

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., adószám: 15730260-2-13, bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002, képviseli: Fazekas László polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), illetve

másrészről **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3. Cg.: 13-09-066171 adószám: 10800870-2-13 bankszámlaszám: 65500082-30057346-55000013 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A50163 képviseli: Jasper Lóránt ügyvezető, mint kivitelező (továbbiakban: **Kivitelező, együttesen: Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

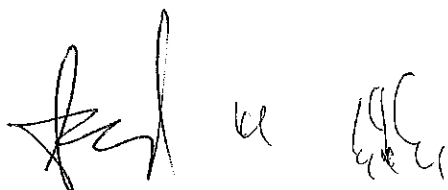
### I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján a nemzeti eljárási rendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ALBERTIRSA, SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉSE I. SZ. RÉSZAJÁNLAT: CSENGEY UTCA SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉS** (eljárás azonosítószáma: EKR000975342019) tárgyban.

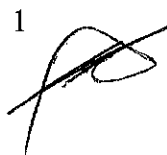
1.2. Az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Kivitelező tette, akit Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az ajánlattételi felhívás, valamint közbeszerzési dokumentumok, a vízjogi létesítési engedélyben foglaltak és Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumainak részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka engedélyes tervdokumentációja a Felek rendelkezésére áll.



1



1.5. A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

1.6. Kivitelező jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelményeknek olyan hiányosságából, hibájából adódik, amelyet Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem jelzett. A Kivitelező kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak jelen szerződés teljes körű teljesítéséhez.

1.7. Kivitelező a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Kivitelező követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan tényekről, körülményekről, eseményekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Kivitelezőt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek reá hárulnak a jelen szerződés tárgyának megvalósítása során.

1.8. Kivitelező kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakéctől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához

szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Kivitelezőtől a fentiekben meghatározott, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett építési/szerelési munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumainak, valamint az engedélyezési tervdokumentációban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka).

2.2. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Megrendelő által a szerződés 2.1. pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát Megrendelő részére szerződés szerűen és határidőben elvégzi.

## III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE


3.1. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát Albertirsa Város közigazgatási határán belüli helyszínen köteles elvégezni és ott azt a Megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3. pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

Teljesítési helyszínek a vízjogi létesítési engedély szerint.

3.2. A Felek rögzítik, hogy Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől köteles, a teljesítés jelen szerződés 3.1. pontban meghatározott helyszínein Megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3. pont szerint átadni.

**Teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap.** Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Kivitelező a kivitelezést a szerződés 1. számú mellékletében foglalt – ajánlata részeként benyújtott – ütemezésnek megfelelően köteles a jelen pont szerinti véghatáridőre teljesíteni.



3.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkák Kivitelező általi elvégzését követően közös átadás-átvételi eljárást tartanak – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) rendelkezéseinek megfelelően. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az Épkiv. szerinti e-jegyzőkönyvet kell készíteni.

Kivitelező az építési munka befejezését követően Megrendelőt az Épkiv-ben meghatározott szabályok szerint értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat, valamint a kiviteli tervdokumentáció tartalmának, a vízjogi létesítési engedély, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, Megrendelő kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3. pontjában foglaltak figyelembe vételével – teljesítési igazolást ad Kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A Kbt. 135. § (2) bekezdése értelmében a teljesítési igazolást Kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha Megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de az e szerződésben meghatározott határidőben nem fejezte be.

#### IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1.1. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, azaz „**I. SZ. RÉSZAJÁNLAT: CSENGEY UTCA SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉS**” építési munka egyösszegű díja mindösszesen nettó **22.528.699.-Ft**, azaz nettó huszonkétmillió-ötszázhuszonnyolcezer-hatszázkilincvenkilenc forint, melyből tartalékkeret a 4.1.2. pontban foglaltak szerint **1.126.435.- Ft**. A vállalási ár tartalmazza Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, tervezésre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére.

4.1.2. Felek jelen szerződésben a meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-ának erejéig, azaz – **1.126.435.-Ft**, azaz **egymillió-egyszázhuszonhatezer-négyszázharminöt** forint összegig tartalékkeretet határoznak meg. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a

k  
148

rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználására Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása esetén Vállalkozó külön számlát jogosult kiállítani. A tartalékkeret elszámolására az árazott tételes költségvetésben foglalt egységárak alapján kerül sor.

Ha olyan munkanem elvégzése, és/vagy olyan anyag, berendezés beépítése merül fel pótmunkaként, amely az árazott tételes költségvetésben nem szerepel, az elvégzendő pótmunka ellenértékében Megrendelő és Vállalkozó a munkálatok elvégzését megelőzően köteles megegyezni, melynek számítási alapja a felhasznált anyagok tételes egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag- és időnormái, valamint nettó 3.000.-Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsióradíj.

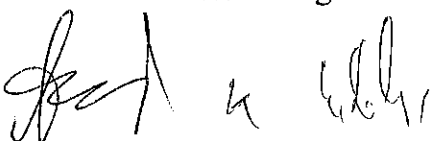
A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentáció alammennyiségre vonatkozó műszaki tartalma – mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk – magában foglal és azt erre tekintettel az átalányaras szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret. A tartalékkeret felhasználásához kapcsolódó formai, dokumentálási követelményeket a Megrendelő utasítása szerint köteles Vállalkozó betartani.

4.1.3. Mivel a jelen szerződés tárgyát képező munkához építésügyi hatósági engedély szükséges, így az ÁFA-fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ában szabályozott fordított adózás szabályai érvényesülnek, az ÁFA összegét Ajánlatkérő fizeti meg.

4.1.4. A kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár átalányár. Kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.1.5. A szerződő Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját, valamint a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján az előre nem látható többletmunkák után Kivitelezőt megillető költséget Kivitelező ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján számolják el egymással.

4.2. Kivitelező a szerződés teljesítéséhez előleget igényelhet. Az előleg mértéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 25 százalékának megfelelő összeg.



Megrendelő az előleget Kivitelező kérésére legkésőbb a munkaterület átadást követő 15 napon belül fizeti ki. A teljesítés során 1 előlegszámla és 1 végszámla nyújtható be. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.

4.3. A szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés 4.1.1. pontjában meghatározott, díjat Kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, Megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben köteles megfizetni Kivitelező részére, Kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-a és 32/B.§-a szerint köteles Megrendelő az ellenszolgáltatást teljesíteni. Kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb tizenöt napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni Megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát Kivitelezőnek csatolnia kell.

Kivitelező a szerződés teljesítése során az 1 db előlegbekérőn felül 1 db végszámla (100%-os műszaki készültség elérésekor, a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően) benyújtására jogosult.

A végszámla kiállításának feltétele a szerződés megvalósult értékére vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő műszaki ellenőre általi aláírása. A végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

4.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.1.1. pont szerinti díjat határidőben nem fizeti meg, Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kbt. szerinti alvállalkozók részére esedékes díjat a 4.3. pont szerinti határidőben nem fizeti meg, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt az alvállalkozók részére is megfizet. Ezen túlmenően Megrendelő

4

kizárja felelősségét a kifizetés késedelméből eredő bármely egyéb alvállalkozói igény kivitelező részére történő megtérítésére.

4.6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés alapján a jelen szerződés megkötésének, illetve a jelen szerződés alapján Megrendelő által teljesítendő kifizetéseknek feltétele Kivitelező nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerint átlátható szervezet.

4.7. Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2. pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve Kivitelező ajánlatában és az átadott tervdokumentációban meghatározottak szerint a 3.1. pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3. pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb a 3.2. pontban meghatározott teljesítési határidőig Megrendelőnek átadni.

5.2. Kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

Kivitelező kötelezettsége továbbá a munka megkezdése előtt fényképes állapot rögzítés, a befejezés után az eredeti állapot szerinti visszaállítás, valamint az építési anyagok őrzése.

5.3. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkori engedélyeknek, valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

5.4. Kivitelező kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb.) elkészítése, Megrendelővel történő jóváhagyatása és igazoltatása.

5.5. Kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve Kivitelező ajánlatában és a tervdokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.6. Kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból Kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.7. Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.8. Kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.



Kivitelező köteles Megrendelőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – (a Kbt. értelmében vett) alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.9. A külföldi adóilletőségű kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.10. Kivitelező köteles betartani a vízjogi létesítési engedélyben foglaltakat.

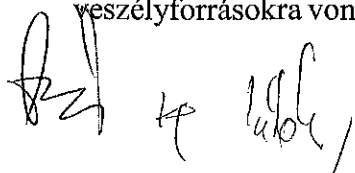
5.11. Jelen szerződés teljesítése érdekében Kivitelező(k) projektársaságot nem hozhatnak létre.

5.12. Kivitelező kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, ahol a kártérítés összege legalább 10.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 5.000.000 Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői felelősségbiztosítás.

Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, Megrendelő kötelezheti Kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

5.13. Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterület Kivitelezőnek legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül átadni.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni – Megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett – elektronikus építési naplót és abban az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. Az építési napló vezetését a Kivitelező végzi. Megrendelő felelős azért, hogy Kivitelező részére átadott munkavégzési hely (ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg Kivitelezőnek a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.



- Megrendelő helyszíni képviselője, műszaki ellenőre (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: FKF „96” Bt. Füle Győző  
Cím: 2700 Cegléd, Széchenyi út 49.  
Telefonszám: +36 30 943 3231  
E-mail cím: csotervfule@t-online.hu  
NÜJ szám: 556591470

- Kivitelező helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Majeczki Miklós  
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Telefonszám: +3670315-1707  
E-mail cím: majeczkimiklos@dakov.hu  
NÜJ szám: 13-51062

Kivitelező MV-VZ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője a jogosultság megszerzésétől számítottan legalább 12 hó szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az ezen felüli többlet szakmai tapasztalata: 24 hónap /a nyertes ajánlattevő megajánlása szerint/.

5.14. Megrendelő köteles Kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.15. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult Kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, Kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

5.16. Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3. pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, illetve Kivitelező

ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

5.17. Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után Kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

5.18. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

5.19. A Műszaki átadás átvételi dokumentumoknak tartalmaznia kell egyebek mellett az alábbiakat:

- a. részletes megvalósulási tervdokumentáció papír alapon és digitálisan is,
- b. próbaüzem folyamatos dokumentálása,
- c. kezelő személyzet oktatásának, betanításának dokumentálása.

## VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. **Késedelmi kötbér:** A szerződés kötbérköteles. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Kivitelező késedelembe esik, ha a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően Megrendelő jogosult – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

6.2 **Meghiúsulási kötbér:** A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Kivitelezővel szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Kivitelező érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen Kivitelező részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

6.3 **Hibás teljesítési kötbér:** A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Kivitelező hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Kivitelező nem a költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díjának 1 %-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

## VII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

7.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy Kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza, 36 hónap – teljes körű jótállást vállal.

7.2 Megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni Kivitelezőnek.

7.3. Megrendelő jótállási igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a Megrendelő a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama legfeljebb 10 munkanap.

4  
11/11/14

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkori engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt Megrendelő a meghibásodással érintett építmény/építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállás időtartama a teljesen kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkálatokat dokumentálni kell.

A Felek rögzítik, hogy Kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

7.4. Kivitelező garantálja Megrendelő jogát, hogy a szavatossági igényét a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében és tartós fogyasztásra rendelt dolgok esetében a jótállás lejártától számított 24 hónapon belül érvényesíthesse, kivéve azon esetekben, ahol az előírt kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb.

7.5. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a jelen szerződés VI. fejezetében meghatározott jótállási idő teljes tartamára, jólteljesítési biztosítékot tart fenn Megrendelő számára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a nettó vállalkozói díj összegének 2 %-a, vagyis **450.574,- Ft** azaz **négyszázötvenezer-ötszázhetvennégy** forint. A jólteljesítési biztosíték – a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően – teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.

Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő – mérlegelése alapján – jogosult a szerződésszegéssel okozott kár mértéknek megfelelő lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékon túl – a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően (6:142-146.§) – a szerződésszegéssel okozott, igazolt kárának megtérítését is követelheti.

Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás

körébe tartozó kötelezettségzegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jólteljesítési biztosítéknak kötelezettségzegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

## VIII. ELÁLLÁS, A SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

8.1 A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására különösen a Kbt. 143. §-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

8.2. Megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.- ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a kapcsolattartó

- Megrendelő részéről:

Név: Fazekas László polgármester  
Cím: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.  
Telefonszám: +36 53 570 053  
E-mail cím: polgarmester@albertirsa.hu

- Kivitelező részéről:

Név: Jasper Lóránt  
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Telefonszám: +36703151701  
E-mail cím: jl@dakov.hu

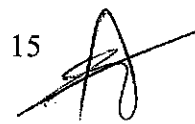
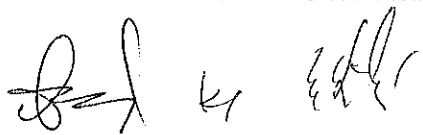
A szerződő Felek az általuk jelölt kapcsolattartó személyét a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják.

9.2. Kivitelező képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és a cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

9.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést csak írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével módosíthatják.

9.4. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

9.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai és a 2013. évi XXXIV.



törvénynek a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárására vonatkozó rendelkezései irányadóak.

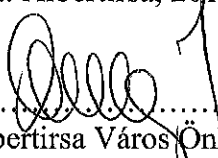
A szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 3 példány Megrendelő, 1 példány Kivitelező birtokába kerül.

Mellékletek:

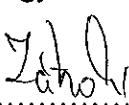
- Pénzügyi-műszaki ütemterv
- Kivitelező felelősségbiztosítási kötvényének másolata
- Ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok (fizikai csatolás nélkül)
- Kivitelező ajánlata (fizikai csatolás nélkül)

Kelt: Albertirsa, 2019. november 29.

  
.....  
Albertirsa Város Önkormányzata  
Fazekas László  
polgármester  
Megrendelő képviselőként

  
.....  
DAKÓV Kft.  
Jasper Lóránt  
ügyvezető  
Kivitelező képviselőként


Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
Zátrokni Erika  
pénzügyi irodavezető



DABAS és KÖRNYEKE  
VÍZÜGYI KFT.  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13  
Tak szóv: 85500109-11009814-00000000

Jogi ellenjegyző:

  
.....  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző



**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében  
foglalt feltételnek való megfelelésről**

Nyilatkozattevő:

Cégnév: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Cégjegyzékszám: 13-09-066171

Adószám: 10800870-2-13

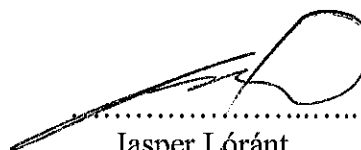
Képviselője: Jasper Lóránt ügyvezető

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja<sup>1</sup> szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Albertirsa Város Önkormányzatát haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Albertirsa Város Önkormányzata jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Albertirsa, 2019. november 29.

  
Jasper Lóránt  
ügyvezető

**DABAS és KÖRNYÉKE**  
**VÍZÜGYI KFT.**  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13  
Tak szöve: 65500109-11009814-00000000

<sup>1</sup>3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**DAKÖV**  
Kft.

Tanúsított  
Rendszer  
certop  
ISO 9001

Tanúsított  
Rendszer  
certop  
ISO 14001

Tanúsított  
Rendszer  
certop  
ISO 50001

**Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3. ☎: +3629/360-321; +3629/360-323 ✉: info@dakov.hu

Adószám: 10800870-2-13

## PÉNZÜGYI-MŰSZAKI ÜTEMTERV

„Albertirsa, Csengey Gusztáv utca szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” tárgyú projekthez

A vállalkozási szerződés 4.1.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra.

	<b>Előleg számla (25%)</b>	<b>Végszámla (75%)</b>
<b>Teljesítési határidő</b>	Munkaterület átadást követő 15 napon belül	Sikeres műszaki átadás átvétel után
<b>Elvégzett műszaki tartalom</b>		Földmunka, csőfektetés, átemelő akna szerelvényei, irányítástechnikai rendszer kiépítése
<b>Összege (5%-os tartalékkeret nélkül)</b>	5.388.827,- Ft + Áfa	16.166.481,- Ft + Áfa

Összesen (100%): 21.555.308,- Ft + Áfa (5%-os tartalékkeret nélkül)

Dabas, 2019.05.22.

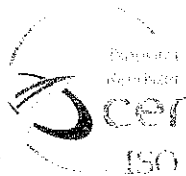
.....  
cégszerző aláírás

**DAKÖV**  
Dabas és Környéke Vízügyi Kft.  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13

*Handwritten signature and notes in the bottom left corner.*

*Handwritten signature and the number 36 in the bottom right corner.*

**DAKÖV**  
Kft.



**Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3. ☎: +3629/360-321; +3629/360-323 ✉: info@dakov.hu

Adószám: 10800870-2-13

## MŰSZAKI ÜTEMTERV

„Albertirsa, Csengey Gusztáv utca szennyvízesatorna hálózat kiépítése” tárgyú projekthez

sorszám	Munkafolyamat megnevezése	Időbeni lebontás					
		1-4.hét	5-8.hét	9-11.hét	12-14.hét	15-16.hét	17.hét
1.	Felvonulás, földkiemelés, földvisszatöltés, csővezeték fektetése, tömörítés	■	■	■			
2.	Átemelő építése			■	■		
3.	Szivattyú, elektromos szerelvények, vezérlőszekrény kiépítése				■	■	
4.	Írányítástechnika kiépítése					■	■
5.	Átadás, levonulás						■

**A szerződés tervezetben szereplő 120 naptári napban nem tudjuk vállalni az elműt érintő munkák idejét, mert azok lehetnek akár 1 év is!**

Dabas, 2019. 05.22.

.....  
cégszerű aláírás **DAKÖV**

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 31