

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2004. (XI.25.) rendelete,
a 13/2005. (III.31.), az 1/2007. (II.05.), a 38/2008. (XII.19.), a 30/2009. (XII.28.), a
32/2011. (XII.16.) és a 30/2019.(XI.29.)
rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege**

a magánszemélyek kommunális adójáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §

Az adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a lakással azonos helyrajzi számon szereplő garázs, üzlet, műhely kivételével, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2. §²

Az adó alanya

- (1) Adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
 - a) az építmény, telek tulajdonosa;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

¹ Módosította a 30/2019.(XI.29.) rendelet, hatályos 2020. január 1-től.

² Módosította a 30/2009. (XII.28.) rendelet. Hatályos 2009. december 29-től.

3. §³

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

A kommunális adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-át, 20. §-át, 24. § és 25. §-át kell alkalmazni.

4. §⁴

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 12.000,- Ft/év.

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3)⁵ Az adót évente két egyenlő részletben – március 15-ig, 2012-ben március 31-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

6. §

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet,
- b) szükséglakás
- c) ⁶kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki
 - ca) egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 300 %-át, vagy
 - cb) öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1

³ Módosította a 30/2019.(XI.29.) rendelet, hatályos 2020. január 1-től.

⁴ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁵ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁶ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 250 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgál.

d) ⁷

7. §

Adókedvezmények

Az egy évre megállapított kommunális adó 50- %-át kitevő adókedvezménye illeti meg azt az adóalanyt, aki

- a) nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét,
- b) regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér összegét.

8. §⁸

Adómérséklés, adóelengedés

(1) A 6. § c) pontjában szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.

(2) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

9. §

Záró rendelkezések

(1) ⁹E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 21/1998. (XII.31.) rendelet hatályát veszti.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. december 16.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

⁷ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁸ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁹ Módosította a 13/2005. (III.31.) rendelet, hatályos 2005. március 31