

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2017. augusztus 07-én megtartott rendkívüli ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok száma: 203-204/2017.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 07-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat, vendégeket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Szőke Szabolcs és Zátrok Márton képviselők jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Odorán László és Váraljai Márton képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre.

### Napirend:

**1./ Előterjesztés a Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

**2./ Előterjesztés az Albertirsa, Irinyi u. 6/2. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

### **3./ Egyebek**

Fazekas László polgármester: Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, más javaslata? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, interpellációja, közérdekű bejelentése?

Szőke Károly, Lehoczky Pálné és Sági Józsefné képviselők kérnek szót.

**1./ Előterjesztés a Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Júniusban döntöttünk arról, hogy a szeptember 9-ei Városnapra meghirdetjük bérletbe adásra az ilyen célt szolgáló faházainkat. Összesen egyre érkezett ajánlat, amiről azt gondolom, hogy elfogadhatjuk. Ugyanakkor javaslom, hogy a tisztaság érdekében, változatlan feltételekkel írjunk ki újra pályázatot. Három faházra étel-ital, kettőre pedig ajándéktárgyak árusítása céljából.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek, hogy a faházak bérbeadása újból meghirdetésre kerüljön.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal támogatja az ismételt pályázat kiírását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze azt. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2017. (VIII.07.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező felhívás alapján, az Erzsébet téren a 2017. évi Városnapra felállítandó faházak bérbeadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

**2./ Előterjesztés az Albertirsa, Irinyi u. 6/2. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában**

**Előadó: Fazekas László polgármester**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 2011. február elseje óta él a jelenlegi bérleti jogviszony. A bérlő albertirsa közszolgálati jellegű munkaviszonya megszűnik. A munkaviszony fennállásáig szól egyébként a szerződés. Ennek megfelelően a bérlő kérte, hogy augusztus 15-ével szüntessük meg közös megegyezéssel a szerződést. Erre a szerződésben lehetőség van. A javaslat az, hogy történjék ez meg.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal javasolja, hogy közös megegyezéssel szüntessük meg a bérleti szerződést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze azt. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2017. (VIII.07.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (1) bekezdése a) pontjára - hozzájárul Balla Lajos Irinyi u. 6/2. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás határozott idejű bérleti szerződésének 2017. augusztus 15. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

### **3./ Egyebek**

Szöke Károly képviselő: A Sport utcával kapcsolatban hogy állunk a tervezéssel, a kivitelezés mikor indulhat el?

Az iskolánál és a családsegítőnél hogy állunk a hőszigeteléssel, mert már egy ideje félbe van hagyva, hónapokon keresztül semmi nem történt?

A Tesco és a bölcsőde oldalán van az az úttorkolat, ahol egy vízáteresztő rács van, és a rács körül a beton majdnem végig fel van körülötte törve, és már balesetveszélyes.

Sági Józsefné képviselő-társam körzetében épült egy aszfaltút, aminek a minőségével kapcsolatban kérdezem, hogy ez az út át van-e véve, mert közlekedésre alkalmatlan, inkább rázatónak lehet használni, de közútnak nem.

Az iskolai konyha esetében hogy állunk az átadás-átvétellel? Igaz-e, hogy történtek selejtezések eszközök tekintetében?

Továbbá el kívánom mondani, hogy az augusztus 20-i ünnepi beszédet Szilák-Túri Krisztina ev. lelkész nő fogja mondani.

Fazekas László polgármester: A Sport utca kérdésére az augusztus 31-ei ülésen részletes választ adunk. A hőszigetelés az eredeti ütemterv szerint halad. Bízom benne, hogy nem lesz semmiféle csúszás benne, ami a gyermekintézmények esetében gondot okozhat.

Bölcsőde... Megnéztem a helyszínt, mert tudom, hogy a Képviselő Úr az előző, vagy az azt megelőző testületi ülésen is egy kátyút reklamált. Ami az én fogalmaim szerint kátyú, kettő olyan elrendezésre került. Lehetséges, hogy én nem azt néztem, de holnap tisztázzuk a Soltész Úrral, aki a héten visszajelez Önnek.

Aszfaltút... Annyi a történet, hogy évek óta kapunk újabb és újabb ajánlatot egy kivitelező cégtől. Soha nem sikerül velük megegyezni munkavégzésre. Most ismét többször megkerestek, és egy olyan árajánlatot adtak bizonyos mennyiségű aszfaltozásra, ami egészen bizonyos, hogy lényegesen jobb, mint, ami másoktól várható lenne. Úgy gondoltuk többen, hogy a polgármesteri keret terhére, mivel 2 millió forintot ez a beruházás nem ért el, és erre az útszakaszra – a Szentmártonitól az első felfelé menő bekötő útig -, ez volt egy olyan útszakasz, amin ezt a munkát el lehetett végeztetni. Hogy kipróbáljuk – elvégeztetjük. Én nem látom tragikusnak a helyzetet. Az tény, hogy mivel egy kis tételű munkáról volt szó,

hengerelessel vállalták ekkora tételnél a záró rétegnek a tömörítését, emiatt valamekkora egyenetlenség valóban van az útban.

Iskolai konyha... Július 25-én tartottunk egy egyeztetést a TS Gastro illetékeseivel. Ott megállapodtunk pár dologban, amit a mai napig mind a két fél teljesített. A selejtezéssel kapcsolatban azt kell, mondjam, hogy 2009-ben az akkori testület a korábbi szolgáltatóval felmondta a szerződést, és idő előtt kiírt egy új pályázatot, akkor nyert először a TS Gastro. Akkor történt tételes, jegyzőkönyvben rögzített eszköz felmérés. Majd, amikor 2012-ben újranyert, akkor egy selejtezés történt. 25-én abban állapodtunk meg – egyfelől -, hogy a következő hét péntekére, ami az ezzel kapcsolatos összes jegyzőkönyvet, illetve listát átadjuk. Ők pedig augusztus 4-ére vállalták azt, hogy visszajeleznék, hogy szerintük ezeknek az eszközöknek mi a sorsa, és melyik hol található. Illetve azt hiszem, hogy négy nagyobb tétel merült fel az egyeztetés során, amit mi szeretnénk, ha itt maradna, miközben nyilvánvaló, hogy a TS Gastro tulajdona. Egyre mondtak pozitív választ, és én itt egy kicsit megkönnyebbültem. Gyakorlatilag a kazánt, illetve az egész fűtési rendszert át kellett építenünk időközben. Erre egyértelműen azt mondta a TS Gastro, hogy adnak egy ajánlatot, hogy ezt mennyiért tudják itt hagyni nekünk. Meg is érkezett a 4-ei csomagban az ajánlat, ami nem tűnik nagyon elrugaskodottnak, de nyilván értékelni kell. Amit nagyon szerettünk volna, hogy megvásárolhassunk tőlük, az a légtechnika, ami egy nagyon kényes kérdés az egész konyha életében. Erre egyértelműen azt mondták, hogy elviszik, mert egy másik konyhán szükségük van rá. Amin gondolkodtak, azok a székek, asztalok, ugyanis teljesen új székeket, asztalokat szereltek be. Végül is ebben is azt a döntést hozták a 4-ei csomag szerint, hogy nem. A tálaló eszközökre is azt mondták, hogy viszik. Tehát itt és most ott tartunk, hogy a pénzügy jelenleg értékeli a 4-én visszaérkezett információkat, és akkor rövidesen történik egy újabb kapcsolatfelvétel. Időközben egyébként felvettük több céggel is a kapcsolatot, mert mi úgy gondoltuk, hogy jó esetben január, vagy rosszabb esetben a február elseje lehet az az időpont, amit úgy meg lehet célozni, hogy komplett konyha, komplett felszereléssel, személyzettel. Viszont kell egy áthidalás a közbülső időszakra. A TS Gastro nem adott rá egyértelmű választ. Két cég pozitív választ adott. Közülük az első elég jó referenciákkal rendelkezik, és egy nagyon értékelhető komoly cég, és azt is vállalta, és velük egyeztetünk már azóta, sőt a Jegyző Asszony és a Pénzügyi Vezető megtekintett a közelben legalább egy konyhát, hogy bármi eszközökkel, technológiával kapcsolatos gondunk, kérésünk van, mindenféle elköteleződés nélkül, ők nagyon szívesen segítenek. Itt tart a dolog, de senki ne gondolja, hogy ez ennyi. Az a feladat, hogy a testület döntését sikerre vigyük.

Major Judit alpolgármester: A külterületi útépítéssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy én kimentem megnézni, és azt mondom, hogy soha rosszabb helyre ne kerüljön 2 millió forint Albertirsán. Nagyon becsületesen dolgoztak. Az elkészüléskor végig jártam, és egy helyen vettem észre, hogy nem sima. Egy külterületi útról van szó, tehát itt azért ne várjunk csodát. Egy nagyon bizonyítani akaró csapat volt ez, szerintem nagyon jó döntés volt ez, hogy ott, mert ott lehetett ezt megcsinálni.

Sági Józsefné képviselő: Nagyon odaadóan dolgoztak, és jó döntése volt a Polgármester Úrnak, hogy ezt használjuk ki. Jónak tartanám és ajánlanám, hogy a jövőben, más körzetekben is legyenek hasonló munkavégzések. Más az ár, mint amit megszoktunk, de talán ahhoz ragaszkodjunk, hogy gép terítse a kellő vastagságot. Mostanra megülepedett az út és felvette a kis buckáknak az alakját.

A körzeti fejlesztéseknél Lehoczky Pálné körzetében a játszótéri útszakasz, Major Judit körzetében a Viola köz, az én körzetemben meg ugyancsak az összekötőnek a további része, mit lehet róla tudni, hogy most augusztusban a közbeszerzésben oda tud-e kerülni?

Fazekas László polgármester: Tervezzük, igen.

Sági Józsefné képviselő: Az előző témát át kell gondolni, hogy miként lehetne őket bevonni. A Művészetek Házában lesz a Csányi Sándor est. A művelődési házban szóba került, hogy nincs működési engedély. Tudunk erről valamit?

Fazekas László polgármester: Elindítottuk a folyamatot, remélem, hogy rendben lesz addig.

Odorán László képviselő: Szeretném, ha a jövőben a többi képviselő is tájékoztatva lenne, ha ilyen lehetőség van, hogy jobban megbeszéljük, ugyanúgy, mint ahogy a földutaknál is. Rengeteg olyan út van Albertirsán, amire ezt az aszfaltot fel lehetett volna használni, és esetleg sokkal több lakó tudta volna élvezni ennek az útnak az előnyét. Akár a Sugár vagy a Margaréta út, amely tömören, két oldalt belakott terület.

Fazekas László polgármester: Csak azokból a lehetőségekből válogattunk, amik kapcsán az idén a képviselő-testület döntést hozott, hogy szilárd burkolattal lássuk el. Nem vitatom, hogy van még több, ami szintén fontos lenne, csak, ha megnyitottunk volna egy ilyen újabb kaput, akkor valószínűleg sehol nem épült volna meg ez a kis szakasz. Ebből a Viola köz, vagy a játszótér mögötti köz, illetve ez az ominózus szakasz. Amikor kiszámoltuk, hogy mi az a kontingens, amiben gondolkodhatunk, akkor ez az egy maradt. Ennek ez a magyarázata.

Lehoczky Pálné képviselő: Lesz-e még kátyúzás az idén, mert olyan gödrök maradtak ki, amit én jeleztem tavasszal. Például a Bajcsy-Zs. u. 7-9. között az út széle 30-40 cm szélesen mélységében le van törve, tehát kerékpárosoknak is balesetveszélyes, nem lett megcsinálva. A Szelezky M. u. 10-14. előtt is, ahol a kamion teljesen tönkre tette 2 m hosszan az út szélét, ahogy a Munkácsyba kanyarodik, és a Vécsei-Alkotmány saroknál van még ilyen probléma, hogy össze van törve. Én megnéztem, három vagy négy helyen volt az egész körzetemben kátyúzás, végigjártam a körzetet. Továbbá három akna nagyon meg van süllyedve az Alkotmány utcában, a Bajcsy-Zs–Hársfa utca sarok és a Béke-Bercsényi sarkon.

A Thököly u. 31. előtt jártam ma, ez a Pusztai féle porta, ami akácossal van beültetve. Valószínűleg a vihar által az akácfa ki van dőlve a járdán keresztül egészen az útig.

Az Alkotmány utcai játszótér kis rendbetételével kapcsolatban tud valamit mondani Polgármester Úr, mert októberben, ezt a „lusta vasárnapi kerékpározást” onnan akarják az idén bonyolítani, nem az Ady E. úti játszótérről. A gaz le van vágva.

A Penny parkolók mellett az előző látványterveken olyan szép kis park volt. A fű le van vágva, de más zöldnövény nincs azon a területen. Nem tudom, hogy ezt annak idején hogy vállalták.

Fazekas László polgármester: Tisztázzuk, hogy mi van a szerződésben. Ültettek valamit. Én inkább azt látom problémának, hogy gondozatlan a terület, bár most egy bő hete nem láttam.

Alkotmány utcai játszótér... Köszönöm a jelzést, a programig rendbe tesszük.

Kátyúzás... Ismereteim szerint, amit a szerződés szerint teljesítenie kellett a GILDEX-nek, azt teljesítette, de utánajárok, hátha ebben tévedek. Ha így van, akkor főszabályként nem lesz már kátyúzás. Nyilván, ha valahol konkrét balesetveszély van, akkor nyilván meg kell valamilyen forrásból csinálni. Ha nincs rá forrás, akkor rendelni kell hozzá. A pénzügy dolgozik az első félévi mérlegen, nem tudjuk még a végeredményt. Amint az ismert, akkor esetleg lehet rá szálni pénzt. Illetve abban maradtunk, hogy a mérleg megtárgyalásával egyidőben, egyfelől el kell döntenünk, hogy hogyan tovább a kátyúzással, tehát valószínűleg kiírunk rá pályázatot. Másrészt pedig ezzel párhuzamosan nem vetettük el annak a cseh „kütyünek” az esetleges megvásárlását, amiről most is azt gondolom, hogy jóval olcsóbban és

kiválóan megoldja a kátyúzást egy négyzetméterig. Az a hiányossága, hogy egy négyzetméternél nagyobb kátyúnál már nem igazán alkalmazható. Lehetséges, hogy a két technikát együtt kell alkalmazni, tehát, hogy megvásároljuk ezt a gépet, és ugyanakkor az egy négyzetméternél nagyobb felületű kátyúk rendezésére esetleg hosszú időre kiírunk pályázatot.

Lehoczky Pálné képviselő: A Munkácsy lakóparkban a kamionok továbbra is ott parkolnak, ahol ezt nem is tehetnék meg a lakóövezeti tábla miatt sem. A rendőrök nem csinálnak semmit. Öt tonnás táblát nem lehet még kitenni a lakóparki rész alá?

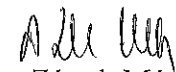
Fazekas László polgármester: Ha, mint lakópark miatt nem lehet ott parkolni, akkor felesleges még egy, vagy két táblát kitenni, a rendőreink figyelmét erre fel kell hívni.

Fazekas László polgármester: Más nem lévén, megköszönöm a képviselő-testület mai munkáját, és a nyílt ülést ezennel bezárom.

K. m. f.

  
Fazekas László  
polgármester

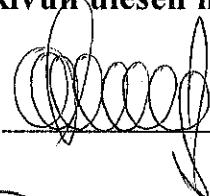


  
Dr. Zátrok Mónika  
aljegyző

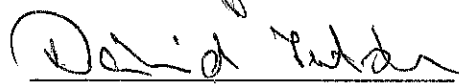
## J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 7-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

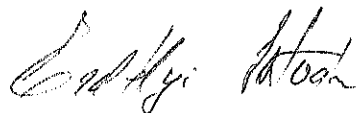
Fazekas László



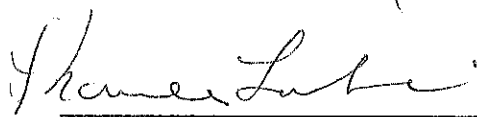
Dávid István



Erdélyi István



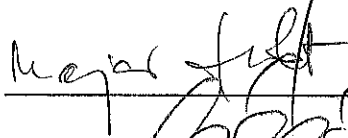
Kovács Lászlóné



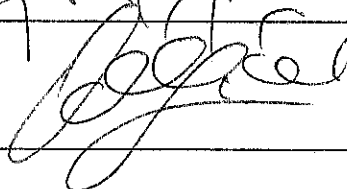
Lehoczky Pálné



Major Judit



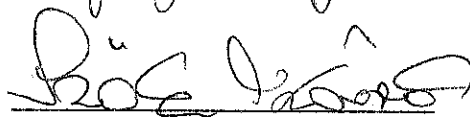
Odorán László



Sági Józsefné



Szőke Károly



Szőke Szabolcs



Váraljai Márton



Zátrók Márton





## J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 7-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

\_\_\_\_\_

Pogácsás Tibor egy. képviselő

\_\_\_\_\_

Dr. Wetzelné

dr.Terbe-Szabó Csilla járási hiv.vez.

\_\_\_\_\_

Dr. Zátrok Mónika aljegyző

*Mónika Zátrok*

\_\_\_\_\_

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

\_\_\_\_\_

Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavez.

\_\_\_\_\_

Szemőkné Szedlacsek Judit SZNÖ elnök

\_\_\_\_\_

Gáspár Szilvia RNÖ elnök

\_\_\_\_\_

Farkas Péterné intézményvezető

\_\_\_\_\_

Körösztyös Ágnes főépítész

\_\_\_\_\_

Kiss-Bartos Dorottya ASE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Albertirsa Város Polgármesterétől  
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

## MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2017. augusztus 7-én (hétfőn) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

**1./ Előterjesztés a Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről**

Előadó: Fazekas László polgármester

**2./ Előterjesztés az Albertirsa, Irinyi u. 6/2. szám alatti szolgálati lakásbérleti szerződésének megszüntetése tárgyában**

Előadó: Fazekas László polgármester

**3./ Egyebek**

Zárt ülés:

**1./ Előterjesztés az „Albertirsa, Mikebudai út vasúti átjárótól a BA-KO utcáig terjedő gyalogjárda és gyalogátkelőhely építése, valamint a Kolozsvári úton épülő gyalogátkelőhely és a temető előtti járda építése”, és az „Ady Endre utca és Határ utca járdaépítés, valamint a Tessedik Sámuel utca területén parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.**


Előadó: Nagy-Gyevi Péter Pálné, a Bíráló Bizottság elnöke

**2./ Előterjesztés az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal épülete fűtőkorszerűsítésének közbeszerzési eljárásáról.**

Előadó: Fazekas László polgármester

**3./ Egyebek**

Albertirsa, 2017. augusztus 3.

  
Major Judit  
alpolgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 7-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: előterjesztés a Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről.

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Murárné Zsigó Emma városüzemeltetési ügyintéző

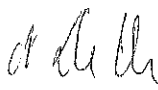
Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: - regisztrációs lap  
- pályázati felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2017. augusztus 1.

## **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2017. augusztus 7-ei rendkívüli ülésére,  
a Városnap keretében megrendezésre kerülő rendezvényen felállítandó faházak bérletéről.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Képviselő-testülete a 198/2017. (VI.29.) határozatával döntött a 2017. évi Városnapon felállítandó faházak bérbeadásával kapcsolatban. A pályázati kiírás megtörtént, és a benyújtási határidőig 1 db pályázat érkezett. A rendezvény méretéhez viszonyítva, úgy gondolom szükséges több árus jelenléte is. Ezért javaslom, hogy a maradék 5 faház vonatkozásában írjon ki a Képviselő-testület ismételten pályázatot.

Javaslom, hogy a faházak bérlése, az előző pályázati kiírás feltételei szerint történjen. Így a minimum megajánlható bérleti díj összege: 15.000 Ft + áfa. Ezen felül az árusításhoz szükséges rezszi költséget a bérleti díj ne tartalmazza, azt a bérlő az önkormányzatnak fizesse meg. A faházak nyitva tartását 2017. szeptember 09-én 10.00 – 24.00 óra közötti időszakban határozzuk meg. 3 faház étel-ital árusításra és 2 faház ajándéktárgyak árusítására szolgáljon.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására, s az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező felhívás alapján, az Erzsébet téren a 2017. évi Városnapra felállítandó faházak bérbeadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2017. augusztus 1.

Fazekas László sk.  
polgármester

Regisztrációs lap

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének..... számú határozata alapján, az önkormányzat tulajdonát képező, Albertirsa, Erzsébet téren Városháza rendezvény keretében felállítandó faház bérlésére kiírt felhíváson való részvételre

Név: .....

Címe : .....

Telefonszáma: .....

Email címe: .....

Adószáma: .....

Cég neve: .....

Címe:.....

telephelye: .....

Cégbírósági bejegyzés száma, vállalkozói eng. szám: .....

Adószáma: .....

Regisztrációt kérő neve: .....

Megajánlott bérleti díj mértéke: .....

Faház hasznosításának ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírás

Regisztráció ideje: .....

## FELHÍVÁS

### **Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező, és az Albertirsa, Erzsébet téren elhelyezésre kerülő öt darab faházat.**

A felhívásban szereplő faházak közül három darab faház étel és ital árusítására, kettő darab faház ajándéktárgyak árusítására szolgál.

**Bérlés ideje:** 2017. szeptember 09. 10.00 – 24.00 óráig.

**Bérleti díj minimum egységesen:** 15.000 Ft + áfa. A díj magában foglalja a faház bérleti díját és az összeszerelési költségeket. Bérbeadó 1 db 220 V-os, szabványos földelt dugaszoló aljzatot biztosít a faházba. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a villamos csatlakozáson túlmenően semmilyen egyéb közmű csatlakozási lehetőséget nem biztosít. Tudomásul veszi, hogy a közmű díját (áramszolgáltatás) a bérleti díj nem tartalmazza, a keletkezett fogyasztást megfizeti. E szabályok a „Bérlés ideje” szövegrészben szereplő opciós lehetőségre is fennállnak.

Amennyiben a faház bérlője az általa értékesíteni szánt tárgyakat a faház előtti területen is szeretné árusítani, abban az esetben Albertirsa Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005.(VII.1.) rendelete alapján, közterület használati engedélyt kell kérnie.

**Feltételek:** Bérlőnek rendelkezni kell az árusításhoz szükséges engedélyekkel.

**A faházak nyitvatartása egységesen:** 2017. szeptember 09. 10.00 – 24.00 óráig.

A pályázati adatlap letölthető a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) honlapról, illetve személyesen átvehető a Közös Önkormányzati Hivatal 6. számú irodájában.

**Pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:** a regisztrációs adatlapot és a tevékenységre feljogosító okiratok másolatát zárt borítékban, 2017. augusztus 11-én 12.00 óráig lehet leadni személyesen vagy postai úton, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójában 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. A borítékon tüntessék fel a „Városnap” feliratot.

**A pályázat elbírálásának módja, határideje:** a faházak bérlésére, határidőre beérkezett pályázatok értékelése a beérkezés sorrendjében történik. A bérlő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. A pályázatok elbírálásánál albertirsai székhelyű vállalkozók előnyt élveznek.

A felhívás eredményéről történő tájékoztatás módja: Bérbeadó, a döntésről levélben, vagy e-mail-ben értesíti Pályázókat, legkésőbb 2017. augusztus 15-ig.

A felhívással kapcsolatban érdeklődni az alábbi telefonszámokon lehet: 06-53- 570-069.

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 7-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa Irinyi u. 6/2. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Murárné Zsigó Emma városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

*d. ki. kel.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2017. július 31.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. augusztus 7-ei rendkívüli ülésére,**  
**az Albertirsa Irinyi u. 6/2. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének közös**  
**megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balla Lajos bérlője az Albertirsa, Irinyi u. 6/2. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonban lévő lakásnak. A fenti ingatlan bérbeadására közérdekből került sor 2011. 02.01. napjától. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése értelmében „önkormányzati lakás közérdekből annak adható bérbe, aki Albertirsa Városban közfeladatot ellátó szerveknél, vagy a város költségvetési szerveinél és intézményeinél köztisztviselői, vagy közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy jelentős közszolgálatot teljesítő személynek minősül.”

A rendelet (3) bekezdése szerint „a lakás közérdekből az (1) bekezdésben rögzített jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.” Nevezett bérleti szerződése 2011. 02.01. napjától Albertirsa városban fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamáig szól. A Bérlő kérelmet nyújtott be hivatalunkba a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt 2017. augusztus 15. napjával.

A lakások és helyiségek bérlete, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a szerződés megszűnik, ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (1) bekezdés a) pontjára - hozzájárul Balla Lajos Irinyi u. 6/2. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás határozott idejű bérleti szerződésének 2017. augusztus 15. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Fazekas László sk.  
polgármester