

## Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 21/2020.(X.15.) önkormányzati rendelete az Albertirsa város területén történő utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. § E rendelet személyi hatálya kiterjed az Albertirsa város közigazgatási területén található, az Albertirsa Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó olyan ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik olyan érdekeltségi területhez, melyre a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik.

2. Közmű: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezeték és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.

3. Érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:

a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

aa) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás);

ab) az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;

ac) több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;

b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

4. Nem lakáscélú helyiség: a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

5. Újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrész, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

6. Csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybe vevők által, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. § Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá. A kérelem a 2. sz. melléklet.

4. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke az 1. számú melléklet szerinti összeg.

(2) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat 10402977-50505549-55531174 számú „Befejezett víziközmű beruházási számla” elnevezésű elkülönített számlájára kell megfizetni.

(3) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összegét a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózattal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(4) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint köteles finanszírozni.

(5) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.

5. § (1) A megvalósított víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás e rendelet 2. számú melléklete szerinti kérelemmel történik.

(2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően egy alkalommal köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, vagy megállapodás esetén az ingatlant egyéb jogcímen használó, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával. Az igazolás a 3. számú melléklet.

6. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell csatlakozási hozzájárulást fizetni.

(3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 24 havi kamatmentes részlet-fizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

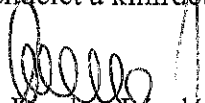
7. § (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő közműhálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni. Ennek hiányában a fizetési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

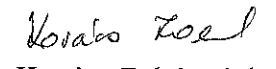
(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökgyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

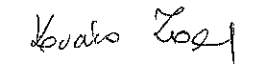
9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Fazekas Easzló  
polgármester



  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2020. október 15-én kihirdetve.

  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

1. számú melléklet a 21/2020. (X.15.) önkormányzati rendelethez

**Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén**

<b>A létesítendő közmű neve</b>	<b>Fajlagos ár</b>
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	250.000,- Ft/0,6 m <sup>3</sup> /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	370.000,- Ft/0,6 m <sup>3</sup> /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel.)

**Illetékbélyeg helye**

**KÉRELEM**

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakeím: .....

Telefoni elérhetőség: .....

mint az Albertirsa, ..... utca ..... házászámú és

..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének\*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében, az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen,            nem \*

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen,            nem \*

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy:

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni,
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését,
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
  - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - e rendelet 3. melléklete szerinti igazolás,
  - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....  
aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

## IGAZOLÁS

### az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Albertirsa Város Önkormányzatának képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

az Albertirsa .....utca, .....hátszámú,

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés\*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként,

- Albertirsa Város Polgármesterének .....számú jogerős határozatában előírt .....Ft, azaz ..... forint összegű, utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Albertirsa Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz ..... forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy .....Ft összeget, mint ..... hónap törlesztő részletet, az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....  
aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó