

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 15-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 283-299/2022.(XII.15.)
Rendeletek száma: 40-44/2022.(XII.16.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester jelezte távol maradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szakál András és Jutasiné Klein Kitti képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Köszönöm a megküldött tájékoztatót a művészetek házáról. Ezzel kapcsolatban szeretnék kérni egy kiegészítést. 2018. október 5. és 2021. április 30. között azért még egy jó pár dolog történt. Ezeket szeretném, ha részletezve lennének. Illetve kérdezném, hogy itt az volt írva az összefoglalóban, hogy 2018. október 5-én az utóellenőrzésen megállapításra került, hogy a hibák nem kerültek még teljesen javításra, illetve ott a hűtő-fűtő berendezésről is írnak. Ez után mikor volt még ellenőrzés, a felmerült hibák javításra kerültek-e? Itt a két időszak között volt egy fizetési meghagyás, amit a cég indított a jóteltjesítési garanciára egy eljárást, ami az ő javukra fordult – nem éltünk kifogással. Itt én kérnék kiegészítést. Olvashatjuk az összefoglalóban, hogy november 22-én újabb levelet írtunk a kivitelező cégnek, ahol 2.904.744,- Ft-ot kérünk, de a továbbiakban szerepel a levélben, hogy a Polgármester Úr írja, hogy amennyiben 1.000.000 Ft-ot megfizet a cég, abban az esetben elállunk minden további követelésünktől. Ez milyen döntés alapján lett ide beírva?

Nem csatlakozik ide, de szeretném megkérdezni, hogy Albertirsa behajtó táblák, illetve a Bicskei útról, valamint a Pesti útnak a két oldala, ahol óriási gödrök vannak- ezekről is legyen egy összefoglaló. Újból javasolnám az aláírásgyűjtést, mert kezd tarthatatlan lenni a helyzet.

Fazekas László polgármester: A Közút táblákkal kapcsolatban is hozunk januárra egy előterjesztést. Arra kérem a Képviselő Asszonyt, hogy amire még kíváncsi a volt zsinagóga beruházással kapcsolatban, legyen kedves összeírni a kérdéseit. Feltételezem, hogy azt most nem várja el tőlem, hogy napra pontosan megválaszoljam, hogy mikor milyen hibákkal kapcsolatban az egyeztetés hogyan történt. Évek óta a hibák felelősein vitatkozunk. Ők nem ismerik el a felelősségüket. Az 1 millió forintról, azt Ön is tudja, hogy semmiféle döntés nem született. Amennyiben Ön úgy gondolja, hogy a polgármester ezzel a hatáskörét túllépte, akkor megvannak az eszközök, hogy felelősségre vonást kezdeményezzen. Úgy gondolom, hogy a polgármesteri feladatkörbe ez beletartozik, hogy amikor van egy 2.7 millió forintos tételen egy vita, és a partner kijelenti, hogy ennek maximum a negyed részét hajlandó elismerni, akkor azért, hogy előre mozduljunk már, azt leírom, hogy amennyiben 1 milliót ebből elismer, akkor békén hagyjuk egymást, és menjünk már előre és próbáljunk meg javítani. Ezt nem kötelező elfogadni, lehet kezdeményezni a polgármester felelősségre vonását. Ha nem teszünk ilyen ajánlatot – ami lehet, hogy rossz, nem tudom -, akkor rövid időn belül marad a bírósági út. Fel kell vállalni annak az ódiumát, hogy majd 2 vagy 3 év múlva a bíróság kimond valamilyen felelősségi rendet, közben persze a melléképület állapota nem biztos, hogy javulni fog.

Raczki Zoltán képviselő: Kérem az erélyesebb fellépést a Közúttal szemben, mivel csak halogatják az elvégzendő úthibák kijavítását, amik nagyon balesetveszélyesek. Pesti úton végig a padkázás elvégzése, Bicskei út stb. Ha lehet, akkor a Közúttal történő tárgyaláson szeretnék én is részt venni.

Fazekas László polgármester: Semmi akadály, előtte felveszem a Közúttal a kapcsolatot.

Major Judit képviselő: Milyen pályázatunk van még bent és kaptunk-e biztató jelzést ezekkel kapcsolatban?

Fazekas László polgármester: Három belterületi útra nyertünk. A Luther utcai rendelő bővítésére nyertünk. A Családsegítő esetében a napközbeni idősellátást szolgáló épület megépítésére nyertünk. A bölcsőde II. számú ütemének a közbeszerzési eljárása elkezdődött, korábban nyertünk rajta. A legutolsó pénteki értesítés alapján lehetőségünk van arra, hogy az eredetileg a havária tározóra kapott 220 millió forintos kormányzati célzott támogatást, az óvodabővítésre használjuk fel. Amivel kapcsolatban többszöri szóbeli megerősítés érkezett és a mai napig nem kaptam írásbeli választ, az a külterületi útpályázat, a külső Szentmártoni út. Telefonon kaptam megerősítésként, hogy év végéig megérkezik az írásos, állítólag pozitív döntés is, de erre még nem kaptunk választ. A Dolina utca van folyamatban. Ez gyakorlatilag a Vágóhid utcától a postaládáig, erről viszont semmit nem tudunk.

Major Judit képviselő: A zsinagógával kapcsolatban, már korábban szóvá tettem, hogy egy közel 300 milliós beruházásnál, hogy lehet az, hogy nem telik a legolcsóbb csempéből 10 m²-re, botrányos, ahogy kinéz például a kézmosó, piszoár környéke. Most, ha jól emlékszem 6,5 milliót költünk 5 év után egy wc-nek a felújítására. Döbbenet.

A rendezvényekről pár mondatban... A következő az szombaton lesz, aminek a legrégebbi hagyománya van, a Daloskörnek a hangversenye a katolikus templomban 17 órakor. Vasárnap az advent utolsó vasárnapja. Január 15-én a doni megemlékezésnek dupla évfordulója van. Egyrészt a doni katasztrófa 80 évvel ezelőtt történt, az pedig, hogy az önkormányzat erről megemlékezik, annak pedig a 25. éves évfordulója lesz. Az áldozatok mellett azok előtt is szeretnék tisztelni, akik ezt elindították. Név szerint Malya János, Petró Károly, Roszík Mihály.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A szerződések listájáról két tételről szeretnék érdeklődni. Az egyik a 6 db figyelőkút akkreditált mintavétele és vizsgálatai, valamint, hogy a villamosenergiánál alá lett írva az új szerződés. Viszonyításként mennyi volt eddig? Illetve a talajvízfigyelő kút hol van, vagy mire vonatkozik?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Talajvízfigyelő kutak a lezárt hulladéktelepeken vannak. Tehát a „Mocsolya” területén, illetve a 4-esen túli szeméttelen vannak figyelőkutak és ezekből mintát kell venni időnként és jelentést kell róla küldeni.

A villamosenergia díja eddig 23,90 Ft volt, januártól 11,25-szerese.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. A Meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását javaslom, plusz egy sürgősségi előterjesztést. Utolsó fő napirendi pontként javaslom megtárgyalni az „Előterjesztés az Albertirsa, Pesti út 49. szám alatti ingatlan bérleti szerződése meghosszabbítására” c. anyagot. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tegnap már tárgyalni tudta. Egyebek napirendi pont nem szokott lenni a decemberi ülésen, de tulajdonképpen a Két ülés közötti beszámoló keretein belül ez megtörtént.

Kérdése, észrevétele kinek van?

Verseci István képviselő: A 21-es napirendi pontot javaslom levenni, mivel a témája nagypolitika irányú, illetve nagy része okafogyottá is vált, nem kell, hogy ezzel foglalkozzunk testületi ülésen.

Fazekas László polgármester: Egyetértetek az indítvánnyal. Van-e egyéb? Nincs.
Aki ezzel a két módosítással elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

1./ KÖZMEGHALLGATÁS

2./ A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

3./ A Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

4./ Településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – végső elfogadás
Előadó: Fazekas László polgármester

5./ Döntés az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

6./ Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester

7./ Javaslat az AVA alaphoz rendelkezésre álló pénzeszköz más célra történő felhasználására
Előadó: Fazekas László polgármester

8./ Javaslat a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról szóló beszámoló elfogadására
Előadó: Petró Rita Barbara bölcsődevezető

9./ A Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
Előadó: Petró Rita Barbara bölcsődevezető

10./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 11./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Egészségügyi feladatellátási szerződések felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Rendelési idő módosítás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Beszámoló a gyógyvizű fürdő és a büfék 2022. évi működtetésének tapasztalatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ A DAKÖV Kft-vel a víziközmű bérleti díj terhére történő munkák elszámolása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés az Albertirsa, 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Tájékoztató az önkormányzati gépjárművek állapotáról, javaslat az YMG-952 forgalmi rendszámú Belarus típusú kistraktor értékesítésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés az Albertirsa, Pesti út 49. szám alatti ingatlan bérleti szerződése meghosszabbítására
Előadó: Fazekas László polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Fellebbezés Horváth Zoltán rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester

1./ KÖZMEGHALLGATÁS

Sátori Ágnes Égerfa utcai lakos: A vezetékes vízzel kapcsolatos a kérdésem. Kiderült, hogy a Galamb utcai kútnál van probléma, a mért ammónia érték magas, de határértéken belüli. Az ezzel kapcsolatos elvégzendő munka hol tart, az ünnepekre megoldódik-e a probléma, mert emiatt az egész házban iszonyat bűz terjeng. Május óta fennálló probléma, hiába volt átmosás, semmi nem változott. Egyébként 122 ingatlanból jeleztek ilyen problémát.

Fazekas László polgármester: Nem érkezett még árajánlat, de várható, mert közel egy hónapja volt egyeztetés. Kérem, hogy a készített fotókat küldje át nekem. Végleges megoldás, ami vélelmezhetően ez az ammónia tartalom csökkentés, esetleg a vastartalomnak valamiféle kondicionálása, karbantartása – ez nyilván nem lesz elvégezve karácsonyig, de ez nem jelenti azt, hogy reménytelen az, hogy a DAKÖV esetleg valamilyen beavatkozással él. Testületi ülés után rögtön felhívom a monori üzemigazgatót és elmondom ezeket az információkat és a holnapi napon visszajelzek Önnek. Végleges megoldásra biztosan nem kerül sor idén.

Verseci István képviselő: Lehetne kérni a DAKÖV-től, hogy egy rendkívüli vízvizsgálatot hajtson végre a mi költségünkre, ha ők ezt önként nem teszik meg.

Fazekas László polgármester: Jó, ezt is felvetem. Azt azért tudni kell, hogy ennek van egy protokollja, tehát időnként kell, hogy a DAKÖV végezzen ilyen vízvizsgálatokat. Ha ez előbbre visz, akkor ennek sincs akadálya.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Már ezt én is kértem korábban, hogy legyen pontos vizsgálat kérve, hiszen ezt a problémát május óta folyamatosan jelzik felénk. Volt ez a felmérés, amit az önkormányzat oldalán végeztünk, ahol azért nem kevés választ kaptunk, ennek mi lett a folytatása, el lett-e küldve a DAKÖV felé, ha igen, reagáltak-e rá?

Fazekas László polgármester: Ismétlem, eddig nem kaptunk választ.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Ez így tarthatatlan. Ha két hónapig nem válaszolnak rá, akkor jöjjön el a DAKÖV vezetője és mondja el nekünk, hogy ennek mi az oka.

Fazekas László polgármester: A januári ülésre mindenképp meghívom a DAKÖV képviselőjét és kérem, hogy az idei vízvizsgálati eredményeket is hozza magával.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Korábban a DAKÖV képviselője mondott számokat szennyvíz, vízcsatlakozás tekintetében. Tudjuk, hogy új vezető lett, ő hogy látja a helyzetet? Polgármester úr mondta, hogy ezt is meg fogja kérdezni tőlük.

Fazekas László polgármester: Rendben, tehát egy komplettebb anyaggal jöjjenek.

Sátori Ágnes Égerfa utcai lakos: Korábban volt egy javaslat, hogy a település neve nagy betűkből legyen kirakva és, ha jól emlékszem el is lett fogadva, hogy hova kerüljön. Ezzel kapcsolatban érdeklődöm. Illetve az egészségügy átalakítása miben érinti Albertirsát? Utolsó kérdésem pedig a síkosságmentesítéssel kapcsolatos. A két vállalkozó megbízása mikortól érvényes, illetve hány fővel lesz elvégezve ez a munka?

Fazekas László polgármester: Feltételezem, hogyha egy szerződést aláír egy vállalkozó, akkor, mivel vállalja, hogy a megfelelő számú gépre ráültet embert, akkor ezt teljesíti is. Ezt egyébként eddig minden évben teljesítették is. A szerződés december 15-től él 2023. március 1-ig. Az egyik vállalkozónak 5, a másinak 3 gép áll rendelkezésre. Erre lesz még egy vállalkozó, aki besegít ilyen esetben.

Az egészségügyi változások Albertirsát egész pontosan annyira fogják érinteni, mint az összes többi települést. Ami egészen bizonyos, hogy második félelvtől elkerülnek a védőnők, centralizálják a védőnői szolgálatot. Az ügyelet átkerül az OMSZ-hoz, aminek a végső határideje 2024 február. A csaláadorvosok és a gyermekorvosok praxisában is lesz átszervezés,

ott is a centralizáció irányában. Körülbelül ennyit tudok, egyébként a Magyar Közlönyben a tegnapi napig még nem jelent meg ez a törvény.

Az ALBERTIRSA felirat tekintetében formális határozat nem született a határidőről, hogy meddig helyezzük el, de a jelenlegi gazdasági helyzetben szinte kizárt dolognak tartom, hogy a következő évi költségvetésünk amibe egy ilyen kedves gesztus beleférne.

Más érdeklődő nincs a Közmeghallgatáson, így azt bezárom.

2./ A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A szeptemberi szolgáltatási díjemelés következménye az, hogy térítési díjemelést is életbe kell léptetni.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI törvény 151.§ (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (8) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítom:

1. §

- (1) Az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) Albertirsa Város Önkormányzata a bölcsődei, a gyermek- és a munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a.) Bölcsőde

aa) reggeli	145 Ft/fő/nap
ab) tízórai	105 Ft/fő/nap
ac) ebéd	340 Ft/fő/nap
ad) uzsonna	145 Ft/fő/nap

b.) Óvoda

ba) tízórai	155 Ft/fő/nap
bb) ebéd	415 Ft/fő/nap

	bc) uzsonna	155 Ft/fő/nap
c.) Iskola		
	ca) tízórai	180 Ft/fő/nap
	cb) ebéd	495 Ft/fő/nap
	cc) uzsonna	180 Ft/fő/nap
d.) Egyéb (dolgozói) étkezők		
	ebéd	1.730 Ft/fő/nap

(2) Az (1) bekezdésben megállapított térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december 16.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

3./ A Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítem.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást, mely szerint a 2023. évben a köztisztviselői illetményalap 84.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdés c) pontjában, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 79. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3/A. § helyébe az alábbi paragrafus lép:

„3/A. § A hivatal köztisztviselőinek illetményalapja 2023. évben 84.000 Ft-ban kerül megállapításra.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december 16.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ Településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – végső elfogadás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Többször tárgyaltunk előterjesztést ebben a témában, a mai pedig a végső elfogadásról szól és akkor elrendeződik a sorsa ennek az ingatlanoknak.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot és a rendeletmódosítást is egyhangúlag támogatta. A 2. számú határozati javaslatot egy kiegészítéssel fogadta el. Az 1. pont első mondata így folytatódjon: „...vonását lakóépület létesítése céljából.”

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot, a rendeletmódosítást, illetve a 2. számú határozati javaslatot a Jogi, Ügyrendi Bizottság kiegészítésével, egyhangú szavazással javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki az 1. számú határozati javaslatot elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2022.(XII.15.) határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjában előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.

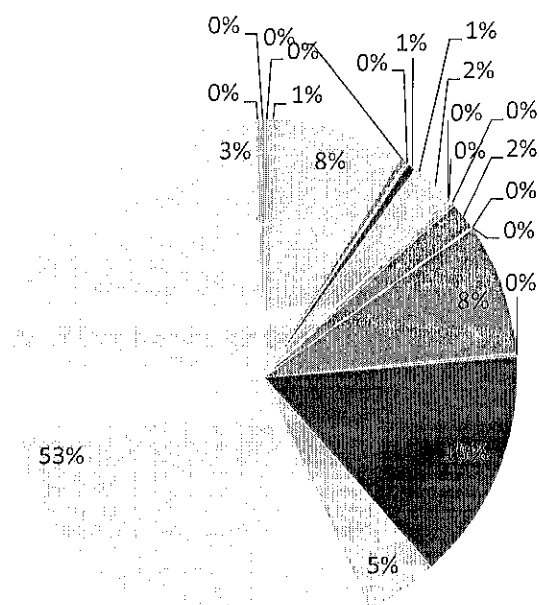
2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
Falusias lakóterület kijelölése	0,19	Mk	Lf
Zöldterület - közkert	0,04	K	Zkk

3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG					
Területfelhasználási kategória		ha		%	
Beépítésre szánt terület					
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,35		0,18%	
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,42		0,64%	
Lf	Falusias lakóterület	596,28		8,17%	
Vt	Településközponti vegyes terület	31,37		0,43%	
Vi	Intézmény terület	10,47		0,14%	
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28		0,59%	
Gip-E	Energiatermelési ipari terület	38,88		0,53%	
GA	Általános gazdasági terület	156,50		2,15%	
Üü	Üdülõházas üdülõterület	4,02		0,06%	
Üh	Hévígház terület	12,54		0,17%	
K-Sp	Különleges terület – Sportpálya terület	15,54	28,60	0,21%	0,39%
K-Str	Különleges terület - Strandterület	7,05		0,10%	
K-Gy	Különleges terület – Gyógyászáló terület	4,01		0,06%	
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	0,98		0,01%	
K-Tur	Különleges terület – Turisztikai terület	1,00		0,01%	
Beépítésre nem szánt terület					
Zkp	Zöldterület - Közpark	1,55		0,02	
Zkk	Zöldterület - Közkert	3,6		0,05	
Ev	Védelmi erdőterülete	599,02		8,21	
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő	1067,30		14,63	
Ek	Közfoglalti rendeltetésű erdő	16,10		0,22	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	338,74		4,65	
Má	Általános mezőgazdasági terület	3893,42		53,38	
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	217,26		2,98	
V	Vízgazdálkodási terület	20,47		0,28	
KÖu	Közüti közlekedési terület	130,39		1,79	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető terület	12,76	24,26	0,17	0,33%

Közigazgatási területe	7293,86 ha
------------------------	------------



Hatályos területfelhasználás		Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1.	Kertes mezőgazdasági terület	5	Falusias lakóterület	2,4	0,19	- 0,50
2.	Közüti közlekedési terület	0,6	Zöldterület - közkert	6	0,04	+0,225
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:						-0,275

211/2019. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII.17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-

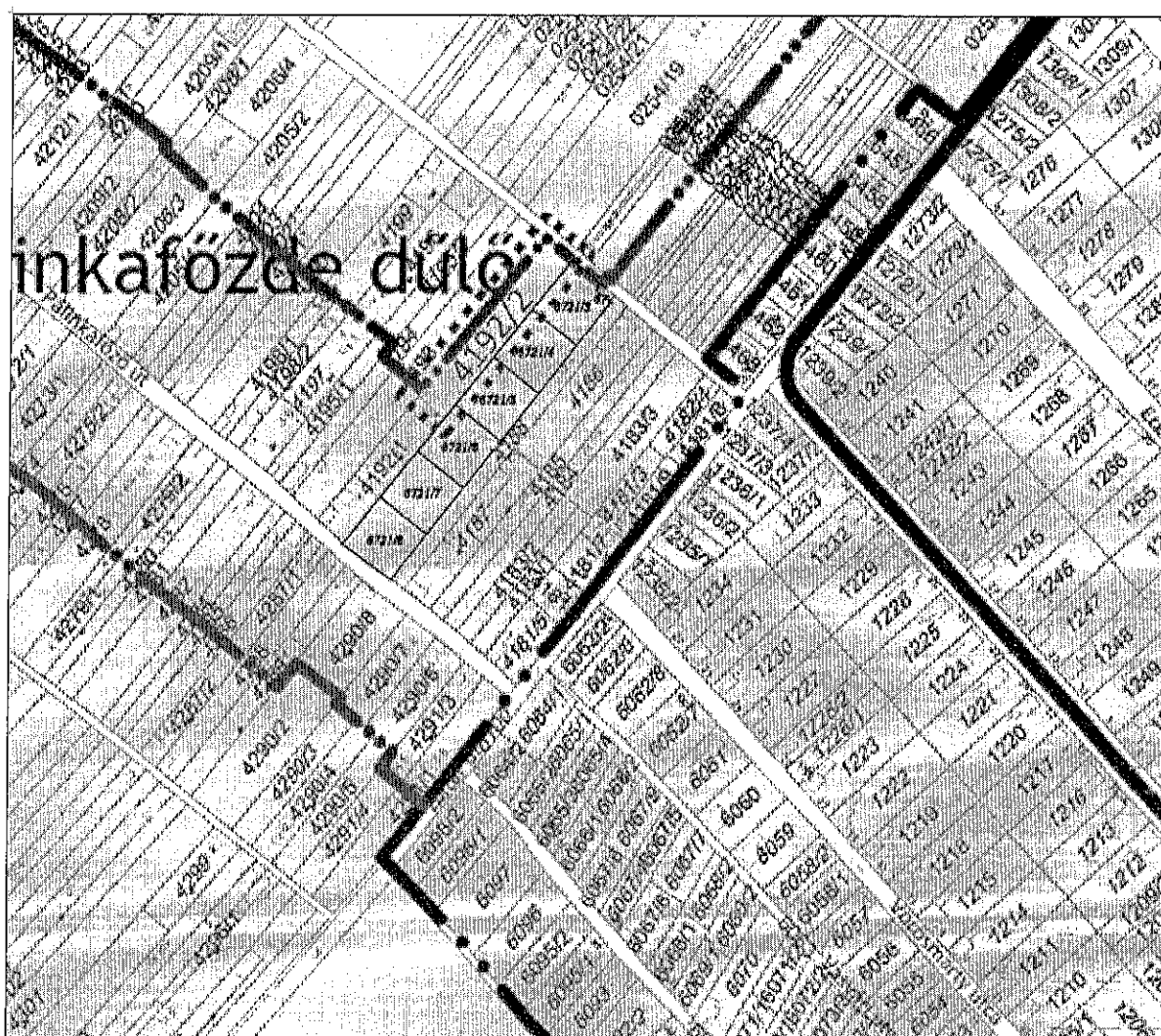
31/2021. (II.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,54
229/2021 (VIII.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,58
209/2021.(VI.24.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+268,01
21/2022. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
207/2022. (IX.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+267,81
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,275
Összes:	+267,53

- 6) A Pest megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete 1.17. táblázata alapján Albertirsa Területi mérlege nem módosul:

Albertirsa	települési térség	1061,6
Albertirsa	sajátos területfelhasználású térség	28,1
Albertirsa	erdőgazdálkodási térség	1674,4
Albertirsa	mezőgazdasági térség	4525,1
Albertirsa	vízgazdálkodási térség	4,6

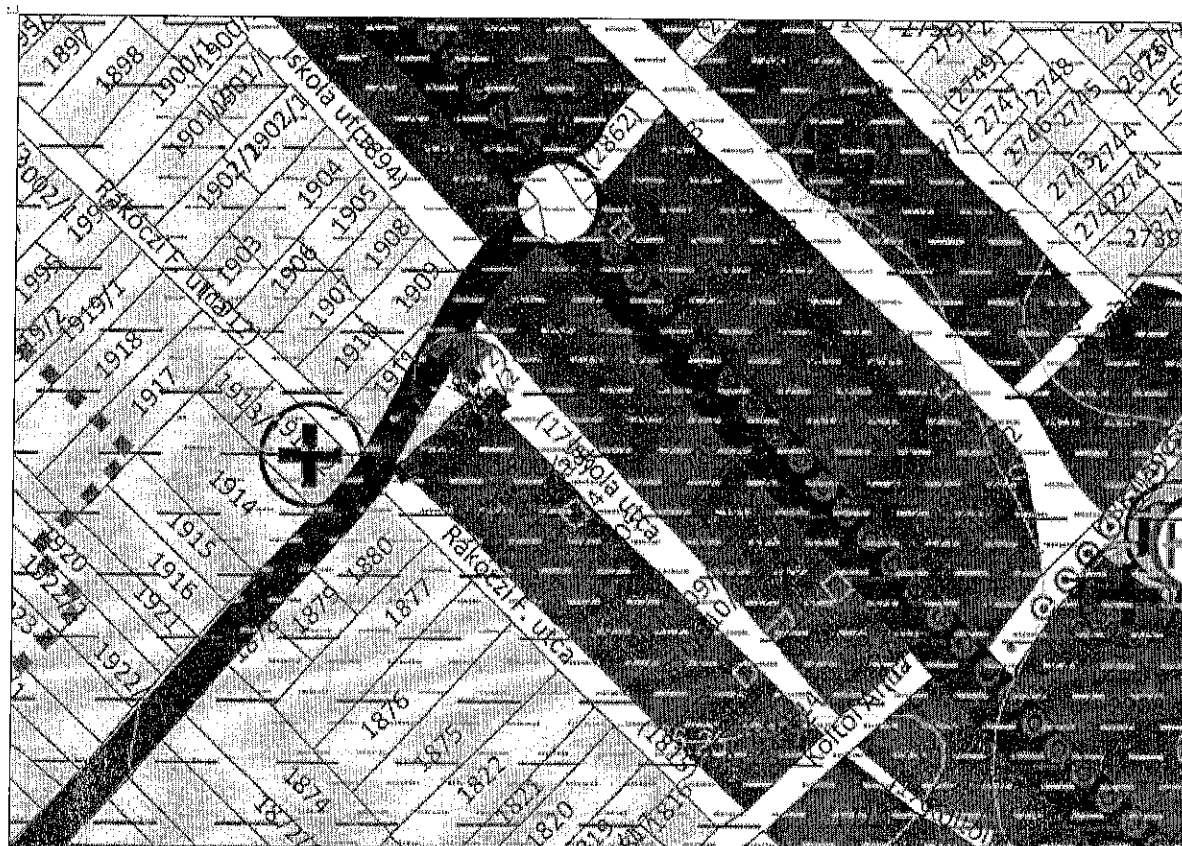
- 7) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M2 és 2. melléklete szerinti TSZT-M3 jelű tervlapok szerint módosul a tervezési területek vonatkozásában.

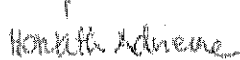
1. melléklet a 283/2022. (XII.15.) önkormányzati határozathoz:



■■■■■	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása	
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Településszerkezeti tervének módosítása - Kenderhát sor 4192/2 hrsz ingatlan falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásba történő átsorolása érdekében	
Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022 TSZT-M2

2. melléklet a 283/2022. (XII.15.) önkormányzati határozathoz:



■■■■■		tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
		Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása		
		Terv megnevezése: Albertirsa Város Településszerkezeti tervének módosítása - a 1881/2 hrsz déli részének közkert (Zkk) területfelhasználásba történő átsorolása érdekében		
		Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095			Tervszám: 170/2022	TSZT-M3

Fazekas László polgármester: A rendeletmódosítással ki az, aki egyetért?

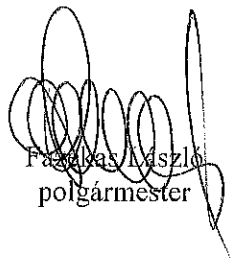
A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete
Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

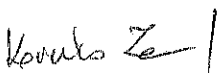
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 1. melléklete a jelen rendelet 1. és 2. mellékletei szerint módosul a tervezési terület vonatkozásában.

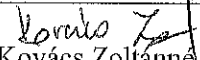
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

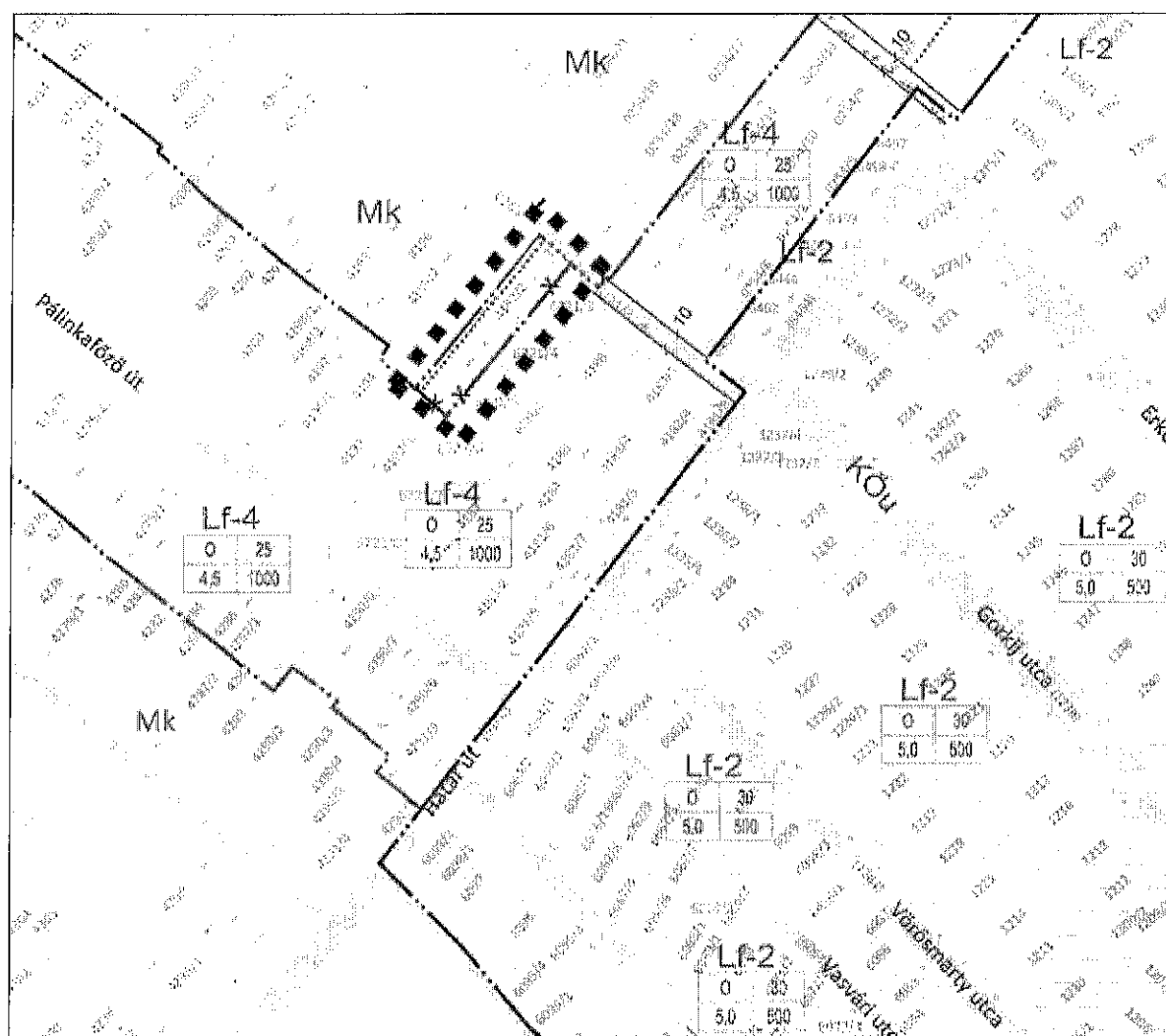

Farkas László
polgármester



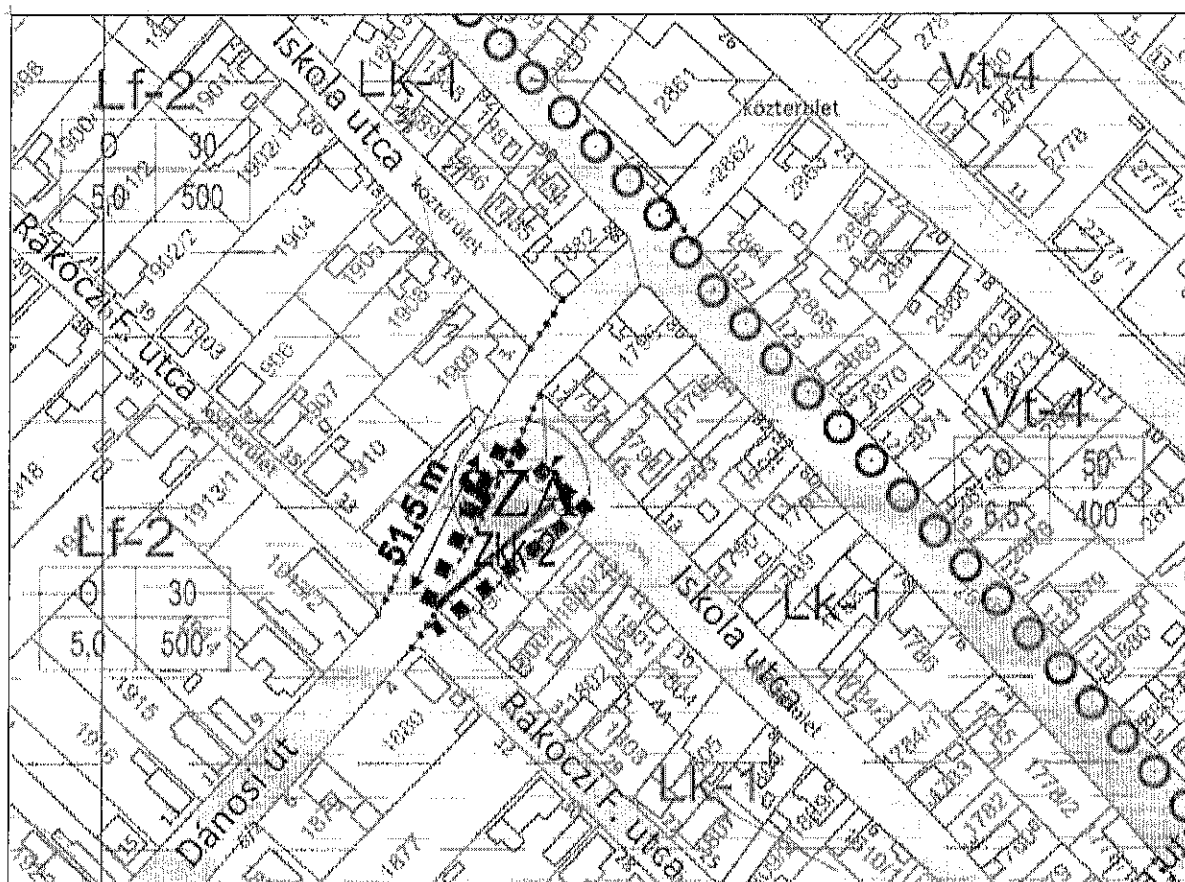

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december 16.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - Kenderháti sor 4192/2 hrsz ingatlan Lf-4 jelű falusias lakóterületbe történő átsorolása érdekében	
Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022 SZT-M2



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - a 1881/2 hrsz déli részének közkert (Zkk-2) övezetbe történő átsorolása érdekében	
Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022 SZT-M3

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslatot a Jogi, Ügyrendi Bizottság kiegészítésével, aki elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Albertirsa, 4192/2 hrsz-ú (1946 m²) ingatlan belterületbe vonását lakóépület létesítése céljából. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben csatolt változási vázrajz alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2023. január 15., illetve értelemszerűen

5./ Döntés az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítem.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete,
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

1. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Albertirsa Város Önkormányzata Polgármesterének 25/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

24. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
25. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
26. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
27. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
28. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
29. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
30. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014. (VI.16.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
31. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
32. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
33. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (III.3.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
34. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
35. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
36. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (IX.2.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
37. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
38. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
39. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (V.2.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
40. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
41. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
42. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2014. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
43. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

44. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről
45. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014. (III.3.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről
46. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről
47. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről
48. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről
49. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről
50. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2022. december 16.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Fazekas László polgármester: Az a gyakorlatunk, hogy amelyik témánál vendég van, és olyan, aki esetleg messziről érkezett, azt rugalmasan előre vesszük. Dr. Gyarmati Katalin ügyvéd érkezett hozzánk a sportcsarnok tulajdonjogának átadása kapcsán. Ha senkinek sincs kifogása, előre vesszük ezt az előterjesztést.

6./ Előterjesztés az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Arról van szó, hogy TAO támogatásból épült meg a sportcsarnokunk. Az ASE volt ennek a kedvezményezettje, ő volt a beruházó. Szerződés-tervezet szerepel előttünk az ingyenes vagyonátadásról, a hasznosítás és a használat jogairól. Illetve egy üzemeltetési szerződés is szerepel előttünk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1-2. számú határozati javaslatot elfogadásra javasolja. A 3. számú határozati javaslatot egy dátummal kellett kiegészíteni, amelyre a javaslatunk 2024. december 31.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Bizottság az 1-2. számú határozati javaslatot szintén elfogadásra javasolja, egyhangúlag. Az üzemeltetéssel kapcsolatban a Jogi, Ügyrendi Bizottság javaslatára annyi módosítás kerülne bele, hogy évente 10 alkalom, napi 10 órában az önkormányzat számára. Illetve a sportcsarnok üzemeltetési szerződése pedig 2034. augusztus 31-ig szólna és 3 évente felülvizsgálatot kezdeményezhet

mindkét fél. Az utóbb elhangzottakat 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a bizottság elfogadásra.

Sági Józsefné képviselő: Az 1. számú határozati javaslat a tulajdonjog átruházásról szól, amit a Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatott. A 2. számú határozati javaslat pedig a hasznosítási szerződésnek a szabályozása és megkötése. Ahogy az Elnök Úr elmondta, a felek jogai és kötelezettségeinél mi is javasoljuk az évi 10 nap/10 órát, illetve ezt minden aktuális év december 31-ig egyeztetni kell az ASE-val. A hasznosítási szerződésnél egyetértettünk az Ügyvédő módosító javaslataival, ami nem érdemi, de mégis kell, hogy ilyen téren módosuljon. Tehát a 2. számú határozati javaslatot is 5 egyhangú igennel elfogadásra javasoljuk. A 3. számú határozati javaslatnál, ami az üzemeltetési szerződésről szól, mi is azt javasoljuk, hogy 2023. január 1-től 2034. augusztus 31-ig legyen megkötve, illetve lehetősége legyen mindkét félnek három évente átgondolni a tevékenységét. Ezekkel a módosításokkal mi ezt is javasoljuk egyhangú szavazással, elfogadni.

Fazekas László polgármester: Megkérdezem az ASE képviselőjét, hogy a hasznosítási szerződésnél ez az évi 10 alkalom, 10 órában, ez elfogadható-e?

Kiss-Bartos Dorottya, ASE gazdasági vezetője: Igen, elfogadható.

Fazekas László polgármester: Megkérdezem azt is, hogy az üzemeltetésinél elfogadható-e mind két változat, ami egymástól eltérő? Tehát az egyik változat az, hogy 2034. augusztus 31-ig kötjük, háromévenkénti kölcsönös teljes felülvizsgálati lehetőséggel? Ez elfogadható-e vagy sem?

Kiss-Bartos Dorottya, ASE gazdasági vezetője: Ez elfogadható.

Fazekas László polgármester: Ennek alternatívájaként elfogadható-e az, hogy 2024. december 31-ig kössük egyelőre?

Dr. Gyarmati Katalin ügyvéd: Ezt nem tartjuk életszerűnek, egy üzemeltetés esetén például vannak olyan szerződések szolgáltatókkal, amelyeket akár öt évre, vagy három évre, másfél évre kötnek gazdaságosan, meg jó áron. Ilyen esetekben az is kétségesse válik meg bizonytalanná, hogy az az adott szolgáltató azt így vállalja-e. Meg azt gondolom, hogy a folyamatok sem mennek olyan gyorsan, hogy évente lehetne ezt felülvizsgálni. Ha három évente történik felülvizsgálat és az is igény szerint, az szerintem sokkal életszerűbbnek meg gazdaságosabbnak tűnik. Ez a mi álláspontunk. Még a másik gondolatom ezzel kapcsolatban, hogy a jogalkotó szándéka egyértelműen az, hogy 15 évig adja hasznosításba ennek az egyesületnek a sportcsarnokot olyan módon, hogy az egyesület elsődlegesen piaci áron hasznosítsa. Ha a piaci árat az egyesület szedi, akkor szerintem a jogalkotó szándéka mögött az is lehetett, hogy akkor a költségeket is jobban ő viselje, tehát az üzemeltetés terhét is. Az üzemeltetés terhe jóval nagyobb annál a támogatásnál, amit az önkormányzat hozzáad és ez egy teher is, amit leveszünk az önkormányzat válláról. Én még mindig ott tartok, hogy az a leggazdaságosabb, leghatékonyabb, ha az üzemeltető, aki hasznosítja. Ő tudja jobban a működésnek a dolgait, egyszerűen így gyakorlatiasabb, így ésszerűbb.

Fazekas László polgármester: Az ingyenes vagyonátadással kapcsolatban, a szerződéssel kapcsolatban van-e valakinek olyan gondolata, amit szeretne megosztani? Nincs.

Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

285/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja 152/2020.(VI.25.) határozatát és felhatalmazza a polgármestert, az Albertirsai Sportegyesülettel a 6324/39/A. helyrajzi számú, városi sportcsarnok megjelölésű ingatlan, ingyenes vagyonátadására vonatkozóan.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A 2. számú határozati javaslat szól a használatról és a hasznosításról. Elhangzott az évenkénti 10 alkalom 10 órában. Elhangzott rá a válasz. Ezzel a témakörrel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele?

Verseci István képviselő: Egy üzemeltetési és hasznosítási szerződés aláírásáról van szó. E mögé az egyesületnek van-e a tagság által megerősített döntése, határozata?

Dr. Gyarmati Katalin ügyvéd: Nem kell neki, hogy legyen. A Ptk. szerint a közgyűlés hatáskörébe nem tartozik ilyen döntés meghozatala. Alapvető döntésekben dönt a közgyűlés. Egy egyesület átalakulása, megszüntetése, éves beszámoló elfogadása. Ilyen operatív meg vagyoni kérdésekben az elnökségnek van joga dönteni.

Verseci István képviselő: Ez biztos, ezt a jegyzőkönyvben így kimondhatjuk?

Dr. Gyarmati Katalin ügyvéd: Az alapszabály szerint is, biztos vagyok benne, hogy az egyesület vagyoni ügyeivel az elnökség jogosult foglalkozni és dönteni.

Verseci István képviselő: Elfogadom, köszönöm.

Fazekas László polgármester: Aki a használati, hasznosítási szerződés aláírását, az elhangzott időbeli kondíciókkal támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a városi sportcsarnok használati, hasznosítási szerződés módosítására tett javaslatokat és felhatalmazza a polgármestert, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Következik a 3. téma, az üzemeltetési szerződés. Ehhez kinek van hozzáfűzni valója?

Sági Józsefné képviselő: Bizottsági ülésen, ahol a Kiss-Bartos Dorottya is részt vett, tisztáztuk ezt, hogy a kérelmükben jelzik az önkormányzat felé a 10 milliós támogatási igényüket. Az üzemeltetési szerződés pénzügyi feltételeinél a 13-as pont leírja, hogy kötelező feladat, az önkormányzat támogatja. Elhangzott olyan kérés, hogy a 10 millió Ft kerüljön bele, de kölcsönösen megbeszéltük, hogy semmiféleképp sem. Tehát a költségvetésnél az önkormányzat, ha igény érkezik, ha tud, mindig fog segíteni. Ebben meg is egyeztünk, hogy nem számszerűsítjuk, ha a költségvetés engedi, természetesen állunk elébe. Illetve ahogy bejött ez a célzott üzemeltetési támogatás, ez nagyon megkönnyítené, lehet, hogy kap az egyesület akkora támogatást, hogy nem is igényli az önkormányzati segítséget. Ellenben, ha meg kell, és nekünk van fedezet, akkor természetesen fogunk segíteni.

Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője: Valamekkora összegre biztosan szükségünk van. Minden év elején megpróbáljuk megbeszélni, hogy mi mennyit gondolunk és mennyi fér az önkormányzat költségvetésébe.

Fazekas László polgármester: Én úgy értelmezem, hogy itt mostösszegszerű kötelezettséget nem vállalunk. Lesz egy egyeztetés minden év költségvetésének az előkészítése során.

Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője: Az üzemeltetési TAO ebben a gazdasági környezetben segítség a TAO pályázat részéről is, hogy az olyan egyesületek, akik ezt a jogcímet nem pályázták, most módosíthatják úgy, hogy ilyen típusú támogatást is igénybe vehetnek. Annyit tudunk, hogy jogosultak vagyunk rá. Minden mellékletünk, ami kötelező ezzel kapcsolatban, megvan. Itt a pénzügyi kimutatást kéri, a szolgáltatási szerződések megkötését, illetve, hogy vagy tulajdonosnak, vagy hasznosítónak és üzemeltetőnek egyben kell lennie az egyesületnek. Annyit kell erről még tudni, hogy beadjuk ezt a pályázatot bármelyik sportági szakszövetségnek, a törvény szerint 90 napja van, hogy ezt befogadja és határozatot hozzon.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A 2019. március 28-ai ülésen is felmerült, amikor szerepelt a képviselő-testület előtt egy előző ciklusban az üzemeltetés kérdése, hiszen pont akkor, 2019. január elsején került be egy olyan módosítás a TAO törvénybe, amely az amatőr sportszervezetek részére sportcélú ingatlan üzemeltetésének költségeire támogatást lehet nyújtani. Ez is volt egy szempont, hogy esetleg az ASE üzemeltessen. Akkor úgy szólt a jogszabály, hogy a működési veszteségek 50 %-át, de legfeljebb 300 millió Ft-ot pályázhat, és akkor is feltétel volt, hogy vagy saját tulajdonában – ugye jelenleg saját tulajdonában van az ASE-nak az ingatlan – vagy saját használatában lévő sportcélú ingatlan és vállalja, hogy erre a célra egyébként központi költségvetési támogatást nem vesz igénybe az egyesület.

Fazekas László polgármester: A megállapodás hatályára vonatkozó 19-es ponttal kapcsolatban a Jogi, Ügyrendi Bizottság indítványát cizellálva a következőképpen javaslom megfogalmazni. „Jelen szerződést felek határozott időre, 2023. január 1-től 2034. augusztus 31-ig kötik azzal a kitéttel, hogy három évente kölcsönösen kezdeményezhetik a szerződés teljes körű felülvizsgálatát, mely a hatályosságot is érintheti.” Aki ezzel a módosítással, kiegészítéssel elfogadja a 3. számú határozati javaslatot, a szerződés-tervezetet, az most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete üzemeltetési szerződést köt az Albertirsai Sportegyesülettel 2023. január 1-től 2034. augusztus 31-ig a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére, azzal a kitéttel, hogy három évente kölcsönösen kezdeményezhetik a szerződés teljes körű felülvizsgálatát, mely a hatályosságot is érintheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

6./ Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Albertirsai Válságkezelő Alapot 2020 áprilisában indítottam útjára 300.000 Ft személyszerinti felajánlással. A COVID miatt is anyagi értelemben is kritikus helyzetbe került lakótársaink megsegítésére. Szinte megható, hogy több mint 8 millió Ft érkezett erre az alapra és ebből 5.066.000 Ft továbbra is rendelkezésre áll. Most minden jel arra mutat, hogy a COVID legveszélyesebb hullámai levonultak, a gazdasági helyzetünk viszont kritikus. Magam azt gondolom, hogy a COVID felhasználását szabályozó rendeletünket kitégíthatjuk olyan irányba, hogy az energiahordozók drasztikus áremelkedése miatt olyan beruházásokat végrehajthassunk ebből a forrásból, ami itt rendelkezésre áll, ami az egészségügyet és a szociális szférát érinti, ami nem áll távol az AVA eredeti céljaitól, de most erre nagy szükség van. Tehát azt javaslom, hogy az egészségügyi létesítmények energiakorszerűsítésére is felhasználható legyen az AVA. Ez most itt a 6. számú napirendi pontnál egy rendeletmódosítás. Ha ezt elfogadja a képviselő-testület, akkor még nem dönt konkrét felhasználásról, majd a 7-es számúnál tárgyaljuk, illetve tudom, hogy a bizottságok nem feltétlenül támogatták.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja a rendeletmódosítást, mely alapján kibővítjük a felhasználhatóságot.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság 4:1 arányban nem támogatja a rendelet módosítását. Továbbra is azt javasolnánk, hogy ez maradjon szociális támogatás. Támogatjuk a fejlesztést, legyen napelem, de nem a COVID alapból.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a rendeletmódosítást, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelete
a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020. (V.19.) sz.
önkormányzati rendelet módosítására**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

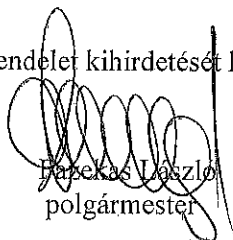
1. §

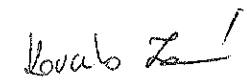
A veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) az alábbi 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. § Az Albertirsa Veszélyhelyzeti Alap felhasználható az önkormányzati tulajdonú, egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítésére.”

2. §

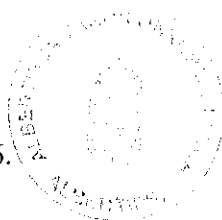
Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december 16.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző



7./ Javaslat az AVA alapban rendelkezésre álló pénzeszköz más célra történő felhasználására
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előterjesztés konkretizálja, hogy a Vasút utcai és a Köztársaság utcai egészségügyi intézmények tetejére felszerelhessünk napelemtet ebből az összegből. Három cégtől négy ajánlatot kaptunk. Az 1. számú határozati javaslat csak a Vasút utcai rendelőre történő felszerelést engedélyezné ebben az esetben, ha az AVA-ban rendelkezésre álló pénz erre elegendő lenne. A 2. számú határozati javaslat pedig ettől eltérően a Vasút utcai és a Köztársaság utcai rendelőre is tartalmaz napelemtet telepítést. Ebben az esetben túllépnénk az AVA keretét és 3.513.813 Ft-ot fel kellene használni az általános tartalék terhére.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyik határozati javaslatot sem javasolja elfogadásra. Ismerve a jövő évi várható nehézségeinket, nem tudjuk meghatározni, hogy melyik intézmény lesz nyitva, esetleg zárva, és, hát nyilván a felhasználás az nagyon fontos. Javasoljuk, hogy januárban térjünk vissza erre a kérdésre, amikor tisztább képet kapunk az intézményeink várható üzemeltetésével kapcsolatban, hogy jó helyre költjük el a pénzt.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra. Plusz teher felvételét nem javasoljuk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2. számú határozati javaslatot fogadta el úgy, hogy az 5.pontban csak az szerepeljen, hogy a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. Mivel a fejlesztésre szükség lenne, viszont nem az AVA alap terhére.

Fazekas László polgármester: Miután a három bizottság egymásnak tökéletesen ellentmondó javaslatokkal állt elő, odacsatlakozom, mint előterjesztő a Pénzügyi Bizottság javaslatához és januárban visszahozzuk a témát.

8./ Javaslat a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Petró Rita Barbara bölcsődevezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Petró Rita Barbara intézményvezető: Nincsen szóbeli kiegészítésem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadta a beszámolót. Köszönjük a bölcsődevezető és az ott dolgozók munkáját.

Major Judit képviselő: A bölcsődében kiváló munka folyik egy jó közösségben. Nagyon fontosnak tartom, mint a város vívmányát, hogy 2010 májusa óta van gyermekfelügyelet.

Fazekas László polgármester: Én is megköszönöm a munkát, amiről azt gondolom, hogy nagyon tisztességes és nagyon színvonalas. Köszönöm az előterjesztést is.

9./ A Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása

Előadó: Petró Rita Barbara bölcsődevezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Petró Rita Barbara intézményvezető: Nincsen szóbeli kiegészítésem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Major Judit képviselő: Egy nagyon precíz, lényegre törő programot ismerhettünk meg.

Fazekas László polgármester: Köszönöm ezt az anyagot is és további jó munkát kívánok. Aki jóváhagyja a programot, kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

288/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját 2023-2027. időtartamra.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: intézményvezető

10./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Három témát javasunk a belső ellenőrzéssel megvizsgáltatni. Kettő a hivatalt érinti, egy pedig a bölcsődét. Vannak esztendőik, amikor ez több, de a Kincstártól kaptunk most egy olyan ellenőrzést, ami egy éven át teljes körűen megvizsgál bennünket, így feleslegesnek látjuk, hogy még tovább vizsgálódjunk, de nyilván, ha van javaslat, akkor azt figyelembe vesszük.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, kiegészítve azzal, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést a Vincent Auditor Kft-vel.

Fazekas László polgármester: Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

289/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy kössön szerződést a Vincent Auditor Kft-vel a belső ellenőri feladatok ellátására, 2023. évre vonatkozóan.

Az ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

11./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 2003. évi CXXV. tv. alapján öt évente öt évre szóló Esélyegyenlőségi Programot kell elfogadnunk és ezt két évente át kell tekinteni. Utoljára 2019-ben történt meg az áttekintés. Az előterjesztés 2. oldalának utolsó fejezetében szükség van egy módosításra, mely szerint az újtelepi orvosi rendelő megépült és átadásra került. A régi, Somogyi utcai rendelő pedig kettős funkcióra került felhasználásra, a közfoglalkoztatottak melegezője, illetve a később indított közterület-felügyelői szolgáltatnak áll a rendelkezésére.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

290/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló, többször módosított 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján, a határozat mellékletét képező – 2019. március 28-án elfogadott - Albertirsa Város 2019-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette és felülvizsgálta, azon nem kíván módosítani,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés nyilvánosságra hozatala érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának közreműködésével,

3./ felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedéseinek végrehajtásában résztvevő és közreműködő partnereket.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal, a 2./ és 3./ pontban foglalt döntés végrehajtására: a döntést követő 15 napon belül.

12./ A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően javaslatot kértünk mindazoktól, akiket ott nevesítünk. Ezek után készült el az a javaslatcsomag, ami most itt van Önök előtt.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja a munkaterv elfogadását.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is elfogadta, egyhangúlag.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság is elfogadta, azzal, hogy amikor az ASE beszámolója van, az kerüljön a Kulturális Bizottság elé is.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a munkatervi javaslatot, most kérem jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

291/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az Albertirsa Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet 15. § (1)-(2) bekezdésére - a Képviselő-testület 2023. évi munkatervét elfogadja, intézkedik a Képviselő-testület 2023. évi munkatervnek az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: folyamatos, 2023. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Egészségügyi feladatellátási szerződések felülvizsgálata

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A praxis közösségekről szóló törvény alapján a Ceglédi Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya kezdeményezte a feladatellátási szerződések felülvizsgálatát. Kiküldtünk korábban egy tervezetet az orvosainknak, ők arra reagáltak és ezt követően került sor arra a szóbeli személyes egyeztetésre, amin jelen volt a hivatal vezetőin kívül az Alpolgármester Asszony is és a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke is. Ma tehát ezeket a feladatellátási szerződéseket javaslom, hogy fogadjuk el. A 2. számú határozati javaslatot kiegészítjük azzal, hogy január 1-től június 30-ig két fő készenlétes nővér lásson el feladatot, tehát a júliust júniusra javítjuk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság szintén mindkét határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

292/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés-tervezetet Albertirsa város valamennyi – *a felnőtt háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetekről szóló 7/2002. (V. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti* – felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi körzete vonatkozásában jóváhagyja.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa város valamennyi – *az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020. (V. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti* – felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi körzete tekintetében aláírásra készítse elő a jelen határozattal jóváhagyott feladatellátási szerződést.
3. felhatalmazza a polgármestert a felnőtt háziorvosokkal és a házi gyermekorvossal történő feladatellátási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

293/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1-től 2023. június 30-ig 2 fő nyugdíjas készenléti nővért biztosít, Munka törvénykönyves jogviszonyban, 116.000 Ft/fő/hó költség biztosításával, hétfőtől csütörtökig 8:00-18:00 óra, pénteken 8:00-16:00 óra közötti időben, a feladat ellátásához szükséges telefonköltség vállalásával.

A Képviselő-testület a forrást a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

14./ Rendelési idő módosítás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dr. Makkos Gyula kezdeményezte a rendelési idejének módosítását. Nem látunk semmiféle akadályt ezzel kapcsolatban.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a módosítás elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

294/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ tudomásul veszi dr. Makkos Gyula háziorvosnak, a rendelési idő módosítására vonatkozó kérelmét 2023. január 1-től, az alábbi rendelési idővel:

	Rendelési idő	Prevenációs rendelési idő
Hétfő	8-11	11-12
Kedd	13-17	17-18
Szerda	8-11	-
Csütörtök	14-17	17-18
Péntek	8-11	11-12

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a MED-AD Egészségügyi Szolgáltató Bt-vel 2005. október 17-én létrejött megbízási szerződés módosítását aláírja, valamint, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a PMKH Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: folyamatos

15./ Beszámoló a gyógyvizű fürdő és a büfék 2022. évi működtetésének tapasztalatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Annyit még kiemelek, hogy a működtetés színvonala, a vendégek visszajelzései alapján is, rendben volt. A bevételi összeg is nagyon rendben volt. A kiadásokkal viszont elszámtunk és ez azért történt, mert a munkaerő megrágult, többször is. Üzemvezető helyettes is három különböző ember volt, tehát kétszer váltás történt. A büfévezetésben szintén két alkalommal váltás történt és ezeknek a tényezőknek volt a kisebb felhajtó ereje a kiadásokra. A nagyobb pedig, hogy a vízimentők felmondták a szerződést június 30-ával. Miközben mindenkinek megköszönöm a munkáját, aki a fürdő környékén bármit tett, januárban vissza kell térni mindenképp a hogyan továbbra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadta a beszámolót. Januárban térjünk vissza a működtetés hogyanjára, ha a lehetőségeink is megengedik ezt.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem szükséges az előterjesztésről.

16./ Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződése lejár december 31-én és ezért került ide az előterjesztés.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadni az előterjesztést. Én szeretném kérni, hogyha megkötötték ez a szerződés, nyomatékosan kérjük a partnerunktől, hogy a közvilágítási hibák kijavítása történjék meg nyolc napon belül és ne húzódjon akár 21 napig.

Fazekas László polgármester: A figyelemfelhívás indokolt és jelezzük majd a cégnél. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

295/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az MVM Lumen Fényszolgáltató Kft. (székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.) ajánlatát a település közvilágítási hálózatának üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan. Az üzemeltetéshez szükséges havi nettó 392.319,- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2022. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ A DAKÖV Kft-vel a víziközmű bérleti díj terhére történő munkák elszámolása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A bérleti díj terhére elvégzett munkák indokoltak voltak. Jövőre valószínűleg ennél nagyobb gondjaink lesznek a víziközmű üzemeltetéssel.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Szeretném, ha kapnánk listát arról, hogy hol vannak tűzcsapjaink.

Fazekas László polgármester: Abban állapodtunk meg, hogy januárra idehívjuk a céget, és akkor egy ilyen térképet is hozzanak.

Sági Józsefné képviselő: Esetleg előzetesen arról kellene tárgyalnunk, hogy a DAKÖV számláján Albertirsa részéről közel 80 milliós közüzemi befizetés van. A Közmeghallgatáson elhangzott probléma sok helyen jelen van a településen, és, ha ennek a megoldása jelentős költséggel jár, akkor legalább ebből a bent lévő közműdíjakból lehetne fedezni.

Fazekas László polgármester: Erről azért azt tudni kell, hogyha jól mondom, akkor ennek körülbelül a 98 %-a a szennyvíz szakágat érinti és azért vannak erre vonatkozó szabályok, hogy átkonvertálható-e és mennyiben az ivóvíz ágazatra és azt hiszem, hogy ennek elég komoly akadálya van, de soroljuk ezt is a januári csomagba.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Minden évben el kell fogadni a Gördülő Fejlesztési Tervet víz- és csatornaágazatra, és azt a Közműszabályozási Hivatal hagyja jóvá. Így tehát teljesen nincs szabadkeze a DAKÖV-nek a felhasználás tekintetében. Ha a tervben nem szerepel valami, akkor ilyen célra nem használhatja fel.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

296/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft-vel a 2021. évi bérleti díj maradványra, valamint a 2022. I. félévi bérleti díjak terhére történő kompenzálást az alábbiak szerint fogadja el.

Munka megnevezése	Bruttó összeg
1. Beruházási terv készítése (2022.2036. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészhez) (PLSLBRTRS-SZV és 21-31653-1-001-00-00) (VKEFFO/5528-6/2021)	157 333 Ft
2. Beruházási terv készítése (2022-2036. évi gördülő fejlesztési beruházási tervrészhez) (PLSLBRTRS-IV és 11-31653-1-001-00-02) (VKEFFO/5530-2/2021)	95 250 Ft
3. Fűvógép frekvenciaváltó felújítása a szennyvíztisztító telepen	1 040 448 Ft
4. FLYGT 3045.181 MT230 típusú szivattyú beépítése (anyag +munkadíj) Gyári szám: 1060296, Helyszín: Albertirsa, 10. számú szennyvízátemelő	413 747 Ft
5. Albertirsa szennyvíztisztító telep ABS RW 3034-A28/6EC típusú keverő felújítása (gyári szám: 471/2021)	228 549 Ft
6. FLYGT 3102.180 típusú szivattyú beépítése (anyag+munkadíj) Gyári szám: 19073101, Helyszín: Albertirsa, 2. átemelő (Deák F. u.)	786 818 Ft

7. Tűzcsapok kiépítése Albertirsa területén (4 db)	4 263 978 Ft
Mindösszesen:	6 986 123 Ft

Határidő: kompenzáció lebonyolítására: 2022. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

18./ Előterjesztés az Albertirsa, 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.)

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Októberben minimum vételárként nettó 25 millió Ft-ot állapítottunk meg a pályázat kiírásakor. Egy ajánlat érkezett nettó 20 millió Ft-ra. A Pénzügyi Bizottság innovatív javaslata volt, hogyha nettó 22.5 millió Ft-ot hajlandó fizetni a vevő, akkor szimpatizál a dologgal. Felvettem a kapcsolatot a pályázóval, ők ezt az összeget elfogadják.

Verseci István képviselő: Először a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén hangzott el a javaslat, és utána történt meg a megkeresés. A Pénzügyi Bizottság már ennek az információnak a birtokában szavazott és a 22.5 milliós nettó árral elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: A nettó 22.5 milliós a bruttója 28.575 e Ft. Aki ezekkel a kondíciókkal elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

297/2022.(XII.15.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.) ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárás során az ingatlan megvásárlására vonatkozóan 1 db érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a KOMBI-KER Kft. (2730 Albertirsa, Iskola utca 13., adószáma: 12343612-2-13, képviselője: Sarka Antal ügyvezető) az 1) pont szerinti ingatlan megvásárlására tett módosított vételi ajánlatát.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a KOMBI-KER Kft. részére értékesíti a 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.) ingatlant, 22.500.000-Ft + Áfa, azaz bruttó 28.575.000-Ft áron.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Tájékoztató az önkormányzati gépjárművek állapotáról, javaslat az YMG-952 forgalmi rendszámú Belarus típusú kistraktor értékesítésére

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Áttekintettük a gépjárműveink állapotát és ezt a javaslatot tettük.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a kistraktort ne értékesítsük, illetve a javítására vonatkozóan több vállalkozótól kérjünk ajánlatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság sem javasolja értékesíteni a kistraktort, és egyhangúlag támogatjuk az árajánlat bekérését.

Fazekas László polgármester: Aki a két bizottság javaslatát elfogadja, az most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

298/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő YMG-952 forgalmi rendszámú BZTDIA, Belarus 320.4 típusú traktort nem kívánja értékesíteni.
2. Az jelenleg üzemképtelen, a traktor javíttatására több vállalkozótól legyen bekérve árajánlat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Előterjesztés az Albertirsa, Pesti út 49. szám alatti ingatlan bérleti szerződése meghosszabbítására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Zöld ABC-ről van szó. Lejár a szerződés. A javaslat az, hogy 2027. december 31-ig hosszabbítsuk meg.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot és mivel régóta nem volt módosítva az ár, nettó 60.000 Ft-ban javasoltuk a bérleti díjat megállapítani.

Fazekas László polgármester: Aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot elfogadja, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

299/2022.(XII.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Albertirsa, Pesti út 49. szám alatti 3364 hrsz-ú ingatlanon lévő 103 m² alapterületű helyiséget raktározás céljára 2023. január 1-től 2027. december 31. napjáig a Petro Trafik Bt. részére bérbe adja, nettó 60.000,- Ft/Áfa/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A nyílt ülés végére értünk. Úgy hiszem, hogy ezt az esztendőt úgy sikerült teljesíteni, hogy az vállalható, a működtetésünket illetően nem voltak nagy problémák. A szolgáltatásainkat, amiket elvállaltunk, teljesíteni tudtuk. Beruházási és felhalmozási oldalon a legnagyobb vállalt és teljesített kötelezettségünk az a bölcsőde 28 férőhellyel történt fejlesztése volt. Emellett három utcában tudtunk új járdát építeni. Vásároltunk egy lakást, egy síkfalmetszőt. A jövő évre áttekintve, három belterületi útra, a Luther utcai rendelőre, a Családsegítő Központ bővítésére elnyertünk pályázati pénzeket. A bölcsőde következő fejlesztési üteméhez hozzáfoghatunk és remélhetőleg sikerül befejezni is. Az újtelepi óvoda esetében pedig egy speciális helyzet állt elő, hogy a korábban havária tározó építésére kormányzati céltámogatásként elnyert 220 millió Ft-ot óvodabővítés céljára felhasználhatjuk.

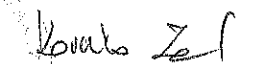
Most nagyon össze kell majd húzni magunkat. Következik egy igazgatási szünet és az intézmények egyik-másika is takaréklángon üzemel majd ahhoz, hogy azt a bizonyos 2023-as évet eredményesen tudjuk teljesíteni.

Mindenkinek megköszönöm a munkáját és békés, boldog ünnepeket kívánok és eredményes új esztendőt. A mai ülést ezzel bezárom.

K. m. f.


Fazekas László
polgármester

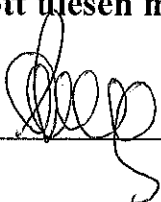



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-én megtartott ülésén megjelentekről**

Fazekas László



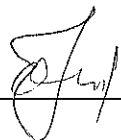
Dávid István



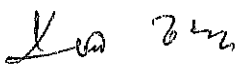
Gér Mihály Tamás



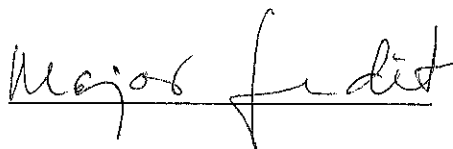
Jutasiné Klein Kitti



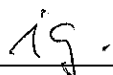
Kása Zoltán



Major Judit



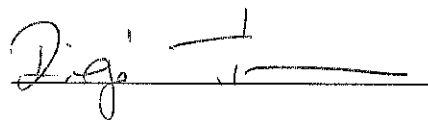
Dr. Nagy Mercedes



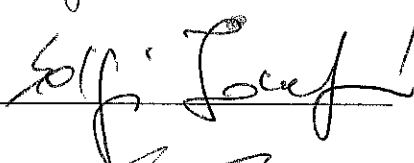
Raczki Zoltán



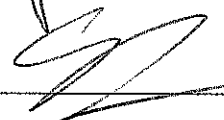
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-én megtartott ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez. l.

Dr. Nyikos Tamás Antal

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Petró Rita intézményvezető

Csernák Renáta ASE elnök

Kiss-Bartos Dorottya ASE gazd.vez.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 15-én (csütörtök) 10 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ KÖZMEGHALLGATÁS
- 2./ A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 3./ A Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 4./ Településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – végső elfogadás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Döntés az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 6./ Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Javaslat az AVA alapban rendelkezésre álló pénzeszköz más célra történő felhasználására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Javaslat a Lurkó Bölcsődében folyó szakmai munkáról szóló beszámoló elfogadására
Előadó: Petró Rita Barbara bölcsődevezető
- 9./ A Lurkó Bölcsőde Szakmai Programjának jóváhagyása
Előadó: Petró Rita Barbara bölcsődevezető
- 10./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester

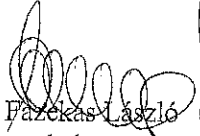
- 14./ Egészségügyi feladatelátási szerződések felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Rendelési idő módosítás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Beszámoló a gyógyvizű fürdő és a büfék 2022. évi működtetésének tapasztalatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási szerződésének megkötéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ A DAKÖV Kft-vel a víziközmű bérleti díj terhére történő munkák elszámolása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés az Albertirsa, 3379 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Pesti út 59.) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Tájékoztató az önkormányzati gépjárművek állapotáról, javaslat az YMG-952 forgalmi rendszámú Belarus típusú kistraktor értékesítésére
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés Szita Károly, Kaposvár polgármestere által írt levélhez való csatlakozásról
Előadó: Rigó Tímea Jolán képviselő
- 22./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Fellebbezés Horváth Zoltán rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. december 9.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

November 27-én az Erzsébet téren köszöntőt mondtam a 2022. évi első adventi vasárnap alkalmából tartott gyertyagyújtó ünnepségen. A program sok érdeklődőt vonzott. Később, a második és a harmadik adventi vasárnap alkalmá is eredményesen lezajlott. A rendezvények sorában új színfoltot jelentett, hogy dec.4-én az Ady Endre utcai (Újtelep) óvoda előtt és ünnepséget tartottunk, melyen ugyancsak köszöntöttem az egybegyűlteket.

December 1-én az önkormányzati hivatalban egyeztetést tartottunk a városi közvilágítás korszerűsítését tervező cég illetékesével. A tervek várhatóan január közepére elkészülnek.

December 6-án Alpolgármester Asszony, az egészségügyi és szociális bizottság Elnöke, Jegyző Asszony és Aljegyző Asszony részvételével megbeszélést tartottunk orvosainkkal, a mai napon tárgyalandó eü-i feladatellátási szerződések előkészítése folyamatának részeként.

December 7-én Dabason részt vettem a DAKÖV Kft. közgyűlésén. A fórum témáiként a cég jelenlegi és a közeljövőben várható gazdasági helyzetét elemeztük. Az előzetes számítások szerint 2023 végéig csak jelentős állami segítség esetén maradhat talpon a Kft.
Az állami kezdeményezésre elindított integrációs folyamat továbbra is akadozik, nincs benne konkrét előrelépés.

December 12-én a művészetek házában köszöntöttem az ASE Atlétika Szakosztályának vezetőit és versenyzőit, akik idén is sok szép eredményt értek el.

Tisztelt képviselő-testület!

Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony korábbi kérdésére tegnap megküldtük Önöknek a „Tájékoztató a Művészetek Háza, az Albertirsai Zsinagóga helyreállításáról, az eddig történt eseményekről” c. összefoglalót.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. december 14. napján, az önkormányzat számláján 359.862.893 Ft, a kincstári számlán 0 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 17.962.084 Ft van. Továbbá szeptember 27-én három hónapra lekötöttünk a K&H Banknál 150.000.000 Ft-ot, valamint október 26-án két hónapra 80.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.790.214 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 5.066.187 forint van.

Valamennyi támogató hozzájárulását ezúton is köszönöm!

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2022. november 25. - 2022. december 15.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Balázs Ákos	2370 Dabas	Andrássy u. 65.	Homoktővis utca és Szlovák dűlő útalapjának feltöltéséhez szükséges anyagbeszerzés.	2022.10.17	bruttó 432.003.-Ft
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	1081 Budapest	II. János Pál pápa tér 20.	Villamos energia adásvételi szerződés 2023.01.01-2023.12.31. szerződött mennyiség: 19.356.773kWh	2022.11.04	268,870HUF/kWh
CSP Trade Kft.	2162 Örbottyán	Cinege u. 3418 hrsz.	Forgalomtechnikai eszközök és kresztáblák gyártása, leszállítása.	2022.11.15	bruttó 281.539.-Ft
CSP Trade Kft.	2162 Örbottyán	Cinege u. 3418 hrsz.	Sebességssökkentő borda telepítése a Mórícz Zsigmond utca 13/1. szám elé.	2022.11.15	bruttó 268.122.-Ft
MVM Démász Áramhálózati Kft.	6724 Szeged	Kossuth L. stg. 64-66.	Albertirsa Baross u. 0249 hrsz elé közvilágítási lámpatest felszerelése.	2022.11.18	147.199.-Ft+Áfa
Kádár Autó Kft.	2730 Albertirsa	Tessedik u. 2.	LPC-789 forgalmi rendszámú gépjármű szervizelése.	2022.11.22	269.630.-Ft (AM)
MVM Démász Áramhálózati Kft.	6724 Szeged	Kossuth L. stg. 64-66.	Albertirsa Vasvári Pál utcában közvilágítási lámpatest felszerelése.	2022.11.25	196.399.-Ft+Áfa
Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Kft.	4031 Debrecen	István u. 6.	Szolgáltatási szerződés, Felnőti és gyermek háziorvosi ügyelet. (Albertirsa 95% Míkebuda 5%)	2022.11.28	nettó 4.858.328.-Ft/hó
AEDIUM Kft.	3534 Miskolc	Gagarin u. 16.	Albertirsa Fa-Co dűlő 1200m ² -es szakaszának melegszálfaltal történő felújítása.	2022.11.28	bruttó 6.324.600.-Ft
Aranyablak Kft.	2768 Újszilvás	Rózsa u. 10.	Nyílászárók gyártása, beépítése, Köztársaság u. 9. rendelő.	2022.11.30	bruttó 152.427.-Ft
Laliwood Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 37.	Albertirsai Sportsarnok, büfé helyiségében beépített egyedi pultrendszer készítése.	2022.12.01	bruttó 978.000.-Ft
Techno-Víz Laboratóriumi Kft.	5000 Szolnok	Vízmű u. 1.	Albertirsa 0245/1, 1584/2, 0142/68, 0142/69 hrsz. területén lévő 6 db figyelőkút akkreditált mintavétele és vizsgálatai.	2022.12.01	419.700.-Ft+Áfa
Heffner Károly	2730 Albertirsa	Madách u. 30.	Megrendelő kezelésében levő közutakon 2022.12.15-2023.02.28. hóeltakarítás. (3jármű)	2022.12.05	hótolás: 15.300.-Ft+Áfa/ó készlet: 1.500.-Ft+Áfa/nap/munkagép
Sánta Imre	2730 Albertirsa	Pesti u. 79.	Megrendelő kezelésében levő közutakon 2022.12.15-2023.02.28. hóeltakarítás, síkosságmentesítés. (5jármű)	2022.12.06	hótolás: 33.500.-Ft/ó síkosságmentesítés: 33.500.-Ft/ó készlet: 1.950.-Ft/nap/munkagép
Kerhome Kft.	5900 Orosháza	Móra Ferenc u. 36/a.	Albertirsa, Ady Endre utca 25. sz. alatt meglévő Nyitnikék Óvoda épület két csoportszobával történő bővítésének engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.	2022.12.08	bruttó 1.943.100.-Ft.

Tájékoztató

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-ei ülésére

A „Művészetek Háza” az Albertirsai Zsinagóga helyreállításáról, az eddig történt eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk megbízásából a Goodwill Consulting Kft. az EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása Program (HU07 PA16), azon belül a Városi épített örökség megőrzése (A1) című programterület keretében 2014. május 22-én nyújtotta be a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga helyreállítása című pályázatot.

A többszöri hiánypótlási eljárások lefolytatása és a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítés kézhezvétele után, 2016. május 26-án aláírásra került a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságával (Program Operátor) a támogatási szerződés.

A projekt teljes költségvetése 288.886.968-Ft volt, amelyből a norvég alap által biztosított támogatás összege 274.442.620-Ft, amely az elszámolható összköltség 95%-a. Önkormányzatunknak 14.444.348-Ft önerőt kellett biztosítania a pályázat megvalósításához, amely az elszámolható összköltség 5%-a.

A támogatási szerződés értelmében a projekt megkezdésének tervezett időpontja: 2016. június 6., megvalósulásának tervezett időpontja: 2017. április 30., a projektzárás időpontja: 2017. december 31-e volt.

A támogatási szerződés IV. pontja értelmében önkormányzatunknak a projekt befejezésétől számítva 5 éves fenntartási kötelezettsége állt fenn, valamint biztosítanunk kellett az infrastrukturális fejlesztés költségének 2%-át elérő fenntartási alapot a projekt fenntartási időszakára, amely évente 5.312.000-Ft.

A támogatási szerződés 4 alkalommal került módosításra. Az utolsó módosítás 2017. május 29-én lépett hatályba.

Az eredeti támogatási szerződés hatályba lépését követően a Képviselő-testület időrendben a következő döntéseket hozta meg a projekt megvalósítása érdekében:

- 1) 104/2016.(VI.20) határozat: a Képviselő-testület megállapította a „Művészetek Háza a volt albertirsai zsinagóga műemléképület helyreállítási – átalakítási építészeti kiviteli terv készítése” tárgyú, a Kbt. 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményességét, és megállapította, hogy az eljárás keretében az érvényes ajánlatot a kiviteli terv elkészítésére a Bauplan Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kkt. tette. Egyben felhatalmazott a Kkt-vel a szerződés megkötésére. A közbeszerzési eljárást a TOPIL Bt. bonyolította le, Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó vezetésével.
- 2) 126/2016.(VII.26.) határozat: a Képviselő-testület a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására a BERING 2000 Kft-t bízta meg.
- 3) 127/2016.(VII.26.) határozat: a Képviselő-testület a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület felújításához kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával a TOPIL Bt-t bízta meg.
- 4) 137/2016.(VIII.25.): a Képviselő-testület a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület felújításához kapcsolódó projektmenedzseri feladatok és a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásával a Goodwill Consulting Kft-t bízta meg.

- 5) 149/2016.(VIII.25.): a Képviselő-testület elfogadta a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai megvalósítása tárgyú, a Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend 113.§-a alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és vállalkozási szerződéstervezetét, és megbízott az ajánlattételi felhívás és dokumentáció három gazdasági szereplő részére történő megküldésével. A kivitelezésre vonatkozó ajánlattételre felkért három gazdasági szereplő a
- a) Garage Ingatlanfejlesztő Kft.,
 - b) Hídknap Kft.,
 - c) Sasad Építő Kft.
- 6) 184/2016.(X.21.) határozat: a Képviselő-testület a „Művészetek Háza” az albertirsai zsinagóga műemléképület és kert átalakítási és helyreállítási munkálatai tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a Garage Ingatlanfejlesztő Kft.-t hirdette ki.

A kivitelezési munkálatok megkezdéséhez rendelkezésünkre állt a jogerős építési engedély, amely az örökségvédelmi engedélyt is jelentette (száma: PE-06D/OR/493-8/2014.).

A kivitelezési munkálatok a 2016. november 7-ei munkaterület átadással kezdődtek meg. A Garage Kft. a 2017. március 17-én megtartott kooperációs tárgyaláson elhangzottakra hivatkozva vállalkozási szerződésének módosítását kezdeményezte, a kivitelezési munkák teljesítési véghatáridejének 2017. április 21-ére történő módosítása vonatkozásában. A Képviselő-testület a módosítást a 2017. március 30-ai ülésén jóváhagyta. A kivitelező a munkálatokat a módosított határidőre befejezte, és önkormányzatunknak 2017. április 26-án átadta. A 2018. június 20-án megtartott bejárásról egy tételes hibalista készült. Az abban foglaltak kijavítását a kivitelező 2019. március 31. napjáig vállalta teljesíteni.

2018. szeptember 7-én garanciális bejárás történt az épület belső oldali falnedvesedésének vizsgálatai okán. A bejárás során a műszaki ellenőr megállapította, hogy a nedvesedési probléma nem vezethető vissza a szaktervező kiviteli tervei alapján készített szigetelés hibájára, az megfelelően ellátja feladatát. A probléma megoldására javasolta az épület hatékony gépi szellőztetésének kialakítását.

A 2018. október 5-én tartott utóellenőrzésen megállapításra került, hogy a hibák nem kerültek még teljesen javításra, ahogy a hűtő-fűtő berendezés környezeti zajcsökkentésének minimalizálása sem az általunk készített szakértői vélemény alapján.

2021. április 30-án szerződést kötöttünk a TecFoam Kft-vel a Művészetek Háza udvarán hangárnyékoló fal építésére.

Ezt követően ajánlatot kértünk a Zsinagóga külső és belső javítási munkálatainak elvégzésre vonatkozóan, amelyre a ZOLÉPFER Kft-től bruttó 3.593.084-Ft-os árajánlatot kaptunk.

Ezt követően kárigény bejelentéssel, majd felszólítással éltünk a

- a) BAUPLAN Kkt. felé, amelyben a műszaki hibák hibás okán 628.790-Ft összegű kártérítési igényt terjesztettünk elő,
- b) BERING 2000 Kft. felé, amelyben a műszaki hibák és a nem megfelelő műszaki ellenőri eljárás okán 628.790-Ft összegű kártérítési igényt terjesztettünk elő,
- c) Garage Kft. felé, amelyben a főépület és melléképület műszaki hibái okán 2.335.504-Ft összegű kártérítési igényt terjesztettünk elő.

Ez idáig csak a Garage Kft. válaszolt kárigény bejelentésünkre. A kivitelező első levelében teljesen elzárkózott a kártérítés összegének megfizetésétől. Az azt követő levélváltások után, 2022. június 20-án küldött levelükben jelezték, hogy hajlandóak egyezséget kötni önkormányzatunkkal, és a ZOLÉPFER Kft. által adott árajánlat bizonyos tételeinek 25%-át vállalják megfizetni abban az esetben, ha az eddigiekben jelzett műszaki problémákkal összefüggésben a céggel szemben minden további követelésünkről lemondunk.

2022. november 22-én levelet küldtem a Garage Kft. ügyvezetőjének, amelyben tájékoztattam arról, hogy a korábban általuk el nem ismert tételeket (pl. kültéri padok festése, belső ajtókon fogantyúk cseréje), illetve a zsámozás és állványozás tételek költségvetésből kiemelésével a melléképület külső homlokzati javításai, a régi lefolyók feltárásával és új lefolyók építésével, illetve a belső vakolatjavítással és festéssel kapcsolatos költségek megtartásával az anyag és munkadíj összege bruttó 2.904.744-Ft, melynek 25%-a 726.186-Ft. Ugyanakkor jeleztem azt is, amennyiben a Garage Kft. megfizet önkormányzatunk részére 1.000.000 Ft kártérítési összeget, ennek esetén elállunk minden további követelésünktől, mellékeltem az erre vonatkozó megállapodást is. Eddig válasz nem érkezett.

Ahogy azt tájékoztatom elején írtam, a projekt fenntartási időszakára fenntartási alapot kellett biztosítanunk, amely alapon a jelenleg rendelkezésre álló összeg 23.543.750 Ft. Ez idáig 3.016.250-Ft került felhasználásra a zajvédő, hangfogó fal kialakítására.

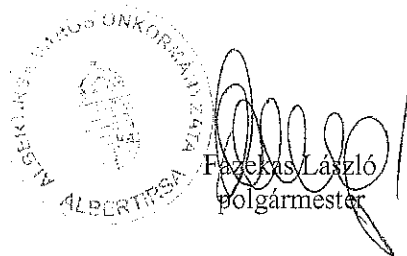
2022. május 5-én és 2022. november 9-én kérelmet küldtünk a Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zrt-nek, amelyben kérelmeztük bruttó 6.500.000-Ft felhasználásának engedélyezését a főépülethez csatlakozó szociális épületrész felújítására. A jóváhagyás 2022. november 28-án megérkezett, így az összeg lehívható.

Mindezekkel párhuzamosan Vrabcz Ádám albertirsai lakos bejelentése okán bírósági eljárás van folyamatban a Budapest Környéki Törvényszék előtt a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtárral szemben, a Zsinagóga hőszivattyújának zajkibocsátása miatt.

Az utolsó tárgyalásra 2022. október 25-én került sor, ahol a intézményünket dr. Vágó György ügyvéd képviselte. A 2023. január 19-ére kitűzött újabb tárgyaláson tanúk meghallgatása történik.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Albertirsa, 2022. december 12.



Fazekas László
polgármester

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

188/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2604 hrsz-ú közterület Kérelmező ingatlanával határos részének az értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja, a forgalomképtelen vagyron rendezése mellett,
- a HÉSZ módosításra vonatkozó eljárást lefolytatja, amennyiben annak költségét a Kérelmező vállalja, illetve
- a telekalakítási eljárást kezdeményezi, amennyiben annak költségét a Kérelmező vállalja.

A fentiek kapcsán vállalt kötelezettségekről településrendezési szerződést kell kötni, melynek aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: a szerződéskötésre 2022. november 30.

A Településrendezési szerződést Kérelmező részére megküldtük.

227/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan lakóterületfelhasználásba és Lf-4 jelű falusias lakóterület építési övezetbe, valamint ehhez kapcsolódóan az 1881/2 hrsz-ú ingatlan déli részének Zkk jelű közkert területfelhasználásba és övezetbe történő átsorolása érdekében,
2. a településrendezési eszközöknek a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetésként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy a város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható beépítetlen ingatlan megtalálható,
3. a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
4. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,
5. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló

2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

259/2022.(XI.17.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Albertirsa város hatályos településrendezési eszközei a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítása során a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. az 1. pont szerinti módosítás során az E-TÉR egyeztető felületre a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi partnerségi egyeztetésről rendeletet nem alkotott, így helyi egyeztetés nem történt,
3. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményeztetés kezdeményezésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményeztetés megtörtént.

263/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Albertirsai Híradó hirdetési díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

Hirdetési felület	fekete-fehér oldal (Ft+Áfa)	színes oldal (Ft+Áfa)
1/16	5.000	15.000
1/8	10.000	25.000
¼	25.000	40.000
½	60.000	80.000
1/1	90.000	110.000

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A közzététel megtörtént.

264/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2023. január 1-től

1. az Albertirsai Híradó lapzártá: minden hónap 25. napja,
2. az oldalszám: 16, indokolt esetben maximum 20 oldal,
3. példányszám: 750 db,
4. eladási ára: 300 Ft/db,
5. felkéri a Polgármestert, hogy az 1-4. pontokban meghatározottak közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A tájékoztatás megtörtént.

265/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa Város Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél várható bérmeztakarítások összegét az alábbi módon engedélyezi kifizetni:

az egy foglalkoztatottra jutó összeg 170.000 Ft, mely összeg 50 %-ára jogosult minden önkormányzati aktív foglalkoztatott (kivétel: fizetésnélküli szabadságon lévők) a másik 50 % felhasználására a munkáltatói jog gyakorlói jogosultak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felosztott összegek kifizetéséről intézkedjen, szükség esetén költségvetési szervek közötti átcsoportosításáról, és annak költségvetési rendeletben való rendezéséről gondoskodjon, a következő módosításkor.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A bérmeztakarítás kifizetése a határozatban foglaltak szerint megtörtént.

267/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja, a Gyermekorvos és a Védőnői Szolgálat közös rendelkezésre állási idejét, az alábbiak szerint:

2022.12.27. Kedd: 11-12

2022.12.28. Szerda: 11-12

2022.12.29. Csütörtök: 8-9

2022.12.30. Péntek: 8-9

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Gyermekorvos és Védőnői Szolgálat rendelkezésre állási idejét a határozatban foglaltak szerint közzétettük.

268/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Labor munkarendjét az alábbiak szerint:

2022.12.22-től 2023. január 1-ig szünetel a vérvétel.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Labor munkarendjét közzétettük.

269/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Fizikoterápia munkarendjét az alábbiak szerint:

2022.12.27-től 2022. december 30-ig szünetel a kezelés.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban foglaltak közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Fizikoterápia munkarendjét közzétettük.

271/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza

- 1) Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót
- 2) Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót

2022. december 15-től - 2023. február 28-ig terjedően, a 2022/2023. évi téli időszak síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával, az általuk megadott módosított ajánlatban szereplő árakon.

Boldoczki Pál rendelkezésre állás nélkül, a módosított ajánlatban szereplő áron végez síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkát.

A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2022. és a 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A síkosságmentesítésre és hóeltakarítási munkákra vonatkozó szerződéseket megkötöttük.

272/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a piacüzemeltetési szabályzat piaci helypénzeket, bérleti díjakat tartalmazó 2. számú mellékletét a jelen előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelően módosítja 2023. január 1-től.

Határidő: a Piacfelügyelő és az árusok tájékoztatására: 2022. december 01.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Piacfelügyelők és az árusok tájékoztatása megtörtént.

273/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Globomax Zrt-t (1155 Budapest, Wysocki u. 1.) képviselő-testületi ülések hangfelvételére és rögzítésére vonatkozó 871.300,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát, a hozzákapcsolódó Mikro Text szolgáltatással.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a szükséges forrást a város 2022. évi költségvetési tartalékából biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A Globomax Zrt-vel a szerződést megkötöttük.

274/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Örökiúj Nyugdíjasok Baráti Köre 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

275/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Daloskör Egyesület 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

276/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bogdány Aliz 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról benyújtott elszámolását, valamint a fel nem használt támogatás vonatkozásában a Támogatottat 2.983 Ft visszafizetésére kötelezi.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

277/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Koczka László 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A Támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

279/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetési tartaléka terhére a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítványt 120.000 Ft-tal támogatja, melyet a Tessedik Sámuel Általános Iskola 60 fő tanulójának 2022. dec. 19-21-e közötti zánkai kirándulásának költségeire használhat fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A támogatási szerződést megkötöttük.

280/2022.(XI.24.) határozat

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az AEDIUM Kft. (székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 16., adószáma: 10722574-2-05, képviselője: Elek Tamás ügyvezető) Albertirsa, 3997 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2730 Albertirsa, Fa-Co dűlő utca) 1200 m²-es szakaszának melegaszfalattal történő felújítására adott ajánlatát.
- 2) A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására.
- 3) A Képviselő-testület a Fa-Co dűlő 1200 m²-es szakasza aszfalattal történő felújításának költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozási szerződést megkötöttük.

281/2022.(XI.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára „A” típusú kérelmet benyújtók közül a következő hallgatók tanulmányait támogatja 5.000,- Ft/fő/hó összeggel. Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz a 2022/2023. tanév II., és a 2023/2024. tanév I. féléve. Az ösztöndíj folyósításának kezdete 2023. április.

Támogatásban részesülő hallgatók:

„A” típusú

Sorszám	Név	Lakcím
1.	Bágyi Viktor	Albertirsa, Madách u. 32.
2.	Hős Fanni	Albertirsa, Munkácsy Mihály u. 8/D
3.	Erdélyi Balázs Farkas	Albertirsa, Munkácsy M.köz 6/A/3
4.	Láng Gabriella	Albertirsa, Széchenyi utca 35.
5.	Láng Gergő	Albertirsa, Széchenyi u. 35.
6.	Duhaj Ádám	Albertirsa, Vécsei u. 49/1.

Határidők:

A települési önkormányzat az elektronikus adatbázisban rögzíti és elbírálja a beérkezett pályázatokat: 2022. december 5.

A települési önkormányzat bírálati döntését az elektronikus adatbázisban rögzíti: 2022. december 6.

A települési önkormányzat a nem támogatott és a pályázatból kizárt pályázók bírálati anyagát az összesítő lapokkal együtt eljuttatja az Alapkezelő részére: 2022. december 6.

A települési önkormányzat az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról: 2022. december 8.

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatok elektronikus adatbázisban történő rögzítése megtörtént. A pályázók értesítése megtörtént.

282/2022.(XI.24.) határozat

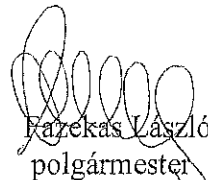
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunu Szabina (továbbá élettársa, valamint három gyermeke) a 2730 Albertirsa, Thököly u. 21/2. szám alatti ingatlant legkésőbb 2023. január 31-én el kell hagynia, s kiürített állapotban át kell adja az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Kunu Szabina értesítése a Képviselő-testület döntéséről megtörtént.

Albertirsa, 2022. december 15.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére

Ügyiratszám:
Napirendi pont: 2.

Minősítés:
Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. december 7.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére,
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló
10/2019. (VI. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást követően, 2018. április 25-én vállalkozási szerződést kötött a bölcsőde, az óvoda, az általános iskola, valamint a szociális közétkeztetés biztosítására, az Eatrend Kft-vel (TS Gastro Kft). A szerződéses érték két alkalommal módosításra került, a szerződés szerinti indexálás miatt, majd a képviselő – testület 2022. februárban döntött a 39/2022.(II.24.) számú határozatában a szerződés módosításáról, mely alapján a szolgáltatói díj 10%-os emeléséhez járult hozzá. Ez a díj tartalmazza a szakágazati inflációt is. Ezt követően módosításra kerültek 2022. március 1-től a gyermekétkeztetési térítési díjak.

Az Eatrend Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselője a 2022. szeptember 16-án kelt 291/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte a nettó szolgáltatási ár 40%-os emelését, amit a képviselő- testület nem támogatott, de a 211/ 2022.(IX.29.) számú határozata alapján 30%-os emeléshez hozzájárult.

A fenti emelés miatt, módosítani szükséges az étkezési térítési díjakról szóló rendeletünket.

<i>Intézmény</i>	<i>Étkezés típusa</i>	<i>RÉGI étkeztetés intézményi térítési díjak</i>	<i>ÚJ étkeztetés intézményi térítési díjak</i>
Bölcsőde	Reggeli	110 Ft	145 Ft
Bölcsőde	Tízórai	80 Ft	105 Ft
Bölcsőde	Ebéd	255 Ft	340 Ft
Bölcsőde	Uzsonna	110 Ft	145 Ft
	Összesen	555 Ft	735 Ft
Óvoda	Tízórai	115 Ft	155 Ft
Óvoda	Ebéd	310 Ft	415 Ft
Óvoda	Uzsonna	115 Ft	155 Ft
	Összesen	540 Ft	725 Ft
Iskola	Tízórai	135 Ft	180 Ft
Iskola	Ebéd	370 Ft	495 Ft
Iskola	Uzsonna	135 Ft	180 Ft
	Összesen	640 Ft	855 Ft
Egyéb (dolgozói) étkezők	Ebéd	1 275 Ft	1 730 Ft
	Összesen	1 275 Ft	1 730 Ft

Figyelemmel fentiekre, az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra.

Albertirsa, 2022.december 7.



Kovács Zoltán
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022.(XII....) önkormányzati rendelet-tervezete
a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019. (VI.04.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI törvény 151.§ (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (8) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019.(VI.04.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítom:

1. §

- (1) Az Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló 10/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) Albertirsa Város Önkormányzata a bölcsődei, a gyermek- és a munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a.) Bölcsőde

aa) reggeli	145 Ft/fő/nap
ab) tízórai	105 Ft/fő/nap
ac) ebéd	340 Ft/fő/nap
ad) uzsonna	145 Ft/fő/nap

b.) Óvoda

ba) tízórai	155 Ft/fő/nap
bb) ebéd	415 Ft/fő/nap
bc) uzsonna	155 Ft/fő/nap

c.) Iskola

ca) tízórai	180 Ft/fő/nap
cb) ebéd	495 Ft/fő/nap
cc) uzsonna	180 Ft/fő/nap

d.) Egyéb (dolgozói) étkezők

ebéd	1.730 Ft/fő/nap
------	-----------------

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított térítési díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Fazekas László s.k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. december

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. december 01.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére,
a Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes
kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a 2018-as évre 60.000.- Ft-ban, a 2019-es évre 50.000 Ft-ban, 2020-ra 60.000 Ft-ban, 2021. évre 65.000 Ft-ban, 2022. évben 70.000 Ft-ban állapította meg.

A döntés indoklása az volt, hogy az Önkormányzati Hivatalok közszolgálati tisztviselőinek illetmény beállása az állami tisztviselők illetményéhez viszonyítva, nagyon alacsony volt. A különféle ágazatok alkalmazottainak illetménye között a jogalkotók nagy különbséget tettek, így az Önkormányzati Hivatalok köztisztviselői, és munkavállalói illetményeinek tekintetében jelentős lemaradások voltak és vannak még mindig.

Az állami bértábla bevezetése óta a Hivatal köztisztviselőinek és ügykezelőinek illetménye messze elmarad az állami tisztviselők, ügykezelők illetményétől.

Ez a helyzet állami szinten a 2023. évben sem kerül rendezésre, a költségvetési törvényben a jövő évre vonatkozóan is 38.650 Ft-ban került megállapításra az illetményalap, immáron 15 éve.

Ugyanakkor a garantált bérminimum (szakmunkás minimálbér) a 2021. évi 219.000 Ft-ról, 260.000 Ft-ra emelkedett. (18,72 %-os emelés), 2023-ban az eddig napvilágot látott elemzések szerint 15-20 % közötti emelés esetén, 300.000-312.000 Ft között várható ez az összeg.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 2. számú melléklete az önkormányzati hivatalok működésének támogatását 5.537.000 Ft/fő összegben határozza meg. Ez az összeg 2022-ben 5.495.500 Ft/fő, 2021-ben 5.492.000 Ft/fő volt.

Az elismert hivatali létszám 2022-ben 33,2 fő, az állami támogatás összege 2022-ben 182.450.600 Ft, 2023-ban 33,51 fő 185.544.870 Ft várható.

A Kvtv. 65. § (6) bekezdése az alábbi felhatalmazást tartalmazza:

„(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

(7) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapot kell alkalmazni a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében is.”

2022. júliusában a teljes munkaidőben foglalkoztatottak bruttó átlagkeresete: 495.900 Ft volt, szemben a 2021. júliusi 433.700 Ft-tal, illetve a 2020. szeptemberi 395.900 Ft-tal..

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) lehetőséget ad arra, hogy a hivatali szerv vezetője át nem ruházható hatáskörében, a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül a tárgyévet megelőző év minősítése, ennek hiányában teljesítményértékelése alapján a tárgyévre vonatkozóan a besorolás szerinti fizetési fokozathoz tartozó alapilletményt december 31-éig terjedő időszakra legfeljebb 50%-kal megemelt, vagy legfeljebb 20%-kal csökkentett mértékben állapítsa meg.

A Kttv. az eltérítéssel kívüli illetménykiegészítést is lehetővé tesz az alábbiak szerint:

„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévire illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) * a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) * A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.”

A középiskolai végzettségűek számára az önkormányzati rendelet biztosította eddig is a 20 %-os kiegészítést, a felsőfokú végzettségűek részére nem került megállapításra.

Az illetményalap – figyelemmel a garantált bérminimum tervezett 15-20 %-os emelésére - 80.500-84.000 Ft közötti összeg lehet.

A rendelet-tervezetben, a 2023. évre, az illetményalap 84.000 Ft összegben történő megállapítását javaslom.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a T. Képviselő – testületet, hogy a Képviselő-testület hivatalának köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. december 1.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. tv.** 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az illetményalap növelése járulékokkal együtt, ~ millió Ft/év többlet kiadással jár az önkormányzat számára, melynek forrása részben a megemelt állami támogatás, illetve a szociális hozzájárulási adó 15 %-ról 13%-ra történő csökkentése.

Környezeti és egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása. Illetve, az ügyintézői és az adminisztratív feladatok elvégzésének feltételeit biztosítja azzal, hogy fékezi a hivataltól történő esetleges elvándorlási veszélyt.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Az állami bértábla bevezetése óta a Hivatal köztisztviselőinek és ügykezelőinek illetménye messze elmarad az állami tisztviselők, ügykezelők illetményétől.
- Az elmúlt 15 év alatt az országos bérszínvonal, valamint a szociális juttatások is jelentősen növekedtek.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a fedezetet a költségvetés tervezésénél kell megteremteni.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (XII.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes
kérdéseiről szóló
26/2012. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdés c) pontjában, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 79. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület hivatala köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 26/2012. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3/A. § helyébe az alábbi paragrafus lép:

„
„3/A. § A hivatal köztisztviselőinek illetményalapja 2023. évben 84.000 Ft-ban kerül megállapításra.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2022.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére

Ügyiratszám: 01/996/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – végső elfogadás

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: határozat-tervezet és mellékletei, rendelet-tervezet és mellékletei, állami főépítész végső véleménye

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. december 07.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület december 15-ei ülésére
településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan
vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 227/2022. (X.27.) számú határozataiban támogatta Dávid Brigitta kérését a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának megváltozására.

A módosítás államigazgatási egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történt meg. A Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze az egyeztető tárgyalást 2022. október 30. napján megtartotta.

A tárgyaláson részt vevők vagy írásbeli véleményt küldő államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek. Az állami főépítész és Pest Megye Önkormányzatának főépítésze kisebb javítást kért a dokumentációban, mely nincs érdemi hatással a módosításra. Az észrevételek alapján a dokumentációt a tervezők javították. Ez alapján a településrendezési eszközök módosítása elfogadható.

Először a településszerkezeti tervet módosító határozatot kell elfogadni *(1.sz. melléklet)*, majd a helyi építési szabályzatot módosító rendeletet *(2.sz. melléklet)*.

A településrendezési eszközök módosítását követően tulajdonos az ingatlant belterületbe kívánja vonni. Ehhez szintén képviselő-testületi határozat szükséges, ezen előterjesztés határozatát javasolt ezzel kiegészíteni, a gyorsabb ügymenet érdekében. A belterületbe vonási kérelem esetén minden esetben településrendezési szerződést köt az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosával, mely szerződésben lehetőség van a kötelezettségek rögzítésére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés elengedhetetlen mellékletének megfelelően módosítja Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rendeletalkotás

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja/2022. (....) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat 2.

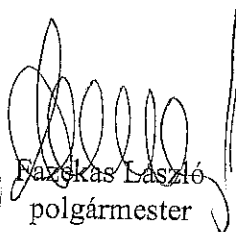
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi az Albertirsa, 4192/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben csatolt változási vázrajz alapján a Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg, és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2023. január 15., illetve értelemszerűen
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. december 7.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(.....) határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjában előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.
- 2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
Falusias lakóterület kijelölése	0,19	Mk	Lf
Zöldterület - közkert	0,04	K	Zkk

- 3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,35	0,18%	
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,42	0,64%	
Lf	Falusias lakóterület	596,28	8,17%	
Vt	Településközponti vegyes terület	31,37	0,43%	
Vi	Intézmény terület	10,47	0,14%	
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28	0,59%	
Gip-E	Energiatermelési ipari terület	38,88	0,53%	
GA	Általános gazdasági terület	166,50	2,15%	
Üü	Üdülőkészítés terület	4,02	0,06%	
Üh	Hévízfürdés terület	12,54	0,17%	
K-Sp	Különleges terület – Sportpálya területe	15,54	28,60	0,21%
K-Str	Különleges terület – Strandterület	7,05		0,10%
K-Gy	Különleges terület – Gyógyfürdő terület	4,01		0,06%
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	0,98		0,01%
K-Tur	Különleges terület – Turisztikai terület	1,00		0,01%
Beépítésre nem szánt terület				
Zkp	Zöldterület - Közpark	1,55	0,02	
Zkk	Zöldterület - Közkert	3,6	0,05	
Ev	Védelmi erdőterülete	599,02	8,21	
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő	1067,30	14,63	
Ek	Közléti rendeltetésű erdő	16,10	0,22	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	338,74	4,65	
Má	Általános mezőgazdasági terület	3893,42	53,38	
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	217,26	2,98	
V	Vízgazdálkodási terület	20,47	0,28	
KÖu	Közüti közlekedési terület	130,39	1,79	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető terület	12,76	24,26	0,17
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bányaterület	10,05		0,14
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	1,50		0,02
Közigazgatási területe		7293,86 ha		

Lk

Gks

K

Ek

V

Lke

Gip-E

Köu

Eg

Kb

Lf

Gks-Á

Zkk

Mk

Vt

Üü

Zkp

Má

Vi

Üh

Ev

Má-E

0%

0%

3%

0%

0%

0%

1%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

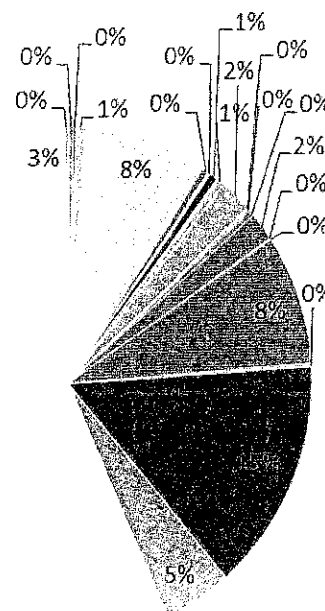
0%

0%

0%

0%</

Lk Lke Lf Vt Vi
 Gks Gip-E Gks-Á Üü Üh
 K Köu Zkk Zkp Ev
 Ek Eg Mk Má Má-E
 V Kb



- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1. Kertes mezőgazdasági terület	5	Falusias lakóterület	2,4	0,19	- 0,50
2. Közúti közlekedési terület	0,6	Zöldterület - közkert	6	0,04	+0,225
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					-0,275

- 5) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

211/2019. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII.17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
31/2021. (II.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,54
229/2021. (VIII.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,58
209/2021. (VI.24.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+268,01
21/2022. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
207/2022. (IX.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+267,81
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,275
Összes:	+267,53

- 6) A Pest megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete 1.17. táblázata alapján Albertirsa Területi mérlege nem módosul:

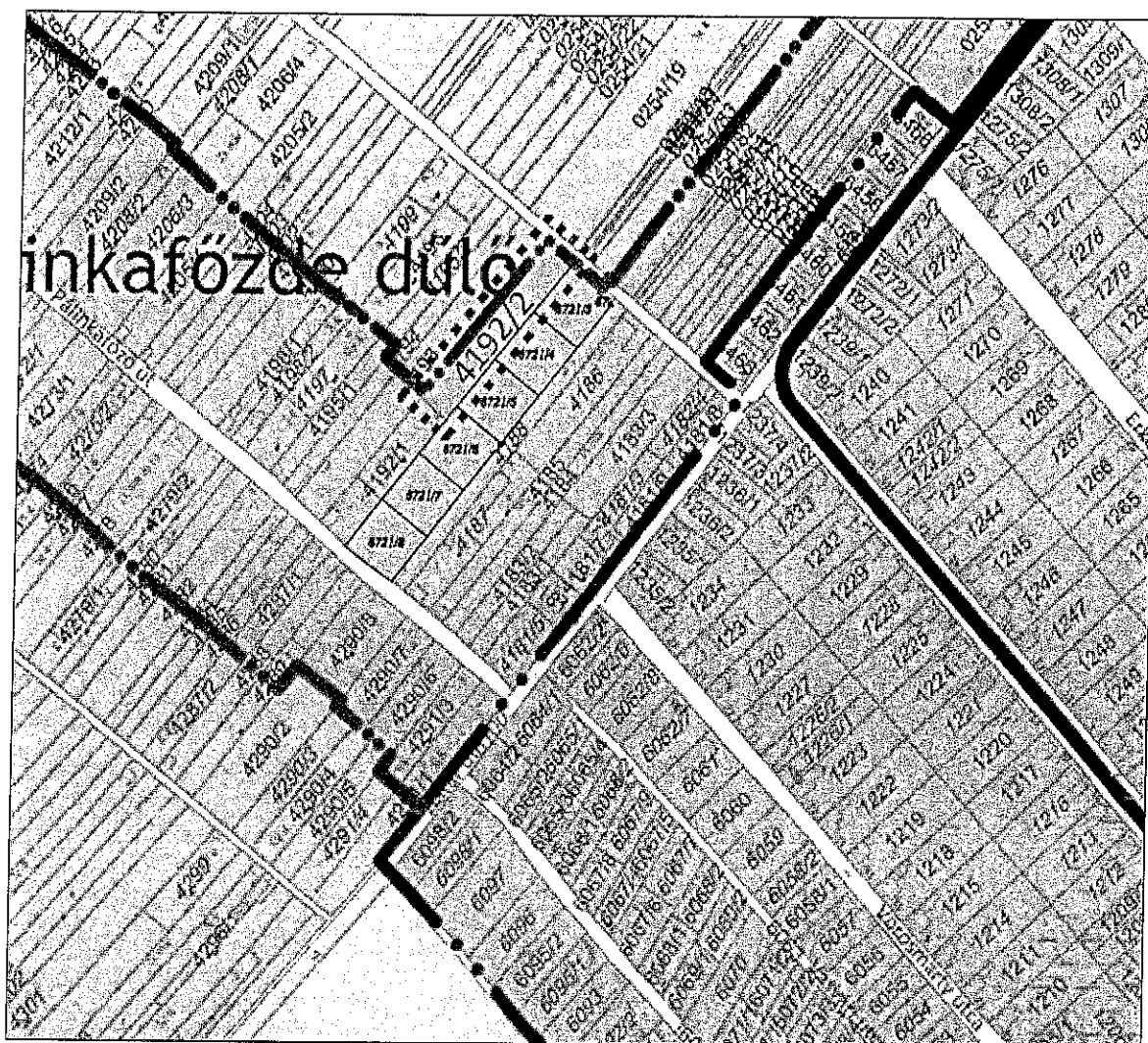
Albertirsa	települési térség	1061,6
Albertirsa	sajátos területfelhasználású térség	28,1
Albertirsa	erdőgazdálkodási térség	1674,4
Albertirsa	mezőgazdasági térség	4525,1
Albertirsa	vízgazdálkodási térség	4,6

- 7) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M2 és 2. melléklete szerinti TSZT-M3 jelű tervlapok szerint módosul a tervezési területek vonatkozásában.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati határozathoz:



■■■■■		tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
		Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása		
		Terv megnevezése: Albertirsa Város Településszerkezeti tervének módosítása - Kenderhádi sor 4192/2 hrsz ingatlan falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásba történő átsorolása érdekében		
		Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095			Tervszám: 170/2022	TSZT-M2

4

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 1. melléklete a jelen rendelet 1. és 2. mellékletei szerint módosul a tervezési terület vonatkozásában.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

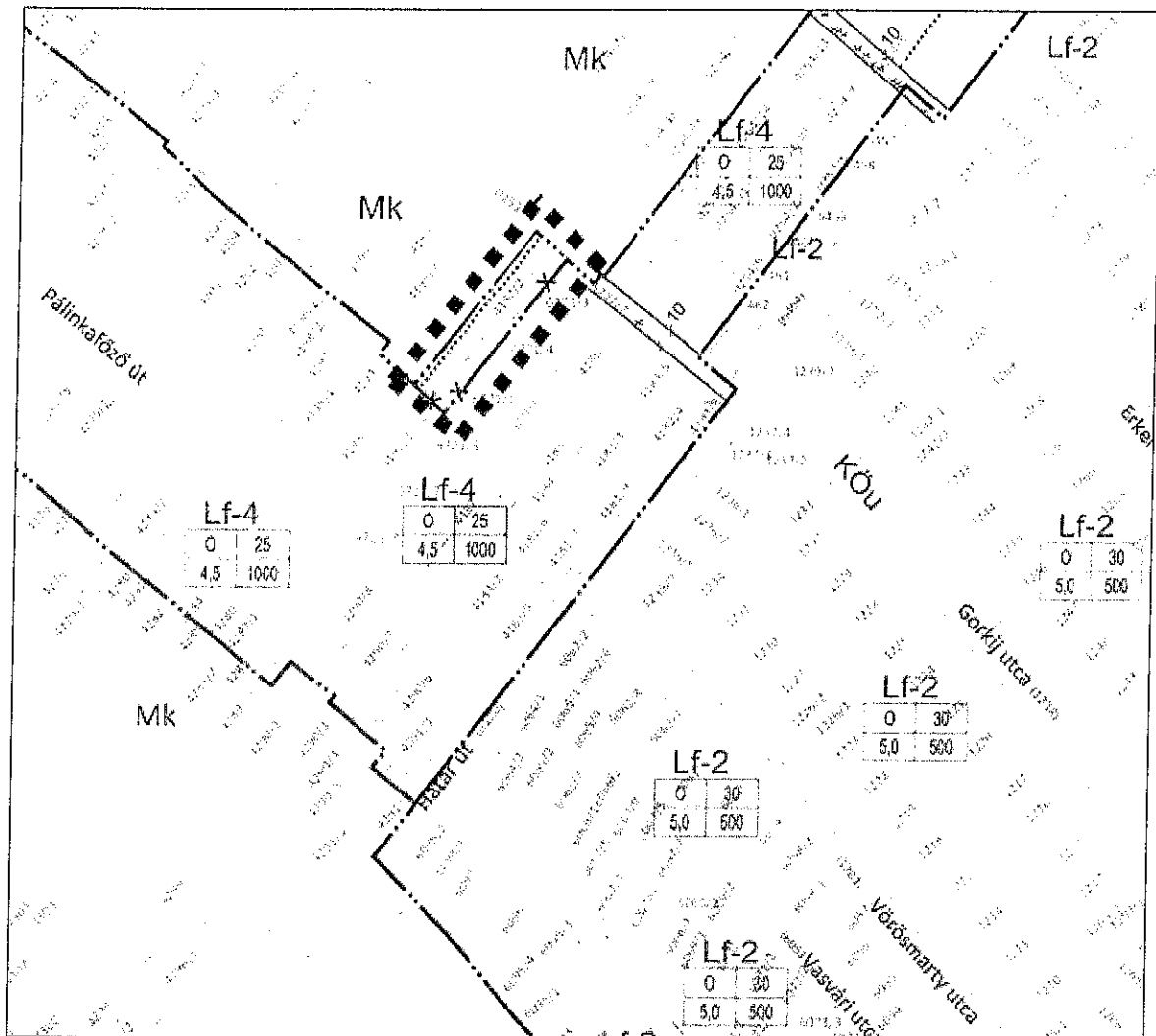
.....
Fazekas László s.k.
polgármester

.....
Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

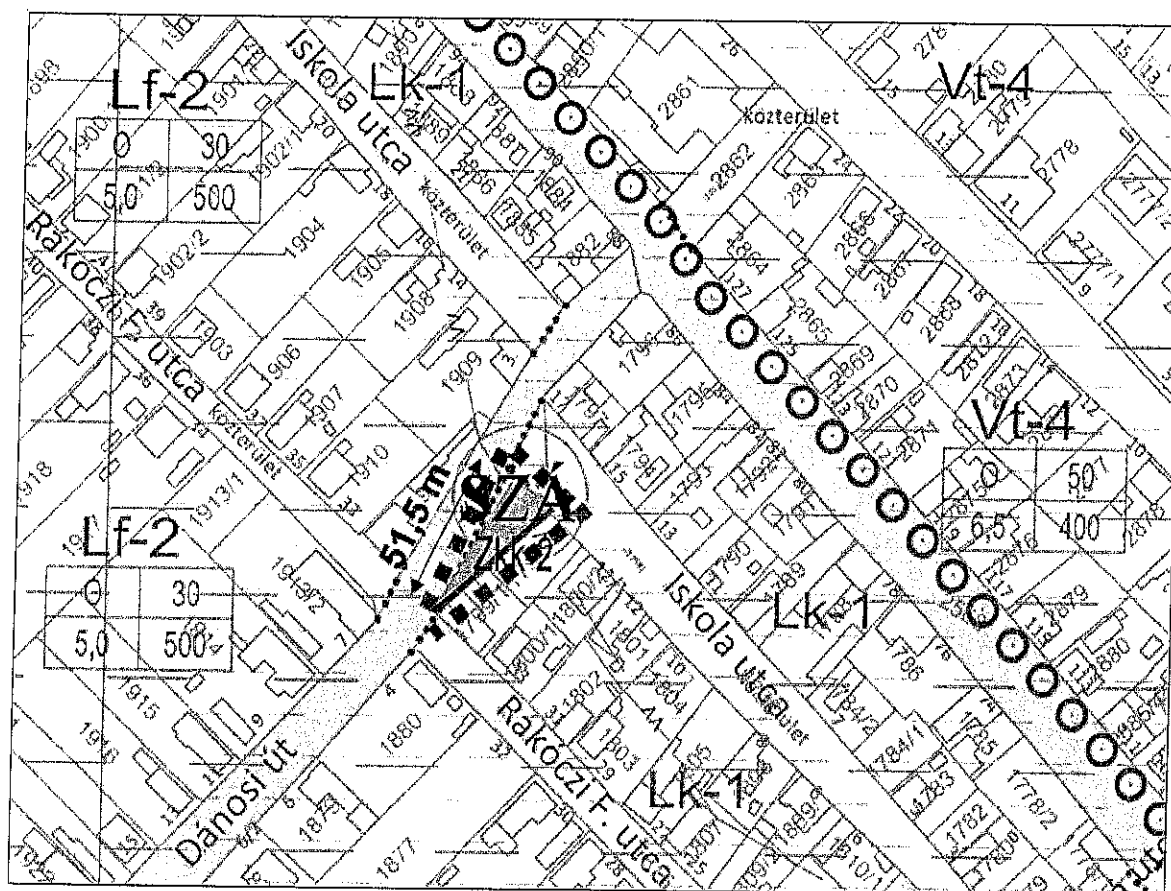
1.melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez.



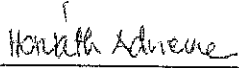
■ ■ ■ ■ ■	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
-----------	--------------------------	--

	HA TervStúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása	
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - Kenderháti sor 4192/2 hrsz ingatlan Lf-4 jelű falusias lakóterületbe történő átsorolása érdekében	
Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095	Horváth Adrienne	Tervszám: 170/2022 SZT-M2

2. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez.



■ ■ ■ ■	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---------	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosítása		
	Terv megnevezése: Albertirsa Város Szabályozási tervének módosítása - a 1881/2 hrsz déli részének közkert (Zkk-2) övezetbe történő átsorolása érdekében		
	Tervi szakasz: Képviselő-testületi jóváhagyás		2022december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 170/2022	SZT-M3



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00370-23/2022 Tárgy: **Albertirsa** – településrendezési eszközök
módosítása – **egyszerűsített eljárás** keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény
Hivatkozási szám: 01-3856-3/2022

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Fazekas László polgármester részére

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 ALBERTIRSA

Irsay K. u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Albertirsa módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Országos Főépítési vélemény: ÉBM-TFK72/4/2/2022. – kelt: 2022. december 07.

„A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének 2022. november 23-án beérkezett, PE/AF/00370-6/2022. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, Albertirsa város területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítását

támogatom.

Indokolás

Váradi Tibor állami főépítész 2022. november 23-án beérkezett elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Albertirsa város módosítani kívánja a településrendezési tervét.

A tervezett változás új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazza (Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt területből Lf jelű falusias lakóterületbe átsorolt terület, összesen 1946 m²), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§ (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentum áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a területrendezési eszközben szereplő módosítások megfelelnek az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásuknak nincs akadálya.

Szakmai véleményemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az országos főépítész megbízásáról szóló 2/2022. (VII. 6.) ÉBM utasítás 1. §-ában biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg."

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Felhívjuk a figyelmét, hogy a rendelet dokumentációját az R. IX. fejezet szerint, a partnerekkel egyeztetni kell.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.”
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében a rendeletet vagy határozatot és termékleleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző, köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: rendelettervezet

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. november 14.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2022. december 15-én tartandó ülésére
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22. §-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző, aki gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.

„21. § (1) * A Kormány tagja folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok - a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti - utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

(2) * Az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

(3) * A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos statisztikai adatok szolgáltatásával közreműködik az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat elvégzésében.

22. § (1) * A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) * Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

Az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésének jogalapját a Jat. 13. § (2) bekezdése teremti meg az alábbiak szerint:

„(2) Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehatottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

A dereguláció jogalkotási aktussal, önkormányzati rendelet megalkotásával valósulhat meg, amely az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskört képez.

2021. április 1-től kötelezően új rendszert (LOCLEX) kell alkalmazni a Hivataloknak a rendeletek szerkesztése céljából, amely biztosítja az egységes jogalkotást. Az új rendszer az Integrált Jogalkotási Rendszer alrendszereként került bevezetésre. A rendszeren belül a technikai dereguláció biztosításában a Jat. 12. § és 12/B §-a az, ami deklarálja a módosítások és hatályon kívül helyezések alakszerűségét, valamint hogy ezen rendelkezések végrehajtottá válásukat követő napon a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik. Így biztosítható a helyi joganyag átláthatósága, közérthetősége, rendezettsége, mely elmaradásának várható következménye abban mutatható ki, hogy olyan jogszabályok is hatályukban maradnak, melyeknek alkalmazására már nincs szükség, ezáltal jogbizonytalanságot okoz.

Jelen előterjesztéshez csatolt rendelettervezetben azon rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a fentiek szerint a törvény erejénél fogva nem állt be hatályvesztés, vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről. Költségvetési (37), zárszámadási (7) és költségvetési (7) rendelet.

Az önkormányzati rendeleteink között sok olyan van, elsősorban költségvetési tárgyúak – amelyeknek hatályban tartására már nincs szükség, ezért a jogbiztonság szempontjából is indokolt a hatályon kívül helyezésük, illetőleg a zárszámadás elfogadásra került.

Az elektronikus elérhetőség során a jövőben is visszakereshetőek a rendeletek, időállapot alapján. A Pest Megyei Kormányhivatal a törvényességi felügyelet keretében vizsgálta a rendeletek megfelelő formátumban történő publikálását.

A fentieken túl, a módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe kell venni a Jat. 17. §-át, ami előírja az előzetes hatásvizsgálat végzését.

- a.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a deregulációs tárgyú rendeletek társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy alkalmazásával a hatályos jog marad érvényben, mely megkönnyíti az alkalmazhatóságot, így annak szerepe a jogbiztonság szempontjából jelentős. Gazdasági, költségvetési hatása nem releváns.
- b.) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns.
- c.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletben foglaltak végrehajtásának kimatatható adminisztratív terheket befolyásoló hatása a nyilvántartásokon történő átvezetések miatt lesz.
- d.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogszabály megalkotásának szükségessége a jogalkotásról szóló 20210. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében szükséges. Elmaradásának várható következménye abban mutatható ki, hogy olyan jogszabályok is hatályukban maradnak, melyeknek alkalmazására már nincs szükség, ezáltal jogbizonytalanságot okoz.
- e.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása esetében nem releváns.

Az előterjesztés részét képezi a rendelet-tervezethez készített részletes indokolás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelet-tervezetet fogadja el.

Albertirsa, 2022. november 14.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.

jegyző

INDOKOLÁS

az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséhez

Az önkormányzati rendelet megalkotását – jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak indokolják:

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát a KÖH folyamatosan végzi. A deregulációs követelmények és igények szükségessé teszik egyes, korábban megalkotni szükséges önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését. A dereguláció a hatékony jogi szabályozás egyik alapvető kritériuma. Rendeltetése, hogy mindenki számára egyszerűbbé tegye a jogszabályok közötti tájékozódást. Az elavult jogszabályok hatályon kívül helyezése a jogbiztonság szempontjából nagyon fontos. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva alkotta meg rendeletét.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: a hatályukat vesztő rendeleteket sorolja fel.
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdés, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre nem kerül.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2022. (XII.) önkormányzati rendelete,

**az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül
helyezéséről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti:

1. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelete
2021.02.27 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) 2.
2. Albertirsa Város Önkormányzata Polgármesterének 25/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete
2020.12.19 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete
2020.09.26 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelete
2020.04.25 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete
2020.02.29 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete
2019.11.30 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete
2019.10.01 -

8. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019. (IX.9.) önkormányzati rendelete
2019.09.10 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete
2019.06.29 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (III.29.) önkormányzati rendelete
2019.03.30 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete
2019.03.02 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
2018.11.30 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
12. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete
2018.09.29 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
13. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelete
2018.06.30 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
14. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (VI.4.) önkormányzati rendelete
2018.06.05 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
15. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete
2018.02.24 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
16. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelete
2017.12.05 -

- Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
17. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (IX.7.) önkormányzati rendelete
2017.09.08 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete
2017.05.27 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
18. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete
2017.02.25 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
19. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete
2016.11.26 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
20. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete
2016.10.01 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
21. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (VII.8.) önkormányzati rendelete
2016.07.09 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
22. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete
2016.02.27 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
23. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete
2015.12.02 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
24. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete
2015.09.26 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

25. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete
2015.06.27 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
26. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete
2015.05.05 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
27. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete
2015.02.28 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
28. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete
2014.12.20 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
A településkép védelmi rendeletek módosításáról
29. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014. (VI.16.) önkormányzati rendelete
2014.06.17 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
30. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete
2014.05.31 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
31. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelete
2014.04.29 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
32. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (III.3.) önkormányzati rendelete
2014.03.04 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
33. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete
2013.12.17 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
34. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelete
2013.11.01 -

- Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
35. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013. (IX.2.)
önkormányzati rendelete
2013.09.03 -
Albertirsa Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról
36. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2020. (VI.26.)
önkormányzati rendelete
2020.06.27 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
37. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019. (V.31.)
önkormányzati rendelete
2019.06.01 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
38. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (V.2.)
önkormányzati rendelete
2018.05.03 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
39. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (V.25.)
önkormányzati rendelete
2017.05.26 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
40. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IV.29.)
önkormányzati rendelete
2016.04.30 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
41. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (V.4.)
önkormányzati rendelete
2015.05.05 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2014. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
42. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (IV.28.)
önkormányzati rendelete
2014.04.29 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2013. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
43. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013. (III.1.)
önkormányzati rendelete
2013.03.02 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről
44. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014. (III.3.)
önkormányzati rendelete
2014.03.04 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről
45. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (II.27.)
önkormányzati rendelete
2015.02.28 -
Albertirsa Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről
46. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2016. (II.15.)
önkormányzati rendelete
2016.02.16 -

Albertirsa Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről

47. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.24..) önkormányzati rendelete

2017.02.25 -

Albertirsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről

48. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete

2018.02.24 -

Albertirsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről

49. Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete

2019.03.02 -

Albertirsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fazekas László s.k.

polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.

jegyző