

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. május 20-án megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 108/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. május 20-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat, vendégeket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Kovács Lászlóné képviselő jelezte távol maradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Odorán László és Szőke Károly képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre.

Napirend:

1./ Döntés az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatokról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, más javaslata? Nincs.

Aki elfogadja az általam javasoltat, az most kérem, jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz közérdekű bejelentése, kérdése?

Dávid István, Szőke Károly és Váraljai Márton képviselők kérnek szót.

1./ Döntés az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezési munkáira beérkezett árajánlatokról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Nagyon rövid időnk van a pályázat sikeres lebonyolítására. Kivitelezőt választunk ki a mai napon. Nyolc céget szólítottunk meg ebben az ügyben. Olyan cégeket, akik korábban dolgoztak már nálunk, vagy legalábbis próbálkoztak és figyelemre méltó pályázatokat nyújtottak be eddig is. Mindenki küldött pályázatot. Az eredeti tervezői becsült költség az bruttó 9.363 e Ft. Az mindenképpen megnyugtató, hogy a derékhad, az e körül adott ajánlatot, és hogy ha a legjobb és a legkevésbé jó ajánlatot beszámolom, akkor

nincs nagyon durva eltérés sem az ajánlatok között. Egy probléma van, ezt jeleztem a Pénzügyi Bizottság ülésén, formai hiba, amit az ajánlatot adók közül hárman követtek el, a Fehérép Kft., a Bonasi Szig Building Kft. és a Thermik Plus Kft. Bár határozottan kiemelve kértük az ajánlatkérésben, hogy zárt borítékban küldjék el az ajánlataikat. Ezt ők az interneten, e-mailben tették meg. Az időpontok alapján nem gondolom, hogy ez felvet bármilyen gyanút, de nem a szabályoknak megfelelő a pályázatuk.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság a három jelzett céget, akik e-mailben adták be a pályázatukat, figyelmen kívül hagytuk. Ezek után javasoljuk, hogy a Renor Bau Kft-t bízzuk meg a kivitelezési munkákkal, aki 8.532.178,- Ft-os bruttó ajánlatot tett. Továbbá a Vállalkozási szerződésben három pontosítást szükséges tenni. Az 1. pontban Hunyadi u. 8. szám helyett 7. szám a helyes. A 3.2. pontban „Megrendelő által kiadott és” ezt a szövegrészt húzzuk ki. Valamint az 5.3. pontból az „Albertirsai Fiókjánál” kifejezést húzzuk ki.

A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a Renor Baut Kft-t, illetve a Vállalkozási szerződés pontosítását az elhangzottak szerint.

Fazekas László polgármester: Ezekkel a pontosításokkal, tartalmi vonatkozásban pedig végső soron egyetértve ugyancsak a bizottsági állásponttal, a Renor Bau Kft-vel szavaztatok. Tehát a határozati javaslatba a Renor Bau Kft. kerül be, bruttó 8.532.178,- Ft-tal. A három pontosítást nem ismétlem el, mert egyértelműek.

aki így támogatja az előterjesztést és a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2015. (V. 20.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga utólagos falszigetelési munkáinak elvégzésével a Renor Bau Kft. (2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.) bízza meg, bruttó 8.532.178,- Ft vállalkozói díjjal. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt módosított vállalkozási szerződés tervezetét.

Határidő: a szerződés megkötésére 2015. május 26.

Felelős: Fazekas László polgármester

Képviselői egyebek

Dávid István képviselő: A kátyúzás mikor fog kezdődni? Huszadikáról volt szó, de a Gildex nincs jelen.

A Pesti út folytatásában mikor fejezik be a járdaépítést?

Érkezett-e már válasz a könyvtár és a művelődési ház egyesítésével kapcsolatban, hiszen május végén lejár a megbízatása az intézményvezetőnek?

Fazekas László polgármester: Az volt a vállalás, hogy 20-án felvonul a Gildex, és befejezi a járdát. Főként padkázás, földmunka van hátra, és amint ezt befejezi, azonnal folytatja kátyúzással a munkát. Magyarán, ma felvonultak a járdaépítéshez, és nem tudták pontosan nyilván megmondani, hogy hány napra van szükség, de a legvalószínűbb az, hogy pünkösöd után kedden kész van járda, és folytatódik a kátyúzással a munkavégzés.

Az EMMI esetében sajnos nincs még válasz, éppen ezért a csütörtöki testületi ülésre behozzuk javaslatként, hogy hosszabbítsuk meg az intézményvezető megbízását a Zagyva József Csabának, arra az időre legalább, amíg nincs EMMI állásfoglalás.

Szőke Károly képviselő: Hónapokkal ezelőtt felvettem egy problémát, akkor azt a választ kaptam, hogyha majd jó idő lesz, akkor a hiba kijavításra kerül. A Toldi utcai aknafedő kijavításáról van szó, amit jó lenne mielőbb megtenni, mert balesetveszélyes. Ezen kívül a Somogyi Béla utcában a gyógyszerár előtt is.

Fazekas László polgármester: A Városüzemeltetési Irodavezető Úrnál kedden rákérdezek. Amennyiben nincs konkrét válasz, akkor pedig a DAKÖV vezetőjét megkérdezem, hogy mennyiben és mikor tudnak ezen a problémán segíteni. Sajnos több ilyen akna fedlap van.

Váraljai Márton képviselő: Szeretném felhívni képviselő-társaim figyelmét, hogy az „Albertirsa szolgálatáért díj” adományozására a javaslatok beérkezési határideje május 15-én lejárt. Jövő héten kedden, 25-én a Jogi, Ügyrendi Bizottság ezt a témát zárt ülésen fogja tárgyalni. Arra kérem a képviselő-társaimat, hogyha van valakinek erre vonatkozó javaslata, akkor azt tegye meg, küldje el, hogy a bizottság meg tudja ezt tárgyalni, és a testület 28-án dönt róla.

Sági Józsefné képviselő: Előzetesen nem jeleztem, de szeretném elmondani, mivel nagyon balesetveszélyes, a Dánosi úton, s sorompó felől, ha jövünk, a negyedik-ötödik ház előtt, közvetlenül az út mellé van kitéve két hatalmas szikladarab, tovább menve megint beton tuskók. Erre van valami eszköz a kezünkben?

Fazekas László polgármester: A közútkezelőnek tudjuk jelezni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén már volt szó az ilyen és ehhez hasonló esetekről. Elhangzott, hogy szankcionálni lehet. Például a Pálinkafőző dűlő is most lett aszfaltozva, van vízelvezető árok, és mellé kiraknak gumikat, amibe virágokat ültetnek. De ugyanígy szólhatunk a sövényekről is. A körzeti képviselőknek össze lehet írni, hogy hol van ilyen, de valami háttérük legyen, hogy igenis ki lehet vágni, el lehet tüntetni.

Fazekas László polgármester: A következő javaslom. Azért azt mindenki tudja, hogy melyik az önkormányzati út, meg melyik nem. Ha önkormányzati útról van szó, akkor tessenek jelezni a Városüzemeltetési Irodán. Ha pedig állami útról van szó, akkor nálam a titkárságon. A Dánosi út kifejezetten állami út, ezt az állami közútnak tudom jelezni. Az önkormányzati utak esetében pedig eljárhat a hivatal.

A Ceglédi Közútkezelő Üzemigazgatóságától tegnap jártak kint illetékesek a két Pesti út melletti gyermekintézmény ügyében, tehát az alberty evangélikus iskola és a Napsugár óvoda ügyében. Átbeszéltük, hogy mit látnak jónak, milyen plusz forgalomtechnikai megoldásokat. Megírtam a levelet mindkét problémáról a Megyei Közútkezelőnek. A megyei szervezet a ceglédiekkel fog konzultálni. Reményeink szerint valamilyen plusz eszköz majd beépítésre kerül. Illetve harmadikként, megint egyszer megnéztük a Vasút utca-Pesti út kereszteződést, és abban az ügyben is elment a levél a Megyei Közútkezelőnek.

Szőke Károly képviselő: A Zrínyi utcánál, ahol az a kis zöld terület van, általában a lakók lenyírják a fűvet. A probléma az, hogy nincs időben elszállítva és sok esetben odahordanak

még a tetejére máshonnan is füvet. Jó lenne, ha felügyelnék a közmunkások és eltakarítanak. Továbbá probléma a gyűjtőszigetek állapota.

Fazekas László polgármester: Zrínyi utcában mi nyírjuk, és igyekszünk elszállítani is. Szigetek... A héten kétszer hívtam fel az ÖKOVÍZ illetékesét, hétfőn meg ma. Hétfőn egyértelműen azt a választ kaptam, hogy ő szállítólevelekkel tudja igazolni, hogy minden héten ürítik a szigetet. Ma újra felhívtam, hogy a kollégáim eskü alatt vallják, hogy másfél hete biztosan nem volt ürítve. Fénykép felvételeink is vannak, próbáljon segíteni. Ha ő ezt vitatja, akkor valamikor a jövő héten üljünk le, beszéljük meg, hogy mit tehetünk. Most jelzi Jegyző Asszony, én ezt eddig nem tudtam, hogy ma elszállították. Itt az ÖKOVÍZ-nek is van egyértelműen sara, majd még ezzel együtt a jövő héten is beszélünk, hogy legyen már egy ütemezés, mert eddig az volt az álláspontjuk, hogy más településekkel összekapcsolva van egy útvonal, és amikor éppen egy héten belül ideérnek, akkor viszik el. Próbáljanak már a hét egy adott napját megjelölni.

Major Judit alpolgármester: A Köztársaság utcai hulladékgyűjtő sziget is kritikán aluli. Teljesen felesleges oda kirakni a táblát, hogy térfigyelő kamera van. Addig, amíg két-három embert nem büntetnek meg, semmi értelme.

Váraljai Márton képviselő: Felvételek készülnek, és azt ellenőrzik. Éppen ma kérdeztem, folyamatban van hat eljárás, amit be tudtak azonosítani. Javaslom, hogy figyeljen mindenki oda. A rendőrség tud eljárni, ha beazonosítható az illető.

Fazekas László polgármesternek: A szelektív sziget egyik problémája, hogy az ÖKOVÍZ hogyan végzi a szolgáltatást, a másik pedig ez, hogy az albertirsai polgárok hogyan veszik igénybe ezeket a szigeteket. A hat felvételt vizsgálják, reméljük, hogy lesz előbb-utóbb ilyen büntetés is.

Sági Józsefné képviselő: Jegyző Asszonytól szeretném megkérdezni, hogy volt-e már alkalom megnézni a hulladékszállítási szerződést kötöttek listáját, mert akik így kirakják, abból a körből kerülnek ki, akiknek nincs kukájuk. Tudom, hogy nagy munka, de akár mi is, mint körzeti képviselők tudunk ebben segíteni, vagy a szemetes járattal megbeszélni, hogy hol nincs kitéve soha kuka, vagy beültetni a sorőr mellé egy közhasznú munkást. Két-három kör alkalmával ki lehetne nagyon sokat szűrni, hiszen azt meglátni, ha életvitelszerűen ott laknak, de nem raknak kis soha kukát.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt elmondtam, hogy van listánk arról, akik szerződéssel rendelkeznek, de egyszerűen nincs kapacitásunk ennek az ellenőrzésére. Ezeket az adatokat nem adhatjuk ki, mert kötnek az adatvédelmi szabályok is, csak úgy lehetne, ha hivatalból tudna kimenni valaki, de itt most én erre embert nem tudok adni, aki körbe jár.

Szőke Károly képviselő: Amikor elszállítják a gyűjtőszigetekről a szemetet, telefonáljanak a hivatalba, hogy most vannak itt, hogy ellenőrizni lehessen.

Dávid István képviselő: A magam nevében tudom vállalni, hogy a hulladékszállítás napján, ahol nem látok kirakva kukát, jelezni fogom a címet.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Ezt össze tudjuk vetni a listával.

Fazekas László polgármester: Akkor ez egy konkrét felajánlás volt, és a Jegyző Asszony majd ezek szerint él a lehetőséggel.

A sok-sok rendkívüli ülés során nem tudom, hogy elmondtam-e, hogy lesz még egy ilyen kellemetlenségünk. Mindenesetre a facebook-on megjelentettem, honlapra feltettük, a helyi lap következő számában is benne lesz, hogy indul ugye a mezőöri szolgálat, és akiknek díjat kell fizetniük, azoknak a listáját a földhivaltól tudtuk megszerezni, ami nem igazán aktuális. Olyan is van benne, akinek már rég nincs olyan ingatlan tulajdona, ami után fizetni kellene a mezőöri járulékot, és sajnos olyan is van, aki már nem is él. Több, mint kellemetlen, ha kimennek ilyen levelek, de háromezer egynéhány száz tételről van szó. Leírtam, hogy előre elnézést kérünk, ha ilyen helyre kimegy levél, és akkor jelezzék az adócsoportnál. A nagy gazdákkal volt egy egyeztetés. Bemutattuk nekik a mezőöröket, illetve viszont. Ott is elmondtam, és tudjanak erről a képviselők is, és azt kérem, hogy ha ebből felháborodás van, valamilyen szinten egyébként jogosan, akkor próbáljuk meg lecsillapítani, és ne gerjesszük tovább.

Szőke Szabolcs alpolgármester: Úgy tudom, hogy a földhivatali bejegyzések pontosak. Ami ott nem lett módosítva, az nem biztos, hogy a hivatal problémája. Minden egyes módosítást jelezni kell, hogy a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön. Esetleg az elhalálozásnál az örökösök nem tették meg mindent, vagy pedig egyes adás-vételi szerződéseknél bizonyos dolgok lemaradtak. Az ottani adatok elsőbbséget élveznek, mindenhez képest.

Lehoczky Pálné képviselő: Olyan, hogy zártkert '98 óta nincs. Mi módosítottuk ezt a rendeletünket, hogy kivesszük a zártkertet és csak a külterület fizet. Mindenkinek kellene fizetni, mert olyan, hogy zártkert, nem létező fogalom.

Fazekas László polgármester: A rendeletben lehet, hogy nincs benne, de teljesen egyértelmű, hogy a korábbi zártkert jellegűek nem kapnak. Ezzel gyakorlati probléma nem lesz.

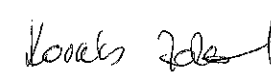
Sági Józsefné képviselő: Ezzel kapcsolatban a földhivatalban volt dolgom, és a földtörvény, ami most van, borzasztó. A zártkerti lakóházas ingatlanok esetében is termőföldként kell végigfuttatni egy adás-vételt. Ezzel kapcsolatban olyan információt mondtak a földhivatalban, hogy várható a módosítás. A klasszikus zártkert, ami nem nullás, és lakóházas részek, vagy nem lakóházas, ki akarják emelni, de valahová be kell tenni, és úgy néz ki, hogy automatikusan beteszik a belterületbe. Tehát illetékmentesen. Ez nagyon sok problémát megold majd. Azokat a részeket, amelyek a helyi településrendezési tervben belterületbe javasolt területként vannak jelezve. Hamarosan ez módosításra kerül.

Fazekas László polgármester: Köszönjük. Az ülést ezennel bezárom. Köszönöm mindenkinek a munkáját.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester

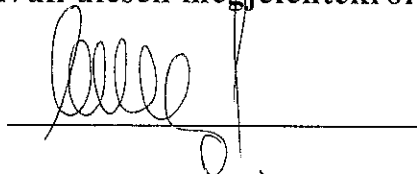



Kovács Zoltán dr.
jegyző

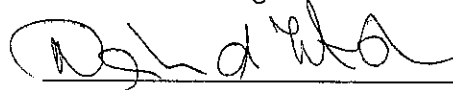
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 20-án megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

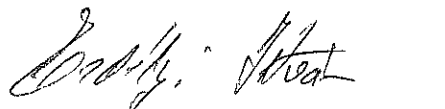
Fazekas László



Dávid István



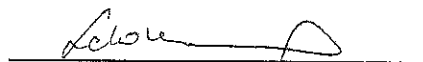
Erdélyi István



Kovács Lászlóné



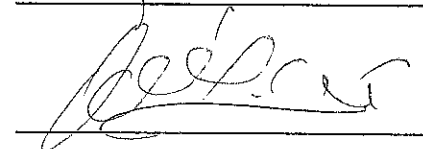
Lehoczky Pálné



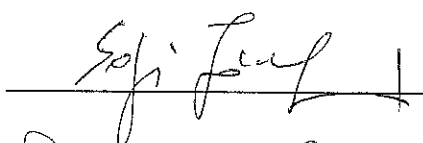
Major Judit



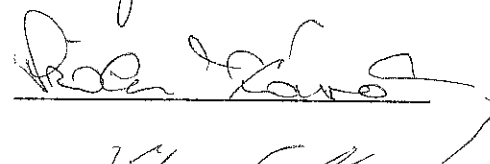
Odorán László



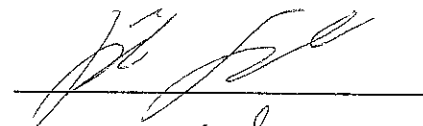
Sági Józsefné



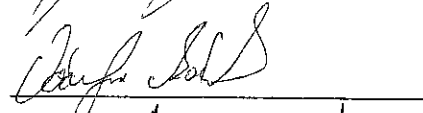
Szőke Károly



Szőke Szabolcs



Váraljai Márton



Zátrók Márton



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 20-án megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné

Pogácsás Tibor egy. képviselő

dr. Terbe-Szabó Csilla járási hiv.vez.

dr. Kovács Tímea aljegyző

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Gergely Norbert városüzemeltetési irodav.

Szemőkné Szedlacsek Judit SZNÖ elnök

Gáspár Szilvia RNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. május 20-án (szerda) 17 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Napirend:

1./ Döntés az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlatokról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Albertirsa, 2015. május 19.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 20-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01-1818/2015.

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlatokról.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

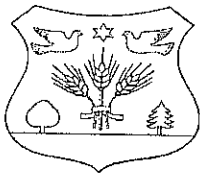
Melléklet: vállalkozási szerződés tervezete.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: - Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács L.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2015. május 19.



ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Internet: www.albertirsa.hu ☎ 53/570-050, ☎ 53/370-175

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. május 20-i rendkívüli ülésére, az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám
alatti zsinagóga szigetelési munkáinak kivitelezésére beérkezett ajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. február 26-án tartott ülésen tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága, a 2015. február 23-án kelt levelében értesítette hivatalunkat, hogy az **Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga szigetelési munkáira** az Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiuma **4.500.000,- Ft** támogatásban részesíti Albertirsa Város Önkormányzatát. A munkák megvalósításának akkor becsült költsége **9.363.583,- Ft** volt, melyhez **4.863.583,- Ft** önerőt kell biztosítani.

A szigetelés kivitelezési munkáinak elvégzésére árajánlatokat kértünk be az alábbi vállalkozásoktól.

név	székhely	bruttó vállalási összeg Ft
Fehérép K.ft.	8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.	6.496.056,-
Renor Bau K.ft.	2730 Albertirsa, Baross u. 61/1.	8.532.178,-
Zolépfér K.ft.	2724 Újlengyel, Nyári P. út 34/A.	9.068.498,-
Bonasi Szig Building K.ft.	1162 Budapest, Ida u. 51.	9.467.056,-
Dudás Ferenc	2730 Albertirsa, Győzelem köz 6.	9.497.809,-
Thermik Plus K.ft.	2225 Üllő, Pesti út 47-49.	9.797.148,-
Woy-Bau K.ft.	2373 Dabas, Örkényi út 20.	10.547.158,-
Szeréna K.ft.	1071 Budapest, Damjanich u. 26/B.	13.356.434,-

Javaslom, hogy a vállalkozói díj figyelembe vételével, a munkák elvégzésével a Fehérép K.ft-t bízzuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

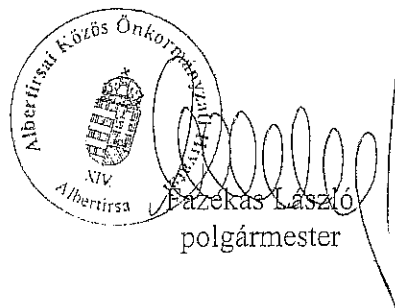
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga utólagos falszigetelési munkáinak elvégzésével a Fehérép Kft-t (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) bízta meg, bruttó 6.496.056,- Ft vállalkozói díjjal. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt vállalkozási szerződés tervezetét.

HATÁRIDŐ a szerződés megkötésére: 2015. május 22.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2015. május 19.

Tisztelettel:

The image shows a circular official seal of the Albertirsa Községi Önkormányzat (Municipal Government). The seal contains the text "Albertirsa Községi Önkormányzat" around the top edge, "NIV" in the center, and "Albertirsa" at the bottom. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name "Fazekas László" and the title "polgármester" (Mayor) are printed.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu
adószám: 15730260-2-13
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002
képviseli: **Fazekas László polgármester,**
elérhetősége: 53/570-051
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

(a továbbiakban: Megrendelő)

mint Megrendelő

másrészt a
cégnév:
székhely:
elérhetőség:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
képviseli:
elérhetősége:
címe:

(a továbbiakban: Vállalkozó)

és Vállalkozó között, az **Albertirsa, Hunyadi u. 7. szám alatti zsinagóga épület utólagos falszigetelése** tárgyú kivitelezési munkára adott ajánlat alapján, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

„**Albertirsa, Hunyadi u. 8. szám alatti zsinagóga utólagos falszigetelése**” a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

1.2. Vállalkozó feladata a zsinagóga épületének sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétellel történő felújítása és az ehhez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása.

1.3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki tervdokumentáció birtokában tett ajánlatával vállalja a tárgyi munka elvégzését.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE, MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Hunyadi u. 7. Hrsz.: 3403.

2.2. A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott műszaki dokumentáció alkotja.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

.....,- Ft + 27 % ÁFA= bruttó,- Ft

3.2. A vállalási ár Megrendelő által kiadott és Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott, beárazott költségvetésben meghatározott ár, mely magában foglalja a jogszabályok alapján meghatározott összes költséget is.

3.3. A vállalkozói díj a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a tárgyi munka megvalósításához, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, a villamosenergia, hőenergia, felhasznált víz stb. díját is, az építési munkák során esetleg megrongált létesítmények eredeti működőképes állapotának helyreállításához szükséges költségeket is, továbbá valamennyi dokumentálási, jegyzőkönyv készítési, mérési eljárás költségét a sikeres és eredményes átadás/átvételi eljárás lefolytatásáig.

3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

4.1. A munkaterület átadás-átvételére a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.

4.2. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.

4.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult.

5.2. A számlához a teljesítésigazolást csatolni kell.

5.3. Megrendelő a számlát a K&H Bank Albertirsai Fiókjánál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájáról a Vállalkozó banknál vezetett számú számlájára átutalással egyenlíti ki a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

5.4. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén, a Megrendelő a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot fizet.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben rögzített feladatok Vállalkozó általi, szerződésszerű teljesítése biztosítésként, az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszerében állapodnak meg:

6.2. Késedelmi kötbér:

6.2.1. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó nem tartja be a szerződésben vállalt teljesítési határidejét, a késedelmes teljesítés idejére a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli. A szerződő felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, ezért azt a Megrendelő a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesítheti.

6.2.2. Késedelmi kötbér mértéke: 50.000.- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap, amely egy naptári napra vonatkozik.

6.2.3. A türelmi idő, azaz a kötbérfizetési kötelezettség a teljesítéshez kötött időpontot követő első 30 napig érvényes.

6.2.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése az általa vállalt határidő esetében a 30 napot meghaladja, úgy ezt követően a Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinti.

7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a 4.2 pontban foglaltak szerint adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni, továbbá az építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.

8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítése, a vételezett mennyiségek mérése és díjának fizetése, továbbá valamennyi esetleges egyéb költség (pl. közterület foglalás, stb.) fizetése a Vállalkozó feladata.

8.2. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

8.3. Ha a Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.

8.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a dokumentáció, az érvényes engedélyek szerint anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.5. Vállalkozó az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség bizonyítását az érvényes jogszabályok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagot használhat fel.

8.6. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő kivitelezéssel kapcsolatos utasításait betartani. A kivitelezés körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.8. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.

8.9. A tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő együttes hozzájárulásával lehetséges.

8.10. Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munka befejezésével Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületeiről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és fel nem használt többletanyagait.

Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

8.11. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Kormány rendeletben, valamint az építési, és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait. Továbbá a Vállalkozó köteles az építési hulladékot elszállítani és annak átvételét az arra jogosult szervezet okmányával és szállítólevéllel igazolni.

8.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás, vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

8.13. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. Megrendelő az elvégzett munkát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, üzemeltethető állapotban veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tűzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

9.2. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

9.2.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó 3 példány megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat és garanciális iratokat, továbbá a minősítési eljárás lefolytatásához szükséges további dokumentumokat ad át Megrendelőnek az átadási dokumentáció részeként.

9.3. A beépített anyagok műbizonylatait a Vállalkozó szolgáltatja a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

10.1. Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

10.2. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

10.3. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.

11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, valamint ebben a szerződésben előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:

- a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

11.2. A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.

11.3. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezés rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A felek képviselői:

12.1. Megrendelő képviselője:

Név:

Cím:

Telefon:

12.2. A Megrendelő megbízásából műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Telefon:

12.3. A Vállalkozó képviselője:

Cégnév:

Név:

Cím:

Telefon:

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1 A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

13.2. A munka kivitelezésével, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 132. §-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

Albertirsa, 2015.

.....
Fazekas László
polgármester
MEGRENDELŐ

.....
.....
ügyvezető
VÁLLALKOZÓ

Jogi ellenjegyző:

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Zátrokne Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető