

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 30-án megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozat száma: 144-169/2022.(VI.30.)
Rendeletek száma: 22-25/2022.(VII.01.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Racski Zoltán képviselő jelezte távol maradását az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kása Zoltán és Rigó Tímea képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Két témát szeretnék megemlíteni, amit nem írtam le, de a mai nappal összefüggőek. Egyrészt, hogy próbáltuk értesíteni az albertirsaiakat, hogy ma 21 órától kerül sor a szünyogyérítésre. Másrészt pedig több izgalmas dolog történt elsősorban a mai napon a fürdőüzemeltetés körül. Részben felmerült már tegnap is, hogy elbizonytalanodását jelezte a balatoni vízimentők, akivel szerződésben állunk vagy álltunk az úszómesterek biztosítását illetően. Tegnap annyi hírt kaptunk, hogy elsejéjtől, lehet, hogy egy, lehet, hogy kettő, de az is lehet, hogy nulla létszámot tudnak biztosítani. Az üzemeltetéshez minimum kettő úszómesterre szükség van, egyébként a strand nem üzemelhet. Ami még vérfagyasztó volt ebben a hírben, az úgy szólt, hogy július 1-től minden nap majd csak közvetlenül az üzemidő előtt tudjuk meg, hogy hány főt tudnak biztosítani. Így nyilván a fürdő nem üzemelhet. Ma pedig jelezték, hogy megszűnik a működésük. Van öt olyan ember, aki felváltva vállalja a feladatokat, de keresünk még embert. A másik, ami meglehetősen meglepő volt számomra – különösen a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülés után -, hogy a büfé üzemeltető felmondta a szerződést. Egyezség van, hogy ki viszi tovább a büfét a holnapi naptól. Ma 18 órától teljes leltárt tartunk. Tehát továbbra is működik a fürdő és működik a büfé.

Javaslatot teszek a napirendre. Egy technikai jellegű dologra szeretném a figyelmet felhívni. Másrészt érkezett két sürgősségi indítvány. A 21-es napirendi pont, ami a „Tájékoztatás” címet viseli, az öt témakör. Nem adtunk külön számot ezeknek a témáknak, mert valamennyi esetben egy viszonylag egyszerű tájékoztatásról van szó. 22-esnek javaslom felvenni napirendre „A Lurkó Bölcsőde bővítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezői árajánlat megtárgyalása” című előterjesztést. Ezt tárgyalta már a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülés is. Ma 15:31 perckor érkezett Jutasiné Klein Kittitől egy előterjesztés, „Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből Albertirsa városának törlése” címmel. Azt kérem, hogy ne tűzzük napirendre. Semmi más célja nincs az előterjesztésnek, mint a botrányleltés, megosztás.

Sági Józsefné képviselő: Azt találnám legjobbnak, ha a Jogi, Ügyrendi Bizottság elé kerülne az anyag és teljes körben, minden képviselő jelenlétében és természetesen a lényeg a polgármester, elnézve a határozati javaslat pontjait. Nagyon szívesen tisztáznám, hogy a polgármester ebben partner-e, hogy ne parttalan viták legyenek, és nem megvárva az augusztust, akár a jövő héten sor kerülhetne rá.

Fazekas László polgármester: Először arról szavazunk, hogy a Lurkó Bölcsőde bővítésével összefüggő napirendi pontot felvegyük-e napirendre. Aki ezzel egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal 22. napirendi pontként felveszi napirendjére „A Lurkó Bölcsőde bővítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezői árajánlat megtárgyalása” című előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Most pedig arról szavazunk, hogy a „Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből Albertirsa városának törlése” című napirendi pontot felvegyük-e napirendre. Aki ezzel egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem tűzte napirendjére a „Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből Albertirsa városának törlése” című napirendi pontot.

Fazekas László polgármester: Tehát akkor ezt nem vettük napirendre. Aki ezek után egyetért azzal, hogy 22 fő napirendi pontot meg Egyebeket, valamint zárt ülést tartalmazó napirendet elfogadja most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

- 1./ **Előterjesztés a közterület rendjének és használatának szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosításáról**

Előadó: Fazekas László polgármester

- 2./ **Előterjesztés a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előadó: Fazekas László polgármester

- 3./ **Védőnői körzet kialakítása**

Előadó: Fazekas László polgármester

- 4./ **Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem**

Előadó: Fazekas László polgármester

- 5./ **A DAKÖV Kft. tájékoztatása Albertirsa város víz, csatorna közműszolgáltatásáról**

Előadó: Artzt Sándor üzemigazgató

- 6./ **A Jövő Nemzedékéért Alapítvány kuratóriumának 2021. évi beszámolója**

Előadó: Aszodi Zoltánné kuratóriumi elnök

- 7./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 8./ Megállapodás több településre kiterjedő egészségügyi ellátás székhelyére vonatkozóan
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Pályázat kiírása bölcsődevezetői megbízásra
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 10./ A 2022. évi egészség- és sportórák programja
Előadó: Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 11./ Előterjesztés a képviselő-testületi ülések felvételéről és közvetítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 12./ Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés a Tancsics Mihály utcai Gerje híd tervezési feladatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés a 2504/1, 2504/2, 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés a Feritech Kft. ingatlanvételi szándékáról (Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanok)
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés az Albertirsa, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Előterjesztés a CYEB Energiamegoldások Kft. lakossági LED programjáról, Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony májusi felvetése alapján
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2021. és 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés Albertirsa felirat helyszínének meghatározása tárgyában
Előadó: Szakál András képviselő
- 21./ Tájékoztatás
- Villamos- és gázenergia beszerzésével kapcsolatban
 - „A Virágos Albertirsáért” verseny/pályázat eredményéről
 - A játszótéri eszközök beszerzéséről
 - Albertirsa külterületi részeinek ivó- és szennyvízhálózati tervezéséről

- a 110/2022.(IV.28.) határozatban foglaltak végrehajtásáról
Előadó: Fazekas László polgármester

22./ A Lurkó Bölcsőde bővítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére
vonatkozó tervezői árajánlat megtárgyalása

23./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Bíró Gyuláné kérelme

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése?

Major Judit, Sági Józsefné, Verseci István, Szakál András, Dr. Nagy Mercedes, Jutasiné Klein
Kitti, Dávid István, Kása Zoltán, Rigó Tímea és Gér Mihály kér szót.

1./ Előterjesztés a közterület rendjének és használatának szabályairól szóló önkormányzati
rendeletek módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A célja a rendeletmódosításnak a közterületeink
rendezettségének növelése. A közterület-felügyelők részéről érkezett kérés, hogy a gyalogos
forgalmat veszélyeztető tárgy, növény kiültetését korlátozzuk. Illetve kapubejárók, járdák
méreteire vonatkozóan érkezett ugyancsak javaslat.

Major Judit képviselő: Én a kő és egyéb tárgyaknak a kihelyezését megtiltanám, de, ha valaki
virágot ültet és rendben tartja az utca részét, akkor itt ellentmondásba kerülünk azzal, hogy
közben meg virágos Albertirsára törekszünk.

Fazekas László polgármester: Szerintem nincs ellentmondás. Én nem látok olyan javaslatot
ebben a csomagban, hogy ne lehessen virágot ültetni közterületre. Itt arról van szó, és nyilván
két elvet kell harmóniába hozni. Az egyik valóban a klímaváltozás, ami ellensúlyozására
nagyon fontos a zöldfelületek növelése, viszont élünk, közlekedünk. Arról szól ez az
előterjesztés, hogy ne gátolja a biztonságos közlekedést az a kiültetett növény, vagy a
kihelyezett kő.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az első rendeletben az van, hogy a közlekedés, illetve a
gyalogosok biztonságát veszélyeztető növény, fásszerű növény vagy tárgy elhelyezése tilos. A
virág nyilván nem veszélyezteti a biztonságukat. A harmadik rendeletben - itt egy rendelet-
tervezetről beszélünk, hiszen azt még egyeztetni kellene a szakhatóságokkal - pedig csak egy
határozat lenne, ott pedig pont arról írt a Főépítész Asszony, hogy legyen kötelezően
burkolatlan zöld sáv az útként használt terület és a járda között, ahol javasolja a háromszintes
növényállományt. Ez utóbbi csak javaslat, de maga a burkolatlan zöld sáv pont azért, hogy
egyrészt az útjainkat védjük, hogy ne folyjon rá a csapadékvíz egy burkolt területről, másrészt
ami már elhangzott, illetve a növények telepítésénél meg arra kell figyelemmel lenni, hogyha
légvezeték van, akkor ügyelni kell arra, hogy csak olyan fák lehet ültetni, amik később nem
nőnek bele.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadásra a közterület általános rendjéről és a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletmódosítást, valamint a határozati javaslatot, amely a Településkép Védelméről szóló önkormányzati rendelet kiegészítését célozza meg.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mindkét rendeletmódosítást egyhangúlag elfogadta, viszont a településképvédelem esetében voltak kifogások. Például, hogy 4 méteres kapubejáró egy ingatlan előtt, van, ahol kettő, ezt jobban körbe kellene járnunk, és erről nem is döntött a bizottság.

Fazekas László polgármester: Figyelembe véve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, és nincs olyan indítvány, hogy szavazzunk a határozati javaslatról is, tehát gondoljuk még végig és hozzuk vissza. Ilyen módon arról szavazunk, hogy a közterület használat általános rendjéről szóló rendeletünket módosítsuk-e. Aki ezzel egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022.(VII.01.)
önkormányzati rendelete a közterület használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. tv. 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

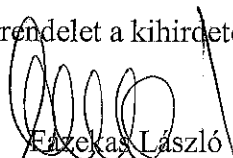
1. §

- (1) A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

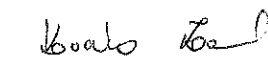
„ (5) Az ingatlan előtti közterületen nem helyezhető el a közlekedés, illetve a gyalogosok biztonságát veszélyeztető növény, fásszerű növény vagy tárgy.”

2. §

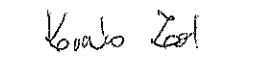
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. július 1-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Fazekas László polgármester: Másodsorban pedig arról szavazunk, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletünket módosítsuk-e. Aki ezzel egyetért, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022.(VII.01.)
önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló
20/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

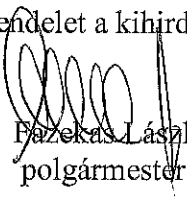
1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 20/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6. § j) pontja az alábbiak szerint módosul, és kiegészül az alábbi k) és l) ponttal: Aki

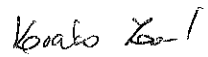
- „ j) a közterület rendeltetésének megfelelő használata során annak állagát sérti, tevékenységével annak forgalmát veszélyezteti;
- k) az ingatlan előtti közterületre telepített növényekkel vagy elhelyezett tárgyakkal a közlekedés, illetve a gyalogosok biztonságát veszélyezteti;
- l) közterületen fás szárú növényt (fát és cserjét) a helyi rendelettől eltérő módon telepít, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes megatartást valósít meg.”

2. §

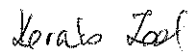
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. július 1-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

2./ Előterjesztés a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Májusban javasolta a képviselő-testület a hatályon kívül helyezést, ugyanis a témát szabályzatban kell rendezni, az Önkormányzati Hivatal szabályzata pedig tartalmazza mindezt.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a rendelet hatályon kívül helyezését, most kérem, hogy jelezze azt.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelete
a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.28.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

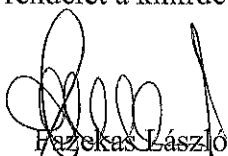
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

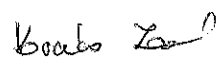
Hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.28) önkormányzati rendelete.

2.§

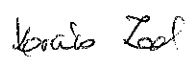
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. július 1-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

3./ Védőnői körzet kialakítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy-egy nyolc és négyórás iskolavédőnői körzetre, mint rendszerre kívánunk átállni. Az új státuszhoz szükséges forrást a 2022. évi költségvetésünkből tervezzük biztosítani, és pályázat kiírásról is dönteni kívánunk, egy főállású iskolavédőnői feladatellátásról, ugyanis aki eddig a nyolc órás feladatot ellátta, az négyórában kíván tovább dolgozni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást.

Versecei István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is támogatta a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. szeptember 1-től az iskola-egészségügyi ellátást egy főállású (8 órás) és egy részfoglalkozású (4 órás) iskolavédőnővel biztosítja,
2. az új iskolavédőnői körzet kialakításához szükséges forrást a 2022. évi költségvetés tartalékából biztosítja,
3. pályázatot ír ki - a mellékelt pályázati kiírás alapján - egy főállású iskolavédőnői feladatellátásra.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján
pályázatot hirdet 1 fő iskola védőnői feladat ellátására

Pályázati feltételek:

- egészségügyi főiskolai karon szerzett védőnői oklevél
- büntetlen előélet
- magyar állampolgár

Előnyök:

- legalább 1 év szakmai tapasztalat

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzt,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolatát, (a dokumentumok másolatának nem csatolása a pályázat érvénytelenségét jelenti)
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik
 - A pályázó nyilatkozata arról, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény 20. § (2) bekezdésében meghatározott, közalkalmazotti jogviszony létesítés feltételeinek megfelel, vele szemben az ott felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

Illetmény: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint.
Közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan időre szól, 3 hónapos próbaidő kikötésével

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Munkavégzés helye: 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2. és Táncsics u. 3.)

Munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározott feladatok ellátása az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskolában

A pályázat benyújtásának határideje: a KÖZIGALLAS honlapján való megjelenéstől számított 15 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő képviselő-testületi ülés

A munkakör betöltésének időpontja: 2022. szeptember 1.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton kell benyújtani.

A pályázatot zárt borítékban, „Védőnői pályázat” azonosító szám: 01-2024/2017. sz. megjelöléssel, Albertirsa Város polgármesterének címezve (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani.

A pályázat megjelenésének helye:

Albertirsa város hivatalos honlapja,

KÖZIGÁLLÁS: <http://kozigallas.gov.hu>

Albertirsa Város honlapja: www.albertirsa.hu

Albertirsai Híradó

Fazekas László polgármester: Aki a rendeletmódosítást elfogadja, kérem, hogy most jelezze.
 A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022.(VII.01.) önkormányzati rendelete, az egészségügyi alapellátási körzetek
megállapításáról szóló 10/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5-6. §-ában meghatározott feladatára, a következőket rendeli el:

1.§

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 20/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1. §. Albertirsa város közigazgatási területén 5 felnőtt háziorvosi, 2 gyermekorvosi, 3 fogorvosi, 5 védőnői és 2 iskola-egészségügyi körzet működik.

2. §

Az Ör. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 3. § Az iskola-egészségügyi ellátás:

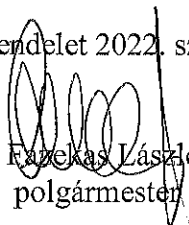
- (1) 1. körzet: Tessedik Sámuel Általános Iskolára, és ezen intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezőkre, az ellátás helyszíne: 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.
- (2) 2. körzet: A Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskolára, a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 29. helyszínen és a Roszik Mihály Evangélikus Általános Iskolára, a 2730 Albertirsa, Pesti út 110. sz. alatti helyszínen, illetőleg az ezen intézményekben, tanulói jogviszonnyal rendelkezőkre terjed ki. „

3. §

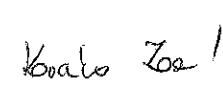
Az Ör. 4. sz. melléklete helyébe az e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

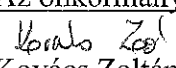
Ez a rendelet 2022. szeptember 1-én lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja: 2022. július 1.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Dávid Brigitta kérelme a Kenderháti sor vonatkozásában. Telepítési tanulmányterv készült rá, ami bizonyos ellentmondásokat tartalmaz. A cél egy övezeti átsorolás, és, hát felhívom a figyelmet a zöldfelületi kompenzáció bonyodalmaira is. A kérelmezők az összes költséget vállalják, és azzal is tisztában vannak, hogy nem biztos, hogy ez átmegy a szakhatóságoknál, akkor sem, hogyha a testület támogatja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja a határozati javaslat elfogadását, amely a 4192/2 hrsz-ú ingatlan Lf-4 építési övezetbe való átsorolásáról szóló telepítési tanulmányterv elfogadásáról szól.

Fazekas László polgármester: Azt gondolom, hogy emberi, illetve szakmai érvek ütköznek. Engem a kérelmező emberi oldalról meggyőzött, de a magam részéről utoljára adom a nevem ilyenhez, amikor még egy ingatlant hozunk olyan helyzetbe, hogy belterületbe csatolható legyen, mert egy idő után valakinek nemet kell mondani, mert, ha így folytatjuk, hogy tovább terjeszkedik a város határa, akkor előbb-utóbb felfaljuk magunkat. Aki a határozati javaslatot támogatja, most kérem, hogy jelezze azt. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kenderháti sor 20. szám alatti 4192/2 hrsz-ú ingatlan Lf-4 építési övezetbe való átsorolásáról szóló telepítési tanulmánytervet,
2. a településrendezési eszközök 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetésként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy Albertirsa város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható beépítetlen ingatlan megtalálható,
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, melyben Kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési- és az önkormányzat egyéb felmerülő költségeinek megfizetését, és saját költségén biztosítja az ingatlan teljes közművesítését,
4. felhatalmazza a polgármestert a 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Kovács Zoltánné dr. jegyző

5./ A DAKÖV Kft. tájékoztatása Albertirsa város víz, csatorna közműszolgáltatásáról

Előadó: Artzt Sándor üzemigazgató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Köszöntöm Artzt Sándor üzemigazgató urat. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen egy meglehetősen szerteágazó, hosszú szóbeli kiegészítést tartott, kérdezem, hogy most kíván-e a szóbeli kiegészítés eszközével élni?

Artzt Sándor üzemigazgató: Szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni.

Fazekas László polgármester: Röviden arról van szó, hogy azt kértük az Üzemigazgató Úrtól, hogy nyilatkozzon arról, hogy a vízbázisunkat megfelelő léptékűnek tartja-e, a hálózatot megfelelő léptékűnek tartja-e egy folyamatosan növekvő lélekszám és folyamatosan növekvő lakásszám ellátására. A szennyvíz esetében pedig a hálózatról ugyancsak mi az ítélete ilyen vonatkozásban, illetve a tisztítóműnél van egy nagy ellentmondás, az, hogy az átlagos terhelés az rendben van, az engedélyezett teljesítményen belüli, viszont vannak extrém terhelési időszakok, főként a nagy zivatarok idején. Tehát, hogy mindez a lélekszám tapasztalható növekedése közepette megnyugtató helyzetet jelent-e, vagy sem. Erről szól az anyag.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Örülnék, ha Artzt Úr most is elmondaná a tájékoztatóját, és a lakosok is hallhatnák, nemcsak mi, akik ott voltunk a bizottsági ülésen, hogy meglátása szerint hány rácsatlakozás lehet még a csatornára. Illetve a víznél is, mi az, amit még elbír. Azt azért ne felejtsük el, hogy néhány hónappal ezelőtt teljesen más számokat tartalmazó levél, illetve több levél is volt, amit Artzt Úrtól kaptunk és azokban merőben más számok szerepeltek a csatlakozás szempontjából. Azt gondolom, hogy inkább félnünk kell, mert a tapasztalatok nem azt mutatják, hogy annyira jó lenne a helyzet.

Artzt Sándor üzemigazgató: A víz tekintetében nem kell a városnak megijednie, mert azóta még inkább átnéztük ezt a helyzetet. Jelenleg a három kútból kettőt üzemeltetünk és ezzel a két kúttal biztonságosan vitte a város vízellátását ebben a nagy melegben is a gépészetünk és a kutak vízmennyisége. Én ettől nem félek, hogy nem lesz elég víz. Ha kell, akkor a harmadik kút is üzembe állítjuk. Az, hogy a vízjogi engedélyben gyakorlatilag egy 1540 m³/nap kitermelhető vízmennyiségre van engedély, ezt még nem értük el, hogyha elérjük, akkor ezt az engedélyt majd módosítjuk a hatósággal és akkor több vizet lehet kivételezni. Kútjaink még egyelőre bírják. A szennyvíz esetében pedig 30 % hidraulikai kapacitás áll rendelkezésre. Ez azt jelenti, hogy 30 %-nyi m³/nap áll rendelkezésre a szennyvíztisztító telep elméleti befogadó képességéhez képest, tehát, hogy addig azt elérjük. Én úgy gondolom, hogy itt jelen pillanatban még nincs ok aggodalomra. Azért 30 %-kal nem fog bővülni rövid időn belül Albertirsa lakosságszáma. Meg aztán előbb-utóbb szerintem ez az építési kedv is meg fog állni, mert a végtelenségig ez se fog menni.

A közműfejlesztési hozzájárulás esetében – mint leírtam 74.656 e Ft áll rendelkezésre, de ebből ivóvízre csak 1.158.400 Ft, a többi 73.497.600 Ft az szennyvíz fejlesztésre használható fel a törvény értelmében. Tehát ebből az összegből így nem lehet kútat fúratni.

Mint említettem, három kút van, és most csak kettőt üzemeltetünk, úgy, hogy egy tartalék még mindig van a városnak. Ha nagyon szűkös lenne a víz, akkor azt a harmadikat is beindítanánk. Ha mégis kellene a strandnak a kútja, akkor az azért nem jutott nekünk eszünkbe, hogy kivisszük az ingatlanról a vizet az utcára, egy másik vezetéken bevisszük, és akkor fizettetünk érte. Természetes, hogyha a DAKÖV rászorulna annak a kútnak a részleges vizére, akkor az a vízmennyiség, ami a strandnak kell, az ezek után is a strand rendelkezésére kell, hogy álljon.

Ez így hangzott el a bizottsági ülésen is, és ezzel kapcsolatban is csak megnyugtató választ tudok adni.

Fazekas László polgármester: A három kútból kettőt használunk, egyet nem. Az az egy, az ugye nem a 32°-os gázos kút, mert, ha igen, akkor félek, hogy azt nem lehet csak úgy bekapcsolni a rendszerbe?

Artzt Sándor üzemigazgató: Az a helyzet, hogy kevert vízként, ha nagyon muszáj lenne, akkor be tudnánk kapcsolni. Annyi vizet tudnánk beletenni, ami a határértékeknek meg kellene, hogy feleljen. Olyan megint csak nem jutna az eszünkbe, hogy veszélyeztessük a lakosság egészségét esetleg nem megfelelő vízzel.

Fazekas László polgármester: Amennyiben a vízbázis így rendben van, akkor az elmúlt negyedévben több alkalommal tapasztalt hirtelen nyomáscsökkenésnek csak technikai, vagy milyen okai voltak, mert volt több ilyen?

Artzt Sándor üzemigazgató: Amikor bejött a nagy meleg, az emberek elkezdtek a medencéket feltölteni és ez minden településen ugyanezt okozta, de most már ezen túl vagyunk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Elhangzott, hogy 30 % hidraulikus kapacitás áll rendelkezésre. A bizottsági ülésen Artzt Úr azt mondta, hogy ez körülbelül ezer egység. Mit jelent az egy egység? Illetve azt se felejtjük el, ami még a beszámolóban szerepel, hogy a biológiai már közelebb áll, esetenként meg is haladja. Tudjuk azt, hogy a Gerjénél folyamatosan gond van. Amire még számomra nem ad választ ez a tájékoztató, hogy vannak a befizetett összegek, itt a csatornánál pl. 73 millió, hogyan vannak ezek megállapítva. Például van most itt egy beruházó, akinek tudomásom szerint közel 20 millió Ft-ot kell majd a DAKÖV felé fizetnie, mint fejlesztési költség, hogy ezek az összegek hogyan alakulnak ki? Másrészt a Munkácsy lakóparkban sokkal nagyobb beruházás valósult meg az évek során, ott mekkora fejlesztési hozzájárulást fizetett a vállalkozó, illetve ezt hogy számolják ki?

Artzt Sándor üzemigazgató: A közműfejlesztési hozzájárulás, az vízre és szennyvízre vonatkozik. Nem egyszerű ez a történet, ugyanis megjelent 2016. július elsején a versenyképességi törvény, amely azt tartalmazza, hogy átmérőhöz kötött-e a víz esetében is a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás és szennyvíz esetében is a bekötőcső átmérőjéhez rögzítette-e a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésének a lehetőségét. A víz esetében a 32-es, tehát az 1 colos vezetéknél kisebb, vagy ezzel egyenlő bekötőcső átmérőig nem fizet közműfejlesztési hozzájárulást a vízigénylő. A szennyvíz esetében pedig a 200-as átmérőnél nagyobb vagy ezzel egyenlő esetben nem fizet a szennyvízkibocsátó közműfejlesztési hozzájárulást. Ez tulajdonképpen az önkormányzatokhoz került lakossági szinten a törvény megjelenését megelőzően. Ez az összeg abból adódott, hogy ellenőriztettem a területen, hogy melyik cég hány kvótával, egységgel, rendelkezik, tehát bebocsátható m³-el rendelkezik és mennyi az átlag bebocsátása, tehát a valós. Ezekon a pontokon voltak jelentős különbségek, és akkor ezeket a különbségeket, ami egy átlagérték egy hónapra vetítve, ezeket számítottuk ki és küldtük ki azoknak a cégeknek, akik a kvótájuknál nagyobb vízmennyiség vételezését valósították meg, és ezekből adódott ez a 74, 6 millió Ft pénzbefizetés. Ez nyilvánvalóan nem egy év alatt történt, mert tavaly előtt is meg tavaly is kiküldtük ezeket és így jött össze. Ebből a pénzből mi eddig nem használtunk fel egyetlen fillért sem.

Nézzük akkor ezt a lakásszámot. A szennyvíztisztító telepnek 1800 m³/nap az engedélyezett kapacitása. Az első öt hónapban 1273 m³/nap az átlagos szennyvízmennyiség. Ha a kettő kivonjuk egymásból, akkor 527 m³ a differencia. Egy átlag lakásra jelen pillanatban 500 l

szennyvíz, illetőleg víz számítandó. Ez egy ilyen ökölszabály. Ez általában az átlagokat tekintve be is szokott jönni, és ezért mondtam, hogy elméletileg még ezer lakás épülhet, hogy ez a mennyiségű szennyvíz keletkezzék. Természetesen nemcsak lakások épülnek, ezért ez az ezer lakás csak viszonyítási szám, hanem gazdálkodó egységek is letelepülhetnek, akik adott esetben ettől nagyobb vízigénnyel számolnak, ami akkor nyilván abból az 500 literenkénti lakásszámmal tekintve levonódnak. Ez egy ilyen viszonyszámítás. Ebben most biztosat senki nem tud mondani, én sem tudnék természetesen, mert azt is leírtam, hogy ez a szennyvíz kibocsátás, illetve a vízvételzés, ez azért időjárásfüggő is. Ha több az eső, akkor keveset vizet fogyasztanak. A szennyvízre nem szabadna, hogy hatással legyen az eső, de sajnos mégis hatással van, és azt is leírtam, hogy hogyan ellenőrizzük, illetve milyen elmaradt díjakat tudunk beszélni ezek után a szabálytalan csatornahasználatok után. Én ezért vagyok tulajdonképpen optimista még a szennyvíznél is, hogy gyakorlatilag azért térfogatát tekintve van lehetőség, és, hogyha elkészül ez a havária tározó, akkor gyakorlatilag meg tudjuk valósítani azt, hogy egyfelől a jelenlegi szennyvíztisztító telephelyen a középső blokkot akkor már ki fogjuk tudni takarítani. Jelen pillanatban lehetetlen. Aztán meg tudjuk oldani azt, hogy ne legyenek napi csúcsok, hanem ami az átlagmennyiségnél nagyobb mennyiség, az a tározóba megy és amikor éjszaka nincs fogyasztás, akkor azt onnan feladjuk a tisztítóra, és akkor kisimul a terhelése a tisztítóknak, sokkal jobb lesz a hatásfoka. Én ezért vagyok optimista ebben a tekintetben.

Fazekas László polgármester: Minden válasz az egy újabb kérdést szül, de régóta szeretne a testület minél pontosabb információkat kapni. Egyetlen dologban szeretném, ha még pontosítanánk. Amit elmondta az 1800 m³ meg az 1273-ról, hogy itt jelentkezik 527 m³ tartalék. Ez egy elméleti szám, azért ezt mondjuk ki, ez egy átlagszám. Amikor van egy hatalmas nyári zivatar, akkor ez 1273 m³, ez lehet, hogy 3000. A kérdésem az, hogy amit elmondta, azt érthetjük-e úgy, hogy amennyiben megépül a havária tározó (addig nem lépne be új egység, de nyilván be fog lépni), de mondjuk, ha holnap át tudnánk adni a havária tározót, akkor ez azt jelentené, hogy ez az elvi tartalék, az gyakorlati? Az a havária tározó, amit tervezünk, az teljes egészében képes elsimítani ezt a ciklikusságot?

Artzt Sándor üzemigazgató: Igen.

Rigó Tímea képviselő: Szeretném kérni a pályázatokkal kapcsolatban, hogy legyen felénk jelezve, hogy tudjunk róla beszélni és esetleg az önkormányzat is tud rászégiteni erre.

Artzt Sándor üzemigazgató: Képviselő Asszony nyitott kapukat dönget nálunk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is megnyugtató bennünket Artzt Úr, hogy nem lesz probléma sem a szennyvíz csatornával, sem a vízszolgáltatással. Hosszasan beszéltünk a témáról, bizottságunk elfogadta a tájékoztatót. Arra kérdésre nem hangzott el válasz, hogy mi a helyzet azokkal, akik már rákötöttek. Elhangzott, hogy más lakótelepek, ott milyen pénzt fizettek, de csak annyit hallottunk, hogy az átmérőtől függ.

Artzt Sándor üzemigazgató: Én 2016-tól látok rá erre a történetre, Albertirsa csatornarendszerére. Az azt megelőző időszakról olyan információim nincsenek, hogy miért nem fizettek, vagy fizettek-e egyáltalán. Most nálunk én erre nagyon nagy hangsúlyt fektettem, hogy azokat a jogos befizetéseket, igenis szedjük be, ami az önkormányzat pénze. Természetesen mi adott esetben javasolhatjuk, hogy mire költse el az önkormányzat. Nagyon sok mindenre lehet költeni, és nagyon sok mindenre meg kategorikusan nem lehet költeni.

Verseci István képviselő: Köszönöm Artzt Úrnak a tájékoztatót, megnyugtatót, amit elmondott. Többször elhangzott már a beszélgetés során, hogy valamilyen szinten, ha kell, akkor szabályozzuk a rendszernek a terhelhetőségét. Mivel az építési hatóság már nem mi vagyunk, maximum annyi, hogy Jegyző Asszony nem írja alá a csatlakozási hozzájárulásokat az önkormányzat nevében. Ez egy nagy felelősség. Nyilván, ha aláírjuk, akkor, aki ezt igényelte, az megfelelő minőségben szeretné használni ezt a szolgáltatást, illetve azt azért elmondjuk mindig, hogy havária esetén ez nem megfelelő szintű rendszer a szennyvíz esetén. A lezúduló esőben megy minden a Gerjébe, és ebből vannak folyamatosan problémák. A személyes véleményem az, hogy amíg nem épül meg a havária tározó, én nem írnék alá több csatlakozást. Nyilván nem egyik percről a másikra kellene meghozni ezt a döntést. Tájékoztatni kellene a lakosságot, a vállalkozókat, de ez egy kockázat a város részére, hogyha havária van és egyre többen csatlakoznak a rendszerre, az egyre több környezetvédelmi bírságot okozhat.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Abban az esetben, hogyha a havária tározó meg is épül, ettől függetlenül nagyon kellene pályáznunk arra, hogy kapacitást bővítsünk. Szóba került-e ez esetleg Pogácsás Tibor országgyűlési képviselő úrnál? Illetve Jegyző Asszonytól kérdezném, hogy most jelen pillanatban nem voltak aláírva engedélyek, Jegyző Asszony erről tájékoztatott bennünket. Ezek után Artzt Sándort meghallgatva, Jegyző Asszony alá fogja-e írni ezeket a kérelmeket?

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Egyébként nem én szoktam aláírni, hanem egy Kolléganő. A Kolléganő azt jelezte, hogy azt megelőzően már többször kértünk arra vonatkozó tájékoztatást, hogy hány ingatlan köthető rá a víz-, csatornarendszerre. Azok a számok alapján a Kolléganő azt jelezte írásban felém, hogy figyelembe véve az engedélyezett építkezéseket, tehát ahol többlakásos társasházak épülnek, szerinte elérte a település azt a számot, amit azt megelőzően Üzemigazgató Úr jelzett, és addig, amíg erre Ő nem kap írásban választ, hogy továbbiakat aláírhat, addig Ő ezeket nem írja alá.

Fazekas László polgármester: Az én olvasatomban, amit az Artzt Úr mondott, az sok mindenről szól, de arról nem, hogy most aztán már alá ne írjunk semmiféle engedélykérelmet. A Verseci Úr meg ezt olvasta ki belőle. Tehát akkor pontosan hangozzék el, hogy holnap milyen engedélykérelmet nyugodt lelkiismerettel írhat-e alá az illetékes vagy sem.

Artzt Sándor üzemigazgató: Mint ahogy említettem, a szennyvíznél még hidraulikailag van bőven lehetőség.

Fazekas László polgármester: Gyakorlatilag van-e?

Artzt Sándor üzemigazgató: Van. Még most azért nyugodtan alá lehet írni, ugyanis egy dolgot megint csak nem lehet megkerülni, hogy a problémát nem lenne jó elgöngyöltetni. Ugyanis az építkezést általában a fiatalok kérik. A fiatalok igénybe veszik a CSOK-ot, babaváró hitelt, meggyújtást. Azt viszont nem adják meg csak akkor, ha a víz, csatorna rákötéssel rendelkezik. Nehéz helyzetbe kerülhet utána gyakorlatilag mindenki, hogyha ezek a fiatalok, akik ettől elesnek, esetleg elkezdenek pereskedni, de jogilag nem igazán vagyok ebben képzettségű, de érzem a kettő között az ellentmondást. A másik meg az, hogy ha és amennyiben a hidraulikai kapacitást nem merítjük ki, akkor meg jogosan fogják azt mondani, hogy a tisztítótelep még bírja a köbméter/napos növekedést, akkor miért ne. Ha majd elérjük a biológiai határt, akkor majd vegyszerrel vagy egyéb módon kezelni fogjuk ezt a biológiai kérdést.

Fazekas László polgármester: Tehát jelenleg, jó lelkiismerettel, megfelelő szakmaisággal alátámasztva, még aláírhatók engedélykérelmek?

Artzt Sándor üzemigazgató: Még azért aláírhatók, igen.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: ... és ivóvízben is, mert most a szennyvízről beszélünk.

Artzt Sándor üzemigazgató: Ivóvízben is.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Hány darab? Hány köbméterre vonatkozó?

Artzt Sándor üzemigazgató: Most számokat, gyakorlatilag... Kettő kút üzemel most ebben a nagy melegben. Kettő kút lazán elbírja a jelenlegi vízfogyasztást. Ha minden kötél szakad, akkor a harmadik kutat is be tudjuk állítani. Jelenleg nincs ok az aggodalomra. Majd amikor azt látjuk, hogy már kezdi a víz elérni azt a határát, amikor már azt kell mondani, hogy nem, még akkor is mindig be tudjuk a harmadik kutat kapcsolni, de akkor viszont én előtte szólni fogok.

Fazekas László polgármester: További kapacitásbővítése a tisztítóműnek... Nyilván az is belátható időn belül feladat lesz. Most meglehetősen nagy béka a havária tározó. Legyünk túl a havária tározó építésén, addig semmi realitása nincs annak, hogy még plusz kapacitás növelési igénnyel bárhol kopogtassunk. Én nem látom ennek a realitását pillanatnyilag.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Tehát akkor rögzíthetjük jegyzőkönyvben, hogy a Hivatal minden kartont aláírhat, mert amennyiben a Szolgáltató úgy látja, hogy probléma van, akkor külön jelzéssel fog arra élni, hogy most már több ilyen ne történjen.

Artzt Sándor üzemigazgató: Így van.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A kapacitásbővítéshez egy mondat... Jelenleg nem aktuális még ezen gondolkodni. A szennyvezéstervezési ütemtervet jóváhagyó határozat rögzíti, hogy a havária tározó elkészültét és használatba vételét követően szakértői vizsgálatot kell lefolytatni, hogy szükséges-e kapacitásbővítési beruházás megvalósítása.

Fazekas László polgármester: Szerintem nagyon hasznos volt a mai napirendi pont megtárgyalása. Egyrészt, egyértelmű, jegyzőkönyvben rögzített választ kaptunk a pillanatnyi rákötési igények kezelésére vonatkozóan. Ez nagyon fontos volt. Másrészt egyáltalán az ellátás biztonságának az állapotáról hallhattunk, és én nagyon fontosnak tartom a szabályos használatot. Az öntözést vissza kellene fogni, és ennél jobban már csak a kerti medencének a hálózatról való feltöltését, azt meg teljesen vissza kell fogni. A csatorna esetében pedig nem is értem, hogy hogyan kerülhetnek be olyan tárgyak, akkorák és olyan anyagból, amiket onnan előhalásznak és ami dugulást okoz. Meg kell tanulnunk, mert szembe jön, hogy a szolgáltatások zömének a teljesítése nem automatizmus. Hanem bizony sokkal több összetevője van ennek és sokszor nekünk, mint felhasználóknak a felelőssége is benne van.

Határozati javaslat nincs, de elhangzottak itt annyira fontos információk, hogy egy megerősítő szavazást tartanánk, hogy aki elfogadja az előterjesztést a szóban elhangzottakkal együtt, azt most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Artzt Sándor, a DAKÖV Kft. üzemigazgatójának tájékoztatását Albertirsa város víz, csatorna közműszolgáltatásáról, (víz- és csatorna közműre az ingatlanok ráköthetők), tudomásul vette és elfogadta.

6./ A Jövő Nemzedékéért Alapítvány kuratóriumának 2021. évi beszámolója

Előadó: Aszódi Zoltánné kuratóriumi elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A kuratórium elnöke az előterjesztő, aki nincs jelen, de a Kulturális Bizottság ülésén részletesen megtárgyalták az előterjesztést.

Major Judit képviselő: A Jövő Nemzedékéért Alapítványt Albertirsa Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete alapította 1991. június 27-én 500.000 Ft alapító tőkével. Albertirsának két olyan pozitívuma van az ifjúság irányába, amivel megelőztük úgymond a korunkat. Az egyik ez az alapítvány, a másik pedig, hogy aki még a nagykorúsága előtt eléri, hogy középfokú nyelvvizsgát tesz, azt is kifizetjük és az emelt szintű nyelvvizsgáját is. A Jövő Nemzedékéért Alapítvány elmúlt közel 31 éve alatt közel 500 gyerek kapott ösztöndíjat. Körülbelül 500.000 Ft-tal szoktuk kiegészíteni évente, amit három részre osztva, decemberben, februárban és májusban kapják meg ezeket. Szeretném kiemelni, hogy a pénzügyi beszámolókat nagyon sokáig Pjeczkáné Magdi készítette, azóta Lőrincz Hermína. Az egyik kuratóriumi tag – Györe Zsuzsanna – elköltözött Albertirsáról, de még nem mondott le a tagságáról. Hiába döntöttük mi el, hogy Olteán Zsoltot szeretnénk helyette, mert érdemes olyan albertirsai pedagógust választani, aki ismeri az átmenetet az általános iskola meg a középiskola-felsőoktatás között. Aszódiné Zsuzsinak maximálisan megköszönöm a munkáját, hogy az utóbbi 20 év alatt ennyi mindent csinált és úgy érzem, hogy ezzel az alapítvánnyal is a régiiek felé tiszteleghetünk. Köszönöm a kuratórium munkáját.

Fazekas László polgármester: Tényleg köszönet jár azért a munkáért, amit végeznek. Szavaznunk nem kell. További jó munkát kívánunk.

7./ Előterjesztés az önkormányzat 2022. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről

Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Huszonhat tételt soroltunk fel. Ezek készültségi foka igen különböző. A 26 tervezett beruházásból 7 olyan van, ami teljes egészében megvalósult. Félévnél vagyunk és ez a szám első hallásra nem kedvező. Valójában az, mert a nyár és a kora őszi időszak általában a munkák ciklikussága miatt az, amikor a beruházások nagy többsége lebonyolódik, de azért, ha a részletekkel foglalkozunk, akkor azt gondolom, hogy van néhány olyan tétel, aminél rá kell kapcsolnunk.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A környékben lakók szeretnék kérni, hogy az Erzsébet téri játszóteret zárni lehessen. Minden este ott vannak a fiatalok, a játékok is azért mennek tönkre, mert nem rendeltetésszerűen vannak használva, illetve a kerítés is le van szedve.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A tavalyelőtti évben volt ilyen, hogy a polgárőrség közreműködésével valamiféle őrzése megtörtént a játszótérnek. Az elmúlt időszakban felénk ilyen jelzés nem érkezett. A kerítést akkor szokták levenni, ha valamilyen géppel bemennek a területre dolgozni. Most nem tudom, hogy le van-e véve, de könnyen orvosolható, ha vissza kell tenni. Az előterjesztésben szereplő 90 %-os készültség, az részint saccolás. Ez részint a legutolsó testületi ülésen született döntés is, illetve korrigálás az Alkotmány utcai libikókára vonatkozik a hiányosság, illetve a Tó utcában az eredeti tervekhez képest nem cserélendő játékok is megrongálódtak olyan mértékben, hogy azoknak a cseréje is szükséges. Ezek megrendelés alatt vannak, és amint megérkeznek, a cseréjük megtörténik és hosszú idő után befejeződik a játszótérek felújítása.

Rigó Tímea képviselő: A játszótéri kukákat jó lenne nagyobbakra cserélni vagy többet kirakni. Az Alkotmány utcai játszótéren vannak focikapuk, amiket jó lenne olyan állapotba hozni, hogy lehessen használni, bár ott inkább csak a fűnek a magasságát említeném. Illetve a járda felújítással kapcsolatban még nem látni mozgólódást.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A járdaépítéssel kapcsolatban a jövő hetet tudom időpontként. Az Alkotmány utcai játszótér kaszálására ritkábban érnek oda a munkatársaink az ismert okok miatt, de a rendszerességet ennek ellenére próbáljuk tartani. A focikapuk állapotát nem ismerem.

Fazekas László polgármester: A talajjal van baj. Körülbelül 10 évvel ezelőtt egy pedagógus vállalta gyereksereglettel, hogy összeszedték a köveket és utána lehetett ott futballozni nagyobb veszély nélkül. Aztán valahogy megint kerültek oda kövek, most nem vagyok benne naprakész, hogy milyen állapot van, de kifejezetten köves a talaj, tehát meggondolandó, hogy a gyerekek ott futballozzanak.

Kicsi kukák... Ha oda kiteszünk több kukát, az is meg fog telni, mert odahordják egyesek a szemetet.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A múlt héten volt egy bejárás a Győzelem utcai járdánál. Három ingatlantulajdonostól érkezett olyan kérés, hogy az előttük lévő járdarész ne legyen felbontva, saját maguk 18 éve építették, meglátásuk szerint jó állapotban van. A műszaki ellenőr nem javasolta, hogy megmaradjon ez a járdaszakasz. A Gróf Széchenyi utcánál egy áttervezés folyik. Ez most hogy áll?

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A kivitelező megkapta az átdolgozott műszaki tartalomra vonatkozó tervezői költségbeclést és jelenleg arra várunk, hogy a kivitelező beárazza, hogy ezt követően a közbeszerzési szakértőnk el tudja készíteni a közbeszerzési szerződés módosítását.

A Győzelem utcai járdára vonatkozóan a műszaki ellenőrünk a szakmai álláspontjáról és javaslatáról a kivitelezőt tájékoztatta. A három érintett ingatlantulajdonos szóban biztosan lett tájékoztatva, az írásbeli válaszról nem tudok.

Fazekas László polgármester: Az első levelet 3-4 hete a kivitelezőhöz írták. Mi igazából meg se kaptuk, csatolmányként talán fel lett adva, nem tudom ki által, mert leginkább egy személy levelez három család nevében – úgy tapasztalom - egy olyan hivatali e-mail címre, ami rég nem él. Aztán megkaptuk, talán épp a Képviselő Asszony közreműködésével, nem mi voltunk a címzettek. A második levél múlt hét pénteken érkezett és amikor olyan alapvető bajaink vannak, mint a fürdónél, meg testületi ülésre készülünk, akkor talán tolerálható, hogy 4

munkanappal később egy olyan tartalmú levélre még nem tudunk komolynak nevezhető választ adni, amely azt követeli, hogy 18 év után térítsük meg annak a járdának a költségeit, amit egyébként akkor is támogattunk cementtel, mert, hogy plusz cementet kellett vásárolni, meg sódert, meg elektromos energiát is felhasználtak meg saját munkaerőt. Aki nekem ezt tisztességesen, jelen értékszámítással kiszámolja, hogy akkor mennyit tettek bele azok a lakók, amit biztos, hogy beletettek, és mindezt egy személy írja a másik két család nevében is, akiknek nem tudom mi az álláspontjuk, ha a választadást nem soroljuk az 500 másik feladat közül az első három közé, akkor vessen meg érte, aki felháborítónak tartja, hogy egy ilyen levélre még négy munkanap után nem válaszoltunk, de természetesen kap majd választ a levél feladója.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén szóba került még az okos zebra a Pesti úton. Elkészült csak nincs áram alá helyezve. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évre tervezett beruházásainak előkészítéséről készült előterjesztésben írtakat tudomásul veszi.

8./ Megállapodás több településre kiterjedő egészségügyi ellátás székhelyére vonatkozóan

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Kormányhivatal korábban törvényességi felhívással fordult Mikebuda település önkormányzatához, önkormányzati rendelet alkotására szólította fel az egészségügyi ellátással kapcsolatban. Mi úgy kerülünk képbe, hogy Albertirsa ellátórendszere biztosítja Mikebudán is az egészségügyi ellátást. Ők megalkották a rendeletet. A vonatkozó törvény szerint több településre kiterjedő ellátás esetén az érintett önkormányzatok megállapodásban határozzák meg az ellátás székhelyét. Nyilván ebben az esetben ez Albertirsa, és ezzel kapcsolatban a mai feladatunk, hogy a megállapodást fogadjuk el Mikebudával.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság is egyhangúlag javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésén alapuló, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, több településre kiterjedő egészségügyi ellátás székhelyének kijelölésére vonatkozó „Megállapodás”-t jóváhagyja.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** 2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2., adószáma: 15730260-2-13, képviseli: Fazekas László polgármester,

másrészről **Mikebuda Község Önkormányzata** 2736. Mikebuda, Fő u. 19., képviseli: Takácsné Mocsári Ibolya polgármester, (továbbiakban együtt: Felek)

között a mai napon és az alábbiak szerint:

Előzmény:

Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta 7/2022. (V.19.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetekről (továbbiakban: önkormányzati rendelet).

1. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 3. számú háziorvosi körzet székhelye: Albertirsa.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott 1. számú gyermekorvosi körzet székhelye: Albertirsa.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott 2. számú fogorvosi körzet székhelye: Albertirsa.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott 4. számú védőnői körzet székhelye: Albertirsa.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendelet 3. §-ában meghatározott iskola-egészségügyi ellátás székhelye: Albertirsa.
6. Jelen megállapodás az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján került megkötésre.
7. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, a megállapodás módosításához, felmondásához mindkét fél egyetértése szükséges.
8. Felek vállalják, hogy a háziorvosi, a gyermekorvosi, a fogorvosi, a védőnői ellátásban együttműködnek a lakosság egészségügyi alapellátása érdekében.
9. A felek együttműködő partnerekként rendszeresen információt cserélnek egymással a működési tapasztalatokról.

A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

Albertirsa, 2022. július „ „

Mikebuda, 2022. július „ „

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László polgármester

Mikebuda Község Önkormányzata
Takácsné Mocsári Ibolya polgármester

Jelen megállapodás elfogadó képviselő-testületi határozatok száma:

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2022. (VI.30.)

Mikebuda Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (VI.22.)

9./ Pályázat kiírása bölcsődevezetői megbízásra

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Szeptember 30-án lejár a megbízatása az Intézményvezető Asszonynak, tehát ki kell írunk pályázatot ebben az esetben a vonatkozó jogszabályok értelmében. Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az első arról szól, hogy idén október 1-től 2027. szeptember 30. nappal írjuk ki a pályázatot. A másik pedig arról szól, hogy előkészítő bizottságot hozunk létre, amelynek elnöke a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, tagjai a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja, illetve Jegyző Asszony.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja. Köszönjük a bölcsődevezető alapos és szép munkáját. Nem tudhatjuk, hogy hány pályázat fog érkezni, de bízunk benne, hogy újból pályázni fog.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Lurkó Bölcsőde (2730 Baba u. 1.) magasabb vezető, intézményvezetői beosztás 2022. október 1-jétől 2027. szeptember 30-ig történő ellátására, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület utasítja az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa Város Önkormányzata
pályázatot hirdet
a Lurkó Bölcsőde magasabb vezető/intézményvezetői beosztás ellátására.

- 1. A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony. A magasabb vezetői megbízás annak adható, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt) 21/A. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével.
- 2. Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő
- 3. A vezetői megbízás időtartama:** a vezetői megbízás határozott időre, 2022. október 1-jétől 2027. szeptember 30-ig szól.
- 4. A munkavégzés helye:** Pest megye, 2730 Albertirsa, Baba u. 2.
- 5. A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézményben a szakmai munka feltételeinek előkészítése, megszervezése, a szakszerű és törvényes működés biztosítása. Felelős az intézmény szabályszerű működéséért, gazdálkodásáért. Gyakorolja a munkáltatói jogokat. Kidolgozza és elkészíti a jogszabályokban és a fenntartó által előírt szabályzatokat, terveket, szakmai programot. Elkészíti az intézmény éves költségvetését, gondoskodik annak végrehajtásáról.
- 6. Illetmény és juttatások:** az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Gvyt., a Kjt. illetve a Kjt - nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatában történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 7. Pályázati feltételek:**
 - a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet I/2. pont B) alpontjában előírt felsőfokú képesítés,
 - legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő szakmai gyakorlat,
 - vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
 - magyar állampolgárság,
 - büntetlen előélet,
 - cselekvőképesség.
- A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: bölcsődében szerzett vezetői gyakorlat.**
- 8. Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**
 - részletes szakmai önéletrajz,
 - 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely tartalmazza azt, hogy a betöltendő munkakör ellátásához szükséges tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - szakképzettségeket, végzettségeket igazoló okiratok egyszerű másolata (az eredeti okirat bemutatása a bizottsági meghallgatás alkalmával kötelező)
 - az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
 - a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - a pályázati eljárásban résztvevők a pályázati anyagát megismerhetik,
 - a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek (Kjt.) a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 3/A. §-a szerint nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ának (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatának elbírálását zárt ülésen kéri-e.

9. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. 08. 10.

10. A pályázatok benyújtásának módja:

- postai úton, két példányban (1 eredeti, 1 másolati példány – kötés nélkül) a pályázatnak az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal részére történő megküldésével (2730. Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) a borítékon feltüntetve a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 01- 2 /2022 és a munkakör megnevezését: „INTÉZMÉNYVEZETŐ”.
- elektronikusan, az eredeti példánnyal megegyező tartalommal – ugyancsak a 9. pontban rögzített határidőn belül – a jegyzo@albertirsa.hu címre.
- személyesen, Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Iktató 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

11. A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A véleményező bizottság által személyes meghallgatást követően a Képviselő-testület dönt a pályázat nyerteséről.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti, és azt nem vonja elbírálás alá.

12. A pályázat elbírálásának határideje: 2022. 09. 30.

13. A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

- A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2022. 07. 05.
- www.albertirsa.hu – 2022.07.08.
- Albertirsai Híradó

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2022.(VI.30.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a bölcsődevezető munkakörre kiírt pályázat lebonyolításához előkészítő bizottságot hoz létre melynek tagjai:

- Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke,
- a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja
- Kovács Zoltánné dr. jegyző.

2. A Képviselő-testület felkéri az előkészítő bizottságot, hogy a pályázat elbírálásának előkészítő eljárását folytassa le, és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

10./ A 2022. évi egészség- és sportórák programja

Előadó: Jutasiné Klein Kitti, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Nincs szóbeli kiegészítem. A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a programot. Bízunk benne, hogy nagyon sokan igénybe fogják venni. Éljük a szűrőprogramok lehetőségével. Megkerestük támogatásért a Faulhaber Motors Hungaria Kft-t, akik már írásban megerősítették, hogy támogatni fogják. A mostani évben szeretnénk egy kicsit a sportprogramokra is rámenni és reményeink szerint Rubint Rékát el fogjuk tudni hívni egy nagyon jó kis mozgásos programra. Illetve a szűréseket is igénybe fogjuk venni és kérni fogjuk az orvosainkat, hogy vegyenek részt benne. Meg lesz hirdetve, plakátok által is. Az időpont szeptember 3. 9-12 óra között a városi sportszarnokban, veradással együtt. Köszönöm Aljegyző Asszony munkáját az előterjesztés előkészítésében.

Rigó Tímea képviselő: Egyeztettem az Őrsparancsnok Úrral és a művelődési ház Intézményvezetőjével is és a Nagycsaládos Egyesülettel karöltve úgy döntöttünk, hogy a Városházán a gyerekeknek szeretnénk tartani egy kerékpáros közlekedős délelőtti egy akadálypályával, totó-lottós feladatokkal, ahol fognak ajándékot kapni, utalva arra, hogy az iskolakezdésnél fontos átismételni a gyerekeknek egyrészt a közlekedési szabályokat, illetve felhívni ezáltal is a figyelmüket a környezetvédelemre is és az egészségmegőrzésre is, azáltal, hogy kerékpárt használnak. Igaz, hogy ez még egyeztetésre fog szorúlni, ha délelőtti is ilyen nagy programok lesznek a sportszarnokban.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Szeretném kérni, hogy korábban egyeztessünk, mert az előterjesztés már kiment. Egymásra ne szervezzünk programot. Nagyon fontos még, amit az előbb nem említettem, hogy Kása Zoltán képviselő-társunk felvetette, hogy szervezzük meg a város legerősebb utcája versenyt. Elvállalta a szervezést is, Géri Misi pedig a plakátot vállalta.

Fazekas László polgármester: Annyira jó érzés, hogy elmondhatom, hogy eredetileg a Faulhaber keresett meg, hogy valamilyen városi rendezvényt támogatna. Olyan ritka az ilyen és annyira jól esik. A másik, hogy mennyire fontos a szűrés a megelőzés szempontjából. Ha semmi mást, csak ezeknek a szűréseknek a lebonyolítását elérjük ezekkel a programokkal, az már nagyon jó.

Szavaznunk nem kell. Jó munkát kívánunk a megvalósításhoz.

11./ Előterjesztés a képviselő-testületi ülések felvételéről és közvetítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Takarékosági okokból kerestünk meg különböző szolgáltatási szintű javaslatra, illetve ajánlattételre vállalkozásokat. Két vállalkozás közül a Régió Plusz Média Kft. négy különböző variánsra adott ajánlatot. A másik megkeresett cég csak egyetlen egyre.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 2. számú árajánlatot javasolja elfogadásra, aminek bruttó díja 175.000,- Ft.

Fazekas László polgármester: A 2. számú ez egy visszafogottabb szolgáltatás. Erről a verzióról szavaztatok, mert nem látok más javaslatot. Aki ezt elfogadja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Régió Plusz Média Kft. képviselő-testületi ülések felvételére és rögzítésére vonatkozó 175.000,- Ft összegű, a 2. pontban szereplő árajánlatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a szükséges forrást a város 2022. évi költségvetési tartalékából biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja az előterjesztés napirendről történő levételét, amit a napirend elfogadásánál kellett volna, de legyünk egymással nagyvonalúak. Én sem említettem, a bizottsági elnök sem, sőt a másik bizottsági elnök sem. Felmerültek a bizottsági ülésen egyéb szempontok. Van-e valakinek kifogása az ellen, hogy ma nem tárgyaljuk, hanem majd visszahozzuk? Nincs.

12./ Előterjesztés a Táncsics Mihály utcai Gerje híd tervezési feladatairól

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A korábban elkészített megvalósíthatósági tanulmány alapján közbeszerzési eljárást kívánunk kiírni az engedélyezési és kiviteli tervek vonatkozásán.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Táncsics Mihály utca Gerje-főcsatorna feletti új híd megvalósíthatósági tanulmány 1. számú változatra vonatkozó engedélyezési, valamint kiviteli terv elkészítésére közbeszerzési eljárást indít. A

közbeszerzési felhívás és dokumentáció előkészítésével a Képviselő-testület megbízza a Topil Bt-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

13./ Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének értékesítése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Korábbi vételi szándék után ma egy értébecslést követő értékesítésben kell döntenünk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Sági Józsefné bizottsági tag személyes érintettség miatt kérte a kizárását a szavazásból.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: Kérném a kizárásomat érintettség miatt.

Aki elfogadja Sági Józsefné kizárását érintettség miatt, kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal Sági Józsefné képviselőt személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 10 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Nádas dűlő 10. szám alatti, 3612/2 helyrajzi számú ingatlan, Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4/16-od részét Sági Zsuzsanna részére értékesíti 425.000 Ft-ért. Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége vevőt terheli.

Határidő: értékesítésre – azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

SZÜNET 19.20 - 19.40

14./ Előterjesztés a 2504/1, 2504/2, 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Két-két Thököly utcai, illetve Szeleczy Márton utcai ingatlanról van szó, pályázat kiírása a javaslat. Előre felhívom a figyelmet, hogy a határozati javaslatokban nettó árak szerepelnek, tehát hozzá kell írni a plusz ÁFA-t.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatokat.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is mind a négy határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az I. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10 400 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 154/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telek átlagos állapotú építési telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 10.400.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a II. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10 400 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 155/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telek átlagos állapotú építési telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 10.400.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégyszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a III. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szeleczy Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 12 900 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 156/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Szeleczy Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1619 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telek átlagos állapotú építési telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 12.900.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a IV. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szeleczy Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú ingatlan, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított 12 900 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 157/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- Albertirsa, Szeleczy Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú építési telek megnevezésű, 1618 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telek átlagos állapotú építési telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 12.900.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában. A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzetténél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

15./ Előterjesztés a Feritech Kft. ingatlanvételi szándékáról (Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és

2464/1 hrsz-ú ingatlanok

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Három Thököly utcai ingatlanról van szó, és ugyancsak pályázat kiírás a tét a mai napon.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja a három ingatlan értékesítését, azzal, hogy külön-külön határozati javaslatban szerepeljenek az ingatlanok.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság már ezzel a módosítással három határozati javaslatról döntött és mind a hármat egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Fazekas László polgármester: Magyarán arról van szó, hogy külön írjuk ki, ami egyébként már itt is van előttünk. Aki elfogadja az I. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2387/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 16 800 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 158/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, 2387/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2164 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 16.800.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a II. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2387/3 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 16 700 000 + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 159/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, 2387/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2155 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 16.700.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában. A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a III. számú határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 6 300 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 160/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 876 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 6.300.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában. A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

16./ Előterjesztés az Albertirsa, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Három zárt kerti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról van szó. Egy a Pacsirta, kettő a Szellő utcában található. Itt is nettó ár szerepel a határozati javaslatokban.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra mind a három határozati javaslatot.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság is mind a három határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az I. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Pacsirta u. 39. szám alatti, 5344/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 8 400 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 161/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Pacsirta u. 39. szám alatti, 5344/1 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1575 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf3 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Az elektromos közmű az utcában megtalálható. A víz-
gáz- és csatorna közművek a tágabb környezetben elérhetők. Az ingatlan átlagos állapotú, gondozott,
építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő
feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 8.400.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban
személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös
Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb
meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás
megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének
időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai
Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár
nagysága.**

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást
követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot
indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét
az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű
nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek
megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az
átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog
illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a
törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek
a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a II. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szellő u. 42. szám alatti, 5344/2 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 8 500 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 162/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Szellő u. 42. szám alatti, 5344/2 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1573 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf3 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Az elektromos közmű az utcában megtalálható. A víz-gáz- és csatorna közművek a tágabb környezetben elérhetők. Az ingatlan átlagos állapotú, gondozott, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 8.500.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában. A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a III. számú határozati javaslatot, kiegészítve a minimális vételárat plusz ÁFA-val, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szellő u. 44. szám alatti, 5344/3 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 8 800 000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 163/2022.(VI.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Szellő u. 44. szám alatti, 5344/3 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1684 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf3 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Az elektromos közmű az utcában megtalálható. A víz- gáz- és csatorna közművek a tágabb környezetben elérhetők. Az ingatlan átlagos állapotú, gondozott, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan minimális vételára: 8.800.000 Ft + ÁFA.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címzéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

17./ Előterjesztés a CYEB Energiamegoldások Kft. lakossági LED programjáról,

Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony májusi felvetése alapján

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony hívta fel erre a lehetőségre a figyelmet. Cegléd Város polgármesterét megkérdeztem, hogy mik a tapasztalatok. Azt mondta, hogy szerinte ez egy pozitív kezdeményezés.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, miszerint kössünk együttműködési megállapodást a céggel.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt,

- 1) hogy "Partnerként" együttműködik a CYEB Energiamegoldások Kft-vel a lakossági LED program keretében,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

18./ Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2021. és 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Jövő Nemzedékéért Alapítvány, illetve a Polka Összefogás Egyesület elszámolása van előttünk és az álláspontunk szerint mind a kettő rendben lévő.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot, benne a Jövő Nemzedékéért Alapítvány elszámolását, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2021. évi vissza nem térítendő támogatása 2/3 részének felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az 2. számú határozati javaslatot, benne a Polka Összefogás Egyesület elszámolását, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polka Összefogás Egyesület 2022. évi 100.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Előterjesztés Albertirsa felirat helyszínének meghatározása tárgyában

Előadó: Szakál András képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Szakál András képviselő: Az elmúlt években többször felmerült már, hogy kellene egy ilyen felirat Albertirsának, ahogy sok más településen ez megtalálható. Több helyszín is szóba került. Először az M4-ről a körforgalomba. Megkerestük a Közutat, ahonnan elutasító válasz érkezett. Aztán felmerült a Szvorenny kanyar, ott kiderült, hogy mind a három ingatlan, ahová el tudnánk helyezni, egyik sincs önkormányzati tulajdonban. Egyik magántulajdon, a második közút, a harmadik pedig állami tulajdon. Akkor jött a Szabadság tér ötlete. Két helyszín van a Szabadság téren, abból a második a Polgármester Úr javaslata, az első pedig az enyém. Nagyjából 1 m magasak lennének a betűk, 7 m széles, a kiírás 20 cm, festhető, pont úgy, ahol máshol is. Most azt kell kitalálnunk, hogy melyik legyen az a helyszín. Felhívtam a témával kapcsolatban Major Judit kulturális bizottsági elnököt is, akkor felmerült egy harmadik helyszín is. Én úgy értelmeztem, hogy Ő ezt a helyszínt jelölte meg, de most az ülés előtt kiderült, hogy nem feltétlenül erre gondolt.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság nem szavazott a témáról, de elvileg nyilván támogatjuk a kezdeményezést. Amiben a bizottsági ülésen megállapodtunk, hogy ne az legyen, hogy óvodások különböző motívumokat festenek rá, hanem, ha gazdagabbak leszünk, akkor LED-es megvilágítást kapjon a nemzeti ünnepeinken. Ezekről a helyszínektől mi tovább mentünk, és egy zöldterületes részen, ahol már árkok vannak, volt egy olyan rész, ahol már a 10 m kijött és egy kicsit kiemelkedett, mert a jó helyszíneknél a talajmunka az, ami nagyon sokba kerülne. Mögötte gyönyörű növényzet volt, de én alkalmazkodom a helyszínt illetően. Fehér színű legyen, mert azzal tudunk majd mit kezdeni. Aranyos ötlet, hogy a B betű helyett egy szív.

Fazekas László polgármester: Ez a bizonyos helyszín állami tulajdon, ez közben derült ki, tehát felesleges ezt a kört megfutni. Én annyiban lobbizok a 2-es mellett, hogyha ránézünk erre a légi felvételre, elég könnyen kivehető, hogy mindkét irányból jobban rálátni. A 3-as túl spontán jött most ide nekem. Az 1-es verziónál viszont, ha Pilis felől érkezünk, akkor a rálátás nem igazán jó. Fontos szempontnak érzem, hogy mindkét irányból ne kelljen a nyakunkat tekergetni vezetés közben.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2-es változatot, ami közvetlenül a Pesti út mellett helyezkedik el, javasolja elfogadásra.

Fazekas László polgármester: Nem közvetlenül a 4-es mellett van, hanem olyan 6-8 méternyire.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Maximálisan támogatom, de, ha ide sikerül Albertirsa felíratot tenni, akkor a régi 4-es mentén tegyünk már ki az Albertirsa felíratot, hogy megtalálják, hogy hol lehet lehajtani a Dolina útra.

Fazekas László polgármester: Jártam a megyei Közút igazgatójánál és ez a felíratozás is téma volt és két vagy három dologban azért kérte, hogy írjam le az igényünket. Nem tudom, hogy benne van-e a levélben, de utána nézek.

Tehát akkor a 2-esre tett javaslatot a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, arról szavazunk. Aki azt támogatja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. helyszínt, a Szabadság tér előtti betonozott szakasz, közvetlen a Pesti út mellett jelöli meg az „*Albertirsa*” felírat elhelyezésére.

Határidő: költségeket tartalmazó előterjesztés készítése 2022. augusztusi ülés

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Tájékoztatás

- Villamos- és gázenergia beszerzésével kapcsolatban
- „A Virágos Albertirsáért” verseny/pályázat eredményéről
- A játszótéri eszközök beszerzéséről
- Albertirsa külterületi részeinek ivó- és szennyvízhálózati tervezéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Ennyit tudunk pillanatnyilag, amit leírtunk. Drágább lesz nyilvánvalóan. Vannak még kérdőjelek. Mióta az előterjesztés megszületett, valamennyi új információ talán van.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Konkrét információ, hogy a mai napon sikerült minden nyilatkozatot beadni, ami kellett ahhoz, hogy a gázenergia tekintetében, ahol az egyetemes szolgáltatást vettük igénybe, a végső menedékes intézménybe bekerülhessen az önkormányzat és intézményei. A villamos energia tekintetében december 31-ig megkötött szerződésünk van, egyébként jó áron, alatta az egyetemes árnak. A gáznál viszont 4-5-szörös árra számolunk augusztustól. A tegnapi nappal viszont kaptunk a Pénzügyminisztériumtól is egy felmérést és azt is teljesítettük a mai napon.

- „A Virágos Albertírsáért” verseny/pályázat eredményéről

Fazekas László polgármester: Mivel egy pályázó van, egyeztetve a Kulturális Bizottsággal, ami eredetileg az ő javaslatuk is volt, egy különdíjat, 20.000 Ft-os vásárlási utalvánnyal adjunk, aztán hátha legközelebb eredményesebbek leszünk.

- A játszótéri eszközök beszerzéséről

Fazekas László polgármester: Téma volt a beruházásoknál, de esetleg merült-e fel kérdés? Nem.

- Albertirsa külterületi részeinek ivó- és szennyvízhálózati tervezéséről

Fazekas László polgármester: Későbbi döntést igényel a dolog, meg a döntés után azt a három dolgot, ami máshoz is kell, amit pár hónapja nem mondok ki, hogy mihez, de mindenki tudja. Pont nincs itt a Raczki képviselő úr, neki a szívéhez közel álló kérdés ez, bár más képviselőknek is. Van-e kérdés? Nincs.

**21./ A Lurkó Bölcsőde bővítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezői árajánlat megtárgyalása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)**

Fazekas László polgármester: Nem mondtam el a bevezetőben, de azért hoztuk ide sürgősséggel, mert van olyan információnk, ami arról szól, hogy nagyon célszerű igyekezni ennek a beruházásnak az előkészítésével, nehogy később bántódás érje.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az első határozati javaslatot, amelyben módosítjuk a 346/2021.(XII.16.) határozatunkat, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 346/2021.(XII.16.) határozatának második mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a pályázat lebonyolításával megbízza Veres Tünde E.V-t (3300 Eger, Zúgó út 6.).”

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Fazekas László polgármester: A második határozati javaslatban megbízzuk a Lurkó Bölcsőde bővítésére vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft-t. Aki ezt támogatja, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2022.(VI.30.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat keretén belül megvalósuló, az Albertirsa, 2941 hrsz-ú, Baba utca 1. szám alatt található ingatlanon működő Lurkó Bölcsőde bővítésére vonatkozó építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével megbízza a Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Kossuth tér 4., adószáma: 11795511-2-13, képviseli: Törös Csaba ügyvezető) mindösszesen bruttó 8.572.500,- Ft tervezői díjért.

A Képviselő-testület az ehhez szükséges forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

22./ Egyebek

Major Judit képviselő: A zöldzsákos hulladék elvitelében van-e valamilyen rendszer, mert van, ahonnan már elvitték, de például még nálam is kint van az utcán a két zsák zöldhulladék? Olcsó a szemétszállítás, 1.200,- Ft havonta, én nagyon szívesen fizetnék 2.000,- Ft-ot is érte, ha tudnám, hogy hátul a platón álló, hőségben is zsákokat dobáló ember fizetését emelnék meg, beleértve a sofőrt is – 150.000,- Ft-ot keresnek.

A temetők parlagfűvel elkesztyőzött szennyezettek. Az egyházak próbáljanak egy kicsit odahatni, mert rendkívül szennyezi a környezetet.

Gér Mihály képviselő: Felém is érkezett lakossági bejelentés, hogy a katolikus temetőben szemétszállítási problémák voltak, és elmondása szerint állítólag helyben elássák a szemetet, ami nem környezetbarát és nem is legális. A hulladékszállító cégnek ez egy említést megérne.

Fazekas László polgármester: Van egy fenntartója a temetőknek, az X meg a Z egyház. Ők kötnék egy szerződést a fenntartásra és az üzemeltetésre. Mi elmondhatjuk a véleményünket körülbelül ennyi. Annyit tudok tenni, hogy végig járom és a lelkészeknek jelzem. Valószínűleg ugyanúgy munkaerőgondokkal küzdenek, mint egyébként a DTKH. Visszatérve az első témára, biztosan van ebben részgazság, hogy a cégen belüli bérrendszer megfelelő-e, vagy nem megfelelő és valószínűleg kellene ezen egy kicsit változtatni, de itt alapvetően két dolog találkozott időben szerintem nagyon szerencsétlenül. Az egyik, hogy például a DTKH-nak az állami holdinggal komoly elszámolási vitája van. Több milliárd forintot nem kap meg április 15-e óta. Ők nekem azt állítják, és nemcsak nekem, hogy pénz helyett újabb és újabb adatokat kér be az NHKV – erősen időhúzó íze van a dolognak -, és amikor több milliárd forint ennyi időn keresztül hiányzik a büdzséből, akkor az nem működik, hogy emeljük meg a szállítómunkás bérét valahonnan. Nagyon nagy bajok vannak, most elsősorban Pest megyében, de nemcsak ott. Két dolog lesz ebben a témában a következő napokban. Volt már egyeztetés a DTKH-s polgármesterek szintjén, sokra nem jutottunk. Az egyik az, hogy most a Dél-Pest

Megyei szekció jön össze Cegléden jövő hét elején, hogy mit tudunk tenni. Illetve konkrétan a zöldhulladék ügyben nekem van egy kezdeményezésem, de még nem is merem elmondani, mert a Jegyző Asszony jogosan védi a jogi megfelelőséget, mert még nagyobb bajba keveredhetünk – egyrészt. Másrészt, ugye az a baj, és erre is utalt már a Jegyző Asszony és tökéletesen igaza van, ha mi most ebbe belekapunk és megpróbálunk besegíteni a cégnek, akkor könnyen meglepetés érhet minket pont amiatt, hogy mennyi zöldhulladék felhalmozódott már. Ha meghirdetünk valami külön önkormányzat akciót saját pénzből, ami különben nincs, akkor félek, hogy még sokkal többet kivisznek az emberek, és egyszerűen a saját akciónkba belefulladhatunk. Ezt tényleg nagyon végig kell gondolni.

Sági Józsefné képviselő: Főleg a zöldhulladék képlékennyé válik, elszakad a zsák. Volt már rá példa, amikor beütemeztünk 1-2 napot, valamiképpen segíteni kellene. Akinek kint van már a zöldhulladék négy hete attól nem viszik el, de egy utcával odébb az aktuálist elviszik. Teljes a káosz és ránk neheztelnek. Ha van rá lehetőség, valamilyen megoldásban segítünk.

A Deák F. utcánál - a Köztársaság út és a Pesti út közötti szakaszra értem – 5 t súlykorlátozó tábla van kihelyezve. Nyomatékkal kérném a következőt: a Köztársaság úti kereszteződésben csak enyhe elhajlása van a táblának, még értelmezhető, a Pesti út és a Deák F. utca kereszteződésében teljesen ellenkező irányban mutatja az 5 tonnást, tehát még, aki alkalmazná is, nem látja. Igazítsuk meg és betonozzuk le, ha kell a táblákat. Rendőri ellenőrzést kérnek, a kora reggeli órákban és délutánonként buszok járnak, nagy tehergépjárművek, akár a közterület-felügyelőink, illetve a rendőrség is, ha oda-odanézne.

Fazekas László polgármester: Erre az utóbbira annyit hagy mondjak, hogy én ezen a héten kétszer láttam, hogy büntetett a rendőr, nem azon a szakaszon, itt a Köztársaság utcának ezen a levédett szakaszán, tehát ez valamilyen szinten működik. A Deák Ferenc utcát feljegyeztük.

Az előbb nem reagáltam arra, hogy van-e szisztéma, vagy nincs, szerintem nincs. A DTKH még nem vallotta be, de szerintem elestek, a zöldhulladékkal mindenképp, vagy legalább részben elesett. A szisztéma annyi, hogyha végre van olyan gépkocsi, ami működik, olyan gépkocsivezetővel, aki hajlandó beülni és olyan kézi munkással, aki hajlandó két vagy három napot ott dolgozni, akkor beérnek egy településre és megrémülnek, hogy mennyi zöldhulladék van, és amit gyorsan össze tudnak kapkodni, mert már lejár a munkaidő, meg elfogy a benzin, azt összekapkodják. A végső menedék a jelenlegi szisztémában a katasztrófavédelem, de addig nem biztos, hogy el kellene jutni, hogy tőlük kérjünk segítséget.

Verseci István képviselő: A leköszönő Városüzemeltetési Iroda vezetőjének szeretném megköszönni a munkáját, pozitív hozzáállását a kérdéseimhez. Egyúttal szeretnék kérni egy nagyon alapos és precíz feladatátadást a következő vezetőnek és egy utókövetést, hogyha még valahol elakadunk egy kérdésben, akkor vegye fel nekünk a telefont. Az egyéb körzettel kapcsolatos problémákat majd személyesen átbeszéljük.

Fazekas László polgármester: Az Irodavezető Úr tőlem kifejezetten kérte, hogy Ő most itt nem szeretne ezzel szerepelni. De, ha már így alakult, akkor én is megköszönöm a Kiss Tamás munkáját, itt is, talán egy kicsit a testület nevében is tehetem, mert sok-sok kérdésre Ő próbált választ adni. Egyúttal a Keresztény Anikót bemutatom, aki pedig az utódja.

Szakál András képviselő: A Hősök úti járdával kapcsolatban lenne olyan kérdésem, hogy a MÁV oldalán történő megépítésre sikerült-e árajánlatokat kapni? Ha igen, akkor ez mekkora összegű?

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Részben árajánlatot kaptunk a közműkiváltásra vonatkozóan, ami 39.500 e Ft+ÁFA. Az építőmesteri munkákra vonatkozóan tervezői költségbecsléssel rendelkezünk, kértünk, de arra még kivitelezői árajánlatot nem kaptunk. A tervezői költségbecslés összege 38.824.500 Ft+ÁFA.

Ha már meg lettem szólítva, köszönöm szépen a képviselő-testület együttműködését, az önkormányzat vezetőinek együttműködését és mindenkinek további sok sikert és jó munkát kívánok.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Lesz egy valószínűleg egész éjszakás rendezvény a sportcsarnok területén július 9-én, egy disco. Ennek egyrészt örülünk, másrészt tavaly is rengeteg panasz volt a zajszennyezés miatt a környező utcákból. Az a kérdésem, hogy tudják megoldani a szervezők, hogy ne zavarja a lakosokat? Szóljon az a zene, hogy lehessen rá bulizni, csak azokat ne zavarja, akik nem feltétlenül akarják hallani.

Fazekas László polgármester: Haladó hagyományaink szerint ez eddig úgy zajlott, hogy felhívtam mindig előre a figyelmét a sportcsarnok vezetőjének, hogy vannak működő megoldások, mint ahogy a fürdő területén tartott disco rendezvényeknél tavaly tényleg működött, hogy az első két botrányosnak mondott eset után valahogy úgy beforgatták a hangfalakat, hogy sokkal kezelhetőbb volt a helyzet. Nem tudom, hogy a másik helyszínen ez miért nem működik. Mindig kaptam egy ígéretet, hogy halkabb lesz, de nem volt halkabb. Most megint beszélek az intézményvezetővel.

Gér Mihály képviselő: A rendezvényszervező irányított hangfalakkal operál, azt a szerencsétlen elhelyezkedését a csarnoknak, hogy onnantól akusztikailag bejön a településre a hang. Nagyon nehéz ezt a hangot kiszűrni, bár most ezek a modern hangfalak, amerre a hangfalakat irányítják, arra erős a hang. Ez az egy rendezvény van nyáron, amivel nagyon sok fiatal kiszolgálunk. A rendező igyekszik mindent megtenni, hogy ne legyenek lakossági problémák, hiszen ez neki sem jó.

Fazekas László polgármester: Arra kérlek, mert nyilván kapcsolatba tudsz kerülni ezzel a rendezővel, hogy mond el, hogy felmerült már előre testületi ülésen a félelem ettől a rendezvénytől a tavalyi tapasztalatok miatt. Tényleg próbáljon meg valamilyen változtatást véghez vinni. Itt mondom el, hogy a fürdőben az idén eddig két disco volt, de én nem hallottam panaszt. Nyilván nem tetszett mindenkinek, de messze nem volt nagyon negatív visszhangja. Tehát próbáljon meg valamilyen változást elérni, mert igény valóban van az ilyen rendezvényre. Ha már elhangzott ez a dátum, hogy július 9-e, ami egy szombati nap, akkor itt is elmondom, hogy a Gerje-Party Fúvósegylet alapításának 25+2. éves évfordulójára rendeznek ezen a napon 18 órától a Mirelite parkban egy nagyszabású fúvószenei találkozót. Ahol rajtuk kívül a Nagykanizsai Fúvószenekar, Sásd város Koncert Fúvószenekara, Tatabánya város Fúvószenekara lép fel. A 25 éves évfordulót a COVID miatt nem tudták megrendezni, ezért a plusz 2 év.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A zenekar vezetője megkért, hogy osszam ki mindenkinek a meghívót. A négy zenekar mellett még lesz 5. a Brass Time, mint záró, Erős Péter zenekara. Ez a rendezvény 22 óráig el fog tartani, ha nem tovább. Arra figyeljünk, hogy a másikkal hangilag ne ütközzenek.

Holnap július elseje, nem fognak itt sem és az egészségügyben sem dolgozni, köszönjük a munkájukat.

Somogyi B. utca és Vasút utca, gyalogátkelőhely, ezzel kapcsolatban van valamilyen előrehaladás?

A város új honlapján van egy új lakossági bejelentő oldal. Ezt majd ki kezeli, egyáltalán mikorra várható a honlap teljes feltöltése? Egy olyan kérésem volna, hogy a képviselők mellé kerüljön fel az utcalista. Sok új beköltöző van és nem tudja, hogy melyik képviselőhöz tartozik.

Az Ecsedi László Sportcentrumnál több hónapja kérdezem a forgalomlassító elemet. Most kaptunk róla egy tájékoztatást, bízom benne, hogy akkor végre elindul a tervezés folyamata és valóban megvalósulhat a sportcentrum előtt ez a lassító elem. Szülők nagyon sokat kérdezik, folyamatban van.

Visszatérő kérdésként szeretném megkérdezni Jegyző Asszonyt a zsinagóga ügyében. Egy hónap eltelt, történt-e előrelépés?

A Köztársaság utcánál jelezte több lakó -ugye vannak a Tánczosék előtti részen fák ültetve -, ezek egyre inkább kidőlnek, ezekkel lehet-e valamit kezdeni?

A Városfórumon elhangzott, hogy a házasságkötőteremnek a hangosítását meg tudjuk-e oldani? Illetve egy olyan jelzés érkezett felém, hogy Művészetek Háza lehetne-e esetleg polgári házasságkötésre igénybe venni?

A Lapos védettsége miatt Törös Csaba volt bent korábban, ezzel kapcsolatban van-e változás, történt-e előrelépés?

Köszönöm Tamásnak, tájékoztatott a testületi ülés előtt, hogy megtörtént a kijelölése a rokkantparkolónak. Illetve én még mindig várnám a Kolozsvári utcára az útburkolat felfestést, és köszönöm Tamásnak a közreműködést, mert, ha jól értettem erre egy javaslat fog érkezni Majercsik Sándortól.

A Kossuth Lajos utcában van egy ingatlan, ahol hangoskodó család lakik, a közkútról használják a vizet. Továbbra is kéri az utca lakosai ebben a segítséget. Jegyző Asszonytól szeretném kérdezni, hogy birtokvédelmet mire tudnának kérni a közvetlen szomszédok? A rendőrség többször kint volt, illetve felhalmozásra került a szemét az ingatlanon, és azzal valamit tenni kellene.

Korábban javasoltam, hogy a 75 év feletti kaphatnának egy ingyenes napot, vagy félnapot a strandon. Megoldható lenne-e az, hogy mondjuk hétfőn 7-10 óra között a 75 év feletti ingyenesen igénybe vennék a fürdőt, vagy más időpontban?

Többször érdeklődtem a P+R parkoló iránt. Most azt a tájékoztatást kaptam írásban, hogy múltkor rosszul mondta Jegyző Asszony, és nem a P+R-rel kapcsolatban, hanem a B+R, tehát a kerékpártárolóra van egyeztetés, de, hogy egyébként a P+R-el kapcsolatban mit lehet tudni? Erre ad hoc bizottság is létrejött korábban, hogy állnak ezek a tárgyalások?

Raczki Zoltán nincs jelen, ezért én mondom el, hogy a Liliom utcában szintén többen jelezték, hogy járhatatlan a hulladékszállító autó ahol megfordul, ott abszolút gondok vannak, ott is a lakosok kérnének valamilyen megoldást.

ASE... Lettek rendelve salgó polcok, a büfé berendezésével kapcsolatban sikerült-e megrendelni a bútort?

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Somogyi B. utca és Vasút utca, gyalogátkelőhely... Talán több, mint egy éve merült fel ez először. Akkor meg is keresetük a Magyar Közútkezelőt, mivel állami útról van szó, nem, járul hozzá ezen a szakaszon gyalogátkelőhely létesítéséhez balesetmegelőzési okokból a kanyar miatt. Legközelebb is talán a Gyámhivatal épületének síkjában lehetne esetleg érdemi tárgyalást kezdeményezni gyalogátkelőhely kialakítására.

Fazekas László polgármester: Honlap feltöltés lezárása júliusban megtörténik. Egyelőre egyeztetünk arról, hogy ki kezeli, nyilván a Hivatal részéről lesz erre megoldás. A képviselői utcalista egy jó ötlet és nincs akadálya, hogy felkerüljön rá.

Sportközpontnál a tervezésnek nincs akadálya.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A kivitelező válaszolt zsinagóga ügyben. Sajnos nem előre felé megyünk, hanem visszafelé, mert most azt, amit megelőzőleg nem fogadott el árajánlatot, hogy mihez járulna hozzá, hanem azt kérte, hogy tercprogrammal alátámasztottan áraztassuk be a munkákat. Most ezt megtettük egy megállapodás keretében, most újra előszedte azt a régi árajánlatot, és abból egy pár százezer forintos elemet vállalna, hogy azt megcsinálja, vagy azt kifizeti. Erről érkezett meg a hétvégén levél. Erre még nem válaszoltunk, hogy szerintünk ez meg nem megoldás, tehát akkor folytatjuk az egyeztetést.

Fazekas László polgármester: Köztársaság utcai fák... Látom, hogy jegyzetelt az új Irodavezető Asszony. Nyilván kimegy és megnézi, hogy mennyire valós a kidőlés veszély, és, ha igen, akkor nyilván nem egy akkor volumenű feladat, amit ne tudnánk megoldani. Nyilván erősebb oszlopokat kell leverni mindegyik mellé és összekötözni vele.

Házasságkötő hangosítása... Én azt mondtam a Városházán, hogy talán nem akkora volumenű beruházás, ami kifogna rajtunk.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Azt mondta Aljegyző Asszony, hogy az.

Fazekas László polgármester: Van már körülbelüli összeg, amiből ez kihozható lenne?

Schweierné Juhász Katalin aljegyző: Igazából nincsen összeg, de az ott javasolt mikrofonok nem jók, mert az anyakönyvvezető nem tudja használni, és attól nem fogják sem a folyosón, sem a teremben jobban hallani. Itt a terem kellene behangosítani a házasságkötés alkalmával. Vannak esetek, amikor a házasulók úgy jönnek, hogy olyan embereket bíznak meg, akik hoznak ilyen eszközöket, mert ők profi hangfelvételt vagy videót akarnak.

Fazekas László polgármester: Az augusztusi testületi ülésre megvizsgáljuk ezt a kérdést, mert egyébként jogos lakossági igény, ha már ilyen kicsi a területünk, akkor próbáljunk valami megoldást találni. Aztán, ha anyagilag nem tudjuk vállalni, az egy másik történet, de legalább lássunk tisztán.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A Lapos védettsége ügy is a tárgyat képezte a feladatnak Irodavezető Asszony részére. A Duna-Ipoly Nemzeti Park hozzájárulása nélkül helyi védetség alól kivonni területet nem lehet. Folyamatosan egyeztetünk velük, aminek az egyik lépése volt, hogy a képviselő-testület a tavaszi ülészakájában hozott egy határozatot a település egy más részén található telkeknek helyi védetség alá vonására vonatkozóan. Ugyancsak akkor engednek ki védetség alól alapos indokkal területet, ha legalább azzal egyenlő természeti értékű terület védetség alá kerül. Tehát az első lépés a határozatban szereplő helyrajzi számok védetté nyilvánítása. Ezzel kapcsolatban folyamatosak az egyeztetések a Nemzeti Parkkal. A mai napon Irodavezető Asszony a szükséges kontaktokat és kapcsolattartó személyek elérhetőségét és helyzet jelenlegi állását megismerte.

Fazekas László polgármester: A Kossuth Lajos utcai problémáról a tegnapi bizottsági ülésen elég sok szó esett. A hangoskodással kapcsolatban pontosan képből vannak a rendőreink. Szombaton lesz két hete, hogy éjfélig sms-eztünk és telefonáltunk egymásnak a rendőrsparancsnokkal, nem tudom, hogy ennek a hatására, de a buli akkor éppen befejeződött, egyébként így is botrányosan későn, valóban. A közkúttal kapcsolatban is elmondtam a bizottsági ülésen, és Jegyző Asszony is segített a válaszadásban, hogy mivel kiskorú van a családban 150 méteren belül a vízellátást biztosítani kell, ugyanis az ingatlan nincs bekötve az ivóvízhálózatba, ezért nem szerelhetjük le a közkutat.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A lakók, ha a hangoskodással van probléma a csendháborítás miatt, ez szabálysértés. Egyébként a rendőrség, illetve, ha olyan időben van, hogy még a közterület-felügyelőink vannak, akkor a közterület-felügyelő is eljárhat. Helyszíni bírságot szabhatnak ki, volt is bírságolás. Ott a szemét miatt is a közterület-felügyelőink többször voltak. Hulladékgazdálkodási körben is el fogunk járni. Birtokvédelmet lehet kérni. El lehet tiltani őket a birtoksértő magatartástól...és nem történt semmi. Lesz egy határozat róla.

Fazekas László polgármester: 75 év felettiek ingyenes fürdőzése... Nem tudom. Ez egy szép gesztus. Ott vannak bizonyos fenntartásaim, hogy korábban, amikor megpróbáltunk bevezetni egy helyi lakos kedvezményt, akkor elég nagy botrány lett abból, hogy valahogyan igazolni kellett, hogy valóban albertirsai lakos az illető, és ez bizony kiváltott jókora teljesen felesleges vitákat, úgy, hogy le kellett állítanunk a dolgot. Félek, hogy esetleg a 75 év felettieknél ugyanez lenne. Végig gondoljuk, nem zárkózom el a dolog elől, hogy egy egyszeri alkalommal megpróbálkozunk egy ilyenrel, ami valóban szép gesztus, csak látom a buktatóját is.

P+R parkoló... Érdekes módon a MÁV-nál valamit nagyon félreérthettek, pedig nem egy alkalommal tárgyaltunk meglehetősen komoly vezetői szintű emberrel is a MÁV-nál. Most meglepő módon kiviteli terveket kerestek éppen rajtunk. Nincsenek kiviteli tervek, azt nem tudunk átadni a MÁV-nak. Az sok tízmillió forintba kerülne. Ilyen ágon-bogon most nem tudjuk előre lendíteni ezt a dolgot, nyilván újra egyeztetni kell, csak így meglehetősen nehézkes, hogy ebben a témában már legalább háromszor tárgyaltunk, vagy négyszer. A meglévő terveket kb. 4-5 évvel ezelőtt elküldtem, aztán még egyszer elküldtem a MÁV illetékeseinek, mert közben nem találták, és akkor most 4-5 év elteltével kiviteli terveket kérnek. Közben annyi átszervezés volt a MÁV-nál, hogy talán azért nincs meg.

A Liliom utca járhatatlan... Nem tudom, hogy a képviselői 500 vagy most már 800 ezer forintokba beilleszthető-e, tehát forrásként azok még rendelkezésre állnak, konkrétan Raczki képviselő úrnál.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A Képviselő Úr a rendelkezésére álló keret terhére már megkapta a szükséges és általa kért bazalt zúzalék mennyiséget. Ő vállalta ennek a bedolgozását, az Ő általa indokolt helyekre. Nem mondta el részletesen, hogy hol szeretné felhasználni, de akkor ezen a területen is fel tudja használni.

A sportcsarnok vezetője a salgó polcokra vonatkozóan juttatott el hozzánk árajánlatot és kérte, hogy indítsuk el a beszerzését. A bútorzatra vonatkozóan nem.

Dávid István képviselő: A kátyúzás és a saját gépes kátyúzás indul-e egyáltalán és mikor indul be?

A síkfalmetsző mikor érkezik, mert nagyon sok elhanyagolt útszakaszunk van? Például megoldás lenne, ha a Dánosi út és a Határ út közötti szakasznál a tulajdonosok megoldanák azt, hogy ne kétméteres gaz legyen, meg a fák, amik ott vannak, azt ők rendezzék, de akkor ezt mi meg tudnánk oldani. Illetve a Baross utca felőli oldalon a buszforduló katasztrofálisan néz ki. Polgármester Úrral már egyeztettünk, hogy meg szeretném úgy csináltatni, hogy 2 méteres sávban, az a két háromszöges részt kitakarítani, mert a járdán sem lehet jóformán elmenni.

Hiába csinálunk mi meg szépen valamit, ha mint például a játszótéren is, széttörik. A buszfordulóban is szét vannak verve a padok.

Virágosítás... A locsolást mikor fogják megkezdeni a Határ út és az Égerfa utcánál. Jeleztem, azt is mondtam, hogy kifizetem, ha locsolás X összegbe kerül, csak csinálja valaki, ha már ki lettek téve.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Kátyúzás... A szerződés alá van írva. Van egy véghatárideje, most nem rendelkezem pontos információval, hogy melyik nap fogják elkezdni.

Fazekas László polgármester: Kérem, hogy válaszoljunk meg majd Képviselő Úrnak. A saját kátyútlanítást pillanatnyilag biztos, hogy nem tudjuk elkezdni, 7 közhasznú munkásunk van. Ez a válasz sajnos az öntözésre is, csak ember nincs meg eszköz. Valaki külsőst nem tudsz megbízni, mert nincs emberünk? Most én megígérhetem, hogy odamennek öntözni, de nem biztos, hogy így lesz. Sőt biztos, hogy nem lesz így, mert most ott tartunk, hogy még sem tud a büfé indulni, mert az eddigi büfévezető, mint a leltározásnál most kiderült, gyakorlatilag semmiféle árut nem szerzett be a holnapi disco-ra, ezért most megpróbálunk a saját emberekkel elvonulni Szolnokra vásárolni, hogyha már a disco-t meghirdettük, akkor valamit tudjunk adni. A síkfalmetsző megrendelése megtörtént.

Buszforduló állapota... Egyik olyan téma, amit én a jövő héten mindenképp meg akarok nézni, és akkor amit ott tudunk, javítunk a helyzeten, Irodavezető Asszonnyal kimegyünk.

Kása Zoltán képviselő: Az egyik téma a kátyúzás, az már elhangzott. A másik pedig, hogy még egyszer szeretném megköszönni a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy olyan szintű gyermeknapot tudott a Polka tartani az Erzsébet tér egy részén. Egy kis tüske maradt bennünk, a művelődési ház igazgatója még oda sem jött, hogy mit is csinálunk és mi van velünk. Vele nem lehetett semmiféle érdemi dolgot megbeszélni.

Szeretnék engedélyt kérni arra, hogy a P+R mellett a gömbszivaroknak a 2 méternél alacsonyabban lévő ágait, ami zavarja a gyalogosforgalmat, levághassam.

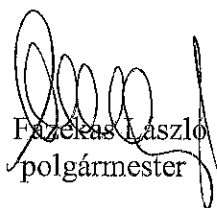
Fazekas László polgármester: Vágja le Képviselő Úr, előre is megköszönöm. A művelődési ház vezetőjének figyelmét felhívom erre a nyilván jogos kritikára.

Nagyon fontos lenne lépni a büfé ügyben, eltekinthetünk a további Egyebekben történő hozzászólásoktól?

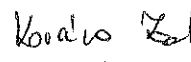
Rigó Tímea képviselő: Rendszerben, nem fontos.

Gér Mihály képviselő: Közösségi komposztálóhoz kérem a képviselő-társak támogatását, küldök majd róla anyagot is.

Fazekas László polgármester: Mindenkinek köszönöm a nyílt ülésen a mai munkáját, munkatársainknak is a segítséget. A nyílt ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

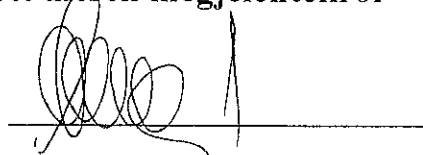



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 30-án megtartott ülésén megjelentekről

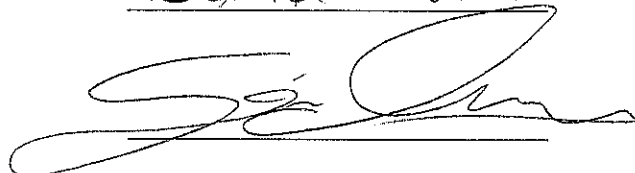
Fazekas László



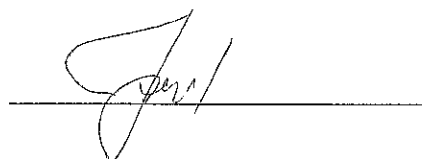
Dávid István



Gér Mihály Tamás



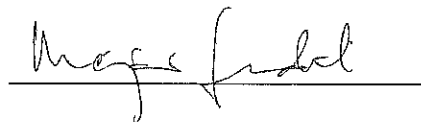
Jutasiné Klein Kitti



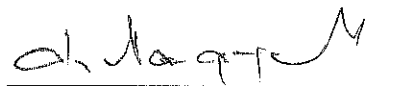
Kása Zoltán



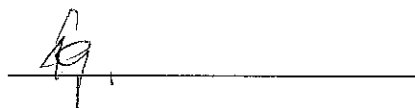
Major Judit



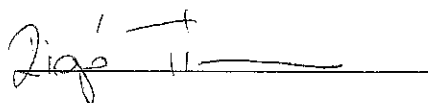
Dr. Nagy Mercedes



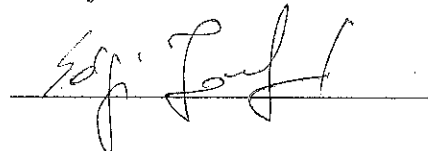
Raczki Zoltán



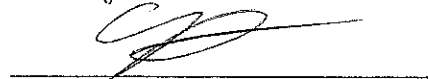
Rigó Tímea Jolán



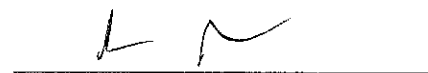
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 30-án megtartott ülésének meghívottairól

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kovács Zoltánné dr.

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Schweierné Juhász Katalin

Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Zátrokné Dobrovolni Erika

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavez.

Kiss Tamás

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Petró Rita intézményvezető

Petró Rita

Artzt Sándor üzemigazgató

Artzt Sándor

Marsalné Kovács Judit főépítész

Marsalné Kovács Judit

Aszódi Zoltánné kuratóriumi elnök

FARKAS KATALIN INT.VEZ.

Farkas Katalin

KERESZTENY ANIKÓ

Keresztény Anikó

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 30-án (csütörtök) 17 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

- 1./ Előterjesztés a közterület rendjének és használatának szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ Védőnői körzet kialakítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 4./ Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ A DAKÖV Kft. tájékoztatása Albertirsa város víz, csatorna közműszolgáltatásáról
Előadó: Artzt Sándor üzemigazgató
- 6./ A Jövő Nemzedékeért Alapítvány kuratóriumának 2021. évi beszámolója
Előadó: Aszódi Zoltánné kuratóriumi elnök
- 7./ Előterjesztés az önkormányzat 20202. évre tervezett beruházásai előkészítésének helyzetéről
Előadó: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- 8./ Megállapodás több településre kiterjedő egészségügyi ellátás székhelyére vonatkozóan
Előadó: Fazekas László polgármester
- 9./ Pályázat kiírása bölcsődevezetői megbízásra
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 10./ A 2022. évi egészség- és sportórák programja
Előadó: Jutasiné Klein Kitty, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 11./ Előterjesztés a képviselő-testületi ülések felvételéről és közvetítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester

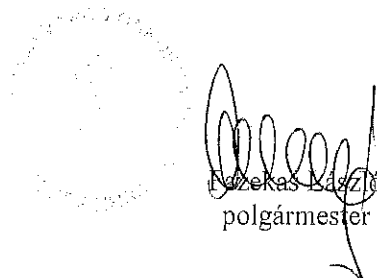
- 12./ Előterjesztés az Aladdin Családi Bölcsőde férőhely felajánlásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 13./ Előterjesztés a Táncsics Mihály utcai Gerje híd tervezési feladatairól
Előadó: Fazekas László polgármester
- 14./ Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./ Előterjesztés a 2504/1, 2504/2, 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./ Előterjesztés a Feritech Kft. ingatlanvételi szándékáról (Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanok)
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés az Albertirsa, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 18./ Előterjesztés a CYEB Energiamegoldások Kft. lakossági LED programjáról, Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony májusi felvetése alapján
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2021. és 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés Albertirsa felirat helyszínének meghatározása tárgyában
Előadó: Szakál András képviselő
- 21./ Tájékoztatás
- Villamos- és gázenergia beszerzésével kapcsolatban
 - „A Virágos Albertirsáért” verseny/pályázat eredményéről
 - A játszótéri eszközök beszerzéséről
 - Albertirsa külterületi részeinek ivó- és szennyvízhálózati tervezéséről
 - a 110/2022.(IV.28.) határozatban foglaltak végrehajtásáról
- Előadó: Fazekas László polgármester

22./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Bíró Gyuláné kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. június 24.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Május 28-án, részt vettem és rövid tájékoztatást adtam aktuális várospolitikai témákról az Albertirsaiak Baráti Körének taggyűlésén.

Május 30-án, Városfórumot tartottunk a Móra Ferenc Művelődési Házban.

Május 31-én, Artzt Sándor Úrral, a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatójával egyeztettem a város ivóvíz ellátási és szennyvíztisztítási feladatainak azon aktuális vonatkozásairól, melyekről ma előterjesztést tárgyalunk.

Június 02-án, a Dabas Rádió vendégeként a városunkat érintő aktuális közérdekű témákról adtam tájékoztatást.

Június 03-án, a Pedagógus Nap alkalmából tartott rendezvényen köszöntöttem a városban szolgáló óvónőket, tanítókat, tanárokat és a tevékenységüket segítő munkatársainkat.

Június 04-én, Több képviselő-társammal együtt részt vettünk a trianoni békediktátum aláírásának évfordulója alkalmából, a református templomban tartott megemlékezésen.

Június 09-én, a Magyar Közút Zrt. Pest megyei igazgatójával folytattam megbeszélést. Az egyeztetésünkön elhangzottakról és azok gyakorlati eredményeiről az augusztusi képviselő- testületi ülésen részletes tájékoztatást adok.

Június 10-én, az elismerést kezdeményező Jutasiné Klein Kitti Képviselő-társunkkal együtt részt vettem azon a Védőnők Napja tiszteletére rendezett országos ünnepségen, melyen dr. Fógelné Jóga Andrea átvette az „Év Iskolavédőnöje” kitüntetést. Munkatársunknak innen is tisztelettel gratulálok!

Június 21-én, országgyűlési képviselőnkkel, Pogácsás Tibor Úrral egyeztettem, a városunk önkormányzata előtt álló időszerű feladatokról.

Június 23-án, köszöntöttem a Budakalász Gimnázium esti tagozatának végzős, érettségi vizsgát tett hallgatóit.

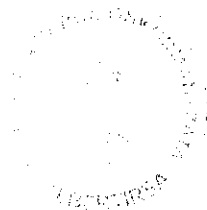
Június 25-én, az Erzsébet téren megtartottuk a „Szent Iván- éji tűzgyújtás” programját. Az esemény megszervezése, lebonyolítása számos tanulsággal járt.

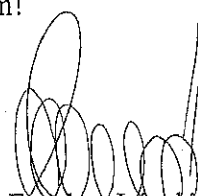
Június 26-án, Alpolgármester Asszonnyal a Mirelite Mirsa Zrt. székházában jelen voltam a Vietnámi Köztársaság Nemzetgyűlése Elnökének munkalátogatásán.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon, az önkormányzat számláján 516.521.830 Ft, a kincstári számlán 135.653 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 22.288.520 Ft van. Továbbá március 28-án félévre lekötöttünk a K&H Banknál 150.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsai Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.576.411 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 4.852.384 forint van. Valamennyi támogató hozzájárulását ez úton is köszönöm!

Albertirsa, 2022. június 30.




Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések

2022. május 27. - 2022. június 30.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
Global Computer Kft.	2700 Cegléd	Bajcsy-Zsilinszky út 6.	Strandfürdő területén kamerarendszer bővítése.	2022.04.11	bruttó 863.600.-Ft
CSP Trade Kft.	2162 Örbottyán	Cinege u. 3418 hrsz.	Forgalomtechnikai eszközök és kresztáblák gyártása, leszállítása, valamint piktogram festése.	2021.02.02	bruttó 1.112.127.-Ft
Kerko Hungária Zrt.	5350 Tiszafüred	Igari u. 23.	Csúszásmentes medencecsempé beszerzése, strandfürdő medence javítás.	2022.04.28	bruttó 404.340.-Ft
Patifu Kft.	2730 Albertirsa	Külterület 3792-3796 hrsz.	Albertirsa területén keletkezett hulladék elszállítása, start mintaprogram. (május) 7db	2022.04.28	27.500Ft+ Áfa/konténer + ürítési díj
Csontos Gábor	2730 Albertirsa	Hunyadi u. 43.	Albertirsa város honlapjának elkészítése.	2022.04.29	webooldal elkészítése: 500.000.-Ft karbantartás: 25.000.-Ft/hó mobiltelefonos applikáció 200.000.-Ft
Zombor Levente	2100 Gödöllő	Antalhegyi u. 49.	Tér-zene 2022.05.28. gyermeknap	2022.05.02	bruttó 310.000.-Ft
Völgyzugoly Műhely Kft.	1024 Budapest	Szilágyi Erzsébet fasor 13-15-	Albertirsa város településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása. Belterület 431/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása. Kisvárosias lakóterület kijelölése.	2022.05.02	bruttó 6.223.000.-Ft
Czinegép Kft.	2700 Cegléd	Tömörkény u. 32/a.	7 szerelvény bazalt közüzalék szállítása (183.56t)	2022.05.09	bruttó 1.750.041.-Ft
Honvéd Együttes Művészeti Kft.	1087 Budapest	Kerepesi út 29/b.	Tér-zene 2022.06.03. pedagógusnap	2022.05.10	709.000.-Ft+Áfa
Oros Imre	2730 Albertirsa	Csárda dűlő 19/1.	Strandfürdő 8-as büfé épületében javítások elvégzése, lisztes helyiség kialakítása.	2022.05.12	832.000.-Ft (AM)
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben, valamint a büfékben villamos berendezések és egyéb villamosan vezérelt egységek karbantartása. 2022.05.23-09.04	2022.05.16	készletléti díj: 58.674.-Ft/hó vállalási díj: 6.286.-Ft/óra
Vízimentők Magyarországi Szakszolgálat	8230 Balatonfüred	Zákonyi Ferenc u. 2.	Strandfürdő területén vízimentés 2022.05.27-09.04.	2022.05.16	4.660.400.-Ft+Áfa
Bereznay András	3531 Miskolc	Bársony János u. 37.	Tér- zene 2022.05.21. Classic Brass Quintet	2022.05.16	180.000.-Ft (AM)
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben, hidegvizes kút vezérlésének kiépítése.	2022.05.16	bruttó 132.080.-Ft
Zakar János	2730 Albertirsa	Gróf Széchenyi u. 20.	Albertirsa közterületein lévő 2 db virágoszlophoz virágok beszerzése.	2022.05.17	bruttó 100.000.-Ft
Zakar János	2730 Albertirsa	Gróf Széchenyi u. 20.	Gyógyvizű fürdő területén lévő 4 db virágoszlophoz virágok beszerzése.	2022.05.17	bruttó 200.000.-Ft
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben, térvilágítás javítása	2022.05.19	bruttó 241.046.-Ft
Hírös Modul Szuperinfó Kft.	6000 Kecskemét	Kőhid u.17.	Hirdetési felület biztosítása, 2022.05.10.-2023.05.10.	2022.05.20	336.000.-Ft+Áfa
Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Ált. Isk.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 29.	Kizárólagos medencehasználat a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Ált. Isk. tanulói számára. 2022.05.30-2022.06.03.	2022.05.24	bevétel 63.000.-Ft
Budai Ildikó	2730 Albertirsa	Vinnyica u. 8.	Gyógyvizű fürdő területén vattacukor árusítás 2022.05.29. gyermeknap	2022.05.24	bevétel 10.000.-Ft+Áfa
Penny Market Kft.	2351 Alsónémedi	Penny utca 2.	Albertirsa Pesti út 110 sz. alatti közterületen okos zebra kiépítése.	2022.05.25	költségviselő a Penny
Geodó Földmérő Kft.	2700 Cegléd	Selyem u. 10.	Albertirsa, Baross utca (Határ út és Dánosi út közötti szakasz) geodéziai felmérése.	2022.05.25	325.000.-Ft+Áfa

Majercsik Sándor	2740 Abony	Köztársaság u. 27.	Albertirsa kátyúzási munkák építési műszaki ellenőrzése.	2022.05.27	130.000.-Ft/ (AM)
Milo- Vill Kft.	2730 Albertirsa	Határ u. 14/c.	Strandfürdőben, melegvizes kút vezérlésének javítása.	2022.05.27	bruttó 372.132.-Ft
Zsadányi Zsolt	6100 Kiskunfélegyháza	Kossuth L. u. 21-23.	Strandfürdő, szabadtéri disco őrzés-védelmi feladatainak ellátása 2022.06.03.	2022.05.30	160.000.-Ft+Áfa
Haász Kft.	6725 Szeged	Kálvária stg. 87/a	Közterületi játszótéri eszközök beszerzése. 1db kétüléssel mérlegkhinta. (Alkotmány utca)	2022.05.31	bruttó 186.754.-Ft
Geodó Földmérő Kft.	2700 Cegléd	Selyem u. 10.	Albertirsa, Lurkó Bölcsőde bővítésének használatba vételi engedélyéhez szükséges változási vázrajz elkészítése.	2022.05.31	125.000.-Ft+Áfa
dr. Kenéz Márta	2730 Albertirsa	Hunyadi utca 34/1.	Adásvételi szerződés szerkesztése, ellenjegyzése, földhivatali eljárás. (Albertirsa Köztársaság u. 48. lakás)	2022.06.02	bruttó 100.000.-Ft
ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft.	2724 Újlengyel	Petőfi S. utca 61/a.	Albertirsa Köztársaság u. 48. szám alatti ingatlanon épülő társasházban lakás vásárlása.	2022.06.02	bruttó 32.300.000.-Ft
Zsadányi Zsolt	6100 Kiskunfélegyháza	Kossuth L. u. 21-23.	Strandfürdő, szabadtéri fürdőbál őrzés-védelmi feladatainak ellátása 2022.06.12.	2022.06.02	165.000.-Ft+Áfa
Gál Éva	2730 Albertirsa	Petőfi u. 45.	Strandfürdő főépületében masszázs helyiség bérlete. 2022.06.03-08.31.	2022.06.03	bevétel 25.000.-Ft+áfa/hó
Játéknep Kft.	1106 Budapest	Boriska u. 9.	Erzsébet téri játszótéren lévő drótkötőpálya javítása.	2022.06.09	bruttó 309.354.-Ft
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	1024 Budapest	Fényes Elek utca 7-13.	Együttműködési megállapodás, okos zebra üzemeltetése.	2022.06.13	

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

40/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Albertirsa belterület 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet,
2. támogatja az Albertirsa, belterület 3091 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Lk-4 építési övezetbe olyan módon, hogy a 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokon összesen legfeljebb 60 lakás létesíthető az 1. pontban megjelölt tanulmánytervnek megfelelően,
3. támogatja a garázsok építésének lehetőségét az Árok utca menti telekhatáron,
4. felhatalmazza a polgármestert az Árpád és Fia Kft-vel megkötendő településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A településrendezési szerződés aláírásra került.

75/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2022. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt.
2. A fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét a 2022. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. A fürdő 2022. évi nyitvatartását **2022. május 27. (péntek) – 2022. szeptember 4. (vasárnap)** közötti időszakban határozza meg.

A napi nyitvatartását

2022. május 27-től (péntek) – június 9-ig (csütörtök) 09-18 óráig,

2022. június 10-től (péntek) – szeptember 4-ig (vasárnap) 09-19 óráig.

Úszási lehetőség biztosítását 2022. június 1-től szeptember 4-ig 07-09 óráig, mely időszak alatt kizárólag csak az úszómedence használható.

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az albertirsai strandfürdő megnyitott egy nap csúszással.

76/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évben az albertirsai gyógyvizű fürdő üzemeltetésére az alábbi jegyárakat határozza meg:

Megnevezés	2022. évi egységárak (forint)
Teljes árú (felnőtt)	1 900 Ft
Kedvezményes - nyugdíjas	1 400 Ft
Kedvezményes - diák	1 400 Ft
Gyerek (4-6 évig)	1 000 Ft
Családi 1 (2 felnőtt+ 1 gyerek vagy diák 14 éves korig)	4 400 Ft
Családi 2 (2 felnőtt+ 2 gyerek vagy diák 14 éves korig)	5 300 Ft
Családi 3 (2 felnőtt + 3 gyerek vagy diák 14 éves korig)	6 400 Ft
Családi 3as jegyhez kapcsolódóan, a családhoz tartozó további 4. és 5. gyermek után gyermekenként	800 Ft
Úszó napijegy (reggel 7-9 ig) (kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító jegy)	800 Ft
Délutáni egységes jegy 16 órától (ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között) * A délutáni jegyre 2022.június 9-ig 20% kedvezményt biztosítunk a rövidebb nyitvatartás miatt.	1 000 Ft
Kedvezményes nyugdíjas bérlet 12 alkalom	14 000 Ft
Kedvezményes diák bérlet 12 alkalom	14 000 Ft
Úszóbérlet (reggel 7-9 között) 12 alkalom (kizárólag csak az úszómedence használatára jogosító bérlet)	8 000 Ft
Éjszakai fürdő (20-23 óráig) (ez az árkategória nem tesz különbséges felnőtt, gyerek, nyugdíjas és diák között)	1 900 Ft
Iskolák, óvodák szervezett úszásoktatása (reggel 7 - 9 óra között)	850 Ft
Úszásoktatás díja (alkalom)	2 400 Ft
Csoportos kedvezményes jegy: 20 fő feletti csoportok esetén a jegyek összesített árából 10% kedvezmény	
Napágy bérleti díj db/ alkalom	700 Ft

Határidő: 2022. május 27.

Felelős: Fazekas László polgármester

A jegyárakat közzétettük.

91/2022.(III.31.) határozat

2022. évi intézkedési terv Albertirsa Város Parlagfűmentesítési Program végrehajtására
Feladatok:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén
1./1. A parlagfű felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

- 1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

- 1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2022. május-június

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

1.1. A plakátok kihelyezésre kerültek az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint honlapján és hivatalos facebook oldalán.

1.2. Plakátok készítése folyamatban van.

1.3. A felszólítás kifüggesztés útján megtörtént.

113/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. július 04. és 2022. augusztus 05. között nyári napközis tábort szervez. A tábor térítési díját 2.600,- Ft/nap (13.000,- Ft/hét) összegben határozza meg.

A foglalkozást tartó pedagógusok díja: bruttó 70.000,- Ft/hét.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A nyári napközis tábort megszerveztük.

114/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4-es számú főút Albertirsa belterületi szakaszának áttervezésére indikatív árajánlatokat kér. Az ajánlatkérés tartalma az előterjesztés melléklete, az ajánlatkérésre kijelöltek köre, a jelen előterjesztésben meghatározottak szerinti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatok bekérésére.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. június 20.

Az ajánlatok bekérése megtörtént.

127/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Luther utcai épülete – Tündérkert és a Dózsa György utcai épülete – Mazsola esetében, tekintettel a 2022/2023-as nevelési évre beiratkozó gyermekek magas létszámára, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által engedélyezett maximális létszámhatár túllépésére a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja:

Albertirsai Napsugár Óvoda

Ady Endre

utcai épülete – Nyitnikék

Max.

létszám:

Fenntartói

engedély:

Süni csoport	25	27
Csiga-biga csoport	25	28
Cinege csoport	25	28

Albertirsai Napsugár Óvoda

Luther

utcai épülete – Tündérkert

Max.

létszám:

Fenntartói

engedély:

Gyöngyvirág csoport	25	27
Tavirózsa csoport	25	30

Albertirsai Napsugár Óvoda

Dózsa

Gy. utcai épülete – Mazsola

Max.

létszám:

Fenntartói

engedély:

Manócska csoport	25	29
------------------	----	----

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető

Határidő: azonnal

Az intézményvezetőt a fenntartói engedély megadásáról értesítettük.

132/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

A beszámolót a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére megküldtük.

134/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a SZIGET-SZILÁRD Út és Közműépítő Kft. (székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1. hrsz.) 16.500,- Ft/m²+ÁFA összegű, a 2022. évi kátyúzási munkákra adott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére 2022. június 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozási szerződést a SZIGET-SZILÁRD Út és Közműépítő Kft-vel megkötöttük.

135/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Albertirsa, Jókai utca végén 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) bruttó 120.650,- Ft összegű díját az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2022. június 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A közvilágítási lámpatestet megrendeltük.

136/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 3612/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt a tulajdonában lévő, 4/16-od résznyi ingatlan eladásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

137/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Társulást a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

138/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megrendeli a szúnyoggyérítést Albertirsa város bel- és sűrűn lakott külterületére vonatkozóan, 860 ha területre, a House Special Kft-től, egy alkalomra, bruttó 1.430.782,- forintért, a költségvetési tartalék terhére,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A szerződést megkötöttük, a szúnyoggyérítést megrendeltük.

139/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az árajánlatok alapján megvásárol egy Rinieri ORS 7 típusú fűrészkorongos síkfalmetszőt, bruttó. 7.495.000 Ft értékben a Agrolánc Kft-től. A vásárláshoz a fedezetet a 2022. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: megrendelésre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A gépet megrendeltük.

140/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/52 helyrajzi számú ingatlanra, 40591/1998.08.24. számon, a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A nyilatkozatot a kérelmező részére megküldtük.

143/2022.(V.26.) határozat

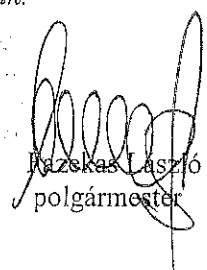
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az Albertirsa, Köztársaság utca 476 helyrajzi szám alatt épülő társasházban található első emeleti, 54 m² alapterületű lakást bruttó 32.300.000,- Ft-ért a 2022. évi költségvetés terhére. Továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, majd annak elfogadása után, az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A vételi ajánlatot megtettük, az adás-vételi szerződést megkötöttük.

Albertirsa, 2022. június 30.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a közterület rendjének és használatának szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

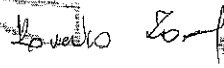
Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: rendelet-tervezet.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: -

- Jogi, Ügyrendi Bizottság.
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. júniusi ülésére,
a közterület rendjének és használatának szabályairól szóló önkormányzati rendeletek
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületfelügyelet 2021. szeptember 1-től működik városunkban. A működése során felszínre került néhány szabályozási terület, mely nem képezi részét a közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII:1.) önkormányzati rendeletnek, s ebből adódóan a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 20/2021. (VIII,27.) önkormányzati rendeletben sem jelenik meg. A közterület rendezettségével összefüggésben az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletnek a közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről szóló fejezetét is javasoljuk kiegészíteni főépítési kezdeményezésre.

1. A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII:1.) önkormányzati rendelet 5. §-át javaslom kiegészíteni egy bekezdéssel, mely az ingatlan előtti közterületen tilalmazza a közlekedés és a gyalogosok biztonságát veszélyeztető tárgy és növény elhelyezését.
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 20/2021. (VIII,27.) önkormányzati rendelet közterület rendeltetésétől eltérő célú használatához kapcsolódó magatartások fejezetében a 6. § kerül kiegészítésre azzal, hogy a közlekedés és a gyalogosok biztonságát veszélyeztető növény vagy tárgy elhelyezése is a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás.
3. Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletnek a közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények fejezete egészül ki 26/A §-sal, a kapubehajtók szélességére, a járda és kapubehajtók magasságára, a zöldsáv kialakításra vonatkozó szabályokkal, figyelembe véve a légvezeték és a csapadékvíz elvezető árkot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. 2. pont szerinti rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. Amennyiben a 3. pont szerinti rendelet-tervezetet alkalmasnak találja államigazgatási eljárás lefolytatására, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletnek a közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények fejezettel történő kiegészítésével egyetért, azt alkalmasnak találja az államigazgatási eljárás lefolytatására.

Albertirsa, 2022. június 22.

Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete a közterület használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a mozgóképekről szóló 2004. évi II. tv. 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„ (5) Az ingatlan előtti közterületen nem helyezhető el a közlekedés, illetve a gyalogosok biztonságát veszélyeztető növény, fásszárú növény vagy tárgy.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló
20/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 20/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6. § j) pontja az alábbiak szerint módosul, és kiegészül az alábbi k) és l) ponttal: Aki

- „ j) a közterület rendeltetésének megfelelő használata során annak állagát sérti, tevékenységével annak forgalmát veszélyezteti;
- k) az ingatlan előtti közterületre telepített növényekkel vagy elhelyezett tárgyakkal a közlekedés, illetve a gyalogosok biztonságát veszélyezteti;
- l) közterületen fás szárú növényt (fát és cserjét) a helyi rendelettől eltérő módon telepít, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes megatartást valósít meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete Albertirsa város Településkép Védelméről szóló
7/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) -(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság vélemények kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) az alábbi 22/A alcímmel és 26/A §-sal egészül ki:

„22/A. Közterület alakításra vonatkozó előírások

26/A §. (1) Az ingatlan előtt kizárólag lakásonként egy, maximum 4 m széles kapubehajtó burkolható le az ingatlan jogi határa és az útként használt terület között.

(2) A járda és a kapubehajtó burkolatát egységesen, a szomszédos ingatlanok előtti burkolat magasságához és anyaghasználatához igazodva kell kialakítani.

(3) Az útként használt terület és a járda között kötelezően burkolatlan zöldsáv alakítandó ki, lehetőség szerint háromszintes növényállomány (gyep, cserje, fa) ültetésével. A telepítendő fák tőtávolsága legfeljebb 6 m lehet. Zúzalék-, murva- vagy kőszórás nem tekinthető zöldfelületnek.

(4) Amennyiben az ingatlan előtt elektromos légvezeték van, csak alacsony vagy közepes növésű fafajták telepíthetők, mint például tűzvörös juhar (Acer ginnala), francia juhar (Acer monspessulanum), piros virágú galagonya (Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'), vörös levelű májusfa (Prunus virginiana 'Canada Red'), vérszilva (Prunus cerasifera 'Nigra'), lisztes berkenye (Sorbus aria 'Lutescens'), csörgőfa (Koelreuteria paniculata), berkenye (Sorbus domestica), díszcseresznye (Prunus serrulata 'Kansan').

(5) Amennyiben az ingatlan előtt csapadékvíz árok létesült, akkor csak gyep és cserjesor alakítható ki.

(6) A jelen §-ban foglalt előírásokat a magánutakra is alkalmazni kell.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. júniusi ülésére

Ügyiratszám: 01/254/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 2

Az előterjesztés minősített-többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 14.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület június havi ülésére,
a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.28.)
önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. májusi ülésén tárgyalta a hatályos rendeletek felülvizsgálatát, melynek keretében **2022. június hónapban javasolta** a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, figyelembe véve az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. tv. 11. § (6) és 14. § (3) bekezdését, melynek értelmében szabályzatban kell meghatározni azt. Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik szabályzattal.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály-tervezet jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti általános indoklását is képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. június 14.

Kovács Zoltán
Kovács Zoltánné dr.
jegyző



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022 (.....) önkormányzati rendelete
a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.28.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Hatályát veszti Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörökről szóló 18/2001. (IX.128) önkormányzati rendelete.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetve: 2022....

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Részletes indoklás

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet tervezet 1. §-a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A rendelet-tervezet 2.§-a: a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Védőnői körzet kialakítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: 1. 2. 3. melléklet és a rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 16.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. júniusi ülésére, a védőnői feladatellátásról

A védőnői feladatellátás kérdését tárgyalta a Képviselő-testület a 2021. októberi ülésén. A 294/2021. (X.28.) sz. határozat 2. pontja szerint arról határozott a Képviselő-testület, hogy „2022. szeptember 1-től, amennyiben a gyermeklétszám indokolja, 4 órás iskolavédőnői álláshelyet létesít.”

A 2022. májusi ülésen a 125/2022. (V.26.) határozatával arról döntött, hogy 2022. szeptember 1-től az iskola-egészségügyi ellátást két iskolavédőnői körzetben két fő iskolavédőnővel biztosítja, ennek megfelelően módosítja az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendeletet, és megküldi a véleményezésre jogosult, a jogszabályban megjelölt egészségügyi államigazgatási szervnek valamint a tisztifőorvosnak, illetőleg a vélemények beérkezését követően a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Az új iskolavédőnői körzet kialakítását szakmailag a vezető védőnő támogatta (az előterjesztés mellékletét képező 1. melléklet) majd azzal együtt megküldtük a Nemzeti Népegészségügyi Központnak, mely részről szintén támogatást kapott, tekintettel arra, hogy így biztosítható a tanulókkal személyes találkozást igénylő tevékenységre előírt munkaidő (2. sz. melléklet.) illetőleg megfelel a jogszabályoknak és a szakmai iránymutatásokban foglaltaknak.

Az iskolavédőnői feladatokat jelenleg egy fő látja el főállásban. A kolléganő a hozzám eljuttatott kérelmében arról tájékoztatott, hogy egyéb elfoglaltságainak megnövekedése miatt a jövőben részfoglalkozás keretében szeretne munkát végezni. Emiatt egy főállású iskolavédőnői munkakört kell meghirdetni (3. melléklet).

Jelenleg – a júniusi elszámolás szerint - az iskolavédőnői körzet után 1000 pont jár az 1186 főre, finanszírozási díj: 431.187 Ft volt.

Az iskolavédőnői körzet kialakításának várható bevétele: Tessedik Sámuel Általános Iskola tanulóit (737 fő) figyelembe véve: 800 pont, illetőleg a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola tanulói és a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Iskola tanulói figyelembevételével (összesen:449 fő) 449 pont után várható a finanszírozás.

A 2022. évi költségvetés egész évre tartalmaz egy főállású iskolavédőnői állást, így a 4 órás foglalkozású bére, járulékai jelentenek többletkiadást. Az jelenleg nem tudható, hogy milyen korú védőnő fog jelentkezni, ezért egy F/7 bér felével számoltunk, ami havi 275.800 Ft. 2022. évben 827.400 Ft (3x275.800 Ft) valamint a havi 8.000 Ft-os cafetéria juttatás (32.000 Ft) figyelembevételével az 1 fő 4 órás iskolavédőnő alkalmazás kalkulált kiadása összesen 859.400 Ft + járulékai.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön az alábbi határozati javaslat és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásáról, valamint a pályázat kiírásáról.

Határozati javaslat

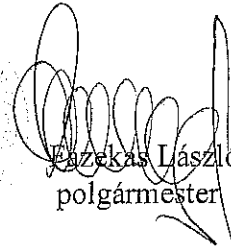
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. szeptember 1-től az iskola-egészségügyi ellátást egy főállású (8 órás) és egy részfoglalkozású (4 órás) iskolavédőnővel biztosítja,
2. az új iskolavédőnői körzet kialakításához szükséges forrást a 2022. évi költségvetés tartalékából biztosítja,
3. pályázatot ír ki - a mellékelt pályázati kiírás alapján - egy főállású iskolavédőnői feladatellátásra.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. június 16.



Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az iskola-egészségügyi ellátást igénybe vevők számának növekedése miatt, a körzetváltozás eredményeként vált szükségessé.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a város iskoláskorú lakosságának, jogszabály szerinti folyamatos iskola-egészségügyi ellátása érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosíthatók.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
./2022.(.....) önkormányzati rendelete, az egészségügyi alapellátási körzetek
megállapításáról szóló 20/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5-6. §-ában meghatározott feladatára, a következőket rendeli el:

1.§

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 20/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1. §. Albertirsa város közigazgatási területén 5 felnőtt háziorvosi, 2 gyermekorvosi, 3 fogorvosi, 5 védőnői és 2 iskola-egészségügyi körzet működik.

2. §

Az Ör. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 3. § Az iskola-egészségügyi ellátás:

- (1) 1. körzet: Tessedik Sámuel Általános Iskolára, és ezen intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezőkre, az ellátás helyszíne: 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.
- (2) 2. körzet: A Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskolára, a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 29. helyszínen és a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskolára, a 2730 Albertirsa, Pesti út 110. sz. alatti helyszínen, illetőleg az ezen intézményekben, tanulói jogviszonnyal rendelkezőkre terjed ki. „

3. §

Az Ör. 4. sz. melléklete helyébe az e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. védőnői körzet	2. védőnői körzet	3. védőnői körzet	4. védőnői körzet	5. védőnői körzet
Arany János u.	Árpád u.	Alkotmány u.	Ady Endre utca	Arok utca
Arany köz	Baba utca	Akácfa u.	Baross utca	BA-KO utca
Baththyány u.	Bicskai utca	Bajcsy-Zsilinszky utca	Erkel F. utca	Bánya köz,
Bem utca	Dánosi köz	Béke utca	Égerfa utca	Bocskai utca
Bethlen Gábor utca	Dánosi köz	Bercsényi utca	Galamb utca	Boglárka utca
Dobó köz	Deák utca	Hársfa utca	Határ út	Csengey utca
Dohány u.	Danjanich utca	Liszt Ferenc utca	Homoktövis utca	Fecske utca
Eperjesi u.	Dózsa György utca	Madách utca	Mikebudai köz	Futó utca
Erzsébet lakótelep	Győzelem utca	Munkácsy M utca	Mikebudai utca	Gárdonyi utca
Gr. Széchenyi utca 2-34-ig	Győzelem köz	Nyáregyházi utca	Orgona utca	Gr. Széchenyi utca 1-93,
Honvéd u.	Hősök útja	Nyárfa utca	Széchenyi utca	36-78.
Jókai u.	Hunyadi u.	Pesti út 104-164, 139-197,	Szövetség utca	Irinnyi utca
József Attila u.	Huszar utca	Sarló utca	Temesvári utca	Irsay K. utca
Köztársaság u. 2-130-ig és 55-137-ig	Hősök útja	Szelezky Márton utca	Vasvári Pál utca	Katona utca
Luther u.	Iskola u.	Szent István utca	Vörösmarty utca	Kálvin utca
Magyar u.	Kender utca	Thököly utca	Mikebuda község.	Kolozsvári utca
Mikes u.	Kinizsi u.	Vécsey utca.	Nyitnikék Óvoda épület	Kossuth L. utca
Ó köz	Koltói Anna u.	Mazsola Óvoda épület	Ady Endre köz	Köztársaság utca 1-53.
Pozsonyi u.	Szabadság tér	Evangélikus Óvoda	Mácsár utca	Kölcsey utca
Szondy utca	Margaréta utca	Munkácsy M. köz		Lőcsei utca
Viola utca	Pesti út 49-137, és 32-100.	Erdő utca		Mátyás utca
Viola köz	Petőfi utca			Mező Imre u.
Tündérváros Óvoda épület	Politzer Ádám u.			Móra F. u.
<u>Homokréz I. kerület:</u>	Rakóczi u.			Móricz Zs. utca
Beck dűlő	Sport utca			Nagyvárad utca
Bolt dűlő	Tabán köz			Nefelejcs utca
Dávid dűlő	Táncsics u.			Pesti út 2-30-, 1-47.
Ébel dűlő	Tessedik u.			Szentmártoni utca
Fácán dűlő	Tó utca			Tavaszi utca
Fa-Co dűlő	Tulipán utca			Temető utca
Halmosdi dűlő	Vasút u.			Somogyi B utca és köz
Iskola dűlő	Vinnyica u.			Toldi utca
Kereszt dűlő	Napsugár Óvoda épület			Vadász utca
Kukucska dűlő	<u>Homokréz II. kerület:</u>			Vágóhíd utca
Méhecske dűlő	Kenderhádi sor			Virág utca
Mókus dűlő	Pálínkafező út			Zászló utca
Rakottynai dűlő	Rózsa dűlő			Zrínyi utca.
Szlovák dűlő	Szlama dűlő			Mustármag Óvoda
Tanító dűlő	Külterület III.:			Bocskai köz
Töröcsik dűlő	Halesz dűlő			Ba-Co köz
Vincze dűlő	Baltás dűlő			Lara utca
Lilaakác köz	Kis Baltás dűlő			Nyírfá utca
Zoltán utca	Kakasi dűlő			
Levendula utca	Pálínkafező dűlő			
Őzike utca	Lilom utca			
	Sugár utca			

Külterület IV.:

Árnyas utca

Biborka dűlő

Borostyán köz

Borostyán utca

Dolina utca

Galagonya dűlő

Harmat dűlő

Hóvirág utca

Ibolya dűlő

Liget utca

Maraszi utca

Strand utca

Napos dűlő

Tavaszi hősök dűlő



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

22483-3/2022/EÜIG

2/a. sz. melléklet

Adatlap

a iskolavédőnői körzet kialakításához, módosításához és szakfelügyeleti véleményezéséhez

(AZ ADATOKAT KÉRJÜK OLVASHATÓ, NYOMTATOTT BETŰKKEL KITÖLTENI!)

A települési önkormányzat tölti ki (1-5. sorszám)!

Települési Önkormányzat megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzat

Iskolavédőnői körzet hivatalos megnevezése: 1. sz. iskolavédőnői körzet

1. Mi az oka a változásnak?

Az albertirsai általános iskolákban a gyermeklétszám 2021. szeptember 30-i létszáma 1.186 fő volt. 2022. május elején a létszám 1.198 fő. A város lélekszáma 2015 óta folyamatosan emelkedik, ezen belül is a 14 év alattiak száma is. A városban három általános iskola található, egy állami fenntartású két épületben, illetve az evangélikus és a katolikus egyház tart fenn óvodát. A Tessedik Iskolában 737 fő (755 fő)

2. Az iskolai körzetet ellátó védőnő tervezett havi munkaideje (óraban)¹: 160 óra/hó

3. Ellátandó oktatási intézmények száma: 1- két telephelyen

4. Intézmények:

Megnevezés	1. intézmény	2. intézmény	3. intézmény	4. intézmény
4.1. Neve	Tessedik Sámuel Általános Iskola			
4.2. Típusa ²	általános iskola			
4.3. Iskola-egészségügyi tevékenység végzésére érvényes működési engedéllyel rendelkezik-e	igen			
4.4. Iskolaorvosi rendelővel rendelkezik-e	igen			
4.5. Amennyiben nem rendelkezik az intézmény iskolaorvosi rendelővel, hol történik az iskolavédőnői szűrővizsgálat?	-			

Megnevezés	1. intézmény	2. intézmény	3. intézmény	4. intézmény
------------	--------------	--------------	--------------	--------------

¹ Teljes munkaidejű iskolai védőnői állás esetén 160 óra/hó

² típus: általános iskola, gimnázium, szakgimnázium, technikum, szakközépiskola, szakképző, speciális (gyógy pedagógiai) általános iskola, speciális szakiskola, egyéb oktatási intézmény

Egészségügyi Igazgatás

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100

e-mail: igazgatas@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

4.6. Az ellátandó tanulók létszámából a fokozott gondozást igénylő tanulók száma ³	737 fő melyből a fokozott gondozást igénylő tanulók: 76 fő			
4.7. Osztályok összes száma	33			
4.8. Amennyiben az iskola több védőnő között van megosztva, az osztályok lételes felsorolása				

5. Az ellátandó tanulóira személyes találkozást igénylő feladatokra fordítandó átlagos munkaidő órában: 77,75 és a munkaidő aránya (%): 48,59 A 2/b. sz. melléklet alapján:

Kelt: Albertirsa, 2022. május 27.

PH

Adatszolgáltató neve: Schweierné Juhász Katalin

Adatszolgáltató beosztása: aljegyző

Adatszolgáltató aláírása: *[Signature]*

A működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv, védőnői szakmai felügyelet tölti ki (6-7. sorszám)!

Járási/fővárosi kerületi járási hivatal megnevezése: *PMUH Ceglédi Járási Hivatal*

6. A szakfelügyeletet ellátó járási/fővárosi kerületi vezető védőnő által fontosnak tartott egyéb szempontok a szakmai véleményhez:

*az iskolavédőnői körzetben ellátott tanulók létszáma (1600 fő/fé) főlétszámán min. 800 fő/sz. van, 1000 fő/sz. tanulók ellátására a rendszeres találkozást igénylő feladatellátás főállásúként a munkaidő 57,1%-át a hatáskörrel megadott feladatok ellátására fordítva.
Az iskolavédőnői körzetben 3 intézményről több nem látogatott el.
Az iskolavédőnői körzet finanszírozhatója a 43/1999. (IV. 8.) Korm. rendelettel az irányadó.*

7. A szakfelügyeletet ellátó illetékes járási/fővárosi kerületi vezető védőnő összefoglaló szakmai véleménye, a körzet kialakítását, módosítását az elláthatóság és a teljes körű védőnői ellátás biztosítása szempontjából támogathatónak tartja-e:

az 1. számú főállású (1600 fő/fé) iskolavédőnői körzetben az iskola (1. helyi intézmény) által ellátott tanulók létszáma összesen 737 fő, közülük 76 fő egészségügyi ellátást igénylő (2. pont) ezért a körzet finanszírozhatója 813 pont. Az iskolavédőnői körzetben a tanulók ellátására fordítható, rendszeres találkozást igénylő feladatellátásra fordítható munkaidő 77,5 óra, vagyis a munkaidő 48,59%-a, így a megengedett határon belül található nem éri el az 57,1%-ot. Összességében az Albertirsa 1. számú főállású iskolavédőnői körzete megfelel a vonatkozó jogi és szabványi előírásoknak, ezért azt a szakmai felügyelet támogatja.

Kelt: *Cegléd, 2022.06.08.*

Szakfelügyeletet ellátó vezető védőnő neve: *[Signature]*

PH

Szakfelügyeletet ellátó vezető védőnő aláírása: *[Signature]*

³ Fokozott gondozást igénylő tanulók száma: szomatomentális, szociális okból fokozott gondozást igénylő tanulók összes száma

Adattábla az ellátható létszám meghatározásához iskolavédőnői körzet esetén

Körzet megnevezése	1. sz. iskolavédőnői körzet
A védőnő havi (4 heti) munkaideje (órában)	160

Megnevezés	1. intézmény	2. intézmény	3. intézmény	4. intézmény
Ellátandó tanulók létszáma a tanév szeptember 30-i létszáma szerint (43/1999. (III.3.) Kormányrendelet 20 § (6) alapján)	737			
Az ellátandó tanulók létszámából a gyógypedagógiai ellátást igénylő tanulók száma	76			
Az ellátandó tanulók számából gyógypedagógiai ellátást NEM igénylő tanulók száma	661	0	0	0

Tanulókkal személyes találkozást igénylő védőnői munkaidő órában (Havi (4 heti) 160 óra esetén: max. 91,4 óra)	77,75
Tanulókkal személyes találkozást igénylő védőnői munkaidő munkaóra arányában (max. 57,1%)	48,59%

Megjegyzés: A sárgával jelölt cellák automatikusan töltődnek.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

22483-3/2022/EÜIG

2/a. sz. melléklet

Adatlap

a iskolavédőnői körzet kialakításához, módosításához és szakfelügyeleti véleményezéséhez

(AZ ADATOKAT KÉRJÜK OLVASHATÓ, NYOMTATOTT BETŰKKEL KITÖLTENI!)

A települési önkormányzat tölti ki (1-5. sorszám)!

Települési Önkormányzat megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzat

Iskolavédőnői körzet hivatalos megnevezése: 2. sz. iskolavédőnői körzet

1. Mi az oka a változásnak?

Az albertirsai általános iskolákban a gyermeklétszám 2021. szeptember 30-i létszáma 1.186 fő volt. 2022. május elején a létszám 1.198 fő. A város lélekszáma 2015 óta folyamatosan emelkedik, s ezen belül is a 14 év alattiak száma is. A városban három általános iskola található, egy állami fenntartású két épületben, illetve az evangélikus és a katolikus egyház tart fenn óvodát. A Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskolában 198 fő, a Roszik Mihály Evangélikus Általános Iskolában 251 fő. A két felekezeti iskola növendékeit egy részfoglalkozású (4 órás) iskolavédőnő látja el 2022. szeptember 1-től.

2. Az iskolai körzetet ellátó védőnő tervezett havi munkaideje (óraban)¹: 80 óra/hó

3. Ellátandó oktatási intézmények száma: 2 iskola

4. Intézmények:

Megnevezés	1. intézmény	2. intézmény	3. intézmény	4. intézmény
4.1. Neve	Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola	Roszik Mihály Evangélikus Általános Iskola		
4.2. Típusa ²	általános iskola	általános iskola		
4.3. Iskola-egészségügyi tevékenység végzésére érvényes működési engedéllyel rendelkezik-e	igen	igen		
4.4. Iskolaorvosi rendelővel rendelkezik-e	igen	igen		
4.5 Amennyiben nem rendelkezik az intézmény iskolaorvosi rendelővel, hol történik az iskolavédőnői szűrővizsgálat?				

¹ Teljes munkaidejű iskolai védőnői állás esetén 160 óra/hó

² típus: általános iskola, gimnázium, szaggimnázium, technikum, szakközépiskola, szakképző, speciális (gyógynevelési) általános iskola, speciális szakiskola, egyéb oktatási intézmény

Egészségügyi Igazgatás

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100

e-mail: igazgatas@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Adattábla az ellátható létszám meghatározásához iskolavédőnői körzet esetén

Körzet megnevezése	2. sz. iskolavédőnői körzet
A védőnő havi (4 heti) munkaideje (órában)	80

Megnevezés	1. intézmény	2. intézmény	3. intézmény	4. intézmény
Ellátandó tanulók létszáma a tanév szeptember 30-i létszáma szerint (43/1999. (III.3.) Kormányrendelet 20. § (6) alapján)	198	251		
Az ellátandó tanulók létszámából a gyógypedagógiai ellátást igénylő tanulók száma				
Az ellátandó tanulók számából gyógypedagógiai ellátást <u>NEM</u> igénylő tanulók száma	198	251	0	0

Tanulókkal személyes találkozást igénylő védőnői munkaidő órában (Havi (4 heti) 160 óra esetén: max. 91,4 óra)	41,02
Tanulókkal személyes találkozást igénylő védőnői munkaidő munkaóra arányában (max. 57,1%)	51,28%

Megjegyzés: A sárgával jelölt cellák automatikusan töltődnek.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ *2266*

Érk.: 2022 -06- 15

Szám: Előadó:
01/183-19/2022 Sch-é

2022 JUN 15.

HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 35414-2/2022/EÜIG

Ügyintéző: Szathmári Nóra

Telefon: 1/476-1100/30128

Tárgy: védőnői körzet véleményezése

Hivatkozási szám: 01-183-17/2022

Ügyintézőjük: Schweierné

Melléklet: -

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra
hivatkozzon!*

Fazekas László
polgármester részére

Albertirsa Város Önkormányzata

Albertirsa
Irsay K. u. 2
2730

Tisztelt Polgármester Úr!

Albertirsa Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Nemzeti Népegészségügyi Központhoz, melyben az egészségügyi alapellátás rendelettervezetének véleményezését kérte a település iskolavédőnői körzetének módosítása és új körzet kialakítása miatt.

A kérelemben benyújtott rendelettervezet elfogadását Hivatalom **támogatja** az alábbi indokok alapján.

A kérelem véleményezése kapcsán az önkormányzati rendelettervezet összevetésre került, az illetékes Járási Hivatal járási vezető védőnőnjének szakmai véleményével, ellátható létszám tekintetében, melynek eredményeképp megállapításra került, hogy

- az ellátható tanulók létszáma, megoszlása figyelembe véve a tanulókkal személyes találkozást igénylő tevékenységekre fordított munkaidő aránya megfelel az előírásoknak, mert minden iskolavédőnői körzetben alatta marad a szakmai iránymutatásban megjelölt felső határértéknek

megfelelve ezzel a Nemzeti Népegészségügyi Központ védőnői körzetek kialakítására vonatkozó 22483-3/2022/EÜIG iktatószámú szakmai iránymutatásában foglaltaknak és az alább felsorolt jogszabályoknak.

Egészségügyi Igazgatási Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100,
e-mail: igazgatas@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

A véleményezés során figyelembe vett jogszabályok:

- az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény;
- a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESzCsM rendelet;
- az iskolaegészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatók hatósági szakfelügyeletéről, szakmai minőségértékeléséről és a minőségügyi vezetőkről szóló 33/2013. (V. 10.) EMMI rendelet;
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet;
- az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet.

Hivatalom hatáskörét az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2022. június 13.

Tisztelettel:

dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

dr. Paphalmi Rita
főosztályvezető

Kapják:

1. Albertirsa Város Önkormányzata (HK: 550212134)
2. PMKH Ceglédi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya (HK 208251709)
3. Irattár

adl

Albertirsa Város Önkormányzata
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján
pályázatot hirdet 1 fő iskola védőnői feladat ellátására

Pályázati feltételek:

- egészségügyi főiskolai karon szerzett védőnői oklevél
- büntetlen előélet
- magyar állampolgár

Előnyök:

- legalább 1 év szakmai tapasztalat

A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolatát, (a dokumentumok másolatának nem csatolása a pályázat érvénytelenségét jelenti)
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény 20. § (2) bekezdésében meghatározott, közalkalmazotti jogviszony létesítés feltételeinek megfelel, vele szemben az ott felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

Illetmény: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint.
Közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan időre szól, 3 hónapos próbaidő kikötésével

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Munkavégzés helye: 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2. és Táncsics u. 3.)

Munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben meghatározott feladatok ellátása az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskolában

A pályázat benyújtásának határideje: a KÖZIGALLAS honlapján való megjelenéstől számított 15 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő képviselő-testületi ülés

A munkakör betöltésének időpontja: 2022. szeptember 1.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot személyesen, vagy postai úton kell benyújtani.

A pályázatot zárt borítékban, „Védőnői pályázat” azonosító szám: 01-2024/2017. sz. megjelöléssel, Albertirsa Város polgármesterének címezve (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kell benyújtani.

A pályázat megjelenésének helye:

Albertirsa város hivatalos honlapja,
KÖZIGÁLLÁS: <http://kozigallas.gov.hu>
Albertirsa Város honlapja: www.albertirsa.hu
Albertirsai Híradó

4. mell.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-i ülésére

Ügyiratszám: 01/996/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: kérelem, telepítési tanulmányterv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Bóka Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 21.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület március havi ülésére
telepítési tanulmányterv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 70/2022. (III.31.) számú határozatában támogatta Dávid Brigitta kérését a Kenderháti sor 20. 4192/2 hrsz-ú telek övezeti besorolásának megváltozására (1.sz. melléklet) azzal a feltétellel, hogy kérelmező vállalja az ezzel felmerülő valamennyi költséget.

A hatályos településrendezési eszközöket készítő tervezőiroda a helyi építési szabályzat módosítását szakmai szempontból ellenezte, ezért ajánlatot a tervezésre nem adott. Kérelmező kérelmének megalapozására telepítési tanulmánytervet készíttetett (2.sz. melléklet) egy másik településtervezővel, a HA Tervstúdió Kft-vel, aki a településrendezési eszközök módosítását is elvállalná, az erre vonatkozó ajánlatot is elkészítette.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (2) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül”. Jelen előterjesztés alapján ezen döntést meg kell hoznunk.

A tanulmányterv és annak kiegészítése (3.sz. melléklet) megfelelő tartalommal készült, kitér a hatályos területrendezési tervekre, a településrendezési eszközök módosításának szakmai tartalmára, a kérelem okának indoklására. Sajnálatosan azonban tartalmaz olyan megállapításokat is melyek tényként nem vehetők figyelembe, vagy ellentmondók. Ilyenek: a 2000. év telén készült fotóhoz képest, ma egy nagyobb, garázzsal bővített épület áll (ld. a tanulmányterv 16. oldal bal alsó kép és kiegészítés 1. oldal), tehát az ingatlan beépítettsége nem 30 éve áll fenn, az ingatlan övezeti besorolása szerint lakóépület is létesíthető a telken, ezért erre nem lehet hivatkozni a módosítás során, teljesen jogszerű volt a 2019-es övezeti besorolás stb. Ettől függetlenül a benyújtott tanulmányterv alkalmas a képviselő-testületi döntés megalapozására.

A tervet készítő tervező utal arra, hogy előzetes egyeztetést folytatott a megyei földhivatallal az övezeti átsorolásról, és a hivatal a lakóterületi besorolást nem ellenezte. Egyéb véleményező szervvel való egyeztetésre nincs utalás a tervben.

A tanulmányterv javaslata alapján a 4192/2 hrsz-ú ingatlan a szomszédos területtel azonos, Lf-4 építési övezetbe kerülne át, egyben a tervezett belterületi határ is módosulna az ingatlan határára, a telek így belterületbe vonható lesz.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szól 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 12.§ (3) bekezdése szerint az új beépítésre szánt terület legalább 5 %-ának megfelelő mértékű zöldfelületet is ki kell jelölni, melyre a tanulmány javaslatot is tesz. Közpark, közkert besorolást javasol a Dánosi út- Iskola utca kereszteződésében lévő 1881/2 hrsz-ú ingatlanra.



A zöldfelületi kompenzációként megjelölt ingatlan önkormányzati tulajdonban van, kivett közút besorolású. A hatályos szabályozási terven és a valóságban is a területen keresztül csatlakozik az Iskola utca a Dánosi úthoz.

A telepítési tanulmányterv elfogadásához több tényezőt is vizsgálni kell. Ha elfogadja a képviselő-testület a 1881/2 hrsz-ú ingatlan új zöldfelületként való kijelölését, akkor a telek egy részét továbbra is közlekedési területben kell hagyni az Iskola utca folytatásaként. Ezért a területet ki kell méretni földmérővel, meg kell változtatni a művelési ágot, kivett közút és kivett városi zöldpark megnevezésre, ehhez a közlekedési hatóság engedélye is szükséges. Ezeknek is költségük van, így ennek átvállalásáról is rendelkezni kell.

Nagyon fontos azt is figyelembe venni, hogy tárgyi ingatlan övezeti átsorolása esetén a HÉSZ-ben a közművesítés mértéke is meghatározásra kerül, melyet az önkormányzatnak kell kiépítenie. Szerződésben szükséges rögzíteni azt is, hogy Kérelmező feladata a szükséges közművek kiépítése. Ugyanígy szerződést kötöttünk a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival is.

A településrendezési eszközök módosításának egyéb feltételei is vannak, erre is kitér a tanulmány, miszerint képviselő-testületi döntés szükséges az Étv. 7.§ (3) c) pontjára:

„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”

A tanulmányterv határozati javaslatot is megfogalmaz, azonban az a fenti kritériumoknak nem felel meg. Az ingatlan-nyilvántartás szerint Kérelmező telkén gazdasági épület áll, függetlenül attól, hogy lakóépületként használják, illetve lakcímmel is rendelkeznek. A város belterületén több hektárnyi terület van, amelyet falusias lakóövezetként jelöltek ki, de még nem épült be, így a képviselő-testület ennek ellenkezőjéről nem nyilatkozhat.

A tanulmányterv elfogadható, méltányossági alapon az övezeti módosítás támogatható, de a településrendezési eszközök módosításának sikeres lefolytatása nem garantálható.

A támogató döntést követően településrendezési szerződést kötünk Kérelmezővel, melyben átvállalásra kerül a településrendezési eszközök módosításának tervezési költsége és az önkormányzat egyéb felmerülő költsége (1881/2. hrsz-ú ingatlan zöldfelületként történő kijelöléséhez kapcsolódó költségek). A szerződésben rögzítésre kerül az is, hogy Kérelmező saját költségén építi ki a szükséges közműveket.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

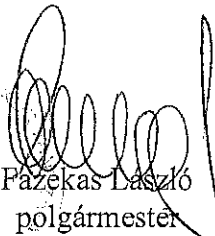
1. elfogadja a Kenderháti sor 20. szám alatti 4192/2 hrsz-ú ingatlan Lf-4 építési övezetbe való átsorolásáról szóló telepítési tanulmánytervet,
2. a településrendezési eszközök 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a lakóépületként hasznosított épület lakó rendeltetesként történő meghatározása érdekében történik, mely a város más területén nem jelölhető ki annak ellenére, hogy Albertirsa város már beépítésre kijelölt területein ilyen célra hasznosítható beépítetlen ingatlan megtalálható,
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, melyben Kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának tervezési- és az

önkormányzat egyéb felmerülő költségeinek megfizetését, és saját költségén biztosítja az ingatlan teljes közművesítését,

4. felhatalmazza a polgármestert a 4192/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző



Fazekas László
polgármester