

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu
adószám: 15730260-2-13
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002
képviseli: **Fazekas László polgármester,**
elérhetősége: 53/570-051
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

másrészt

név: **RENOR BAU KFT.**
székhely: 2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.
cégjegyzékszám: 13-09-135740
adószáma: 12452631-2-13
bankszámlaszáma: 11742025-29910331
képviseli: Zátrok Róbert
elérhetősége: (tel., e-mail) 06-20-9236-135; renorbau@renorbau.hu
cím: 2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),


A továbbiak együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Albertirsa, Móra Ferenc Kulturális Központ épületének felújítási munkálatai.

II. rész: Padlófelújítás, padlócsere

- 1.1. Vállalkozó feladata az albertirsai Móra Ferenc Kulturális Központ épületének padlófelújítása során a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétellel történő megvalósítása és az ehhez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása.
- 1.2. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás és árazatlan költségvetések, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával, a műszaki leírásban lefektetett elvárásoknak megfelelően vállalja az albertirsai Móra Ferenc Kulturális Központ épületének padlófelújítását.



2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE, MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Pesti út 85.

2.2. A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott műszaki leírás, költségvetés alkotja.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A szerződésben foglalt munka vállalkozói díja a Vállalkozó által vállalt határidőre prognosztizált, fix egyösszegű versenyáron, átalánydíjas elszámolással:

Nettó vállalkozói díj:	3.378.000,- Ft
27% Áfa összege:	912.060,- Ft
Szerződéses bruttó ár:	4.290.060,- Ft

3.2. A vállalási (ajánlati) ár a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által az ajánlatban benyújtott, beárzott költségvetésben meghatározott ár, mely magában foglalja a jogszabályok alapján meghatározott összes költséget is.

3.3. A prognosztizált fix átalányár a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, adott esetben a különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményes megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, a villamosenergia, hőenergia, felhasznált víz stb. díját is, valamint a meglévő bármely rendszerhez történő csatlakozás miatt felmerülő hálózatfejlesztési költségeket, az építési munkák során esetleg megrongált létesítmények eredeti működőképes állapotának helyreállításához szükséges költségeket is, továbbá valamennyi dokumentálási, jegyzőkönyv készítési, mérési eljárás költségét a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáig.

3.4. Elmaradó munka esetén (a Megrendelővel egyeztetett és az építési naplóban dokumentált) a Vállalkozó az elmaradt munkára nem számolhat fel vállalkozói díjat, ezért az elmaradt munka átalányárával a teljes vállalkozási díj csökkentendő.

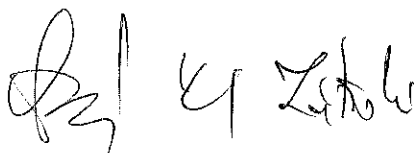
3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete költségvetésében rendelkezésre áll.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

4.1. A munkaterület átadás-átvételére a szerződés aláírását követő 5 napon belül kerül sor.

4.2. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.

4.3. **Végső teljesítési határidő: 2016. 11. 23.**



5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő 1 db vég számla benyújtását teszi lehetővé a szerződésben rögzített műszaki tartalom igazolt teljesítését követően.

Vállalkozó a vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás.

5.2. A kifizetés a Megrendelő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megrendelő által leigazolt számla ellenében átutalással történik, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (2), (3), (5), (6) bekezdése szerint.

5.3. A számla kiállításának az alapja a Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás.

5.4. A Megrendelőként szerződő fél - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében leírtak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

5.5. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

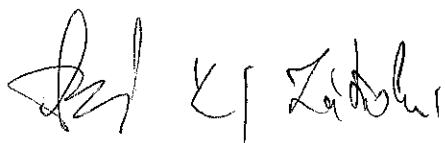
5.6. Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben rögzített feladatok Vállalkozó általi, szerződésszerű teljesítése biztosítékául, az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszerében állapodnak meg:

6.1.1. A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát az alábbiak szerint, arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, így különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés 4.3 pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén, illetve a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok hibás teljesítése vagy nemteljesítése esetén.

6.1.2. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a Szerződés 4.3. pontjában előírt határidőt elmulasztja. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden



késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj ajánlattevő vállalása szerinti 1%/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

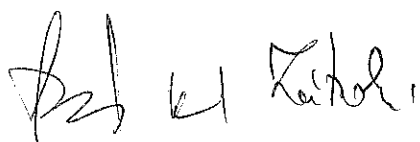
6.1.3. Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

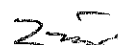
6.1.4. Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és a szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a tervekben, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig, naponta a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában meghatározott nettó vállalkozói díj 1 %-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

6.2. Kötbérigény érvényesítése:

6.2.1. A késedelmi vagy a minőségi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól, azzal, hogy Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Késedelmi kötbér esetén a Vállalkozó köteles a teljesítésre a Megrendelővel egyeztetett póthatáridőt vállalni.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.





6.2.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött, meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

6.2.3. Vállalkozó a kötbér összegét a kötbérfizetési felszólítás kézhezvételétől számítottan 8 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő számlájára. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozási díjjal szemben beszámítás útján érvényesíteni. A Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.2.4. Az esedékessé vált kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.3. Jóteljesítési biztosíték:

6.3.1. A Megrendelő a jótállási kötelezettség időtartamára – jóteljesítési biztosítékot köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem teljesíti.

6.3.2. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték mértékét a nettó ajánlati ár 5%-ában, azaz 168.900,- forintban állapítják meg és rögzítik.

6.3.3. A jóteljesítési biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelő a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) számított, 12 hónap jótállási időszak lejártáig biztosított legyen.

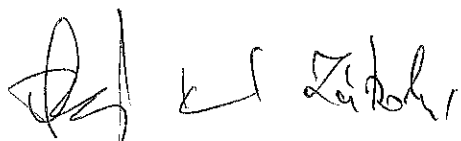
6.3.4. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

6.3.5. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (8) bekezdése szerint is.

7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követő 5 napon belül adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője útján ellenőrizni, továbbá a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.



8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítése, a vételezett mennyiségek mérése és díjának fizetése, továbbá valamennyi esetleges egyéb költség fizetése a Vállalkozó feladata.

8.2. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

8.3. Ha a Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.

8.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a műszaki dokumentáció, érvényes engedélyek szerint anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.5. Vállalkozó az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség bizonyítását az érvényes jogszabályok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagot használhat fel.

8.6. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.7. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Naplóbejegyzésekre jogosultak a vállalkozási szerződésben megjelölt személyek.

8.8. A munka kivitelezésében a Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott, a közbeszerzési eljárásban bejelentett és igazolt alvállalkozót vonhatja be – a Kbt. előírásainak, illetve az ajánlattételi felhívásnak megfelelően –, akik tevékenységért teljes felelősséggel tartozik. Minden további alvállalkozó csak a Megrendelő egyetértésével vonható be. A Vállalkozót terheli minden felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név –, vagy egyéb jog megsértése miatt felmerülne.

8.9. A Vállalkozó szerződő fél teljesítésében – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

8.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alatt.





8.11. A Kbt. 143.§ értelmében:

(1) A Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

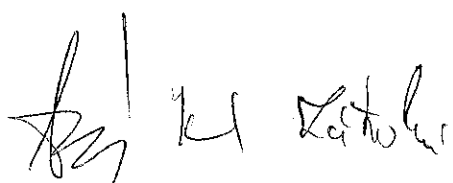
8.12. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

8.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő beruházással kapcsolatos utasításait betartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.14. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.



8.15. Vállalkozó szavatolja, hogy tárgyi munka kivitelezésére vonatkozó, megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötötte és azt a szerződés időtartama alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.

8.16. Vállalkozó az olyan munkarészekről, amelyeket eltakarani szándékozik és amelyek az eltakarás után nem lesznek láthatóak, legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal írásban, vagy faxon egyidejűleg értesíti Megrendelőt és megbízottját, megjelölve az eltakarás időpontját. Ellenkező esetben az esetlegesen felmerülő utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az időben történő értesítés ellenére Megrendelő vagy megbízottja nem jelenik meg, az eltakarás megtörténte után az eltakarás előtti állapot visszaállítása Megrendelő kérésére elvégzendő, de az ebből adódó többletköltségért, időcsúszásért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik.

8.17. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő együttes hozzájárulásával lehetséges.

8.18. Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munka befejezésével Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületeiről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és fel nem használt többletanyagait.

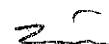
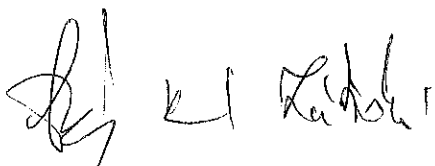
Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

8.19. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Kormányrendeletben, valamint az építési, és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait. Továbbá a Vállalkozó köteles az építési hulladékot elszállítani és annak átvételét az arra jogosult szervezet okmányával és szállítólevéllel igazolni.

8.20. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás, vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

8.21. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

8.22. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. Megrendelő az elvégzett munkát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, üzemeltethető állapotban veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tűzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

9.2. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

9.2.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó 3 példány megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat és garanciális iratokat, továbbá a minősítési eljárás lefolytatásához szükséges további dokumentumokat ad át Megrendelőnek az átadási dokumentáció részeként.

9.3. A beépített anyagok műbizonylatait a Vállalkozó szolgáltatja a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

10.1. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés, vagy annak egy része a megjelölt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek megfelel.

Az alvállalkozók adatai:	Munkanem:	Bruttó értéke (Ft.)
--------------------------	-----------	---------------------

.....XXXXXXXXX.....

.....XXXXXXXXX.....

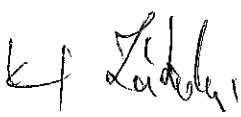

10.2. A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

10.3. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott – alvállalkozókra is értelemszerűen vonatkozó– követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

10.4. Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

10.5. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

10.6. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.



11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, valamint ebben a szerződésben előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

11.2. A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.

11.3. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezés rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A felek képviselői:

12.1. Megrendelő építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Soltész Ferenc

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Telefon: 06-70-931-4758

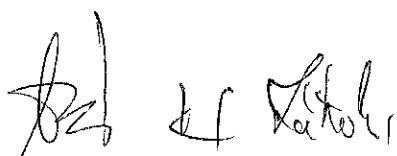
12.2. A Vállalkozó megbízásából naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Cégnév: RENOR BAU Kft.

Név: Zátrok Róbert

Cím: 2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.

Telefon: 06-20-9236-135



13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv., az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormány rendelet, valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

13.2. A munka kivitelezésével, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén a jogvitát bírói úton rendezik.

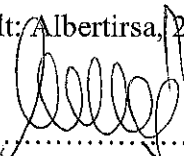
13.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

A szerződés csak az 1-3. számú mellékletekkel együtt érvényes.

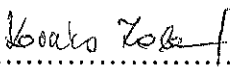
1. ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (1. sz. melléklet)
2. vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata (2. sz. melléklet)
3. vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye (3. sz. melléklet)

Kelt: Albertirsza, 2016. október 21.

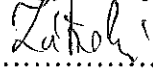

.....
MEGRENDELŐ
Fazekas László
polgármester



Jogi ellenjegyző:


.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető


.....
VÁLLALKOZÓ
Zátrok Róbert

RENOR BAU Kft.
2730 Albertirsza, Baross út 61/1.
Adószám: 12452631-2-13
Bsz: 11742025-2001/001