

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-én megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 207-222/2022.(IX.29.)

Rendeletek száma: 27-32/2022.(IX.30.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 tagja hiánytalanul jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Nagy Mercedes és Raczki Zoltán képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Megemlékezés Bráda Tibor Munkácsy-díjas festőművésztől, aki 2022. szeptember 8-án hunyt el.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Javaslatot teszek a napirendre. Az előre megküldött anyaghoz képest a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja levenni a 12-es számú napirendi pontot, ugyanis azt gondoljuk, hogy ne vigyük tovább pillanatnyilag a Gerje híd tervezését, hanem keressünk valamilyen alternatív megoldást január végéig, mert a gazdasági helyzet nem úgy alakul, hogy egy olyan híd tervezésére kiadjunk 16-18 milliót, ami a következő két évben egészen bizonyos, hogy nem épül meg. A tervek pedig 3 évig érvényesek, utána egy alkalommal lehet 2 esztendőre prolongálni az érvényességüket. Javasolja továbbá a 15-öst, ami a Vágóhíd utcai forgalomlassító eszköz, levenni ugyancsak takarékosági okokból, annál inkább, mert az eddigi elképzelt technika alapján a parkolószám csökkenne, és nem biztos, hogy pont most vagyunk olyan helyzetben, hogy fekvőrendőrt építsünk a sportcentrum elé, amikor sok más helyen éppen bezárnak intézményeket. A 16-os számú napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság javasolta levenni napirendről, ami az egészségügyi feladatellátási szerződések felülvizsgálata. Az oka pedig, hogy döntenünk kellene mindenképp az orvosi ügyeleti ellátásról, de az orvosaink által vitatott pont ezt maximálisan befolyásolja. Javaslom továbbá – több képviselő-társammal egyetértve –, hogy a 17-es napirendi pontot, ami „Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátásáról” levenni, mivel olyan apró részletek is megtárgyalásra kerülnek, aminek ebben a stádiumban a nyilvánosság az valószínűleg nem használna az önkormányzatnak. Ezt követően javaslom megtárgyalni sürgősséggel az „Előterjesztés szakorvosi ellátás kérelme tárgyában” című anyagot. Itt egy szerződési díjmelési igény szerepel. Javaslom továbbá megtárgyalni „A 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában hozott 121/2022. határozat módosítása” című előterjesztést. Teljesen formális a dolog, ugyanis egy korábbi határozatunkat kell kiegészítenünk azzal, hogy a Földhivatalt felhatalmazzuk, hogy az elidegenítési tilalmat törölje. Ennek próbálunk érvényt szerezni a határozat kiegészítésével.

Javaslom továbbá sürgősséggel megtárgyalni az „Előterjesztés az Albertirsa 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában” című előterjesztést. Ez az ún. Lapos területén lévő egyetlen önkormányzati telek, védettség is van rajta, tehát a beépítése nem egyszerű. Most megkeresett minket egy albertirsai lakos, aki ennek az ingatlannak a szomszédságában másik két ingatlant megvásárolt, egyértelműen csak azzal a céllal, hogy az ottlévő növényállományt megóvja. Azt gondolom, hogy ilyen célra nyugodtan kijelölhetjük értékesítésre. Tehát ez a javaslat. Kérdése, észrevétele kinek van?

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A sportcentrumnál többszöri kérés volt, hogy valamilyen forgalomlassítás legyen. Ha most le is vesszük napirendről, azzal a helyzettel valamit kezdeni kell. Illetve a 17-es napirendi pontnál Jegyző Asszonytól kérdezem, hogy a zárt ülést mi indokolja? Az előterjesztés már szerepel a város honlapján, nagyon sokan érdeklődnek ez iránt, hiszen kiemelt téma, hogy az orvosi ügyelettel mi lesz ezután. Indokolt-e, hogy zárt ülésen tárgyaljuk?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt, hogy indokolt-e, nyilván a képviselő-testületnek kell eldönteni. A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sérteni. E pont alapján, ha pályázat kiírására kerül sor, és nyilván a pályázati feltételek meghatározásáról, akkor azt gondolom, hogy mindenképp indokolt lehet a zárt ülés tartása. Ezt a testületnek minősített többséggel kell eldöntenie.

Fazekas László polgármester: Egyfelől jó néhány név elhangozhat, akitől nem rendelkezünk felhatalmazással és olyan gazdasági feltételbeli információk is, amiknek megvan a maguk helye és ideje, hogy mikor érdemes nyilvánosságot adni nekik.

Először arról szavazunk, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy az eredeti 17-es számú napirendi pontot – az orvosi ügyeletről van szó – zárt ülésen tárgyaljuk?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a „Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátásáról” címet viselő napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Fazekas László polgármester: Ennek ismeretében az imént felsorolt módosításokkal, valamint ennek a napirendi pontnak zárt ülésen történő tárgyalásával együtt, aki a nyílt napirend egészét elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

- 1./ **Előterjesztés a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Fazekas László polgármester

- 2./ **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében**

Előadó: Fazekas László polgármester

- 3./ Az energia átváltozás kezelése, a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Településrendezési eszközök módosítása - elfogadás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Döntés a Lurkó Bölcsöde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, pályázat előkészítő
- 8./ A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 9./ Előterjesztés a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Az Eatrend Kft. rendkívüli árindexálási kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 11./ Javaslat a város 2022. évi adventi programjaira
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
- 12./ Előterjesztés az Albertirsa, 0319/1 hrsz-ú kivett saját használatú úton vezetékjog bejegyzésről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsöde férőhely felajánlásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés Albertirsa Mentők Alapítvány egyedi támogatási kérelméről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

18./ Az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Fazekas László polgármester

19./ Előterjesztés a piac működéséről
Előadó: Fazekas László polgármester

20./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás
Előadó: Fazekas László polgármester

21./ Előterjesztés szakorvosi ellátás kérelme tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

22./ A 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában hozott 121/2022. határozat módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester

23./ Előterjesztés az Albertirsa 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

24./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátásról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. sz. alatti szolgálati lakás bérlete iránti kérelem tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Előterjesztés az Albertirsa, Thököly u. 21/2. sz. alatti szociális bérlakás bérlete iránti kérelem tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, közérdekű bejelentése?

Rigó Tímea, Kása Zoltán, Jutasiné Klein Kitty, Raczki Zoltán, Sági Józsefné és Major Judit képviselők kérnek szót.

1./ Előterjesztés a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egyfelől a szolgáltatási díjakat javasoljuk emelni. Másrészt pedig a lehetséges helyszínek közé javaslom beemelni a Művészetek Házát, amire konkrét igény fogalmazódott meg.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az 1. sz. melléklet 2. pontjában a „családi” helyett „házasságkötési események” szerepeljen. Ezzel a módosítással javasoljuk megalkotni a rendeletet.

Fazekas László polgármester: Előfordulhat világi névadás, emeljük be ezt is. Bárkinek lehet ilyen igénye.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság támogatja a rendelet megalkotását.

Fazekas László polgármester: Aki a módosítással elfogadja a rendeletet, most kérem, jelezze azt.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete
házasságkötések szolgáltatási díjairól**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Albertirsa város közigazgatási területén történő házasságkötési eljárásai kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi események társadalmi megünneplésére kijelölt helyiségek:
 - aa) Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.)
 - ab) Móra Ferenc Művelődési Ház (2730 Albertirsa, Pesti út 85.)
 - ac) IPOSZ Székház (2730 Albertirsa, Pesti út 22.)
 - ad) Művészetek Háza (2730 Albertirsa, Hunyadi utca 7.)
- b) hivatali munkaidő: az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
- c) rendkívüli körülmény: ha a felek egyike mozgáskorlátozott, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel a hivatalos házasságkötőterem valamelyikében való megjelenés.
- d) hivatali időn kívüli az anyakönyvi esemény: ha az esemény lebonyolítására a hivatali munkaidőn túl vagy szabadnapokon kerül sor.

3. §

(1) Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal munkaidejében az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség és az alapszolgáltatás, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

(2) Az anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn túli megtartását a jegyző engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, írásban kell

előterjeszteni az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor, de legkésőbb az esemény előtt 15 nappal.

(3) A hivatali helyiségen kívüli, továbbá a munkaidőn kívül történő anyakönyvi események esetén a többlétszolgáltatások ellentételezéseként a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

4. §

(1) Az 1. számú mellékletben feltüntetett díjakat az anyakönyvi esemény lebonyolítása előtt legkésőbb 10 nappal az anyakönyvvezető által biztosított átutalási megbízáson (csekk) kell teljesíteni. A befizetett díj a Közös Önkormányzati Hivatal bevétele. Az anyakönyvvezető a feladóvevény bemutatásával ellenőrzi a díjfizetés megtörténtét.

(2) Ha az anyakönyvi esemény elmarad, illetve a külső helyszínen vagy a hivatali munkaidőn túl megtartandó anyakönyvi eseményt a jegyző nem engedélyezi az ügyfél részére a befizetett díj visszajár.

5. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő, vagy 1.500 Ft/óra összeg illeti meg. Az elszámolásra vonatkozóan a Kttv. 98. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(2) A befizetett díjból a munkaidőn túl ellátott feladatért, a közreműködő anyakönyvvezetőt:

- a) az 1. melléklet 1.3.1. pontja alapján 7.000 Ft/esemény,
- b) az 1. melléklet 1.3.2. pontja alapján 3.000 Ft/esemény,
- c) az 1. melléklet 2. pontja alapján 30.000 Ft/esemény illeti meg, megbízási szerződés alapján, havonta utólag elszámolva.

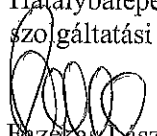
(3) A bevételekből fennmaradó rész a költségvetés bevételi előirányzatát növeli.

Záró rendelkezések

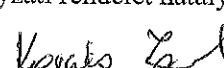
6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

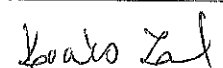
(2) Hatálybalépésével egyidejűleg a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szóló 13/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. szeptember 30-án kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. sz. melléklet

1. A Városháza házasságkötő termében megtartott anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos díjak:

1.1. Az **alapszolgáltatás** magában foglalja a következőket:

1.1.1. Teremrendezés keretében:

- klíma használat, világítás, fűtés (szükség szerint),
- gyűrűs tálca használata;
- széksorok beállítása;

- szönyegezés, díszítés;
- takarítás költségei,
- közlekedő helyiségek, mosdók használata.
- 1.1.2. Gépzene szolgáltatása (lejátszó használata, esetleges pótlása, CD-k vásárlása, hangosítás)
- 1.2. Az alapszolgáltatás díja: 10.000 Ft
- 1.3. Az alapszolgáltatáson túlmenően a Hivataltól igényelhető:
- 1.3.1. Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj): 10.000 Ft;
- 1.3.2. Hozott pezsgő hűtése, felszolgálása, pohárhasználat (max. 2 üveg pezsgő) 5.000 Ft;
- 1.3.3. Anyakönyvi kivonat díszborító: 2.500 Ft;

2. Hivatali helyiségen (Városháza épületén) kívül megtartott anyakönyvi események díja:
A hivatali helyiségen kívül megtartott anyakönyvi események szervezési költségei magában foglalják az előzetes egyeztetéseket, a kiszállás díját, az anyakönyvvezető típusbeszédét (szertartásvezetői díj):

- 2.1. 50.000 Ft,
- 2.2. amennyiben a házasuló felek egyike albertirsai lakos, akkor 40.000 Ft.

2. sz. melléklet

Házasságkötés hivatali helyiségen* és/vagy hivatali munkaidőn kívüli* létesítése iránti kérelem
(az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18. § (2) bekezdése alapján)

Alulírottak (menyasszony) és(vőlegény) kérjük az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől, hogy házasságunk alább említett helyszínen/idején történő megkötését engedélyezni szíveskedjen.

MENYASSZONY:

Neve:.....

Lakcíme:.....

Telefon száma:.....

VŐLEGÉNY

Neve:.....

Lakcíme:.....

Telefon száma:.....

**A házasságkötés időpontja: 202.. évhónapóra.....perc
helye:**

Várható létszám:..... fő; Szülők.....

Az eseményen közreműködő hivatali dolgozó:

Anyakönyvvezető:.....

Az igényelt szolgáltatások Szolg. díja (Ft), mely az ÁFA-t tartalmazza

Alapszolgáltatás:

Anyakönyvi kivonat-borító

Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj):

Hozott pezsgő felszolgálása:

Videó-reflektor használata:

Emléklap

Külső helyszínen tartandó családi eseményekkel kapcsolatos díj:

Összesen:

Kérjük, hogy az eseményt megelőző 10. nap szíveskedjenek a díjat a melléklet csekken befizetni!

Megrendelő, aki a fenti összeg kiegyenlítését

vállalja:.....

A megrendelést

rögzítette:.....

Egyéb információk a szertartást végző anyakönyvvezető részére:

.....
.....
.....
.....

Nyilatkozunk, hogy tudomásul vettük az alábbiakat:

Az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötésénél, ha a

- a) a tanúk és - ha szükséges - a tolmács jelenlétét biztosítják,
- b) gondoskodnak az anyakönyvvezető helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról, és
- c) a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezte esetére a házasságkötésre alkalmas helyiséget jelölnek meg.

Továbbá tudomásul vettük, hogy az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a külső helyszínen történő házasságkötésben, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésben, ha a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított szolgáltatási díjat megfizetjük.

Albertirsa, 202... évhó nap

.....

Menyasszony

.....

Vőlegény

2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A bérleti díjak emelésére teszünk javaslatot. Erre utoljára 2020 januárjában került sor. Akkor átlag 10 %-kal emeltünk. Azóta az infláció sokkal nagyobb volt ennél. Durván 10-14 % közötti emeléseket javaslunk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 ponton javasol módosítást. Az összkomfortos lakások esetében a I. oszlopban 400 Ft-ra javasoljuk a négyzetméter árat emelni 350 Ft helyett. Illetve a III. övezeti besorolásnál csupán kerekítést javaslunk, 210-re, 140-re.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki ezekkel a módosítással elfogadja a rendeletet, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre
vonatkozó szabályokról szóló a 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 8. § (2) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

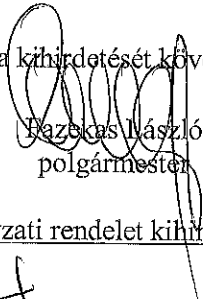
„e) helyi közrendvédelmi szerv városban szolgálatot teljesítő dolgozója.”

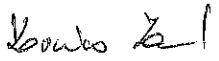
2. §

Az Ör.) 2. mellékletének 2. és 3. pontja e rendelet 1. melléklete 1. és 2. pontja szerint módosul.

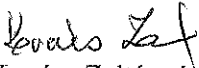
2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazakas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:


Kovács Zoltánné dr.
jegyző



1. melléklet

1. A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

Komfortfokozat	Övezeti besorolás		
	I.	II.	III.
összkomfortos	400		210
komfortos	330	180	140
félkomfortos	180		
komfort nélküli	90	80	65
szükséglakás			35

2. Költségáron meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások	15 évnél régebben épült lakások
660	610

3./ Az energia átváltás kezelése, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) rendelet módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ez az a bizonyos lakásfenntartási téma, amire utaltam bevezetőben. Tehát egyfelől szeretnénk kiterjeszteni oly módon, hogy feljebb emeljük az egy főre jutó jövedelemszintet a jogosultsági feltételeknél 300 %-ra és egyedülélő esetén 320 %-ra. Illetve az odaítélhető összeget 8.000 Ft/hóban szeretnénk megállapítani. Erre a szociális ellátó rendszerünkben megvan a forrás.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %, egyedül élő esetén a 320 %-át.

(5) A lakhatási támogatás egy havi összege 8.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2022. szeptember 30.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Különböző csatornákon beérkezett javaslatok, kívánságok azok, amiket csokorba kötöttünk.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal javasolja elfogadásra a rendeletmódosítást.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy kerüljön ki a rendelet-tervezetből a Móricz Zs. utcában a sebességcsökkentő borda elhelyezése. Megnéztem, elég keskeny az utca, nem igazán lehet száguldozni. Plusz javaslat, hogy a Köztársaság utcára vonatkozóan az 5 tonnás súlykorlátozó tábla „Kivéve célforgalom” kiegészítő táblája kerüljön levételre. Ennek eredményeképpen csak engedéllyel lehetne bejőnni, ami ingyenes. Újabb plusz javaslat a tilalmi jelzőtáblákhoz, hogy a Somogyi B. és az Árok utca sarkára legyen kirakva a Várakozni tilos tábla a padka kiegészítéssel együtt. Ez az Árok utca jobb oldalára vonatkozik.

A mozgáskorlátozott parkolók létrehozása nem megoldható a művelődési ház előtt a hossz és a szélesség végett. A postánál esetleg úgy meg lehetne oldani, hogy két parkolót összevonni és akadálymentesíteni, mert nem lehet szegély.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az elhangzott módosításokkal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Raczki Zoltán képviselő: A Táncsics utcában nagyszerű, hogy kikerül a Megállni tilos tábla és ezzel megakadályozzuk, hogy a másik oldalon is parkoljanak. A másik oldalon viszont van egy beépítetlen telek, amire nem tudom, hogy lehetne-e elővételi jogot szerezni, és amikor lenne rá

pénzünk, ott az iskolának parkolót lehetne kialakítani, így megszűnne ott a veszélyes és körülményes közlekedés.

Fazekas László polgármester: Valamilyen terepmunka ott elindult, de ez úgy sem az az év, amikor ingatlant vásárolunk. Az alapgondolat teljesen helyénvaló, mert ott a Táncsics út elején a parkolás, meg egyáltalán ott a közlekedés kaotikus és szörnyű, de megnézzük, hogy mi van ezzel a telekkel.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Móricz Zs. utcában sebességcsökkentő borda elhelyezése ügyében a lakosok már tavaly is megkerestek, akkor a 23-as szám előtti részről volt szó, idén pedig már a 13/1. szám előtt is. Ez utóbbi helyszínt én is megnéztem és tapasztaltam, hogy nagyon gyorsan mentek az autók. Tényleg keskeny, és mégis nagyon gyorsan mennek ott. Kisgyerekes családok laknak ott, ami miatt még inkább indokolt, így én erről külön szavazást is kérek.

A másik a mozgáskorlátozott piktogram felfestése, ami szintén többszöri lakossági igényként merült fel. Az megnyugtató, hogy legalább a postánál lesz megoldás. Az a kérésem, hogy valamit találjunk ki, hogy a művelődési háznál is megoldható legyen.

Sági Józsefné képviselő: A Pinokkió fagyizótól a Hunyadi utcáig nagyon széles a közterület, bozóttal benőtt a vége, azt ki kellene takarítani, életveszélyes felnövések vannak. Közterület, és ott 5-6 tanári gépjármű tudna parkolni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Említettem Elnök Úrnak itt az Irsay Károly utcánál erre az ipszilonra valamilyen útjelzést, felfestést, táblát kitenni, hiszen itt szoktak lenni balesetveszélyes helyzetek.

Dávid István képviselő: Tegyük még bele a módosításba, hogy a Köztársaság utca és az Irsay Károly utca kereszteződésében útburkolati jel felfestésére kerüljön sor.

Fazekas László polgármester: A Móricz Zsigmond utcából van itt egy lakótársunk, aki szót kér. Aki támogatja, hogy szót kapjon, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal Vincze Imrének szót ad.

Vincze Imre albertirsai lakos: A Móricz Zsigmond utca 13. számú házban lakom. Annyi a jellegzetessége az utcának, hogy a teljes Gróf Széchenyi út, illetve a Ceglédbercel felé eső lakosság részét az állomás és ezen terület között a Móricz Zs. utca bonyolítja le, nincs más lehetőség. Tehát reggel fél hattól – fél nyolcig kellene oda kimenni és megnézni, hogy milyen a forgalom. Illetve este is ugyanez a helyzet. A másik jellegzetesség, hogy van egy törés az utcában a Vadász utcánál, konkrétan ott elkezd süllyedni az utca, abszolút beláthatatlan, amit főleg a fiatalok nem igazán vesznek figyelembe és gyorsan mennek, még azt sem veszik figyelembe, ha gyerekek vannak az útszélén. Ha kell írunk egy beadványt, hogy legalább a Vadász utca környékén lassuljon le a forgalom. Egyre több a kisgyermekes család és tényleg egy szűk utcáról van szó.

Fazekas László polgármester: Meggyőződött arról, hogy a nap különböző időszakában van ilyen szituáció. Nem is mindjárt a Vadász utcához kell, hanem amikor már egy kicsit kihúzná magát, 40-50 méterrel odébb, tehát a magam részéről én megszavazom.

Tehát erről a fekvőrendőr elhelyezéséről külön szavazunk. Az Irsay Károly – Köztársaság úti burkolatfestést emeljük be. Senki nem tiltakozott ez ellen. Illetve a Köztársaság utca esetében a Kivéve célforgalom levétele is bekerül pluszként, ez ellen sem tiltakozott senki.

Ki ért egyet azzal, hogy a 3.) pont 1. bekezdésében benne maradjon a Móricz Zsigmond utca 13/1. szám elé a borda elhelyezése? A 23. szám elé nem.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal támogatja sebességcsökkentő borda elhelyezését a Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtt.

Fazekas László polgármester: Akkor ezzel, meg az imént említett két plusz tétellel együtt, aki elfogadja az előterjesztést, az most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022.(IX.30.) önkormányzati
rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete I. A gépjárművek elsőbbségének szabályozása 1. Az útsatlakozás Állj! Elsőbbségadás kötelező táblával szabályozott pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

1.17. Bethlen G. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Bethlen G. utca.

1.18. József A. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a József A. utca.

1.19. Levendula utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Levendula utca.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete I. A gépjárművek elsőbbségének szabályozása 2. Az útsatlakozás elsőbbségadás kötelező táblával szabályozott pontjai közül törlésre kerülnek az alábbi pontok:

2.25. Bethlen G. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Bethlen G. utca.

2.85. József A. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a József A. utca.

2.108. Levendula utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Levendula utca.

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás pontja az alábbi ponttal egészül ki:

2.15. 30 km-es a Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 3. Súlykorlátozás pontja az alábbiak szerint módosul:

3.1.14. Köztársaság utcára a Pesti úttól a Luther utcáig.

(5) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja az alábbi ponttal egészül ki:

4.9. Hősök útján az Árpád utca és a Vasút utca között útpadka kiegészítő táblával.

4.10. Somogyi Béla utca és az Árok utca sarok jobb oldalára útpadka kiegészítő táblával.

(6) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 5. Megállni tilos pontja az alábbi ponttal egészül ki:

5.8. Tabán közben mindkét oldalon kiegészítő táblával

5.9. Táncsics utcában, bal oldalon a Dózsa György utca és a Hunyadi utca között kiegészítő (útpadkán is) táblával.

(7) Az Ör. 1. sz. melléklete III. Veszélyt jelző táblák 9. Egyenetlen úttest pontja az alábbi ponttal egészül ki:

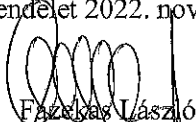
9.6. A Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

(8) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 4. Sebességcsökkentő borda pontja az alábbi ponttal egészül ki:

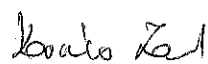
4.9. Móricz Zsigmond u. 13/1. szám előtt.

2. §

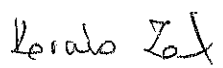
Ez a rendelet 2022. november 1-én lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. szeptember 30-án kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

5./ Előterjesztés a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A közterület-használati engedélykérelmek, a közterület-felügyelők tapasztalatai és a rendezvényeinken történő árusítással összefüggő tapasztalatok alapján került ide az előterjesztés.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt módosításokkal.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdés a) pontját „20-100 ezer forintig”, a

b) pontját pedig „50-350 ezer forintig” javasolja módosítani. Az 1. számú melléklet 17. sorában 5.000 Ft-ra javasolja emelni az összeget.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a rendelet-tervezetet egy módosítással. A 3. § szerint kikerülne a 72 órás türelmi idő. Mi javasoljuk, hogy a tüzelőanyag maradjon benne a 72 órás türelmi időben.

Fazekas László polgármester: Szavazunk a bizottsági javaslatról, mivel eltérő nem érkezett. Külön szavazunk arról, hogy kikerüljön-e a 72 órás türelmi idő mindenre vonatkozóan, vagy pedig a tüzelőanyagot hagyjuk bent. Én ezt most bent hagynám.

Aki támogatja, hogy a 72 órás türelmi idő a tüzelőanyagok tekintetében megmaradjon, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 nem szavazattal támogatja, hogy tüzelőanyag tárolására 72 óra türelmi időt követően kell közterület-használati engedélyt beszerezni.

Fazekas László polgármester: Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a rendelet-tervezetet, most kérem jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10/B. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) Az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja,

- a) természetes személy esetén 20-100 ezer forintig,
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50-350 ezer forintig terjedő közigazgatási bírság megfizetésére kötelezhető.”

2. §

Az Ör. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §

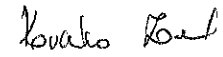
Hatályát veszti az Ör. 5. § (1) bekezdés l) pontja, 5. § (3) bekezdés d) pontja és az 5. § (4) bekezdés d) pontja.

4. §

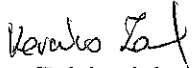
Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. szeptember 30-án kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. számú melléklet a 31/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

Megnevezés	Fizetendő			
	Mértékegység:	I. körzet		II. körzet
1. A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött létesítmények közterületen való elhelyezéséhez, vagy annak közterületre való benyúlása esetén.				
a) árusító pavilon és építmény (ideiglenes és lealapozott)	Ft/m2/hó	1600		1000
b) alapzatos zászlórúd		1000		1000
c) közterületen lealapozott építmény, garázs	Ft/m2/hó	2000		2000
2. Üzlethomlokzatával érintkező kipakolás	Ft/m2/hó	2000		1000
3. Önálló hirdető berendezés				
a) mobil hirdető és reklámtáblák	Ft/m2/hó	1600		1000
b) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla	Ft/m2/hó	2000		2000
c) alkalmoszerű napidíjas hirdetés	Ft/m2/nap	500		500
d) útfelületi reklám átfeszítés	Ft/nap	15000		
f) villanyoszlopra elhelyezett reklámtáblák	Ft/m2/hó	2000		2000
4. Közterületre kihelyezett automaták (üdítő, rágógumi, stb.)	Ft/m2/hó	4000		3000
5. Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m2/hó	2000		1000
6. Alkalmi árusítás		általános	rendezvényhez kötődő	kiemelt rendezvényhez kötődő (városnap)
6.1 büfé (meleg- és hidegétel, kávé, alkoholos és alkoholmentes italok)	Ft/m2/nap	2000	3000	5000
6.2. cukrászati és édesipari készítmények		2000	3000	3000
6.3 édességáru		2000	3000	3000
6.4 emlék- és ajándéktárgyak		1000	2000	3000
6.5 hobbi és dekorációs termékek		1000	2000	3000
6.6 díszmű áru		1000	2000	3000
7. Alkalmi mozgóárusítás	Ft/m2/nap	1000		500
8. Idényjellegű árusítás (pl.: fenyőfa, zöldség, gyümölcs, virág)	Ft/m2/nap	000		1000
9. Kiállítás	Ft/m2/nap	000		1000
10. Mutatványos tevékenység (cirkusz, mozgó vidámpark bűvész)	Ft/nap	30.000-300.000		
11. Alkalmi rendezvények (sport, kulturális rendezvény)	Ft/nap	15.000		
12. Vásár	Ft/nap	15.000-150.000		
13. Hatályon kívül helyezte a 27/2013.(XI.04.) rendelet, hatályos 2013. november 5-től.				
14. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása				
1-3 hónapig	Ft/m2/hó	1000		500

4-6 hónapig	Ft/m2/hó	1200	600
6 hónaptól	Ft/m2/hó	1400	700
15. Konténer elhelyezése	Ft/db./nap	600	500
16. Tüzelőanyag tárolása 72 órát meghaladóan	Ft/m2/nap	500	500
17. Hatósági jelzéssel nem rendelkező, üzemképtelen járművek elhelyezése	Ft/db/hó	5000	
18. Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon, közterületen tárolt hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű elszállítása, tárolása és értékesítése:			
a) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületen tárolt jármű elszállítása	Ft/db	Min. 5000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
b) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű tárolása	Ft/db./hó	Min. 1500 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
c) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű értékesítéssel kapcsolatos költsége	Ft/db	Min. 10.000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
19. Üzemanyagöltő állomás	Ft/m2/hó	1000	1000
20. Közmuépítés és javítás, valamint egyéb ok miatt felbontott úttest és járda bontási engedélyben előírt helyreállítási idő elmulasztása esetén	Ft/m2/nap	1000	1000
21. Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos váróhelyi, állomáshelyi, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, taxi állomáshely, iparvágány elhelyezésére	Ft/db/év	16000	16000
22. Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó és tároló helyek céljára	Ft/m2/hó	2000	1000

6./ Településrendezési eszközök módosítása - elfogadás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A II. major, valamint a Somogyi Béla utca által érintett területekről van szó. Az állami főépítésznek nem volt érdemi észrevétele a tervezett települési szerkezeti tervmódosítással kapcsolatban.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot és a HÉSZ módosítását is javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2022.(IX.29.) határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.

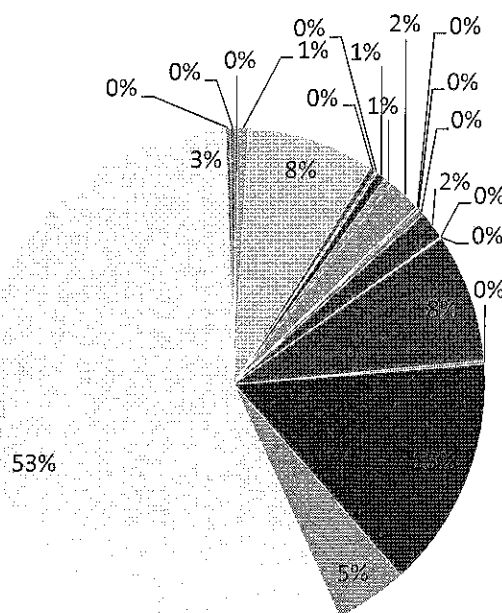
2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
<i>Kisvárosias lakóterület kijelölése</i>	0,17	Lf	Lk

3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,35	0,18%
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,42	0,64%
Lf	Falusias lakóterület	596,09	8,17%
Vt	Településközponti vegyes terület	31,37	0,43%
Vi	Intézmény terület	10,47	0,14%
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28	0,59%
Gip-E	Energiatermelési ipari terület	38,88	0,53%
GA	Általános gazdasági terület	156,50	2,15%
Üü	Üdülőkörnyezet terület	4,02	0,06%
Üh	Hévígyterület terület	12,54	0,17%
K-Sp	Különleges terület – Sportpálya területe	15,54	0,21%
K-Str	Különleges terület – Strandterület	7,05	0,10%
K-Gy	Különleges terület – Gyógyászati terület	4,01	0,06%
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	0,98	0,01%
K-Tur	Különleges terület – Turisztikai terület	1,00	0,01%
Beépítésre nem szánt terület			
Zkk	Zöldterület-Közpark	1,55	0,02
Zkp	Zöldterület - Közkert	3,56	0,05
Ev	Védelmi erdőterület	599,02	8,21
Eg	Gazdasági rendeltetési erdő	1067,30	14,63
Ek	Közfürdői rendeltetési erdő	16,10	0,22
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	338,93	4,65
Má	Általános mezőgazdasági terület	3893,42	53,38
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	217,26	2,98
V	Vízgazdálkodási terület	20,47	0,28
KÖu	Közüti közlekedési terület	130,43	1,79
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető terület	12,76	0,17
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bányaterület	10,05	0,14

■ Lk ■ Lke ■ Lf ■ Vt ■ Vi
 ■ Gks ■ Gip-E ■ Gks-Á ■ Üü ■ Üh
 ■ K ■ Köu ■ Zkk ■ Zkp ■ Ev
 ■ Ek ■ Eg ■ Mk ■ Má ■ Má-E
 ■ V ■ Kb



Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	1,50	0,02	
Közigazgatási terület				

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Lervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1. Falusias lakóterület	2,4	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,17	-0,20
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTEK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					-0,20

- 5) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

211/2019. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII.17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
31/2021. (II.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,54
229/2021 (VIII.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,58
209/2021.(VI.24.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+268,01
21/2022. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,20
Össz:	+267,81

- 6) A Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 7) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László polgármester: A HÉSZ módosításáról szavazunk. Ki az, aki támogatja?
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

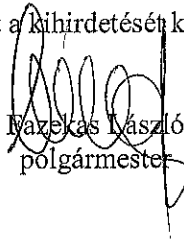
A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.1 és 2.1.7. alpontjai jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosulnak.
- 3.§ (1) A HÉSZ 30.§ (1a) bekezdésében a „Lk-1, Lk-2, Lk-3 és Lk-4” szövegrész helyébe a „Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-6” szöveg lép.
(2) A HÉSZ 30.§ (5) bekezdésében a „Lk-4” szövegrész helyébe a „Lk-4, Lk-6” szöveg lép.
(3) A HÉSZ 30.§ a következő (10)-(12) bekezdésekkel egészül ki:
„(10) Lk-6 építési övezet építési telkein több fő rendeltetésű épület is elhelyezhető. Az építési övezet telkein minden 130 m² telekterület után egy lakás helyezhető el.
(11) Lk-6 építési övezet építési telkein a szomszédos telekhatártól 5 m-en belül kizárólag gépjárműtároló helyezhető el, melynek épületmagassága nem haladhatja meg a 4 métert.
(12) Lk-6 építési övezet telkein a vizek helyben tartásáról és helyben történő felhasználásáról gondoskodni kell.”
- 4.§ (1) A HÉSZ 39.§ (5) bekezdésében a „Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein” szövegrész helyébe a „Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek –,” szöveg lép
(2) A HÉSZ 39.§ (7) bekezdésében a „10,0 m” szövegrész helyébe a „10,0 m, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek” szöveg lép.
(3) A HÉSZ 39.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:
(12) Gá-3 építési övezet építési telkein az előkert mérete 1,0 m, a hátsókert mérete 3,0 m.
(13) Gá-3 építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben és oldalkertben legfeljebb 20 m² nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető.

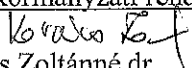
5.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Názekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2022. szeptember 30.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. melléklet a 32/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő szelvények közül a 14. és 18. szelvények jelen rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosulnak a módosítással érintett terület vonatkozásában.

2. sz. melléklet a 32/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

7.) A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 7 sorral egészül ki:

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
7	Lk-6	O	2000	-	40	40	7,5	30

2.) A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.7. alpontjában foglalt táblázat a következő 4 sorral egészül ki:

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
4	Gá-3	O	2000	-	40	50	9,0	30

7./ Döntés a Lurkó Bölcsőde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, pályázat előkészítő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A pályázati eljárás során egy pályázat érkezett, amely teljes mértékben megfelelt a pályázati kiírásnak. Az előkészítő bizottság meghallgatta a pályázót, kibővülve a szakmai szervezet képviselőjével és ez alapján készült el az előterjesztés, és tettünk arra javaslatot, hogy Petró Rita Barbara öt évre megbízást kapjon a bölcsőde vezetésére.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja, hogy Petró Rita Barbarát bízzuk meg öt évre a bölcsőde vezetésével. Nagyon alapos pályázatot kaptunk és az elmúlt időszak csak megerősíti, hogy jó vezetője volt eddig is a bölcsődének és bízom benne, hogy a továbbiakban is megkapja a bizalmat. Köszönjük a munkáját.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a Lurkó Bölcsőde vezetői pályázatára határidőben beérkezett pályázatot – figyelemmel a szakértői bizottság javaslatára -, érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a szakértői bizottság véleményét figyelembe véve Petró Rita Barbara részére vezetői megbízást ad a Lurkó Bölcsőde intézmény vezetésére 2022. október 1. – 2027. szeptember 30. közötti időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján, teljes munkaidős, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonya mellett.
- 3.) Havi illetményét bruttó 526.900 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy az alkalmazással kapcsolatos iratokat készíttesse el, s azt küldje meg számfejtésre.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2022. október 1.

Fazekas László polgármester: Petró Ritának megköszönöm az eddigi munkáját, tényleg nagyszerű, jó munkát végez. A mostani kinevezéséhez gratulálok és további eredményes munkát kívánok.

8./ A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítés.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megállapítottuk, hogy egy részletes beszámolót kaptunk a közterület-felügyelőinktől. Láthatjuk, hogy jó döntés volt a közterület-felügyelet bevezetése. Egyhangúlag javasoljuk elfogadni a beszámolót és további munkasikereket kívánunk.

Fehér Péter közterület-felügyelő: A kollégákkal nagyszerűen tudunk együtt dolgozni. A lakosság tekintetében is pozitív a tapasztalatunk. Általában elfogadóak, kevés az olyan eset, amikor valaki ellenáll annak, hogy mi jelen vagyunk. Inkább örülnek annak, hogy a településen részt veszünk a bűnmegelőzésben, a biztonságossá tételben, a segítségnyújtásban vagy akár a szankcionálásban.

Raczki Zoltán képviselő: Kérem, hogy a Bicskei úton közlekedő teherautókra is fordítsanak majd figyelmet.

Fazekas László polgármester: Profi a munkavégzés, amit én is megköszönök. Ahhoz képest, hogy ez azért egy rendfenntartó tevékenység, annak egy fontos szelete, ami óhatatlan, hogy mindig érdekütközéssel jár, nem mondom, hogy soha senki nem reklamál, mert előfordul ilyen, de összességében szintén azt érzem, hogy érzik a polgáraink, hogy tulajdonképpen az ő érdekükben történnek ezek az intézkedések, és ehhez kell szakmai felkészültség is meg intelligencia is, hogy ez így legyen.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, most jelezze azt.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Tizenhárom klasszikus beruházási tételt sorolunk fel az előterjesztésben, hét felújítási jellegűt és kilenc karbantartási, beszerzési jellegűt. Sajnos azokról a pályázatokról, amiket benyújtottunk és befogadtak az elbíráló vagy a közreműködő szervezetek, nem tudunk. Nem tudunk a várható esélyekről, a várható döntési időpontokról. Félek, hogy lesznek visszanyesések a forrásokat illetően, bár bizonyosságom nincs benne. A tápiószentmártoni úti pályázatról a mai napig nincs döntés. Pedig több szereplőre rákérdeztem, aki tudhat valamit, de csak a remény van.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről készült előterjesztésben foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

10./ Az Eatrend Kft. rendkívüli árindexálási kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: 2018 áprilisában kötöttünk a céggel vállalkozási szerződést a közétkeztetésre. Ez 2023 áprilisában jár le. Idén februárban kértek egy 10 %-os emelést, most a lényegre tekintve 40 %-osat kérnek az energiahordozókra, nyersanyag- és bérköltség emelkedésekre hivatkozva. Történt egy előzetes egyeztetés, amelyen részt vett a Jogi és a Pénzügyi Bizottság elnöke. Azután a közbeszerzési referensünk a cég kérését eredetileg alátámasztó számítások ismeretében feltett még plusz kérdéseket, ezeket a cég megválaszolta, majd a Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén is megjelent. Ehhez képest még a téma előkészítése kapcsán arra próbáltunk odafigyelni, hogy máshol mekkora igények jelentkeznek. Hallottam 15 %-osat, nagyon sok 30-40 % közöttit, néhány 50-osat, egy esetben pedig 60 %-osat. Egy összehasonlítást végeztünk és az Cegléd. Ott júniusban ugyancsak az Eatrend kért emelést egy kisebb százalékban szeptember elseji hatállyal, aztán most újra kért. A két százalék együtt nem teszi ki talán a miénket. Viszont a végeredmény a díjak összegét tekintve meg magasabb, mint a miénk. A lényeg az, hogy mi mit látunk teljesíthetőnek és mit nem.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra a testületnek, amely arról szól, hogy október 1-től 40 %-kal megemeljük a nettó vállalkozási díjat. Ellenben van módosító javaslatom. Az eredeti határozati javaslatot kiegészíteném, illetve módosítanám azzal, hogy az 1.) pontban „2022. október 1-jétől – 2023. január 31-ig – 30 %-kal megemeli.” Amennyiben további drasztikus áremelkedésekre kerül sor, akkor ők nyilván újra jelezni fogják az árindexálási kérésüket, akkor annak természetesen helyt tudunk adni. Erről a módosító indítványról szeretnék szavazást kérni.

Fazekas László polgármester: Az óvatosság elvével tökéletesen egyetértek. Tegnap a szavazás eredménye az volt, hogy nem. Új szavazás nem volt a bizottsági ülésen. Viszont egyfajta konszenzus arra vonatkozóan kialakult, hogy időben módosítunk, visszahozzuk január 31-ig. Én azzal nagyon óvatos lennék, hogy még tovább szabdaljuk a százalékot is, úgy érzem, hogy a bizottsági ülésen eléggé egyértelműen elmondták, hogy ennyiből jönnek ki. Ma reggel tájékoztattam a cégvezetőt erről az időkorlátról, azonban nem tudtam az újabb elképzelésről, a 30 %-ról. Azt mondta nekem, hogy higgyük el, hogy ők ennyiből tudják megcsinálni, nem tudják kevesebből. Vagy igazat mond, vagy nem, és, hogy azt tudomásul veszik, hogy január 31-ig mondunk erre igent és állnak elébe, hogy januárban újra tárgyaljuk. Ha most azt mondjuk, hogy 30 %, aminél az a baj, hogy a számok nyelvén nem tudjuk alátámasztani, hogy miért pont 30 %.

Verseci István képviselő: Ők milyen bizonylatokkal támasztották alá, hogy megemelkedett 10-12-szeresére a gáz ára? Bemondták, de nem támasztották alá semmilyen bizonylattal.

Fazekas László polgármester: Ha elfogadják a 30 %-os emelést, az nagyon jó, de, ha szerződésbontást indítványoznak, akkor fogalmam nincs, hogy október 1-től ki fog főzni. Megvan ez a kockázat.

Azt gondolom, hogy bizottsági ülésen igazán átrághattuk, a bizottság egyfelől hozott egy nemleges döntést, másrészt informálisan lehetőség volt arra, hogy megpróbáljunk valamilyen egyéb álláspontra helyezkedni. Szeretném, ha név szerinti szavazásra kerülne sor a témában. Először a Verseci István féle 30 %-ról szavazunk.

Ki ért egyet a név szerinti szavazással?

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal név szerinti szavazást rendel el.

<u>Kovács Zoltánné dr. jegyző:</u> Fazekas László polgármester	Nem
Dávid István	Nem
Gér Mihály Tamás	Nem
Jutasiné Klein Kitty	Igen
Kása Zoltán	Nem
Major Judit	Igen
Dr. Nagy Mercedes	Igen
Raczki Zoltán	Igen
Rigó Tímea	Igen
Sági Józsefné	Igen
Szakál András	Igen
Verseci István	Igen

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad az Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65., a továbbiakban Szolgáltató) kérelmének, és a 2018. április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés szerint jelenleg érvényes nettó vállalkozási díjat – 2022. október 1-jétől 2023. január 31-ig – 30 %-kal megemeli.
- 2.) Biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az 1. pontban rögzített díjemelés fedezetét.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.
- 4.) Utasítja az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szerződésmódosítást készítse elő és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

11./ Javaslat a város 2022. évi adventi programjaira

Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Major Judit képviselő: Két javaslat van előttünk, az egyik, ami eredetileg kijött. Emlékeztetek mindenkit arra, hogy a költségvetésünkben 1.5 millió Ft szerepel. Igényes összeállítást rakott elének az intézményvezető, egy probléma volt vele, hogy 4.625.825 Ft volt a vége. A Kulturális Bizottság ezt szétszedte, majd összerakta és így a mostani költség 1.464.020 Ft. Egy bensőséges, meghitt adventre törekszünk, de a helyi humán értékeknek az abszolút kihasználására. Még, amit pluszban szeretnénk a városnak adni, az egy 4. helyszín lenne a Nyitnikék óvodánál, tehát a vasúton túli részen is lesz egy városi karácsonyfa, egy kisebb, egyszerűbb, óvodások műsorával. Ami pozitívuma volt az intézményvezető összeállításának, hogy a három különböző fenntartású általános iskola mellett a művészeti iskola a negyedik, és így akkor bevonjuk ötödikként az óvodát is. Köszönöm a bizottság munkáját, mert mindenki a maga területén hozzáadta, amit lehet, és így elértük azt a célt, hogy a 1.5 milliós költségvetésen belül maradunk.

Beérkezett Hajdú Márta Szendrának egy kérelme. A Kulturális Bizottság, mint rendezvénnnyel tökéletesen egyetért. Azt kihúztuk belőle, hogy a Hivatal nyitva legyen a mosdó használat miatt. A pénzügyi kérdésekben való döntést a Pénzügyi Bizottságra hagytuk.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság napirendjén hivatalosan nem volt az előterjesztés. Beszéltünk róla és a terület használatának ingyenességét nem engedném. Árusítás fog folyni, ezért indokolt a helypénznek a beszédese, ez hangzott el Aljegyző Asszony részéről.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Az advent az egy kiemelt összeg a terület foglalásáért, ha jól emlékszem. Ha esetleg azt meg tudnánk fontolni, hogy kedvezményes áron adjuk oda, annak fejében, hogy Ő pedig megszervezi ezt az adventi vásárt.

Fazekas László polgármester: Azt javaslom, hogy ezt külön próbáljuk meg rendezni Hajdú Márta Szandrával. Itt most határozati javaslat sincs, hatáskör sincs. Megértettük a Képviselő Asszony nézeteit, javaslatait, pénz meg nincs.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Tavaly nagyon sikeres volt ez a rendezvény, rengeteg embert megmozgatott. Kérném, ha lehet, valamekkora kedvezményt adni a területhasználati díjból.

Fazekas László polgármester: Döntést nem fogunk hozni. Hallgassuk meg Hajdú Márta Szendrát.

Ki az, aki egyetért vele, hogy szót kapjon?

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal Hajdú Márta Szendrának szót ad.

Fazekas László polgármester: Ami itt elhangzott, meg amit Ő mond, mindannak a figyelembe vételével megpróbálunk valamilyen olyan megoldásra jutni, hogy egy sikeres rendezvénnyel ne legyünk szegényebbek.

Hajdú Márta Szandra albertirsai lakos: A wc használatnál nem arra gondoltunk, hogy a Hivatal tárva-nyitva legyen, hanem 1 darab kulcsot, ha kaphatnánk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Ez nem lehetséges.

Hajdú Márta Szandra albertirsai lakos: Talán a januári vagy februári bizottsági ülésen elhangzott, hogy amennyiben a Hivatalnak segíték a kézműves vásár részét megszervezni, akkor a terület úgymond ingyen az enyém, az áramdíjat kell kifizetnem. Most betettük az adventi időszakba, hogy akkor az Áginak segítenénk.

Fazekas László polgármester: Jövő héten leülünk és tisztázzuk, hogy ki lehet-e ezt úgy hozni, hogy meglegyen a rendezvény is és plusz kiadásba ne bonyolódjunk. Most jelzem előre, hogy én maximálisan azon az állásponton leszek, hogy a 1.5 millió Ft-ot az adventre vonatkozóan egy fillérrel ne lépjük túl.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Szerintem a mosdó lehetőség adott lesz a zeneiskolában.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem kell, köszönöm mindenki munkáját, aki ebben részt vett.

12./ Előterjesztés az Albertirsa, 0319/1 hrsz-ú kivett saját használatú úton vezetékgig bejegyzésről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Aqua Lorenzo középnyomású gázvezetékkel történő ellátásának tervezése érinti a szóban forgó önkormányzati utat. Ma a vezetékgig hozzájáruláshoz történő bejegyzésről szavazunk. Nekem volt egy olyan javaslatom, hogy 500,- Ft/m², ún. kártalanítási díjat, amiért az úthoz hozzányúlnak, kérjünk el. Ez 952 m² esetében 476.000 Ft-ra jön ki.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadva Polgármester Úr javaslatát, javasolja a testületnek, hogy a Megállapodás 5. pontjában szerepeltessünk 476.000 Ft-ot vezetékgig alapításáért.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki a javasolt összeggel elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Albertirsa, 0319/1. hrsz. alatti kivett saját használatú úton vezetékgig bejegyzéshez középnyomású gázvezeték kiépítése érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására 2022. október 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Némi hálózatbővítés és négy közvilágítási lámpa felszereléséről van szó. Én itt is felvettem, hogy más települések lekapcsolják a közvilágítást, mi pedig bővítünk, ebből még lehet bonyodalom, de úgy tudom, hogy a Pénzügyi Bizottság másként döntött, de meggyőztek engem is, hogy ez talán nem olyan összeg, ami igazán fájna.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítését, 4 db közvilágítási lámpatest felszerelését. A kivitelezéshez szükséges bruttó 295.781,- Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2022. október 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 19.45 - 20.05

14./ Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Magánbölcsődéről van szó, amely ellátási szerződés megkötésére tett javaslatot az önkormányzat részére. Huszonegy gyermeket tudna úgy befogadni a szerződés alapján, hogy 80.000 Ft/hó támogatásban részesítsük. Két gond van ezzel. Az egyik, hogy szabályosan nem megoldható a dolog, a másik, hogy a jelenlegi helyzetben az ellátási feszültség bár létezik a városban, de nem akkora, hogy rákényszerüljünk egy ilyen kérés teljesítésére, és pénzügyileg meg végképp nem. Nem javaslom, hogy szerződjunk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot, mely szerint a magánbölcsődével nem kötünk ellátási szerződést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is támogatja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a nemleges határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a három év alatti gyermekek napközbeni ellátását továbbra is a Lurkó Bölcsőde intézmény fenntartásával biztosítja, az Aladdin Családi Bölcsődével nem köt ellátási szerződést,
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

15./ Előterjesztés Albertirsa Mentők Alapítvány egyedi támogatási kérelméről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az Albertirsa Mentőállomás 30 éves. Emiatt szeretnének egy rendezvényt szervezni, amire 200.000 Ft támogatást az Albertirsa Mentők Alapítvány.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság nem hozott döntést. Ott elhangzott egy módosító javaslat, 100.000 Ft-ról. Szeretnénk támogatni, csak az összegben nem tudunk megegyezni.

Fazekas László polgármester: Először szavazunk a 100.000 Ft-ról. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem támogatja 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatás odaítélését az Albertirsai Mentők Alapítvány részére.

Fazekas László polgármester: A 200.000 Ft-ot ki támogatja?

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

215/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, az Albertirsai Mentők Alapítvány részére 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt vacsorával egybekötött jubileumi megemlékezés költségére.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

16./ Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Gerje-Party Fúvósegylet 500.000 Ft-os elszámolásáról van szó, egy nagyon sikeres jubileumi rendezvényről. Az elszámolásuk rendben van.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja az elszámolásukat.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gerje-Party Fúvósegylet 2022. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottságnak feladata, hogy félévente a 2 millió Ft értékhatar alatti szerződéseket felülvizsgálja. Ez most is megtörtént. A Pénzügyi Iroda által készített táblázat segítségével áttekintettük a szerződéseket, azok közül hármat kikértünk és átvizsgáltuk jogilag, illetve a tartalmi részekre vonatkozó kérdésekre is választ kaptunk. A szerződéseket rendben találtuk.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem szükséges az előterjesztésről.

18./ Az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Ford buszról van szó. Augusztusban írtunk ki rá pályázatot, amire három érvényes ajánlat érkezett. A legmagasabb értéket megjelölő pályázót hirdethetjük ki győztesként, bruttó 1.860.000 Ft-os az ajánlat.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű

értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás eredményes volt, amelyre 3 db érvényes ajánlat érkezett.

- 2) A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatok közül az RV-INVERSZT Kft. által adott br. 1.860.000-Ft összegű vételi ajánlatot fogadja el.
- 3) A Képviselő-testület az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet 14.§(1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyonleltárban E/20-3 szám alatt nyilvántartott LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú gépjárművet az RV-INVERSZT Kft. részére értékesíti.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az RV-INVERSZT Kft.-vel (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10, adószám: 23144424-2-03, képviseli: Vilonya Zsolt ügyvezető) az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. október 15.

19./ Előterjesztés a piac működéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egyfelől a délutáni piacok esetében kérte a szervező azt, hogy a júniusi harmadik hétvége helyett a júliusi másodikat jelöljük meg, másfelől a Mindszentet megelőző piaci nap helyett a Mindszentet megelőző pénteki vagy vasárnapi piacot. Ez az első csomag. A második csomag már egy nagyon kicsi része a belengetett takarékosági intézkedéseknek, ami annyi, hogy a téli időszakban a nyitás 6 óra helyett 7 órakor legyen, hogy takarékoskodjunk a villanyárammal. Én ezt a piacfelügyelővel, illetve helyjegyszedővel egyeztettem, úgy látják, hogy nem jelent majd problémát.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Piacüzemeltetési Szabályzat módosítását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja Piacüzemeltetési Szabályzatát, az alábbi nyitvatartási időkkel:
 - július második pénteke, - idény gyümölcs,
 - Mindszentet megelőző pénteki/vasárnapi piactag, - virág, koszorú,

2. A piac nyitvatartási ideje:

	kedd-péntek-vasárnap
téli időszakban:	7 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
nyári időszakban	5 ³⁰ -12 ⁰⁰

téli időszak: minden év október 15-től február 28-ig

nyári időszak: minden év március 01-től október 14-ig

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a működési engedély módosítását az 1. 2. pontban foglaltak szerint kérelmezze.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

20./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az első meghirdetése óta csatlakozunk a pályázathoz, javaslom, hogy most is tegyük meg ezt.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatja a csatlakozást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Egyben vállalja, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” -et elfogadja és az abban előírt módon jár el.

Határidő: - a csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2022. szeptember 30.,

- a pályázatok kiírására 2022. október 3.

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Előterjesztés szakorvosi ellátás kérelme tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakorvos október 1-től kéri a KATA-törvény változása, illetve az üzemanyagköltségek növekedési miatt, hogy az eddigi bruttó 200.000 Ft/hó szerződési díját 360.000 Ft/hó összegre emeljük. Tájékoztatásul közlöm, hogy másik két szerződő partnerünk van még, aki a KATA-törvény változása után jelzett igényt. Abból az informatikus nem testületi hatáskör, a másikat még nem tudom, ha igen, akkor idehozzuk majd. Két alternatív határozati javaslatot hoztunk. Az egyik az, hogy a polgármester tárgyaljon a Főorvos Úrral arról, hogy esetleg inkább az óraszámot csökkentti. Ezzel annyi a gondom, hogy úgy tudom, nagy az igénybevétel. A 2. számú határozati javaslat pedig arról szól, hogy valamilyen emelést hajtsunk végre.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag az 1. számú határozati javaslatot fogadta el.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 2. számú határozati javaslatba 100.000 Ft/hó emelést javasol beírni.

Fazekas László polgármester: Először szavazunk az 1. számú határozati javaslatról, ami arról szól, hogy 4 helyett csak 2 rendelet tartson és felhatalmazza a polgármestert, hogy erről folytasson tárgyalást a szakorvossal. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

220/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el a nőgyógyászati szakrendelést végző orvos szakrendelési díj emelési kérelmét.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas László polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a nőgyógyászatot ellátó szakorvossal arról, hogy a jelenlegi 200.000 Ft/ hó összegért vállalja-e, hogy havonta a 4 helyett, csak 2 rendelet tart.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

22./ A 6301/47 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában hozott 121/2022. határozat módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 121/2022. (IV.28.) számú határozattal döntöttünk a bejegyzett elidegenítési tilalom törléséről. Az ügyfél megkeresésére a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya kérte a határozat kiegészítését, ezért kérem a testülettől a 121/2022. (IV.28.) számú határozat visszavonását, és ezzel egyidejűleg a következő határozati javaslat elfogadását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlanra, 33269/1990.03.13. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez, egyúttal felhatalmazza a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzett tilalom törlésére,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről az ügyfelet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

23./ Előterjesztés az Albertirsa 3085 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A volt „Lapos” területéről, a Bocskai – Somogyi Béla utca közötti területről, az egy szem önkormányzati ingatlanról van szó. A bevezetőben elmondottak alapján javaslom, hogy történjék meg az ingatlanforgalmi értékbecslés.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja az értékbecslés megrendelését.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is javasolja, hogy rendeljük meg az értékbecslést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2022.(IX.29.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg az Albertirsa, 3085 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

24./ Egyebek

Rigó Tímea képviselő: Jegyző Asszonytól szeretném megkérdezni, hogy beindult a többgenerációs házak energiatámogatási kérelmének a kiadása. Albertirsán lehet-e tudni, hogy mennyien jelentkeztek és 8 napon belül ki tudjuk-e adni ezeket az igazolásokat.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: 108 kérelem volt a mai napon bent. Nem tudjuk kiadni 8 napon belül. Én még úgy tanultam, hogy a törvény magasabb szintű jogszabály, mint a kormányrendelet. A törvény azt feltételezi, hogy a hatósági bizonyítványt akkor adja ki a Hivatal, ha olyan adatról kell hatósági bizonyítványt kiállítani, ami a birtokában van. Sőt kifejezetten azt mondja az Ákr., hogyha nem ilyen adat igazolását kérik, akkor azt el is kell utasítani. Ehhez képest kaptunk egy olyan feladatot, 8 napon belüli eljárással, ahol leírta a Belügyminisztérium, hogy helyszíni szemlét kell tartani, hiszen nincs a hatóság birtokában ez az adat, nem fogjuk tudni tartani, és rendkívül sok az olyan kérelem, ami elutasításra fog kerülni, mert nem felelnek meg a jogszabályban írt feltételeknek. Tehát az OTÉK önálló lakásegységekről beszél, ami azt feltételezi, hogy minden ott lévő lakásban megvannak a funkciók, konyha, fürdőszoba, lakószoba, ha 30 m²-nél nagyobb, akkor 16 m²-es lakószoba és önálló bejárattal rendelkeznek.

Major Judit képviselő: Elutasítás esetén létezik, hogy nincs fellebbezési lehetőség, az az egy ügyintéző dönt?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az ügyintéző jegyzőkönyvet vesz fel a helyszíni szemléről, felrajzolja a helyiségeket, a körülményeket és nyilván az alapján én fogom eldönteni, nem ő. Fellebbezési lehetőség nincs, bírósághoz lehet fordulni. Annyit még hozzátennék, hogy nem tudunk rá plusz embert biztosítani. Van egy Kolléganő, aki az OTÉK szabályait érti -ez is csak teljesen véletlenül, mert az építéshatósági ügyeket már elvették tőlünk – és most még annyit tudott tenni az Irodavezető Asszony, hogy még egy Kolléganőt melléadott, Ő meg írja ezeket a papírokat, de többet nem tudunk odacsoportosítani.

Rigó Tímea képviselő: Ha jól emlékszem az MVM-nek volt egy közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos ajánlata. Erről lehet tudni valamit?

Fazekas László polgármester: Úgy tudom, hogy lassan a finisbe ér a tervezés végre. Optimális esetben októberben, ha akkor nem, novemberben hozhatjuk.

Rigó Tímea képviselő: Szeretnék gratulálni a táncvilágbajnokságon résztvevők, mert fantasztikus eredményt értek el. Illetve Faragó Hannának, aki gátfutó bajnok lett. Az AVA-be befolyt összegből rászorulóknak kaphatnak-e rezsiköltségre támogatást?

Fazekas László polgármester: Ezzel kapcsolatban én inkább abba az irányba mozdulnék, hogy az egészségügyhöz kötődő dologra fordítsuk. Át kellene vizsgáltatni azokat az épületeinket, ahol nincs fenn napelem, vagy nincs semmiféle alternatív energiaforrás, hogy ott egy energetikus mit javasol. De átvizsgálás nélkül is a két nagyobb orvosi rendelő, a Vasút utcai meg a Köztársaság utcai esetében érdemes lenne árajánlatot kérni minimum napelemre, és akkor ilyen célra felhasználni.

A táncos lányok fantasztikusak voltak, ahány számban indultak, pontosan hatban, nyertek. Egy világversenyen ez hihetetlen. Az atléta kislány országos bajnok, de van már nemzetközi eredménye is, úgy néz ki, hogy Ő valóban egy nagyon nagy tehetség.

Kása Zoltán képviselő: Nem élek a szólás lehetőségével, mert menet közben választ kaptam a kérdésemre.

Dávid István képviselő: Köszönetet szeretnék mondani az újtelepi lakosoknak, az óvodai dolgozóknak a szüreti felvonulás gyors, és sikeres lebonyolításában, hiszen az Ady E. utcai óvoda előtt is volt egy megálló.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Gerje Menti Vadásznapi alkalmából szombaton, ha jó idő lesz, akkor a Gerje-Party Fúvósegyesület reggeli ébresztőt tart.

Október 8-án csokoládé- és játékfesztivál lesz a sportcsarnokban.

Köszönetet szeretnék mondani a Kolozsvári utcában a baptista templom melletti útszakasz is Kolozsvári utca és kikerültek az utcanévtáblák, amiket köszönök. Illetve ott a TIGÁZ is elvégezte a javítást, most már csak a DAKÖV-re kellene egy kis ráhatás, mert május óta van ott vízfelbontás azon a szakaszon, ami már újra megsüllyedt. A Móricz Zs. utca elején szintén a DAKÖV-re váró feladat van, javítsák ki, amit ők felbontanak. Ha ezt megint lehetne jelezni, azt megköszönném.

Szeretném megkérdezni, hogy az intézményeinknél van-e esetleg már terv, vagy mikorra lesznek tervezve itt az előttünk álló nehéz időszak tekintetében úgymond gazdaságossági döntések. A szülők kérdeztek olyanokat, hogy talán a művelődési ház zárva lesz csütörtök, péntekenként, vagy a könyvtárnál is született-e már hasonló döntés. A nyitvatartások módosításáról mi fogunk dönteni, vagy esetleg az intézményvezető?

A Pesti úton, a Lottózó, hentesüzlet, Ballák és a Vasút utca közötti szakaszon, amiről tudjuk, hogy a Közúthoz tartozik, ott a halszállás parkolást engedélyeznék-e. Sok érdeklődnek erről, mert így megállnak párhuzamosan az úttesttel és elfoglalnak két autónyi helyet.

Fazekas László polgármester: A Táncsics úton sem engedélyezték, pedig ott nagyságrenddel kisebb a forgalom az iskolánál.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Megoldható-e a Forczek féle üzletnél kuka kihelyezése? Probléma volt a játszótéren, hogy a mászóakák nem jól vannak, nem lehet felmászni rá. Az Irodavezető Asszony tájékoztató is, hogy sikerült a céggel egyeztetni és meg is küldték a mászóakákra való plusz fokokat és köszönöm, ha fel is szerelik.

A pályázatokról, ha semmit sem lehet tudni, akkor fogunk-e valamit kezdeni a Dolina út katasztrófális széleivel?

A Mirelite parknál lévő cédrus sornál eddig évente megtörtént a visszavágás. Ezzel kapcsolatban sikerül-e valamit intézni, illetve belül az elzárt résznél – a lakosok fel is ajánlották a segítségüket -, a fák kivágásával tudnánk-e valamit kezdeni, mert nagyon elburjánzottak.

A Kossuth Lajos utcában van egy problémás ingatlan, ahol rengeteg szemét halmozódott fel. Úgy tudom, hogy elkezdődött a szemét elhordása. Semmit nem tudunk kezdeni azzal, hogy ilyen szemétfelhalmozások lesznek ingatlanok területén? A Vécsei utcában is van egy ingatlan, ahol óriási szeméthegy van, amit az ottlakók halmoznak fel és ezzel megkeserítik a szomszédok életét.

Illetve olyan jelzés érkezett még, hogy bűdös a víz, amit magam is tapasztalok.

Elindult a fűtési szezon és a kéményfüstölések. Ezzel kapcsolatban a katasztrófavédelemhez tudunk fordulni?

Önkormányzati szinten van-e arra lehetőség a spórolás miatt, hogy home office a dolgozóknál? Esetleg lesz-e hamarosan rálátásunk, hogy mekkora emelkedésre számíthatunk a rezsiköltség terén?

A Vasút utcai járdának lejárt a garanciája, ott volt-e bejárás?

Fazekas László polgármester: A Gerje-Party tájékoztatót a reggeli ébresztőről, de az üzenetben az is benne volt, hogy meglepetés. Ha meg annak szánták, akkor nem mondjuk el.

Intézmények tekintetében gazdaságossági döntések, illetve a home office... A két kérdés felvetésben konkrétan megjelölt dologban nincs semmiféle döntés. Ez az a kérdéskör, amiben le kell üljünk másfélhéten belül, és át kell beszéljünk. Egyébként ezekben a testület fog dönteni. Minden intézményvezetővel le akarok ülni külön is, és aztán lehet, hogy az informális ülésre is meghívom őket.

Dolina út... Egyfelől erről a pályázatról sincs több információ, másrészt, ha nem tudjuk idén felújítani, bár aligha tudjuk, ha még pályázati döntés sincs, azt el tudom képzelni, hogy az utak szélét a tél előtt némileg feljavítjuk murvával. Egyébként kevésbé van rossz állapotban, mint a legutóbbi felújítás után, de a télnek úgy érdemes nekimenni, ha valamit még reparálunk rajta.

Mirelite park... Nem is annyira a hamis ciprusok visszavágása a reális igény, de picit lehet igazítani rajta, inkább a másodikként felvetett probléma. Tele van most már 2-3 éves szilfa hajtványokkal, amik, ha nedvességet kapnak, borzasztóan intenzíven nőnek. Ezeket valahogyan vissza kell vágni, ki kell szedni. Amit még meg tudok ígérni, hogy erre azért nyilván lesz ember, hogy ugyancsak a tél előtt, hogy egyszer menjünk ott végig a ciprus sor és a kerítés között van másfél méter, legalább a szemetet gyűjtsük össze.

Kossuth Lajos utca... Attól félek, hogy a szemétfelhalmozás ellen nem sokat tudunk lépni. Félek attól, hogy ez a helyzet – máshol is – csak romlani fog a megélhetési gondok kapcsán, mert néhányan pici bizniszt éreznek benne. Mások mindent összegyűjtenek, hogy aztán kiválogathassák az elégetendőket és ez a kémény füstölésekkel is összefügg. Én is érzem. Szerintem nem tudunk mit tenni, rosszabb lesz még a helyzet.

A büdös víz kérdése ügyében egyeztetek és még fogom folytatni a DAKÖV-vel. Ott elképzelhető valamilyen szemléletváltás ez ügyben, hogy ne menjek most bele a részleteibe.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Szeptember 30-án valóban lejár az Ádimer 2015 Kft. által vállalt három éves garancia a Vasút utcai járdára. A tegnapi nap folyamán a műszaki ellenőrrel, tegnapelőtt pedig a kivitelező cég vezetőjével jártam kint a Vasút utcában, végig néztük a járdát. A 2022. március 30-án készült feljegyzésben fel lettek sorolva, hogy hol vannak problémák ezzel a járdával, azokat végig jártuk, amik azóta kijavításra is kerültek. Egy hibát találtunk, amit már kijavítottak, a tegnapi nap folyamán megkaptam róla a fényképet. Tegnap pedig a műszaki ellenőrré is kint voltunk, mindent rendben talált. Azt tudom mondani, hogy jelen pillanatban a járda megfelelő állapotban van. Azt is el lehet mondani, hogy most éppen esik az eső, és a lejtésből fakadóan a járdának bizonyos szakaszain megáll a víz, de ez nem pont a járdának a hibája.

Fazekas László polgármester: A közműdíjakról nem beszéltem. Tehát az elektromos árammal kapcsolatos közbeszerzés az zajlik, eredményt még nem tudunk. Ha lesz ajánlat, akkor az 2-3 héten belül megérkezik. A gáz esetében pedig a jövő héten kezdődik és feltételezhetőleg egy bő hónap múlva lesz eredmény. Sok jóra ne számítsunk.

Raczki Zoltán képviselő: Szeretném jelezni, hogy a Margaréta utcában a Margaréta köztől a hátsó kis részen nem szállítják el a zöldhulladékot, többször is előfordult. Igaz, hogy zsákutca, de eddig betolattak oda és elszállították, de ez valamilyen oknál fogva megszűnt, ezt kérjük orvosolni.

A Zöld ABC mögötti vízelvezetés problémás. Régi építésű házak vannak és az ottlakók kérték, hogy jelezzem. Az árok nem tudja megoldani a vízelvezetést a Kender utcáig és egész kis tó keletkezik a ház előtt és feláztatja a falat. Az előtte lévő házaknál vannak átereszek, amiket ki lehetne tisztítani, vagy még az árkok mélyítésére is szükség volna.

Polgármester Úrtól kérdezném, hogy van-e valamilyen hír a Bicskei út felújításáról, egyre rosszabb állapotba kerül az út, főleg, ha még a nehéz teherautók tovább törnek, ezért is kértem a közterület-felügyelők többször megjelenését, hogy valamilyen módon ezt meggátoljuk.

A Politzer utca és a Hunyadi utca sarkán régóta fel van bontva a Hunyadi utca és körbe van kerítve, már egy hónapja így járok ott el. Nagyon veszélyes, mert pont egy kanyar után van és nem belátható.

Meg szeretném köszönni, hogy amit kedvezményt kaptunk annak idején zúzott kőre, most végre szétterítésre került, a Maraszi út, a Tulipán utca és a Liget utca nagy része már simának mondható. Köszönet Kerekes János ottlakó lakótársunknak az önzetlen segítségért és Verseci István képviselő-társamnak, aki a hozzávaló gépet biztosította.

Fazekas László polgármester: Margaréta utca végéről a zöldhulladék... Jelzem a szolgáltatónak, fogalmam nincs, hogy miért felejt el. Ilyen ügyben be is telefonálhat az ottlakó. A nyár közepétől, amikortól megoldódtak a DTKH-nak a napi finanszírozási gondjai, az állami holding végre utalt neki pénzt, onnantól lényegesen rugalmasabbak tudnak lenni, mint korábban, tehát ez lehet, hogy egy egyszeri adminisztrációs hiba, holnap telefonálok ebben az ügyben.

A Zöld ABC-től a Kender utcáig a vízelvezetés dolgát a jövő héten legalább tisztázzuk, aztán megpróbálunk a megoldására valamilyen forrást találni.

Bicskei út felújítása... Egy idő óta nem kapok semmiféle biztatást. Végig néztem, hogy melyik az a 248 állami beruházás, amit leállítottak. Nagyon nagy százaléka útfelújítás, bekötő utak rekonstrukciója, egyéb. Ez mind olyan volt, hogy kész engedély volt rá, hogy majd indulhat és majd idén vagy jövőre végrehajtják. Ráadásul a Bicskei úton, amikor utoljára egyeztettem a Magyar Közút Igazgatójával, akkor folyt még csak a tervezés a nyár elején. Félek én ettől, de rákérdezek. Egyébként a 248 befagyasztott beruházás között volt az Örkény – Albertirsa útszakasz is sajnos, amit kihúztak most. Nagyon rossz állapotú, kivéve néhány rövid szakaszt. Politzer – Hunyadi utca sarok... Én is észleltem, tisztázzuk, hogy DAKÖV vagy TIGÁZ és akkor szólunk.

Sági Józsefné képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy a síkfalmetszőgépünk mikor érkezik? Nagyon sok helyen járhatatlanok, benövésesek a dűlőutak, így a hulladékszállító autók már nem mennek be. A helyszínek pontosítását megteszem majd. Most az érdekelne, hogy mikorra várható, hogy ennek neki tudunk fogni? Jó lenne még a tél beállta előtt ezt megoldani.

A Zöld ABC kanyarjában a szikkasztó gödör balesetveszélyes, okafogyottá is vált, mert eső esetén oda már szinte semmi víz nem folyik be. Valamit kezdünk a helyszínnel még a tél beállta előtt.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Utóbbit feljegyeztem. A síkfalmetsző október 5-én érkezik. A cég képviselői is jönnek, akik oktatásban is fogják részesíteni a feladatra kijelölt kollégát. Ha ez megtörténik, akkor el tudunk ezzel is indulni.

Major Judit képviselő: A holnapi napon nemcsak vadásznapi lesz, hanem a Zene Világnapja is ekkor van. A Daloskörnek van fellépése a zeneiskolában, illetve a zeneiskola tanárai, diákjai adnak hangversenyt.

Október 6-án Bogdány Alíz, a művészeti iskola vezetője lesz a szónok és itt fogjuk a Városháza falánál kezdeni.

Október 18. a Magyar Festészet Napja. Most a Bráda Tibor emlékére a helyi alkotótársak, diákjai fognak kiállítást rendezni és a katolikus iskola igazgatójával megbeszéltem, hogy az említett alkotás az a washingtoni madonna, ezen a napon 14 órától 18 óráig bárki bemehet és megnézheti.

Október 23-án Jegyző Asszony lesz a szónok.

Többen kerestek meg azzal, hogy miért maradt el a Kulturális Örökség Napjának rendezvénye, hogy az Ybl-kápolnánál tárlatvezetés lesz. Folyt a kriptarésznek a felújítása, 20-án átadják és után lehet ott is csoportot vezetni.

Kérésem pedig az, hogy a Kolozsvári úti járda átmegy a temetőig, ott volt egy kis feltörés, maradtak ott kupacok, tereprendezésre van szükség, hamarosan jön a Mindenszentek ünnepe.

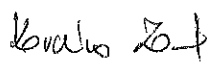
Fazekas László polgármester: Az utóbbi téma kapcsán annyit hagy mondjak, hogy már kértem a műszaki ellenőrt a három járda projektnek, hogy ennyit próbáljon elérni a kivitelezővel, hogyha lehet tekintse már a beruházás részének, vagy a hálája jelének, hogy nemcsak rendet rak, hanem ha az a beruházás része volt, hogy szétszedi azt a járdát, egyébként jogos, mert a parkolóba beépítettünk egy ilyen most már sehova nem vezető járdát, hiszen ott van a gyalogátkelő, akkor már legyen az is a beruházás része, hogy rendet rak. Ha meg már rendet rak, akkor csinálja még azt meg, hogy odavisz körülbelül 4-5 m³ murvát és akkor egységesen be lehetne tömöríteni még egyszer az egész területet, ami nem kicsi, olyan 300 négyzetméternyi, de hátha ennyit megtenne. Ha végképp nem hajlandó, akkor legalább ezt a tájsebet, amit a járda szétszedése okozott, azt tüntesse el úgy, hogy rendezi, legalább arra a szakaszra rakjon murvát.

Köszönöm a Képviselő-testület minden tagjának a nyílt ülésen a munkáját. Azoknak, akik az interneten figyelték a testületi ülést - a figyelmét, munkatársainknak a mai üléssel összefüggő munkáját, az ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

K. m. f.

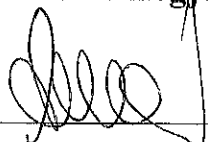



Kovács Zoltán dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-én megtartott ülésén megjelentekről

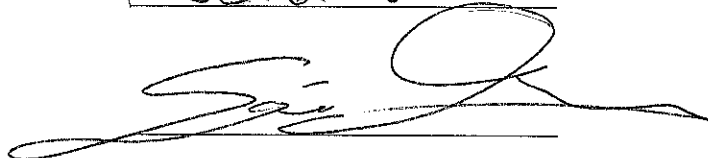
Fazekas László



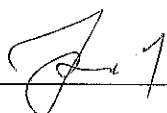
Dávid István



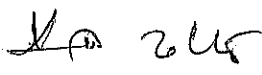
Gér Mihály Tamás



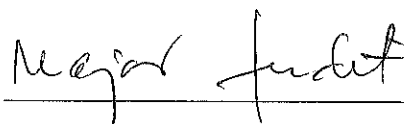
Jutasiné Klein Kitti



Kása Zoltán



Major Judit



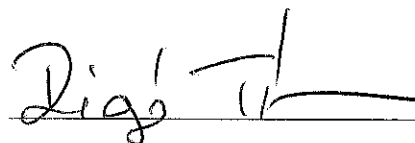
Dr. Nagy Mercedes



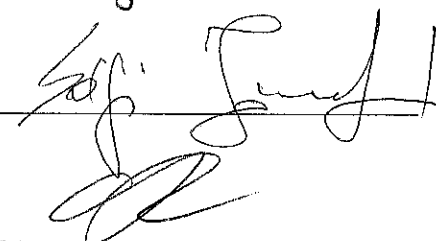
Raczki Zoltán



Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-én megtartott ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Petró Rita intézményvezető

Petró Rita

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Koglerné Hernádi Ágnes

Petrovai Tamás közterület-felügyelő

Petrovai Tamás

Fehér Péter közterület-felügyelő

Fehér Péter

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-én (csütörtök) 17 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

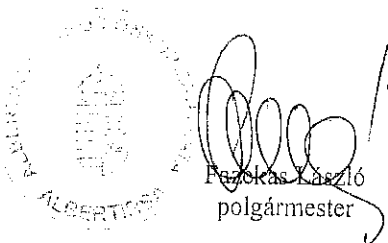
- 1./ Előterjesztés a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Az energia árváltozás kezelése, a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Előterjesztés a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Településrendezési eszközök módosítása - elfogadás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Döntés a Lurkó Bölcsöde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző, pályázat előkészítő
- 8./ A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 9./ Előterjesztés a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 10./ Az Eatrend Kft. rendkívüli árindexálási kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztést később postázzuk.)
- 11./ Javaslat a város 2022. évi adventi programjaira
Előadó: Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke
- 12./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés az Albertirsa, 0319/1 hrsz-ú kivett saját használatú úton vezetékjog bejegyzésről
Előadó: Fazekas László polgármester

- 14./ Előterjesztés az Albertirsa, Baross utcai közvilágítási hálózat bővítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ A Vágóhíd utca Ecsedi László Sportcentrumot érintő szakaszán elhelyezendő forgalomlassító eszköz kialakításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Egészségügyi feladatellátási szerződések felülvizsgálata
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés Albertirsa Mentők Alapítvány egyedi támogatási kérelméről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 22./ Az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésére meghirdetett pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 23./ Előterjesztés a piac működéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 24./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 25./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ „Albertirsa, Gerje főcsatorna feletti híd tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. sz. alatti szolgálati lakás bérlete iránti kérelem tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 23.


Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló
a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Augusztus 26-án, avatóünnepség keretében átadtuk rendeltetésének a Lurkó Bölcsőde új, 28 férőhelyes, 2 foglalkoztatós épület szárnyát.

Szeptember 03-án, jelentős, az elmúlt évekénél egyértelműen nagyobb érdeklődés mellett, sikeresen lezajlott a városnapi rendezvénysorozatunk, melynek keretében köszöntöttem polgárainkat.

Szeptember 05-én, Cegléden részt vettem a DTKH taggyűlésén, melyen tájékoztatót hallgattunk meg a hulladékkezelés közeljövőben várható országos szintű átszervezéséről.

Szeptember 06-án, országgyűlési képviselőnkkel, Pogácsás Tibor úrral egyeztettem aktuális várospolitikai kérdésekről

Szeptember 07-án, az Alberti Evangélikus Gyülekezet felügyelője, a városházán bemutatta nekem, s Jegyző Asszonynak Veczán Zoltán urat, a közösség új lelkészét.

Szeptember 08-án, Jegyző Asszonnyal Debrecenben tárgyaltunk az orvosügyeleti szolgáltatót végző cég képviselőivel. A téma a mai ülésen előterjesztésként szerepel.

Szeptember 10-én,

- a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tanfolyamindítójának hallgatóit köszöntöttem.
- A Szentendrei Skanzenben, művelődési házunk vezetőjével átvettük az albertirsai tájház fennállásának negyvenedik évfordulója tiszteletére, a tájházszövetség által adományozott emléklapot. Az egésznapos program keretében művelődési házunk és a helyi szlovák önkormányzat, a településünket bemutató alkalmat szervezett.

Szeptember 12-én,

- Alpolgármester Asszonnyal, Szociális és Egészségügyi Bizottságunk Elnökével és Aljegyző Asszonnyal – egyeztettünk a városban szolgálatot teljesítő orvosokkal, az ügyeleti szolgálatról. A témáról ma előterjesztést tárgyalunk,
- Alpolgármester Asszonnyal valamint szociális és egészségügyi bizottsági Elnökünkkel együtt részt vettem, a Római Katolikus Általános Iskola sportsarnokának átadó ünnepségén.

Szeptember 16-tól 18-ig, szlovák nemzetiségi önkormányzatunk vendégeként Albertirsán járt Slatina község önkormányzati delegációja. A három napos program számos rendezvényén csakúgy részt vettem mint Major Judit és Sági Józsefné képviselő -társunk.

Szeptember 18-án, jelen voltam, és köszöntőt mondtam az Irsai Evangélikus gyülekezet ünnepi istentiszteletén, melyen egyebek mellett felavattuk az ún. Csengey kaput, annak emlékére, hogy a Fogoly lengyel c. költeményét Irsán megírt Csengey Gusztáv 180 évvel ezelőtt született.

Szeptember 22-én, Budapesten részt vettem a Civilút Alapítvány Kapocs Komplex Mintaprogramja részeként tartott ünnepségen.

Szeptember 24-én Albertirsát képviseltem testvérvárosunkban Szilágysomlyón, a „Báthory Feszt” c. programon.

Szeptember 28-án,

- részt vettem a CTKT soron lévő taggyűlésén. Döntésünk értelmében takarékosági okokból, a Bogácsi üdülő 2022 október 1-től 2023 május 1-jéig nem fogad vendégeket.
- a közeli (október 01-jei) Idősek Világnapja alkalmából a művelődési házban rendezett kulturális program előtt köszöntöttem időskorú lakótársainkat.

Szeptember 29-én

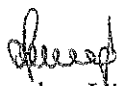
- DAKÖV Kft. körgyűlésén voltam, Dabason. A napirendi pontok közül a legfontosabb, az ún. integrációs program aktuális helyzetéről szóló tájékoztató volt. Elmondom, hogy a program csúszik, s e miatt elképzelhető, hogy rövidesen előterjesztést tárgyalunk a témában.
- rákapcsoltattuk az elektromos hálózatra az Alberti Evangélikus Templom előtti ún. „okos zebrát”. Az eszköz nagy segítség lesz a Pesti út forgalmának biztonságossá tételében.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon, az önkormányzat számláján 597.462.910 Ft, a kincstári számlán 135.653 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 6.516.810 Ft van. Továbbá szeptember 27-én három hónapra lekötöttünk a K&H Banknál 150.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.691.716 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 4.967.689 forint van. Valamennyi támogató hozzájárulását ez úton is köszönöm!

Albertirsa, 2022. szeptember 29.




Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2022. augusztus 26. - 2022. szeptember 29.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Bóbis Károly	2700 Cegléd	Síp utca 3.	Úszómesteri feladatok ellátása 2022.07.04-2022.09.04.	2022.07.04	bruttó 30.000.-Ft/nap hétvégén 40.000.-Ft/nap
Oláh Ferenc	8721 Vése	Petőfi u. 49.	Strandfürdő területén 10m ² terület bérlete, vattacukor, popcorn, strandoikk árusítás céljára. 2022.07.30-31.	2022.07.26	6.500.-Ft+áfa/nap
Faulhaber Motors Hungaria Kft.	2730 Albertirsa	Dózsa György út 29.	Városnap támogatás.	2022.07.27	bevétel 1.000.000.-Ft
Fa-Kovi Kft.	2723 Nyáregyháza	Széchenyi u. 17.	Hivatal bejáratnál előtető készítéséhez anyagbeszerzés.	2022.07.29	bruttó 428.686.-Ft
Nisóczai Péter			Lakásbérlet (Zrínyi u. 1/1.) 2022.08.01-2022.09.04.	2022.07.29	bevétel bruttó 19.685.-Ft/hó
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa területén keletkezett hulladék elszállítása, start mintaprogram. (augusztus) 4db	2022.07.29	38.500Ft+ Áfa/konténer + ürítési díj
Bogdányi Szabolcs			Lakásbérlet (Köztársaság u. 9/2..) 2022.08.15-2022.07.31.	2022.08.04	bevétel bruttó 42.130.-Ft/hó
Szabadi Attila	2100 Gödöllő	Ady Endre sétány 44.	Az önkormányzat képviselő-testületének üléseiről felvétel készítése.	2022.08.19	175.000.-Ft/alkalom (AM)
Vas-Fémker Kft.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 1.	Erzsébet téri játszótéri eszközök ütésállapításához marosi homok beszerzése	2022.08.23	bruttó 178.500.-Ft
Global Computer Kft.	2700 Cegléd	Bajcsy-Zsilinszky út 6.	Notebook beszerzése iskolavédőnő részére.	2022.08.26	bruttó 244.602.-Ft
"Sziget Szilárd" Kft.	2336 Dunavarsány	Vörösmarty u. 2434/1.	Albertirsa város területén járdaépítés. (József A.u., Dánosi út)	2022.08.30	bruttó 4.033.776.-Ft
Bauszter Team Kft.	2730 Albertirsa	Baross u. 25.	Renault Fluence típusú gépjármű szervizelése.	2022.08.31	bruttó 166.954.-Ft
Kádár Autó Kft.	2730 Albertirsa	Tessedik u. 2.	Suzuki SX4 típusú gépjármű szervizelése.	2022.09.08	274.250.-Ft (AM)
Majercsik Sándor	2740 Abony	Köztársaság u. 27.	Albertirsa város területén járdaépítés. (József A.u., Dánosi út) beruházás építési műszaki ellenőrzése.	2022.09.12	90.000.-Ft (AM)
Aranyablak Kft.	2768 Újszilvás	Rózsa u. 10.	Nyílászárók gyártása, beépítése, Zrínyi u. 1/1. 1.478.055.-Ft, Köztársaság u. 9. rendelő 1.854.473.-Ft.	2022.09.15	bruttó 3.332.528.-Ft

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

100/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ), az alábbi változások átvezetésével. Az SZMSZ 1. pontjában: a Férőhelyek száma és az Intézmény alkalmazotti létszáma az alábbiak szerint módosul:

„Férőhelyek száma: 80 fő - 6 csoport

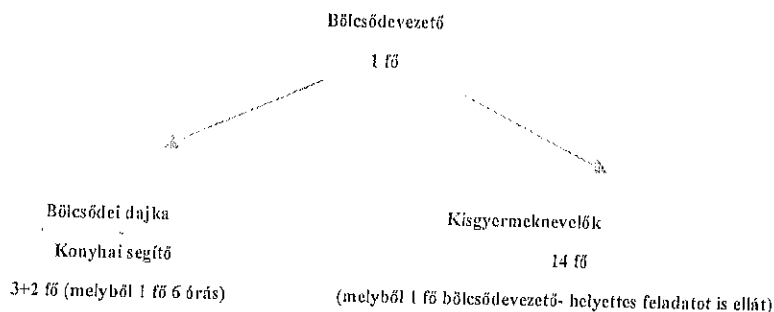
Intézmény alkalmazotti létszám: 20 fő

1 fő bölcsőde vezető 14 fő csecsemő és kisgyermeknevelő

3 fő dajka

2 fő konyhai dolgozó”

A 4. pontban a bölcsőde szervezeti felépítése az alábbiak szerint módosul:



Az 5. pontban: Az intézmény személyi feltételei, alapvető munkaköri feladatok cím alatt:

Dolgozói létszám: 20 fő.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: intézményvezető

A testület döntését az intézményvezető részére megküldtük.

101/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Lurkó Bölcsőde Szakmai Programját az alábbi változások átvezetésével.

Az intézmény alapadatai

„Férőhelyszám: 80 fő”

Az 1. pont Személyi feltételek:

Intézményünk feladatellátásához a személyi feltételek adottak.

Munkakörök	Iskolai végzettség	Munkakörökben foglalkoztatott létszám
------------	--------------------	---------------------------------------

Bölcsődevezető	Kisgyermekgondozó- nevelő (OKJ) végzettségű Pedagógus (BA)	1 fő
Kisgyermeknevelő Bölcsődevezető helyettes	Csecsemő és kisgyermeknevelő (BA)	1 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ)	9 fő
Kisgyermeknevelő	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) pedagógus	1 fő
	Kisgyermekgondozó, nevelő (OKJ) gyógypedagógiai asszisztens	1 fő
Kisgyermeknevelő, gyermek felügyelő	Kisgyermeknevelő- gondozó (OKJ), házi gyermekfelügyelő	2 fő
Bölcsődei dajka	Bölcsődei dajka végzettség megszerzése	3 fő
Konyhai kisegítő		2 fő
Bölcsőde orvos (megbízásos jogviszonyba látja el feladatait)	gyermekorvos	0 fő
Összesen		20 fő

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: intézményvezető

A testület döntését az intézményvezető részére megküldtük.

150/2022.(VI.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a bölcsődevezető munkakörre kiírt pályázat lebonyolításához előkészítő bizottságot hoz létre melynek tagjai:

- Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke,
- a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja
- Kovács Zoltánné dr. jegyző.

2. A Képviselő-testület felkéri az előkészítő bizottságot, hogy a pályázat elbírálásának előkészítő eljárását folytassa le, és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előkészítő bizottság előterjesztését mai napon tárgyalja a Képviselő-testület.

171/2022.(VII.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Halmi Zsuzsanna védőnőt 2022. szeptember 1-től az iskola-egészségügyi ellátásban, főállású iskola-védőnőként alkalmazza, a Tessedik Sámuel Általános Iskolában,
2. három hónap próbaidő kikötése mellett.
3. Halmi Zsuzsanna illetménye az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény szerint kerül megállapításra.

Határidő: 2022. szeptember 01.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az iskolavédőnő kinevezése megtörtént.

186/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített

- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (PLSLBRTS-IV) 2023-2037. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető és tisztító Rendszer (PLSLBRTS-SZV) 2023-2037. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület döntését a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról a DAKÖV Kft. részére megküldtük.

187/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2022. augusztus 31.

végleges döntést megalapozó előterjesztés elkészítésére: 2022. szeptember 9.

A Képviselő-testület döntését a Nemzeti Vízművek Zrt. részére megküldtük.

191/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: ingatlanforgalmi értébecslést rendel meg az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlanra, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az ingatlanforgalmi értébecslést megrendeltük.

193/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréjét bruttó 1.478.055,- Ft összegben, az Aranyablak Kft-től, (2768 Újszilvás, Rózsa u. 10.).

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződést az Aranyablak Kft-vel megkötöttük.

194/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti rendelő (fogászat, labor, rendelő) nyílászáróinak cseréjét bruttó 1.854.473,- Ft összegben, az Aranyablak Kft-től, (2768 Újszilvás, Rózsa u. 10.).

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződést az Aranyablak Kft-vel megkötöttük.

195/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023. téli időszakra a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatot kiírtuk, a benyújtási határidő szeptember 30.

196/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nyílt pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú személyszállító gépjárművet, a mellékelt pályázati kiírás szerint,
- 2) a gépjármű minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázatot kiírtuk, a mai ülésen döntés születhet az adásvételről.

197/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Étv. szerinti értékbecslés birtokában tud az Albertirsa 555. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási összeg megállapításáról dönteni, amennyiben az tartalmazza az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözetet,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy rendeljen értékbecslést az Albertirsa, Temető u. 46. és 46/1. hrsz-ú ingatlanokra,
3. felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá az értékbecslés alapján folytasson vele előzetes egyeztetést a kártalanítás összegéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az értékbecslést megrendeltük.

198/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) támogatja és kérelmezi Albertirsa város nevének törlését a Szabad Városok Szövetségének honlapjáról;
- b) támogatja és kérelmezi Albertirsa város törlését a Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből;
- c) felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy a jelen határozat meghozatalát követő 5 munkanapon belül a Képviselő-testület döntését továbbítsa, az info@szabadvarosok.hu elektronikus e-mail címre, amelyről írásban tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2022. szeptember 2.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

A Képviselő-testület döntését a megadott e-mail címre továbbítottam.

A 2022. 08. 30-án megérkezett válasz szerint a törlés megtörtént.

200/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, József A. utcai járdaépítési munkákkal (Mikes utca és Arany J. utca között), a Dánosi utca 41. szám előtt járdaépítési munkákkal a Sziget-Szilárd Kft-t (székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1. hrsz.) bízta meg. A kivitelezéshez szükséges bruttó 2.254.529,- Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2022. szeptember 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

A kivitelezési szerződést megkötöttük.

201/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Sarló utcai útkanyarulat felújítási munkáinak elvégzésével a Sziget-Szilárd Kft-t (székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1. hrsz.) bízza meg. A kivitelezéshez szükséges bruttó 1.779.247,- Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2022. szeptember 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

A kivitelezési szerződést megkötöttük.

203/2022.(VIII.25.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés terhére, a Bogdány Aliz részére 80.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a világbajnokság nevezési díjának költségére.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Kérelmezőt értesítettük, a támogatási szerződést megkötöttük.

204/2022.(IX.15.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 187/2022. (VIII.25.) határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 187/2022. (VIII.25.) számú határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 1. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A Képviselő-testület döntését a Nemzeti Vízművek Zrt. részére megküldtük.

205/2022.(IX.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata és Dávid Brigitta West Midlands B18 5SN, Birmingham, Flat 6 Florida House, 16 Keepers Close (Egyesült Királyság alatti lakos, képviseletében eljár Dávid Olivér 2730

Albertirsa, Homokréz II. 37/1. szám alatti lakos közötti Településrendezési szerződést, mely a határozati javaslat elválaszthatatlan melléklete elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 19.

Felelős: Fazekas László polgármester

A Településrendezési szerződést megkötöttük.

206/2022.(IX.15.) határozat

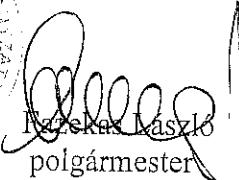
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bogdány Aliz támogatás felhasználásának módosítására benyújtott kérelmét.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

A Támogatottat értesítettük.

Albertirsa, 2022. szeptember 29.

 
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: rendelet

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Zoltán Zoltán

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. szeptember 14.

ELŐTERJESZTÉS

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2022. szeptember 29-én tartandó testületi ülésére
házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő – testület!

A jelen előterjesztéssel új rendelet alkotására teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy az eddigi rendeletünk - a 13/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet - a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szól, de Albertirsa Város anyakönyvvezetőjének csak házasság kötése van jogköre.

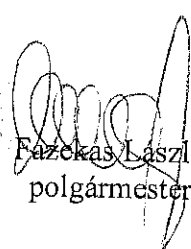
A rendelet-tervezet a szolgáltatási díj emelésére is tartalmaz javaslatot, miután elhárult a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján meghatározott korlátozás, azaz, hogy 2020. december 18-a és 2022. június 30. napja között a helyi önkormányzat, illetőleg az általa fenntartott költségvetési szerv, az általa nyújtott szolgáltatás díját nem határozhatja meg magasabb összegben, mint a 2020. december 17-i díj volt.

A díjak emelésére a veszélyhelyzet ideje alatt nem volt mód, illetőleg a szolgáltatási díjak nem változtak 2017. óta, ezért javaslom a minimálbér, a garantált bérminimum, rezsiköltségek emelkedése, illetőleg az anyakönyvi borító beszerzési árának emelkedése miatt a mellékelt rendelet-tervezet szerinti díj megállapítást.

Az anyakönyvvezetőt megillető díjak a 2022. januári módosítás során korrigálva lettek, annak módosítására is tartalmaz javaslatot a rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. szeptember 14.



Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az utóbbi évek minimálbér és garantált bérminimum emelkedését, illetőleg a rezsi díjak emelkedését nem követte a díj emelés.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása, illetőleg egészségügyi hatása nincs .**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az anyakönyvi események ellátása akkor is megtörténik, ha azokra a munkaidőn túli időpontokban mutatkozik igény.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.() önkormányzati rendelete
házasságkötések szolgáltatási díjairól

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Albertirsa város közigazgatási területén történő házasságkötési eljárásai kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi események társadalmi megünneplésére kijelölt helyiségek:
 - aa) Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.)
 - ab) Móra Ferenc Művelődési Ház (2730 Albertirsa, Pesti út 85.)
 - ac) IPOSZ Székház (2730 Albertirsa, Pesti út 22.)
 - ad) Művészetek Háza (2730 Albertirsa, Hunyadi utca 7.)
- b) hivatali munkaidő: az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
- c) rendkívüli körülmény: ha a felek egyike mozgáskorlátozott, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel a hivatalos házasságkötő terem valamelyikében való megjelenés.
- d) hivatali időn kívüli az anyakönyvi esemény: ha az esemény lebonyolítására a hivatali munkaidőn túl vagy szabadnapokon kerül sor.

3. §

(1) Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal munkaidejében az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség és az alapszolgáltatás, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

(2) Az anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn túli megtartását a jegyző engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, írásban kell előterjeszteni az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor, de legkésőbb az esemény előtt 15 nappal.

(3) A hivatali helyiségen kívüli, továbbá a munkaidőn kívül történő anyakönyvi események esetén a többlétszolgáltatások ellentételezéseként a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

4. §

(1) Az 1. számú mellékletben feltüntetett díjakat az anyakönyvi esemény lebonyolítása előtt legkésőbb 10 nappal az anyakönyvvezető által biztosított átutalási megbízáson (csekk) kell teljesíteni. A befizetett díj a Közös Önkormányzati Hivatal bevétele. Az anyakönyvvezető a feladóvevény bemutatásával ellenőrzi a díjfizetés megtörténtét.

(2) Ha az anyakönyvi esemény elmarad, illetve a külső helyszínen vagy a hivatali munkaidőn túl megtartandó anyakönyvi eseményt a jegyző nem engedélyezi az ügyfél részére a befizetett díj visszajár.

5. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő, vagy 1.500 Ft/óra összeg illeti meg. Az elszámolásra vonatkozóan a Kttv. 98. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(2) A befizetett díjból a munkaidőn túl ellátott feladatért, a közreműködő anyakönyvvezetőt:

- a) az 1. melléklet 1.3.1. pontja alapján 7.000 Ft/esemény,
- b) az 1. melléklet 1.3.2. pontja alapján 3.000 Ft/esemény,
- c) az 1. melléklet 2. pontja alapján 30.000 Ft/esemény illeti meg, megbízási szerződés alapján, havonta utólag elszámolva.

(3) A bevételekből fennmaradó rész a költségvetés bevételi előirányzatát növeli.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szóló 13/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. .

-n kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. A Városháza házasságkötő termében megtartott anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos díjak:

1.1. Az **alapszolgáltatás** magában foglalja a következőket:

1.1.1. Teremberendezés keretében:

- klíma használat, világítás, fűtés (szükség szerint),
- gyűrűs tálca használata;
- széksorok beállítása;
- szőnyegezés, díszítés;
- takarítás költségei,
- közlekedő helyiségek, mosdók használata.

1.1.2. Gépzene szolgáltatása (lejátszó használata, esetleges pótlása, CD-k vásárlása, hangosítás)

1.2. Az alapszolgáltatás díja: 10.000 Ft

1.3. Az alapszolgáltatáson túlmenően a Hivataltól igényelhető:

1.3.1. Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj): 10.000 Ft;

1.3.2. Hozott pezsgő hűtése, felszolgálása, pohárhasználat (max. 2 üveg pezsgő) 5.000 Ft;

1.3.3. Anyakönyvi kivonat díszborító: 2.500 Ft;

2. Hivatali helyiségen (Városháza épületén) kívül megtartott anyakönyvi események díja:

A hivatali helyiségen kívül megtartott családi események szervezési költségei magában foglalják az előzetes egyeztetéseket, a kiszállás díját, az anyakönyvvezető típusbeszédét (szertartásvezetői díj):

2.1. 50.000 Ft,

2.2. amennyiben a házasuló felek egyike Albertirsai lakos, akkor 40.000 Ft.

Házasságkötés hivatali helyiségen* és/vagy hivatali munkaidőn kívüli* létesítése iránti kérelem

(az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18. § (2) bekezdése alapján)

Alulírottak (menyasszony) és(vőlegény) kérjük az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől, hogy házasságunk alább említett helyszínen/idejében történő megkötését engedélyezni szíveskedjen.

MENYASSZONY:

Neve:.....
.....

Lakcíme:.....
....

Telefon száma:.....

VŐLEGÉNY

Neve:.....
.....

Lakcíme:.....
...

Telefon száma:.....

A házasságkötés időpontja: 201.. évhónapóra.....perc

helye:

Várható létszám:..... fő; Szülők.....

Az eseményen közreműködő hivatali dolgozó:

Anyakönyvvezető:.....

<u>Az igényelt szolgáltatások</u>	<u>Szolg. díja (Ft), mely az ÁFA-t tartalmazza</u>
-----------------------------------	--

Alapszolgáltatás:	
-------------------	-------

Anyakönyvi kivonat-borító	
---------------------------	-------

Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj):	
---	-------

Hozott pezsgő felszolgálása:	
------------------------------	-------

Videó-reflektor használata:	
-----------------------------	-------

Emléklap	
----------	-------

Külső helyszínen tartandó családi eseményekkel kapcsolatos díj:	
---	-------

Összesen:

.....

Kérjük, hogy az eseményt megelőző 10. nap szíveskedjenek a díjat a melléklet csekken befizetni!

Megrendelő, aki a fenti összeg kiegyenlítését
vállalja:.....

A megrendelést

rögzítette:.....

Egyéb információk a szertartást végző anyakönyvvezető részére:

.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozunk, hogy tudomásul vettük az alábbiakat:

Az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötésénél, ha a

- a) a tanúk és - ha szükséges - a tolmács jelenlétét biztosítják,
- b) gondoskodnak az anyakönyvvezető helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról, és
- c) a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezte esetére a házasságkötésre alkalmas helyiséget jelölnek meg.

Továbbá tudomásul vettük, hogy az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a külső helyszínen történő házasságkötésben, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésben, ha a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított szolgáltatási díjat megfizetjük.

Albertirsa, 201... évhó nap

.....

Menyasszony

.....

Vőlegény

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Baló Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 14.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére,
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosítása ügyében

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) rendelkezett az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján.

A Rendelet részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletének jogcímeit, a bérbeadás feltételeit, a lakásbérleti szerződés kötelező tartalmi elemeit, a felek jogait és kötelezettségeit, a lakbérekre és egyéb lakásjogokra, illetve a helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket, valamint a bérleti díjakat.

A közérdekből történő bérbeadás kiterjesztésére teszek javaslatot oly módon, hogy a városban közfeladatot ellátó szervnek tekintjük a közbiztonság érdekében, a helyi rendőrsőn szolgálatot teljesítő rendőrt, városunkban végzett szolgálata idejére.

A lakbér mértékének rendelettel történő módosítása 2014-ben megtörtént, (táblázat a. oszlop), ugyanakkor a bérleti szerződések értelmében - 2018-tól – évente az infláció mértékével megemeltük azt. (A táblázat b. oszlopa.) A 2020. januári ülésen nagyjából 10 %-os emelésre került sor (a táblázat c. oszlopa).

Az utóbbi két év építőanyag árainak és a szakmunka díjának emelkedése miatt a jelen előterjesztésben 10-14 % közötti emelést javaslok. (a táblázat d oszlopa)

A módosítás a rendelet 2. számú mellékletének 2. és 3. pontját érinti.
A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

komfortfokozat	övezeti besorolás											
	I.				II.				III.			
	a	b.	c.	d	a.	b.	c.	d.	a.	b.	c.	d.
összkomfortos	260	283	310	350	-	-	-	-	150	163	180	205
komfortos	240	261	290	330	130	142	160	180	100	109	120	135
félkomfortos	130	142	160	180	-	-	-	-	-	-	-	-
komfort nélküli	75	82	90	90	55	60	70	80	45	49	55	65
szükséglakás	-	-	-	-	-	-	-	-	25	28	30	35

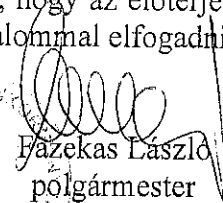
Költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások				15 évnél régebben épült lakások			
a.	b.	c.	d.	a.	b.	c.	d.
495	538	590	660	450	490	540	610

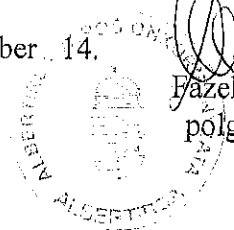
A rendeletben hivatkozott önkormányzati rendelet hatályos szövege elérhető az https://albertirsa.hu/hatalyos_rendeletek oldalon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Albertfőrs, 2022. szeptember 14.



Fazekas László
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. . (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségügyi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen: társadalmi igazságosság

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: költségvetési bevétel kismértékű emelkedése

1.2. A módosításnak gazdasági hatása: a felújítások, karbantartások költségének fedezet biztosítás.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása: kevesebb önkormányzati forrás szükséges a lakások fenntartásához.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: egyes szociális bérlakások vonatkozásában környezeti, közegészségügyi szempontból várható előrelépés a jelenlegi állapotokhoz képest.

3. Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása: nem jelentős.

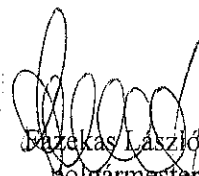
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: növekszik a szabadpiaci és az önkormányzati lakások bérleti díja közti különbség.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

Albertirsa, 2022. szeptember 14.




Bázeckas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. () önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló a 10/2006. (III.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 8. § (2) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) helyi közrendvédelmi szerv, városban szolgálatot teljesítő dolgozója.

2. §

Az Ör.) 2. mellékletének 2. és 3. pontja e rendelet 1. melléklete 1. és 2. pontja szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet 2022. -én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

Komfortfokozat	Övezeti besorolás		
	I.	II.	III.
összkomfortos			
komfortos			
félkomfortos			
komfort nélküli			
szükséglakás			

2. Költség alapján meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások	15 évnél régebben épült lakások

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az energia árváltozás kezelése, a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Jogi-, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 6.

Előterjesztés

**Albertirsa Város Önkormányzata 2022. szeptember 29-i ülésére
a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást
nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) kormányrendelet alapján a lakossági fogyasztó - 2022. augusztus 1-től – havi 210 kWh villamosenergia és 144 m³ gázenergia vételezésére jogosult kedvezményesen. E felett, piaci áron jogosult az energia vételezésére.

A rendelet a nagycsaládosok részére biztosít kedvezményt, illetőleg a többgenerációs családi házban élők részére hatósági bizonyítvány kiadásának lehetősége teremtdött meg a szabályok szerint. Nincsenek a kedvezményezett körben az egyedülállók, a gyermeküket egyedül nevelő szülők, az idős, nyugdíjas házaspárok, szigetelés nélküli, régi fűtési rendszerrel ellátott lakásaikkal.

Jelenleg arról nincs ismeretünk, hogy Albertirsán hány olyan ingatlan van, ahol az energia azon részének vétele, melyhez a háztartás már csak piaci áron jut hozzá, kezelhetetlen mértékű megterhelést, gondot jelent.

A vezetékes gáz és a villamos energia árának emelkedése a fogyasztásuk függvényében okoz majd problémát a háztartásoknak, a szükséges energiafogyasztás mennyisége viszont részben olyan tényezőktől – így különösen a család méretétől, a lakott lakás energiahatékonyságától, szigetelésétől és fűtési módjától, a család által használt háztartási gépek energiahatékonyságától - függ, amelyek a háztartások számára rövid távon adottságként jelentkeznek amennyiben nem tudják azokat az energiaárak megfizethetőségéhez igazítani – viszont összefüggenek a háztartások jövedelmi és vagyoni helyzetével. A háztartási energiaárak emelkedése ugyanakkor annál nagyobb megterhelést jelentenek számukra.

Az előterjesztésben a helyi rendelet módosítására teszek javaslatot, a lakhatási támogatás jövedelemhatárának továbbá a havi támogatás összegének (5.000 Ft-ról 8.000 Ft-ra) emelésével. Az utóbbi években megfigyelhető volt, hogy a lakhatási támogatást egyre kevesebben vették igénybe, mert növekedett a minimálbér, s emiatt nem fértek bele a támogatotti körbe.

A támogatási rendszer változásához a jelenleg a saját költségvetésünk teremt alapot, remélve, hogy a központi költségvetésből kiegészül, illetőleg a 2022. évet három havi támogatás terheli, 2023. évre jut a kiadás jelentős része, amit a jövő évi költségvetés tervezésénél kell számba venni.

A pénzügyminiszter a 2023-as költségvetés benyújtásakor azt mondta:” az önkormányzatoktól a kormány elvárja, hogy felelős gazdálkodással járuljanak hozzá a terhek arányos elosztásához. Az iparüzési adókedvezmény mostani rendszere várhatóan az év végére kifut, tehát 2023-ban az önkormányzatok már tudnak élni a pandémiás időszakot megelőző lehetőségeikkel.”

Információk szerint az önkormányzati szféra rezsicsökkentésből való kikerülése miatt szükséges és remélt kompenzáció, részhozzájárulás a települési mérettől, bevételeitől is függően lesz megállapítva.

Albertirsa, 2022. szeptember 16.



Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete a pénzübeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az utóbbi évek béremelései következtében, a megállapított jövedelemhatárok miatt egyre kevesebb család vagy egyedül élő részére tudtuk megállapítani a helyi támogatást.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az igénybe vevők nem jutnak hozzá helyi támogatásokhoz.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(...) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %, egyedülélő esetén 320 %-át, és

(5) A lakhatási támogatás egy havi összege 8.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére, az Albertirsa város forgalmi rendjéről
szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkatervünknek megfelelően, az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendeletünket képviselői és lakossági kérések alapján, az alábbiakkal javaslom módosítani.

1.) Tabán közben megállni tilos és kiegészítő tábla (↔) kihelyezése

Lakossági kérés az utcában megállni tilos tábla kihelyezése, mivel ez az utca nagyon szűk zsákutca, rendszeresen problémát jelentenek az ingatlanok előtt parkoló autók. A lakók tájékoztatása alapján, többször előfordult, hogy a saját ingatlanukra nem tudnak behajtani. A helyszínt megtekintve, indokoltnak tartom az utca ez irányú szabályozását mindkét oldalon.

2.) Mozgáskorlátozott piktogram felfestése a művelődési ház és a posta előtt

Az akadálymentes parkoló létesítésének szabályait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, valamint az „Akadálymentes közúti létesítmények” című, ÚT 2-1.208 számú üti technológiai előírás szabályozza.

Az akadálymentes parkoló legkisebb szélességi mérete **3,60 méter**. 1,10 méter széles kiszállási sáv tartozik a 2,50 méter széles parkolóhoz.

A mozgássérült parkoló hossza párhuzamos parkolásnál legkevesebb 6,50 méter, a merőleges mozgássérült parkolóé 5,50 méter.

A gépjárműből akadálymentes parkoló esetén csak a gépjármű alatti burkolat síkjára történhet a kiszállás, magasabban elhelyezkedő járdára nem. **Biztosítani kell, hogy az akadálymentes parkolót elhagyva, legfeljebb 8 százalékos lejtésű rámpán lehessen feljutni.**

Fentiek értelmében, egyik helyszín esetében sem javaslom a mozgáskorlátozott parkoló felfestését, mivel azok nem felelnek meg az előírásoknak.

3.) Móricz Zs. utcában sebességcsökkentő borda elhelyezése

Lakossági és képviselői kérés sebességcsökkentő borda elhelyezése a Móricz Zs. utca 13/1. és 23. szám előtt.

A korábban telepített (2020) sebességcsökkentő bordák ára bruttó **100-130 e forint** között voltak, táblák nélkül. Az idei évben kb. 20-30 %-os árnövekedéssel lehet számolni.



4.) Bethlen G. utca és Köztársaság utca csatlakozásában az elsőbbségadás tábla cseréje stop táblára

Lakossági és képviselői kérés, akadályát nem látom.

5.) József A. utca és Köztársaság utca csatlakozásában az elsőbbségadás tábla cseréje stop táblára

Lakossági és képviselői kérés, akadályát nem látom.

6.) Levendula utca és Köztársaság utca csatlakozásában az elsőbbségadás tábla cseréje stop táblára

Szintén lakossági és képviselői kérés, akadályát nem látom.

7.) Hősök útján várakozni tilos és kiegészítő (útpadka) jelzőtábla kihelyezése

A Hősök útja elején levő virágbolt előtti parkolások rendezése érdekében javaslom a táblák kihelyezését.

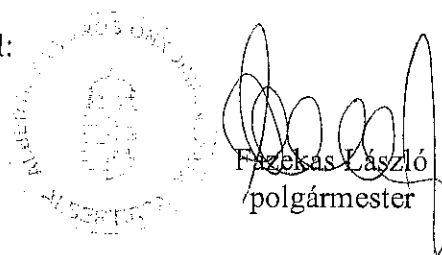
8.) Táncsics utcában megállni tilos és kiegészítő (útpadkán is) tábla kihelyezése.

Az általános iskola előtt, az út mindkét oldali parkolása esetén, erősen akadályozott az átmenő forgalom, így szükségesnek érezzük a Hunyadi utca és a Dózsa Gy. utca között megállni tilos tábla elhelyezését, az iskola oldalában továbbra is meg lehetne állni.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete I. A gépjárművek elsőbbségének szabályozása 1. Az útsatlakozás Állj! Elsőbbségadás kötelező táblával szabályozott pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

1.17. Bethlen G. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Bethlen G. utca.

1.18. József A. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a József A. utca.

1.19. Levendula utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Levendula utca.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete I. A gépjárművek elsőbbségének szabályozása 2. Az útsatlakozás elsőbbségadás kötelező táblával szabályozott pontjai közül törlésre kerülnek az alábbi pontok:

2.25. Bethlen G. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Bethlen G. utca.

2.85. József A. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a József A. utca.

2.108. Levendula utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Levendula utca.

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás pontja az alábbi ponttal egészül ki:

2.15. 30 km-es a Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

2.16. 30 km-es a Móricz Zsigmond utca 23. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja az alábbi ponttal egészül ki:

4.9. Hősök útján az Árpád utca és a Vasút utca között útpadka kiegészítő táblával.

(5) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 5. Megállni tilos pontja az alábbi ponttal egészül ki:

5.8. Tabán közben mindkét oldalon kiegészítő táblával

5.9. Táncsics utcában, bal oldalon a Dózsa György utca és a Hunyadi utca között kiegészítő (útpadkán is) táblával.

(6) Az Ör. 1. sz. melléklete III. Veszélyt jelző táblák 9. Egyenetlen úttest pontja az alábbi ponttal egészül ki:

9.6. A Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

9.7. A Móricz Zsigmond utca 23. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

(7) Az Ör. 1. sz. melléklete VI. Forgalomtechnikai eszközök 4. Sebességcsökkentő borda pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

4.9. Móricz Zsigmond u. 13/1. szám előtt

4.10. Móricz Zsigmond u. 23. szám előtt

2. §

Ez a rendelet 2022.-én lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a közterület-használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Vrabecz-Homoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztéshez javaslatot tettek: Petrovai Tamás közterület felügyelő
Fehér Péter közterület felügyelő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Vrabecz É. Zol

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 22.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére,
a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetési Irodát érintő közterület-használati engedély iránti kérelmek alapján, a közterület felügyelők munkájuk során tapasztaltak figyelembevételével, valamint a városi rendezvényeken történő árusító tevékenység alapján az alábbiakban javaslom módosítani a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendeletünket:

1. a 72 órás türelmi idő hatályon kívül helyezése

A rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a tüzelőanyag, az építési munkával kapcsolatos állvány, továbbá építőanyag és építési törmelék tárolására 72 óra türelmi időt követően kell közterület-használati engedélyt beszerezni. Ennek hatályon kívül helyezését javaslom. Az érintett időintervallum folyamatos visszaellenőrzésére nincs elegendő apparátusunk.

2. a közterület engedély nélküli jogkövetkezményéből fakadó díj növelése

A rendelet 10/B. § (2) bekezdése alapján az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az engedély nélküli vagy az eltérő használat időtartamára, a hatóság tudomására jutásától számítva, az egyébként fizetendő közterület-használati díj hatszorosának megfizetésére kötelezhető. Azonban a kiszabható bírság mértéke olyan alacsony, amely nem visszatartó erő a jogosulatlan használatkor, így javaslom a hatszoros díj megfizetését az alábbiakra módosítani: "Az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, természetes személy esetén 5-100 ezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 5-350 ezer forintig terjedő közigazgatási bírság megfizetésére kötelezhető."

3. a közterület-használati díjak emelése

A közterület-használat általános rendjéről szóló rendeletünk 1. számú melléklete tartalmazza a használati díjakról szóló táblázatot, melynek tételeit az elmúlt években – az alkalmi árusítást kivéve – nem emeltük. A mai gazdasági helyzetben mindenképpen szükségesnek tartom ezen díjak emelését.

Emellett közterületi használati engedély iránti kérelmet legtöbb esetben az alkalmi árusítás (lásd: városi rendezvények) céljára kérnek, amely alapján célszerű a díjtételt tevékenységek alapján tovább részletezni. Ezáltal ezen tevékenységek köre átláthatóbb, díjszabásuk teljes körűen meghatározott lesz.

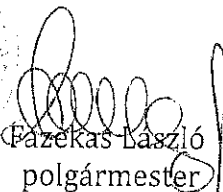
A díjak mértéke a rendelet-tervezet 1. számú mellékletében található. A „/” jellel feltüntetésre kerültek a régi és a tervezett új árak az átláthatóság érdekében.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:




Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete a közterület-használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10/B. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2) Az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja,

a) *természetes személy esetén 5-100 ezer forintig,*

b) *jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 5-350 ezer forintig terjedő közigazgatási bírság megfizetésére kötelezhető.*”

2. §

Az Ör. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §

Hatályát veszti az Ör. 5. § (1) bekezdés l) és m) pontja, 5. § (3) bekezdés d) pontja és az 5. § (4) bekezdés d) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

1. számú melléklet az .../...(..) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

Megnevezés	Mértékegység:	Fizetendő	
		I. körzet	II. körzet
1. A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött létesítmények közterületen való elhelyezéséhez, vagy annak közterületre való benyúlása esetén.			
a) árusító pavilon és építmény (ideiglenes és lealapozott)	Ft/m ² /hó	800/1600	250/1000
b) alapzatos zászlórúd		500/1000	200/1000
c) közterületen lealapozott építmény, garázs	Ft/m ² /hó	1000/2000	1000/2000
2. Üzlethomlokzatával érintkező kipakolás	Ft/m ² /hó	100/2000	100/1000
3. Önálló hirdető berendezés			
a) mobil hirdető és reklámtáblák	Ft/m ² /hó	800/1600	500/1000
b) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla	Ft/m ² /hó	600/2000	600/2000
c) alkalmoszerű napidíjas hirdetés	Ft/m ² /nap	100/500	50/500
d) útfelületi reklám átfeszítés	Ft/nap	4000/15000	
f) villanyoszlopra elhelyezett reklámtáblák	Ft/m ² /hó	400/2000	400/2000
4. Közterületre kihelyezett automaták (üditő, rágógumi, stb.)	Ft/m ² /hó	2000/4000	1500/3000
5. Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m ² /hó	600/2000	300/1000
6. Alkalmi árusítás		általános	rendezvényhez kötődő kiemelt rendezvényhez kötődő (városnap)
6.1 büfé (meleg- és hidegétel, kávé, alkoholos és alkoholmentes italok)	Ft/m ² /nap	2000	3000
6.2. cukrászati és édesipari készítmények		2000	3000
6.3 édességáru		2000	3000
6.4 emlék- és ajándéktárgyak		1000	2000
6.5 hobbi és dekorációs termékek		1000	2000
6.6 díszmű áru		1000	2000
7. Alkalmi mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	200/1000	100/500
8. Idényjellegű árusítás (pl.: fenyőfa, zöldség, gyümölcs, virág)	Ft/m ² /nap	150/1000	75/1000
9. Kiállítás	Ft/m ² /nap	200/1000	100/1000
10. Mutatványos tevékenység (cirkusz, mozgó vidámpark bűvész)	Ft/nap	15.000-150.000 30.000-300.000	
11. Alkalmi rendezvények (sport, kulturális rendezvény)	Ft/nap	15.000	
12. Vásár	Ft/nap	15.000-150.000	
13. Hatályon kívül helyezte a 27/2013.(XI.04.) rendelet, hatályos 2013. november 5-től.			
14. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása			
1-3 hónapig	Ft/m ² /hó	400/1000	200/500
4-6 hónapig	Ft/m ² /hó	500/1200	250/600
6 hónaptól	Ft/m ² /hó	600/1400	300/700

15. Konténer elhelyezése	Ft/db./nap	200/600	150/500
16. Tüzelőanyag tárolása 72 órát meghaladóan	Ft/m2/nap	50/500	50/500
17. Hatósági jelzéssel nem rendelkező, üzemképtelen járművek elhelyezése	Ft/db/hó	1500	
18. Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon, közterületen tárolt hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű elszállítása, tárolása és értékesítése:			
a) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületen tárolt jármű elszállítása	Ft/db	Min. 5000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
b) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű tárolása	Ft/db./hó	Min. 1500 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
c) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű értékesítéssel kapcsolatos költsége	Ft/db	Min. 10.000/5000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
19. Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/hó	200/1000	200/1000
20. Közműépítés és javítás, valamint egyéb ok miatt felbontott úttest és járda bontási engedélyben előírt helyreállítási idő elmulasztása esetén	Ft/m2/nap	500/1000	250/1000
21. Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos váróhelyi, állomáshelyi, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, taxi állomáshely, iparvágány elhelyezésére	Ft/db/év	8000/16000	8000/16000
22. Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó és tároló helyek céljára	Ft/m2/hó	200/2000	100/1000