

# JEGYZŐKÖNYV

## EGYFORDULÓS ELŐZETES PIACI KONZULTÁCIÓRÓL

**Időpont:** 2020. szeptember 1., 10:00 – 10:50

**Helyszín:** Albertirsa Város Önkormányzata hivatalos helyisége, 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

**Jelen vannak:** jelen jegyzőkönyv melléklete szerint

**Melléklet:** konzultációs meghívó

### I. Előzmény ismertetése:

Albertirsa Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 28. § (4) bekezdésében foglaltak alapján **előzetes piaci konzultáció** lefolytatását határozta el az „**Albertirsai Lurkó bölcsőde bővítése**” tárgyú, 2020. évben lefolytatni tervezett közbeszerzési eljárása kapcsán.

A tervezett építési beruházás a PM-Bölcsődefejlesztés-2018/8 szerződésszámú, BPM-ÁPI/14555-4/2019 iktatószámú projekt keretén belül, támogatási forrásból valósul meg.

A konzultációra szóló meghívó 2020. augusztus 14. napján került közzétételre Albertirsa Város Önkormányzata honlapján ([https://albertirsa.hu/lurko\\_bolcsode\\_bovitesenek\\_kozbeszerzesi\\_eljarasa](https://albertirsa.hu/lurko_bolcsode_bovitesenek_kozbeszerzesi_eljarasa)), illetve megküldésre a felkért öt gazdasági szereplő részére. A témával kapcsolatban egyetlen gazdasági szereplő jelezte érdeklődését.

### II. Konzultáció témakörei:

A konzultáción a Lurkó Bölcsőde bővítésével kapcsolatban Ajánlatkérő különösen, de nem kizárólagosan az alábbi témákról kívánt tárgyalni, illetve következő kérdésekre kívánt választ kapni, az Érdeklődő Gazdasági Szereplőktől, ahogyan ezt előzetesen a meghívóban is jelezte:

- a kivitelezéshez szükséges feladatok időigényéről, a szükséges szakember igényről,
- a műszaki leírás követelményeiről,
- a megvalósításhoz szükséges technológiáról, lehetséges további műszaki megoldásokról,
- Milyen időtartamú minimális ajánlatadási időtartam kerüljön meghatározásra?
- Milyen időtartamra és időpontra javasolja, tartja optimálisnak a kivitelezési határidőt, a kivitelezés megkezdését?
- Egyetért-e azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés biztosítékként szerződést megerősítő biztosíték kerüljön kiírásra?

- Milyen összegű/nagyságrendű szerződést megerősítő biztosítékot/pénzügyi garanciát tartana elfogadhatónak?
- A kiviteli tervdokumentáció alapján megismert műszaki tartalom mely elemeinek megvalósítását illetően lenne alternatív megvalósítási javaslata, mely a műszaki-szakmai színvonalat nem befolyásolná, de a kivitelezés költségét mérsékelné és/vagy a kivitelezés időtartamát rövidítené?

### III. Ajánlatkérő bemutatása

Ajánlatkérő részéről a megbízott közbeszerzési tanácsadó köszöntötte a megjelenteket. Előadta, hogy a piaci konzultáció célja elsősorban a bölcsőde bővítésével kapcsolatos műszaki megoldási lehetőségek átbeszélése, melynek következtében csökkenteni lehetne a tervezői költségbecslésként megállapított összeget.

### IV. A konzultáción elhangzott kérdések és az azokra adott válaszok:

Ajánlatkérői kérdés: Miként látja a Gazdasági Szereplő a kivitelezéshez szükséges feladatok időigényét?

Gazdasági Szereplő válasza: kb. egy éves időtartam alatt megvalósítható a kivitelezési munkák elkezdésétől számítva.

Ajánlatkérői kérdés: A kivitelezéshez szükséges szakember igényt miként határozná meg?

Gazdasági Szereplő válasza: Minimum 3, szakági FVM: építész, gépész, elektromos felelős műszaki vezető bevonása indokolt a kivitelezés során.

Ajánlatkérői kérdés: A kiadott műszaki leírással kapcsolatban van valamilyen észrevétele?

Gazdasági Szereplő válasza: Közvetlenül nincs, egyértelmű volt, igazodni kell a meglévő épülethez.

Ajánlatkérői kérdés: Van-e valamilyen észrevétele, javaslata a megvalósításhoz szükséges technológiáról, lehetséges további műszaki megoldásokról, egyetért-e azokkal a műszaki megoldásokkal, melyeket a szakági tervezők előírtak?

Gazdasági Szereplő válasza: Ezt úgy értik, hogy mit és hogy lehetne kevesebb összegből kivitelezni?

Ajánlatkérő: Igen, a kevesebb összegből történő megvalósítás a cél.

Gazdasági szereplő: Talán a külső munkáknál lehetne eltérni a tervektől, ez alatt azt értem, hogy ragasztott gumilapokat lehetne lefektetni és nem az öntött technikát alkalmazni. A ragasztott gumilapokhoz gyengébb ágyazatot, rétegrendet kell készíteni, itt lehetne pár millió forintot spórolni. Önmagában az épületen és a belső tereken nem nagyon lát olyan lehetőséget, ami által csökkenthető lenne a kivitelezés összege.

Tervező: Valóban, a külső munkáknál lehet olcsóbb, ragasztott vagy akár fektetett gumilapokat is alkalmazni, de érdemes megnézni hasonló, ragasztott technológiával készült játszótér burkolatokat, rövid idő

elteltével pöndörödni kezdenek szemben az öntött gumiburkolattal készült aljzattal, mint pl. ami sportpályánál található. **Megrendelő döntésétől függ, melyik technológia kerüljön végül kiírásra.**

Ajánlatkérő kérdése: Statikában, egyebekben van-e lehetőség olcsóbb megoldásokra?

Gazdasági Szereplő válasza: Statikában nem igazán lát más megoldást a kiírtaknál, a pillérek adják magukat. Alapozás tekintetében ahogy látja, külső, belső szigetelés van kiírva, a külső szigetelés a lényeges, a belső szigetelésen lehetne spórolni, de ez nem olyan nagy összeg.

Tervező: Megvizsgálják, hogy az alapozás belső szigetelése valóban kiírásra került-e, illetve, ha igen, akkor szükség szerű-e, és erről a későbbiekben **Megrendelő dönt.**

Ajánlatkérő kérdése: Ajánlatadásra milyen időtartam a legoptimálisabb?

Gazdasági Szereplő válasza: 30 nap reális lehet, eléggé le vannak terhelve az alvállalkozók, nekik is elegendő időt kellene biztosítani az ajánlatadáshoz.

Ajánlatkérő kérdése: Milyen időtartamot talál optimálisnak a kivitelezési határidőre vonatkozóan?

Gazdasági Szereplő válasza: Ha a saját cégét nézi, és nem azt, hogy ajánlatkérő mikor írja ki az eljárást, akkor egy tavaszi kezdéssel egy év alatt megvalósíthatónak tartja a bővítést. Illetve, ha a tél engedné, akkor akár februárban is lehetne kezdeni az alapozást. Innentől számítva optimális az egy éves kivitelezési határidő, főleg a külső munkákat figyelembe véve, mivel azokat csak a kivitelezés végén lehet csinálni.

Ajánlatkérő kérdése: Egyetért-e azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés biztosítékként szerződést megerősítő biztosíték kerüljön kiírásra?

Gazdasági Szereplő válasza: Igen, max.: 3% mértékig.

Ajánlatkérő kérdése: Milyen alternatív javaslata van a műszaki megoldásokat illetően?

Gazdasági Szereplő válasza: Sajnos nincs egyéb javaslat.

Tervező: Mivel Albertirsán nincs másik bölcsőde, 6 hét maximum az az időtartam amíg nem üzemel a bölcsőde és az is csak nyáron, úgy kellene megoldani a kivitelezést, hogy hat hétnél tovább ne legyen zárva a bölcsőde.

Gazdasági Szereplő válasza: Megoldható, önmagában elegendő lenne 6 hét a régi részek átfestésére a nyári időszakban. Össze lehet hangolni a kivitelezést egy működő, üzemelő bölcsőde mellett is egy tavaszi kezdési időponttal, egy éves teljesítési határidővel úgy, hogy nyáron 6 hétig bezárják a bölcsődét. Tavaszi kezdésnél nyárig a szerkezetek készen lehetnek.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, ajánlatkérő képviselője tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a konzultációról felvett jegyzőkönyv a nyilvánosság és az átláthatóság alapelveinek biztosítása céljából Albertirsa Város Önkormányzata honlapján [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) közzétételre fog kerülni, továbbá mivel a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet alapján az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) nem terjed ki

az előzetes piaci konzultációra, mint az EKR-ben dokumentálandó cselekményre, így minden jelenlevő e-mail formájában kapja meg az elkészített jegyzőkönyvet.

k.m.f.



## MEGHÍVÓ ELŐZETES PIACI KONZULTÁCIÓRA

a

**2730 Albertirsa, Baba u. 1. (hrsz.: 2941) meglévő bölcsőde épület bővítése**  
tárgykörben

**Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.), mint Ajánlatkérő a 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 28. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az Albertirsa, Baba u. 1. (hrsz.: 2941) meglévő bölcsőde épület bővítése érdekében, az Ajánlatkérő által a közeljövőben megindítani tervezett közbeszerzési eljárás kiírását megelőzően, **előzetes piaci konzultációt** kíván tartani annak érdekében, hogy az érdeklődő gazdasági szereplők szempontjait megismerje, az esetlegesen felmerülő műszaki jellegű és egyéb kérdéseket tisztázza.

Az előbbieket szerinti előzetes piaci konzultációra az Ajánlatkérő az Érdeklődő Gazdasági Szereplőket ezúton meghívja!

### **Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Albertirsa Város Önkormányzata  
Székhely / postai cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Kapcsolattartó neve: Tószegi Anikó  
Telefonszáma: +36 70 3385871  
E-mail címe: [toszegi.aniko@albertirsa.hu](mailto:toszegi.aniko@albertirsa.hu)  
Honlap: <https://www.albertirsa.hu>

### **A tervezett közbeszerzési eljárás tárgya: „Albertirsai Lurkó Bölcsőde bővítése”**

A tervezett építési beruházás a PM-Bölcsődefejlesztés-2018/8 szerződésszámú, BPM-ÁPI/14555-4/2019 iktatószámú projekt keretén belül valósul meg.

### Előzmények, jelen állapot:

Az épület korábban bölcsődeként és óvodaként is funkcionált. Jelenleg a 83/12.105/9/2008 számon kiadott építési engedély, 82/17.902-9/210 számú végleges használatbavételi engedély alapján, bölcsőde bővítése felújításának és átalakításának megfelelően 4 csoportos bölcsődeként üzemel. A jelenlegi tervezett toldásra vonatkozóan érvényes engedélyezett tervvel rendelkezünk (ÉTDR.:201800056222). Az engedélyezési tervet és a határozatot a kiviteli tervhez mellékeljük, a szakhatósági kikötéseit be kell tartani!

**Albertirsa Város Önkormányzata további két csoporttal és hozzá kapcsolódó mosdó, öltözővel szeretné bővíteni a létesítményt.**

## Meglévő és tervezett bővítés alaprajzi kialakítása, átalakítások, építések:

Az építkezés megrendelője Albertirsa Város Önkormányzata a szűkös anyagi keretek miatt úgy kérte a terv elkészítését, hogy a meglévő csoportszobák elé tervezett terasz és a hozzájuk tartozó napernyők opcióként kerüljenek kiírásra, hogy Ajánlatkérő el tudja dönteni, hogy azt a szükséges toldáson és az ahhoz tartozó terepmunkákon kívül megrendeli, vagy nem. Amennyiben nem, akkor a teraszt, viacolor burkolatot az új épületrészhez csatlakozóan helyre kell állítani.

Meglévő épületrész:

A meglévő épületbe a jelenlegi és megmaradó bejárat felől lehet a 24-es számú közlekedőbe jutni. Ebből a térből közelíthető meg egy akadálymentes WC, egy szállítókocsi mosó helyiség, valamint a szülők számára kialakított WC, mosdóval. A 25-ös számú mozgáskorlátozott WC-ét az előírásoknak megfelelően kapaszkodókkal, speciális szaniter berendezésekkel, vészcsengővel alakították ki. A 26-os szállítókocsi mosó helyiségben van elhelyezve egy takarítószer tároló szekrény, egy falikút, melyben egy visszaszívást gátló szeleppel ellátott csap van beépítve.

A közlekedőből jobbra juthatunk a „B” épületrészbe, egy átadó helyiségen keresztül a 4 db foglalkoztató szobához, illetve a hozzájuk kapcsolódó fürdető-biliztető helyiségekbe. A tervezett bővítést egy közlekedő folyosós nyaktaggal terveztük összekötni, a meglévő épület közepén lévő két csoportszoba között kialakított közlekedővel. Így a két foglalkoztató helyiség alapterülete módosul. Mivel az új közlekedő folyosó a két csoportszobában területvesztéssel jár, így ezeket bővítettük a fedett terasz beépítésével, meglévő nyílászárók, azok parapettjének kibontásával. A toldott rész aljzatát a meglévő szoba padlószintjére kell kiépíteni. A helyiségbe új burkolatot terveztünk.

A 32-es foglalkoztatóból nyílik egy raktár, melynek a hátsó udvar felől is van kijárata, ez változatlan marad.

A meglévő vizeshelyiségek 2,1 m-ig csempézettek, a mosdót és WC-ét tartalmazó helyiségekben összefolyó van kiépíteni, a mosdók hideg-melegvízzel ellátottak, szellőzésüket természetes úton történik. A fürdető-biliztető helyiségekben 5-5 db kis mosdó és WC, valamint 1-1 zuhanytálca van kiépítve. Az újabb előírások miatt ezeket kis mértékben kénytelenek voltunk áttervezni. A nagyobb hely igénye miatt az utolsó egységet, valamint a terven jelzettek szerint az elválasztó falmagokat le kell bontani, illetve az egyik wc helyett bilikiöntőt kell beépíteni. A burkolati hiányokat esztétikusan új csempékkel pótolni szükséges tervezői hozzájárulás után. A meglévő zuhanytálcákat 75cm magasságban meg kell emelni egy falazattal úgy, hogy a gyerekek fürösztéséhez a gondozó láb helyét egy beugrással biztosítsuk, majd a falat csempézni kell.

A 37-es számú fürdetőből nyílik egy elkülönítő szoba, külső megközelíthetőséggel. Ennek a szobának egy új ajtót kell beépíteni a foglalkoztató felé.

Az „A” épületrészben van a tornaszoba, a személyzetnek kialakított helyiségek, konyharész, tároló helyiségek és a kazánház. A 14-es számú kazánház kívülről közelíthető meg, itt van elhelyezve egy zárt égésterű, gázüzemű kazán, ezt a kialakítást nem változtatjuk. Ebből a térből nyílik egy kukamosó helyiség, melyben egy kézmosó és egy falikút van kialakítva.

Az „A” épületrészbe az 1-es számú előtéren keresztül is bejuthatunk, a 16, 17-es számú közlekedőből nyílóan a következő helyiségek vannak kialakítva: vezetői szoba, raktár, tartózkodó, melegítő konyharész.

A 16-os számú közlekedőből nyílik a személyzet számára kialakított öltöző, WC, zuhanyzó helyiség, valamint egy étkező. Erről a folyosóról közelíthető meg egy sószoba, ágytároló helyiség, melyből nyílik a mosókonyha. Az étkezőben és a mosókonyhában van egy-egy kézmosó kiépítve. A vizeshelyiségek 2,1 m-ig csempézettek, a zuhanyzóban, mosókonyhában összefolyó van beépítve, a mosdók hideg-melegvízzel ellátottak, szellőzésük természetes úton történik. A 12-es számú mosókonyhában és a 16-os közlekedőben beépített szekrényekben van elhelyezve a takarítószer tároló beépített falikúttal.

A megnövekedett személyzeti létszám miatt úgy tervezzük, hogy a 4-es számú tartózkodót (jelenleg csak raktárként működik) is személyzeti öltözőként fogják használni, így a szomszédos öltöző helyiség felé egy új nyílást kell kialakítani.

A folyosó sarkáról nyíló raktárhelyiséget átalakítjuk gyermekfoglalkoztatóvá a mosóhelyiség kárára. A köztük lévő falat elbontjuk, áthelyezzük, és a helyiséget új burkolattal látjuk el. A radiátort át kell fordítani, az elektromos kapcsolásokat át kell kötni!

Az épület megközelítése az utca felől, oly módon történik, hogy a mozgáskorlátozott kocsival is akadálymentesen megközelíthető.

A „C”, új épületrészben tervezett két új csoportszoba alapterülete helyiségenként 50 m<sup>2</sup>, 6 m-es alaprajzi mérettel, közvetlen természetes megvilágítással, kijáráttal az előttük lévő teraszra. A gyermekszobák oldalfalát 1,30 m magasságig parafa melegburkolattal kell ellátni, felső faszegélyes lezárással.

A tervezett teraszok közvetlen kapcsolódnak a játszókerttel, burkolatuk színezett gumi, vasalt alsó betonaljzattal. Lejtésükre, vízelvezetésükre külön terv készült. A külső térburkolatok fölé acél oszlopokon álló, karos, motorosan kihúzható napernyőket terveztünk. Márkája változhat, színét tervezői jóváhagyás után lehet kiválasztani, beépíteni.

A tervezett fürösztő-bilizó, gyermekmosdó, WC helyiségekben 5-5 db kis mosdó és WC, valamint 1 emelt zuhanytálca, egy 1 db bilimosó, egy db felnőttkézmosó lesz kiépítve. Az udvarról nyílóan kialakítottunk egy gyermek wc-t, gyermek és felnőtt kézmosóval.

#### A tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja:

A tervezett épület főfalas szerkezetű. Az épület földéme 20cm-es magasságú előregyártott és előfeszített körüreges földémpallóval készül, felbeton nélkül, 600 és 360 -as fesztávval. Alapozásra 1,9m mély kör alakú tömbalapokat terveztünk, mely kiváltható hasonló mélységű, legalább ekkora felfekvésű egyéb mélyalapozásra (négyzet alakú tömb, cölöp). A kiviteli tervhez készítettünk geotechnikai szakvéleményt, melyet mellékelünk. A tömbalapokra monolit vasbeton talpgerendát terveztünk, amikre a falak és pillérek terhelnek. A falazatok 30 cm vastagságú kerámia falazóblokkból (Porotherm 30 Klíma) készülnek. Áthidalók monolit, vagy előregyártott vasbetonból, illetve előregyártott



kerámia burkolatú áthidaló elemekből. A válaszfalak az épületben 10 cm-es válaszfallapból készülnek. Bővebben lásd tartószerkezeti műszaki leírást.

**A nyaktag az engedélyezési tervvel ellentétben hagyományos falazott szerkezetből épül meg a tűzvédelmi problémák elkerülése miatt. A fa szerkezeteket alulról összefüggő 60 perces gipszkarton burkolattal kell lehatárolni.**

A telken a közműcsatlakozások (elektromos, víz, csatorna, gáz) rendelkezésre állnak, a meglévő épületből átköthetők, a jelenlegi kapacitásuk elegendő az új épületrészhez is.

Az új épületrészbe új kazánt terveztünk beépíteni. Új kazán beépítésével a többlet hőigényen túl, biztonsági tartalékot is képezzünk a fűtési rendszer üzemeltetéséhez. A beépítendő 1 db kondenzációs falikazán hőteljesítménye 28,9 kW, ami megfelel a tervezett többlet fűtési és HMV készítmény hőigény ellátására, továbbá megfelelő szabályozással bír a csökkentett hőigény ellátására is (4,3 kW). Égéstermék-elvezető rendszer kialakítását előzetes méretezés szerint kell elvégezni. Bővebben lásd gépészeti műszaki leírást!

Az új foglalkoztatókba légtechnikát is beterveztünk a komfortosabb kialakítás miatt. A légbeszívás csőszervélyének kialakítása előtt a gépész és az építész tervezővel egyeztetés, jóváhagyás szükséges! Bővebben lásd gépészeti műszaki leírást!

Az épület villámvédelmét, elektromos hálózatát ki kell építeni a vonatkozó előírásoknak megfelelően (kiviteli terv szerint). A jelenleg lekötött energia elegendő, nem változik. Bővebben lásd villamos műszaki leírást.

Mivel az épület alapterülete megnövekedett kénytelenek voltunk tűzjelző hálózatot betervezni az egész épületbe, tehát a meglévő helyiségekbe is. Ezt külön tűzvédelmi tervben szabályozzuk le.

Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők meghatározása:

Terep kialakítás, padlószint:

- A tervezett épület helyéről a jelenleg ott lévő berendezéseket, burkolatokat, növényeket, valamint a humuszos fedőréteget min. 20 cm vastagságban el kell távolítani, a terep csatlakozásokat a tervrajzok szerint kell megoldani. Az építkezést szerves vagy szennyezett talajban nem lehet elkezdni. A padlószint magasságát a terv szerint a jelenlegi épület padlószintjével azonos magasságban kell felvenni. Az új épületrész padlószintje a jelenlegi felett 15cm-rel lesz, a szintkülönbséget a folyosón hidaljuk át. Az építkezés befejeztével a csatlakozó terepszintet gyermekek számára biztonságosan kell kialakítani, füvesítést el kell végezni.

Külső burkolatok: - Külön tervlap szerinti kialakításban, vízelvezetéssel vasbeton burkolat, rajta öntött felületű, festett gumiburkolat.

Alapozás: - A humuszréteg eltolása után terv szerinti tömbalapokat kell elhelyezni. Az elkészült alapok tetején vasbeton talpgerenda készül.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

- Dunabit PV4 poliészter betétes modifikált bitumenes lemez az aljzat és a lábazat teljes felületén, felületfolytonosan kialakítva. A szigetelést a homlokzati oldalon a tervezett járda sík fölé legalább 25 cm magasságig fel kell hajtani.

Talajmenti hőszigetelés:

- Lépésálló hőszigetelés 10 cm vastagságban. (ATN100) Fal külső oldalán 15cm XPS hőszigetelés.

Fő falazat:

- Porotherm 30 Klíma falazóblokk. Gépi vakolással. Az épület teljes homlokzatán 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést terveztünk, a rendszertatozékok alkalmazásával (indító sínek, sarokvédők). Belső vakolat gépi vakolat vezetősínek, élvédők használatával.

Válaszfalak:

- 10 cm-es Porotherm válaszfaltégla gépi vakolással, vezetősínek alkalmazásával, vagy 10cm gipszkarton válaszfalak (CW50/100)

Koszorú:

- 25 cm szélességű, 30/40 cm magas monolit vasbeton koszorú födémmel egybe betonozva. Előtte 5cm hőszigetelés falsíkgig.

Födém:

- Az épület födémje 20cm-es magasságú előregyártott és előfeszített körüreges födémpallóval készül, felbeton nélkül.

Tetőszerkezet:

- 10/15 cm-es szarufák, max. 90 cm-es tengelytávolsággal, I.o. fűrészelt fenyő szerkezetek. Talp és derékszelemenek 15/15-ös I.o. fűrészelt fenyő szerkezetek. Minden faanyag kombinált rovar- és gombaölő, égéskésleltető szerrel kezelve.

Padlás szigetelés:

- A padlás szigetelésére 25 cm ROCKWOOL hőszigetelést terveztünk. A padlás nem járható.

Tetőfedés:

- Prefa alumínium állókorcos lemezfedés. Hófogóval, szellőzőkkel.

Padlás bejáró:

- A padlás megközelítésére két darab lemez szerkezetű tetőbebúvót szükséges beépíteni.

Bádogos szerkezetek: - PREFA alumínium lemez, és tartozékai.

Csapadékvíz elvezetés: - PREFA alumínium lemez, és tartozékai. Csapadékvíz elvezetés külön gépészeti terv szerint

Külső fal hőszigetelés:- 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelő rendszerrel, rendszertatozékokkal kompletten. Egyenértékű hővezetési tényező: 0,04 W/mK. Baumit vékony vakolat, és a meglévővel azonos lapka téglaburkolat, fa burkolat.

Lábazati külső oldali hőszigetelés:

- 15 cm vastagságban. Egyenértékű hővezetési tényező: 0,036 W/mK, vakolható, Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál: CS(10)200, Ellenálló-képesség a fagyás-olvasás ciklikus igénybevételével szemben: FT2, Vízfelvétel hosszú idejű, tartós vízbemerítés hatására: WL(T)0,7

Külső felületképzés:

- Műgyanta vékonyvakolat hőszigetelő rendszeren, fehér színben.

- Külső nyílászárók: - Műanyag szerkezetű ablakok, három rétegű hőszigetelő Low-E fóliás üvegezéssel  $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  A mélyen üvegezett nyílások biztonsági üveggel vagy biztonsági fóliával. A konszignáció szerinti nyílások külső redőnytokkal!
- Belső felületképzés: - Vakolt falazat fehér diszperziós festéssel, üvegszálal tapétával. A vizes helyiségek csempézve. **Szükséges a meglévő épület teljes festését is elvégezni!**
- Belső nyílászárók: - Minőségbiztosítási rendszerrel rendelkező gyártótól, minőségi bizonylattal. Konszignáció szerint.
- Belső padlóburkolat: - Égetett kerámia vagy greslap burkolat, R10-es csúszásmentes. Gumipadlók, vagy PVC ragasztva, kiírás szerint, rendszertartozékokkal együtt. Lábazat 15 cm felhajtással. Burkolatok vizes helyiségekben, alatta folyékony fólia szigeteléssel.
- Fal burkolat: Csempék vizes helyiségekben, alatta folyékony fólia szigeteléssel. A csempék minősége Zalakerámia színes burkolat. A csoportszobákban 1,3 m magasságban parafa burkolat kerül felső szegélyléc lezárással.

**Az épület műszaki megoldásai teljesítsék az OTÉK 50§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeket. Minden beépített termék megfelelő minőségi bizonylattal rendelkezzen. Az átadott épület alkalmas legyen a gyermekek biztonságos tartózkodására.**

#### **A Konzultáció időpontja, helyszíne:**

Ajánlatkérő egyfordulós konzultációt tervez tartani, de fenntartja a lehetőségét második forduló megtartásának, melyről az első konzultáció alkalmával ad tájékoztatást feleknek.

**Időpontja: 2020. 09. 01. 10:00 óra**

**Helyszíne: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2. Tárgyaló**

#### **A részvételi szándék jelzésének határideje:**

Kérjük az előzetes piaci konzultáció szempontjából Érdeelt Gazdasági Szereplőket, hogy a fenti időpont(ok) szerinti konzultációra vonatkozó részvételi szándékukat – a létszám felmérése és a megfelelő helyszín biztosítása érdekében – legkésőbb **2020. 08. 27-én 10:00 óráig** szíveskedjenek előre jelezni a [toszegi.aniko@albertirsa.hu](mailto:toszegi.aniko@albertirsa.hu) valamint a [topil@topil.hu](mailto:topil@topil.hu) elérhetőségeken a résztvevők létszámával együtt.

#### **A konzultáció menete, tárgya:**

A konzultáció célja a részt vevő gazdasági szereplők tájékoztatása az indítandó közbeszerzési eljárás céljáról és körülményeiről, valamint a kifírói elvárások ismertetése.

Ajánlatkérő konzultálni kíván különösen:

- a kivitelezéshez szükséges feladatok időigényéről, a szükséges szakember igényről,
- a műszaki leírás követelményeiről,
- a megvalósításhoz szükséges technológiáról, lehetséges további műszaki megoldásokról,

Az Ajánlatkérő a konzultáció során a következő kérdésekre kíván választ kapni, illetőleg megismerni az Érdeklődő Gazdasági Szereplők álláspontját, amelyet írásban kér megküldeni a Konzultáció első fordulóját megelőzően.

Az indítandó közbeszerzési eljárással összefüggő kérdések:

1. Milyen időtartamú minimális ajánlatadási időtartam kerüljön meghatározásra?
2. Milyen időtartamra és időpontra javasolja, tartja optimálisnak a kivitelezési határidőt, a kivitelezés megkezdését?
3. Egyetért-e azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés biztosítékként szerződést megerősítő biztosíték kerüljön kiírásra?
4. Milyen összegű/nagyságrendű szerződést megerősítő biztosítékot/pénzügyi garanciát tartana elfogadhatónak?
5. A kiviteli tervdokumentáció alapján megismert műszaki tartalom mely elemeinek megvalósítását illetően lenne alternatív megvalósítási javaslata, mely a műszaki-szakmai színvonalat nem befolyásolná, de a kivitelezés költségét mérsékelné és/vagy a kivitelezés időtartamát rövidítené?

A konzultáció, illetőleg az előbbi kérdésekre adott válaszok eredményét Ajánlatkérő kiértékeli és figyelembe veszi a közbeszerzési eljárás kiírásában.

A konzultáción részt vevő gazdasági szereplők észrevételeiket, javaslataikat

- megküldhetik írásban az Ajánlatkérő számára a konzultációt követő második munkanapon 10:00 óráig, vagy
- szóban is jelezhetik Ajánlatkérő felé a konzultáció során.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az előzetes piaci konzultáció során tiszteletben tartja az előzetes piaci konzultáció szempontjából Érdeklődő Gazdasági Szereplők üzleti titokhoz fűződő jogait, ennek megfelelően a gazdasági szereplő(k) által megküldött észrevételekben, javaslatokban elkülönített módon elhelyezett, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. § szerinti üzleti titkot (ide értve a védett ismeret is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát mellőzi, amennyiben az adatok üzleti titokként megjelölésre kerülnek.

*Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy szükség esetén a meghirdetett konzultáción felül további konzultációs fordulót tartson.*

## Egyéb információk


- Felhívjuk a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a jelen előzetes piaci konzultáció célja az Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásának előkészítése, a piaci lehetőségek felmérése.
- A konzultációról – adott esetben minden fordulójáról – jegyzőkönyv készül, amelyet az Ajánlatkérő a konzultációs meghívó közzétételével azonos felületen (Albertirsa Város Önkormányzata honlapján) közvetlenül, elektronikusan bárki számára elérhetővé tesz, továbbá közvetlenül is megküldi a konzultáción résztvevőknek, figyelemmel az üzleti titokra vonatkozó figyelmeztetésben foglaltakra is (az üzleti titokká nyilvánított információk nem kerülnek nyilvánosságra).
- **Az előzetes piaci konzultáció során tilos ajánlatot tenni.**
- Jelen piaci konzultációt megelőzően nem került sor eredménytelen közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Szíves részvételükre feltétlenül számítunk!

Albertirsa, 2020. augusztus 14.

Tisztelettel:



  
Faldus László  
polgármester

Melléklet: Előzetes piaci konzultáció tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás