

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. október 27-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 227-256/2022.(X.27.)
Rendeletek száma: 33-37/2022.(X.28.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Gér Mihály Tamás képviselő jelezte távol maradását az ülésről. Major Judit képviselő késést jelzett.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kása Zoltán és Rigó Tímea képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. A nyílt ülés 27 fő napirendi pontja és az Egyebek, javaslom, hogy oly módon módosuljon – miután több bizottságunk is kezdeményezi az eredeti 12. számú napirendi pont levételét, ami nem más, mint az „Előterjesztés az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről” című megállapodás megtárgyalása. Az indoklás annyi, hogy bár mielőtt az ASE megküldte a tervezeteket, egyeztettünk velük és az ügyvédjünkkel, különösen a hasznosítási szerződés-tervezetben olyan fogalmakkal találkozunk, amiknek a definiálására sort kell még keríteni a következő hetekben. Így 26 fő napirendi pontunk lenne. Viszont javaslok három sürgősségi előterjesztést megtárgyalni. Úgy tudom, hogy ezeket az illetékes bizottságok már tárgyalni tudták. Huszonhetedikként az „Előterjesztés a földgáz energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról”. Ki kell írjuk minél előbb. A 28-as lenne az „Ellátási szerződés fogyatékos személyek nappali ellátásáról” című anyag az IRMÁK NKft-vel. A 29-es pedig „A „Jövő Nemzedékéért” Alapítvány egységes szerkezetű Alapító okiratának jóváhagyása”. Mindhárom esetben a polgármester az előterjesztő. Az utóbbi két napirendi pont az abszolút formális. Az IRMÁK-kal van egy 2003-ban megkötött szerződés, a cég neve változott, a telephelye is, a mi nevünk is változott, nagyközségiről városi önkormányzatra, illetve tehát ezeknek az átvezetése. A „Jövő Nemzedékéért” Alapítvány esetében is azért formális az előterjesztés, mert egy csere történt a kuratóriumban és ehhez kell igazítani az alapító okiratot. Tehát ez a javaslat. Kérdése, észrevétele kinek van?

Verseci István képviselő: Tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen az eredeti 26-os napirendi pont levételéről döntöttünk és ezt szeretném most itt javasolni.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Szeretném kérni, hogy amelyik napirendi ponthoz vendég érkezett, azt vegyük előre.

Fazekas László polgármester: Rendben. Ebben az esetben 28 fő napirendi pontunk lesz a nyílt ülésen. Aki így elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének II. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
- 7./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének, Házi rendjének és Helyi Pedagógiai Programjának jóváhagyása
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
- 8./ Előterjesztés a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Előterjesztés a Topil-Projekt Kft-vel megkötött szerződés módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Tájékoztató Albertirsa Város hulladékgazdálkodási helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Beszámoló a 2022. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

- 14./Tájékoztató a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Tájékoztató az intézmények felújítási, fenntartási munkáiról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ A síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ A Pesti út 59. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Petró Gábor kártérítési ügye
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./A 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Az Albertirsa, 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 21./ A 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa beszerzése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Előterjesztés a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérelme tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Javaslat takarékosági intézkedések meghozatalára
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ Előterjesztés a földgáz energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 27./ Ellátási szerződés fogyatékos személyek nappali ellátásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 28./ A „Jövő Nemzedékéért” Alapítvány egységes szerkezetű Alapító okiratának jóváhagyása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 29./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Önkormányzati ingatlan közérdekből történő bérbeadása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Albertirsa, Lurkó Bölcsőde bővítésének II. üteme
Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Major Judit, Sági Józsefné, Verseci István, dr. Nagy Mercedes, Raczki Zoltán, Jutasiné Klein Kitti és Kása Zoltán képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének

II. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben az itt szereplő előterjesztést ezekkel a kondíciókkal elfogadja a képviselő-testület, a jelenleg ismert főösszegünk, amiből gazdálkodni tudunk, 2.680.119.145 Ft. A tartalékunk 53.117.796 Ft.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a költségvetésmódosítást.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2022. évi költségvetésének II. számú módosítását.

A 33/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2022. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fazekas László polgármester: Miután mindenki tudomásul vette a napirendi pontok cseréjére vonatkozó javaslatot, következék az eredeti 5-ös.

2./ Településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Gyakorlatilag jogszabály változás miatt mielőtt az állami főépítésket megkeressük, egy határozatban kell rendelkezni mind arról, amit ebben a tárgyban korábban a képviselő-testület összesen két határozattal teljesített. Teljesen formális dologról van szó.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan lakóterületfelhasználásba és Lf-4 jelű falusias lakóterület építési övezetbe, valamint ehhez kapcsolódóan az 1881/2 hrsz-ú ingatlan déli részének Zkk jelű közkert területfelhasználásba és övezetbe történő átsorolása érdekében,
2. a településrendezési eszközöknek a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetésként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy a város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható beépítetlen ingatlan megtalálható,
3. a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
4. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,
5. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített jegyzést,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

3./ Javaslat takarékosági intézkedések meghozatalára

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Korábban tartottunk egy informális egyeztetést a képviselőkkel, intézményvezetőkkel, Jegyző Asszonnyal, hivatali irodavezetőkkel arról, hogy az ország sajnálatosan nehéz gazdasági helyzete milyen hatással lehet az önkormányzat gazdálkodására ebben az évben és milyen hatással lehet a következő esztendőben. A mai napig azoknak a pénzügyi folyamatoknak a számszaki eredménye, amik nyilvánvalóan keményen érintenek majd minket, csak részben ismertek. Van, ami már ismert, ilyen az intézményi villamosenergia ellátás. Ott lezajlott a közbeszerzési eljárás, a jelenleginek a 11-szer árán vásárolhatjuk majd a villamosenergiát. Nem ismert az, hogy mi lesz a közvilágításnál az eredmény – gondolom hasonló és a gázenergia tekintetében majd ma döntünk a közbeszerzés kiírásáról. Az előzetes kalkulációk szerint most azt látom, hogy ebben az évben körülbelül olyan 90 millió Ft-tal nőhetnek a kiadásaink ahhoz képest, ami egy normál üzemben lenne. Azt gondolom, hogy a költségvetésünkhöz viszonyítva ebben az esztendőben nagy bajban nem leszünk. Ez az összeg becsléseink szerint jövőre olyan 600 millió Ft körülre duzzadhat, ez nem kigazdálkodható.

Ezért bízom abban, hogy a november 10-ei miniszterelnökségi megbeszélést követően talán láthatóvá válik valamilyen állami ígérvény arra, hogy hogyan kompenzálják és kapunk-e valamilyen támogatást. Azt gondolom, hogyha képtelenek szólni néhány újjáépítést levágnak, akkor is csak ennek a felét tudjuk körülbelül kompenzálni mi saját erőből, és ezek az „újlevegősök” azok, amiből most hoztunk egy csokrot, hogy mi minden legyen az, amivel megpróbáljuk a kiadásainkat megfogni. Hol látunk valami kis esélyt bevétel növelésre.

A kiadáscsökkentéseknél a 3. pontban a faluház épületében 10 °C temperáló fűtést írtunk, közben kaptunk egy szakmai véleményt az ilyen fűtésekről. Különösen védett környezetben, ahol régi műtárgyak is kiállításra kerülnek, egyértelműen a minimum 15 °C-ot jelölik meg, tehát ezt el kell fogadjuk, hogy ne okozzunk nagyobb kárt, mint ami megtakarításunk lesz. Rátérek a határozati javaslatokra. A Pénzügyi Bizottság a II. számú határozati javaslat 2.) pontját javasolja kivenni, ami így szól: „az ingatlan értékesítésből származó alapot a 2023. évi költségvetésben a kötelező önkormányzati feladatot ellátó költségvetési szervek energiatakarékos működtetését szolgáló beszerzések, beruházások céljára biztosítja.” Ne kössük meg a saját kezünket ezzel. A másik fontos dolog, hogy a III. számú határozati javaslat 1.) pontjához készült egy táblázat, amiről engem az Intézményvezető Asszony meggyőzött, hogy ez így a legkisebb rossz. A IV. számú határozati javaslat 1.) pontjába a Jegyző Asszony kérésére kerüljön be, hogy „... a *jelenleg* betöltetlen álláshelyek...” zárolását. Nem tudunk ilyen szándékról, de volt már rá példa, hogy például a Pénzügyi Irodáról többen távoztak rövid idő alatt és ezzel ennek a negatív hatását szeretnénk kiszűrni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az V. számú határozati javaslat 1.2. pontjában szerepel, hogy evangélikus templom megvilágítás nem lesz. Szeretném jelezni, hogy amibe ez kerül, én kifizetem, Polgármester Úr beszéljen Petykovszki Úrral, hogy a reflektor fel- és lekapcsolását oldja meg.

Fazekas László polgármester: Rendben van, vissza fogok jelezni. Mind az öt bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Kulturális Bizottság elnökének távollétében kérem, hogy egy tagja ismertesse a bizottság álláspontját.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta az egész csomagot azzal a módosítással, hogy december 24-én az evangélikus templom legyen megvilágítva.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést, a Polgármester Úr által felsorolt módosításokkal. Magam annyit tennék hozzá, hogy nyilván november 10-e után többet tudunk. Minden rugalmas, minden változik és mindenen lehet módosítani.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a II. számú határozati javaslat 2.) pontjának kivételével javasolja elfogadásra.

Rigó Tímea képviselő: A Kulturális Bizottság a módosításokkal javasolja elfogadni az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Tisztáztuk, hogy melyik bizottság milyen módosításai javaslatokkal élt. A művelődési ház-könyvtárnál elmondtam, hogy van ez a javaslat a

nyitvatartási renddel kapcsolatban, ettől eltérő indítvánnyal én eddig nem találkoztam. Tehát a II. számú határozati javaslatból a 2.)pont kikerülne és a IV. számú határozati javaslat 1.)pontjába pedig bekerülne a „... a *jelenleg* betöltetlen álláshelyek...”.
Aki elfogadja az I. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1.) hogy elrendeli az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek székhelyei és telephelyei üzemeltetése tekintetében az általános energiatakarékos üzemeltetést, a földgáz 2021. évi fogyasztáshoz mért legalább 20-25 %-os csökkentés elérése érdekében.

2.) Megállapítja az alábbiak szerint a fűtött hőmérséklet mértékét:

2.1. a személyes gondoskodást ellátó intézmények ellátást nyújtó helyiségeiben, más profilú intézmény esetén az állandó (ülő) munkavégzést szolgáló munkaállomások helyiségeiben: 23 °C, mely hőfokot gyermekintézmény esetében a talajtól mért 50-80 cm magasságban, máshol 1,5 m magasságban kell biztosítani

2.2. a 2.1. alpont alá nem tartozó helyiségekben: legfeljebb 20 °C

2.3. temperáló hőtartás (közgyűjtemény szakmailag indokolt védelme, személyi tartózkodásra nem használt helyiség gépészete, berendezései stb. védelme érdekében): legfeljebb 15 °C

3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott önkormányzati szervezetek tekintetében a közüzemi mérőórák adatgyűjtéssel történő péntekenként esedékes ellenőrzésére, szükség esetén konkrét intézkedés kezdeményezésére.

4.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a II. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a felhasználásra nem kerülő előirányzatok 2022. évi költségvetésen belüli átcsoportosításával, az egyes költségvetési szervek energia-megtakarítást eredményező beszerzéseit támogatja.

2.) a 2023. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg a 2. pontban körülírt előirányzat felhasználásáról, az időközben beszerzett árajánlatok birtokában dönt,

3.) felülvizsgálja kiadás csökkentés érdekében az alábbi, nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait a 2023 évi költségvetés

előkészítéséig:

- 3.1. civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatása
- 3.2. helyi kitüntetések adományozása
- 3.3. nem önkormányzati intézmények költségvetési támogatása
- 4.) felülvizsgálja** a szociális támogatások rendszerét,

5.) nem indít az önkormányzatnál, valamint a fenntartásában működő költségvetési szerveknél új beruházást (építést, szolgáltatás igénybevételét, árubeszerzést) - az uniós vagy hazai támogatásból, pályázati forrásból megvalósuló, az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges, illetve a működőképesség fenntartásához feltétlenül szükséges, vagy energia-megtakarítást eredményező beruházás kivételével.

6.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a III. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) elrendeli a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozását a melléklet szerint.

2.) a 34/2022. (I.27.) sz. határozatát módosítja és az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig 11 nap igazgatási szünetet rendel el, elsősorban a 2022. évi, illetőleg a 2023. évi szabadság terhére.

3.) elrendeli az iskolai téli szünet időtartamának megfelelő szünetet - 2022. december 22-2023. január 8-ig a Bölcsőde és az Óvoda esetében is.

4.) Felhívja az 1-2. pontban hivatkozott intézmények vezetőjét, hogy

3.1. a zárva tartás időtartama alatt az épületrészek fűtését szüneteltesse, műszaki-gazdaságossági indokoltság esetén legalább minimalizálja;

3.2. a módosuló nyitva tartásról, illetve zárva tartásról a közönséget, látogatókat, szülőket kellő időben tájékoztassa.

5.) felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a IV. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – intézményfenntartói hatáskörében eljárva

1.) elrendeli a határozat meghozatalakor betöltetlen álláshelyek 2022. november 1-től, a 2023. évi költségvetés elfogadásáig tartó időszakra vonatkozó zárolását, a következő költségvetési szerveknél:

1.1. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

2.) a 2023. márciusi rendes ülésén felülvizsgálja az 1. pontban rögzített döntését.

3.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az V. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy határoz, hogy a 2022. évi rendezvénytervben november 26-tól december 31-ig ütemezett Advent programját a szeptemberi ülésen elfogadott szintre minimalizálja.

1.1. szokásos karácsonyi díszvilágítás nem lesz,

1.2. evangélikus templom megvilágítás nem lesz,

1.3. adventi gyertyagyújtás és karácsonyfa állítás az Erzsébet téren,

1.4. vasárnapi gyertyagyújtások a helyi csoportok közreműködésével,

2.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a VI. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. október 27-től Albertirsa képviseletében testvérvárosi, vagy egyéb külföldi útra bárki csak saját költségén utazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

4./ A pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Olyan információ jutott el hozzám, hogy magas azoknak a 0-6 hónap közötti csecsemőknek a száma, akiknek az édesanyja nem tud megfelelő anyatejes táplálást biztosítani. Sokakat érint a normál tápszerek beszerzése és tekintettel arra, hogy ezeknek az ára erősen megemelkedett, másrészt pedig az állami finanszírozás lecsökkent, így egy átlag mennyiséget elfogyasztó csecsemőnél míg eddig 4-5000 Ft-ba került havonta az ilyen tápszer, az most 20.000 Ft. Ezért gondoltam, hogy próbáljunk meg segíteni azoknak az anyukáknak, akik szociálisan rászorulnak.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén meglepő információt tudtunk meg a védőnőtől. Jelenleg a gondozott gyermekek 60 %-a tápszeres, különböző okok miatt. A bizottság a rendelet-tervezet (1) bekezdésének a) pontját javasolja elfogadni. A (2) bekezdésbe pedig 4.000 Ft kerüljön. Szóba került, hogy a jövedelemhatárokat majd figyelembe véve, lehet, szükséges lesz a módosítás.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezet (1) bekezdésének a) pontját javasolja elfogadni. A (2) bekezdésben a 4.000 Ft-ot, a (3) bekezdésben a 6 hónapot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is ugyan ezekkel az összegekkel és időtartamra javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

Fazekas László polgármester: Tehát, akkor arról szavazunk, hogy ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.250 Ft), gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 300 %-át (85.500 Ft), illetve a támogatás összege havi 4.000 Ft, az időtartam pedig 6 hónap.

Aki így támogatja a rendelet-tervezetet, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

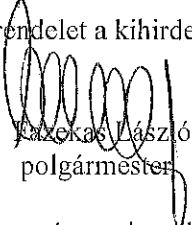
A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § Tápszertámogatás

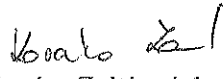
- (1) Anyatej helyettesítő és anyatej-kiegészítő tápszer beszerzéséhez támogatás állapítható meg azon 0-6 hónapos korú gyermeket nevelő családok részére, ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.250 Ft), gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 300 %-át (85.500 Ft).
- (2) A támogatás összege havi 4.000 Ft.
- (3) A támogatás időtartama 6 hónap.
- (4) Az (1) bekezdésben írt jövedelemhatártól, rendkívül indokolt és méltánylást érdemlő esetben – a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 20 %-át meg nem haladó mértékben – a polgármester eltérhet.
- (5) A kérelemhez csatolni kell a gyermekorvos által, tápszer felírására vonatkozó receptet, vagy igazolást.”

2. §

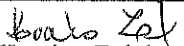
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kovács Zoltán
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2022. október 28.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

5./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előző napirendi pont következménye. A tápszertámogatás bevezetése megtörtént, polgármesteri átruházott hatáskörbe javasoljuk tenni, mivel a polgármester tud gyorsabban dönteni, semmint bizottságot összehívunk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, az 1. sz. melléklet 2. pontja egészüljön ki egy g) ponttal, a tápszertámogatási kérelem elbírálásával.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete,
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

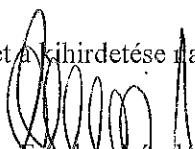
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

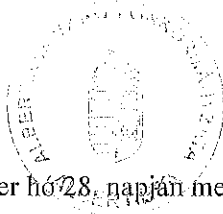
1. §

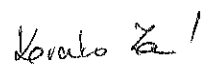
A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. sz. melléklet 2. pontja kiegészül az alábbi g) ponttal:
„Első fokon eljár az alábbi szociális és gyermekvédelmi ügyekben:
„g) tápszertámogatási kérelem elbírálása.”

2. §

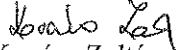
Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetése 2022. október hó 28. napján megtörtént.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

6./ Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Jogsabályi változás következtében július 1-től elektronikus úton történik az egyeztetés a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök megváltoztatása esetén. Ezért van szükség erre az előterjesztésre, ami technikai jellegű.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete

a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

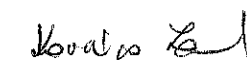
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Hatályát veszti Albertirsa város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

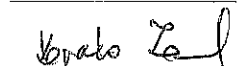
2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. október 28-án kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

7./ Előterjesztés a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ebben az esetben a Társuláson belül Cegléd Város Önkormányzata rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat. A Társulásban részt vevő többi önkormányzat hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy Cegléd meghozza ezt a rendeletet. Egyébként ezt a szolgáltatást mi nem vesszük igénybe, mert saját intézményen belül oldjuk meg.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

8./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Elvi lehetőségünk van arra, hogy engedélyezzük a tűzgyújtást. Magam nem javaslok. Közel 100 komposzt ládát adtunk az albertirsaiaknak az elmúlt másfél-két évben. Tudom, hogy ez csepp a tengerben, de próbálunk ösztönözni a komposztálásra, illetve rendszeres szállítás is folyik a zöldhulladékot illetően, tehát azt gondolom, hogy több megoldás is kínálkozik. A levegő minőségének megóvása is fontos, mivel a gazdasági bajok miatt már érezhető, ha beleszagolunk a levegőbe, hogy olyan dolgokkal fűtenek néhányan, amivel egyáltalán nem volna szabad.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja az avar- és kerti hulladék égetést.

Kása Zoltán képviselő: Bár sokszor én is ellene vagyok ennek az avar- és kerti hulladék égetésnek, mert sokszor elfajul ez a dolog, aki nem hozzáértően végzi ezt a munkát. Azt azonban szeretném elmondani, hogy nagyon sok olyan kisgazdálkodó van a településen, akinél felhalmozódnak az olyan növényi maradványok, amiben benne vannak a kártevők, és ha ezt

komposztálja, akkor ezeket csak kitelelteti és szaporítja. Ezt megelőzendő, javaslom, hogy novemberben 4-én, 11-én, 18-án és 25-én, tehát négy pénteken 9-15 óra között lehessen kerti hulladékot égetni.

Verseci István képviselő: Magam is tudom támogatni, a beteg növényeket el kell égetni. A javasolt négy napot megfelelőnek tartom.

Raczki Zoltán képviselő: Én is támogatom. Egyre több pusztító rovar jelent meg, és ha ezek a rovarok át tudnak telelni, akkor jövőre nem tudunk diót enni és nem lesz a strandunkon egyetlen díszfa sem. Nemcsak most ősszel, hanem tavasszal is ki kellene ilyen időpontot jelölni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt szeretném elmondani, hogy nincs írásos rendelet a képviselő-testület előtt. A másik pedig az, hogy a környezetvédelmi hatóságnak az ilyen típusú rendelet-tervezeteket el kell küldeni, tehát ma 27-e van, én nem tudom azt garantálni, hogyha ezt ma rendelet formájába öntjük és a testület most így megszavazza, nem fog rá törvényességi észrevétel érkezni.

Fazekas László polgármester: Meggyőztek, de 9-től nem javaslom, mert nyirkos és csak füstölni fog, szerintem a 10-től 15-ig elegendő. A szünetben készítettünk egy rendelet-tervezetet és visszatérünk rá. Tehát november 4, 11, 18 és 25-e, 10-15 óráig.

Kása Zoltán képviselő: A 10-15 óra között is rendben van.

9./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Lurkó Bölcsőde II. számú bővítésével, illetve kényszerből az orvosi ügyelet esetében idén második alkalommal lebonyolított közbeszerzéssel kell bővítsük a tervezetet.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2022. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön az Albertirsai Lurkó Bölcsőde II. kivitelezésével.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal
Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról

Előadó: Farkas Péterné intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Farkas Péterné intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Major Judit képviselő: Maximálisan kihasznált férőhelyekkel, négy épületben működő intézmény a nehéz körülmények ellenére példás szakmai munkát végez. Önkormányzati fenntartású óvoda lévén minden törvényi előírásoknak megfelelő korú jelentkezőt köteles felvenni. A gyermekjóléti adatok, statisztikák alapján látható, hogy a gyermekek több, mint 20 %-a valamilyen hátránnyal rendelkezik. SNI, beilleszkedési, magatartási, beszédzavar, stb. Ezen hátrányok hatékony javításáról szól az előterjesztés. Az évközi programok összeállítása változatos, igényes és abszolút gyermekközpontú. Feltűnő évek óta jelenlévő jelenség, hogy a tanköteles korúak ötöde még egy évet az óvodában marad. Ez is a maximális kihasználtságnak az egyik oka, így van olyan gyerek, aki 3-4 évig is rendszerben van. Korábbi törvényi rendelkezés iskola előtt évre szólt.

Köszönjük az intézmény valamennyi dolgozójának a munkáját. A Kulturális Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda 2021/2022. évre vonatkozó szakmai beszámolóját, annak megtárgyalását követően elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

11./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének, Házi rendjének és

Helyi Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Előadó: Farkas Péterné intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Farkas Péterné intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Major Judit képviselő: Az előterjesztés terjedelme 306 oldal. Magam 47 kérdést írtam ki és mindenre korrekt válasz kaptunk a kulturális bizottsági ülésen. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a Kulturális Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Házirend az óvoda önálló belső jogforrása. Minden a gyermekek érdekét szolgálja, pl. a mobiltelefon használatának a szigorítása a szülőknél is. Bizottságunk 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Helyi Pedagógiai Program: bár a 165 oldalával ez a legnagyobb terjedelmű a három anyag közül, de szülőnek, pedagógusnak ez a legizgalmasabb anyag. Mindenre kiterjedő, részletező, alapos, átgondolt. Ha egy szülő tájékozódni szeretne arról, hogy milyen körülmények közé kerül gyermeke, ebből a Helyi Pedagógiai Programból mindenre választ kap. Az intézmény specialitása a „Boldog Óvoda Program”, de nagy hangsúlyt fektetnek az anyanyelvi nevelésre, tehetséggondozásra, hátrányok lefaragására. Számomra a matematikai fogalmak kimondatlan elültetése, beépítése a játékos feladataikba, kifejezetten izgalmas rész volt.

A Kulturális Bizottságunk 7 igen szavazattal fogadta el a Pedagógiai Programot.

Szeretném megköszönni az intézményvezető és munkatársai alapos munkáját. Egy ilyen anyag összeállítása nagyon időigényes, alapos szakmai háttér nélkül nem készíthető el. A Napsugár óvodába járó gyermekek szülei nyugodtak lehetnek, a színvonalas adminisztráción túl, gyermekközpontú oktató, nevelő munka folyik az intézményben.

Fazekas László polgármester: Ezek szerint a keretek adottak a további munkavégzéshez és biztos vagyok benne, hogy azokat sikerül is eredményesen kitölteni.

Aki az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022. november 1-től módosított Szervezeti és Működési Szabályzatával egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022. november 1-től módosított Szervezeti és Működési Szabályzatával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

Fazekas László polgármester: Aki az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022. november 1-től módosított Házirendjével egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022. november 1-től módosított Házirendjével egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

Fazekas László polgármester: Aki az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022. november 1-től módosított Helyi Pedagógiai Programjával egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Napsugár Óvoda 2022. november 1-től módosított Helyi Pedagógiai Programjával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

12./ Előterjesztés a Topil-Projekt Kft-vel megkötött szerződés módosítására

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A KATA törvény változtatása indukálta ezt az előterjesztést. A közbeszerzési referensünk kér díjemelést. A havi díjat 200.000 Ft-ról 300.000 Ft-ra, a konkrét eljárások esetén nettó 160.000 Ft-ról 500.000 Ft-ra. A nemzeti eljárásrendbe tartozó eljárások esetén az alsó és felső határ emelését kéri. 2005-től dolgozunk együtt és maximálisan megbízható cégekről van szó, soha nem jutottunk a közelébe sem egy döntő bizottsági eljárásnak. Nagyobb probléma sem merült fel, pedig azért voltak többszázmilliós beruházások is. Úgy, hogy én a magam részéről a fogamat szíva, de jobb híján támogatom, hogy mondjunk igent ezekre az emelési igényekre.

Raczki Zoltán képviselő: Az 500.000 Ft-ra történő emelés, az mintegy háromszoros nagyságú. Úgy kellene megegyezni vele, hogy csökkentse az igényét, de továbbra is együttműködni vele, ha Ő is szeretné, vagy szét kell nézni a piacon olcsóbb szolgáltatás reményében.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Furcsa, hogy van egy ilyen többszámjegyű áremelési igény, ugyanakkor meg a templom világítására nem jut 10.000 Ft. A Raczki képviselő úrnak a gondolatait magaménak érzem és innen kellene megközelíteni.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt azért el kell mondani, hogy nem tartom kizártnak, hogy tudunk olcsóbban találni közbeszerzési tanácsadót, de amit Polgármester Úr elmondott, hogy 17 éve dolgozunk együtt Földesiné Töpper Ilonával és nagyon komoly anyagokat tett le a képviselő-testület asztalára. Ha van egy jogsértési eljárás a döntő bizottság előtt, a minimális összeg jogi személy esetén 2.000.000 Ft, tehát az az alsó hangja annak, amit kiszab a döntő bizottság bírságként. Van egy másik előterjesztés, ahol egy csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlatunk van, 900.000 Ft+Áfa. Tehát amilyen dokumentumokat itt az Ilona össze szokott állítani, szerződés-tervezetek tekintetében, az eljárás lebonyolításában, azért nagyon komoly munka van mögötte. Például a közétkeztetés kapcsán, ha diatetikus szakértőt kell alkalmazni az benne van ebben a költségben. A jogászt, aki a közbeszerzési számokból a szerződés-tervezeteket összeállítja, szintén Ő rendezi. Tehát ez nem külön díjazással történik, ez minden ebben benne van. Most például a közétkeztetési közbeszerzés módosításhoz – az idei évben kétszer történt meg ennek a szerződésnek a módosítása – ott is nagyon komoly anyagokat, számításokat állított össze, hogy igazolni tudjuk azt, hogy ez a módosítás megállja a helyét.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Mindig az a problémám, hogy nincs előttünk több alternatíva. Egyszerűbb volna úgy dönteni, ha látnánk másik három árat, mert, ha esetleg mindenki többet kérne, akkor minek rúgnánk fel egy tizenéves kapcsolatot. Biztos, hogy nagy munkákról

beszélhetünk, de például az ügyeletnél olyan örült nagy munkát nem kellett beletenni, mert szinte ki kellett venni az előző kiírásból, majdnem ugyanaz. Jó volna látni, hogy miből válogathatunk.

Dávid István képviselő: A piacon általában olyan 2 % fölötti a részesedés, és itt az szerepel, hogy 2 % nettó összeg, de eljárásonként 500.000 Ft. Ha megnézzük, akkor olyan minimum 30-40 milliós pályázataink voltak. Akkor ki lehet szorozni, hogy van-e 500.000 Ft vagy nem. Ha ezt fel is emelte, de a 2 % benne van. Például 30 milliós pályázatnál 600.000 Ft, és ez alatt nincs, akkor miről is beszélünk?

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a megbízási szerződés módosítását, melynek része a kért díj emelése is.

Rigó Tímea képviselő: Ha a többi céggel is lojális szeretnék lenni, akkor azt mondanám, hogy ezt a 40 %-ot emeljük meg nekik is, viszont azt nézem, hogy milyen pályázati összegeink vannak, akkor ennél meg mindig csak többet fogunk fizetni.

Kása Zoltán képviselő: Lehet olcsóbb pályázatírókat találni a piacon csak ne essünk abba hibába bele, mint nagyon sok beruházásunknál, például egy 8 milliósnál 200 ezerrel olcsóbb, akkor nem a régi, jól beváltat fogjuk megbízni, hanem inkább az újat, akiről azt sem tudjuk, hogy honnan jött, és, ha valami nem úgy működik, már nem tudjuk utolérni. Egy 17 éve jól működő munkakapcsolat alapján én támogatom a kért díjemelést.

Sági Józsefné képviselő: Mindenképp válaszolnunk kell a megbízási díjjal kapcsolatos igényre, próbáljunk egy számunkra kedvezőbb összegben megegyezni.

Fazekas László polgármester: Nem egy világtól elrugaskodott tarifa, akkor sem, ha igent mondunk rá. Tizenhét éve szinte hiba nélkül dolgozott. Ez az a terület, ahol életveszély belemenni egy olyan gondolkodásba, hogy nézzük már meg az olcsóságot, mert nagyon megüthetjük a bokánkat. Persze, nem biztos. Megérttem azokat a Képviselő-társakat is, akik azt mondják, hogy próbáljunk meg megfogni minden forintot, hiszen ezzel én is így vagyok. Úgy látom, hogy kérdőjeleződik egy olyan javaslat, hogy tárgyaljunk.

Major Judit képviselő: Az lenne a módosításom, hogy legalább 300.000 Ft az 500.000 helyett. A maximum 1.000.000 Ft-nál pedig legfeljebb 800.000 Ft.

Verseci István képviselő: Kiegészíteném, mert a konkrét közbeszerzéseknél az eseti vagy lesz, vagy nem lesz. A havi összegnél javasolom a 250.000 Ft-ot.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor a konkrét javaslatok, megbízási díjnál 200.000 Ft-ról 250.000 Ft-ra, és a nemzeti eljárásrend esetében a minimum az nettó 300.000 Ft, a maximum pedig nettó 800.000 Ft. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Topil-Projekt Kft-vel 2018. március 29-én megkötött megbízási szerződés módosítását az alábbiak szerint javasolja:

1. Megbízási díj 200.000 Ft/hó+Áfa összegről 250.000 Ft/hó+Áfa összegre történő emelése.

2. A konkrét közbeszerzési eljárásoknál pedig az alábbi:

–Nemzeti eljárásrendben lefolytatott közbeszerzési eljárások esetén az adott eljárás alapján megkötött szerződés teljes nettó összegének 2 (kettő) %-a + Áfa, de eljárásonként legalább 300.000.- Ft + Áfa (ez korábban 160.000 Ft+Áfa volt) és maximum 800.000.- Ft + Áfa (ez korábban 480.000 Ft+ Áfa volt).

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Tájékoztató Albertirsa Város hulladékgazdálkodási helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A feladat gazdája országosan a MOL lesz. A DTKH pedig jövő július 1-től vagy az Észak- vagy a Dél-magyarországi területen végzi konkrétan a szolgáltatást. Amíg a pályázat lebonyolódik, túl sok új információnk nem lesz a témában.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Albertirsa Város hulladékgazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

14./ Beszámoló a 2022. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól

Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Dávid István képviselő: Nincs szóbeli kiegészítésem. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi közbeszerzési eljárások lebonyolításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

15./Tájékoztató a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 2022-ben nem nagyon kellett vízkárt elhárítanunk. 2023-ban viszont a tervdokumentáció egészének az újra gondolása, új tervkészítés az indokolt. Bízunk benne, hogy lesz rá pénzügyi forrás.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Az árajánlattal kapcsolatban, igenis szükséges megoldanunk, mert nagyon sok olyan utca került beépítésre, ahol az árkok eltűntek, tehát szükségünk van erre a tervre.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

16./ Tájékoztató az intézmények felújítási, fenntartási munkáiról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Próbáltuk csokorba szedni gyakorlatilag nyolc területről azokat a feladatokat, amik elvégzésre kerültek.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 9 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Major Judit képviselő: A könyvtárral kapcsolatban lakossági jelzések is jöttek, hogy a régi formáját szerették. Tudom, hogy a bútorra kaptunk pályázati pénzt, de ez a függönnyel lezárt

rész, a pultrendszer, nem igazán nyerte el a lakosság tetszését. Azt javaslom, hogyha a jövő évben lesz ilyen, akkor kérdezzük meg a könyvtárba látogatókat, hogy egyáltalán mi a véleményük.

Fazekas László polgármester: Nagyon jó gondolat, hogy ilyen esetben kérjük ki a véleményüket azoknak, akik érintettek, főleg egy könyvtár esetében, aminek az otthonossága nagyon fontos. Az is biztos, hogy a vélemények változnak, én nem érzékeltem nagyon nagy támadást. Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az intézmények 2022. évi felújítási, fenntartási munkáiról szóló tájékoztatót.

SZÜNET 14.40 - 15.10

Fazekas László polgármester: A szünet után a 9. napirendi pontra térünk vissza. Közben elkészült az avar- és kerti hulladékégetéssel kapcsolatos rendelet-tervezet. Tehát 2022. november hónapban 4, 11, 18 és 25-én 10-15 óra között lehet égetni. A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2022. november 26-án hatályát veszti. Mindenkinek sikertült elolvasnia, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Aki elfogadja a rendelet-tervezetet, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2022. (X.28.) önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladékégetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b.) pontja, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) **avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradványok;
- b.) **szabadtéri tűzgyújtás:** minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak;

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Albertirsa város belterületén belül a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén működnek, tevékenykednek.

Avar és kerti hulladék megsemmisítés szabályai

3. §

- (1) A település területén az avar és kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.
- (2) Avar és kerti hulladék égetést 2022. november hónapban, péntekenként (november 4., november 11., november 18., november 25.) 10.00 - 15.00 óra közötti időben lehet végezni.

4. §

- (1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.
- (2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.
- (3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.
- (4) Tilos égetni egészségügyi, oktatási, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt.
- (5) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképes személy végezheti.
- (6) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag, és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradékait.
- (7) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

5. §

- (1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.

- (2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.
- (3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

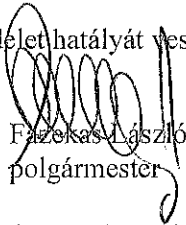
6. §

- (1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

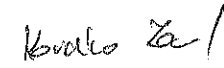
Záró rendelkezések

7. §

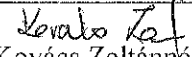
- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályát veszti 2022. november 26-án.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 28.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

17./ A síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Három vállalkozás adott ajánlatokat. A készenlétre vonatkozóan a tavalyi összeget, viszont a hótolás vonatkozásában 100 %-os emelést kérnek. Az előterjesztésben, illetve a határozati javaslatban is szerepel, hogy a polgármester folytasson tárgyalást ezeknek az emelési szándékoknak a mérséklésére. Ezt én a tegnapi napon megtettem már és el is mondtam a Pénzügyi Bizottság ülésén – viszonylag szerény sikerrel. A készenléti díjat mindenképp szeretné mind a három vállalkozás megtartani ebben az összegben. Érvként elmondták, hogy tavaly is ennyi volt úgy, hogy eredetileg ők ennek a kétszeresét kérték és erre mondta a képviselő-testület, hogy nem, tehát az ezek utáni díjat kérik. A többi vonatkozásban pedig a nettó összegből 15 %-ot tartanak reálisnak elengedni. Itt tartunk jelen pillanatban.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra. Ebben felhatalmazzuk a polgármestert a további tárgyalásra.

Fazekas László polgármester: Ennek az a lényege, hogy ezt a 15 %-os csökkentést sem támogatja a Pénzügyi Bizottság – nyilván kevésnek tartja -, hanem további tárgyalást tart indokoltnak.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az 1-2. számú határozati javaslatokat támogatta, miszerint az ajánlatokat adó cégekkel is tárgyaljon a polgármester, illetve más cégeket is keressen meg.

Verseci István képviselő: Az a javaslatom, hogy az 1. számú határozati javaslatot fogadjuk el, úgy, hogy kitoljuk a döntéshozatalt. Felhatalmazzuk Polgármester Urat a további tárgyalásokra. Pont most tettük le a telefont. Holnapra érkezik egy vállalkozó Csemőből, aki elég naprakész információkat tud adni Irodavezető Asszonynak, illetve Polgármester Úrnak, hogyha tudnak vele egyeztetni. Merőben más, sokkal kedvezőbb árakról és más konstrukciókról beszéltünk és hallgassuk meg, hogy ők mit mondanak. Még a dászentmiklósiakat tudom megkérdezni, ott van egy pár traktoros ismerős, hogy mit mondanának erre. Igazából nem tudom, hogy erre miért nem gondoltam korábban.

Fazekas László polgármester: Ez arra jó, hogy példákat lássunk, viszont idegennel kötni szerződést, nagyobb leesett hó esetén több óra, mire idevergődik és akkor még nem kezdte meg a munkát. Arra mindenképp jó, hogy példákat látunk, hogy máshogy csinálja, vagy milyen feltételekkel. Közben gondolkodom a határozati javaslatokon és a szándékokat ismerve, elegendő a 2. számú határozati javaslatot elfogadni, módosítva a középső szakaszt, ily módon: „A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kérjen árajánlatot a korábbi években a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátásában részt vett más vállalkozóktól is.” Ebben benne van, hogy azoktól is, akik már adtak, meg azoktól is, akik korábban részt vettek. Így elegendő a 2. számú határozati javaslatot elfogadni. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kérjen árajánlatot a korábbi években a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátásában részt vett más vállalkozóktól is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre a beérkezett ajánlatok ismeretében a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan készítsen előterjesztést.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Fazekas László polgármester

18./ A Pesti út 59. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Érkezett egy konkrét vásárlási szándék. Felértékelítettük az ingatlant, annak alapján készült az előterjesztés, amely arról szól, hogy írjunk ki az értékesítésére pályázatot. Mi a felértékelés összegét szerepeltetjük a határozati javaslatban, de úgy tudom, hogy vannak ettől eltérő javaslatok.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag a 2. számú határozati javaslatot támogatja, melyben javasoljuk az értékesítést a vételár nagyságára a Városfejlesztési, illetve a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni a 2. számú határozati javaslatot azzal, hogy a vételárat 25.000.000 Ft+ÁFA összegben határozza meg. A határozati javaslatban szerepeljen még, hogy a vételár összegét csak ingatlanvásárlásra vagy óvodafejlesztésre lehet fordítani.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is a 2. számú határozati javaslatot támogatja, nettó 25.000.000 Ft vételár megjelölésével.

Fazekas László polgármester: A magam részéről azért nem támogatom az ingatlanvásárlásra vagy óvodafejlesztésre szóló kitélt, mert ugyan értem a szándékot és nagyon tisztességes, hogy a vagyonunkat ne éljük fel, de fogalmunk nincs, hogy mit hoz a jövő év, és nemcsak olyan értelemben, hogy esetleg mégis fel kell élni, hanem bejöhet egy nagyon sürgős és fontos fejlesztési cél is, tehát túl bonyolítjuk az életünket vele. Egyébként még ki sem írtuk a pályázatot, nincs még bevétel belőle. Ha odáig jutunk, már meg tudjuk címkézni, egy már több ismeret birtokában.

Dávid István képviselő: Az ingatlan eladásból befolyt összeget fejlesztésre használjuk fel. Ezzel egészítsük ki a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Először a módosító indítványról szavazunk. Beírom a szöveg végére a következőt: „Eredményes pályázat esetén a tranzakcióból befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra fordítja.” Aki, így ezzel elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 25.000.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Eredményes pályázat esetén a tranzakcióból befolyó összeget kizárólag felhalmozási célra fordítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 246/2022.(X.27.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű, 599 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Vt-1 (Településközpont terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan felújítandó/bontandó állapotú. A melléképület a térképmásolaton nem szerepel. A víz- és elektromos közmű a telken belül található. Az ingatlan a csatorna közműre nincsen csatlakoztatva. A gázközmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 25.000.000 Ft+ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. november 30. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

19./ Petró Gábor kártérítési ügye

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Újabb egyeztetés zajlott le ebben a bizonyos József A. utcai ingatlan ügyében Petró Gáborral. Négy változatot tartott elfogadhatónak, mert attól, amit Ő leírt, szerintem már továbbjutottunk, és a 4. számú határozati javaslat látszik elfogadhatónak, azzal, hogy a két Temető utcai ingatlanra elcserélnénk úgy, hogy Ő 3.700.000 Ft-ot ráfizet. A 3.700.000 Ft pedig úgy jön ki, hogy a két Temető utcai ingatlanra nekem lenyilatkozta, amit tegnap nem erősített meg ugyan Pénzügyi Bizottsági ülésen, de a végeredményt illető hozzáállásával mégis. Tehát a két Temető utcai ingatlan értékbecslését, noha azt mi végeztettük, elfogadja – 22 millió Ft a kettő együtt nettóban -, ezzel szemben 18.300 e Ft az Ő általa felértékeltetett József A. utcai ingatlan és akkor a kettő különbözete 3.700.000 Ft. Úgy érzem, hogy ez nekünk még éppen belefér, Ő meg itt tegnap azt mondta, hogy elfogadja.

Kása Zoltán képviselő: Összehasonlítva, hogy ez az ingatlan hol található, meg az előző ingatlan hol található és a két értékbecslési összeg között is elég tetemes különbség van.

Fazekas László polgármester: Azt tudni kell, hogy én most úgy látom, hogyha most nem egyezünk meg, akkor a jogi út marad, ami egyébként nem feltétlenül tragikus, legalábbis úgy nyilatkozott az érintett, hogy Ő úgy érzi, hogy megy az idő, azt érzi, hogy mi húzzuk az időt, Ő meg nem tud tovább várni. Én elmondtam, hogy mehet nyugodtan jogi útra, na, az tart majd a legtovább, de valószínűleg megteszi.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Én 6 milliónál több kártérítést biztosan nem ajánlanék fel, ráadásul úgy, hogy nehéz helyzetben vagyunk és ez az értébecslés, 18 millió ott kint... Ehhez képest a Temető utcai ingatlanok meg jó helyen vannak, bent a városban, az meg nem ér olyan sokat.

Fazekas László polgármester: A levelében szereplő összes verzió nekünk még lényegesen rosszabb.

Sági Józsefné képviselő: A tiszta különbözet 3.700.000 Ft, bruttó vagy nettó összegről beszélünk, mert nagyon nem mindegy.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A magánszemély nem ÁFA-alany, tehát az Ő telke bruttó-nettó 18.300.000 Ft. Az önkormányzatnál ez nettó érték, tehát, ha a 3.700.000 Ft-ot számoljuk különbözetként, akkor abból nekünk 290.000 Ft-ot majd ÁFA-ként be kell fizetni a cserénél, tehát marad 2.910.000 Ft, mert mi ÁFA-alanyok vagyunk, Ő pedig nem az.

Rigó Tímea képviselő: A 3.700.000 Ft-ra tegyük rá az ÁFA-t és azt kérjük különbözetként.

Major Judit képviselő: Mi most a Családsegítőt fogjuk ezzel megrövidíteni, mivel annak idején a Csonka néni azért ajándékozta oda az ingatlanokat, mert az utolsó éveiben onnan kapott segítséget. A két telek ér tizenvalahány milliót és abból marad nekünk 2.9 millió Ft.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az volt a végrendeletben egyébként, hogyha értékesíti az önkormányzat ezeket az ingatlanokat – mert nem kerülhetett az intézmény tulajdonába, mert költségvetési szerv –, akkor az abból befolyó bevételt a Családsegítőre kell fordítani.

Fazekas László polgármester: Itt az a kérdés, hogy ezt a kétségtelen körülményt önmagunk irányába akarjuk-e nagyvonalúan kezelni vagy sem, mert akkor mondhatjuk, hogy bent van egy pályázatunk, egy sok tízmilliós fejlesztésre a családsegítőt illetően, amihez biztosan hozzá kell majd tenni saját erőt, ha nyerünk, és akkor hozzáteszünk lehet, hogy nem 20 milliót, hanem 25-öt vagy 30-at, ha lesz miből, ha nyer a pályázat.

Kása Zoltán képviselő: Ha mi azt mondjuk, hogy megvásároljuk a József A. utcai telket, akkor az önkormányzat zöld felületét tudjuk növelni, mert ezzel azt mondjuk, hogy ez természetvédelmi terület, rét, legelő, vagy ugyanúgy Lf-2-es övezetben marad, de helyi védett terület, vagy még át kellene minősítenünk?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Már most is Má-2 övezetben van, beépítésre nem szánt terület, a helyi védettség egyébként még rendeleti szinten még nincs rátéve. A zöld felület ezzel már nem fog növekedni, benne van abba a százalékba, amit kérdezel.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Leírták már hivatalosan nekünk, hogy a védettséget nem tudjuk levenni?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs még rendelettel rátéve a helyi védettség. A Helyi Építési Szabályzat elfogadásakor másképp állapította meg a testület a terület besorolását, Lf-2-es övezetből Má-2 övezetbe, nem beépíthető területté sorolta. Nincs még rajta a helyi védettség. Leírtuk az előterjesztésben, hogyha az Étv. azt írja, hogyha kedvezőtlenebbül állapítja meg a Helyi Építési Szabályzat a besorolást és nem várható el a tulajdonostól, hogy ennek megfelelően használja, akkor kérheti az ingatlan megvásárlását. Itt a Helyi Építési Szabályzat állapította meg másképpen. HÉSZ módosítással gondolom, hogy vissza lehet sorolni, de az megint költség és egy hosszú folyamat.

Fazekas László polgármester: Egy ilyen visszaminősítési eljárásakor megint jönnek a nagyon tisztességes zöldek és megint megszámlálják a kosborokat. Addig biztosan nem fog várni a kérelmező, amíg mi vagy visszaminősítjük, vagy nem. Elhangzott korábban, hogyha rátesszük az ÁFA-t a különbözetre, az 4.700.000 Ft, ezt Ő vagy elfogadja, vagy nem. Ha mi nem fogadjuk el, akkor én most nem látom, hogy még miről szavazhatnánk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt is leírtam a határozatban, hogy a csereszerződés aláírása előtt a Pest Megyei Kormányhivatal jóváhagyása is kell, és az sem biztos, hogy ő nem fog még újabb értébecslést kérni vagy kirendelni igazságügyit. Nem volt még ilyen ügyletünk, ahol csereszerződést kötöttünk volna.

Dávid István képviselő: Elvileg kapunk 3.700.000 Ft-ot, vagy többet. Lesz egy 2.400.000 Ft-os telkünk érte és 22 milliót meg oda kellene adnunk a családsegítőnek. Nézzük meg, hátha vissza lehet minősíteni és várjunk.

Fazekas László polgármester: Nekem az a javaslatom, hogy 4.700.000 Ft-tal fogadjuk el a 4. számú határozati javaslatot. Ha nem megy át, akkor nem hoztunk döntést, és majd meglátjuk a továbbiakat. Attól még a képviselők kezdeményezhetik a visszaminősítést, ha látják értelmét. Van más javaslat? Nincs. Aki elfogadja a 4. számú határozati javaslatot a 4.700.000 Ft-tal, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

247/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a Petró Gábor által előterjesztett – az Albertirsa, József Attila u. 58. szám alatti, 555 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó – egyik kártalanítási javaslatot sem.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy döntéséről a Kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

20./A 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Itt is egy megkeresés az előzmény. Jelezte valaki, hogy szeretné ezt az önkormányzati ingatlant megvásárolni kifejezetten természetvédelmi szándékkal. Ez az albertirsai polgár egyébként ennek a teleknek a szomszédságában megvásárolt másik két ingatlant ugyanilyen szándékkal. Megtörtént az értékebecslése, a javaslat az, hogy írjuk ki rá a pályázatot. Az előterjesztésben itt is az értékebecslés szerinti összeggel számoltunk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a 2. számú határozati javaslatot támogatja, mely szerint értékesítjük a területet, illetve itt is a két szakbizottság fog javaslatot tenni a vételárra.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén a 2. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag javasolja az értékesítést és 8.000.000 Ft+ÁFA összeget határoztunk meg.

Fazekas László polgármester: Aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatja, most kérem, jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2730 Albertirsa, Csengey G. u. 12. szám alatti, 3085 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és hivatalos facebook oldalán megjelentesse.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát 8 000 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 248/2022.(X.27.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

2730 Albertirsa, Csengey Gusztáv u. 12. szám alatti, 3085 helyrajzi számú, művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület megnevezésű, 737 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Lf-2 övezetbe tartozik.

Az ingatlan Albertirsa Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2008.(III.31.) önkormányzati rendelet alapján helyi jelentőségű védett természeti terület.

Az ingatlan átlagos állapotú üres telek. A telek közművesítetlen. A közművek a tágabb környezetben elérhetőek. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 8.000.000 Ft+ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. november 30. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

21./ Az Albertirsa, 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezése

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Bizottsági ülésen kérdés volt, hogy hol helyezkednek el ezek a közterületek. A Liliom utca környékén, tehát az OMV benzinkút feletti területen.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja ezekkel a megnevezésekkel, most kérem, jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2022.(X.27.) határozat

I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2022. november 1. hatállyal, a következő neveket adja:

0208 helyrajzi számú, kivett utat Napraforgó utcának

0210 helyrajzi számú, kivett utat Cirok utcának nevezi el.

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

22./ A 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa beszerzése

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Nem volt egyszerű egyáltalán az árajánlatokat beszerezni. Kiderült, hogy az egyik pályázó félreértette a kiírást, pedig egyértelmű volt. Viszont, hogyha visszakorrigálok az általa megadott összegekkel, akkor még mindig a harmadiknak az ajánlata a jobb, tehát azt javaslom, hogy azt fogadjuk el. Ebben az esetben 500 q tűzifát tudunk úgy beszerezni bruttó 3.750.000 Ft-ért, hogy 5 q-s tételekben a kiszállítást is vállalja a rászorulóknak részére. Ebben az esetben máris meg tudjuk hirdetni rá a pályázatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Milo-Vill Kft. (2730 Albertirsa, Határ út 14/C.) szociális támogatásként nyújtott tűzifa beszerzésre vonatkozó, összesen bruttó 3.750.000,- Ft összegű árajánlatát.

Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a szerződés megkötésére. A szükséges forrást a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

23./ Előterjesztés a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérelme tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előző testületi ülésen tárgyaltuk Főorvos Úr kérelmét. Akkor azzal bízott meg a testület, hogy tárgyaljak a kérelem összegéről, aminek a végeredménye, hogy a felére ment le az igényének. Én javaslom, hogy fogadjuk el.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakrendelési díj emelési kérelmét, és 2022. október 1-től a nőgyógyászati szakrendelés megbízási díját 280.000 Ft/hó összegben jelöli meg.

Az emeléshez szükséges összesen idei 240.000 Ft összeget a képviselő testület a 2022. évi általános tartalékából biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: szerződés módosítások megkötésére azonnal

24./ Előterjesztés új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szakál András képviselő úr indítványára és részletes kimunkálása alapján készült az előterjesztés. Gyakorlatilag azt célozza, hogy vegyük komolyan az óvodabővítést és novemberre hozzunk ide előterjesztést, arról, hogy – bár nincs benne – nyilvánvalóan a Szeleczy Márton utcai önkormányzati ingatlanon épüljön az új óvoda épület.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat kipontozott részére a Szeleczy Márton utcai önkormányzati ingatlant javasolja beírni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja így a határozati javaslatot, most kérem, jelezze azt. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2022.(X.27.) határozat

Tekintettel az augusztusi képviselő-testületi ülésen elhangzott önkormányzati fenntartású óvodában tapasztalható férőhelyhiányra, Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:

- a. felhívja a polgármestert, hogy Farkas Péterné óvodavezetővel egyetértésben készítsen előterjesztést az novemberi rendes testületi ülésre, amelyben javaslatot tesznek az új óvodaépületben kialakítandó csoportok és férőhelyek számára Albertirsa Város hosszú távú biztonságos óvodai ellátása érdekében;
- b. elkötelezi magát, hogy az új óvodaépület az Albertirsa, Szeleczy Márton u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósuljon meg;
- c. felhívja a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat Pogácsás Tiborral, a körzet országgyűlési képviselőjével az új óvodaépület megvalósításához szükséges állami források biztosítása érdekében.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: novemberi Kt. ülés

25./ Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A parlagfű elleni védekezés ellenőrzése céljából összesen 67 esetben küldünk felszólítást az ingatlan tulajdonosának, hogy kezdje meg a megfelelő védekezést az ingatlanán. Az elrendelt védekezési végrehajtás visszaellenőrzése, az idei évben nagy mértékben eredményesnek mondható, ez idáig két esetben kellett kényszerkaszálást elrendelni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. évi parlagfű irtási program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

26./ Előterjesztés a földgáz energia beszerzés közbeszerzési eljárásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Sürgősségi indítványként tárgyaljuk az előterjesztést. Az egyetemes szolgáltatói beszerzés megszűnt. Július 1-től végső menedékes státuszba kerültünk, csoportos közbeszerzés kiírását javasoljuk, mert teljesen egyértelmű, hogyha többen összefogunk önkormányzatok és nagyobb mennyiségű energiát szeretnénk vásárolni, akkor ennek valószínűleg lefelé kell az árat hajtania.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata csatlakozik a földgáz energia csoportos közbeszerzési eljáráshoz. A képviselő-testület megbízza az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával. A 900.000 forint + Áfa megbízási díjat az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékából biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2022.10.31-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: 2022. október 28.

Felelős: Fazekas László polgármester

27./ Ellátási szerződés fogyatékos személyek nappali ellátásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Sürgősségi előterjesztés, amelyben teljesen formális adatmódosulások átvezetése végett javasoljuk a 2003-as szerződés helyett egy újnak az elfogadását.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelt „Ellátási szerződés”-t. Felhatalmazza a polgármestert, annak aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

fogyatékos személyek nappali ellátásáról

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., adószám: 15730260-2-13) képviseli: Fazekas László polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **IRMÁK Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2730 Albertirsa, Dózsa György utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-129053, adószám: 20721983-2-13) képviseli: Szebenszki Bence cégvezető, mint szolgáltatást végző (a továbbiakban: Szolgáltatást végző) a továbbiakban együtt, mint **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Albertirsa Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.), mint Önkormányzat és az Irsai Mentálhigiénés Ápolási Központ Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság (2730 Albertirsa, Köztársaság utca 115.), mint Szolgáltatást végző között 2003. június 30-án határozatlan időre ellátási szerződés jött létre a településen élő fogyatékos személyek nappali ellátása biztosítására.
2. Szolgáltatást végző kezdeményezte az Ellátási szerződés hatályon kívül helyezését és egyidejűleg új ellátási szerződés megkötését, az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra, a Felek jogutódlással történő változására, valamint a szolgáltatás telephelyének módosítására való hivatkozással.

I. Az alapszerződés hatályon kívül helyezése

1. Felek megállapodnak, hogy a 2003. június 30-án kelt határozatlan időre megkötött alapszerződést közös elhatározással, jelen ellátási szerződés hatályba lépésének napjával egyidejűleg hatályon kívül helyezik azzal, hogy jelen ellátási szerződés megkötésével Szolgáltatást végző jogfolytonosan látja el a hatályon kívül helyezett alapszerződésben a jelen szerződés megkötésekor végzett fogyatékos személyek nappali ellátását.

II. Ellátási szerződés

1. Felek kijelentik, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc. tv.) 120. § alapján, a településen élő fogyatékos személyek nappali ellátásáról ellátási szerződés útján kíván gondoskodni.
2. Szolgáltatást végző kijelenti, hogy a fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó külön jogszabályokat (a Szoc. tv.; a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet; a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet;), a bennük foglalt szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, és azokat betartja.
3. A Szolgáltatást végző kötelezi magát, hogy az Albertirsa, Gróf Széchenyi I. út 52. alatt található telephelyén az Albertirsai Szociális Szolgáltató és Támogatott Lakhatás szakmai programjában meghatározott ellátotti kör vonatkozásában fogyatékos személyek részére integrált szervezeti formában nappali intézményt működtet. A fogyatékosok nappali intézményében (továbbiakban: intézmény) a Szolgáltatást végző nyolcvankét (82) fő, 16 év és a hatályos nyugdíjkorhatár közötti életkorú fogyatékos személy ellátását biztosítja.
4. A Szolgáltatást végző vállalja, hogy az intézményben munkanapokon 8 és 16 óra között az alábbi szolgáltatási elemeket biztosítja az ellátottak részére:

- a) tanácsadás,
 - b) készségfejlesztés,
 - c) étkeztetés,
 - d) felügyelet,
 - e) gondozás,
 - f) közösségi fejlesztés.
5. Az Önkormányzat a fogyatékos személyeknek az intézményben történő nappali ellátásáért nem fizet díjat a Szolgáltatást végzőnek.
 6. Felek jelen ellátási szerződést határozatlan időre kötik meg.
 7. Jelen ellátási szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, három (3) havi felmondási idővel, a folyamatos ellátás biztosítása mellett lehet felmondani. A Szolgáltatást végző a felmondási idő alatt köteles a szolgáltatás folyamatos biztosításáról gondoskodni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felmondása esetén egymásnak kártérítéssel nem tartoznak.
 8. Szolgáltatást végző évente egyszer, január 15-éig köteles írásban beszámolni az Önkormányzat részére a jelen szerződés alapján, a megelőző évben végzett tevékenységéről. A beszámolónak tartalmaznia kell a szolgáltatást igénybe vevőktől származó panaszokat és azok kivizsgálásának eredményét is.
 9. A szolgáltatást igénybe vevő a szolgáltatással kapcsolatos panasszal fordulhat az intézményvezetőhöz, aki tizenöt napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat jogorvoslatért.
 10. A Szolgáltatást végző feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének mindenkor határidőben eleget tesz.
 11. A kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetősége:
 Önkormányzat tekintetében: Schweierné Juhász Katalin
 (schweierne.juhasz.katalin@albertirsa.hu)
 Szolgáltatást végző tekintetében: Szebenszki Bence (szebenszki.bence@irmak.hu)
 Boris-Malik Ildikó (boris-malik.ildiko@irmak.hu)
 12. Felek kijelentik, hogy jelen ellátási szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen peren kívül, közös megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben a közös megegyezésre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a Ceglédi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
 13. Jelen ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szoc. tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Albertirsa, 2022. november „

.....
 Fazekas László
 polgármester

.....
 Szebenszki Bence
 cégvezető

28./ A „Jövő Nemzedékéért” Alapítvány egységes szerkezetű Alapító okiratának jóváhagyása
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szintén sürgősségi és formális, hiszen az előző ülésen eszközöltünk egy cserét a kuratóriumban és az alapító okiratban ezt meg kell jeleníteni.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadni az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékéért Alapítvány módosított, egységes szerkezetű alapító okiratát. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszéken történő benyújtásra.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

29./ Egyebek

Major Judit képviselő: A Gróf Széchenyi úti járdánál nem tudtuk akkor azt a bizonyos részt bejárni, mert pont temetés volt. Azóta kint voltam és valóban egy olyan nagy szintkülönbség van, hogy nem tudnak normálisan lemenni mellette a garázsba és letöredezés is van azon a szakaszon. Történt-e ebben felmérés?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A felmérés megtörtént. A Sziget-Szilárd Kft. visszaérkezett a településünkre és a garanciális munka keretében a Gróf Széchenyi utcában a járdákat javítják és holnap fognak odamenni és megnézni, hogy mit tudnak tenni. Beszéltem a művezetőjükkal.

Major Judit képviselő: Köszönöm. A másik, amit szeretnék megköszönni, hogy az Irsai Római Katolikus temetőben a közmunkások a történelmi sírokat nagyon szépen rendbe tették. Elmaradt sajnos a parkoló rendbe tétele, mert mindig autók foglalják el.

Fazekas László polgármester: Mindszent után egyeztetve az Atyával, hogy mikor nincs temetés, akkor végezzék el.

Major Judit képviselő: Két rendezvényre hívnám fel a figyelmet. November 4-e nemzeti gyásznap. Tehát itt a kopjafánál szokás szerint 17 órakor lesz a megemlékezés, amit Kerepeszki Norbert, a Kulturális Bizottság tagja tart. November 15-én 13-14 óra között szeretnénk, ha a Szapáry kápolna mindenki számára látogatható lenne. Szapáry úr megengedte, hogy csoporttal lemehezzünk a kriptá részbe. Ide regisztráltatni kell. Utána 15 órakor tart Szebeni Etelka a művelődési házban az operaházról egy bemutatót. Az albertirsaiak részéről érkezett egy olyan hagyaték, amit 1945-ben mentettek meg a kastély égetésekor, amikor minden könyvet elégettek

és egy Gróf Szapáry István néven lévő albumot, ami valószínűleg ősnymtatványokat is tartalmaz, XVII-XVIII. századi grafikák, nyomtatványok vannak benne, amit a Zentai család három generáción át őrzött. Szapáry úr azt mondta, hogy megnézetni az értékét, mert ősnymtatvány nincs olyan sok Magyarországon, akkor egy komolyabb múzeumnak adja. Ha ez nem képvisel olyan nagy értéket, akkor pedig az albertirsai könyvtár helytörténeti gyűjteményébe.

Sági Józsefné képviselő: A Szentmártoni út végén még a nyáron egy balesetben kitörték a kis muzeális kutunkat. A kárt térítse meg az okozója, Mit tudunk erről?

Köszönöm a városüzemeltetési iroda vezetőjének, hogy segédkezik abban, hogy a József A. utcában, középtájon egy tengerszem kialakul esőzésekkor, ami ellen tenni kell valamit, esetleg jó lenne oda egy szikkasztó árok még a november folyamán.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Három-négy hetet kellett arra várni, hogy a rendőrségtől megkapjuk az adatokat, de rendelkezésre áll, a tegnapi nap folyamán kaptuk meg. A pénzügyesekkel megbeszéltük és a biztosító felé be tudjuk jelenteni az adatok alapján. Tehát folyamatban van.

Verseci István képviselő: Csatlakoznék az előttem szóló képviselő-társamhoz. Az állagmegóvás nagyon fontos, és van egy hasonló égető problémánk, még pedig a FA-CO dűlő. Több tízmillió forint lett ráköltve arra a dűlőre, és mégis rettenetesen kátyús. Kaptunk egy árajánlatot, nagyságrendileg 3 millió Ft+ÁFA összeg, amivel azt normális minőségben elkészítenék. Testületi ülés után, ha sikerül ebben konszenzusra jutni, akkor készítenék erre egy előterjesztést. Köszönöm mindenki munkáját a körzetemben lévő útfelújítások segítségével.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A Hősök útjára a Várákozni tilos táblák mikor fognak kikerülni?

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Kérek még egy kis türelmet, mert igénybe kell, hogy vegyük a közterület-felügyelők segítségét is, de ők most más feladatban vannak benne, de remélhetőleg egy-két héten belül meg tudjuk csinálni.

Fazekas László polgármester: Mondjuk ki, hogy a november testületi ülésig a tuti.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Az Alberti Katolikus Temető rendkívül elhanyagolt állapotú. Tudjuk, hogy az egyház gondozásában van, egy cég végzi a gondozást. Mit tudunk erről?

Fazekas László polgármester: A temető a váci püspökség tulajdona. Az üzemeltetésre szerződtek. Szerintem a szerződési jog az itt van helyben. Nyilván ugyanazzal a céggel, mint az irsai temetőnél. Itt az irsai temető esetében merültek fel problémák. Olyan tereptárgyak vannak ebben a temetőhöz tartozó kis akácosban, amik hát kikerülhettek mind ebből a temetőből és ideiglenesen helyezték el ott. Egy idő után azt kellett nekem is mondjam, hogy nem feltétlenül. Én ezt többször jeleztem az Atyának, úgy tudom, hogy valamilyen megoldás keresés megindult. Az Alberti Katolikus Temető esetében szintén baj van az állapotokkal. Azt is tudom, hogy képviselő-társunk Szakál András próbálkozott, nem is teljesen eredménytelenül, hogy bizonyos zöldfelület rendezés ott történjék. Volt is ennek eredménye, mi is segítettünk ebben, de az állapot most sem jó. Jelezni tudunk, mivel az egyházé.

Raczki Zoltán képviselő: Van egy nagy adósságunk még a Szapáry családdal szemben. Lehetne valamit kezdeni azzal a kapusorral, ami ott megmaradt a kastélyból. Ott ki lehetne alakítani egy gyönyörű parkot csak macenatúrát kellene keresni. A mondandómat egy gondolatsor elindításának szántam. Tegyük rendbe a környéket, hogy megindulhassanak később a felújítási munkálatok, ha lesz rá pénz.

Többen kérdezték tőlem, hogy korábban megszüntetésre került az édességek árusítása Mindszentkor a katolikus temetőnél. Sok ember jónak tartotta és szívesen vennék újból az árusítást. Van-e ennek akadálya?

Fazekas László polgármester: Más emberek meg úgy ítélték meg, hogy elvásáriasodik ez a kegyeleti ünnep és többen kérték, hogy ne legyen ott vásári forgatag, ami egyébként a parkolási lehetőségeket is beszűkíti. Évekig nyűglődtünk ezen ilyenkor, mert ez mindig problémaként merült fel.

Szapáry kapu... Nagyon tisztességes a gondolat, de, ha bármilyen konkrétabb ötleted van macenatúrára, egyébire, szólj, megpróbálkozunk vele. A terület az önkormányzaté. A Szabadság tsz végelszámolása során sikerült fillérekért megszerezni valamikor az ezredfordulókör. Tehát, ha a Bajcsy-Zs. utcáról tekintesz oda, akkor a kapu maradvány mögött kb. olyan 2-3 méterig az a miénk. A Bajcsy-Zs. utcától majdnem a kapuig egy pincerendszer van, aminek vannak beomlott részei is. Én kb. 6-8 éve kértem két cégtől is árajánlatot csak arra, hogy szüntesse meg a pincerendszert, amit először is fel kellene tární, hogy ne legyen balesetveszélyes és a szintig szedje vissza a terepet és hagyjon ott egy szűz területet nekünk, meg lehet, hogy a fűvesítés is benne volt. Akkor mondott az egyik 14 milliót, a másik kicsit több. Be van ez félig-meddig tömedékelve, de nem szakszerűen. Nekem annyi volt az ötletem, hogy csináljunk egy romparkot, tehát, hogy amit célszerűen meg lehet hagyni belőle, régiesnek mutatva, de kulturáltan, az maradjon ott. Ebben a helyzetben teljesen reménytelennek tartom, de egyáltalán nem baj, hogy ezt felveted, hogy ne vesszen el ez a gondolat. Azt még elmondom, hogy mielőtt a felnőtt játszótérrel telepítettük, a cégnek, aki ezt a munkát végezte, én megmutattam ezt a területet is, a másikat választotta érthetően, mert arra rálátni a 4-es útról.

Verseci István képviselő: Nekem két hónapja szóltak ugyanebben a témában, hogy lenne konkrét felajánlás, még pedig olyan, aki a kaput rendbe hozná. A Vrabcz család jelezte az ilyen igényét, csak nem tudják, hogyan induljanak el, milyen védettség alatt áll, stb. Ha ebben a Zoli lenne egy ügygazda, akkor összehoznám őket és akkor ezt a projektet vedd is a nyakadba. Szaladjunk neki, én segítek ebben a témában és van is már konkrétum.

Fazekas László polgármester: Erről az oldalról is meg lehet közelíteni, mert egyébként az a maradvány évről-évre romlik. Van rajta védettség, de talán nem is helyi. Összehozod őket, Zoli jelez nekem és akkor próbálunk valamit tenni.

Raczki Zoltán képviselő: Állítólag onnan vittek el elemeket, de megvan, hogy hova. Sikerült kapcsolatba lépnem Szapáry Máriával is, hátha onnan is lehetne segítséget kapni és lenne egy gyönyörű parkunk, ami lehetne Szapáry park, ahogyan megilletné őket ez a megemlékezés.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A DAKÖV-nél most ugye csőrendszer mosatás folyik, de sok helyről érkezik olyan jelzés, ahol már megtörtént a mosatás, hogy nagyon bűdös a víz. Ezzel valamit kezdjünk.

Érdeklődni szeretnék, hogy a havária tározóra kapott 220 millió Ft-ot át tudjuk-e csoportosítani másra, van-e erre már hivatalos válaszuk? Akár mehet-e ez óvoda bővítésre, építésre? Illetve a költségvetésbe 250 milliós önrész van betervezve.

A Művészetek Házánál a fenntartási alapon van ez a 23,5 millió Ft, ezzel mi a helyzet?

Illetve jutottunk-e előbbre a Művészetek Házánál fennálló problémák tekintetében?

Még szeptember közepén javasoltam, hogy a digitális jóléti programhoz csatlakozzunk. Ezzel kapcsolatban kérnék egy jelzést.

A Mirelite parkban a sövényssorral, illetve a hátsó részben a fakivágásokkal kapcsolatban érdeklődöm. Ezt még iktassuk be, mert a szomszédok nagyok régóta kérték, több hónapja kérem én.

Amikor volt a képviselői egyeztetés pár héttel ezelőtt, akkor én kértem, hogy az energetika fogyasztásokról az adott intézményeknél, ha jól tudom készült egy táblázat, megkaphatjuk-e, vagy még esetleg folyamatban van, és akkor esetleg valamilyen határidőt kapunk-e rá, hogy mikorra kaphatjuk ezt meg?

Van-e nekünk arról tudomásunk, hogy az Alberti Munkácsy Lakóparknál hány ingatlan épülhetett? Az elmúlt egy évben szerintem ott is rengeteg új épület jelent meg, a DAKÖV-höz ők is fizettek hozzájárulást? A Munkácsy Lakópark egy kicsit eldugottabb rész, ott egy olyan 80-100 lakásra tippelnék, ami szintén örült nagy megterhelése a rendszerünk. Erről mi nem tudhatunk semmit?

Van ez a településfejlesztési hozzájárulás befizetés, ott növekszik a bevételünk? Ez egy elkülönített számlán van, erről lehet-e esetleg valamit tudni?

A Vas-Fém Ker-ről tudunk-e valamit, marad vagy megy?

Fazekas László polgármester: A havária tározóval kapcsolatban friss hírek vannak, Jegyző Asszony fogta át leginkább, úgy, hogy neki adom meg a lehetőséget, ugyanígy a Művészetek Háza fenntartási pénzéről és a melléképület dolgáról.

A településfejlesztési hozzájárulásoknál van most elmondható adatunk, vagy sem? 15 napon belül írásban megválaszoljuk, mert most nincs.

Vas-Fém Ker... Síri csend. Talán májusban vagy júniusban kérdeztem rá, mert itt képviselő-társak többen kérdezték, hogy mit tudok. Akkor a Földházi úr, a tulajdonos engem megnyugtatóan, hogy minden megy a maga útján, picit megcsúsztak valami miatt, de itt ősszel már mozgás lesz. Ehhez képest nincs friss információm.

Rígó Tímea képviselő: Én más ügyben beszéltem velük, és ugyanerről a csúszásról beszélt egy hölgy nekem a telefonba, és én novemberre emlékszem, hogy akkortól fogják tudni esetleg kezdeni.

Fazekas László polgármester: DAKÖV... Egyáltalán nem állítom, hogy összefüggés van a válaszm és a kérdés között, de ma hívott fel az új monori üzemigazgató. Ráckeve környékéről érkezett, aki nekünk egy szakértői munkát végzett korábban, tehát ismerjük, Deli Attila. Nagyon nagy vehemenciával mondta el, hogy milyen új szempontok szerint kezd hozzá a munkájához. Róla annyit tudok a Jasper úrtól, hogy már valahova máshova odatette egyszer ilyen „rakjunk rendet pár hónap alatt” című feladatra, és hát ezek szerint nem bukhatott el a vizsgán, ha Őt most idehelyezték. Abban maradtunk, hogy a jövő héten leülünk, beszélünk, úgy, hogy mégis csak van összefüggés, mert nyilván ezt a problémát is jelezni fogom.

Digitális jóléti program... Engem úgy tájékoztattott a kolléganőm, akit ezzel megkerestem, hogy ez a program pillanatnyilag nincs nyitva.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A digitális jóléti program az nyitva van, arra lehet jelentkezni. A kioskos pályázat az jelenleg nincs, várható. A programba kellene is jelentkezni, mert ahhoz, hogy esetleg induljunk ezen a pályázaton, annak már feltétele, hogy tagjának kell, hogy legyünk.

Fazekas László polgármester: Holnap tisztázzuk.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: A mai napon elkezdődött a kertészeti munka a Mirelite parkban, a jövő héten azt is befejezzük.

Fazekas László polgármester: Energetikai fogyasztások ügyében azt mondom, hogy november 10-ig elküldjük.

Munkácsy Lakópark... Hogy a DAKÖV-nek fizettek-e, fogalmam nincs, de erre is megkérem a Deli urat, hogy nézze meg. Sajnos nincs kellő információnk róla, köszönöm a figyelemfelhívást.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A havária tározóra kapott pénznek esetleg óvodára történő átcsoportosítása kapcsán írtunk a Belügyminisztériumnak egy levelet. Tegnapelőtt kapott az Irodavezető Asszony egy telefont, hogy a forduljunk először is az ITM minisztériumhoz, dr. Zöld-Nagy Viktória államtitkárhelyettes asszonyhoz azzal a kérdésünkkel, hogy amennyiben a víziközművet átadja az önkormányzat és ezzel az ellátási felelősség is a Magyar Államra száll, akkor a havária tározó megépítésének a költségei kit terhelnek. Ezt a levelet a tegnapi napon elküldtük és reményeink szerint a jövő héten kapunk rá választ. Ha ez a válasz megvan, akkor ezzel a válasszal – és ez pozitív a számunkra -, tehát azt jelenti, hogy ez is, mint ellátásért felelős az államra száll, ez a kötelezettség, akkor ezzel a levéllel együtt egy részletesebb kifejtést kértek arra vonatkozóan, hogy abból a 220 millióból hol terveznénk egy szerintük elsősorban óvodabővítést, tehát nem egy új óvoda megépítését. Tekintettel arra főleg, hogy 2023. december 31-ig el is kell számolni azzal a pénzzel, tehát nagyon szűkös a határidő. A telefonba azt mondták, hogy inkább a bővítést tudnák támogatni. Főépítész Asszonnyal egyeztetett Irodavezető Asszony a három helyszín tekintetében, más előterjesztés kapcsán is. Most így, hogy bővítés, egyedül az Ady Endre utca jöhetne szóba, mert ott egy helyrajzi számon van a játszótér és az óvoda. Tehát ott tudnánk leghamarabb egy kétszoboros bővítést szerintem megvalósítani. Természetesen, ha ezt a forrást megkapjuk.

A zsinagóga tekintetében ezt a fenntartási alapot, amit képeznünk kellett már a beruházás elkészülte után, nyilván csak a zsinagógára lehet használni, de ennek az Erika tudja szerintem a lejáratát, mert addig mindig ilyen külön miniszterelnökségi jóváhagyással lehetett bármit is csinálni, ami nagyon-nagyon hosszú folyamat volt, amikor valamire is megengedték, hogy használjunk ebből a pénzből. Nyilván ez most van az önkormányzatnál és nem tudja másra fordítani. A kivitelezővel kapcsolatban két út áll előttünk. Az egyik az, hogy elfogadjuk azt a nagyon minimális összeget, amit küldött és ebben megállapodunk, talán olyan 1.7 millió körüli összegről van szó, vagy bírósághoz fordulunk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A fenntartási alap 23.5 milliójára van valamilyen tervünk?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: El kell dönteni, hogy mit szeretnénk belőle csinálni.

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető: Ebbe az alapba, ha jól emlékszem, 10 évig évente 5 millió Ft-ot kell belepakolni, és amikor jönnek évente ellenőrizni, akkor nekünk a számlán bizonyítani kell, hogy ott van. Ha valamire költeni akarunk belőle, akkor csak az ő engedélyükkel lehet.

Fazekas László polgármester: Csak arra az épületre lehet költeni, és ennek az a mechanizmusa és nagyon jó, hogy felvetette a Képviselő Asszony, mert, ha belefér, akkor a novemberi ülésre, ha nem, akkor a decemberi testületi ülésre idehozunk egy előterjesztést, hogy mire kellene. Az, hogy mire szeretnénk, az egy dolog, de amikor majd elindulhatunk vele, az onnan garantáltan 4-5 hónap, de inkább egy félév, mert volt már hasonló eset.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A hangfogó fal volt az, ami ennek a terhére készült.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Volt egy projektfelelőse ennek az egész kivitelezésnek, akkor ez a feladat még ott van a projektfelelősnél, vagy ezt ki intézi? Ezzel mindenképp foglalkozzunk.

Fazekas László polgármester: Feljegyeztem, tisztázzuk. Bennem felmerült, hogy a beruházás lezárult, a projektfelelősnek miért lenne itt bármi feladata, de aztán jobban végig gondolva, ha ez egyfajta utókövetésnek a megsegítésére van, akkor nem is biztos, hogy ez így van. Ezt 2-3 héten belül tisztázzuk és készítünk majd egy előterjesztést.

Kása Zoltán képviselő: Ne legyen elfelejtve a bölcsődénél lévő négy kiszáradt fa pótlása.

Fazekas László polgármester: Rendben. Megköszönöm kinek-kinek a munkáját, segítőink közreműködését és mindenkinek a figyelmét, aki nyomon követte a mai testületi ülést. A nyílt ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

K. m. f.

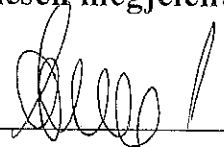



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 27-én megtartott ülésén megjelentekről

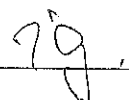
Fazekas László



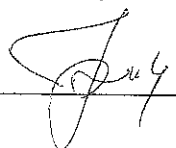
Dávid István



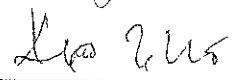
Gér Mihály Tamás



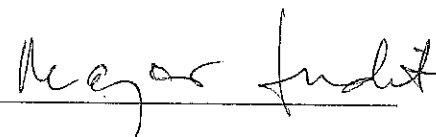
Jutasiné Klein Kitti



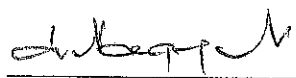
Kása Zoltán



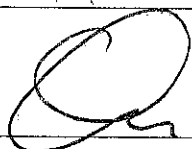
Major Judit



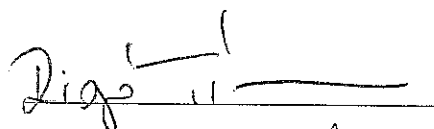
Dr. Nagy Mercedes



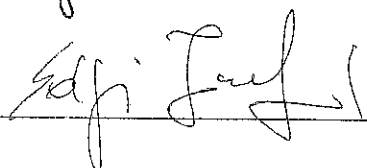
Raczki Zoltán



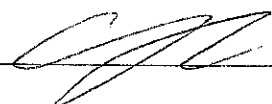
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 27-én megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátróné Dobrovolni Erika

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Farkas Péterné intézményvezető

Farkas Péterné

Marsalné Kovács Judit főépítész

Csernák Renáta ASE elnök

Kiss-Bartos Dorottya ASE gazd.vez.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. október 27-én (csütörtök) 12 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

- 1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének II. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Beszámoló az Albertirsai Napsugár Óvodában folyó szakmai munkáról
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
- 7./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda módosított SZMSZ-ének, Házi rendjének és Helyi Pedagógiai Programjának jóváhagyása
Előadó: Farkas Péterné intézményvezető
- 8./ Előterjesztés a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Előterjesztés a Topil-Projekt Kft-vel megkötött szerződés módosítására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Előterjesztés az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Tájékoztató Albertirsa Város hulladékgazdálkodási helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester

- 14./ Beszámoló a 2022. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 15./Tájékoztató a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Tájékoztató az intézmények felújítási, fenntartási munkáiról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ A székesságmentesítési és hőeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ A Pesti út 59. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Petró Gábor kártérítési ügye
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./A 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Az Albertirsa, 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 22./ A 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa beszerzése
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérelme tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Előterjesztés új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Javaslat takarékosági intézkedések meghozatalára
Előadó: Fazekas László polgármester
- 26./ Előterjesztés 70 éven felüliek karácsonyi támogatásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 27./ Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 28./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Önkormányzati ingatlan közérdekből történő bérbeadása
Előadó: Fazekas László polgármester

- 2./ Albertirsa, Lurkó Bölcsőde bővítésének II. üteme
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 20.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeptember 30-án, a Gerjementi Vadásznapi nyitó rendezvényeként, a római katolikus templomban megtartott Hubertus szentmise előtt, Kiszél Mihály - Mihály Atya emléktáblájának avatóünnepségén beszédet mondtam.

Október 01-én, a városi strandfürdő területén megnyitottam az imént említett Gerjementi Vadásznapi fő programját.

Október 04-én, az Alberti Evangélikus gyülekezet vezetőivel felkerestük országgyűlési képviselőnk, Pogácsás Tibor urat, a parókia felújításának forrás lehetőségei ügyében.

Október 06-án, hagyományaink szerint megemlékeztünk az aradi vértanúkról. Emlékbeszédet Bogdány Aliz, művészeti iskolánk vezetője tartott. Ezúton is köszönöm!

Október 09-én, az Alberti Evangélikus Gyülekezet megalakulásának 311. és Roszik Mihály egykori lelkész, díszpolgárunk születésének 100. évfordulója tiszteletére tartott díszközgyűlésen mondtam köszöntőt.

Október 12-én, elkísértem Kassára Miklosovits László grafikusművészt, akinek a Márai házban állandó kiállítása nyílt. Művész úrnak ezúton is gratulálok!

Október 13-án, kulturális bizottságunk elnökével, jegyző asszonnyal és a városi szlovák nemzetiségi önkormányzat elnökével fogadtuk a szakmai látogatásra hozzánk érkezett milotai önkormányzati delegációt.

Október 15-én, Albertirsa Barátainak Köre taggyűlését köszöntöttem az egyesület 35. születésnapja alkalmából.

Október 18-án, a kulturális bizottságunk által Bráda Tibor művész úr emlékére, a Magyar Festészet Napján megtartott kiállításon mondtam köszöntőt.

Október 19-én, Szarvason részt vettem a TÖOSZ szakmai fórumán.

Október 20-án, az Ybl Miklós által tervezett Szapáry kápolna felújításának avatásán, megáldásán vettem részt, és köszöntöttem a jelenlévőket. A felújítást a család leszármazottja, Szapáry György úr finanszírozta, akinek innen is köszönöm nagyvonalú értékmentő munkáját.

Október 21-én, Nagyszalontán, az Arany János Emlékmúzeumban, beszédet mondtam Miklosovits László „Minden fénylik, ami Arany” című, Arany János halálának 140. évfordulója tiszteletére rendezett kiállítása megnyitóján.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon, az önkormányzat számláján 527.526.382 Ft, a kincstári számlán 0 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 6.069.601 Ft

van. Továbbá szeptember 27-én három hónapra lekötöttünk a K&H Banknál 150.000.000 Ft-ot, valamint október 26-án két hónapra 80.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.717.882 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 4.993.855 forint van. Valamennyi támogató hozzájárulását ez úton is köszönöm!

Albertirsa, 2022. szeptember 29.



Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések
2022. szeptember 30. - 2022. október 27.

Neve	Szerződő fél		Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
	Címe				
Milo-Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ út 14/c.	Ady Endre utcai játszótéren lévő ledes lámpák cseréje kosaras autóval. (5db)	2022.09.01	bruttó 218.440.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa területén keletkezett hulladék elszállítása, start mintaprogram. (szeptember) 6db	2022.09.01	38.500Ft+ Áfa/konténer + ürítési díj
Milo-Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ út 14/c.	Szerződés módosítás. Lakossági járdaépítéshez cement szállítása. Vállalási nyilatkozatok hiánya miatt 48,5q.	2022.09.09	bruttó 324.950.-Ft
Mezősi János	2730 Albertirsa	Pesti út 2561/2.	Mitsubishi L200 típusú gépjármű gumibroncsainak cseréje.	2022.09.12	bruttó 122.000.-Ft
Linde Gáz Magyarország Zrt.	1097 Budapest	Illatos út 17/a.	Strandbűfé szénsav palack tartós bérlet. (6db)	2022.09.16	126.000.-Ft+ Áfa/év
CSP Trade Kft.	2162 Órbottyán	Cinege u. 3418 hrsz.	Kolozsvári utcában 2db kijelölt gyalogos átkelőhely felújító festése.	2022.09.19	bruttó 241.300.-Ft
Pest Megyei Diáksport Szövetség	1052 Budapest	Városház u. 7.	Sportcentrum bérlete 2022.09.21.	2022.09.20	bevétele bruttó 80.000.-Ft
Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet	2700 Cegléd	Törteli út 1-3.	Szerződés módosítás, mosatási szolgáltatás díjának változása.	2022.09.23	406.-Ft/kg+Áfa
Kádár Autó Kft.	2730 Albertirsa	Tessedik u. 2.	Mitsubishi L200 típusú gépjármű szervizelése.	2022.09.27	262.920.-Ft (AM)
Zátrók Gábor	2730 Albertirsa	Koltói Anna utca 40.	Sportcentrum gyepfelületének műtrágyázásához 18 zsák műtrágya beszerzése.	2022.10.07	bruttó 553.100.-Ft
Eatrend Kft.	2730 Albertirsa	Pesti u. 65.	Albertirsa Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsőde, óvodák, általános iskola köznevelési feladatainak ellátása. Szociális étkezés biztosítása. 3.sz módosítás	2022.10.12	30%

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

145/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kenderháti sor 20. szám alatti 4192/2 hrsz-ú ingatlan Lf-4 építési övezetbe való átsorolásáról szóló telepítési tanulmánytervet,
2. a településrendezési eszközök 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetésként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy Albertirsa város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható beépítetlen ingatlan megtalálható,
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, melyben Kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési- és az önkormányzat egyéb felmerülő költségeinek megfizetését, és saját költségén biztosítja az ingatlan teljes közművesítését,
4. felhatalmazza a polgármestert a 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester
Kovács Zoltánné dr. jegyző

A településrendezési szerződést megkötöttük, a Képviselő-testület mai ülését előterjesztést tárgyal a témában.

208/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a Lurkó Bölcsőde vezetői pályázatára határidőben beérkezett pályázatot – figyelemmel a szakértői bizottság javaslatára -, érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a szakértői bizottság véleményét figyelembe véve Petró Rita Barbara részére vezetői megbízást ad a Lurkó Bölcsőde intézmény vezetésére 2022. október 1. – 2027. szeptember 30. közötti időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján, teljes munkaidős, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonya mellett.
- 3.) Havi illetményét bruttó 526.900 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy az alkalmazással kapcsolatos iratokat készíttesse el, s azt küldje meg számfejtésre.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2022. október 1.

Petró Rita Barbara kinevezés módosítása elkészült, a MÁK részére megküldésre került.

211/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban Szolgáltató) kérelmének, és a 2018. április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2022. október 1-jétől 2023. január 31-ig – 30 %-kal megemeli.
- 2.) Biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az 1. pontban rögzített díjemelés fedezetét.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.
- 4.) Utasítja az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szerződésmódosítást készítse elő és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az Eatrend Kft-vel a szerződésmódosítást aláírtuk.

212/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Albertirsa, 0319/1. hrsz. alatti kivett saját használatú úton vezetékjog bejegyzéshez középnyomású gázvezeték kiépítése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására 2022. október 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

A megállapodást aláírtuk.

213/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítését, 4 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A kivitelezéshez szükséges bruttó 295.781,- Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2022. október 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

A közvilágítás bővítést megrendeltük.

214/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a három év alatti gyermekek napközbeni ellátását továbbra is a Lurkó Bölcsőde intézmény fenntartásával biztosítja, az Aladdin Családi Bölcsődével nem köt ellátási szerződést,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Az Aladdin Családi Bölcsődét a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

215/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, az Albertirsai Mentők Alapítvány részére 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt vacsorával egybekötött jubileumi megemlékezés költségére.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A kérelmezőt értesítettük, a támogatási szerződést megkötöttük.

216/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gerje-Party Fúvósegylet 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

A támogatottat a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

217/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás eredményes volt, amelyre 3 db érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatok közül az RV-INVERSZT Kft. által adott br. 1.860.000-Ft összegű vételi ajánlatot fogadja el.

- 3) A Képviselő-testület az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet 14.§(1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyonleltárban E/20-3 szám alatt nyilvántartott LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú gépjárművet az RV-INVESZT Kft. részére értékesíti.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az RV-INVESZT Kft.-vel (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10, adószám: 23144424-2-03, képviseli: Vilonya Zsolt ügyvezető) az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Az adásvételi szerződést eddig nem sikerült megkötni, mivel a gépjárművet nem tudtuk beindítani.

219/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2022. szeptember 30.,

- a pályázatok kiírására 2022. október 3.

Felelős: Fazekas László polgármester

A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, a pályázati kiírást közzétettük.

220/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a nőgyógyászati szakrendelést végző orvos szakrendelési díj emelési kérelmét.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a nőgyógyászatot ellátó szakorvossal arról, hogy a jelenlegi 200.000 Ft/ hó összegért vállalja-e, hogy havonta a 4 helyett, csak 2 rendelést tart.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

221/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlanra, 33269/1990.03.13. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési

tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére,

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről az ügyfelet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az ügyfél értesítése a Képviselő-testület döntéséről megtörtént.

222/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg az Albertirsa, 3085 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az értékbecslést megrendeltük, a Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

223/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy

1. 2022. október hónapban, illetve a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig, az ügyeleti ellátással az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-t bízta meg, 4.576.000 Ft összegű díj ellenében, melyből 2022. október 9-ig a jelenlegi szerződés alapján 1.013.226 Ft/9 nap, a kiegészítő díjazás: 3.562.774 Ft,
2. az 1. pontban meghatározott összeget a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a kiegészítő díjazásra vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Kft-vel a szerződést megkötöttük a határozatban szereplő díjazással. A szerződés a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. 12. 15-én 8 óráig szól.

224/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzata úgy dönt, hogy

1. megbízza a TOPIL-PROJEKT Kft. képviseletében Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásával, Albertirsa és Mikebuda lakossága részére, 12 hó időtartamra, hétközben 18.00 órától másnap reggel 8.00 óráig, pénteken 16.00 órától másnap 8.00 óráig, hétvégén és munkaszüneti napon 8.00-tól 8.00 óráig, 1 fő orvos, 1 fő ápolónak vagy nővérnek, 1 fő gépkocsivezető, valamint az egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt gépkocsi biztosításával.

Opció: Albertirsa telephelyről más közigazgatásilag határos települések lakóinak ellátása, kizárólag olyan esetben, melyek jogszabály szerint orvosi jelenlétet igényelnek, azonban az ellátandó települések teljes lakosságszáma nem haladhatja meg az 50.000 főt.

2. ingyenesen biztosítja az Albertirsa, Vasút u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú rendelő helyiséget,
3. az ajánlattevő a rezsiköltséghez 30 % mértékben járul hozzá, biztosítja az előírt nyomtatványt, gyógyszert, műszer,- kötszerekészletet, az egészségügyi szakmai minimumfeltételeket,
4. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési felhívás megjelentetésére a fenti 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A közbeszerzési felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2022/205. számában, 2022. október 19-én jelent meg, miután a jogi lektor pontosításokat kért. Az ajánlattételi határidő: 2022. 10. 28.

225/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2730 Albertirsa, Zrínyi u. 1/1 sz. alatti, 50 m2 nagyságú, összkomfortos lakást Pásztor Tiborné és a vele együtt lakó Pásztor Tibor használatába adja 2022. augusztus 1-től 2023. március 31-ig, 77.500 Ft+Áfa/hó lakáshasználati díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakáshasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A lakáshasználati szerződést megkötöttük.

226/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunu Szabinának a 2730 Albertirsa, Thököly u. 21/2. száma alatti ingatlan bérleti jogviszonyára vonatkozó kérelmét elutasítja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, továbbá, hogy az ingatlan kiürítéséről és pályázati úton történő kiutalásáról intézkedjen – a korábban benyújtott kérelmek felülvizsgálatával együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Kunu Szabinát a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

Albertirsa, 2022. október 27.



Fazekas László
polgármester

1. mel.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének II. számú módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének II. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.25.) rendelet 5-6 §-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (I.30.) rendelet alapján, az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

I.

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően

Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges növelni

Egyéb sajátos működési bevételek:

- a fejlesztési támogatás bevételeit 3.000.000.-Ft-tal,
- a strandfürdő és büfé bevételeit 8.000.000.-Ft-tal.

Működési célú hozam- és kamatbevételek:

- a kamatbevételeket 2.250.000.-Ft-tal.

Helyi adók:

- az iparüzési adót 95.000.000.-Ft-tal. Ennek egyik oka, hogy több vállalkozásnak hiánypótló felszólítást irtunk, mely során a bevételek benyújtásra kerültek és ezzel egyidőben a befizetések is megtörténtek. Ezek az összegek költségvetés készítéskor még nem voltak ismertek. A másik ok, hogy nagyobb összegű hátralékok kerültek behajtásra.
- a kommunális adókat 2.000.000.-Ft-tal. Ennek oka a folyamatos feltárási munka.

Közhatalmi bevételek:

- Késedelmi pótlék, bírság bevételeket 1.200.000.-Ft-tal,
- Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, közlekedési szabályszegések után kiszabott közig. bírságot (közterület felügyelők által beszedett) 1.300.000.-Ft-tal.

Átengedett központi adók:

- talajterhelési díjakat 160.000.-Ft-tal növeljük.

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása:

- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítást 138.700.-Ft-tal, a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján.

Települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása:

- Óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatását 4.375.350.-Ft-tal,
- Óvoda működtetési támogatását 7.296.000.-Ft-tal növeljük a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján.

Települési Önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása:

- az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatását (családsegítő) 1.187.370.-Ft-tal,
- a bölcsőde üzemeltetési támogatását 4.095.000.-Ft-tal,
- a gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatását 757.020.-Ft-tal,
- a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatását 9.516.923.-Ft-tal növeljük a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján.

Elszámolásból származó bevételeket 3.195.790.-Ft-tal szükséges növelni.

Működési bevételek egyéb szervezettől:

- a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott bevételeket 312.000.-Ft-tal emeljük.

Működési célú pénzeszköz átvételek sorokat:

- az Albertirsai Válságkezelői Alap befizetéseit 200.000.-Ft-tal,
- a működési célú pénzeszköz átvétele a „városi egészségprogram támogatására”: 1.000.000.-Ft-tal emeljük.

Önkormányzat sajátos felhalmozási és tőkejell. bevételeket emeljük:

- a gépkocsi értékesítésből származó bevétellel (LOZ-901) a 217/2022. (IX.29.) számú képviselő testületi határozat alapján, bruttó 1.860.000.-Ft-tal,
- az IFA tehergépjármű értékesítésekből származó bevétellel, bruttó 150.000.-Ft-tal,
- a 3612/2 hrsz-ú, Nádas dűlő 10. szám alatti ingatlan értékesítés bevételeivel, a 153/2022. (VI.30) számú határozat alapján, bruttó 425.000.-Ft-tal.

Pályázati bevételek, egyedi támogatásokat emeljük:

- az RRF-1.1.2-21-2022-00115 számú "Bölcsődei nevelés fejlesztése Albertirsán" pályázat bevételeivel, 242.987.621.-Ft-tal.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek:

- az Elkülönített Állami Pénzalapból, a közhasznú foglalkoztatás felhalmozási célú támogatást, 1.289.874.-Ft-tal,
- az államháztartáson belüli megelőlegezés bevételeit, 97.680.-Ft-tal emeljük.

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges csökkenteni:

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása:

- a helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatását 5.701.835.-Ft-tal,
- a bérkompenzáció támogatását 305.552.-Ft-tal, 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján.

Települési Önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkezési feladatainak támogatása:

- a szociális ágazati összevont pótlék támogatását, 19.721.752.-Ft-tal,
- a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidőjei étkezésének támogatását 88.888.-Ft-tal.

Működési bevételek egyéb szervezettől:

- az Elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás támogatást, a Kistérségi Startmunka program támogatását, és a nyári diákmunka támogatását 10.647.700.-Ft-tal szükséges csökkenteni, mivel a költségvetés készítésekor vártnál alacsonyabb a támogatás mértéke.

Önkormányzat sajátos felhalmozási és tőkejell. bevételei:

- a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére tulajdonosi részesedés értékesítése 5.000.000.-Ft bevételt csökkenteni szükséges, mivel az érintett Kft., visszalépett vásárlási szándékától.

Albertirsa Város Önkormányzata költségvetési kiadásai (2. számú melléklet)

Az önkormányzatok általános végrehajtó igazgatási tevékenységén az előirányzatot emelni szükséges a személyi jellegű juttatások soron 2.300.884.-Ft-tal, a képviselői tiszteletdíjak emelése miatt, valamint az RRF-1.1.2-21-2022-00115 számú bölcsőde fejlesztési pályázat 2 fő projekt felelős személy megbízási díjának idei évre eső kifizetésével, ami összesen 928.000.-Ft. Ezen okok miatt szükséges emelni a munkaadót terhelő járulék sort, összesen 419.755.-Ft-tal.

Szintén emelni szükséges ezen a soron a dologi kiadásokat a 151/2022. (VI.30.) képviselő-testületi határozat alapján, a testületi ülések közvetítésének díjával, 875.000.-Ft-tal, a Topil Projekt Kft. díjának emelésével, 508.000.-Ft-tal, a városi egészségnapi program költségeivel, 1.000.000.-Ft-tal, valamint beadott pályázatokhoz szükséges megvalósulási tanulmányok, a pályázati díjak, és a rendezési terv módosítások, valamint az egyes eljárások ügyvédi díjával. Ezek összesen összege 9.220.000.-Ft, a módosítás összesen 11.520.000.-Ft.

A zöldterület kezelés soron az előirányzatot emelni kell a személyi jellegű juttatások soron, 900.000.-Ft-tal, a fűkaszálás alkalmi munkavállalói díjával. Ezen okok miatt szükséges emelni a munkaadót terhelő járulék sort 112.000.-Ft-tal. Viszont így csökken a dologi kiadásokra szánt vállalkozó díj összegével, 1.012.000.-Ft-tal.

A helyi közutak, alagutak üzemeltetése (külsőterületi alap) út építés soron az előirányzatot emelni kell a dologi kiadásoknál a Szentmártoni út kátyúzása miatt 6.427.346.-Ft-tal, és a körzeti képviselői keret emelése miatt, összesen 1.400.000.-Ft-tal, (ez utóbbi azért szükséges mert a költségvetés készítésekor csak 5.000.000 Ft került tervezésre). Dologi kiadások mindösszesen növekedése: 7.827.346.-Ft-tal.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (lakó és nem lakó ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése) soron az előirányzatot csökkenteni szükséges a dologi kiadásoknál 2.700.000.-Ft-tal, a karbantartási kiadások soron, mivel részben ebből valósul meg az Zrínyi utca 1/1 és a Köztársaság u. 9. szám alatti ingatlanunkon a nyílászárók cseréje.

Ugyanezen soron szükséges emeli az előirányzatot a pénzeszköz átadások soron a 170/2022. (VI.30.) képviselő testületi határozat alapján, Bíró Gyulánénak az ingatlan elhagyása miatt fizetett összeggel, 600.000.-Ft-tal. Továbbá szükséges az előirányzatot emelni a beruházásoknál összesen 3.332.528.-Ft-tal, a 193/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján az Albertirsa, Zrínyi 1/1-ben (1.478.055.-Ft) és a 194/2022. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján az Albertirsa, Köztársaság utcában (1.854.473.-Ft) lévő ingatlanokon elvégzett nyílászáró cseréje miatt.

A város és községgazdálkodás műhely, piac soron az előirányzatot emelni kell a dologi kiadásoknál, a 138/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján 1.430.782.-Ft-tal, a szűnyogyérítés miatt.

A közvilágítási feladatok soron az előirányzatot emelni kell a pénzeszköz átadások soron a 135/2022. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján, az Albertirsa, Jókai utcában felszerelt 1 db lámpatest (120.650.-Ft), és a 213/2022. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján, az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítése során felszerelt 4 db lámpatest (295.781.-Ft) miatt, összesen 416.431.-Ft-tal.

A háziorvosi ügyeleti ellátás soron emelni szükséges a 223/2022.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján a dologi kiadásokat 2.658.652.-Ft-tal.

Család-és nővédelemi egészségi gondozás (védőnői szolgálat): az előirányzatot emelni szükséges a 125/2022.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján a személyi jellegű juttatások soron, összesen 636.285.-Ft-tal, a meglévő (csökkenés 4 óra/nap) és az új iskolavédőnői szolgálatban dolgozó (napi 8 órás) személyek illetménykülönbségével. Ezen okok miatt szükséges emelni a munkaadót terhelő járulék sort, összesen 78.379.-Ft-tal.

Szintén emelni szükséges ezen a soron a dologi kiadásokat, a bevezetett új védőnői körzet kialakítása miatt felmerült kiadásokkal (350.000.-Ft).

A települési hulladék begyűjtés (szemétszállítás) - Környezetvédelmi Alap soron az előirányzatot emelni szükséges a személyi jellegű juttatásoknál 222.000.-Ft-tal és a munkaadót terhelő járulékoknál 21.000.-Ft-tal, a szelektív gyűjtőedények kiosztásában résztvevő dolgozók megbízási díjával.

Ezzel összefüggésben csökkenteni kell ugyanezen a soron a dologi kiadásokat 241.000.-Ft-tal, a megbízási díjak költségeinek átcsoportosításával.

A gyermekétkeztetés, iskola és szünidei étkeztetés soron az előirányzatot emelni szükséges a dologi kiadásoknál 19.000.000.-Ft-tal, a 211/2022. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadottak alapján, az Eatrend Kft. szerződés módosításában rögzített szolgáltatási díjak emelkedése szerint.

A strandfürdő, büfé működtetési kiadásai soron az előirányzatot emelni szükséges a személyi jellegű juttatásoknál 13.500.000.-Ft-tal és a munkaadót terhelő járulékoknál 1.300.000.-Ft-tal, a megnövekedett foglalkoztatotti létszám és bérigények miatt.

Az önkormányzat felhasználási helyein várható ideig rezsi emelkedésre 10.000.000 Ft-ot tervezünk.

Itt a várható fogyasztási adatot, és annak költségét is nagyon nehéz meghatározni.

A veszélyhelyzet kiadásai (AVA alapból és önerőből) soron az előirányzatot csökkenteni szükséges, az ellátottak juttatásánál 100.000.-Ft-tal, egyidejűleg növelni szükséges ugyanezen soron a dologi kiadásokat 100.000.-Ft-tal., a teljesítés függvényében.

A támogatás értékű pénzeszköz átadások (szervezetek, magánszemélyek támogatása) soron az előirányzatot emelni szükséges 430.000 Ft-tal, amely

- a 173/2022. (VII.28.) számú képviselő-testületi határozatban megítéltek alapján, Koczka Lászlónak 150.000.-Ft,
- a 203/2022. (VIII.25.) számú képviselő testületi határozatban megítéltek alapján, Bogdány Aliznak 80.000.-Ft,

- a 215/2022. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozatban megítéltek alapján, a Mentő Alapítványnak 200.000.-Ft támogatás.

A **továbbtanulók támogatása (Bursa Hungarica)** soron az előirányzatot emelni szükséges 25.000.-Ft-tal.

A **működési kiadás Humánszolgáltató Társulásnak - segítőház normatíva átadása** soron az előirányzatot emelni szükséges 1.187.370.-Ft-tal, 2022. májusi és októberi feladatalapú felmérési adatok alapján.

A **támogatás működési kiadás Humánszolgáltató Társulásnak működési kiadások támogatása- Segítőház bepótlás** soron az előirányzatot emelni szükséges a szociális étkezés drágulása miatt 4.403.292.-Ft-tal és a várható rezsidíjak emelkedés miatt 1.000.000.-Ft-tal, mindösszesen 5.403.292.-Ft-tal.

A **tanyagondnoki autó vásárlás támogatása** soron az előirányzatot csökkenteni szükséges 3.300.000.-Ft-tal, mivel a beszerzett gépjármű kevesebbe került.

A **működési célú pénzeszköz átadás önkormányzati költségvetési szervnek (Bogácsi üdülő hozzájárulás)** soron az előirányzatot növelni szükséges 602.161.-Ft-tal.

A **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás önkormányzati költségvetési szervnek (Bogácsi üdülő hozzájárulás)** soron az előirányzatot csökkenteni szükséges 859.914.-Ft-tal. Ez a teljesítés a működési sorra kerül átcsoportosításra.

A **műjégpálya bérleti díj** soron az előirányzatot csökkenteni szükséges a dologi kiadásoknál 5.000.000.-Ft-tal, mivel nem kaptuk meg a pályázati támogatást, így önerőből nem tudjuk megvalósítani a feladatot.

Startmunka támogatás visszafizetése sort 83.267.-Ft-tal, a köztelhetartozás miatti megelőlegezés sort 97.676.-Ft-tal, a 2021. évi éves beszámoló 11/L űrlap szerinti visszafizetési sort 5.930.371.-Ft-tal emeljük, a teljesítés alapján.

Az **államháztaráson belüli megelőlegezések visszafizetése 2021.dec.** soron az előirányzatot csökkenteni szükséges 306.713.-Ft-tal, a 2021. decemberi havi nettó finanszírozás megelőlegezésének teljesítési összegével.

A **hitelek kamata** soron az előirányzatot növelni kell a dologi kiadásoknál 3.560.000.-Ft-tal, a kamatlábak emelkedése miatt.

Az **évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék** előirányzati sorát növelni szükséges 3.560.616.-Ft-tal.

Beruházások és felújítások (3. számú melléklet)

A **Lurkó Bölcsőde bővítés** soron az előirányzatot növelni kell a beruházásoknál 3.444.355-Ft-tal, 332/2021. (XII.16.) számú képviselő-testület által meghozott határozat miatt, a dologi kiadásoknál 364.571 Ft-tal szükséges emelni az előirányzatot.

Az **RRF-1.1.2-21-2022-00115** számú "**Bölcsődei nevelés fejlesztés Albertirsán**" nyertes pályázat beruházási előirányzati sort 233.366.481.-Ft-tal szerepeltetjük.

A Lurkó Bölcsőde bővítés II. üteme építési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítési költsége, a 169/2022. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat alapján: az előirányzati sort a beruházásoknál 8.572.500.-Ft-tal növeljük.

A **fürdő** szezon beindítási munkák, valamint a szezon közben felmerülő felújítások és karbantartások során az előirányzatot csökkenteni szükséges a felújításoknál 8.874.000.-Ft-tal. Ugyanezen a soron a beruházásokat növeljük 1.210.000 Ft-tal, valamint a egyéb dologi jellegű kiadásokat 9.163.000.-Ft-tal.

A **Táncsics utcai Gerje - híd felújítási terve** során az előirányzatot csökkenteni kell a felújításoknál 11.547.000.-Ft-tal.

A **Köztársaság. u 48., szám alatti új lakás vásárlása** során az előirányzatot csökkenteni kell a beruházásoknál 9.700.000.-Ft-tal, a 143/2022.(V.26.) számú képviselő testületi határozat alapján.

A **lakossági járdaépítés** során az előirányzatot csökkenteni kell a 675.050.-Ft-tal.

A **honlap megújítás** során az előirányzatot csökkenteni szükséges a beruházásoknál 2.000.000.-Ft-tal, viszont a dologi kiadásoknál növelni kell az előirányzatot 872.860.-Ft-tal, a vállalkozói teljesítés miatt.

Az **adventi dekorációs fények** során az előirányzatot csökkenteni kell a beruházásoknál 3.000.000.-Ft-tal, a képviselő-testület takarékosági döntése alapján.

Az **Albertirsa, Pesti út "okos zebra" gyalogátkelőhely kialakítás** során az előirányzatot csökkenteni szükséges a beruházásoknál 1.000.000.-Ft-tal, mivel a villamos áramforrás kialakítása csak 644.043 Ft volt.

A **József A. u. (Mikes és a Arany J. u. közötti szakasz), valamint a Dánosi u. 41. előtti járda felújítása** miatt szükséges az előirányzat emelése 2.254.520 Ft-tal, a 200/2022. (VIII.25) számú határozat alapján.

A **Sarló utca kanyarulatának felújítása** miatt szükséges az előirányzat emelése 1.779.247.-Ft-tal, a 201/2022. (VIII.25) számú határozat alapján.

A rendezések után a beruházások növekedése 227.773.931.-Ft.

A rendezések után a felújítások csökkenése 16.387.233.-Ft.

A fordított ÁFA és egyéb dologi jellegű kiadások növekedése 9.035.860.-Ft.

Intézmények táblái

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (4-5. sz. melléklet)

A Közös Önkormányzati Hivatal bevételei:

Működési bevételek

A **2022. évi népszámlálási támogatás** előirányzati sort növelni szükséges 13.608.732.-Ft-tal.

Az **országgyűlési képviselő választás és népszavazás kiadásainak támogatása** során az előirányzatot csökkenteni szükséges 675.532.-Ft-tal, az elszámolás alapján.

Az önkormányzati hivatal támogatása során az előirányzatot növelni kell 7.170.004.-Ft-tal, a kiadások (rezsi, postaköltség, takarítási költség, stb) növekedése miatt.

A Közös Önkormányzati Hivatal kiadásai:

Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal során az előirányzatot emelni szükséges a személyi jellegű juttatások során 1.508.000.-Ft-tal, a kilépő dolgozók szabadságmegváltása miatt. Ezen okok következtében szükséges emelni a munkaadót terhelő járulék sort 196.000.-Ft-tal. Szintén emelni szükséges ezen a soron a dologi kiadásokat a hivatal takarítási költségei miatt 2.800.000.-Ft-tal, valamint a rezsiköltségek növekedése miatt 2.400.000.-Ft-tal, mindösszesen 5.200.000.-Ft-tal.

A 2022. évi népszámlálás kiadásai során emelni szükséges a személyi jellegű juttatásokat 11.459.055.-Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok sort 1.489.677.-Ft-tal, a dologi kiadásokat 660.000.-Ft-tal.

Az országgyűlési képviselő választás és népszavazás kiadásai során az előirányzatot csökkenteni szükséges a személyi jellegű juttatások során 737.928.-Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék sort 70.542.-Ft-tal, a dologi kiadásokat viszont növelni szükséges 183.042.-Ft-tal, az elszámolások alapján.

A választáshoz szavazófülkék beszerzésére volt szükséges ezért a beruházások során 215.900.-Ft-tal szükséges emelni az előirányzatot.

Albertirsai Napsugár Óvoda (6. számú melléklet)

Albertirsai Napsugár Óvoda bevételei:

Az óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása sort és az óvoda működtetési támogatási sort növeljük összesen 11.671.350 Ft-tal.

Az önkormányzati támogatás előirányzati sort növeljük 19.061.850.-Ft-tal, az óvoda növekvő költségei (étkezés, rezsi) miatt.

Albertirsai Napsugár Óvoda kiadásai:

Az Albertirsai Napsugár Óvoda során az előirányzatot csökkenteni szükséges a dologi kiadásoknál 16.600.-Ft-tal egy sarokesiszoló beszerzése miatt, de ezzel egyidejűleg növeljük a tárgyi eszköz beszerzése során az előirányzatot a beruházásoknál 16.600.-Ft-tal. Az óvoda működtetése során az előirányzatot növelni szükséges a dologi kiadásoknál 6.016.600.-Ft-tal, a rezsiköltségek növekedése miatt.

Az óvodai étkezés során az előirányzatot növelni szükséges a dologi kiadásoknál 24.700.600.-Ft-tal, a 211/2022. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadottak alapján, az Eatrend Kft. szerződés módosításában rögzített szolgáltatási díjak emelkedése szerint.

Lurkó Bölcsőde (7. számú melléklet)

Lurkó Bölcsőde bevételei:

A bölcsődei üzemeltetési támogatás során az előirányzatot növelni kell 4.095.000.-Ft-tal, a 2022. májusi és októberi felmérési adatok alapján.

Az Önkormányzati támogatás során az előirányzatot növelni kell 678.900.-Ft-tal, a bölcsőde növekvő költségei miatt.

Lurkó Bölcsőde kiadásai:

A **Lurkó Bölcsőde** előirányzatot emelni szükséges a személyi jellegű juttatások soron 130.000.-Ft-tal, a bölcsőde új épületének átadására szervezett ünnepség reprezentációs költségei miatt. Ezen ok miatt szükséges emelni a munkaadót terhelő járulék sort 43.000.-Ft-tal.

A **Lurkó Bölcsőde** soron az előirányzatot csökkenteni szükséges a dologi kiadásoknál 100.900.-Ft-tal egy fűnyíró beszerzése miatt, egyidejűleg növelni kell a Lurkó Bölcsőde kisértékű tárgyi eszköz beszerzés (salgó polc besz., fűnyíró vás.) soron az előirányzatot a beruházásoknál 100.900.-Ft-tal. Továbbá az előirányzatot növelni kell a dologi kiadásoknál 1.100.900.-Ft-tal, a rezsiköltségek növekedése miatt. Így a dologi kiadások összesen 1.000.000.-Ft-tal növekednek.

Az **Bölcsődei étkezés** soron az előirányzatot növelni szükséges a dologi kiadásoknál 3.500.000.-Ft-tal, a 211/2022. (IX.29.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadottak alapján, az Eatrend Kft. szerződés módosításában rögzített szolgáltatási díjak emelkedése szerint.

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár (8. számú melléklet)

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár bevételei:

Szakmai eszköz fejlesztési pályázat bevétele (Könyvtár) az előirányzati sort emelni szükséges 2.145.383.-Ft-tal, a befolyt bevétel alapján.

A **20%-os bérfejlesztési támogatás** előirányzati sorát emelni szükséges 5.075.150.-Ft-tal, az irányító szervtől kapott támogatási sor egyidejű csökkentésével a befolyt bevétel alapján.

Az **önkormányzati támogatás** soron az előirányzatot csökkenteni szükséges 1.175.155.-Ft-tal, a bevételek növekedése miatt.

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár kiadásai:

A **Városi Könyvtár** soron emelni szükséges a dologi kiadásoknál 500.000.-Ft-tal, a növekvő rezsiköltségek miatt.

A **Művelődési Ház** soron emelni szükséges a dologi kiadásoknál 1.400.000.-Ft-tal, a növekvő rezsiköltségek miatt.

A **Művészetek Háza** soron emelni szükséges a dologi kiadásoknál 500.000.-Ft-tal, a növekvő rezsiköltségek miatt.

Szakmai eszköz fejlesztési pályázatból megvalósított eszközök beszerzése (Könyvtár) előirányzatát a beruházások soron 2.145.383.-Ft-tal növeljük, a beszerzett eszközök díjával.

A bevételek és kiadások változásainak átvezetése után az **általános tartalék** előirányzata **53.117.796-Ft-ra** módosul.

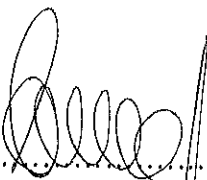
Ez az összeg megnyugtató képet sugall a város pillanatnyi pénzügyi helyzetéről. Ebben a mondatban azonban a „pillanatnyi” jelzőre kell a hangsúlyt helyezni. Az elszálló energia költségek, s az ország megbillent gazdasági helyzete miatti korlátozó intézkedések súlyosan negatív hatásai ugyanis most kezdenek kopogtatni képzeletbeli ajtónkon: következményeik a soron lévő hetekben, hónapokban kiteljesednek. Ahhoz, hogy el ne sodorják önkormányzatunkat, egyfelől súlyos takarékosági, s lehetőségeink szerinti bevétel növelő intézkedésekre kényszerülünk, másrészt szükségünk lesz százmillió forint nagyságrendű állami megsegítésre.

Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege az előirányzat módosítások után **2.680.119.145.-Ft** lett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2022. október 19.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X.....) önkormányzati rendelete, az
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2022. évi költségvetését:

2.680.119.145.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

2.680.119.145.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. §

(1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

(2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.

(3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.

(4) Az Ör. 5. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép.

(5) Az Ör. 6. számú melléklete helyébe az 5. számú melléklet lép.

(6) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe a 6. számú melléklet lép.

(7) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe a 7. számú melléklet lép.

(8) Az Ör. 9. számú melléklete helyébe a 8. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2022. október

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/996/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: feljegyzés a dokumentáció tartalmi követelményéről

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési -és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs. /

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 12.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület október havi ülésére
telepítési tanulmányterv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 70/2022. (III.31.) és 145/2022. (VI.30.) számú határozataiban támogatta Dávid Brigitta kérését a Kenderhátsor 20. 4192/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának megváltoztatására.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására szerződést kötöttünk a HA Tervstúdió Kft-vel, illetve Horváth Adrienn vezető településtervezővel. A tervezési munka megkezdéséhez, valamint az elkészített tervek államigazgatási egyeztetési eljárásának sikeres lebonyolítása érdekében több előzetes képviselő-testületi döntés meghozatala szükséges még.

2022. július 1-én lépett hatályba a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.), amely a mi esetünkben az egyeztetési eljárásrendet szabályozza.

A Korm.R. 59.§ (2) bekezdése szerint egységes, összevont határozatot kell hozni a településrendezési eszközök módosításának tényéről, vagyis a módosítási szándékról; új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről; amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdésében rögzítettek szerint a tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket a települési főépítész, illetve annak egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az Önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a képviselő-testület jóváhagyását követően szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében. Jelen esetben a tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket a város főépítészének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozta meg (*1.sz. melléklet*).

A településrendezési eszközök jelen módosításának államigazgatási egyeztetése a Korm.R. 68. § (1) bekezdése szerinti ún. egyszerűsített eljárás keretén belül történik, amelyhez a módosítással érintett ingatlant, ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

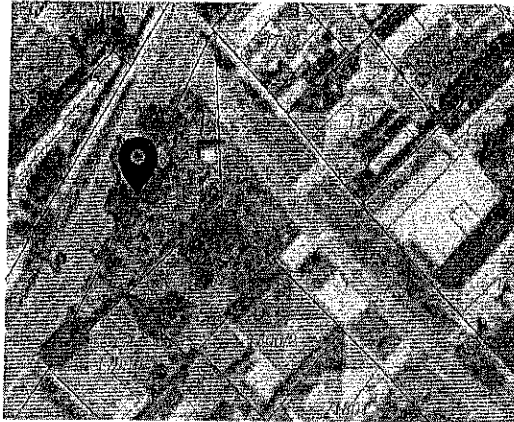
Az ingatlantulajdonos, kérelmének megalapozására telepítési tanulmánytervet nyújtott be, melyet a képviselő-testülete 145/2022.(VI.30.) határozatával fogadott el. Ezen határozatban a képviselő-testület igazolta az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti megfelelést, miszerint az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetesként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy Albertirsa város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható több beépítetlen ingatlan is megtalálható.

Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja:

„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”

Tekintettel az év közben történt jogszabálmódosításra, e döntések egy részét újból szükséges meghozni.

A fentebb hivatkozott telepítési tanulmányterv kitért arra is, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a város egészére vonatkozó un. biológiai aktivitási érték nem csökkenhet, ezért kompenzációs zöldfelület kijelölése válik szükségessé. A tervezett Zkk jelű városi közkert a Dánosi út Iskola utca kereszteződésében lévő 1881/2 hrsz-ú ingatlan egy részén biztosítható.



A zöldfelületi kompenzációként megjelölt ingatlan önkormányzati tulajdonban van, kivett közút besorolású. Így erre az ingatlanra vonatkozó övezeti módosításhoz is szükséges előzetes képviselő-testületi döntés, valamint ezt az ingatlant is kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

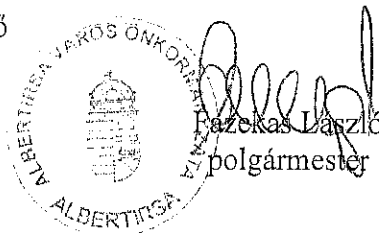
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlan lakóterületfelhasználásba és Lf-4 jelű falusias lakóterület építési övezetbe, valamint ehhez kapcsolódóan az 1881/2 hrsz-ú ingatlan déli részének Zkk jelű közkert területfelhasználásba és övezetbe történő átsorolása érdekében,
2. a településrendezési eszközöknek a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetesként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy a város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható beépítetlen ingatlan megtalálható,
3. a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
4. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára való hivatkozással,

5. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: november 30.

Felelős: polgármester, jegyző



FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Albertirsa Város Településrendezési eszközök (TRE) módosítása a Kenderháti sor 20. sz. alatti 4192/2 hrsz ingatlan lakó területfelhasználásba és Lf-4 jelű falusias lakóterület építési övezetbe, valamint a 1881/2 hrsz déli részének Zkk jelű közkert területfelhasználásba és övezetbe való átsorolása érdekében c. tervhez

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja Albertirsa Város Településrendezési Eszközeit a Kenderháti sor 20. sz. alatti 4192/2 hrsz ingatlan lakóterületfelhasználásba és Lf-4 jelű falusias lakóterület építési övezetbe történő átsorolása érdekében, valamint ehhez kapcsolódóan a 1881/2 hrsz ingatlan déli részének Zkk jelű közkert területfelhasználásba és övezetbe történő átsorolása is szükséges Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által előírt közterület kijelölési kötelezettség okán.

A településrendezési eszközök (TRE) módosítását megelőzően a **Kenderháti sor 20. sz. alatti 4192/2 hrsz ingatlan tervezési területre vonatkozóan Telepítési tanulmányterv** készült, amelyet Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **145/2022.(VI.30.) határozatával elfogadott** a Településrendezési Eszközök módosítása (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) című terv alapjául.

Albertirsa Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatban az Önkormányzat Képviselő-testülete a 4192/2 hrsz és a 1881/2 hrsz ingatlanok tervezési területeit a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja, és a terv partnerségi és államigazgatási, valamint a szomszédos települések önkormányzataival történő egyeztetést a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.

A tervmódosításhoz a **Képviselő-testületnek** 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **határozatban együttesen dönt**: a) tervmódosítás tényről, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, c) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bek szerint összevont határozat keretében, annak d) pontjaként fogadja el.

Albertirsa Város **hatályos településrendezési eszközeit 2019-ben** (a Településszerkezeti tervet a 211/2019.(IX.26.) határozattal, a Helyi Építési Szabályzatát a 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelettel) **hagyta jóvá a képviselő-testület**. Amely településrendezési eszközök **terveihhez** az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült**.

Jelen módosítás során a Korm.rend. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire **aktualizálni kell**.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Albertirsa Város Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Szakági javaslatok

A változtatások célja és várható hatása, biológiai aktivitásérték számítás

Hatályos településszerkezeti tervmódosítás bemutatása

Az Étv 7.§ (3) e) pont szerinti indoklás az új beépítésre szánt terület kijelöléséről

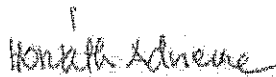
A módosításnak a területrendezési terv követelményeivel való összhangjának igazolása

Szabályozási koncepció

Örökségvédelmi hatástanulmány

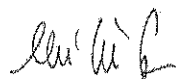
Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Budapest, 2022. október 11.



Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetérték:



Marsalné Kovács Judit
települési önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 25.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat takarékosági intézkedések meghozatalára**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Minden bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács László*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 20.

Előterjesztés
a képviselő-testület 2022. október 27-én tartandó ülésére,
javaslat takarékosági intézkedésekre

A.) A 2022. szeptemberi, illetőleg az október 11-i ülésen elhangzottak figyelembevételével, tekintettel azon elvárásra, hogy az energia-megtakarítás 20-25 %-os mértéket érjen el, illetőleg az 1473/2022. (X.5.) sz. kormányhatározat elvárásaira, szükséges döntéseket hozni. A kormányhatározat elvárásai, kérdései a következők:

- a) milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében,
- b) amennyiben az a) alpont szerinti intézkedés alapján további intézkedés szükséges, úgy a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését is, valamint
- c) amennyiben az a) és b) alpont szerinti intézkedések további intézkedést tesznek szükségessé, úgy a vagyonértékesítés kapcsán megtenni tervezett intézkedéseket is;

Az írásos javaslat a 2022. október 11-i ülésen a következőket tartalmazta:

1. A szeptemberi képviselő-testületi ülésen döntöttünk olyan bérleti/szolgáltatási díjak emeléséről, amelyekre jogszerűen lehetőség van. A novemberi testületi ülésre előterjesztést készítik a városi piac helypénzeinek és bérleti díjainak emelési javaslatáról. Emellett (mivel a különleges helyzetek szokatlan megoldásokat is igényelnek) javaslom a nagy tengelyterhelésű gépjárművek egyedi behajtási engedélyeinek kiadását ismét díjfizetéshez kötni.
2. A város belterületén található kiépített parkolók használatára (pontos felmérés ismeretében) 2023. január elsejétől indokolt díj kiszabása.
3. Szükségét látom annak, hogy év végéig kidolgozzunk egy behajtási tervet, amelynek jövő évi végrehajtása hatással lesz valamennyi olyan szolgáltatásunkra, ügyletünkre, amelyek területén kintlévőség halmozódott fel.
4. Intézményvezetőink október 11-ig nyilatkoztak arról, hogy mely bevételt biztosító új(szerű) szolgáltatást tudnak bevezetni / továbbfejleszteni. Ilyen lehet pl. a bölcsőde esetében a sószoa használata. A családsegítőnél megfontolandó a papírtégla gyártásának újbóli elindítása. Ez a lépés ugyan nem növelné bevételeinket, ám szociális területen bővítené természetbéli szolgáltatásaink körét.
5. Novemberig kidolgozzuk az önkormányzati tulajdonban lévő erdők, ligetek, allék hulladék fái kinyerésének, a rászorultakhoz történő eljuttatásuknak a módszerét.
6. A lakásfenntartási támogatás feltételeinek kétirányú javításáról a szeptemberi képviselő-testületi ülésen döntöttünk.
7. Javaslom, hogy a szombati ún. használtcikk piac idején (és helyszínén) szervezzünk ún. „Csere-bere” alkalmakat. Ezzel lehetőséget biztosítunk lakótársainknak arra, hogy szervezett megoldással, számukra használati értékkel bíró holmikhoz juthassanak a részükre már haszontalan „jóságokért” cserébe.
8. Némileg enyhíthet pénzügyi gondjainkon a korábban a kommunális adó (12e forintról 18e forintra történő) emelése tárgyában megtett rendeletmódosításunk 2023. január 1-jei hatályba lépése.

II.

Kiadás csökkentések

1. Az Ecsedi László Szabadtéri Sportközpont versenypályáinak kivilágítását azonnal szabályoznunk kell. Ennek egyik lépése az esti labdarúgómérkőzések beszüntetése, s a megvilágított pályát igénylő esti edzések befejezési időpontjainak takarékos meghatározása (Heti egy alkalommal, maximum 20.00 óráig). Erről előzetesen már intézkedtem.
2. Intézményi épületeink téli fűtésekor az alábbi szabályokat kell betartani: a gyermek - (bölcsőde, óvoda), az egészségügyi intézmények valamint az időskorúak nappali foglalkoztatója kivételével 2022-ben és '23-ban legkorábban október 15-én kezdődhet a fűtés, s 2023-ban legkésőbb április 30-án befejeződik. A fűtési időszakban az előző mondatban nevesítettekben maximum 23°C, a többi intézményben 20°C lehet a hőmérséklet. Nyáron az intézményekben meglévő légkondicionáló berendezéseket működtetésükkor minimálisan 24°C-ra kell beállítani.
3. A 2. pontban megjelölt fűtési időszakban a művészetek háza és a faluház épületében 10°C-os temperáló fűtést biztosítunk.
4. Az éjszakai közvilágítás naptártól eltérő fel- és lekapcsolásának (meghatározott időtamban teljes kikapcsolás) lehetősége ügyében felvettem a kapcsolatot a szolgáltatóval. Kiderült, hogy a rendszer jelenlegi egyedi vezérlése ezt közvetlenül nem teszi lehetővé. A szükséges műszaki megoldás érdekében további egyeztetésre van szükség.
5. Az adventi, karácsonyi díszkivilágítás idei bővítésére nincs mód. A meglévők, alábbiak szerinti korlátozása szükséges:
 - az irsai evangélikus templomra irányuló reflektor idén december 24-étől, december 27-éig működhet.
6. A város közterületein található három csobogót október 3-án lekapcsoltuk-téliestítettük.
7. A városi piaci téli üzemidejét a természeti fényviszonyokhoz igazítjuk, s a nyitást ezen időszakban egy órával későbbre tesszük. Erről a szeptemberi képviselő-testületi ülésen döntöttünk.
8. Az októberi képviselő-testületi ülésre előterjesztést készíték a téli síkosságmentesítés, hóeltakarítás részben vagy egészben saját eszközökkel és munkaerővel történő ellátásáról.
9. Szintén az októberi ülésig áttekintjük gépjárműparkunk állapotát, az egyes járművek funkcióját, üzemeltetési költségeit, továbbá működési szabályzatukat. Ennek alapján vélhetően erről a témáról is előterjesztést hozunk Önök elé.
10. Ugyancsak októberben javaslatot teszek az AVA-ban rendelkezésre álló mintegy 5 millió forintnak egészségügyi célú épületeink napelemmel történő ellátása céljából történő felhasználására.
11. 2023. évi rendezvényeink, kulturális programjaink összeállításakor az eddigieknél lényegesen nagyobb arányban kell alkalmazni szerény költségigényű amatőr (elsősorban helybéli) előadók produkcióit.
Javaslom, a képviselő-testület kérje fel kulturális bizottságunkat, hogy haladéktalanul kezdje meg a városi cím 20 évvel ezelőtti megszerzésének tiszteletére szóló rendezvénysorozat lehető legköltséghatékonyabb (szintén helybeli szereplőkre alapozó) előkészítését.

12. November 2-től, újabb intézkedésig a művelődési ház és könyvtár felváltva legyen nyitva, a munkatársak ennek megfelelő átcsoportosításával. Az éppen zárva lévő épületet 16 °C-on kell temperálni. A művelődési ház nagytermében legkésőbb 2023. január 1-től újabb intézkedésig folyamatosan csak a fenti temperáló fűtést alkalmazzuk.
13. A szociális segítőházban november 2-től 2023. április 16-ig hétfőn délelőtt és pénteken csak terepmunkát végezzenek a munkatársak. Ennek megfelelően, a jelzett időszakban csütörtök 16.00 órától, hétfő 08.00 óráig az épület helyiségeit 16 °C-on kell temperálni.
14. November 1-től az önkormányzat intézményeinél teljes létszámszoppot hirdetünk. Ez azt jelenti, hogy újabb intézkedésig új státusz nem létesíthető, és üres álláshely sem tölthető be. Utóbbi kiterjesztve értendő: a 2022. november 1. és 2023. február 23. közötti esetleges megüresedés sem pótolható, a 2023. évi költségvetés hatályba lépéséig.
15. November hónapban döntenünk kell a sportcsarnok üzemeltetésének témájában.
16. 2022-ben nem tudunk „karácsonyi pénz” küldeni időskorú lakótársainknak.
17. A 2023. évi költségvetés készítésekor nem számíthatunk a civil szervezetek és magánszemélyek támogatási alapjának feltöltésével.
18. 2023. januárjától nincs mód a képviselő-testületi ülések felvétele tárgyában lejáró szerződés megújítására. Emiatt javítanunk kell a hangfelvétel technikai eszközeit.
19. A képviselő-testület ülései a 2022. októbertől kezdődően, új intézkedésig 12.00 órakor kezdődnek.
20. Az önkormányzati hivatal téli igazgatási szünete illeszkedik az általános- és középiskolák meghosszabbított téli szünetéhez: 2022. december 22-től, 2023. január 9-ig tart. Ebben az időtartamban a városházán minden helyiségben 14 °C-ot kell biztosítani. Az épületben csupán a polgármester, a jegyző (vagy megbízottja – anyakönyvi és szociális ügyekben), valamint 2023. január 3-án a pénzügyi iroda három munkatársa (fizetések utalása) tart ügyeletet.
21. Az esztendő hátralévő részében indokolt áttekintenünk, s szükség esetén döntést hoznunk a következőkben:
 - a- a gyógyvízű fürdő, s benne az önkormányzati tulajdonú büfé üzemeltetési módja,
 - b- önként vállalt feladataink teljesítésének jövőbeli lehetőségei – esetleges átszervezések, korlátozások,
 - c- az egyes szolgáltatási területek, intézmények dolgozói létszámhelyzete,
 - d- a jelenlegi szakbizottsági struktúra újragondolása.Feladatok meghatározása jelen költségvetési évre, illetőleg 2023. évre.

B.) A 2022. évi költségvetésben kiemelt figyelmet kell fordítani az intézményegységek LED-es világítása izzó és szerelvény igényének felmérésére, folyamatos cseréjére;

A 2023. évben ütemezetten meg kell oldani – ahol erre még nem került sor - az ablakok cseréjét, a fűtés korszerűsítését.

Indokolt a Somogyi B. utcai épületen (volt orvosi szolgálati lakás) a tetőcsere mielőbbi végrehajtása.

Energetikai felmérést követően, 2023-ban több épületünkre napelemet (esetleg napkollektort) telepítünk.

Napi szinten az alábbi feladataink adottak:

A klímaberendezések kültéri egységeinek téliesítése; (Amely csak hűtő, ott az áramtalanítás, takarítás, amely pedig használható fűtésre is, ott is szükséges a takarítás és a fűtést is optimalizálni kell, hogy elkerüljük a kondenzvíz tálcára fagyását, illetve a kompresszor működéséhez szükséges olaj besűrűsödését.)

A gyermek- (óvoda, bölcsőde) és egészségügyi intézményekben az időskorúak nappali foglalkoztatójának helyiségeiben 23 fokot nem meghaladó hőmérséklet (2022. október 15. és 2023. április 15. közötti időszak) ellenőrzése és az adatok rögzítése. A többi intézményben az említett időszakban maximálisan 20 fok lehet a hőmérséklet.

A gáz- és villanyórák napi/heti, azonos időben történő leolvasása és az adatok rögzítése;

- Az irodahelyiségek napi hőmérsékletének 2022. október 15. és 2023.

április 15. között történő ellenőrzése és az adatok rögzítése;

- Papír és nyomtató használat korlátozása, a papír használat lehetőségek szerinti kiiktatása.

Téli szünet elrendelésének kezdeményezése a Bölcsőde és az Óvoda esetén is. Az időszakos zárva tartás elrendelése mellett a fűtés szüneteltetése, indokolt esetben temperáló (10 - 15 °C) fűtés biztosítása;

A víz- és áramfogyasztás általános csökkentése – készülékhasználat korlátozásával (víztakarékos perlátor beépítése: a perlátor vízrendező, minden vízcsap végén van, a víztakarékos a vizet levegővel dúsítja)

Ha több van hűtőből, villanybojlerből s a működtetés megoldható, egy-egy eszköz lezárása;

Betöltetlen álláshelyek zárolása- kivéve a gondozói és óvodapedagógusiakat.

A 2022. évi rendezvénytervben november 26-tól december 31-ig ütemezett Advent programsorozat minimalizálása a szeptemberi képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Minden intézményben a napi működés során:

- az épületek szakaszolása, gázzal, termosztátok, gázzárók felhelyezésével,
- az irodák fűtési hőjének csökkentése
- általános energiatakarékosság: minimális világítás, nyílászárók csukva, készülékek készenléti kikapcsolása,
 - légkondicionálóval fűtés
 - a házasságkötő terem fűtése csak az alkalmakra
 - a kevésbé használt épületrészek, hátsó folyosók, alsóépületek lezárása;
 - takarófoliák, szélfogó függönyök felszerelése;
 - programok összevonása, átütemezése a fűtési időnyen túlra;
 - programok átszervezése olcsóbb fenntartású épületrészekbe;

Külön előterjesztésként az októberi ülésen kerül tárgyalásra:

- síkosságmentesítés, hóeltakarítás saját eszközökkel és munkaerővel való ellátása;

- az időskorúak karácsonyi támogatása.

Novemberi ülésen döntést kell hozni:

- az AVA alap felhasználásáról;
- a gyógyvízi fürdő, s benne az önkormányzati tulajdonú büfé üzemeltetési módjáról;
- az önként vállalt feladataink teljesítésének jövőbeli lehetőségeiről – esetleges átszervezések, korlátozások;
- az egyes szolgáltatási területek, intézmények dolgozói létszámhelyzetéről;
- a jelenlegi szakbizottsági struktúráról;
- a piac 2023. évi üzemeltetéséről, díjairól;
- a sportcsarnok üzemeltetéséről;
- a testületi ülések 2023. évi felvételéről.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1.) hogy elrendeli az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek székhelyei és telephelyei üzemeltetése tekintetében az általános energiatakarékos üzemeltetést, a földgáz 2021. évi fogyasztáshoz mért legalább 20-25 %-os csökkentés elérése érdekében.

2.) Megállapítja az alábbiak szerint a fűtött hőmérséklet mértékét:

2.1. a személyes gondoskodást ellátó intézmények ellátást nyújtó helyiségeiben, más profilú intézmény esetén az állandó (ülő) munkavégzést szolgáló munkaállomások helyiségeiben: 23 °C, mely hőfokot gyermekintézmény esetében a talajtól mért 50-80 cm magasságban, máshol 1,5 m magasságban kell biztosítani

2.2. a 2.1. alpont alá nem tartozó helyiségekben: legfeljebb 20 °C

2.3. temperáló hőtartás (közgyűjtemény szakmailag indokolt védelme, személyi tartózkodásra nem használt helyiség gépészete, berendezései stb. védelme érdekében): legfeljebb 15 °C

3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott önkormányzati szervezetek tekintetében a közüzemi mérőórák adatgyűjtéssel történő péntekenként esedékes ellenőrzésére, szükség esetén konkrét intézkedés kezdeményezésére.

4.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a felhasználásra nem kerülő előirányzatok 2022. évi költségvetésen belüli átcsoportosításával, az egyes költségvetési szervek energia-megtakarítást eredményező beszerzéseit támogatja.

2.) az ingatlan értékesítésből származó alapot a 2023. évi költségvetésben a kötelező önkormányzati feladatot ellátó költségvetési szervek energiatakarékos működtetését szolgáló beszerzések, beruházások céljára biztosítja.

3.) a 2023. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg a 2. pontban körülírt előirányzat

felhasználásáról, az időközben beszerzett árajánlatok birtokában dönt,

4.) felülvizsgálja kiadás csökkentés érdekében az alábbi, nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait a 2023 évi költségvetés előkészítéséig:

- 4.1. civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatása
 - 4.2. helyi kitüntetések adományozása
 - 4.4. nem önkormányzati intézmények költségvetési támogatása
- 5.) felülvizsgálja** a szociális támogatások rendszerét,

6. nem indít az önkormányzatnál, valamint a fenntartásában működő költségvetési szerveknél új beruházást (építést, szolgáltatás igénybevételét, árubeszerzést) - az uniós vagy hazai támogatásból, pályázati forrásból megvalósuló, az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges, illetve a működőképesség fenntartásához feltétlenül szükséges, vagy energia-megtakarítást eredményező beruházás kivételével.

7. felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) elrendeli a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozását az alábbiak szerint:

2.) a 34/2022. (I.27.) sz. határozatát módosítja és az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig 11 nap igazgatási szünetet rendel el, elsősorban a 2022. évi, illetőleg a 2023. évi szabadság terhére.

3.) elrendeli az iskolai téli szünet időtartamának megfelelő szünetet - 2022. december 22-2023. január 8-ig a Bölcsőde és az Óvoda esetében is.

4.) Felhívja az 1-2. pontban hivatkozott intézmények vezetőjét, hogy

3.1. a zárva tartás időtartama alatt az épületrészek fűtését szüneteltesse, műszaki-gazdaságossági indokoltság esetén legalább minimalizálja;

3.2. a módosuló nyitva tartásról, illetve zárva tartásról a közönséget, látogatókat, szülőket kellő időben tájékoztassa.

5.) felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – intézményfenntartói hatáskörében eljárva

1.) elrendeli a betöltetlen álláshelyek 2022. november 1-től, a 2023. évi költségvetés elfogadásáig tartó időszakra vonatkozó zárolását, a következő költségvetési szerveknél:

- 1.1. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
- 1.2. Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár

- 2.) a 2023. márciusi rendes ülésén felülvizsgálja az 1. pontban rögzített döntését.
3.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy határoz, hogy a 2022. évi rendezvénytervben november 26-tól december 31-ig ütemezett Advent programját a szeptemberi ülésen elfogadott szintre minimalizálja.

- 1.1. szokásos karácsonyi díszvilágítás nem lesz,
- 1.2. evangélikus templom megvilágítás nem lesz,
- 1.3. adventi gyertyagyújtás és karácsonyfa állítás az Erzsébet téren,
- 1.4. vasárnapi gyertyagyújtások a helyi csoportok közreműködésével,

2.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT VI.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy 2022 október 27-től Albertirsa képviselőtestületében testvérvárosi, vagy egyéb külföldi útra bárki csak saját költségén utazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa 2022.10.21.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 2.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: rendelet-tervezetek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi-, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 12.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata 2022. október 27-i ülésére

a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. október 1-től jelentősen emelkedett az anyatej-helyettesítő és anyatej-kiegészítő tápszerek ára. Ezt részben a kedvezőtlen gazdasági helyzet és a forintárfolyam alakulása indokolta, de a szülőknek azért is kell többet fizetniük, mert az emeléssel együtt csökkentették a tb-támogatás mértékét, 55 %-ról 25 %-ra.

Szeptember 30-ig 1020 forint volt egy 800 g-os doboz, ami nagyjából 1 hétre elegendő tápszert tartalmaz. Havi szinten kb. hússzezer forint a tápszer, a korábbi 4.000-5.000 Ft helyett, ha az anyuka nem tud szoptatni. Albertirsán 2020-ban 168, 2021-ben 172 gyermek született. A védőnők tájékoztatása szerint a csecsemők 60 %-a kap anyatej-helyettesítő vagy anyatej-kiegészítő tápszert, ez évente mintegy 100 csecsemőt jelent. Nehéz a jelen körülmények között megállapítani, hogy a mintegy száz csecsemőt gondozó család hány százaléka szorul rá önkormányzati támogatásra.

Az anyatej-helyettesítő és anyatej-kiegészítő tápszerről szóló 20/2008. (V.14.) EüM rendelet az alábbi meghatározásokat tartalmazza:

- „a) **csecsemő**: a tizenkét hónaposnál fiatalabb gyermek;
- b) **kisgyermek**: az egy- és hároméves kor közötti gyermek;
- c) **anyatej-helyettesítő tápszer**: olyan különleges táplálkozási célú élelmiszer, amely önmagában kielégíti a csecsemők tápanyagszükségletét, a születést követő első hónapokban, a megfelelő kiegészítő táplálás bevezetéséig;
- d) **anyatej-kiegészítő tápszer**: olyan különleges táplálkozási célú élelmiszer, amely csecsemők táplálására szolgál a megfelelő kiegészítő táplálás bevezetésekor, és amely a fő folyadékelemet alkotja ezen csecsemők fokozatosan változatosabbá váló étrendjében;”

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot, a gyógyszer-támogatás után egy tápszertámogatás szakasz beiktatásával. A megállapítás jövedelemhatára:

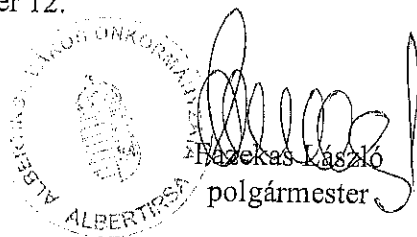
- a) csecsemőt nevelő családban az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindekori legkisebb összegének **250 %-át, (71.250 Ft)**, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén **300 %-át (85.500 Ft)**, vagy
- b) csecsemőt nevelő családban az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindekori legkisebb összegének **135 %-át (38.475 Ft)**, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén **145 %-át (41.325 Ft)**.

A támogatás összege havi 2.000 Ft/ 4.000 Ft, (havi 2x2 doboz), a támogatás időtartama legfeljebb 6 hónap. Az EüM rendelet szerint a csecsemő a 12 hónaposnál fiatalabb gyermek, de hat hónapos kor után a hozzátáplálás miatt csak a 6 hónap időtartamot javaslom a rendeletben rögzíteni.

A rendelet lehetőséget teremt arra, hogy rendkívül indokolt és méltánylást érdemlő esetben a döntéshozó a jövedelemhatártól - a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 20 %-át meg nem haladó mértékben - eltérjen.

A kérelemhez csatolni kell a tápszer felírására vonatkozó receptet vagy igazolást.

Albertirsa, 2022. október 12.



Bázekeas Kászló
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete a pénzübeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** a megemelkedett ár és a csökkenő tb támogatás miatt megnövekedett árfekvésű anyatej pótló vagy helyettesítő tápszer beszerzéséhez tudunk megállapítani támogatást a rászorulóknak részére.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek kis mértékben növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: alultápláltság.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(....) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 17/A. §-sal egészül ki:

17/A. § Tápszertámogatás

„ (1) Anyatej helyettesítő és anyatej-kiegészítő tápszer beszerzéséhez támogatás állapítható meg azon 0-6 hónapos korú gyermeket nevelő családok részére, ahol

a) az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindekori legkisebb összegének 250 %-át (71.250 Ft), gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 300 %-át (85.500 Ft), vagy

b.) az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 135 %-át (38.475 Ft) , gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 145 %-át (41. 325 Ft).

(2) A támogatás összege havi 2.000 Ft / 4.000 Ft.

(3) A támogatás időtartama 6 hónap/legfeljebb 12 hónap.

(4) Az (1) bekezdésben írt jövedelemhatártól, rendkívül indokolt és méltánylást érdemlő esetben – a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 20 %-át meg nem haladó mértékben - a polgármester eltérhet.

(5) A kérelemhez csatolni kell a gyermekorvos által, tápszer felírására vonatkozó receptet, vagy igazolást.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 20.

Előterjesztés
a képviselő-testület 2022. október 27-én tartandó ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület működésének alapdokumentuma a Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ).

A Képviselő-testület döntött a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, kiegészítésre került a „Tápszertámogatás”-sal. Az anyatej helyettesítés vagy pótlás a csecsemők 1 éves koráig folyamatosan történik, a kérelmek elbírálása is folyamatos, ezért az SZMSZ 1. számú mellékletében javaslom a szociális és egészségügyi igazgatás területén a polgármesterre átruházott hatáskör kiegészítését 2. g.) alponttal.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. október 14.

Sági Józsefné

bizottsági elnök

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletmódosítás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet-tervezet társadalmi hatása a jogszerűség és a rendeletek közötti összhang fenntartása.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása: nincs.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: helyi rendeletek összhangjának megteremtése.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nincs.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (.) önkormányzati rendelete,
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. sz. melléklet 2. pontja kiegészül az alábbi g) ponttal:

„Első fokon eljár az alábbi szociális és gyermekvédelmi ügyekben:

„g) tápszertámogatási kérelem elbírálása.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fazekas László s.k.

polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.

jegyző

A rendelet kihirdetése 2022.

hó napján megtörtént.

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2022

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: Marsálné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Konkó Zs!

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 12.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület október 27-i ülésére

a Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia), a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv), a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) értelmében államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásához kötött, mely alapján a partnerségi egyeztetés részletes szabályai helyi rendeletben kerültek meghatározásra, kiegészítve a Tr. szerinti keretszabályozást. *A településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelet alapján történt eddig a hatályos településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetés lefolytatása.

2021. július 1. napjával módosult *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és *a településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.). A két törvény és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) pedig újra szabályozta a településrendezés és a településképi védelmének helyi rendeleteit, a dokumentumok egyeztetésének rendjét. Ezen központi szabályozás lehetőséget ad a helyi önkormányzatoknak dönteni arról, hogy milyen módon kívánnak élni a partnerségi egyeztetés lehetőségével, milyen módon kívánják kiegészíteni a kormányrendelet szerinti szabályozást.

Az új szabályozás és az új eljárási rend alkalmazását 2022. július 1. napjára halasztották, így a hatályos településrendezési eszközök ezen időpont után megkezdett módosítása során már a Korm.R. eljárási- és partnerségi szabályait kell alkalmazni, mely már ellentétes a helyi partnerségi rendelettel.

Partnerségi egyeztetés továbbra is lesz a Korm.R.-nek megfelelően, de ez a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett nyilvános egyeztető felületen történik, melyről részletes tájékoztatást adunk majd a város honlapján.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Albertirsa, 2022. október 12.

 
Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi
rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Hatályát veszti Albertirsa város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelete a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetve:

Albertirsa, 2022.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Részletes indoklás

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet tervezet 1. §-a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A rendelet-tervezet 2.§-a: a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltánné dr.*

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. október 14.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-ei ülésére,
Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás
által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről,
valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló
11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa 27/2022. (IX.28.) számú határozatával kezdeményezte a társulás fenntartásában működő szociális intézmények térítési díjairól szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (1a) bekezdése, valamint a társulási megállapodás 49. pontjában foglaltak szerint, Cegléd Város Önkormányzata a rendelet alkotására kijelölt önkormányzat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében „*a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.*”

A Jat. 5. § (1a) bekezdése szerint „*ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.*”

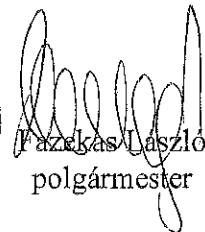
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal
Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. október 14.




Fazekas László
polgármester



Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Ügyiratszám: C/29983/2022.

KIVONAT

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2022. szeptember 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

27/2022 (IX.28.) határozata

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa (CTKT)

- 1.) kezdeményezi Cegléd Város Önkormányzatának a *Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról* szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete módosítását:
 - a. a társult önkormányzatok hozzájárulását követően,
 - b. a rendeletalkotásra jogosult székhelyönkormányzat képviselő-testületénél
 - c. a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerint.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

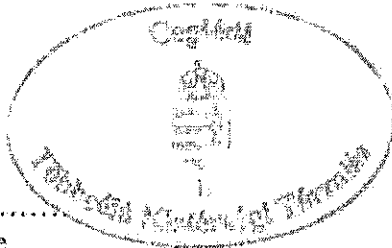
K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
elnök

A kivonat hitelül:

.....
Horváthné Gál Tünde
jegyzőkönyvvezető



A határozatról értesülnek:

- 1.) Szakmai előterjesztő és általa
- 2.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a www.ctkt.hu weboldalon keresztül)
- 3.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 4.) Irattár

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Abony Város Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Körösten Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata és Újszilvás Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet *1. melléklete* helyébe az *1. melléklet* lép.

2. §

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet *2. melléklete* helyébe a *2. melléklet* lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
András s.k.
címzetes

Dr. Csáky

főjegyző
polgármeste

r

1. melléklet a .../.... (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának
(2740 Abony, Szilágyi Erzsébet u. 3.) intézményi térítési díjai**

1. Az időskorúak klubja:

Az időskorúak klubjának intézményi térítési díja: 0 Ft/nap/fő

2. A házi segítségnyújtás:

2.1. A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 680,- Ft/óra

2.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Gondozási óradíj Ft/óra
2.2.1.	42.750 alatt	100,-

2.2.2.	42.751 – 85.500	280,-
2.2.3.	85.501 – 105.500	350,-
2.2.4.	105.501 – 142.500	380,-
2.2.5.	142.501 – 160.500	480,-
2.2.6.	160.501 felett	680,-

2.3. Körösterületen településen a házi segítségnyújtás térítésmentes.

3. Szociális étkeztetés:

3.1. A szociális étkeztetés intézményi térítési díja: 600,- Ft/nap

3.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Étkezési díj Ft/nap
3.2.1.	42.750 alatt	220,-
3.2.2.	42.751 – 85.500	400,-
3.2.3.	85.501 – 105.000	500,-
3.2.4.	105.501 – 125.500	550,-
3.2.5.	125.501 felett	600,-

3.3. Az étel házhozszállítás térítési díja: 250,- Ft/nap

3.4. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Kiszállítási díj Ft/nap
3.4.1.	42.750 alatt	50,-
3.4.2.	42.751 – 85.500	120,-
3.4.3.	85.501 – 105.000	150,-
3.4.4.	105.001 – 125.500t	200,-
3.4.5.	125.501 felett	250,-

4. Támogató szolgálat:

4.1. A személyi segítség intézményi térítési díja: 500,- Ft/óra

4.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Gondozási óradíj Ft/óra
4.2.1.	42.750 alatt	100,-
4.2.2.	42.751 – 70.500	250,-
4.2.3.	70.501 – 95.500	280,-
4.2.4.	95.501 – 120.500	400,-
4.2.5.	120.501 – 142.500	450,-
4.2.6.	142.501 felett	500,-

4.3. A támogató szolgálat – gépkocsi használat, szállítás díja az Szt. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan fogyatékos személy esetén:

	Jövedelmek forintban	gépkocsi használat Ft/km
4.3.1.	0 – 28.500	40,-
4.3.2.	28.501 felett	120,-

4.4. Az Szt. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott nem fogyatékos személy esetén:

4.4.1. Abony város közigazgatási területén belül: 250 Ft/km

4.4.2. Abony város közigazgatási területén kívül: 200 Ft/km”

2. melléklet a .../..... (....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
(2700 Cegléd, Bajcsy- Zsilinszky út 1.) intézményi térítési díjai:**

1. Az idők otthona intézményi térítési díja:

1.1. átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, demens betegek bentlakásos intézményi ellátása, emelt színvonalú bentlakásos ellátása: 4.200,- Ft/nap

1.2. Az emelt színvonalú ellátás igénybevétele esetén fizetendő egyszeri hozzájárulás összege a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított, az egy ellátott után járó tárgyévi állami támogatás hétszerese lehet. Ennek alapján a fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: 2.760.000,- Ft/fő.

2. A házi segítségnyújtás

2.1. intézményi térítési díja: 815,- Ft/óra

2.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Gondozási díj Ft/óra
2.2.1.	42.750 alatt	120,-
2.2.2.	42.751 – 62.000	190,-
2.2.3.	62.001 – 85.500	335,-
2.2.4.	85.501 – 104.000	505,-
2.2.5.	104.001 – 128.500	755,-
2.2.6.	128.501 felett	815,-

3. A szociális étkeztetés

3.1. intézményi térítési díja: 720,- Ft/nap

3.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Étkezési díj Ft/nap ÁFA-val
3.2.1.	42.750 alatt	240,-
3.2.2.	42.751 – 62.000	435,-
3.2.3.	62.001 – 85.500	625,-
3.2.4.	85.501 – 128.500	660,-
3.2.5.	128.501 felett	720,-

4. Étél házhozszállítás

4.1. intézményi térítési díja: 310,- Ft/nap

4.2. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjak meghatározása:

	Jövedelmek forintban	Szállítási díj Ft/nap
4.2.1.	42.750 alatt	60,-
4.2.2.	42.751 – 62.000	70,-
4.2.3.	62.001 – 85.500	140,-
4.2.4.	85.501 – 104.000	215,-
4.2.5.	104.001 felett	310,-

5. Az időskorúak klubjának intézményi térítési díja – étkezés nélkül – 50,- Ft/nap/fő.

6. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 130,- Ft/nap.”

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 14.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére
az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozatala
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabadtéri tűzgyújtásra, az irányított égetés engedélyezésének szabályaira az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet tartalmaz előírásokat. A rendelet 225. § (1) bekezdése értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha azt más jogszabály –így különösen önkormányzati rendelet –megengedi. Amennyiben belterületen szabadtéri égetést végeznek és a települési önkormányzat azt rendeletében nem engedélyezte, vagy engedélyezte, de az égetést nem a rendeletben meghatározott napon, vagy időpontban végezték, tűzvédelmi hatósági eljárást von maga után.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A törvényi felhatalmazást, azaz a Kvt. 48. § (4) bekezdés b) pontját, a 2020. évi LI. törvény 7. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Így 2021. január 1-től tilos volt az avar és kerti hulladék égetése az ország egész területén. S így megszűnt a rendeleti szabályozás jogalapja.

A fentiek figyelembe vételével a képviselő-testület 2020. decemberi ülésén a 15/2015. (V.04.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezte, 2021. január 1-től.

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (4) bekezdés 29. pontja a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII.02.) Korm. rendelet hatályát kiterjesztette 2022. május 31-ig. A veszélyhelyzet megszűnésének 2022. május 31-i határidejéig a települési önkormányzat képviselő-testülete az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat rendelettel megállapíthatta, annak ellenére, hogy a Kvt. rendelkezése 2021. január 1-től a rendeleti szabályozásra vonatkozó felhatalmazásról szóló szakaszt hatályon kívül helyezte.

2021. június 28-án jelent meg a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, melynek 189. §-a, 2021. december 1-től ismét lehetővé teszi a rendeleti szabályozást.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre szükséges megküldeni.

A korábbi rendeleti szabályozás a város belterületén a kertek takarításából származó **száraz növényi hulladék szabadtéri elégetését „március-április-május és szeptember-október-november hónapokban kedden és pénteken 12:00-19:00 óra közötti időben engedélyezte. A 2022. márciusi testületi ülésen elfogadott rendelet, április-május hónapra kiterjedő tűzgyújtási lehetőséget biztosított szintén keddi és pénteki napon, 12:00-19:00 óra között.**

Városunk levegőjének védelme érdekében az avar és kerti hulladékégetést a kiskertekben célszerű lenne elkerülni. Ezt a célt szolgálja a DTkH Nonprofit Kft. által biztosított zöldhulladék elszállítás, az Önkormányzat által biztosított komposztáló keretekben a komposztálási lehetőség biztosítása. **Az elmúlt két esztendőben 94 db komposztláda került kiosztásra. A szolgáltató ingatlanonként max. 2 db zsákban kihelyezett, valamint 0,5 m³ kötegelt zöldhulladék elszállításáról gondoskodik.** A fél köbméter ágyasedéket - max. 70 cm hosszú - kötegekben összekötve a zsák mellé kell kihelyezni.

A hatályos levegővédelmi szabályozás alapján a belterületi ingatlanokon tiltott a kerti és növényi hulladék égetése. A város levegőjének védelme, illetve a téli tüzelés okozta további levegőszennyezésen túli szennyezés elkerülése érdekében javaslom, hogy helyi rendeleti szabályozással ne tegye lehetővé a T. Képviselő-testület a város belterületén az avar és kerti hulladék égetést.

(Nem minősül ugyanakkor tűzgyújtásnak a gáz égőfej és a zárt tűzterű sütő-, főző-, melegítőeszköz alkalmazása, - grillezés, bográcsolás, - ha az megfelelő szikrafogóval van ellátva.)

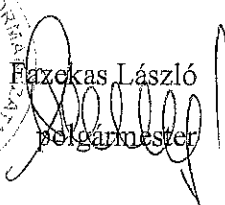
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy rendeleti szabályozással nem teszi lehetővé a levegőtisztaság védelme érdekében Albertirsa Város területén az avar- és kerti hulladék égetést.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: értelemszerű

Albertirsa, 2022. október 17.

 
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának
2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési referens és
Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 27-i ülésére, Albertirsa Város Önkormányzatának
2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 31-i ülésén elfogadta a 2022. évre tervezett közbeszerzéseiről szóló közbeszerzési tervét.

Az elfogadott közbeszerzési tervben foglaltakhoz képest új közbeszerzési igény merült fel: az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Bővítése II. kivitelezése. Erre való tekintettel a 2022. évi közbeszerzési tervet ki kell egészíteni, illetve módosítani a Bölcsőde kivitelezésével. A Közbeszerzési Szabályzat szerint a tervmódosítást a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve egészüljön ki az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Bővítése II. kivitelezésével..

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 2022. évi közbeszerzési terv módosításra kerüljön az Albertirsai Lurkó Bölcsőde II. kivitelezésével.

Határidő: a város honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.

Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester

**ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint Ajánlatkérő
2022. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	A közbeszerzési eljárás felelőse
I. Szolgáltatás megrendelés A nyertes ajánlattevőnek a feladat ellátásához a mindenkori egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt különösen bűntető jelzéssel ellátott gépkocsival, valamint a következő eszközökkel kell rendelkeznie: - orvosi, valamint a sofőr pihenő bútorzata, - ellátáshoz szükséges vezetékes telefonvonal és mobiltelefonok, internet. OPCIÓ: Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az Albertirsa, Vasút u. 4. szám alatti központi telephelyről a nyertes ajánlattevő más, közigazgatásilag határos települések lakóit is elláthassa, de kizárólag olyan esetben, melyek jogszabály szerint orvosi jelenlétet igényelnek, azonban az	85121100-4	Nemzeti	Kbt. 112.§-a szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. IV. negyedév	nem	Közbeszerzési Tanácsadó

ellátandó települések teljes lakosság száma az ajánlatkérők lakosság számával együttesen nem haladhatja meg az 50.000. főt.									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II. Építési beruházás

Albertirsa Város Önkormányzata a Győzelem utca, a Kolozsvári utca és a Gróf Széchenyi utca járdafelújítását tervezi.	45213316-1	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerinti nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. II. negyedév	nem	Közbeszervezési Tanácsadó
Albertirsa, szennyvíztisztító telep fejlesztés II. Ütem: havária tározó építése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 36600/4479/2020. ált. sz. határozatban rögzítettek és a műszaki dokumentációban részletezettek szerint. A tervezett havária tározó 2730 Albertirsa 027/2 hrsz-on, a települési szennyvíztisztító telepen kívül kivitelezésre. A szennyvízhálózat előregedése miatt idegen víz jelentkezik a nagy esőzések után a szennyvíztisztító telepen. A mennyisége elérte a 3800 m3/d mennyiséget is. A települési végátemelő	45252100-9	Nemzeti	Kbt. 112.§-a szerinti nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév	nem	Közbeszervezési Tanácsadó

[illegible]

[illegible]

nyers szennyvíz ágra), amely a záportárolóhoz vezeti a vezetéket 57 fm hosszan.									
Albertfűsra, Lurkó Bölcsőde bővítésének II. üteme: a meglévő épület további két – egyenként 50m2-es – csoporszobával történő bővítése, további helyiségek: öltöző (11,5m2), mosdó (18,4m2), wc (2m2), raktár (4,1m2), terasz (23,85m2). A tervezett bővítés teljes alapterülete: 160,8 m2	45210000-2	Nemzeti	Kbt. 112.§-a szerinti nyílt eljárás	2022. IV. negyedév	2023. IV. negyedév	nem	Közbeszerzési Tanácsadó		