

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2005. (I.28.) rendelete,  
a 39/2008. (XII.19.) rendeletével egységbe szerkezetbe foglalt szövege  
a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 42. § -ban (a továbbiakban: OTÉK) foglaltakra, a város gépkocsi parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokat az alábbiak szerint rendezi.

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy építési lehetőséget biztosítson az olyan épületek, építmények esetében is, ahol az építésügyi jogszabályokban előírt mennyiségű és fajtájú járműtároló épület vagy parkolóhely kialakítására az épületben, építményben (a továbbiakban: építmény), annak telkén vagy területén nincs megfelelő lehetőség. Célja a rendeletnek továbbá, hogy az egyes építmények okozta gépjárműforgalom és várakozás megoldásának teherviselésébe az építtetőket célirányos mértékben bevonja.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa Város OTÉK által szabályozott, beépítésre szánt területén lévő építményre, önálló rendeltetési egységekre, valamint a terület rendeltetésszerű használatához szükséges várakozóhelyre.

(2) E rendelet alkalmazásában közcélú építmény: a termelő-, a kereskedelmi, a vendéglátó, strand, szálláshely, a művelődési-, a szórakoztató-, a sport-, az oktatási-, a nevelési-, az egészségügyi-, az egyéb ellátó-, a szolgáltató-, az irodai létesítmény.

**Parkolóhelyek létesítése**

**3. §**

(1) Az építtető járműtároló, parkoló- és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) az építmény használatba vételéig köteles biztosítani. A fennmaradási engedélyezési eljárásban a végleges fennmaradási engedély kiadásának feltétele a parkolók megoldása.

(2) E rendelet rendelkezéseit a már meglévő építmények - építési engedély köteles - bővítése vagy átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása és fennmaradása során is alkalmazni kell, ha az előző állapothoz mérten a járműtároló épület vagy parkolóhelyek kialakítása jogszabályban előírt feltétel.

**4. §**

(1) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges az OTÉK 42. § -ában előírt

számú és fajtájú parkolót, járműtároló épületet illetve rakodó helyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy az építményben kell biztosítani. (OTÉK 4. sz. melléklete e rendelet 1. számú függeléke).

(2) Több, egymás melletti építmény részére közös parkolóhely kialakítása is engedélyezhető, de a férőhelyek számát külön-külön kell számításba venni.

## 5. §

(1) Amennyiben a rendelet 4. § -ában előírt személygépkocsi-elhelyezés saját területen nem biztosítható, úgy 500 m-en belül gépjármű-várakozóhely kialakítása a közterület közlekedésre szánt területének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(2) Közterületi parkolóhely kialakításának módja, határideje:

- a) A parkoló kialakítására kiviteli tervet kell készíteni, melyet a közút kezelője engedélyez.
- b) Parkoló csak szilárd burkolattal létesíthető /betonburkolat, aszfaltburkolat, via color burkolat/.

(3) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része.

## Parkolóhelyek megváltása

## 6. §

(1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen sem valósíthatók meg, úgy az építető a hiányként mutakozó számú parkolóhelyeket az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester a jegyző ellenjegyzésével köti meg.

(2) A beruházó a megváltási díjat - a külön megállapodásban előírt határidőn belül -, de legkésőbb a használatbavételi engedély, illetve a végleges fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásáig tartozik a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni és az ennek megtörténtéről szóló igazolást a kérelemhez mellékelni.

(3) A befizetendő összeg a használatbavétel, illetve a fennmaradási engedély időpontjában érvényes megváltási díj és a megváltandó parkolóhelyek számának szorzata.

(4) A megváltási díj mértéke személygépkocsiként 250.000 forint. A megváltási díj összegét a Képviselő-testület időszakonként felülvizsgálja<sup>1</sup>.

(5) A megváltási díj megfizetése nem mentesít az építmény környezetében kialakított vagy később kialakítandó közlekedési szabályok betartása alól.

## 7. §

(1) Az építésügyi hatóság köteles az engedélyezési eljárás során vizsgálni az előírt gépjármű parkolók (várakozóhelyek) kialakításának módját és lehetőségét.

---

<sup>1</sup> Módosította a 39/2008. (XII.19.) rendelet. Hatályos 2009. január 1-től.

(2) Az építési engedélyben meg kell határozni az építményhez szükséges gépjármű parkolók számát és felhívni az építtetőt arra, hogy a használatbavételig annak e rendelet szerinti biztosítását igazolni köteles. A fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság a határozatában a végleges engedély kiadásának feltételül írja elő, a szükséges parkolók számát.

## **8. §**

(1) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és az csak parkolóhelyek építésére használható fel.

(2) A létesítendő parkolókat, parkolóhelyeket a rendezési tervekben (építési szabályzatban) kell tervezni.

### **Záró rendelkezések**

## **9. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követően, 2005. február 15-én lép hatályba.


(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Fazekas László sk.  
polgármester

Kovács Zoltánné sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2010. október 8.

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

 1. számú függelék Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2005. (I.28.) számú rendeletéhez

***Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása***

**Egy személygépkocsi számítandó:**

1. minden lakás, üdülőegység után,
2. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
3. szálláshely szolgáltató egység minden vendégszobaegysége után,
4. vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
5. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után,
6. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,
7. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
8. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után,
9. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
10. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után,
11. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m<sup>2</sup>-e után,
12. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek
  - a) vasúti állomásegységhez:  
normál nagy- és helyközi vasútállomás esetén (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva)  
minden 500 lakos,
  - b) távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely egységhez (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva):  
minden 500 lakos
  - c) helyi tömegközlekedési eszköz végállomása esetén egyedi vizsgálat alapján (P+R);
13. egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
14. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m<sup>2</sup>-e után.