

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 15-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 204-206/2022.(IX.15.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Gér Mihály, dr. Nagy Mercedes és Raczkai Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jutasiné Klein Kitti és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Az alábbi napirendi pontokat javaslom megtárgyalni.

Napirend:

1./ Döntés Albertirsa város tulajdonát képező víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyeleti ellátásról

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Előterjesztés településrendezési szerződésről

Előadó: Fazekas László polgármester

4./ Előterjesztés Bogdány Aliz magánszemély részére nyújtott támogatás felhasználásának módosítása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

5./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Van-e más javaslat, kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Fazekas László polgármester: Egyebekben ki kér szót?

Jutasiné Klein Kitti, Dávid István és Major Judit képviselők kérnek szót.

1./ Döntés Albertirsa város tulajdonát képező víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előző testületi ülésen ismertettük Jegyző Asszonnyal azt a menetrendet, amit a Magyar Állam meghatározott a számunkra arra vonatkozóan, hogy különböző szintű nyilatkozatokat tegyünk arról, hogy átadjuk-e a víziközmű vagyont ingyenesen az Állam részére, annak alapos reményében, hogy ez esetben a víziközmű szolgáltatóba közvetlenül az Állam bevásárolja magát. Van egy oldal csatornán jött új információ, amelyik úgy szól, hogy amelyik üzemeltető estén 100 %-osan átadásra kerül a vagyon, tehát minden érintett önkormányzat úgy dönt, hogy átadja, csak ott vállalja az Állam, hogy tőkeinjekciót foganatosít. Azt gondolom továbbra is, hogy nincs más utunk, mint igent mondani, mert ellenkező esetben ellehetetlenül a víz-csatorna szolgáltatás. Így jó reménység látszik arra, hogy nem. Milliárdos vagyoneértékről van szó, viszont én nem látok olyan racionális évet, ami alapján úgy nemet mondhatnánk erre az állami megkeresésre, hogy látnánk, hogy hogyan fogjuk bírni a víz-csatorna szolgáltatást biztosítani ilyen anyagi kondíciók mellett. Azt javaslom, hogyha kényszerűségből is, de fogadjuk el a határozati javaslatot, ami alapján felhatalmazza a testület a polgármestert a vagyónátadási szerződés aláírására.

Sági Józsefné képviselő: Már bizottsági ülésen is foglalkoztunk azzal, hogy van nekünk helyben beszédett közműfejlesztési számlánk. A Viola és a Csengey utcára még hitelt is vettünk fel, a mi beruházásunk. Az onnét befolyt lakossági összeget, ami még függőben van, azt azért nem szabadna tálcán átnyújtani. A hitelt is fizetjük még a mai napig is.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Ha majd valakivel tudunk tárgyalni, mert egyelőre ilyen nincsen. Van egy honlap, amelyről vehetünk le anyagokat, illetve készíthetünk előterjesztéseket. Van egy e-mail cím, amire elküldhetjük a határozatokat, de konkrét tárgyalás bárkivel ilyen kérdések tekintetében nincsen. Illetve a gyakran ismételt kérdéseknél van egy oldal, amire fel lehet tenni, és akkor valószínűleg fogunk rá választ kapni. Én is azt tartanám logikusnak, hogy ez nem az a közműfejlesztési hozzájárulás, ami jelenleg a cégeknél van, és amit a víziközmű jogszabály alapján szednek be, hanem ez az építési törvényben foglalt közműfejlesztési hozzájárulás, ami azt mondja, hogyha az önkormányzat egy út- és közműfejlesztést megvalósított, akkor annak a költségeit részben vagy egészben átháríthatja a lakosokra, és mivel ez szét van osztva, egy már megelőlegezett beruházás költségei folynak be. Én is azt gondolnám, hogy ez nem tartozik azok közé, amit át kell adni, de ezt tisztázni kell.

Dávid István képviselő: A bizottsági ülésen sem szavaztam meg ezt az ad hoc módon történő döntést. Amit rendszeresen, tizenév alatt tönkretettek, most azt mondják, hogy add ide, mert nem lesz tovább.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem volt határozatképes.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen és 1 nem szavazattal támogatja.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2022.(IX.15.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy
 - a) a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó DAKÖV Kft-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - c) az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 187/2022. (VIII.25.) határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 187/2022. (VIII.25.) számú határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 1. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

2./ Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyeleti ellátásról
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A lényeg az, hogy most olyan vonatkozásban kell döntenünk, amelyben a határozati javaslat mindhárom pontja a közbeszerzési kiírás tartalmi elemeit határozza meg. Az 1.a. és 1.b. alternatívája egymásnak. Az első a. változat esetén továbbra is biztosítjuk a szakképzett ápolót az ügyelet telephelyén. Azt gondolom, hogy az orvosokkal történt egyeztetés után ezt egyébként elengedhetjük. A b. változat esetén ezt elengedjük. A 2. határozati javaslati pontban az ügyeletes orvost kiengedjük Albertirsa közigazgatási területéről, de az így ellátandó lakosságszám nem haladhatja meg az 50 000 főt. A szerződés időtartama 24 hónap. Annyit még el szeretnék mondani, hogy az albertirsai orvosokkal történt eddig egyeztetés meg a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke tárgyal már rajtunk kívül olyan orvosokkal is, akik részt vettek albertirsai ügyeletben már. Mindezek alapján én azt gondolom, hogy miközben a közbeszerzési kiírás zajlik, aközben egy b. változatnak a lehetőségét is meg kell vizsgálni és előkészíteni, hogy van-e annak realitása, hogy mi magunk végezzük a szolgáltatást. Itt is az az alapkérdés, hogy van-e elegendő orvos.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Augusztus 9-ei dátumú ez a felmondó levél, amiben egyértelműen leírták, hogy ők ezt felmondják. Október 9-ig van ügyeletünk, azonban eddig nem tudunk sikeres közbeszerzést lebonyolítani, mert kevés az idő. Küldtek esetleg ajánlatot, hogy október 31-ig mennyiért vállalnák el?

Fazekas László polgármester: 45 %-os emeléssel.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Patthelyzetben vagyunk. Elment egy hónapunk az időpont egyeztetésekkel. Amibe én egy kicsit kapaszkodni szeretnék, hogy hogyan tudják igazolni, hogy augusztus 9-től él a felmondásuk? Írásban megküldték-e, iktatva lett-e? Hátha tudnánk ezzel akárcsak két hetet is nyerni. Illetve az orvosokkal történt egyeztetés után elmondható, hogy nyitottak lennének rá, de a hétvége valószínűleg gondot okozna. Lehet, hogy meg tudnánk szervezni nem kis munkával, viszont a lakosságnak biztosan jobb lenne. A most ráfordított összegből plusz a NEAK támogatásból ki lehetne hozni, csak nyilván orvos kell hozzá. Abban az esetben, ha az orvosokkal meg tudnánk egyezni és megbízási szerződést tudnánk kötni, akkor nem kellene kiírni közbeszerzést.

Fazekas László polgármester: A Pécsi doktornővel beszéltem. Holnap leülünk még és konkrétan átbeszéljük a lehetőségeket. Ő egyetlen dologtól zárkózik el kategorikusan, ha ez a megoldás kerülne előtérbe, tehát, hogy mi magunk szolgáltatók, ez pedig a szervezés átvállalása. Legalább 9-10 orvos kell ahhoz, hogy az ügyelet biztonsággal működjön. A kritikus pont mindig a hétvége lesz meg az ünnepek. Ezen a ponton nő meg a jelentősége annak a személynek, aki a szervezést végzi és ezért nem lesz egyszerű, és őt is meg kell majd minden bizonnyal fizetni. Az olvasás visszaigazolást valóban érdemes megnézni, bár itt azért három dolgot kell egyben kezelnünk. Az október 10-től 31-ig megadott szerződési díj és szándék egyáltalán, hogy ők üzemeltetnek, az abban az esetben, ha végül is a közbeszerzési pályázat fut végig és nem tudunk mi magunk belépni szolgáltatóként, akkor nem lesz elég időben. Tehát, ha itt a NEAK finanszírozás szabályait is végig vesszük és feltételezzük, hogy a közbeszerzés pontról pontra úgy végig megy, ahogy az a nagykönyvben meg van írva, akkor is optimális esetben december 31. a realitás, úgy, hogy arra az adott első hónapra kapjunk is NEAK finanszírozást. Tehát magyarul vissza kell kuncsorogni jobb híján ehhez a céghez, hogy a 45 százalékos emeléssel elviszik még a novembert meg a decembert.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Lehet szerintem ebben a kérdésben kereskedni jogi úton, lehet bíróságra menni, ettől orvos nem lesz az ügyeleten. Nagyon kényes terület. Azt is hozzá kell tenni, hogy indikatív ajánlatot rajtuk kívül senki más nem adott. Az önkormányzatnak kötelező feladata az ügyeletet ellátni. Lehet azt is tenni, hogy kötelezzük az összes háziorvost az ügyeletben való részvételre, kérdés, hogy melyik áll fel utána és melyik megy el. Debrecenben elmondták, hogy amióta felemelték az orvosbérek, nem akarnak az orvosok ügyelni, mert a háziorvosi ellátásért kapott finanszírozás már nem sarkallja őket arra, hogy az éjszakájukat és a hétvégéjüket az ügyeleten töltsék, a megemelt finanszírozás mellett, vagy, ha igen, akkor ennek megkérik az árát. A közbeszerzési tanácsadó szerint kötbérezhetjük a céget, mivel az egészen biztos, hogy Mikebudára – aki szintén szerződött fele és csak a közbeszerzés lefolytatására dolgoztunk együtt – egyáltalán nem érkezett részükről semmiféle jelzés. Hozzánk is e-mailban érkezett meg a felmondás. Elmehetünk bíróságra a felmondás jogszerűségének tisztázására, de nem tudom, hogy október 10-től ki fog ügyelni és ki fog bárkit ellátni, ha valakinek baja van.

Verseci István képviselő: Írnunk kell egy hivatalos levelet, hogy ez most felmondás-e vagy sem. Visszajön a hivatalos levél és onnantól számítjuk a két hónapot és amíg nem tisztázódik ez a helyzet, egy fillért sem utalnék ennek a cégnek, aki így kommunikál. Ez így nem egy fair üzleti ajánlat, lehet, hogy ők is bele vannak most ebbe kényszerítve, de akkor mondjuk most fel a szerződést.

Fazekas László polgármester: Nyilván ezt meg lehet fontolni, hogy bekeményítünk, de attól, hogy mi kardot rántunk a szolgáltatóra és úgy is érezzük, hogy igazunk van, attól még október

10-én nem lesz orvos. Lehet, hogy 3 év múlva a bíróság megítél ezért nekünk 4 millió Ft-ot, ami akkor nem tudom mennyit fog érni.

Verseci István képviselő: Nekik most választ kell arra adni, hogy igenis komoly ez a felmondás, és ennek ellenére, ha mi megfenyegetjük őket, akkor is abba fogják-e hagyni október 1-gyel. Onnantól kezdve vissza lehet hozni ezt az előterjesztést, mert attól kezdve tudunk miről beszélni, egy kemény kártérítést meglegebgetni ebben az ügyben. Semmi más reális esély ebben az ügyben nincsen.

Fazekas László polgármester: Biztonsági cézzattal azt kérem, hogy indítsuk el a közbeszerzést, de emellett én holnap a többi orvos irányába lépéseket teszek, hogy közelebb jussunk egy önálló működtetéshez. De azzal azért tisztában kell lenni, hogy a hat orvosunkból, akik közül egy hetvenegynéhány éves, nem biztos, hogy havonta háromszor be kell osztani. Jutasiné Klein Kittinek van ígérete három orvostól, aki nem albertirsai, az kilenc. Van még a fejemben egy-két orvos, plusz a Pakucs doktornő, aki szabadságon van, tehát minimum tíz-tizenegy embernek meg kell lennie, és akkor kell gépkocsi, amit valószínűleg tudunk szerezni, kell gépkocsivezető, kell asszisztencia és kell, aki ezt az egészet koordinálja. Ha az jön ki, hogy mi egy picit többet tudunk fizetni, mint amit a cég fizetett, és még mindig kijövünk anyagilag, akkor menjünk ebbe az irányba, csak nagyon rövid az időnk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Maradi doktor, a Hajdúhegyi Ágnes, az Ubrankovics doktor úr, ők ugyanúgy vállalnának, sőt utóbbi azt mondta, hogy ha úgy van, heti kettőt is tud vállalni. Az orvosok örülnének is – nyilván a fiatalabbak -, ha megint sikerülne helyben megszervezni. Kiszámoltuk, hogy majd, hogy nem dupláját is tudnánk fizetni, mint amit ez a cég adott. A szervezéssel kapcsolatban a Baksa Dani hívott fel, hogy ő nagyon szívesen vállalná.

Verseci István képviselő: Ha most kiírjuk a közbeszerzést, elismerjük, hogy ők felmondták a szerződést. Nem mondták fel a szerződést, még mindig szerződésben vagyunk velük. Ha holnap visszajön hivatalosan erre egy felmondási levél tértivevénnel, ajánlva, postán, onnantól kezdve két hónapunk van rá, tehát van időnk felkészülni a közbeszerzésre. Polgármester Úrnak nagyon helyes az a döntése, meg mindenkinek, hogy itt helyben próbáljuk meg ezt megszervezni, mert lehet, hogy anyagi előnyökkel bír hosszú távon és más orvosok is szeretnének becsatlakozni. Tehát a felkészülés jogos, de abban most nekünk döntést nem kell hozni, sem a közbeszerzést kiírni, mert abban a percben elismerjük azt, hogy mi nem állunk velük szerződésben. Ilyet ne támogassunk.

Major Judit képviselő: A helyben élő orvosokat is meg kell keresni, akik máshova járnak dolgozni.

Sági Józsefné képviselő: Ki sem kell írni a közbeszerzést, ha van remény, hogy így megszervezzük. Valóban, ha a hivatalos protokoll nincs követve az értesítésben, hogy felmondták a szerződést, akkor úgy vesszük, hogy fel sem mondták még. Akkor csúszik minden és van idő megszervezni itt helyben és oda pedig közbeszerzést nem kell kiírni.

Fazekas László polgármester: Nem szavaztatok, várjuk meg a hétfőt. Viszont, ha hétfőig nem jutunk konkrétan előre, akkor be kell hozni, akkor veszítettünk négy napot.

3./ Előterjesztés településrendezési szerződésről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dávid Olivér itt van közöttünk, akivel igyekszünk településrendezési szerződést kötni egy belterületbe csatolás ügyében és neki számos felvetése, problémája volt a kiküldött településrendezési szerződés-tervezettel kapcsolatban. Nagyon kérte, hogy gyorsítsuk fel az eljárást, mert bízik pályázati lehetőségekben. A tegnapi napon egyeztetünk Jegyző Asszonnyal, Dávid Olivérrel és az illetékes Kolléganővel. A tegnapi egyeztetés alapján Jegyző Asszony olyan településrendezési szerződést állított össze, amelyben úgy feltételezzük, hogy a Dávid Olivér, illetve Dávid Brigitta, akit Ő képvisel, szempontjai is benne vannak és vélelmezhetően részünkről is vállalhatóak. Jegyző Asszonyt arra kérem, hogy azt a néhány pontot ismertesse, ahol a tegnapi egyeztetés előtt még nem volt nézetazonosság, hogy ezt most hogyan látjuk összefésülhetőnek.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azzal egészíteném ki, illetve pontosítanám amit Polgármester Úr mondott, hogy ezt a településrendezési szerződést nem én készítettem, ez az a szerződés, amit Dávid Olivér állított össze számunkra. Én ebben tartalmilag nem változtattam, csak egy kicsit formailag. Az előterjesztésben leírtam, hogy két olyan pont van, ami eltér attól, amit mi eredetileg megküldtünk, ebben kell a testületnek állást foglalnia, illetve már csak egyben. A két pont a következő: A „5.2. az ingatlanhoz vezető utat (0255 hrsz.) szilárd burkolattal látja el, annak csapadékvízvezetését biztosítja, és 5.3. az út (0255 hrsz.) közvilágítását kiépíti.” Fentiek közül a közvilágítás kiépítési kötelezettség törlendő, mert a Kenderháti sor elején egy darab közvilágítási lámpatest van, tehát ez biztosan törlésre kerül. Illetve már csak a szilárd burkolatú út a kérdés, ami azért került bele a településrendezési szerződésbe, mert az ezt megelőző esetekben kifejezetten a képviselő-testület kérte. Mi ezt beleírtuk, a másik partner nem szeretné ezt, ha ebben meg tudunk egyezni, akkor aláírható a szerződés.

Major Judit képviselő: Kérésünk a szilárd burkolatú út kiépítésére arra vonatkozott, amikor új utcát nyitottak.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Ez az ingatlan a Kenderháti sorban található, amellet a telektömb mellett, amit ezt megelőzően már a Képviselő-testület belterületbe vont, ami dr. Pécsi Angélaék tulajdonában van, ahol egyébként több telek alakult ki, és az azon átvezető út, ott is belekerült településrendezési szerződésbe, de megnéztem, hogy csak arra vonatkozóan, ami keresztül megy a telkeknél, tehát erre a 0255-re nem került ott sem kikötésre az, hogy az elejét, amin megközelítik majd az új utat, azt is burkolni kellene. Ez egy földút mellett van jelenleg is, egy kialakult út mellett, itt nem kell új utat kialakítani.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta az anyagot, mivel akkor kaptuk meg. Véleményem szerint formalitásról van szó, ezt alkalmazzuk, de ebben a helyzetben ezt nem lehet. Én támogatom az utépítés nélkül is.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 8 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2022.(IX.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata és Dávid Brigitta West Midlands B18 5SN, Birmingham, Flat 6 Florida House, 16 Keepers Close (Egyesült Királyság alatti lakos, képviseletében eljár Dávid Olivér 2730 Albertirsa, Homokrézs II. 37/1. szám alatti lakos közötti Településrendezési szerződést, mely a határozat elválaszthatatlan melléklete, elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 19.

Felelős: Fazekas László polgármester

„TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS”

Amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., képviselői: Fazekas László polgármester és Kovács Zoltánné dr. jegyző), továbbiakban: *Önkormányzat*,

másrészről Dávid Brigitta (a.n.: Szabados Erzsébet, szül.: 1976.04.12) West Midlands B18 5SN, Birmingham, Flat 6 Florida House, 16 Keepers Close (Egyesült Királyság) alatti lakos (képviseletében eljár Dávid Olivér (a.n.: Szedlák Ágnes, szül.: 1974.11.04) Értesítési/posta cím: Dávid Olivér 2730. Albertirsa Kenderhádi sor 20. e-mail: olszen@gmail.com, továbbiakban: **Tulajdonos** között.

A 953/1946-od részű tulajdonostárs beleegyező és az aláíró meghatalmazó dokumentum csatolva.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2022.(VI.30.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Tulajdonos** az alábbi arányban tulajdonosa az **Albertirsa, 4192/2 hrsz-ú szántó, gazdasági épület és szőlő művelési ágú ingatlan**nak: 993/1946.
2. Az Étv. 30/A § (3) bekezdés szerinti jelen településrendezési szerződéssel a Felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy a tárgyi ingatlan *Mk* övezetből *Lf-4* falusias lakóövezetbe történő átsorolása megtörténjen. **Tulajdonos** tudomásul veszi, hogy az ingatlan belterületbe vonásának ez az átsorolás szükséges, de nem elégséges feltétele.
3. Felek rögzítik, hogy **Tulajdonos** teljeskörű tájékoztatást kapott a 2. pontban megjelölt cél elérése érdekében szükséges eljárások menetéről, azok időbeli lefolyásáról és annak költségviselési kötelezettségéről.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a lakóövezeti átsoroláshoz az 1. pontban megjelölt ingatlan övezeti besorolásának változtatásán kívül, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésében előírt zöldterület biztosítása érdekében is szükséges HÉSZ módosítás, valamint telekalakítási eljárás. **Tulajdonos** vállalja, hogy
- 4.1. a lakóövezeti átsoroláshoz, valamint a zöldterület kijelöléséhez szükséges szakági tervet elkészítteti, valamint
 - 4.2. a kapcsolódó földhivatali eljárás (telekalakítás), és földmérés költségeit viseli
5. **Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a 4192/2 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) előírt teljes közműellátásának biztosítása érdekében a közműveket (szennyvíz tárolás vagy elvezetés, ivóvíz, közüzemi villamosenergia és gázvezeték, vagy a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátás) biztosítja, amennyiben az nem egyedi közműpótlók és megújuló energiaforrások alkalmazásával történik, az esetben közüzemi vagy közcélú szolgáltatással - a képviselő-testület 145/2022. (VI.30.) határozata alapján - legkésőbb az 1. pontban megjelölt ingatlan lakóövezeti átsorolását követő 4 éven belül (továbbiakban: Határidő).
6. A 5. pontban előírt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szakági tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés teljes költségét **Tulajdonos** vállalja. Ezen kötelezettségek teljesítésének igazolására a Határidő leteltéig **Tulajdonos** köteles az *Önkormányzat* felé átadni:
- 6.1. a kiépített hálózatok vonatkozásában a kiviteli/megvalósulási tervdokumentáció 1-1 papír alapú és digitális példányát, az üzemeltetési és használatbavételi engedélyeket,
 - 6.2. a közműszolgáltatók nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiépített hálózatot üzemeltetésre/tulajdonba átveszik.
7. **Tulajdonos** a kiépített közműhálózatokat a 6.1. és 6.2 pontban felsoroltak teljesítését követően, a hatályos jogszabályok szerint köteles kártalanítási igény nélkül az *önkormányzat*, illetve szolgáltató részére átadni.
8. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 93. § (3) bekezdésében a szerződésszegésre megállapított jogkövetkezménynek.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
10. Szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükséges lehet a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésben kikötött vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.

13. **Tulajdonos** tudomásul veszi, hogy az általa a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Étv. rendelkezései az irányadók.

15. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem esik korlátozás alá.

16. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a **Tulajdonos** kötelezettséget vállal.

17. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Albertirsa, 2022. szeptember 16.

Albertirsa Város Önkormányzata:

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Tulajdonos:

Dávid Brigitta
(képviseli: Dávid Olivér)

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavező

4./ Előterjesztés Bogdány Aliz magánszemély részére nyújtott támogatás felhasználásának módosítása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A támogatott kérelmet nyújtott be a támogatás felhasználásának módosítására. Bogdány Aliz kérelmében leírja, a Ceglédi Tankerület átvállalja a verseny eddig tervezett nevezési díját, így a kért támogatási összeget a következő költségekre szeretné felhasználni: plusz regisztrációs díj: 25.000 Ft, éves kártyadíj a versenyzőknek: 33.600 Ft és újabb versenyszám nevezési díja: 21.000 Ft.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását, amely támogatja a kérelmet.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, jelezze. A döntésben 8 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2022.(IX.15.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bogdány Aliz támogatás felhasználásának módosítására benyújtott kérelmét.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

5./ Egyebek

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy a sportcentrum forgalomlassítójával hogy állunk? Illetve tudunk-e valamit kezdeni a Táncsics úti parkolással? Katasztrófa, ami ott van, végig parkolnak, szemből jönnek, az orvosi rendelő előtt is állnak. Szeretném megkapni az indikatív ajánlatkérést az ügyelettel kapcsolatban.

Fazekas László polgármester: Holnap kimegy, nincs akadálya. A Táncsics úthoz beruházás kellene, nem kicsi.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Dobó saroknál nem lehetne a bokrokat kiszedni, hogy egy páran oda tudjanak parkolni, mert erről egyszer már szó volt.

Fazekas László polgármester: A holnapi napon az irodavezető Asszonnyal megismerjük a bokrokat, hogy tényleg van-e jelentősége, ha kiszedjük. Ha van értelme, ennyit meg tudunk tenni, de, hogy plusz parkolót alakítsunk ki, arra komoly beruházás kellene.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Forgalomlassító... A Kolléganő felvette a kapcsolatot a tervezővel és egyeztettek a Volánbusszal, az onnan megérkezett állásfoglalás kapcsán, de, hogy mire jutottak nem tudom, azonban holnap Képviselő Asszonyt tájékoztatom.

Major Judit képviselő: Nem tudom, hogy érkezett-e ma jelzés, de a városban fekália szag volt, nem tudom, hogy a szennyvíztisztítóban történt valami most? Ez olyan 10 órától tartott 3-4 órán keresztül.

Járdaépítés... Végignéztem a körzetemben és nagyon boldog voltam, hogy elkészültek a járdák. De, hogy milyen kritikák jönnek, majd az egyik külsőst meg is fogom kérni a bizottsági ülésen, hogy mondja el, hogy mi a problémája. De, ha előttem megcsinálnák a járdát, én boldogan hoznék egy talicska homokot, és magam kiegyenlíteném ahol kevesebb. Nem bírta ki, hogy kerékpárt ne toljon át a friss betonon, tehát ilyen nyomok vannak az irsai evangélikus temetőnél. A Katona utcától a Nefelejcs utcáig, ott is letöredezve. Az az elkeserítő, hogy nem érezzük magunkénak azt, amit az önkormányzattól, az államtól kapunk. Most az lenne a dolga, hogy befűvezze vagy virágot ültessen a kimaradt részre, hanem már le van töredezve.

Fazekas László polgármester: Az Irodavezető Asszonynak tessenek jelezni a konkrét helyszíneket és hátha van még olyan, ami kivitelezői hiba és még javítható.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Lesz még egy bejárás és akkor ezeket fel tudjuk venni.

Fazekas László polgármester: A szaggal kapcsolatban az nem lehet, hogy valahol nagyobb területen szórtak ki szerves trágyát és az eső előtti légnyomás idézte elő a szagokat. De rákérdezek holnap az Artzt Úrnál.

Dávid István képviselő: Már többször jeleztem a Kenderháti sor Dánosi út kereszteződés – tudjuk, hogy a Kele Úr a tulajdonos. Iszonyatos mennyiségű a gaz, nem lehet kilátni a Dánosi útra. Ezen kívül rengeteg olyan ingatlan van, ahova felszólító leveleket kellene bedobni, hogy tegyék rendbe az ingatlanjaikat. Arról is szó volt, hogy az illetéktelenül kitett tárgyakat, legyen az fa, beton vagy nagy kő, azt már lehet bírságotolni. Ugyanúgy ott van az Ady Endre úti óvodával szemben, ráadásul még a sóderkupac is ott van, nem tudom, hogy kimentek-e a közterület-felügyelők, hogy közterület-használati díjat fizessen. Ezekre a dolgokra kell szánni pénzt, meg, ha kell felvenni embert, aki ezeket ellenőrzi és bírságotolni kell. Ha felszólításra, bírságolásra sem csinálja meg, akkor csináljuk meg mi csak akkor rá lesz terhelve az ingatlanra. Ott van például a Galamb utca - Vörösmarty utca sarok, évek óta körülbelül olyan négyszer rakattam rendbe saját költségen, de megint ott van 2 méteres gaz, közben meg építik szemben vele a szép házakat és már az aszfalttól 1 méterre ott van a gaz kinőve. A tulajdonos hiába szólítjuk fel, nem történik semmi. Van rendeletünk róla, alkalmazzuk.

Fazekas László polgármester: Mennek ezek a levelek, főleg mióta közterület-felügyelők vannak. Van, ahol van fogamatja, több helyütt meg nincs.

Dávid István képviselő: Lesz ez a szüreti felvonulás és az egyik megálló az Ady Endre úti óvoda előtt lesz, viszont a lótrágyát nincs aki összeszedje.

Fazekas László polgármester: Tavaly mi biztosítottuk a kocsit is meg az összeszedő embert. Most nem tudunk kocsit biztosítani, de a szedő ember vállalná. Holnap még megpróbálkozunk egy valakinél.

Sági Józsefné képviselő: Az utcánk elején két hónapja kitörték azt a műemlék kutat. Úgy tudni megvan az illető...

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető: Már megkértük a jegyzőkönyvet a rendőrkapitányságtól, de még nem érkezett meg.

Sági Józsefné képviselő: Egy név kellene és egy cím és a tél előtt vissza lehetne helyezni.

Fazekas László polgármester: Az adatvédelmet tiszteletben kell tartani.

Sági Józsefné képviselő: A Szentmártoni úton a vége felé három elhanyagolt telek van. Ott két éve a járda mellett senki nem vágta le a gázt. Hogyha a közterületeseket meg lehetne kérni, hogy térképezzék fel, hogy kik azok, és ne csak felszólítani, hanem most már büntetni kell.

Fazekas László polgármester: Felírtuk.

Kása Zoltán képviselő: Visszatérve a lótrágya összegyűjtésére, a legközelebbi szüreti felvonulás megtartását akkor kell engedélyezni, ha össze is gyűjtik.

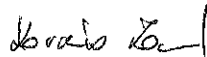
Fazekas László polgármester: A köztisztasági rendeletünkben benne van, hogy aki rendezi, az köteles összegyűjteni.

Az ülést ezennel bezárom, mindenki munkáját megköszönöm.


Fazekas László
polgármester

K. m. f.

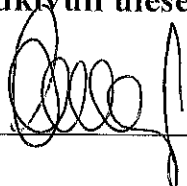



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

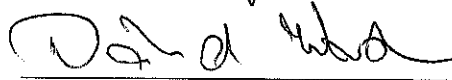
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



Dávid István



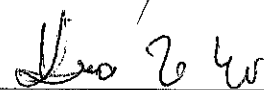
Gér Mihály Tamás



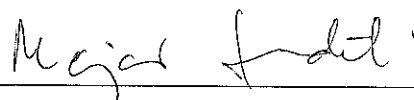
Jutasiné Klein Kitti



Kása Zoltán



Major Judit



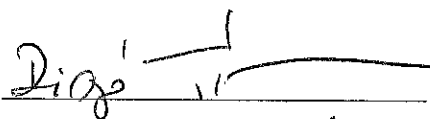
Dr. Nagy Mercedes



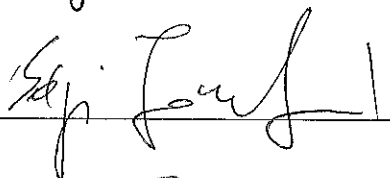
Raczki Zoltán



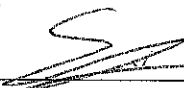
Rigó Tímea Jolán



Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-én megtartott rendkívüli ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátróné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavez.

Keresztény Anikó

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

DAVID OLIVER

Rácz József

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 15-én (csütörtök) 18 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

1./ Előterjesztés a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozásról
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) és Mikebuda Község Önkormányzata (2736 Mikebuda Fő u. 19.) felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelete ellátására

Albertirsa, 2022. szeptember 9.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Döntés Albertirsa város tulajdonát képező víziközmű vagyon
Magyar Állam részére történő átruházásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Megállapodás tervezet

Albertirsa város tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozó aktuális
vagyonérték

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 12.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. szeptember 15-ei ülésére
döntés Albertirsa város tulajdonát képező víziközmű vagyon Magyar Állam részére
történő átruházásáról tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Képviselő-testület 2022. augusztusi ülésén adtam tájékoztatást a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozási lehetőségről, amelynek alapján a Képviselő-testület 187/2022. (VIII.25.) határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy Albertirsa városának a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló kötelezettségét a Magyar Államra történő átruházásra irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

A Képviselő-testület szándéknyilatkozatát a Nemzeti Vízművek Zrt részére megküldtem.

Az Integrációs Programban való részvétel következő lépése, hogy a képviselő-testület döntést hozzon a vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és

- környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását
ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban

Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. §(2) bekezdése.

D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák, a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy
 - a) a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó DAKÖV Kft-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - c) az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 187/2022. (VIII.25.) határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
2. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 187/2022. (VIII.25.) számú határozatban megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 1. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Fazekas László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Albertirsa, 2022. szeptember 12.




Fazekas László
polgármester

M E G Á L L A P O D Á S
I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K
T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L

amely létrejött

egyrésről: **Önkormányzata** (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; törzskönyvi – PIR – azonosító:; államháztartási egyedi azonosító:; képviseli: polgármester), mint áadó (a továbbiakban „**Áadó**”)

másrésről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel:; adószám: 28950334-2-43; képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átevő (a továbbiakban: „**Átevő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon az ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Áadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetheni cím	Áadó tulajdoni hányada	terület (m ²)

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Áadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letevő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződésszerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letevő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
8. Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszer törlési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés

megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviselettel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.



TÁJÉKOZTATÓ

A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásához az alábbi adatok, dokumentumok szükségesek (önkormányzat, illetve szolgáltató érintettség szerint)

- 1. melléklet – Az állami tulajdonba kerülő víziközmű vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után).
- 2. melléklet – Az állami tulajdonba kerülő víziközmű **működtető** vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- Az 1. és 2. mellékletek alapján kérjük a csatolt „Migrációs tábla” kitöltésének előkészítését. A későbbiekben kérjük ezen táblát a szerződés hatályba lépésének napja (fordulónap) szerinti aktuális értékkel kitölteni. és megküldeni.
- 3. melléklet – A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 4. melléklet – Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 5. melléklet – Az Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektekhez/beruházásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések és konzorciumi megállapodások másolatai. Ezalatt értünk minden aktív-futó vagy fenntartási időszakkal érintett projektet. Valamint egyéb szerződési kötelezettséggel érintett víziközmű-vagyonelemekhez kapcsolódó megállapodások másolatait (bérleti szerződések, jelzálogjog fedezet stb.).
- 6. melléklet – Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása (melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek).
- 7. melléklet – Az átadásra kerülő gépjárművek listája Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- 8. melléklet – Közgyűlési határozat (integrációval kapcsolatban) az Önkormányzat részéről
- 9. melléklet – Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás).
- 10. melléklet – A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása. (pl. gépészeti rajzok, alaprajz, egyéb műszaki dokumentáció stb).
- 11. melléklet – Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv.
- 12. melléklet – Az ellátásért felelős önkormányzat MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervében nem szereplő, víziközműnek minősülő vagyonelemekre tervezett, a helyi képviselő testület által már véleményezett közép-, és hosszútávú fejlesztési elképzelések műszaki dokumentumai (műszaki leírások, szakmai ismertető, tanulmánytervek, engedélyezési/ kiviteli

tervdokumentációk, hatósági engedélyek, megtérülési számítások, költségvetések /költségbecslések).

Ezen felsorolt dokumentumok a víziközmű átadására irányuló tranzakciós megállapodás mellékleteit képezik.

Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges az Önkormányzat részéről. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni. Kivételt képez ez alól a Migrációs tábla.

		Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
VÍZ	Ingatlanok	1 095 024 826 Ft	41 452 953 Ft	1 053 571 873 Ft
	Eszközök	8 818 214 Ft	1 719 717 Ft	7 098 497 Ft
		1 103 843 040 Ft	43 172 670 Ft	1 060 670 370 Ft

		Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
SZENNYVÍZ	Ingatlanok	2 701 787 570 Ft	115 090 808 Ft	2 586 696 762 Ft
	Eszközök	13 818 093 Ft	1 210 335 Ft	12 607 758 Ft
		2 715 605 663 Ft	116 301 143 Ft	2 599 304 520 Ft

TÁJÉKOZTATÁS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-i zárt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyeleti ellátásról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korabeli Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 12.

Tájékoztatás

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-i zárt ülésére, az
**Egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi
ügyelet ellátásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata és Mikebuda Község Önkormányzata 2022. január 21-én feladatellátási szerződést kötött az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Szolgáltató) háziorvosi központi ügyelet ellátására, közbeszerzési eljárás lefolytatását követően.

A megbízási szerződés határozott időre – 36 hónapra - jött létre, amit a szolgáltató a szerződés 22. pontja alábbi részére hivatkozással felmondott.

„Bármely szerződő fél a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal jogosult a szerződés megszüntetésére, 2 hónapos felmondási idővel, amennyiben a teljesítés körülményeiben, a teljesítési képességében, vagy a kapcsolódó ágazati jogszabályokban olyan változás történik, mely a teljesítést nem teszi lehetővé jelen szerződés keretei között.”

Az írásbeli nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi, mely szerint az egészségügyi szektorban bekövetkezett jelentős béremelés az ügyeleti szolgálat teljesítését nem teszi vonzóvá, vagy a korábbinál lényegesen magasabb óradíjak mellett. Drasztikusan emelkedtek a rezszi- és ,üzemeltetési költségek.

A korábbi egyeztetések során is felmerült a gazdaságosság kérdése, ami akkor biztosítható a szolgáltató részéről, ha minél nagyobb az ellátási terület. A finanszírozás kérdése fontos a szolgáltatói oldalról, de fontos kérdés az önkormányzat részéről is, hiszen nem mindegy, hogy a NEAK finanszírozáson túl mekkora összeget kell saját költségvetésünkből a feladatra fordítani.

A közbeszerzési tanácsadó javallatára személyes egyeztetést javasoltunk, bízva abban, hogy a rezsziárak változásával kapcsolatosan megemelkedett költségek, a KATA-s adózással kapcsolatos jogszabály változás, illetőleg az egészségügy területén végbement bérrendezés következtében megemelkedett óradíjakkal kapcsolatos problémák rendezhetők a szerződés felmondása nélkül. A Szolgáltató cégvezetőjének kérésére, a szabadságok miatt a személyes megbeszélésre 2022. szeptember 7-én került sor, melyen a Szolgáltató ragaszkodott a szerződésbontáshoz, illetőleg új közbeszerzési eljárás kiírásához.

Az új kiíráshoz dönteni kell az alábbiakról: követelmény lesz-e továbbra is a szakképzett ápoló vagy nővér biztosítása napközben, illetőleg, hogy az ügyeleti helyszínre előírjuk a személyi- és dologi erőforrások folyamatos jelenlétének biztosítását.

Ezek felvetik a háziorvosokkal kötött feladatellátási szerződések felülvizsgálatának szükségességét, különösen a háziorvosok rendelési és készenléti idejének jogszabályban előírt mértékű hatályosulását, illetőleg az ügyeleti ellátásában való részvételt is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen, az egészségügyi alapellátás.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése szerint az alapellátáshoz kapcsolódóan – e feladatok rendelési időn kívüli ellátására – háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról kell gondoskodni.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi feladatok rendelési időn kívüli, ügyeleti ellátásának részletes szakmai szabályait a miniszter rendeletben határozza meg.

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 15. §-a az alábbiak szerint rendelkezik: „15. § (1) A háziorvosi, házi gyermekorvosi (a továbbiakban együtt: háziorvosi) feladatok rendelési időn kívüli ellátására ügyeleti szolgálatot kell szervezni, illetve azt központi ügyelet útján kell ellátni.

(2) Ügyeleti szolgálat a háziorvosoknak a sürgős - a következő rendelési időig nem halasztható - orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett szolgálata.

(3) *

(4) Az összevont háziorvosi ügyelet

a) változó telephelyű ügyelet: ha az adott napon az ügyeletet ellátó háziorvos rendelője az ügyelet helyszíne,

b) azonos telephelyű ügyelet: ha az adott ügyeleti körhöz tartozó háziorvosok ugyanazon a helyszínen látják el az ügyeleti szolgálatot.

(5) Központi ügyelet az érintett háziorvosi körzetek lakosságának folyamatos vagy meghatározott időben történő alapellátási szintű sürgősségi ellátása, az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve.

(6) Az ügyeleti szolgálatot, valamint a központi ügyeletet (a továbbiakban: ügyelet) a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos az önkormányzattal, illetve intézményével kötött szerződésének megfelelően látja el. A területi ellátási kötelezettség nélkül háziorvosi tevékenységet végző orvos az ügyelet működtetőjével kötött szerződésben rögzített feltételek szerint működik közre az ügyelet ellátásában.

(7) Az ügyeletre beosztott orvos akadályoztatása esetén - jelentési kötelezettség mellett – maga gondoskodik helyettesítéséről, ha ez nem lehetséges, akkor az ügyelet működtetője köteles gondoskodni a helyettesítésről.”

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

7 § (1) A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló rendelet (a továbbiakban: Hr.) hatálya alá tartozó háziorvosi és házi gyermekorvosi (a továbbiakban együtt: háziorvosi) tevékenységet nyújtó szolgáltató által nyújtott ellátásra a szolgáltató a finanszírozóval szerződés köt. A szolgáltató a szerződés megkötéséhez nyilatkozik arról, hogy az ellátást nyújtó orvos a (2) bekezdésben foglalt feltételekkel vállalja a folyamatos ellátást.

(2) Folyamatos az ellátás, ha

a) a háziorvosi szolgálat orvosa a Hr.-ben meghatározott rendelési időben rendelőjében háziorvosi tevékenységet végez;

b) * munkanaponként a háziorvosi szolgálat orvosa 8 órában - beleértve a rendelési időt és a tanácsadás idejét is - az őt választó biztosítottak számára szolgáltatást nyújt, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit;

c) * munkanaponként a háziorvosi szolgálat által alkalmazott legfeljebb két ápoló 8 órában, a házi gyermekorvosi szolgálatban alkalmazott legfeljebb két gyermekápoló vagy asszisztens legalább a rendelési időben a biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit; és

d) a háziorvosi szolgálat orvosa részt vesz a háziorvosi ügyeleti rendszerben, kivéve, ha az ügyeleti ellátásért felelős önkormányzat, önkormányzati társulás vagy annak egészségügyi intézménye nyilatkozik arról, hogy

da) a közreműködésre nem tart igényt, vagy

db) feladatátadási szerződés keretében más szolgáltatóval szerződést köt az érintett háziorvos által egyébként ellátandó ügyeleti feladatok teljes körének átadására.

A háziorvosok feladatellátási szerződése tartalmazza az ügyeleti ellátásban való részvételt.

Az egészségügyben végbement jogszabályi változások alapján az utóbbi években - már a korábbi szolgáltató esetén is – az ügyeleti ellátást nem fedezte a NEAK finanszírozás, azt ki kellett egészíteni önkormányzati forrásból.

A háziorvosok részvétele az ügyeleti ellátásban csekély.

Az egészségügyről szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c.) pontja értelmében az ügyeleti ellátás szervezés kötelezettje a települési önkormányzat.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

7 § (1) A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló rendelet (a továbbiakban: Hr.) hatálya alá tartozó háziorvosi és házi gyermekorvosi (a továbbiakban

együtt: háziorvosi) tevékenységet nyújtó szolgáltató által nyújtott ellátásra a szolgáltató a finanszírozóval szerződés köt. A szolgáltató a szerződés megkötéséhez nyilatkozik arról, hogy az ellátást nyújtó orvos a (2) bekezdésben foglalt feltételekkel vállalja a folyamatos ellátást.

(2) Folyamatos az ellátás, ha

a) a háziorvosi szolgálat orvosa a Hr.-ben meghatározott rendelési időben rendelőjében háziorvosi tevékenységet végez;

b) * munkanaponként a háziorvosi szolgálat orvosa 8 órában - beleértve a rendelési időt és a tanácsadás idejét is - az őt választó biztosítottak számára szolgáltatást nyújt, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit;

c) * munkanaponként a háziorvosi szolgálat által alkalmazott legfeljebb két ápoló 8 órában, a házi gyermekorvosi szolgálatban alkalmazott legfeljebb két gyermekápoló vagy asszisztens legalább a rendelési időben a biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit; és

d) a háziorvosi szolgálat orvosa részt vesz a háziorvosi ügyeleti rendszerben, kivéve, ha az ügyeleti ellátásért felelős önkormányzat, önkormányzati társulás vagy annak egészségügyi intézménye nyilatkozik arról, hogy

da) a közreműködésre nem tart igényt, vagy

db) feladatátadási szerződés keretében más szolgáltatóval szerződést köt az érintett háziorvos által egyébként ellátandó ügyeleti feladatok teljes körének átadására.

Közbeszerzési tanácsadónk javasolta, hogy indikatív ajánlatot kérjünk, annak érdekében, hogy lássunk egy reális költséget, illetve a közbeszerzési értékhatár és az alkalmazandó eljárás típusa meghatározható legyen.

Véleménye szerint a háziorvosi központi ügyelet ellátásának egybeszámított becsült költsége meghaladja a szolgáltatás megrendelésre vonatkozó nemzeti értékhatárt, valamint figyelemmel a Kbt. 3. számú mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatási értékhatárt. Ezért mindenképpen közbeszerzési eljárás lefolytatását tartja jogszerűnek az egyszerű beszerzéssel szemben, amit a jelenlegi Szolgáltató javasolt.

Elkészítette az indikatív ajánlati felhívást, ami 2022. szeptember 9-én kiküldésre került. A benyújtási határidő 2022. szeptember 14-én 12.00 óra. A felhívásba az alábbi opciók kerültek be:

1. OPCIO

Hétköznap 7-18 óráig, pénteken 7-16 óráig + egy szakképzett ápoló biztosítása az ügyelet telephelyén.

2. OPCIO

Albertirsa telephelyről más közigazgatásilag határos település lakóinak ellátása, kizárólag olyan esetekben melyek jogszabály szerint orvosi jelenléttel igényelnek, azonban az ellátandó települések teljes lakosságszáma nem haladhatja meg az 50.000 főt.

A beérkezett ajánlatok figyelembe vételével szeptember 19-ig készülhet el az új közbeszerzési kiírás.

Tisztelt Képviselő-testület!

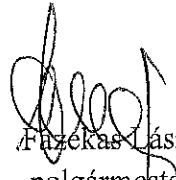
A fent leírt további menetrend betartása érdekében a csütörtöki rendkívüli ülésünkön a közbeszerzési kiírás tartalmi elemei közül háromról döntenünk szükséges. Ezek a következők:

- szakképzett nővér/ápoló napközbeni biztosítása,
- a felmondás alatt lévő szerződés azon követelményének (19. pont) törlése, mely szerint a Szolgáltató nem jogosult más, Albertirsa és Mikebuda közigazgatási határán kívül tartózkodó részére ellátást biztosítani (ami a gyakorlatban a halottszemlét jelenti),
- a szolgáltatási szerződés időtartama.

E három kérdésről az indikatív ajánlatok ismeretében hozhatunk döntést.

Albertirsa, 2022. szeptember 12.




Fazekas László
polgármester



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4031 Debrecen, István út 6.

Telefon: 06-52 / 783-511, Fax: 06-52 / 787-531

e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

Albertírsa Közös Önkormányzati Hivatal

Tárgy: tájékoztatás

Fazekas László Polgármester Úr

Schweierné Juhász Katalin Aljegyző Asszony

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Ezúton kívánom tájékoztatni, hogy az Albertírsa Város és Mikebuda Község Önkormányzatai, illetve Társaságunk között „*Felnőtt és gyermek háziorvosi központi ügyelet*” tárgyban megkötött Szerződés vonatkozásában *a teljesítés körülményiben, a teljesítési képességében olyan változás történt, mely a teljesítést nem teszi lehetővé a jelenleg hatályban lévő szerződés keretei között.*

Az elmúlt években az egészségügyi szektorban számos változás ment végbe (szolgálati jogviszony bevezetése, egészségügyi szakdolgozók béreinek megemelése, OKFŐ-i utasítás alapján az állami fenntartású egészségügyi intézményekkel egészségügyi jogviszonyban álló személyek részére további kiegészítő díjazás biztosítása), melyek eredményeként az ügyeleti szolgálatot teljesítő szakemberek ügyeletvállalási hajlandósága jelentős mértékben csökkent, tekintettel arra, hogy az állami szférában dolgozók (orvosok, szakdolgozók egyaránt) bére jelentős mértékben megemelésre került, s ezen emelést az alapellátási ügyeleti szolgáltatók nem tudják lekövetni.

A fentiek miatt már eddig is nehezen sikerült a humán erőforrást biztosítani az orvosi ügyeleti szolgáltatás kapcsán, *azonban az elmúlt időszakban az Országgyűlés további, gazdasági változást előldéző jogszabályváltozást eszközölt, melyek a jövőre vonatkozóan érintik az egészségügyi dolgozókat, és egyben ellehetetlenítik az Albertírsai Orvosi Ügyelet működtetését, tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevont szakemberek 2022. szeptembertől nem kívánnak résztvenni jelen körülmények között és jelen díjazás mellett.*

Ráadásul az egyetemes szolgáltatások árszabásával kapcsolatos törvényi változtatás miatt az orvosi ügyeleti ellátáshoz biztosított ügyeleti helyiségek rezsiköltségei drasztikusan tovább emelkednek, ezzel jelentős mértékben csökkentik, a rendelkezésre álló keretből a humán erőforrásra jutó összeget.

Így 2022. szeptembertől nem tudjuk kiállítani az ügyeleti sorokat. Új szakemberek bevonására pedig szintén nincs lehetőségünk jelen finanszírozás mellett.

A jogszabályi környezet változása által előidézett említett következmények az ügyelet tekintetében vis major helyzetet teremtettek, és ezek miatt a szerződés szerű teljesítés teljes mértékben ellehetetlenedik egy olyan ok miatt, mely a szerződéskötés pillanatában még ismeretlen volt.

Fentiek alapján Társaságunk ezúton indítványozza a hivatkozott szerződés mai nappal történő felmondását 2 hónapos felmondási idő betartása mellett.

A felmondás indoka: a teljesítés körülményiben, a teljesítési képességében olyan változás történt, mely a teljesítést nem teszi lehetővé jelen szerződés keretei között."

Fentiekre tekintettel, ezen új körülmény alapján, jelen levelünkkel kezdeményezzük új pályázati eljárás lefolytatását, illetve kérjük Társaságunk Vezetősége részére személyes megbeszélés lehetőségének biztosítását a folyamatos betegellátás biztonsága érdekében!

Debrecen, 2022. 08. 09.

A sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel:

Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa
KÖNYVPROFIT KFT.
1031 Debrecen, Mátyás utca 6.
Adószám: 20812469
Cégjegyzékszám: 09-09-0170843
Beszlsz.: 10916001-0000043-83210005
ügyvezető

Tisztelt Címzett!

Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) és **Mikebuda Község Önkormányzata** (2736 Mikebuda Fő u. 19.) a **felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátása** érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás becsült értékének alátámasztása végett **indikatív árajánlat** benyújtására kéri fel társaságukat.

Indikatív ajánlatukat az alábbiak figyelembe vételével kérjük megadni:

Ajánlattevő feladata az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátása és annak jogszabályok szerinti dokumentálása Albertirsa Város és Mikebuda Község ellátási körébe tartozó lakosság tekintetében:

- hétköznap: 18.00 órától másnap reggel 07.00 óráig
- pénteken: 16.00 órától másnap reggel 07.00 óráig
- hétvégén és munkaszüneti napokon: 07.00 órától másnap reggel 07.00 óráig.

Ellátandó lakosságszám a 2021. évi adatok alapján:

Albertirsa: 13286 fő

Mikebuda: 659 fő

Összesen: 13945 fő.

Az ellátandó lakosság (felnőtt és gyermek) létszáma a népesség számának alakulásával legfeljebb 10%-os mértékben növekedhet.

Nyertes ajánlattevőnek **12 hó** időtartamra felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátását kell biztosítani hétköznap 18.00 órától másnap reggel 7.00 óráig, pénteken 16.00 órától másnap reggel 7.00 óráig, hétvégén és munkaszüneti napokon 7.00-7.00 óráig oly módon, hogy egyszerre egy szakképzett orvosnak, egy ápolónak vagy nővérnek és egy gépkocsivezetőnek - a mindenkori egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt gépkocsival kell az ügyelet telephelyén, illetve kivonulás esetén az ellátást igénybe vevő két önkormányzat területén tartózkodnia.

Az ügyelet telephelye: 2730 Albertirsa, Vasút u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú rendelőintézet.

Nyertes ajánlattevő köteles a feladatot a megadott telephelyről ellátni és nem jogosult a megadott telephelyről más, Albertirsa és Mikebuda településeken kívüli önkormányzat részére szolgáltatást nyújtani.

1. Opcióként kérjük szíveskedjenek hétköznap 7-18 óráig, pénteken 7-16 óráig egy szakképzett ápolót biztosítani az ügyelet telephelyén.

2. Opcióként ajánlatkérő lehetővé teszi más, közigazgatásilag határos települések orvosi ügyeletének ellátását is, kizárólag olyan esetekben melyek jogszabály szerint orvosi jelentést igényelnek, azonban az ellátandó települések teljes lakosság száma nem haladhatja meg az 50.000 főt.

Nyertes ajánlattevő részére Albertirsa Város Önkormányzata a Vasút utcai ügyeleti helyiséget térítésmentesen biztosítja. A rendelő rezszi (áram, gáz, víz) költségéhez ajánlattevő 30 %-os mértékben köteles hozzájárulni. Az orvosi rendelőben található vezetékes telefon költsége teljes mértékben ajánlattevőt terheli, valamint a működéshez szükséges mobiltelefonok és internetkapcsolat költsége is.

Nyertes ajánlattevőnek biztosítani kell az ellátáshoz szükséges kötelezően előírt nyomtatványt, gyógyszert, műszer,- és kötszerekészletet.

A nyertes ajánlattevőnek a feladat ellátásához a mindenkori egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt megkülönböztető jelzéssel ellátott gépkocsival, valamint a következő eszközökkel kell rendelkeznie:

- orvosi, valamint a sofőr pihenő bútorzata,
- ellátáshoz szükséges vezetékes telefonvonal és mobiltelefonok, internet.

Ajánlattevő köteles biztosítani a központi háziorvosi ügyelet tárgyi minimumfeltételeit a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően.

Az ügyeletet teljesítő orvosok az előírt szakképesítéssel, szakvizsgával kell, hogy rendelkezzenek.

Az árajánlatot jelen levélem mellékletében részletezettek szerint, a NEAK finanszírozáson felül Ft/hó formátumban, magyar forintban kérem megadni.

Kérem, hogy az indikatív jelleggel elkészített árajánlatot a csatolt ajánlati sablon (1. sz. melléklet) szerint kitöltve, cégszerűen aláírtan pdf. formátumban legkésőbb

2022. 09. 14. napján 12:00 óráig

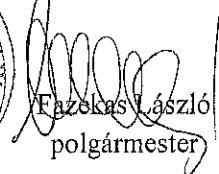
szíveskedjenek a jegyző@albertirsa.hu és a topil@topil.hu elektronikus levélcímre válasz e-mailben megküldeni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az indikatív ajánlat tájékoztató jellegű, célja a szolgáltatás becsült értékének megállapítása, nem eredményez semmilyen jogot vagy kötelezettséget se ajánlatkérő, sem társaságuk részére. Társaságuk az indikatív ajánlatban foglalt összeghez a lefolytatandó közbeszerzési eljárás során nincs kötve, attól eltérhet.

Albertirsa, 2022. 09. 09.



Tisztelettel:


Fazekas László
polgármester

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATKÉRŐ	AJÁNLATADÓ
Albertirsa Város Önkormányzata	Cégnév:
	Székhely:
Fazekas László polgármester	Kapcsolattartó neve:
jegyzo@albertirsa.hu topil@topil.hu	Kapcsolattartó e-mail címe:
	Kapcsolattartó telefonszáma:

Az indikatív ajánlat tárgya:

Felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátása és annak jogszabályok szerinti dokumentálása Albertirsa Város és Mikebuda Község ellátási körébe tartozó lakosság tekintetében.

Alulírott  (cégjegyzésre jogosult neve) a  (cég neve, székhelye) az indikatív árajánlatkérésben szereplő szolgáltatás teljesítésére az alábbi árajánlatot adom:

Feladat megnevezése	NEAK finanszírozáson felüli Nettó ajánlati ár Ft/hó
Albertirsai telephelyről ellátott felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátása és annak jogszabályok szerinti dokumentálása Albertirsa Város és Mikebuda Község ellátási körébe tartozó lakosság tekintetében.	
1. OPCIO Hétköznap 7-18 óráig, pénteken 7-16 óráig + egy szakképzett ápoló biztosítása az ügyelet telephelyén.	
2. OPCIO Albertirsaa telephelyről más közigazgatásilag határos település lakóinak ellátása, kizárólag olyan esetekben melyek jogszabály szerint orvosi jelenlétet igényelnek, azonban az ellátandó települések teljes lakosság száma nem haladhatja meg az 50.000 főt.	

Indikatív ajánlat érvényessége: 30 naptári nap.

Keltezés:

.....
cégszerű aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-ei rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: 01/817/2022

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési szerződés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: településrendezési szerződés tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 12.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület szeptemberi rendkívüli ülésére
településrendezési szerződés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 70/2022. (III.31.) számú határozatában támogatta Dávid Brigitta (Kérelmező) kérését a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának megváltozására *(1.sz. melléklet)* azzal a feltétellel, hogy kérelmező vállalja az ezzel felmerülő **valamennyi** költséget.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (2) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül”.

A Képviselő-testület 145/2022. (VI.30.) határozatával elfogadta a telepítési tanulmánytervet és felhatalmazta a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, melyben Kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési- és az önkormányzat egyéb felmerülő költségeinek megfizetését, és saját költségén biztosítja az ingatlan teljes közművesítését.

A testületi határozat és a Képviselő-testület által korábbi településrendezési szerződésekben szerepeltett szempontjai alapján a Hivatal elkészítette a szerződés-tervezetet, melyet Dávid Olivér (Meghatalmazott) részére elektronikus úton megküldött.

A Dávid Olivér által visszaküldött szerződés-tervezetben, értelmezésünk szerint, a jogszabály által egyébként az önkormányzatot terhelő kötelezettségek (út- és közműépítési kötelezettség) törlésre kerültek, illetve olyan pontok is, melyek az Étv. szerint a településrendezési szerződés körébe tartoznak.

„28. § (1) *A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*”

„30/A. § (1) *A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.*

(3) *A szerződés tárgya lehet különösen*

a) *a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,*

b) *azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának*

ba) *előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy*

bb) *következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.*

(4) *A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén*

a) *az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,*

(5) *A (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie. A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-*

nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.”

Mindezek után 2022. szeptember 14-én a Hivatalban sor került egy egyeztetésre Dávid Olivér és az önkormányzat képviselői között, melyen megpróbáltuk tisztázni a felmerült, esetleg félreértelmezett kérdéseket.

A mai napon Dávid Olivér részéről megküldésre került a Településrendezési szerződés 2. megnevezésű tervezet, amely már szinte minden pontjában egyezik a hivatal által elkészített szerződés tervezettel.

Két pont maradt kérdéses:

„5.2.az ingatlanhoz vezető utat (0255 hrsz) szilárd burkolattal látja el, annak csapadékvízvezetését biztosítja, és

5.3.az út (0255 hrsz) közvilágítását kiépíti.”

Fentiek közül a közvilágítás kiépítési kötelezettség törlendő, a Kenderháti sor elején egy darab közvilágítási lámpatest van, a továbbiak kiépítése nem Kérelmező, illetve Meghatalmazott kötelezettsége.

Az ingatlanhoz vezető út szilárd burkolattal történő ellátását jogszabály nem írja elő.

A Képviselő-testület azonban a korábbi településrendezési szerződésekben kifejezetten kérte, hogy ezen kitétel szerepeljen.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata és Dávid Brigitta West Midlands B18 5SN, Birmingham, Flat 6 Florida House, 16 Keepers Close (Egyesült Királyság alatti lakos, képviselőtében eljár Dávid Olivér 2730. Albertirsa, Homokréz II. 37/1. szám alatti lakos közötti Településrendezési szerződést, mely a határozati javaslat elválaszthatatlan melléklete elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 19.

Felelős: Fazekas László polgármester



„TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS”

Amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., képviselői: Fazekas László polgármester és Kovács Zoltánné dr. jegyző), továbbiakban: *Önkormányzat*,

másrészről Dávid Brigitta (a.n.: Szabados Erzsébet, szül.: 1976.04.12) West Midlands B18 5SN, Birmingham, Flat 6 Florida House, 16 Keepers Close (Egyesült Királyság) alatti lakos (képviselőtében eljár Dávid Olivér (a.n.: Szedlák Ágnes, szül.: 1974.11.04), továbbiakban: **Tulajdonos** között.

A 953/1946-od részű tulajdonostárs beleegyező és az aláírókat meghatalmazó dokumentum csatolva.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2022.(VI.30.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Tulajdonos** az alábbi arányban tulajdonosa az **Albertirsa, 4192/2 hrsz-ú** szántó, gazdasági épület és szőlő művelési ágú ingatlanak: 993/1946.
2. Az Étv. 30/A § (3) bekezdés szerinti jelen településrendezési szerződéssel a Felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy a tárgyi ingatlan *Mk* övezetből *Lf-4* falusias lakóövezetbe történő átsorolása megtörténjen. **Tulajdonos** tudomásul veszi, hogy az ingatlan belterületbe vonásának ez az átsorolás szükséges, de nem elégséges feltétele.
3. Felek rögzítik, hogy **Tulajdonos** teljeskörű tájékoztatást kapott a 2. pontban megjelölt cél elérése érdekében szükséges eljárások menetéről, azok időbeli lefolyásáról és annak költségviselési kötelezettségéről.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a lakóövezeti átsoroláshoz az 1. pontban megjelölt ingatlan övezeti besorolásának változtatásán kívül, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésében előírt zöldterület biztosítása érdekében is szükséges HÉSZ módosítás, valamint telekalakítási eljárás. **Tulajdonos** vállalja, hogy
 - 4.1. a lakóövezeti átsoroláshoz, valamint a zöldterület kijelöléséhez szükséges szakági tervet elkészítteti, valamint
 - 4.2. a kapcsolódó földhivatali eljárás (telekalakítás), és földmérés költségeit viseli

5. **Tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén

a 4192/2 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) előírt teljes közműellátásának biztosítása érdekében a közműhálózati rendszereket (szennyvízelvezetés, ivóvízhálózat, közüzemi villamosenergia és gázvezeték, vagy a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátás) saját költségén biztosítja, - a képviselő-testület 145/2022. (VI.30.) határozata alapján- legkésőbb az 1. pontban megjelölt ingatlan lakóövezeti átsorolását követő 4 éven belül (továbbiakban: Határidő).

6. A 5. pontban előírt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szakági tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés teljes költségét **Tulajdonos** vállalja. Ezen kötelezettségek teljesítésének igazolására a Határidő leteltéig **Tulajdonos** köteles az *Önkormányzat* felé átadni:

6.1. a kiépített hálózatok vonatkozásában a kiviteli/megvalósulási tervdokumentáció 1-1 papír alapú és digitális példányát, az üzemeltetési és használatbavételi engedélyeket,

6.2. a közműszolgáltatók nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiépített hálózatot üzemeltetésre/tulajdonba átveszik.

7. **Tulajdonos** a kiépített közműhálózatokat a 6.1. és 6.2 pontban felsoroltak teljesítését követően, a hatályos jogszabályok szerint köteles kártalanítási igény nélkül az önkormányzat, illetve szolgáltató részére átadni.

8. **Tulajdonos** nyilatkozik, hogy saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 93. § (3) bekezdésében a szerződésszegésre megállapított jogkövetkezménynek.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

10. Szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükséges lehet a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

11. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a

kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésben kikötött vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.

13. **Tulajdonos** tudomásul veszi, hogy az általa a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerül. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Étv. rendelkezései az irányadók.

15. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem esik korlátozás alá.

16. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a **Tulajdonos** kötelezettséget vállal.

17. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

18. Értesítési/posta cím: Dávid Olivér 2730. Albertirsa Kenderhádi sor 20.

e-mail: olszen@gmail.com

Tel: 06 70 8820 886

19. prioritás: folyamatos/sürgős.

Albertirsa, 2022. szeptember 15.

Albertirsa Város Önkormányzata:

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Tulajdonos:

Dávid Brigitta
(képviseli: Dávid Olivér)

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavező

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. szeptember 14-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés Bogdány Aliz magánszemély részére nyújtott támogatás felhasználásának módosítása tárgyában

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bucsi Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 12.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés Bogdány Aliz magánszemély részére nyújtott támogatás felhasználásának módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 203/2022. (VII.25.) határozatával, Bogdány Aliz részére 80.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyet a 2022. szeptember 23-26. között megrendezésre kerülő Internacional Dance Open Novalja Nemzetközi Táncverseny Világbajnokságon való részvételi díj költségére használhat fel.

A támogatott kérelmet nyújtott be a támogatás felhasználásának módosítására. Bogdány Aliz kérelmében leírja, a Ceglédi Tankerület átvállalja a verseny eddig tervezett nevezési díját, így a kért támogatási összeget a következő költségekre szeretné felhasználni:

- Plusz regisztrációs díj: 25.000 Ft
- Éves kártyadíj a versenyzőknek: 33.600 Ft
- Újabb versenyszám nevezési díja: 21.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntés meghozatalára.

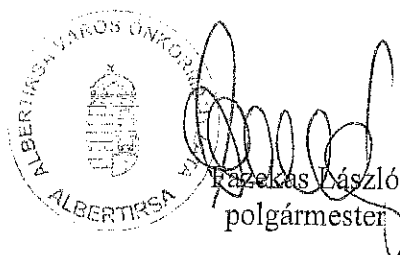
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bogdány Aliz támogatás felhasználásának módosítására benyújtott kérelmét.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 12.


Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI	
HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ 13439	
2022. 09. 01.	
Szám:	Előadó:
01/3087-4/2022	T.G.

Takács Erika

Feladó: AMI Albertirsai <albertirsaiami@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 1 15:00
Címzett: polgarmester@albertirsa.hu
Másolatot kap: Takács Erika
Tárgy: Albertirsai Művészeti Iskola Modern Táncos Lányok Novaljai Versenye

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!
Kedves Laci!

A Tankerület kifizeti a lányok nevezési díját, amit kötelezettségvállalásban beadtuk.

Víszont ezen felül vannak még külön kiadások amit fizetnünk kell. Nagyon köszönjük az Önkormányzat anyagi támogatását a plusz kiadások segítségével.

A következőképpen változott és módosultak a kiadások, amit egyeztettem Takács Erika kolléganőjével és kérte, hogy írjam le részletesen a szerződés módosítása végett.

Ezek a következők:

- Plusz Regisztrációs díj, ami 2.500 Ft / fő - 10 X 2.500 Ft - 25.000 Ft

- Éves kártyadíj a versenyzőknek - 8 X 10 Euro - 8 X 4.200 Ft (napi árfolyamfüggő) = 33.600 Ft

(2 versenyzőnek nem kell, mert már van nekik ilyen.)

- Utólag plusz még egy versenyszámmal indulnak (a meglévőn felül), Duó kategóriában 2 (fő) x 25 Euro = 50 Euro = 50 x 420 Ft = 21.000 Ft

Összesen: 79.600 Ft

Az Euro napi árfolyam függő, ez befolyásolja a végső összeget.

Nagyon köszönjük még egyszer az anyagi támogatást!

--

Üdvözlettel:

Bogdány Aliz

tagintézmény-vezető

Ceglédi Erkel Ferenc AMI

Albertirsai Tagintézménye

2730 Albertirsa, Luther utca 2/1.

albertirsaiami@gmail.com

Telefon: 30/510-5299