

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: - ASE levele, táblázatokkal

- Megállapodás ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
- Módosított hasznosítási szerződés tervezet
- Üzemeltetési szerződés tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Z.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 20.

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülésére,

### az Albertirsai Sportcsarnok tulajdonjogának átadásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### Előzmények:

Az albertirsai Sportcsarnok beruházás műszaki átadása 2019. március 20-án megtörtént. A Pest Megyei Kormányhivatal ceglédi Járási Hivatalának Építésügyi Osztálya PE-03/EP/00519-33/2019. számon kiadott (ETDR iratazonosító: IR-000-391083/2019.) jogerős használatbavételi engedélye 2019. szeptember 24-én véglegessé vált.

A városi sportcsarnok, Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező 6324/39. helyrajzi számú, 8365 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanán került felépítésre. A sportcsarnok ingatlannyilvántartási feltüntetésére 2019. december 31-ével került sor, ráépítés jogcímén, 6324/39/A. helyrajzi számon. Tulajdonosa az Albertirsai Sportegyesület. A sportcsarnok területe 2199 m<sup>2</sup>.

Albertirsa Város Önkormányzata és az Albertirsai Sportegyesület a Képviselő-testület 68/2019. (III.28.) határozata alapján, 2019. április 16-tól 2034. december 31-ig terjedő időtartamra, a sportcsarnok használatára tekintettel használati, hasznosítási szerződést kötött egymással, a Tao. törvény 22/C. §-a alapján.

A szerződés II/7. pontja alapján a beruházás eredményeképpen megvalósított sportcsarnok az egyesület kizárólagos tulajdonába kerül, amit az Önkormányzatnak ad át a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége előzetes engedélyeztetésével.

A Képviselő-testület 152/2020. (VI.25.) határozatában döntött arról, hogy megállapodást köt az Albertirsai Sportegyesülettel a sportcsarnok felépítmény ingyenes vagyonátadására vonatkozóan.

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége - két alkalommal - a kérelem elbírálásához hiánypótlást küldött. Eszerint meg kell küldeni a megállapodást az ingatlan átadásáról és részletes indoklást az átadás szükségességéről.

Albertirsa Város Önkormányzata 150 millió Ft egyedi költségvetési támogatásban részesült a beruházáshoz a Belügyminisztériumtól. A támogatói okirat szerint a kedvezményezett a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegenítheti el, illetve nem terhelheti meg.

Az önkormányzat a beruházás saját erejéhez 121.435.170 Ft forrást biztosított, melyhez 85 millió Ft hitelt vett fel a K&H Bank Zrt-től.

A Képviselő-testület még 2019-ben több alkalommal foglalkozott a lehetséges üzemeltetési formákkal. Felmerült lehetőségek: költségvetési szerv alapítása, non-profit kft alapítása, az ASE megbízása az üzemeltetési feladatokkal.

A Képviselő-testület 69/2019. (III.28.) határozatával végül úgy döntött, hogy 2019. április 16-ától 2021. június 30-ig szerződést köt az Albertirsai Sportegyesülettel a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére. Ez a szerződés nem került megkötésre, mivel az ingatlan átadása sem valósult meg a mai napig. Az ASE, mint tulajdonos a használatba vétel óta üzemelteti a csarnokot.

2. Az Albertirsai Sportegyesület elnöke a mellékelt levéllel fordult az Önkormányzathoz. Az egyesület álláspontja szerint hosszú távon a leggazdaságosabb és leghatékonyabb megoldás, ha az ingatlan annak hasznosítója, használója üzemelteti, mivel véleményük szerint annak van közvetlen tudomása a működés mindennapi menetéről, a felmerülő szükségletekről, problémákról.

A Sportegyesület a fentiek érdekében módosítani szeretné a hasznosítási szerződést, valamint az üzemeltetéshez évente legalább 10 millió Ft összegű támogatásra tartana igényt.

Sajnos a sportcsarnok esetében is jelentősen megemelkedtek az energia költségek.

3. Az előterjesztéshez mellékelten megküldjük az ingatlan átadására vonatkozó szerződés-tervezetet, a hasznosítási szerződés ASE által javasolt módosítását, valamint az üzemeltetési szerződés tervezetet.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testület döntését az előterjesztés mellékleteként csatolt ingyenes vagyonátadási megállapodás megkötéséről.

#### Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja 152/2020.(VI.25.) határozatát és felhatalmazza a polgármestert, az Albertirsai Sportegyesülettel a 6324/39/A. helyrajzi számú, városi sportcsarnok megjelölésű ingatlan, ingyenes vagyonátadására vonatkozóan.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

#### Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a városi sportcsarnok használati, hasznosítási szerződés módosítására tett javaslatokat és felhatalmazza a polgármestert, a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3.

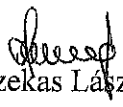
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete üzemeltetési szerződést köt az Albertirsai Sportegyesülettel 2023. január 1-től .....-ig a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. október 20.



  
Fazekas László  
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata részére

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

Az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező 6324/39. helyrajzi számú, 8365 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanon sportcsarnok került felépítésre, mely beruházás műszaki átadása 2019. március 20-án megtörtént. A Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatalának Építésügyi Osztálya PE-03/EP/00519-33/2019. számon kiadott (ETDR iratazonosító: IR-000-391083/2019.) jogerős használatbavételi engedélye 2019. szeptember 24-én véglegessé vált. A sportcsarnok ingatlannyléváltatási feltüntetésére 2019. december 31-ével került sor, ráépítés jogcímén, 6324/39/A helyrajzi számon. Az ingatlan tulajdonosa és üzemeltetője jelenleg az Albertirsai Sportegyesület (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képviseli: Csernák Renáta Erzsébet elnök).

A beruházással kapcsolatos támogatási szerződés feltételeinek teljesítése, illetve a jogszabályoknak megfelelő működtetés érdekében a sportcsarnok épületének tulajdoni, használati és üzemeltetési viszonyait hosszabb távra rendezni szükséges, mely viszonyok feltételeiről a felek – Albertirsa Város Önkormányzata és az Albertirsai Sportegyesület – folyamatosan egyeztetnek, a szerződéstervezeteket az ingatlan tulajdonba adásáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről már korábban elkészítették.

A szerződéstervezetek tartalma szerint a sportcsarnok épülete az önkormányzat tulajdonába kerülne, az egyesület pedig a sportcsarnok hasznosításának jogát szerezne meg 15 éves időtartamra.

Az Albertirsai Sportegyesület az utóbbi hónapokban bekövetkezett, rendkívüli mértékű energiaár emelkedés ellenére a továbbiakban is szándékozik vállalni a sportcsarnok üzemeltetési feladatait, e feladatot azonban az önkormányzat támogatása nélkül nem tudja ellátni.

A Tao törvény fogalom meghatározása szerint a sportcélú ingatlan üzemeltetésének költségei: „az üzembe helyezett sportcélú ingatlan által nyújtott szolgáltatások működési költségei, ideértve különösen a személyi jellegű ráfordításokat, az anyagköltségeket, a szerződéses szolgáltatások, a távközlés, az energia és a karbantartás költségeit, a bérleti díjakat, az adminisztrációval kapcsolatos költségeket, az olyan értékcsökkenési és finanszírozási költségek kivételével, amelyeket a sportcélú ingatlanhoz nyújtott beruházási támogatásból már fedeztek.”

Az Albertirsai Sportegyesület az ingatlant annak használatba vétele óta működteti, gondoskodik a fenntartásáról.

Az egyesület álláspontja szerint hosszú távon a leggazdaságosabb és leghatékonyabb megoldás, ha az ingatlant annak hasznosítója, használója üzemelteti, mivel az ingatlan használójának, birtokosának van közvetlen tudomása a működés mindennapi menetéről, a felmerülő szükségletekről problémákról.

A használó szervezet által könnyebben átlátható a sportcsarnok működése, gazdaságosabban tudja folyamatosan szervezni, koordinálni a mindennapi működéshez szükséges feladatokat, a karbantartást, állagfenntartást, vagy akár a takarítást, vagy a szükséges eszközök biztosítását, hiszen maga a használó szervezet bír a legközvetlenebb tudomással és tapasztalattal arról, hogy mikor milyen program, tevékenység zajlik a sportcsarnokban, és ezek a programok, tevékenységek milyen előkészületekkel, igényekkel és utólagos munkálatokkal járnak.

Kérelmünkhöz csatoltuk az ingatlan hasznosításáról szóló és üzemeltetéséről szóló szerződés tervezeteket, valamint a sportcsarnok üzemeltetésének költségeiről készült kimutatásokat.

Az üzemeltetési költségek becsült értékei alapján a rentábilis működéshez az Albertirsai önkormányzat részéről évente legalább 10.000.000,-Ft összegű támogatásra lenne szükség.

A sportcsarnok éves üzemeltetési költsége a megnövekvő energiaárak becsült költségeivel számolva: a 2023-as évben 22,6 M Ft.

A gázdíjak emelkedése óriási, ami jelentősen növeli kiadási oldalunkat. (2022. évben: a következő 3 hónapot becsülve: 5 247 000 Ft, ugyanez 2023. évre: 7 901 624 Ft) Az áramdíjak a napelemeknek köszönhetően nem annyira megterhelőek. Az áramdíjak esetében a rendelkezésünkre álló információk nem teljesek, így ezen költségek becslése további számolásokat igényel. (2022. évet nézve: 1 059 720 Ft/év)

Az üzemeltetési költségek másik jelentős csoportja a bérköltségek, a megnövekedett 20%-os infláció ellenére sem tervezünk megbízási díj emelést. A humán erőforrásunk mind létszámban, mind bérkiadásban a minimumon van tartva.

Természetesen az Albertirsai Sportegyesület is törekszik a jelenlegi helyzetben elengedhetetlen energiatakarékosságra.

Az energiafelhasználás mértékét az egyesület az alábbi intézkedésekkel kívánja csökkenteni:

- parkolók és egyes terek világításának lekapcsolása, küzdőtér megvilágítása a kora délutáni órákban lehetőség szerint nem kerül felkapcsolásra,
- zuhanyzók használatának korlátozása,
- a fűtéshez tartozó automatika minimum hőmérsékleti alapjelének 17°C-ról 12°C-ra történő csökkentése
- foglalkozások olyan módon szervezése, hogy az a lehető legkevesebb energia költséggel járjon („üres” időszakok minimálisra csökkentése, foglalkozások időben szorosan egymást követő szervezése),

Az Albertirsai Sportegyesületnek és a Albertirsa Város Önkormányzatának is közös érdeke, hogy az önkormányzat közfeladatának ellátása hosszú távon biztosított legyen, és a lakosság számára sportolási illetve szórakozási lehetőséget nyújtson a jelenlegi nehéz körülmények között is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítson üzemeltetési jogot az Albertirsai Sportegyesület számára, és támogassa a város legnagyobb sportcélú ingatlanának működtetését.

Tisztelettel:

Albertirsa, 2022.10.15.

Csernák Renáta Erzsébet elnök







## MEGÁLLAPODÁS ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt az **Albertirsai Sportegyesület** /2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2., nyilvántartási száma: 13-02-0001166, adószáma: 19182504-1-13, statisztikai számjele: 19182504-9319-521-13 képvis.: Csernák Renáta elnök/ mint tulajdonba adó (a továbbiakban: ASE),

másrészt **Albertirsa Város Önkormányzata** /2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képvis.: Fazekas László polgármester, adószáma: 15730260-2-13, statisztikai jelzőszáma: 15730260-8411-321-3/ mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

– fentiek együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### I. Előzmények

Az albertirsai Sportcsarnok beruházás műszaki átadása 2019. március 20-án megtörtént. A Pest Megyei Kormányhivatal ceglédi Járási Hivatalának Építésügyi Osztálya PE-03/EP/00519-33/2019. számon kiadott (ETDR iratazonosító: IR-000-391083/2019.) jogerős használatbavételi engedélye 2019. szeptember 24-én véglegessé vált.

A városi sportcsarnok, Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező 6324/39. helyrajzi számú, 8365 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanán került felépítésre. A sportcsarnok ingatlan nyilvántartási feltüntetésére 2019. december 31-ével került sor, ráépítés jogcímén, 6324/39/A. helyrajzi számon. Tulajdonosa az Albertirsai Sportegyesület. A sportcsarnok területe 2199 m<sup>2</sup>.

Albertirsa Város Önkormányzata és az Albertirsai Sportegyesület a Képviselő-testület 68/2019. (III.28.) határozata alapján, 2019. április 16-tól 2034. december 31-ig terjedő időtartamra, a sportcsarnok használatára tekintettel használati, hasznosítási szerződés kötöttek egymással, a Tao. törvény 22/C. §-a alapján.

A szerződés II/7. pontja alapján a beruházás eredményeképpen megvalósított sportcsarnok az egyesület kizárólagos tulajdonába kerül, amit az Önkormányzatnak ad át a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége előzetes engedélyeztetésével.

Albertirsai Sportegyesület  
képv.: Csernák Renáta elnök  
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Albertirsa, 2020. ....

Albertirsa Város Önkormányzata  
vevő  
képv.: Fazekas László polgármester

dr. Kenéz Márta ügyvéd  
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.  
Kamarai azonosító száma: 36062869  
Kamarai nyilvántartási száma:  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.    pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

## II. A jelen megállapodás tárgya

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint az ASE tulajdonában lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

### II.1. Az Ingatlan adatai:

Albertirsa belterület 6324/39/A hrsz alatt megjelölt 2534 m<sup>2</sup> területű Városi Sportcsarnok megnevezésű önálló ingatlan.

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint per-, teher- és igénymentes. Tulajdonba adó szavatol, hogy az Ingatlan a jogszabályok által előírt engedélyekkel rendelkezik, üzemeltetésre megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Az ASE szavatol azért, hogy az átadásra kerülő városi sportcsarnok a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatala Építésügyi Osztálya által, PE-03/EP/00519-33/2019. számon kiadott (ETDR iratazonosító: IR-000-391083/2019.) jogerős használatbavételi engedélye alapján a következő műszaki paraméterekkel rendelkezik:

Földszint: szélfogó, előtér, közlekedő, közlekedő, ruhatár, raktár, előtér, WC, akadálymentes WC, előtér, férfi WC, előtér, női WC, tak.szer., mosdó, bírói öltöző, előtér, WC, öltöző, mosdó, WC, előtér, WC, öltöző, mosdó WC, konditerem, tornaterem, tanári öltöző, mosdó, tak.szer., előtér, WC, öltöző, mosdó, WC, előtér, WC, öltöző, mosdó, WC, mozgáskorlátozott öltöző, iroda, orvosi szoba, szertár, gépészeti helyiség, gépészeti helyiség, küzdőtér.

Az épület összes hasznos alapterülete: 2198,62 m<sup>2</sup>, (+5 db fedett belépő: 112,70 m<sup>2</sup>).

## III. Az Ingatlan átadása

III.1. Az ASE kijelenti, hogy a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakba: Tao tv.) 22/C. § (6a) bekezdése alapján, hivatkozva a Felek között 2019. április 08. napján létrejött használati, hasznosítási szerződés 7. pontjára, az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az

Albertirsai Sportegyesület  
képv.: Csernák Renáta elnök  
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Albertirsa, 2020. ....

Albertirsa Város Önkormányzata  
vevő  
képv.: Fazekas László polgármester

dr. Kenéz Márta ügyvéd  
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.  
Kamarai azonosító száma: 36062869  
Kamarai nyilvántartási száma:  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.      pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant sportcsarnokként fogja használni, melyre az ASE-val 15 évre szólóan használati, hasznosítási szerződést kötött.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtokátruházásijegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejövetelétől számított 30napon belül előre egyeztetett időpontban.

III.5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan értéke bruttó 1.098.450.906 Ft, azaz egymilliárd, kilencvennyolcmillió-négyszázötvenezer-kilencszázhat forint. Tekintettel arra, hogy az ASE tevékenysége közérdekű jellegű (Áfa tv. 85. §), illetve egyéb speciális jellegére tekintettel adómentes (Áfa tv. 85. §), így a beszerzéshez kapcsolódóan nem volt levonható a beszerzést terhelő adó, ezért az ingyenes ügylet kapcsán nem keletkezik ÁFA fizetési kötelezettség.

#### **IV. További nyilatkozatok**

IV.1. Az ASE jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan az ASE tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

#### **V. Kötelezettségvállalások:**

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri.

#### **VI. Egyebek**

Albertirsai Sportegyesület  
képv.: Csernák Renáta elnök  
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Albertirsa, 2020. ....

Albertirsa Város Önkormányzata  
vevő  
képv.: Fazekas László polgármester

dr. Kenéz Márta ügyvéd  
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.  
Kamarai azonosító száma: 36062869  
Kamarai nyilvántartási száma:  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr.      pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Kenéz Márta (székhely: 2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.; kamarai azonosító száma: 36062869, nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében teljes körűen, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Üttv.) foglalt teljes jogkörrel képviselje.

Az eljáró ügyvéd a jelen megállapodás létrejöttét követően haladéktalanul köteles a jelen megállapodás ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban való benyújtása érdekében eljárni.

Felek a jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazzák dr. Kenéz Márta (székhely: 2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.; kamarai azonosító száma: 36062869, nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet.

Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást is magában foglaló megbízást elfogadja, és nyilatkozik arról, hogy a megbízást ellátja.

Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló

Albertirsai Sportegyesület  
képv.: Csernák Renáta elnök  
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Albertirsa, 2020. ....

Albertirsa Város Önkormányzata  
vevő  
képv.: Fazekas László polgármester

dr. Kenéz Márta ügyvéd  
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.  
Kamarai azonosító száma: 36062869  
Kamarai nyilvántartási száma:  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyző: Kovács Zoltánné dr. pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjaialapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

## **VII. Jogviták rendezése**

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

## **VIII. A megállapodás létrejövetele**

VIII.1. Felek tudomásul eszik, hogy a megállapodás hatályba lépéséhez a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségnek engedélye szükséges.

VIII.2. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Albertirsai Sportegyesület  
képv.: Csernák Renáta elnök  
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Albertirsa, 2020. ....

Albertirsa Város Önkormányzata  
vevő  
képv.: Fazekas László polgármester

dr. Kenéz Márta ügyvéd  
2730 Albertirsa, Hunyadi utca 34/1.  
Kamarai azonosító száma: 36062869  
Kamarai nyilvántartási száma:  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara X/1013.

ellenjegyzzi: Kovács Zoltánné dr. pü. ellenjegyzés: Zátrokné Dobrovolni Erika

## HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET *önkormányzati tulajdonú ingatlan sportcélú hasznosítására*

mely létrejött egyrésztől *Albertirsa Város Önkormányzata* (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képviselőjében: *Fazekas László* polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 730260, adószám: 15730260-2-13), a továbbiakban *Önkormányzat*, másrésztől *Albertirsai Sportegyesület* (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képviselőjében: *Csernák Renáta Erzsébet* elnök, adószám: 19182504-1-13, statisztikai számjele: 19182504-9319-521-13, nyilvántartási száma: Pk.62098/1992) a továbbiakban *Egyesület* között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

### I.

#### *Bevezető rendelkezések*

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület, mint civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezet, mivel vezető tisztségviselői megismerhetők, az Egyesület és annak vezető tisztségviselői nem rendelkeznek nem átlátható szervezetben részesedéssel, székhelye pedig Magyarország területén van. A szerződés megkötésének e tekintetben jogi akadálya nincs.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek helyi közügyként a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek, a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55. § (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit, továbbá

a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket. Ennek alapján a jelen szerződést a Felek közfeladat ellátásának biztosítása érdekében hozzák létre.

3. A jelen szerződést Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelet 35. § (4) h) pontja alapján a versenyeztetés mellőzésével köti meg az Önkormányzat, figyelemmel arra, hogy az Egyesület jogszabályban előírt önkormányzati feladatot lát el. Az Egyesület a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos tevékenysége körében a Pp. 396. § értelmében gazdálkodó szervezetnek minősül.

## II.

### *A szerződés célja és tárgya*

4. Az Egyesület az 1996. évi LXXXI törvény 22/C. § (1) bekezdésének b.) pontjának b. d. alpontja szerinti pályázati támogatást nyert el a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél a be/SFP-07038/2016/MKOSZ, valamint a be/SFPHP01-09038/2017/MKOSZ. ügyszámon nyilvántartott sportfejlesztési program tárgyi eszköz beruházást érintő jogcímen. A támogatás alapján az Egyesület, mint támogatott sportszervezet a látvány csapatsportok közül a kosárlabda utánpótlás nevelése céllal tornacsarnok megvalósításához összesen 783 082 817,- Ft összegű pályázati támogatásban részesült. ~~A szerződő felek a tornacsarnok építési beruházás lebonyolítására 2016. április 15. napján együttműködési megállapodást kötöttek.~~

5. Az Önkormányzat tulajdonát képezi az albertirsai ingatlan-nyilvántartásban 6324/39 hrsz. alatt felvett, 8365 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

6. Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott, az Önkormányzat forgalomképes tulajdonát képező ingatlanon az Egyesület a 4. pontban részletezett támogatással összefüggő beruházást megvalósítsa. A beruházás megvalósításával az ingatlanon egy bruttó 2552,16 m2 nagyságú sportsarnok jött létre. Az építési engedélyt Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatala Építésügyi Osztálya PE-03/EP/148-29/2017. iktató számon kiadta.

7. Az Egyesület az 5. pontban pontosan körülírt ingatlanon elvégzett beruházással tulajdonjogot szerez a következők szerint. A beruházás eredményeképpen megvalósított tornacsarnok az Egyesület kizárólagos tulajdonába kerül, amit az Önkormányzatnak ad át a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége előzetes engedélyeztetésével, az üzembe helyezést követő 30 napon belül.

8. Az átadás – melynek részletes feltételiről Felek külön megállapodást kötnek - pénzbene térítés nélkül történik, tekintettel az Egyesületet jelen megállapodás alapján megillető használati, valamint hasznosítási jogra.

9. Az Önkormányzat a létesítmény üzembe helyezésétől számított 15 éves időtartamra biztosítja az Egyesület számára a hasznosítási jogokat a jelen szerződés III. fejezetében meghatározott feltételekkel. Az Egyesület a tornacsarnokot közösségi célokra (III/10. pont) és saját célra (III/12. pont) hasznosíthatja.

## III.

### *A Felek jogai és kötelezettségei*

10. Az Egyesület az albertirsai kosárlabda sport fejlesztése érdekében vállalja a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben az üzembe helyezett ingatlan sport célú hasznosítását. Az Egyesület biztosítja a sport célú ingatlanban a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolítását, valamint az Önkormányzat által történő, a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátásához szükséges mértékű hasznosítását. Ezen célok megvalósítása érdekében naponta a sportcélú ingatlant üzemidőben az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (7) bekezdésében foglaltak szerint hasznosítja.

Az Egyesület a Tao. tv. 22/C.§ (6) bekezdés b) ..... pontjában foglaltakat vállalja, azaz iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából a Sportcsarnokot:

- a) a .....Iskola részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi ...tanórára ingyenesen biztosítja,
- b) az Önkormányzatnak rendezvényéhez évi ... alkalommal ingyenesen biztosítja.

A rendezvények időpontját a Felek előzetesen egyeztetik.

Az Önkormányzat és az Egyesület együttműködik a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

11. Üzemidő hétfőtől-péntekig reggel 8.00-tól este 22.00-ig tartó időszak.

12. Az Egyesület jogosult a beruházás révén üzembe helyezett sport célú ingatlan saját célú használatára a szerződés érvényességének teljes időtartama alatt napi négy óra időtartamban hétfőtől-péntekig 16.00-tól 20.00-ig. Az Egyesület saját célú használatra jogosult továbbá ünnepnapon és munkaszüneti napokon, ugyanezen időtartamon belül. Az Egyesületnek lehetősége van azonban a részére jelen szerződésben biztosított napi 4 óra használati időtartamot átcsoportosítani és tanszünetben, valamint munkaszüneti napokon a tornacsarnokot az összevont időtartamban használni. Saját célú használatnak minősül a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél előterjesztett sportfejlesztési programban meghatározott használat.

13. Az ingatlan használatának részletes szabályait a felek az üzembe helyezéssel egyidejűleg kötelesek külön szerződésben rögzíteni. A szerződő felek az egy napi használati díj értékét a jelen szerződés megkötésének időpontjában 27.000,- Ft-ban határozzák meg. A felek rögzítik, hogy a tornacsarnok igénybevétele esetén a bérleti díj mértéke a jelen szerződés megkötésének időpontjában 10.000,- Ft/óra. Az önkormányzat azonban a használati díj, valamint a bérleti díj iránti igényétől a jelen szerződés 12. pontjában meghatározott időtartamon belül a jelen szerződés 10. pontjában meghatározott hasznosítási cél érdekében eltekint. ~~Fenntartja azonban azt a jogát, hogy ezen célok módosítása esetén a bérleti díj iránti igényét érvényesítse.~~



14. Az Egyesület jogosult a 12. pontban meghatározott időtartamon belül az ingatlan birtoklására és használatára. A birtoklási és használati jog nem terjed ki a tornacsarnok harmadik személy részére bármely jogcímen történő bérbe adására. Saját-élelő használatnak minősül a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél előterjesztett sportfejlesztési programban meghatározott használat.

15. Az Egyesület a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a sportcélú tevékenységét rendeltetésszerűen gyakorolni.

16.

17. Az Egyesület a létesítmény átadását követően, az önkormányzati tulajdonú ingatlanban további beruházások végzésére, átalakításra nem jogosult. Az általa a létesítményben okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

18. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az tulajdonos Önkormányzat jogosult a 12. pontban foglalt időn túl, az üzemidő fennmaradó részében (beleértve az iskolai oktatási szüneteket is) a tornacsarnokot a Sportról szóló törvényben meghatározott célok megvalósítása érdekében használni, illetve hasznosítani. Az Egyesületnek lehetősége van azonban a részére jelen szerződésben biztosított napi 3-4 óra használati időtartamot átesoportosítani és tanszünetben, valamint munkaszüneti napokon a tornacsarnokot az összevont időtartamban használni.

19

20. Az Egyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy

a.) a hasznosításra vonatkozó szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket az alábbiak szerint teljesíti: az Egyesület minden év első negyedévében a tulajdonos felé beszámol a hasznosítással összefüggő feladatainak teljesítéséről. Ennek érdekében a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az Egyesület a számviteli, elszámolási kötelezettségeit a számviteli előírásoknak megfelelően teljesíti és adatszolgáltatási kötelezettségének mind a tulajdonos önkormányzat, mind pedig az állami szervek és hatóságok felé határidőben eleget tesz.

b.) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c.) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### IV.

##### *A szerződés megszűnése*

21. A szerződés annak megkötésétől számított 15 év elteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, azonban egy alkalommal, legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható

abban az esetben, ha az Egyesület valamennyi kötelezettségét, szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

22. Felek a rendes felmondás jogát, tekintettel az Egyesületet az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján terhelő, 15 éves fenntartási kötelezettségre, kizárják.

23. Az Önkormányzat a szerződést a 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyesület a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

24. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Egyesület az ingatlan hasznosítására vonatkozó jogosultságát nem a vállalt önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében gyakorolja, vagy annak során az Önkormányzatnak felróhatóan kárt okoz.

## V.

### *A Felek egyéb megállapodásai*

25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, valamint Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók, az e jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a kötelmi jogra vonatkozó általános rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzésével kötik meg.

A jelen szerződés hatályon kívül helyezi a 2017. november 21-én mindkét fél által aláírt Hasznosítási Szerződés – Tervezet nevű megállapodást.

*Albertirsa, 2022*

---

*Albertirsa Város Önkormányzata  
(Önkormányzat) részéről:  
Fazekas László polgármester*

---

*Albertirsai Sportegyesület  
(Egyesület) részéről:  
Csernák Renáta Erzsébet elnök*

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésztől Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képviselő: **Fazekas László** polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 730260, adószám: 15730260-2-13), a továbbiakban **Önkormányzat**,  
másrésztől Albertirsai Sportegyesület (2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2., képviselő: **Csernák Renáta Erzsébet** elnök, adószám: 19182504-1-13, statisztikai számjele: 19182504-9319-521-13, nyilvántartási száma: Pk.62098/1992), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között, alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

### I.

#### **Bevezető rendelkezések**

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V. 29.) számú önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő-testület 69/2019. (II.28.) határozata alapján, az Önkormányzat versenyeztetés nélkül szerződést köt Üzemeltetővel a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére.
2. Felek megállapítják, hogy az ingatlan nyilvántartásban Albertirsa 6324/39/A. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett sportcsarnok” megnevezésű 2534 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben az Albertirsa, Dolina u. 3. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Sportcsarnok) a .....1/1 arányú tulajdonában áll.
3. Az Önkormányzat 15 évig az ingatlan sportcélú funkciójának fenntartására köteles.
4. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy 2019.....napjával Üzemeltető a Sportcsarnokban birtokba lépett (1. számú melléklet, Birtokbaadási jegyzőkönyv). Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhoz tartoznak az annak vagyonleltárában szereplő berendezések és felszerelések (2. számú melléklet).
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnok külön megállapodás alapján az Üzemeltető használatába és hasznosításába kerül 15 évig.
6. Felek megállapodnak, hogy a Sportcsarnok üzemeltetési, fenntartási és karbantartási feladatait az Üzemeltető látja el.
7. A jelen fejezet 6. pontjában foglaltakkal összefüggésben felmerülő költségeket és a Sportcsarnokkal kapcsolatos közterheket kizárólag az Üzemeltető viseli.

### II.

#### **Jogok és köteleességek**

8. Az Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a nevére átíratni, valamint a Sportcsarnok üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Az Üzemeltető vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint, a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti.
9. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Sportcsarnok üzembe helyezését követően jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető felelőssége és kötelessége saját költségén a Sportcsarnok szabályszerű és a jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint

a jelen szerződés időtartama alatt a Sportcsarnok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléséhez szükséges állagának biztosítása. Az önkormányzat előzetes értesítést követően jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. Az Üzemeltető köteles a Sportcsarnokra vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéshez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a sportszerek és egyéb eszközök alkalmazhatóságát, biztonságát a használat előtt minden esetben köteles átvizsgálni. Üzemeltető köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerint bármely – az Üzemeltetővel szemben előírt-kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért, mind a polgári jog, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség az Üzemeltetőt terheli.

11. Üzemeltető köteles az ingatlan őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól, valamint nyitva tartásáról gondoskodni az alábbiak szerint:

- napi takarítás, nagytakarítás, rendezvények utáni eseti takarítás, a létesítmény tisztálkodó helyiségeinek tisztálkodási, higiéniai felszereléssel történő ellátása,
- kültéri parkoló, gyeperdben tartása, fák bokrok gondozása, parkgondozás,
- a létesítmény nyitása, zárása, a létesítmény vendégeinek beléptetése, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyelete, az épület szándékos vagy gondatlan rongálásának megakadályozása, rongálás esetén a szükséges elhárítási, rendvédelmi, jogi lépések megtétele,
- hétköznapi, hétvégén, a nappali órákban gondnok és/vagy portás biztosítása, üzemidőn kívül automata riasztási rendszer működtetése a létesítmény őrzésére,
- napi, szezonális, éves, eseti karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetészerű használatot biztosító állagmegóvási feladatok, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak,
- köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával az ingatlan nyitva tartásával, hasznosításával, rendben tartásával és őrzésével kapcsolatos feladatok ellátására.

12. Az Üzemeltető:

- a) a Sportcsarnok üzemeltetést harmadik félnek nem engedheti át,
- b) az általános iskolák részére a használatot külön megállapodás feltételeinek megfelelően biztosítja,
- c) építési változtatásokat az épületen csak az Önkormányzat beleegyezésével hajt végre,
- d) a kötelező feladatok ellátása körében megvalósuló igénybevételt dokumentálja, amelyről nyilvántartást vezet és jelen szerződés teljesítésének ellenőrzése érdekében az Önkormányzat kérésére erre vonatkozóan adatot szolgáltat a megkeresést követő 3 munkanapon belül
- e) az épületre ingatlan és ingóbiztosítást köt,
- g) azon berendezésekre, amelyekre a jogszabály előírja, karbantartási szerződést köt,
- h) évente a következő évre tervezetten, december végéig rendezvény naptárt állít össze, melyet előzetesen egyeztet az érdekeltekkel.

### **III. Pénzügyi feltételek**

13. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kötelező feladatok ellátásához évente kötendő támogatási szerződés keretében az Üzemeltetőt működési támogatásban részesíti.
14. Üzemeltető vállalja, hogy a mindenkori éves költségvetési rendelet elfogadását megelőzően elkészíti a soros év üzemeltetési költségtervét, a folyamatos működtetés és hasznosítás érdekében.
15. Üzemeltető kötelezettséget vállal a Sportcsarnok tekintetében elkülönített könyvelés alkalmazására.
16. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a tevékenysége során esetlegesen keletkező hasznot a Sportcsarnok fenntartására, fejlesztésére köteles fordítani, amelyről tárgyévét követő év február 15. napjáig elszámolási kötelezettséggel tartozik Önkormányzat felé.
17. Üzemeltető tevékenységéről és az üzemeltetési feladattal kapcsolatos gazdálkodásáról félévente (08.15., 02.15.) beszámolási kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat felé.

### **IV. Szerződésszegés**

18. Amennyiben az Üzemeltető súlyos szerződésszegést követ el, az Önkormányzat jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú, írásbeli felmondására.

### **V. A megállapodás hatálya**

19. Jelen szerződést felek határozott időre, ~~2019. április 16-tól 2021. június 30-ig~~ kötik.
20. A jelen szerződés hatálya a meghatározott időtartam elteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik.
21. Az Üzemeltető a Sportcsarnokot a jelen megállapodás megszűnését követően köteles az Önkormányzatnak üzemeltetésre alkalmas állapotban átadni. Üzemeltetésre alkalmas állapoton a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni.
22. Felek megállapodnak, hogy az előzetes hozzájárulás nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés esetén Üzemeltető semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben.
23. Üzemeltető kizárólagosan felelős az általa, alkalmazottai, a továbbhasznosítás során vele szerződő felek, valamint a Sportcsarnokba belépő harmadik személyek által felróhatóan okozott minden olyan az Önkormányzat vagy harmadik személy vagyonában bekövetkező tényleges kárért, amely az üzemeltetési tevékenységbe tartozó, a Sportcsarnok fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységre vagy mulasztásra vezethető vissza, függetlenül attól, hogy a kár gondatlanság vagy szándékosság következménye.

### **VI. Kapcsolattartás**

24. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

Üzemeltető részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

25. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.

26. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként jelen megállapodásban értesítési címként megjelölt címekre szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:

a) a tértivevény szerinti átvétel napján,

b) ha a tértivevény „nem kereste” vagy „ismeretlen” vagy „elköltözött” vagy bármely más olyan hasonló jelzéssel érkezik vissza, amely szerint a küldemény nem volt kézbesíthető, úgy a küldemény feladását követő 5. munkanapon.

27. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen jelen szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

## VII. Egyéb rendelkezések

28. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.

29. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

30. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható vagy szüntethető meg.

31. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehathatatlan, és ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.

32. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

*Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon aláírták.*

Albertirsa, 2022.....

Albertirsa, 2022.....

Albertirsa Város Önkormányzata  
Fazekas László  
polgármester

Albertirsai Sportegyesület  
Csernák Renáta  
elnök

Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Zátrokné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/

/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: *A3*

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa város hulladékgazdálkodási helyzetéről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.



**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 27-ei ülésére**

**Tájékoztató Albertirsa Város hulladékgazdálkodási helyzetéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Városunkban a hulladékszállítási közszolgáltatást a DTKH Nonprofit Kft. látja el. Ahogyan azt az idei év során tapasztaltuk, nem volt zökkenőmentes sem a háztartási, sem a szelektív hulladék elszállítása a település területén.

A lakosság részére emailben és az önkormányzat facebook oldalán biztosítottunk lehetőséget arra, hogy jelezze számunkra a szemétszállításból kimaradt utcákat, dűlőket. Nem minden esetben sikerült a szolgáltatónak a pótlást elvégeznie.

Az I. félévben három alkalommal szerveztük meg a lakossági szelektív hulladékgyűjtő edényzet kiosztását a szemétszállítási szerződéssel rendelkező lakosok részére.

Az utóbbi hetekben a szolgáltató megkereste a városüzemeltetési irodát, hogy a Kakasi dűlő, a Lugas dűlő, a Pálinkafőző dűlő, a Facó-dűlő, a Beck-dűlő esetében, az összes homokrészi dűlőben belógó faágak nehezítik a szállítást végzők munkáját, ezért kérték azok levágását. A felsorolt területek gallyazása az elmúlt két hétben megtörtént.

Ahogyan az elmúlt testületi ülésen tájékoztattam képviselőtársaimat, szeptember 5-én, Cegléden részt vettem a DTKH taggyűlésén, melyen tájékoztatót hallgattunk meg a hulladékkezelés közeljövőben várható országos szintű átszervezéséről. Ott még azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a hónap végén újabb taggyűlés lesz, ahol már dönteni kell arról, hogy az ország hat régiója közül hová pályázzon a DTKH a hulladékgazdálkodást illetően. Erre azonban ez idáig nem került sor.

Az eddigi hírek szerint a Kormány koncessziós pályázatot írt ki a magyarországi települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatások ellátására, amelyre a MOL nyújtott be végleges ajánlatot, amely szerint 2023. július 1-jétől kezdheti meg a koncessziós feladatellátást. Ez a jelenlegi rendszer teljes átalakítását jelenti.

Ugyanis a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény módosításával 2023. július 1. napjától megszűnik a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelőssége.

Az állam két típusú hulladékgazdálkodási tevékenység ellátására köt majd koncessziós szerződést egységesen, az ország egész területére vonatkozóan:

1) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenységre (ide tartozik a települési hulladék, amely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak felel meg), és

2) a hulladékgazdálkodási intézményi résztvékenységre, amelybe a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység körébe nem sorolt települési hulladék (gazdálkodó szervezetek elkülönítetten gyűjtött települési hulladéka, a kiterjesztett gyártói felelősségi

rendszer hatálya alá tartozó termékek hulladéka, a környezetvédelmi termékdíjas termék hulladéka és a visszaváltási díjas rendszer hulladéka) tartozik.

Az önkormányzatokat azonban az új rendszer nem mentesíti köztisztasági feladataik ellátása, azon belül is a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségük alól. Mert amennyiben ezen kötelezettségünknek nem teszünk eleget, az önkormányzatokkal szemben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal bírságot szabhat ki, melynek legmagasabb összege a település lakosainak száma, szorozva 100 forinttal, de legfeljebb 50 M Ft.

Mindezeket figyelembe véve, az elkövetkezendő időben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletünk felülvizsgálatát is meg kell tennünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

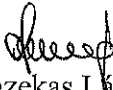
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Albertirsa Város hulladékgazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *14.*

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a 2022. évi közbeszerzési pályázatok lebonyolításának tapasztalatairól

A napirend előterjesztője: Dávid István, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Földesiné Tóppér Iлона közbeszerzési referens és Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 20.

# BESZÁMOLÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-i ülésére, a 2022. évi közbeszerzési pályázatok  
lebonyolításának tapasztalatairól

## Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve alapján, az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a 2022. évi közbeszerzési eljárásaink helyzetéről.

### 1. „Albertirsa, járdaépítés”

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő, a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel, az Albertirsa, Kolozsvári utca, Győzelem utca és Gróf Széchenyi I. út járdafelújítása érdekében, a közbeszerzési eljárás előkészítése alkalmával ún. „előzetes nyilatkozattételi felhívást” küldött ki a 36/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján az alábbi tíz lehetséges ajánlattevő számára annak érdekében, hogy ajánlatkérő meggyőződhessen az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők teljesítési képességéről, szakmai megbízhatóságáról.

1. HAN.TIK Építőipari Kft. 1213 Budapest, Damjanich J. út 123.
2. REAL-RENT Kft. 8428 Borzavár, külterület 0102/12 hrsz.
3. ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi u. 61/a.
4. Gildex Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.
5. West Invest Company Kft. 2730 Albertirsa, Vécsei u. 1.
6. Gesztelyi Fivérek Kft. 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
7. Stabil Aszfalt Bau Kft. 3373 Besenyőtelek, Petőfi u. 13.
8. Laczkó Team Kft. 2253 Tápióság, Szentmártonkátai u. 69.
9. Globál Szélesút Kft. 5321 Kunmadaras, Győrffy I. u. 19.
10. Sziget-Szilárd Út- és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft. 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.

Tekintettel arra, hogy az előzetes nyilatkozattételi felhívásra mindösszesen az alábbiakban felsorolt öt gazdasági szereplő reagált, ajánlatkérő 2022. február 24-én őket kérte fel az EKR rendszeren keresztül ajánlattételre.

1. Gildex Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.
2. Globál Szélesút Kft. 5321 Kunmadaras, Győrffy I. u. 19.
3. Sziget-Szilárd Út- és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft. 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1
4. ÚT-VÁGÁNY-BAU Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi u. 61/a.
5. West Invest Company Kft. 2730 Albertirsa, Vécsei u. 1.

Az ajánlattételi szakaszban az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők közül egyedül a Sziget-Szilárd Kft. jelezte érdeklődését az eljárás iránt.

A Sziget-Szilárd Kft. 2022. 03. 01-én a műszaki dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatáskérést intézett ajánlatkérő felé.

A kiegészítő tájékoztatáskérésre a műszaki jellegű tervezői válasz 2022. március 4-én került kiküldésre az EKR-en keresztül.

A 2022. március 16-án 10:00 órai ajánlattételi határidő lejártáig a Sziget-Szilárd Kft. nyújtott be ajánlatot a következő vállalásokkal:

Értékelési részszempont megnevezése	Sziget-Szilárd Kft.
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft):	36.038.649.- Ft
2. Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min. 24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/ nem):	igen
3. Többletjótállás időtartama (min.: 0 hó, max.: 24 hó)	24 hó

Albertirsa Város Önkormányzata 2022. április 26-án a vállalkozási szerződést megkötötte, a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvétele 2022. szeptember 27-én megtörtént.

\*\*\*

## 2. „Albertirsa, havária tározó építése”

Albertirsa Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő, a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett a szennyvíztisztító telep fejlesztés II. üteme részeként, a szennyvízkezeléshez szükséges havária tározó megépítése érdekében.

Az építési beruházást a Belügyminisztérium bruttó 220.000.000.- Ft mértékű vissza nem térítendő támogatásának felhasználásával tervezi Albertirsa Város Önkormányzata megvalósítani.

A havária tározó építés kiviteli tervdokumentációját az Enviro-Expert Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I/5) készítette el, a kivitelezés becsült összegét a tervezőiroda nettó 188.042.031.- Ft összegben állapította meg.

Az ajánlati felhívás 2022. február 16-án KE-3025/2022 iktatószám alatt jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Az eljárás ajánlattételi szakaszában az alábbi gazdasági szereplők jelezték érdeklődésüket az eljárás iránt:

1. Ferrum-Inox Aqua-Build Kft. (1085 Budapest József krt. 69.)
2. ARPER Környezetvédelmi Kft. (2072 Zsámbék Zártkert 3.)
3. Hegedűs & Schmidt Kft. (7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky utca 33.)
4. HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft. (6728 Szeged Bajai út 2/a.)
5. Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. (6050 Lajosmizse Dózsa György út 219.)

Ajánlatkérő 2022. február 21-én 11:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tartott, melyen az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők közül a HÉB Hungária Építő és Befektetési Kft. munkatársa vett részt. A helyszíni bejárásról felvett jegyzőkönyvet az ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül kiküldte valamennyi érdeklődő gazdasági társaság számára.

Az ajánlattételi időszak alatt a kiadott közbeszerzési dokumentumokkal, a kiviteli tervekkel és a költségvetési kiírásokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérés nem érkezett.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. március 7-én 12:00 óráig egyetlen ajánlattevő, a Ferrum-Inox Aqua-Build Kft. nyújtott be ajánlatot a következő vállalásokkal:

<b>Ajánlat értékelési szempontok:</b>	<b>Ferrum-Inox Aqua-Build Kft ajánlata</b>
<b>Nettó ajánlati ár:</b>	<b>344.232.735.- Ft</b>
<b>A felhívás III.1.3.) M.2.) pont szerinti szakember MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min.: 0, max.: 24 hó):</b>	<b>24 hó</b>
<b>A felhívás III.1.3.) M.3.) pont szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min.: 0, max.: 24 hó):</b>	<b>24 hó</b>
<b>Garanciális/jótállási időszak időtartamán belül bármely, a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (min: 24 óra, max: 72</b>	<b>48 óra</b>

Az ajánlatkérő az eljárás előkészítése alkalmával az árazott tervezői költségvetés alapulvételével meghatározta a kivitelezés becsült összegét, mely nettó 188.042.031.- Ft.

A jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezet összege a BMÖGF/916/2021 támogatói okirat szerint nettó 173.228.346.- Ft.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Ferrum-Inox Aqua-Build Kft. ajánlati ára és a rendelkezésre álló fedezet összege között jelentős, nettó 171.004.389.- Ft összegű különbség van, mely összeget Albertirsa Város Önkormányzata tárgyévi költségvetéséből nem tudja biztosítani.

Mindezekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolta a döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, a Kbt. 70.§ (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontjára való hivatkozással:

*70. § (1) „Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, vagy az ajánlatok bírálatának hiányában is megállapítható, hogy egyéb okból az eljárás eredménytelenné nyilvánításának van helye. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint.”*

*75.§ (2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha*

*...*

*b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;*

Tekintettel arra, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/4479/2020. számú határozatában előírt havária tározó építést záros határidőn belül meg kell valósítania Önkormányzatunknak, a Bíráló Bizottság javasolta a költségvetést és a műszaki tartalmat felülvizsgáltatni a tervezővel, továbbá egy újbóli közbeszerzési eljárás kiírása előtt, ún. előzetes piaci konzultációt lefolytatni a potenciális piaci szereplőkkel, felmérve, hogy mi okozhatta a tervezettnél jelentősen magasabb árazást, ill. a beruházás mely tartalmi eleme okozhatja a szűk keresztmetszetet.

A képviselő-testület elfogadta a javaslatot, az egyeztetések jelenleg is zajlanak.

\*\*\*

### 3. „Felnőtt és gyermek háziorvosi központi ügyelet II”

Albertirsa Város Önkormányzata és Mikebuda Község Önkormányzata, mint közös ajánlatkérők, az első, eredménytelenül végződött közbeszerzési eljárást követően, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményeztek a **felnőtt és gyermek háziorvosi központi ügyelet ellátása érdekében.**

Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001576072021

Nyertes ajánlattevőnek **36 hó** időtartamra felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátását kell biztosítani hétköznap 18.00 órától másnap reggel 7.00 óráig, pénteken 16.00 órától másnap reggel 7.00 óráig, hétvégén és munkaszüneti napokon 7.00- 7.00 óráig oly módon, hogy egyszerre egy szakképzett orvosnak, egy ápolónak vagy nővérnek és egy gépkocsivezetőnek – a mindenkori egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt gépkocsival - kell az ügyelet telephelyén, illetve kivonulás esetén az ügyelet telephelyén és a kivonulással érintett helyszínen együttesen rendelkezésre állnia. Hétköznap 7.00 – 18.00 óráig, pénteken 7.00-16.00 óráig szakképzett ápolónak vagy nővérnek kell a központi ügyelet telephelyén rendelkezésre állnia.

A központi ügyelet telephelye: 2730 Albertirsa, Vasút u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú rendelőintézet, melyről Ajánlatkérők eltérést nem engednek. Nyertes ajánlattevő köteles a feladatot a megadott telephelyről ellátni és nem jogosult a megadott telephelyről más, Albertirsa és Mikebuda településeken kívüli önkormányzat részére szolgáltatást nyújtani. Nyertes ajánlattevő részére Albertirsa Város Önkormányzata az ügyeleti helyiséget térítésmentesen biztosítja. A rendelő rezszi (áram, gáz, víz) költségéhez ajánlattevő 30 %-os mértékben köteles hozzájárulni. Az orvosi rendelőben található vezetékes telefon költsége teljes mértékben ajánlattevőt terheli, valamint a működéshez szükséges mobiltelefonok és internetkapcsolat költsége is.

Nyertes ajánlattevőnek biztosítani kell az ellátáshoz szükséges kötelezően előírt nyomtatványt, gyógyszert, műszer,- és kötszerkészletet.

A nyertes ajánlattevőnek a feladat ellátásához a mindenkori egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt megkülönböztető jelzéssel ellátott gépkocsival, valamint a következő eszközökkel kell rendelkeznie:

- orvosi, valamint a sofőr pihenő bútorzata,
- ellátáshoz szükséges vezetékes telefonvonal és mobiltelefonok, internet.

A teljesítéshez kapcsolódóan nyertes ajánlattevő köteles biztosítani az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1993. (III.3.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdés utolsó fordulata szerinti feltételt.

Az eljárásban az **EMERGENCY SERVICE Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (1131 Budapest, Topolya utca 4-8.) és az **Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** (4031 Debrecen, István út 6.) nyújtott be ajánlatot az alábbi vállalással:



Ajánlat értékelési szempontok:	Országos Orvosi Ügyelet Nkft.	Emergency Service Kft.
Ajánlati ár (a NEAK finanszírozáson felül) nettó Ft/hó:	3.490.000.- Ft/hó	4.783.079.- Ft/hó
A felhívás III.1.3. M.1. pontja szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő orvos központi háziorvosi ügyeleti ellátásban szerzett tapasztalata hónapokban megadva (min.: 0., max: 36 hó)	36 hó	36 hó
A szerződés teljesítésében résztvevő gyermekgyógyász szakorvosok heti vállalt óraszám (min.: 0., max: 50 óra)	50	24

A legtöbb összpontszámot elért, érvényes ajánlatot nyújtó Országos Orvosi Ügyelet Nkft. ajánlattevő ajánlati ára: 3.490.000.Ft/hó, havi 1.290.000.- Ft-tal magasabb a két önkormányzat által kalkulált havi 2.200.000.- Ft anyagi fedezet összegétől.

Tekintettel arra, hogy az orvosi ügyeleti szolgáltatás biztosítása, az ellátó rendszer folyamatos működtetése, a betegellátás biztonsága kiemelkedően fontos közérdek, a Bíráló Bizottság javasolta a T. döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az orvosi ügyelet ellátására a rendelkezésre álló havi 2.200.000.- Ft fedezet összegét emelje meg - az érvényes ajánlatot tett Országos Orvosi Ügyelet Nkft. ajánlati árát figyelembe véve - havi 1.290.000.- Ft-tal.

A megbízási díj Albertirsa Város Önkormányzata és Mikebuda Község Önkormányzata közötti felosztása a KSH által közzétett helységnévkönyv adattárban szerepeltetett lakosság számot alapul véve került meghatározásra.

A szerződéskötéskor érvényesítendő felosztás:

TELEPÜLÉS	LAKOSSÁGSZÁM	MEGBÍZÁSI DÍJ FELOSZTÁSI ARÁNYA
Albertirsa	13.286	95.27%
Mikebuda	659	4.73%

**Albertirsa Város Önkormányzata és Mikebuda Község Önkormányzata az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a szerződést 2022. január 21-én megkötötte.**

A Megbízási szerződés 21. pontja szerint a szerződő felek a megbízási szerződést 36 hó időtartamra kötötték. A Megbízási szerződés 8. pontja szerint a Megbízott az ügyeleti eljárás teljes körű működtetésért havonta nettó 3.490.00.- Ft megbízási díjra jogosult településenkénti bontásban.

Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. augusztus 9-én keltezett levelében tájékoztatta Megbízókat, hogy a „Felnőtt és gyermek háziorvosi központi ügyelet II” tárgyban megkötött szerződés vonatkozásában a teljesítés körülményeiben, a teljesítési képességben olyan változás történt, mely a teljesítést nem teszi lehetővé a hatályban lévő szerződés keretei között az alábbiakban részletezett indokok miatt.

Az egészségügyi szektorban számos változás ment végbe (szolgálati jogviszony bevezetése, egészségügyi szakdolgozók béreinek megemlése, OKFŐ-i utasítás alapján az állami fenntartású egészségügyi intézményekkel jogviszonyban álló személyek részére további kiegészítő díjazás biztosítása) melynek eredményeként az ügyeleti szolgálatot teljesítő szakemberek ügyeletvállalási hajlandósága jelentős mértékben csökkent, tekintettel arra, hogy az állami szférában dolgozó orvosok és szakdolgozók bére jelentős mértékben megemléésre került, s ezen emelést az alapellátási ügyeleti szolgáltatók nem tudják lekövetni.

Az elmúlt időszakban az Országgyűlés további, gazdasági változást előidéző jogszabályváltozást eszközölt, melyek szintén érintik az egészségügyi dolgozókat és egyben ellehetetlenítik az orvosi ügyelet működtetését, valamint az egyetemes szolgáltatások árszabásával kapcsolatos törvényi változás miatt az orvosi ügyelet ellátásához biztosított ügyeleti helyiségek rezsiköltségeinek drasztikus emelkedése is jelentős mértékben csökkenti a rendelkezésre álló keretből a humán erőforrásra jutó összeget.

Mindezekre tekintettel az orvosi ügyelet szerződészerű ellátása teljes mértékben ellehetlenedett olyan, jogszabályi környezet változása által előidézett következmények miatt, melyet a Felek a szerződéskötéskor előre nem láthattak.

Megbízott 2022. szeptember 14-én keltezett levelében tájékoztatta Megbízókat, hogy az orvosi ügyeleti feladatok ellátását – az előzőekben részletezett gazdasági változások miatt - a szerződés 8. pontjában rögzített 3.490.000.- Ft megbízási díjon 2022. október 09. napjáig tudja vállalni.

Felek megállapodtak abban, hogy 2022. október 9. napjától kezdődően addig az átmeneti időszakig, míg a Megbízók nem folytatnak le egy eredményes közbeszerzési eljárást, de legkésőbb 2022. december 15-ig, Megbízottat az alábbi díjazás illeti meg:

**2022. október 9. - 2022. október 31. időszakra vonatkozó megbízási díj összege:  
3.562.774.- Ft.**

**2022. november 1-től a megbízási díj összege: 4.858.328.- Ft/hó.**

Megbízók a szerződésmódosítási igény körülményeit megvizsgálták és a köztudomású tényeket figyelembe véve a - Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára hivatkozással a szerződésmódosítást a 223/2022. (IX.29.) számú határozattal elfogadták, figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megbízók kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. A szerződésmódosítást a Felek 2022. október 9-én aláírták.

Albertirsa Város Önkormányzata és Mikebuda Község Önkormányzata a Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontjára hivatkozással – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítését is szem előtt tartva – a Megbízottal kötött Szerződést megszüntetni kényszerültek, mivel a Szerződésmódosításból fakadó finanszírozási kötelezettségeiknek – az őket érő egyéb költségvetési kényszerek mellett – eleget tenni hosszú távon nem tudnak, a Szerződés eredeti szakmai tartalmának költségcsökkentést eredményező változtatása pedig a Szerződés olyan lényeges módosítását tenné szükség, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Mindezekre tekintettel a Felek megállapodtak a kiemelt közérdekre való tekintettel, hogy a Szerződést mindaddig hatályban tartják, míg Megbízók egy eredményes közbeszerzési eljárást lefolytatnak a Szerződés szerinti feladatok ellátása érdekében, vagy míg jogszabályi előírás miatt Megbízók feladatellátási kötelezettsége már nem terjed ki az orvosi ügyelet biztosítására, de legkésőbb 2022. december 15. napjáig.

Az **Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** feltétel nélküli kötelezettséget vállalt arra, hogy a Szerződésből fakadó teljesítési kötelezettségeinek a Szerződés megszűnéséig maradéktalanul és szerződésszerűen eleget tesz.

\*\*\*

#### **4. „Háziorvosi központi ügyelet 2023”**

Albertirsa Város Önkormányzata és Mikebuda Község Önkormányzata, mint közös ajánlatkérők jelen előterjesztés 3. pontjában részletezett indokok alapján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményeztek „**házi orvosi központi ügyelet 2023**” elnevezéssel a KÉ-22462/2022 iktatószám alatt. Az eljárás ajánlati felhívása 2022. október 19-én jelent meg a Közbeszerzési értesítőben.

Az eljárás azonosítószáma: EKR001502532022

Nyertes ajánlattevő feladata: az egészségügyi alapellátás körébe tartozó felnőtt és gyermek házi orvosi központi orvosi ügyelet ellátása és annak jogszabályok szerinti dokumentálása Albertirsa Város, Mikebuda Község ellátási körébe tartozó lakosság tekintetében:

- hétköznap: 18.00 órától másnap reggel 08.00 óráig
- pénteken: 16.00 órától másnap reggel 08.00 óráig
- hétvégén és munkaszüneti napokon: 08.00 órától másnap reggel 08.00 óráig.

Ellátandó lakosságszám a 2022. évi adatok alapján:

Albertirsa: 13518 fő

Mikebuda: 685 fő

Összesen: 14203 fő.

Az ellátandó lakosság (felnőtt és gyermek) létszáma a népesség számának alakulásával

legfeljebb 10%-os mértékben növekedhet.

Nyertes ajánlattevőnek **12 hó időtartamra** felnőtt és gyermek háziorvosi központi orvosi ügyelet ellátását kell biztosítania hétköznap 18.00 órától másnap reggel 08.00 óráig, pénteken 16.00 órától másnap reggel 08.00 óráig, hétvégén és munkaszüneti napokon 08.00-08.00 óráig oly módon, hogy egyszerre egy szakképzett orvosnak, egy ápolónak vagy nővérnek és egy gépkocsivezetőnek - a mindenkorai egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt gépkocsival - kell az ügyelet telephelyén, illetve kivonulás esetén az ügyelet telephelyén és a kivonulással érintett helyszínen együttesen rendelkezésre állnia.

Az ügyelet telephelye: 2730 Albertirsa, Vasút u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú rendelőintézet, melytől ajánlatkérők eltérést nem engednek. Nyertes ajánlattevő köteles a feladatot a megadott telephelyről ellátni és nem jogosult a megadott telephelyről más, Albertirsa és Mikebuda településeken kívüli önkormányzat részére szolgáltatást nyújtani kivéve, ha ajánlatkérő az opciót lehívja. Ebben az esetben ajánlatkérő hozzájárul, hogy az Albertirsa, Vasút u. 4. szám alatti központi telephelyről a nyertes ajánlattevő más, közigazgatásilag határos települések lakóit is elláthassa, de kizárólag olyan esetben, melyek jogszabály szerint orvosi jelenlétet igényelnek (351/2013. (X.4.) Kormányrendelet 3-4. §), azonban az ellátandó települések teljes lakosság száma Ajánlatkérők lakosság számával együttesen sem haladhatja meg az 50.000. főt.

Nyertes ajánlattevő részére Albertirsa Város Önkormányzata az ügyeleti helyiséget térítésmentesen biztosítja. A rendelő rezsi (áram, gáz, víz) költségéhez ajánlattevő 30 %-os mértékben köteles hozzájárulni. Az orvosi rendelőben található vezetékes telefon költsége teljes mértékben ajánlattevőt terheli, valamint a működéshez szükséges mobiltelefonok és internetkapcsolat költsége is.

Nyertes ajánlattevőnek biztosítania kell az ellátáshoz szükséges kötelezően előírt nyomtatványt, gyógyszert, műszer- és kötszerkészletet.

A nyertes ajánlattevőnek a feladat ellátásához a mindenkorai egészségügyi szakmai minimumfeltételeknek megfelelően felszerelt megkülönböztető jelzéssel ellátott gépkocsival, valamint a következő eszközökkel kell rendelkeznie:

- orvosi, valamint a sofőr pihenő bútorzata,
- ellátáshoz szükséges vezetékes telefonvonal és mobiltelefonok, internet.

A nyertes ajánlattevő a sürgősségi betegellátó osztályt működtető szolgáltatóval és a mentést végző egészségügyi szolgáltatóval megállapodást köteles kötni az ügyeleti időben közös diszpécserszolgálat fenntartása, és az emeltek összegű finanszírozás érdekében az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdése szerint.

Ajánlattevő köteles biztosítani a központi háziorvosi ügyelet tárgyi minimumfeltételeit a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően.

Az ügyeletet teljesítő orvosok az előírt szakképesítéssel, szakvizsgával kell, hogy

rendelkezzenek.

Ajánlattevőnek a szerződés időtartama alatt az ügyeletes ellátást a mindenkor érvényes jogszabályok előírásainak megfelelően szakképzett szakszemélyzettel (orvosokkal, asszisztensekkel, gépkocsivezetőkkel) kell biztosítani.

Ajánlattevőnek vállalnia ill. alkalmazkodnia kell az ajánlatkérőnél érvényben lévő, a hatályos jogszabályoknak, előírásoknak megfelelő munka-, tűz- és balesetvédelmi szabályzathoz.

Ajánlattevőnek az adatvédelmi jogszabályok betartásával biztosítani kell ajánlatkérő számára a statisztikai adatokat: betegforgalom, ambuláns betegek száma, mentőhívások száma, EXIT-ek száma.

Az előterjesztés készítésekor az eljárás az ajánlattételi szakaszban van, az eljárás eredményéről 2022. novemberében lehet számot adni.

#### **4. „Villamos energia beszerzése”**

Albertirsa Város Önkormányzata a 2022. februári ülésén úgy döntött, hogy csatlakozik az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzési csoporthoz. A csoportos közbeszerzési eljárás során Pilis Város Önkormányzata vezetésével általános célú intézményi és közvilágítási célú villamos energia kerül beszerzésre.

Az eljárás eredményhirdetése 2022. október 7-én megtörtént. A közbeszerzési eljárás nyertese az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**, ajánlati ára **268,870 Ft/kWh**. Jelenleg a szerződés előkészítése zajlik, a következő hetekben sor kerülhet annak aláírására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi közbeszerzési eljárások lebonyolításának tapasztalatairól szóló beszámolót.

Albertirsa, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Dávid István s.k.  
bizottsági elnök

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/ /2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

*Boalo Zal*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. október 27-ei ülésére**

**Tájékoztató a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020-as és 2021-es évek extrém esős időjárását követően az idei év száraz, szinte csapadékmentes volt, nem kellett azonnali beavatkozásokat végeznünk.

A nyári időszakban folyamatosan – a meglévő csökkent létszám ellenére – végeztük a belterületi útjaink mentén lévő szikkasztó árkok takarítását, kaszálását.

Viszont továbbra is problémát okoz városunk egész területén, hogy az utak menti szikkasztó árkok sok helyen betemetésre kerültek, és az ingatlanulajdonosok egy része nem tesz eleget az árok- és átteresztisztítási, rendeletben meghatározott kötelezettségének. Emiatt közterület-felügyelőink a városüzemeltetési iroda által észlelt helyszíneket felkeresik, tájékoztatják az ingatlanok tulajdonosait a kötelezettségük teljesítéséről. Amennyiben a visszaellenőrzés során azt tapasztalják, hogy nem történik változás, jelzéssel élnek a városüzemeltetési iroda munkatársához, aki felszólítja a tulajdonosokat az árkok tisztítására, rendbetételére. Az iroda által indított eljárások a legtöbb esetben eredményesen zárulnak.

A 2023-as év vonatkozásában fel kell készülnünk arra, hogy bármilyen időjárás előfordulhat, hiszen Európa éghajlata mind szárazabb, ami azt jelenti, hogy a rendkívül száraz, magas átlaghőmérsékletű időben pillanatok alatt extrém mennyiségű eső lezúdulhat. Ezért szükségesnek tartom a település egészére kiterjedő csapadékvíz elvezető rendszer terveinek kidolgozását, amennyiben a jövő évi költségvetésünk erre lehetőséget ad. Továbbá a 2023-es évben is folytatjuk a meglévő rendszerek tisztítását, karbantartását.

Az előterjesztés készítése során áttekintettük Albertirsa város 2013-ban készült helyi vízkárelhárítási tervét, amelyet a KÖTIVIZIG 2014. február 20-án hagyott jóvá. A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján a védekezési terveket a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia, és a változásokat a terveken át kell vezetnie.

A vízkárelhárítási terv felülvizsgálata az évek során elmaradt. Amennyiben költségvetésünk engedi, 2023-ban ennek elkészítésére is sort kell keríteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

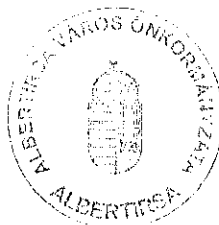
**Határozati javaslat**

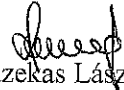
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a vízkárelhárítás 2022. évi eredményeiről és a 2023. évi terveiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.



  
Fazekas László  
polgármester

Nagy Nelli Ev.  
3903 Bekecs, Szerencsi utca 19.  
Adószám: 56411128-1-25  
06-20/2-439-511

## ÁRAJÁNLAT

Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal  
2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

**Tárgy:** árajánlat helyi vízkárelhárítási terv  
felülvizsgálatára

Keresztény Anikó  
Városüzemeltetési Irodavezető Asszony  
részére

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hozzánk beérkezett megtisztelő megkeresésére válaszként Albertirsa Város *helyi vízgazdálkodási tervének* jogszabály szerinti éves kötelező felülvizsgálatára az alábbi ajánlatot kívánjuk tenni. Ajánlatunk tartalmazza az alábbi jogszabályi megfeleléseket:

- A 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet szól a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól. E szerint: a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek feladatai a védekezési tervek és nyilvántartások elkészítése, kiegészítése, rendszeres, évenkénti felülvizsgálata (Korm. rend. 8. § (1) b) és d) pontok). A rendelet értelmében a védekezési terveket a védekezésre kötelezettnek **minden év december 10-ig** felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie.
- Sikeres együttműködés esetén a Megbízott vállalja, hogy a Megrendelő részére elkészíti, és nyomtatott, valamint digitális formátumban is átadja: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, valamint a Mérnöki kamara által kiadott módszertani segédlet alapján elkészített Albertirsa város területére vonatkozó vízkár-elhárítási tervének **felülvizsgálati dokumentációját** a jóváhagyás óta történt **változások tételes átvezetésével**.

**A vízkár elhárítási felülvizsgálati dokumentáció elkészítésének a díja:**

**nettó 400.000, - Ft**

Amennyiben a jelenlegi helyzetben az Önkormányzat számára segítséget jelenthet, akkor részletekben történő számlázás is megvalósítható.

Bízva a hosszú távú és sikeres együttműködés reményében!

Kelt: Szerencs, 2022. október 19.

Tisztelettel:

  
Nagy Nelli

Kamarai szám: 05-01780  
Végzettségek: okl. környezetmérnök  
SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő  
SZKV-1.2. - Levegőtisztaságvédelem szakértő  
SZKV-1.3. - Vízes földtani közeg védelem szakértő



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: /2022.

Minősítés:

Napirendi pont: /6.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az intézmények 2022. évi felújítási, fenntartási munkáiról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs.*

Megjegyzések: az előterjesztés összeállításához adatot szolgáltatottak az intézményvezetők és a pénzügyi iroda munkatársai

Kiadási dátum: 2022. október 19.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 27-ei ülésére**

**Tájékoztató az intézmények 2022. évi felújítási, fenntartási munkáiról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Albertirsa Város Önkormányzata által fenntartott intézmények a Képviselő-testület által elfogadott, adott évi költségvetési rendeletben biztosított keretből végzik a felújítási, fenntartási (karbantartási) munkákat a biztonságos működés érdekében.

A Képviselő-testület az intézmények idei évre vonatkozó felújítási, karbantartási kiadási előirányzatait az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletében biztosította.

Az intézmények ez idáig az alábbi felújítási, karbantartási munkákat végezték el:

**Napsugár Óvoda:**

A 2022. évben nagyobb felújítási, állagmegóvási munkákat az intézmény nem végeztetett külsős szolgáltatókkal. A kisebb állagmegóvási, felújítási, karbantartási munkák legnagyobb részét az intézmény karbantartója végezte, de volt olyan eset is, amikor a szülők társadalmi munkában segítettek az adott épületben meglévő feladatok elvégzésében. Ezen munkákra az intézmény összességében 1.746.880-Ft-ot használt fel.

Az Óvoda valamennyi épületében elvégzett karbantartási teendők:

- csatornatisztítás,
- izzócserek,
- mosogatógép karbantartása,
- udvari vízcsap téliesítése,
- mosdó csaptelep cseréje,
- bútorzatok rögzítése,
- babakéz tetejének átzsindelyezése,
- homokozó megszüntetése,
- udvaron lévő, fából készült kültéri játékok csiszolása és festése,
- homokozó, illetve a padok felett napvitorla felszerelése, tartóoszlopok beépítése, felületkezelése,
- felvonókarbantartás,
- asztali számítógépek karbantartása, laptopok beüzemelése.

Szülői segítséggel, társadalmi munkában megvalósult munkálatok, amelyhez az anyagokat az intézmény biztosította:

*Tündéerkert Óvodában:* sövények metszése, udvari babakéz aljzatának javítása,

*Nyitnikék Óvodában:* kiszáradt tuják és faágak eltávolítása, utcai kerítéselemek bontása karbantartó irányításával, új kerítés kivitelezése, karbantartó irányításával,

*Mazsola Óvodában:* a virágoskert rendezése.

**Lurkó Bölcsőde:**

Az idei évben az intézmény bővítéséből eredően csekély mennyiségű felújítást végeztek. Ennek oka, hogy az épület meglévő két csoportszobáját is megbontották, átalakították, így a

régi épületszárny teljes festése megtörtént. A játszóudvar átalakult, több részre osztódott. Mindezen munkálatok a bővítés keretén belül valósultak meg.

A Városüzemeltetéssel megvalósult felújítási munka:

- meglévő fa kültéri játék festése,
- gyomirtás,
- fűnyíró beszerzése,
- virágföld vásárlása.

Az intézmény ezen kiadásokra mindösszesen 223.000-Ft -ot használt fel.

### **Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár:**

Az intézmény elvégezte a működéshez szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat, amelyekre ez idáig 160.800-Ft összeget használt fel, több javítás esetében a számlák az elkövetkező napokban fognak megérkezni.

Könyvtárban megvalósult munkálatok:

- festés, tapétázás: a városüzemeltetési iroda munkatársa végezte, s így csak anyagköltség vonzata volt,
- bútorszerelés: pályázati támogatásból (könyvtári térbővítés pályázat) és saját költségvetésből,
- vízcsapok cseréje,
- fűtéskarbantartás,
- számítógép és nyomtató karbantartás.

Művelődési Házban megvalósult munkálatok:

- wc öblítő csere,
- nyílászárók javítása, zárcsere,
- nyomtató javítása,
- számítógépek javítása,
- színpadfüggöny javítása.

Faluházban megvalósuló munkálatok:

- a faluház udvarán lévő kis épület közösségi térére való alakítása ezen a héten megkezdődött, s várhatóan 2022. november 30-áig befejeződik.

Művészetek Házában megvalósult munkálatok:

- fűtés karbantartás és szerelés az év során több alkalommal,
- biztosíték csere.

### **Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház:**

Az év elején a Segítőház épületének tetőszerkezetén a cserepek cseréje és a kúpozás rögzítése történt meg, amelynek költsége 91.500-Ft volt. Valamint az Idősek Nappali Klubjában a mosdóhelyiségben végeztünk karbantartási munkákat, az ehhez beszerzett anyagok 45.000-Ft-ba kerültek.

### **Ecsedi László Sportcentrum:**

Az év során megtörtént

- az öntözőrendszer teljes karbantartása, az ehhez felhasznált eszközöket, anyagokat 157.000-Ft-értékben szereztük be,
- a fűnyírótraktor javítása, amely 11.000-Ft-ba került,

- az edzőpálya melletti kispad telepítése, amelyhez 11.500-Ft értékben szereztünk be anyagokat.

#### **„Műhely”- városüzemeltetés:**

A városüzemeltetési feladatok ellátásához elengedhetetlen, azon belül is a zöldterület karbantartásához szükséges gépek, eszközök javítását végeztettük el:

- a fűkasza javítása,
- a fűnyírótraktorok javítása, mindösszesen 173.500-Ft-ba került.

Valamint a karbantartási munkák ellátásához szereztünk be eszközöket:

- létra, tömlő, ásó mindösszesen 77.000-Ft összegben.

#### **Önkormányzati Hivatal:**

A hivatalban a működéshez szükséges havi kiadásokon felül ez ideáig

- a szalagfüggönyök javítása,
- a klímaberendezés karbantartása és fertőtlenítése,
- a telefonrendszer javítása, újra programozása
- a bejárati ajtó javítása

történt meg. Mindezek megvalósítására 277.000-Ft-ot fordítottunk.

#### **Albertirsai Strandfürdő:**

A Strand 2022. évi működéséről a novemberi képviselő-testületi ülésre készülünk részletes beszámolóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az intézmények 2022. évi felújítási, fenntartási munkáiról szóló tájékoztatót.

Albertirsa, 2022. október 20.



Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- pályázati kiírás
- 3 db pályázat
- 3 db pályázati ajánlat kiegészítés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2022. október 19.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 27-ei ülésére**

**A síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok**  
**2022/2023. évi téli időszakban történő ellátásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 25-én megtartott ülésén a 195/2022.(VIII.25.) határozatával pályázatot írt ki, a 2022/2023. évi téli időszakra síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

A pályázati kiírást megjelentettük az önkormányzat honlapján, hivatalos facebook oldalán és az Albertirsai Híradó 2022. augusztusi számában is.

A pályázati kiírás szerint a pályázatok beadási határideje 2022. szeptember 30-a volt, s addig az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 3 db pályázat érkezett.

Mivel a pályázatok nem tartalmaztak összegszerű ajánlatot, ezért 2022. október 5-én a beérkezett ajánlatok kiegészítését kértük a három pályázótól.

A munkálatokat végző gépjárművekkel és a vállalkozói díjjal kiegészített ajánlatokat a pályázók megküldték, melyeket az alábbiakban ismertetek a Tisztelt Képviselő-testülettel.

**1. Sánta Imre EV. ajánlata** (Gépei által lefedett településrész magában foglalja a teljes I. II. és III. külterületet. Ezen területek tisztántartásához nagyobb, erősebb gépekre van szükség, melyek üzemeltetési költségei is nagyobbak, valamint vállalta a síkosságmentesítést is, melyhez szintén nagyteljesítményű traktorra van szükség, tekintettel arra, hogy egyszerre 2 tonna útszóró anyag kijuttatását végzi.)

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj</b>
JCB – 185 LE	Hótolás esetén: br. 39.370-Ft/munkaóra
Mercedes Unimog	Síkosságmentesítés esetén: br. 39.370-Ft/munkaóra
Warinsky K161	Készenléti díj: br. 1.905-Ft/munkagép/nap
MTZ Perkins	
Steyr 8130	

**2. MALYA & TÁRSA Bt. ajánlata**

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj</b>
MTZ-82	Hótolás esetén: br. 22.860-Ft/munkaóra/traktor
Massey Ferguson 5435	Készenléti díj: br. 1.905-Ft/munkagép/nap

**3. Heffner Károly vállalkozó ajánlata**

<b>Gépjárművek típusa</b>	<b>Vállalkozói díj</b>
3 db MTZ-82	Hótolás esetén: br. 22.860-Ft/munkaóra/traktor
	Készenléti díj: br. 1.905-Ft/munkagép/nap

Az elmúlt években a három vállalkozó közreműködésével településünk közútjain – kül- és belterületen egyaránt – egyidőben 10 erőgép végzett hótolási munkákat, így bármilyen szélsőséges időjárás esetén rövid időn belül biztosítani tudtuk a biztonságos közlekedés feltételeit.

Tájékoztatom tisztelt képviselőtársaimat, hogy a pályázók által hótolásra, illetve a síkosságmentesítésre megadott ajánlati ár a tavalyi időszakra megkötött szerződésekben rögzített ár **kétszerese**. Mindhárman a magas üzemanyagára hivatkoztak ajánlatuk beadásakor.

A vállalkozók mellett, a síkosságmentesítésből kivesszük részüket a városüzemeltetésen dolgozó munkatársaink is, az önkormányzati gépjárművek és kézi takarító eszközök használatával. Munkatársaink végzik az intézmények előtti területek, járdák, a belső területek tisztítását, a piac és a parkoló, az autóbuszforduló, a buszmegálló, valamint a Külső Szentmártoni út síkosságmentesítését.

A rendelkezésre álló gépjárműveink, takarító eszközök:

- 1 db HATTAT típusú traktor, amelyre felszerelhető a gréder gumi lappal,
- 1 db UAZ gépjármű,
- 1 db Mitshubitshi L200 gépjármű,
- 1 db sószóró,
- 1 db tolólap, a járdák takarításához
- hólapátok, seprűk,
- útszórósó (12 tonna áll rendelkezésre Sánta Imre telephelyén) az eddigi előrejelzések alapján az idei télen nagy hó várható, ezért valószínűsíthető, hogy további mennyiség beszerzésére lesz szükség). A 24 t hagyományos útszórósó beszerzésére vonatkozóan kértünk árajánlatokat. Az eddig megérkezett ajánlat szerint a só ára 77-Ft+áfa/kg, amely **kétszerese** a tavalyinak.

A traktor esetében a szükséges karbantartást, javíttatást elvégeztük, a Mitshubitshi műszaki vizsgára való felkészítése, javítása, karbantartása megtörtént, a műszaki vizsgáztatása is rendben lezajlott.

A síkosságmentesítésbe bevonható munkatársaink száma: 7 fő. A közfoglalkoztatottak száma: 10 fő (8 nő és 2 férfi).

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a síkosságmentesítésre, a hóeltakarításra és a útszórósó beszerzésére elkülönített összeg:

Előirányzat	Teljesítés/felhasználás	Rendelkezésre álló keret
10.000 e-Ft	2.065 e-Ft	7.935 e-Ft

Mindezeket figyelembe véve, az alábbi lehetőségeink vannak a téli időszak síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatainak ellátására vonatkozóan:

- 1) Tárgyalást kezdeményezünk a pályázati ajánlatot adó három vállalkozóval ajánlati áraik csökkentése érdekében, amelyre a vállalkozókkal történt beszélgetésre hivatkozva nem látunk nagy esélyt.
- 2) Megkeresünk a korábbi években a síkosságmentesítésben és hóeltakarításban közreműködött más vállalkozókat, így esetlegesen csökkenteni lehetne az egyes vállalkozókra eső területeket és a vállalkozói díjakat is.

- 3) Szerződést kötünk az ajánlatot adó vállalkozókkal 2022. december 1-től-2023. február 28-ig terjedő időszakra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy – az energiaárak drasztikus emelkedése miatt, amely nagy nehézséget okoz Albertirsa Város Önkormányzatának - kezdeményezzen tárgyalást a 2022/2023. évi téli időszak síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátására ajánlatot adó vállalkozókkal, ajánlati árak csökkentése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre a tárgyalás eredményeképpen kialakult ajánlati árak alapján a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan készítsen előterjesztést.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Fazekas László polgármester

### **Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy – az energiaárak drasztikus emelkedése miatt, amely nagy nehézséget okoz Albertirsa Város Önkormányzatának – kérjen árajánlatot a korábbi években a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátásában részt vett más vállalkozóktól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre a beérkezett ajánlatok ismeretében a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására vonatkozóan készítsen előterjesztést.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Fazekas László polgármester

### **Határozati javaslat 3.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok 2022/2023. évi téli időszakban történő ellátására kiírt nyílt pályázati eljárás eredményes volt, amelyre 3 db ajánlat érkezett.



A Képviselő-testület megbízza

- 1) Sánta Imre (2730 Albertirsa, Pesti út 79., adószáma: 73309666-1-33) egyéni vállalkozót
- 2) Malya és TSA Bt-t (2730 Albertirsa, Bem u. 6., adószáma: 24509833-2-13, képviseli: Malya Józsefné)
- 3) Heffner Károly (2730 Albertirsa, Madách u. 30., adószáma: 633377123-2-33) egyéni vállalkozót

2022. december 1-től-2023. február 28-ig terjedően, a 2022/2023. évi téli időszak síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatai ellátásával, az általuk megadott ajánlatban szereplő árakon.

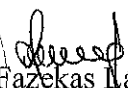
A Képviselő-testület a szerződések megkötéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2022. és a 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.



  
Fazekas László  
polgármester

Iktatószám: 01/3104/2022.

### Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2022/2023. évi téli időszakra, 2022. december 1-től - 2023. február 28-ig.

A pályázat során az önkormányzat 1500-Ft+Áfa mértékben maximalizálja a napi rendelkezésre állási díjat, és ajánlattétel esetén 30 %-os súlyozással veszi azt figyelembe.

A munkavégzési díjat a vállalkozó adja, amelyet a pályázat értékelése során az önkormányzat 70%-os súlyozással vesz figyelembe.


A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosságmentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje 2022. szeptember 30. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

Albertirsa, 2022. augusztus 26.



  
Fazekas Bászló  
polgármester

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata**

székhely:  
adószám:  
bankszámlát vezető pénzintézet neve:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

székhely:  
adószám:  
bankszámlát vezető pénzintézet neve:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
(a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel.

## 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a Megrendelő közigazgatási területén található, Megrendelő kezelésében levő közutak 2022/2023 telén szükségessé váló síkosságmentesítését, valamint hóeltakarítási munkáitainak elvégzését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkákat az alábbi gépekkel végzi:

gépjármű típusa	gépjármű rendszáma

## 2. A szerződés időbeli hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat Vállalkozó - Megrendelő kapcsolattartója útján közölt utasításainak megfelelően - **2022. december 1-től 2023. február 28-ig végzi.** Ezen időtartamot az időjárás függvényében Megrendelő meghosszabbíthatja, vagy lerövidítheti a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

## 3. Vállalkozási díj, elszámolás módja

3.1. Vállalkozót az alábbi üzemóradijak illetik meg az elvégzett munkák időtartamának megfelelően:

3.1.1. Vállalási díj hótolás esetén: br..... Ft/munkaóra

3.1.2. Készenléti díj:

br. .... Ft/munkagép/nap

A készenléti díj a hóeltakarítást végzett napokra nem vonatkozik.

3.2. A vállalkozói díj magában foglalja az 1. pontban megjelölt elvégzendő tevékenység teljes költségét. Vállalkozó számláját 1 példányban a Megrendelő képviselője által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okirat (jegyzőkönyv) csatolásával nyújthatja be Megrendelő részére. A vállalkozási díjat Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással fizeti meg Vállalkozó részére a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra. Vállalkozó részszámlák benyújtására jogosult.

#### **4. Kapcsolattartás, együttműködési kötelezettség**

4.1. Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről:

név:

telefonszáma:

Vállalkozó részéről:

név:

telefonszáma:

4.2. Megrendelő kapcsolattartója útján jogosult Vállalkozó munkavégzését irányítani, folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó számára kijelölt útvonalat tartalmazó térkép. Vállalkozó –Megrendelő ellenkező utasításáig- a térképen megjelölt útvonalon köteles a hóeltakarítási munkálatokat elvégezni.

4.3. Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, erre vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezen jogával nem él, akkor a kapott anyaggal, illetőleg Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

4.4. Vállalkozó a gépjármű meghibásodásáról haladéktalanul értesíti Megrendelő megbízottját. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### **5. Megrendelő kötelezettségei:**

Megrendelő a szerződés aláírásának napjától köteles Vállalkozót tájékoztatni a munkavégzés pontos helyéről.

#### **6. Vállalkozó kötelezettségei:**

6.1. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt gépekkel a szerződés 4. pontjában kapcsolattartásra kijelölt személynek szóban, vagy telefonon közölt értesítését követő 1 órán belül, az általa megjelölt helyen, munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenik, és a munkát megkezdi.

6.3. A vállalkozási tevékenység munkavédelmi rendelkezéseinek betartásáért Vállalkozó felelős. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyoni-, munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi, illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására.

6.4. Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint a természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

6.5. A gépjármű üzemképes állapotban tartásáról és üzemanyaggal történő ellátásáról Vállalkozó gondoskodik.

## **7. Kötbér**

7.1. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítés esetén, Megrendelő felhívására köteles a munkát a szerződésnek megfelelően elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívást követően sem teljesít a szerződésnek megfelelően, Megrendelő naponta a jelen szerződésben meghatározott üzemóradíj nyolcszorosát kötbérként érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, és egyéb felmerülő kárának megtérítésére is igényt tarthat. Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő naponta a jelen szerződésben meghatározott üzemóradíj nyolcszorosát kitevő kötbért érvényesíthet a vállalkozóval szemben.

## **8. Szerződésszegés**

8.1. Felek megállapodnak, hogy kifogásolt teljesítés esetén Megrendelő Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője felé írásbeli kifogást terjeszthet elő. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére Vállalkozó ismételen nem megfelelő teljesítést nyújt, Megrendelő jogosult a teljes Vállalkozói díj visszatartására mindaddig, amíg vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja. Amennyiben az írásbeli kifogás átvételétől számított 3 napon belül nem kerül sor a kifogásban írt hiányosságok kijavítására, Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződéstől –érdekmúlásra figyelemmel- külön bizonyítási eljárás nélkül azonnali hatállyal elállni.

8.2. Amennyiben Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 15 nap alatt nem teljesíti, Vállalkozó is jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől.

## **9. Záró rendelkezések**

9.1. Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.2. Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Ceglédi Járásbíróház, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2022. november .....

.....  
Fazekas László  
polgármester

.....  
.....  
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

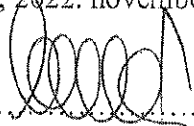
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Zátrokné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

9.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírásra feljogosított és jogosult személyek írták alá, annak együttes értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Albertirsa, 2022. november .....



.....  
Fazekas László  
polgármester

.....  
.....  
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Zátrokné Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

ALBERTIRSAI HÍVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 15324	
Érk.: 2022-09-30	
Szám:	Előadó:
0113104-2/2022	K.A.

Pályázat

síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére  
Albertirsa város területén,  
2022/2023

*2. közmű munkálat*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Sánta Imre, 2730 Albertirsa, Vasút u. 25. szám alatti lakos, ezúton pályázok a tisztelt Képviselő-testület által kiírt síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok elvégzésére a 2022/2023-as időszakra vonatkozóan.

A hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatokat 5 munkagéppel tudom elvégezni. A készenléti díj mértékét a 2021/2022 áron kívánom tartani. Hótolás és síkosságmentesítés esetén a vállalási díj – tekintettel a gazdasági környezetre – az előző szezonban kölcsönösen elfogadott díj kétszerese.

A változó piaci üzemanyag árakra való tekintettel szükséges az díjyak, akár szezon közbeni újra tárgyalása is.

Megértésüket köszönöm!

Albertirsa, 2022. 09. 25.

Tisztelettel:

**SÁNTA IMRE**  
2730 Albertirsa  
Pesti út 79.

Asz: 73309666-1-33

*[Handwritten signature]*  
Sánta Imre e.v.



Pályázat

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 15346	
Erk.: 2022-09-30	
Szám: 01/31043/2022	Előadó: K.A.

síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére  
Albertirsa város területén,  
2022/2023

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Heffner Károly, 2730 Albertirsa, Madách u. 30 szám alatti lakos, ezúton pályázok a tisztelt Képviselő-testület által kiírt síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok elvégzésére a 2022/2023-as időszakra vonatkozóan.

A hóeltakarítási munkálatokat 3 munkagéppel tudom elvégezni. A készenléti díj mértékét a 2021/2022 áron kívánom tartani. Hótolás esetén a vállalási díj – tekintettel a gazdasági környezetre – az előző szezonban kölcsönösen elfogadott díj kétszerese.

A változó piaci üzemanyag árakra való tekintettel szükséges az díjyak, akár szezon közbeni újra tárgyalása is.

Megértésüket köszönöm!

Tisztelettel:

Heffner Károly e.v.

**HEFFNER KÁROLY**  
vállalkozó  
2730 Albertirsa, Madách u. 30.  
Adószám: 63377123-2-33

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 15328	
Érk.:	2022 -09- 3 0
Szám:	Előadó:
01/3104-4/	2022 K.A.

Pályázat

síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére  
Albertirsa város területén,  
2022/2023

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Malya Józsefné Kancsár Judit, 2730 Albertirsa, Bem u. 6. szám alatti lakos, mint a Malya és Tsa Bt. tulajdonosa, ezúton pályázok a tisztelt Képviselő-testület által kiírt síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok elvégzésére a 2022/2023-as időszakra vonatkozóan.

A hóeltakarítási munkálatokat 2 munkagéppel tudom elvégezni. A készenléti díj mértékét a 2021/2022 áron kívánom tartani. Hótolás esetén a vállalási díj – tekintettel a gazdasági környezetre – az előző szezonban kölcsönösen elfogadott díj kétszerese.

A változó piaci üzemanyag árakra való tekintettel szükséges az díjyak, akár szezon közbeni újra tárgyalása is.

Megértésüket köszönöm!

Albertirsa, 2022. 09. 23.

Tisztelettel:

**MALYA & TSA.**  
Kereskedelmi és Szolgáltató BT.  
2730 Albertirsa, Bem u. 6.  
Adószám: 2450983302-13  
Bankk számlaszám: 65600209-15002570  
Malya Józsefné Kancsár Judit  
Malya és Tsa Bt.

B. vármű melléklet

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ
Dátum: 2022 -10- 12
Munkálatok végzésére 01/3104-8/2022. V-1

PÁLYÁZATI AJÁNLAT KIEGÉSZÍTÉS

Albertirsa város területén síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok végzésére

Munkálatokat végző gépjárművek:

Gépjármű típusa	Gépjármű rendszáma
JCB 3185	PEX 438
MERCEDES UNIMOG	MO 00414
WARINSKY K 161	MO 03305
MTZ PERKINS	YEG 280
STEYR 8130	M77 956

Vállalkozói díj:

Vállalkozói díj hótolás esetén:	39340 Ft/mo
Vállalkozói díj síkosságmentesítés esetén:	39340 Ft/mo
Készletléti díj:	<del>2000</del> Ft/nap/gép

1905 →

Albertirsa, 2022. október .....

SANTA MARE EV.  
2730 Albertirsa, Pestszentlőrinc, Pest.  
Aláírás  
Az.: H073309966  
Szám.: 66100170-15404644-03000000

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
 HIVATAL  
 KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2022-10-12

Szám: 013104-9/2022. Kd

PÁLYÁZATI AJÁNLAT KIEGÉSZÍTÉS

Albertirsa város területén síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

Munkálatokat végző gépjárművek:

Gépjármű típusa	Gépjármű rendszáma
MTZ-82	YDX-674
MASSEY-FERGUSON.	LUX-342

Vállalkozói díj:

Vállalkozói díj hótolás esetén:	Nettó 18000 Ft /óra /évtől
Készenléti díj:	Nettó 1500 Ft /évtől /nap.

Albertirsa, 2022. október ...12....

**MALYA & TSA.**  
 Kereskedelmi  
 2730 Alber  
 Adószám: 24  
 Bankszámlaszám: 65600209-15402570

*Malya*  
 cégszerű aláírás

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1024	
PÁLYÁZATI AJÁNLAT KIEGÉSZÍTÉS	
Érk.:	2022 -10- 13
Szám:	Előadó:
01/3104-10/2022	K

Albertirsa város területén síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

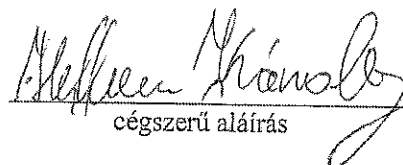
Munkálatokat végző gépjárművek:

Gépjármű típusa	Gépjármű rendszáma
MTZ - 82	YLF - 833
MTZ - 82	YEA - 152
MTZ - 82	YFW - 039

Vállalkozói díj:

Vállalkozói díj hótólás esetén:	Br.: 22.860 Ft / munkanap
Készletléti díj:	Br.: 1.905 Ft / munkanap / nap

Albertirsa, 2022. október ...12:....

  
cégszerű aláírás

**HEFFNER KÁROLY**  
vállalkozó  
2730 Albertirsa, Madách u. 30.  
Adószám: 63377123-2-33

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2833-6/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- értékbecslés - titkarságou megtekinthető

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülésére**  
**az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A KOMBI-KER Kft. képviseletében Sarka Antal és Sarka Antalné ügyvezetők ingatlanvételi szándékot nyújtottak be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2022. (VIII.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli a fenti ingatlan forgalmi értékbecslését.

A Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésén a 26/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendeletével módosította az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.), miszerint az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyónként tartja nyilván (Ör. 2. számú melléklet, 121. sorszám).

Az Ör. korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló 3. számú mellékletének 32. sora törlésre került.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént: az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2022.09.26-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke: 14 300 000 Ft.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú ingatlan nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

## Határozati javaslat 2.

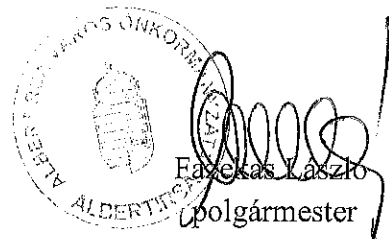
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított 14 300 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.



Fazekas László  
polgármester



## Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2022.(X.27.) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** Albertirsa, Irsay K. u. 2.

**A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt

**A pályázati fordulók száma:** 1

**A pályázat tárgya:**

Albertirsa, Pesti u. 59. szám alatti, 3379 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű, 599 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Vt-1 (Településközpont terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan felújítandó/bontandó állapotú. A melléképület a térképmásolaton nem szerepel. A víz- és elektromos közmű a telken belül található. Az ingatlan a csatorna közműre nincsen csatlakoztatva. A gázközmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. november 30. 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

**A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:** Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja:** a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

### **Egyéb szabályok**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.albertirsa.hu](http://www.albertirsa.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

**KOMBI-KER**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.  
Adószám: 12343612-2-13

ALBERTIRSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11301	
Érk.:	2022 -08- 03
Szám:	Előadó:
01/2933-1/2022	Bu

## Vételi szándéknyilatkozat

Kombi-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft./Kombi-Ker Kft/  
2730.Albertirsa,Iskola u.13./Adószám:12343612-2-13/,  
/cégjegyzék szám:13-09-078208/  
ingatlan vételi szándékot teszünk a 2730,Albertirsa,Pesti úton található  
Molnár -féle ingatlanra! (59. oldal)

Albertirsa,2022.08.02.

*Sarka Tünde*  
-----  
tel: 06-30-9353206

**KOMBI-KER**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.  
Adószám: 12343612-2-13

*Paulina Anfalvi*  
-----  
tel: 06-20-3581372

**KOMBI-KER**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2730 Albertirsa, Iskola u. 13.  
Adószám: 12343612-2-13

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 27-i ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép, tulajdonlap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. október 18.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére**  
**az Albertirsa 0208 és a 0210 hrsz-ú közterületek elnevezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontja értelmében a közterület elnevezése a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kcr.) a központi címregiszterről és a címkezelésről értelmében:

„2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) \* a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) \* olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) \* a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].”

A névmegállapítás követelményeiről szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rend.), valamint a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletben leírtaknak meg kell felelni az elnevezés során.

Az Albertirsa, 0208 és a 0210 hrsz-ú közterület mentén vannak olyan ingatlanok, melyeknek címet kell képezni a Kcr. szabályai szerint és a közterületet el kell nevezni. (térképi melléklet)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.

A körzet képviselője, illetőleg az érintett lakosok véleménye alapján a 0208 hrsz-ú közterületnek a Napraforgó utca, a 0210 hrsz-ú közterületnek a Cirok utca nevet javaslom.

A fent leírtak figyelembevételével, indítványozom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

- I. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közutaknak 2022. november 1. hatállyal, a következő neveket adja:

**0208 helyrajzi számú, kivett utat Napraforgó utcának**

**0210 helyrajzi számú, kivett utat Cirok utcának nevezi el.**

II. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új közutak elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

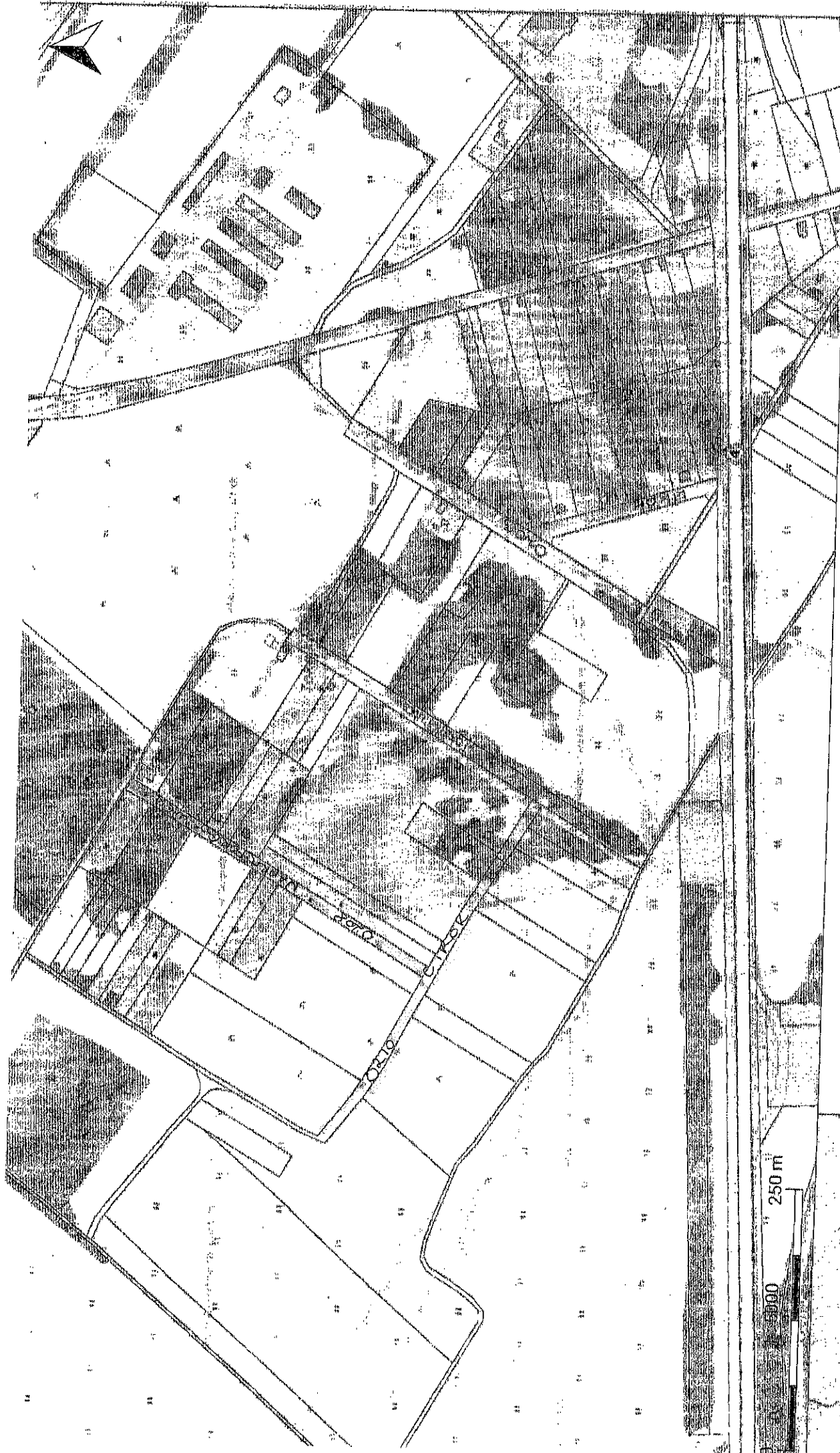
Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Albertirsa, 2022. október 18.



*Kovács Zoltánné dr.*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző



# Térkép



E-KÖZMŰ

- Hőközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

250 m

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 10. 18.). Az adatok társérvizsgálás alapján.

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2489 (Lejárat:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	-------------------------------	---------

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30 005/48798/2022.

2022.10.18

ALBERTIRSA

Szektor :

Külterület 0208 helyrajzi szám NAPRATOROD

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha.m2	kat.t.jöv. alól k.fill.

Kivett között	0	4229	0.00
---------------	---	------	------

II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bajregyző határozat, érkezési idő: 36224/1992.05.06: jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca. 2.			

III. RÉSZ			
1. bajregyző határozat, érkezési idő: 33482/2009.03.20 Vezetékjog 220 m2 területre. jogsúlt: név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.			

2. bajregyző határozat, érkezési idő: 50138/2010.03.06 Vezetékjog 248m2-re az ingatlan területéből, VMB-168/2010. jogsúlt: név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.			
--	--	--	--

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2489 (Lejárat:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	-------------------------------	---------

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégintérlés-szám: 30005/48799/2022

2022. 10. 18.

ALBERTIRSA

Szektor:

Külterület

0210 helyrajzi szám

C/ROK

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.f.ill

Kivett közút

0

II. RÉSZ

6443

0,00

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36224/1992.09.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsei Károly utca 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33483/2009.03.20

Vezetékjog

98 m2 területre

jogosult:

név: NKM-ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50141/2010.03.06

Vezetékjog

107m2-re az ingatlan területéből, VMB-168/2010

jogosult:

név: NKM-ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadás  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa beszerzésről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Vrabcz-Homoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Korato Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülésére**  
**a 2022/2023-as fűtési szezonra vonatkozó szociális támogatáshoz szükséges tűzifa**  
**beszerzéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. §-a rendelkezik a szociális tűzifa támogatásról, mely alapján a támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

Hivatalunkhoz az idei évben is nagy számban érkeznek be erre vonatkozó kérelmek. Azonban jelenleg nem rendelkezőnk tüzelőanyaggal, ezért 500 q tűzifa beszerzésére három vállalkozótól kértünk árajánlatot: a ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft-től (2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 176.), a Milo-Vill Kft-től (2730 Albertirsa, Határ út 14/C.), valamint a NEFAG Zrt-től (5000 Szolnok, Kaán Károly u. 71.).

A három megkeresett vállalkozás közül a NEFAG Zrt. nem adott árajánlatot, melyet azzal indokolt, hogy jelenleg fő feladata a lakossági célú tüzelőanyag folyamatos kiszolgáltatásának biztosítása.

A ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft. ügyvezetője, Pásztory Tamás östermelőként is nyújtott be ajánlatot.

A beérkezett, érvényes árajánlatok az alábbiak:

Cégnév	Tétel megnevezése	Szállítás	Nettó egységár (Ft/q)	Mennyiség
ROBINIA HUNGARY HOLDING Kft.	kuglizott akác tűzifa	Albertirsára, megadott címre leszállítva	40.000 Ft	500 q
Pásztory Tamás	kuglizott akác tűzifa	Albertirsára, megadott címre leszállítva	40.000 Ft (AAM)	500 q
Milo-Vill Kft.	kuglizott akác és tölgy tűzifa	saját telephelyén tárolva és a megadott címre leszállítva	5.905,5 Ft	500q

A Milo-Vill Kft. vállalta, hogy a megrendelés esetén az 500 q tűzifát saját, albertirsai telephelyén tárolja és a megadott címekre leszállítja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

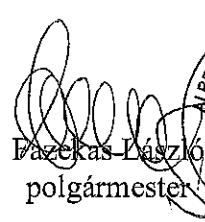
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Milo-Vill Kft. (2730 Albertirsa, Határ út 14/C.) szociális támogatásként nyújtott tűzifa beszerzésre vonatkozó, összesen bruttó 3.750.000,- Ft összegű árajánlatát.


Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a szerződés megkötésére. A szükséges forrást a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal.

Albertirsa, 2022. október 19.

  
Fazekas László  
polgármester



ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
ALBERTIRSA

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető**

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Egészségügyi és Szociális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Hovai László*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2022. október 19.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 27- i ülésére,**  
**a nőgyógyászati szakorvosi ellátás kérelme tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzata önként vállalat feladatként több szakorvosi ellátást is biztosít a lakosság számára ingyenesen. A Képviselő-testület a szakorvosok és az asszisztensek díját az önkormányzati költségvetés saját forrásából biztosítja.

*Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakorvos* 2022. augusztus 10-én kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, idén második alkalommal. A doktor úr nyolcadik éve látja el Albertirsán a nőgyógyászati szakellátást, heti 2 órában, szerda 16-18 óráig, melyet eddig 200.000 Ft/hó díjért, végzett, (az összeg a szakorvosi ellátáson túl a citológia költségét és az utazás költségét is tartalmazta).

Doktor úr a fent említett kérelmében 160.000 Ft/hó emelést kért. Indoklása, hogy a Központi kormányzati döntés alapján adónem váltásra kötelezett (korábban katás volt), adóterhe közel négyeszeresére emelkedik. A KSH szerinti júliusi infláció 10,7%, mely várhatóan tovább fog emelkedni. A várható továbbá az üzemanyagok további áremelkedése, valamint a citológia költségének növekedése.

A fent említett kérelmet a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésén megtárgyalta és elutasította, helyette a 220/2022.(IX.29.) számú határozat alapján *felhatalmazta Fazekas László polgármestert, folytasson tárgyalást a nőgyógyászatot ellátó szakorvossal arról, hogy a jelenlegi 200.000 Ft/ hó összegért vállalja-e, hogy havonta a 4 helyett, csak 2 rendelést tart.*

A felhatalmazás alapján a tárgyalás október 5-én megtörtént. *Dr. Szabó Imre* elmondása szerint a betegforgalom indokolja a havi 4 alkalom megtartását.

Doktor úr 2022. október 11-i dátummal újabb kérelmet adott be, melyben már csak 80.000 Ft/hó emelést kér önkormányzatunktól.

A fenti kérelem teljesítése, csak az igen szűk általános tartalék terhére történhet, mivel egyéb forrás nem áll rendelkezésre. A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő –testület elé:

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Szabó Imre nőgyógyász szakrendelési díj emelési kérelmét, és 2022. október 1-től a nőgyógyászati szakrendelés megbízási díját 280.000 Ft/hó összegben jelöli meg.

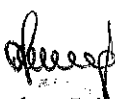
Az emeléshez szükséges összesen idei 240.000 Ft összeget a képviselő testület a 2022. évi általános tartalékából biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés módosítások megkötésére azonnal

Albertirsa, 2022. október 19.



  
Fazekas László  
polgármester

# Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. októberi 27-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített  
többséget igényel: igen nem

Előterjesztés tárgya: **Előterjesztés új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szakál András önkormányzati képviselő

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálva: Kovács Zs f

Kiadás dátuma: 2022. október 20.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére,**  
**új óvodaépület létesítéséhez szükséges intézkedésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. augusztus 25. napján Albertirsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete rendes testületi ülést tartott. A megelőző több bizottsági ülésen és a testületi ülésen is megjelent Farkas Péterné óvodavezető, aki elmondta, hogy az önkormányzati fenntartású óvoda 4 épületében, további gyermekek felvételére nincs lehetőség férőhelyhiány miatt *(augusztus 25. napján az utolsó férőhely is betelt)*.

Mind a bizottsági mind pedig a testületi ülésen elhangzott, hogy *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény* 49. § (3) bekezdése szerint, „(...) **az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik** (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).” Ezzel párhuzamos azt is megtudtuk, hogy egy gyermek számára minimum 2 m<sup>2</sup> helyre van szükség. Ennek eredményeként egy furcsa jogi helyzet állt elő, hisz több gyermeket a kötelezően biztosítandó minimum 2 m<sup>2</sup> hely miatt nem lehetne felvenni, ugyanakkor az óvodának törvényi kötelessége helyet biztosítani minden helyben lakó gyermek számára.

A fentiek megoldásaként két lehetőség adódott a bizottsági és képviselő testület számára. Az „A” verzió szerint a Luther utcai intézmény tornaszobájában kerülne kialakításra egy kb. 25 fős csoportszoba, amelynek anyagköltsége a kapott árajánlat szerint hozzávetőlegesen 7 millió Ft. Míg a „B” verzió azt irányozta elő, hogy egyelőre ne kezdjünk új csoportszoba kialakításába, nézzük meg milyen lehetőségeink lesznek a közeljövőben. A tornaszoba átalakításával kapcsolatban érdemes megjegyezni, hogy ezzel a lépéssel az utolsó tornaszoba is megszűnne a férőhelyhiány miatt, hisz korábban erre a sorsra jutottak az Ady Endre utcai, a Dózsa György úti, és a Pesti úti intézményeinek tornaszobái is.

Az augusztusi testületi ülésen a képviselő-testület többsége végül úgy határozott, hogy felhatalmazta Farkas Péterné óvodavezetőt, hogy amennyiben szükséges, térjen el a maximálisan megszabott férőhelyek számától az egyes csoportokban, annak érdekében, hogy minden jelentkező számára biztosított legyen az óvodai ellátás *(miután évközben általában szoktak jönni újabb gyerekek, így feltehetően az óvodavezetőnek élnie kell majd a kapott lehetőséggel)*.

Fontos megjegyezni azt is, hogy az egyházi fenntartású óvodák is maximális létszámmal üzemelnek.

Mindezek figyelembevételével szükségesnek tartom, hogy elmozduljunk egy olyan irányba, amely előrevetíti egy új óvodaépület kialakítását, hisz a jelen állapot hosszútávon nem fenntartható. Érdemes elgondolkoznunk és meghatározni azt, hogy az új óvodaépületet hol szeretnénk megvalósítani, hogy az hány férőhelyes legyen, továbbá milyen forrásból valósuljon meg.

**Határozati javaslat**



Tekintettel az augusztusi képviselő-testületi ülésen elhangzott önkormányzati fenntartású óvodában tapasztalható férőhelyhiányra, Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:

- a. felhívja a polgármestert, hogy Farkas Péterné óvodavezetővel egyetértésben készítsen előterjesztést az novemberi rendes testületi ülésre, amelyben javaslatot tesznek az új óvodaépületben kialakítandó csoportok és férőhelyek számára Albertirsa Város hosszú távú biztonságos óvodai ellátása érdekében;
- b. elkötelezi magát, hogy az új óvodaépület a ..... önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósuljon meg;
- c. felhívja a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat Pogácsás Tiborral, a körzet országgyűlési képviselőjével az új óvodaépület megvalósításához szükséges állami források biztosítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: novemberi Kt. ülés

  
  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 25.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat takarékosági intézkedések meghozatalára**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Minden bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács László*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 20.

**Előterjesztés**  
**a képviselő-testület 2022. október 27-én tartandó ülésére,**  
**javaslat takarékosági intézkedésekre**

A.) A 2022. szeptemberi, illetőleg az október 11-i ülésen elhangzottak figyelembevételével, tekintettel azon elvárásra, hogy az energia-megtakarítás 20-25 %-os mértéket érjen el, illetőleg az 1473/2022. (X.5.) sz. kormányhatározat elvárásaira, szükséges döntéseket hozni. A kormányhatározat elvárásai, kérdései a következők:

a) milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében,

b) amennyiben az a) alpont szerinti intézkedés alapján további intézkedés szükséges, úgy a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését is, valamint

c) amennyiben az a) és b) alpont szerinti intézkedések további intézkedést tesznek szükségessé, úgy a vagyoneértékesítés kapcsán megtenni tervezett intézkedéseket is;

Az írásos javaslat a 2022. október 11-i ülésen a következőket tartalmazta:

1. A szeptemberi képviselő-testületi ülésen döntöttünk olyan bérleti/szolgáltatási díjak emeléséről, amelyekre jogszerűen lehetőség van. A novemberi testületi ülésre előterjesztést készítik a városi piac helypénzeinek és bérleti díjainak emelési javaslatáról. Emellett (mivel a különleges helyzetek szokatlan megoldásokat is igényelnek) javaslom a nagy tengelyterhelésű gépjárművek egyedi behajtási engedélyeinek kiadását ismét díjfizetéshez kötni.
2. A város belterületén található kiépített parkolók használatára (pontos felmérés ismeretében) 2023. január elsejétől indokolt díj kiszabása.
3. Szükségét látom annak, hogy év végéig kidolgozzunk egy behajtási tervet, amelynek jövő évi végrehajtása hatással lesz valamennyi olyan szolgáltatásunkra, ügyletünkre, amelyek területén kintlévőség halmozódott fel.
4. Intézményvezetőink október 11-ig nyilatkoztak arról, hogy mely bevételt biztosító új(szerű) szolgáltatást tudnak bevezetni / továbbfejleszteni. Ilyen lehet pl. a bölcsőde esetében a sószoza használata. A családsegítőnél megfontolandó a papírtégla gyártásának újbóli elindítása. Ez a lépés ugyan nem növelné bevételeinket, ám szociális területen bővítené természetbéli szolgáltatásaink körét.
5. Novemberig kidolgozzuk az önkormányzati tulajdonban lévő erdők, ligetek, allék hulladék fái kinyerésének, a rászorultakhoz történő eljuttatásuknak a módszerét.
6. A lakásfenntartási támogatás feltételeinek kétirányú javításáról a szeptemberi képviselő-testületi ülésen döntöttünk.
7. Javaslom, hogy a szombati ún. használtcikk piac idején (és helyszínén) szervezzünk ún. „Csere-bere” alkalmakat. Ezzel lehetőséget biztosítunk lakótársainknak arra, hogy szervezett megoldással, számukra használati értékkel bíró holmikhoz juthassanak a részükre már haszontalan „jóságokért” cserébe.
8. Némileg enyhíthet pénzügyi gondjainkon a korábban a kommunális adó (12e forintról 18e forintra történő) emelése tárgyában megtett rendeletmódosításunk 2023. január 1-jei hatályba lépése.

## II.

### Kiadás csökkentések

1. Az Ecsedi László Szabadtéri Sportközpont versenypályáinak kivilágítását azonnal szabályoznunk kell. Ennek egyik lépése az esti labdarúgómérkőzések beszüntetése, s a megvilágított pályát igénylő esti edzések befejezési időpontjainak takarékos meghatározása (Heti egy alkalommal, maximum 20.00 óráig). Erről előzetesen már intézkedtem.
2. Intézményi épületeink téli fűtésekor az alábbi szabályokat kell betartani: a gyermek - (bölcsőde, óvoda), az egészségügyi intézmények valamint az időskorúak nappali foglalkoztatója kivételével 2022-ben és '23-ban legkorábban október 15-én kezdődhet a fűtés, s 2023-ban legkésőbb április 30-án befejeződik. A fűtési időszakban az előző mondatban nevesítettekben maximum 23°C, a többi intézményben 20°C lehet a hőmérséklet. Nyáron az intézményekben meglévő légkondicionáló berendezéseket működtetésükkor minimálisan 24°C-ra kell beállítani.
3. A 2. pontban megjelölt fűtési időszakban a művészetek háza és a faluház épületében 10°C-os temperáló fűtést biztosítunk.
4. Az éjszakai közvilágítás naptártól eltérő fel- és lekapcsolásának (meghatározott időtamban teljes kikapcsolás) lehetősége ügyében felvettem a kapcsolatot a szolgáltatóval. Kiderült, hogy a rendszer jelenlegi egyedi vezérlése ezt közvetlenül nem teszi lehetővé. A szükséges műszaki megoldás érdekében további egyeztetésre van szükség.
5. Az adventi, karácsonyi díszkivilágítás idei bővítésére nincs mód. A meglévők, alábbiak szerinti korlátozása szükséges:
  - az irsai evangélikus templomra irányuló reflektor idén december 24-étől, december 27-éig működhet.
6. A város közterületein található három csobogót október 3-án lekapcsoltuk-téliesítettük.
7. A városi piaci téli üzemidejét a természeti fényviszonyokhoz igazítjuk, s a nyitást ezen időszakban egy órával későbbre tesszük. Erről a szeptemberi képviselő-testületi ülésen döntöttünk.
8. Az októberi képviselő-testületi ülésre előterjesztést készítek a téli síkosságmentesítés, hóeltakarítás részben vagy egészben saját eszközökkel és munkaerővel történő ellátásáról.
9. Szintén az októberi ülésig áttekintjük gépjárműparkunk állapotát, az egyes járművek funkcióját, üzemeltetési költségeit, továbbá működési szabályzatukat. Ennek alapján vélhetően erről a témáról is előterjesztést hozunk Önök elé.
10. Ugyancsak októberben javaslatot teszek az AVA-ban rendelkezésre álló mintegy 5 millió forintnak egészségügyi célú épületeink napelemmel történő ellátása céljából történő felhasználására.
11. 2023. évi rendezvényeink, kulturális programjaink összeállításakor az eddigieknél lényegesen nagyobb arányban kell alkalmazni szerény költségigényű amatőr (elsősorban helybéli) előadók produkcioit.  
Javaslom, a képviselő-testület kérje fel kulturális bizottságunkat, hogy haladéktalanul kezdje meg a városi cím 20 évvel ezelőtti megszerzésének tiszteletére szóló rendezvénysorozat lehető legköltséghatékonyabb (szintén helybeli szereplőkre alapozó) előkészítését.

12. November 2-től, újabb intézkedésig a művelődési ház és könyvtár felváltva legyen nyitva, a munkatársak ennek megfelelő átcsoportosításával. Az éppen zárva lévő épületet 16 °C-on kell temperálni. A művelődési ház nagytermében legkésőbb 2023. január 1-től újabb intézkedésig folyamatosan csak a fenti temperáló fűtést alkalmazzuk.
13. A szociális segítőházban november 2-től 2023. április 16-ig hétfőn délelőtt és pénteken csak terepmunkát végezzenek a munkatársak. Ennek megfelelően, a jelzett időszakban csütörtök 16.00 órától, hétfő 08.00 óráig az épület helyiségeit 16 °C-on kell temperálni.
14. November 1-től az önkormányzat intézményeinél teljes létszámstopot hirdetünk. Ez azt jelenti, hogy újabb intézkedésig új státusz nem létesíthető, és üres álláshely sem tölthető be. Utóbbi kiterjesztve értendő: a 2022. november 1. és 2023. február 23. közötti esetleges megüresedés sem pótolható, a 2023. évi költségvetés hatályba lépéséig.
15. November hónapban döntenünk kell a sportcsarnok üzemeltetésének témájában.
16. 2022-ben nem tudunk „karácsonyi pénzt” küldeni időskorú lakótársainknak.
17. A 2023. évi költségvetés készítésekor nem számíthatunk a civil szervezetek és magánszemélyek támogatási alapjának feltöltésével.
18. 2023. januárjától nincs mód a képviselő-testületi ülések felvétele tárgyában lejáró szerződés megújítására. Emiatt javítanunk kell a hangfelvétel technikai eszközeit.
19. A képviselő-testület ülései a 2022. októberitől kezdődően, új intézkedésig 12.00 órakor kezdődnek.
20. Az önkormányzati hivatal téli igazgatási szünete illeszkedik az általános- és középiskolák meghosszabbított téli szünetéhez: 2022. december 22-től, 2023. január 9-ig tart. Ebben az időtartamban a városházán minden helyiségben 14 °C-ot kell biztosítani. Az épületben csupán a polgármester, a jegyző (vagy megbízottja – anyakönyvi és szociális ügyekben), valamint 2023. január 3-án a pénzügyi iroda három munkatársa (fizetések utalása) tart ügyeletet.
21. Az esztendő hátralévő részében indokolt áttekintünk, s szükség esetén döntést hozunk a következőkben:
  - a- a gyógyvízű fürdő, s benne az önkormányzati tulajdonú büfé üzemeltetési módja,
  - b- önként vállalt feladataink teljesítésének jövőbeli lehetőségei – esetleges átszervezések, korlátozások,
  - c- az egyes szolgáltatási területek, intézmények dolgozói létszámhelyzete,
  - d- a jelenlegi szakbizottsági struktúra újragondolása.Feladatok meghatározása jelen költségvetési évre, illetőleg 2023. évre.

**B.)** A 2022. évi költségvetésben kiemelt figyelmet kell fordítani az intézményegységek LED-es világítása izzó és szerelvény igényének felmérésére, folyamatos cseréjére;

A 2023. évben ütemezetten meg kell oldani – ahol erre még nem került sor - az ablakok cseréjét, a fűtés korszerűsítését.

Indokolt a Somogyi B. utcai épületen (volt orvosi szolgálati lakás) a tetőcsere mielőbbi végrehajtása.

Energetikai felmérést követően, 2023-ban több épületünkre napelemet (esetleg napkollektort) telepítünk.

Napi szinten az alábbi feladataink adottak:

A klímaberendezések kültéri egységeinek téliesítése; (Amely csak hűtő, ott az áramtalanítás, takarítás, amely pedig használható fűtésre is, ott is szükséges a takarítás és a fűtést is optimalizálni kell, hogy elkerüljük a kondenzvíz tálcára fagyását, illetve a kompresszor működéséhez szükséges olaj besűrűsödését.)

A gyermek- (óvoda, bölcsőde) és egészségügyi intézményekben az időskorúak nappali foglalkoztatójának helyiségeiben 23 fokot nem meghaladó hőmérséklet (2022. október 15. és 2023. április 15. közötti időszak) ellenőrzése és az adatok rögzítése. A többi intézményben az említett időszakban maximálisan 20 fok lehet a hőmérséklet.

A gáz- és villanyórák napi/heti, azonos időben történő leolvasása és az adatok rögzítése;

- Az irodahelyiségek napi hőmérsékletének 2022. október 15. és 2023.

április 15. között történő ellenőrzése és az adatok rögzítése;

- Papír és nyomtató használat korlátozása, a papír használat lehetőségek szerinti kiiktatása.

Téli szünet elrendelésének kezdeményezése a Bölcsőde és az Óvoda esetén is. Az időszakos zárva tartás elrendelése mellett a fűtés szüneteltetése, indokolt esetben temperáló (10 - 15 °C) fűtés biztosítása;

A víz- és áramfogyasztás általános csökkentése – készülékhasználat korlátozásával (víztakarékos perlátor beépítése: a perlátor vízrendező, minden vízcsap végén van, a víztakarékos a vizet levegővel dúsítja)

Ha több van hűtőből, villanybojlerből s a működtetés megoldható, egy-egy eszköz lezárása;

Betöltetlen álláshelyek zárolása- kivéve a gondozói és óvodapedagógusiakat.

A 2022. évi rendezvénytervben november 26-tól december 31-ig ütemezett Advent programsorozat minimalizálása a szeptemberi képviselő-testületi ülésen megtörtént.

Minden intézményben a napi működés során:

- az épületek szakaszolása, gázzal, termosztátok, gázzárók felhelyezésével,
- az irodák fűtési hőjének csökkentése
- általános energiatakarékosság: minimális világítás, nyílászárók csukva, készülékek készenléti kikapcsolása,
  - légkondicionálóval fűtés
  - a házasságkötő terem fűtése csak az alkalmakra
  - a kevésbé használt épületrészek, hátsó folyosók, alsóépületek lezárása;
  - takarófoliák, szélfogó függönyök felszerelése;
  - programok összevonása, átütemezése a fűtési időnyen túlra;
  - programok átszervezése olcsóbb fenntartású épületrészekbe;

Külön előterjesztésként az októberi ülésen kerül tárgyalásra:

- síkosságmentesítés, hóeltakarítás saját eszközökkel és munkaerővel való ellátása;

- az időskorúak karácsonyi támogatása.

Novemberi ülésen döntést kell hozni:

- az AVA alap felhasználásáról;
- a gyógyvízű fürdő, s benne az önkormányzati tulajdonú büfé üzemeltetési módjáról;
- az önként vállalt feladataink teljesítésének jövőbeli lehetőségeiről – esetleges átszervezések, korlátozások;
- az egyes szolgáltatási területek, intézmények dolgozói létszámhelyzetéről;
- a jelenlegi szakbizottsági struktúráról;
- a piac 2023. évi üzemeltetéséről, díjairól;
- a sportcsarnok üzemeltetéséről;
- a testületi ülések 2023. évi felvételéről.

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,**

**1.) hogy elrendeli** az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek székhelyei és telephelyei üzemeltetése tekintetében az általános energiatakarékos üzemeltetést, a földgáz 2021. évi fogyasztáshoz mért legalább 20-25 %-os csökkentés elérése érdekében.

**2.) Megállapítja** az alábbiak szerint a fűtött hőmérséklet mértékét:

**2.1.** a személyes gondoskodást ellátó intézmények ellátást nyújtó helyiségeiben, más profilú intézmény esetén az állandó (ülő) munkavégzést szolgáló munkaállomások helyiségeiben: 23 °C, mely hőfokot gyermekintézmény esetében a talajtól mért 50-80 cm magasságban, máshol 1,5 m magasságban kell biztosítani

**2.2.** a 2.1. alpont alá nem tartozó helyiségekben: legfeljebb 20 °C

**2.3.** temperáló hőtartás (közgyűjtemény szakmailag indokolt védelme, személyi tartózkodásra nem használt helyiség gépészete, berendezései stb. védelme érdekében): legfeljebb 15 °C

**3.) felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pontban meghatározott önkormányzati szervezetek tekintetében a közüzemi mérőórák adatgyűjtéssel történő pöntekenként esedékes ellenőrzésére, szükség esetén konkrét intézkedés kezdeményezésére.

**4.) felkéri** az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

**1.) a** felhasználásra nem kerülő előirányzatok 2022. évi költségvetésen belüli átcsoportosításával, az egyes költségvetési szervek energia-megtakarítást eredményező beszerzéseit támogatja.

**2.) az ingatlan értékesítésből származó alapot a** 2023. évi költségvetésben a kötelező önkormányzati feladatot ellátó költségvetési szervek energiatakarékos működtetését szolgáló beszerzések, beruházások céljára biztosítja.

**3.) a** 2023. évi költségvetés elfogadásával egyidejűleg a 2. pontban körülírt előirányzat

felhasználásáról, az időközben beszerzett árajánlatok birtokában dönt,

**4.) felülvizsgálja** kiadás csökkentés érdekében az alábbi, nem kötelező feladatokhoz kapcsolódó, saját bevétel terhére vállalt kiadásait a 2023 évi költségvetés előkészítéséig:

4.1. civil szervezetek, magánszemélyek pályázati támogatása

4.2. helyi kitüntetések adományozása

4.4. nem önkormányzati intézmények költségvetési támogatása

**5.) felülvizsgálja** a szociális támogatások rendszerét,

**6. nem indít** az önkormányzatnál, valamint a fenntartásában működő költségvetési szerveknél új beruházást (építést, szolgáltatás igénybevételét, árubeszerzést) - az uniós vagy hazai támogatásból, pályázati forrásból megvalósuló, az élet- és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges, illetve a működőképesség fenntartásához feltétlenül szükséges, vagy energia-megtakarítást eredményező beruházás kivételével.

**7. felkéri** az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

**1.) elrendeli a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozását az alábbiak szerint:**

**2.) a 34/2022. (I.27.) sz. határozatát módosítja és az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig 11 nap igazgatási szünetet rendel el, elsősorban a 2022. évi, illetőleg a 2023. évi szabadság terhére.**

**3.) elrendeli az iskolai téli szünet időtartamának megfelelő szünetet - 2022. december 22-2023. január 8-ig a Bölcsőde és az Óvoda esetében is.**

**4.) Felhívja az 1-2. pontban hivatkozott intézmények vezetőjét, hogy**

3.1. a zárva tartás időtartama alatt az épületrészek fűtését szüneteltesse, műszaki-gazdaságossági indokoltság esetén legalább minimalizálja;

3.2. a módosuló nyitva tartásról, illetve zárva tartásról a közönséget, látogatókat, szülőket kellő időben tájékoztassa.

**5.) felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT IV.

**Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – intézményfenntartói hatáskörében eljárva**

**1.) elrendeli a betöltetlen álláshelyek 2022. november 1-től, a 2023. évi költségvetés elfogadásáig tartó időszakra vonatkozó zárolását, a következő költségvetési szerveknél:**

1.1. Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár



2.) a 2023. márciusi rendes ülésén felülvizsgálja az 1. pontban rögzített döntését.

3.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT V.

#### Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy határoz, hogy a 2022. évi rendezvénytervben november 26-tól december 31-ig ütemezett Advent programját a szeptemberi ülésen elfogadott szintre minimalizálja.

1.1. szokásos karácsonyi díszvilágítás nem lesz,

1.2. evangélikus templom megvilágítás nem lesz,

1.3. adventi gyertyagyújtás és karácsonyfa állítás az Erzsébet téren,

1.4. vasárnapi gyertyagyújtások a helyi csoportok közreműködésével,

2.) felkéri az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT VI.

#### Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


úgy határoz, hogy 2022 október 27-től Albertirsa képviseletében testvérvárosi, vagy egyéb külföldi útra bárki csak saját költségén utazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa 2022.10.21.



  
Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. október 27-i ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 26.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: a 70 éven felüliek karácsonyi támogatásáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- *Penziós Bizottság*

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs!

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. október 12.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére,**  
**a 70 éven felüliek karácsonyi támogatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Településünkön hagyománnyá vált, hogy – amennyiben az Önkormányzat költségvetése ezt lehetővé teszi – az Albertirsán állandó lakóhellyel rendelkező, időskorú (70 éven felüli) személyeknek, minden év karácsonya előtt egyszeri támogatást nyújtunk.

A támogatás nem szociális alapon, hanem életkorhoz kötötten került az előző években az érintett lakosokhoz.

2019-ig Erzsébet utalvány formájában, majd annak megszűnését követően pénzbeli támogatásként kapták a jogosultak.

A 2020-2021. évre a Covid 19 járvány nyomta rá bélyegét, s bár eredetben nem volt a költségvetésbe betervezve fedezet, a szociális ellátások keretből a támogatás biztosítva lett az érintetteknek. A 2022. évi költségvetésben sem terveztünk ilyen célra keretet. A népességnyilvántartás adatai szerint 2022. évben 1578 fő az Albertirsán élő 70 éven felüli lakos, illetőleg a 75 éven felüli lakosok száma 882 fő.

életkor	létszám fő	támogatási összeg Ft (3.000 Ft/fő)	járuléakai szja szoc.	támogatási összeg Ft (5.000 Ft/fő)	járuléakai szja szoc.
70	1878	4.734.000	837.918 726.196	7.890.000	1.396.530 1.210.326
<b>Mind összesen</b>			<b>6.298.114</b>		<b>10.496.856</b>
75	882	2.246.000	397.542 344.536	4.410.000	780.570 676.494
<b>Mind összesen</b>			<b>2.988.078</b>		<b>5.867.064</b>

A segélykeret felhasználását az év során már többször áttekintettük, legutóbb belső átcsoportosításokat végeztünk a lakhatási költségekhez történő hozzájárulásra rendelkezésre álló keret növelése érdekében. Tekintettel arra, hogy sem a 2022. évi költségvetés tartalékát, sem a szociális keretet nem tudjuk megjelölni forrásként, azt javaslom a 2022. évre, hogy ne kerüljön kifizetésre a 70 illetőleg 75 éven felüli, Albertirsán élő lakótársainknak karácsonyi támogatás, fedezet hiánya miatt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fedezet hiányában a 70, illetőleg a 75 éven felüli állandó lakosok részére, a 2022. évben nem nyújt karácsonyi támogatást.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2021. október 12.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 27....

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a parlagfű irtási operatív program teljesítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Szedresi Andrea városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. október 19.

## BESZÁMOLÓ

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 27-ei ülésére, a 2022. évi parlagfű irtási program teljesítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A parlagfű mint legjelentősebb allergén növény, az idei nyár erősen aszályos időjárásának következtében, az augusztusi esők megjelenésével kezdett el intenzívebben megjeleni településünkön, azonban ellene folyó küzdelem ellenére, szinte akadálytalanul terjed. A talajban évtizedekig csíráképes mag nagy számban képes várakozni a csírázásra, ami nagyon megnehezíti a hatásos védekezést. Az idei év márciusában elfogadott parlagfűmentesítési program szerint, az év elején megkezdtük a szükséges intézkedéseket (lakosság és intézmények részére figyelemfelhívó plakátok, tájékoztató anyagok terjesztése) a parlagfű elleni védekezésre.

A közös önkormányzati hivatal közterület-felügyelői a városüzemeltetési iroda munkatársaival együttműködve folyamatosan ellenőrizték a település zöldterületeinek, parkjainak, utcai zöldsávjainak parlagfű állapotát, és szükség esetén megtették a kellő intézkedéseket.

A jogszabályi háttér szerint: *A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól* szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén

- a) külterületen a terület fekvése szerint illetékes növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: növény- és talajvédelmi hatóság),
- b) belterületen a települési önkormányzat jegyzője rendeli el a közérdekű védekezést.

A városüzemeltetési iroda, folyamatos kapcsolatban van a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával, tájékoztatást küldünk több külterületi fekvésű, fertőzött ingatlanról.

A parlagfű elleni védekezés ellenőrzése céljából összesen 67 esetben küldünk felszólítást az ingatlan tulajdonosának, hogy kezdje meg a megfelelő védekezést az ingatlanán.

Az elrendelt védekezési végrehajtás visszaellenőrzése, az idei évben nagy mértékben eredményesnek mondható, ez idáig két esetben kellett kényszerkaszálást elrendelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2022. évi parlagfű irtási program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. október 19.

  
Fazekas László  
polgármester