

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**  
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.  
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu  
adószám: 15730260-2-13  
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002  
képviseli: **Fazekas László polgármester,**  
elérhetősége: 53/570-051  
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a(z)

cégnév:	<b>West Invest Company Kft.</b>
székhely:	2730 Albertirsa, Vécsei út 1.
cégjegyzékszám:	13-09-185700
adószáma:	23116962-2-13
bankszámlaszáma:	10918001-00000092-27010003
képviseli:	<b>Gulyás József ügyvezető</b>
elérhetősége: (tel., e-mail)	(+36 70) 672 9755
cím:	<u><a href="mailto:gulyas3232@gmail.com">gulyas3232@gmail.com</a></u>

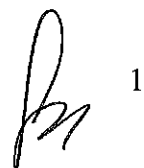
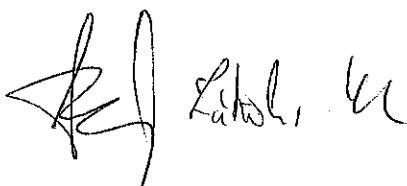
mint **Vállalkozó** (továbbiakban **Vállalkozó**),

között, a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a alapján kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó „**Albertirsa, Irsay K. u. 2. szám alatti önkormányzati hivatal épületének fűtőkorszerűsítési munkáinak elvégzése**” tárgykorban adott ajánlata és a Megrendelő ajánlattételi felhívása, továbbá az eredményes közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok alapján, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### 10. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**1.1. Albertirsa, Irsay K. u. 2. szám alatti önkormányzati hivatal épületének fűtőkorszerűsítési munkáinak elvégzése.**

**1.2.** Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki leírások és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával, a műszaki leírásban lefektetett elvárásoknak megfelelően vállalja, a Szerződés 1.1 pontjában meghatározott fűtőkorszerűsítési munkák elvégzését.

 1

## 2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE, MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal.

2.2. A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott műszaki leírás, költségvetés alkotja.

## 3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A szerződés 1.1 pontjában meghatározott munka vállalkozói díja fix egyösszegű versenyáron, átalánydíjas elszámolással:

<b>Egyösszegű nettó vállalási ár (átalányár):</b>	<b>9 516 901,- Ft</b>
<b>27% Áfa összege:</b>	<b>2 569 563,- Ft</b>
<b>Szerződéses bruttó ár:</b>	<b>12 086 464,- Ft</b>

3.2. A szerződéses ár 9 516 901,- Ft (kilencmillió-ötszáztizenhatezer-kilencszázegy forint) + 27 % Áfa = 12 086 464,- Ft, amely az egyösszegű nettó árat (átalányár) + Áfát tartalmazza.

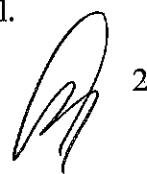
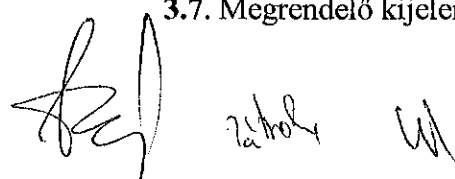
3.3. A vállalási (ajánlati) ár a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által az ajánlatban benyújtott, beárazott költségvetésben meghatározott ár, mely magában foglalja a jogszabályok alapján meghatározott összes költséget is.

3.4. A prognosztizált fix átalányár a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményes megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, a villamosenergia, hőenergia, felhasznált víz stb. díját is, továbbá az építési munkák során esetleg megrongált létesítmények eredeti működőképes állapotának helyreállításához szükséges költségeket is, illetve valamennyi dokumentálási, jegyzőkönyv készítési, mérési eljárás költségét a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáig.

3.5. Elmaradó munka esetén (a Megrendelővel egyeztetett és az építési naplóban dokumentált) a Vállalkozó az elmaradt munkára nem számolhat fel vállalkozói díjat, ezért az elmaradt munka átalányárával a teljes vállalkozási díj csökkentendő.

3.6. Megrendelő többletmunka igényt nem fogad el.

3.7. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.



#### 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

- 4.1. A munkaterület átadás-átvételére a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül kerül sor.
- 4.2. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.
- 4.3. **Végső teljesítési határidő: 2017. október 16.**
- 4.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### 5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- a végszámla benyújtásának feltétele az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés, a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadása.

A számlák kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, ajánlatkérő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás.


5.2. A kifizetés a Megrendelő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megrendelő által leigazolt számla ellenében átutalással történik, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (2), (3), (5), (6) bekezdése szerint.


5.3. A számla kiállításának az alapja a Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás.

5.4. A Megrendelőként szerződő fél - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében leírtak alapján, a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.5. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

5.6. Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

 Lakó, K

 3

## 6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben rögzített feladatok Vállalkozó általi, szerződésszerű teljesítése biztosítékául, az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszerében állapodnak meg:

6.1.1. A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát az alábbiak szerint, arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, így különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés 4.3 pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén, illetve a kivitelezési munkák hibás teljesítése vagy nemteljesítése esetén.

**6.1.2. Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:153.§ -a értelmében Vállalkozó késedelembe esik, ha a Szerződés 1.1 pontjában foglalt feladatok tekintetében a Szerződés 4.3 pontjában meghatározott teljesítési határidő lejártáig nem teljesít. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó megbízási díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó megbízási díj 15%-a. Ajánlatkérő 15, azaz tizenöt naptári nap késedelem esetén a 16. naptári naptól kezdődően élhet az azonnali hatályú elállás, felmondás jogával.


### 6.1.3. Minőségi (hibás teljesítés) kötbér:

A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Hibás teljesítés esetén a kötbér alapja a hibásan teljesített rész nettó megbízási díja. A kötbér mértéke ebben az esetben a nettó megbízási díj 1 %-a naptári naponta, de legfeljebb a nettó megbízási díj 15%-a. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult megrendelő. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól. Hibás teljesítésnek minősül a Szerződés 1.2. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan, ha:

Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja. Ajánlatkérő 15, azaz tizenöt kötbérrel érintett naptári nap esetén a 16. naptári naptól kezdődően élhet az azonnali hatályú elállás, felmondás jogával.

### 6.1.4. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesíti valamely a Feladatok körébe tartozó kötelezettségét, meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 15 %-a.



Handwritten signature and initials, possibly 'Zoltán U'.



Handwritten signature with a superscript '4'.

## **6.2. Kötbérigény érvényesítése:**

**6.2.1.** A késedelmi vagy a minőségi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól, azzal, hogy Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Késedelmi kötbér esetén a Vállalkozó köteles a teljesítésre a Megrendelővel egyeztetett póthatáridőt vállalni.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

**6.2.2.** A teljesítés elmaradása esetére kikötött, meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

**6.2.3.** Vállalkozó a kötbér összegét a kötbérfizetési felszólítás kézhezvételétől számítottan 8 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő számlájára. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozási díjjal szemben beszámítás útján érvényesíteni. A Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**6.2.4.** Az esedékessé vált kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot köteles fizetni.

## **6.3. Jóteljesítési biztosíték:**


**6.3.1.** A Megrendelő a Vállalkozó által – ajánlatában vállalt 36 hónap jótállási kötelezettség időtartamára – jóteljesítési biztosítékot köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem teljesíti.


**6.3.2.** A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték mértékét a nettó ajánlattételi ár 5%-ában, azaz 475 845,- forintban állapítják meg és rögzítik.

**6.3.3.** A jóteljesítési biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelő a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) számított, 36 hónap jótállási időszak lejártáig biztosított legyen.

**6.3.4.** A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

**6.3.5.** A biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (8) bekezdése szerint is.

 Zoltán, M

 5

## 7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni, továbbá a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.

## 8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítése, a vételezett mennyiségek mérése és díjának fizetése, továbbá valamennyi esetleges egyéb költség fizetése a Vállalkozó feladata.

8.2. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

8.3. Ha a Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.




8.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a műszaki dokumentáció, érvényes engedélyek szerint anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.5. Vállalkozó az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség bizonyítását az érvényes jogszabályok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagot használhat fel.

8.6. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.7. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Naplóbejegyzésekre jogosultak a vállalkozási szerződésben megjelölt személyek.

8.8. A munka kivitelezésében a Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott, a közbeszerzési eljárásban bejelentett és igazolt alvállalkozót vonhatja be – a Kbt. előírásainak, illetve az ajánlattételi felhívásnak megfelelően –, akik tevékenységért teljes felelősséggel tartozik. Minden további alvállalkozó csak a Megrendelő egyetértésével vonható be. A Vállalkozót terheli minden felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke, vagy

 6

szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név –, vagy egyéb jog megsértése miatt felmerülne.

**8.9.** A Vállalkozó szerződő fél teljesítésében – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

**8.10.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

**8.11.** A Kbt. 143. § értelmében:


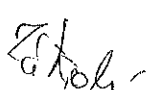

(1) A Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Megbízott nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**8.12.** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.



**8.13.** Vállalkozó köteles a Megrendelő beruházással kapcsolatos utasításait betartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

**8.14.** A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.

**8.15.** Vállalkozó szavatolja, hogy tárgyi munka kivitelezésére vonatkozó, megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötötte és azt a szerződés időtartama alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.

**8.16.** Vállalkozó az olyan munkarészekről, amelyeket eltakarni szándékozik és amelyek az eltakarás után nem lesznek láthatóak, legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal írásban, vagy faxon egyidejűleg értesíti Megrendelőt és megbízottját, megjelölve az eltakarás időpontját. Ellenkező esetben az esetlegesen felmerülő utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az időben történő értesítés ellenére Megrendelő vagy megbízottja nem jelenik meg, az eltakarás megtörténte után az eltakarás előtti állapot visszaállítása Megrendelő kérésére elvégzendő, de az ebből adódó többletköltségért, időcsúszásért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik.

**8.17.** A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő együttes hozzájárulásával lehetséges.

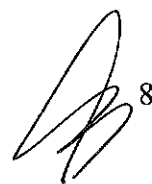
**8.18.** Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munka befejezésével Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületeiről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

**8.19.** Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Kormány rendeletben, valamint az építési, és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat, valamint a 191/2009. (IX.15.) korm. rendelet előírásait. Továbbá a Vállalkozó köteles az építési hulladékot elszállítani és annak átvételét az arra jogosult szervezet okmányával és szállítólevéllel igazolni.

**8.20.** Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek

 2010. 11. 12.

 8



megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

**8.21.** Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információikat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

**8.22.** Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

**9.1.** Megrendelő az elvégzett munkát próbaüzem, és az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, üzemeltethető állapotban veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tűzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

**9.2.** A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

**9.2.1.** A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó 3 példány megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat és garanciális iratokat, továbbá a minősítési eljárás lefolytatásához szükséges további dokumentumokat ad át Megrendelőnek az átadási dokumentáció részeként.

**9.3.** A beépített anyagok műbizonylatait a Vállalkozó szolgáltatja a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.




## 10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

**10.1.** Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés, vagy annak egy része a megjelölt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek megfelel.

Az alvállalkozók adatai:	Munkanem:	Bruttó értéke (Ft.)
.....XXXXXXXX.....		
.....XXXXXXXX.....		

**10.2.** A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

**10.3.** Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott – alvállalkozókra is értelemszerűen vonatkozó – követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

 9

**10.4.** Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

**10.5.** A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

**10.6.** Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.

## **11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK**

**11.1.** Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, valamint ebben a szerződésben előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

**11.2.** A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.

**11.3.** Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezés rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállíttatta, vagy készítette el.

## **12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**


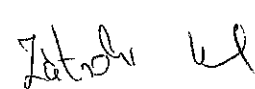
A felek képviselői:


12.1. Megrendelő képviselője:

Név: Soltész Ferenc

Cím: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Telefon: +36 70 931 4758

 / 

 10

12.2. A Megrendelő megbízásából műszaki ellenőr:

Cégnév: CSÓTERV KFT.

Név: Füle Győző

Cím: 2700 Cegléd, Összekötő út 45.

Telefon: +36 30 9433 231

12.3. A Vállalkozó képviselője:

Cégnév: West Invest Company Kft.

Név: Gulyás József

Cím: 2730 Albertirsa, Vécsei u. 1.

Telefon: +36 70 672 9755

12.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Cégnév: Lévai és Társa Kft.

Név: Lévai Mihály

Cím: 2721 Pilis, Hernádi út 7.

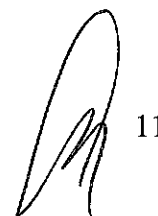
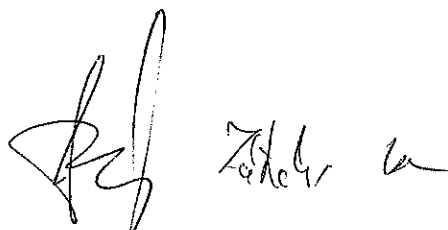
Telefon: +36 20 941 4609

### 13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

13.2. A munka kivitelezésével, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén a jogvitát bírói úton rendezik.

13.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

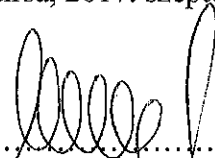
 11

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

A szerződés csak az 1-3. számú melléletekkel együtt érvényes.

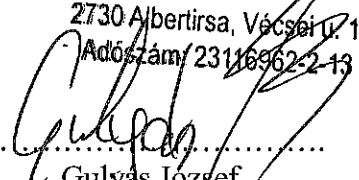
1. ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet)
2. vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata (2. sz. melléklet)
3. vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye (3. sz. melléklet)

Albertirsa, 2017. szeptember 8.

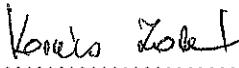
  
.....  
Fazekas László  
polgármester  
MEGRENDELŐ




WEST INVEST COMPANY KFT.  
2730 Albertirsa, Vécsei u. 1.  
Adószám/23116962-2-13

  
.....  
Gulyás József  
ügyvezető  
VÁLLALKOZÓ

Jogi ellenjegyző:

  
.....  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
Zátrokne Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződés szám: 930/867343584

### ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telefon: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: Központi Alkuzsi Igazgatóság  
570201

### NEM TERMÉSZETES SZEMÉLY

Cégnév: West Invest Company Kft.  
Adószám: 23116962-2-13  
Székhely: 2730 Albertirsa, Vécsey u. 1  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Vécsey u. 1  
Kockázatvissalés kezdete: 2017.09.07. 0,00 óra  
Biztosítás tartama: határozatlan  
Biztosítási időszak: 1 év  
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatvissalés kezdetének megfelelő naptári nap  
Díjfizetés gyakorisága és módja: negyedévente, átutalással  
Biztosított tevékenység: épületgépészeti tevékenység  
Területi hatály: - felelősségbiztosítások esetében Magyarország

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- Tevékenységi Felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (TVFB)
- Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési feltételei érvényesek.

### FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díj alap: éves tervezett árbevétel (eFt): 50 000 Alkalmazotti létszám (fő): -  
éves bérköltség (eFt): 3 000

### KOMBINÁLT FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosított kockázatok:

1. Tevékenységi felelősségbiztosítás
2. Szolgáltató felelősségbiztosítás

	E Fűkár	E Fűév
Kombinált kártérítési I 1.-2.-kockázatokra együttesen	3 000	10 000
Területi hatály: Magyarország		
Önrészesedés ( Fűkár, levonásos ) - a kár 10%-a, de min. 50,000Ft		Éves díj (Ft): 129 290
		mely egyben minimum díj is

Éves díjak mind összesen (Ft): 129 290

### Záradék:

A VF ÁSZF feltételeinek kizárásokra vonatkozó 13.9 pontja feloldásra kerül az építés-szerelési tevékenységre vonatkozóan, egyéb tekintetben a vonatkozó feltételek az irányadók:

### Egyedi záradék

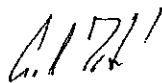
- Jelen záradék alapján az alkalmazotti feltételek vonatkozó kizárásainál, biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbi károokra
- Talajban vagy növényi kultúrákban, illetve természeti elemekben okozott károokra
  - Földalatti közelművekben okozott károokra amennyiben az építetű építkezés megkezdésekor nem rendelkezett a kivitelezéshez szükséges hivatalos közműtérképpel
  - Szakember üdöklés elmulasztására, az építmény alatti átvezetésekre, valamint ezzel összefüggő alófalazásokra visszavehető károokra
  - robbantás során okozott károokra
  - Vibráció vagy tömegterhelő elemek eltávolítása, meggyengülése miatt bekövetkező károokra
  - Tetőszigetelés megbontása során szél vagy csapadék által okozott károokra


### EGYÉB

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 69292-69318/2012.

Biztosítás közvetítő: Money&More Zrt

Kelt: Budapest 2017.09.07

  
Csonka István  
vezérigazgató-helyettes

  
Alexandre Jeanjean  
vezérigazgató-helyettes



Biztosító