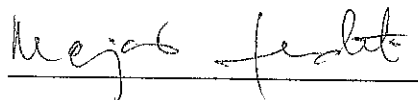
Jutasiné Klein Kitti



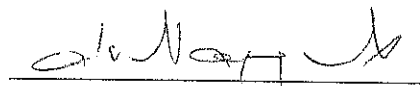
Kása Zoltán



Major Judit



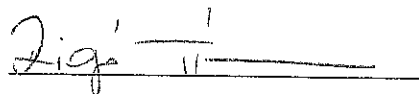
Dr. Nagy Mercedes



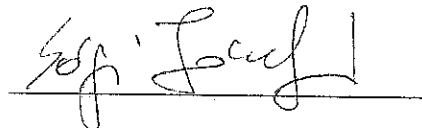
Raczki Zoltán



Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 31-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zolt

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavez.

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Budai Zoltán őrsparancsnok

Szemők István Önk. Polgárőregy. vez.

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvez.

Marsalné Kovács Judit főépítész

TÖRÖK CSABA rendőrkapitány

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. március 31-én (csütörtök) 16 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Beszámoló a helyi rendőrs, az Albertirsai Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa tevékenységéről
Előadó: Budai Zoltán rendőr őrnagy őrsparancsnok
Rónai Attila, az Albertirsa Polgárőr Egyesület vezetője
Szemők István, az Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa vezetője
- 2./ A Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója (Az anyag később kerül kiküldésre.)
Előadó: Fábán István tűzoltó ezredes, kirendeltség-vezető
- 3./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének IV. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Albertirsa Város Önkormányzatának 8/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete a Humánszolgáltató Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Az Albertirsa város területén történő utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 21/2020.(X.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Albertirsa Város településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás keretében - rendeletalkotás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 13./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Beszámoló a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi szakmai tevékenységéről és a képzési terv módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi Közbeszerzési Tervéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés a Lurkó Bölcsőde 2022. évi szolgáltatási önköltségének, valamint intézményi térítési díjának megállapítása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő 2022. évi működtetéséről, nyitvatartási rendjéről, jegyárainak meghatározásáról, valamint a strandbüfé étel-ital árainak meghatározásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Előterjesztés az albertirsai gyógyvizű fürdő területén lévő 5. sz. büfé működtetési szerződésének módosítása, valamint biztonsági kamerával történő felszerelése tárgyában.
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Az Eatrend Kft. indexálási kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Beérkezett civil pályázatok elbírálása
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az anyag később kerül kiküldésre, mivel a beadási határidő március 29.)
- 21./ Az Albertirsa, Irsay Károly u. 10. 8/3 hrsz-ú ingatlan adásvétele
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Előterjesztés az Albertirsa, József A. utca 551, 552/1, 552/2, 553, 554, valamint az 555 hrsz-ú ingatlanok védetté nyilvánításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés szociális infrastruktúra fejlesztéshez, bővítéshez kapcsolódó pályázatról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Előterjesztés a városi piac működéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Irsa-Invest vételi szándéka az Albertirsa, 2604 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ Előterjesztés az Albertirsa, 5016 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 27./ Előterjesztés az Albertirsa, Szeleczky M. utca 2272 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 28./ Előterjesztés az önkormányzati intézmények 2022. évre tervezett felújítási és karbantartási munkálatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 29./ Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről (2022)
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 30./ Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintése
Előadó: Fazekas László polgármester

31./ Előterjesztés a bel- és csapadékvíz elvezetés 2022. évi tervéről
Előadó: Fazekas László polgármester

32./ Tájékoztatás az Aqua Lorenzo Kft. útvásárlási kérelmének, valamint a skate pálya kialakításának aktuális helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester

33./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlés a 6382 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előadó: Fazekas László polgármester

34./ Elidegenítési és terhelési tilalom törlés a 6301/44 ingatlanra vonatkozóan
Előadó: Fazekas László polgármester

35./ Tulajdonosi hozzájárulás műfüves pálya kialakításához
Előadó: Fazekas László polgármester

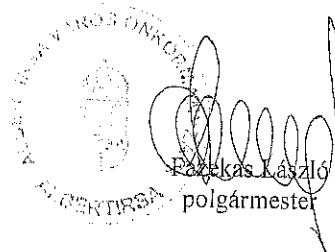
36./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés az „Albertirsa, havária tározó építés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Kovács Zoltánné dr., a Bíráló Bizottság elnöke

2./ Előterjesztés az „Albertirsa, járdaépítés” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Kovács Zoltánné dr., a Bíráló Bizottság elnöke

Albertirsa, 2022. március 24.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Február 25-én, a Kommunizmus Áldozatainak Napján, Alpolgármester Asszonnyal megkoszorúztuk a városi könyvtár falán lévő emléktáblát.

Március 05-én a téli felvonulás és mulatság résztvevőit köszöntöttem az Erzsébet-téren. Véleményem szerint a program egésze sikeres volt.

Március 08-án a Cegléd Tv vendégeként aktuális várospolitikai kérdésekről beszélgettem a médium szerkesztőjével.

Március 09-én az Irmák Nkft. támogatott lakhatást szolgáló beruházásának átadó ünnepségén köszöntöttem a megjelenteket.

Március 15-én, Nemzeti Ünnepünkön városi rendezvényeinket hagyományainknak megfelelő módon tartottuk. Ezúton is köszönöm valamennyi közreműködő munkáját!

Március 22-én Jasper Lóránt Úrral a Daköv Kft. ügyvezetőjével egyeztettem a cég életének, az általuk végezett szolgáltatásoknak aktuális ügyeiről.

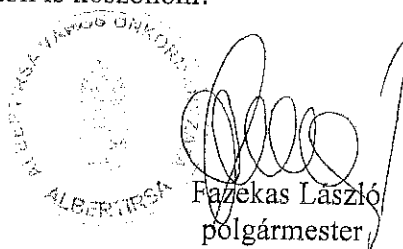
Március 23-án Cegléden, a DTKH taggyűlésén vettem részt. Tájékoztatásul közlöm, hogy a szelektív gyűjtőedények zöme megérkezett Albertirsára. Szétszétadásuk az április 9-10-eitől a május 07-08-ai hétvégével bezárólag megtörténik. Ennek pontos menetrendjéről valamennyi lakótársunk írásos tájékoztatást kap.

Március 28-án kivettem az esküt az április 03-ai Országgyűlési választás és népszavazás lebonyolításában közreműködő szavazatszámoló bizottsági tagoktól. A pótlólagos időpont április 01 (péntek) 17 óra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon, az önkormányzat számláján 604.201.055 Ft, a kincstári számlán 135.653 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 21.135.930 Ft van. Továbbá március 28-án fél évre lekötöttünk a K&H Banknál 150.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsa Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.517.797 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 4.793.770 forint van. Valamennyi támogató hozzájárulását ez úton is köszönöm!

Albertirsa, 2022. március 31.


Fazekas László
polgármester

2

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések
2022. február 25. - 2020. március 31.

Neve	Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
	Címe				
Euro-Ökoland Hungary Alapítvány	3950 Sárospatak	Kossuth u. 25.	Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás című pályázat klímavédelmi programsorozat megvalósítása. II.sz módosítás	2022.01.28	
Régió Plusz Média Kft.	2100 Gödöllő	Ady Endre sétány 44.	Felvétel készítése az önkormányzati képviselő-testületi ülésekről, valamint azok közvetítése internetes felületen. 2022.02.01-2022.06.30.	2022.02.01	360.000.-Ft/alkalom (AM)
Pyrocoop Tűzvédelmi Kft.	2700 Cegléd	Bede 575.	Tűz-és munkavédelmi feladatok ellátása piac, sportcentrum, műhely, orvosi rendelők (Luther u. Köztársaság u. Vasút u. Ady E. u.)	2022.02.10	bruttó 180.594.-Ft/hó
Lakkos Kft.	2336 Tésa	Petőfi u. 16.	Hattat 285 típusú gépjármű szervizelése	2022.02.11	bruttó 141.097.-Ft
Egyházi Géza	1039 Budapest	Deák u. 6.	Opera Café- Tézenei Koncert 2022.03.15.	2022.02.15	170.000.-Ft (AM)
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Mirelite Park körül 9db kandeláber izzójának cseréje.	2022.02.16	bruttó 184.400.-Ft
Völgyzugoly Műhely Kft.	2083 Solymár	Bimbó u. 20.	Albertirsa város településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása.	2022.02.21	bruttó 3.048.000.-Ft
Csenkesz Vetőmag-kereskedelmi Kft.	2142 Magyartarcsa	Szilas u. 4.	Sportcentrum, Mirelite park és a strand gyepfelületeinek tavaszi műtrágyázásához szükséges anyag beszerzése.	2022.02.22	bruttó 408.737.-Ft
Albertirsai Sportegyesület	2730 Albertirsa	Irsay Károly u. 2.	Ecsedi László Sportcentrum területén elhelyezkedő centerpálya felújítása és az edzőpálya világításának megvalósulásához támogatás nyújtása.	2022.02.23	bruttó 3.478.518.-Ft
Vizes Veréb Kft.	2730 Albertirsa	Rákóczi u. 2.	Albertirsai Gyógyvízi Fürdő területén meglévő öntözőrendszer karbantartása.	2022.02.25	bruttó 44.500.-Ft
Majerosik Sándor	2740 Abony	Köztársaság u. 27.	"Albertirsa, Győzelem utca, Kolozsvári utca és Gróf Széchenyi I. úti járda felújítása" tárgyi közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló beruházás építési műszaki ellenőrzése.	2022.02.28	230.000.-Ft/hó (AM)
Dr. Főgel Kristóf	2730 Albertirsa	Mikes u. 6.	Megbízási szerződés módosítása. Sebészeti szakrendelés	2022.03.01	140.000.-Ft/hó
Sanamed Kft.	2700 Cegléd	Törteli u. 1-3.	Megbízási szerződés módosítása. Szemészet szakrendelés	2022.03.01	150.000.-Ft/hó
Sanamed Kft.	2700 Cegléd	Törteli u. 1-3.	Megbízási szerződés módosítása. Ortopédia szakrendelés	2022.03.01	150.000.-Ft/hó
Nadas-Med Kft.	5000 Szolnok	Thököly u. 19.	Megbízási szerződés módosítása. Reuma szakrendelés	2022.03.01	330.000.-Ft/hó

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

7/2022.(I.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Irmák Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására vonatkozó beszámolóját elfogadja,
- 2.) 2022. évre 2.500.000,- Ft támogatást nyújt az IRMÁK Nonprofit Kft. részére, a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátására, mint önként vállalt feladat ellátásához,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert; hogy a támogatási összeg utalásáról a beszámoló elfogadását követő 30 napon belül - számla ellenében - gondoskodjon.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

A támogatási összeget elutaltuk.

39/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) helyt ad az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban: Szolgáltató) kérelmének, és a 2018.április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2022. február 1-jétől – az alábbiak szerint módosítja:
 - nyersanyagnorma tekintetében 4,1 %-kal,
 - rezsiköltség tekintetében pedig a közétkeztetésre vonatkozó szakági infláció mértékével, azaz
 - bölcsődei, óvodai étkezés esetében 3,4 %-kal,
 - iskolai étkezés esetében 4 %-kal,
 - szociális étkezés esetében 8,4 %-kal megemeli.
- 2.) helyt ad a Szolgáltató kérelmének, és a 2018.április 25-én, megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2022. február 1-jétől, a Kbt. 114. § (2) bekezdése figyelembe vételével, 10 %-kal megemeli, amely magában foglalja az inflációt is.
- 3.) biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az 1. és 2. pontban rögzített díjemelés fedezetét.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződésmódosításra nem került sor, mivel a céggel történt tárgyalások eredményeként ma újra előterjesztést tárgyal a Képviselő-testület.

41/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a főépítési beszámolót a településrendezési eszközök hatályosulásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Főépítész Asszonyt a tájékoztatás elfogadásáról tájékoztattuk.

42/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szolgáltatási tervét – a 2022. évi költségvetésben meghatározott keretösszeggel - elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Az Intézményvezető részére a határozatot megküldtük.

43/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja a Sportsarnok büféjének hiányzó berendezését, a raktári polcrendszer beszerzést, továbbá a kiszolgálóhelyiségekben szükséges tisztasági festést saját kivitelezésben, anyagköltség biztosítása mellett.

Határidő: berendezések beszerzése 1 hónapon belül
tisztasági festés június-augusztus hónap

Felelős: Fazekas László polgármester

A berendezések beszerzése folyamatban van.

44/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Fürdő 2022. évi felújítási és karbantartási munkálataira 10.000.000 Ft összeget biztosít a város 2022. évi költségvetéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A költségvetésben a felújítási, karbantartási összeg betervezésre került.

45/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzési csoporthoz. A közbeszerzési eljárás lebonyolításának (2023 és 2024 évre vonatkozóan) és az intézmények energiahatékonysági feladatainak elvégzésére vonatkozó 65.000,- Ft/hó + ÁFA összegű díjat az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. február 25.

Felelős: Fazekas László polgármester

A konzorciumi megállapodás aláírásra került.

46/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Albertirsa, Vasvári P. utca elején 4 db közvilágítási lámpatest felszerelését. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) bruttó 378.489,- Ft összegű díját az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2022. március 4.

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozói szerződést aláírtuk.

48/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Albertirsa, Galagonya dűlőben 8 db közvilágítási lámpatest felszerelését. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) bruttó 4.100.726,- Ft összegű díját az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2022. március 4.

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozói szerződést aláírtuk.

50/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Sportegyesületnek a 2021. évi 2.800.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

51/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben elfogadja az Önkéntes Polgárőr Egyesület 2021. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról benyújtott elszámolását, valamint az el nem számolható számlák vonatkozásában a Támogatottat 28.571 Ft el nem számolt támogatási összeg visszafizetésére kötelezi.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

52/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt pályázatot hirdet Albertirsa város honlapjának megújítására és karbantartására a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázati felhívást közzétettük.

53/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által kiírt Országos Műjégpálya Programon, és felhatalmazza a polgármestert a jelentkezés benyújtására, a bérleti lehetőséget választva. A jelentkezésnél a műjégpálya tervezett helyszíne az Ecsedi László Sportcentrum legyen, a támogatáshoz az önerő 5 millió forint, mely összeget az önkormányzat a 2022. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Határidő: 2022. március 11.

Felelős: Fazekas László polgármester

Jelentkezésünket az Országos Műjégpálya Programra benyújtottuk.

54/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Majeresik Sándor** műszaki ellenőrt (székhely: 2740 Abony, Köztársaság u. 27.) az Albertirsa, Győzelem utca, Kolozsvári utca és Gróf Széchenyi I. út járda felújításának műszaki ellenőri feladatai ellátásával. A **230.000,- Ft** összegű megbízási díjat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2022. február 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

A megbízási szerződést megkötöttük.

56/2022.(II.24.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a 2022. évre „Virágos Albertirsáért” címmel, a mellékelt „Pályázati Kiírás”-ban foglaltak szerint.
2. A bíráló bizottság tagjai:
 - Alpolgármester,
 - Kulturális Bizottság Elnöke,
 - Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke.

Határidő: kiírásra 2022. március 1,
benyújtás: 2022. május 31,
díjazás: 2022. júniusi képviselő-testületi ülés
Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatot kiírtuk.

57/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Albertirsa, Köztársaság utca felbontásához gázvezeték üzemzavarának elhárítása céljából, az Albertirsa, Köztársaság u. 104. szám előtt.

Határidő: 2022. március 15.
Felelős: Fazekas László polgármester

A bontási engedélyt kiadtuk.

58/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési rendeletében meghatározott civil alap terhére, a Kutya Mentsvár Állatmenhely Alapítvány (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/A.) részére 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt kennek vásárlásához.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap
Felelős: Fazekas László polgármester

Kérelmezőt a döntésről értesítettük.

60/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 19/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete alapján, pályázatot ír ki civil szervezetek és magánszemélyek 2022. évi támogatására. A 2022. évi költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretösszeg 2.000.000 Ft. A részletes pályázati felhívás a határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

Határidő: a pályázati felhívás meghirdetésére 2022. február 28.
Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázati felhívást közzétettük.

66/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű lakást határozott időre, 2022. március 1-től 2023. február 28-ig Rác Elek részére bérbe adja.

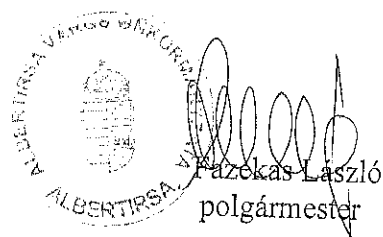
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A lakásbérleti szerződést nem kötöttük meg, mivel Rác Elek a kérelmét visszavonta.

Albertirsa, 2022. március 31.


Rácz László
polgármester