

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

A Gördülő Fejlesztési Terv készítője: Artzt Sándor üzemigazgató, DAKÖV Kft.

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Artzt Sándor üzemigazgató

Mellékletek: DAKÖV Kft. tájékoztató levele, meghatalmazások

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boato Zoltán

Megjegyzések:

Artzt Sándor üzemigazgató úr tájékoztatása alapján a Gördülő Fejlesztési Terv 2022. augusztus 23-ára készül el, így pótkézbesítéssel kerül megküldésre

Kiadási dátum:

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve 2023-2037. közötti időszakra

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 11.§- a alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási, pótlási valamint beruházási terv. A Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30-áig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A DAKÖV Kft. Önkormányzatunkhoz intézett levelében felajánlotta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszerre a 2023-2037. évi időtávra szóló GFT beruházási tervrészét elkészíti, majd jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A DAKÖV Kft. részére a GFT elkészítésére vonatkozó meghatalmazásokat 2022. augusztus 4. napján megadtam.

A DAKÖV Kft. tájékoztatása és az ide vonatkozó jogszabályok alapján, a GFT beruházási tervrészének elkészítése tervezési díj ellenében történik, valamint a GFT jóváhagyásáért igazgatási szolgáltatási díjat is kell fizetnünk. Ezen költségek a víziközmű szolgáltató által önkormányzatunk részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolhatóak.

A DAKÖV Kft. tájékoztató levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített

- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (PLSLBRTS-IV) 2023-2037. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető és tisztító Rendszer (PLSLBRTS-SZV) 2023-2037. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 18.




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI KFT.	
Érk.: 2022	DAKÖV KFT.
Szám:	Előadó:
01/2861-1/2022 K.A.	

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi út 3.
E-mail: info@dakov.hu

Telefón: + 36 29 360 323
Fax: + 36 29 360 321
Web: www.dakov.hu

Albertirsa Város Önkormányzat
Fazekas László Polgármester részére
2739 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Kelt: 2022. július 20.
Ügyintézőnk: Csapó Attila mű-i ov.

Iktatószám: KK-22-0026
Tárgy: Tájékoztatás a víziközművek
gördülő fejlesztési tervéről

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 11. §, a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű- rendszerenként, tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) készítését írja elő, melynek felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű- szolgáltatónak, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie.

Az előző évekhez hasonlóan ismét felajánljuk, hogy az önkormányzat tulajdonában – önkormányzatok közös tulajdonában – lévő víziközmű-rendszerre a 2023.-2037. évi időtávra szóló GFT beruházási tervrészét – megbízás esetén – elkészítjük, majd jóváhagyásra benyújtjuk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Sajnálatos módon a GFT jóváhagyásáért is igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek megtérítését, a beruházási tervrész készítésének díjával együtt kérjük a megbízást kiadó önkormányzattól.
Csatoltan megküldjük a tulajdonukban lévő víziközmű-rendszerre vonatkozó „MEGHATALMAZÁS” tervezetet, mellyel a GFT beruházási tervrészének készítésével megbízzák cégünket.

A meghatalmazás aláírásával vállalt költségek az alábbiak:

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az 1/2014 (III.4.) MEKH rendelet 1. számú melléklet E.18/b. és E.18/c pontjai alapján, a beruházási tervrész jóváhagyásáért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj:

- E.18/b. pont alapján, beruházási tervrész jóváhagyása, a tárgyév június 1.-én hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékneként 0,001, de legalább 15.000 Ft.
- E.18/c. pont alapján, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész, az E.18/b pont alapján meghatározott díj 50 %-a.

Katasztrófavédelmi Hatóság részére, a 13/2015. (III.31.) BM rendelet 2. számú melléklet 14.2 pontja alapján, a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj: 18.300 Ft

Tervezési díj, amennyiben a beruházási tervrész nem tartalmaz beruházási feladatot: 1 fő üzemvezető nettó 9.100 Ft/óra rezsidi x 6 óra munkaidővel = 54.600 Ft.



GFT beruházási tervrész készítésének díja, amely tartalmazza az előzőekben leírt igazgatási szolgáltatási díjakat is:

- ha a terv nem tartalmaz beruházási feladatot (7.500 Ft. + 18.300 Ft. + 54.600 Ft.): 80.400 Ft.
- ha a terv nem tartalmaz beruházási feladatot, de forráshiányos feladatot igen (15.000 Ft. + 18.300 Ft. + 54.600 Ft.): 87.900 Ft.
- ha a terv beruházási feladatot tartalmaz (és nem forráshiányos), melynek értéke kisebb, mint 100 millió Ft.: 100.000 Ft.
- ha a terv beruházási feladatot tartalmaz (és nem forráshiányos), melynek értéke nagyobb, mint 100 millió Ft, akkor a beruházási érték: 0,1 százaléka,
- de maximum: 500.000 Ft.

A DAKÖV Kft. számlájában a fenti tételekre a 27% ÁFA-t is felszámítja.

A GFT beruházási tervrészének elkészítéséért felszámított költség a víziközmű- szolgáltató által az ellátásért felelős önkormányzat részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolható.

Határidők:

1. Meghatalmazás kiadása a beruházási terv elkészítésére: 2022. július 29.
2. A DAKÖV Kft. által a GFT mindkét tervrészének elkészítése és önkormányzat részére – testületi jóváhagyásra – történő átadásra: 2022. augusztus 30.
3. Önkormányzati testületi jóváhagyás megküldése a DAKÖV Kft. részére: 2022. szeptember 28.
4. A GFT jóváhagyásra történő benyújtása a DAKÖV Kft. által a MEKH részére: 2022. szeptember 30.
5. A DAKÖV Kft. GFT beruházási tervrészének elkészítéséről kiállított számlájának benyújtása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatali jóváhagyást követő: 8 nap.

A 2023.-2037. évi víziközművek GFT-nek elkészítésében a fentiek szerint kérjük szíves együttműködésüket.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető

**DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.**

2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Távk. sz.: 65500109-1009814-00000000

MEGHATALMAZÁS

2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (GFT) beruházási tervrész elkészítésére
és Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz (MEKH-hez)
történő benyújtására, képviseletre

Víziközmű-rendszer megnevezése: Albertirsa Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Víziközmű-rendszer rövid kódja: PLSLBRTS-IV

Víziközmű-rendszer MEKH azonosító kódja: 11-31653-1-001-00-02

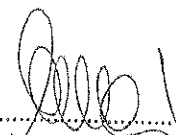
A víziközmű-rendszer ellátási felelőse(i): Albertirsa Város Önkormányzata

Az ellátási felelős(ök) képviselője: Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése 15 éves időtávra
gördülő fejlesztési terv, valamint a (2) bekezdése a víziközmű-ellátásért felelős feladatoként a
beruházási tervrész elkészítését írja elő.

Alulírott **Albertirsa Város Önkormányzata** képviseletében, Fazekas László, Albertirsa Város
polgármestere **meghatalmazom** a fenti víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján
üzemeltető **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), hogy a fenti
víziközmű-rendszer **2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét**
készítse el, a nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendeletében előírt tartalommal –
legkésőbb 2022. augusztus 31.-ig az önkormányzat részére véleményezésre adja át – majd, 2022.
szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be a MEKH-hez, továbbá az eljárás során képviselje
önkormányzatunkat.

Albertirsa, 2022. 08. 04.


.....
Fazekas László
polgármester

MEGHATALMAZÁS

2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (GFT) beruházási tervrész elkészítésére és Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz (MEKH-hez) történő benyújtására, képviselőre

Víziközmű-rendszer megnevezése: Albertirsa Közműves Szennyvízelvezetés- és tisztítás Rendszer

Víziközmű-rendszer rövid kódja: PLSLBRTS-SZV

Víziközmű-rendszer MEKH azonosító kódja: 21-31653-1-001-00-00

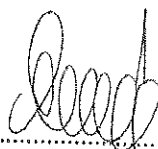
A víziközmű-rendszer ellátási felelőse(i): Albertirsa Város Önkormányzata

Az ellátási felelős(ök) képviselője: Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv, valamint a (2) bekezdése a víziközmű-ellátásért felelős feladatoként a beruházási tervrész elkészítését írja elő.

Alulírott Albertirsa Város Önkormányzata képviselőjében, Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere meghatalmazom a fenti víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), hogy a fenti víziközmű-rendszer 2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét készítse el, a nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendeletében előírt tartalommal – legkésőbb 2022. augusztus 31.-ig az önkormányzat részére véleményezésre adja át – majd, 2022. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be a MEKH-hez, továbbá az eljárás során képviselje önkormányzatunkat.

Albertirsa, 2022. 08-04.....



Fazekas László
polgármester

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Albertirsa

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-31653-1-001-00-00

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

Csatornahálózat építményei és azok paraméterei:

Csővezetékek összes hosszúsága: 92.042 fm

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
Összesen	92.042

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
Összesen	92.042

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincvezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
Összesen	92.042

Főgyűjtők:

I. átemelő: - Somogyi B. u. - Temető u. - Bocskai u. - Kolozsvári u. - Irinyi u. - gróf Széchenyi u. - Nefelejcs u. - Katona Gyula u. - Viola u. - József A. u. - Lúka út - Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja - Vasút u. - Bocskai u. - Futó u. - Zászló u. - Győzelem u. - Kolozsvári u. - Hunyadi u. - Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út - Thököly u. - Vécsey u. - Hősök útja - Dánosi u. - Pesti u. - Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. - Dolina u. - Tancsics u.

V. átemelő: - Baross u. - Landler J. u. - Széchenyi u. - galamb u. - Nagyváradi u. - gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. - Mikes u. - Mikes köz - Dobó köz - Pesti út - Jókai út - Batthyány u. - Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. - Bicskei u. - Kinizsi u. - Petőfi u. - Politzer u. - Kender u. - Tancsics u. - Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

XI. átemelő: - Viola köz

XII. átemelő: - Viola utca

XIII. átemelő: - Csengey utca

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	344.232
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 344.232 eFt.

1./ feladat: Havaria szennyvíztározó építése

Jelen beruházási tervrész mellékletei (teljes kiviteli tervdokumentáció) tartalmazzák a tervezett feladat műszaki paramétereit.

Közbeszerzési ajánlat alapján a tervezett nettó összeg: 344.232 eFt.

A havária szennyvíz tározó kivitelezése vízjogi engedély köteles tevékenység. Megépítése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, 36600/4479-11/2020.ált vízjogi létesítési engedély alapján történik.

A tervezett feladat kivitelezése megegyezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott szennyezéscsökkentési terv második fejlesztési szakaszában (havaria tározó megépítése) meghatározott feladattal.

A beruházás részben Önkormányzati, részben pedig Belügyminisztérium által nyújtott célzott támogatás formájában valósul meg.

Belügyminisztérium által nyújtott támogatás összege: 173.228 eFt

Önkormányzati forrás: 171.004 eFt

Mivel a tervezett feladatok önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:									
Vízkiömlő-szolgáltatás megnevezése:									
Vízkiömlő-szolgáltatási ágazat megnevezése:									
Vízkiömlő-rendszer kódja: **									
ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vállalkozó-szolgáltató *									
DAKÖV Dabas és Környéke Vízgyűjtő Kft.									
Albertfűria Környékes Szennyvízelvezetés- és tisztítás									
21-31653-1-001-00-00									
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély kiadás-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam****
						Kezdés	Befejezés	Rövid	
1.	Havária szennyvíztisztító építése a 36600/44/79-11/2020.ált. vízjogi létesítési engedély alapján	Igen	Albertfűria város önkormányzata	344 232	BM támogatás + önkormányzati forrás	2023.	2023.	x	Hosszú
2.	Új ürtöltő-építés a 36600/1019-18/2019.ált. szennyvíztisztítási ütemterv alapján	Igen	Albertfűria város önkormányzata	500 000	forráshiány	2024.	2024.	x	Hosszú
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft.)	
		I. ütem	II. ütem
I. ütem	344 232	173 228	
II. ütem	500 000		0
III. ütem	0		0

* a megjelölt szennyvíztisztító állomásról kell jelölni
 ** a finanszírozás a működési engedélyben megjelölt forrásból
 *** az ütemekben jelölt forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre azt jelölve kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megjelölt időtartam a felújítás időtartama

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Albertirsa

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-31653-1-001-00-00



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

Csatornahálózat építményei és azok paraméterei:

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
Összesen	92.042

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
Összesen	92.042

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincvezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
Összesen	92.042

Főgyűjtők:

I. átemelő: - Somogyi B. u. - Temető u. - Bocskai u. - Kolozsvári u. - Irinyi u. - gróf Széchenyi u. - Nefelejcs u. - Katona Gyula u. - Viola u. - József A. u. - Lúkai út - Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja - Vasút u. - Bocskai u. - Futó u. - Zászló u. - Győzelem u. - Kolozsvári u. - Hunyadi u. - Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út - Thököly u. - Vécsey u. - Hősök útja - Dánosi u. - Pesti u. - Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. - Dolina u. - Táncsics u.

V. átemelő: - Baross u. - Landler J. u. - Széchenyi u. - galamb u. - Nagyváradi u. - gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. - Mikes u. - Mikes köz - Dobó köz - Pesti út - Jókai út - Batthyány u. - Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. - Bicskei u. - Kínizsi u. - Petőfi u. - Politzer u. - Kender u. - Táncsics u. - Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

XI. átemelő: - Viola köz

XII. átemelő: - Viola utca

XIII. átemelő: - Csengey utca

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162	174	988
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	4.648
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	11.620

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Albertirsa szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Albertirsa szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2021. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2022.-2036. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 988 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

I. Ütem 1./ feladat: A szennyvíztisztító telep és védterülete, valamint a szennyvíz átemelő telepek fémszerkezeteinek korróziógátló festése.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 988 eFt.

I. Ütem 2./ feladat: 3 db AERZEN GM 15L fűvógép cseréje 3 DB ROBOX WS 45/2P-18,5 kW típusra az Albertirsai szennyvíztelepen

Energiahatékonysági pályázat keretein belül a tulajdonos önkormányzat pályázatot nyújtott be Albertirsa szennyvíztisztító telep, előregedett, korszerűtlen légfűvóinak cseréjére, 11 882 eFt értékben, mely pályázatból elnyerte a megpályázott összeg 50%-át vissza nem térítendő támogatásként. A tulajdonos, a fennmaradó 50% önerőt használati díjból kívánja fedezni. A tervezett összeg: 11 882 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
A szennyvíztisztító telep és védterülete, valamint a szennyvíz átemelő telepek fémszerkezeteinek korróziógátló festése.	988
3 db AERZEN GM 15L fűvógép cseréje	11882
Összesen:	12.870

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 4.648 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

II. Ütem 1./ feladat: Szennyvíztelep iszaptározó kazetták lefedése.
Tervezett összeg: 3.100 eFt

II. Ütem 2./ feladat: Szennyvíztelep, szippantott szennyvíz fogadó műtárgy gépészeti rekonstrukciója. A berendezés közel húsz éves, a szivattyú az egyetlen gépészeti elem ami javítva lett. Acél csővezetékek, rácsok, és egyéb gépészeti elemek cseréje szükséges. A tervezett összeg üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1.548 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Összesen:	4.648

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 11.620 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

2027-2036

Szennyvíz átemelők gépészeti felújítása (10db)

11.620 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

Összesen:

11.620

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Albertirsa
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-31653-1-001-00-02



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31653-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Dolina utca 2.

Vízmű mértékadó kapacitása: 1540 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Albertirsa Galamb utca) helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból és a Galamb utcai kútból, a kitermelt ivóvíz kevert vízként a Víztoronyba, illetve a hálózatba kerül.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhalózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 78.044 m
- Tűzcsapok száma: 180 db
- Vízbekötések száma: 4.366 db

Víztorony:

A települési Vízű ellennyomó rendszerű AKK-500/30 típusú víztornya, a Sport utca 2. alatt található. A hidroglobusz térfogata 500 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincevezetéknel 64.140 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 2.712 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.712	406	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	10.848	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	27.120	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra												
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA												
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *									
Vízkezmű-szolgáltató megnevezése:			DAXÖV Dabas és Környéke Vízügy Kft.									
Vízkezmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Albertfalva közműves hálózatellátás									
Vízkezmű-rendszer kódja: **			11-31653-1-001-00-02									
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése**	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartam***		
				(eft)			Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.				0								
2.				0								
3.				0								
4.				0								
5.				0								
6.				0								
7.				0								
8.				0								
9.				0								
10.				0								
11.				0								
12.				0								
13.				0								
14.				0								
15.				0								

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft.)	
I. ütem	0	I. ütem	0
II. ütem	0	II. ütem	0
III. ütem	0	III. ütem	0

** a megadott költségvetési állományoknál kell feltüntetni
 *** a megadott időtartamot meg kell adni
 **** a megadott költségvetési forrás az adott feladat költségére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forrásunk" kifejezéssel

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Albertirsa

Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:

11-31653-1-001-00-02



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-31653-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Dolina utca 2.

Vízmű mértékadó kapacitása: 1540 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Albertirsa Galamb utca) helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból és a Galamb utcai kútból, a kitermelt ivóvíz kevert vízként a Víztoronyba, illetve a hálózatra kerül.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhalózati körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 78.044 m
- Tűzcsapok száma: 180 db
- Vízbekötések száma: 4.366 db

Víztorony:

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AKK-500/30 típusú víztornya, a Sport utca 2. alatt található. A hidrolóbusz térfogata 500 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamosági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezetéknel 64.140 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 2.712 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.712	406	2.306
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	10.848	0	10.848
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	27.120	0	27.120

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Albertirsa Város ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Albertirsa ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2021. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2022.-2036. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 2.306 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, időről-időre szükségessé válik elhasználódásuk, a korrozív környezet, fagyási és egyéb meghibásodásuk miatt.

A műszaki becsléssel tervezett összeg $136 \text{ db/év} \times 16.955 \text{ Ft/db.} = 2.306 \text{ eFt.}$

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség 2.306 eFt.</i>
Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje	2.306

Összesen:	2.306
------------------	--------------

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 10.848 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: víztorony külső és belső felületének felújítása

A meglévő 500 m³-es AK-500/30-as típusú víztorony külső és belső felületein, az általános karbantartások kivételével nem történt felújítási munkálatok. Az állagmegóvás érdekében a felület felújítása indokolt.

A tervezett összeg üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 3000 eFt.

2./ feladat: 3. sz. mélyfűrésű kút gépészeti felújítása, búvárszivattyú pótlása

A 1 db. Grundfos búvárszivattyújának pótlása, elektromos csatlakozásának vezérlésének felújítása, a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 2000 eFt.

3./ feladat: 3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényekkel együtt

A folyamatos és zavartalan vízellátás biztosíthatósága érdekében szükséges a 3. és 4. sz. kutaknál a termelő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényeivel együtt.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1248 eFt.

4./ feladat: 3. 4. sz. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása

Az 3. 4. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása a műtárgy állagmegóvása érdekében lett betervezve.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 1800 eFt.

5./ feladat: javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása

A DAKÖV Kft. a folyamatos tavaszi és őszi vízhálózat mosatásakor ellenőrzi és felülvizsgálja a települési ivóvízhálózaton meglévő tűzcsapok műszaki állapotát. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján, középtávra tervezhető működő képtelen tűzcsap csere darabszáma (évenkénti 1 db-bal kalkulálva): 4.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 4 db x 700 eFt./db = 2.800 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
víztorony külső és belső felületének felújítása:	3.000
3. sz. mélyfúrású kút búvárszivattyú pótlása:	2.000
3. sz. és a 4. sz. mélyfúrású kutaknál a termelő csövek cseréje:	1.248
3. 4. sz. és a 5. sz. kútakna felépítményének felújítása	1.800
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	2.800
Összesen:	10.848

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (2) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 27.120 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./feladat: 3. sz., 4. sz. és a 5. sz. mélyfúrású kutaknál a búvárszivattyú pótlása

A 3 db. búvárszivattyú pótlását 10 évente tervezni kell a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 3.000 eFt.

2./ feladat: Vízmű telepen az épület és a kerítés felújítása

A Vízmű telepen meglévő épület és kerítés 1980-es évek vége felé épült. Hosszútávra (közel 50 éves lesz az épület) indokolt az épület és kerítés felújítása az állagmegóvás érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 8.120 eFt.

3./feladat: Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása

A mérőhelyek elzáró szerelvényeinek cseréje, a korszerűtlen vízbekötések felújítása, időről-időre szükségessé válik elhasználódásuk, a korrozív környezet, fagyási és egyéb meghibásodásuk miatt.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 10 év x 53db/év x 16.955 Ft/db.= 9.000 eFt.

4./ feladat: javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása

A település tűzcsapjainak cseréjét az előző ütemhez hasonlóan tervszerűen (évenkénti 2 db-bal kalkulálva) tervezve lett.

A műszaki becsléssel tervezett összeg 10 év x 1 db/év x 700 eFt./db = 7.000 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
3. sz., 4. sz. és a 5. sz. mélyfúrású kutaknál a búvárszivattyú pótlása:	3.000
Vízmű telepen az épület és a kerítés felújítása:	8.120
Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása:	9.000
Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása:	7.000

Összesen: **27.120**

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gárdonyi fejlesztési terv a 2023-2027. időszakra											
FEJÜJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *								
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:			DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.								
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Albertfűrés közműves vívízellátás								
Víziközmű-rendszer kódja: **			11-31653-1-001-00-02								
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízgáz engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtartó ****	
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Albertfűrés Önkormányzat	406		Használati díj	2023. január	2023. december	x		
2.	Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	2 306		Használati díj	2023. március	2023. november	x		
3.	Víztorony kutató és belső felületének felújítása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	3 000		Használati díj	2024.	2027.		x	
4.	3. sz. és 4. sz. mélyfűrésű kutaknál a cserélő csövek cseréje, pótlása a gépészeti szerelvényekkel együtt	nem	Albertfűrés Önkormányzat	2 000		Használati díj	2024.	2027.		x	
5.	3. sz. és 5. sz. kutaknál a telepítési munkák felújítása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	1 248		Használati díj	2024.	2027.		x	
6.	Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	1 800		Használati díj	2024.	2027.		x	
7.	3. sz., 4. sz. és 5. sz. mélyfűrésű kutaknál a buvárszivattyú pótlása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	2 800		Használati díj	2024.	2027.		x	
8.	Vízű telepen az épület és a kerítés felújítása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	3 000		Használati díj	2028.	2037.			x
9.	Mérőhelyek szerelvényeinek cseréje, pótlása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	8 120		Használati díj	2028.	2037.			x
10.	Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	9 000		Használati díj	2028.	2037.			x
11.	Javíthatatlan tűzcsapok cseréje, pótlása	nem	Albertfűrés Önkormányzat	7 000		Használati díj	2028.	2037.			x
12.											
13.											
14.											
15.											

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	2 712		2 712
II. ütem	10 848		10 848
III. ütem	27 120		27 120

* a megújuló szétválasztási állomásokról kell jelölni
 ** a hivatal által a működési engedélyben meghatározott VNR-kód
 *** amennyiben pontigazságtérítés az adott feladati elvégzésére nem áll rendelkezésre egy példány a "forráshány" kifejezéssel
 **** a megújuló állomásokról kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Albertirsa

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-31653-1-001-00-00

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Albertirsa
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-31653-1-001-00-00
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Albertirsa Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Albertirsa város csatornahálózata 100%-ban gravitációs rendszer, mely áll 10 db. szennyvíz átemelő szivattyútelepből, melyek összegyűjtik és továbbítják a szennyvizet a városi szennyvíztisztítóba.

Csatornahálózat építményei és azok paraméterei:

Csővezetékek összes hosszúsága: **92.042 fm**

Csővezetékek felosztása:

Méretük szerint:

átmérő/mm	hosszúság/fm
63	344
80	14
100	358
150	32.914
200	52.534
300	5.507
400	371
Összesen	92.042

Anyaguk szerint:

Anyag megnevezése	hosszúság/fm
Azbesztcement csövek	36.304
KG PVC csövek	54.904
KM PVC csövek	490
KPE csövek	344
Összesen	92.042

Jellegük szerint:

Csatornahálózat	hosszúság/fm
Gravitációs gerincvezeték	57.232
Gravitációs bekötővezeték	32.147
Nyomóvezeték	2.663
Összesen	92.042

Fogyújtók:

I. átemelő: – Somogyi B. u. – Temető u. – Bocskai u. – Kolozsvári u. – Irinyi u. – gróf Széchenyi u. – Nefelejcs u. – Katona Gyula u. – Viola u. – József A. u. – Lúcai út – Köztársaság u.

II. átemelő: - Hősök útja – Vasút u. – Bocskai u. – Futó u. – Zászló u. – Győzelem u. – Kolozsvári u. – Hunyadi u. – Deák F. u.

III. átemelő: - Dózsa gy. út – Thököly u. – Vécsey u. – Hősök útja – Dánosi u. – Pesti u. – Iskola u.

IV. átemelő: - Vágóhíd u. – Dolina u. – Táncsics u.

V. átemelő: - Baross u. – Landler J. u. – Széchenyi u. – galamb u. – Nagyváradi u. – gróf Széchenyi u.

VI. átemelő: - Honvéd u. – Mikes u. – Mikes köz – Dobó köz – Pesti út – Jókai út – Batthyány u. – Pozsonyi út

VII. átemelő: - Tó u. – Bicskei u. – Kinizsi u. – Petőfi u. – Politzer u. – Kender u. – Táncsics u. – Hunyadi u.

VIII. átemelő: - Deák F. u.

IX. átemelő: - Damjanich u.

X. átemelő: - Szentmártoni út

XI. átemelő: - Viola köz

XII. átemelő: - Viola utca

XIII. átemelő: - Csengey utca

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Közműfejlesztési hozzájárulás 73.497 eFt

Albertirsa Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 1.162eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	1.162 (közműfejlesztési hozzájárulás 73.497)	174	188.042 (BM támogatás + közműfejlesztési hozzájárulás)
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	4.648	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	11.620	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 188.042 eFt.

1./ feladat: Havaria szennyvíztározó építése

Jelen beruházási tervrész mellékletei (teljes kiviteli tervdokumentáció) tartalmazzák a tervezett feladat műszaki paramétereit.

Közbeszerzési ajánlat alapján a tervezett nettó összeg: 188.042 eFt.

A havária szennyvíz tározó kivitelezése vízjogi engedély köteles tevékenység. Megépítése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott, 36600/4479-11/2020.ált vízjogi létesítési engedély alapján történik.

A tervezett feladat kivitelezése megegyezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott szennyezéscsökkentési terv második fejlesztési szakaszában (havaria tározó megépítése) meghatározott feladattal.

A beruházás részben Önkormányzati, részben pedig Belügyminisztérium által nyújtott célzott támogatás formájában valósul meg.

Belügyminisztérium által nyújtott támogatás összege: 173.228 eFt

Önkormányzati forrás (közműfejlesztési hozzájárulás): 14.814 eFt

Mivel a tervezett feladatok önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Albertirsa Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Albertirsa település víziközmű-szolgáltató, az Albertirsa közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra											
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Víziközmű-rendszer kódja: **											
ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató * DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Albertirsa Közműves Szennyvízelvezetés- és tisztítás 21-31653-1-001-00-00											
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése**	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartam****			
						Kiadás	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Havaria szennyvíztisztító építése a 36600/4479-11/2020. ált vízjogi létesítési engedély alapján	Igen	Albertirsa város önkormányzata	188 042	BM támogatás + Közműfejlesztési hozzájárulás	2023.	2023.	x			
2.	Új utótelepítő építése a 36600/1019-18/2019. ált szennyvízcsökentési ütemterv alapján	Igen	Albertirsa város önkormányzata	500 000	Forráshiány	2024.	2024.		x		
3.				0							
4.				0							
5.				0							
6.				0							
7.				0							
8.				0							
9.				0							
10.				0							
11.				0							
12.				0							
13.				0							
14.				0							
15.				0							

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	188 042	14 814 (Közműfejlesztési hozzájárulás) + 173 228 BM támogatás. Össz: 188 042	
II. ütem	500 000		0
III. ütem	0		0

* a megvalósítás költségvetés: alkuszással kell jelölni
 ** a Hivatkozott a működési engedélyben megállapított WR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel
 **** a megvalósítás időtartamát x-ek jelölni

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozási lehetőségről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésére
a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozási lehetőségről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Víziközmű-közzolgáltatási Stratégiában foglaltak megvalósítása érdekében a Technológiai és Ipari Minisztérium részéről dr. Raisz Anikó környezetügyért és körforgásos gazdaságért felelős államtitkár 2022. augusztus 4. napján egyeztető megbeszélésre hívta a többségi önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-szolgáltatók képviselőit.

Az egyeztetésen elhangzott, hogy a Kormány tisztában van a víziközmű ágazat nehéz helyzetével és ebből adódóan segíteni, támogatni kívánja azt a célt, hogy 2022. év végéig működési és ellátási problémák ne merüljenek fel a szektorban.

Az államtitkár elmondta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyonelemek önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. Az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Az egyeztetésen vázoltak alapján az integrációs programhoz való csatlakozás menete az alábbi:

- az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, határidő: 2022. augusztus 31.
- képviselő-testületi döntés meghozatala, határidő: 2022. szeptember 20.
- önkormányzati víziközmű vagyon átadása, határidő: 2022. október 31.

Az integrációs programban történő részvétel fejében a Kormány vállalja a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal által igazolt, a víziközmű-szolgáltatónál 2022. évben keletkező hiány (likviditási, illetve számviteli) megtérítését.

Az integrációs program menetéről, részleteiről a Nemzeti Vízmű Zrt. honlapján írásos tájékoztatás érhető el. (<https://nemzetivizmu.hu/integracio>)

Az energiapiaci körülmények alakulása, valamint a nyersanyagok drágulása, és azok 2023. gazdasági évre gyakorolt várható hatása miatt elképzelhető, hogy a DAKÖV Kft 2023-ban veszteséges lesz és a villamosenergia költségek drasztikus emelkedése miatt a társaság fizetéseképtelensége is beállhat.

Határozati javaslat

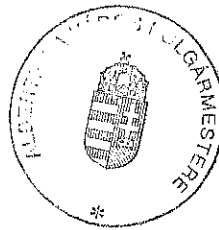
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2022. augusztus 31.

végleges döntést megalapozó előterjesztés elkészítésére: 2022. szeptember 9.

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére

Ügyiratszám: 01/432-7/2022

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa, 2604 hrsz-ú ingatlan vételi szándéka

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Irsa-Invest Kft. kérelme

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.

Megjegyzések:

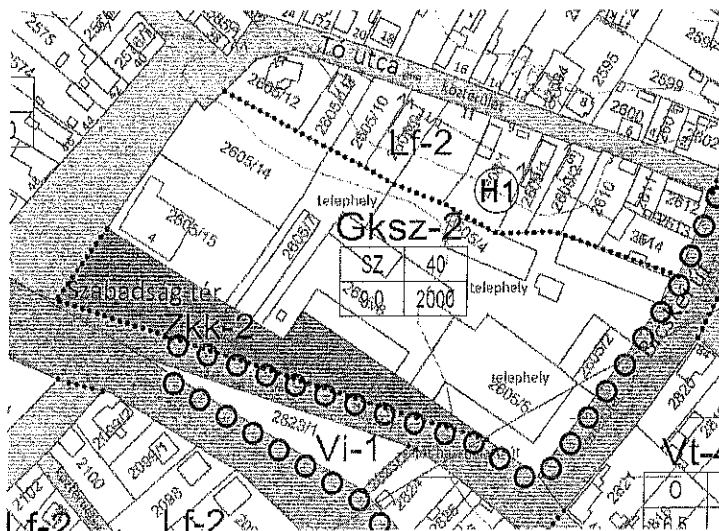
Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. augusztusi ülésére
Albertirsa, 2604 hrsz-ú ingatlan vételi szándéka

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Irsa-Invest Kft. (2730 Albertirsa, Szabadság tér 3., ügyvezető Kárpáti László) kérelemmel fordult Albertirsa Város Önkormányzatához, melyben az **Albertirsa, 2604 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó vételi szándékát jelezte. Kérelmének oka az, hogy a szomszédos 2605/6 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan parkolókat szeretnének kialakítani, és új, közvetlen bejáratot nyitni az épületben tervezett ital kis-és nagykereskedés számára.

A terület az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján a Zkk-2 övezetbe tartozik:



kivonat az érintett ingatlan vonatkozásában a hatályos szabályozási tervből

39. Zöldterület

49.§ (1) Zöldterület a szabályozási terven Zkp jellel jelölt közpark és Zkk jellel jelölt közkert övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.

(2) Zöldterület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) pihenést és testedzést szolgáló,*
 - b) a terület fenntartásához szükséges*
- rendeltetési egységet tartalmazhat.*

(3) Zöldterület övezeteinek telkein a szomszédos építési telkek feltárását szolgáló útkapcsolat biztosítható.

(4) Zkk-2 övezetben épület nem helyezhető el.

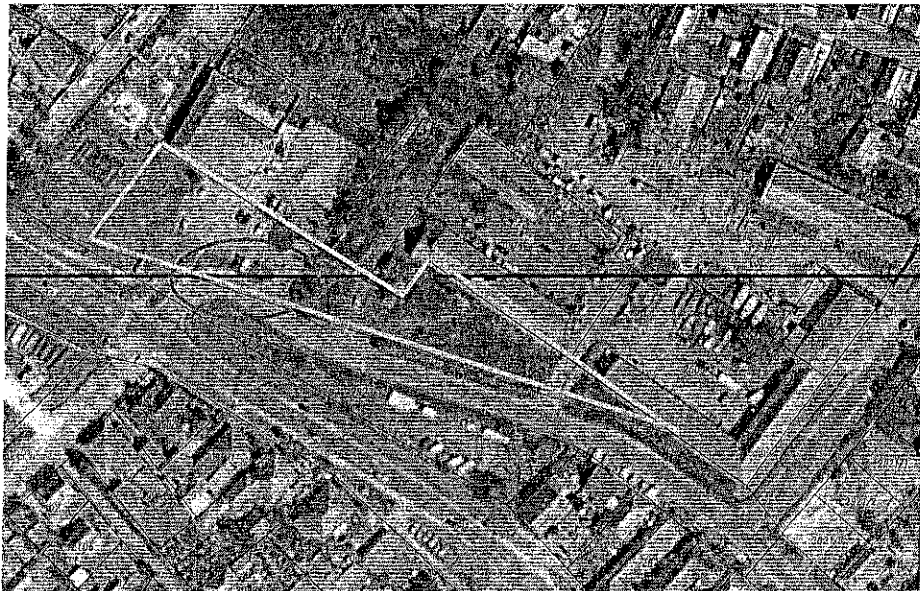
Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló, többször módosított 12/2009. (V. 29.) rendelet 3. számú melléklete (a 319. sorszám alatt) a 2604 hrsz-ú, 00003 – ZÖLDTERÜLET megnevezésű, 896 m² területű ingatlant egyéb forgalomképtelen vagyonként tartja nyilván. A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyont csak az állam, vagy más önkormányzat veheti meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. §-a alapján.

6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog,

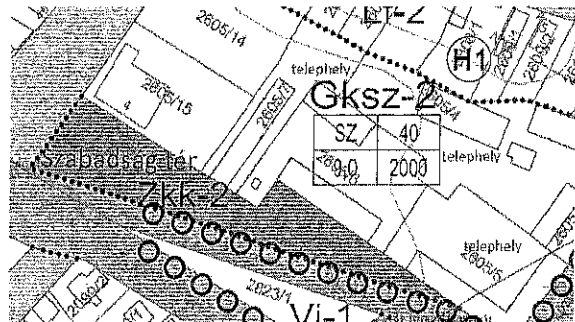
jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

A fentiekből is kiténik, hogy a jelenlegi HÉSZ szabályzásból adódóan az ingatlan nem értékesíthető, ezért **Kérelmező vállalja**, hogy a szükséges HÉSZ módosítás és geodéziai felmérés költségét megfizeti. A 2604 hrsz-ú földterület kapcsán történő módosítás azonban több szomszédos ingatlant is érintene, melyek problémáit meg kellene oldani, illetve ez a módosítás lehetőséget adna arra, hogy a terület rendezése megtörténjen, az alábbiak tekintetében:

1. A Bicskei út (2822/1 hrsz, állami tulajdon) nyomvonala a rendelkezésre álló légifotók alapján részben a 2604 hrsz-ú területen halad át, ennek tisztázása szükséges geodéziai felméréssel.



2. A szomszédos 2605/15 hrsz-ú ingatlanhoz jelenleg a megközelítés a közparkon keresztül történik, mert bár jogilag rendelkezik közútkapcsolattal (Tó utca), gyakorlatilag onnan a játszótér és sportpark miatt a behajtás nem lehetséges (Tó utca egy részén helyezkedik el a játszótér és a sportpark, ennek leválasztása még nem történt meg).



3. Az előzőhöz hasonló gond jelentkezik a 2605/7 hrsz-ú ingatlan esetében is, amihez a megközelítés szintén a közparkon keresztül történik.

Javaslatom az, hogy a 2604 hrsz-ú ingatlan 2605/5 hrsz-ú ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó részét értékesítsük, és az ehhez szükséges HÉSZ módosítás és telekalakítási eljárás során a városnak ezen része rendezésre kerülne.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2604 hrsz-ú közterület Kérelmező ingatlanával határos részének az értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja, a forgalomképtelen vagyon rendezése mellett,
- a HÉSZ módosításra vonatkozó eljárást lefolytatja, amennyiben annak költségét a Kérelmező vállalja, illetve
- a telekalakítási eljárást kezdeményezi, amennyiben annak költségét a Kérelmező vállalja.

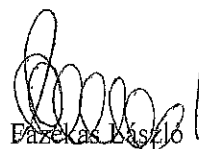
A fentiek kapcsán vállalt kötelezettségekről településrendezési szerződést kell kötni, melynek aláírására a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő a szerződéskötésre: 2022. november 30.

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas Károly
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata – Főépítészeti osztály
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

Fazekas László Polármester Úr és

Marsalné Kovács Judit Főépítész Asszony részére

Tárgy: Vételi szándék a belterület 2604 helyrajzi számú zöldterület vonatkozásában

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1/421	
Érk.:	2022 -08- 15
Szám:	Előadó:
01/632-G/2022	Bui

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az Albertirsa 2605/6 HRSZ-ú ingatlan (mely társaságunk tulajdonát képezi) előtt található zöldterületen parkolót szeretnénk kialakítani kereskedelmi céllal, így létesítve a pesti út felől bejáratot ital kis-és nagykereskedésünk számára, lehetővé téve ezzel a parkolást és egységünk kényelmes megközelítését a leendő vásárlóinknak.

A fentiek alapján szeretném a tisztelt képviselő testület elé terjeszteni **vételi szándékunkat** az érintett zöldterületet (Albertirsa 2604 hrsz.) illetően.

A vásárlás megvalósulása érdekében társaságunk 100%-ban vállalja a HÉSZ módosítás és a kötelező geodéziai felmérés költségeinek megtérítését az önkormányzat felé. Azzal az igénnyel, hogy a szóban forgó területet, a költségek megfizetését követően kizárólag társaságunknak értékesítheti.

Társaságunk több mint 20 éve van jelen a kereskedelem piacán Albertirsa és Monor területén. Ennek következtében biztosítani tudjuk, hogy az adás-vétel megvalósulásával a fent megnevezett parkolón túl, egy igényes, parkosított zöldterület is kialakításra kerül, mely a település képét, és infrastruktúráját javítja. Valamint üzletünk bővítésével legalább 5 új munkahelyet tudunk teremteni a lakosság számára.

Köszönjük együttműködésüket, bízva szándékunk pozitív elbírálásában!

Albertirsa, 2022. 01. 13.

Köszönettel,

Kárpáti László

ügyvezető

IRSA-INVEST Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2400/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 4

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: képviselő-testületi határozatok kiegészítése – településrendezési eszközök módosításához

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: kt. határozatok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Iváns Zs.

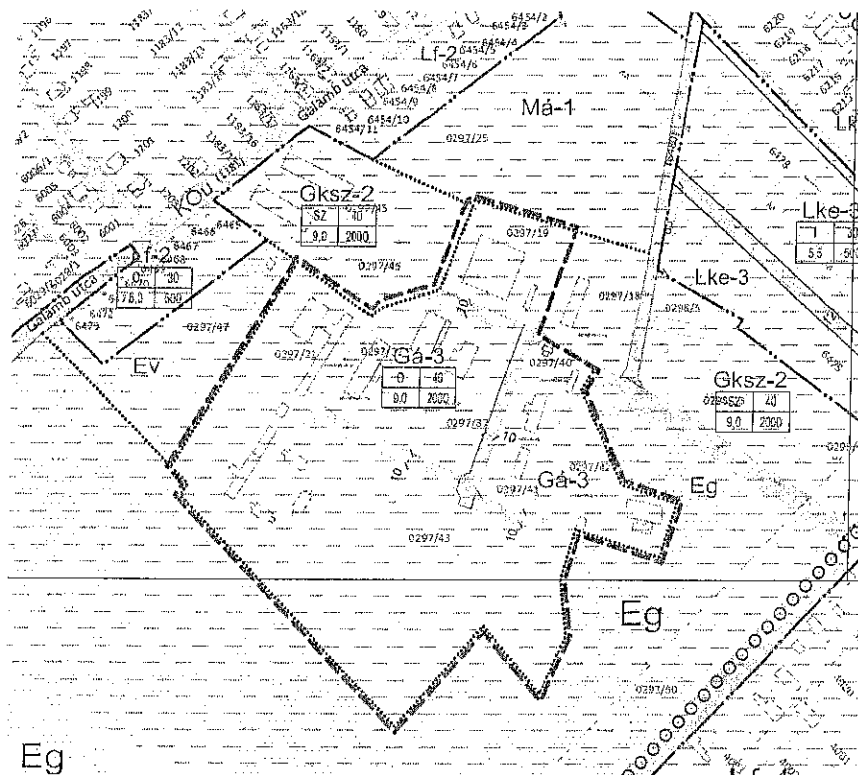
Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület augusztus havi ülésére
képviselő-testületi határozat kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 336/2020. (XII.17.) számú határozatában támogatta Demeter Nikoletta kérelmét a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítására a Majorság területén lévő ingatlanának megközelíthetősége érdekében. A módosításhoz a tervdokumentáció elkészült, annak partnerségi egyeztetése is megtörtént. Az államigazgatási egyeztetést megkezdttük, azonban a tervezési terület lehatárolása nem azonos az eredeti határozatban megadott helyrajzi számokkal, így a határozat javítása szükséges.



tervezett szabályozás – kivonat a szabályozási tervből

A megkezdett államigazgatási eljárásban szerepel ezen felül a Somogyi Béla utcai 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlan is (volt Tüzép telep). A tulajdonos kérelmét az ingatlanok övezeti paramétereinek módosítására a képviselő-testület 40/2022. (II.24.) határozatában támogatta, azonban ezen határozatban a két ingatlant nem minősítettük kiemelt fejlesztési területté, melynek hiányában a választott eljárási rend nem folytatható le. Ezen kiegészítő határozat meghozatala is szükséges.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 336/2020. (XII.17.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. támogatja a volt majorság területén lévő 0297/19, 21, 22, 37, 40, 41, 42, 43 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását, amennyiben

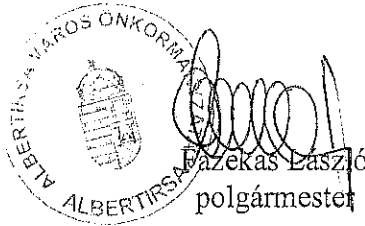
Kérelmező településrendezési szerződésben átvállalja a felmerülő tervezési költségeket.

Határozati javaslat 2.

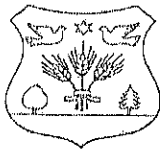
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, ennek érdekében az Albertirsa 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



Albertirsa Város Önkormányzata
Albertirsa
Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

KIVONAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármesternek a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott döntése.

336/2020. (XII.17.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Galamb utca, a 6480 és 0298/3 hrsz-ú utak által közrezárt területen a Gksz-2 és Gá-1 építési övezetre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását, amennyiben Kérelmező településrendezési szerződésben átvállalja a felmerülő tervezési költségeket,
2. a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, ennek érdekében a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
3. a tervezett módosítás mértékére való tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak,
4. felhatalmazza a polgármestert a Kérelmezővel kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2021. január 31.

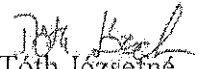
Felelős: Fazekas László polgármester

K. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kivonat hiteléül:


Tóth Józsefné
jkv.vez.





Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Albertirsa belterület 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet,
2. támogatja az Albertirsa, belterület 3091 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Lk-4 építési övezetbe olyan módon, hogy a 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokon összesen legfeljebb 60 lakás létesíthető az 1. pontban megjelölt tanulmánytervnek megfelelően,
3. támogatja a garázsok építésének lehetőségét az Árok utca menti telekhatáron,
4. felhatalmazza a polgármestert az Árpád és Fia Kft-vel megkötendő településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

K. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:


Tóth Józsefné
jkv.vez.



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta, az ASE elnöke
Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 19.



Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 3.

Üzemeltetési tapasztalatok

„Együtt erősebbek vagyunk”

Készítette	KISS-BARTOS DOROTTYA	2022.augusztus 12.
------------	----------------------	--------------------



Tartalomjegyzék

1.	Üzemeltetés tapasztalatai	3
1.1	Létesítmény célja, jellege	3
1.2	Helyzetelemzés	3
1.3	Üzemeltetési költségek	4
2.	A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei	6
2.1	Személyi feltételek	6
2.2	Rendezvények, minőség és költségtakarékosság	7
2.3	Folyamatos üzemképes állapot	7
3.	Fejlesztések	7
4.	A sportlétesítmény eddigi hibái	8
	Mellékletek	8



1. Üzemeltetés tapasztalatai

A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása. Albertirsa a Sportcsarnok esetében megfelelően jó infrastruktúrával rendelkezik.

1.1 Létesítmény célja, jellege

Alapcél: A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.

Fő cél: Pozitív egyenlegű működés biztosítása.

Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény.

A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.

A pályázat beadásakor sportcélú elképzeléseink közé tartozott a délelőtti órák kihasználtságának teljesítése miatt az általános iskolák testnevelés óráinak a Sportcsarnokban történő megvalósítása, ez a délelőtti lehetőség nem valósult meg, aktuálisan nem áll rendelkezésre, mivel a ceglédi női NB1-es kosárlabda csapat edzései foglalják ezeket az időpontokat. További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (zenés-táncos, közgyűlés, játszóház stb.)

1.2 Helyzetelemzés

2022. első félévében a látogatószám egyes rendezvények esetében volt maximumon, ez az aktuális járványügyi szabályzás enyhülése is lehetővé tette. A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg. A rendezvények látogatottsága a -jellegétől függően- a felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. Látogatóink között olimpiákonkat is köszönthettünk ismételt is (Pigniczki Fanni-ritmikus



gimnasztika, Béres Alexandra-fitness). Kihasználtsága a délutáni időszakban igazán jó (14:00-21:30 törzsidő), a délelőtti órákban a küzdőtér és a tornaterem van használatban.

2022. év nyara az edzőtáborok számának növekedését hozta, június 27-től augusztus 30-ig 2 hét kivételével edzőtáborok kerültek programunkba. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választottak sőt a 2023. évre is van foglalásuk. A Sportcsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.

Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. Az Önkormányzatnak köszönhetően a tisztasági festés folyamatban van, az öltözők már a megtisztult formában szolgáltatnak. A festői munka igényesen végrehajtva, a foglalkozások figyelembevételével halad. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk. (pl. ablaknyitó karok cseréje)

Külső környezet: a parkolót szegélyező szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A füves terület fűnyíró traktorral karbantartott.

1.3 Üzemeltetési költségek¹

A 2021. évi pénzügyi mérlegünk pozitívan alakult, az elmúlt félév pedig közelíti a beadás-kiadás egyensúlyát. A terembérletből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB 1 kosárlabda csapata továbbra is az albertirsai pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. A saját bevételek növelése érdekében könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés történt: asztalok(10 db), székek(80 db). A rendezvények egyik elvárt szolgáltatása a büfé, ezt továbbra is alkalmankénti kitelepüléssel oldjuk



meg. A büfé bútorzata, önkormányzati döntés alapján hamarosan kiépül. A büfé kialakításához szükséges feltételek kialakításra kerültek, egy pult kivitelezésével működtethető. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működhet kezdetben. Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.

Kiadásaink egyik nagy költségcsoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás lesz a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre ügyelünk. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve 16-22 Celsius fok. A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata beszabályzó rendszer egy termosztát segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 17 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén az alsó hőmérsékleti jel 17 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket) A nyári hónapokban a hűtésre kell jobban ügyelni, hiszen a kánikula időszakában 29-30 °C-ot is mérhetünk a termekben. A hűtésre a légtechnikát használjuk, ill. a tetőablakok nyitásával szellőzéssel segítjük.

A rezsiköltségek közül a villany valószínűleg a napelemeknek köszönhetően nem alakul drasztikusan, a gáz esetében a fogyasztás alapján már jelentős növekedés várható és szolgáltatót is váltanunk kell. (jelenlegi: 4,95 HUF/MJ, mérőóracseré: 2022.06.17.)

Szállítási időszak	Szerződött mennyiség/m ³	Fogyasztott mennyiség/m ³ /kWh	Elfogyasztott hőmennyiség/MJ	Bruttó Összeg/HUF
2021.12.	1972	1670/17563	57 095	388 270
2022.01.	2115	1665/17306	56 275	388 143
2022.02.	1821	1037/10736	34 908	240 771
2022.03.	1447	1033/10703	34 798	240 013
2022.04.	394	488/5072	16 491	113 477
2022.05.	107	153/1585	5154	35 478
2022.06.	58	127/1328	4 319	29 790
2022.07.	36	n.a.	n.a.	n.a.
2022.08.	39	n.a.	n.a.	n.a.
2022.09.	115	n.a.	n.a.	n.a.



Kovács Zoltánné dr. által készített táblázat:

Időszak	Záró mérőóra állás	Elfogyasztott mennyiség m ³
2019.12.31.	6.219	6.219
2020.12.31.	15.485	9.266
2021.12.31.	25.490	10.005

Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh) :

Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2021.12.	3832,5	255 413
2022.01.	3312	229 189
2022.02.	2966,1	214 036
2022.03.	n.a.	n.a.
2022.04.	n.a.	n.a.

A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.

A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószer, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.

A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.

2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei

2.1 Személyi feltételek

A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.



2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság

A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségszoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítőink vannak.

2.3 Folyamatos üzemképes állapot

Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe. Az öltözők száma ebből a szempontból megfelelőek. A csapat öltözők felszereltségét újabb öltözőpadokkal bővítettük, kiszolgálva a vendég csapatok jogos igényeit.

Albertirsa lakossága közelíti a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A nem sportcélú rendezvények növelése érdekében eszközbeszerzés történt: asztalok, székek. Az ilyen típusú rendezvények szükséges feltételei. Ez esetben nem kell a rendezvény számára plusz költségként máshonnan bérelni az eszközöket. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl.2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.

3. Fejlesztések

A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködéseket. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.

Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Büfé kialakítása, -parkoló-árok módosítás.



4. A sportlétesítmény eddigi hibái

Tevékenységünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.

A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni.

A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.

A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza nem megfelelő, itt sok a kátyú és az út széli letöredezettségből fakadó gödör. Ezek időnként javítva vannak az Önkormányzat által, de az időjárás és a terhelés újra és újra megjeleníti.

Mellékletek

¹ a csarnok üzemeltetésével kapcsolatos könyvelt bevételek és kiadások összesítése

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2833-2/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 3 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan vételi szándékának tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem
- rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 11.

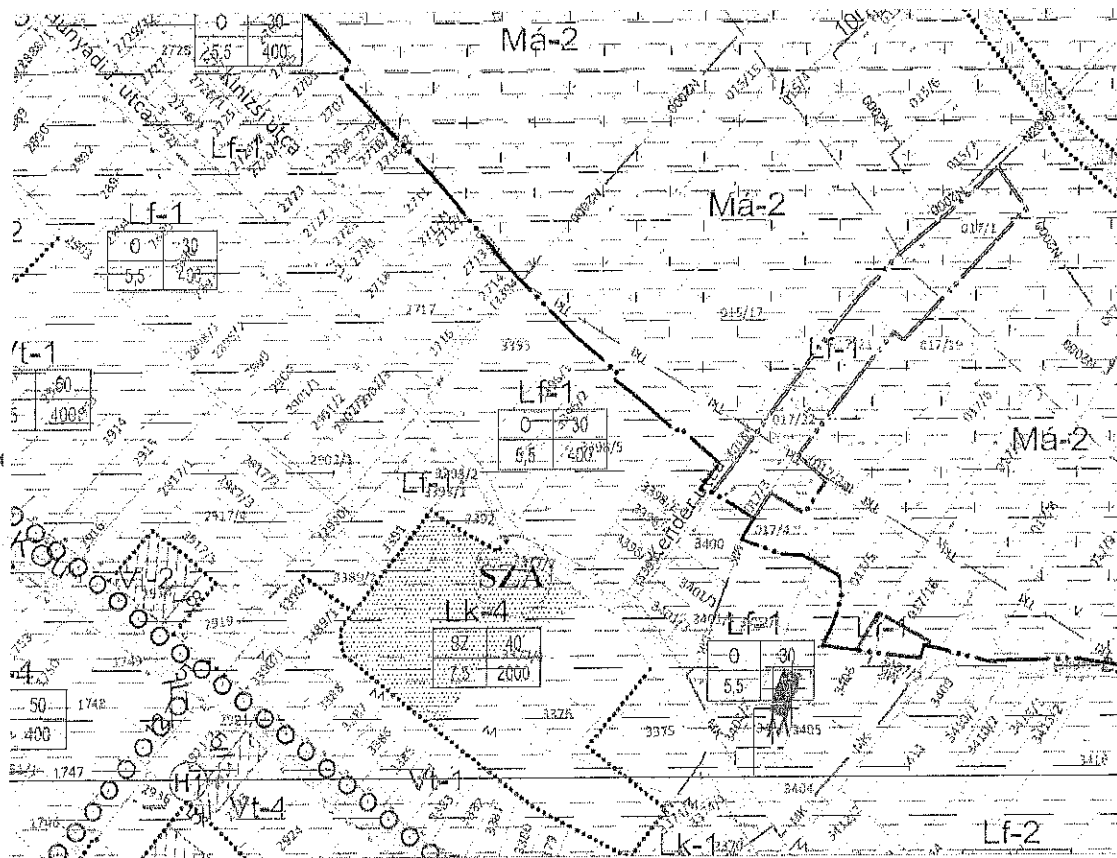
Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésére
az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan vételi szándékának tárgyában

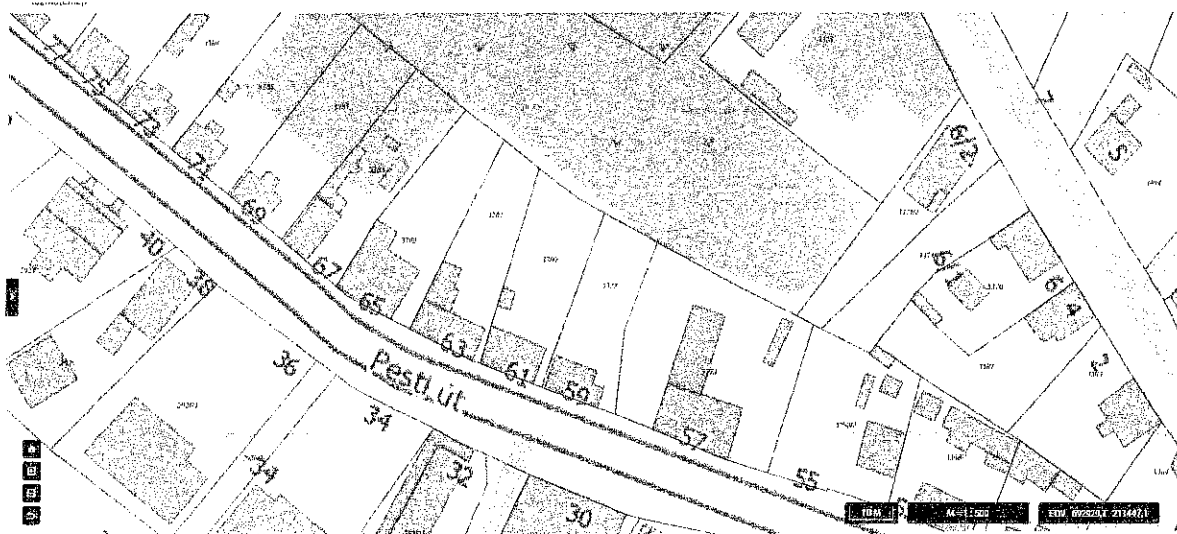
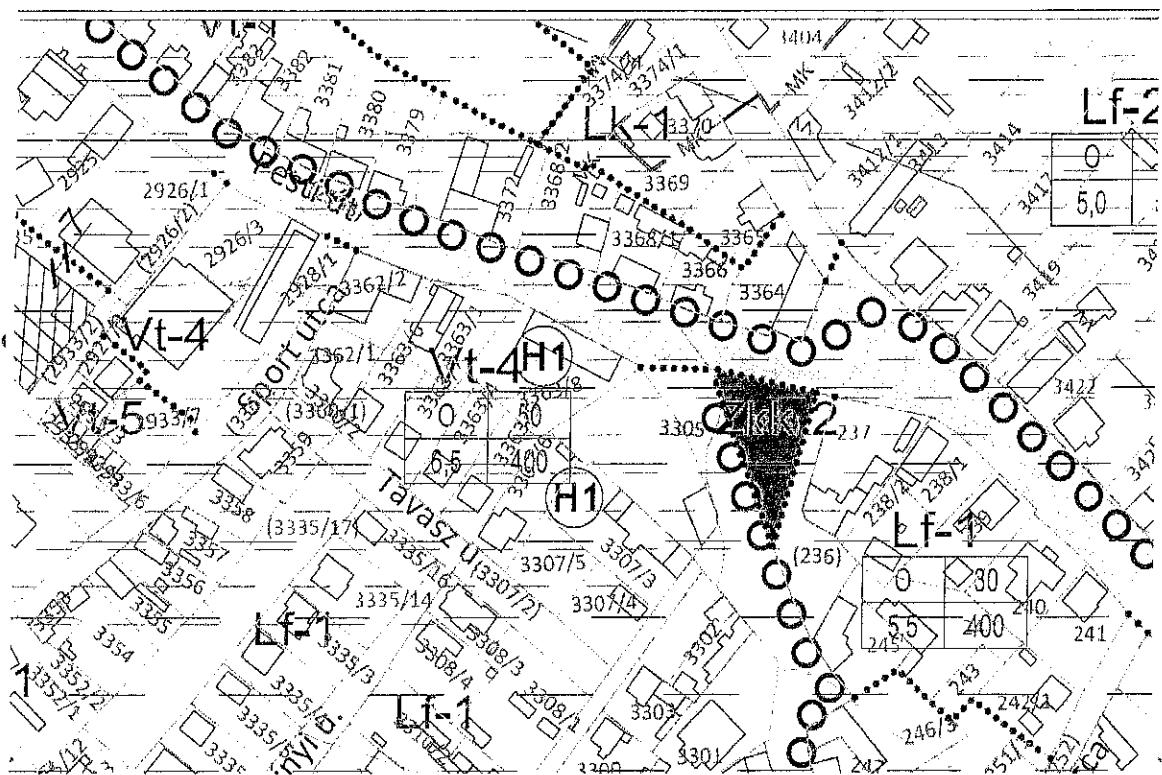
Tisztelt Képviselő-testület!

A KOMBI-KER Kft. képviseletében Sarka Antal és Sarka Antalné ügyvezetők ingatlanvételi szándékot nyújtottak be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az azokra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlan az Albertirsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján az Vt-1 övezetbe tartozik:





26. Településközpont terület

34. § (1) A településközpont terület a szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több fő rendeltetésű épület akkor helyezhető el, amennyiben a beépített bruttó szintterület legalább 50%-a egyéb nem lakó rendeltetést is tartalmaz.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakórendeltetési egységenként legalább egy személygépjármű elhelyezésére alkalmas zárt tároló, garázs létesítendő, vagy annak későbbi kialakítására építési helyen belül, a telek legnagyobb beépítettségét is figyelembe véve, helyet kell biztosítani.

35.§ (1) Vt-1 építési övezet építési telkein legfeljebb egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, Amennyiben az építési telek átmenő telek, két fő rendeltetésű épület helyezhető el.

HRSZ	művelési ág	terület (m ²)
3379	kivett lakóház, udvar	599

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló – többször módosított – 12/2009. (V.29.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. számú melléklete (a 47. sorszám alatt) a 3379 hrsz-ú, 599 m² területű ingatlant korlátozottan forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az Ör.

- 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon jellegét és forgalomképességét, - kivéve törvény által forgalom-képtelennek, vagy korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított törzsvagyont -, az Önkormányzat Képviselő-testülete megváltoztathatja.
- 10. § (2) bekezdése értelmében a Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes egyéb vagyon tulajdonjoga - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - ingyenesen nem ruházható át.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Fenti rendelkezések szerint, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület értékesíteni szeretné az ingatlant, abban az esetben azt a vagyonrendelet módosítását követően, pályázati kiírás útján teheti meg.

Az Ör. 13. § (2) bekezdése értelmében „Elidegenítésre, használatba adásra, megterhelésre, illetve ingatlancserére irányuló döntést megelőzően az ingatlan értékét, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll, 2 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlító ingatlanérték, akkor annak felülvizsgált változata, könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.”

Az ingatlanról 2021.04.20-án és 2021.11.15-én készült értékbecslés (a Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által). Az ingatlan becsült forgalmi értéke az előbbi esetben 10 600 000 Ft, az utóbbi értékbecslés során 10 300 000 Ft volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: ingatlanforgalmi értébecslést rendel meg az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlanra, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 12.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete kiegészül az alábbi 121. sorszámmal

121.	2730 Albertirsa, Pesti ÚT 59	100	3379///	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
------	------------------------------	-----	---------	--

(2) Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú mellékletének 32. sora törlésre kerül.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022 kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

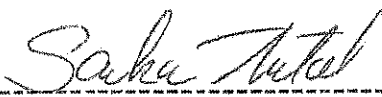
KOMBI-KER
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.
Adószám: 12343612-2-13

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11301	
Érk.:	2022 -08- 03
Szám:	Előadó:
01/2233-1/2022 Bu!	

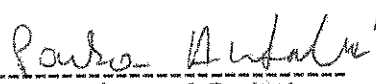
Vételi szándéknyilatkozat

Kombi-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft./Kombi-Ker Kft/
2730.Albertirsa,Iskola u.13./Adószám:12343612-2-13/,
/cégjegyzék szám:13-09-078208/ (59. oldal)
ingatlan vételi szándékot teszünk a 2730,Albertirsa,Pesti úton található
Molnár -féle ingatlanra!

Albertirsa,2022.08.02.


tel: 06-30-9353206

KOMBI-KER
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.
Adószám: 12343612-2-13


tel: 06-20-3581342

KOMBI-KER
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.
Adószám: 12343612-2-13

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett
intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. augusztus 25-i ülésére

JELENTÉS
a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről.

Jelen előterjesztésben a 2022. I. félévében ügynevezett átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről adok számot.

I.

A polgármesterre átruházott szociális feladatok ellátása

**ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE AZ ALÁBBI SZOCIÁLIS ÜGYEKBEN
JÁR EL: (2021. évre tervezett keretösszeg feltüntetésével)**

- rendkívüli települési támogatás, 5.500.000 Ft
- temetési támogatás, 1.500.000 Ft
- lakhatási támogatás, 3.000.000 Ft
- köztemetés, 800.000 Ft
- babaköszöntő csomag 2.500.000 Ft

Rendkívüli Települési támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	1.641.000
Kérelmezők száma:	163
Megállapított támogatás:	153
pénzbeli:	110
természetbeni:	43
	(élelmiszer-csomag, vásárolt fa kiszállítás, gyógyszerkiváltás)
Elutasított kérelmek:	10
Nyújtott támogatás átlagos összege:	14.918
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	alacsony jövedelem v. nincs rendszeres jövedelem, gyógyszer kiváltása, magas közműdíjak, éves óraleolvasás, munkanélkülivé válás, tüzelő vásárlás

Temetési Támogatás

Támogatásra felhasznált összeg:	786.800
Kérelmezők száma:	25
Megállapított támogatás:	23
Elutasított kérelmek:	2
Nyújtott támogatás átlagos összege:	34.208
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költsége komoly anyagi megterhelést jelent a temettetőnek.

Lakhatási Támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	1.312.000
Kérelmezők száma:	30
Megállapított támogatás:	27
Elutasított kérelmek:	3
Nyújtott támogatás átlagos összege:	4.200
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	munkahely elvesztése, megemelkedett lakáshitel, éves óraleolvasás, hosszabb ideig tartó betegállomány.

Köztemetés	
Támogatásra felhasznált összeg:	347.840
Kérelmezők száma:	5
Megállapított támogatás:	5
Elutasított kérelmek:	-
Nyújtott támogatás átlagos összege:	86.960
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költségei komoly anyagi megterhelést jelentenek a hozzátartozónak, több esetben nem található temetésre köteles személy

Babaköszöntő-csomag	
Kérelmezők száma:	61
támogatási összeg:	939.400

Megjegyzés: 2022. június 30-i állapot

II.

Bérlakások

	2022. évi EREDETI előirányzat	2022. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat	2022.június 30-i teljesítés	Százalékos teljesítés eredeti előirányzathoz	Százalékos teljesítés módosított előirányzathoz
Lakbér, lakáshasználati díj	4 300 000	4 300 000	2 674 199	62,19%	62,19%

III.

Kimutatás Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. június 30-ig kötött szerződéseiről, a saját hatáskörben vállalt polgármesteri

kötelezettségvállalásokról

Neve	Partner		Kötelezettségvállalás tárgya	Kötelezettség vállalás kelte, kezdete	Kötelezettségvállalás		Összeg
		Címe			Lejárt	Határozatlan	
Abo Kandil Musztafa	2730 Albertirsa	Pozsonyi u. 51.	Izraelita temetők kaszálása.	2022.04.11	2022.04.21		240.000.-Ft (AM)
Oros Imre	2730 Albertirsa	Csárda dűlő 19/1.	Strandfürdő 8-as büfé épületében javítások elvégzése, lisztes helyiség kialakítása.	2022.05.12	2022.05.25		832.000.-Ft (AM)

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló beszámolót.

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 09

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 12.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésére,
tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról
(CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat és az állami szervek a közösségi célok elérése érdekében együttműködnek. A helyi önkormányzat részére kötelező feladat- és hatáskört törvény állapíthat meg. A helyi önkormányzat, kötelező feladat- és hatásköreinek ellátásához azokkal arányban álló költségvetési, illetve más vagyoni támogatásra jogosult. A (2) bekezdés alapján törvény elrendelheti a helyi önkormányzat kötelező feladatának társulásban történő ellátását.

A helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete tartalmazza. A Mötv. rendelkezései szerint 2013. január 1-től csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Albertirsa Város Önkormányzata a következő önkormányzati társulásokban rendelkezik tagsággal:

- 1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás**
- 2. Humánszolgáltató Társulás**
- 3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 27.§ (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács, munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv útján gondoskodik.

A társulások működése is sajátosan alakult a koronavírus-világjárvány miatt. Ahogyan a Képviselő-testületek, úgy a társulási tanácsok üléseinek összehívására sem volt mód. A társulások és az általuk fenntartott intézmények működését érintő, döntést igénylő kérdésekben a társulási elnökök hoztak határozatot.

1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

A társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, háromnegyedéves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 14 település részvételével (Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Kocsér, Körösteretlen, Mikebuda, Nyársapát, Tápiószőlős, Törtel, Újszilvás) látja el feladatait, melyek a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások. Ezen feladatok ellátására költségvetési szerveket tart fenn, Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (Cegléd) és Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központ (Abony) megnevezéssel.

A társulás 2021. évben összesen 3 alkalommal ülésezett, 3 alkalommal az elnök hozott döntést, 2022. évben a beszámolóig 3 alkalommal ülésezett.

A társulás döntött a kötelező jogszabályban meghatározott kérdésekben: költségvetés, beszámoló, előirányzat módosítás. Tárgyalta a belső ellenőr jelentését, felülvizsgálta az intézményi térítési díjakat és szolgáltatási önköltséget, továbbá elfogadta a társulás által fenntartott költségvetési szervek dokumentumait (SZMSZ, szakmai program felülvizsgálata), valamint a 2021. évi szakmai beszámolójukat. Pályázatot írt ki és bírált el a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, valamint a Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának intézményvezetői álláshelyére. Döntött a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyének módosításáról, valamint behajthatatlan követelések törlesztéséről.

A társulás működéséhez 10 Ft/lakos tagdíj megfizetésével járunk hozzá.

2. Humánszolgáltató Társulás

A Társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 4 település részvételével (Albertirsa, Ceglédbercel, Dánszentmiklós, Mikebuda) látja el feladatait, melyek a család-és gyermekjóléti szolgáltatások, tanyagondnoki szolgálat, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősök nappali klubja, valamint idősök átmeneti otthona. Ezen feladatok ellátására költségvetési szervet tart fenn, Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház megnevezéssel.

A társulás a 2021. évben összesen 1 alkalommal ülésezett, 2 alkalommal pedig a társulás elnöke hozott döntéseket, 2022-ben a beszámolóig pedig a társulási tanács 2 alkalommal tartott ülést.

A társulás döntött a kötelező jogszabályban meghatározott kérdésekben: költségvetés, zárszámadás, belső ellenőrzési terv, a társulás által fenntartott költségvetési szerv szakmai beszámolójának és SZMSZ-ének elfogadásáról.

A Humánszolgáltató Társulás 2022. évi eredeti költségvetési bevételi főösszege 126.736 e Ft, ebből

- társönkormányzatok bepótlása a társulás működési kiadásaihoz: 4.350 e Ft,
- társönkormányzatok bepótlása az intézmény működési kiadásaihoz: 43.044 e Ft,
- állami támogatás 45.873 e Ft,
- szociális ágazati összevont pótlék és járuléka bevétele: 17.602 e Ft,
- közfoglalkoztatás bevétele: 1.322 e Ft,
- intézményi térítési díj 7.045 e Ft,
- tanyagondnoki autó vásárlására 7.500 e Ft.

A Társulás összkiadása: 126.736 e Ft, ebből

- személyi jellegű kiadás: 70.062 e Ft,
- munkáltatói járulék: 9.364 e Ft,
- dologi kiadás: 39.610 e Ft,
- beruházások 7.700 e Ft.

Ebből a Humánszolgáltató Társulás működési kiadása 4.350 e Ft, mely a bank költséget, irodaszert, és 1 fő pénzügyi dolgozó éves bér és járulék költségeinek 50 %-át, valamint a belső ellenőrzés díját tartalmazza.

3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 177/2017. (VI.29.)sz. határozatával döntött arról, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban részt vesz. A társulásnak jelenleg 101 település a tagja.

A társulás célja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által előírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása. Ezen célok érdekében a hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázatok benyújtása.

A Képviselő-testület a Társulási Tanács tagjának dr. Csáky Andrást, Cegléd város polgármesterét delegálta.

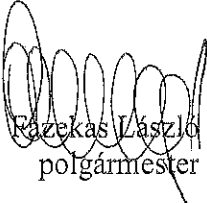
A Társulási Tanács, mint testület működésére, üléskezési gyakorlatára a tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány erőteljesen rányomta a bélyegét. 2021 tavaszán a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 95. § (1) bekezdése alapján a társulási tanács feladat- és hatásköreit a társulás elnöke gyakorolja. Ennek alapján 2021-ben az elnök 5 alkalommal hozott döntést. Ezek az alábbiak voltak: a Társulás 2021. évi költségvetése, 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadása, beszámoló a Társulás 2020. évi működéséről, 2020. évi költségvetési beszámoló és maradvány megállapítása, a Kecskeméten megvalósuló hulladékkezelő központ tervezési programjavaslatának meghatározása.

A Társulási Tanács 2021-ben 1 alkalommal, 2022-ben jelen beszámoló elkészítéséig 2 alkalommal ülésezett. Ezen üléseken döntött a Projekt részeként megvásárolt kompaktorok és hulladékgyűjtő edények Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére való bérletbe adásáról, a Társulás 2021. évi zárszámadásáról és szóbeli előterjesztést hallgatott meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás gyakorlatáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. augusztus 12.




Rózsa László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2910-2/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: // .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak
cseréjéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- árajánlat (2)

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 12.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére,
önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2730 Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti lakás és a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti orvosi rendelő (fogászat, labor, rendelő) nyílászárói cserére szorulnak, mivel azok már gazdaságosan nem felújíthatók.

A Képviselő-testület 90/2022. (III.31.) határozatában a Köztársaság utca 9. szám alatti rendelő külső nyílászáróinak cseréje, mint felújítási és karbantartási feladat szerepelt, azonban árajánlat hiányában a költségvetésben forrás nem került hozzárendelésre.

A 2022. évi költségvetésből 2.700.000 Ft a karbantartási költségek közül kigazdálkodható, a fennmaradó összeget viszont a tartalékból kellene biztosítani, ami jelenleg nem áll rendelkezésre.

A nyílászárók cseréjéhez az alábbi cégektől kértünk be árajánlatot:

- Aranyablak Kft.,
- KON-RED Kft.,
- Gál Céh Kft.

A táblázatban foglaltak szerinti árajánlatot az Aranyablak Kft.-től és KON-RED Kft.-től kaptunk.

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ az Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti rendelő, labor fogászat, továbbá az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjéhez					
Feladat megnevezése	KON-RED Kft.		Aranyablak Kft.		Megjegyzés
	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)	
Albertirsa, Köztársaság u. - Labor	895 037	1 136 697	479 545	609 022	A feltüntetett árak - mindkét ajánlat esetében - tartalmazzák a szűnyoghálót
Albertirsa, Köztársaság u. - Fogászat	1 121 470	1 424 267	810 527	1 029 369	
Albertirsa, Köztársaság u. - Rendelő	210 616	267 482	170 143	216 082	
Köztársaság u. összesen:	2 227 123	2 828 446	1 460 215	1 854 473	
Albertirsa, Zrínyi u. 1/1.	1 168 735	1 484 293	1 163 823	1 478 055	Az Aranyablak Kft. ajánlata külsőtokos műanyag redőnyt is tartalmaz.
Mindösszesen:	3 395 858	4 312 740	2 624 038	3 332 528	

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok nyílászáróinak cseréjével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréjét Ft összegben, a(.....) Kft-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti rendelő (fogászat, labor, rendelő) nyílászáróinak cseréjét Ft összegben, a (.....) Kft-től.

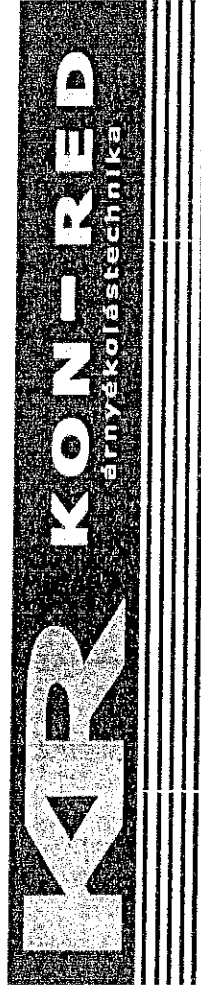
Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 12.




Fazekas László
polgármester



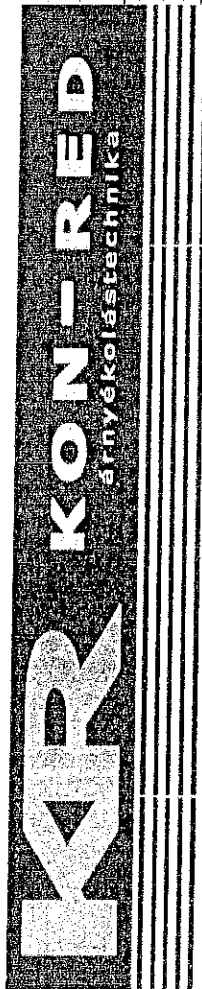
2736 Mikebuda
Petőfi Sándor utca 2.
Tel:0670/9444-214
E-mail:info@konred.hu
www.konred.hu

Árajánlat

Deceuninck Optimum 71 műanyag nyílászáró fehér színben 2 rétegű hőszigetelt üveggéssel

Albertirsa Zrínyi utca	Megnevezés	Méret	Db	Nettó egységár	Nettó összesen
Középen sorolt szerkezet balos bukó-nyíló/jobbos bukó-nyíló ablak, beépítéssel				220 230 Ft	220 230 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel		2960 x 1440	1	40 230 Ft	40 230 Ft
Külső-belső műanyag párkány, beépítéssel				42 550 Ft	42 550 Ft
Középen sorolt szerkezet balos bukó-nyíló/jobbos bukó-nyíló ablak, beépítéssel		2960 x 1440	1	220 230 Ft	220 230 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel				40 230 Ft	40 230 Ft
Külső-belső műanyag párkány, beépítéssel				42 550 Ft	42 550 Ft
Bukó-nyíló jobbos ablak, beépítéssel		560 x 550	1	45 375 Ft	45 375 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel				9 800 Ft	9 800 Ft
Külső-belső műanyag párkány, beépítéssel				10 340 Ft	10 340 Ft
Bukó-nyíló balos ablak, beépítéssel		560 x 550	1	45 375 Ft	45 375 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel				9 800 Ft	9 800 Ft
Külső-belső műanyag párkány, beépítéssel				10 340 Ft	10 340 Ft
Középfelnyíló jobbos bukó-nyíló-nyíló ablak, beépítéssel		1240 x 1440	1	133 890 Ft	133 890 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel				17 180 Ft	17 180 Ft
Külső-belső műanyag párkány, beépítéssel				21 550 Ft	21 550 Ft
Sorolt szerkezet balos középfelnyíló bukó-nyíló/nyíló, jobbos bukó-nyíló, beépítéssel		1730 x 1510	1	206 205 Ft	206 205 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel				27 260 Ft	27 260 Ft
Külső-belső műanyag párkány, beépítéssel				25 600 Ft	25 600 Ft
	Összesen			Nettó:	1 168 735 Ft
				Bruttó:	1 484 294 Ft

2022.06.28



2736 Mikebuda
 Petőfi Sándor utca 2.
 Tel:0670/9444-214
 E-mail:info@konred.hu
 www.konred.hu

Árajánlat

Deceuninck Optimum 71 műanyag nyílászáró fehér színben 2 rétegű hőszigetelt üveggel

Albertirsa Köztársaság utca

Megnevezés	Méret	Db	Nettó egységár	Nettó összesen
Labor				
Tokoztós balos bukó-nyíló/bukó nyíló ablak,beépítéssel	810 x 1760	1	120 718 Ft	120 718 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló,beépítéssel			19 800 Ft	19 800 Ft
Külső lemez párkány,beépítéssel			14 000 Ft	14 000 Ft
Tokoztós balos bukó/bukó ablak			170 035 Ft	170 035 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló,beépítéssel	1400 x 1760	1	26 420 Ft	26 420 Ft
Külső lemez párkány,beépítéssel			19 600 Ft	19 600 Ft
Tokoztós jobbos bukó-nyíló/bukó ablak,beépítéssel	1420 x 1760	1	161 748 Ft	161 748 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló,beépítéssel			26 620 Ft	26 620 Ft
Külső lemez párkány,beépítéssel			19 880 Ft	19 880 Ft
Körsoroló profil			52 800 Ft	105 600 Ft
Tokoztós balos bukó-nyíló/bukó ablak,beépítéssel		2	163 396 Ft	163 396 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló,beépítéssel	1450 x 1760	1	26 920 Ft	26 920 Ft
Külső lemez párkány,beépítéssel			20 300 Ft	20 300 Ft
Fogászat				
Tokoztós balos bukó-nyíló/bukó nyíló ablak,beépítéssel				
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló,beépítéssel	810 x 1760	1	120 718 Ft	120 718 Ft
Külső lemez párkány,beépítéssel			19 800 Ft	19 800 Ft
Tokoztós bukó/bukó ablak,beépítéssel			14 000 Ft	14 000 Ft
			170 035 Ft	170 035 Ft

Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel	1400 × 1760	1	26 420 Ft	26 420 Ft
Külső lemez párkány, beépítéssel			19 600 Ft	19 600 Ft
Tokosztós bukó/bukó ablak, beépítéssel			177 565 Ft	177 565 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel	1420 × 1760	1	26 620 Ft	26 620 Ft
Külső lemez párkány, beépítéssel			19 880 Ft	19 880 Ft
Körörszóló profil		2	52 800 Ft	105 600 Ft
Tokosztós jobbos bukó-nyíló/bukó ablak, beépítéssel			163 396 Ft	163 396 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel	1450 × 1760	1	26 920 Ft	26 920 Ft
Külső lemez párkány, beépítéssel			20 300 Ft	20 300 Ft
Tokosztós balos bukó-nyíló/bukó ablak, beépítéssel			163 396 Ft	163 396 Ft
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel	1450 × 1760	1	26 920 Ft	26 920 Ft
Külső lemez párkány, beépítéssel			20 300 Ft	20 300 Ft
Rendelő				
Tokosztós balos bukó-nyíló/bukó ablak, beépítéssel				
Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel	1450 × 1760	1	163 396 Ft	163 396 Ft
Külső lemez párkány, beépítéssel			26 920 Ft	26 920 Ft
			20 300 Ft	20 300 Ft
	Összesen		Nettó:	2 227 123 Ft
2022.06.28			Bruttó:	2 828 446 Ft

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

ALBERTIRSA

Tisztelt Árajánlatkérő !

Megkaptuk ajánlatkérését.

A legtöbb termékünk saját gyártó üzeinkben készül, mellyel magyar munkahelyeket biztosít cégünk, ezzel garantálva a legmegfelelőbb minőséget és a kedvező árat.

Az Önök által kért termékekre az alábbi árajánlatot adjuk:

A kiadott árajánlat FEHÉR színű – két rétegű üvegezésre vonatkozik

LAKÁS

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
LAKÁS			0		0	0
Ablak KFNY-BNY	144,5 x 139	4	94 835	120 441	379 342	481 764
Ablak BNY	55 x 55	2	33 810	42 939	67 620	85 878
Ablak BNY-BNY	169 x 141	1	105 625	134 144	105 625	134 144
Ablak KFNY-BNY	119 x 141	1	91 221	115 851	91 221	115 851
Toktoldó 50	fm	8,9	3 441	4 370	30 624	38 893
Toktoldó 30	fm	11,2	2 417	3 070	27 074	34 384
Műanyag párkány 25	fm	9,3	3 039	3 860	28 266	35 898
Műanyag párkány 21	fm	9,3	2 441	3 100	22 701	28 830
Műanyag párkány 30	fm	0,6	3 386	4 300	2 031	2 580
Végzáró	pár	9	469	595	4 217	5 355
Soroló	fm	2,78	1 457	1 850	4 050	5 143
Külsőtokes műanyag redőny osztott síma	292 x 147	2	54 461	69 165	108 921	138 330
Külsőtokes műanyag redőny osztott síma	173 x 147	1	34 524	43 846	34 524	43 846
Külsőtokes műanyag redőny síma	123 x 147	1	21 298	27 049	21 298	27 049
Peremes rovarháló	60,5 x 125,5	4	6 039	7 670	24 157	30 680
Peremes rovarháló	41,5 x 41,5	2	6 039	7 670	12 079	15 340
Peremes rovarháló	73 x 127,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	48 x 127,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Beépítés + purhab csavar		1	187 992	238 750	187 992	238 750
			Nettó ár összesen:		1 163 823 Ft	
			ÁFA:		314 232 Ft	
2022.07.19			Bruttó ár összesen:		1 478 055 Ft	

FOGÁSZAT

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
FOGÁSZAT			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	146 x 173	2	115 280	146 406	230 561	292 812
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	85 x 173	1	86 359	109 676	86 359	109 676
Műanyag párkány 15	fm	7,7	1 654	2 100	12 732	16 170
Végzáró	pár	5	469	595	2 343	2 975
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Soroló	fm	3,46	2 094	2 660	7 247	9 204
Toktoldó 50	fm	3,6	3 433	4 360	12 359	15 696
Peremes rovarháló	132,5 x 101,5	2	8 122	10 315	16 244	20 630
Peremes rovarháló	74,5 x 44,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	132,5 x 44,5	2	6 039	7 670	12 079	15 340
Peremes rovarháló	71,5 x 101,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Beépítés + purhab , csavar		1	84 000	106 680	84 000	106 680
		Nettó ár összesen:			479 545 Ft	
		ÁFA:			129 477 Ft	
2022.07.19		Bruttó ár összesen:			609 023 Ft	

LABORATÓRIUM

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
LABORATÓRIUM			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	146 x 173	2	115 280	146 406	230 561	292 812
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	85 x 173	1	86 359	109 676	86 359	109 676
Műanyag párkány 15	fm	7,7	1 654	2 100	12 732	16 170
Végzáró	pár	5	469	595	2 343	2 975
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Soroló	fm	3,46	2 094	2 660	7 247	9 204
Toktoldó 50	fm	3,6	3 433	4 360	12 359	15 696
Peremes rovarháló	132,5 x 101,5	2	8 122	10 315	16 244	20 630
Peremes rovarháló	74,5 x 44,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	132,5 x 44,5	2	6 039	7 670	12 079	15 340
Peremes rovarháló	71,5 x 101,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Beépítés + csavar, purhab		1	84 000	106 680	84 000	106 680
		Nettó ár összesen:			479 545 Ft	
		ÁFA:			129 477 Ft	
2022.07.19		Bruttó ár összesen:			609 023 Ft	

RENDELŐ

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
RENDELŐ			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	144 x 174	1	115 280	146 406	115 280	146 406
Műanyag párkány 2l	fm	1,5	2 441	3 100	3 661	4 650
Végzáró	pár	1	469	595	469	595
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Peremes rovarháló	130,5 x 44,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	130,5 x 102,5	1	8 079	10 260	8 079	10 260
Beépítés , purhab , csavar		1	33 071	42 000	33 071	42 000
		Nettó ár összesen:			170 143 Ft	
		ÁFA:			45 938 Ft	
2022.07.19		Bruttó ár összesen:			216 081 Ft	

ÖLTÖZŐ

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
ÖLTÖZŐ			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	144 x 174	2	115 280	146 406	230 561	292 812
Műanyag párkány 2l	fm	3	2 441	3 100	7 323	9 300
Végzáró	pár	1	469	595	469	595
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Peremes rovarháló	130,5 x 44,5	2	4 465	5 670	8 929	11 340
Peremes rovarháló	130,5 x 102,5	2	8 079	10 260	16 157	20 520
Beépítés + purhab , csavar		1	64 000	81 280	64 000	81 280
		Nettó ár összesen:			330 982 Ft	
		ÁFA:			89 365 Ft	
2022.07.19		Bruttó ár összesen:			420 347 Ft	

Műszaki tartalom:

BRÜGMANN ART Line profilú műanyag nyílászárók műszaki tulajdonságai:

- Anyag: 5 Légekamrás műanyag profil
- Tokszélesség: 73 mm, lekerekített szárny és üvegezőléc
- Szárny szélesség: 84 mm, íves szárny és üvegezőléc
- Szín: fehér
- Üvegezés: 4-16-4 superlow-e: $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- Vasalat: ROTO vasalat,
- Kettős peremutóítás: fehér szín esetén szürke alapkivitelben

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12...

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Pályázati kiírás síkosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 17.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 25-ei ülésére,

**pályázati kiírás síkosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A város biztonságos üzemeltetésének alapvető, és évről évre visszatérő feladata a téli különleges időjárási viszonyokra történő felkészülés.

Albertirsa kiterjedt úthálózattal rendelkezik, melynek külterületi részei nem minden esetben rendelkeznek szilárd burkolattal. Az elmúlt években kialakult jó gyakorlatot kívánjuk folytatni, és fenntartani vele a lakosság számára a téli időszakban is a biztonságos közlekedés lehetőségét.

A síkosságmentesítést a főközlekedési útvonalakon tudjuk elvégeztetni, figyelembe véve a buszjáratok útvonalát, valamint intézményeink biztonságos megközelíthetőségét.

Az elmúlt években 3 vállalkozó közreműködésével, településünk közútjain – kül- és belterületen egyaránt – egy időben 10 erőgép végzett hótolási munkálatokat, így bármilyen szélsőséges időjárás esetén rövid időn belül biztosítani tudtuk a biztonságos közlekedés feltételeit.

Annak érdekében, hogy a pályáztatás zavartalanul történjen, a pályázati kiírás a tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat honlapján, hivatalos Facebook oldalán és a környező települések honlapján is meghirdetésre kerül.

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot és pályázati kiírást elfogadni szíveskedjen.

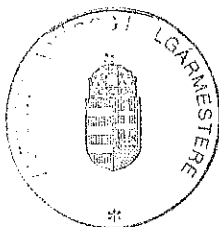
Határozati javaslat

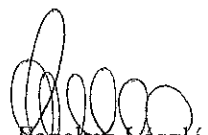
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023. téli időszakra a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 17.




Fazekas László
polgármester

Melléklet:

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2022/2023. évi téli időszakra, 2022. december 1-től - 2023. február 28-ig.

A pályázat során az önkormányzat 1500-Ft+Áfa mértékben maximalizálja a napi rendelkezésre állási díjat, és ajánlattétel esetén 30 %-os súlyozással veszi azt figyelembe.

A munkavégzési díjat a vállalkozó adja, amelyet a pályázat értékelése során az önkormányzat 70%-os súlyozással vesz figyelembe.

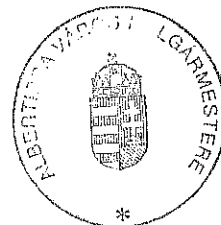
A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosságmentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje 2022. szeptember 30. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

Albertirsa, 2022. augusztus 25.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének****2022. augusztus 25-ei ülésére****Ügyiratszám:****Minősítés:****Napirendi pont: 13.****Az előterjesztés minősített többséget****igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum:

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 25-ei ülésére

az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi az LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú, 8+1 üléses személyszállító gépjármű. Az autó 2009-es évjáratú, futásteljesítménye 2022. augusztus 17. napján 180.775 km.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2020. (VI.25.) határozatával döntött a gépjármű nyílt pályázati úton történő értékesítéséről és a minimális vételárát bruttó 2.000.000 Ft összegben határozta meg. A gépjármű meghirdetésre került, de nem érkezett vételi ajánlat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gépjármű minimális eladási árát br. 1.500.000 Ft-ban határozzuk meg, és írjuk ki ismét az eladásra vonatkozó pályázatot. Az előterjesztéshez mellékelem a pályázati kiírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

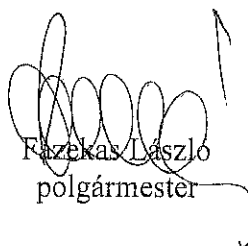
- 1) nyílt pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú személyszállító gépjárművet, a mellékelt pályázati kiírás szerint,
- 2) a gépjármű minimális vételárát br. 1.500.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 17.




Fazekas László
polgármester

Pályázati felhívás gépjármű adás-vételére

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező Ford Transit Kombi típusú, 8+1 üléses személyszállító gépjármű értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.)

2. A pályázat célja: önkormányzati tulajdonban lévő, használt Ford Transit Kombi értékesítése

3. A pályázat jellege: nyílt eljárás

4. Pályáztatásra kerülő gépjármű adatai:

forgalmi rendszám: LOZ-901

gyártmány: Ford Transit Kombi

gyártási év: 2009

tényleges km futás: 180.775 km

teljesítmény: 103 kw

szín: szürke

üzemanyag típus: dízel

sebességváltó: mechanikus

minimális ár: br. 1.500.000,-Ft

műszaki érvényessége: lejárt

A gépjármű a minimális eladási ár alatt nem kerül értékesítésre.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. iktató.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, két eredeti példányban kell benyújtani, az ajánlattételi lapon szereplő adatok kitöltésével. Az ajánlati lap a www.albertirsa.hu honlapról letölthető, vagy a hivatal 7. irodájában igényelhető.

A borítékon a következő szövegeket kérjük feltüntetni: „Ajánlat Ford Transit megvételére”, „Iktatóban nem bontható fel!”

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

A gépjármű értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok felbontását soron követő ülésén bírálja el.

8. A gépjármű értékesítéssel kapcsolatos előírások: az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.

A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő, aki az értesítést követő 15 napon belül szerződést köt, és a vételárat egy összegben, a kiállított számla alapján a számla kiállítását

követő 5 napon belül megfizeti. A gépjármű átadására csak a vételár eladó számláján való jóváírása után kerülhet sor.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, a kiíró jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az értékesítéssel kapcsolatban a vételáron felül felmerülő összes költség (eredetvizsgálat, a tulajdonjog változás átvezetésének költségei stb.) a vevőt terheli.

Az ajánlattevőket az Önkormányzat levélben vagy telefonon értesíti a pályázat eredményéről.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. szeptember 22. 12:00 óra.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton kézbesítve. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

10. Pályázati ajánlatok bontásának időpontja: 2022. szeptember 22. 13:00 óra.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesülte esetén, képviselő-testületi határozat alapján szerződést köt a nyertes pályázóval. A képviselő-testület eredménytelenné nyilvánítja az ajánlattevő által benyújtott pályázatot, ha az ajánlattevőnek az önkormányzat felé adótartozása áll fenn.

13. Egyéb információ:

a gépjármű előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Az egyeztetés Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezetővel történhet, a +36 20 389 8050 telefonszámon.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevők kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1414-9/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kócsa Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére,
kártalanítási igény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019. (V. 30.) határozata szerint az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosult, és beépítésre nem szánt természeti terület, Má-2 övezetbe került.

1. Az átsorolás miatt szenvedett kár kompenzálására Petró Gábor, 2730 Albertirsa, Pozsonyi u. 17. szám alatti lakos 2022.03.29-én kelt levelében, a tulajdonát képező Albertirsa, 555 hrsz-ú ingatlan cseréjét kérte az Albertirsa, Szeleczky M. u. 6., 2272 hrsz-ú ingatlanra – értékkülönböt megfizetése mellett.

Az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan két értékbecslés áll rendelkezésre a jelenlegi övezeti besorolás figyelembe vételével:

- Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2021. (IV.29.) számú határozatával értékbecslést rendelt meg az 555 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. 2021. 06. 15-én készült értékbecslése szerint az ingatlan értéke 1 800 000 Ft volt – az ingatlan övezeti besorolását figyelembe véve.
- 2022.04.20-án Petró Gábor megrendelte az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlan értékbecslését. Az értékbecslő (Nagygyőr Bence) által készített értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 18 300 000 Ft.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2022. (IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá az albertirsai 555., illetve 2272. hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez.

A megküldött tájékoztatásunkra Petró Gábor a mellékelt, - 2022. május 19-én benyújtott - kérelmében, az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlan 2022.04.20-án történt értékbecslése során megállapított 18 300 000 Ft kártalanításként történő megítélését kéri.

A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülésén nem hozott döntést a kérdésben, mert felmerült annak a lehetősége, hogy az 555. hrsz-ú ingatlan visszakerüljön a falusias lakóövezetbe, hogy beépíthető legyen. Főépítész Asszony a felvetést megvizsgálta, de sajnos az nem megoldható egy telekre vonatkozóan.

2. Petró Gábor 2022. július 27-én benyújtott kérelmében csereingatlanként az Albertirsa Temető utca 46. és 46/1. számú (146/2. és 146/1. hrsz-ú) ingatlanokat jelölte meg. Az ingatlanokra 2021. májusában készült értékbecslés a Duna House által, melynek érvényessége lejárt. Az értékbecslés a Temető u. 46. (146/2. hrsz-ú) ingatlan forgalmi értékét

8.300.000 Ft-ban, a Temető u. 46/1. (146/1. hrsz-ú) ingatlan értékét pedig 8.700.000 Ft-ban, összesen tehát nettó 17 millió Ft-ban állapította meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésének rendelkezései szerint a kártalanítás összege az ingatlannak a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

Az Étv. 30. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Az Étv. 30. § (7) bekezdése szerint a kártalanítás a felek megállapodásának tárgya.

Az Albertirsa, József A. u. 55. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezünk olyan értékbecsléssel, mely az Lf-2 és a Má-2 szerinti értékeket tartalmazná. Az értékbecsléseket nem igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő készítette, illetve azokból nem levezethető az ingatlannak a korábbi rendeltetése alapján szerinti régi, és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet. A Duna House a jelenlegi (Má-2) övezeti besorolást vette figyelembe, míg a kérelmező által hivatkozott értékbecslés nem tér ki a beépítési övezetre, célként az ingatlan aktuális piaci értékének meghatározását jelöli meg, s feltételezi, hogy az ingatlanra lakó funkciót betöltő épület építhető.

Korábban, ugyancsak a József A. utcában az Albertirsa 552/1 hrsz-ú ingatlanra volt olyan értékbecslésünk, melyet alapul véve, megegyezésre jutottunk a korábbi tulajdonossal. (1094 m² terület Má-2 övezeti becsült értéke: 1.950.000 Ft volt, az Lf-2 övezeti becsült értéke: 2.790.000 Ft volt, az ingatlant 4.140.000 Ft-ért vásároltuk meg.)

Első lépésként szükség van, egy az Étv. előírásainak megfelelő értékbecslés beszerzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási igény tárgyában döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

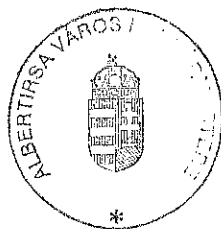
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

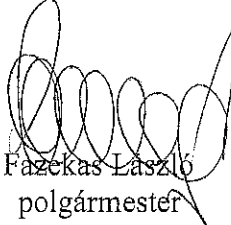
1. az Étv. szerinti értékbecslés birtokában tud az Albertirsa 555. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási összeg megállapításáról dönteni, amennyiben az tartalmazza az ingatlannak a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbséget,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy rendeljen értékbecslést az Albertirsa, Temető u. 46. és 46/1. hrsz-ú ingatlanokra,
3. felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá az értékbecslés alapján folytasson vele előzetes egyeztetést a kártalanítás összegéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 18.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzat

Képviselő-Testülete

Albertirsa

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11065	
Érk.:	2022 -07- 27
Szám:	Előadó: Bné 01/14149/2022

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Petró Gábor 2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 17. szám alatti lakos előadom, hogy tulajdonomat képezi az albertirsa 555. hrsz-ú ingatlan.

A fenti ingatlant azért vásároltam meg, mert arra lakóházat kívántam építeni.

Azonban Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2019. (V.30.) számú határozatával az ingatlan övezeti besorolását megváltoztatta, mely miatt az ingatlan már nem beépíthető, így engem kár ért.

Fentiekre tekintettel a tulajdonomat képező fenti albertirsa 555 hrsz-ú ingatlant egyenértéken el kívánom cserélni Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező albertirsa 146/1 és 146/2 hrsz-ú, Temető u.46 u. szám alatti ingatlannal.

Kérem, hogy kérelmemet méltányosan szíveskedjenek elbírálni, mert az első kérelmem beadásától számítva már másfél év eltelt és 2019- től a tulajdonom gyakorlatilag értéktelenné vált.

Albertirsa, 2022. július 19.

Tisztelettel:


Petró Gábor

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből
Albertirsa városának törlése

A napirendi pont előterjesztője: Jutasiné Klein Kitti képviselő

Az előterjesztést készítette: Jutasiné Klein Kitti képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal válaszlevele

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

-Jogi, ügyrendi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. július 05.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére,
Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből Albertirsa városának törlése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 110/2022. (IV.28.) határozatában arról rendelkezett, hogy Kovács Zoltánné dr. jegyző kérjen hivatalos tájékoztatást Budapest főjegyzőjétől, illetve a Magyar Önkormányzatok Szövetségétől arra vonatkozóan, hogy rendelkeznek-e a Szabad Városok Szövetségének alapító okiratával, a később belépett önkormányzatok tagnyilvántartásában szerepel-e Albertirsa város, ha igen, akkor melyek a kilépés feltételei. Amennyiben Albertirsa város nem tag, akkor milyen alapon szerepel a „szabadvarosok.hu” honlapon, különböző média anyagokban.

Jegyző asszony a megkereső leveleket a határozatban megjelölt szervezeteknek elküldte, amely válaszleveleket rövid írásos tájékoztatóval együtt a Képviselő-testületnek 2022.06.24-én megküldött.

A Magyar Önkormányzatok Szövetségének operatív igazgatója leírta, hogy Albertirsa nem tagja a MÖSZ-nek, valamint nem rendelkeznek a Szabad Városok Szövetségének alapító okiratával, alapszabályával és egyéb okiratával sem.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda munkatársa Balogh Samu Márton a főpolgármester kabinetfőnöke írásban közölte:

„Albertirsa város tagja a Szabad Városok Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) kezdeményezésnek.

A Szövetség azonban nem egy formális szervezet, hanem az adott városok polgármestereinek a kormány önkormányzatokat sújtó megszorítására válaszul létrejövő elvi közösség. Ennek megfelelően nincs Alapító Okirata, nem rendelkezik Alapszabállyal, és a Szövetséghez való csatlakozásnak nincs formális aktusa, belépési nyilatkozata, annak tagjai az adott városok vezetői személyesen.

A kilépése feltételeivel kapcsolatban tájékoztatom, hogy mivel a Szövetség nem egy formális szervezet, ezért a kilépés módja ezen igény polgármester által az info@szabadvarosok.hu elektronikus e-mail címre történő jelzésével, illetve a közös munkától való távolmaradással történik. A jelzés beérkezését követően a <https://szabadvarosok.hu/oldalrol> Albertirsa város nevének levétele megtörténik.”

A korábbi írásos megkereséseimre az előterjesztéshez mellékelt válaszlevelet küldték meg részemre is, amelyben a fenti Balogh Samu által írott válaszlevél még az alábbiakkal egészült ki:

„Albertirsa város csatlakozott a Szabad Városok Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) elnevezésű kezdeményezéshez....a Szövetség képviselői személyesen keresték meg Fazekas

László polgármestert, aki szóbeli megállapodás keretében személyesen jelezte, hogy részt kíván venni a kezdeményezésben. Ezt követően Fazekas László aktívan bekapcsolódott a Szövetség munkájába, részt vett rendezvényein, illetve több közös nyilatkozatot is aláírt.

Fazekas László polgármester úr a korábbi előterjesztésemhez írásos észrevételében az alábbiakat írta:

„Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony fent idézett című előterjesztése, annak első félmondatán alapul. Idézem: „Albertirsa városa korábban polgármesteri döntés alapján csatlakozott a Szabad Városokért Szövetséghez...” Nos, az idézett szöveg valótlanyságot állít. Albertirsa ugyanis nem csatlakozott a Szabad Városok Szövetségéhez.”

A hivatalos válaszlevelek alapján nem állítottam valótlanyságot, Fazekas László polgármester úr döntése alapján csatlakozott Albertirsa városa a Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezéshez, valamint azt is leírták, hogy a kilépés módja ezen igény polgármester által az info@szabadvarosok.hu elektronikus e-mail címre történő jelzésével, illetve a közös munkától való távolmaradással történik. A jelzés beérkezését követően a <https://szabadvarosok.hu/oldalrol> Albertirsa város nevének levétele megtörténik.

A fent leírtak értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

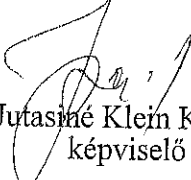
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) támogatja és kérelmezi Albertirsa város nevének törlését a Szabad Városok Szövetségének honlapjáról;
- b) támogatja és kérelmezi Albertirsa város törlését a Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből;
- c) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát követő 5 munkanapon belül járjon el a törlés kérelmezése kapcsán, amelyről írásban tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2022. szeptember 2.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. július 05.


Jutasiné Klein Kitti
képviselő



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri iroda



1000141228306

Jutasi Kitti
önkormányzati képviselő
Albértirsa

kleinkitti@airlink.hu

gyintéző: Veres B. Zsuzsanna dr.

telefon: +36 1 999 9214

email: veres.bianka@budapest.hu

lkt. szám: FPH030/108 - 10 /2022

hiv. szám:

tárgy: Válasz közérdeklődési igénylésre

Tisztelt Képviselő Asszony!

2022. április 27-én beérkezett, a Szabad Városok Szövetségével kapcsolatos közérdeklődési igénylésére válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

Albértirsa város csatlakozott a Szabad Városok Szövetségéhez (továbbiakban: Szövetség) tevékenységének kezdeményezéséhez. A Szövetség azonban nem egy formális szervezet, hanem az adott városok polgármestereinek a kormány önkormányzatokat sújtó megszorítására válaszul létrejövő elvi közössége, így a Szövetséghez való csatlakozásnak nincs formális csatlakozási akta, belépési nyilatkozata, annak tagjai az adott városok vezetői személyesen.

Közérdeklődési igénylésére vonatkozóan azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Szövetség képviselői személyesen keresték meg Fazakas László polgármestert, aki szóbeli megállapodás keretében személyesen íratja, hogy részt kíván venni a kezdeményezésben. Ezt követően a Fazakas László aki van bekapcsolódott a Szövetség munkájába, részt vett rendezvényein, illetve több közös nyilatkozatot is aláírt.

Köszönöm, hogy felhívta a figyelmünket az info@szabadvarosok.hu elektronikus levélcímmel kapcsolatos technikai problémára. A hiba azóta elhárult, ezért kérem, hogy korábbi megkeresését ismételtül küldje meg, illetve további – a Szabad Városok Szövetségével kapcsolatos – kérdéseit, észrevételeit ezen elérhetőségen keresztül tegye meg.

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: az Infotv. 31. § (5) bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogszérelmi esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2022. május 10.



Tisztelettel:

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére

Ügyiratszám: 564/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Jövő Nemzedékéért Alapítvány kuratóriumi tagjának kinevezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Aszódi Zoltánné kuratóriumi elnök

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. i ülésére,
„A Jövő Nemzedékéért” Önkormányzati Alapítvány kuratóriumi tagjának kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 1991-ben hozta létre „A Jövő Nemzedékéért” alapítványt, azzal a céllal, hogy támogassa az Albertirsán élő közép- és felsőfokú iskolába járó fiatalokat tanulmányaik elvégzésében és erősítse szülőföldjükhöz való kötődésüket. Az Alapító Okirat szerint a kuratórium tagjainak megbízatása határozatlan időre szól, 2014. november 06-tól. (Korábban 3 évre szólt a megbízatás.)

Györe Zsuzsanna 2022. június 30-án írásban lemondott kuratóriumi tagságáról. Az Alapító Okirat szerint, ha a kuratórium tagjainak száma csökken, a kuratórium köteles erről haladéktalanul tájékoztatni az alapítót, aki új kuratóriumi tagot nevez ki.

Korábban felmerült Olteán Zsolt személye, aki vállalta a kuratóriumi tagságot.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati Javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi Györe Zsuzsanna kuratóriumi tag lemondását, s megköszöni a „A Jövő Nemzedékéért” Alapítvány kuratóriumában végzett munkáját,
2. „A Jövő Nemzedékéért” alapítvány kuratóriuma megüresedett helyére, kuratóriumi taggá Olteán Zsoltot nevezi ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /7

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a város honlapjának elkészítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Tájékoztató
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. augusztus 25-i ülésére
a város honlapjának elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

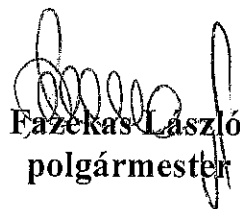
A 2022. április 28-i ülésén döntött a 106/2022. (EV.28.) sz. határozatával, hogy a város honlapjának elkészítésével megbízza Csontos Gábor egyéni vállalkozót. A weboldal elkészítése 500.000 Ft, az éves karbantartás 25.000 Ft/hó, valamint mobilos applikáció fejlesztése a weboldalhoz 200.000 Ft. 2022. április 29-én megkötöttük a vállalkozóval a szerződést, melyben a weboldal elkészítésére 2022. június 30-i határidő, az applikáció fejlesztésére 2022. július 31-i határidő lett megjelölve.

A honlap elkészült, és azt követően folyamatos egyeztetés és pontosítás zajlik.

Az applikáció elkészítésére határidő módosító javaslattal élt a vállalkozó, az új határidő 2022. augusztus 31.

A honlapfejlesztés során a vállalkozó javasolta, hogy váltsunk tárhelyszolgáltatót, tekintettel arra, hogy a jelenlegi lassú, az ügyfélszolgálat nem vagy nehezen elérhető, s vannak olyan szolgáltatások, melyek nem működnek. A tárhelyszolgáltató váltás érinti a levelezést is.

A tárhelyszolgáltató váltás folyamatban van.


Fazekas László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés út-és járdaépítési munkákról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési-ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 23.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére, út- és járdaépítési munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői kéréseknek megfelelően, ajánlatokat kértünk az alábbi út-, parkoló- és járdaépítési munkák elvégzésére.

1.) József Attila utcában járdaépítési munka elvégzése, a Mikes utca és az Arany J. utca között, az alábbi műszaki tartalom szerint.

Járda aszfaltozása 6 cm vastagságban, AC 8, 130 m².

2.) Dánosi út 41. szám előtt járda építése

Tükrökészítés 20 m², kavicságyazat, védőréteg készítése 2 m³, járdaépítés betonból 10 cm vastagságban 20 m².

3.) Sarló utcában útjavítási munka elvégzése, az alábbi műszaki tartalom szerint.

Burkolat bontása 108 m², aléptítmény kiegyenlítése 10,8 m³, AC 11 kötőréteg, AC 11 kopóréteg.

A munkák elvégzésére az alábbi cégektől kértünk be ajánlatokat.

1. Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.)
2. GIO 2002 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1221 Budapest, Leányka u. 34. 3. em. 17.)
3. RBM Úttechnika Kft. (2363 Felsőpakony, Erdőalja u. 3.)

A bruttó ajánlati árak a következők:

	Sziget-Szilárd Kft.	GIO 2002 Kft.	RBM Úttechnika Kft.
József A. utca járda aszfaltozása	1.677.416,- Ft	2.048.891,- Ft	2.294.890,- Ft
Dánosi úti járda építése	577.113,- Ft	686.714,- Ft	751.789,- Ft
Sarló utcai kanyarulat felújítása	1.779.247,- Ft	1.977.594,- Ft	2.094.894,- Ft
összesen:	4.033.776,- Ft	4.713.199,- Ft	5.141.573,- Ft

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, József A. utcai járdaépítési munkákkal (Mikes utca és Arany J. utca között), a Dánosi utca 41. szám előtt járdaépítési munkákkal, valamint a Sarló utcai útkanyarulat felújítási munkáinak elvégzésével a Sziget-Szilárd Kft-t (székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1. hrsz.) bízta meg. A kivitelezéshez szükséges bruttó 4.033.776,- Ft összeget az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

HATÁRIDŐ a szerződés megkötésére: 2022. szeptember 5.

FELELŐS: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 23.




Fazekas László
polgármester

Sürgősségi indítvány

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Szociális keretösszeg átcsoportosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 25.

Előterjesztés a Képviselő-testület

2022. augusztus 25.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A napjainkat sújtó kedvezőtlen gazdasági környezeti hatás következményeként a téli tűzifa ára jelentősen megnövekedett, ezért már most látható, hogy a szociális támogatás keretében kiosztásra kerülő tűzifára betervezett 2.500.000 Ft-os keretösszeg nem lesz elegendő. Emiatt szükséges lesz a keretet kipótolni 1.000.000 Ft-tal. Erre a javaslatom, hogy a pályázat keretében nyújtott védőoltások támogatási sor 1.500.000 Ft-os keretéből 1.000.000 Ft-ot csoportosítsunk át a szociális tűzifa támogatásra. A védőoltások támogatására eddig nincs különösebb érdeklődés, de ha idén a még hátralevő 4 hónapban lesz jelentkező, akkor 500.000 Ft továbbra is rendelkezésre áll.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a szociális pályázat keretében nyújtott védőoltások támogatási sor 1.500.000 Ft-os keretéből 1.000.000 Ft-ot átcsoportosít a szociális tűzifa támogatásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 25.



Fazekas László
polgármester

Sürgősségi indítvány

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/3087-1/2022

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Bogdány Aliz, magánszemély egyedi támogatási kérelméről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács R.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 25.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére, Bogdány Aliz, magánszemély egyedi támogatási
kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdány Aliz egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

Bogdány Aliz kérelmében leírja, hogy a Ceglédi Erkel Ferenc AMI Modern tánc lány csoportja a 2022. május 21-én lezajlott táncversenyen elért eredményével kvalifikálta magát a 2022. szeptember 23-26. között megrendezésre kerülő Internacional Dance Open Novalja Nemzetközi Táncverseny Világbajnokságra.

Bogdány Aliz a verseny nevezési díjának költségére kér támogatást Önkormányzatunktól. Az iskolát 10 növendék képviseli, az útiköltséget és a szállást a diákok önerőből finanszírozzák. A tánccsoport több produkcióval indul (2 szóló, 2 duó, 2 csoportos), melynek összesített nevezési díja 365 Euro, a jelenlegi euro árfolyammal számolva 146.000 Ft.

Határozati javaslat

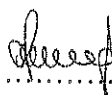
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, Bogdány Aliz részére 146.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a modern tánc világbajnokság nevezési díjának költségére.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 25.




Fazekas László
polgármester