

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 17-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatszám: 259/2022.(XI.17.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 17-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja. Szakál András képviselő jelezte távolmaradását az ülésről. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gér Mihály Tamás és Major Judit képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre, amely megegyezik a meghívóban szereplőkkel.

Napirend:

1./ A Kenderháti sor 20. partnerségi egyeztetése lezárása
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ A FA-CO dűlő mart aszfaltozása
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés a „Háziorvosi központi ügyelet 2023” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

2./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utca 25. szám alatti épületének bővítésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Van-e más javaslat, kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Verseci István képviselő: Javasolom a Fa-Co dűlő levételét napirendről, mivel szó volt arról, hogy ott még finomítunk az AEDIUM árajánlatán és felmerült még a mai napon egy-két minőségi növekménnyel kapcsolatos információ.

Fazekas László polgármester: Más javaslat? Nincs. Van-e valakinek érve a módosító javaslat ellen? Nincs. Akkor egy fő napirendi pontot javaslok a nyílt ülésen megtárgyalni. Aki így egyetért a napirendi javaslattal, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

Sági Józsefné, Jutasiné Klein Kitti és Rigó Tímea képviselők kérnek szót.

1./ A Kenderháti sor 20. partnerségi egyeztetése lezárása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A lényege az előterjesztésnek a partnerségi folyamat lezárása. Ennek előfeltételei rendben vannak, megvalósultak, amit az előterjesztés szövegében le is írtunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2022.(XI.17.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Albertirsa város hatályos településrendezési eszközei a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrszú ingatlanra vonatkozó módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. az 1. pont szerinti módosítás során az E-TÉR egyeztető felületre a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi partnerségi egyeztetésről rendeletet nem alkotott, így helyi egyeztetés nem történt,
3. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményeztetés kezdeményezésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

2./ Egyebek

Sági Józsefné képviselő: Az energiaválság kapcsán eléggé elterjed a hőszivattyús fűtési mód. Kettő körzetemben lakó is megkeresett, hogy mivel nincs építhetőség Albertirsán, kérdezzem meg Jegyző Asszonyt, hogy megteheti-e a szomszéd azt, hogy vele szemben a hátsó falra teszi fel a hőszivattyút? Az egyik érintettnél 5-6 méterre van a hálószooba. Ez hűt és fűt, tehát télen-

nyáron zajjal jár. Erre van-e valamilyen szabályozás, hová fordulhatnak? Aggódnak, mivel ez a privát szférájukat igen zavarja.

Major Judit képviselő: A könyvtárnál is van ilyen probléma, a szomszéd 3 nagy légkondíja teljesen belóg, lehet ilyet, meddig a miénk?

Fazekas László polgármester: Ez utóbbit tisztázzuk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nem tudok rá válaszolni. A ceglédi építéshatóságtól kell megkérdezni. Azt tudom, hogy a szigetelés az akár át is nyúlhat a telekhatáron.

Fazekas László polgármester: Akkor azt mondhatjuk, hogy megkérdezzük az építéshatóságot és tájékoztatjuk a Képviselő Asszonyt.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az biztos, hogy településkép védelem szempontjából utcafrontra nem lehet tenni. Megkeressük a járási hivatalt.

Rigó Tímea képviselő: Én úgy tudom, hogy két szemközti falon még ablak sem lehet.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Megváltozott, 6 méteren túl lehet.

Fazekas László polgármester: Más a probléma eredete. Az ablaknál a belátás vagy rálátás jelenti a problémát, itt meg egy vélelmezett zajhatás az, ami felmerül, de tisztázzuk az építéshatósággal.

Rigó Tímea képviselő: Beszéltem Verseci képviselő úrral az iskolások támogatásáról. Mivel még erre az évre esne, lehetne-e kivételt tenni, hogy megkaphassák ők ezt a támogatást?

Fazekas László polgármester: Pillanatnyilag nincs bent semmiféle igény. Az Istvánnak jeleztek, úgy tudom telefonon, tehát nincs miről tárgyalni – pillanatnyilag. Lehet, hogy nem jól figyeltem, de elhangzott az, hogy ez kifejezetten hátrányos helyzetű gyerekeknek szóló kirándulás?

Sági Józsefné képviselő: Nem.

Fazekas László polgármester: Ha nem, akkor például, ha kicsit kreatívan állna hozzá az iskola vezetése, és kigyűjtenék, hogy a körülbelül 60 gyerek közül - hogyha én jól osztottam el a bizottsági ülésen fejből az összeget meg a létszámot, a fejenkénti 4000 forintokat, akkor azt hiszem 60 gyerek jött ki - ki az az öt vagy tíz, aki kőkeményen rászorul, az megint más lenne, de most ha nem szociális alapon válogatják a gyerekeket, hanem bármilyen alapon, akkor ebben a gazdasági helyzetben azt mondom ne. De, ha az iskola felméri, hogy kiknél 100 ezer forint alatti az egy főre eső jövedelem és ír ide egy levelet három sorban, akkor vagy behozzuk, vagy találunk rá valami egyéb technikát.

Rigó Tímea képviselő: Erzsébet táborról van szó, és ha én jól tudom, jövedelemhatárhoz van kötve, tehát nem mehet az iskolából akárki, ezt az iskolának le kell igazolnia. Hátrányos helyzetű gyerekek, akik már le vannak egy körben szűrve.

Fazekas László polgármester: Amit elmondtál, az egy tág keret. Az iskola írja le, hogy pontosan miről van szó. Azt azért ne felejtsük el, hogy minden forint, amit elköltünk, az a jövő évi szabad pénzmaradvány terhére megy.

Major Judit képviselő: A szlovák önkormányzat karácsonykor mindig támogatja a rászoruló gyerekeket, és váltogatják minden évben, hogy melyik iskolát támogatják. Velük is érdemes felvenni a kapcsolatot.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A DAKÖV után érdeklődnék, hogy sikerült-e egyeztetni a sárga, bűdös vízzel kapcsolatban az új vezetővel?

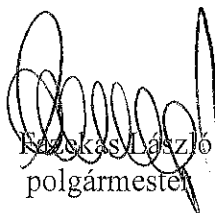
Fazekas László polgármester: Deli Attilának hívják az új monori üzemigazgatót és pénteken járt itt nálam a vízágazat meg a csatornaágazat vezetőjével és ezt is felvettem. Érdekes, mert egy új megközelítést hallottam erről a bűzhatásról. Nevezetesen, hogy a Galamb utcai kútnak az ammónia tartalma magasabb, mint a többié – határérték alatt van, megfelel a szabványnak -, de a többi albertirsai vízműkútnál magasabb a koncentrációja, és, hogy szerintük ez ezért van, tehát egy ammóniahatás érvényesül. Nem tudom, hogy együtt jelentkezik-e az elszíneződéssel, ezzel a rozsdás színnel, ami meg laikusként inkább valamilyen vasat, vagy a vezetékről leválló valamit jelezhet, semmint ammóniát. Erre meg azt mondták, hogy ez vas szennyeződés, a kettő állítólag erősíti egymást, de én nem tudom a folyamatát. Azzal váltunk el pénteken, hogy két hét múlva kapunk egy árajánlatot, hogy hogyan lehetne esetleg ezt kiküszöbölni, vagy egy olyan állapotot teremteni, amikor ez az ammóniakoncentráció lecsökken. Aztán majd eldöntjük, hogy ebbe most belevágunk, vagy nem.

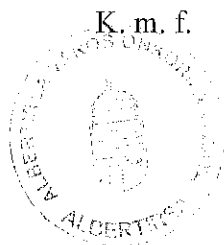
Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Az Árpád utca 1. szám előtt a besüllyedés nem a DAKÖV hibája miatt, megvizsgálták kamerával már legalább két hónapja. Azt mondták, hogy nem a szomszéd aknájában van a törés, tehát nem onnan szivárog a vezetékbe a víz, hanem valami egyéb hiba. Ez a műszaki bejárás miatt lenne érdekes, kinek kell azt ott kijavítani – csak még mindig nem írtam levelet?

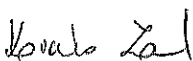
Fazekas László polgármester: A Pintér urat megkeresem, mert hozzátartozik a csatornaágazat.

Kása Zoltán képviselő: Csak egy megjegyzés ehhez a dologhoz. Amikor elkészült a '70-es években az ivóvízhálózat, az összes könyök elágazás az mind acél öntvény idomokkal lett összeépítve. Valószínűsíthető, hogy ez idővel korrodálódik és ezért folyik rozsdaszínű víz a csapokból. Pont ezek az idomok fognak tönkremenni.

Fazekas László polgármester: A nyílt ülést ezennel bezárom, mindenki munkáját megköszönöm.


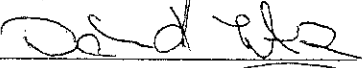
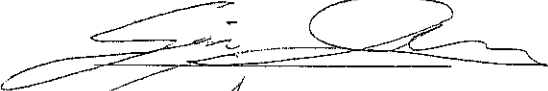
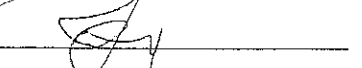
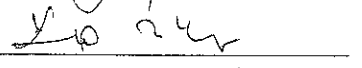
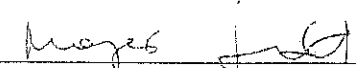
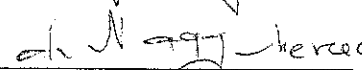

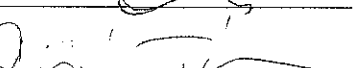
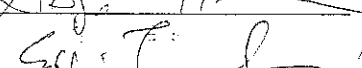
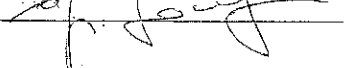


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 17-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László	
• Dávid István	
Gér Mihály Tamás	
Jutasiné Klein Kitti	
• Kása Zoltán	
Major Judit	
Dr. Nagy Mercedes	
Raczki Zoltán	
• Rigó Tímea Jolán	
• Sági Józsefné	
• Szakál András	
• Verseci István	

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 17-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrókné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 17-én (csütörtök) 15 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

1./ A Kenderháti sor 20. partnerségi egyeztetése lezárása
(Az anyagot később postázzuk.)
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ A FA-CO dűlő mart aszfaltozása
(Az anyagot később postázzuk.)
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés a „Háziorvosi központi ügyelet 2023” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

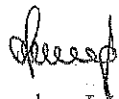
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, a Bíráló Bizottság elnöke

2./ Az albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utca 25. szám alatti épületének bővítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. november 11.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/996/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: --

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács László

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. november 14.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület november 17-i rendkívüli ülésére
településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan
vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 227/2022. (X.27.) számú határozataiban támogatta Dávid Brigitta kérését a Kenderhátsor 20. 4192/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának megváltoztatására.

A módosítás államigazgatási egyeztetéséhez szükséges dokumentációt a HA Tervstúdió Kft. (vezető településtervező: Horváth Adrienn) elkészítette, melyet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.), szerint az elektronikus egyeztető felületen partnerségi véleményezésre bocsátottunk. Ezt a partnerségi egyeztetés a Korm.R. keretei között kell lefolytatni minden esetben, mivel ettől eltérő helyi partnerségi egyeztetésre önkormányzati rendeletet nem alkotott a képviselő-testület. A nyilvános munkaanyagot bárki megtekintheti, véleményezheti, amennyiben az elektronikus egyeztető felületen ügyfélkapuja segítségével előzetesen regisztrált, vagyis partnerként bejelentkezett. Az egyeztető felület az e-epites.hu oldalról az E-TÉR/OÉNY rendszerben érhető el. Mindezekről a város honlapján tájékoztatót is megjelentettünk, a bejelentkezés folyamatának ismertetésével együtt. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció nem érkezett, így a rendelkezésre álló határidőn belül vélemény, észrevétel sem. Ennek megfelelően, a Korm.R. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetés lezárható.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

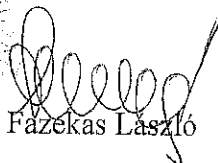
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Albertirsa város hatályos településrendezési eszközei a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítása során a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* szerinti partnerségi egyeztetést lezárja,
2. az 1. pont szerinti módosítás során az E-TÉR egyeztető felületre a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi partnerségi egyeztetésről rendeletet nem alkotott, így helyi egyeztetés nem történt,
3. felhatalmazza a polgármestert az E-TÉR felületen a végső szakmai véleményeztetés kezdeményezésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Albertirsa, 2022. november 14.


Fazekas László