

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2833-6/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- értékbecslés - titkarságou megtekintetés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülésére
az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A KOMBI-KER Kft. képviseletében Sarka Antal és Sarka Antalné ügyvezetők ingatlanvételi szándékot nyújtottak be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2022. (VIII.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli a fenti ingatlan forgalmi értékbecslését.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésén a 26/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendeletével módosította az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.), miszerint az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlant forgalomképes vagyonként tartja nyilván (Ör. 2. számú melléklet, 121. sorszám).

Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú mellékletének 32. sora törlésre került.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént: az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2022.09.26-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke: 14 300 000 Ft.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

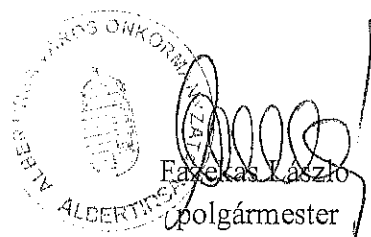
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában
lévő, Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati
kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján
megállapított 14 300 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.



Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(X.27.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű, 599 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Vt-1 (Településközpont terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan felújítandó/bontandó állapotú. A melléképület a térképmásolaton nem szerepel. A víz- és elektromos közmű a telken belül található. Az ingatlan a csatorna közműre nincsen csatlakoztatva. A gázközmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. november 30. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

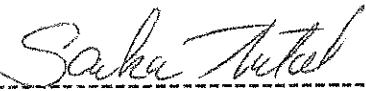
KOMBI-KER
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.
Adószám: 12343612-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1.1.30.1	
Érk.: 2022-08-03	
Szám:	Előadó:
01/2833-1/2022	Buc

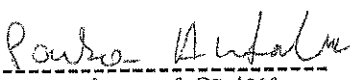
Vételi szándéknyilatkozat

Kombi-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft./Kombi-Ker Kft/
2730.Albertirsa,Iskola u.13./Adószám:12343612-2-13/,
/cégjegyzék szám:13-09-078208/ (59. oldal)
ingatlan vételi szándékot teszünk a 2730,Albertirsa,Pesti úton található
Molnár -féle ingatlanra!

Albertirsa,2022.08.02.


tel: 06-30-9353206

KOMBI-KER
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.
Adószám: 12343612-2-13


tel: 06-20-3581372

KOMBI-KER
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.
Adószám: 12343612-2-13

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1414-18/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Az értékebecslések a polgármesteri titkárságon megtekinthetők.

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 25.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére,
kártalanítási igény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Petró Gábor, 2730 Albertirsa, Pozsonyi u. 17. szám alatti lakos, mint az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az alábbi kártalanítási javaslatokkal fordult Albertirsa Város Önkormányzatához:

1. Petró Gábor az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanra általa 2022.04.20-án megrendelt értékbecslés alapján (értékbecslő: Nagygyőr Bence) kéri az ingatlan becsült forgalmi értékeként megállapított 18 300 000 Ft részére történő megítélését, *vagy*
2. kéri az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 helyrajzi számú ingatlan cseréjét az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban lévő, Albertirsa, Szeleczky M. u. 6. szám alatti, 2272 helyrajzi számú ingatlanra – 5 millió forint értékkülönbözet általa történő megfizetése mellett, *vagy*
3. kéri az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 helyrajzi számú ingatlan cseréjét az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban lévő, Albertirsa, Temető utca 46. és 46/1. szám alatti, 146/2 és 146/1 helyrajzi számú ingatlanokra – 1 millió forint értékkülönbözet általa történő megfizetése mellett.

A fentiekhez kapcsolódóan az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019. (V. 30.) számú határozata szerint az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolása módosult, és beépítésre nem szánt természeti terület, Má-2 övezetbe került.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésének rendelkezései szerint a kártalanítás összege az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbség.

Az Étv. 30. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az

ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Az Étv. 30. § (7) bekezdése szerint a kártalanítás a felek megállapodásának tárgya.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 322/2021. (XI.25.) számú határozatával értékbecslést rendelt meg az Albertirsa, Szeleczy M. u. 6. szám alatti, 2272 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Nagygyőr Bence) által 2022.03.04-én készített értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke: 19 960 000 Ft.

- a 197/2022. (VIII.25.) számú határozatával értékbecslést rendelt meg
 - az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanra – az ingatlan övezeti besorolását figyelembe véve, továbbá
 - az Albertirsa, Temető utca 46. és 46/1. szám alatti, 146/2. és 146/1. hrsz-ú ingatlanokra.

Az értékbecslések megtörténtek, az arra felkért Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft-től kapott ingatlanforgalmi értékbecslés az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan új szabályozás eredményeként megállapítható forgalmi értékét 2.400.000 Ft-ban állapította meg. Amennyiben elfogadjuk Nagygyőr Bence értékbecslését (megrendelő: Petró Gábor), amely 18.300.000 Ft, a két értékbecslés közötti különbözet 15.900.000 Ft.

Az értékbecslés alapján az ingatlanok becsült forgalmi értékei az alábbiak:

HRSZ	Cím	művelési ág	Terület (m ²)	Becsült érték (nettó Ft)
555	Albertirsa, József Attila u. 58. Lf-2	kivett beépítetlen terület	2163	18 300 000
555	Albertirsa, József Attila u. 58. Má-2 beépítésre nem szánt terület	kivett beépítetlen terület	2163	2 400 000
146/1	Albertirsa, Temető u. 46/1.	kivett beépítetlen terület	901	11 300 000
146/2	Albertirsa, Temető u. 46.	kivett beépítetlen terület	900	10 700 000

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ugyanezen átsorolás miatt az albertirsai 552/1. helyrajzi számú, 1094 m² területű ingatlant, az önkormányzat 3.000.000 Ft-ért (2742 Ft/m²) vásárolta meg a tulajdonostól 2021-ben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási igény tárgyában döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a Petró Gábor által előterjesztett – az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó – egyik kártalanítási javaslatot sem.

A Képviselő-testület a rendelkezésére álló értékbecslés alapján maximum 2 400 000 Ft + ÁFA összeget ítél meg Petró Gábor részére az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlan kártalanítása jogcímén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről a Kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Petró Gábor által javasolt, az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási igényt, amely alapján 18 300 000 forintot fizet ki a részére kártalanítás jogcímén.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja Petró Gábor javaslatát, és hozzájárul az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555, illetve, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Albertirsa, Szeleczky M. u. 6. szám alatti, 2272 hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez azzal, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg Kérelmező 5 millió forint összeget különbözet jogcímen az Önkormányzat részére megfizet.
2. Az ingatlan cseréjére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján, helyi természetvédelmi terület kialakítása céljából kerül sor.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Pest Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 4.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja Petró Gábor javaslatát, és hozzájárul az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, Albertirsa, Temető utca 46. és 46/1. szám alatti, 146/2. és 146/1. hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez azzal, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg Kérelmező 6,1 millió forint összeget különbözet jogcímen az Önkormányzat részére megfizet.
2. Az ingatlan cseréjére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján, helyi természetvédelmi terület kialakítása céljából kerül sor.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Pest Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 25.


Fazekas László
polgármester



Tisztelt Képviselő- Testület!

Kártalanítási ügyemmel kapcsolatban elő kívánom adni.

Az érintett földterülettel kapcsolatban már történt kártalanítás-
Pappné Fityó Ibolya - ami a piaci áron történt.

Az én esetemben megrendelt értékbecslés nem piaci áron történt.

Áprilisban piaci összehasonlító módszerrel felértékeltettem az
ingatlant. 18.300.000 Ft volt akkor. Azóta a telek árak emelkedtek.

Kártalanítási javaslataim a következők:

- 1, Az önkormányzat kártalanítson a fenti összeggel. Ahogy ez az
első kártalanítási esetnél történt.

Vagy

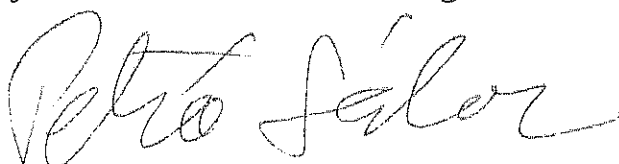
- 2, 2272-es ingatlan cseréjével. A két ingatlan közel egyforma ,
azonos kategóriába esik. Itt hajlandó lennék 5M Ft különbözeti
díjat fizetni.

Vagy

- 3, A 146/1 és a 146/2 ingatlan cseréjével. Bár ez a két ingatlan
kisebb és nincs olyan jó helyen. Ez esetben 1 M Ft különbözeti
díjat fizetnék.

Ezen ajánlatomat 2022.12.01-ig tartom fenn.

Tisztelettel:



Albertirsa, 2022.10.25

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/3566-5/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Csengey G. u. 12. szám alatti, 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Az értékbecslés a polgármesteri titkárságon megtekinthető.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 24.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülésére
az Albertirsa, Csengey G. u. 12. szám alatti, 3085 hrsz-ú ingatlan
értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Holló Gábor, albertirsai lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3085 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan az ott lévő cserjék- és fák védelme érdekében. Holló Gábor a jelzett ingatlan melletti terület egy részét már korábban, ugyanezen célból megvásárolta.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 222/2022. (IX.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli a fenti ingatlan forgalmi értékbecslését.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént: az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2022.10.15-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke: 7 500 000 Ft.

Az ingatlan Albertirsa Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2008. (III.31.) önkormányzati rendelet alapján helyi jelentőségű védett természeti terület.

Ennek bejegyzéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé intézkedtünk.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló – többször módosított – 12/2009. (V.29.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. számú melléklete (a 31. sorszám alatt) a 3085 hrsz-ú, 737 m² területű ingatlant *korlátozottan forgalomképes* vagyonként tartja nyilván.

Az Ör.

- 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon jellegét és forgalomképességét, - kivéve törvény által forgalomképtelennek, vagy korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított törzsvagyont -, az Önkormányzat Képviselő-testülete megváltoztathatja.
- 10. § (2) bekezdése értelmében a Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes egyéb vagyon tulajdonjoga - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - ingyenesen nem ruházható át.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fenti rendelkezések szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, abban az esetben a vagyonrendelet módosítása – mivel a 3085 hrsz-ú ingatlan besorolását nem felsőbb jogszabály határozta meg – szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan vagyonrendeletben történő átsorolása és az ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem értékesíti a 2730 Albertirsa, Csengey G. u. 12. szám alatti, 3085 helyrajzi számú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2730 Albertirsa, Csengey G. u. 12. szám alatti, 3085 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán megjelentesse.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított 7 500 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 24.




Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(X.27.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

2730 Albertirsa, Csengey Gusztáv u. 12. szám alatti, 3085 helyrajzi számú, művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület megnevezésű, 737 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Lf-2 övezetbe tartozik.

Az ingatlan átlagos állapotú üres telek. A telek közművesítetlen. A közművek a tágabb környezetben elérhetőek. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. november 30. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (....) önkormányzati rendelete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete kiegészül az alábbi 122. sorszámmal

122.	2730 Albertirsa, CSENGEY GUSZTÁV utcában	100	3085///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
------	--	-----	---------	---

(2) Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú mellékletének 31. sora törlésre kerül.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022 kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** a rendeletmódosítással érintett terület az ott lévő cserjék- és fák védelme érdekében kerülne értékesítésre.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** ilyen jellegű következmények nem jelentkeznek.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép, tulajdonlap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. október 18.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére
az Albertirsa 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontja értelmében a közterület elnevezése a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kcr.) a központi címregiszterről és a címkezelésről értelmében:

„2. § (1) A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) * a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) * olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) * a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyét, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyét, telephelyét szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].”

A névmegállapítás követelményeiről szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rend.), valamint a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletben leírtaknak meg kell felelni az elnevezés során.

Az Albertirsa, 0208 és a 0210 hrsz-ú közterület mentén vannak olyan ingatlanok, melyeknek címet kell képezni a Kcr. szabályai szerint és a közterületet el kell nevezni. (térképi melléklet)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.

A körzet képviselője, illetőleg az érintett lakosok véleménye alapján a 0208 hrsz-ú közterületnek a Napraforgó utca, a 0210 hrsz-ú közterületnek a Círok utca nevet javaslom.

A fent leírtak figyelembevételével, indítványozom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2022. november 1. hatállyal, a következő neveket adja:

0208 helyrajzi számú, kivett utat Napraforgó utcának

0210 helyrajzi számú, kivett utat Círok utcának nevezi el.

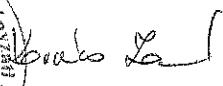
II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

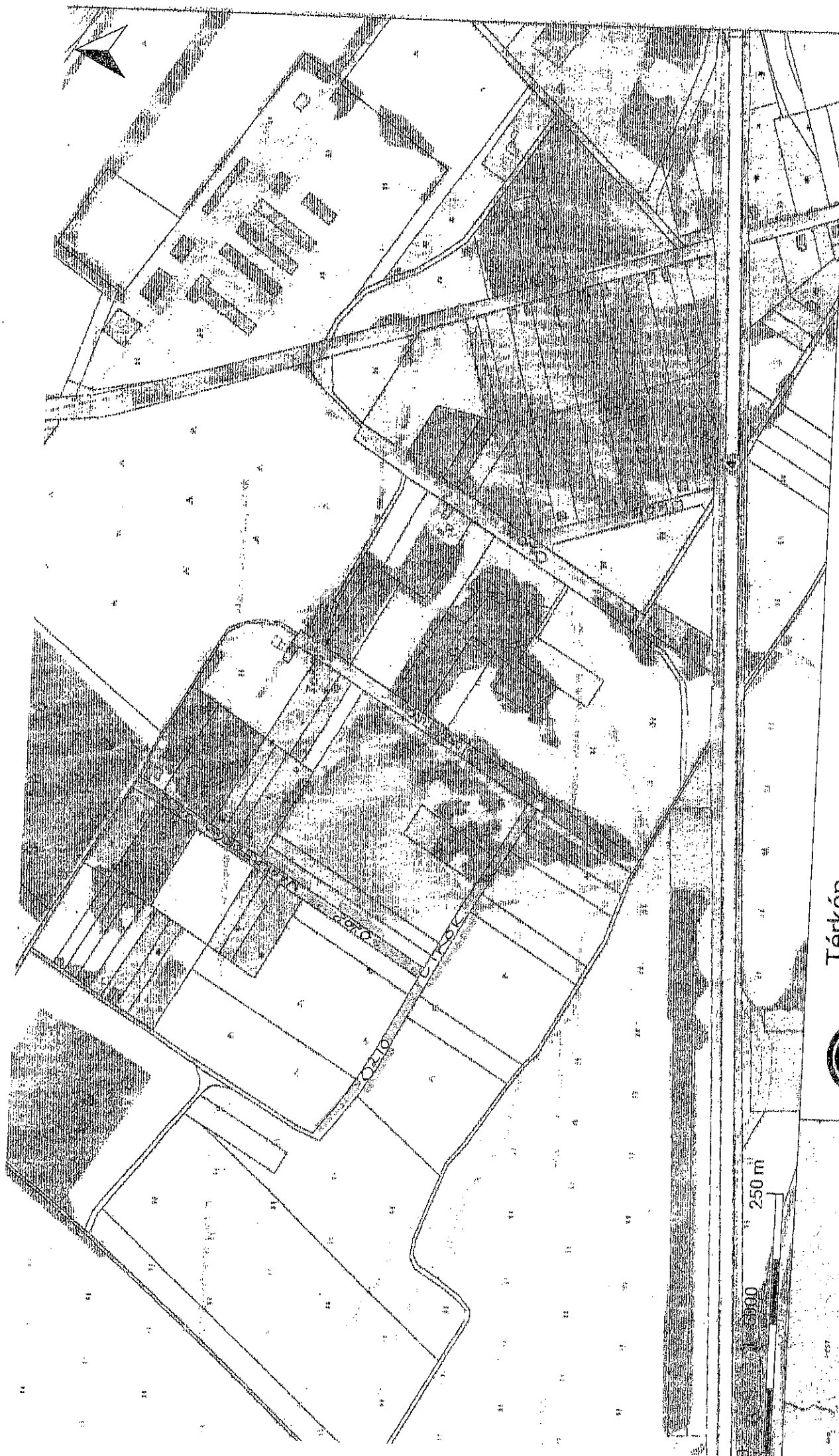
Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2022. október 18.




Kovács Zoltánné dr.
jegyző



Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 10. 18.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2489 (Lejárati:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	--------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48798/2022

2022.10.18

ALBERTIRSA

Szektor :

Külterület

0208 helyrajzi szám

NAPRATORNA

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

terület kat.t.jöv. alrészlet
ha.m² k.fíll.

Kivett között

II. RÉSZ

4229 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36224/1992.05.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33482/2009.03.20

Vezetékgjog

220 m² területre.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50138/2010.03.06

Vezetékgjog

248m²-re az ingatlan területéből, VMB-168/2010.

jogosult:

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2489 (Lejárat:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés-szám: 36005/48799/2022

2022.10.18.

ALBERTIRSA

Szektor :

Külterület

0210 helyrajzi szám

CROK

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv. al

ha.m2

k.fill

Kivett közút

II. RÉSZ

6443

D. 00

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36224/1992.05.06

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33483/2009.03.20

Vezetékjog

86 m2 fakültetési

jogosult:

név: NKM-ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50141/2010.02.06

Vezetékjog

107m2-re az ingatlan területéből, VMB-168/2010

jogosult:

név: NKM-ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa beszerzésről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Vrabecz-Homoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Borato Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülésére
a 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa
beszerzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. §-a rendelkezik a szociális tűzifa támogatásról, mely alapján a támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

Hivatalunkhoz az idei évben is nagy számban érkeznek be erre vonatkozó kérelmek. Azonban jelenleg nem rendelkezőnk tüzelőanyaggal, ezért 500 q tűzifa beszerzésére három vállalkozótól kértünk árajánlatot: a ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft-től (2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 176.), a Milo-Vill Kft-től (2730 Albertirsa, Határ út 14/C.), valamint a NEFAG Zrt-től (5000 Szolnok, Kaán Károly u. 71.).

A három megkeresett vállalkozás közül a NEFAG Zrt. nem adott árajánlatot, melyet azzal indokolt, hogy jelenleg fő feladata a lakossági célú tüzelőanyag folyamatos kiszolgáltatásának biztosítása.

A ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft. ügyvezetője, Pásztory Tamás östermelőként is nyújtott be ajánlatot.

A beérkezett, érvényes árajánlatok az alábbiak:

Cégnév	Tétel megnevezése	Szállítás	Nettó egységár (Ft/q)	Mennyiség
ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft.	kuglizott akác tűzifa	Albertirsára, megadott címre leszállítva	40.000 Ft	500 q
Pásztory Tamás	kuglizott akác tűzifa	Albertirsára, megadott címre leszállítva	40.000 Ft (AAM)	500 q
Milo-Vill Kft.	kuglizott akác és tölgy tűzifa	saját telephelyén tárolva és a megadott címre leszállítva	5.905,5 Ft	500q

A Milo-Vill Kft. vállalta, hogy a megrendelés esetén az 500 q tűzifát saját, albertirsai telephelyén tárolja és a megadott címekre leszállítja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

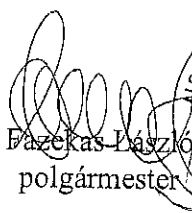
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Milo-Vill Kft. (2730 Albertirsa, Határ út 14/C.) szociális támogatásként nyújtott tűzifa beszerzésre vonatkozó, összesen bruttó 3.750.000,- Ft összegű árajánlatát.

Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a szerződés megkötésére. A szükséges forrást a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

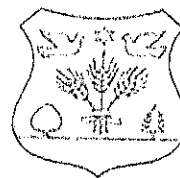
Határidő: azonnal.

Albertirsa, 2022. október 19.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K.u.2.
Tel.: (53) 570-050
Fax: (53) 370-175



Iktatószám: 01/3320/2022./2022.
Üi.: Keresztény Anikó

Tárgy: ajánlat kérés tűzifa vásárlásra

Milo-Vill Kft.
Petykovszki Zoltán ügyvezető részére

Albertirsa
Határ utca 14/C.
2730

Kézbesítve: e-mail útján

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Albertirsa Város Önkormányzatához 2022. évben is nagy számban érkeznek tűzifa támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek a város szociálisan rászoruló lakosaitól. Önkormányzatunk azonban nem rendelkezik tűzifával ezért árajánlatot kérünk Önöktől tűzifa vásárlásra vonatkozóan az alábbi paraméterekkel:

Beszerzendő tűzifa mennyisége:
Tűzifa minősége:

500 q

keménylombos tűzifa
lágylombos tűzifa
bruttó összeg/q gurigázva

Árajánlat formai tartalma:

Az árajánlatban legyenek kedvesek feltüntetni, hogy lehetőség van-e arra, hogy a tűzifát 5 q mennyiségenként az érintett kérelmező lakcímére kiszállítsák. Amennyiben igen, legyenek kedvesek a kiszállítás díját is feltüntetni.

Árajánlatkérő: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2.
Adószáma: 15730260-2-13

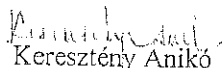
Közreműködését megköszönve!

Albertirsa, 2022. szeptember 7.

Üdvözlettel:

Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:




Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető

Keresztény Anikó

Feladó: Keresztény Anikó <keresztény.aniko@albertirsa.hu>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 8 11:57
Címzett: 'petykovszki@gmail.com'
Másolatot kap: 'Zátrokné Dobrovolni Erika'
Tárgy: Ajánlat kérés tűzifa vásárlásra vonatkozóan
Mellékletek: Ajánlat kérés Milo-Vill Kft.pdf

Tisztelt Petykovszki Zoltán úr!

Albertirsa Város Önkormányzatához 2022. évben is nagy számban érkeznek tűzifa támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek a város szociálisan rászoruló lakosaitól.

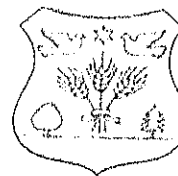
Önkormányzatunk azonban nem rendelkezik tűzifával ezért a mellékelt levélben foglaltak szerint tisztelettel kérjük Önöket, hogy ajánlatot adni szíveskedjenek tűzifa vásárlásra vonatkozóan.

Köszönettel és üdvözléssel:

Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:

Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Telefon: +36203898050

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K.u.2.
Tel.: (53) 570-050
Fax: (53) 370-175



Iktatószám: 01/3320/2022.
Üi.: Keresztény Anikó

Tárgy: ajánlat kérés tűzifa vásárlásra

NEFAG Zrt.
Dégi Zoltán vezérigazgató úr részére

Szolnok
Kaán Károly utca 71.
5000

Kézbesítve: e-mail útján

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Albertirsa Város Önkormányzatához 2022. évben is nagy számban érkeznek tűzifa támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek a város szociálisan rászoruló lakosaitól. Önkormányzatunk azonban nem rendelkezik tűzifával ezért árajánlatot kérünk Önöktől tűzifa vásárlásra vonatkozóan az alábbi paraméterekkel:

Beszerzendő tűzifa mennyisége:
Tűzifa minősége:

500 q

Árajánlat formai tartalma:

keménylombos tűzifa
lágylombos tűzifa
bruttó összeg/q gurigázva

Az árajánlatban legyenek kedvesek feltüntetni, hogy lehetőség van-e arra, hogy a tűzifát 5 q mennyiségenként az érintett kérelmező lakcímére kiszállítsák. Amennyiben igen, legyenek kedvesek a kiszállítás díját is feltüntetni.

Árajánlatkérő: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2.
Adószáma: 15730260-2-13

Közreműködését megköszönve!

Albertirsa, 2022. szeptember 7.

Üdvözlettel:

Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:



Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető

Keresztény Anikó

Feladó: Keresztény Anikó <keresztény.aniko@albertirsa.hu>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 8 12:24
Címzett: 'cs.sulyok@nefag.hu'
Másolatot kap: 'Zátrokné Dobrovolni Erika'
Tárgy: Ajánlat kérés tűzifa vásárlására vonatkozóan
Mellékletek: Ajánlat kérés NEFAG Zrt.pdf

Tisztelt Sulyok Csaba úr!

Albertirsa Város Önkormányzatához 2022. évben is nagy számban érkeznek tűzifa támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek a város szociálisan rászoruló lakosaitól.

Önkormányzatunk azonban nem rendelkezik tűzifával ezért a mellékelt levélben foglaltak szerint tisztelettel kérjük Önöket, hogy ajánlatot adni szíveskedjenek tűzifa vásárlásra vonatkozóan.

Köszönettel és üdvözlettel:

Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:

Keresztény Anikó

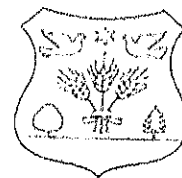
városüzemeltetési irodavezető

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Telefon: +36203898050

Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K.u.2.
Tel.: (53) 570-050
Fax: (53) 370-175



Iktatószám: 01/3320/2022.
Üi.: Keresztény Anikó

Tárgy: ajánlat kérés tűzifa vásárlásra

ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft.
Pásztory Tamás ügyvezető részére

Dánszentmiklós

Dózsa György utca 176.
2735

Kézbesítve: e-mail útján

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Albertirsa Város Önkormányzatához 2022. évben is nagy számban érkeznek tűzifa támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek a város szociálisan rászoruló lakosaitól. Önkormányzatunk azonban nem rendelkezik tűzifával ezért árajánlatot kérünk Önöktől tűzifa vásárlásra vonatkozóan az alábbi paraméterekkel:

Beszerzendő tűzifa mennyisége:
Tűzifa minősége:

500 q

keménylombos tűzifa
lágylombos tűzifa
bruttó összeg/q gurigázva

Árajánlat formai tartalma:

Az árajánlatban legyen kedvesek feltüntetni, hogy lehetőség van-e arra, hogy a tűzifát 5 q mennyiségként az érintett kérelmező lakcímére kiszállítsák. Amennyiben igen, legyenek kedvesek a kiszállítás díját is feltüntetni.

Árajánlatkérő: Albertirsa Város Önkormányzata
Székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. utca 2.
Adószáma: 15730260-2-13

Közreműködését megköszönve!

Albertirsa, 2022. szeptember 7.

Üdvözlettel:

Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:



Keresztény Anikó
Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető

Keresztény Anikó

Feladó: Keresztény Anikó <keresztény.aniko@albertirsa.hu>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 8 12:22
Címzett: 'info@robiniahungary.com'
Másolatot kap: 'Zátrokné Dobrovolni Erika'
Tárgy: ajánlat kérés tűzifa vásárlására vonatkozóan
Mellékletek: Ajánlat kérés Robinia Kft.pdf

Tisztelt Pásztory Tamás úr!
Albertirsa Város Önkormányzatához 2022. évben is nagy számban érkeznek tűzifa támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek a város szociálisan rászoruló lakosaitól.
Önkormányzatunk azonban nem rendelkezik tűzifával ezért a mellékelt levélben foglaltak szerint tisztelettel kérjük Önöket, hogy ajánlatot adni szíveskedjenek tűzifa vásárlásra vonatkozóan.
Köszönettel és üdvözléssel:
Fazekas László polgármester nevében és megbízásából:

*Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
Telefon: +36203898050*

Keresztény Anikó

Feladó: Keresztény Anikó <keresztény.aniko@albertirsa.hu>
Küldve: csütörtök 2022. október 6 10:04
Címzett: 'Zátrokné Dobrovlni Erika'; polgarmester@albertirsa.hu
Tárgy: FW: Árajánlat tűzifára

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2022 -10- 12
Szám:	Előadó:
01/3320-41	2022 . LA

From: Vrabcz-Homoki Éva <vrabcz-homoki.eva@albertirsa.hu>
Sent: Thursday, October 6, 2022 8:58 AM
To: 'Keresztény Anikó' <keresztény.aniko@albertirsa.hu>
Subject: FW: Árajánlat tűzifára

From: Petykovszki Zoltán <petykovszki@gmail.com>
Sent: Wednesday, October 5, 2022 4:33 PM
To: Vrabcz-Homoki Éva <Vrabcz-Homoki.Eva@albertirsa.hu>
Subject: Árajánlat tűzifára

Tisztelt Cím!

Az igényelt 500q Tűzifa 7.500,-Ft Bruttó/q
Az árajánlat tartalmazza a helyszínekre szállítást és 1 hónapig érvényes.

--

Üdvözlettel:
Petykovszki Zoltán
MILO-VILL Kft.
2730 Albertirsa
Határ út 14/c.
0620/9583-446

Keresztény Anikó

Feladó: Sulyok Csaba <cs.sulyok@nefag.hu>
Küldve: szerda 2022. szeptember 28 10:05
Címzett: 'Keresztény Anikó'
Másolatot kap: 'Zátrokné Dobrovolni Erika'
Tárgy: RE: Ajánlat kérés tűzifa vásárlására vonatkozóan

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
Keresztény Anikó
városüzemeltetési irodavezető
részére

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2022-10-12	
Szám: 01/3320-2	Előadó: 2022. K

Tisztelt Keresztény Anikó!

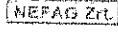
Köszönjük megkeresésüket!

2022. szeptember 08-án a „Ajánlat kérés tűzifa vásárlására vonatkozóan” tárgyában megkapott levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy a sajnos jelenleg nincs lehetőségünk az Önkormányzatok részére tűzifára vonatkozó érdemi ajánlatot tenni.

Társaságunk kiemelt feladata a lakossági célú tüzelőanyag folyamatos kiszolgáltatása, és ehhez a programhoz szükséges tűzifamennyiség biztosítása. Amennyiben a későbbiekben azt tapasztaljuk, hogy az Önkormányzatok részére is fel tudjuk kínálni a tűzifa vásárlására lehetőséget, azt mindenképpen jelezni fogjuk az Önkormányzat számára is.

Köszönjük szíves megértésüket!

Üdvözléssel:
Sulyok Csaba
kereskedelmi vezető

 NEFAG Zrt.
 5000 Szolnok, Kaán Károly u. 71

Telefon: +36 (20) 269-30-77

email: nefag@nefag.hu
cs.sulyok@nefag.hu

"Kérem, csak akkor nyomtassa ki ezt az emailt, ha tényleg szükséges. Ezzel papírt és tintát takarít meg, ezzel is óvja környezetünket!"

From: Keresztény Anikó <keresztény.aniko@albertirsa.hu>
Sent: Thursday, September 8, 2022 12:24 PM
To: cs.sulyok@nefag.hu
Cc: 'Zátrokné Dobrovolni Erika' <zatrokne.dobrovolni.erika@albertirsa.hu>
Subject: Ajánlat kérés tűzifa vásárlására vonatkozóan

Tisztelt Sulyok Csaba úr!



ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft.

„Profi megoldások egy helyen”

2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 176.

Web: www.robiniahungary.com

E-mail: info@robiniahungary.com

Tel: +36 20 350 9167,

Adószám: 23571385-2-13

Oberbank AG (HUF): 18400010-10000231-12572530

• Hecht, Metabo, Facom, Honda márkabolt és -szervíz

• Gépi földmunka, tereprendezés, szállítás

• Erdészeti szakirányítás, erdőtelepítés, erdőművelési munkák, fakitermelés, erdészeti csemate

• Belföldi és nemzetközi fuvarszervezés

• Akácoszlopok, fűrészáru, játszótéri alapanyagok, kültéri akácchútorok, dekorelemek, apríték és fűrészpor

Árajánlat

Ajánlatkérő

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay K. u. 2.

2730

adószám: 15730260-2-13

Tárgy: Akác tűzifa adásvétele

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

Megkeresésük alapján az alábbi árajánlatot tudjuk biztosítani:

Ajánlattevő

Robinia Hungary Holding Kft.

Dánszentmiklós

Dózsa György u. 176.

2713

adószám: 23571385-2-13

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2022 -10- 12

Szám:

Előadó:

01/3320-3/2022. Kd

Tétel megnevezése	Szállítás	Nettó egységár (Ft/q)	Mennyiség (q)
Kuglizott, akác tűzifa	2730 Albertirsára megadott címre leszállítva	40.000 Ft	500 q

A megrendelt mennyiséget október 10. napjáig tartjuk fent. A megrendelést követően előleg számlát állítunk ki. a számla teljesítését követően szállítjuk ki Albertirsára az Önök által megadott címre. Az ár tartalmazza a szállítás díját.

Bízom benne, hogy ajánlatom kedvező elbírálásban részesül.
Kérdés esetén, kérem, keressenek bizalommal!

Dánszentmiklós, 2022.09.21.

Tisztelettel:

Robinia Hungary Holding Kft.

2735 Dánszentmiklós,

Dózsa György u. 176.

Adószám: 23571385-2-13

Pásztory Tamás

Robinia Hungary Holding Kft.

Árajánlat

Ajánlatkérő
Albertirsa Város Önkormányzata
Albertirsa
Irsay K. u. 2.
2730

adószám: 15730260-2-13

Ajánlattevő
Pásztor Tamás
Monorierdő
Nefelejcs u. 20.
2213

adószám: 59100054-1-33

Tárgy: Akác tűzifa adásvétele

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

Megkeresésük alapján az alábbi árajánlatot tudjuk biztosítani:

Tétel megnevezése	Szállítás	Nettó egységár (Ft/q)	Mennyiség (q)
Kuglizott, akác tűzifa	2730 Albertirsára megadott címre leszállítva	40.000 Ft	500 q

Az árajánlatom nettó, alanyi adómentes árat tartalmaz. A megrendelt mennyiséget október 10. napjáig tartjuk fent. A megrendelést követően előleg számlát állítunk ki, a számla teljesítését követően szállítjuk ki Albertirsára az Önök által megadott címre. Az ár tartalmazza a szállítás díját.

Bízom benne, hogy ajánlatom kedvező elbírálásban részesül.
Kérdés esetén, kérem, keressenek bizalommal!

Monorierdő, 2022.09.21.

Tisztelettel;



Pásztor Tamás
őstermelő

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérelme tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Egészségügyi és Szociális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27- i ülésére,
a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata önként vállalat feladatként több szakorvosi ellátást is biztosít a lakosság számára ingyenesen. A Képviselő-testület a szakorvosok és az asszisztensek díját az önkormányzati költségvetés saját forrásából biztosítja.

Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakorvos 2022. augusztus 10-én kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, idén második alkalommal. A doktor úr nyolcadik éve látja el Albertirsán a nőgyógyászati szakellátást, heti 2 órában, szerda 16-18 óráig, melyet eddig 200.000 Ft/hó díjért, végzett, (az összeg a szakorvosi ellátáson túl a citológia költségét és az utazás költségét is tartalmazta).

Doktor úr a fent említett kérelmében 160.000 Ft/hó emelést kért. Indoklása, hogy a Központi kormányzati döntés alapján adónem váltásra kötelezett (korábban katás volt), adóterhe közel négyszeresére emelkedik. A KSH szerinti júliusi infláció 10,7%, mely várhatóan tovább fog emelkedni. A várható továbbá az üzemanyagok további áremelkedése, valamint a citológia költségének növekedése.

A fent említett kérelmet a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésén megtárgyalta és elutasította, helyette a 220/2022.(IX.29.) számú határozat alapján *felhatalmazta Fazekas László polgármestert, folytasson tárgyalást a nőgyógyászatot ellátó szakorvossal arról, hogy a jelenlegi 200.000 Ft/ hó összegért vállalja-e, hogy havonta a 4 helyett, csak 2 rendelőt tart.*

A felhatalmazás alapján a tárgyalás október 5-én megtörtént. *Dr. Szabó Imre* elmondása szerint a betegforgalom indokolja a havi 4 alkalom megtartását.

Doktor úr 2022. október 11-i dátummal újabb kérelmet adott be, melyben már csak 80.000 Ft/hó emelést kér önkormányzatunktól.

A fenti kérelem teljesítése, csak az igen szűk általános tartalék terhére történhet, mivel egyéb forrás nem áll rendelkezésre. A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő –testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakrendelési díj emelési kérelmét, és 2022. október 1-től a nőgyógyászati szakrendelés megbízási díját 280.000 Ft/hó összegben jelöli meg.

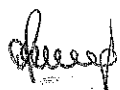
Az emeléshez szükséges összesen idei 240.000 Ft összeget a képviselő testület a 2022. évi általános tartalékából biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés módosítások megkötésére azonnal.

Albertirsa, 2022. október 19.




Fazekas László
polgármester

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. októberi 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített
többséget igényel: igen nem

Előterjesztés tárgya: Előterjesztés új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szakál András önkormányzati képviselő

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálva: Kovács Zs

Kiadás dátuma: 2022. október 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére,
új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. augusztus 25. napján Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete rendes testületi ülést tartott. A megelőző több bizottsági ülésen és a testületi ülésen is megjelent Farkas Péterné óvodavezető, aki elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású óvoda 4 épületében, további gyermekek felvételére nincs lehetőség férőhelyhiány miatt *(augusztus 25. napján az utolsó férőhely is betelt)*.

Mind a bizottsági mind pedig a testületi ülésen elhangzott, hogy *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 49. § (3) bekezdése szerint, „(...) **az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik** (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).” Ezzel párhuzamos azt is megtudtuk, hogy egy gyermek számára minimum 2 m² helyre van szükség. Ennek eredményeként egy furcsa jogi helyzet állt elő, hisz több gyermeket a kötelezően biztosítandó minimum 2 m² hely miatt nem lehetne felvenni, ugyanakkor az óvodának törvényi kötelessége helyet biztosítani minden helyben lakó gyermek számára.

A fentiek megoldásaként két lehetőség adódott a bizottsági és képviselő testület számára. Az „A” verzió szerint a Luther utcai intézmény tornaszobájában kerülne kialakításra egy kb. 25 fős csoportszoba, amelynek anyagköltsége a kapott árajánlat szerint hozzávetőlegesen 7 millió Ft. Míg a „B” verzió azt irányozta elő, hogy egyelőre ne kezdjünk új csoportszoba kialakításába, nézzük meg milyen lehetőségeink lesznek a közeljövőben. A tornaszoba átalakításával kapcsolatban érdemes megjegyezni, hogy ezzel a lépéssel az utolsó tornaszoba is megszűnne a férőhelyhiány miatt, hisz korábban erre a sorsra jutottak az Ady Endre utcai, a Dózsa György úti, és a Pesti úti intézményeinek tornaszobái is.

Az augusztusi testületi ülésen a képviselő-testület többsége végül úgy határozott, hogy felhatalmazta Farkas Péterné óvodavezetőt, hogy amennyiben szükséges, térjen el a maximálisan megszabott férőhelyek számától az egyes csoportokban, annak érdekében, hogy minden jelentkező számára biztosított legyen az óvodai ellátás *(miután évközben általában szoktak jönni újabb gyerekek, így feltehetően az óvodavezetőnek élnie kell majd a kapott lehetőséggel)*.

Fontos megjegyezni azt is, hogy az egyházi fenntartású óvodák is maximális létszámmal üzemelnek.

Mindezek figyelembevételével szükségesnek tartom, hogy elmozduljunk egy olyan irányba, amely előrevetíti egy új óvodaépület kialakítását, hisz a jelen állapot hosszútávon nem fenntartható. Érdemes elgondolkoznunk és meghatározni azt, hogy az új óvodaépületet hol szeretnénk megvalósítani, hogy az hány férőhelyes legyen, továbbá milyen forrásból valósuljon meg.

Határozati javaslat

Tekintettel az augusztusi képviselő-testületi ülésen elhangzott önkormányzati fenntartású óvodában tapasztalható férőhelyhiányra, Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:

- a. felhívja a polgármestert, hogy Farkas Péterné óvodavezetővel egyetértésben készítsen előterjesztést az novemberi rendes testületi ülésre, amelyben javaslatot tesznek az új óvodaépületben kialakítandó csoportok és férőhelyek számára Albertirsa Város hosszú távú biztonságos óvodai ellátása érdekében;
- b. elkötelezi magát, hogy az új óvodaépület a önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósuljon meg;
- c. felhívja a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat Pogácsás Tiborral, a körzet országgyűlési képviselőjével az új óvodaépület megvalósításához szükséges állami források biztosítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: novemberi Kt. ülés

 
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 27...

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szedresi Andrea városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

BESZÁMOLÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére, a 2022. évi parlagfű irtási program teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A parlagfű mint legjelentősebb allergén növény, az idei nyár erősen aszályos időjárásának következtében, az augusztusi esők megjelenésével kezdett el intenzívebben megjeleni településünkön, azonban ellene folyó küzdelem ellenére, szinte akadálytalanul terjed. A talajban évtizedekig csíráképes mag nagy számban képes várakozni a csírázásra, ami nagyon megnehezíti a hatásos védekezést. Az idei év márciusában elfogadott parlagfűmentesítési program szerint, az év elején megkezdtük a szükséges intézkedéseket (lakosság és intézmények részére figyelemfelhívó plakátok, tájékoztató anyagok terjesztése) a parlagfű elleni védekezésre.

A közös önkormányzati hivatal közterület-felügyelői a városüzemeltetési iroda munkatársaival együttműködve folyamatosan ellenőrizték a település zöldterületeinek, parkjainak, utcai zöldsávjainak parlagfű állapotát, és szükség esetén megtették a kellő intézkedéseket.

A jogszabályi háttér szerint: *A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén*

- a) külterületen a terület fekvése szerint illetékes növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: növény- és talajvédelmi hatóság),
- b) belterületen a települési önkormányzat jegyzője rendeli el a közérdekű védekezést.

A városüzemeltetési iroda, folyamatos kapcsolatban van a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, tájékoztatást küldünk több külterületi fekvésű, fertőzött ingatlanról.

A parlagfű elleni védekezés ellenőrzése céljából összesen 67 esetben küldünk felszólítást az ingatlan tulajdonosának, hogy kezdje meg a megfelelő védekezést az ingatlanán.

Az elrendelt védekezési végrehajtás visszaellenőrzése, az idei évben nagy mértékben eredményesnek mondható, ez idáig két esetben kellett kényszerkaszálást elrendelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

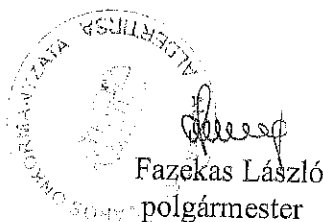
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. évi parlagfű irtási program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felkészítő: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.


Fazekas László
polgármester

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉSAlbertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nemAz előterjesztés tárgya: Előterjesztés a földgáz energia beszerzés közbeszerzési eljárásárólA napirend előterjesztője: Fazekas László polgármesterAz előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintézőAz előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -Mellékletek: konzorciumi megállapodásAz előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 24.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére, a földgáz energia beszerzés
közbeszerzési eljárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. július 1-től, a földgáz energia esetében, az akkor egyetemes szolgáltatásban vételező földgáz energia fogyasztási helyeken Korm. rendeletben rögzítve eltörölték az egyetemes szolgáltatás rendszerét a magas energiaárak miatt (Ezek a fogyasztási helyek a kis méretű gáz mérőórával ellátott fogyasztási helyek.). 2022. június 30-ig, majd ezt meghosszabbítva 2022. augusztus 15-ig nyilatkozni kellett ezen érintett földgáz energia felhasználási helyek esetében, hogy igénybe vesszük 2022.július 1-től a végső menedékes szolgáltatást, amely **2022. december 31-ig** nyújt szerződéses jogviszonyt a Korm. rendeletben megjelölt MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel. Önkormányzatunk is érintett bizonyos fogyasztási helyeivel (kivéve a szolgálati lakások). A szükséges intézkedéseket nyáron önkormányzatunk megtette, a korábbi földgáz energia egyetemes szolgáltatás helyett, végső menedékes státuszban vannak az érintett felhasználási helyek. (Amennyiben ezt az ügyintézészt elmulasztottuk volna, szerződésnélküli vételezés történne, és a földgáz energia díja háromszorosa lenne a jelenleginek.)

2022.december 31-el lejár a kedvezményes áron biztosított földgáz energia végső menedékes szolgáltatás, a 217/2022 (VI. 17.) Korm.rendelet pedig rögzíti, hogy 2022.november 30-ig nyilatkozni kell az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-nek, hogy 2023.január 1-től kivel kívánunk szerződést kötni. A jelenlegi magas földgáz energia árak mellett, évi 12.000 m³-nél magasabb fogyasztási mennyiség esetén közbeszerzési kötelezettség áll fenn. Így önkormányzatunknak is közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia. Amennyiben 2022. november 30-ig nem történik nyilatkozattétel a január 1-től történő szerződéskötésről, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyelőre ismeretlen szerződéses konstrukciójába kerülnek a felhasználási helyek, ismeretlen piaci áron, ismeretlen szerződésből történő kilépési lehetőséggel, valamint a közbeszerzési törvényt is sértenénk vele. A végső menedékes szolgáltatás nem került meghosszabbításra, december 31-től gondoskodni szükséges a további jogviszonyról.

Az InFend Energy Kft. az önkormányzatok munkáját segíti az energia költségeik optimalizálásában. A végső menedékes témakörben rendkívül sok önkormányzat érintett, ezért csoportos közbeszerzési eljárást indítanak Dunavarsány Város Önkormányzat vezetésével. Korábban nem volt érdemes elindítani az eljárást, mert rendkívül sok volt a megválaszolatlan kérdés a rendszerben, melyek mára tisztázódtak, és érdemes volt megvárni a jogalkotót is, hogy történik-e módosítás a jelenlegi szabályozásban. Mivel nem történt módosítás, és közelít 2022. november 30-a fent megjelölt nyilatkozattétel időpontja- aktuálissá vált a csoportos közbeszerzési eljárás elindítása.

A csoportos földgáz energia közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerül lebonyolításra. Ehhez az érintett intézményeknek regisztrálniuk kell a KEF portálon. A közbeszerzési eljáráshoz 2022. október 31-ig lehet csatlakozni a felhasználási helyek műszaki adataival, konzorciumi megállapodás aláírásával az InFend Energy Kft. irányába és a KEF portálon történő regisztrációval. Az eljárás november elején kerül elindításra, november közepi lesz az ajánlattételi határnap. A közbeszerzési eljárás november 25-ig lezárható, s ezt követően megtehetik a 2022. november 30-ig esedékes nyilatkozatot az önkormányzatok. A közbeszerzési időszak 2023.01.01-2023.10.01-ig lesz, igazodva a gázév végéhez. (Jelenleg a KEF portálon nem is lehet ennél hosszabb időre szerződést kötni.) A szerződéses konstrukció az alacsonyabb árszint eléréséhez tőzsdei konstrukció lesz, vagyis leköveti a változásokat, mivel a fix áras konstrukciót vagy nem árazzák az energia kereskedők, és eredménytelen az eljárás, vagy több száz forinttal felárazzák m³-enként, amennyiben sikerül szerződést kötni. A fűtési szezon várhatóan a szerződéses időszak alatt januártól-április elejéig fog tartani így ha akár jelentősebb piaci mozgások történnek 3-3,5 hónap lesz érintett a gáz-fogyasztásban.

A csoportos közbeszerzés előnye, hogy a csoport jelentős fogyasztási mennyisége miatt kedvezőbb árszint érhető el közösen, valamint a szerződésben vállalt földgáz mennyiséghez képest az alul - vagy felülvételezést a csoport teljes mennyiségéhez is nézi a közbeszerzés nyertes földgáz energia kereskedő, így jóval kisebb az esélye, hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni, ha például takarékoskodunk a fogyasztással a télen. A csoportban mindenki önállóan köt földgáz szerződést az eljárás végén, nincs hatással egyik csoporttag sem a másikra a szerződéses időszak alatt (például, ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne.)

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását elvégzi az InFend Energy Kft., és segíti az új földgáz energia szerződések megkötését is a 2023.01.01-től terjedő időszakra.

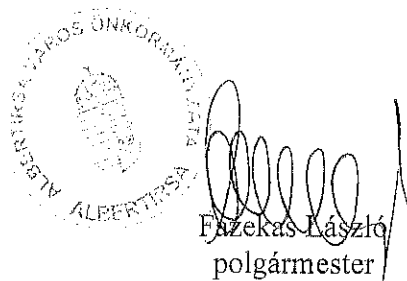
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata csatlakozik a földgáz energia csoportos közbeszerzési eljáráshoz. A képviselő-testület megbízza az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával. A 900.000 forint + áfa megbízási díjat az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékából biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2022.10.31-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: 2022. október 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 24.



Fazekas László
polgármester

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

közös ajánlatkérésre

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13; képviselő: Fazekas László, polgármester) továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**

másrészről az **InFend Energy Kft.** (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b A. ép. 1. em. 106.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-303765, adószáma: 26135140-2-42, képviseli: Fazekas Endre ügyvezető) továbbiakban, mint **ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ** között.

I. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alanyi hatálya alá tartozó szervezetek földgáz energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére Konzorciumi megállapodást köthetnek. Ezt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. §-ában rögzítettek teszik számukra lehetővé. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők együttműködésének kereteit. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) külön megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft.-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításának feladatait.

II. Értelmező rendelkezések

Ezen Konzorciumi megállapodás értelmében:

- a. konzorcium: a Kbt. 29. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
- b. konzorciumi tag: a Kbt. 29. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
- c. konzorcium képviselője: a konzorcium azon vezető tagja (Konzorciumvezető), aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
- d. közbeszerzési eljárás: jelen Konzorciumi megállapodás I. pontjában meghatározott ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium létrejöttének oka

A csoportos földgáz energia közbeszerzés során a csatlakozó Ajánlatkérők kihasználják a konzorciumi közbeszerzés előnyeit:

- a. Tudatos energiagazdálkodással kedvezőbb árszint érhető el, a teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák a közbeszerzésben részt vevő energia kereskedők. Nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.

- b. Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a pótdíjazás esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott földgáz energia éves fogyasztási mennyiségektől. Télen jobban biztosítható a földgáz energia fogyasztásának mérséklése.
- c. Önálló, független szerződéskötés. Minden Ajánlatkérő külön köt szerződést a nyertes energia kereskedővel az eljárás végén, így Ajánlatkérők megőrzik szuverenitásukat.
- d. Nem kell Ajánlatkérőknek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.
- e. Nem köt le külön erőforrást az Ajánlatkérők esetében a közbeszerzés, a fent megjelölt Felek (Energetikai Szakértő) mindent lebonyolít.

IV. A konzorcium tagjai

A csoportos közbeszerzési eljárásban részt vevő szervezetek adatait a Konzorciumi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek mintája jelen szerződést 1. számú mellékletét képezi. Mivel minden Ajánlatkérő más időpontban csatlakozik, Energetikai Szakértő minden Ajánlatkérő számára írásban eljuttatja a kitöltött mellékletet a közbeszerzési eljárás megindítását követően.

V. A konzorcium képviselője

A konzorcium számára a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzést a Konzorciumvezető kezdeményezte, a csoport képviselőjét ő látja el. Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződésben rögzíti az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó feladatokat. A megbízási szerződés tartalmazza az Energetikai Szakértő és a Konzorciumvezető feladatait, vállalásait, valamint felelősségi rendjét. Ezt a megbízási szerződést az Energetikai Szakértő minden csatlakozó tag számára írásban biztosítja a csoportos közbeszerzési eljárás elindítása előtt.

VI. A Konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

- a. Jelen Konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik, amely a közbeszerzési eljárás összegezésének hivatalos megjelenéséig tart.
- b. Energetikai Szakértő garantálja a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását, a csatlakozó tagoktól (Ajánlatkérők) ehhez a határidőn belüli teljes dokumentáció, aláírt Konzorciumi megállapodás és a földgáz energia műszaki adatok beküldése szükséges. Az előzetesen egyeztetett határidőn túl beérkezett dokumentáció esetén Energetikai Szakértő nem tudja biztosítani a csoporthoz csatlakozás lehetőségét.

VII. Az eljárás tervezett ütemterve

Időpont:	Munkafolyamat:
2022.10.31.	Csatlakozás: konzorciumi megállapodás és műszaki adatok beküldése és jóváhagyása.
2022. november első hete	Közbeszerzési eljárás indítása

2022. november 16-ig	Ajánlattételi határidő, ajánlatok bontása
2022. november 25-ig	Földgáz energia közbeszerzési eljárás lezárása
2022. 11.30-ig	Nyilatkozat beküldése a végsőmenedékes szolgáltatónak az eljárás eredményéről
2023.01.01-től	Új földgáz energia szerződés indulása

VIII. Egyéb rendelkezések

- a. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződést a csoportos közbeszerzés lebonyolítására melynek tartalmát elfogadottnak tekintik.
- b. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) jelen Konzorciumi megállapodást egyoldalúan nem mondhatják fel. Felmondás esetén az Ajánlatkérő köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak, és Energetikai Szakértőnek.
- c. A csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi műszaki információt és az eljárás részletezését a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződés és annak 5. számú melléklete tartalmazza.
- d. Ajánlatkérő a Konzorciumvezetővel megegyezően, az Energetikai Szakértő számára a közbeszerzési eljárás megindítása előtt minden érintett fogyasztási helyről egy db földgáz energia friss számla másolatot és a hozzátartozó, jelenleg hatályos földgáz energia szerződés másolatot írásban elküld a műszaki előkészítéshez. Amennyiben Ajánlatkérő rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival, és POD azonosítóval- az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését- de nem helyettesíti a jelenleg hatályos szerződést, amely szintén szükséges. Jelen Konzorciumi megállapodás 3. számú Meghatalmazás mellékletével a műszaki adatok kezeléséhez járul hozzá Ajánlatkérő.
- e. Ajánlatkérők számára a csoporthoz történő csatlakozást jelen Konzorciumi megállapodás és annak mellékleteinek aláírásával biztosítják, és a VII/c pontban megjelölt műszaki adatok beküldésével.
- f. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó(k) Ajánlatkérő részéről:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

E-mail:

Kapcsolattartó(k) az Energetikai Szakértő részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita

Beosztás: kiemelt ügyfélmenedzser

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. Az Energetikai Szakértő kezdeményezése nyomán – igény esetén – Ajánlatkérő konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

- g. A Megbízási Szerződés (Konzorciumvezető és Energetikai Szakértő között) 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt megbízási díj illeti meg.
- h. Energetikai Szakértőt a jelen Konzorciumi megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összegét az Ajánlatkérő átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára. Az Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult. Az Energetikai Szakértő a megbízási díj összegéről a számlát az eljárás eredményét tartalmazó összegezés kiküldésének és KEF portálra történő feltöltésének napját követő 15 napon belül állítja ki az Ajánlatkérő részére 15 napos fizetési határidővel.
- i. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Energetikai Szakértő az Ajánlatkérőt jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.
- j. Ajánlatkérő és Energetikai Szakértő megerősítik, hogy a jelen Konzorciumi megállapodást teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Konzorciumi Megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 példányban került elkészítésre. A mellékletek a Konzorciumi megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Csatlakozó tagok listája

2 sz. melléklet: Csatlakozási szándéknyilatkozat közös ajánlatkérői csoporthoz

3 sz. melléklet: Meghatalmazás

4. sz. melléklet: Megbízási díj

Albertirsa, 2022.10.....

Budapest, 2022.10.....

Albertirsa Város Önkormányzata
Ajánlatkérő
Képviselében: Fazekas László polgármester

InFend Energy Kft.
Energetikai szakértő
Képviselében: Fazekas Endre ügyvezető

Sürgősségi irodák! 27. mel!

ELŐTERJESZTÉS
Albertírsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Ellátási szerződés fogyatékos személyek nappali ellátásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Boato Zsolt*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. október 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére,
Ellátási szerződés fogyatékos személyek nappali ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ellátási szerződés kötött az Albertirsa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központ Szociális Szolgáltató Közhasznú Társasággal 2003. június 30-án, fogyatékos személyek nappali ellátására. A szerződésben telephelyként az Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26. sz. volt megjelölve.

A gáz- és villamosenergia árak drasztikus emelkedése miatt az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Kft. átszervezte a struktúrát, s az ellátást az Albertirsa, Gróf Széchenyi út 52.szám alatti telephelyen végzi. A szerződés megkötéséhez képest nemcsak a telephely, hanem a szerződő felek neve is módosult, ami az új szerződésen átvezetésre került. A szerződés más tekintetben változatlan.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelt „Ellátási szerződés”-t. Felhatalmazza a polgármestert, annak aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2022. október 20.




Fazekas László
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS **fogyatékos személyek nappali ellátásáról**

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., adószám: 15730260-2-13) képviseli: Fazekas László polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa György utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-129053, adószám: 20721983-2-13) képviseli: Szebenszki Bence cégvezető, mint szolgáltatást végző (a továbbiakban: Szolgáltatást végző) a továbbiakban együtt, mint **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Albertirsa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.), mint Önkormányzat és az Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központ Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 115.), mint Szolgáltatást végző között 2003. június 30-án határozatlan időre ellátási szerződés jött létre a településen élő fogyatékos személyek nappali ellátása biztosítására.
2. Szolgáltatást végző kezdeményezte az Ellátási szerződés hatályon kívül helyezését és egyidejűleg új ellátási szerződés megkötését, az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra, a Felek jogutódlással történő változására, valamint a szolgáltatás telephelyének módosítására való hivatkozással.

I. Az alapszerződés hatályon kívül helyezése

1. Felek megállapodnak, hogy a 2003. június 30-án kelt határozatlan időre megkötött alapszerződést közös elhatározással, jelen ellátási szerződés hatályba lépésének napjával egyidejűleg hatályon kívül helyezik azzal, hogy jelen ellátási szerződés megkötésével Szolgáltatást végző jogfolytonosan látja el a hatályon kívül helyezett alapszerződésben a jelen szerződés megkötésekor végzett fogyatékos személyek nappali ellátását.

II. Ellátási szerződés

1. Felek kijelentik, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc. tv.) 120. § alapján, a településen élő fogyatékos személyek nappali ellátásáról ellátási szerződés útján kíván gondoskodni.
2. Szolgáltatást végző kijelenti, hogy a fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó külön jogszabályokat (a Szoc. tv.; a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet; a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet;), a bennük foglalt szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, és azokat betartja.

3. A Szolgáltatást végző kötelezi magát, hogy az Albertirsa, Gróf Széchenyi I. út 52. alatt található telephelyén az Albertirsai Szociális Szolgáltató és Támogatott Lakhatás szakmai programjában meghatározott ellátotti kör vonatkozásában fogyatékos személyek részére integrált szervezeti formában nappali intézményt működtet. A fogyatékosok nappali intézményében (továbbiakban: intézmény) a Szolgáltatást végző nyolcvankettő (82) 16 év és a hatályos nyugdíjkorhatár közötti életkorú fogyatékos személy ellátását biztosítja.
4. A Szolgáltatást végző vállalja, hogy az intézményben munkanapokon 8 és 16 óra között az alábbi szolgáltatási elemeket biztosítja az ellátottak részére:
- a) tanácsadás,
 - b) készségfejlesztés,
 - c) étkeztetés,
 - d) felügyelet,
 - e) gondozás,
 - f) közösségi fejlesztés.
5. Az Önkormányzat a fogyatékos személyeknek az intézményben történő nappali ellátásáért nem fizet díjat a Szolgáltatást végzőnek.
6. Felek jelen ellátási szerződést határozatlan időre kötik meg.
7. Jelen ellátási szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, három (3) havi felmondási idővel, a folyamatos ellátás biztosítása mellett lehet felmondani. A Szolgáltatást végző a felmondási idő alatt köteles a szolgáltatás folyamatos biztosításáról gondoskodni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felmondása esetén egymásnak kártérítéssel nem tartoznak.
8. Szolgáltatást végző évente egyszer, január 15-éig köteles írásban beszámolni az Önkormányzat részére a jelen szerződés alapján, a megelőző évben végzett tevékenységéről. A beszámolónak tartalmaznia kell a szolgáltatást igénybe vevőktől származó panaszokat és azok kivizsgálásának eredményét is.
9. A szolgáltatást igénybe vevő a szolgáltatással kapcsolatos panasszal fordulhat az intézményvezetőhöz, aki tizenöt napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslatért.
10. A Szolgáltatást végző feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének mindenkor határidőben eleget tesz.
11. A kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetősége:
- | | |
|-----------------------------------|--|
| Önkormányzat tekintetében: | Schweierné Juhász Katalin
(schweierne.juhasz.katalin@albertirsa.hu) |
| Szolgáltatást végző tekintetében: | Szebenszki Bence (szebenszkibence@irmak.hu)
Boris-Malik Ildikó (boris-malik.ildiko@irmak.hu) |

12. Felek kijelentik, hogy jelen ellátási szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen peren kívül, közös megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben a közös megegyezésre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a Ceglédi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
13. Jelen ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szoc. tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Albertirsa, 2022. november „ ”

.....
Fazekas László
polgármester

.....
Szebenszki Bence
cégvezető

.....
Kovács Zoltánné dr.
jegyző



**IRMÁK Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

IRMÁK

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa

Irsay Károly utca 2.
2730

Iktatószám: KP/2-7/2022/SZOL

Ügyintéző: Török Andrea

Tárgy: Ellátási szerződés módosítás kérelem

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata és az IRMÁK Nonprofit Kft. (2730 Albertirsa, Dózsa György utca 26. adószám: 20721983-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-129053, képviseli Szebenszki Bence cégvezető) között 2003. június 30-án, a „**fogyatékos személyek nappali ellátása**” tárgyában ellátási szerződés jött létre, mely alapján az IRMÁK Nonprofit Kft. kötelezi magát, hogy az Albertirsa, Dózsa György u. 26. szám alatt található telephelyén fogyatékos személyek részére integrált szervezeti formában nappali intézményt működtet.

A gáz- és villamosenergia árak drasztikus emelkedése, a romló gazdasági helyzet és emelkedő infláció nagyon jelentősen növeli a Cég kiadásait. A intézményeinkre indított gázbeszerzési eljárás eredményeként, 2022. október 1. napjától, a fűtési időszakban, hét és félszeresére nőtték költségeink. Ezen megemelkedett költségek, a jelenlegi bevételekből (állami támogatás, térítési díj) nem fedezhetők.

A kialakult helyzet miatt kénytelenek vagyunk olyan strukturális átszervezéseket eszközölni, melyek lehetővé teszik az IRMÁK Nonprofit Kft. további működését, és ezzel együtt a szociális gondoskodásban részesülők ellátását, illetve kollégáink munkahelyének megtartását.

Az Ellátási szerződésben vállalt fogyatékos személyek nappali ellátása további hatékony működtetését a fent említett okokra hivatkozva a jövőben az Albertirsa, Széchenyi utca 52. szám alatt található telephelyünkön kívánjuk folytatni.

A PE/SZOC/826-28/2022. számú, 2022. augusztus 17-én jogerőre emelkedett határozat alapján az IRMÁK Nonprofit Kft. a Szolgáltatói Nyilvántartási Rendszerben a fogyatékos személyek nappali ellátása Albertirsa ellátási területen, határozatlan időre, 82 férőhelyre bejegyzésre került, így rendelkezik az adott telephelyre vonatkozó engedéllyel.

Ezen a telephelyen továbbra is magas színvonalon, elhivatott szakemberek segítségével kívánunk hozzájárulni Albertirsa Város szociálpolitikai céljai megvalósításához, a magas fokú szociális biztonságot és minőséget biztosító, fenntartható és esélyteremtő helyi jóléti rendszer létrehozásához, fejlesztéséhez.

A telephely változtatáshoz módosítani szükséges az Ellátási szerződés 2) pontját, amelyhez kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

Albertirsa, 2022. október 18.

IRMÁK

Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.

Cégjegyzékszám: 13-09-129053

Adószám: 20721983-2-13

Szabenszki Bence

cégvezető

28. mell.
SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY!

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: A „Jövő Nemzedékéért” Alapítvány egységes szerkezetű Alapító okiratának jóváhagyása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Városi László*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. október 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére,
A „Jövő Nemzedékéért” Alapítvány egységes szerkezetű Alapító okiratának
jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. augusztusi ülésén Györe Zsuzsanna lemondása miatt megüresedett kuratóriumi tagsági helyre kinevezte Olteán Zsoltot. Az ügyvéd elkészítette az egységes szerkezetű alapító okiratot, melyen átvezette a változást.

A nyilvántartáson is át kell vezetni a változást, a módosított okiratot az alapítvány székhelye szerint illetékes törvényszéken be kell nyújtani.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékéért Alapítvány módosított, egységes szerkezetű alapító okiratát. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszéken történő benyújtásra.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2022. október 20.




Fazekas László
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT

(Egységes szerkezetben)

Albertirsa Nagyközség képviselő-testülete úgy határozott, hogy

" A Jövő Nemzedékéért "

Alapítványt hozza létre, amelyet az 52/1999. sz., 243/2006.(X.31.) sz., 56/2010. (II.25.) sz. 81/2011. (IV.28.) sz. és 195/2014 (XI.06.) sz. határozattal módosít.

Az Alapítvány jogi személy, feladata ellátásában önálló.

1./ Az alapító neve és címe:

Albertirsa Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete.

Várossá nyilvánítást követően névváltozás: Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete.

2730 Albertirsa Polgármesteri Hivatal, Irsay K. u. 2.

Az Alapítvány nyitott, így valamennyi magyar és külföldi állampolgár, jogi személy, valamint bármilyen magyarországi és külföldi közösség a célok megvalósításához kapcsolódhat, ha a jelen alapítvány rendelés céljával egyetért és azt anyagi eszközökkel támogatni kívánja.

2./ Az Alapítvány elnevezése:

„A Jövő Nemzedékéért” Önkormányzati Alapítvány

3./ Az Alapítvány célja:

A közép- és felsőfokú iskolába járó albertirsai fiatalok anyagi támogatása, tanulmányaik segítése, jobb eredményeik elérésének ösztönzése, a szülőföldhöz való kötődésük erősítése.

4./ Az Alapítvány vagyona

Az Alapító 500 ezer forintot bocsát az Alapítvány rendelkezésére, Az ötszázezer Ft tartósan lekötött összeg, amelynek csak a kamatai használhatók fel.

Az alapítványi vagyon részévé válnak a későbbiekben csatlakozók felajánlásai is. Az induló 500 ezer Ft és ezen felül 1 millió forintig a csatlakozók szabadon felhasználható felajánlásainak is csak a kamatai használhatók fel az Alapítvány céljainak megvalósítására. Az 1 millió Ft-on felüli összeg szabadon felhasználható.

A felajánlók feltételhez kötött felajánlásai csak az általuk meghatározott feltételek szerint használhatók fel. A feltételhez kötött felajánlást írásba kell foglalni, megjelölve abban pontosan a feltételeket.

Az Alapítványi vagyon felhasználásáról az Alapító Okirat rendelkezései, továbbá az Alapítványhoz csatlakozó felajánlók feltételhez kötött felajánlásai esetén e feltételek keretei között a kuratórium dönt.

Az alapítványhoz csatlakozók a csatlakozás elfogadását követően alapítói jogok gyakorlójává nem válnak.

5./ " A Jövő Nemzedékéért" Önkormányzati Alapítvány székhelye:

Albertirsai Polgármesteri Hivatal
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

6./ Az Alapítvány kezelő szerve:

6.1 Az alapító az Alapítvány kezelésére önálló szervezetként 5 tagú, kizárólag természetes személyekből álló kuratóriumot hoz létre. A kuratórium az Alapítvány általános ügydöntő, ügyintéző és képviselő szerve.

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.

Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis

6.2. A kuratóriumnak kötelessége ellátni minden olyan feladatot, illetve meg kell tennie minden olyan lépést, amely a közalapítvány céljának megvalósításához szükséges.

A kuratórium feladata különösen:

- a vagyon kezelése

- az alapítványi célok megvalósítását szolgáló pályázat kiírása és a pályázatok elbírálása
- a lehetséges támogatók tájékoztatása az Alapítvány létéről és céljairól
- a jogszabályok szerinti nyilvántartás és könyvvezetés
- a közvélemény tájékoztatása a helyben szokásos módon az Alapítvánnyal kapcsolatos lényeges lépésekről, az Alapítványhoz csatlakozók esetében külön értesítés formájában is,
- együttműködés minden olyan szervezettel, közösséggel, illetve magányszeméllyel, amelyek, illetve akik ezen Alapítvánnyal azonos vagy hasonló cél érdekében tevékenykednek.

6.3 A kuratórium az alapítványi célok keretei között esetenként jogosult a támogatandó célokat és a támogatásra szánt összegek nagyságát meghatározni és egymáshoz képest sorrendiségüket megjelölni.

6.4. A kuratórium szükség szerint, de naptári évenként legalább egy ülést tart. A kuratóriumi üléseket a kuratórium elnöke vagy akadályoztatása esetén a kuratórium titkára, a napirendi pontok írásos formában történő megküldésével hívja össze, legkésőbb a kuratóriumi ülést megelőző 14. naptári napig. A kuratórium a határozatait jelenlévő tagjai egyszerű szótöbbségével hozza.

Határozatképtelenség esetén a kuratórium ülését változatlan napirenddel az eredeti ülés napjától számított 5 naptári napon belül kell összehívni.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

6.5 A kuratórium az Alapító Okirat módosításának elfogadását követő 90 napon belül megalkotja az Alapítvány működési szabályzatát.

A működési szabályzatnak rögzítenie kell:

- a kuratóriumi tisztségviselők feladat- és hatáskörét
- az alapítványi támogatásokra vonatkozó döntés előkészítési és lebonyolítási szabályokat,
- a kuratóriumi döntések nyilvántartásának módját (a döntés tartalma, időpontja, hatálya, szavazati arány),
- a kuratórium döntéseinek az érintettekkel való közlésének, illetve nyilvánosságra hozatalának módját,
- az Alapítvány tevékenysége során keletkező iratokba, dokumentumokba való betekintés rendjét,
- az Alapítvány működésére vonatkozó adatokat, különös tekintettel az éves beszámoló nyilvánosságra hozatalának módját.

6.6 A kuratórium tagjai az ebben a minőségükben végzett tevékenységükért díjazásban nem részesülnek.

6.7 A kuratórium tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

Ha a kuratórium tagjainak száma csökken, a kuratórium köteles erről haladéktalanul tájékoztatni az alapítót, aki új kuratóriumi tagot nevez ki.

6.8 Az Alapítvány működéséről a kezelő évente egy alkalommal köteles beszámolni az alapítónak és gazdálkodásának legfontosabb adatait nyilvánosságra hozni.

6.9 Beszámolási szabályok: Az Alapítvány minden évben elkészíti a számviteli törvény szerinti éves beszámolót.

6.10 Az Alapítvány kuratóriumnak tagjai 2014. november 06. napjától határozatlan időre:

Nagy Lászlóné (an.: Téglás Lídia) 2730 Albertirsa, Árpád u. 6.

Aszódi Zoltánné (an.: Stefkovics Zsuzsanna) 2730 Albertirsa, Vinnyica utca 8. D lph. I/2.

Ádám Ildikó (an.: Pádár Ilona) 2730. Albertirsa, Rákóczi u. 6/1.

Vrabeczné Demeter Ágnes (a.n.: Szatmári Julianna) 2730 Albertirsa, Kinizsi u. 19/1.

Az Alapítvány kuratóriumnak tagja 2022. október 03. napjától határozatlan időre:

Olteán Zsolt (a.n.: Csibi Hajnalka) 2730 Albertirsa, Bem utca 3/1.

6.11 A kuratórium elnöke Aszódi Zoltánné, titkára Ádám Ildikó.

A vezető tisztségviselők a melléklet szerint nyilatkoznak, hogy nem áll fenn az alapító és közöttük olyan jogviszony, amely összeférhetetlenné tenné az elnöki, illetve a titkári tisztség betöltését.

6.12 Az Alapítvány képviselete:

Az alapítványt a kuratórium elnöke Aszódi Zoltánné képviseli.

6.13. A kuratóriumi tagság megszűnése

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás

a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;

- b) megszűntető feltételhez kötött megbíztatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személy esetén a jogi személy alapítói a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatják.

A vezető tisztségviselő megbíztatásáról a jogi személyhez címzett, a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

A kuratórium tagját megbíztatásának lejárta előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.

7./ Bankszámla feletti rendelkezés:

Az OTP Bank Rt.-nél vezetett számla feletti rendelkezésre, aláírásra a mindenkori kuratóriumi elnök és titkára együttesen jogosult.

8./ A számla tulajdonos neve és címe:

"A Jövő Nemzedékéért" Önkormányzati Alapítvány számla OTP Bank Rt. Albertirsai fiókja Pf.47.

9./ Az Alapítvány gazdálkodása:

9.1 Az Alapítvány vagyona feletti rendelkezésre vonatkozó jogokat a kuratórium gyakorolja, mint az Alapítvány vagyonkezelő szervezete. Ennek keretében jogosult az Alapítvány vagyonával kapcsolatos mindennemű döntés meghozatalára.

9.2 Az Alapítvány a mindenkori vagyonával a 3. pontban megfogalmazott céljainak megvalósítása érdekében - azokat nem veszélyeztetve – vállalkozhat, az alapítványi céllal közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenységet folytathat.

A vállalkozási tevékenységből származó eredmény nem felosztható, kizárólag a fent említett célok megvalósítására fordítható. Az ez irányú döntések érvényességéhez minden kuratóriumi tag egybehangzó szavazata szükséges.

9.3 Az Alapítvány céljának elérése érdekében az Alapítvány céljára rendelt vagyonból pályázat útján ösztöndíj nyújtható.

Az ösztöndíjból való részesedés feltételei:

- középiskolában legalább 4,5-ös tanulmányi eredmény, vagy aki valamilyen országos tanulmányi versenyen helyezést ért el
- a felsőfokú intézményekben tanulónál legalább a 3,00 tanulmányi átlagot el érők pályázhatnak az alapítványi ösztöndíjra

A pályázatot elnyerők az ösztöndíjat egy tanév időtartamára kaphatják. Az a tanuló, ha az előírt feltételekkel rendelkezik, az ösztöndíjra a következő években újra pályázhat.

A kuratórium feladata, hogy gondoskodjon a pályázatok kiírásáról, és azok lehető legszélesebb körben történő nyilvánosságra hozataláról, a beérkező pályázatok elbírálásáról.

10./ Az alapítvány megszűnik, ha

- a) az alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;
- b) az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy
- c) az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

Az alapító nem szüntetheti meg az alapítványt.

Ha valamelyik megszűnési ok bekövetkezik, a kuratórium értesíti az alapítói jogokat gyakorló személyt vagy szervet a szükséges intézkedések megtétele érdekében, és a megszűnési ok bekövetkeztét közli a felügyelőbizottsággal és a könyvvizsgálóval is.

Ha az alapítói jogokat gyakorló személy vagy szerv a megszűnési ok alapján harminc napon belül érdemi intézkedést nem hoz, a kuratórium ezt követően köteles a nyilvántartó bírósághoz bejelenteni a megszűnési okot. A bejelentési kötelezettség késedelmes voltából vagy elmulasztásából eredő károkért az alapítvánnyal és harmadik személyekkel szemben a kuratórium tagjai egyetemlegesen felelnek.

A jogutód nélkül megszűnő alapítványnak a hitelezői igények kielégítése után megmaradó vagyonáról a törlesztéssel elrendelő határozatban kell rendelkezni.

Az alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon az alapító okiratban megjelölt személyt illeti, azzal, hogy az alapítót, a csatlakozót és az egyéb adományozót, továbbá ezek hozzátartozóit megillető vagyon nem haladhatja meg az alapító, a csatlakozó és az egyéb adományozó által az alapítványnak juttatott vagyont.

Az alapító az általa juttatott vagyonról az alapítvány jogutód nélküli megszűnésekor az alapítvány céljával azonos vagy hasonló célú alapítvány vagy egyesület számára rendelkezhet, ha az alapító okirat ilyen esetre a vagyonról nem rendelkezik vagy a rendelkezés teljesítése lehetetlen.

A nyilvántartó bíróság jogszabályban meghatározott szervezetnek juttatja a vagyont, ha az alapító okirat, vagy az alapító nem rendelkezik a megszűnő alapítvány vagyonáról, vagy ha az alapító okirat által megjelölt személy, vagy az alapító által megjelölt alapítvány, egyesület a vagyont nem fogadja el vagy azt nem szerezheti meg.

11./ Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Közvetlen politikai tevékenység: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő-testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése; nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzetiségi szervezet által a helyi, illetve nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás valamint a polgármester jelölése.

12./ Az Alapító Okirat 1. sz. melléklete az Alapítvány kuratóriumának működési szabályzata.

13./ Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapítvány a Pest Megyei Bíróság nyilvántartásba vételének időpontjától kezdte meg szabályos működését.

Albertirsa, 2022.

Fazekas László polgármester

Ellenjegyzem:

Albertirsa, 2022.

dr. Kenéz Márta

ügyvéd

2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.

kasz: 36062869

Alulírott dr. Kenéz Márta ügyvéd (2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/.) igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alapító okirat 6.10. pontjának változása adott okot.

Albertirsa, 2022.

dr. Kenéz Márta

ügyvéd