

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. május 26-án megtartott ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 125-140/2022.(V.26.)
Rendeletek száma: 17-21/2022.(V.27.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait, a meghívottakat, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület mind a 12 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jutasiné Klein Kitti és Dávid István képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Napirend előtt A két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása következik. (Írásos anyag jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Aki elfogadja a beszámolót a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta a két ülés közötti időszak eseményeiről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Fazekas László polgármester: Jakab András lakótársunk jelezte, hogy sürgős mondanivalója van. Aki egyetért azzal, hogy soron kívül szót adjunk, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület Jakab Andrásnak 12 egyhangú igen szavazattal szót ad.

Jakab András albertirsai lakos: A Viola utcában lakom immár öt éve. Ideköltözésünk után nem sokkal a csatornával probléma volt. Az elmúlt 3-4 hónapban ez háromnapos rendszerességgel jött elő. A héten hétfő este óta pedig folyamatosan szennyvíz jön a Viola u. 60. szám alatti csatornából az útra, illetve a 62, 64. és a 66. szám alatti telkeken belül a csatornatisztítókön is feljön a szennyvíz. A kertek gyakorlatilag használhatatlanok, fekália szag van az egész környéken. Tegnap estére eljutottunk oda, hogy nem lehet mosni, fürdeni, wc-re menni, mert a wc peremig áll a szennyvízzel. Perpillanat a házunk lakhatatlan a szag miatt. A marósok dolgoznak kevés sikerrel. Elmondásuk szerint a DAKÖV rendelkezne egy géppel, ami egyébként tegnap este kint is volt, de csak egy rövid ideig. Az elmondásuk szerint 2-3 intenzív munkanapot jelentene a gépnek, addig folyamatosan kellene dolgozni, és, ha egyébként a csatorna nincs beszakadva, akkor ezzel ki lehetne takarítani ezt a 300 m környéki szakaszt, ami a Viola 60-tól a Viola és a Bethlen utca sarkáig tart. Amennyiben a csatorna be van szakadva – ami nem kizárt, mert rengeteg homok van a csatornában -, akkor nincs megoldása a dolognak. Erre szeretnék kérni mielőbbi megoldást. Ezt én jeleztem az ÁNTSZ felé, illetve a Viola utcában vannak olyan lakók, akik tölem sokkal agresszívabban lépnek fel, tudtommal holnap jön a Blikk, nem én hívtam őket.

Fazekas László polgármester: Ismeri a problémát a DAKÖV, sőt dolgozik rajta. Kedden érkezik a monori üzemigazgató, akinek én ezt már holnap jelzem előre, hogy ebből készüljön fel, és ne csak keddre, hanem, ha lehet, akkor már a holnapi napra csoportosítsa oda munkaerőt. Eredetileg nem emiatt jön, de halván ezt a problémát, kedden nyilván kérünk róla tájékoztatást,

hogyan hol tartunk, illetve hárítsa el ezt a hibát minél előbb. Nem látjuk, hogy mekkora a baj, de a megoldáson leszünk és a jövő hét folyamán írásban is küldünk választ.

Javaslatot teszek a napirendre. Az eredeti 17-es napirendi pont, az „Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában” levételét javasolom a tegnapi pénzügyi bizottsági ülés alapján, indítványukra, ugyanis új szempont merült fel a kártalanítási ügyben és ennek célszerű mindenképp a végére járnunk. Helyette a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Rendszerrel kapcsolatos, gyakorlatilag formális előterjesztést javasolom felvenni, ami a társulási tanácsi tagság, Kecskemét képviselőjének változása miatt szükséges, meg egy korábbi pontosítás miatt.

Majd a zárt ülésen is lesz egy plusz napirendi javaslat.

Van-e kérdés vagy más javaslat a napirendre vonatkozóan? Nincs.

Aki elfogadja a nyílt ülés napirendi javaslatát ezekkel a módosításokkal, most kérem, hogy jelezze azt.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal a napirendre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

1./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról, zárszámadási rendelet

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének

I. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló

29/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

4./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti

tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló

12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

5./ Védőnői feladatellátás

Előadó: Fazekas László polgármester

6./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – rendeletalkotás

Előadó: Fazekas László polgármester

7./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme

Előadó: Farkas Péterné intézményvezető

8./ Beszámoló a Kistérségi Szociális Segítőház 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető

9./ Albertirsa Város 2022. évi adventi programja (tervezet)

Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

10./ Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2021. évi megállapításairól

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

11./ Albertirsa Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

12./ Hatályos rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

13./ Tájékoztató a 2021. évi egészségügyi ellátásról

Előadó: Fazekas László polgármester

14./Előterjesztés a 2022. évi kátyúzási munkákat végző kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

15./Előterjesztés az Albertirsa, Jókai utcai közvilágítási hálózat bővítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

16./Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének vételi szándéka tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

17./ A Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

18./ Szúnyoggyérítés

Előadó: Fazekas László polgármester

19./ Síkfalmetsző vásárlás

Előadó: Fazekas László polgármester

20./ Előterjesztés az Albertirsa, 6301/52 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

21./ Tájékoztató a városi játszóterek felújításáról, továbbá a játszótéri eszközök beszerzéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

22./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Kitüntetési javaslat az „Albertirsa szolgálatáért díj” címre

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése?

Major Judit, Rigó Tímea, Sági Józsefné, Kása Zoltán, Verseci István, Jutasiné Klein Kitti, Szakál András, Raczki Zoltán és Dr. Nagy Mercedes kér szót.

**1./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról,
zárszámadási rendelet**

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Amennyiben elfogadjuk az előterjesztést, úgy a végső főösszege a 2021. évi költségvetésnek bevételi oldalon 2.506.230.717 Ft. Bevételi oldalon összességében egy kivétellel teljesen rendben vannak a teljesítések. Az egy kivétel a helyi iparüzési adó, ott alulmaradt a teljesítés a tervekhez viszonyítva, de indokoljuk a szöveges részben, hogy miért van ez így. Itt egy 85,77 %-os teljesítés a végeredmény. A kiadási oldalról elmondhatjuk, hogy fegyelmezett és takarékos volt a gazdálkodásunk. Maradványunk jelentős összegben képződött. Ennek döntő hányadát a költségvetés készítésekor már figyelembe vettük és most még efölött 26.492.766 Ft plusz maradvány képződött.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja elfogadni a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze azt.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A 17/2022.(V.27.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének

I. számú módosításáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Automatizmusokat vezetünk át, illetve képviselő-testületi döntések következményeit. Ezt követően 2.309.636.806 Ft a jelenleg várható főösszeg. Ez minden bizonnyal több lesz és nagyon remélem, hogy ez így realizálódik is jóval magasabb összegben. Ennek két forrása van, egyrészt a költségvetési törvénynek vannak olyan sajátosságai, amelyek támogatásnál azt tudjuk, hogy kapunk majd az állami büdzséből, de az év során derül ki, hogy mennyit arra az adott feladatra. A másik pedig az eredményes pályázati bevételek forrása. Ezek után a jelenlegi tartalék 49.557.180 Ft. Van egy pontatlan szám a 3. oldalon, ami helyesen a következő: „... általános tartalék előirányzati sorát csökkenteni kell 11.524.381 Ft-tal.”

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag javasolja a módosítást elfogadni.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra a módosítást az elhangzott pontosítással.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Volt egy fürdő bejárás, ahol nagyon meglepődtem, ezért szeretnék kérni egy olyan részletes kimutatást, mint tavaly is, a beindítási költségekről. Illetve, amikor döntöttünk a beindítási költségekről, most nem emlékszem rá, hogy a gyermekmedence árnyékolása is benne volt, és most a bejárás során nem láttam. Ez folyamatosan visszatérő kérdés volt a lakosok részéről, amire 1.4 millió Ft volt tervezve.

Fazekas László polgármester: A kimutatásnak természetesen semmi akadálya.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A napvitorla telepítése pár napon belül megtörténik, mind a gyermekmedencénél, mind pedig az 1. számú ülőmedencénél.

Fazekas László polgármester: Holnap nyitunk. Van néhány feladat, ami később kerül megoldásra. Ez az egyik ilyen, ami a nyitás után reményeink szerint rendeződik.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze azt.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta Albertirsa Város 2022. évi költségvetésének I. számú módosítását.

A 18/2022.(V.27.) önkormányzati rendelet Albertirsa Város 2022. évi költségvetéséről, a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló

29/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Sági Józsefné képviselő: Az előterjesztés tartalmazza a rendeletmódosítás indoklását.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Az alpolgármester tiszteletdíjának az emelése nem szerepel az előterjesztésben. Én ezt külön kértem a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökétől, aki felkeresett. Mondtam, hogy ezt az egészet nem tudom támogatni, de mivel a képviselők nagytöbbsége támogatja a tiszteletdíj emelését, úgy legalább annyival ellenállni tudok, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjat nem emelem. Ennek egyrészt elvi okai vannak, másrészt 2.5 év önkormányzati tapasztalat után gyakorlati okai is vannak.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a módosítást elfogadni.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a rendeletmódosítást.

Rigó Tímea képviselő: Úgy gondolom tisztességesnek ezt a tiszteletdíjemelést, ha valamilyen módon meg tudnánk oldani az önkormányzati dolgozók béremelését is. E gondolatomat már megosztottam Jegyző Asszonnyal és a Pénzügyi Iroda vezetőjével is. Ennek jár majd utána Jegyző Asszony a következő testületi ülésre. Nagy valószínűséggel a cafetéria keretében lehet erre megoldást találni. Így szeretném kérni a támogatást a képviselői tiszteletdíj emeléséhez is.

Fazekas László polgármester: Aki támogatja a rendeletmódosítást, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 4 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
19/2022.(V.27.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
29/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

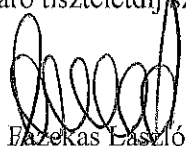
1. §

A tiszteletdíjak mértéke

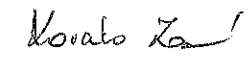
- (1) A képviselő tiszteletdíja (alapdíj): 107.700 Ft/hó.
- (2) A képviselő tiszteletdíja az alapdíjon felül egy bizottsági tagság esetén: 30.250 Ft/hó.
- (3) A képviselő tiszteletdíja az alapdíjon felül két vagy több bizottsági tagság esetén: 60.500 Ft/hó.
- (4) A bizottság elnökének tiszteletdíja az alapdíjon felül:
 - a) 87.100 Ft/hó,
 - b) egy bizottsági tagság esetén 117.400 Ft/hó,
 - c) két vagy több bizottsági tagság esetén 147.600 Ft/hó.
- (5) A bizottság nem képviselő tagjának a tiszteletdíja: 30.250 Ft/hó.

2. §

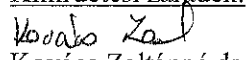
Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2022. június hónapra járó tiszteletdíj számfejtésénél kell először alkalmazni.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. május 27-én kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

4./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A zárszámadást követően szoktuk a vagyonrendeletet minden évben módosítani. Ekkor történik meg az év közben történt értékesítések, illetve esetleges vásárlások átvezetése. Most ebben az évben több elemet is tartalmaz ez a rendelet-tervezet, illetve a mellékletei. A Földhivaltól megkapott földkönyvet és az ingatlanvagyon katasztert összeveztük és ebből kiderült, hogy telekmegosztások miatt helyrajzi szám változások, illetve esetleg egy-egy ingatlan kimaradása is előfordult eddig, ezeket is pótoltuk, helyretettük. Illetve történt egy elírás a forgalomképtelen ingatlanvagyonnál a 76. sorban, ami helyesen Halesz dűlő.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a módosítást elfogadni.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete**

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

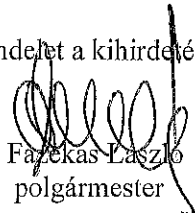
(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.)

(2) Az Ör. forgalomképtelen vagyonáról szóló 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

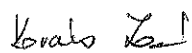
(3) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

(4) Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

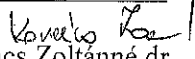
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. május 27-én kihirdetve.


Kovács Zoltán dr.
jegyző

5./ Védőnői feladatellátás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy 2021. októberi határozat alapján kerül ide az előterjesztés. A lényege az, hogy a városban a gyermeklétszám alakulása függvényében térünk vissza arra, hogy az idei év szeptember 1-től egy plusz négy órás iskolavédőnői státuszt létesítsünk-e vagy sem. Mivel a gyermeklétszám öröndetesen alakul, most egy igenlő előterjesztés van itt előttünk, tehát, hogy egy plusz négy órás iskolavédőnői státuszt hozzunk létre, aminek a betöltése nem lesz egyszerű.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. szeptember 1-től az iskola-egészségügyi ellátást két iskolavédőnői körzetben két fő iskolavédőnővel biztosítja.
2. az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetet alkalmasnak találja arra, hogy a véleményezésre jogosult, a jogszabályban megjelölt egészségügyi államigazgatási szervnek és a tisztifőorvosnak megküldésre kerüljön.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet haladéktalanul küldje meg az 1. pontban megjelölt szervezeteknek, a vélemény beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

6./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – rendeletalkotás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A Honvéd utcában a 431/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik a rendezési tervmódosítás. Gyakorlatilag az összes szükséges előkészítő eljárás lezajlott és a határozati javaslat értelmében módosítjuk a településszerkezeti tervet.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot és a helyi építési szabályzat módosítását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendeletalkotást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy most jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2022.(V.26.) határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.

2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

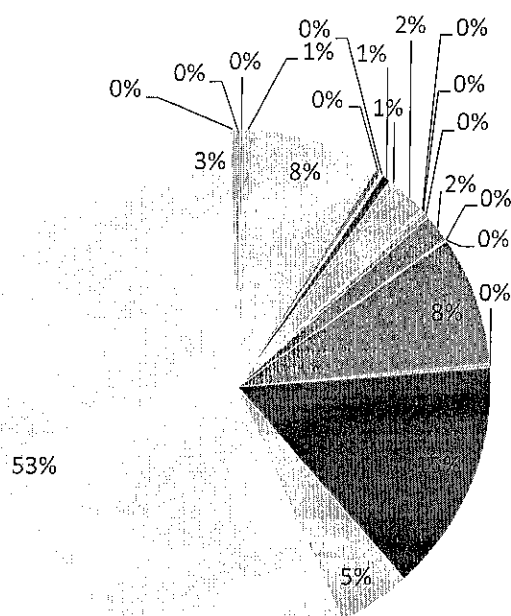
Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
<i>Településközponti vegyes terület kijelölése</i>	0,065	Vi	Vt

3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,18	0,14%
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,40	0,64%
Lf	Palusias lakóterület	596,27	8,17%
Vt	Településközponti vegyes terület	31,39	0,43%
Vi	Intézmény terület	10,47	0,14%
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28	0,59%
Gip-E	Energiatermelési ipari terület	38,88	0,53%
GA	Általános gazdasági terület	156,50	2,15%

Üü	Üdülõházas üdülõterület	4,02		0,06%	
Üh	Hétvégiházas terület	12,54		0,17%	
K-Sp	Különleges terület – Sportpálya területe	15,55	28,60	0,21%	0,39%
K-Str	Különleges terület - Strandterület	7,05		0,10%	
K-Gy	Különleges terület – Gyógyászáló terület	4,01		0,06%	
K-Szt	Különleges terület – Szennyvíztisztító terület	0,98		0,01%	
K-Tur	Különleges terület – Turisztikai terület	1,00		0,01%	
Beépítésre nem szánt terület					
Zkk	Zöldterület-Közpark	1,55		0,02	
Zkp	Zöldterület - Közkert	3,56		0,05	
Ev	Védelmi erdõterülete	599,02		8,21	
Eg	Gazdasági rendeltetésû erdõ	1067,30		14,63	
Ek	Közfõlõti rendeltetésû erdõ	16,10		0,22	
Mk	Kertes mezõgazdasági terület	328,65		4,65	
Má	Általános mezõgazdasági terület	3893,42		53,38	
Má-E	Erdõtelepítésre kijelölt általános mezõgazdasági terület	217,26		2,98	
V	Vízgazdálkodási terület	20,47		0,28	
KÕu	Közüti közlekedési terület	130,48		1,79	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temetõ terület	12,76	24,26	0,17	0,33%
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület – Bányaterület	10,05		0,14	
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	1,50		0,02	
Közigazgatási területe		7293,86 ha			

Lk Lke Lf Vt Vi
 Gksz Gip-E Gksz-Á Üü Üh
 K Kõu Zkk Zkp Ev
 Ek Eg Mk Má Má-E
 V Kb



- 4) A módosítás során a Településszerkezeti terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték nem változik.
- 5) A Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 6) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a helyi építési szabályzat módosítását, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete**

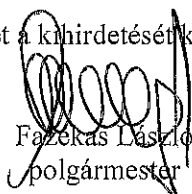
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

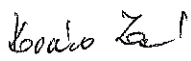
feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

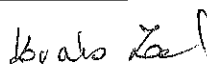
2.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Fazekas László
polgármester




Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetve: Albertirsa, 2022. május 27.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. sz. melléklet a 21/2022. (V.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT14 jelű szabályozási tervlap normatartalma jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

7./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme

Előadó: Farkas Péterné intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Farkas Péterné intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatja a csoportlétszám emelését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Napsugár Óvoda Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék, Luther utcai épülete – Tündérkert és a Dózsa György utcai épülete – Mazsola esetében, tekintettel a 2022/2023-as nevelési évre

beiratkozó gyermekek magas létszámára, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által engedélyezett maximális létszámhatár túllépésére a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja:

Albertirsai Napsugár Óvoda		
Ady Endre utcai épülete – Nyitnikék	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Süni csoport	25	27
Csiga-biga csoport	25	28
Cinege csoport	25	28
Albertirsai Napsugár Óvoda		
Luther utcai épülete – Tündérvirág	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Gyöngyvirág csoport	25	27
Tavirózsa csoport	25	30
Albertirsai Napsugár Óvoda		
Dózsa Gy. utcai épülete – Mazsola	Max. létszám:	Fenntartói engedély:
Manócska csoport	25	29

Felelős: Farkas Péterné intézményvezető
Határidő: azonnal

8./ Beszámoló a Kistérségi Szociális Segítőház 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető: Kimaradt a beszámolóból a családlátogatások száma. Albertirsán 1305, Ceglédbercelen 450, Mikebudán 160 és Dánszentmiklóson 510 alkalommal voltak családlátogatások a kolléganők.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, s elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

9./ Albertirsa Város 2022. évi adventi programja (tervezet)

Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető: Nincs szóbeli kiegészítem.

Major Judit képviselő: A Kulturális Bizottság ülésén tulajdonképpen egy iránymutatás történt az Intézményvezető Asszony részére, hogy milyen irányba menjen el, lehetősége legyen a szerződéseket megkötni a fellépőkkel. Amiben döntött a bizottságunk az 1. számú határozati javaslat tekintetében, hogy az adventi programokra vasárnap 16-20 óra között kerüljön sor az Erzsébet téren, amelyet 7 egyhangú igen szavazattal támogattunk. Kiegészíteném azzal, hogy csak a gyermekprogram lesz a művelődési házban. Ami még képlékeny, hogy civil kezdeményezésre az Újtelepen egy új helyszín lesz. A 2. számú határozati javaslatnál pedig kérjük, hogy az előadókat próbálja meg máris megtalálni az Intézményvezető Asszony, és közben nyilván módosulhat, ha a szerződés időpontjában nem érnek rá. A bizottság a 2. számú határozati javaslatot is 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Rigó Tímea képviselő: Ne feledkezzünk majd el az anyukákról, akik a horgolt karácsonyfát készítik.

Kása Zoltán képviselő: Ha már advent, itt az ideje felülvizsgálnunk a díszkivilágítást Albertirsának, mert eléggé soványra sikeredett az utóbbi években a fejlesztés. Szeptemberben határozzuk meg a fejlesztési irányvonalat is.

Fazekas László polgármester: A költségvetésben szerepel valamekkora összeg, de valamikor a nyár végén Képviselő Úr figyelmeztessen erre, és ha futja, akkor esetleg emeljük.

Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot a Kulturális Bizottság elnöke által ismertetett pontosításokkal, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a város 2022. évi adventi programját vasárnap tartja, 16 órai kezdettel, a 2. adventi hétvége kivételével,
2. helyszíniül az Erzsébet teret jelöli meg, az András napi program kivételével.

Határidő: értelemszerű

Felelős: intézményvezető

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot kérem, hogy most jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adventi ünnepi műsor felépítését az alábbiak szerint fogadja el:

- Ünnepi műsor – a helyi általános iskolák és a művészetoktatási intézmény közreműködésével 20 – 30 perc,
- Gyertyagyújtás – és ünnepi gondolatok iskolaigazgatók és a vallási felekezetek képviselői 10 perc,
- Adventi koncertek: For you acapella , Peller Anna, Vikidál Gyula, Wolf Kati 30 – 45 perc,
- Az adventi 2. vasárnapját a Mikulás napra tekintettel gyermekprogrammal bővítenénk, Kalap Jakab 50 perces mikulás műsorával. Ezen a napon egy Mikulás vonat járja majd Albertirsa utcáit.
- Tervezzük közösségi alkalmak, programok megvalósítását is (közös karácsonyfa díszítés, mézeskalács csodák sütiverseny, civil kezdeményezés bevonása, a vasúton túli rész horgolt fenyőfája, stb.)

Határidő: értelemszerű

Felelős: intézményvezető

10./ Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2021. évi megállapításairól

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Az előterjesztésben jeleztük, hogy öt ellenőrzési téma volt 2021. évre tervezve a belső ellenőrzés tekintetében. Ebből négy került elvégzésre. Az iparűzési adó ellenőrzése sajnos az azt végző cég szakértelemmel rendelkező munkatársa hiányában elmaradt. Az ellenőrzések közül három esetben intézkedési tervet sem kellett készíteni, mindent rendben talált az ellenőrzés. A bérbeadási tevékenységnél pedig önköltségszámítási szabályzatot, illetve kalkulációkat kell készítenünk majd a jövőben a bérleti díjak meghatározásához. Ezt az elmúlt két évben amúgy sem lehetett emelni, hiszen a jogszabályok alapján a veszélyhelyzet ideje alatt semmiféle bérleti díjemelésre nem kerülhetett sor. Amennyiben ez megszűnik, akkor nyilván ezek a szabályzatok elkészülnek és felül kell vizsgálni az összes bérleti díjunkat, hiszen már két éve nem tudtunk rajta emelni.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertirsa város 2021. évi belső ellenőri tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyja.

11./ Albertirsa Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Nincs szóbeli kiegészítem.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a beszámolót.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert, hogy Albertirsa Város Önkormányzatának 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

12./ Hatályos rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság az előterjesztés utolsó oldalán szereplő mindkét 2021-et kéri 2022-re módosítani. Illetve a javítás után már 2022-re javasolt iparüzési adóról szóló rendelet felülvizsgálatát kivenni, hiszen nincs aktualitása, felsőbb rendelkezés van. Ezekkel a módosításokkal 5 igen szavazattal elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Szavaznunk nem kell az előterjesztésről.

13./ Tájékoztató a 2021. évi egészségügyi ellátásról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Rendkívül nehéz időszak volt 2021. az egészségügyben, elsősorban is a COVID miatt, és hát egyre inkább érződik bizonyos szakmák esetében, orvosoknál, védőnőknél a szakemberek hiánya, ami sajnos jelen pillanatban is igaz. Akik ezzel együtt Albertirsán az egészségügyben végezték a munkájukat, én azoknak köszönöm a helytállást.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság nevében elmondhatom, hogy köszönjük a munkájukat az egészségügyben dolgozóknak, az asszisztenseknek, a védőnőknek. Ami változás volt, hogy március 1-től új szolgáltató lépett be az ügyeletbe. Ez még a kezdeti nehézségek és az összeszokás időszaka. Ha a lakosság részéről panasz van, forduljanak Polgármester Úr felé, nyilván felénk is jelezhetik, de mindig a hivatalos út az, hogy először az önkormányzat felé jelezzék a problémáikat. A reumatológiai szakrendeléssel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy jelezte a Doktornő, hogy már csak havi egy alkalmat tud vállalni, sőt ez is lassan veszélybe fog kerülni. Ha jól tudom Aljegyző Asszony már keresi a szakorvost. A fül-orr-gégészetnél jelen pillanatban nincs rendelés, a Doktornő Cegléden lett háziorvos, tehát nem fog neki beleférni a szakrendelés, úgy, hogy ezzel is gondban leszünk. Ezek önként vállalt feladataink, de ettől függetlenül nagyon fontos, hogy ezt helyben meg tudjuk oldani. Bizottságunk egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi ellátására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadta azt.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: folyamatos

14./ Előterjesztés a 2022. évi kátyúzási munkákat végző kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egyetlen pályázat érkezett a feladatra. Az a cég egyébként, aki tavaly is elnyerte a munkát, és még tavaly nettó 9.800,- Ft-ért végezte a kátyútlanítást, most nettó 16.500,- Ft-ért vállalja.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Tavaly volt a kátyúzáshoz egy lista, tehát, hogy az utcákban hol vannak a kátyúk. Jó lenne megkapni ezt a listát, vagy egyeztetni róla, mert tudni kellene azt, hogy a körzetünkön belül vannak abszolút gondok, de ez mennyire azonos a

városüzemeltetéssel. Illetve ezzel a céggel kapcsolatban felmerült problémaként, hogy mennyire volt megjelölve az a kátyú. Nagyon jelöljék meg, és ha lehet olyat ne csináljanak, mint tavaly, hogy napközben kivágták a kátyútlanítási részt, amit aznap nem fejeztek be, amibe aztán behajtottak, talán károk is lettek.

Fazekas László polgármester: A mostani Városfejlesztési Bizottsági ülésen is felmerült ez a minőségi dilemma, Elnök Úr reagálni fog rá.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A tavalyi kátyúzás alkalmával a Nyárfa utcában lévő kátyú kijavítása nem igazán sikerült, jó lenne erre az idén garanciális javítás keretében visszatérni. Illetve a Sarló utcai kanyarról már többször szó esett, hogy balesetveszélyes, viszont kátyúzással nem oldható meg a probléma, mert olyan nagy kiterjedésű. Jó lenne idén ezt orvosolni.

Fazekas László polgármester: Az utóbbiról annyit, hogy körülbelül 20 m²-ről van szó, és nem is annyira a kiterjedéssel van a gond, hanem azzal, hogy úgy tűnik, hogy a teljes szerkezet szétesett. Tehát klasszikus kátyúzási technikával nem tudom, hogy mennyire felújítható, de mindenképp ennek a munkának a keretében ki kell javítani, mert tényleg nem maradhat úgy.

Rigó Tímea képviselő: Ha lehetőség van rá, a szerződésben szerepeljen akár pénzügyi szankció is arra az esetre, ha olyan hibák előfordulnak, mint tavaly.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A Képviselő Asszony listával kapcsolatos kérésére a válaszem, hogy nincs akadálya és bármikor.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott, hogy ugyanaz a vállalkozó nyerte el a munkát, mint tavaly, és, hogy az idei évben szerepeljen a szerződésben, hogy a munkaterületet jelöljék ki, és amit kimartak aszfaltot, illetve földterületet, azt minél hamarabb szállítsák el, ha nem is aznap, de 1-2 napon belül, mert volt, hogy 2-3 hétig is ott volt a kimart aszfalt, amit otthagytak. A másik dolog, hogy nem volt kijelölve a munkaterület. Felmerült, hogy a kátyúzással már sok helyen nem is lehet mit kezdeni, mert maga az útalap már tönkrement. Ilyen a Vörösmarty utca is, már a föld látszódik sok helyen. Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést, azzal, hogy a szerződésben szerepeljenek az említett javaslatok.

Fazekas László polgármester: A bizottsági jegyzőkönyvet majd feltétlenül elő kell veyük, meg Irodavezető Úrnak, is a szerződés aláírása előtt, hogy belekerüljenek valamiféle minőségi garanciák, mert ez konkrét felvetés és kérés volt a Városfejlesztési Bizottság részéről.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a SZIGET-SZILÁRD Út és Közműépítő Kft. (székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1. hrsz.) 16.500,-

Ft/m²+ÁFA összegű, a 2022. évi kátyúzási munkákra adott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére 2022. június 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

15./Előterjesztés az Albertirsa, Jókai utcai közvilágítási hálózat bővítéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy darab közvilágítási lámpa felszerelése itt a konkrét igény és javasoljuk, hogy ezt rendeljük meg az MVM Démász-nál.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kása Zoltán képviselő: LED-es világítótest elhelyezése esetén láthatnánk, hogy mi a különbség a világítótestek között.

Fazekas László polgármester: Volt már egy próbaidős LED lámpasor a Vasút utcában, de nem volt egyértelmű a dolog. A LED-re egyébként nekem már tíz éve azt mondta valaki, aki szakmabeli, hogy lesz még jobb, de, hogy elegendően jobb-e azt nem tudom. Zajlik az előkészülete a teljes korszerűsítésnek. Ennél a mellékutcai kis lámpánál én most ebbe nem mennék bele. Majd, ha odajutunk, akkor alaposan járjuk körbe a témát.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Albertirsa, Jókai utca végén 1 db közvilágítási lámpatest felszerelését. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) bruttó 120.650,- Ft összegű díját az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására.

Határidő: a megrendelésre 2022. június 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

16./Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének vételi szándéka tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Másik két résztulajdonos mellett nekünk 4/16-unk van. Erre érkezett a vételi szándék. Az I. számú határozati javaslat arról szól, hogy nem élünk most ezzel

a megkeresés adata lehetőséggel. A II. számú határozati javaslat szerint értébecslést rendelünk meg és annak ismeretében döntünk.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal a II. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag a II. számú határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Sági Józsefné képviselő: Kérném a kizárásomat érintettség okán.

Fazekas László polgármester: Egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy Sági Józsefné képviselőt a szavazásból kizárjuk?

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal személyes érintettség miatt Sági Józsefné képviselőt a szavazásból kizárja.

Fazekas László polgármester: Aki a II. számú határozati javaslatot elfogadja, most kérem, hogy jelezze.

A döntésben 11 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értébecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 3612/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, és annak ismeretében dönt a tulajdonában lévő, 4/16-od résznyi ingatlan eladásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

17./ A Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az országgyűlési választási eredmény miatt egy teljesen formális módosításra van szükség. Sürgősség miatt bizottságok nem tárgyalták a témát. Képviselő kérdés, észrevétel van-e? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem jelezze azt.

A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

137/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának III. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

18./ Szúnyoggyérítés

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Öt céget kerestünk meg az idei szúnyoggyérítési igényünkkel az elmúlt hetekben. Egyértelmű szakmai álláspontjuk az, hogy a mi vízrajzunk alapján a biológiai gyérítésnek nincs igazán értelme, bonyolult lenne és bizonytalan a kimenetele. Ugyanis elaprózott pici élőhelyek vannak a településen, az viszont rengeteg, egyetlen kivétel a Malomtó, ahol a szúnyogokat a halak próbálják elfogyasztani. Fájdalom, de kémiai gyérítést javasolnak. Indítványuk az, hogy a 860 ha területen történjék ez meg, mint tavaly. A legkedvezőbb ajánlatot a később kiosztott táblázat első sorában szereplő House Special Kft. adta, bruttó 1.430.782,- Ft-ért. Amennyiben elfogadja a testület, gondolom, hogy a következő hónap második felében érdemes ezt a gyérítést elvégezni a nagyobb hatékonyság érdekében.

Verseci István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a House Special Kft. ajánlatát, 1.430.782, Ft-ért.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangúlag támogatja a szúnyoggyérítés megrendelését nevezett cégtől.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, kiegészítve a House Special Kft. névvel, bruttó 1.430.782,- Ft-ért, most kérem, hogy jelezze.
A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megrendeli a szúnyoggyérítést Albertirsa város bel- és sűrűn lakott külterületére vonatkozóan, 860 ha területre, a House Special Kft.-től, egy alkalomra, bruttó 1.430.782,- forintért, a költségvetési tartalék terhére,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

19./ Síkfalmetsző vásárlás

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Külterületi utak úrszelvény tisztítására egy korábbi, többszöri képviselői felvetés alapján javasoljuk ezt a gépet megvásárolni, bruttó 7.495.000,- Ft-ba kerül. Nem olcsó és kezelői személyzetet biztosítani sem lesz egyszerű, de bizottsági üléseken felmerültek ezzel kapcsolatos javaslatok, így én indítványozom ennek a gépnek a megvásárlását.

Verseci István képviselő: Magam 2020 szeptemberében tettem először javaslatot egy ilyen eszköznek a megvásárlására. A dráguló szolgáltatási árak mellett indokolt az önfenntartó önkormányzat, így ez a gép jó eséllyel a kifizetett éves díjak alapján körülbelül 2-2,5 év alatt vissza kell, hogy hozza az árát. Ezzel egyetért a Pénzügyi Bizottság is és 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatban szereplő gépnek a megvásárlását.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is egyhangú szavazással javasolja a gép megvásárlását. A bizottsági ülésen felmerült a szakember kérdése, hogy ki fog ezen dolgozni, mert ez eléggé veszélyes, fűrészkorongokkal működő gép. A környéken is vannak cégek, akik ilyen gépekkel dolgoznak. Fel lehet venni velük a kapcsolatot és akár napidíjban megegyezni és szakemberre bízni a feladat elvégzését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az árajánlatok alapján megvásárol egy Rinieri ORS 7 típusú fűrészkorongos síkfalmetszőt, bruttó. 7.495.000 Ft értékben a Agrolánc Kft-től. A vásárláshoz a fedezetet a 2022. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: megrendelésre azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

20./ Előterjesztés az Albertirsa, 6301/52 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Egy Liget utcai ingatlanról van szó, amire 1998-ban került bejegyzésre az elidegenítési tilalom. 2001-ben hatályukat veszítették a vonatkozó jogszabályok, most a tulajdonos kéri a törlést.

Dávid István képviselő: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag támogatja az elidegenítési tilalom törlését.

Sági Józsefné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag javasolja az elidegenítési tilalom törlését.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 12 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2022.(V.26.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/52 helyrajzi számú ingatlanra, 40591/1998.08.24. számon, a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

21./ Tájékoztató a városi játszóterek felújításáról, továbbá a játszótéri eszközök beszerzéséről

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Az előzetes döntések és terv szerint történt-történik mindez. Voltak jelzések minőségi kifogásokra. Ezeket orvosoljuk, nem fejeződött be a felújítás, az korrekció folyamatos, június közepére tudjuk teljesíteni a befejezést.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Kaptunk egy kimutatást, ami nekem nem elég. Szeretném kérni egy táblázatban minden játszótérre lebontva a költségeket, tehát, hogy melyik játszótérre mennyit költöttünk, mennyi volt az anyag és mennyi volt a munkadíj. Ha Városüzemeltetési Iroda dolgozói végezték, akkor az ő munkájukat is be lehet költségelni. Nem értem, hogy miért nem rendeltünk hozzá telepítést. Minőségi kifogások is vannak az összeszereléseknél az új játékoknál. Szeretném látni a költség különbözetét, hogy mennyivel lett volna drágább, ha ezt egy cég garanciát vállalva szereli össze, illetve a garancia hogy fog működni, ha a Városüzemeltetési Iroda dolgozói szerelik össze.

Szakál András képviselő: Egy kétüléses mérleghinta az Alkotmány utcai játszótérre kikerül-e vagy sem?

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Igen, kikerül.

Fazekas László polgármester: A költségekről a kimutatást megküldjük a kért megosztásban. Miért mi vágunk bele ebbe a telepítésbe? Egyértelműen az volt a szándékunk, hogy szeretnénk volna megtakarítást elérni. Most ebből a kimutatásból ki kell derülnie, hogy sikerült-e vagy sem. Most már halkan ki merem mondani a tapasztalatok alapján, hogy nem biztos. Lehet, hogy anyagilag jobban járunk, de a nyakunkba vettünk olyan feladatokat, amit nem biztos, hogy érdemes volt. Ezt érdemes legközelebb megfontolni.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Még ne menjünk elébe, hogy hibásan van összeszerelve, mert még nincs kész. Szeretném felhívni a lakosság figyelmét, hogy kiszalagoztuk ezeket az eszközöket. Kérem, hogy ne tépjék le és vegyék használatba az eszközöket, mert még nem biztonságosak, ezért is vannak kiszalagozva. Nemcsak szerkezetileg, de még az ütésállapító rétegek sincsenek alatta, könnyen történhet baleset. Kérem, hogy még ne használják. A garanciára és a költségekre írásban fogunk válaszolni.

Fazekas László polgármester: A témában szavaznunk nem kell.

SZÜNET 19.00 - 19.25

22./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Holnap, május 27-én 9 órakor nyit a fürdő. Azt gondolom, hogy tisztességesen felkészített állapotban, bízom benne, hogy sokak öröme.

Május 30-án 18 órakor a művelődési házban Városfórumot tartunk.

Major Judit képviselő: A Viola utcai szennyvíz problémával kapcsolatban azt kérem, hogy az Artzt Úrnak lehessen jelezni valamilyen telefonszámon, mert, ha ott dolgoznak a DAKÖV-től hárman, akkor nem tudom, hogy mit tudunk csinálni.

A Köztársaság utca végén továbbra is fennáll a bűzhelyzet. Ha ott kitakarítják, otthagyják, hogy száradjon, aztán véletlenül mégiscsak ott marad.

Szeretném megkérdezni, hogy a Gróf Széchenyi útnak a bejárásánál megmértük, hogyha levonjuk az irsai evangélikus temetőnél a járdát, levonjuk a Kánaán előtti részt, egy magáningatlan előtti részt, akkor kijön-e az a szakasz, hogyha átmegy, és a Nefelejcs utca és a Katona utca között készül el a járda, és, hogy előtte a bejárásnál felhívni az ingatlantulajdonosoknak a figyelmét, hogy a Boglárka utca és a Gróf Széchenyi utca sarkán lévő ingatlannál olyan kinövése van a fának, hogy alig lehet ott elmenni.

Június 3-án 16 órakor lesz a városi pedagógusnap ünnepség. Az intézmény igazgatója a Honvéd Férfikart hívta meg. Minden pedagógust szeretettel várunk.

A másik rendezvény június 4-e, a Nemzeti Összetartozás Napja. A református templomban 11 órakor lesz megemlékezés és a trianoni békediktátum 102. évfordulójáról emlékezünk meg. Ide is mindenkit szeretettel várunk és az előzőekhez képest interaktívabb lesz.

Fazekas László polgármester: Kedden Artzt Úrral beszélni fogunk erről az átemelő körüli problémáról is.

Gróf Széchenyi utcai járda... Van megoldás ezekre a szakaszokra, ahol vétek lenne szétverni a járdát. Igazán összefoglalóan és feszesen Kiss Tamás irodavezető tudja elmondani.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Először még a Viola utca kapcsán felmerült problémához egy telefonszám, amin lehet jelezni az esetleges hibákat, ha valaki bármilyen szennyvízhálózattal kapcsolatos meghibásodást észlel és ami a nap 24 órájában hívható, ez pedig a 06-20-347-1953.

A Gróf Széchenyi, Kolozsvári és a Győzelem utcai járdaépítés... A legutolsó képviselő-testületi ülést követően történt egy bejárás az érintett körzetek képviselőivel, a kivitelező képviselőjével, műszaki ellenőrrel, illetve a mi részvételünkkel, ahol felmerültek ezek a problémák a Gróf Széchenyi és a Kolozsvári utca vonatkozásában, hogy vannak olyan szakaszok, amelyekhez vétek lenne hozzányúlni. A bejárást követően a kivitelező írásban jelezte ezen észrevételeit, amelyet megküldtünk mind a műszaki ellenőrnek, mind pedig a tervezőnek. A tervező az elmúlt napokban ezeknek megfelelően, illetve a műszaki ellenőr közreműködésével, aki egy tételes felmérést végzett, átdolgozta a költségvetést. az lehetőséget ad ezekre a módosításokra. A költségvetés szerint a kivitelező elkészíti a módosított árazást, közbeszerzési szakértőnk pedig elkészíti a szerződés módosítását, melyet majd a képviselő-testületnek kell jóváhagynia. A Győzelem utca tekintetében nem voltak ilyen észrevételek, ezért arra vonatkozóan jövő hét kedden megtörténik a munkaterület átadása, majd azt követően lakosság kiértesítése és a munkálatok megkezdődnek.

Rigó Tímea képviselő: A mezítlábas ösvényről szeretnék első körben beszámolni. Ezt a Nagycsaládosok Országos Egyesületének albertirsai tagszervezete fogja megvalósítani, és ismét szeretném itt is megköszönni a lakosság hozzájárulását a Tesco pályázat kapcsán. Az önkormányzatnak és Polgármester Úrnak pedig, hogy helyszínt biztosított nekünk. A könyvtár udvarán meg tudjuk ezt valósítani, ami ideális helyszín, mert nyitva tartása van, éjszakára be lesz zárva, tehát valószínűleg tovább fog ez üzemelni és olyan állapotban megmaradni, ahogy mi elkészítjük. Ha minden jól megy, vasárnap be fogjuk fejezni és onnantól kezdve a gyerekek tudják használni.

Azt kérem gondolkodjunk rajta, hogyha a Thököly utcában sikerülne az önkormányzati telkeket eladni, akkor azt a pénzt óvodabővítésre vagy új óvoda építésére fordítsuk, kezdjünk el a kivitelezésen gondolkodni, mivel az emelkedő gyermeklétszám indokoltá teszi.

Szeretnék kérni havonta egy kimutatást a pályázatokról, hogy melyikkel hol tartunk.

Fazekas László polgármester: Rendben. Azt azért tudni kell, hogy jó néhány olyan pályázat van, amiről ugyanazt fogjuk leírni az értékelési szakaszban, de semmi akadálya nincs. A tápiószentmártoni úti pályázatnál a gondot most az okozza, amit remélem, hogy a holnapi napon megoldunk, hogy az újabb kiírás eredeti benyújtási határideje valamikor novemberben lett volna, jött az info, hogy lezárják most elsejével, de meglesz a pályázat.

Sági Józsefné képviselő: Nyári problémák a körzetben, amik égetőek és kérnék rájuk a napokban megoldást. A Damjanich utcából kérték, hogy kaszáltassuk le a vízelvezető árkot, illetve egy kitakarítás is kell utána.

Az Árnyas utcában minden évben kétszer lekaszáljuk a felnövéseket, nagyon jól meg szokta csinálni a gép.

A Lugas dűlő járhatatlan, nem került még bele kő, semmi, gréderezni kellene, de alaposan.

A Harmat dűlőnél ugyanez a gond, ahogy a Vágóhídról befordulunk, az eleje katasztrófa.

A postaszolgálatról jelezték, illetve kértek minket, hogy a strandi postaládák, tehát a Dolina utca és a Szellő utca kereszteződésénél és a Badics dűlő elején lévő postaládáknál takarítsuk körül, mert a különböző növények annyira benőtték, hogy a postai küldeményeket nem tudják a ládában elhelyezni.

Fazekas László polgármester: A közhasznúak létszámán, illetve nemek közötti megoszlásán kívül az okoz még nagy gondot, hogy volt egy kifejezetten kaszálásra felvett emberünk, aki egyik pillanatról a másikra súlyosan megbetegedett. Most egy másvalakivel tárgyalunk, hogy esetleg eljönne-e megbízási szerződéssel, aki egyébként elég ügyesen tud kaszálni. Nem adott még választ, elsejéig kért időt. Ha Ő be tud lépni, akkor ezeket az apróságokat rendezni tudjuk. Amennyiben nem, akkor én nem látok mást, mint esetleg a kaszálási pályázat nyertesétől kérjünk plusz feladatokat, de, hát az nem lesz olcsó.

Kása Zoltán képviselő: Visszakanyarodva a közvilágítás kérdésére, érdemes lenne kijelölni egy részt, pl. a játszótér közeli részt megvilágítását ezekkel a LED lámpákkal, hátha fejlődött annyit a technika, öt lámpatestet kihelyezni. Nézzük meg annak a lehetőségét, hogy mennyibe kerülne egy vagy kéthónapos próbatüzem.

A POLKA segítségével megtartandó szombati gyermeknapra mindenki várunk szeretettel az Erzsébet térre, fél tíztől 16 óráig. Itt szeretném megköszönni a képviselők által nyújtott segítséget.

A POLKA által megtartott bálók bevételeit jótékonyági célra fordítjuk, pl. az ivókutát is meg fogjuk csinálni. Csináljuk a gyereknapot, egyéb programokat megpróbálunk szervezni, ott leszünk adventkor is. De, amikor ilyet szervezünk, akkor ne az legyen, hogy egyes kedves

lakótársaink feljelentenek, mert az egyesület bevételhez jut, aminek a következménye, hogy egy olyan összegű csekket kapunk, amibe majd belerokkanunk, mire befizetjük. Ezért nem biztos, hogy érdemes jól tenni.

Fazekas László polgármester: Utána járunk ennek a közvilágítási lámpa vizsgának. De jól gondolom, hogy majd mire a korszerűsítésre sor kerül, az azért bőven tél lesz, jövő év eleje, tehát egy kicsi időnk van. Javaslom az őszi időszakot a LED kipróbálására.

Nagyon szépen dolgozik a POLKA és múltkor jogosan kaptam kritikát a Képviselő Úrtól, úgy, hogy most elmondom, hogy amit felsorolt, amellet még egy hulladékgyűjtési akcióban is részt vettek ezelőtt másfél hónappal, amit most pótlólag megköszönök.

Verseci István képviselő: Egy megfontolásra érdemes lakossági javaslatot tárnék a testület elé. Ha jól tudom az önkormányzathoz is érkezett levél a Homokrénszen élőktől, miszerint a külső szentmártoni utas pályázattal, ami felújításokkal kapcsolatos, Ceglédbercel is élt és sikerrel nyert ezen a pályázaton. Ez pont Albertirsa Homokrénsz felőli oldalához jelent egyfajta csatlakozást. Tudjuk, hogy nagyon sokan Ceglédbercel felé hagyják el azt a részt. Albertirsa határáig elhozzák ezt a 3 m széles makadám utat a ceglédberceliek, és ha már itt dolgoznak ezek a munkagépek, valahogyan nem tudnánk-e elhozni valamelyik forgalmasabb részéig Albertirsának. Úgy tudom, hogy Ceglédbercelen is még előkészítési fázisban van ez a pályázat, de egy közös gondolkodást mindenképpen megér, úgy, hogy nem rendeltünk mellé még egy fillért sem. Ha esetleg a szentmártoni úti pályázat nem sikerülne, a költségvetésben szerepeltetve van már 15 millió Ft-os önerő, arra kérek mindenkit, hogyha nem jön össze ez a pályázat, akkor ez az összeg maradjon a külterületi utaké. Néhány útnak komoly műszaki tartalommal történő felújítását el is lehetne végezni.

Fazekas László polgármester: Felírtam, hogy a szomszéd település polgármesterével felveszem a kapcsolatot ebben az ügyben. Egyéni képviselői külön keretből is el lehet apró munkákat végezni.

Jutasiné Klein Kitti képviselő: Hulladékszállítási problémák... Lehet-e arról tudni valamit, hogy a DTKH mikor mit pótol? Lehet-e erről egy listát készíteni, hogy hol maradtak el és milyen hulladékszállítási kérdéskörök?

A szelektív hulladékedények pótosztása mikorra van tervezve?

A P+R parkolóval kapcsolatban a bővítésről van-e újabb információ?

Kolozsvári utcai járdaépítés... Kíváncsiak vagyunk arra, hogy a tervező mit reagál. Ott több ingatlan előtt sokkal szélesebb a meglévő járda, mint ami most tervezve van új járdának, és itt a lakosok joggal érdeklődnek, hogy mi várható. Tervező már van, örülnék neki, ha ezzel kapcsolatban nemcsak az előterjesztésben, hanem előtte is tudnánk egyeztetni erről, hogy ne legyenek viták.

A bölcsődénél szó volt arról, hogy lesz 4 új fa ültetve, nem tudom, hogy ez megoldódott-e.

A sportcentrumnál a forgalomlassító elemekkel kapcsolatban a múlt hónapban elhangzott, hogy még várunk a Volánbusztól választ. Ott történt-e változás?

Mozgáskorlátozott parkolók a művelődési háznál és a postánál... A felfestés mikorra várható?

Okos zebra... Lett-e újabb válasz az adománnyal kapcsolatban és a kivitelezés mikor kezdődik?

A zsinagógánál is újabb 1 hónap telt el. Jegyző Asszonytól kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban történt-e előrelépés.

Az Irinyi utcai önkormányzati lakásban lakik egy család, akik elég sok hátralékot halmoztak fel. A feltöltős villanyóra és az anyaotthoni elhelyezés is szóba került. Erről tudunk-e valamit, a család reagált-e, vagy tudunk-e még segíteni valamit?

A múlt hónapban jeleztem, hogy a Kossuth Lajos utcában a lakosok problémát jeleztek az egyik ingatlanba beköltözőkkel kapcsolatban. Ez a család használja a közkutat, amiről nem tudom, hogy sikerült-e egyeztetni. Az utca lakói írtak is egy levelet, amit, ha jól tudom el fognak juttatni az önkormányzathoz is. Ez egy olyan helyzet, hogyha tudunk, akkor segítünk.

Kértem múlt hónapban a Kolozsvári utcában útburkolati jelek felfestését a temetőnél. Erről esetleg lehet-e valamit tudni?

ASE... Még tavasszal döntöttünk a büfének a polcrendszeréről, festésről. Erről esetleg lehet tudni valamit, hogy mikorra várható ez?

Az Erzsébet téri játszótéren volt még anno, ha jól emlékszem, pont a POLKA felajánlásából egy kombinált játék, az is tavaly felújításra került, de ott is voltak problémák, de azért nem volt teljesen rossz állapotban. Most az új játék nyilván szebb és jobb, de mi lesz a sorsa a régi játéknak? Lehet-e róla tudni valamit, hogy hova kerül?

Szennyvízprobléma... Ha az Artzt Úrral lesz egyeztetés, szeretnék kérni egy olyat, hogy a Somogyi Béla utca és az Árok utca sarkán a Balogh Árpád féle beruházással kapcsolatban, amennyiben jól tudom és Balogh Úr erről tájékoztatott, nek közel 20 millió Ft-os költséget kell fizetni a DAKÖV-nek miután építkezni fognak. 60 lakásra a DAKÖV kiszámolta, hogy mekkora az az összeg, amivel majd megterheli a csatorna rendszerünket és ezért a hálózatbővítésre kérnek tőle közel 20 millió Ft-ot és ezt a DAKÖV-nek a városunkra kell visszaforgatnia, amiről évente egyszer, ha jól emlékszem, szokott dönteni a testület, hogy mire használhatja fel ezt az összeget. Ennél a vállalkozónál tudhatjuk, hogy lesz egy ilyen költség, amit meg is fizet, de vajon a többi építkezésnél történt korábban? Például a Munkácsy lakópark, ahol nőnek ki a lakások, a DAKÖV-től meg tudjuk-e kérdezni azt, hogy ott történt-e ilyen hozzájárulás? Jó volna látnunk, hogy az elmúlt tíz évben a DAKÖV kitől kért milyen összeget és mi lett visszaforgatva? Illetve ezzel kapcsolatban van egy a testület által hozott összeg, ami talán 500 e Ft, de lehet, hogy változott, ez most, hogy áll, mennyi folyt be. Ez egy elkülönített számlán van, és ez mekkora összeg. Ami még fontos, az az esőcsatornák bekötése, fontos lenne az ellenőrzés. Mindig az eső után van baj.

Fazekas László polgármester: Hulladékszállítás... A legalapvetőbb baja a DTKH-nak, hogy nincs embere. Nem egy népszerű szakma, iszonyú nehezen kapnak embert, gondolom minimálbérért. Legutóbb felhívtak múlt hét szerdán 11 óra tájban, akkor lett volna zöldhulladékgyűjtés, hogy nem fogják tudni mindenhol elvinni a zöldhulladékot, mert, hogy x ember kiesett. Kommunikáljuk le, hogy hagyják kint az emberek a zöldhulladékot és csütörtök, pénteken elviszik. Elvitték körülbelül a felét. A másik felét nem vitték el, aztán ezt megreklamáltuk, és most a hét elején volt egy újabb ígéret, de erről az Irodavezető Úr talán többet tud.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Annyival tudom kiegészíteni, hogy ma szintén írtak egy levelet, hogy nem tudják teljes egészében teljesíteni még most sem, de folyamatosan dolgoznak rajta. Ha már szót kaptam, azt kérném a lakosságtól, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalnak tegyék meg ezeket a jelzéseket, mert a Városüzemeltetési Iroda munkatársainak nincs kapacitása arra, hogy a különböző facebook csoportokat folyamatosan kövesse és így nagyon sokszor előfordulhat, hogy nem jutnak el hozzánk információk, hogy esetleg melyik utcából nem vitték el a hulladékot és nem tudjuk továbbítani a problémát a szolgáltató felé. Kérem, hogy a muszak@albertirsa.hu e-mail címre jelezzék a problémát, vagy pedig telefonon.

Fazekas László polgármester: A szelektív gyűjtőedények pótosztása június második felében lesz, még nincs kijelölt idő, de időben tájékoztatni fogjuk a lakosságot.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A tegnapi napon érkezett postán a MÁV-tól egy elég terjedelmes kérés, hogy milyen anyagokat juttassunk el ezzel kapcsolatban, több pontból áll.

Fazekas László polgármester: Tehát valami megmoccanni látszik. A bölcsődei négy új fa telepítésének semmi akadálya, meglesz.

Sportközpont - Volánbusz, ismereteim szerint nem reagált még.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Mozgáskorlátozott parkolók... Június hónapban fog jönni a cég, aki az útburkolati jeleket fogja felfesteni. A Kolozsvári úti felfestés is meg fog történni.

Fazekas László polgármester: Okos zebra... Az első csoda megtörtént, a szerződést aláírtuk, meglesz a zebra.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: Zsinagóga... Ma hajnali kettő órakor kaptam meg az Ügyvéd Asszonytól a levelet és a holnapi napon fogjuk elküldeni.

Fazekas László polgármester: Megmoccant itt is valami. Irinyi utcai lakás... Ismereteim szerint nem érkezett reakció. Az a baj, hogy semmire nem reagál. A feltöltős villanyórát külön felírtam.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Folyamatban van.

Fazekas László polgármester: Kossuth Lajos utcai közkút... Keddi program az Artzt Úrral. Jöjjön a levél. A testületi ülés előtt háromnegyed órával futottam bele a parkolóban két úriemberbe, akik pont azon tanakodtak, hogy kitől kérjenek segítséget, mert állítólag nehezen elviselhetők az ottlakók. Egyelőre legendák keringenek, hogy milyen szörnyű állapotok vannak ott. Amíg nem kapunk konkrét bejelentést, addig nem tudunk eljárni.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A sportszarnok büféjének polcrendszere meg van rendelve. A sportszarnok vezetője a polcokra vonatkozó árajánlatot küldte el részemre, és annak a megrendelését indítottuk el. Holnap pontosítok vele. A festőnk pedig rövidesen levegőhöz jut.

Az Erzsébet téri kombinált játék sorsa... A testület az eszköz cseréje mellett döntött, ami csak szétszedéssel történhetett meg, de megvan. Érdeemes megnézni, hogy valahol még felhasználható-e.

Fazekas László polgármester: Önként felírtam, hogy készítünk egy kimutatást, főleg, ha elengeded a kimutatást a DTKH aktuális bűneiről, mert annak nem látom gyakorlati jelentőségét, hogy még 11-12 képviselő naprakészen lássa. Cserébe a Somogyi Béla – Árok utca 20 millió Ft kapcsán kérek egy ilyen kimutatást a korábbi hasonló befizetésekről az Artzt Úrtól kedden.

Kovács Zoltánné dr. jegyző: A településfejlesztésre befolyó összegekről készítünk kimutatást.

Kása Zoltán képviselő: A fák pótlására ősszel kerüljön sor, ne a nyár kellős közepén.

Szakál András képviselő: Esetleg Polgármester Úr tudna tájékoztatást adni a lakosságnak azzal kapcsolatban, hogy a honlap hogy áll, az applikáció milyen készültségi fokban van most?

Irodavezető Úrtól kérdezem, hogy a Hősök úti járda a MÁV oldalán, az ezzel kapcsolatos árajánlatokról lehet-e tudni valamit? Illetve szintén a Hősök útja, a másik oldal, a temető felőli rész, ott pedig a padka megtisztítása, erről mit lehet tudni?

Fazekas László polgármester: A honlap készítő Jegyző Asszonynál nem jelentkezett. Az volt a megbeszélés, hogy nála egyeztet az egyes lépésekről, de egyébként látható, hogy elkészültek már bizonyos munkafázisok, tehát ami van, azt gondolom, hogy biztató. Rákérdezek holnap, hogy a pillanatnyi állapot az mi és milyen segítséget kér esetleg.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Az árajánlattevő eddig még csak részarájánlatot küldött, ami a közmű kiváltást tartalmazza. Jövő hét folyamán megküldi az építőmesteri munkákra vonatkozó árajánlatát is, és így a júniusi testületi ülésen tudja a képviselő-testület tárgyalni. Padka kérdése -amint lesz kapacitásunk.

Raczki Zoltán képviselő: Szabadság-tér állapotát szeretném jelezni, hol méteresre nőtt már a fű. Körben a gépudvar körül, ami a Bicskei úton kezdődik, onnantól kezdve a kaszálás nem oldódott meg, sőt már elkezdődött az illegális szemétkerakás is. Ugyancsak fűnyírás, a Politzer utca, ahogy a Hunyadi keresztezi, van az az elvezető árok, ami a Gerje felé vezeti el annak az utcának a vizét, azt le kellene vágni és kiszedni belőle, amit lekaszáltak, mert ellenkező esetben teljesen elzáródik és összegyűlik a kosz. Meg kellene nézni, hogy most milyen az állapota és a kell, akkor a tisztítást is el kellene végezni, mert nem tud elfolyni a víz.

A Bicskei út belterületi szakasza egyszerűen járhatatlan, akkora gödrök és kráterek vannak benne. Ha megyünk majd tárgyalni a Közúttal, akkor ezt mindenképpen sürgetni kellene, hogy minél előbb hozzák rendbe. Ehhez kapcsolódóan majd ne feledjük el, hogy a vízelvezető árok is legyen majd rendbe téve.

A Liget utcában a második oszlopon nem világít a lámpa, ott, ahol az erdő kezdődik. Ezt már be is jelentették, de nem történik semmi.

Zsinagóga ügyben a hangfogó fallal kapcsolatban elindult a per és milyen kilátásaink vannak, van-e valamilyen hír róla?

Amire külön szeretném felhívni a figyelmet, hogy hétfőn 18 órakor lesz a Városfórum, és a vasfémkeres tárgyalópartnerünktől kaptunk egy ígéretet, hogy eljön közülük valaki, aki elmondja az ő elképzeléseiket az ottlakóknak. Aki érdekelt ebben az ügyben, kérem, hogy jöjjön el és tegye fel a kérdéseit.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: A Szabadság-térre is fős szabályként a rendelet előírásai vonatkoznak, annak ellenére, hogy nem lakóházzal van szó. Az ingatlanhasználó kötelessége az úttestig terjedő zöldövezet tisztántartása. Felhívom a közterület-felügyelőket figyelmét, hogy járjanak el az ügyben.

Fazekas László polgármester: Próbálom összegyűjteni ezeket a vízfolyásos problémákat, némileg hasonló a Damjanich utcai felvetés is, nem lesz rá kapacitásunk. Ezzel a létszámmal ezeket a feladatokat mi nem fogjuk tudni elvégezni. Kinizsi-Hunyadi utcai szakasz, kérünk rá árajánlatot cégektől. Ha megfelelő összegért vállalja valaki, akkor meg tudjuk csinálni. Nem megy másként.

A Liget utcai rossz közvilágítást az MVM DÉMÁSZ-nak jelezzük.

Bicskei út belterületi szakasz, árok... Annyit tudok mondani, hogy június első felében tárgyalok a Közútnál, ez természetesen téma lesz.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: A külterületi utakra szánt pénzösszeg az én választókerületemben hogyan áll? A Kakasi dűlő van rossz állapotban, a többi az előző években rendbe lett téve.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Még nem került felhasználásra. A Kakasi dűlőt be is jártuk. Ahogy Alpolgármester Asszonnyal együtt megnéztük, aszerint fogjuk felhasználni.

Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Az idén még el is fog készülni?

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető: Igen. Annak a legutóbbi, pár évvel ezelőtti karbantartása murvával történt, tehát nem lenne szerencsés ezt a bazaltzúzalékot, amit más területeken használunk, keverni bele. Én azt javaslom, hogy murvás javítás történjen. Ebből a keretből többre sajnos nincs is lehetőségünk, de az egyeztetésünknek megfelelően el is fogjuk készíteni.

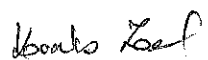
Dr. Nagy Mercedes alpolgármester: Szintén Kakasi dűlő... A „mindenki Tecájának” beázik még a sufnija?

Fazekas László polgármester: Történt munkavégzés, és úgy tudom, hogy most rendben van. A következő zivatar után felhívott és megköszönte.

Mindenkinek köszönöm a nyílt ülésen a mai munkáját, munkatársainknak is a segítséget. A nyílt ülést ezennel bezárom.


Fazekas László
polgármester

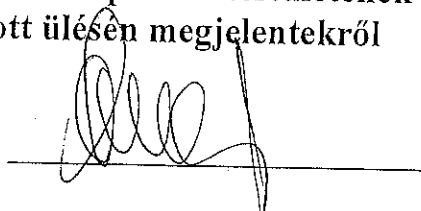



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

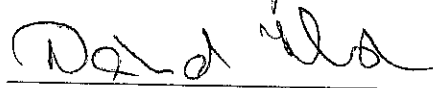
J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 26-án megtartott ülésén megjelentekről

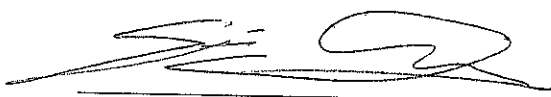
Fazekas László



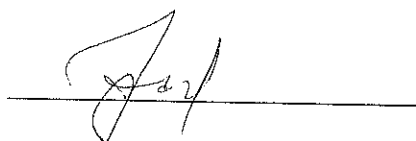
Dávid István



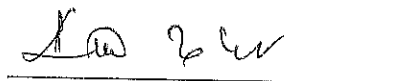
Gér Mihály Tamás



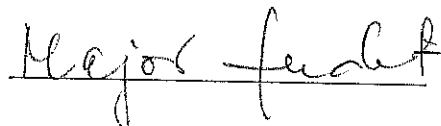
Jutasiné Klein Kitti



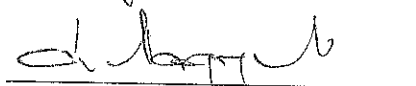
Kása Zoltán



Major Judit



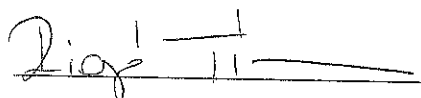
Dr. Nagy Mercedes



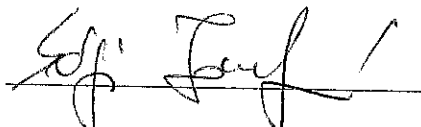
Raczki Zoltán



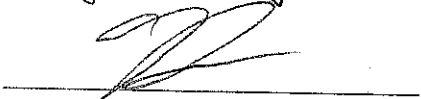
Rigó Tímea Jolán



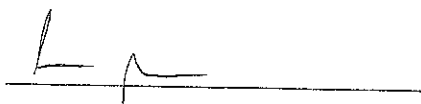
Sági Józsefné



Szakál András



Verseci István



J E L E N L É T I Í V

**Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 26-án megtartott ülésének meghívottairól**

Kovács Zoltánné dr. jegyző

Kevin Zell

Pogácsás Tibor egy. képviselő

Dr. Nyikos Tamás Antal járási hiv.vez.

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Zátrókné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavez.

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavez.

Nagy-Gyevi Péter Pálné SZNÖ elnök

Rácz József RNÖ elnök

Farkas Katalin intézményvezető

Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető

Leguminosae

Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. május 26-án (csütörtök) 17 órakor

tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

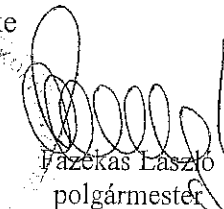
- 1./ Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról, zárszámadási rendelet
Előadó: Fazekas László polgármester
- 2./ Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. számú módosításáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 3./ A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 29/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4./ Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Fazekas László polgármester
- 5./ Védőnői feladatellátás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 6./ Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – rendeletalkotás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 7./ Az Albertirsai Napsugár Óvoda csoportlétszám emelés iránti kérelme
Előadó: Fazekas László polgármester
- 8./ Beszámoló a Kistérségi Szociális Segítőház 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Legéndiné Kádár Beatrix intézményvezető
- 9./ Albertirsa Város 2022. évi adventi programja (tervezet)
Előadó: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
- 10./ Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2021. évi megállapításairól
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző

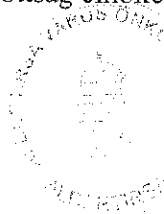
- 11./ Albertirsa Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése
Előadó: Kovács Zoltánné dr. jegyző
- 12./ Hatályos rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 13./ Tájékoztató a 2021. évi egészségügyi ellátásról
Előadó: Fazekas László polgármester
(A szolgáltató által beküldött adatok megtekinthetők a titkárságon.)
- 14./Előterjesztés a 2022. évi kátyúzási munkákat végző kivitelező kiválasztásáról
Előadó: Fazekas László polgármester
- 15./Előterjesztés az Albertirsa, Jókai utcai közvilágítási hálózat bővítéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 16./Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének vételi szándéka tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 17./ Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 18./ Szűnyogyérítés
Előadó: Fazekas László polgármester
- 19./ Síkfalmetsző vásárlás
Előadó: Fazekas László polgármester
- 20./ Előterjesztés az Albertirsa, 6301/52 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törlése tárgyában
Előadó: Fazekas László polgármester
- 21./ Tájékoztató a városi játszóterek felújításáról, továbbá a játszótéri eszközök beszerzéséről
Előadó: Fazekas László polgármester
- 22./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Kitüntetési javaslat az „Albertirsa szolgálataért díj” címre
Előadó: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Albertirsa, 2022. május 20.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Polgármesterétől
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Beszámoló

a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Április 29-én, több képviselőtársammal együtt részt vettem a művészetek házában a „Ceglédi alkotók kiállítása” című képzőművészeti tárlat megnyitását. Az alkalmon Kulturális bizottságunk elnöke, Major Judit tartott egy rendkívül részletes, érdekes összefüggéseket feltáró köszöntőt.

Május 02-13: szabadságon voltam, hivatalos feladataim ellátásában Alpolgármester Asszony helyettesített. Munkáját ez úton is köszönöm!

Május 19-én

- Dabason részt vettem a DTKH Nkft. taggyűlésén, ahol elfogadtuk a közös önkormányzati cég 2021. évi zárszámadását valamint 2022. évi gazdasági tervét,
- Raczki Zoltán képviselő Úrral együtt tájékoztottunk a Vas-Fémker Kft. telephelye tervezett átköltözésének részleteiről. Megállapodásunk szerint a cég illetékes vezetője a május 30-ai városfórumon ismerteti konkrét elképzeléseiket.

Május 24-én, Budapesten részt vettem a TÖOSZ országos küldöttgyűlésén.

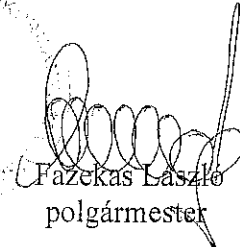
Május 25-én:

- részt vettem és felszólaltam a Ceglédi Rendőrkapitányságon tartott közbiztonsági fórumon,
- Rigó Tímea képviselőtársammal együtt jelen voltam a Tessedik Sámuel Általános Iskola Győzelem úti épületében, a fűtésekszerűsítés lezárásaként tartott átadó ünnepségen.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon, az önkormányzat számláján 428.810.741 Ft, a kincstári számlán 135.653 Ft, az önkormányzat intézményeinek számláin 7.214.916 Ft van. Továbbá március 28-án félévre lekötöttünk a K&H Banknál 150.000.000 Ft-ot.

Az Albertirsa Válságkezelő Alapra (AVA) eddig összesen 8.576.411 forint befizetés történt. Ebből a koronavírus járvány következtében anyagi hátrányt elszenvedett lakótársaink részére 3.724.027 forint támogatást nyújtottunk. Így az AVA számláján jelenleg 4.852.384 forint van. Valamennyi támogató hozzájárulását ez úton is köszönöm!

Albertirsa, 2022. május 26.


Fazekas László
polgármester

Két ülés között kötött, mindkét fél által aláírt és az önkormányzathoz visszaérkezett szerződések
2022. április 29.- 2022. május 26.

Szerződő fél			Szerződés tárgya	Szerződés kelte	Összeg
Neve	Címe				
HD-Herczig Kft.	2230 Gyömrő	Állomás u. 72/A.	Gyepmesteri feladatok ellátása 2022.03.01-2023.02.28.	2022.03.02	nettó árak Gyepmesteri fel.:700.000.- Ft/év kisállat tetem elsz.:10.000.-Ft/db nagyállat tetem elsz.:80.000.-Ft/db + 20.000.-Ft kiszállási díj embermarás esetén megf.25.000.-Ft
Euroland Kft.	7635 Pécs	Bálicsi u. 22.	Strandfürdő, medencék árnyékolásához 4db napvitorla beszerzése.	2022.03.02	944.944.-Ft+Áfa
Revuczky László	2730 Albertirsa	Pesti út 87.	Strandfürdő vízszereleési munkálataihoz szükséges eszközök beszerzése.	2022.03.21	bruttó 125.670.-Ft
Varényi István	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 1.	Közfoglalkoztatottként dolgozók munkavégzéséhez munkavédelmi ruházat beszerzése.	2022.03.21	bruttó 522.211.-Ft
Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.	2700 Cegléd	Kossuth tér 4.	Vázlatterv készítése a Védőnői Szolgálat, Albertirsa Luther u. 2.számú épület tetőtér beépítéséhez.	2022.04.04	600.000.-Ft+Áfa
Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.	2700 Cegléd	Kossuth tér 4.	Vázlatterv készítése, nappali ellátást biztosító részleg kialakítása a Szociális Segítőház Dózsa György úti épületénél.	2022.04.04	900.000.-Ft+Áfa
Dolett Bt.	2030 Érd	Nyárfa u. 6.	Megvalósíthatósági tanulmány: Szociális Segítőház bővítése nappali ellátásra szolgáló épületrésszel.	2022.04.04	bruttó 3.000.000.-Ft
Dolett Bt.	2030 Érd	Nyárfa u. 6.	Megvalósíthatósági tanulmány: Védőnői Szolgálat épületének fejlesztése.	2022.04.04	bruttó 3.000.000.-Ft
Dolett Bt.	2030 Érd	Nyárfa u. 6.	Megvalósíthatósági tanulmány: Belterületi utak fejlesztése c. felhíváshoz.	2022.04.04	bruttó 3.000.000.-Ft
Abo Kandil Musztafa	2730 Albertirsa	Pozsonyi u. 51.	Izraelita temetők kaszálása.	2022.04.11	240.000.-Ft (AM)
Tóth Emil	2730 Albertirsa	Viola u. 18/7.	Ecsedi László Sportcentrum területén elektromos munkák elvégzése.	2022.04.11	bruttó 228.600.-Ft
Bencsikné Jávör Zsuzsanna	2370 Dabas	Szent István u. 93.	Albertirsa közterületein fagyás, fahulladék elszállítása.	2022.04.13	300.000.-Ft (AM)
Kátai Endre	2094 Tiszajenő	István király u. 18.	Strandfürdő területén rendezett gyermeknapra csúszda bérlete.	2022.04.20	bruttó 161.000.-Ft
Ale Attila Lóránt	2120 Dunakeszi	Huszká Jenő u. 36.	Tér-zenei koncert. (2022.04.24.)	2022.04.21	275.000.-Ft (AM)
Semsei Szabolcs	2730 Albertirsa	Nefelejcs u. 1.	Nefelejcs u.-Gróf Széchenyi I. út kereszteződésénél lerakott építési törmelék elszállítása.	2022.04.25	350.000.-Ft (AM)
SZI-CSÜ-Music Kft.	4531 Nyírpazony	Kabalási u. 38.	Strandfürdő területén rendezett Strand Bálon zeneszolgáltatás.	2022.04.25	310.000.-Ft (AM)
Vas-Fémker Kft.	2730 Albertirsa	Köztársaság u. 1.	Strandfürdő szezonra történő felkészítési munkálataihoz anyagbeszerzés. (napvitorla átványzata)	2022.04.25	bruttó 199.713.-Ft
"Sziget Szilárd" Kft.	2336 Dunavarsány	Vörösmarty u. 2434/1.	Albertirsa város területén járda felújítás. (Győzelem u., Kolozsvári u., Gróf Széchenyi u.)	2022.04.26	36.038.649.-Ft+Áfa
Elektroglob Kft.	6600 Szentes	Ipartelepi út 57.	Albertirsa Pesti úti gyalogosátkelőhely megvilágítása tárgyú kiviteli tervdokumentáció elkészítése. (Dánosi-Pesti)	2022.04.28	bruttó 622.300.-Ft
Pyrocoop Tűzvédelmi Kft.	2700 Cegléd	Bede 575.	Tűz-és munkavédelmi feladatok ellátása strandfürdő, büfék.	2022.04.28	bruttó 36.576.-Ft/hó
Kardos Üszodatechnika Kft.	6000 Kecskemét	Ceglédi u. 22.	Strandfürdőben a vegyszeradagoló berendezés-szonda kalibrálási munkák elvégzése havonta egy alkalommal.	2022.04.28	89.000.-Ft+ Áfa/hó
Eatrend Kft.	2730 Albertirsa	Pesti u. 65.	Albertirsa Város Önkormányzata fenntartásában működő bölcsőde, óvodák, általános iskola közétkeztetési feladatainak ellátása. Szociális étkezés biztosítása. 2.sz módosítás	2022.04.29	
Ale Attila Lóránt	2120 Dunakeszi	Huszká Jenő u. 36.	Tér-zenei koncert. (2022.05.07.)	2022.05.02	275.000.-Ft (AM)
Pálfi Viktor	1027 Budapest	Varsányi u. 19.	Strandfürdő területén lévő családi csúszda javítási munkálatai.	2022.05.02	490.000.-Ft (AM)
Abo Kandil Musztafa	2730 Albertirsa	Pozsonyi u. 51.	Közüterületek kaszálása.	2022.05.05	10.-Ft/m ² (AM)
Növényvédő és Kártevőirtó Kft.	6000 Kecskemét	Szolnokihegy 96/B.	Strandfürdő területén rágcsálóirtás, rovarirtás évi két alkalommal.	2022.05.10	Rágcsálóirtás 25.-Ft/m ² (1200m ²)
Kristóf István	2750 Nagykőrös	Lencsés dűlő 74.	Strandfürdő területén zeneszolgáltatás 2022.06.03.	2022.05.12	230.000.-Ft (AM)

BESZÁMOLÓ

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé:

31/2022.(I.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Régió Plusz Média Kft. (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 44.) képviselő-testületi ülések felvételére, közvetítésére és rögzítésére vonatkozó 360.000,- Ft/hó összegű árajánlatát 2022. június 30-ával bezárólag.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a szükséges forrást a város 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A 2022. II. félévtől történő megoldás előkészítésével és képviselő-testület elé terjesztésével megbízza a polgármestert.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal és a májusi képviselő-testületi ülés

Adminisztrációs terheink torlódása miatt az előterjesztést a júniusi ülésre tudjuk elkészíteni.

47/2022.(II.24.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vasvári Pál utca szélesítése érdekében geodéziai felmérést rendel meg a Vasvári utca Határ út – Égerfa út közötti szakaszára, a valós telekhatárok feltüntetésére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

A geodéziai felmérést megrendeltük.

70/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja az Albertirsa külterület 4192/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásához, amennyiben a kérelmező vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosításának és a belterületbe vonásnak a teljes költségét.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Fazekas László polgármester, Kovács Zoltánné dr. jegyző

A településrendezési tervmódosításhoz szükséges árajánlatok megkérése megtörtént. A Völgyzugoly Kft. nem vállalja a munkát.

92/2022.(III.31.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Albertirsa közlekedési koncepciójának elkészítésére árajánlatokat kér. Az árajánlatkérés tartalma a jelen előterjesztésben meghatározottak szerinti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert

az ajánlatok bekérésére.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. május 10.

Az árajánlatokat megkértük.

102/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcéltű Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A határozatot Cegléd részére megküldtük.

104/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. pályázati felhívást tesz közzé az Albertirsa, 2. sz. gyermekorvosi praxis betöltésére a korábbi tartalommal,
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás jogszabályban előírt fórumokon történő megjelentetéséről, eredménytelenség esetén az ismételt meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázati felhívást közzétettük.

115/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város szilárd burkolatú útjainak 2022. évi kátyúzási munkáira az alábbi gazdasági társaságoktól kér árajánlatot.

1. Flaszter Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Szelei út 21.)
2. GILDEX Kft. (2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.)
3. HAN.TIK Építőipari Kft. (1213 Budapest, Damjanich J. út 123.)
4. SZI-PA Kft. (2730 Albertirsa, Vinnycsa u. 8.)
5. Főút Aszfalt Kft. (1081 Budapest, Szilágyi u. 3. fsz. 1.)
6. Sziget Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.)
7. Prima-út 2004 Építőipari és Kereskedelmi Bt. (Csány, Gyöngyösi út 4.)

Határidő: az ajánlatkérésre 2022. május 5.

Felelős: Fazekas László polgármester

Az árajánlatokat megkértük. A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

116/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kezelésében lévő területek kaszálási munkálataival Abo Kandil Musztafa (2730 Albertirsa, Pozsonyi u.51) egyéni vállalkozót bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A vállalkozói szerződést megkötöttük.

117/2022.(IV.28.) határozat

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá az albertirsai 555., illetve 2272. hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetést kezdeményezzen a kártalanítás összegének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A Képviselő-testület mai ülésén előterjesztést tárgyal a témában.

118/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az értékbecsléseket megrendeltük.

119/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján, egyben értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, a mellékelt „Pályázati kiírás” szerint:

- Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Szeleczy Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Szeleczy Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület az ingatlanok együttes, minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 46 600 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

A pályázati kiírást közzétettük, a beadási határidő és a honlap és a honlap leállása miatt meghosszabbítottuk.

120/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést rendel meg – amennyiben kérelmező ennek költségét vállalja – az Albertirsa, 5344 /1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, és annak ismeretében dönt az eladásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Az értékbecsléseket megrendeltük.

121/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Albertirsa, 6301/47 helyrajzi számú ingatlanra, 33269/1990.03.13. számon a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A hozzájáruló nyilatkozatot az eljáró ügyvéd részére megküldtük.

124/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Egeresi Imrével az Albertirsa, Pozsonyi u. 14/1. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 67 m² alapterületű lakásra 2021. február 5-től 2021. december 31-ig megkötött bérleti szerződést, határozott időre, 2023. március 31-ig meghosszabbítja.

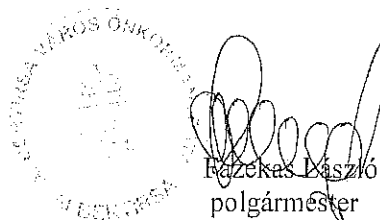
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

A bérleti szerződést megkötöttük.

Albertirsa, 2022. május 26.


Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló Albertirsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetési gazdálkodásáról és a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. május 19.

**Az Albertirsa Város Önkormányzata
2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló
zárszámadási rendelet
szöveges kiegészítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 91. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig (május 31.) hatályba lépjen.

A zárszámadási rendelet tervezetével együtt, a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár (Áht. 68/B. §-a szerinti) ellenőrzése keretében, a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentést. A Magyar Államkincstár az Áht. 68/B. §-a szerinti helyszíni ellenőrzésre Albertirsa Város Önkormányzatánál még nem került sor, viszont dokumentumok bekérésén alapuló ellenőrzést minden évben végeznek.

Fentiek alapján, az alábbiak szerint elkészítettük az Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló beszámolót és a zárszámadási rendelet-tervezetet.

Az önkormányzati feladatok általános értékelése

A 2021. évi költségvetés készítésekor a 2020. évben kezdődött COVID-19 világjárvány közvetett és közvetlen hatásait és utóhatásait, a gazdaságra tett hatásait, valamint a 2020. évi teljesítési adatokat vettük figyelembe.

A koronavírus járvány eseményei merőben új élethelyzet elé állítottak mindannyiunkat. A járvány okozta pénzügyi, gazdasági, költségvetési, likviditási hatások teljes egészében „újratervezést” tettek szükségessé az előző évekhez képest.

A költségvetés elkészítésekor meg kellett vizsgálni, hogy a járványhelyzet milyen hatást gyakorolt a 2020. évi költségvetésre. Milyen bevételek elmaradásával kell számolnunk, a járványhelyzet milyen hatással van a kiadásokra, illetve milyen intézkedések szükségesek és milyen források szabadíthatóak fel.

A koronavírus okozta járványügyi helyzet - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott 2020. és 2021. évi kormányzati és egyéb intézkedéseket is – önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatásáról az év során folyamatosan tájékoztattuk a képviselő-testületet.

Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi eredeti gazdálkodási keretösszegét a Képviselő-testület, a 3/2021. (II.26.) számú önkormányzati rendeletében **2.159.312.463.-Ft-ban** határozta meg.

A működőképesség és a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az elmúlt évben az egyes, költségvetést érintő döntések eredményeként, illetve az egyes bevételi és kiadási előirányzatok folyamatos változása következtében négy alkalommal kellett módosítani az előirányzatokat.

Az Önkormányzat a törvényben reá rótt kötelező, és az önként vállalt feladatait intézményein, valamint kötelezettségvállalásain keresztül el tudta látni, és a folyamatos feladatellátás finanszírozása mindig biztosítva volt.

Az Önkormányzat önként vállalt feladatai a teljesség igénye nélkül a következők:

- a gyógyvizű fürdő üzemeltetése és a fürdő területén található **8-as, 6-os számú büfé, valamint a szaletli büfé üzemeltetése,**
- **járóbeteg ellátás biztosítása, fizioterápia, labor szolgáltatás biztosítása,**
- **tanyagondnoki szolgálat biztosítása,**
- **támogató szolgálat biztosítása külső szervezet által,**
- a Napsugár Óvodában **gyógypedagógia csoport működtetése,**
- a Lurkó Bölcsődében **házi gyermekfelügyelet** bevezetése.

Albertirsa város minden, 2021-ben esedékes fizetési kötelezettségének határidőre eleget tudott tenni. A feladatok ellátása zökkenőmentesen történt, ami szigorú, takarékos gazdálkodás mellett valósulhatott meg.

A veszélyhelyzet miatt több szigorító intézkedést kellett elviselnünk, melyek egy része a központi intézkedések miatt vált szükségessé. Ilyen volt például a bérleti díjak és a helyi adó emelésének tilalma. Így a 2021. évi költségvetés tervezésekor ezzel a bevétellel nem tudtunk számolni.

A megszorítások ellenére is elmondható, hogy a 2020. évhez képest a 2021. évben emelkedni tudott a költségvetési egyenlegünk, mivel több állami pályázaton vettünk részt, amit megnyertünk és egyedi támogatást is kaptunk, így több beruházást és felújítást tudtunk megvalósítani, illetve elkezdni. Mindezek hatására 2021. év végére a módosított költségvetési szám **2.506.184.118.-Ft** lett.

2021. évi gazdálkodásunk pénzügyi szempontból stabil volt. Kötelezettségeinknek mind önkormányzati, mind pedig intézményi szinten maradéktalanul eleget tudtunk tenni. A gazdálkodást továbbra is úgy sikerült megoldani, hogy az önkormányzat és intézményei működésében színvonalcsökkenés nem következett be. Likvid hitel igénybevételére nem került sor.

A bevételi források teljesülése

I. Önkormányzat bevételei

1. Egyéb sajátos működési bevételek (rendelet 1. sz. melléklet)

Az egyéb sajátos működési bevételeink összességében 184.294.711.-Ft-ra teljesültek, 100 %-osan a módosított előirányzathoz képest. Ezen a soron az alábbi bevételek jelentkeznek:

- iskolai étkeztetés,
- újság, képeslapok, könyvek eladásából származó bevételek, hirdetési díjak,
- közüzemi díj megtérülés,
- lakbér, lakáshasználati díj,
- jólteljesítési biztosíték Bölcsőde, útépitések,
- szennyvízbírság bevétele,
- különféle egyéb bevétel,
 - nyári tábor bevétele, közüzemi díj visszatérítés,
 - a Humánszolgáltató Társulás és a Szociális Segítőház által visszautalt előző évi szabad maradvány bevétele,
- bérlemények bevétele,
- piac bevétele,
- piac bérleti jog bevétele,
- közterület használat díj bevétele, faházak bérleti díja, behajtási díj bevételek,

- vízdíj bevétel,
- fejlesztési támogatás bevétele,
- sportpálya bevételei,
- strandfürdő bevétele, strandbüfé bevétel,
- kiszámlázott termékek és szolgáltatások áfája.

Az elmúlt évek során a banki kamatlábak, így a lekötések kamatai is nagyon alacsony szinten mozogtak, így kamatbevételeink év végére csak 264.685.-Ft-ra teljesültek.

2. ADÓ BEVÉTELEK

(Önkormányzati közhatalmi bevételek)

Saját bevételeink legmeghatározóbb eleme a **helyi adókból származó bevétel**, ezért minden évben kiemelt figyelmet kell fordítani az adókiivetési, beszedési, behajtási folyamatra. Az éves zárás adataiból látható, hogy az eredetileg kitűzött bevételi tervet 2021. évben az iparüzési adó soron nem sikerült teljesíteni. A többi adónemben igen.

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat sajátos működési bevételeinek részét képezi, ebből állami elvonás nincs. Az önkormányzati adóhatóság által, adók módjára kimutatott és beszedett közigazgatási bírság 40%-a az önkormányzatot illeti meg. Az adóbevételek csökkenését eredményezte, hogy feladat- és hatáskör változás miatt 2021. január 1-től a gépjárműadó beszedése a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz került. Ebből a bevételből az önkormányzatok nem részesülnek, illetve a korábbi adóévekből késedelmes befizetés miatt realizálódó gépjárműadó befizetések teljes összegét tovább kell utalni a Magyar Államkincstárhoz.

Adóbevételek alakulása

Adónemek	adatok forintban				
	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021. évi teljesítés	Teljesülés az eredeti előirányzat- hoz viszonyítva	Teljesülés a módosított előirányzathoz viszonyítva
- Iparüzési adó (B351)	320 000 000	274 427 723	274 474 661	85,77%	100,02%
- Kommunális adó (B34)	47 200 000	59 000 000	59 058 235	125,12%	100,10%
- Késedelmi pótlék, bírság bevétel (B36)	1 100 000	2 126 000	2 126 789	193,34%	100,04%
- Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, közlekedési szabályszegések után kiszabott közig. bírság (közterület felügyelők által beszedett)	0	30 000	30 000	0,00%	100,00%
- Gépjárműadó	0	0	0	0,00%	0,00%
- Talajterhelési díj (B36)	1 300 000	1 503 000	1 502 347	115,57%	99,96%
Összesen:	369 600 000	337 086 723	337 192 032	91,23%	100,03%

*a gépjárműadó bevétel 100 %-a az állami költségvetés javára elvonásra került 2020. január 1-től

Az éves zárás után az önkormányzat 2021. évi tényleges adóbevétele 337.192.032.-Ft, amely 8,77%-os elmaradást jelent az eredeti előirányzathoz képest.

Az adónemek részletezése

Helyi iparűzési adó

Az iparűzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónem. A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások száma, a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja változik.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek, másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben.

Albertirsa

Adónem	Eredeti előirányzat	adatok forintban	
		Teljesült adóbevétel	Teljesítés százaléka
Helyi iparűzési adó	320 000 000	274 474 661	85,77%

A helyi iparűzési adónemben az önkormányzat tényleges bevétele 2021-ben 274.474.661.-Ft volt, vagyis az eredeti 320.000.000.-Ft-os előirányzathoz képest 85,77%-ra teljesült. A tervezett alatti teljesülés az alábbi okokra vezethető vissza.

- A 2.525 adózó szinte mindegyike mikro-, kis- és középvállalkozó, így a központi kormányzat döntése miatt 50%-os helyi iparűzési adókedvezményben részesül.
- Éves szinten 5 adózó, összesen 1.143 eFt fizetési kötelezettségére engedélyezettünk részletfizetési lehetőséget ebben az adónemben.
- Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében az adózó előlegmódosítást kérhet a fizetendő adóelőleg összegére, amennyiben számításai szerint az évre várható adó összege nem éri el a fizetendő adóelőleg összegét. 2021. évben 1 adózó kérelmére csökkentettük adóelőlegét 178 eFt-tal.
- A 2021. év során az iparűzési adónemet érintően 51.896 eFt túlfizetés visszatérítése, illetve 438 eFt más adószámlára való átvétele történt meg.

Magánszemélyek kommunális adója

Adónem	Eredeti előirányzat	adatok ezer forintban	
		Teljesült adóbevétel	Teljesítés százaléka
Kommunális adó	47 200 000	59 058 235	125,12%

Az eredeti tervhez képest 125,12 %-ra teljesült, ami egyrészt az adófizetői feltárásoknak, másrészt a hátralékok behajtása sikerességének köszönhető.

Magánszemélyek kommunális adója tekintetében az ASP adó szakrendszerből kinyert kimutatás alapján 2021. évben az adózók száma 3.763 fő, az adótárgyak száma 4.279 db volt.

A 2021. évben a felderítéseknek köszönhetően 222 db új ingatlan került adóztatásra. Ezekben az esetekben a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján keletkezik adófizetési kötelezettség. Ha a tulajdonjog több évre visszamenőleg keletkezett, az adóhatóság 5 évre visszamenőleg kiveti az adót, és mellé mulasztási bírság megfizetését is előírhatja.

Rendeletünk alapján, a 70 éven felüliek adómentességét 19 fő vette igénybe, 222.000.-Ft összeg erejéig. Szociális helyzete alapján 2 fő részesül adókedvezményben, melynek összege 12.000.-Ft, méltányossági kérelem alapján adókedvezményezett 10 fő, 144.000.-Ft erejéig.

A 2021. év során a magánszemélyek kommunális adója adónemet érintően 774.000.-Ft visszatérítés, és 119.000.-Ft más adószámlára való átvezetés történt, továbbá 100 fő részére 6.158.000.-Ft hátralékra engedélyeztünk részletfizetést.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. Törvény 9§. (1) bekezdése alapján a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. A gépjárműadóból származó bevételek 100 %-a az állami költségvetés javára kerül beszedésre, Albertirsa Önkormányzatának bevétele nem származik belőle, így nem is terveztünk 2021. évre.

Talajterhelési díj

Adónem	Eredeti előirányzat	Teljesült adóbevétel	Teljesítés százaléka
Talajterhelési díj	1 300 000	1 502 347	115,57%

Az eredeti tervhez képest 115,57%-ra teljesült.

A 2021. évben 28 adózó nyújtott be bevallást a 2020. évi szennyvíz kibocsátásáról. A 70 éven felüliek adómentessége 2 főt érintett, 144.000.-Ft összegben. Szociális alapon 1 fő részesült adókedvezményben.

Bírság, pótlék

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, az adórövidítésért adóbírságot kell kiszabni, illetőleg az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja. Az alapkamat mértéke befolyásolta a késedelmi pótlék nagyságát, mértékét is. A késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, mulasztási bírság, adóbírság sajátossága, hogy tervezéskor „csak becslhető”, hiszen ez elsősorban az adózók fizetési készségének, illetve a bevallási kötelezettségek teljesítésének függvénye. Ezen a számlán tartjuk nyilván a mulasztásból, adóbírságból, a végrehajtás költségátalányából és az adó késedelmes befizetéséből eredő előírásokat.

Adónem	Eredeti előirányzat	Teljesült adóbevétel	Teljesítés százaléka
Bírság, pótlék	1 100 000	2 126 789	193,34%

A 2.126.789.-Ft bevétel a tervhez képest 193,34%-os teljesülést jelentett.

Adók módjára behajtott köztartozások

A korábbi évekhez képest az ügyiratszám folyamatosan csökken, melynek oka, hogy az önkormányzati adóhatóság hatásköréből fokozatosan kikerülnek különböző ügytípusok. Ennek következtében a bevételek alakulása jelentősen visszaesett. Az esetek nagy részében a beszedett köztartozások 100 %-a, a kimutató szerveket illetik meg.

Hátralékkezelés, behajtási tevékenység

Az adóbevételek viszonylag nagy hányada csak adóhatósági ráhatás, egyéb kényszerintézkedés megtételének eredményeképpen realizálódott. Az adózó több esetben csak a végrehajtási

intézkedések elkerülése érdekében, vagy éppen azok következtében hajlandó teljesíteni adófizetési kötelezettségét.

A behajtási folyamatok előkészítése, a bevétel realizálása, az egyes intézkedések megtétele igen sok adminisztratív munka eredményeképpen jön létre.

A 2021. évben 222 fő albertirsai adózónak küldtünk fizetési felszólítást.

1. Államtól kapott működési támogatások

A központi költségvetési támogatások a törvényi szabályozásnak megfelelő ütemben érkeztek számlánkra. Az állami költségvetési kapcsolatokkal összefüggő feladatokra és teljesítménymutatók alapján kapott, valamint az év közben különböző központi források terhére megítélt támogatások elszámolása megtörtént.

Egyéb központi támogatások jogcímen az alábbi tételt kaptuk:

- egyéb központi támogatás bérkompenzáció előlege.

2. Működési bevételek egyéb szervezettől

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott támogatás az eredeti előirányzathoz képest 121,33 %-on teljesült. Ennek oka, hogy az egyik gyermekorvosi körzet ellátása félévtől helyettesítéssel volt megoldva, melyre az önkormányzat kapott támogatást.

Az elkülönített állami pénzalaptól a közfoglalkoztatottak bérére kapott támogatás 98,51 %-on teljesült. A tervezéskor már ismert volt, az előző évhez képest a csökkentett közfoglalkoztatotti létszám viszonylag pontos adata.

3. Önkormányzat sajátos felhalmozási és tőkejellegű bevételei

A korábbi években részletre eladott lakások- és telkek törlesztéseit, az ILZ -607 KIA és az MVA-682 TOYOTA DYNA 150 típusú gépjárművek értékesítéséből és a balatonszárszói tábor tulajdonrész értékesítéséből származó bevételeket tartalmazza.

4. Pályázati bevétel és felhalmozási célú pénzeszköz átvételek

- Belterületi járdák felújítására kapott támogatás: 29.445.480.-Ft,
- 1625/2021. (IX.3.) Kormányhatározat alapján vissza nem térítendő támogatás (havária tározó megépítésére, útfelújításra): 220.000.000.-Ft,
- Támogatási bevétel – 2020-2021. évi kulturális feladatok támogatása: 1.200.000.-Ft,
- Támogatási bevétel - Tér -Zene Program Albertirsán című rendezvény sorozatra: 7.500.000.-Ft,

5. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel háztartásoktól címen

- lakosságtól csatorna hozzájárulási hátralékok+ új kivetésekre befolyt: 11.594.775.-Ft,
- lakossági út vásárláshoz hozzájárulások: 100.000.-Ft.

6. Államháztartáson belüli megelőlegezés

2021. évben 33.522.814.-Ft-ot kaptunk, amely összeg a 2022. évi központi támogatások előlege december végén.

II. Intézmények sajátos bevételei

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (rendelet 6. sz. melléklet)

Egyéb sajátos működési bevételek:

- az Államháztartáson kívülre nyújtott szolgáltatások bevételei: a házasságkötések díjait tartalmazza, melyek 541.750.-Ft-ra teljesültek.
- A Humánszolgáltató Társulás által fizetett szolgáltatási díj 2.965.232.-Ft-ra teljesült.
- A továbbszámlázott szolgáltatások bevételei 38.478.-Ft-ra teljesültek.
- Kamatbevételek: 2.617.-Ft-ban realizálódtak.
- Működési bevétel helyi önkormányzatoktól:
a Közös Hivatal működtetési támogatása Mikebudától 3.000.000.-Ft-ra teljesült.

Albertirsai Napsugár Óvoda (rendelet 8. sz. melléklet)

Egyéb sajátos bevételek:

- az étkezési térítési díjak 1.946.775.-Ft-ra teljesültek, ami az eredeti előirányzat 79,46 %-a. Ennek oka a koronavírus járvány miatti helyzet,
- Egyéb bevételek (rezsi visszatérítések): 256.464.-Ft, ami az eredeti előirányzat 36,64 %-a. Az alacsonyabb teljesítés oka az, hogy az előző évekhez képest kevesebb volt a túlfizetésünk, így kevesebb a visszautalás összege.

Lurkó Bölcsőde (rendelet 9. sz. melléklet)

A bölcsőde saját bevételek a gyermekfelügyelet díjából, az intézményi térítési díjakból tevődik össze, mely 4.705.463.-Ft, s így az eredeti előirányzat 98,03 %-ra teljesült.

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár (rendelet 10. sz. melléklet)

A Könyvtár bevételei a felajánlott SZJA 1 %-okból, a pártolói díjakból, a fénymásolás díjából, táborok szervezésnek díjából adódnak. A teljesítés összege 463.554.-Ft, tehát az eredeti előirányzat 92,71 %-ra teljesült.

A Művelődési Ház saját bevételei rendezvények belépődíjaiból és terembérletekből tevődnek össze. A teljesítés összege 1.349.202.-Ft, vagyis az eredeti előirányzat 96,37 %-ra teljesült.

A Faluház saját bevételei az iskolásoknak tartott bemutató foglalkozásokból tevődött ki, melynek összege 86.200.-Ft. Ez az eredeti előirányzat 86,2 %-a.

Támogatási bevételek:

- "Latin klasszikusok éjszakája": 550.000.-Ft-ra teljesült,
- "Zenei Hallhatatlanok": 450.000.-Ft-ra teljesült.

Összességében elmondható, hogy az intézmények a 2021. évben is eredményesen törekedtek saját bevételeik növelésére, amennyire a járványhelyzet engedte azt.

Kiadások teljesülése

I. Az Önkormányzat kiadásai (rendelet 2. sz. melléklet)

1. Önkormányzati és településüzemeltetési feladatok kiadásai

Az Önkormányzat általános végrehajtó igazgatási tevékenysége feladaton a képviselő-testület működési kiadásai, valamint az egyéb folyó kiadások szerepelnek. A személyi juttatások között a polgármester, az alpolgármester, a képviselők, a nem képviselő bizottsági tagok részére fizetett tiszteletdíjak találhatók.

A dologi kiadásoknál szerepelnek az önkormányzati épületek fenntartásával, az igazgatási tevékenységgel kapcsolatos költségek, továbbá az önkormányzat egyes kiadásai:

riasztó távfelügyelet, telefonközpont havi díj, foglalkozás eu-i ellátás, hiteles tulajdoni lap, helyszínrajz beszerzése, tűzvédelmi szolgáltatás, oktatás, behajtási engedély, közbeszerzések szerkesztési díja, közbeszerzési tanácsadás, főépítési szolgáltatás, tagdíjak, munkavédelmi szolgáltatás, földkimérések, közadattár feltöltése, gépkocsikkal kapcsolatos költségek, rendszerkarbantartások, postaköltségek, bankköltségek, ... stb.

Az egyéb folyó kiadások tartalmazzák az áfa, a cégautóadó befizetéseket, a különböző tagdíjakat (TÖOSZ, társulások, stb.). Mindezek összeségében 108.119.293.-Ft értékben teljesültek.

Művészeti tevékenység támogatása, „TÉR-Zene” program (pályázatból) finanszírozott előadások teljesülésének költsége 4.475.895.-Ft volt.

A zöldterület kezelése feladatra a közterületekre vásárolt virágok, fák kiadásai, a Mirelite Park gondozási költségei, az útszéli gallyazások, az árok rendbetételek kiadásai, valamint ezen közterületek köztüzemi költségei kerültek, amelyek 8.441.461.-Ft összegben teljesültek.

Helyi közutak, alagutak üzemeltetésén a következő összegek szerepelnek: kátyúzás, hótolás és síkosságmentesítési munkák költségei, jelzőtáblák pótlása, földutak karbantartása. Ennek teljesülési költsége 27.114.079.-Ft volt.

Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok: ezen a soron a bérlakások, bérlemények, az önkormányzati tulajdonú, bérbe adott ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő kiadások, apróbb karbantartási költségek találhatók 10.868.406.-Ft összegben.

A város és községgazdálkodás, műhely, piac feladat a műhely és piac dolgozóinak személyi juttatásait és járulékait, valamint a dologi kiadások között a karbantartási anyagokkal, köztüzemi díjakkal, gépkocsikkal kapcsolatos költségeket tartalmazza, melyek 42.151.639.-Ft összegben teljesültek.

A közfoglalkoztatás során a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások: személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és dologi kiadások szerepelnek, melyek 23.466.152.-Ft összegben realizálódtak.

A közvilágítási feladatok során a közvilágítási áramdíjak, valamint a lámpatestek bővítési díjai szerepelnek, 35.115.714.-Ft összegben.

Állategészségügyi tevékenység: itt a közterületekről elszállított állati tetemek költségei szerepelnek, melyek összege 1.455.420.-Ft.

A települési hulladékszállítási során a konténeres szemétszállítások díjai találhatók, melyek 18.987.109.-Ft összegben teljesültek.

2. Egészségüggyel kapcsolatos kiadások

Egészségügyi és szociális alapellátás: az egészségügyi alapellátást öt háziorvosi, két gyermekorvosi, valamint három fogorvosi szolgálat biztosítja. A gyermekorvosok, a fogorvosok és a családorvosok vállalkozóként végzik feladataikat. 2021. II. félévében az egyik gyermekorvosi körzet egészségügyi szolgáltatását helyettesítő orvossal láttuk el. **Az orvosi ügyeletet**, melyre az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le, vállalkozás működteti. Ezek teljesítési költsége 2021. évben összesen 38.318.981.-Ft volt.

A **kiegészítő alapellátás** keretében működik a **labor és a fizioterápiás szolgálat**, melyek fenntartása kizárólag önkormányzati forrás biztosításával történik. A labor és a fizioterápia működtetése 26.603.245.-Ft-on teljesült.

Önkormányzatunk önként vállalt feladatként **szakrendeléseket** is fenntart. Ezek: szemészet, nőgyógyászat, reumatológia, sebészet, ortopédia. A feladatot az Önkormányzat saját forrásból biztosítja, mely a 2021. évben 14.859.968.-Ft-ba került.

Védőnői szolgálat: Albertirsán 5 védőnői és 1 iskola védőnői körzet működik. Az ezen feladatra fordított összeg 2021.-ben 44.342.301.-Ft volt, mely részben NEAK finanszírozásból realizálódott.

3. Egyéb feladatok kiadásai

Az **iskolai étkeztetés** feladatra költött összeg a 2021. évben 64.437.987.-Ft volt.

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadásán az Albertirsai Híradóval kapcsolatos költségeket szerepeltetjük, amely a 2021.évben 3.645.147.-Ft-ra teljesült.

A **Sportcentrum üzemeltetése** során a sportcentrummal kapcsolatos személyi és dologi kiadások szerepelnek, 10.373.873.-Ft összegben.

A **Strandfürdő működtetése** során a strandfürdő, a 6-os és a 8-as számú büfé, valamint a szaletli büfé üzemeltetésével kapcsolatos kiadások találhatók. A működtetés, amely önként vállalt feladat 73.487.045.-Ft-ra teljesült. 2021-ben, bár a járvány időszakában voltunk, mégis ki tudtuk nyitni a fürdőt június 11-én, szűk három hónapra.

4. Szociális és egyéb kiadások

A 2021. évben Önkormányzatunk **szociális és egyéb támogatásai** összesen - beleértve az önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott juttatásokat is – **34.631.556.-Ft-ra** teljesültek, mely az alábbi juttatásokat tartalmazta:

- 70 éven felüliek szemétszállítási díj támogatása,
- 75 éven felüliek karácsonyi támogatása,
- babaköszöntő csomag,
- települési támogatás,
- köztemetés,
- szünidei étkeztetés,
- veszélyhelyzet kiadásai AVA alapból és önerőből,
- albérleti hozzájárulás.

5. Támogatás értékű pénzeszköz átadások teljesülése

A Támogatás értékű pénzeszköz átadások a következőképpen alakultak a 2021.évben:

- ASE támogatás: 3.000.000.-Ft,
- ASE sportcsarnok üzemeltetési támogatása: 2.800.000.-Ft,
- Civil szervezetek támogatása: 2.927.000.-Ft,
- Alberti Evangélikus Egyház: 1.000.000.-Ft,
- Bursa Hungarica támogatás: 500.000.-Ft,

- Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre (Irmák Nonprofit Kft.): 3.750.000.-Ft,
- Humánszolgáltató Társulásnak - Segítőház normatíva átadása és működési kiadásainak támogatása, Segítőház bepótlás: 86.764.547.-Ft,
- Humánszolgáltató Társulás működési bepótlása: 2.215.603.-Ft,
- Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2021. évi működési hozzájárulása: 135.030.-Ft,
- működési célú pénzeszköz átadása önkormányzati költségvetési szervnek (Bogácsi üdülő működési és felhalmozási hozzájárulása): 1.569.275.-Ft.

6. Egyéb fizetési kötelezettségek teljesülése:

- előző évi elszámolásból származó kiadások: 3.889.971.-Ft,
- államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 32.735.424.-Ft.

7. Hitelek és hitel kamatok, fizetési kötelezettségek teljesítése

A hitelek és hitel kamatok, fizetési kötelezettségek: 34.833.200.-Ft volt.

8. Felhalmozási kiadások

Felhalmozási kiadásaink összességében **307.388.038 Ft-ra** teljesültek. Ezeket a kiadásokat feladatonként a *3. számú melléklet* tartalmazza.

II. Intézmények kiadásai (rendelet 7-10. sz. melléklet)

Intézményeink 2021. évi kiadásait alapvetően a fegyelmezett és takarékos gazdálkodás jellemezte. Az intézmények működtetési, fenntartási kiadásainak struktúrája, az előző év(ek)hez képest nem változott: az összkiadás meghatározó része személyi juttatás és ahhoz kapcsolódó járulék, közel egyharmad részét dologi (alapvető létesítmény-üzemeltetési) célokra használták fel. Feladat elmaradásról egyetlen intézményünk esetében sem beszélhetünk.

III.A pénzmaradványok változása (rendelet 11-12. melléklet)

Az Önkormányzat összesített 2021. évi költségvetési alaptevékenységi maradványa: 668.797.287.-Ft, ebből a szabad maradvány 668.797.287.-Ft, melyből a 2022.évi költségvetéskor tervezésre került 639.800.000.-Ft. Így a jelenleg szabadon ténylegesen még felosztható (intézményekkel együtt összesített) maradvány 28.997.287.-Ft.

Az önkormányzat és költségvetési szervei szabadon felosztható maradványa

Megnevezés	Alaptevékenység SZABAD maradványa	2022. évi költségvetésbe már tervezett összeg	Még felhasználható szabad maradvány összege
Önkormányzat	646 492 766 Ft	620 000 000 Ft	26 492 766 Ft
Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal	14 427 031 Ft	13 000 000 Ft	1 427 031 Ft
Albertirsai Napsugár Óvoda	1.356 923 Ft	1 000 000 Ft	356 923 Ft
Lurkó Bölcsőde	5 730 800 Ft	5 300 000 Ft	430 800 Ft
Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár	789 767 Ft	500 000 Ft	289 767 Ft
Összesen	668 797 287 Ft	639 800 000 Ft	28 997 287 Ft

Albertirsa Város Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a 2021. évi gazdálkodás során keletkezett 28.997.287.-Ft maradvány felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

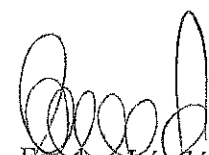
Önkormányzatunk 2021. évi gazdálkodásáról összefoglalóan megállapítható, hogy az önkormányzat és intézményei a teljesített kiadásaikkal az időarányos költségvetési előirányzatokon belül maradtak.

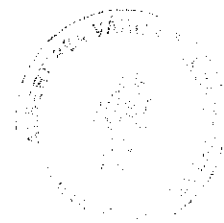
Önkormányzatunk és intézményei a 2021. évben több kormányzati támogatást, pályázati pénzt és egyedi támogatást kaptak. Több program és esemény valósulhatott meg kulturális területen. A 2021. évben és több beruházást is el tudtunk indítani, köszönhetően a nyertes pályázatoknak.

A járvány és utóhatása okozta költségvetési, pénzügyi hatásokkal terhelt időszakban fokozottan óvatos és fegyelmezett gazdálkodás volt a jellemző. A költségvetési szereplők gazdálkodása során az elsődleges szempont az Önkormányzat működőképeségének megőrzése, a pénzügyi egyensúly folyamatos fenntartásának biztosítása, a költségvetésben megszabott feladatok kiegyensúlyozott, tervszerű ellátása volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló előterjesztés és mellékletei alapján a zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

Albertirsa, 2022. május 20.


Fazekas László
polgármester



Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (V....) önkormányzati rendelete,

Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló – 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Albertirsa Város Önkormányzata 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, valamint az Önkormányzat költségvetési szerveire.

2. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei:

- a) Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal,
- b) Albertirsai Napsugár Óvoda,
- c) Lurkó Bölcsőde,
- d) Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár.

2. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi költségvetésének teljesítése

3.§

A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetése teljesítésének

- a) kiadási főösszegét: **1.837.433.430.-Ft-ban,**
- b) bevételi főösszegét: **2.506.230.717.-Ft-ban** állapítja meg.

3. A költségvetési bevételek

4. §

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi teljesített működési és felhalmozási bevételeit forrásonként az 1, 6, 8, 9, 10. számú melléklet tartalmazza.

4. A költségvetési kiadások

5. §

(1) Az önkormányzat teljesített működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

- a) Működési kiadások előirányzata összesen: **1.448.890.792.-Ft**

Ebből:

aa) személyi jellegű kiadások:	596.769.353.-Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok:	90.371.564.-Ft
ac) dologi és egyéb folyó kiadások:	578.772.915.-Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai:	33.495.433.-Ft
ae) egyéb működési célú kiadások, működési célú támogatás:	116.746.103.-Ft
af) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	32.735.424.-Ft

(2) A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei teljesített – továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti – működési kiadásait kiemelt előirányzatonként a 2, 7, 8, 9, 10 számú melléklet szerint állapítja meg.

6. §

(1) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak összege 388.542.638.-Ft.

A felújítási és felhalmozási kiadásokból:

a)	a beruházási kiadások áfával:	152.357.390.-Ft
b)	a felújítási kiadások áfával:	190.540.973.-Ft
c)	egyéb felhalmozási célú kiadások:	10.811.075.-Ft
d)	a felhalmozási célú hitel törlesztése:	34.833.200.-Ft

(2) Az önkormányzat és költségvetési szervei teljesített – továbbá eredeti és módosított előirányzat szerinti – felújítási és felhalmozási kiadásait a 3, 7, 8, 9, 10 számú melléklet tartalmazza.

7. §

A Képviselő-testület általi működési célú pénzeszköz átadásokat a 4. számú melléklet tartalmazza.

5. A költségvetési kiadások és bevételek

8. §

Az önkormányzati általános tartalék 253.624.468.-Ft kivételével, év közben felhasználásra került. A tartalékból kerültek átcsoportosításra a beruházásokra, felújításokra fordított összegek.

6. A költségvetési létszámkeret

9. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat – teljesített – létszámkeretét 129 fő főállású és 6 fő részfoglalkozású, 1 fő főállású és 2 fő részmunkaidős megváltozott munkaképességű, 20 fő közfoglalkoztatott munkavállalóval hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat költségvetési szerveinek – teljesített – létszámkeretét a képviselő-testület a 5. számú mellékletben feltüntetettek szerint állapítja meg.

7. A maradvány

10. §

(1) Az önkormányzat a 2021. évi gazdálkodás során keletkezett, jogszabályok szerinti, költségvetési alaptevékenységi maradványa mindösszesen 668.797.287.-Ft-ban kerül jóváhagyásra, mely összegből a szabad maradvány összege 668.797.287.-Ft. A ténylegesen még fel nem osztott maradvány 28.997.287.-Ft.

(2) A jóváhagyott pénzmaradvány a 11. számú melléklet szerint használható fel.

8. Egyéb rendelkezések

11. §

A képviselő-testület, az önkormányzat helyi adó bevételeit, azok felhasználását a 12. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: Albertirsa, 2022. május

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés Albertirsa Város 2022. évi költségvetésének I. számú módosításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Krásko Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. május 20.

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.25.) rendelet 5-6 §-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (I.30.) rendelet alapján, az alábbi előirányzat módosítások és átcsoportosítások jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől.

I.

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően

Bevételi előirányzatok (1. számú melléklet)

A bevételi előirányzatokat az alábbi sorokon szükséges növelni:

Működési bevételek egyéb szervezettől:

- Elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás támogatását + Kistérségi Startmunka program támogatását + nyári diák munka támogatások bevételeit 647.700.-Ft-tal, a kisértékű tárgyi eszközökre kapott összeggel.

Pályázati bevételek, egyedi támogatások:

- Polgárőr egyesület 2021. évi támogatás visszafizetése során 28.571.-Ft-tal, a 51/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozat alapján, a 2021. évi vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról benyújtott elszámolás el nem fogadható számlája miatt.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek:

- ÁHT belüli megelőlegezés bevételeit összesen 1.510.907.-Ft-tal, mely a 2021. december havi közfoglalkoztatásra vonatkozó megelőlegezésből, 1.204.19.-Ft-ból és a 2022. január havi megelőlegezés, nettó finanszírozás kipótlásából, 306.713.-Ft-ból tevődött össze.

A bevételi főösszegünk növelése szükséges. A 2021. évi zárszámadásban elfogadott maradvány összege, 646.492.766.-Ft, ebből az összegből 620.000.000.-Ft már az eredeti költségvetésben szerepel, ezért most csak a különbözettel, 26.492.766.-Ft-tal szükséges megnövelni ezt az előirányzati sort.

Albertirsa Város Önkormányzata költségvetési kiadásai (2. számú melléklet)

Az önkormányzatok általános végrehajtó igazgatási tevékenységén az előirányzatot emelni szükséges a személyi jellegű juttatások soron 150.000.-Ft-tal, és a munkaadót terhelő járulék soron 17.550.-Ft-tal, a 113/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi határozat alapján a nyári napközis táborban foglalkoztatást tartó pedagógusok díjának emelése miatt. Az eredeti költségvetésben 55.000.-Ft/hó volt, a határozat alapján pedig 70.000.-Ft/hó-ra emelkedett a díjazásuk. A kettő különbözetével kell megemelni az előirányzatot 5 hétre és heti két tanárral számolva.

Szintén emelni szükséges ezen a soron **a dologi kiadásokat** 2.160.000.-Ft-tal, a 31/2022.(I.27.) Képviselő-testületi határozat alapján, a Régió Plusz Média Kft. által a képviselő testületi felvételek, közvetítések és rögzítések 360.000.-Ft/hó díjazásával 2022.06.30-ig.

A közfoglalkoztatás soron az előirányzatot emelni szükséges a beruházásoknál 647.700.-Ft-tal, kísértékű tárgyi eszközök beszerzése miatt.

A háziorvosi alapellátás sor előirányzatát emelni szükséges 3.500.000.-Ft-tal, a 105/2022. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, a 2. számú gyermekorvosi praxis betöltésének idejére, Dr. Pécsi Angéla részére járó helyettesítési díj összegével.

A szentesi Dr. Papp László Városi Sportcsarnok épületének helyreállítására sort emelni szükséges 100.000.-Ft-tal, a 33/2022.(I.27.) Képviselő-testületi határozat alapján.

A műjégpálya bérleti díj sort emelni szükséges 5.000.000.-Ft-tal, az 53/2022.(II.24.) számú Képviselő-testületi határozat alapján.

A köztehertartozás miatti megelőlegezés (közfoglalkoztatás) visszafizetése sort emelni szükséges 1.510.907.-Ft-tal.

Az Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése 2021.dec. sort csökkenteni kell 301.937.-Ft-tal, mely a 2021. decemberi havi nettó finanszírozás megelőlegezése.

Az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló **általános tartalék** előirányzati sorát csökkenteni kell 10.524.381.-Ft-tal.

Beruházások és felújítások (3. számú melléklet)

Az előirányzatok megemelésre kerültek az alábbi tételekkel:

- a belterületi járdák felújítása (Kolozsvári utca, Gr. Széchenyi utca, Győzelem utca) előirányzati sort emelni szükséges, az eredeti költségvetési előirányzathoz képest 5.999.084.-Ft-tal.
Az emelés összege a 98/2022.(III.31.) számú Képviselő-testületi határozat alapján történt, mely szerint a kivitelezés nyertese a munkák elvégzését 36.038.649.-Ft + 9.730.435.-Ft (ÁFA) = 45.769.084.-Ft-ért vállalta, valamint az 54/2022. (II.24) számú Képviselő-testületi határozat alapján, mely szerint a műszaki ellenőri feladatokat Majercsik Sándor egyéni vállalkozó 230.000.-Ft-ért vállalta,
- a közvilágítási hálózat korszerűsítése előirányzat sorát 6.881.495.-Ft-tal szükséges emelni, a 341/2021.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat alapján,
- Somogyi B. u 47., szám alatti ingatlan eladásból származó összeg + önerőből új lakás vásárlására előirányzati sort megemeljük 12.000.000.-Ft-tal, mivel új ingatlan vásárlására az eredeti előirányzat nem elegendő. Az emelésre a 83/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozatból sajnálatos módon felszabaduló összeg ad lehetőséget, melyben a képviselő-testület 12 millió forintot szánt az Albertirsa,

Irsay K. utca 10., 8/3 hrsz.-on található ingatlan megvásárlására, de az ingatlant a tulajdonos időközben másnak értékesítette,

- az Albertirsa, Pesti úti "okos zebra" gyalogátkelőhely kialakításához hozzájárulás (Penny Market Kft.) előirányzati sorát emelni szükséges a 342/2021.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, mely szerint a gyalogátkelőhelynél Safecross intelligens gyalogosátkelő rendszer telepítéséhez járul hozzá Albertirsa Város Önkormányzata, a 2022. évi költségvetése terhére, 1.644.043 Ft-tal.
- Előreláthatólag a fürdő beindítás kiadásaira további 2.000.000.-Ft előirányzatra lesz szükség. Ennek oka egyrészt az, hogy az elfogadott árak a megvalósításig emelkedtek, valamint a büfé hatósági bejárása során, pár dolgot előírtak, mint például a padlózat cseréje, a elektromos dugaljak cseréje, stb. Ezeket a nyitáshoz meg kell valósítanunk, valamint egy gipszkarton fal és egy harmonika ajtó beszerelésével a lángos készítése visszahozható a 8-as büfébe, így a 6 büfét nem nyitnánk ki idén gazdaságossági szempont miatt. Szükségessé vált több ülőpad beszerzése is, amit nem terveztünk. Valamint szeretnénk vásárolni egy party sátor, amelyet a rendezvények megtartásakor felállítanánk. Ha rossz az idő, a rendezvényeket akkor is meg tudjuk tartani. A nyugdíjas találkozók alkalmával minden évben szükséges a sátor bérlete, így ennek a költségét megspórolnánk. Ez a sátor használható lenne a (művelődési ház által szervezetet) városi rendezvényeken is.

A rendezések után a beruházások növekedése **22.525.538.-Ft.**

A rendezések után a felújítások növekedése **5.999.084.-Ft.**

Intézmények táblái

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (4-5. sz. melléklet)

A Közös Önkormányzati Hivatal bevételei:

A bevételi főösszeg növelése szükséges:

A 2021. évi zárszámadásban elfogadott maradvány összegével, 1.427.031.-Ft-tal, az önkormányzati támogatás egyidejű csökkentésével, ami szintén 1.421.031.-Ft.

Albertirsai Napsugár Óvoda (6. számú melléklet)

Albertirsai Napsugár Óvoda bevételei:

A bevételi főösszeg növelése szükséges:

- a 2021. évi zárszámadásban elfogadott maradvány összegével, 356.923.-Ft-tal.

A bevételi főösszeg csökkentése szükséges:

- az önkormányzati támogatás előirányzati soron 43.077.-Ft-tal, az előzőekben említett bevétel növekedést eredményező tétel, valamint a dologi kiadások növekedésének egyenlegével.

Albertirsai Napsugár Óvoda kiadásai:

A kiadási főösszeg növelése szükséges:

A dologi kiadásoknál 400.000.-Ft-al, az „Oviped program” bevezetésével, telepítésével és használatával kapcsolatban.

Lurkó Bölcsőde (7. számú melléklet)

Lurkó Bölcsőde bevételei:

A bevételi főösszeg növelése szükséges:

A 2021. évi zárszámadásban elfogadott maradvány összegével, ami 430.800.-Ft, az önkormányzati támogatás egyidejű csökkentésével, ami szintén 430.800.-Ft.

Lurkó Bölcsőde kiadásai:

A kiadási főösszeg csökkentése szükséges:

A dologi kiadásoknál, 20.560.-Ft-tal, mivel ezen összeget át kellett csoportosítanunk a beruházásokra, a Lurkó Bölcsőde kisértékű tárgyi eszköz beszerzés sorra, Salgó polc vásárlása miatt.

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár (8. számú melléklet)

Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár bevételei:

A bevételi főösszeg megnövelése szükséges:

- a 20%-os bérfejlesztési támogatás összegével, ami 5.075.155.-Ft,
- a 2021. évi zárszámadásban elfogadott maradvány összegével, ami 289.767.-Ft.

A bevételi főösszeg csökkentése szükséges:

- az önkormányzati támogatás előirányzati soron 5.364.922.-Ft-al, az előzőekben említett bevétel növekedést eredményező tételek összegével.

A kiadási főösszeg megnövelése szükséges 1.000.000 Ft -al a Művészetek Ház kapcsán keletkezett per, ügyvédi költségével.

A bevételek és kiadások változásainak átvezetése után az *általános tartalék* előirányzata **49.557.180.-Ft-ra** módosul.

Önkormányzatunk 2022. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszege az előirányzat módosítások után **2.309.636.806.-Ft** lett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési előirányzat módosítások megtárgyalására és elfogadására.

Albertirsa, 2022. május 20.


Fazekas Eászló
polgármester



**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (V..) önkormányzati rendelete,
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 3. § (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2022. évi költségvetését:

2.309.636.806.-Ft költségvetési bevétellel, amely tartalmazza a költségvetési hiány finanszírozására szolgáló költségvetési maradványt is, és

2.309.636.806.-Ft költségvetési kiadással állapítja meg.

2. §

- (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.
- (2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe a 2. számú melléklet lép.
- (3) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe a 3. számú melléklet lép.
- (4) Az Ör. 5. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép.
- (5) Az Ör. 6. számú melléklete helyébe az 5. számú melléklet lép.
- (6) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe a 6. számú melléklet lép.
- (7) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe a 7. számú melléklet lép.
- (8) Az Ör. 9. számú melléklete helyébe a 8. számú melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2022. május

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Albertirsa Város Önkormányzat
2022. évi I. költségvetés módosítás egyenlege
(Városi nettósított összesen adatok)

adatok forintban

Megnevezés	2022. évi költségvetés	Módosítás	2022. évi I. módosítás utáni előirányzat
<i>Bevételek főösszeg összesen:</i>	2 278 452 345	31 184 461	2 309 636 806
<i>Kiadások főösszeg összesen:</i>	2 278 452 345	31 184 461	2 309 636 806
Költségvetési egyenleg :	0	0	0

Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételének I. számú módosítása

adatok forintban

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	Módosítás	2022. évi I. módosítás utáni előirányzat
Egyéb sajátos működési bevételek			
- Iskolai étkeztetés B° (B405, B406)	14 800 000	0	14 800 000
- Újság, képeslapok, könyvek eladásából szárm. bev., hirdetési díjak B° (B401, B406)	2 450 000	0	2 450 000
- Közütemi díj megtérülés (B403)	2 800 000	0	2 800 000
- Lakbér, lakáshasználati díj (B404)	4 300 000	0	4 300 000
- Jóltejesítési biztosíték Bölcsőde, útépitések	0	0	0
- Szennyvízbírság bevétele	0	0	0
- Különféle egyéb bevétel (B4011) (nyári tábor bev., közüzemi díj visszatérítés)	2 200 000	0	2 200 000
- Különféle egyéb bevétel (Humánszolgáltató Társulás és a Szociális Segítőház által visszautalt előző évi szabad maradvány bevétele) (B411)	2 500 000	0	2 500 000
- Bérlemények (B402)	22 400 000	0	22 400 000
- Piac (B402)	5 500 000	0	5 500 000
- Piac bérleti jog (B51)	3 500 000	0	3 500 000
- Közterület használat + faházak bérleti díja, behajtási díj bevétel (B402)	500 000	0	500 000
- Vízdíj bevétel B° (B411)	0	0	0
- Fejlesztési támogatás B° (B402, B406)	0	0	0
- Sportpálya bevételei B° (B402, B406)	1 900 000	0	1 900 000
- Strandfürdő bevétel B°+ strandbüfé bevétel B° (B402, B406)	93 000 000		93 000 000
Működési célú ÁFA bevételek		0	0
- Kiszámlázott termékek és szolg. Áfája (B406)	11 799 000		11 799 000
Működési célú hozam- és kamatbevételek		0	0
- Kamatbevételek (B4082)	300 000	0	300 000
Működési célú támogatási kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről		0	0
Helyi adók		0	0
- Iparűzési adó (B351)	280 000 000	0	280 000 000
- Kommunális adó (B34)	60 000 000		60 000 000
Közhatalmi bevételek		0	0
- Késedelmi pótlék, bírság bevétel (B36)	1 400 000	0	1 400 000
- Szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, közlekedési szabályszegések után kiszabott közíg.bírság (közterület felügyelők által beszedett)	500 000		500 000
Átengedett központi adók		0	0

Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételeinek I. számú módosítása

adatok forintban

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	Módosítás	2022. évi I. módosítás utáni előirányzat
- Gépjárműadó	0	0	0
- Talajterhelési díj (B36)	1 300 000	0	1 300 000
(I. jogcím) Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		0	0
- Önkormányzati hivatal működésének támogatása (B111)	185 204 106	0	185 204 106
- Települési üzemeltetéshez kapcs.tám. (zöldterület gazd.,közvilágítás, közutak támogatása,) (B111)	92 054 840	0	92 054 840
- Lakott külterülettel kapcs.feladatok tám. (B111)	5 153 550	0	5 153 550
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása (B111)	36 458 100		36 458 100
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás (B111)	136 000	0	136 000
Helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatása (B115) (Egyéb bevételi sor)	85 144 553	0	85 144 553
- 2021. évi bérkompenzáció támogatása (B16)	305 552	0	305 552
- Kiegészítő támogatás a minimálbér és a garantált bérminimum 2022.jan.1-től történő emelésére Kvtv. 2. melléklet 1.1.1.1 jogcímhez	1 398 593		1 398 593
- Kiegészítő támogatás a minimálbér és a garantált bérminimum 2022.jan.1-től történő emelésére Kvtv. 2. melléklet 1.1.1.2-1.1.1.7 jogcímhez	4 210 375	0	4 210 375
(II.jogcím) Települési Önkormányzatok egyes köznevelési feladatok támogatása		0	0
- II. 1. Óvodapedagógusok, és az óvodai pedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása (közoktatási alaphozzájárulás) (B112)	196 710 150	0	196 710 150
- II. 2. Óvoda működtetési támogatás (közoktatási kiegészítő hozzájár.) (B112)	33 473 000	0	33 473 000
- Települési önkormányzatok köznevelési feladatának kiegészítő támogatás	21 231 170	0	21 231 170
- II. 4. Kiegészítő támogatás pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többlet kiadásokhoz finanszírozás (B112)	3 024 000	0	3 024 000
(III. jogcím) Települési Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti és gyermekétkezési feladatainak támogatása		0	0
- III. 1. Települési Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása (B1131)	70 987 135		70 987 135
- III. 2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása (családsegítő) (B1131)	39 024 802	0	39 024 802
- III. 2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok kiegészítő támogatása (családsegítő)	6 847 900	0	6 847 900
- III. 3. a.) (1)-(2) Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bér támogatása felsőfokú és középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók, bölcsődei dajkák (B1131)	46 836 000	0	46 836 000
- III. 3. b.) Bölcsődei üzemeltetési támogatás (B1131)	5 232 000	0	5 232 000

**Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételének I. számú módosítása**

adatok forintban

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	Módosítás	2022. évi I. módosítás utáni előirányzat
- Bölcsődei feladatok kiegészítő támogatása	14 041 200	0	14 041 200
- Szociális ágazati összevont pótlék támogatása (B1131)	19 721 752	0	19 721 752
- III. 5. aa.) Gyermekétkeztetési támogatás finanszírozásból elismert dolgozók bértámogatása (B1132)	33 113 520	0	33 113 520
- III. 5. ab.) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása (B1132)	40 149 270		40 149 270
- Gyermekétkeztetés kiegészítő bértámogatása	3 502 548	0	3 502 548
- III. 5. b.) A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkezésének támogatása (B1132)	2 192 390	0	2 192 390
(IV. jogcím) Települési Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			0
- IV.b.) Települési Önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása (B114)	29 882 139	0	29 882 139
Kulturális feladatok kiegészítő támogatása (B114)	0	0	0
Központosított előirányzatok működési tám.		0	0
- Rendkívüli szociális támogatás	0		0
Elszámolásból származó bevétel (B116)	0	0	0
Működési bevételek egyéb szervezettől		0	0
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (B16)	56 071 000		56 071 000
- Elkülönített állami pénzalapból közhasznú foglalkoztatás támogatást + Kistérségi Startmunka program támogatása+ nyári diák munka támogatás (B16)	23 060 000	647 700	23 707 700
Működési célú pénzeszköz átvétel		0	0
Albertirsai Válságkezelői Alap befizetései (B65)	200 000	0	200 000
Működési célú pénzeszköz átvétele lakosságtól (átvállalt földvédelmi járulék településrendezési szerződés alapján) (B65)	0	0	0
Működési célú pénzeszköz átvétele lakosságtól (településrendezési szerződés alapján) (B65)	3 048 000	0	3 048 000
Önkormányzat sajátos felhalmozási és tőkejell.bevételei		0	0
- Lakáseladás (részlet fizetések) (B52, B406)	400 000	0	400 000
- ILZ -607 KIA teherautó értékesítés B° (B53)	0	0	0
- MVA-682 TOYOTA DYNA 150 típusú gépjármű értékesítés B° (B53)		0	0
- Gépkocsik értékesítéséből származó bevétel (amennyiben lecsérésre kerülnek)	0	0	0
- Albertirsa, Somogyi B .u. 47. szám alatti 3130 hrsz-ú ingatlan értékesítése (B52, B406) Bruttó	32 602 400	0	32 602 400
- Balatonszárszói tábor tulajdonrész értékesítése 151/2021. (IV.29.) határozat B° (B52, B406)	0	0	0

**Albertirsa Város Önkormányzat bevételeinek
2022. évi költségvetési bevételének I. számú módosítása**

adatok forintban

Forrás megnevezése	2022. évi költségvetés	Módosítás	2022. évi I. módosítás utáni előirányzat
- Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére tulajdonosi részesedés értékesítése 249/2021.(IX.2) határozat alapján (B54)	5 000 000	0	5 000 000
Pályázati bevételek, egyedi támogatások		0	0
Polgárőr egyesület 2021. évi támogatás visszafizetése	0	28 571	28 571
Belterületi járdák felújítására kapott támogatás (B21)	0	0	0
1625/2021. (IX.3.) Kormányhatározat alapján vissza nem térítendő támogatás (havária tározó megépítésére, útfelújításra) (B21)	0	0	0
- Támogatási bevétel 2020-2021. évi kulturális feladatok támogatása (B16)	0	0	0
- Támogatási bevétel Tér -Zene Program Albertirsán című rendezvény sorozatra (B16)	0	0	0
Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek		0	0
- Lakosságtól csatorna hozzájárulási hátralékok+ új kivetések (B75)	6 500 000	0	6 500 000
- Lakosságtól út vásárláshoz hozzájárulás (B75)	0	0	0
- Pénzeszköz átvétel Árpád és Fia Kft.-től 984/19 hrsz-ú úton közvilágítás létesítési tervére (19/2021(I.28.) számú határozat alapján) (B75)	0	0	0
- ÁHT belüli megelőlegezés bevétele B814	0	1 510 903	1 510 903
Bevételek összesen:	1 614 065 045	2 187 174	1 616 252 219

Önkormányzat előző évi várható költségvetési maradvány a költségvetési hiány belső finanszírozására (B8131)	620 000 000	26 492 766	646 492 766
Felhalmozási hitelfelvétel Szennyvíztisztító telep felújítása, bővítése célra és utak felújítása célra (B8111)	0	0	0

Bevételek mindösszesen:	2 234 065 045	28 679 940	2 262 744 985
--------------------------------	----------------------	-------------------	----------------------

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok
tiszteletdíjáról szóló 29/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Sági Józsefné JÜB elnök

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. május 16.

Albertirsa Város Önkormányzata
Jogi, Ügyrendi Bizottsága
2730. Albertirsa, Irsay K. 2.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2022. május 26-án
tartandó ülésére,
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
29/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 35. §-a alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

A jelenlegi tiszteletdíjak mértékét 2019-ben állapította meg a Képviselő-testület, azóta nem történt emelés.

Az elmúlt 3 év alatt az országos bérszínvonal jelentősen növekedett, valamint a jelenlegi nagymértékű infláció indokolja az emelést, a juttatás értékállóságának biztosítása érdekében.

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. tv.** 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendelet alkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a 20 %-kal megnövelt tiszteletdíj járulékokkal együtt 6,5 millió Ft/év többletkiadással jár az önkormányzat számára.

Környezeti és egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- A képviselők, bizottsági elnökök, képviselő- és külsős bizottsági tagok tiszteletdíja az elmúlt 3 év során nem változott
- Az infláció az elmúlt 3 év alatt 11,8 %-kal, ez év első 4 hónapjában pedig 9,5 %-kal növekedett.
- A minimálbér az elmúlt 3 évben 23,45 %-kal, a garantált bérminimum 19,76 %-kal emelkedett.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Albertirsa, 2022. május 17.

Sági Józsefné

elnök

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendelet-tervezete
a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló
29/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

A tiszteletdíjak mértéke

- (1) A képviselő tiszteletdíja (alapdíj): 107.700 Ft/hó.
- (2) A képviselő tiszteletdíja az alapdíjon felül egy bizottsági tagság esetén: 30.250 Ft/hó.
- (3) A képviselő tiszteletdíja az alapdíjon felül két vagy több bizottsági tagság esetén: 60.500 Ft/hó.
- (4) A bizottság elnökének tiszteletdíja az alapdíjon felül:
 - a) 87.100 Ft/hó,
 - b) egy bizottsági tagság esetén 117.400 Ft/hó,
 - c) két vagy több bizottsági tagság esetén 147.600 Ft/hó.
- (5) A bizottság nem képviselő tagjának a tiszteletdíja: 30.250 Ft/hó.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2022. június hónapra járó tiszteletdíj számfejtésénél kell először alkalmazni.

Fazekas László

Kovács Zoltánné dr.

polgármester

jegyző

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 26-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Halmi Csaba pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum:

Előterjesztés a Képviselő-testület

2022. május 26-ai ülésére,

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. évben történt önkormányzati tulajdonszerzések, értékesítések, valamint egyéb adminisztrációs okokból (ingatlankataszter és földkönyv összevetése) szükséges a vagyonrendelet módosítása.

Forgalomképtelen vagyonelemek 1. számú melléklet

Kikerült az Önkormányzat tulajdonából:

- 280/1 hrsz belterületi kiszolgáló és lakóút (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)
- 3060/1 hrsz belterületi kiszolgáló és lakóút (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)
- 3643/2 hrsz külterületi közút (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)
- 0120/75 hrsz országos út térítésmentes átruházása az állam részére
- 0183 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása az állam részére
- 6701 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása az állam részére

Közterület elnevezése megváltozott:

- 0247 hrsz közút megnevezése Halesz dűlő lett
- 0260 hrsz közút megnevezése Pálínka-főző dűlő lett
- 0272 hrsz közút megnevezése Pálínka-főző dűlő lett
- 0274 hrsz közút megnevezése Pálínka-főző dűlő lett
- 4478 hrsz közút megnevezése Baltás dűlő lett
- 4538 hrsz közút megnevezése Kis Baltás dűlő lett
- 4600 hrsz közút megnevezése Kakasi dűlő lett

Keletkezett:

- 043/20 hrsz kivett közút a 043/18 hrsz ingatlan megosztása során
- 076/8 hrsz kivett közút a 076 hrsz ingatlan megosztása során
- 076/10 hrsz kivett közút a 076 hrsz ingatlan megosztása során
- 0136/23 hrsz kivett közút a 0136/9 hrsz ingatlan megosztása során
- 0120/79 hrsz országos út a 0120/75 hrsz ingatlan kisajátítása során

Az Önkormányzat tulajdonába került:

- 6003 hrsz kivett beépítetlen terület (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)
- 6701/1 hrsz kivett közút a 6701 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása után
- 6701/3 hrsz kivett közút a 6701 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása után
- 0120/84 hrsz kivett közút a 0120/75 hrsz ingatlan kisajátítása után
- 0123/40 hrsz kivett közút (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)

- 0145/142 hrsz kivett közút a 0145/143 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása után
- 0145/144 hrsz kivett közút a 0145/143 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása után
- 0159/1 hrsz kivett közút (régi változások rendezése a rendelet mellékletében)
- 0183/2 hrsz kivett közút a 0183 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása után
- 0183/4 hrsz kivett közút a 0183 hrsz külterületi közút térítésmentes átruházása után

Forgalomképes vagyonelemek 2. számú melléklet

Eladtuk

- 955/1 hrsz üdülő- és pihenőotthont (Balatonszárszó tábor)
- 3612/1 hrsz termőföldet

Megvásároltuk

- 552/1 hrsz művelés alá nem tartozó beépítetlen földterületet (József A. utca)

Kikerült az Önkormányzat tulajdonából:

- 0159 hrsz külterületi termőföld felosztás után (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)

Az Önkormányzat tulajdonába került:

- 831/35/B hrsz lakóépület (régi változás rendezése a rendelet mellékletében)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. május 19.



Kovács Zoltánné dr.

jegyző

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.)

(2) Az Ör. forgalomképtelen vagyonáról szóló 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(3) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

(4) Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László

polgármester

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022 kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
1	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0100///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
2	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0102///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
3	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0104///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
4	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0105///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
5	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0107///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
6	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0109/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
7	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0111///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
8	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0113///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
9	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET IV. Gázcsere telep előtt	100	012///	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
10	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0120/23//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
11	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0120/37//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
13	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET IV.	100	0120/9//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
14	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET IV.	100	0127/80//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
15	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0128/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
16	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0130///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
17	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0132///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
18	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0133/23//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
19	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0134///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
20	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0137///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
21	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0139///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
22	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-KINIZSI UTCA VÉGÉN	100	014/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
23	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0141///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
24	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0142/32//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
25	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0142/5//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
26	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0142/69//	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP
27	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0143///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
28	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0145/36//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
29	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0149/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
30	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	0149/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
31	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	015/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
32	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0153///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
33	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0157///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
34	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	016///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
35	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0160///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
36	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0162///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
37	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0164/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
38	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0166///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
39	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0170///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
40	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0176///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
41	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0178///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
42	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	018///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
43	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0180///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
44	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0182///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
46	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0185/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
47	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0194/1//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
48	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0194/3//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
49	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0198///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
50	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0201///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
51	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0203///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
52	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0204///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
53	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0205/10//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
54	2730 Albertirsa, Tokajka u.	100	0206//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
55	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0208//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
56	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	0211//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
57	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0210//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
58	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0212//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
59	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0214//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
60	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0216//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
61	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0217//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
62	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	022//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
63	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0220//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
64	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0221//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
65	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0224/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
66	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	0225//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
67	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	023/16//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
68	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	023/17//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
69	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0235//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
70	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0237//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
71	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0238//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
72	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	024//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
73	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0240//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
74	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0242//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
75	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0243//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
76	2730 Albertirsa, Halász dűlő	100	0247//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
77	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0249//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
78	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0252/107//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
79	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0252/113//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
80	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0253//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
81	2730 Albertirsa, Kenderháti sor	100	0255//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
82	2730 Albertirsa, Pálincaköz dűlő	100	0260//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
83	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0261//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
84	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0264//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
85	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0266//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
86	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0268//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
87	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0269/8//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
88	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0270//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
89	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0271//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
90	2730 Albertirsa, Pálincaköz dűlő	100	0272//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
91	2730 Albertirsa, Pálincaköz dűlő	100	0274//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
92	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0277//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
93	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-III KERÜLET	100	0279//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
94	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	028//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
95	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0282//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
96	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0284//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
97	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0285//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
98	2730 Albertirsa, Homokréz II.	100	0286/37//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
99	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0287//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
100	2730 Albertirsa, Homokréz II.	100	0289//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
101	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	029/37//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
102	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	029/44//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
103	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	029/54//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
104	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0290/15//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
105	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0291///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
106	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0292///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
107	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0294///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
108	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-II KERÜLET	100	0295///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
109	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-GALAMB UTCA	100	0297/14//	22222 - KUTAK
110	2730 Albertirsa, Homokréisz II.	100	0297/32//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
111	2730 Albertirsa, Homokréisz II.	100	0297/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
112	2730 Albertirsa, Homokréisz II.	100	0297/39//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
113	2730 Albertirsa, Homokréisz II.	100	0298/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
114	2730 Albertirsa, Rakotyaai dűlő	100	0303///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
115	2730 Albertirsa, Dávid dűlő	100	0305//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
116	2730 Albertirsa, Fa-co dűlő	100	0306///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
117	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0308//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
118	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0309//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
119	2730 Albertirsa, Iskola dűlő	100	0310//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
120	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0311///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
121	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0312/24//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
122	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0312/26//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
123	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0312/27//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
124	2730 Albertirsa, Mikebudai köz	100	0315//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
125	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0317/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
126	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0319/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
127	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0319/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
128	2730 Albertirsa, Szilágyi dűlő	100	0320//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
129	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0321/24//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
130	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0322//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
131	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0324///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
132	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0325/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
133	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0328///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
134	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0330/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
135	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0330/9//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
136	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0331///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
137	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0332/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
138	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0334/4//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
139	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0335//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
140	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0336//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
141	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0338///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
142	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0339//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
143	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0340//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
144	2730 Albertirsa, Fácán dűlő	100	0342///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
145	2730 Albertirsa, Méhecske dűlő	100	0344//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
146	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0346//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
147	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0347/10//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
148	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0347/9//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
149	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0348//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
150	2730 Albertirsa, Homokréisz I.	100	0349/19//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
151	2730 Albertirsa, Iskola dűlő	100	0350//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
152	2730 Albertirsa, Kereszt dűlő	100	0351/22//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
153	2730 Albertirsa, Tanító dűlő	100	0352//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
154	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0353/37//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
155	2730 Albertirsa, Kukucsa dűlő	100	0353/38//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
156	2730 Albertirsa, Ébel dűlő	100	0354//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
157	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0356//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
158	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0357/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
159	2730 Albertirsa, Vincze dűlő	100	0357/42//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
160	2730 Albertirsa, Bolt dűlő	100	0358//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
161	2730 Albertirsa, Töröcsik dűlő	100	0359/17//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
162	2730 Albertirsa, Halmosdi dűlő	100	0359/20//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
163	2730 Albertirsa, Fa-co dűlő	100	0360//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
164	2730 Albertirsa, Mókus dűlő	100	0362//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
165	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0363/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
166	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0363/15//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
167	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0364//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
168	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0365/14//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
169	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0365/18//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
170	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0366//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
171	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0368//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
172	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0369//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
173	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0371//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
174	2730 Albertirsa, Homokréz I.	100	0372/113//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
175	2730 Albertirsa, Külterület IV.	100	04//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
176	2730 Albertirsa, Sugár u.	100	046//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
177	2736 Mikebuda, MIKEBUDA,	100	049/59//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
178	2730 Albertirsa, Irbolya dűlő	100	051/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
179	2730 Albertirsa, Tavasz hírcs dűlő	100	053//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
180	2730 Albertirsa, Tavasz hírcs dűlő	100	055//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
181	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	058//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
182	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	059/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
183	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-IV KERÜLET	100	059/8//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
184	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET IV.	100	060/4//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
185	2730 Albertirsa, Nádas dűlő	100	064/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
186	2730 Albertirsa, Feketersz V.	100	066/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
187	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	068//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
188	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	070//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
189	2730 Albertirsa, Tassy dűlő	100	072//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
190	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	077//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
191	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	079//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
192	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	080//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
193	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	082//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
194	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	085//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
195	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	087//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
196	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET IV.	100	09/5//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
197	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	091//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
198	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
199	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/13//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
200	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/15//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
201	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/19//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
202	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/29//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
203	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
204	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/35//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
205	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/43//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
206	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/55//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
207	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	093/56//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
208	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	094//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
209	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	096//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
210	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	098//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
211	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	099/14//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
212	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	099/21//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
213	2730 Albertirsa, KÜLTERÜLET-V KERÜLET	100	099/28//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
214	2730 Albertirsa, TEMETŐ UTCA	100	100//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
215	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	10000//	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
216	2730 Albertirsa, ÉGERFA u.	100	1033//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
217	2730 Albertirsa, Temesvári UTCA	100	1048//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
218	2730 Albertirsa, Szövetség UTCA	100	1083//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
219	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA	100	1120//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
220	2730 Albertirsa, Ady Endre köz	100	1153/11//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
221	2730 Albertirsa, Ady Endre utca	100	1153/12//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
222	2730 Albertirsa, Ady Endre köz	100	1153/16//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
223	2730 Albertirsa, Ady Endre utca	100	1153/4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
224	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	1153/7//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
225	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	1157//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
226	2730 Albertirsa, Erkel Ferenc UTCA	100	1158//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
227	2730 Albertirsa, Galamb UTCA	100	1181//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
228	2730 Albertirsa, ORGONA UTCA	100	1182//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
229	2730 Albertirsa, Móra Ferenc UTCA	100	12/9//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
230	2730 Albertirsa, VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÚT	100	1204//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
231	2730 Albertirsa, ORGONA UTCA	100	1238//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
232	2730 Albertirsa, Erkel Ferenc UTCA	100	1274//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
233	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA	100	1310//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
234	2730 Albertirsa, Szövetség UTCA	100	1348//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
235	2730 Albertirsa, Temesvári UTCA	100	1391//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
236	2730 Albertirsa, HATÁR ÚT	100	1448//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
237	2730 Albertirsa, Baross UTCA	100	1477//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
238	2730 Albertirsa, BAROSS KÖZ	100	1500/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
239	2730 Albertirsa, BAROSS GÁBOR TÉR	100	1518//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
240	2730 Albertirsa, Baross UTCA	100	1520//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
241	2730 Albertirsa, HŐSÖK ÚTJA	100	1585/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
242	2730 Albertirsa, HŐSÖK ÚTJA	100	1585/4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
243	2730 Albertirsa, (HŐSÖK útján)	100	1592//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
244	2730 Albertirsa, ÁRPÁD ÚT	100	1673//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
245	2730 Albertirsa, Virág UTCA	100	174//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
246	2730 Albertirsa, Rákóczi UTCA	100	1745//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
247	2730 Albertirsa, KOLTÓI ANNA KÖZ	100	1768//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
248	2730 Albertirsa, Koltói Anna UTCA	100	1776//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
249	2730 Albertirsa, Iskola UTCA	100	1798//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
250	2730 Albertirsa, Insay Károly UTCA	100	18//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
251	2730 Albertirsa, Rákóczi UTCA	100	1815//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
252	2730 Albertirsa, KOLTÓI ANNA PARK	100	1848//	00003 - ZÖLDTERÜLET

1. számú melléklet

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
253	2730 Albertirsa, Dánosi úton	100	1881/2//	00003 - ZÖLDTERÜLET
254	2730 Albertirsa, Iskola UTCA	100	1894//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
255	2730 Albertirsa, Rákóczi UTCA	100	1912//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
256	2730 Albertirsa, Dánosi utca	100	1940//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
257	2730 Albertirsa, Tessedik UTCA	100	1983//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
258	2730 Albertirsa, Tessedik UTCA	100	2003//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
259	2730 Albertirsa, Sarló UTCA	100	2028//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
260	2730 Albertirsa, Akácfa UTCA	100	2055//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
261	2730 Albertirsa, Nyáregyházi UTCA	100	2093//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
262	2730 Albertirsa, Nyárfá UTCA	100	2101//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
263	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	211//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
264	2730 Albertirsa, Hársfa UTCA	100	2118//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
265	2730 Albertirsa, GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN KÖZ	100	217//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
266	2730 Albertirsa, BOGLÁRKA UTCA	100	218/13//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
267	2730 Albertirsa, Bajcsy-Zsilinszky UTCA	100	2191//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
268	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2192//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
269	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2193//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
270	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2224//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
271	2730 Albertirsa, ALKOTMÁNY utcánál játszótér mellett	100	2238/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
272	2730 Albertirsa, Alkotmány UTCA	100	2238/2//	00003 - ZÖLDTERÜLET
273	2730 Albertirsa, Alkotmány UTCA	100	2239//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
274	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2250//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
275	2730 Albertirsa, Szelezsöky Márton UTCA	100	2283//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
276	2730 Albertirsa, Alkotmány UTCA	100	2284//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
277	2730 Albertirsa, Béke UTCA	100	2285//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
278	2730 Albertirsa, Szelezsöky Márton UTCA	100	2304//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
279	2730 Albertirsa, Móra Ferenc UTCA	100	231//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
280	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2323//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
281	2730 Albertirsa, Köztársaság UTCA	100	234/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
282	2730 Albertirsa, Köztársaság UTCA	100	234/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
283	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2342//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
284	2730 Albertirsa, KOSSUTH PARK	100	235//	00003 - ZÖLDTERÜLET
285	2730 Albertirsa, KÖZTÁRSASÁG ÚTI KISPAK	100	236//	00003 - ZÖLDTERÜLET
286	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2361//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
287	2730 Albertirsa, Bercsényi UTCA	100	2362/13//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
288	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2363//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
289	2730 Albertirsa, BERCSÉNYI UTCA VÉGE	100	2364/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
290	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2364/16//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
291	2730 Albertirsa, VÉCSEY UTCAI TELKEK VÉGÉBEN	100	2364/23//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTELEEN FÖLDTERÜLET
292	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2365//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
293	2730 Albertirsa, Bercsényi UTCA	100	2366//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
294	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2386//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
295	2730 Albertirsa, Madách utcában	100	2387//	00003 - ZÖLDTERÜLET
296	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2408//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
297	2730 Albertirsa, Szelezsöky Márton UTCA	100	2429//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
298	2730 Albertirsa, BÉKE KÖZ	100	2447/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
299	2730 Albertirsa, Béke UTCA	100	2449//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
300	2730 Albertirsa, THÖKÖLY UTCA	100	2450//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
301	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2451//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
302	2730 Albertirsa, Vécsey UTCA	100	2452//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
303	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	2474//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
304	2730 Albertirsa, Madách Imre UTCA	100	2475//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
305	2730 Albertirsa, Szent István UTCA	100	2494//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
306	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2513//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
307	2730 Albertirsa, ERDŐ UTCA	100	2514/10//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
308	2730 Albertirsa, BÉKE UTCA-RÉSZÜ TERÜLETE (Pesti úton)	100	2514/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
309	2730 Albertirsa, Béke UTCA	100	2514/8//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
310	2730 Albertirsa, Deák Ferenc UTCA	100	252//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
311	2730 Albertirsa, PESTI ÚT MELLETTIKÖZÚT	100	2564/102//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
312	2730 Albertirsa, PESTI ÚT MELLETTIKÖZÚT	100	2564/115//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
313	2730 Albertirsa, MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA	100	2564/144//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
314	2730 Albertirsa, Liszt Ferenc UTCA	100	2564/24//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
315	2730 Albertirsa, Tó utcai telkek végében	100	2577//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
316	2730 Albertirsa, Tó UTCA	100	2578//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
317	2730 Albertirsa, SZABADSÁG TÉR	100	2604//	00003 - ZÖLDTERÜLET
318	2730 Albertirsa, Kinizsi UTCA	100	2638//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
319	2730 Albertirsa, Kinizsi UTCA	100	2649//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
320	2730 Albertirsa, Kölcsey Ferenc UTCA	100	266//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
321	2730 Albertirsa, Kinizsi UTCA	100	2679//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
322	2730 Albertirsa, Táncsics Mihály UTCA	100	2699//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
323	2730 Albertirsa, Kinizsi UTCA	100	2715//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
324	2730 Albertirsa, Hunyadi UTCA	100	2732//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
325	2730 Albertirsa, PETŐFI UTCA	100	2734//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
326	2730 Albertirsa, PETŐFI KÖZ	100	2749//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
327	2730 Albertirsa, PETŐFI SÁNDOR UTCA	100	2773//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
328	2730 Albertirsa, Köztársaság UTCA	100	278//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
329	2730 Albertirsa, PETŐFI KÖZ III	100	2782//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
330	2730 Albertirsa, PETŐFI KÖZ IV	100	2787//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
331	2730 Albertirsa, ERZSÉBET PARK	100	279//	00003 - ZÖLDTERÜLET
333	2730 Albertirsa, Hinszár utca	100	2810//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
334	2730 Albertirsa, Dózsa György UTCA	100	2822/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
335	2730 Albertirsa, PESTI - DÓZSA GYÖRGY UTCA között	100	2823/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
336	2730 Albertirsa, Luther UTCA	100	284//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
337	2730 Albertirsa, Nap utca	100	2848//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
338	2730 Albertirsa, Focke UTCA	100	285//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
339	2730 Albertirsa, PESTI - DÓZSA GYÖRGY UTCA között	100	2862//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
340	2730 Albertirsa, Táncsics Mihály UTCA	100	2887//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
341	2730 Albertirsa, TÁNCICS - POLITZER Ádám u.	100	2903//	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
342	2730 Albertirsa, Politzer Ádám utca	100	2920//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
343	2730 Albertirsa, Pozsonyi UTCA	100	293//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
344	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	2933/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
345	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	2933/7//	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK
346	2730 Albertirsa, Vímnyica UTCA	100	2937/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
347	2730 Albertirsa, Poltzer PARK	100	2937/3//	00003 - ZÖLDTERÜLET
348	2730 Albertirsa, BABA UTCA	100	2951/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
349	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/10//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
350	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/11//	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
351	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/12//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
352	2730 Albertirsa, BABA UTCA-GYŐZELEM UTCA között	100	2952/7//	00003 - ZÖLDTERÜLET
353	2730 Albertirsa, Vasút UTCA	100	2952/8//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
354	2730 Albertirsa, GYŐZELEM UTCA	100	2956///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
355	2730 Albertirsa, Páló UTCA	100	2975///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
356	2730 Albertirsa, Zászló UTCA	100	3016///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
357	2730 Albertirsa, Bocskai UTCA	100	3043///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
359	2730 Albertirsa, CSENGEY GUSZTÁV UTCA	100	3074///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
360	2730 Albertirsa, ÁROK UTCA	100	3096///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
361	2730 Albertirsa, JÓKA! MÓR UTCA	100	315///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
362	2730 Albertirsa, Bathiány UTCA	100	316///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
363	2730 Albertirsa, Kolozsvári UTCA	100	3169/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
364	2730 Albertirsa, Irnay Károly UTCA	100	3170///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
365	2730 Albertirsa, GÁRDONYI GÉZA UTCA	100	3188///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
366	2730 Albertirsa, Irinyi UTCA	100	3211/3//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
367	2730 Albertirsa, TOLDI MIKLÓS UTCA	100	3271/11//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
368	2730 Albertirsa, TOLDI MIKLÓS UTCA	100	3272/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
369	2730 Albertirsa, Kossuth Lajos UTCA	100	3304///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
370	2730 Albertirsa, Tavasz UTCA	100	3307/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
371	2730 Albertirsa, Zrínyi UTCA	100	3335/17//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
372	2730 Albertirsa, GYŐZELEM KÖZ	100	3336///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
373	2730 Albertirsa, Tavasz UTCA	100	3360/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
374	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	3361///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
375	2730 Albertirsa, Hunyadi UTCA	100	3394///	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
376	2730 Albertirsa, Kender UTCA	100	3399///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
377	2730 Albertirsa, Danjanič UTCA	100	3408///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
378	2730 Albertirsa, Deák Ferenc UTCA	100	3432///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
379	2730 Albertirsa, Tabán KÖZ	100	3448///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
380	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	3526///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
381	2730 Albertirsa, Csárdá dűlő	100	3554//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
382	2730 Albertirsa, Három nyárfa dűlő	100	3574/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
383	2730 Albertirsa, Három nyárfa dűlő	100	3574/2//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
384	2730 Albertirsa, ÖSSZEKÖTŐ ÚT	100	3604///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
385	2730 Albertirsa, Nádas dűlő	100	3630///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
386	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	3641/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
388	2730 Albertirsa, Kőrösi dűlő	100	3644///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
389	2730 Albertirsa, Diófa dűlő	100	3651//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
390	2730 Albertirsa, MIKES KELEMEN KÖZ	100	366///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
391	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	3661///	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK
392	2730 Albertirsa, Dombhát dűlő	100	3664///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
393	2730 Albertirsa, Dombhát köz	100	3666///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
394	2730 Albertirsa, Lugas dűlő	100	3690///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
395	2730 Albertirsa, Badics dűlő	100	3703///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
396	2730 Albertirsa, Dankó dűlő	100	3748///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
397	2730 Albertirsa, MIKES KELEMEN UTCA	100	376///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
398	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	3783///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
399	2730 Albertirsa, Móricz Zsigmond UTCA	100	38///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
400	2730 Albertirsa, Háromrösa dűlő	100	3830/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
401	2730 Albertirsa, Vadász UTCA	100	39///	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
402	2730 Albertirsa, Szlovák dűlő	100	3933/12//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
403	2730 Albertirsa, Honvédkérsz I.	100	3936/4//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
404	2730 Albertirsa, SZLOVÁK DÜLŐ	100	3937///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
405	2730 Albertirsa, BECK DÜLŐ	100	3965///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

1. számú melléklet

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
406	2730 Albertirsa, Fa-co dűlő	100	3997/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
407	2730 Albertirsa, Homokréz II.	100	4128/2/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
408	2730 Albertirsa, József Attila UTCA	100	414/III	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
409	2730 Albertirsa, MIKES KELEMEN UTCA	100	415/III	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
410	2730 Albertirsa, Rózsa dűlő	100	4292/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
411	2730 Albertirsa, Honvéd UTCA	100	432/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
412	2730 Albertirsa, Magyar UTCA	100	442/1/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
413	2730 Albertirsa, Arany János UTCA	100	442/4/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
414	2730 Albertirsa, Baltás dűlő	100	4478/III	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
415	2730 Albertirsa, Kis Baltás dűlő	100	4538/III	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
416	2730 Albertirsa, József Attila UTCA	100	454/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
417	2730 Albertirsa, Kakasi dűlő	100	4600/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
418	2730 Albertirsa, Külterület III.	100	4602/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
419	2730 Albertirsa, Külterület III.	100	4633/6/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
420	2730 Albertirsa, Köztársaság UTCA	100	471/III	00003 - ZÖLDTERÜLET
421	2730 Albertirsa, Eperjesi UTCA	100	473/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
422	2730 Albertirsa, Ó KÖZ	100	477/III	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
423	2730 Albertirsa, DOBÓ KÖZ	100	485/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
424	2730 Albertirsa, Eperjesi UTCA	100	498/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
425	2730 Albertirsa, Liliom utca	100	5015/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
426	2730 Albertirsa, Dohány UTCA	100	503/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
427	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT (Pacsirta utcáról nyílik)	46,37	5218/12/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
428	2730 Albertirsa, (Pacsirta u. Vadrózsa utca sarkán)	100	5223/1/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
429	2730 Albertirsa, (Pacsirta u. Vadrózsa utca sarkán)	100	5223/2/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
430	2730 Albertirsa, Borostyán utca	100	5224/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
431	2730 Albertirsa, Borostyán u.	100	5226/11/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
432	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT Külterület IV.	100	5269/1/II	21534 - NYÍLT VÍZELVEZTŐ ÁROK, CSATORNÁK
433	2730 Albertirsa, Árnys utca	100	5297/III	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
434	2730 Albertirsa, Biborka dűlő	100	5298/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
435	2730 Albertirsa, Biborka dűlő	100	5354/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
436	2730 Albertirsa, IV. kerület	100	5374/II	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
437	2730 Albertirsa, Köztársaság UTCA	100	571/III	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
438	2730 Albertirsa, Vasvári Pál UTCA	100	6012/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
439	2730 Albertirsa, Széchenyi UTCA	100	6030/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
440	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	6047/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
441	2730 Albertirsa, ÉGERFA UTCA	100	6048/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
442	2730 Albertirsa, Vasvári Pál UTCA	100	6063/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
443	2730 Albertirsa, Széchenyi UTCA	100	6080/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
444	2730 Albertirsa, HATÁR ÚT	100	6100/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
445	2730 Albertirsa, Szondi UTCA	100	619/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
446	2730 Albertirsa, MIKEBUDAI UTCA-ÚJ HÁZAK ELŐTT	100	6225/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
447	2730 Albertirsa, BETHLEN GÁBOR UTCA	100	623/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
448	2730 Albertirsa, PESTI ÚTI SORHÁZAK ELŐTTI	100	6301/69/II	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
449	2730 Albertirsa, Tancsics Mihály UTCA	100	6303/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
450	2730 Albertirsa, Kender UTCA	100	6306/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
451	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6313/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
452	2730 Albertirsa, CSALOGÁNY UTCA	100	6314/18/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
453	2730 Albertirsa, GYÖNGYVIRÁG UTCA	100	6314/22/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
454	2730 Albertirsa, GYÖNGYVIRÁG UTCA	100	6315/16/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
455	2730 Albertirsa, GYÖNGYVIRÁG UTCA	100	6315/29/II	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK

1. számú melléklet

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
456	2730 Albertirsa, PACSIRTA ÚT	100	6318/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
457	2730 Albertirsa, Dolina UTCA	100	6323/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
458	2730 Albertirsa, SZAPÁRY UTCA	100	6323/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
459	2730 Albertirsa, Dolina utcában	100	6324/41//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
460	2730 Albertirsa, Dolina utcában	100	6324/42//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
461	2730 Albertirsa, NYÍRFA UTCA	100	6361//	00003 - ZÖLDTERÜLET
462	2730 Albertirsa, NYÍRFA UTCA	100	6366//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
463	2730 Albertirsa, Strand UTCA	100	6387//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
464	2730 Albertirsa, Strand UTCA	100	6399//	00003 - ZÖLDTERÜLET
465	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	6403//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
466	2730 Albertirsa, Névtelen u.	100	6451/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
467	2730 Albertirsa, V. kerület Feketerész	100	6479//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
468	2730 Albertirsa, V. kerület Feketerész	100	6480//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
469	2730 Albertirsa, GRÓF SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	660//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
470	2730 Albertirsa, Pálinka főző út	100	6601//	21125 - KÖLTERÜLETI KÖZUTAK
471	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	661//	00003 - ZÖLDTERÜLET
472	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	662//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
473	2730 Albertirsa, Szondi UTCA	100	663//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
475	2730 Albertirsa, IV. kerület	100	6703//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
476	2730 Albertirsa, Sugár út	100	6706//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
477	2730 Albertirsa, Margaréta köz	100	6708//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
478	2730 Albertirsa, Maraszti u.	100	6709//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
479	2730 Albertirsa, MARGARÉTA ÚT	100	6710//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
480	2730 Albertirsa, IV. kerület	100	6711//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
481	2730 Albertirsa, Tulipán utca	100	6712//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
482	2730 Albertirsa, Liget u.	100	6713//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
483	2730 Albertirsa, Dolina u.	100	6714//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
484	2730 Albertirsa, IV. kerület	100	6715//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
485	2730 Albertirsa, Vadrózsza u.	100	6716//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
486	2730 Albertirsa, IV. kerület	100	6717//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
487	2730 Albertirsa, GALAGONYA DÜLŐ	100	6718//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
488	2730 Albertirsa, IV. kerület	100	6719//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
489	2730 Albertirsa, Harmat dűlő	100	6720//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
490	2730 Albertirsa, VIOLA KÖZ I	100	682/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
491	2730 Albertirsa, VIOLA KÖZ II	100	690/4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
492	2730 Albertirsa, VIOLA KÖZ II	100	690/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
493	2730 Albertirsa, Arany KÖZ	100	701//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
494	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	711//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
495	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	716//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
496	2730 Albertirsa, BETHLEN GÁBOR UTCA	100	722//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
497	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	737//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
498	2730 Albertirsa, Kálvin UTCA	100	74//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
499	2730 Albertirsa, Bem UTCA	100	743//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
500	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	770//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
501	2730 Albertirsa, Viola UTCA	100	771//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
502	2730 Albertirsa, Katona Gyula UTCA	100	798/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
503	2730 Albertirsa, Nefelejcs UTCA	100	798/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
504	2730 Albertirsa, Katona UTCA	100	801/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
505	2730 Albertirsa, Nefelejcs UTCA	100	801/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
506	2730 Albertirsa, /Katona u. és Viola u. között helyezkedik el/	100	831/15//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

1. számú melléklet

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlan vagyona

Sor-szám	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
507	2730 Albertirsa, /Nefelejcs utca páratlan oldal első telke/	100	831/60//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
508	2730 Albertirsa, NEFELEJCS UTCA-TELKEK VÉGÉNél	100	831/77//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
509	2730 Albertirsa, Horvátövis utca	100	843//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
510	2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi István ÚT	100	844//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
511	2730 Albertirsa, Bánya KÖZ	100	853//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
512	2730 Albertirsa, Nagyváradi UTCA	100	891//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
513	2730 Albertirsa, Mátyás UTCA	100	921//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
514	2730 Albertirsa, LŐCSEI UTCA	100	951//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
515	2730 Albertirsa, BA-KO utca	100	984/19//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
516	2730 Albertirsa, BA-KO UTCA	100	992/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
517	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/2//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
518	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/3//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
519	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/4//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
520	2730 Albertirsa, BELTERÜLET	100	992/5//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
521	2730 Albertirsa, MEZŐ UTCA	100	996/1//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
522	2730 Albertirsa, Mező utca 32.	100	996/27//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
523	2730 Albertirsa, MEZŐ UTCA	100	996/41//	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
524	2730 Albertirsa, Lilaakác utca	100	764/8	21128 - MAGÁNUTAK
525	2730 Albertirsa, Munkácsy Mihály köz	100	2564/154	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
526	2730 Albertirsa, Levendula utca	100	603/17	21125 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
527	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	025/16	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
528	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	0174/5	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
529	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	0181/17	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
530	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	0177/1	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
531	2730 Albertirsa, KÖLTÉRÜLET-DOLINA VÖLGY	100	0159/5	21128 - MAGÁNUTAK
532	2733 Albertirsa, Kőltérület	100	0163/5	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
533	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	043/20	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
534	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	076/8	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
535	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	076/10	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
536	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	0120/79	21110 - ORSZÁGOS UTAK
537	2730 Albertirsa, Kőltérület	100	0136/23	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
538	2730 ALBERTIRSA, Galamb utca 43/2.	100	6003	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
539	2730 Albertirsa, Pálinkafőző út	100	6701/1	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
540	2730 Albertirsa, Pálinkafőző út	100	6701/3	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
541	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	0120/84	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
542		100	0123/40	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
543	2730 Albertirsa, Kőltérület IV.	100	145/142	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
544	2730 Albertirsa, Kőltérület IV.	100	145/144	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
545		100	0159/1	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
546	2730 Albertirsa, Kőltérület IV.	100	0183/2	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK
547	2730 Albertirsa, Kőltérület IV.	100	0183/4	21125 - KÖLTÉRÜLETI KÖZUTAK

Albertfőrs Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlan vagyona

	Ingatlan címe	Önkormányzati részesezés (%)	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése
1	2730 Albertfőrs, Erzsébet lakótelep és Kőlcsey u. közötti ud	100	280/5//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
2	2730 Albertfőrs, Pozsonyi UTCA 14/1	100	303/2//	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
3	2730 Albertfőrs, József Attila UTCA 55	100	535/1//	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
4	2730 Albertfőrs, Viola UTCA	100	760/2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
5	2730 Albertfőrs, Nefelejcs UTCA 22	47,64	831/35//	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
6	2730 Albertfőrs, Nefelejcs UTCA 5	100	831/65//	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
7	2730 Albertfőrs, Galamb UTCA 39	100	1202///	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
8	2730 Albertfőrs, Baross UTCA	100	1553///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
9	2730 Albertfőrs, Baross UTCA	100	1530/1//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
10	2730 Albertfőrs, Szeleczky Márton UTCA 6	100	2272/1//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
11	2730 Albertfőrs, VÉCSEY UTCAI TELKEK VÉGÉBEN	100	2364/24//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
12	2730 Albertfőrs, VÉCSEY UTCAI TELKEK VÉGÉBEN	100	2364/25//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
13	2730 Albertfőrs, VÉCSEY UTCAI TELKEK VÉGÉBEN	100	2364/26//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
14	2730 Albertfőrs, VÉCSEY UTCA VÉGE	100	2364/29//	00005 - TERMŐFÖLD
15	2730 Albertfőrs, VÉCSEY UTCA VÉGE	100	2364/39//	00005 - TERMŐFÖLD
16	2730 Albertfőrs, Vécsey UTCA 63.	100	2455///	00003 - ZÖLDTERÜLET
17	2730 Albertfőrs, Vécsey UTCA 65.	100	2454///	00003 - ZÖLDTERÜLET
18	2730 Albertfőrs, Vécsey UTCA 59.	100	2457///	00003 - ZÖLDTERÜLET
19	2730 Albertfőrs, Vécsey UTCA 57.	100	2458///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
20	2730 Albertfőrs, Vécsey UTCA 53.	100	2460///	00003 - ZÖLDTERÜLET
21	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA	100	2464/1//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
22	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA	100	2467///	00005 - TERMŐFÖLD
23	2730 Albertfőrs, Madách Imre UTCA	100	2482/4//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
24	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA 23	100	2501/1//	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
25	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA 21	100	2501/2//	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
26	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA	100	2504/1//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
27	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA	100	2504/2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
28	2730 Albertfőrs, Szeleczky Márton UTCA	100	2507///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
29	2730 Albertfőrs, Szeleczky Márton UTCA	100	2509///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
30	2730 Albertfőrs, Szeleczky Márton UTCA	100	2510///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
31	2730 Albertfőrs, Szeleczky Márton UTCA	100	2511///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
32	2730 Albertfőrs, THÖKÖLY UTCA	100	2522/2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
33	2730 Albertfőrs, Vasút UTCA 4	100	2936///	12303 - GYÓGYSZERTÁR
34	2730 Albertfőrs, Somogyi Béla UTCA 47	100	3130///	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
35	2730 Albertfőrs, Irinyi UTCA 6	100	3211/4//	11210 - KÉTLAKÁSOS ÉPÜLETEK
36	2730 Albertfőrs, Pesti ÚT 49	100	3364///	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
37	2730 Albertfőrs, PESTI ÚTI TELKEK VÉGÉN	100	6301/60//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
38	2730 Albertfőrs, PESTI ÚTI TELKEK VÉGÉN	100	6301/63//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
39	2730 Albertfőrs, Pesti ÚT 199.	100	6301/70//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlan vagyona

	Ingatlan címe	Önkormányzati részesezés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
40	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6305//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
41	2730 Albertirsa, Kender UTCA	100	6308//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
42	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA 1	100	6309//	24100 - SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK
43	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/9//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
44	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/10//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
45	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/11//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
46	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT 4	100	6314/12//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
47	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/13//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
48	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT 4	100	6314/14//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
49	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/15//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
50	2730 Albertirsa, CSALOGÁNY UTCA	100	6314/17//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
51	2730 Albertirsa, SZELLŐ ÚT	100	6319/7//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
52	2730 Albertirsa, TÁNCICS M. UTCA-GERJE MELLETT	100	6324/35//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
53	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET IV. (Szőlősi sor) (Bolya dűlőben)	100	052/40//	00005 - TERMŐFÖLD
54	2730 Albertirsa, Feketerész V. (Badics dűlőben)	100	069/1//	00005 - TERMŐFÖLD
55	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	095/18//	00005 - TERMŐFÖLD
57	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-I KERÜLET	100	0372/57//	00005 - TERMŐFÖLD
58	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-I KERÜLET	100	0372/78//	00005 - TERMŐFÖLD
59	2730 Albertirsa, Kültérület III.	50	4484/1//	00005 - TERMŐFÖLD
60	2730 Albertirsa, Kültérület IV. (Lillom u. mellett)	100	5016//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
61	2730 Albertirsa, Kültérület IV. (Biborka dűlőben)	100	5246/1//	00005 - TERMŐFÖLD
62	2730 Albertirsa, Kültérület IV. (Pacsirta utcában)	100	5306//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
63	2730 Albertirsa, Kültérület IV. (Szellő utcában)	16,67	5369//	00005 - TERMŐFÖLD
64	2730 Albertirsa, Kültérület IV. (Szellő utcában)	16,67	5370/1//	00005 - TERMŐFÖLD
65	Bogács, Zöldváraja UTCA 1	28,9	888/14//	12124 - ÜDÜLŐ- ÉS PIHENŐOTTHONOK
67	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-IV KERÜLET	100	033/4//	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK
68	2730 Albertirsa, BELTERÜLET (Hóvirág utcában)	100	6707//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
69	2730 Albertirsa, Táncsics Mihály UTCA	100	6324/38//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
70	2730 Albertirsa, Táncsics Mihály UTCA	100	6324/39//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
71	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	067/30//	00005 - TERMŐFÖLD
72	2730 Albertirsa, MADÁCH IMRE UTCA VÉGE	100	2464/7//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
73	2730 Albertirsa, MADÁCH IMRE UTCA VÉGE	100	2464/8//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
74	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2504/6//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
75	2730 Albertirsa, Szelezky Márton UTCA	100	2504/5//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
76	2730 Albertirsa, TEMETŐ UTCA 46	100	146/1//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
77	2730 Albertirsa, TEMETŐ UTCA 46.	100	146/2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
79	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT Nádas dűlőben	100	3612/2//	00005 - TERMŐFÖLD
80	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT	100	6451/6//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
81	2730 Albertirsa, ERDŐ UTCA	100	2514/12//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Albertirsa Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlan vagyonn

	Ingatlan címe	Önkormányzati részvétel (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
82	2730 Albertirsa, ERDŐ UTCA	100	2514/14//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
83	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT Paccsirta u. 39.	100	5344/1//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
84	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-SZELLŐ UTCA	100	5344/2//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
85	2730 Albertirsa, ZÁRTKERT-SZELLŐ UTCA	100	5344/3//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
86	2730 Albertirsa, CSALOGÁNY UTCA	100	6314/23//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
87	2730 Albertirsa, Vágóhid u. 42.	100	6314/12/A	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
88	2730 Albertirsa, Vágóhid u. 44.	100	6314/14/A	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
89	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA 26	100	1293///	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ
90	2730 Albertirsa, Dózsa György UTCA	100	2788///	12525 - RAKTÁRÉPÜLETEK
91	2730 Albertirsa, Zrínyi UTCA I	100	3335/16//	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
92	2730 Albertirsa, Vágóhid utca 40.	100	6314/10/A	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
93	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET IV.	100	0144/25//	00005 - TERMŐFÖLD
94	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET IV.	100	0144/24//	00005 - TERMŐFÖLD
95	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA 41.	100	6314/11/A	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
96	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA 43.	100	6314/13/A	12313 - ÖNÁLLÓ ÜZLETEK ÉS BUTIKOK
97	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT	100	6451/7//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
98	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT	100	6451/8//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
99	2730 Albertirsa,	100	6324/43//	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
100	2730 Albertirsa, Csárda dűlő 52.	100	3548/1//	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
101	Kecskemét, KECSKEMÉT	10,4	0737/12//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
102	Cegléd, CEGLÉD	10,4	1622/6//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
103	Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	10,4	0114/43//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
104	Kóspallag, NAGYKÁTA	10,4	0232/125//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
105	Cegléd, CEGLÉD	10,4	6915/11//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
106	Cegléd, CEGLÉD	10,4	0334/6//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
107	Dunabogdány, GYÖMRŐS	10,4	0127/2//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
108	Kecskemét, KECSKEMÉT	10,4	13422/1//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
109	Kecskemét, KECSKEMÉT	10,4	01069/108	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
110	Monor, MONOR	10,4	076/6//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
111	Nagykőrös, NAGYKÖRÖS	10,4	0542/3//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
112	Pilis, PILIS	10,4	751/4//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
113	Monor, MONOR	10,4	3052///	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
114	Kóspallag, NAGYKÁTA	10,4	0236/4//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
115	Cegléd, CEGLÉD	10,4	0412///	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
116	2730 Albertirsa, Kőterület	100	0117/24	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
118	2730 Albertirsa, Vágóhid UTCA	100	6314/15/A	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
119		100	552/I	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
120		100	831/35/B	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ

Albertirsa Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona

	Ingatlan címe	Önkormányzati részesedés (%)	Helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése
1.	2730 Albertirsa, Irsay Károly UTCA 2	100	1///	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEJYZÓSÉGEK ÉPÜLETEI
2.	2730 Albertirsa, Irsay Károly UTCA 8	100	7///	12746 - RENDŐRSÉGI ÉPÜLETEK
3.	2730 Albertirsa, Luther UTCA 2/I-1	100	282/1//	12634 - ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI OKTATÁS ÉPÜLETE
4.	2730 Albertirsa, LUTHER ÚT 2	100	283/3//	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ
5.	2730 Albertirsa, Luther UTCA 8	100	292///	12632 - ÓVODA
6.	2730 Albertirsa, Dánosi ÚT	10,4	1584/2//	23000 - KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK (NEM ÉPÜLET JELLEGŰ KOMPLEX LÉT.
7.	2730 Albertirsa, Pesti ÚT 52	100	1754///	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI
8.	2730 Albertirsa, Tó UTCA 9.	100	2608/1//	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H
9.	2730 Albertirsa, Dózsa György UTCA 11	100	2778///	12632 - ÓVODA
10.	2730 Albertirsa, Dózsa György UTCA 23	100	2789/4//	12639 - KÖZOKTATÁS PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLATAINAK ÉS SZAKMAI SZOLG. ÉPÜLETEI
11.	2730 Albertirsa, Táncsics Mihály UTCA 3	100	2904/1//	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA
12.	2730 Albertirsa, Pesti ÚT 85	100	2918///	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H
13.	2730 Albertirsa, Vinnyica UTCA	100	2935///	12316 - FEDETT PIACOK
14.	2730 Albertirsa, Vasút UTCA 4/I-4/7.	100	2937/4//	12646 - JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÉPÜLETE
15.	2730 Albertirsa, BABA UTCA 1	100	2941///	12631 - BÖLCSŐDE
16.	2730 Albertirsa, GYŐZELEM UTCA 2	100	3032/1//	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA
17.	2730 Albertirsa, SOMOGYI UTCA 50	100	3138///	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ
18.	2730 Albertirsa, Köztársaság UTCA 9	100	3301///	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ
19.	2730 Albertirsa, Sport UTCA	100	3349/1//	22223 - VÍZTORNYOK
20.	2730 Albertirsa, Hunyadi UTCA	100	3377/2//	22232 - SZENNYVÍZGYŰJTŐK
21.	2730 Albertirsa, Pesti ÚT 29	100	3433///	12632 - ÓVODA
22.	2730 Albertirsa, DOLINA ÚT 3	100	6314/16//	12649 - GYÓGYFÜRDŐK
23.	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DOLINA UTCA 1	100	015/2//	22200 - HELYI (TELEPÜLÉSI) CSŐVEZETÉSEK, TÁVKÖZLŐ- ÉS ELEKTROMOS HÁLÓZATOK É
24.	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-IV KERÜLET	100	015/10//	22222 - KUTAK
25.	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-IV KERÜLET	100	015/11//	22222 - KUTAK
26.	2730 Albertirsa, Feketerész V.	100	027/2//	22233 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)
27.	2730 Albertirsa, KÜLTÉRÜLET-DÁNOSI ÚT	100	0245/1//	00005 - TERMŐFÖLD
28.	2730 Albertirsa, Hunyadi UTCA 7	100	3403///	12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK
29.	2730 Albertirsa, Ady Endre UTCA 23	100	1325///	12632 - ÓVODA
30.	2730 Albertirsa, Kolozsvár UTCA 41	100	3042/5//	12620 - KÖZGYŰTEMÉNYEK
31.	2730 Albertirsa, CSENGEY GUSZTÁV utcában	100	3085///	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
32.	2730 Albertirsa, Pesti ÚT 59	100	3379///	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
33.	2730 Albertirsa, Táncsics utca	100	6304///	00005 - TERMŐFÖLD
34.	2730 Albertirsa, Vasúti UTCA	100	2952/9//	00003 - ZÖLDTERÜLET
35.	2730 Albertirsa, Bajcsy-Zsilinszky UTCA	100	2564/118//	12732 - VÉDETT ROMOK, RÉGÉSZETI FELTÁRÁSOK

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. májusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Védőnői feladatellátás

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. május 16.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. májusi ülésére, a védőnői feladatellátásról

A védőnői feladatellátás kérdését tárgyalta a Képviselő-testület a 2021. októberi ülésén. A 294/2021. (X.28.) sz. határozat 2. pontja szerint arról határozott a Képviselő-testület, hogy „2022. szeptember 1-től, amennyiben a gyermeklétszám indokolja, 4 órás iskolavédőnői álláshelyet létesít.”

Az iskola-egészségügyi ellátásról a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet tartalmaz előírásokat.

„1. § * (1) A 3-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű, az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-egészségügyi ellátásban (a továbbiakban: iskola-egészségügyi ellátás) való rendszeres részvételéről [a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdés b)-c) pont] az óvodák és iskolák (a továbbiakban együtt: nevelési-oktatási intézmények) e rendeletben foglaltak szerint gondoskodnak.

2. § (1)* Az iskola-egészségügyi ellátást valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjesztve kell intézményenként vagy több intézmény ellátásának közös biztosításával megszervezni. Az iskola-egészségügyi ellátást az iskolaorvos teljes vagy részmunkaidőben, a védőnő teljes vagy részmunkaidőben, illetve a területi védőnő körzetéhez tartozó feladatként végezheti. Az iskola-egészségügyi ellátást végző iskolaorvos és védőnő tevékenységét a gyermek, a tanuló háziorvosával (házi gyermekorvosával), illetőleg területi védőnőjével egyeztetve és vele együttműködve végzi.(2)* Az oktatási intézményben amennyiben a tanulók létszáma a 800 főt eléri, akkor teljes munkaidőben iskola-védőnői feladatot végző iskolavédőnőt kell biztosítani. Az iskolavédőnő az oktatási intézmény(ek)ben összesen 1000 főt láthat el, ha a 800 főt meghaladó tanulói létszám iskola-védőnői ellátása más módon nem biztosítható.”

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése a 800 fős alsó határtól 10 % eltérést engedélyez.

„(7) * Ellátási érdekből az oktatási intézmény(ek)ben ellátandó létszám a teljes munkaidőben iskola- és ifjúság-egészségügyi feladatokat ellátó védőnővel működő iskola- és ifjúság-egészségügyi szolgálat esetében a külön jogszabályban meghatározott tanulói létszámtól eltérhet az alsó határtól 10%-kal, a felső határtól 20%-kal, ezen esetekben a szolgáltató az alsó határnak megfelelő 800 pont, illetve a felső határnak megfelelő 1000 pont szerinti díjra jogosult. Amennyiben a tanulói létszámtól való negatív irányú eltérés esetén a tanulók létszáma alapján számított pontszám meghaladja a 800 pontot, akkor a számított pontszámnak megfelelő finanszírozási díj kerül kifizetésre.”

Városunkban az állami köznevelési feladatellátás a Tessedik Sámuel Általános Iskola két épületében történik a Ceglédi Tankerületi Központ fenntartásában. A Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola fenntartója az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola fenntartója pedig az Alberti Evangélikus Egyházközség.

A Tessedik Sámuel Általános Iskola Győzelem úti épületében 581 gyermek, a Tancsics Mihály úti épületben 156 gyermek, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános

Iskolában 198 gyermek, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskolában 251 gyermek tanul. A jelenleg összesen ellátott gyermek 1186 fő, s mivel ez meghaladja a jogszabályban előírt 800 főt, így javaslatot teszek az iskola-egészségügyi ellátás módosítására, a jelenlegi egy helyett két iskolavédőnöi körzet kialakítására, figyelembe véve a város lakosságszámának folyamatos emelkedését 2015-ben 12.470, 2021-ben 13.481 lelket számlálhattunk. A kiskorúak száma is folyamatosan emelkedik: 2015-ben 2440 fő, 2021-ben 2737 fő.

Az 1. sz. iskolavédőnő látja el teljes munkaidőben a Tessedik Sámuel Általános Iskola mindkét épületében a gyermekeket, összesen 737 főt, a 2. sz. iskolavédő pedig a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola és a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola tanulóit, összesen 449 főt részmunkaidőben, 4 órás foglalkoztatás keretében.

A javaslatnak megfelelően módosítani szükséges az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet 1. és 3. §-át, valamint a 4. sz. mellékletben a területi védőnöi körzetekbe bekerültek az Óvodák.

A területi védőnöi ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) EszCsM rendelet (továbbiakban: ESzCsM rendelet) 5. § (4) bekezdése értelmében az (1)-(3) bekezdés szerinti **védőnöi körzet kialakításánál figyelembe kell venni** a település szerkezetét, a lakosság összetételét, egészségi állapotát, szociális helyzetét, és az ellátandó gondozottak számát, továbbá a (2) bekezdés szerinti esetben az ellátandó oktatási intézmények számát és típusát, valamint mindezekre vonatkozóan a szakmai felügyelet véleményét.

A védőnöi ellátás tekintetében jogszabály szerint az országos tisztifőorvos és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét kell kikérni. (Az iskolavédőnő véleményének figyelembe vételével készült el a rendelet-tervezet). Véleményezésre megküldjük a rendelet-tervezetet az országos tisztifőorvos és a PMKH Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

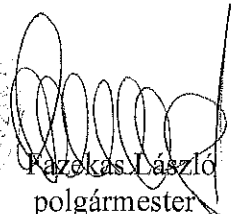
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022. szeptember 1-től az iskola-egészségügyi ellátást két iskolavédőnöi körzetben két fő iskolavédőnővel biztosítja.
2. az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetet alkalmasnak találja arra, hogy a véleményezésre jogosult, a jogszabályban megjelölt egészségügyi államigazgatási szervnek és a tisztifőorvosnak megküldésre kerüljön.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet haladéktalanul küldje meg az 1. pontban megjelölt szerveknek, a vélemény beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. május 16.


Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 10/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az iskola-egészségügyi ellátást igénybevevők számának növekedése miatt, a körzet változás eredményeként vált szűkössé.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a város iskoláskorú lakosságának, jogszabály szerinti folyamatos iskola-egészségügyi ellátása érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosíthatók.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
./2022.(.....) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek
megállapításáról szóló 20/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5-6. §-ában meghatározott feladatára, a következőket rendeli el:

1.§

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 20/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 1. §. Albertirsa város közigazgatási területén 5 felnőtt háziorvosi, 2 gyermekorvosi, 3 fogorvosi, 5 védőnői és 2 iskola-egészségügyi körzet működik.

2. §

Az Ör. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 3. § Az iskola-egészségügyi ellátás:

- (1) 1. körzet: Tessedik Sámuel Általános Iskolára, és ezen intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezőkre, az ellátás helyszíne: 2730 Albertirsa, Győzelem u. 2.
- (2) 2. körzet: A Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskolára, a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 29. helyszínen és a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskolára, a 2730 Albertirsa, Pesti út 110. sz. alatti helyszínen, illetőleg az ezen intézményekben, tanulói jogviszonnyal rendelkezőkre terjed ki. „

3. §

Az Ör. 4. sz. melléklete helyébe az e rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. védőnői körzet	2. védőnői körzet	3. védőnői körzet	4. védőnői körzet	5. védőnői körzet
Arany János u.	Árpád u.	Alkotmány u.	Ády Endre utca	Arok utca
Arany köz	Baba utca	Akácfa u.	Baross utca	BA-KO utca
Baththyány u.	Bicskei utca	Bajcsy-Zsilinszky utca	Erkel F. utca	Bánya köz,
Bem utca	Dánosi u.	Béke utca	Égerfa utca	Bocskai utca
Bethlen Gábor utca	Dánosi köz	Bercsényi utca	Galamb utca	Boglárka utca
Dobó köz	Deák utca	Hársfa utca	Határ út	Csengey utca
Dohány u.	Damjanich utca	Liszt Ferenc utca	Homoktövis utca	Fecske utca
Eperjesi u.	Dózsa György utca	Madách utca	Mikebudai köz	Futó utca
Erzsébet lakótelep	Győzelem utca	Munkácsy M utca	Mikebudai utca	Gárdonyi utca
Gr. Széchenyi utca 2-34-ig	Győzelem köz	Nyáregyházi utca	Orgona utca	Gr. Széchenyi utca 1-93, 36-78.
Honvéd u.	Hősök útja	Nyárfa utca	Széchenyi utca	Irinyi utca
Jókai u.	Hunyadi u.	Pesti út 104-164, 139- 197,	Szövetség utca	Irsay K. utca
József Attila u.	Huszár utca	Sarló utca	Temesvári utca	Katona utca
Köztársaság u. 2-130-ig és 55-137-ig	Hősök útja	Szelezcky Márton utca	Vasvári Pál utca	Kálvin utca
Luther u.	Iskola u.	Szent István utca	Vörösmarty utca	Kolozsvári utca
Magyar u.	Kender utca	Thököly utca	Mikebuda község.	Kossuth L. utca
Mikes u.	Kinizsi u.	Vécsey utca.	Nyitnikék Óvoda épület	Köztársaság utca 1-53.
Ó köz	Koltói Anna u.	Mazsola Óvoda épület		Kölcsey utca
Pozsonyi u.	Külterület III.	Evangélikus Óvoda		Lőcsei utca
Szondy utca	Margaréta utca			Mátyás utca
Viola utca	Pesti út 49-137, és 32-100.			Mező Imre u.
Viola köz	Petőfi utca			Móra F. u.
Tündérbert Óvoda épület	Politzer Ádám u.			Móricz Zs. utca
Homokréz I. kerület:	Rákóczi u.			Nagyvárad utca
Beck dűlő	Sport utca			Nefelejcs utca
Bolt dűlő	Tabán köz			Pesti út 2-30-, 1-47.
Dávid dűlő	Táncsics u.			Szentmártoni utca
Ébel dűlő	Tessedik u.			Tavaszi utca
Fácán dűlő	Tó utca			Temető utca
Fa-Co dűlő	Tulipán utca			Somogyi B utca és köz
Halmosdi dűlő	Vasút u.			Toldi utca
Iskola dűlő	Vinnyica u.			Vadász utca
Kereszt dűlő	Napsugár Óvoda épület			Vágóhíd utca
Kukuoska dűlő	Homokréz II. kerület:			Virág utca
Méhecske dűlő	Kenderhádi sor			Zászló utca
Mókus dűlő	Pálinka főző út			Zrínyi utca.
Rakottyai dűlő	Róza dűlő			Mustármag Óvoda
Szlovák dűlő	Szlama dűlő			
Tanító dűlő				
Töröcsik dűlő				
Vincze dűlő				

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. májusi ülésére

Ügyiratszám: 01/1440/2021

Minősítés:

Napirendi pont: 6

Az előterjesztés minősített-többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyalásos eljárás keretében – rendeletalkotás

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Marsalné Kovács Judit főépítész

Mellékletek: határozat és rendelet-tervezet, állami főépítész véleménye

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. május 19.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület május 26-ai ülésére,
Albertirsa város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében –
rendeletalkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa város településrendezési eszközeinek eseti módosítását a Honvéd utca 431/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan lefolytattuk.

A módosítás államigazgatási egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt. Az egyeztető tárgyalást a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze 2022. május 4-én megtartotta, melyen a tervezőkkel együtt a város főépítésze is részt vett.

Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok a módosítás ellen kifogást nem emeltek, észrevételt nem tettek, az állami főépítész végső szakmai véleményét megküldte. A módosító határozat és rendelet ezt követően jogszerűen elfogadható.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete a tárgyalási jegyzőkönyv és az állami főépítész záró szakmai véleménye.

Először a településszerkezeti tervet elfogadó határozat kerül módosításra (2. és 3. sz. melléklet), majd ezt követően a HÉSZ-t módosító rendelet (4. és 5. sz. melléklet) megalkotása történik.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat elengedhetetlen mellékletének megfelelően módosítja az Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Pázkas Kázi
polgármester

2022. MÁJ. 09.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6376	
Érk.: 2022-05-09	
Szám: 01/1238-18/2022	Előadó: Huel

Ügyiratszám: PE/AF/00178-25/2022

Tárgy: Albertirsa – a 431/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó –
településrendezési eszközök módosítása –
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2022. május 4.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Albertirsa Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Albertirsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, *Kiemelt fejlesztési terület ingatlanának területén – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.*

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőiben megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Albertirsa Város Főépítésze, Marsalné Kovács Judit: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésére kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távoimaradásukat, véleményük megküldése mellett:

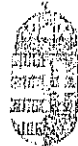
BFKH Népegészségügyi Főosztály	Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0903-3/2022 és BP/PNEF-TKI/0903-4/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Iktatószám: BP/0801/00514-2/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	Iktatószám: DINPI/2429-1/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 5578-2/2022/h
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 5556-2/2022/h
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36600/1582-1/2022.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: KP-03053-003/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/9458-2/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.201-2/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/19281-4/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/180-5/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/498-4/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1485-1/2022.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/6163-1/2022.ált.
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3666-2/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pánd Község Önkormányzata	iktatószám: IG/93-1/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pilis Város Önkormányzata	iktatószám: Pilis/6880-2/2022
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 25-3/2022
Kifogást nem emelt. Észrevételt tett.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor kifogást nem emelt a tervezett módosítással szemben.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00178 - /2022

Tárgy: Albertirsa településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2022. május 4. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270	KARAI TIBOR 	
PMKH MEGYEI FŐÉPÍTÉSI KÉPVISELETE	SCHINDLER-KORHOS EUSZ LÓRA 	korhosec@pmkh.hu 20/5999-582
ALBERTIRSA ÖKONOM. TÁRSASÁG	MARÓTH LÓRA 	freepitea@albertirsa.hu
VÁROSHÁZ U. 7. MŰHELYI TERÜLET	VARGA LÓRA 	varga@vm.hu

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00178-26/2022

Tárgy: Albertirsa – a 431/2 hrsz-ú ingatlan érintően –
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatos záró szakmai vélemény
Hivatkozási szám: 01-1238-2/2022

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Fazekas László polgármester részére

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 ALBERTIRSA

Irsay K. u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Albertirsa módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.

- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) Kt. számú határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.5 (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

- 1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.
- 2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
Településközponti vegyes terület kijelölése	0,065	Vi	Vt

- 3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG

Területfelhasználási kategória		ha	%		
Beépítésre szánt terület					
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,18	0,14%		
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,40	0,64%		
Lf	Falusias lakóterület	596,27	8,17%		
Vt	Településközponti vegyes terület	31,39	0,43%		
Vi	Intézmény terület	10,47	0,14%		
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28	0,59%		
Gip-E	Energia-termelési ipari terület	38,88	0,53%		
GA	Általános gazdasági terület	156,50	2,15%		
Üü	Üdülőkészítési terület	4,02	0,06%		
Üh	Hévígház terület	12,54	0,17%		
K-Sp	Különleges terület - Sportpálya terület	15,55	28,60	0,21%	0,39%
K-Str	Különleges terület - Strandterület	7,05		0,10%	
K-Gy	Különleges terület - Gyógyászati terület	4,01		0,06%	
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító terület	0,98		0,01%	
K-Tur	Különleges terület - Turisztikai terület	1,00		0,01%	
Beépítésre nem szánt terület					
Zkk	Zöldterület-Közpark	1,55	0,02		
Zkp	Zöldterület - Közkert	3,56	0,05		
Ev	Védelmi erdőterülete	599,02	8,21		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő	1067,30	14,63		
Ek	Közléti rendeltetésű erdő	16,10	0,22		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	328,65	4,65		
Má	Általános mezőgazdasági terület	3893,42	53,38		
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	217,26	2,98		
V	Vízgazdálkodási terület	20,47	0,28		
KÖu	Közüti közlekedési terület	130,48	1,79		
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető terület	12,76	24,26	0,17	0,33%
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bányaterület	10,05		0,14	
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	1,50		0,02	
Közigazgatási terület		7293,86 ha			

Lk

Gksz

K

Ek

V

Lke

Gip-E

Köu

Eg

Kb

Lf

Gksz-Á

Zkk

Mk

Vt

Üü

Zkp

Má

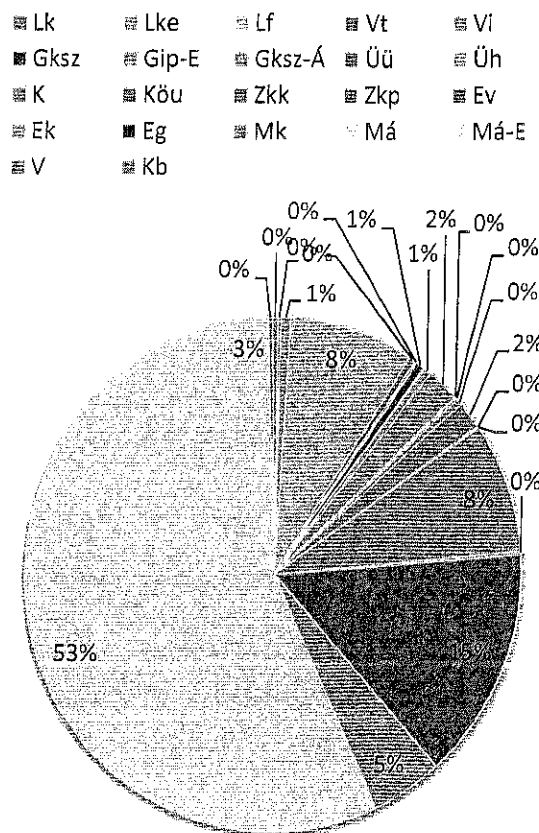
Vi

Üh

Ev

Má-E

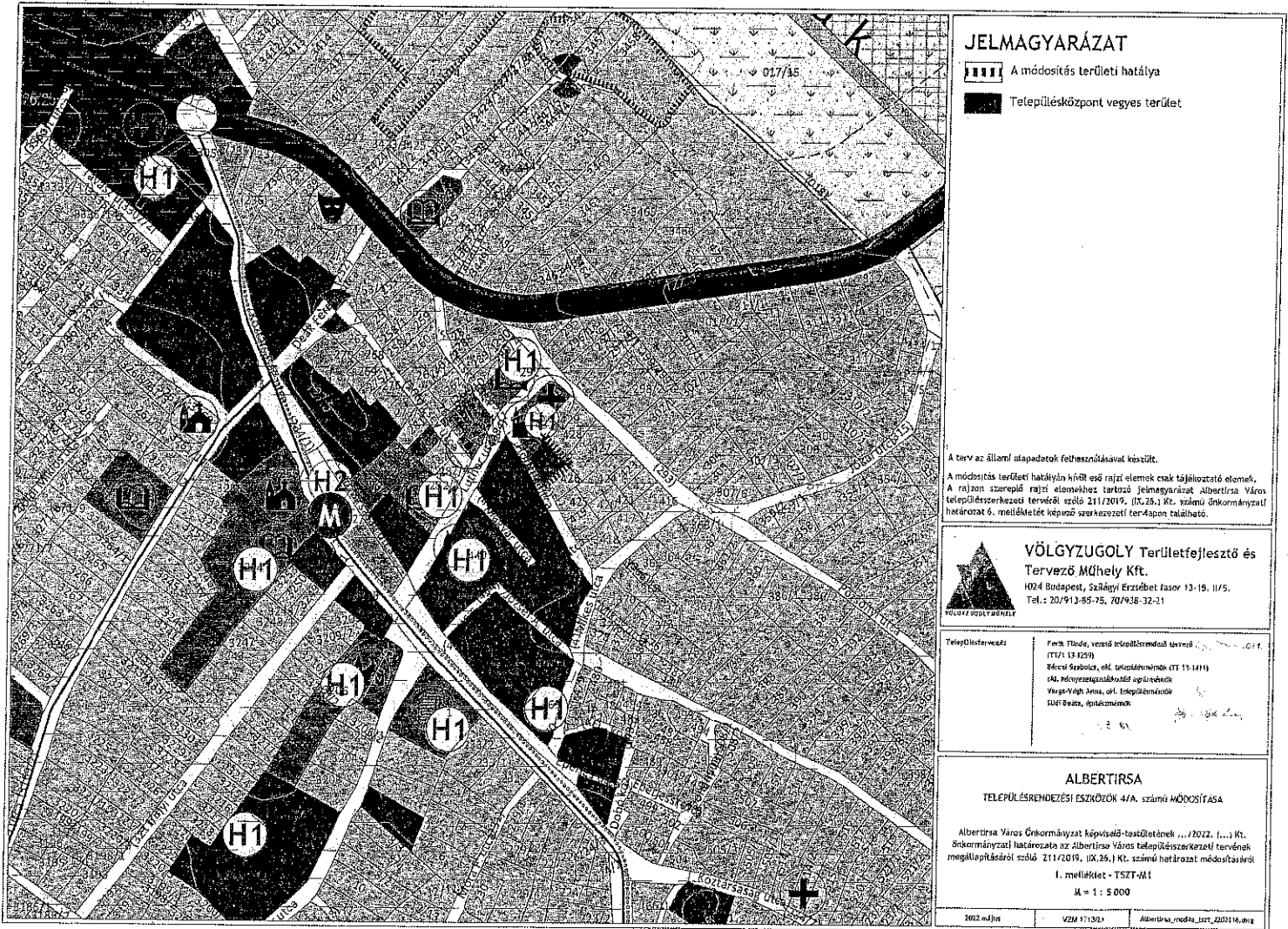
Kategória	ha	%
Általános mezőgazdasági terület (Má)	3893,42	53,38
Erdőterület (Ev)	599,02	8,21
Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)	24,26	0,33
Különleges terület (K)	28,60	0,39
Erdőterület - Közkert (Zkp)	3,56	0,05
Erdőterület - Közpark (Zkk)	1,55	0,02
Erdőterület - Védelmi (Vt)	10,47	0,14
Erdőterület - Közléti (Ek)	16,10	0,22
Erdőterület - Gazdasági (Eg)	1067,30	14,63
Erdőterület - Erdőtelepítésre kijelölt (Má-E)	217,26	2,98
Erdőterület - Vízgazdálkodási (V)	20,47	0,28
Erdőterület - Közüti közlekedési (KÖu)	130,48	1,79
Erdőterület - Hévígház (Üh)	12,54	0,17
Erdőterület - Üdülőkészítési (Üü)	4,02	0,06
Erdőterület - Gyógyászati (K-Gy)	4,01	0,06
Erdőterület - Szennyvíztisztító (K-Szt)	0,98	0,01
Erdőterület - Turisztikai (K-Tur)	1,00	0,01
Erdőterület - Strandterület (K-Str)	7,05	0,10
Erdőterület - Sportpálya (K-Sp)	15,55	0,21
Erdőterület - Kisvárosias (Lk)	13,18	0,14
Erdőterület - Kertvárosias (Lke)	46,40	0,64
Erdőterület - Falusias (Lf)	596,27	8,17



- 4) A módosítás során a Településszerkezeti terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték nem változik.
- 5) A Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 6) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző



Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**.../2022. (...) önkormányzati rendelete****a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László

polgármester

Kovács Zoltánné dr.

jegyző

1. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez: A HÉSZ 1. mellékletét képező SZT14 jelű szabályozási tervlap normatartalma jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

