

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu
adószám: 15730260-2-13
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002
képviseli: **Fazekas László polgármester,**
elérhetősége: 53/570-051
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a(z)

cégnév:	HAN.TIK Építőipari Kft.
székhely:	1213 Budapest, Damjanich J. út 123.
cégjegyzékszám:	01-09-284520
adószáma:	25599899-2-43
bankszámlaszáma:	10101360-16275400-01004000
képviseli:	Hantos Zoltán
elérhetősége: (tel., e-mail)	+36 30 420 6740; hantikft@gmail.com
cím:	1213 Budapest, Damjanich J. út 123.

mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

között, a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §-a alapján kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó I. sz. részajánlat: „**Albertirsa, Mikebudai út vasúti átjárótól a BA-KO utcáig terjedő gyalogjárda és gyalogátkelőhely építése, valamint a Kolozsvári úton épülő gyalogátkelőhely és a temető előtti járda építése**” és II. sz. részajánlat: „**Albertirsa, Ady Endre utca és Határ utca járda építés**” tárgykorben adott ajánlata és a Megrendelő ajánlattételi felhívása, továbbá az eredményes közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok alapján, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

10. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1.

I. sz. részajánlat: **Albertirsa, Mikebudai út vasúti átjárótól a BA-KO utcáig terjedő gyalogjárda és gyalogátkelőhely építése, valamint a Kolozsvári úton épülő gyalogátkelőhely és a temető előtti járda építése.**

II. sz. részajánlat: **Albertirsa, Ady Endre utca és Határ utca járda építés.**



1.2. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki leírások és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával, a műszaki leírásban lefektetett elvárásoknak megfelelően vállalja, a Szerződés 1.1 pontjában I. sz. részajánlat és II. sz. részajánlat meghatározott munkálatainak elvégzését.

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE, MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teljesítés helye:

I. rész: 2730 Albertirsa, Mikebudai út vasúti átjárótól a BA-KO utcáig, illetve a Kolozsvári út és temető előtti terület.

II. sz. rész: 2730 Albertirsa, Ady Endre utca (Hrsz: 1310, 1153/4), Határ utca (hrs:1448, 6100)

2.2. A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott műszaki leírás, költségvetés alkotja.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A szerződés 1.1 pontjában meghatározott munka vállalkozói díja fix egyösszegű versenyáron, átalánydíjas elszámolással:

I. sz. részajánlat: Albertirsa, Mikebudai út vasúti átjárótól a BA-KO utcáig terjedő gyalogjárda és gyalogátkelőhely építése, valamint a Kolozsvári úton épülő gyalogátkelőhely és a temető előtti járda építése.

Egyösszegű nettó vállalási ár (átalányár):	11.726.580,- Ft
27% Áfa összege:	3.166.177,- Ft
Szerződéses bruttó ár:	14.892.757,- Ft

II. sz. részajánlat: Albertirsa, Ady Endre utca és Határ utca járda építés.

Egyösszegű nettó vállalási ár (átalányár):	11.575.035,- Ft
27% Áfa összege:	3.125.259,- Ft
Szerződéses bruttó ár:	14.700.294,- Ft

3.2. A szerződéses ár az I. sz. részajánlat tekintetében 11.726.580,- Ft (tizenegymillió-hétszázhuszonhatezer-ötszáznyolcvan forint) + 27 % Áfa = 14.892.757,- Ft, amely az egyösszegű nettó árat (átalányár) + Áfát tartalmazza.

A szerződéses ár az II. sz. részajánlat tekintetében 11.575.035,- Ft (tizenegymillió-ötszázhetvenötezer-harmincöt forint) + 27 % Áfa = 14.700.294,- Ft, amely az egyösszegű nettó árat (átalányár) + Áfát tartalmazza.

3.3. A vállalási (ajánlati) ár a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által az ajánlatban benyújtott, beárazott költségvetésben meghatározott ár, mely magában foglalja a jogszabályok alapján meghatározott összes költséget is.

3.4. A prognosztizált fix átalányár a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményes megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, a villamosenergia, hőenergia, felhasznált víz stb. díját is, továbbá az építési munkák során esetleg megrongált létesítmények eredeti működésképes állapotának helyreállításához szükséges költségeket is, illetve valamennyi dokumentálási, jegyzőkönyv készítési, mérési eljárás költségét a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáig.

3.5. Elmaradó munka esetén (a Megrendelővel egyeztetett és az építési naplóban dokumentált) a Vállalkozó az elmaradt munkára nem számolhat fel vállalkozói díjat, ezért az elmaradt munka átalányárával a teljes vállalkozási díj csökkentendő.

3.6. Megrendelő többletmunka igényt nem fogad el.

3.7. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

4.1. A munkaterület átadás-átvételére a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül kerül sor.

4.2. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.

4.3. Végso teljesítési határidő I. számú részajánlat: 2017. november 10., II. számú részajánlat 2017. november 30.

4.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó az I. sz. rész tekintetében egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- a végszámla benyújtásának feltétele az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés, a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadása.

A számlák kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, ajánlatkérő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás.

Zádler



Ajánlattevő a II. sz. rész tekintetében egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

a végszámla benyújtásának feltétele az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés, a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadása.

5.2. A kifizetés a Megrendelő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megrendelő által leigazolt számla ellenében átutalással történik, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (2), (3), (5), (6) bekezdése szerint.

5.3. A számla kiállításának az alapja a Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás.

5.4. A Megrendelőként szerződő fél - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében leírtak alapján, a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.5. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

5.6. Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben rögzített feladatok Vállalkozó általi, szerződésszerű teljesítése biztosítésként, az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszerében állapodnak meg:

6.1.1. A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát az alábbiak szerint, arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, így különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés 4.3 pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén, illetve a kivitelezési munkák hibás teljesítése vagy nemteljesítése esetén.

6.1.2. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:153.§ -a értelmében Vállalkozó késedelembe esik, ha a Szerződés 1.1 pontjában foglalt feladatok tekintetében a Szerződés 4.3 pontjában meghatározott teljesítési határidő lejártáig nem teljesít. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen



eltelt naptári nap után a nettó megbízási díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó megbízási díj 15%-a. Ajánlatkérő 15, azaz tizenöt naptári nap késedelem esetén a 16. naptári naptól kezdődően élhet az azonnali hatályú elállás, felmondás jogával.

6.1.3. Minőségi (hibás teljesítés) kötbér:

A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Hibás teljesítés esetén a kötbér alapja a hibásan teljesített rész nettó megbízási díja. A kötbér mértéke ebben az esetben a nettó megbízási díj 1 %-a naptári naponta, de legfeljebb a nettó megbízási díj 15%-a. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult megrendelő. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítés alól. Hibás teljesítésnek minősül a Szerződés 1.2. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan, ha:

Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja. Ajánlatkérő 15, azaz tizenöt kötbérrel érintett naptári nap esetén a 16. naptári naptól kezdődően élhet az azonnali hatályú elállás, felmondás jogával.

6.1.4. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti valamely a Feladatok körébe tartozó kötelezettségét, meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 15 %-a.

6.2. Kötbérigény érvényesítése:

6.2.1. A késedelmi vagy a minőségi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól, azzal, hogy Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Késedelmi kötbér esetén a Vállalkozó köteles a teljesítésre a Megrendelővel egyeztetett póthatáridőt vállalni.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.2.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött, meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

6.2.3. Vállalkozó a kötbér összegét a kötbérfizetési felszólítás kézhezvételétől számítottan 8 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő számlájára. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozási díjjal szemben beszámítás útján érvényesíteni. A Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Zoltán

PA

6.2.4. Az esedékessé vált kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.3. Jóteljesítési biztosíték:

6.3.1. A Megrendelő a Vállalkozó által – ajánlatában vállalt I. sz. részajánlat: 36 hónap, a II. sz. részajánlat 36 hónap jótállási kötelezettség időtartamára – jóteljesítési biztosítékot köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem teljesíti.

6.3.2. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték mértékét az I. sz. részajánlat tekintetében: nettó ajánlattételi ár 5%-ában, azaz **586.329,- forintban** állapítják meg és rögzítik. A II. sz. részajánlat tekintetében: nettó ajánlattételi ár 5%-ában, azaz **578.752,- forintban** állapítják meg és rögzítik.

6.3.3. A jóteljesítési biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelő a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) számított, 36 hónap jótállási időszak lejártáig biztosított legyen.

6.3.4. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

6.3.5. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (8) bekezdése szerint is.

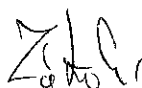
7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni, továbbá a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.

8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítése, a vételezett mennyiségek mérése és díjának fizetése, továbbá valamennyi esetleges egyéb költség fizetése a Vállalkozó feladata.



8.2. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

8.3. Ha a Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.

8.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a műszaki dokumentáció, érvényes engedélyek szerint anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.5. Vállalkozó az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség bizonyítását az érvényes jogszabályok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagot használhat fel.

8.6. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.7. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Naplóbejegyzésekre jogosultak a vállalkozási szerződésben megjelölt személyek.

8.8. A munka kivitelezésében a Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott, a közbeszerzési eljárásban bejelentett és igazolt alvállalkozót vonhatja be – a Kbt. előírásainak, illetve az ajánlattételi felhívásnak megfelelően –, akik tevékenységért teljes felelősséggel tartozik. Minden további alvállalkozó csak a Megrendelő egyetértésével vonható be. A Vállalkozót terheli minden felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név –, vagy egyéb jog megsértése miatt felmerülne.

8.9. A Vállalkozó szerződő fél teljesítésében – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

8.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.11. A Kbt. 143.§ értelmében:

(1) A Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.12. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

8.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő beruházással kapcsolatos utasításait betartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.14. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.

8.15. Vállalkozó szavatolja, hogy tárgyi munka kivitelezésére vonatkozó, megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötötte és azt a szerződés időtartama alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.

8.16. Vállalkozó az olyan munkarészekről, amelyeket eltakarni szándékozik és amelyek az eltakarás után nem lesznek láthatóak, legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal írásban, vagy faxon egyidejűleg értesíti Megrendelőt és megbízottját, megjelölve az eltakarás időpontját. Ellenkező esetben az esetlegesen felmerülő utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az időben történő értesítés ellenére Megrendelő vagy megbízottja nem jelenik meg, az eltakarás megtörténte után az eltakarás előtti állapot visszaállítása Megrendelő kérésére elvégzendő, de az ebből adódó többletköltségért, időcsúszásért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik.





8.17. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő együttes hozzájárulásával lehetséges.

8.18. Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munka befejezésével Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületeiről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

8.19. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Kormány rendeletben, valamint az építési, és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait. Továbbá a Vállalkozó köteles az építési hulladékot elszállítani és annak átvételét az arra jogosult szervezet okmányával és szállítólevéllel igazolni.

8.20. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás, vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

8.21. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

8.22. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. Megrendelő az elvégzett munkát próbatüzem, és az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, üzemeltethető állapotban veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tüzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

9.2. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

9.2.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó 3 példány megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat és garanciális iratokat, továbbá a minősítési eljárás lefolytatásához szükséges további dokumentumokat ad át Megrendelőnek az átadási dokumentáció részeként.

9.3. A beépített anyagok műbizonylatait a Vállalkozó szolgáltatja a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

Zoltán

Bl 9

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

10.1. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés, vagy annak egy része a megjelölt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek megfelel.

Az alvállalkozók adatai:	Munkanem:	Bruttó értéke (Ft.)
Marió Út Bau Kft. (1184 Bp., Aranyeső u. 8.)	alépitményi- és kézi földmunka	
Komáromi Gábor e.v. (2300 Ráckeve, Dr. Skultéti I. u. 46.)	gépi földmunka	
Netoriginal Kft. (1164 Bp., Cinke u. 53.)	térkórákási munkák	
Strabag Általános Építő Kft. (1117 Bp., Gábor D. u. 2.)	aszfalt bedolgozási munkák	

10.2. A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

10.3. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott – alvállalkozókra is értelemszerűen vonatkozó – követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

10.4. Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

10.5. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

10.6. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutatassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.

11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, valamint ebben a szerződésben előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

11.2. A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.



11.3. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezés rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A felek képviselői:

12.1. Megrendelő építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Soltész Ferenc

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Telefon: +36 70 931 4758

12.2. A Megrendelő megbízásából műszaki ellenőr:

Cégnév: FERVIA Kft.

Név: Szathmáry Ferenc

Cím: 2700 Cegléd, Pesti út 11.

Telefon: +36 20 571 0411

12.3. A Vállalkozó megbízásából naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Cégnév: HAN.TIK Építőipari Kft.

Név: Megyer Györk

Cím: 1213 Budapest, Damjanich J. út 123.

Telefon: +36 30 586 0220

12.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Cégnév: HAN.TIK Építőipari Kft.

Név: Megyer Györk

Cím: 1213 Budapest, Damjanich J. út 123.

Telefon: +36 30 586 0220

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az adózás

Zoltán

du

rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

13.2. A munka kivitelezésével, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén a jogvitát bírói úton rendezik.

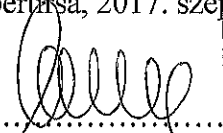
13.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

A szerződés csak az 1-3. számú mellékletekkel együtt érvényes.

1. ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet)
2. vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata (2. sz. melléklet)
3. vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye (3. sz. melléklet)

Albertirsa, 2017. szeptember 14.

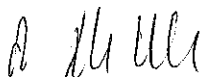


Fazekas László
polgármester
MEGRENDEL



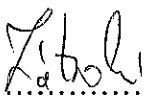
Hantos Zoltán
ügyvezető
VÁLLALKOZÓ

Jogi ellenjegyző:



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:



Zátrokne Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
8210 Veszprém, Pf.: 1163
Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-421-421
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu
Internet: www.allianz.hu

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

HAN.TIK Építőipari Kft.
Budapest
Damjanich János út 123
1213

Kötvényszám: AHB732054810

A szerződő adatai

HAN.TIK Építőipari Kft.
1213 Budapest,
Damjanich János út 123
Adószám: 25599899243

A biztosított adatai

HAN.TIK Építőipari Kft.
1213 Budapest,
Damjanich János út 123

A szerződés adatai

Módosítás

A kockázatviselés helye: 0000 Magyarország, . .

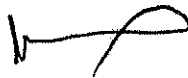
A szerződés kezdete:	2016. 07. 13.	Biztosítási évforduló (minden év):	08. 01.
A módosítás érvényessége:	2016. 09. 22.	Gyakoriság szerinti díj:	66 000 Ft
Választott fizetési gyakoriság:	negyedéves		

A szerződés tartalma

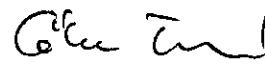
	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Építésbiztosítás keretbiztosítás	220 000 eFt	264 000 Ft
Fizetendő díj:		264 000 Ft

Budapest, 2016. szeptember 22.

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Szőke Tamás
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: AHB732054810

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Építésbiztosítás keretbiztosítás		
Létesítmény össz.	220 000 eFt	264 000 Ft
Épszer limit 50.000eFt/bizt.e		
100eFt Önrészesedés/bizt.e		
10%, de min 100eFt Önrészesedés/bizt.e		
30.000eFt Felelősség limit/bizt.e		
50.000eFt Felelősség limit/év		
Belső limit projektanként max a beruházásiösszeg50%a		
10%, de min 100eFt Önrészesedés/bizt.e		
Önrészesedés személyesülés esetén nincs		
Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:		264 000 Ft
Fizetendő díj:		264 000 Ft

Záradékok:

GEA	100. záradék A gépek és berendezések probauzemének fedezete
GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEF	106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
GEJ	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és ár víz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEN	114. záradék A sorozatkárok
GER	117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU	120. záradék A vibráció a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKC	003. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

A kötvény tulajdonosváltás esetén nem ruházható át más személyre.

Budapest, 2016. szeptember 22.

Allianz Hungária Zrt.