

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: 01/2400/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 6

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása - elfogadás

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: határozat-tervezet és mellékletei, rendelet-tervezet és mellékletei

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Bozsa Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 20.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület szeptember havi ülésére
településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntései alapján módosítjuk Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeit két részterületre vonatkozóan (az egykori ún. II. Major területén út kiszabályozása és a Somogyi Béla utcánál lévő 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokon társasház építésének lehetősége érdekében).

A módosítás államigazgatási egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt meg, tekintettel arra, hogy az eljárást a Tr. hatálya alatt, 2022. június hónapban kezdtük meg.

Az egyeztető tárgyalást a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze 2022. szeptember 7-én megtartotta, melyen a város főépítésze vett részt. Az eljárásban véleményt nyilvánító államigazgatási szervek, érintett területi- és települési önkormányzatok a módosítás ellen kifogást nem emeltek, csak apróbb kiegészítéseket kértek, melyeket tervezők az anyagban átvezettek.

A tárgyalási jegyzőkönyv, az eljárásban részt vett államigazgatási szervek véleménye és az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés benyújtásáig nem érkezett meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2d) bekezdése alapján a településrendezési eszköz elfogadásakor a Tr. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a Tr. –ben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési eszköz elfogadható. A Tr. 42.§ (6) bekezdése szerint az állami főépítész a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ez a határidő 2022. szeptember 15. napján lejárt, így a rendelet 2022. szeptember 20. napját követően a vélemény rendelkezésre állása nélkül is elfogadható.

A településrendezési eszközök módosítása kiterjed a hatályos településszerkezeti tervre (továbbiakban: TSZT) és a helyi építési szabályzatra (továbbiakban: HÉSZ), ezért a TSZT-t módosító határozat elfogadásának meg kell előznie a HÉSZ-t módosító rendelet megalkotását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

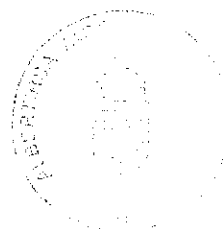
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés elengedhetetlen mellékletének megfelelően módosítja az Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Albertirsa, 2022. szeptember 20.


Fazekas László
polgármester



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) Kt. számú határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

- 1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.
- 2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
<i>Kisvárosias lakóterület kijelölése</i>	0,17	Lf	Lk

- 3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG

Területfelhasználási kategória		ha	%		
Beépítésre szánt terület					
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,35	0,18%		
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,42	0,64%		
Lf	Falusias lakóterület	596,09	8,17%		
Vt	Településközponti vegyes terület	31,37	0,43%		
Vi	Intézmény terület	10,47	0,14%		
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28	0,59%		
Gip-E	Energiatermelési ipari terület	38,88	0,53%		
GA	Általános gazdasági terület	156,50	2,15%		
Üü	Üdülõházas üdülõterület	4,02	0,06%		
Üh	Hévígház terület	12,54	0,17%		
K-Sp	Különleges terület - Sportpálya terület	15,54	28,60	0,21%	0,39%
K-Str	Különleges terület - Strandterület	7,05		0,10%	
K-Gy	Különleges terület - Gyógyászati terület	4,01		0,06%	
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító terület	0,98		0,01%	
K-Tur	Különleges terület - Turisztikai terület	1,00		0,01%	
Beépítésre nem szánt terület					
Zkk	Zöldterület-Közpark	1,55	0,02		
Zkp	Zöldterület - Közkert	3,56	0,05		
Ev	Védelmi erdőterülete	599,02	8,21		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő	1067,30	14,63		
Ek	Közföldi rendeltetésű erdő	16,10	0,22		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	338,93	4,65		
Má	Általános mezőgazdasági terület	3893,42	53,38		
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	217,26	2,98		
V	Vízgazdálkodási terület	20,47	0,28		
KÖu	Közföldi közlekedési terület	130,43	1,79		
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető terület	12,76	24,26	0,17	0,33%
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bányaterület	10,05		0,14	
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	1,50		0,02	
Közigazgatási területe		7293,86 ha			

Lk	Lke	Lf	Vt	Vi
Gks	Gip-E	Gks-Á	Üü	Üh
K	Köu	Zkk	Zkp	Ev
Ek	Eg	Mk	Má	Má-E
V	Kb			

53%

8%

2%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

0%

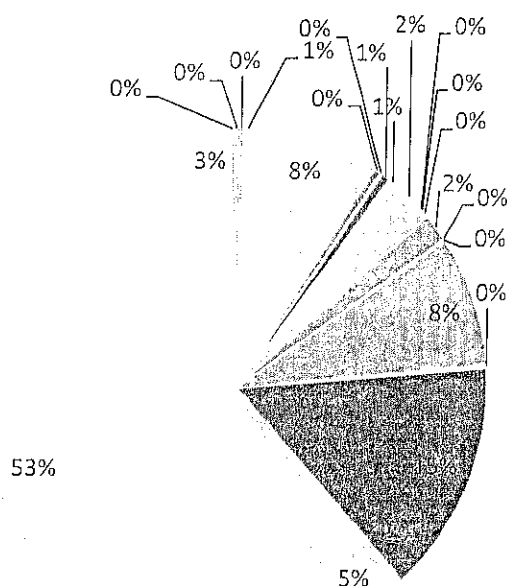
0%

0%

0%

0%

Lk Lke Lf Vt Vi
 Gks Gip-E Gks-Á Üü Üh
 K Köu Zkk Zkp Ev
 Ek Eg Mk Má Má-E
 V Kb



- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1. Falusias lakóterület	2,4	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,17	-0,20
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					-0,20

- 5) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

211/2019. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII.17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
31/2021. (II.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,54
229/2021 (VIII.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,58
209/2021.(VI.24.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+268,01
21/2022. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,20
Össz:	+267,81

- 6) A Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 7) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.1 és 2.1.7. alpontjai jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosulnak.
- 3.§ (1) A HÉSZ 30.§ (1a) bekezdésében a „*Lk-1, Lk-2, Lk-3 és Lk-4*” szövegrész helyébe a „*Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-6*” szöveg lép.
- (2) A HÉSZ 30.§ (5) bekezdésében a „*Lk-4*” szövegrész helyébe a „*Lk-4, Lk-6*” szöveg lép.
- (3) A HÉSZ 30.§ a következő (10)-(12) bekezdésekkel egészül ki:
„(10) Lk-6 építési övezet építési telkein több fő rendeltetésű épület is elhelyezhető. Az építési övezet telkein minden 130 m² telekterület után egy lakás helyezhető el.
(11) Lk-6 építési övezet építési telkein a szomszédos telekhatártól 5 m-en belül kizárólag gépjárműtároló helyezhető el, melynek épületmagassága nem haladhatja meg a 4 métert.
(12) Lk-6 építési övezet telkein a vizek helyben tartásáról és helyben történő felhasználásáról gondoskodni kell.”
- 4.§ (1) A HÉSZ 39.§ (5) bekezdésében a „*Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein*” szövegrész helyébe a „*Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek—,*” szöveg lép
- (2) A HÉSZ 39.§ (7) bekezdésében a „*10,0 m*” szövegrész helyébe a „*10,0 m, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek*” szöveg lép.
- (3) A HÉSZ 39.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:
(12) Gá-3 építési övezet építési telkein az előkert mérete 1,0 m, a hátsókert mérete 3,0 m.
(13) Gá-3 építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben és oldalkertben legfeljebb 20 m² nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő szelvények közül a 14. és 18. szelvények jelen rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosulnak a módosítással érintett terület vonatkozásában.

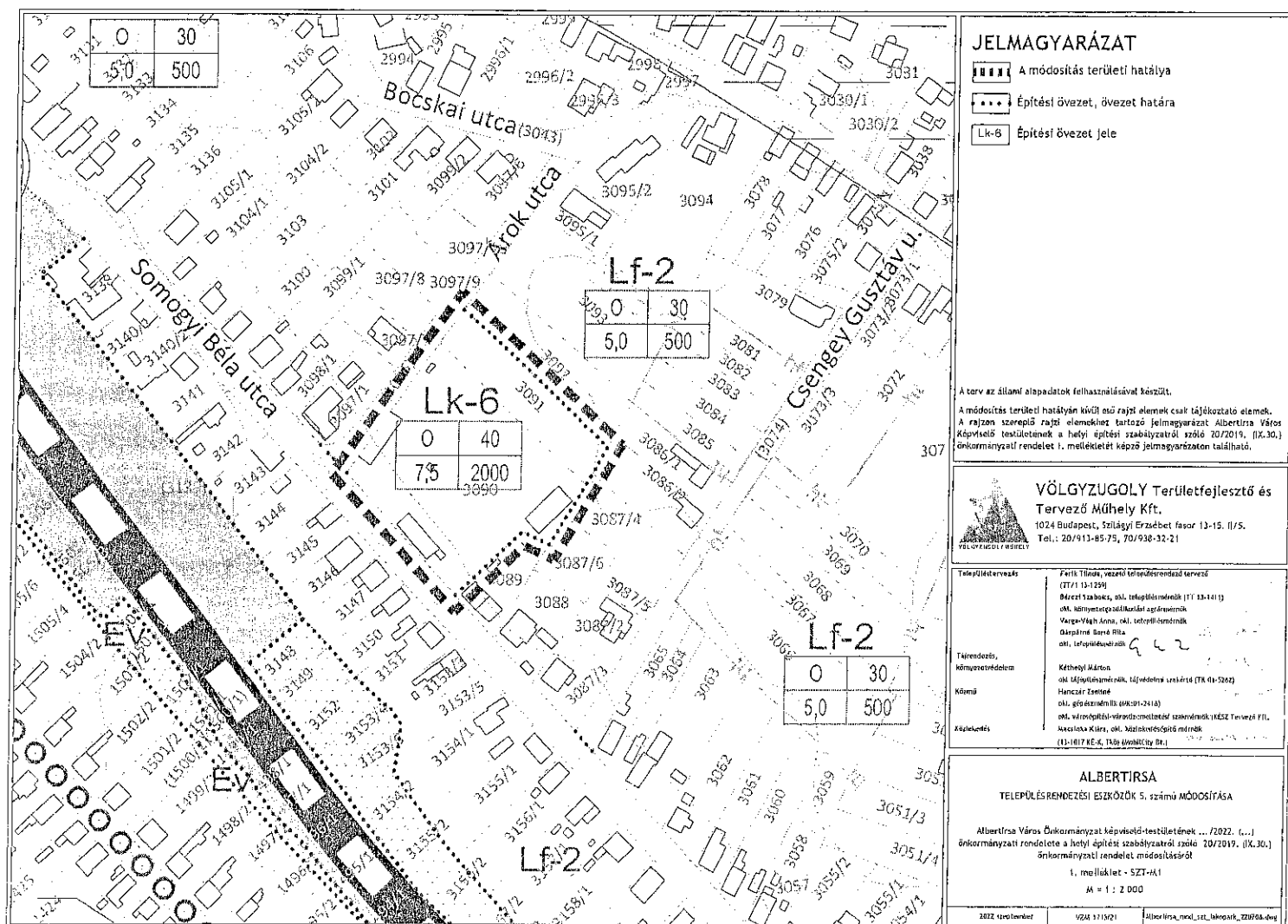
2. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez:

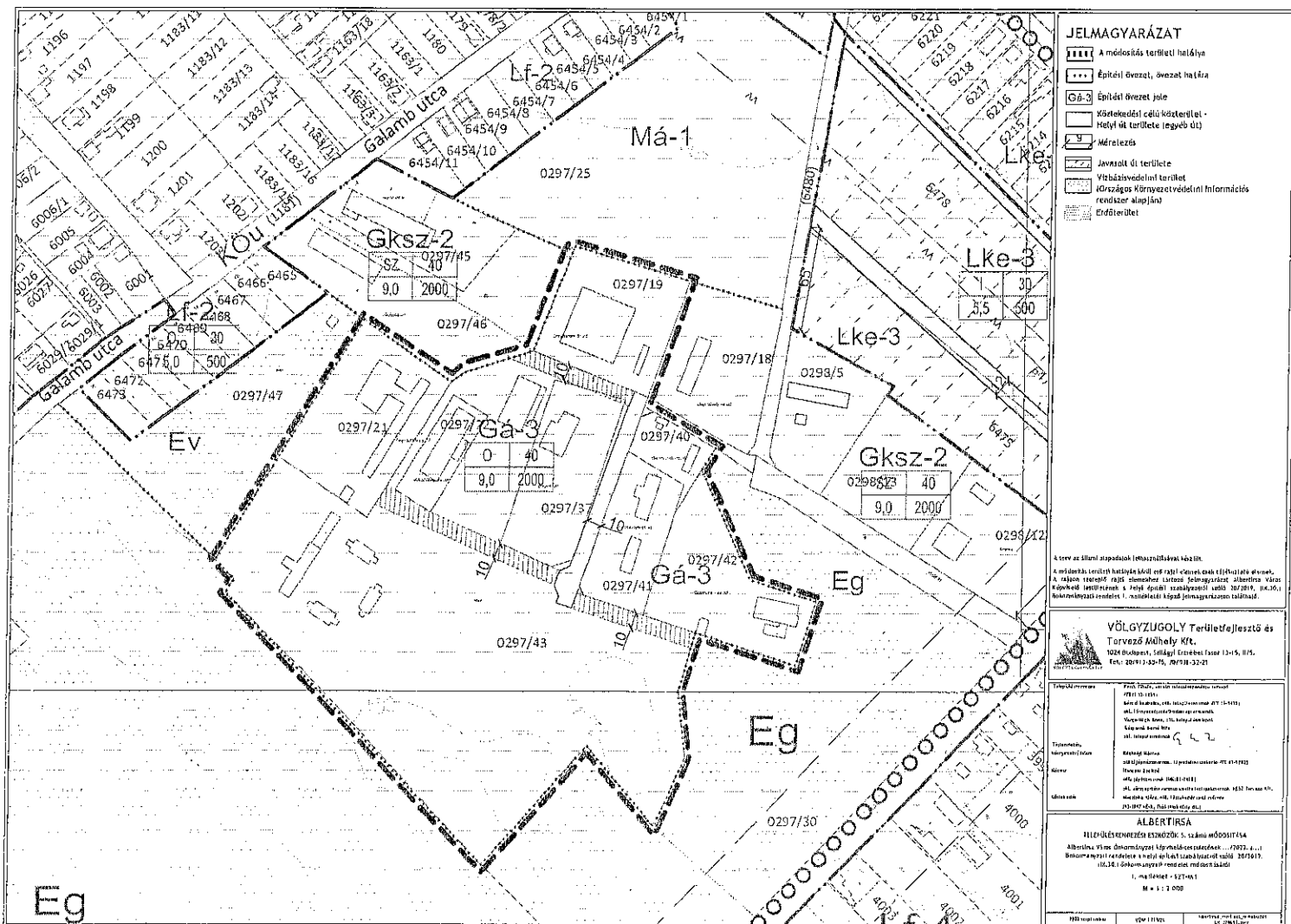
1.) A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 7 sorral egészül ki:

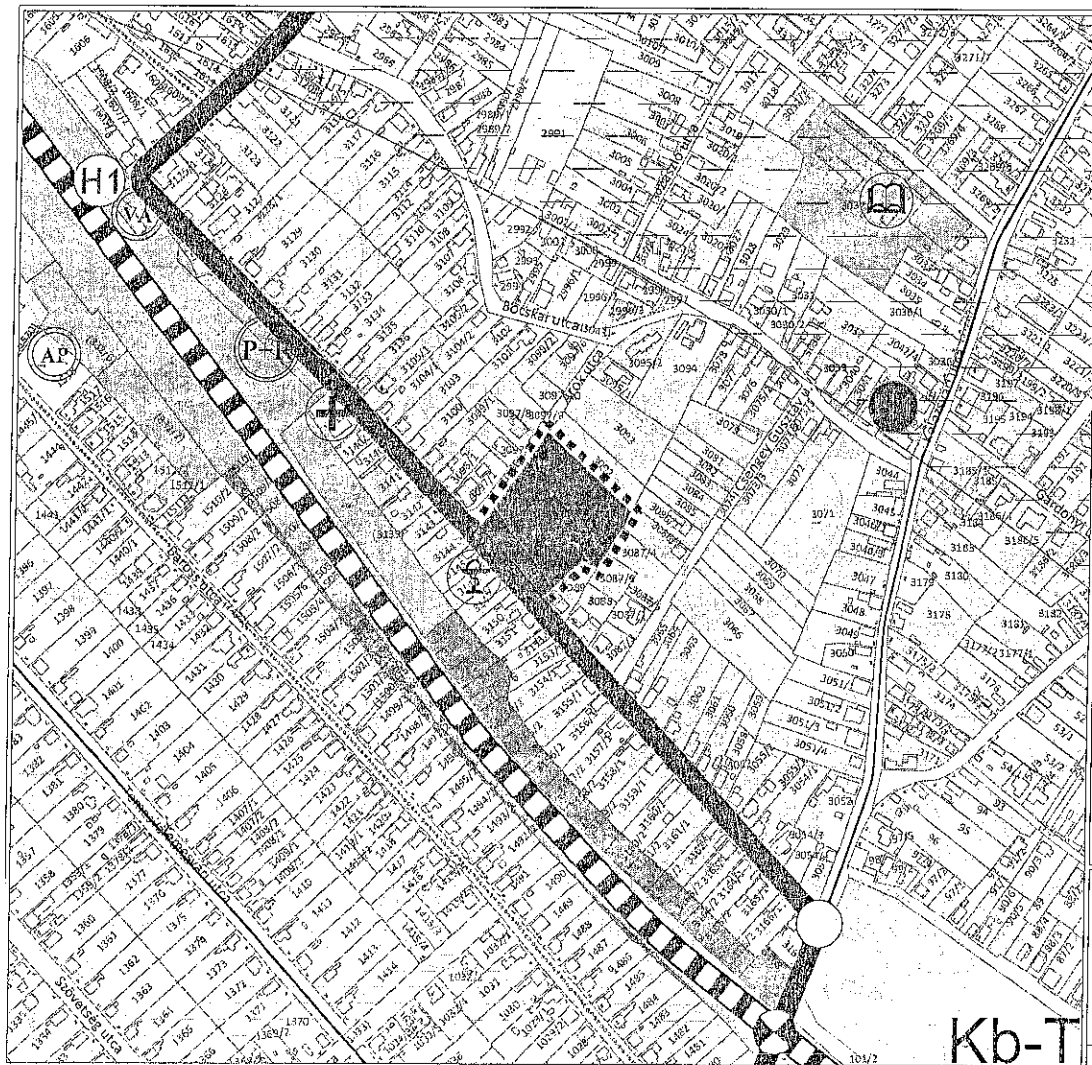
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
7	Lk-6	O	2000	-	40	40	7,5	30

2.) A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.7. alpontjában foglalt táblázat a következő 4 sorral egészül ki:

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
4	Gá-3	O	2000	-	40	50	9,0	30







JELMAGYARÁZAT

■ ■ ■ A módosítás területi hatálya

■ Kiszárasztás lakóterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatálya kívüli az rajzi elemek csak létezők elemek.
A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó Jelmagyarázat Albertirsa Város
településrendezési tervéről szóló 211/2019. (IX.26.) Kt. számú önkormányzati
határozat 6. mellékletét képező szerkesztési torlóponton található.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. III/5.
Tel.: 20/913-85-73, 70/938-32-21

Településrendező

Farkas Tibor, vezető településrendező tervező
(TT) 13-13271
Bercs Szabolcs, önk. településrendező (TT) 13-14811
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Varga-Vegh Anna, önk. településrendező
Gáspár Boró Rita
okl. településrendező

Tájrondozás,

környezetvédelem

Körny.

Értékelés

Értékelés

Kékényi Márton
okl. tájrondozó, tájépítési szakember (TK 91-5123)
Hanczár Zsolt
okl. gépészmérnök (ME) 01-2443
okl. városépítési-urbanizációs mérnök (KÉSZ Tervező Kft.)
Mészáros Róbert, okl. költetési-építési mérnök
(13-1917 KÉK, TÁJ) mobil: 06 30 11 11 11

ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) Kt.
Önkormányzati határozata az Albertirsa Város településrendezési tervének
megállapításáról szóló 211/2019. (IX.26.) Kt. számú önkormányzati határozat módosításáról

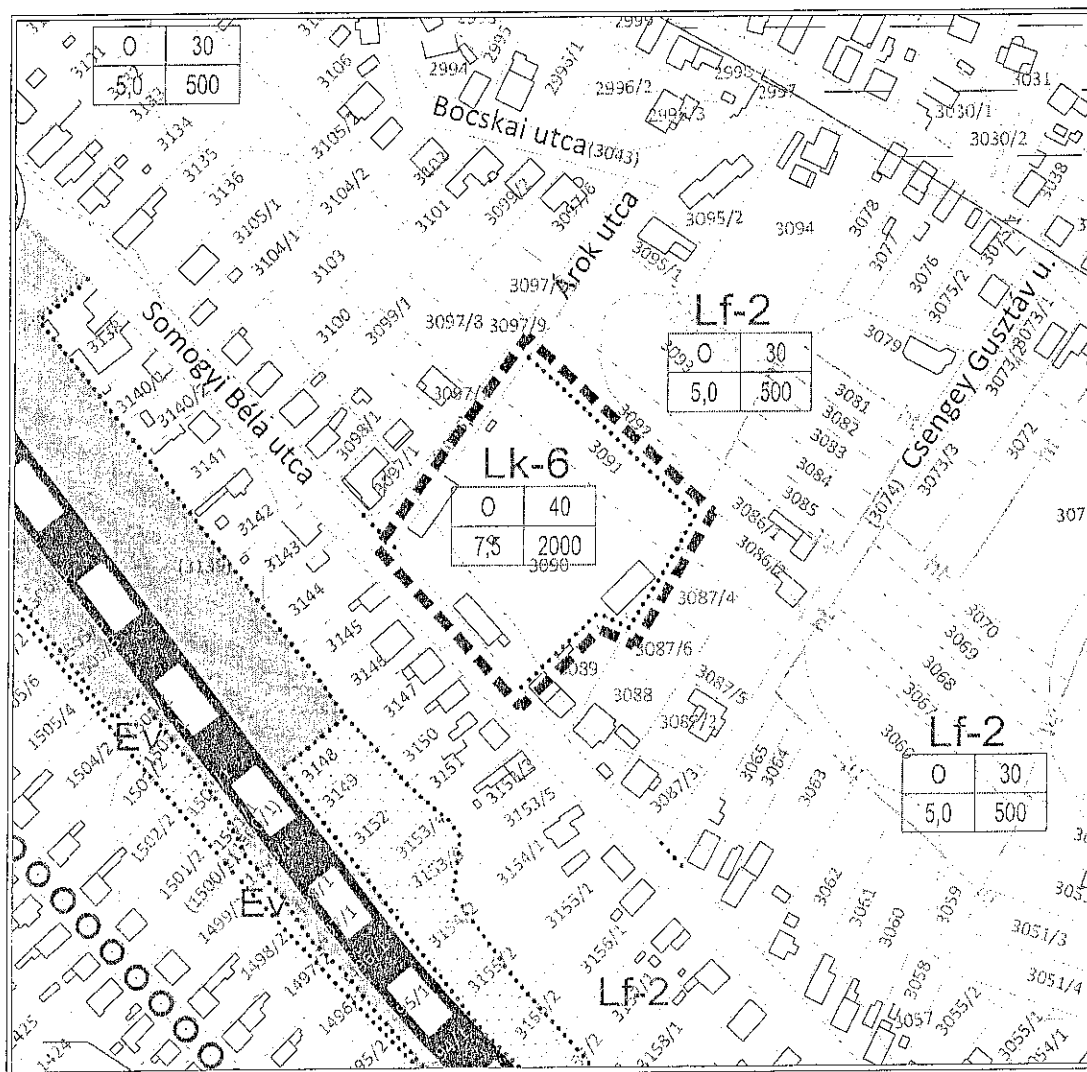
I. melléklet - TSZT-M1

Mé: 1 : 5 000

2022. szeptember

2024. 11.12.21

Albertirsa_mnd_tut_mnd_220707.dwg



JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Épitési övezet, övezet határa
- Lk-6 Épitési övezet jele

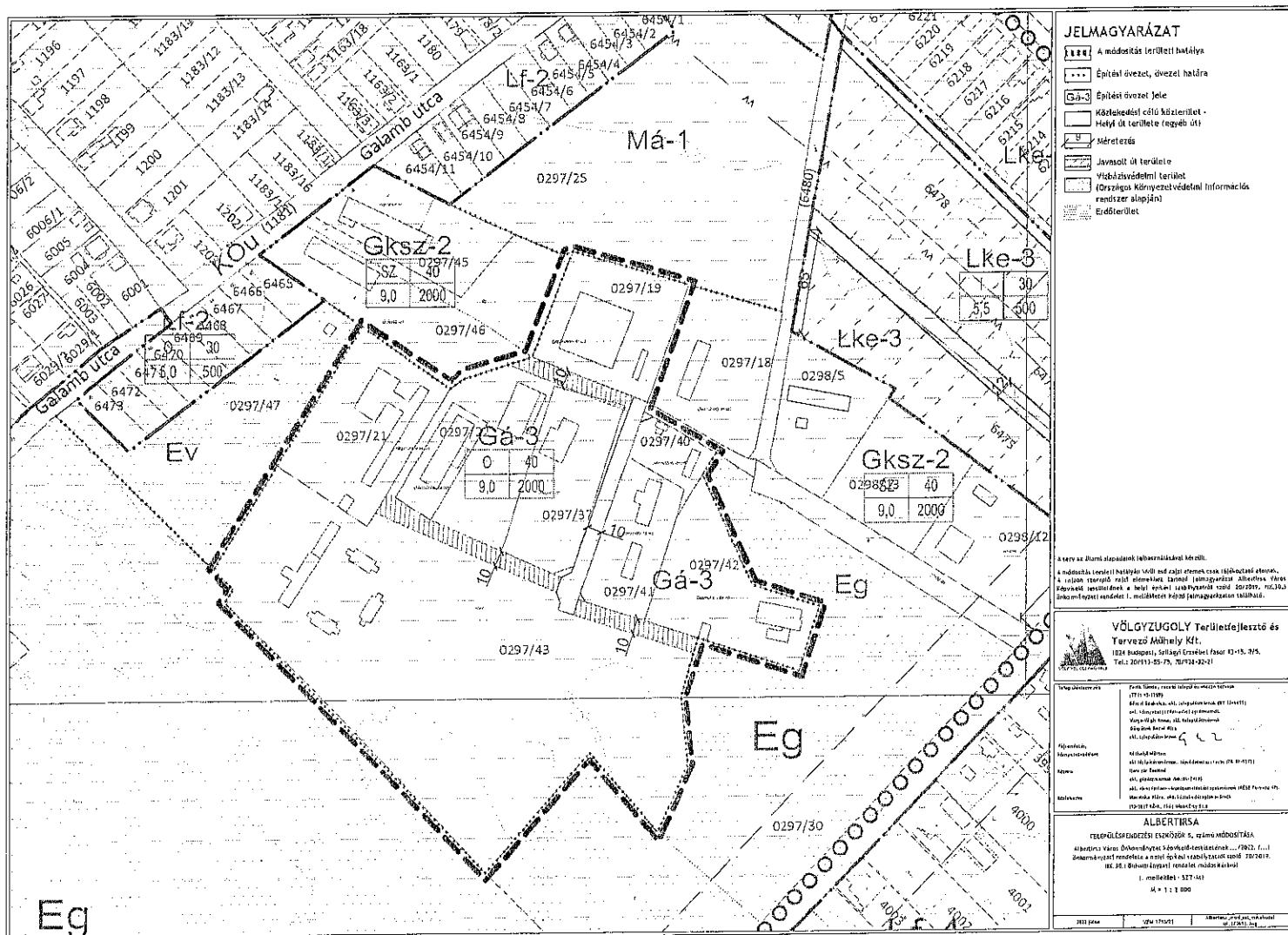
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályaon kívül eső rajz elemek csak tájékoztató elemek.
A rajzon szereplő rajz elemekhez tartozó jelmagyarázat Albertirsa Város
Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.10.)
Önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázaton található.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Teljesítmények	Farkas Tibor, vezető településrendező tervező (TT/11-12/20)
Tervező	Bercs Szabolcs, önk. településrendező (TT 13-14/15) önk. környezetgazdálkodási engedélyes Varga-Végh Anna, önk. településrendező Csopárdi Róbert Róbert, önk. településrendező
Tárgyterület, környezeti elem	Közhelyi Márton önk. tájfelújítási, tájvédelmi szakértő (TK 01-02/02) Hanczár Zsolt önk. építész (EP/01-02/02)
Ábrák	Önk. tájfelújítási és tájvédelmi szakértő (TK 01-02/02) Hanczár Zsolt, önk. tájfelújítási és tájvédelmi szakértő (TK 01-02/02)
Ábrák	Önk. tájfelújítási és tájvédelmi szakértő (TK 01-02/02) Hanczár Zsolt, önk. tájfelújítási és tájvédelmi szakértő (TK 01-02/02)

ALBERTIRSA	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA	
Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...)	
Önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.)	
Önkormányzati rendelet módosításáról	
1. melléklet - SZT-M1	
M = 1 : 2 000	
2022. július	VZM 17/3/21
Albertirsa_modo_05_tajkepzes_220708.dwg	



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i nyílt ülésére

Ügyiratszám: 2344/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés a Lurkó Bölcsőde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző, pályázat előkészítő

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Pályázó

Mellékletek: - Jegyzőkönyv a szakértői bizottság üléséről

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács!

Megjegyzések: A pályázati anyag az Albertirsai KÖH polgármesteri titkárságán megtekinthetők.

Kiadási dátum: 2022. szeptember 15.

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i nyílt ülésére,
a Lurkó Bölcsőde (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete júniusi ülésén a 149/2022.(VI.30.) határozatával döntött a Lurkó Bölcsőde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázati felhívás a Belügyminisztérium internetes oldalán (Közigállás) és a helyben szokásos módon (www.albertirsa.hu) került közzétételre.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt) 20/A. § (6) bekezdése értelmében a pályázókat a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése szerint a bizottság tagja a Közalkalmazotti Tanács, illetve a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője is.

A Képviselő-testület a 150/2022. (VI.30.) számú határozatával a szakértői bizottság tagjait is kijelölte, Kovács Zoltánné dr. jegyző, Jutasiné Klein Kitti a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke, valamint a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja személyében.

Hegedűsné Végvári Katalin a Magyar Bölcsődék Egyesületének elnöke Scheer Ferencné delegálta a bizottságba szakértőként.

A pályázat benyújtási határidejéig - 2022. augusztus 10-ig - 1 db pályázat érkezett, a jelenlegi vezetőtől.

Petró Rita képesítése megfelel a kiírásnak – a Kecskeméti Főiskola Tanítóképző Főiskolai Karán óvodapedagógusi, az Eötvös Loránd Tudományegyetem gyógypedagógia alapszakán gyógypedagógus, pszichopedagógiai szakképzettséget szerzett, továbbá a szociális ágazati mester vezetőképzés teljesítésével (2022-ben megújító képzését is elvégezte) vezetői ismeretekkel rendelkezik. Vezetői gyakorlat: 10 év. Pályázó hozzájárult a pályázat elbírálásával kapcsolatban a személyes adatai kezeléséhez, pályázata tartalmának megismeréséhez, nyílt ülésen tárgyaláshoz, illetőleg eleget tesz a vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségnek. Becsátolta az erkölcsi bizonyítványt, a képesítést igazoló bizonyítványokat, tanúsítványokat.

Pályázót a szakértői bizottság 2022. augusztus 30-án 8.30 órai kezdettel hallgatta meg. A szakértői bizottsági jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A szakértői bizottság összegzésében javasolja Petró Rita Barbara vezetői megbízását. A szakértő véleményében kifejtette, hogy a pályázat nagyon alapos, a tervekkel kapcsolatban javasolta, hogy a bölcsődébe nem járó gyermekek családjának is nyújtson segítséget az intézmény pl. játszócsoport létrehozásával. Ajánlott egy jó gyakorlatot: október-március között, szombat délután 15-18 óra közötti időben játszócsoport létrehozása.

A Kjt. 20/B § (2) bekezdése értelmében „A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.”

A vezető díjazását is meg kell határozni. A Kjt. 70. § (2) bekezdés a) pontja alapján a magasabb vezető pótléka 100-500 % mértékű. Jelenleg 340 %, ami a 20.000 Ft-os pótlékalap figyelembe vételével 68.000 Ft. Javaslom a pótlék mértékét 450 %-ban megállapítani. Az alapbér, a bölcsődei pótlék és az ágazati pótlék a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 65. § (2) bekezdése, illetőleg a 7. mellékletben megállapított összeg.

A PED I. fizetési osztályban, a 06 fizetési fokozat alapján az alapbér:	264.915 Ft
Vezetői pótlék: 100-500 % (450 % esetén)	90.000 Ft
Bölcsődei pótlék:	119.000 Ft
Ágazati pótlék:	52.983 Ft
Összesen (kerekítéssel):	526.900 Ft

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a Lurkó Bölcsőde vezetői pályázatára határidőben beérkezett pályázatot – figyelemmel a szakértői bizottság javaslatára -, érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a szakértői bizottság véleményét figyelembe véve Petrő Rita Barbara részére vezetői megbízást ad a Lurkó Bölcsőde intézmény vezetésére 2022. október 1. – 2027. szeptember 30. közötti időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján, teljes munkaidős, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonya mellett.
- 3.) Havi illetményét bruttó 526.900 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy az alkalmazással kapcsolatos iratokat készíttesse el, s azt küldje meg számfejtésre.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2022. október 1.

Albertirsa, 2022. szeptember 15.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Jegyzőkönyv

A bölcsőde intézmény vezetésével megbízott magasabb vezető megbízás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottsági jegyzőkönyv

mely készült az Albertirsai Önkormányzat(a) hivatali helyiségében 2022. augusztus 30-án.
A bizottság felkért tagjai:

Jutasiné Klein Kitti a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

szakértői bizottság tagja

Scheer Ferencné Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja,

szakértői bizottság tagja

Kovács Zoltánné dr. jegyző pályázat előkészítő

szakértői bizottság tagja

Schweierné Juhász Katalin aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Fazekas László polgármester
pályázó: Petró Rita

A meghallgatáson részt vettek: szakértői bizottság tagjai

A bizottság működésének jogszabályi alapja

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint az önkormányzat által fenntartott **szociális és gyermekjóléti intézmények vezetői magasabb vezetőnek minősülnek, ezért e vezetői beosztások ellátására** a Kjt. 20/B.§ (1) bekezdése alapján **pályázat kiírására került sor.**

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdés szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában [a 23. § (2) bekezdés szerinti] magasabb vezetői munkakörre vagy megbízásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott, legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselőtestület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója, a bizottság, írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Megállapítások

Az Albertirsai Lurkó Bölcsőde (intézmény pontos neve) gyermek napközbeni ellátását biztosító intézmény vezetője, besorolás szerint magasabb vezető. A pályázóval szemben támasztott követelmények megegyeznek a jogszabályban foglaltakkal, azok teljes körű teljesülése a pályázat érvényességi feltétele.

A benyújtott pályázat tartalmaz szakmai önéletrajzot, helyzetelemzést, az intézmény fejlesztésére vonatkozó szakmai-, vezetői elképzeléseket, szakmai programot, a kért nyilatkozatokat. Az intézmény vezetésre, fejlesztésre vonatkozó szakmai elképzeléseket tartalmazó program a pályázat melléklete, a szakmai tartalom megfelelőségéről a bizottság mérlegeléssel dönt. A pályázat kiírója a jogszabályi minimumkövetelményeket meghaladóan egyéb feltétel nem szabott. Az elbírálásnál előnytényezőket nem határozott meg.

Előzmények

A pályázati kiírásra 1 pályázat érkezett.

A pályázó értesítést kaptak a meghallgatás időpontjáról és helyéről.

A pályázott intézménynél nem működik reprezentatív szakszervezet, nem működik közalkalmazotti tanács.

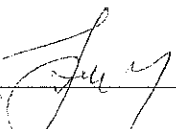
BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNY

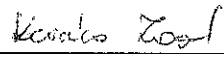
Scheer Ferencné Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja: támogatná, hogy a nem bölcsődébe járó gyermekek családjának is nyújtson segítséget a bölcsőde, például játszócsoport létrehozásával, amihez jó gyakorlat ajánlja a szombat délután 15-18 óráig tartó időszakot esetleg, október-március közötti időszakban. A pályázatot alaposnak tartja, főleg a beszámoló részre vonatkozóan, a további tervekre vonatkozóan kérdéseket tett fel.

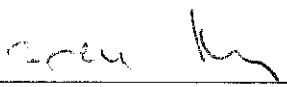
A szakértői bizottság megállapítja, hogy Petró Rita Barbara pályázata a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat elfogadását, az intézményvezető megbízását.

A vélemény öt eredeti példányban készült két oldal terjedelemben, emelkedő oldalszámozással.

Kmf.


Bizottsági tag


Bizottsági tag


Bizottsági tag


jegyzőkönyvvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: /2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámoló

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Petrovai Tamás, Fehér Péter közterület-felügyelők

Mellékletek: beszámoló

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett
tevékenységéről szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 2021. augusztus 1. napjától a település közterületi rendjének és tisztaságának hatékonyabb védelméről a Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül foglalkoztatott közterület-felügyelők útján gondoskodik.

A szolgálatot két fővel látjuk el, Petrovai Tamás és Fehér Péter személyében.

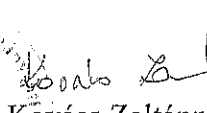
A közterület-felügyelők hatékonyan és eredményesen végzik munkájukat, ezért kérem Önöket az általuk készített beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző
Határidő: azonnal

Albertirsa, 2022. szeptember 21.



Kovács Zoltánné dr.
jegyző



Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal
Kösterület-Felügyelet
2730. Albertirsa, Somogyi Béla utca 50.
Tel.: 06-70/333-4639; 06-20/255-4779
e-mail: kozteruletfelugyelo@albertirsa.hu

Beszámoló a kösterület-felügyelet

**2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett
tevékenységéről**

Kösterület-felügyelők:

**Petrovai Tamás
Fehér Péter**

Munkaköri egység:

Kösterület-felügyelet

Szervezeti egység:

Városüzemeltetési Iroda

Közvetlen vezető:

Keresztény Anikó irodavezető

Részletes beszámoló

Január hónap:

A Kakasi dűlőben a tulajdonos elköltözött és a kistermetű kutyáját kötéllal kikötötte élelemről, illetve vízről nem gondoskodott. A szomszédok etették és gondoskodtak róla. Jelezték felénk a történeteket, így Herczig József ebrendéssel elszállítottuk az ebet, és az eljárást megindítottuk a tulajdonos ellen.

A Thököly utca 23/1 szám alatti önkormányzati lakás udvarát ellenőriztük Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető kérésére. A helyszínen azt tapasztaltuk, hogy 40-50 m³ háztartási, valamint veszélyes hulladékot halmoztak fel, elmondták az ott lakók, hogy hozzájuk tartozik, ők vitték oda, de senkit nem zavar.

A Bicskei úton falopás miatt hívtak ki egy magán ingatlanhoz, tájékoztattuk a bejelentőt, aki haladéktalanul felkereste a rendőrség munkatársait.

A Sport utcában a szennyvíz csatormából a közterületre ömlött ki a szennyvíz, értesítettük a Daköv munkatársait és biztosítottuk a helyszínt a kiérkezésükig.

Február hónap:

Kiss Tamás irodavezető kérésére biztosítottuk a zavartalan ügyintézés a hivatal épületében, mivel egy erősen ittas személy tornbolt és fenyegette a kollégáink testi épségét.

A 088/3 hrsz-ú magáningatlanon, de a közforgalom számára megnyitott területen feltárássra került egy ma is működő kút. Szalagot, tájékoztató előtáblákat helyeztünk ki, valamint felkerestük a tulajdonost, aki megfelelően, biztonságosan lezárta.

Plakátozási feladatokat hajtottunk végre a település bel-és külterületén.

Külterületen ellenőriztük a tanyákat, ahol egy esetben kértek segítséget- tűzifát és élelmiszer csomagot.

Budai Zoltán alezredes úr kérésére, a Homoktövis utcába mentünk, ahol egy kóbor eb tartotta félelemben a járókelőket. A helyszínre érkezve rövid időn belül megtaláltuk az eb tulajdonosát, aki biztonságosan elhelyezte a kutyát. Ellene hatósági eljárást indítottunk, mivel nem akadályozta meg a kutya szökését.

Egy kuvasz kóbor ebnek tártuk fel a tulajdonosát, ami több héten keresztül kóborolt a városban. Ellene is eljárást indítottunk, valamint lemondott róla, így Herczig József elszállította.

Március hónap:

Egy esetben történt, hogy egy helyi lakos kért tőlünk segítséget rendkívüli tűzifa igényléssel kapcsolatban, amit haladéktalanul jeleztünk a kollégának.

A Győzelem utcában a megállni tilos jelzőtábla hatálya alatt található útszakaszt visszatérően ellenőriztük, mivel a várakozó szülők rendszeresen forgalmi akadályt képeztek, a délutáni időszakban. Ilyenkor a figyelmeztetést részesítettük előnyben, bírságot nem szabtuk ki.

Az autópálya rendőrség telefonon keresett fel bennünket, mivel a 405. számú főúton a híd alatt elütött puli és annak egy kölyke hevert az úttesten. Kiérkezéskor a járórtól átvettük, Herczig József ebrendészt értesítettük, rövid időn belül elszállításra került. Az ebekben transzponder nem volt.

A Mirelite parkban padon fekvő emberhez, aki nem helyi lakos volt, hívtunk mentőt mivel az életjelei eléggé alacsonynak tűntek.

Észleltünk még egy erősen ittas lófogathajtó személyt, értesítettük a rendőrséget, kiérkezésig visszatartottuk, az eljárást a rendőrség megindította ellene.

Április hónap:

Kiss Tamás irodavezető kérésére a választási jegyzőkönyveket a Monori Polgármesteri Hivatalba szállítottuk át.

A Győzelem - Kossuth Lajos utca kereszteződésénél az elsőbbségadást jelző táblát ismeretlen személy kidöntötte, ezt jeleztük a karbantartó kollégák felé, rövid időn belül visszaállításra került.

Két napon keresztül (napi 3-4 órában) Tószegi Anikó munkáját segítettük a kátyúk felmérésében. Egy esetben került maximális helyszíni bírság kiszabásra, veszélyeztetés kutyával jogcímen, közterületen. Mivel már több alkalommal szóltunk a lakosnak, hogy tartsa úgy az ebét, hogy megakadályozza annak a szökését. Mivel nem tett eleget és egy gépjárművezető telefonon keresett fel minket, mert kijött a „zárt” ingatlan területéről és kiszaladt a forgalomban szabályosan közlekedők közé.

Lakossági bejelentést kaptunk arról, hogy Mikebuda és Albertirsa közigazgatási határán található tanyán nagyon soványak a szarvasmarhák. Ami annak is betudható lehetne, hogy fajtájára ez a jellemző, de mivel a tulajdonosai takarmánnyal és legelhető területtel nem rendelkeznek, így a bejelentés valós volt.

Május hónap:

Rendőrségi közös szolgálat ellátás során egy alkalommal részt vettünk házkutatáson, valamint a gyanúsított elővezetésén.

Tószegi Anikó kolléganővel a közvilágítás kiépítését ellenőriztük a Baross utca és környékén.

A Munkácsy Mihály közben a szilárd útburkolatot és az építési engedélyt ellenőriztük.

A külső Szentmártoni úton a kátyúzási munkálatokat ellenőriztük vissza.

A Szentmártoni úton kiemelt behajtási engedély ellenőrzés közben az Összekötő út sarkánál egy mély gödörből egy bajba jutott südisznót mentettünk ki. Sági Józsefné önkormányzati képviselő asszony hozott ki almát, mi pedig vizet adtunk neki. Kicsit összeszedte magát és tovább ment a fásított területre.

A Mikebudai úton a Major telepen „a régi hús feldolgozó” hátsó udvarán egy kangal fajtájú kutya családot hagyott ott a telep tulajdonosa, a szomszédok etették őket. Két felnőtt és öt fiatal eb volt, ezen kívül még egy friss ellésből 3 darab. Tulajdonost telefonon elértük, tájékoztattuk a nem megfelelő tartásról, valamint, hogy az egyik fiatal kutya vergődik. Rendőrségnek és az ebrendész szolgáltatnak jeleztük, akik rövid időn belül kiérkeztek. A tulajdonos lemondott a kutyákról és vállalta az elszállítás költségeit.

Június hónap:

A Szentmártoni úton kiemelt behajtási engedély ellenőrzést tartottunk visszatérően.

A Kakasi dűlőben kiemelt állattartást és takarmányt ellenőriztünk egy tanyán.

A Bolt dűlőben egy eb „menhelyet” létesítő személyt ellenőriztünk, aki nagyon sok kutyát tart az udvaron.

Szolgálatteljesítés közben Petrovai Tamás elektromos motorkerékpárjának a kereke eldeformálódott és elesett a Dánosi út -vasúti átjáróban, sérülés nem keletkezett, a motort rövid időn belül megjavították.

Mikebuda-Albertirsa közigazgatási határán található tanyán, ahol már április hónapban ellenőriztük a szarvasmarha tartást. Visszaellenőrzésünk során vettük észre, hogy a tanya és a bejáratánál található elektromos óra között földeletlenül fut két szál kábel a fűvön. Fennállt annak a veszélye, hogy jogosulatlanul használják ezt, ezért értesítettük a rendőrséget és a Magyar Villamos Művek munkatársait. Amíg vártuk a kiérkezésüket három gyermek jött ki a tanyáról és meg akarták piszkálni ezeket a roppant veszélyes kábeleket, természetesen nem engedték meg nekik. Jegyzőkönyvet készítettünk, mellékeltek mellé a fényképfelvételeket, másnap jeleztük a családsegítő szolgáltatnak és a gyámhivatal felé is. A gyerekek a helyszínen elmondták, hogy azért vannak otthon, mert a házra és az állatokra nekik kell vigyázniuk, míg szüleik távol vannak, nap mint nap.

Blazsekné Párnoki Éva ügyintéző kollégának több napon keresztül segítettünk a gáz és villanyórák egyedi azonosító számának egyeztetésében.

A Kossuth Lajos utcába visszatérően ellenőriztük az ebtartást, és a szemét szállítási szerződést, mindent rendben találtunk.

Július hónap:

Szabadság miatt összesen hat napot dolgoztunk. Ez időben délután láttunk el szolgálatot, mivel rengeteg megkeresés jött azzal kapcsolatban, hogy a játszótereken a fiatalok hangoskodnak, szemetelnek, illetve szeszesitalt fogyasztanak. 15 esetben kellett figyelmeztetni fiatalkorúakat, többnyire az Erzsébet téri játszótéren, hogy késő este mellőzzék a hangos zenehallgatását. Ez időben szeszes italt nem fogyasztottak.

A Galamb-Erkel Ferenc utca sarkára vadkamera került kihelyezésre, az állandó, notórius illegális hulladék elhelyezés felszámolása érdekében. Azóta ezen a helyen új lerakás nem történt. Azt tapasztaltuk, hogy nagy mértékben visszatartó erővel bír.

A Táncsics utcai általános iskola udvarán található régi szennyvíz ciszterna fedele beszakadt. Keresztény Anikó irodavezető asszony kérésére kerestünk rá egy fémlapot és lefedtük vele, mivel napközis gyermektábor volt éppen ott.

A strand büféjében segítettünk az élelmiszerhűtő azonnali kicserélésében, mivel a régi hűtő meghibásodott.

A szolgálati Suzuki SX4 gépjárművön rutin szerű folyadék ellenőrzést tartottunk, mikor észrevettük, hogy nincs benne motorolaj vagyis csak nagyon minimális, mivel a szintjelző pálca nem ért bele. Ezt rögtön póoltuk, az esetleges meghibásodást elkerülve.

A Tessedik Sámuel Általános Iskola nyári gyermektáborába kaptunk meghívást, hogy mutassuk be a munkánkat. Ezen kívül interaktív foglalkozást tartottunk elsősorban a KRESZ szabályokról.

Augusztus hónap:

Egy albertirsai hölgy egyik napról a másikra kiköltözött a vasútállomás területén található tuja bokrok közé. Azóta nagyon sok megkeresés érkezett felénk, köztük Rigó Tímea önkormányzati képviselő asszony is jelezte ezt. Jelzéssel éltünk a családsegítő szolgálatnak, velük egyeztetve, a hölgy gyermekeivel is felvettük a kapcsolatot. Így a tél közeledtével sürgős megoldásra kell találni az elhelyezésére.

Blazsekné Párnoki Éva kolléganőnek a papírmunkáját segítve, mentünk fel a fővárosba Budapestre.

A helyi újság kihordásában segítettünk, mivel a kolléga szabadságon volt, így mi helyettesítettük, az aljegyző asszony kérésére.

A Kisbaltás dűlőben a nyárfás erdő közepére több zsák szemetet helyeztek ki, találtunk benne használható iratokat, így könnyen a nyomára bukkantunk az azt kihelyező személynek.

Mikebuda településen egy helyi lakost az utcán kóborló, de ismert kutya támadta meg, több helyen megharapta. Az ebtartónál a helyszínen jegyzőkönyvet készítettünk és az eljárást megindítottuk ellene, a ceglédi főállatorvos jár el ez ügy kivizsgálásában.

Ceglédről - a strandra alapanyagot szállítottunk Keresztény Anikó irodavezető kérésére.

Blazsekné Párnoki Éva kolléganő kérésére ismételtén Budapestre mentünk papírügyeket intézni.

A Móricz Zsigmond utcai eb, ló és egyéb más lábas jószág ellenőrzését végeztük, jegyzőkönyvet készítettünk és továbbítottuk az ügyintéző felé.

A Pesti úton elűtött őz suta tetemet találtunk az út mentén, kértük a helyi vadásztársaságtól, hogy a mihamarabbi elszállítást végezzék el.

A Dolina utcában három tehergépjármű ellen indítottunk közigazgatási eljárást, mivel 22⁰⁰-06⁰⁰ óra között közterületen nem lehet tárolni 3,5 t össztömegű gépjárműveket, a helyi önkormányzati rendelet alapján.

A Strand vezetője két alkalommal kérte segítségünket a strand, mint önkormányzati tulajdon/objektum őrzésében, az éjszakai fürdőzéskor.

A Segítőház nyári gyermektáborában tartottunk előadást és kreatív foglalkozást a gyermekek számára. (nagy sikerrel zárult, nagyon sok pozitív visszajelzést kaptunk a szülőkől).

Több idős helyi lakos telefonon kereset fel minket (ezúton is köszönjük a jelzést), mivel a település több részén megjelentek az illegális utcai árusok. Szőnyegeket, késeket, valamint paplanokat kínáltak fel árusításra, olykor-olykor zaklató módon. Sikeresen tetten értük őket a Zrínyi utcában, igazoltatás után pedig feljelentést és áruvisszatartást foganosítottunk ellenük.

A tanyagondnok jelezte felénk, hogy egy ügyfele kutyái őrizetlenül vannak. A hátrahagyott ebeket a férfi nem tudta gondozni, mivel elfogató parancs volt kiadva ellene, másnap már előzetes letartóztatásba került, így az ebek magukra maradtak. A környéken lakók azon a szakaszon nem mertek elmenni, mivel ezek az ebek rögtön támadtak minden járókelőre. Kérkezéskor Herczig József ebrendésszel mi is ezt tapasztaltuk, ugyanis az egyik eb a Suzuki SX4 gépjármű első lökhárítóját átharapta. Míg befogásra nem került addig a saját testi épségünk megóvása érdekében nem szálltunk ki. Az ebekben transzponder volt. A tulajdonos kis idő múlva jelezte, hogy szeretné visszakapni őket.

Lakossági megkeresésre mentünk ki a római katolikus temető hátsó részét ellenőrizni, Miszerint nem csak temetői hulladékok kerültek kihelyezésre. Ez ügyben Major Judit önkormányzati képviselő asszonnyal is felvettük a kapcsolatot, mivel neki már korábbról voltak fényképfelvételei. A fényképeken és a helyszíni ellenőrzésen is háztartási, veszélyes hulladékokat találtunk. Erről feljegyzést készítettünk, amit az ügyintéző kollégának továbbítottunk.

A Dolina utcai utcabútorok állapotát ellenőriztük Keresztény Anikó irodavezető asszony kérésére.

Rosszul kihelyezett Kresz táblák beszédését végeztük el, ezáltal besegítve a városüzemeltetési kollégáknak.

E hónapban elkezdtük figyelmeztetni a Vinyica utcában, illetve annak környékén kiemelten piac napokon az egy irányú forgalmi úton, szembe közlekedő kerékpárosokat, hogy csak gyalogosan lehet közlekedniük. Nagyon sok esetben jelezték az elmúlt időben felénk, mennyire veszélyes a szembe kerékpározók, valamint a mozgáskorlátozott járművek közlekedése. Két esetben történt atrocitás kerékpározókkal szemben, tájékoztattuk őket arról, hogy amennyiben nem változtatnak a közlekedési szokásaikon, szankció kerül velük szemben alkalmazásra.

Az előző évhez képest növeltük a reggeli jelenlétünket az iskolakezdés időszakában. Az Evangélikus Általános Iskola, valamint a Pesti úton található Napsugár Óvodánál a gyalogátkelőhely biztosítását látta el felügyeletünk 2022. szeptemberében iskolanapokon 07.00 – 08.00 óráig terjedő időszakban. A városban kiemelkedően pozitívan értékelik ezt a szolgálati tevékenységünket. Az év közepétől további egy iskola ellenőrzését is beiktattuk a gyermekek biztonságának növelésének érdekében.

A Tessedik Sámuel Általános iskolánál visszatérően várakozás/parkolás ellenőrzést végeztünk a tanítás utáni időszakban. A tapasztalatok alapján folyamatosan egyre jobban javul mind az iskolát látogató gyermekek, mind az őket kísérő felnőttek biztonságérzete a szolgálatellátásunk során.

Lakossági bejelentés érkezett, hogy a Tesco parkolóban zaklató, másokat leszólító módon próbálnak zoknikat értékesíteni. A helyszínre érkezve tetten értük az „árusokat”, akik külföldi állampolgárok voltak. Feljelentést és azonnali áruvisszatartást alkalmaztunk intézkedésünk során.

A városnapi előkészületekben szervesen részt vettünk. Az árusító helyek kijelölésében, valamint a pontos kimérésében segítettük a szervezők munkáját. A polgárőrséggel és a rendőrséggel közös szolgálatot láttunk el 11⁰⁰-00³⁰ között. Két kiemelkedő említésre méltó esemény történt. Elsőként említenénk meg, hogy a kijelölt helyeket az árusok gond nélkül elfoglalták az egyik édesség árusító személy kivételével. Aki idén először vett részt ezen a rendezvényen, ezt megelőzően is már erőszakosan és fenyegetően lépett fel a szervezőkkel, valamint a helyszínen velünk is.

Először kifogásolta a számára kijelölt árusító helyét, miután közös megoldást találtunk számára, az ismételt kijelölésnél állítása szerint: sokkal kisebb helyet jelöltünk ki számára, mint amennyit befizetett. A valóságban ez nem így történt hiszen mi 11 m²-t mértünk ki, de ő csak 9 m² -es helyet fizetett be. Erre azért volt szükség, hogy mind a két oldalánál legyen megfelelő kijárása a sátrából.

A másik eset pedig a kora esti órákban történt, amikor a polgárőrség szolgálatban levő tagját egy ittas férfi leütötte. A mentőszolgálat kiérkezéséig, valamint a helyszín gyors elhagyása érdekében a polgárőrséggel és a rendőrség munkatársaival biztosítottuk a kihajtást. A további programok alatt több esetben is erősen ittas fiatalok estek egymásnak, akiket még időben szét tudtunk választani, megelőzve a tettlegetességet.

Irodai munkánk során régebbi ügyiratok utóellenőrzését végezzük, valamint elkezdjük a lakosságot figyelmeztetni a szabálytalan kő kihelyezésekre.

Összefoglalás:

A városunk lakosságát legjobban megosztó ebtartási szabályszegések a felügyeletünkre beérkező bejelentések jelentős részét teszik ki. A város külterületén, több olyan problémás közterület van, melyeken visszatérő jelenlétünkkel próbáljuk meg visszaszorítani a tárgyalt szabályszegési formát. A lakosság teljes egésze érintett ebben a kérdésben, kutyatartókra, valamint a kutyatartók és kedvenceik „ténykedését” elviselni kényszerülők körére bontva a problémát. A gondot ténylegesen a kutyák nem megfelelő tartása és az ebből fakadó esetleges atrocitások okozzák.

Továbbra sem változott leggyakoribb intézkedéseinknek az összetétele. Ezek többnyire – lakossági bejelentés, saját észlelés, valamint valamely hivatali szervezet megkeresése alapján – a közterületi rendet megszegőkkel szembeni intézkedések, jellemzően a KRESZ szabályaiba ütköző cselekmények. Emellett felléptünk hirdetmények engedély nélküli kihelyezése, a helyi önkormányzati tulajdonú közterületek engedély nélküli használata, közterületi szeszesital-fogyasztás, illegális szemétkerítés, égetés, állattartási szabályok megsértése, üzleti szabálysértések ügyében. Ellenőriztük a zöldterületek és ingatlanok gyom- és allergiát okozó növények mentességét, több esetben tettünk javaslatot forgalmi rend kialakításra, változtatásra.

A Felügyelet bűnmegelőzési tevékenysége során az elmúlt egy évhez hasonlóan 2022-ben is fontos feladatnak tartottuk a bűnmegelőzésben való részvételt, ezért önálló kezdeményezésre, valamint a rendőrséggel együttműködve, egyeztetve olyan szolgálat szervezéseket vezettük be, aminek a célja a közterületi jelenlét fokozása volt. Városunkban nagy segítséget jelentene a térfigyelő kamera rendszer működése. Így a város más területein a bűnügyi helyzet alakulásának nyomon követésében és feltárásában is tudnánk segíteni a rendőrség munkáját. Jelentős szerepet kap a napi tevékenységünkben az értékelő-elemző munkán alapuló tervezés, szervezés és végrehajtás. A megelőzést a közterületi jelenléttel, a kiemelt helyszínek célirányos ellenőrzésével, valamint az intézményekkel való napi kapcsolattal igyekszünk megvalósítani. Az elmúlt évben havi rendszerességgel szerveztünk közös akciókat a helyi rendőrőrsrel.

A közvélemény tájékoztatása hasonlóan az elmúlt évhez a kommunikációs stratégiánk alapvetően arra irányult, hogy hangsúlyozzuk a Felügyelet ellenőrző és szankcionáló

tevékenységén túl a szolgáltató jellegét is azért, hogy a városban élők minél több problémával fordulhassanak közvetlenül hozzánk. A kommunikációhoz tartozik a Felügyelet megjelenési formája a közterületen.

Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a Felügyelet és a munkánk is folyamatosan megújuljon újabb feladatok ellátására képesek legyünk, melynek elengedhetetlen feltétele:

- a szolgálati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen elméleti és gyakorlati felkészítés folyamatos és hatékony legyen,
- a képzés mindig az aktuális ismereteket biztosítsa, legyen képes a legrövidebb idő alatt reagálni a szolgálati tapasztalatokra, javítani a hibákat, megismerni új módszertani ismereteket, eljárásokat.

Meg kell itt említenünk azt, ami egy fontos irányelv a munkánk során: nem a bírság a lényeg, hanem hogy rend legyen! Bár olykor-olykor már mást nem tudunk tenni, valamint a fokozatosság elvét is szem előtt kell tartanunk.

Közigazgatási Kresz Bírság	Önkormányzati rendeletre kiszabott bírság	Szabálysértési Kresz bírság*	Szabálysértési bírság*	Szabálysértési feljelentés+ áruvisszatartás
68 db	8 db	103 db	1 db	2 db
2,040,000 Ft	2 15,000 Ft	1,865,000Ft	50,000 Ft	-

*ezen szabálysértési bírságok az államkincstárba kerülnek befizetésre.

Az eddigi közigazgatási bírságaink 86,4 % -ban került befizetésre.

Köszönjük megtisztelő figyelmüket!

Albertirsa, 2022.09.21.

Petrovai Tamás
közterület- Felügyelő

Fehér Péter
közterület- Felügyelő

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2022. szeptember 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. évre vonatkozóan több beruházásról, pályázat benyújtásáról, felújításról és karbantartási munkálatok elvégzéséről döntött.

A 2022. június 30-ai ülésen tájékoztatást adtunk a beruházások és felújítások előkészítéséről. Jelen előterjesztés keretében a tervezett beruházások és felújítások megvalósulásáról és jelenlegi állapotáról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet.

Beruházások:

Ssz.	Beruházás	Forrás	Megvalósulás
1.	Lurkó Bölcsőde férőhely bővítése	RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázat	A beruház megvalósult, átadásra került. A használatbavételi és a működési engedély megérkezett.
2.	Napsugár Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
3.	Nyitnikék Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
4.	Mazsola Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
5.	Tündérkert Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
6.	Dolina utca felújítása	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat	A pályázat beadásra került, elbírálása folyamatban van.
7.	Szentmártoni út felújítása	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, elbírálása folyamatban van A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.

8.	Galamb, Bocskai és Nagyvárad utcák felújítása	TOP_Plus-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, elbírálása folyamatban van.
9.	Albertirsai Védőnő Szolgálat (2730 Albertirsa, Luther u. 2.) tetőtér beépítése/bővítése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
10.	Gerje híd megépítése	Saját forrás	A megvalósítási tanulmány elkészült, a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.
11.	Dánosi út-Pesti sarok gyalogos átkelőhely létesítése	Saját forrás	Az engedélyes tervek elkészültek, a közvilágítási terv készítése folyamatban van.
12.	József Attila utcai járda építése	Saját forrás	Szerződés aláírásra került
13.	Közvilágítási hálózat korszerűsítése	Saját forrás	A tervek készítése folyamatban van.

Felújítások:

1.	Kolozsvári utca, a Győzelem utca és a Gróf Széchenyi utca járdafelújítás	Saját forrás	A műszaki átadás-átvétel megtörtént, amely során a feltárt hibák kivitelező általi javításának határideje 2022.09.29.
2.	Szennyvíztisztító telep felújítása, bővítése	Egyedi kormányzati támogatás és saját forrás	A tervezőktől várunk javaslatot a kiviteli tervek átdolgozására.
3.	Irinyi utca 6/A. és 6/B. szám alatti lakások elektromos hálózatának felújítása	Saját forrás	Megtörtént
4.	Sarló utcai útkanyarulat felújítása	Saját forrás	Szerződés aláírásra került.
5.	Zrínyi utca 1/1. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréje	Saját forrás	Szerződés aláírásra került, a munka befejezésének határideje: 2022.10.31.
6.	Köztársaság utca 9. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréje	Saját forrás	Szerződés aláírásra került, a munka befejezésének határideje: 2022.10.31.
7.	Albertirsa, Pesti út "okos zebra" gyalogátkelőhely kialakítása	Hozzájárulás és saját forrás	A szükséges engedélyek megérkeztek, az üzembe-helyezés határideje: 2022.09.30.

Egyéb kiadások, beszerzések, karbantartások:

1.	Albertirsai Napsugár Óvoda Pesti úti épülete szennyvíz gerincvezeték cseréje	Saját forrás	Árajánlatok megérkeztek, kiértékelésük folyamatban van.
2.	Vasút u. 4. szám alatti orvosi rendelő gázkazánjához tartozó égéstermék elvezető meghosszabbítása	Saját forrás	Árajánlatok megérkeztek, kiértékelésük folyamatban van.

3.	Önkormányzati Hivatal bejárata előtti rámpa fölé előtető kialakítása	Saját forrás	Megtörtént
4.	Városüzemeltetési gépek vásárlása (síkfalmetsző)	Saját forrás	Leszállítása és üzembehelyezése: 2022.10.05.
5.	Lakossági járdaépítés	Saját forrás	Hét lakossági igény érkezett, melyből öt fő nyilatkozott a járda megépítéséről.
6.	Honlap megújítás	Saját forrás	Megtörtént. A tartalom feltöltése folyamatos.
7.	Sportcsarnokba eszközök beszerzése (ASE igénye szerint)	Saját forrás	Salgo polcok vásárlása megtörtént.
8.	Tanyagondnoki busz vásárlása	Saját forrás	A beszerzés megtörtént.
9.	Adventi dekorációs fények beszerzése	Saját forrás	Beszerzés nem történt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

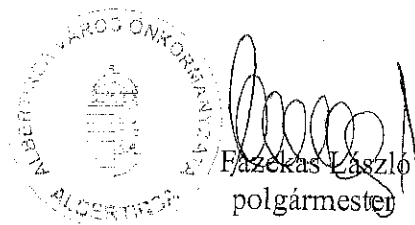
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről készült előterjesztésben foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 20.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: 01-289/2022.

Napirendi pont: 10.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Az Eatrend Kft rendkívüli árindexálási kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Mellékletek: Eatrend Kft levele

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Baló Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 28.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére,
az Eatrend Kft rendkívüli árindexálási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást követően, 2018. április 25-én vállalkozási szerződést kötött a bölcsőde, az óvoda, az általános iskola, valamint a szociális közétkeztetés biztosítására, az Eatrend Kft-vel (TS Gastro Kft). A szerződés érték két alkalommal módosításra került, a szerződés szerinti indexálás miatt, majd a képviselő – testület 2022. februárban döntött a 39/2022.(II.24.) számú határozatában a szerződés módosításáról, mely alapján a szolgáltatói díj 10%-os emeléséhez járult hozzá. Ez a díj tartalmazza a szakágazati inflációt is.

Az Eatrend Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselője a 2022. szeptember 16-án kelt 291/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte a nettó szolgáltatási ár emelését. A társaság tájékoztatót, hogy költségeik a jelentős élelmiszer- és energia-áremelkedés miatt megnöttek *(gáz és áramdíj költségük 27.360.315 Ft-tal nő 2022. október 1. napjától).*

Közbeszerzési referensünk kiegészítő tájékoztatást kért, mely alapján a Kft. számítása nem mindenben teljesen megalapozott. A levélben jelzettek közül a 2. verzió fogadható el.

Így a nettó szolgáltatási díj 40 %-os emelését elfogadva, a nyersanyag költség tekintetében az óvoda és iskola esetében csak 26,8 %-os emelés fogadható el, a rezsiköltség tekintetében pedig 13,2 %. A bölcsőde, felnőtt étkeztetés, illetve a Szociális Segítőház esetében a kérelemben szereplő összegek megállapíthatók.

A 2022. februárjában jóváhagyott szerződésmódosítás alapját a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdésének c) pontja képezte. A hivatkozott jogszabályhely értelmében:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: (...)

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Az elvégzett számítások alapján a jelenleg kérelmezett szerződésmódosítással az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés(ek) értékének 50 %-át, és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács 2022. 05. 12. napján útmutatót bocsátott ki az alapanyagárak, energiahordozók árának emelkedésével kapcsolatos szerződésmódosításokkal kapcsolatban. A Tanács kifejti, hogy a szerződő feleknek minden esetben azt kell igazolniuk, hogy az alapanyagárak, vagy az energiahordozók árának emelkedése közvetlen befolyással van a szerződés teljesítésére. Az ellenérték növekedése csak annyiban tekinthető szükségesnek, amennyiben ezen alapanyagok, vagy energiahordozók előre nem látható áremelkedésének fedezeteként szolgál. Csak olyan rendkívüli mértékű áremelkedés tekinthető előre nem láthatónak, amely az ajánlatadáskor ésszerűen nem volt előre látható.

A Tanács ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, ha a szerződésben – eredetileg – a jövőbeli áremelkedések kezelésére a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti indexálás beépítésre került az árváltozás teljes spektrumára vonatkozóan (minden árelemre), akkor később a szerződés teljesítése során az áremelkedésekre tekintettel aggályos a szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerinti módosítása, hiszen ez esetben az előre nem láthatóság nem állapítható meg, mivel ajánlatkérő az áremelkedéssel már a szerződés megkötése előtt, a közbeszerzési eljárás előkészítési fázisában számolt. Másként fogalmazva, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződésbe eredetileg beépített indexálási módszer eredendő hibája, illetve hiányossága nem teremthet alapot egy, a módszert érintő későbbi szerződésmódosításra”.

A jelenleg érvényes szerződésbe még a közbeszerzési eljárás lefolytatásakor beépítésre került az árváltozásra vonatkozó éves árindexálás, melynek mértéke a KSH által közzétett hivatalos élelmiszerekre, illetve közétkeztetésre vonatkozó szakági inflációs ráta %-os mértékével megegyező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a kérelmet elbírálni.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad az Eatrend Kft. (2730. Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban Szolgáltató) kérelmének, és a 2018. április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2022. október 1-jétől – 40 %-kal megemeli.
- 2.) Biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az 1. pontban rögzített díjemelés fedezetét.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.
- 4.) Utasítja az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szerződésmódosítást készítse elő és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 28.




Fazekas László
polgármester



ételünk az életünk

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Iktatószám: 291/2022.

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Fazekas László Polgármester Úr részére

Tárgy: megkeresés a „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása” tárgyában kötött vállalkozási szerződés tekintetében javasolt, előre nem látható inflációs hatások miatt szükségessé váló rendkívüli indexálás ügyében

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

A tárgyban hivatkozott szerződés vonatkozásában a Szerződés VIII.3. pontja szabályozza a közétkeztetési szolgáltatás díjfelelmeinek indexálását. Ennek az indexálásnak a mértéke sajnálatos módon meg sem közelíti a szolgáltatásnyújtás kapcsán felmerülő díjak és költségek tényleges növekedését, köszönhetően a reálbér emelkedés megugrásának és az élelmiszer alapanyagok területén megnyilvánuló robbanásszerű árváltozásoknak. Mindezekre tekintettel az alábbiakban foglaltak szerint kényszerülünk kezdeményezni 2022. október 1-i hatállyal történő szolgáltatói ár indexálást, tekintettel a közöttünk fennálló, tárgyban hivatkozott szerződésre.

Ezennel tájékoztatni kívánjuk Önt, hogy a szolgáltatásnyújtás költségelemeinek alább részletezettek szerinti jelentős mértékű, előre nem kalkulálható robbanásszerű növekedése minden kétséget kizáróan veszélyezteti a szerződés teljesítését 2022. október 1-jétől, amennyiben az inflációs hatások legalább részbeni kompenzációja nem történik meg a társaságunk által alább javasoltak szerint.

Fentiekre tekintettel alább részletezzük a jogszerű szerződésmódosítás indokoltságát:

A Központi Statisztikai Hivatal által 2022. augusztusában detektált adatok alapján a nettó átlagkereset 16,4 %-kal növekedett 2021. év azonos időszakához viszonyítva, ami kényszerű módon a bérezési politika jelentős változtatását tette szükségessé annak érdekében, hogy társaságunk a munkatársait meg tudja tartani.

Az „Élelmiszerek” főcsoport 2022. augusztusában mért adatai **30,9%-os emelkedést mutatnak** 2021. év azonos időszakához képest és a növekedés üteme 2022. január hónap óta folyamatosan gyorsuló. Mindez a **baromfi**húsok esetében már a KSH által is elismert módon **40,4%-os**, a **kenyér 64,3%-os**, a **tojásnál 42%-os**, a **sajtnál 61%-os**, a **tejtermékek**nél **54,7%-os**, a **száraztészta** esetében **57,9%-os**, a **péksütemények 45,4%-os**, a **margarin** tekintetében **66,9%-os** emelkedést jelent. Ez a sor sajnos vég nélkül folytatható, szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a fentebb hivatkozott, a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél.

Kétséget kizáróan megállapítható a fenti tényadatokból, hogy a módosítást olyan rendkívüli körülmények teszik szükségessé, melyek mind az Önök, mind társaságunk befolyásán kívül állnak, így sem az Ajánlatkérő, sem társaságunk, mint nyertes ajánlattevő nem láthatta ezeket előre még kellő gondossággal eljárva sem a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időszakában. A szerződés általános jellegét a társaságunk által javasolt módosítás értelemszerűen nem érinti.



ételünk az életünk

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

A teljesség igénye nélkül, az alábbiakban szemléltetjük, a főbb termékek áraink változását az elmúlt időszak tekintetében
(Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html):

Termékkör megnevezése	2021. novemberi adatok	2022. augusztusi adatok
Baromfihúsok	9%	40,4%
Halak	9%	27,1%
Tojás	6,3%	42%
Sajt	6%	61%
Tejtermék	5,1%	54,7%
Liszt	20,2%	21,3%
Kenyér	12,1%	64,3%
Száraztészta	8,4%	57,9%
Burgonya	28%	12,8%

A kormányzati intézkedések nyomán a 2022. július 30.-án megjelent 278/2022. kormányrendelet megszüntette a hatósági üzemanyag ár (480 Ft/liter) vételezési lehetőséget a nem természetes személy által üzemeltetett gépjárművek tekintetében, mely értelmében Társaságunk már nem részesül a kedvezményes üzemanyag árból (jelenlegi üzemanyag ár 825,9 Ft/liter), így kiszállítási költségünk tekintetében +44%-os költség növekedés következett be.

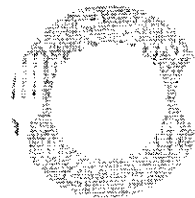
Társaságunk múlt héten lezajlott gáz és áram tendere, sajnos a vártnál sokkal rosszabb árakat eredményezett, mint amire fel lehettünk/ fel voltunk készülve.

Az új adatok ismeretében, azonnali hatállyal felül kellett vizsgálnunk a szerződéseink fedezeti pontjait, hogy milyen mértékű, számszerűsíthető költségnövekedéssel kell kalkulálnunk a szolgáltatás ellátása tekintetében 2022. október 1. napjától kezdődően:

Korábbi áramdíjjal számolt nettó éves költség	1 789 560 Ft
Új áramdíjjal számolt nettó éves költség	10 737 360 Ft
Emelkedés mértéke	-8 947 800 Ft
Korábbi gáz díjjal számolt nettó éves költség	2 045 835 Ft
Új gáz díjjal számolt nettó éves költség	20 458 350 Ft
Emelkedés mértéke	-18 412 515 Ft

Mint, ahogy az a fenti táblázatból is látszik éves szinten plusz 27 360 315 ft-al nő a kiadásunk, csak a gáz és áramdíj tekintetében 2022. október 1. napjától kezdődően.

A fenti növekményre jelenleg nincs fedezetünk a szolgáltatói árak tekintetében, meglátásunk szerint a kialakult helyzetet a közétkeztetési tevékenység biztonságos ellátása és fenntartása érdekében, a fokozott gondosság jegyében csak együttműködve tudjuk kezelni, melyre való tekintettel kérjük, hogy kezdeményezni szíveskedjenek Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő



ételünk az életünk

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Testületének döntését az étkezési szolgáltatói árak emelése tárgyában, az alábbiakban meghatározottak szerint **2022. október 1. napjától.**

Az alábbiakban két verzióban mutatjuk be, hogy a nyersanyag és rezszi költség tekintetében a fenti körülmények az egyes étkezési típusok esetében az alábbiak szerinti szolgáltatói díjakat eredményezik:

Verzió 1., nyersanyag költség változatlan marad:

Albertirsa VÖ 2022. október 1-től					
Intézmény	Étkezés típusa	Nyersanyag nettó	Rezszi nettó	Nettó szolg. ár	Bruttó szolg. ár
Bölcsőde	Reggeli	90,95 Ft	172,81 Ft	263,76 Ft	334,98 Ft
	Tízórai	64,97 Ft	69,11 Ft	134,08 Ft	170,28 Ft
	Ebéd	212,20 Ft	451,01 Ft	663,21 Ft	842,27 Ft
	Uzsonna	90,95 Ft	172,81 Ft	263,76 Ft	334,98 Ft
	Összesen	459,06 Ft	865,74 Ft	1 324,81 Ft	1 682,50 Ft
Óvoda	Tízórai	95,27 Ft	168,31 Ft	263,58 Ft	334,74 Ft
	Ebéd	259,84 Ft	538,36 Ft	798,20 Ft	1 013,71 Ft
	Uzsonna	95,27 Ft	168,31 Ft	263,58 Ft	334,74 Ft
	Összesen	450,38 Ft	874,97 Ft	1 325,35 Ft	1 202,27 Ft
Iskola	Tízórai	112,60 Ft	169,78 Ft	282,38 Ft	358,62 Ft
	Ebéd	307,48 Ft	547,72 Ft	855,20 Ft	1 086,11 Ft
	Uzsonna	112,60 Ft	169,78 Ft	282,38 Ft	358,62 Ft
	Összesen	532,68 Ft	887,28 Ft	1 419,96 Ft	1 803,35 Ft
Felnőtt	Ebéd	718,89 Ft	747,48 Ft	1 466,37 Ft	1 862,29 Ft
	Összesen	718,89 Ft	747,48 Ft	1 466,37 Ft	1 862,29 Ft
Szociális Segítőház	Reggeli	298,82 Ft	405,58 Ft	704,40 Ft	894,58 Ft
	Ebéd	718,89 Ft	747,48 Ft	1 466,37 Ft	1 862,29 Ft
	Vacsora	476,38 Ft	644,38 Ft	1 120,76 Ft	1 423,36 Ft
	Összesen	1 494,09 Ft	1 797,44 Ft	3 291,53 Ft	4 180,24 Ft



ételünk az életünk

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Verzió 2., nyersanyag költség és rezszi költség is változik:

Albertirsa VÖ 2022. október 1-től					
Intézmény	Étkezés típusa	Nyersanyag nettó	Rezszi nettó	Nettó szolg. ár	Bruttó szolg. ár
Bölcsőde	Reggeli	125,00 Ft	138,76 Ft	263,76 Ft	334,98 Ft
	Tízórai	90,00 Ft	44,08 Ft	134,08 Ft	170,28 Ft
	Ebéd	270,00 Ft	393,21 Ft	663,21 Ft	842,27 Ft
	Uzsonna	125,00 Ft	138,76 Ft	263,76 Ft	334,98 Ft
	Összesen	459,06 Ft	714,81 Ft	1 324,81 Ft	1 682,50 Ft
Óvoda	Tízórai	140,00 Ft	123,58 Ft	263,58 Ft	334,74 Ft
	Ebéd	340,00 Ft	458,20 Ft	798,20 Ft	1 013,71 Ft
	Uzsonna	140,00 Ft	123,58 Ft	263,58 Ft	334,74 Ft
	Összesen	620,00 Ft	705,35 Ft	1 325,35 Ft	1 202,27 Ft
Iskola	Tízórai	165,00 Ft	117,38 Ft	282,38 Ft	358,62 Ft
	Ebéd	380,00 Ft	475,20 Ft	855,20 Ft	1 086,11 Ft
	Uzsonna	165,00 Ft	117,38 Ft	282,38 Ft	358,62 Ft
	Összesen	710,00 Ft	709,96 Ft	1 419,96 Ft	1 803,35 Ft
Felnőtt	Ebéd	850,00 Ft	616,37 Ft	1 466,37 Ft	1 862,29 Ft
	Összesen	850,00 Ft	616,37 Ft	1 466,37 Ft	1 862,29 Ft
Szociális Segítőház	Reggeli	380,00 Ft	324,40 Ft	704,40 Ft	894,58 Ft
	Ebéd	850,00 Ft	616,37 Ft	1 466,37 Ft	1 862,29 Ft
	Vacsora	550,00 Ft	570,76 Ft	1 120,76 Ft	1 423,36 Ft
	Összesen	1 494,09 Ft	1 511,53 Ft	3 291,53 Ft	4 180,24 Ft

Kérem, hogy a fentiek szerinti javaslatunk elfogadásáról társaságunkat válaszevelben értesíteni szíveskedjenek!

Albertirsa, 2022. szeptember 16.

A további sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel:

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
Gyura Zsanett 3.
cégvezető/piacfejlesztési vezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-ei ülésére

Javaslat a város 2022. évi advent programjaira

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 11.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Javaslat a város 2022. évi advent programjaira

A napirendi pont előterjesztője: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére,
Javaslat a Város 2022.évi advent programjaira

Tisztelt Képviselő-testület!

Advent első vasárnapja mindig november 27. és december 3. közé esik. Ez a nap három időszak kezdetét is jelenti. A keresztény egyházi év kezdetét, a karácsonyi ünnepkör kezdetét és természetesen az adventi időszak kezdetét. Az egyházi naptárban a hét vasárnapal kezdődik, így advent négy hete is a négy vasárnapot követi. Advent szó jelentése „eljövetel”. A latin „adventus Domini” kifejezésből származik, ami annyit tesz „az Úr eljövetele”.

(forrás: Wikipedia)

2022-ben: november 27, december 4, 11, 18.

Előterjesztésem elkészítésénél a Kulturális Bizottság által többször tárgyalt 2022. évi városi programtervet (2022. februári rendes ülés anyaga), illetve a 2021. évi adventi rendezvények elemzésénél januárban, februárban és azt megelőzően tett javaslataink figyelembevételét vettem alapul.

Az ünnepségsorozatra való felkészülést időben kell elkezdni, ennek eszmei (egyeztetések A, B...verziók), érzelmi, (várakozás, Jézus születése) és anyagi okai vannak. A város költségvetése nem enged meg luxus kivilágítást, (békeidőben sem) bár jó lenne bővíteni, sőt új utcákat is bevonni a karácsonyi díszkivilágításba. Pl. Pesti út végig, Köztársaság út, a vasúton túli részen is legalább a Nyitnikék Óvoda és az új orvosi rendelő környéke.

A város karácsonyfáján levő díszek is hiányosak, (méretük alapján szobai fenyőfára alkalmasabbak), ezeket frissíteni, pótolni kell minden évben. Takarékos költségvetésnél a díszeket a januári leértékelésnél célszerű megvenni, közvetlenül az ünnepek után „féláru” Tescóban, bárhol.

Ha az utcai fénydíszek számát évente csak 2-3-mal növeljük, pár év múlva látványos lesz a változás. A korábbi években kézműves díszek (a Műv.ház vezetője és dolgozói által saját kezűleg készített) egyszerű, de látványos színes dobozok, „szaloncukrok” kerültek fel a fára. Javasoltuk az intézményvezetőnek, hogy ezeket figyelembevételével már januárban kezdje meg az előkészületeket, vásárlást. Időben kell a karácsonyfát is kiválasztani, mindig érkezik lakossági felajánlás (több is). Költséghatékonyságból a műszaki csoport bevonásával végezzük el. Esetleg a fa kivétele is lehet olcsóbb. (O-Á. vagy Sz. F)

Mivel javaslatunk az volt, hogy egy helyen Erzsébet – tér legyen a helyszín, előre kell tervezni a „B” változatot eső (hóvihar?!) esetén: Zeneiskola, M.N.R.K. tornaterme (?). Polka és más civil szervezetek bevonása is ajánlott. Adventi Piaci vásár nagy sikerű volt.

Amennyiben sikerül 2022-ben civil kezdeményezésre, melyhez csatlakozott a területrészt 3 képviselője, (D.I., M.J., V.I.) és több képviselő is a város vasúton túli részén is lesz karácsonyfa. Helyszínnek a Napsugár Óvoda intézményvezetője felajánlotta az Ady Endre úti óvoda „nagykapu” előtti területét.

Nagyon fontos hagyományainkhoz hűen a történelmi egyházak és a 3 helyi általános iskola bevonása továbbra is. Egyrészt a gyerekek szereplése mindig több embert vonz, másrészt lehetőséget ad nagyobb közösség előtti fellépésre.

Az „újtelepi” helyszínen a Nyitnikék Óvoda gyermekei szerepelnek. Köszönjük az együttműködést.

Az előzetes költségvetésben 1.500.000 Ft-tal jelölt meg az intézményvezető az adventi programokra.

Mivel a Városnap programösszeállítás (lakossági igényfelméréssel) a Kulturális Bizottság végezte, (köszönet érte K.N-nek és minden tagnak) az adventi fellépők kiválasztását az intézményvezetőre bíztuk. Kérjük, hogy hagyományainkra építő, a helyi humánértékeket maximálisan kihasználó, innovatív tevékenységet végezzen. Javasoljuk, hogy tekintse át az utóbbi 5-10 év fellépőinek névsorát és lehetőleg új „arcokat” vonjon be.

Személyes megjegyzésem: Sárík Péter – Falusi Mariann bármikor jöhet (az a 85 ember, aki ott volt mindig ott lesz).

A részvételi szám egy közel 14 ezres kisvárosban nagyon kevés.

Fontos a marketing tevékenység!

Személyes meghívások, szép meghívók intézményvezetőknek, olyan családoknak, akik kulturális rendezvényeinken gyakran jelen vannak.

Klubok-Egyesületek vezetőinek (több nyugdíjas klub van, különféle csoportrendezvények a Műv.Házban)

Újfént kérem, hogy aki megjelenik fogadják őket egy- két jó szóval, érezzék hogy a Műv.Ház és a rendezvény is az ÖVÉKÉ, ÉRTÜK van!

Kérem az intézményvezetőt, hogy a februári Kulturális Bizottsági ülés óta a témában, adventi ünnepekkel kapcsolatban végzett munkájával, a konkrét fellépők névsorával, költségével, anyagi vonzatokkal egészítse ki előterjesztésemet!

Albertirsa, 2022. szeptember 16.

Major Judit sk.
Kulturális Bizottság elnöke

Albertirsa Advent 2022

Programterv

Fenyőfadíszítés - Díszítsük együtt a város fáját!

2022. november 26.

10.00 - 14.00

Költségek:

Kosaras emelő 4 órára 50.800 Ft

Advent első vasárnapja

2022. november 27.

15:00 - 20:00 Kirakodó vásár

17.00

Fazekas László polgármester megnyitja az Albertirsai Adventet

Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Farkas Zoltán, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola igazgatója és Varga Sándor plébániai kormányzó

18:00

Peller Anna adventi koncertje (45perc)

Költségek: 443.500 Ft

Advent második vasárnapja

2022. december 4.

15:00 - 20.00 Kirakodó vásár

17.00

Albertirsai Művészeti Iskola és az Albertirsai daloskör ünnepi műsora

Az Angolka csoport mikulásváró műsora

Gyertyagyújtás: Bogdány Alíz, az Albertirsai Művészeti Iskola igazgatója és Uherkovichné

Perge Tímea református lelkész

18:00

Kalap Jakab mikulásváró ünnepi koncertje (50 perc)

Érkezik a Mikulás és manói

Fotózkodás, szaloncukor ágyúzás

Költségek: 562.500 Ft

Advent harmadik vasárnapja

2022. december 11.

15:00-20.00 Kirakodó vásár

17.00 Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Nagy Csaba, a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója és Újvári Ferenc Baptista lelkész

18:00

Csondor Kata adventi koncertje

Költségek: 470.500 Ft

Advent negyedik vasárnapja
2022 december 18

17:00

Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Mányi Sándorné a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola igazgatója és Csadó Balázs és Veczán Zoltán evangélikus lelkészek

18:00 Korda György és Balázs Klári ünnepi koncertje (60 perc) - csak benti koncertet vállalnak Sportcsarnok lehetne a helyszín

Költségek: 1.444.600 Ft

További költségek:

Mobil WC - egy havi bérleti díj 45.720 Ft/ db

Ajándék fellépőknek: 35.000 Ft

Hangosítás: 1.524.000 Ft

Öltöző és catering: 30.000 Ft

Dekoráció: 70.000 Ft

Februári Bizottsági Ülésre és Koglerné Ágival való egyeztetésünkre hivatkozva küldöm Önöknek az idei év Adventi hétvégéivel kapcsolatos kérelmet.

Időpontok:

November 27.

December 4.

December 11.

Illetve, amennyiben elfogadásra kerül a záró nagykoncert, úgy december 18.

A Bizottsági Ülésen megbeszéltek szerint vállalom a kézműves vásár megszervezését, papírmunkáját, az ezzel járó bejelentési kötelezettségeknek eleget teszek.

Az ülésen elhangzottakkal ellentétben nem vagyok hajlandó egyik árusító tevékenységet folytató személytől sem plusz pénzt kérni, elvenni, tekintettel a kialakult helyzetre, növekvő árakra.

Szeretném, ha térítésmentesen rendelkezésemre bocsátanák az adventi helyszínt.

Kérem Önöket, hogy engedélyezzék az áramhasználati díj megfizetésének ellenében az árusok kitelepülését, illetve ha városunk rendelkezik saját faházakkal, úgy legyenek szívesek azokat térítésmentesen rendelkezésemre bocsátani, melyet azon kézművesek kapnának meg akik vásári pavilonnal ugyan nem rendelkeznek, de szeretnének részt venni az eseményen. Természetesen az áramhasználati díj megfizetése rájuk is vonatkozik.

Szeretném, ha minden árus és szervező részére biztosítanák térítésmentesen a hivatali mosdó használatát.

Szeretném, ha biztosítanának számunkra elegendő áramot. Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő áram és szükséges annak lekötése úgy kérem, annak anyagi terhét az önkormányzat vállalja át, de minden féle képpen erről időben legyenek szívesek engem tájékoztatni, hogy együtt megoldást találjunk.

Szeretném, ha idén az Adventi vásár külön is hangsúlyt kapna a reklámozás illetően. Amennyiben szükséges a plakátot és különböző flyerek szerkesztését térítésmentesen vállalom.

Amennyiben szükséges az illetékbélyeg megvásárlása, ennek én egyedül teszek eleget.

A félreértéseket elkerülve szeretném, ha lehetőséget kapnék egy külön Facebook poszt indítására, melyben tájékozódni tudnak az árusítás után érdeklődő személyek a jelentkezés menetéről és határidejéről. A helyek kiosztása beérkezési sorrendben történne és aki nem küldi be határidőre az jelentkezését, tevékenysége számomra bejelentési kötelezettséggel jár, annak számára az árusítás engedélyezése visszautasítható!

Emellett szeretném leszögezni azt is, hogy mérlegelni szükséges még mindig ahhoz, hogy mindenki számára sikeres vásárt, rendezvényt tudjunk biztosítani. Ez azt jelenti, hogy nem fogom engedni azt, hogy termékenként 2-nél de maximum 3-nál több árusító sátor/faház legyen!

A tavalyi sikeres Télköszöntő vásár sémájára, idén is kötelezővé tenném minden árusító standra vonatkozóan az elemmel működő karácsonyi fényfüzérnek kihelyezését! Ezzel is emelve a színvonalat, egységes képet alkotva.

A Catering rész áramigénye a jelenlegi állás szerint (magában foglalja az étel és forralt bor/forralt mézbor árusítását is):

5x16 amper
3x1500-1800 KW

A stekklámpák mindösszesen darabonként körülbelül 5KW-ot fogyasztanak. Ennek száma is függ a további beérkező jelentkezések számától.

Köszönettel: Hajdú Márta Szandra-Hamsza ásvány

Telefon: 06302228367

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 0319/1. hrsz-ú kivett saját használatú úton vezetékJog bejegyzésről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: megállapodás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Városi Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 15.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére, az Albertirsa, 0319/1. hrsz. alatti
kivett saját használatú úton vezetékJog bejegyzésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A V-Kristály-95 Kft. (székhely: 5130 Jászapáti, István király út 19-21.) tervezi az Aqua Lorenzo Kft. Albertirsa, Homokréz II. ker. 0297/51. hrsz. alatti ingatlanának gázellátását, középnyomású gázvezeték kiépítését. A gázvezeték építése és biztonsági övezete érinti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében levő 0319/1. hrsz-ú kivett saját használatú utat, melyre vezetékJogot kell bejegyezni. A vezetékJog alapítására megállapodást kell kötni az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt-vel (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.).

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Albertirsa, 0319/1. hrsz. alatti kivett saját használatú úton vezetékJog bejegyzéshez középnyomású gázvezeték kiépítése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

HATÁRIDŐ a megállapodás aláírására: 2022. október 5.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 15.



Fazekas László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**
KSH számjel: **15730260-8411-321-13**
cégjegyzék száma: -
cégbíróság megnevezése: -
bejegyzés dátuma: -
adószám: **15730260-2-13**
Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban:
hozzájáruló/,

másrészről:

OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

képviseli: Bakos Imre (műszaki vezérigazgató helyettes) és Bán Zoltán (eszközmenedzsment igazgató)

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló **ALBERTIRSA** település **0319/1** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett saját használatú út** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékJoggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékJogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: **952,0 m²**. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog
 - a mindenkor hatályos *földgázellátásról* szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a *bányászatról* szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,

- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
- a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
- és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra az évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (**20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet** 37. §-ában) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
 - a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
 - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól **nem** igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogoszerző vagy kezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéselt, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő

esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetese tájékoztatja, tőle a vezetékgjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékgjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban *Inytv.*) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az *Inytv.* 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: www.opustigaz.hu/adatvedelem és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: Gödöllő, 2022.év szeptember hó napján.

Fazekas László
polgármester

Ingatlantulajdonos (képviselője)
Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Bakos Imre
műszaki vezérigazgató
helyettes

Bán Zoltán
eszközmenedzser
igazgató

Elosztó

OPUS TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Záradék:

Alulírott **Fazekas László Albertirsa Város Önkormányzatának** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.; cégjegyzékszám: -, statisztikai számjele: 15730260-8411-321-13) képviselője kijelentem, hogy az **ALBERTIRSA** település, **0319/1** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett saját használatú út** művelési ágú, **1/1** arányban tulajdonomat képező ingatlant érintő vezetékJog alapítása kapcsán, általam aláírt megállapodásban rögzítetteket megértettem, és magamra nézve teljeskörűen elfogadom. Jelen záradék – mint egyoldalú jognyilatkozat – megtételével kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulok a tárgyi helyrajzi számú ingatlant érintő gázelosztóvezeték megépítéséhez, továbbá, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. a vezetékJogi megállapodás mindkét fél által történő aláírásáig, a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló **12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet** 6.§ (2) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát jelen jognyilatkozatom felhasználásával igazolja.

Kelt: Albertirsa, 2022. év szeptember hó napján.

Fazekas László
polgármester

Ingyantulajdonos (képvisezője)
Albertirsa Város Önkormányzata
2730 Albertirsa Irsay K. u. 2.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1789/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítéséről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 15.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére, az Albertirsa, Baross utcai
közvilágítási hálózat bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés alapján, árajánlatot kértünk az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítésére. A Határ út és a hűtőház közötti szakaszon jelenleg nincs közvilágítás, szükségessége indokolt a vasútállomásra közlekedők forgalma miatt.

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) első ajánlata alapján, a meglévő légvezetékes hálózatra 3 db VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatest kerülne felszerelésre, melynek költsége **bruttó 186.943,- Ft**.

A jelenleg kiépített elektromos hálózat, melyre felszerelhetők a lámpatestek, nem fedi le a teljes ellátatlan szakaszt, ennek érdekében hálózatépítésre és még 1 db lámpatest felszerelésére van szükség. A hálózatbővítéssel járó közvilágítási lámpatest felszerelésére kaptuk a második ajánlatot. Az ajánlat szerint mintegy 40 méter hosszban légvezetékes hálózat kiépítése és 1 db VOLTANA EVO 1 16LED 38W 5900 lm típusú lámpatest kerülne felszerelésre. A beruházás során az 1 db közvilágítási berendezés költségét, **bruttó 108.838,- Ft** összeget kell az önkormányzatnak kifizetni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítését, 4 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A kivitelezéshez szükséges bruttó 295.781,- Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megrendelés és a vállalkozási szerződés aláírására.

HATÁRIDŐ a megrendelésre: 2022. október 5.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 15.


Fazekas László
polgármester

2022-08-16



Hálózati

Hálózatosatlakozási Szakterület

Dátum: Szeged, 2022. augusztus 04.

Ügyintézőnk: Hangai György

Tel: 62/565-902

Hivatkozási számunk: 441-0534/2022

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Tószegi Anikó

városüzemeltetési ügyintéző

Ügyfél azonosító: 1000013342

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2042619739

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
HIVATAL	
KÖZPONTI IRTATÓ	
2022. AUG. 04.	
Érk.: 2022-08-16	
Szám:	Előadó:
011/489	-3/2022 T.A.



Albertirsa Város Önkormányzata

ALBERTIRSA

Irsay Károly utca 2.

2730

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Baross u. (0249 hrsz.) közvil. bővítése lámpatestekkel

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Baross u. (0249 hrsz.) közvil. bővítése
Területileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer, MSZ 447:2019. szerint kialakítva.

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A közcélú hálózaton végzendő beavatkozások:

Nincs szükség a közcélú hálózaton beavatkozásra.

Közvilágítás létesítéshez kapcsolódó beavatkozások:

A 180-019 jsz.-ú tr. állomás meglévő 4x95+25 mm² NFA2X típusú légvezeték hálózata (ák.: 01. Légvez. felé 1.; kzv.: 1. KZV áramkör) a 0250/20, 1542 és 1531 hrsz.-ú ingatlanok határán lévő oszlopokra kell felszerelni 1-1db (összesen 3db) VOLTANA EVO 1 8LED 13W 2100lm típusú lámpatestet, lámpakar csöcsönkkel.

A lámpatestek felszerelésének költsége kalkuláció szerint 147 199,- Ft.

A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzőek figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a **csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 4 hónap.**

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapidíj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapidíj kifizetésű hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} = 0,-\text{Ft}$
------	--	---

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen	100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetékclétesítési díj nettó $(2.1+2.2+2.3)*2.4$	0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen	100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetékclétesítési díj nettó $(2.6+2.7+2.8)*2.9$	0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetékclétesítési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetékclétesítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)	0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetékclétesítési díj összesen nettó $(2.5+2.10+2.11.)$	0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezetékek a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többletteljesítmény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 amper, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közüvilágítási berendezések nettó	147 199,-Ft
-----	-----------------------------------	-------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	147 199,-Ft
-----	-------------	-------------

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2022. november 04.-ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakterületekkel és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználó tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónkak.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyféladatokkal kitöltve, szerződésszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezetékdíj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapidíj és a közcélú vezetékdíj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezetékdíjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének **tényleges költsége** a befizetett közcélú vezetékdíj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Amennyiben Tisztelt Ügyfelünknek további információra van szüksége jelen ajánlatunkkal kapcsolatban, az első oldal tetején jelzett ügyfélkapcsolat számra hivatkozva hívja a 62 565 902 telefonszámot, ahol ügyintézőink készséggel állnak rendelkezésére munkanapokon 7⁰⁰-15⁰⁰ között.

Kelt: Szeged, 2022. augusztus 04.

Nagyiván Ferenc

hálózati osztályvezető

Förgeteg Nikolett

hálózatsatlakozási szakterületvezető

MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.



Hálózati

Hálózatsatlakozási Szakterület

Dátum: Szeged, 2022. szeptember 07.

Ügyintézőnk: Hangai György

Tel: 62/565-902

Hivatkozási számunk: 441-0626/2022

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Tószegi Anikó

Ügyfél azonosító: 1005082260

Ügy előzmény:

Ügyfélkapcsolat szám: 2043249506

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2022-09-15	14470
Szám: 01/1489-4/2022 T.A.	Előadó:

Albertirsa Város Önkormányzata

ALBERTIRSA

Irsay Károly utca 2.

2730

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Baross u. (0249 hrsz.) közvilágítási igény kiszolgálásának műszaki-gazdasági feltételei

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett közvilágítási igény (2022.08.09 14:59-én érkezett e-mail) előzetes műszaki-gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztató jellegű ajánlatot adjuk:

MŰSZAKI FELTÉTELEK

Helyszín megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata Albertirsa, Baross u. (0249 hrsz.) közvilágítási igény
Területileg illetékes elosztói engedélyes:	MVM Démász Áramhálózati Kft.
Alkalmazott érintésvédelem:	TN rendszer, MSZ 447:2019. szerint kialakítva.

Az igény biztosításának műszaki feltételei:

A közcélú hálózaton végzendő beavatkozások:

180-019 jász-ú tr. állomás meglévő 4x95+25 mm² NFA2X légvezetékes hálózatát (ák.: 01. Légvez. felé 1., kv.ák.: 1. KZV áramkör) a 1526/1 hrsz-ú ingatlan sarkán lévő vasbetonoszloptól kiindulva tovább kell építeni 4x50+25 mm² NFA2X típusú légvezetékes hálózattal DK-i irányába kb. 40m hosszan.

Az újonnan létesülő vasbeton oszlopra a 1524/1 hrsz.-ú ingatlan meglévő csatlakozó földkábelét át kell forgatni.

Megrendelés esetén az új oszlop pontos helyét a tervezőnek Albertirsa Város Önkormányzatával egyeztetni kell!

Közvilágítás létesítéshez kapcsolódó beavatkozások:

Fel kell szerelni 1db VOLTANA EVO 1 16LED 38W 5900lm típusú lámpatestet lámpakar csőcsönkkel.

A lámpatest felszerelési költsége: 85.699 Ft.

A fenti műszaki tartalom megvalósításának határideje:

Amennyiben közcélú hálózatépítés is szükséges, akkor a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől ill. amennyiben csatlakozási díjfizetési kötelezettség is felmerül és ez utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított maximum 60 nap. (A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.)

Az előzők figyelembe vételével jelen ajánlatra vonatkozóan tapasztalataink szerint ez a határidő a csatlakozási szerződés - amennyiben közcélú hálózatépítés nem szükséges, akkor a vállalkozási szerződés - hatályba lépésétől számított 4 hónap.

Egyéb feltételek:

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Ügyfelünk a jelen ajánlatban foglalt munkák megrendelése esetén a közcélú hálózati részek esetén a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020. (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H-441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) szerinti díjakat köteles megfizetni, az alábbiak figyelembe vétele mellett. A közcélú hálózat bővítésének díjai a kiviteli tervdokumentáció elkészülte és a beruházás megvalósítása során válnak véglegessé. Ügyfelünk által fizetendő csatlakozási díj pontos összege a beruházást követő műszaki átadás-átvétel során válik ismertté. A jelen ajánlatban jelölt csatlakozásért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. Csatlakozási alapidíj (a CSD díjhatározat B. melléklet 1. szerint):

1.1.	Csatl. alapidíj kisfeszültségű hálózatra nettó	$A * 3.900 \text{ Ft/A} = 0,-\text{Ft}$
------	--	---

2. Közcélú vezeték díj (a CSD díjhatározat B. melléklet 2. szerint):

2.1.	Középfeszültségű közcélú légvezeték nettó (250m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) aa) 500 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.2.	VET 178/J. §. alapján középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 7.600 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.3.	VET 178/J. §-ba nem tartozó középfeszültségű közcélú földkábel nettó (125m/tr. felett, CSD rendelet 33. §. (6) ab) 250 m/tr. felett)	$m * 10.100 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.4.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány középfeszültségen	100 %
2.5.	Arányosan fizetendő középfeszültségű vezetéklétesítési díj nettó (2.1+2.2+2.3)*2.4	0,-Ft
2.6.	Kisfeszültségű közcélú légvezeték nettó (50m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) aa) 100 m/fogy. hely felett) Itt vesszük figyelembe, hogy a jelen ajánlat szerint építendő hálózatról 1db meglévő rendszerhasználót is kiszolgálni tervezünk.	/40m-50m(meglévő rendszerhasználó kedvezménye)=/ 0 m * 5.300 Ft/m = 0,-Ft
2.7.	VET 178/J. §. alapján kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 5.300 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.8.	VET 178/J. §-ba nem tartozó kisfeszültségű közcélú földkábel nettó (25m/fogy. hely felett, CSD rendelet 33. §. (2) ab) 50 m/fogy. hely felett)	$m * 8.500 \text{ Ft/m} = 0,-\text{Ft}$
2.9.	Díjfizetés alapjául szolgáló arány kisfeszültségen	100 %
2.10.	Arányosan fizetendő kisfeszültségű vezetéklétesítési díj nettó (2.6+2.7+2.8)*2.9	0,-Ft
2.11.	Más rendszerhasználó által fizetett vezetéklétesítési díj ellenében létesült közcélú vezetékre arányosan jutó vezetéklétesítési díj nettó (CSD rendelet 33.§. (13) bek.)	0,-Ft
2.12.	Közcélú vezetéklétesítési díj összesen nettó (2.5+2.10+2.11.)	0,-Ft

A CSD rendelet 33. §. (2) és (6) pontjaiban szereplő feltételek szerint a megadott vezeték hosszúságokig nem kell közcélú vezeték díjat fizetni. Szíves tájékoztatásukra közöljük, hogy amennyiben a közcélú vezeték a CSD rendelet 33. §. (2) ba) és bb), valamint a 33. § (6) ba) és bb) pontjaiban foglalt vezeték hosszaknál nagyobb hosszúságban létesül ingyenesen a csatlakozást igénylő számára és a csatlakozás átadás-átvételét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan olyan többletjeljesítmény igény kerül benyújtásra, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 ampert, úgy a csatlakozást igénylő köteles lesz megfizetni – az elsődleges igényhez kapcsolódó – a 33. §. (2) ba) és bb) valamint a 33. § (6) ba) és bb) bekezdésben megadott vezeték hosszaknál nagyobb vezeték hosszak után számított közcélú vezeték díjat is.

3. Tájékoztató a közvilágítási berendezések díjáról:

A műszaki feltételek részben leírt közvilágítási berendezések várható költsége, az ajánlatadás időpontjában ismert árak alapján:

3.1	Közvilágítási berendezések nettó	85.699,-Ft
-----	----------------------------------	------------

4. Ügyfelünket terhelő költségek összege tervezetten:

4.1	1+2+3 nettó	85.699,-Ft
4.2	1+2+3 bruttó	108.838,-Ft

AZ AJÁNLAT HATÁLYA (AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG)

A jelen tájékoztatóban foglalt ajánlatunk 2022. december 07.-ig hatályos.

AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSÁNAK MÓDJA, SZERZŐDÉSKÖTÉSEK, ELSZÁMOLÁS

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült, mely során igyekeztünk ugyan kellő gondossággal eljárni, de a ténylegesen megvalósítandó műszaki tartalom csak a kiviteli tervek elkészítése — a megvalósíthatóság többi közművel, szakhatóságokkal és ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetése — után válik véglegessé. Ezért az ajánlatunkban szereplő díjak tájékoztató jellegűek, amelyek a tervezés, kivitelezés során válnak véglegessé. A csatlakozási pont után következő a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónk.

Amennyiben Ügyfelünk elfogadja az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlatát, akkor legkésőbb az ajánlati kööttség lejártáig szíveskedjen a jelen ajánlathoz csatolt Megrendelő egy, hiánytalanul kitöltött példányát Társaságunk részére visszaküldeni.

Megrendelőjének kézhezvétele után 30 napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. megküldi a 2.12 pont szerinti összegre vonatkozó hálózati csatlakozási szerződés valamint a 3.1 összegre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét, melyet kérünk 1 példányban megfelelő ügyféladatokkal kitöltve, szerződésszerűen aláírva a tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül visszaküldeni.

Az aláírt szerződések MVM Démász Áramhálózati Kft.-hez történő visszaérkezését követően a tájékoztatónkban foglalt munkák tervezését társaságunk megkezdi. Az elkészült kiviteli terv az MVM Démász Áramhálózati Kft. részéről történő jóváhagyását követően — a tervben leírtak alapján — írásban tájékoztatást adunk a pontosított költségekről. A tájékoztatóval egyidőben a közcélú vezeték díj valamint a közvilágítási berendezések létesítési díjáról kiállított díjbekérőt postázunk Ügyfelünk részére, melyet csekken vagy banki átutalással kell megfizetni a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra. Az átutalás közleményeként kérjük szíveskedjen feltüntetni a díjbekérő sorsszámát. A díjak hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül az MVM Démász Áramhálózati Kft. a csatlakozási díjról számlát állít ki, melyet megküld Ügyfelünk részére.

Tájékoztatjuk Ügyfelünket, hogy Társaságunk a csatlakozási alapidj és a közcélú vezeték díj összegének megérkezéséig a hálózatfejlesztési munkálatok kivitelezését nem kezdi meg.

A közcélú hálózatépítési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, melyet követően a ténylegesen megvalósult műszaki tartalom alapján társaságunk elszámol a befizetésre került közcélú vezeték díjjal. Nyomatékosan felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy a hálózatra csatlakozás műszaki kivitelezésének tényleges költsége a befizetett közcélú vezeték díj összegétől — pozitív és negatív irányban egyaránt — eltérhet. Amennyiben a tényleges költség az Ügyfelünk által csatlakozási díjbekérők alapján befizetett összegnél kevesebb, úgy Társaságunk a különbözetről negatív összegű számlát állít ki és a különbözetet visszafizeti, amennyiben azonban a tényleges munkálatok költsége a korábban kiállított csatlakozási díjbekérőn szereplő összeget meghaladja, úgy a különbözet megfizetése Ügyfelünket terheli. Erről a különbözetről szintén számlát állítunk ki a munka sikeres műszaki átadás-átvételét követő 2 hónapon belül.

A különbözetre vonatkozó számlában szereplő összeg meg nem fizetése esetén Társaságunk jogosult a rendszerhasználó hálózatsatlakozási szerződését felmondani, a rendszerhasználó hálózathasználatát megszüntetni és a hátralékos összeget jogi úton behajtani.

A megfelelő tartalommal, határidőben visszaérkezett, megfelelően aláírt hálózati csatlakozási szerződés keretében és a csatlakozási díj befizetését követően a tájékoztatónkban közölt közcélú hálózati fejlesztéseket az MVM Démász Áramhálózati Kft. elvégzi.

Amennyiben Tisztelt Ügyfelünknek további információra van szüksége jelen ajánlatunkkal kapcsolatban, az első oldal tetején jelzett ügyfélfelkapcsolat számra hivatkozva hívja a 62 565 902 telefonszámot, ahol ügyintézőink készséggel állnak rendelkezésére munkanapokon 7⁰⁰-15⁰⁰ között.

Kelt: Szeged, 2022. szeptember 07.

Nagyiván Ferenc
hálózati osztályvezető

Förgeteg Nikolett
hálózatsatlakozási szakterületvezető
MVM Démász Áramhálózati Kft.

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a www.mvmnext.hu honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám: 1471/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 1P.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: 1. melléklet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére
az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aladdin Családi Bölcsőde vezetője azzal keresett meg, hogy Önkormányzatunk kössön vele ellátási szerződést, megállapodást 21 férőhelyre 80.000 Ft gondozási díj megfizetése mellett. A Vezető megkeresése azon alapult, hogy több helyi család kereste meg bölcsődei elhelyezés miatt, azok közül akik nem nyertek felvételt a Lurkó Bölcsődébe hely hiányában, de a Magánbölcsőde szolgáltatását sem vették igénybe az ára miatt.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a júniusi ülésén tárgyalta a kérelmet, s nem javasolta a Képviselő-testület elé terjesztését, tekintettel arra, hogy kevés információ állt rendelkezésre. A megkeresés szűkszavú volt, nem részletezte a feladatellátási szerződés pénzügyi részét, az ellátó rendszerbe való beillesztését, az igénylést, az elbírálást, a költségvetési fedezetet stb.

A Lurkó Bölcsőde vezető tájékoztatása szerint júniusban 14 gyermek került várólistára a 2022/2023. évre, közülük 2 gyermek esetében az édesanya otthon tartózkodik kisebb testvérrel, két család nem Albertirsai lakos, illetve két fő 2023. év tavaszától igényelte csak a bölcsődei ellátást. Augusztus közepén 11 gyermek volt várólistán, 2 család nem Albertirsán él, egy édesanya kisebb gyermekkel van otthon, 1 kisgyermek elhelyezését csak 2023. tavaszától kérték a szülők.

Önkormányzatunk a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján Bölcsőde intézmény fenntartásával gondoskodik a három év alatti gyermekek napközbeni ellátásáról. A Gyvt. 43. §-a meghatározza, hogy a felvétel során milyen élethelyzetben lévőket kell előnyben részesíteni:

- (3) * A bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni
- a) - ha a gyermek szülője, más törvényes képviselője a felvételi kérelem benyújtását követő 30 napon belül igazolja, hogy munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll -
 - aa) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket,
 - ab) a három vagy több gyermeket nevelő családban élő gyermeket,
 - ac) az egyedülálló szülő által nevelt gyermeket, és
 - b) a védelembe vett gyermeket.

A bölcsődevezető a felvétel során a fenti jogszabályi előírásokra maximálisan tekintettel van, s az elutasítás esetén a gyermekfelügyelet lehetőségének felajánlásával törekszik a családok segítségére lenni. A fenti törvényi kedvezményezett kör ellátása maximálisan megoldott.

A bölcsődei férőhelyek száma ez évben 2x14 fővel emelkedik bővítés eredményeként, illetőleg a benyújtott pályázat sikeressége révén további 2x14 férőhely bővülés várható a közeljövőben.

A kisgyermeket nevelő szülők munkaerőpiaci visszatérésének támogatása céljából a Magyar Államkincstár vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás keretében a Kincstár maximum havi 40 ezer forint összeghatárig támogatást nyújt a munkahelyi, illetve családi bölcsődékben elhelyezett kisgyermekek személyi térítési díjára vonatkozóan. Amennyiben a gyermek elhelyezéséért fizetett díj kevesebb, mint 40 ezer forint, a támogatás összege a bölcsődei havidíj összegével megegyező lesz, amennyiben pedig meghaladja a 40 ezer forintot, akkor a különbözetet a szülőknek szükséges fedezniük.

A támogatást a munkaviszony létesítést, vagy az aktívvá válást megelőzően kell megigényelni, illetőleg igazolni kell, hogy a településen nincs bölcsőde, vagy ha van, oda helyhiány miatt nem vették fel a kisgyermeket.

A magánbölcsőde vezetőjének tájékoztatása szerint az Önkormányzatnak a 80.000 Ft-os térítési díjat kell átvállalnia a szülőktől, vagy annak egy részét. A magánbölcsőde nem kap a működtetéséhez állami támogatást, így Ők semmiféle kedvezményben nem tudják részesíteni az igénybe vevőket.

A város 2022. évi költségvetésébe a Lurkó Bölcsőde kiadásaihoz 28.147.758 Ft önkormányzati támogatás van betervezve. Az egy évre felajánlott 21 férőhely 80.000 Ft havi díj mellett további 20.160.000 Ft-tal terhelné a költségvetést.

A bölcsődei felvétel kérdését a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27. önkormányzati rendelet szabályozza, a felvételi kérelmeket az intézményvezető bírálja el, a rendeletben meghatározottak figyelembe vételével, illetve állapítja meg az intézményi térítési díjat. Az Aladdin Magánbölcsőde által felajánlott férőhelyek betöltésére az eljárási szabályok, illetőleg a szülő által fizetendő díj beépítése a hatályos rendszerbe nem oldható meg szabályosan (a kérelmező által leírtakban nem szerepel olyan számítás, ami a 80.000 Ft-os gondozási díj jogosságát alátámasztaná) és érdeksérelem nélkül.

A fentiek figyelembevételével azt javaslom, hogy ne kössön az Önkormányzat ellátási szerződést az Aladdin Családi Bölcsődével.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével fogadja el az alábbi határozatot:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a három év alatti gyermekek napközbeni ellátását továbbra is a Lurkó Bölcsőde intézmény fenntartásával biztosítja, az Aladdin Családi Bölcsődével nem köt ellátási szerződést,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/3361-1/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Mentők Alapítvány egyedi támogatási kérelméről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 23.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-ei ülésére, az Albertirsa Mentők Alapítvány egyedi támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Láng Tamás, az Albertirsai Mentők Alapítvány elnöke egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Láng Tamás kérelmében leírja, hogy az Albertirsai Mentőállomás 1992. augusztus 19-én alakult. A Mentőállomás megalakulása nagy eseménynek számított, előrelépést jelentett az albertirsai lakosok egészségének, biztonságának szolgálatában.

Az Alapítvány a 30. évforduló alkalmából vacsorával egybekötött megemlékezést kíván tartani, a jelenlegi, valamint a nyugdíjas dolgozók részére. A helyszín és az időpont még tárgyalás alatt.

Az Alapítvány elnöke 200.000 Ft támogatást kér a vacsora költségeire.

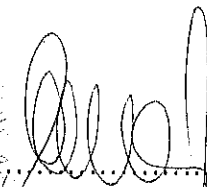
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, az Albertirsai Mentők Alapítvány részére 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt vacsorával egybekötött jubileumi megemlékezés költségére.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 29.


Fazekas László
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr

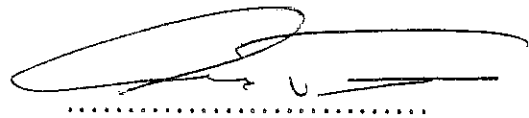
ALBERTIRSAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ 14/18	
Érk.: 2022-09-12	
Szám:	Előadó:
01/3361-1/2022 S. T. E	

Albertirsa városában igen nagy eseménynek számított, és előrelépést jelentett, amikor 1992. augusztus 19.-én megnyílt az azóta is az emberek egészségét, biztonságát szolgáló Albertirsa Mentőállomás.

A kerek, 30. évforduló alkalomból vacsorával egybekötött megemlékezést kívánunk tartani, a jelenlegi valamint a nyugdíjas dolgozóknak, melyre persze a Mentőszolgálat vezetőit és Önt, mint helyi vezetőt is szeretnénk egy későbbi időpontban meghívni (a helyszín és időpont még tárgyalás alatt).

A rendezvényt nagyban segítené, ha az Önkormányzat által, ehhez anyagilag is hozzá tudnának járulni. Számításaink szerint 200.000-, azaz kettőszázezer forintra lenne még ehhez szükség.

Tisztelettel kérem segítségüket és várjuk támogatásukat.



Láng Tamás

Albertirsa Mentők Alapítvány

elnöke

Albertirsa, 2022. szeptember 5.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1292-6/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-ei ülésére,

civil szervezetek, magánszemélyek nyújtott támogatás felhasználásának elszámolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 19/2015. (V.29.) számú rendelete alapján 2022. évi költségvetéséből az alábbi szervezeteknek, magánszemélyeknek nyújtott vissza nem térítendő támogatást egyedi támogatási kérelem alapján.

Egyedi kérelem alapján támogatásban részesült

Sorszám	Támogatott szervezet, személy megnevezése	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolás határideje
I.	Civil szervezetek, alapítványok		
1.	Gerje-Party Fúvósegylet	500 000	2023.01.15
2.	Polka Összefogás Egyesület	100 000	2023.01.15
3.	Fogatos Hagyományörző Lovas Egyesület	100 000	2023.01.15
6.	Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre	50 000	2023.01.15
7.	Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	280 000	2023.01.15
8.	Albertirsai Daloskör Egyesület	150 000	2023.01.15
9.	Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	500 000	2023.01.15
11.	Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	150 000	2023.01.15
	Civilek szervezetek, alapítványok összesen	1 830 000	
II.	Magánszemélyek		
3.	Nagy Lászlóné	85 000	2023.01.15
4.	Varga Ildikó	85 000	2023.01.15
	Magánszemélyek összesen	170 000	
	Mindösszesen	2 000 000	

1. Geje-Party Fúvósegylet

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2022. (III.31.) számú határozatával 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg a Gerje-Party Fúvósegylet részére, melyet a következő költségeire fordíthatott:

Szövetségi tagdíj, utazások:

- MAFUMASZ tagdíj
- Utazási költség vendégszereplésekre

Koncertek megvalósítása Albertirsán:

- Fesztivál – rendezési költségek, bérleti díjak
- Fesztivál – vendéglátás (250 fő -400 Ft/fő)
- Fesztivál – vendégzenekarok utazási költsége
- Fesztivál – szerzői jogdíj
- Közös koncert vendégzenekarral, utazási költség
- Kottavásárlás a 2022. év koncertjeire
- Tavaszi és Évzáró koncert szervezési költségei

Működési költségek:

- Hangszerjavítás
- Hangszerkiegészítők (nád, tokok, egyéb)
- Kisebb hangszerek, egyéb eszközök bővítése
- Egyenruhákhoz póló pótlása (30 db)

A megkötött Támogatási szerződés értelmében Támogatottnak a támogatási összeggel 2023. január 15-ig kell elszámolnia Támogató felé.

Az Egyesület elszámolását 2022. augusztus 15-én az alábbi tartalommal nyújtotta be:

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	KJ61-2022-27	2022.05.23	Kovács János	személyszállítás	127 000 Ft	127 000 Ft
2.	SM-2022/12827	2022.06.29	Rónaszéki és Tsa Kft.	30 db póló, hímzéssel	105 156 Ft	105 156 Ft
3.	WRCSA9138752	2022.07.09	Kiss Sándor	személyszállítás	381 000 Ft	267 844 Ft
	Összesen				613 156 Ft	500 000 Ft

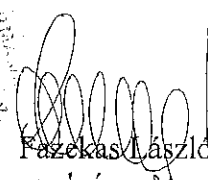
Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gerje-Party Fúvósegylet 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 29.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról

A napirendi pont előterjesztője: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Iváns Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. 09.14.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökétől

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére,
az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések
felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete, 2. sz. melléklete tartalmazza a képviselő-testület által a bizottságok feladat- és hatáskörét. E szerint a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladata, hogy félévente felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2.000 ezer forint értékhatár alatti szerződéseket.

Az Albertirsai KÖH Pénzügyi Irodája elkészítette a listát, mely 2022. 02. 01.. és 2021.06.30. között az irodára visszaérkezett szerződéseket tartalmazza. A listát a Jogi, Ügyrendi Bizottság tagjai megkapták.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi Iroda által készített táblázat segítségével áttekintette a szerződéseket, azok közül 3 darabot kikért és átvizsgált. Ezek Bencsikné Jávor Zsuzsanna Ev-val. 11 db fa kivágására, Geodó Földmérő Kft a Bölcsőde bővítmény változási vázrajzának elkészítésére és Semsei Szabolcs a Gróf Széchenyi u. és a Nefelejcs u. sarkán lévő 24.440 kg építési törmelék elszállítására vonatkozó szerződések. A Bizottság a szerződések nyilvántartását és a szerződéseket rendben találta.

Albertirsa, 2022. szeptember 14.

Sági Józsefné
elnök sk.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 3 db ajánlat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kovács Zs.

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2022. szeptember 22.

Előterjesztés

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére
az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati
felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 196/2022.(VIII.25.) határozatával döntött arról, hogy pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjárművet.

A Képviselő-testület a gépjármű minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozta meg. A pályázati felhívást 2022. augusztus 30-án közzétettük az önkormányzat honlapján, facebook oldalán és megjelent az Albertirsai Híradó 2022. augusztusi számában is.

A pályázati kiírás szerint az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. szeptember 22. 12:00 óra volt. A pályázatok bontása 2022. szeptember 22-én 13:00 órakor megtörtént.

A pályázati felhívásra az alábbi 3 db érvényes ajánlat érkezett:

Ajánlat beérkezésének napja	Ajánlattevő	Gépjármű ajánlati ára
2022. szeptember 15.	Buzás Gyula Mihály 2730 Albertirsa, Pesti út 13.	br. 705.000-Ft
2022. szeptember 16.	RV-INVESZT Kft. 6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10.	br. 1.860.000-Ft
2022.szeptember 19.	Müller István 2730 Albertirsa, Politzer Á. u. 10.	br. 1.000.000-Ft

A benyújtott ajánlatok alapján megállapítottuk, hogy a legmagasabb érvényes ajánlatot az RV-INVESZT Kft. tette.

Fentiek alapján javaslatot teszek a LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű értékesítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

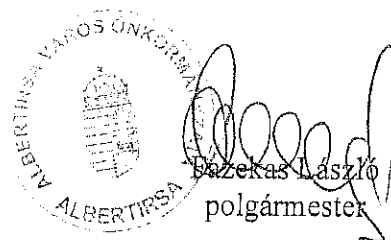
- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás eredményes volt, amelyre 3 db érvényes ajánlat érkezett.

- 2) A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatok közül az RV-INVERSZT Kft. által adott br. 1.850.000-Ft összegű vételi ajánlatot fogadja el.
- 3) A Képviselő-testület az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet 14.§(1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyonelejtárban E/20-3 szám alatt nyilvántartott LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú gépjárművet az RV-INVESZT Kft. részére értékesíti.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az RV-INVESZT Kft.-vel (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10, adószám: 23144424-2-03, képviseli: Vilonya Zsolt ügyvezető) az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. október 15.

Albertirsa, 2022. szeptember 22.



Fazekas László
polgármester

Melléklet a LOZ – 901 forgalmi rendszámú Ford Transit vételi ajánlatához.

Tisztelt Ajánlat Kérő !

A fent említett gépjármű rövid szemrevételezése során tapasztalt, az ajánlati árat nagy mértékben befolyásoló hibák közül szeretném néhányra felhívni a figyelmét:

- 1, az első látásra szembetűnő, a motor tetején látható olaj folyás az Injektorok (hengerfej) hibájára utal...
- 2, a motor rövid ideig tartó járása során a hűtő rendszerben nagymértékben, rendellenesen megemelkedik a nyomás ...
- 3, a klíma berendezés nem működik...

Az olajfolyás és a nyomás növekedés egy, kettő vagy több hibára láthatóan igen költséges – motor javítást feltételez, ami könnyen milliók megfizetését is okozhat.

A klímaberendezés javítása 30.000 és 400.000 forint között bárhol lehet ... de mivel a hiba megállapítása is csak szakműhelyben lehetséges, ez csak egy tapasztalaton alapuló becslés....

Ezen okok miatt én csak az ajánlati lapon szereplő összeget tudom a jelzett gépjárműért fizetni.

Albertirsa 2022.09.15.

... egy személyes és elvett átvétel...

... a megvásárolt áru...

Tisztelettel

Buzás Gyula

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2022-09-22	
Szám:	Előadó:
01/BAOS-2/1031	40

Ajánlati lap
Gépjármű adás-vételéhez

Alberti Rsa
Levelező
1030
K-1

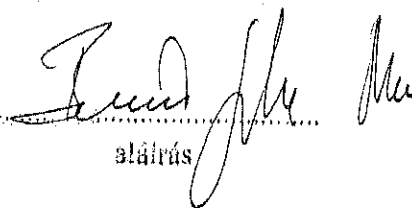
Ajánlattevő neve: BUZAI GTULA MIHÁLY
Ajánlattevő címe, székhelye: 2710 ALBERTIRSA PESTI U. 13.
Ajánlattevő telefonszáma: +36 20/ 919-0319
Kapcsolattartó személy neve: BUZAI GTULA
Kapcsolattartó személy elérhetősége: buzai56@t-online.hu

Az Albertirsa Város Önkormányzata által meghirdetett LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjármű állapotáról ajánlattevő részletes tájékoztatást kapott.

Ajánlattevő vételi ajánlati ára a gépjárműre: PRUTÓ 705.000 Ft.

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Kelt: Albertirsa 2022.09.15


aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2022-09-22	
Szám: 01/105-4/2022	Előadó: LA

Ajánlati lap
Gépjármű adás-vételéhez

2. melléklet
Lásd 0222
K...
K...

Ajánlattevő neve: MÜLLER ISTVÁN

Ajánlattevő címe, székhelye: 2730 ALBERTIRSA PÁLYÁS UTCA 10.

Ajánlattevő telefonszáma: 06 70/624-7693

Kapcsolattartó személy neve: MÜLLER ISTVÁN

Kapcsolattartó személy elérhetősége: 06 70/624-7693

Az Albertirsa Város Önkormányzata által meghirdetett LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjármű állapotáról ajánlattevő részletes tájékoztatást kapott.

Ajánlattevő vételi ajánlati ára a gépjárműre: 1.000.000 Ft.

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Kelt: Albertirsa 2022. 09. 15.

.....
aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2022-09-22	
Szám: 01/0155-S/2022	Előadó: KA

Ajánlati lap
Gépjármű adás-vételéhez

ajánlat felvétel
2022.09.22.
15.00
K-1

Ajánlattevő neve: RV- INVEST KFT
Ajánlattevő címe, székhelye: 6400 Kiskunhalas Fejérföld u 10
Ajánlattevő telefonszáma: 06 20 9 522 630
Kapcsolattartó személy neve: VILONYA ZSOLT
Kapcsolattartó személy elérhetősége: 6400 Kiskunhalas Alsóparttelep
936/22

Az Albertirsa Város Önkormányzata által meghirdetett LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjármű állapotáról ajánlattevő részletes tájékoztatást kapott.

Ajánlattevő vételi ajánlati ára a gépjárműre: 1.860.000 Ft.

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Kelt: 2022.09.16

Vilonya Zolt
aláírás

RV-INVEST Kft.
6400 Kiskunhalas,
Fejérföld u. 10.
Adószám: 23144424-2-03
Cg.: 03-09-121751

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a piac működéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: nincs

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: Albertirsa, 2022. szeptember 15.

**Előterjesztés a Képviselő-testület
2022. év szeptember 29. napján tartandó ülésére
a városi piac működéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Képviselő-testület a márciusi ülésén döntött a városi piac alkalmoszerű – többnyire péntek délutáni – nyitvatartásról. Sznopkáné Lestár Zsuzsa kérelmének megfelelően az alábbiak szerint:

- húsvét előtti péntek, - a húsvéti ünnephez kapcsolódóan,
- május második pénteke, - palánta és virágpalánta,
- június harmadik pénteke, - idény gyümölcs,
- szeptember második pénteke, - gyümölcs, zöldség,
- Mindszentet megelőző piacnap, - virág, koszorú,
- decemberben a karácsonyt megelőző péntek.

Az azóta eltelt időben szerzett tapasztalatok alapján a szervező a mellékelt kérelmében módosítási javaslattal élt két pontban, az alábbiak szerint:

- a június harmadik pénteke helyett július második péntekét,
- Mindszentet megelőző piacnap helyett Mindszentet megelőző -pénteki/vasárnapi-piacnap.

A délutáni piac alkalmi jellegű, melynek megfelelően a működési engedély módosítása szükséges.

2. A Piacüzemeltetési szabályzatot (továbbiakban: Szabályzat) módosítani kell annak érdekében, hogy az alkalmak és az engedély összhangja biztosított legyen.

A Szabályzat módosítását javaslom a téli és nyári időszak időtartama és a nyitvatartási idő tekintetében az alábbiak szerint:

„III. Üzemeltetési előírások:

1. Általános üzemmenet:

Árusítási napok és nyitvatartási idő:

A piac heti 4 alkalommal – kedd, péntek, vasárnap – tart nyitva:

A piac nyitvatartási ideje:

	kedd-péntek-vasárnap
téli időszakban:	7. ⁰⁰ -12 ⁰⁰
nyári időszakban	5 ³⁰ -12 ⁰⁰

téli időszak: minden év október 15-től február 28-ig

nyári időszak: minden év március 01-től október 14-ig

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja Piacüzemeltetési Szabályzatát, az alábbi nyitvatartási időkkal:
 - július második pénteke, - idény gyümölcs,
 - Mindszentet megelőző pénteki/vasárnapi piacnap, - virág, koszorú,
2. A piac nyitvatartási ideje:

	kedd-péntek-vasárnap
téli időszakban:	7. ⁰⁰ -12 ⁰⁰
nyári időszakban	5 ³⁰ -12 ⁰⁰

téli időszak: minden év október 15-től február 28-ig

nyári időszak: minden év március 01-től október 14-ig

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési engedély módosítását az 1. 2. pontban foglaltak szerint kérelmezze.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

Albertirsa, 2022.szeptember 15.




Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné

Feladó: Albertirsa Polgármestere <polgarmester@albertirsa.hu>
Küldve: csütörtök 2022. augusztus 25 11:08
Címzett: kovacs.zoltanne.dr@albertirsa.hu; schweierne.juhasz.katalin@albertirsa.hu
Tárgy: FW: Délutáni piac

From: Zsuzsa Lestár <szlzsuzsa55@gmail.com>
Sent: Thursday, August 25, 2022 3:31 AM
To: Albertirsa Polgármestere <polgarmester@albertirsa.hu>; kepviselok@albertirsa.hu
Subject: Délutáni piac

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt képviselők!

Az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A délutáni piacok kitűzött dátumai, így hogy gyakorlatban is meg tapasztalhattuk, nem mind ideális. Ezúton kérem, hogy a mindszen előtti október 30-as dátumot, legyenek szivessek módosítani október 28-ra. Továbbá az elkövetkező években, a júniusi időpontot, szeretnénk július elejére átrakatni. Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Tisztelettel
Sznopkáné Lestár Zsuzsa

20. ucl

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptemberi ülésére

Ügyiratszám: 01/1311-3/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szekeres-Tóth Szilvia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 06.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptemberi ülésére,
a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2022. augusztus 31-én közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának dokumentumait. Így – az elmúlt esztendőkhöz hasonlóan – az idei évben is lehetőségünk van a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra. Amennyiben önkormányzatunk részt vesz az ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójában, az Albertirsán állandó lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézménybe jelentkező, illetve már főiskolára, egyetemre járó, nappali tagozatos, hátrányos szociális helyzetű diákok részére állapíthatunk meg ösztöndíj támogatást. Erről kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

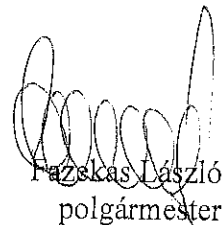
Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2022. szeptember 30.,
- a pályázatok kiírására 2022. október 3.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 06.




Fazekas László
polgármester

Sürgősségi indítvány

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés szakorvosi ellátás kérelme tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Egészségügyi és Szociális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 24.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29- i ülésére,
szakorvosi ellátás kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata önként vállalat feladatként több szakorvosi ellátást is biztosít a lakosság számára ingyenesen. A Képviselő-testület a szakorvosok és az asszisztensek díját az önkormányzati költségvetés saját forrásából biztosítja.

Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakorvos kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, idén második alkalommal. A doktor úr nyolcadik éve látja el Albertirsán a nőgyógyászati szakellátást, heti 2 órában, 200.000 Ft/hó díjért, mely díj a szakorvosi ellátáson túl a citológia és az utazás költségét is tartalmazza.

Doktor úr a kérelmében 1600.000 Ft/hó emelést kér. Indoklása, hogy a kormányzati döntés alapján adónem váltásra kötelezett (korábban KATA-s volt), adóterhe közel négyszeresére emelkedik. A KSH szerinti júliusi infláció 10,7%, mely várhatóan tovább fog emelkedni. Várható az üzemanyagok további áremelkedése, valamint a citológia költségének emelkedése. A kért emelés **2022.évi költségvetési vonzata 2022. október 1-től 480.000 Ft**, ami jövőre teljes évre vetítve 1.920.000 Ft többletköltséget jelent az eddigi összeg felett.

A kérelem teljesítése, csak az igen szűk általános tartalék terhére történhet, mivel egyéb forrás nem áll rendelkezésünkre.

A fent leírtakra azt alábbi alternatív határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő –testület elé:

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a nőgyógyászati szakrendelést végző orvos szakrendelési díj emelési kérelmét.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a nőgyógyászatot ellátó szakorvossal arról, hogy a jelenlegi 200.000 Ft/ hó összegért vállalja-e, hogy havonta a 4 helyett, csak 2 rendelést tart.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *részen / egészben* elfogadja a nőgyógyászati szakrendelést végző orvos kérelmét, és 2022. október 1-től hozzájárul a nőgyógyászati szakrendelés díjának Ft/hó összegre történő felemeléséhez.

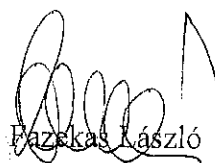
Az emeléshez szükséges összesen Ft-ot a képviselő testület a 2022. évi általános tartalékból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés módosítások megkötésére azonnal

Albertirsa, 2022.szeptember 24.




Fazskas László
polgármester

„Sürgősségi indítvány”

ELŐTERJESZTÉSAlbertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1569-5/2022

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában hozott 121/2022. (IV.28.) számú határozat módosítására

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- 121/2022. (IV.28.) számú határozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Novács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 27.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-ei ülésére,
az Albertirsa, 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése
tárgyában hozott 121/2022. (IV.28.) számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Istvánné 2730 Albertirsa, Pesti út 197. szám alatti lakos, az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése ügyében.

Az ingatlant a jelenlegi tulajdonos 1990-ben vásárolta Albertirsa Nagyközségi Tanácstól az akkor érvényben lévő, földről szóló 1987. évi I. törvényben foglaltaknak megfelelően, a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett. A földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „...Az eladó ... az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”, a (2) bekezdés szerint „Az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik (bontó feltétel)”. Említett jogszabályok 2001. X. 22-én hatályukat veszítették, amely időpontig Albertirsa Város Önkormányzata nem élt a bontó feltétel érvényesítésének lehetőségével.

A tulajdonos a beépítési kötelezettségének eleget tett, a 87431/2022.02.11. számú határozattal a Földhivatali nyilvántartásban az épület feltüntetésének átvezetése megtörtént.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 121/2022. (IV.28.) számú határozatával döntött a bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről. Az ügyfél megkeresésére a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya kérte a határozat kiegészítését, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a 121/2022. (IV.28.) számú határozat visszavonását, és ezzel egyidejűleg a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlanra, 33269/1990.03.13. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről az ügyfelet értesítse.

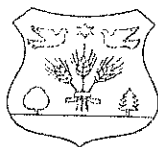
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 28.




Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlanra, 33269/1990.03.13. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Tóth József
Tóth Józsefné
jkv. vez.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2022

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekne Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 26.

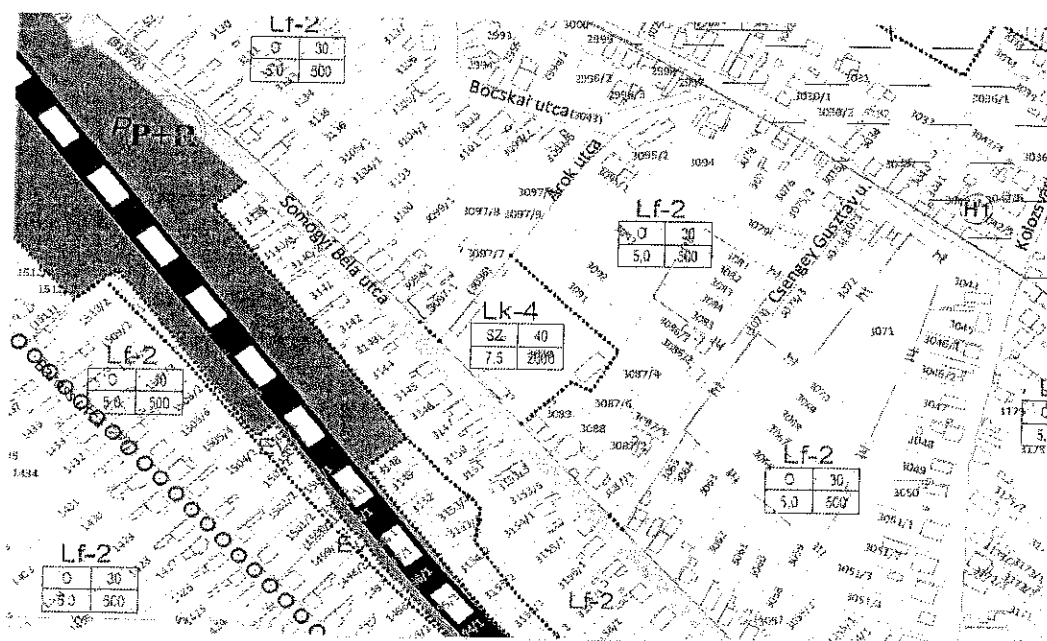
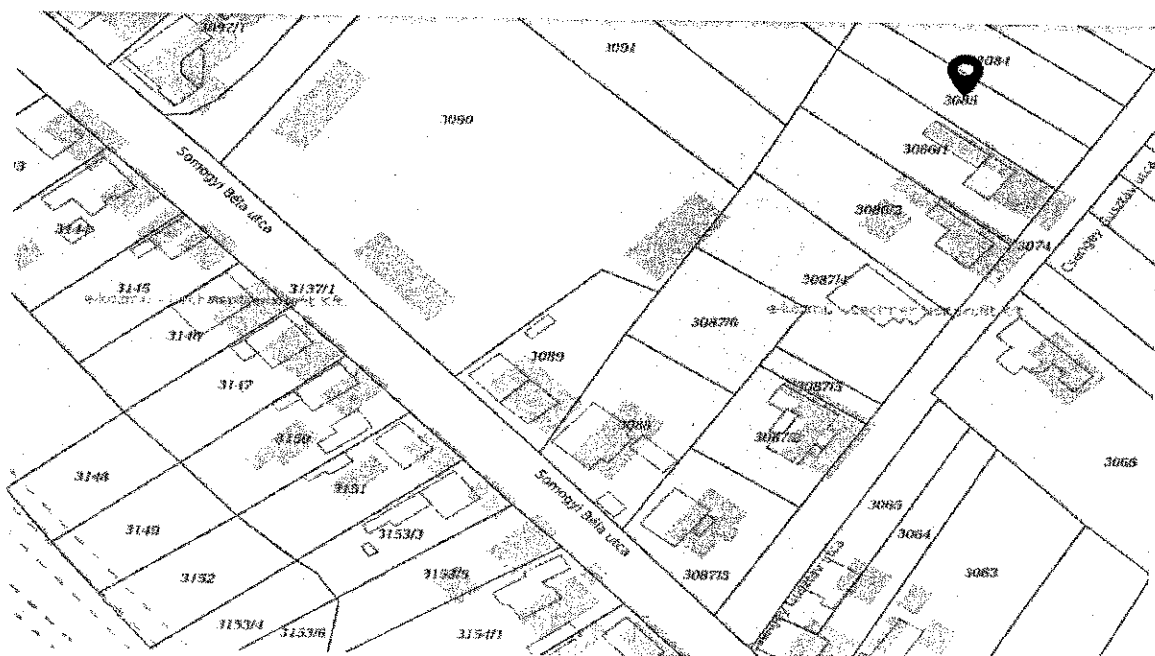
Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-ei ülésére
az Albertirsa, 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Holló Gábor, albertirsai lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3085 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan az ott lévő cserjék- és fák védelme érdekében. Holló Gábor a jelzett ingatlan melletti terület egy részét már korábban, ugyanezen célból megvásárolta.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az arra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlan az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Lf-2 övezetbe tartozik:



A HÉSZ 32.§(1) bekezdése alapján a falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Az ingatlan Albertirsa Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2008.(III.31.) önkormányzati rendelet alapján helyi jelentőségű védett természeti terület.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló – többször módosított – 12/2009. (V.29.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. számú melléklete (a 31. sorszám alatt) a 3085 hrsz-ú, 737 m² területű ingatlant *korlátozottan forgalomképes* vagyonként tartja nyilván.

Az Ör.

- 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon jellegét és forgalomképességét, - kivéve törvény által forgalomképtelennek, vagy korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított törzsvagyont -, az Önkormányzat Képviselő-testülete megváltoztathatja.
- 10. § (2) bekezdése értelmében a Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes egyéb vagyon tulajdonjoga - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - ingyenesen nem ruházható át.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancsereire irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Fenti rendelkezések szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, első körben az értékbecslés megrendelése, a vagyonrendelet módosítása – mivel a 3085 hrsz-ú ingatlan besorolását nem felsőbb jogszabály határozta meg – szükséges. Ezt követően lesz lehetőség az ingatlan pályázati kiírás útján történő értékesítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg az Albertirsa, 3085 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 26.


Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete kiegészül az alábbi 122. sorszámmal

122.	2730 Albertirsa, CSENGEY GUSZTÁV utcában	100	3085///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
------	--	-----	---------	---

(2) Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú mellékletének 31. sora törlésre kerül.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022 kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** a rendeletmódosítással érintett terület az ott lévő cserjék- és fák védelme érdekében kerülne értékesítésre.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** ilyen jellegű következmények nem jelentkeznek.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.