

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 1.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: rendelet

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsuzsanna

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2022. szeptember 14.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2022. szeptember 29-én tartandó testületi ülésére házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő – testület!

A jelen előterjesztéssel új rendelet alkotására teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy az eddigi rendeletünk - a 13/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelet - a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szól, de Albertirsa Város anyakönyvvezetőjének csak házasság kötésére van jogköre.



A rendelet-tervezet a szolgáltatási díj emelésére is tartalmaz javaslatot, miután elhárult a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján meghatározott korlátozás, azaz, hogy 2020. december 18-a és 2022. június 30. napja között a helyi önkormányzat, illetőleg az általa fenntartott költségvetési szerv, az általa nyújtott szolgáltatás díját nem határozhatja meg magasabb összegben, mint a 2020. december 17-i díj volt.

A díjak emelésére a veszélyhelyzet ideje alatt nem volt mód, illetőleg a szolgáltatási díjak nem változtak 2017. óta, ezért javaslom a minimálbér, a garantált bérminimum, rezsiköltségek emelkedése, illetőleg az anyakönyvi borító beszerzési árának emelkedése miatt a mellékelt rendelet-tervezet szerinti díj megállapítást.

Az anyakönyvvezetőt megillető díjak a 2022. januári módosítás során korrigálva lettek, annak módosítására is tartalmaz javaslatot a rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. szeptember 14.

 
Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az utóbbi évek minimálbér és garantált bérminimum emelkedését, illetőleg a rezszi díjak emelkedését nem követte a díj emelés.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása, illetőleg egészségügyi hatása nincs .**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az anyakönyvi események ellátása akkor is megtörténik, ha azokra a munkaidőn túli időpontokban mutatkozik igény.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.) önkormányzati rendelete
házasságkötések szolgáltatási díjairól**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Albertirsa város közigazgatási területén történő házasságkötési eljárásai kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) anyakönyvi események társadalmi megünneplésére kijelölt helyiségek:
 - aa) Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.)
 - ab) Móra Ferenc Művelődési Ház (2730 Albertirsa, Pesti út 85.)
 - ac) IPOSZ Székház (2730 Albertirsa, Pesti út 22.)
 - ad) Művészetek Háza (2730 Albertirsa, Hunyadi utca 7.)
- b) hivatali munkaidő: az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.
- c) rendkívüli körülmény: ha a felek egyike mozgáskorlátozott, egészségi állapota, kora miatt különös erőfeszítést igényel a hivatalos házasságkötő termék valamelyikében való megjelenés.
- d) hivatali időn kívüli az anyakönyvi esemény: ha az esemény lebonyolítására a hivatali munkaidőn túl vagy szabadnapokon kerül sor.

3. §

(1) Az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal munkaidejében az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség és az alapszolgáltatás, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése térítésmentes.

(2) Az anyakönyvi események hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn túli megtartását a jegyző engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, írásban kell előterjeszteni az anyakönyvi eseményre történő bejelentkezéskor, de legkésőbb az esemény előtt 15 nappal.

(3) A hivatali helyiségen kívüli, továbbá a munkaidőn kívül történő anyakönyvi események esetén a többlétszolgáltatások ellentételezéseként a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

4. §

(1) Az 1. számú mellékletben feltüntetett díjakat az anyakönyvi esemény lebonyolítása előtt legkésőbb 10 nappal az anyakönyvvezető által biztosított átutalási megbízáson (csekk) kell teljesíteni. A befizetett díj a Közös Önkormányzati Hivatal bevétele. Az anyakönyvvezető a feladóvevény bemutatásával ellenőrzi a díjfizetés megtörténtét.

(2) Ha az anyakönyvi esemény elmarad, illetve a külső helyszínen vagy a hivatali munkaidőn túl megtartandó anyakönyvi eseményt a jegyző nem engedélyezi az ügyfél részére a befizetett díj visszajár.

5. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi események lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Kttv.) meghatározott szabadidő, vagy 1.500 Ft/óra összeg illeti meg. Az elszámolásra vonatkozóan a Kttv. 98. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(2) A befizetett díjból a munkaidőn túl ellátott feladatért, a közreműködő anyakönyvvezetőt:

- a) az 1. melléklet 1.3.1. pontja alapján 7.000 Ft/esemény,
- b) az 1. melléklet 1.3.2. pontja alapján 3.000 Ft/esemény,
- c) az 1. melléklet 2. pontja alapján 30.000 Ft/esemény illeti meg, megbízási szerződés alapján, havonta utólag elszámolva.

(3) A bevételekből fennmaradó rész a költségvetés bevételi előirányzatát növeli.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg a házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítése szolgáltatási díjairól szóló 13/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2022. .

-n kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. A Városháza házasságkötő termében megtartott anyakönyvi eseményekkel kapcsolatos díjak:

1.1. Az **alapszolgáltatás** magában foglalja a következőket:

1.1.1. Teremberendezés keretében:

- klíma használat, világítás, fűtés (szükség szerint),
- gyűrűs tálca használata;
- széksorok beállítása;
- szőnyegezés, díszítés;
- takarítás költségei,
- közlekedő helyiségek, mosdók használata.

1.1.2. Gépzene szolgáltatása (lejátszó használata, esetleges pótlása, CD-k vásárlása, hangosítás)

1.2. Az alapszolgáltatás díja: 10.000 Ft

1.3. Az alapszolgáltatáson túlmenően a Hivataltól igényelhető:

1.3.1. Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj): 10.000 Ft;

1.3.2. Hozott pezsgő hűtése, felszolgálása, pohárhasználat (max. 2 üveg pezsgő) 5.000 Ft;

1.3.3. Anyakönyvi kivonat díszborító: 2.500 Ft;

2. Hivatali helyiségen (Városháza épületén) kívül megtartott anyakönyvi események díja:

A hivatali helyiségen kívül megtartott családi események szervezési költségei magában foglalják az előzetes egyeztetéseket, a kiszállás díját, az anyakönyvvezető típusbeszédét (szertartásvezetői díj):

2.1. 50.000 Ft,

2.2. amennyiben a házasuló felek egyike Albertirsai lakos, akkor 40.000 Ft.

Házasságkötés hivatali helyiségen* és/vagy hivatali munkaidőn kívüli* létesítése iránti kérelem

(az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18. § (2) bekezdése alapján)

Alulírottak (menyasszony) és(vőlegény) kérjük az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől, hogy házasságunk alább említett helyszínen/ időpontban történő megkötését engedélyezni szíveskedjen.

MENYASSZONY:

Neve:.....

Lakcíme:.....

Telefon száma:.....

VŐLEGÉNY

Neve:.....

Lakcíme:.....

Telefon száma:.....

A házasságkötés időpontja: 201.. évhónapóra.....perc

helye:

Várható létszám:..... fő; Szülők.....

Az eseményen közreműködő hivatali dolgozó:

Anyakönyvvezető:.....

<u>Az igényelt szolgáltatások</u>	<u>Szolg. díja (Ft), mely az ÁFA-t tartalmazza</u>
-----------------------------------	--

Alapszolgáltatás:
-------------------	-------

Anyakönyvi kivonat-borító
---------------------------	-------

Anyakönyvvezető típusbeszéde (szertartásvezetői díj):
---	-------

Hozott pezsgő felszolgálása:
------------------------------	-------

Videó-reflektor használata:
-----------------------------	-------

Emléklap
----------	-------

Külső helyszínen tartandó családi eseményekkel kapcsolatos díj:
---	-------

Összesen:

.....

Kérjük, hogy az eseményt megelőző 10. nap szíveskedjenek a díjat a melléklet csekken befizetni!

Megrendelő, aki a fenti összeg kiegyenlítését

vállalja:.....

A megrendelést

rögzítette:.....

Egyéb információk a szertartást végző anyakönyvvezető részére:

.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozunk, hogy tudomásul vettük az alábbiakat:

Az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötésénél, ha a

- a) a tanúk és - ha szükséges - a tolmács jelenlétét biztosítják,
- b) gondoskodnak az anyakönyvvezető helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról, és
- c) a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezése esetére a házasságkötésre alkalmas helyiséget jelölnek meg.

Továbbá tudomásul vettük, hogy az anyakönyvvezető kizárólag akkor működik közre a külső helyszínen történő házasságkötésben, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésben, ha a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított szolgáltatási díjat megfizetjük.

Albertirsa, 201... évhó nap

.....

Menyasszony

.....

Vőlegény

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Borbély Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 14.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére,
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosítása ügyében

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) rendelkezett az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján.

A Rendelet részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletének jogcímait, a bérbeadás feltételeit, a lakásbérleti szerződés kötelező tartalmi elemeit, a felek jogait és kötelezettségeit, a lakbérekre és egyéb lakásjogokra, illetve a helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket, valamint a bérleti díjakat.

A közérdekből történő bérbeadás kiterjesztésére teszek javaslatot oly módon, hogy a városban közfeladatot ellátó szervnek tekintjük a közbiztonság érdekében, a helyi rendőrőrsön szolgálatot teljesítő rendőrt, városunkban végzett szolgálata idejére.

A lakbér mértékének rendelettel történő módosítása 2014-ben megtörtént, (táblázat a. oszlop), ugyanakkor a bérleti szerződések értelmében - 2018-tól – évente az infláció mértékével megemeltük azt. (A táblázat b. oszlopa.) A 2020. januári ülésen nagyjából 10 %-os emelésre került sor (a táblázat c. oszlopa).

Az utóbbi két év építőanyag árainak és a szakmunka díjának emelkedése miatt a jelen előterjesztésben 10-14 % közötti emelést javaslok. (a táblázat d oszlopa)

A módosítás a rendelet 2. számú mellékletének 2. és 3. pontját érinti.
A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

komfortfokozat	övezeti besorolás											
	I.				II.				III.			
	a	b.	c.	d	a.	b.	c.	d.	a.	b.	c.	d.
összkomfortos	260	283	310	350	-				150	163	180	205
komfortos	240	261	290	330	130	142	160	180	100	109	120	135
félkomfortos	130	142	160	180	-				-			
komfort nélküli	75	82	90	90	55	60	70	80	45	49	55	65
szükséglakás	-				-				25	28	30	35

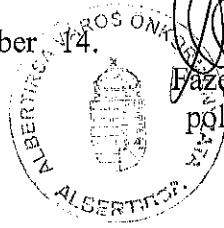
Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

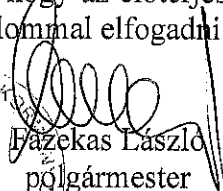
0-15 éves lakások				15 évnél régebben épült lakások			
a.	b.	c.	d.	a.	b.	c.	d.
495	538	590	660	450	490	540	610

A rendeletben hivatkozott önkormányzati rendelet hatályos szövege elérhető az https://albertirsa.hu/hatalyos_rendeletek oldalon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Albertfőrs, 2022. szeptember 14.




Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. . (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségügyi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1.A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen: társadalmi igazságosság

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: költségvetési bevétel kismértékű emelkedése

1.2. A módosításnak gazdasági hatása: a felújítások, karbantartások költségének fedezet biztosítás.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása: kevesebb önkormányzati forrás szükséges a lakások fenntartásához.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: egyes szociális bérlakások vonatkozásában környezeti, közegészségügyi szempontból várható előrelépés a jelenlegi állapotokhoz képest.

3. Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása: nem jelentős.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: növekszik a szabadpiaci és az önkormányzati lakások bérleti díja közti különbség.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

Albertirsa, 2022. szeptember 14.




Dávidkás László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. () önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló a 10/2006. (III.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 8. § (2) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) helyi közrendvédelmi szerv, városban szolgálatot teljesítő dolgozója.

2. §

Az Ör.) 2. mellékletének 2. és 3. pontja e rendelet 1. melléklete 1. és 2. pontja szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet 2022. -én lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. A lakbér mértéke (Ft/m²/hó)

Komfortfokozat	Övezeti besorolás		
	I.	II.	III.
összkomfortos			
komfortos			
félkomfortos			
komfort nélküli			
szükséglakás			

2. Költségáron meghatározott lakbérű lakások bérleti díja (Ft/m²/hó)

0-15 éves lakások	15 évnél régebben épült lakások

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 3 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az energia árváltozás kezelése, a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Jogi-, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 6.

Előterjesztés
Albertirsai Város Önkormányzata 2022. szeptember 29-i ülésére
a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) kormányrendelet alapján a lakossági fogyasztó - 2022. augusztus 1-től – havi 210 kWh villamosenergia és 144 m³ gázenergia vételezésére jogosult kedvezményesen. E felett, piaci áron jogosult az energia vételezésére.

A rendelet a nagycsaládosok részére biztosít kedvezményt, illetőleg a többgenerációs családi házban élők részére hatósági bizonyítvány kiadásának lehetősége teremtődött meg a szabályok szerint. Nincsenek a kedvezményezett körben az egyedülállók, a gyermeküket egyedül nevelő szülők, az idős, nyugdíjas házaspárok, szigetelés nélküli, régi fűtési rendszerrel ellátott lakásaikkal.

Jelenleg arról nincs ismeretünk, hogy Albertirsán hány olyan ingatlan van, ahol az energia azon részének vétele, melyhez a háztartás már csak piaci áron jut hozzá, kezelhetetlen mértékű megterhelést, gondot jelent.

A vezetékes gáz és a villamos energia árának emelkedése a fogyasztásuk függvényében okoz majd problémát a háztartásoknak, a szükséges energiafogyasztás mennyisége viszont részben olyan tényezőktől – így különösen a család méretétől, a lakott lakás energiahatékonyságától, szigetelésétől és fűtési módjától, a család által használt háztartási gépek energiahatékonyságától - függ, amelyek a háztartások számára rövid távon adottságként jelentkeznek amennyiben nem tudják azokat az energiaárak megfizethetőségéhez igazítani – viszont összefüggnek a háztartások jövedelmi és vagyoni helyzetével. A háztartási energiaárak emelkedése ugyanakkor annál nagyobb megterhelést jelentenek számukra.

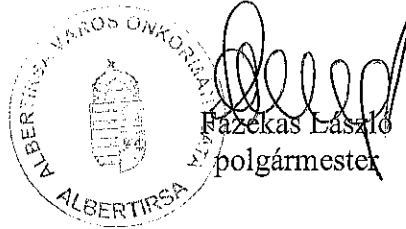
Az előterjesztésben a helyi rendelet módosítására teszek javaslatot, a lakhatási támogatás jövedelemhatárának továbbá a havi támogatás összegének (5.000 Ft-ról 8.000 Ft-ra) emelésével. Az utóbbi években megfigyelhető volt, hogy a lakhatási támogatást egyre kevesebben vették igénybe, mert növekedett a minimálbér, s emiatt nem fértek bele a támogatotti körbe.

A támogatási rendszer változásához a jelenleg a saját költségvetésünk teremt alapot, remélve, hogy a központi költségvetésből kiegészül, illetőleg a 2022. évet három havi támogatás terheli, 2023. évre jut a kiadás jelentős része, amit a jövő évi költségvetés tervezésénél kell számba venni.

A pénzügyminiszter a 2023-as költségvetés benyújtásakor azt mondta:” az önkormányzatoktól a kormány elvárja, hogy felelős gazdálkodással járuljanak hozzá a terhek arányos elosztásához. Az iparüzési adókedvezmény mostani rendszere várhatóan az év végére kifut, tehát 2023-ban az önkormányzatok már tudnak élni a pandémiás időszakot megelőző lehetőségeikkel.”

Információk szerint az önkormányzati szféra rezsicsökkentésből való kikerülése miatt szükséges és remélt kompenzáció, részhozzájárulás a települési mérettől, bevételeitől is függően lesz megállapítva.

Albertirsa, 2022. szeptember 16.



Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete a pénzügyi és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** az utóbbi évek béremeléseinek következtében, a megállapított jövedelemhatárok miatt egyre kevesebb család vagy egyedül élő részére tudtuk megállapítani a helyi támogatást.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az igénybe vevők nem jutnak hozzá helyi támogatásokhoz.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.(....) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %, egyedülélő esetén 320 %-át, és

(5) A lakhatási támogatás egy havi összege 8.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: rendelet-tervezet.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 19.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére, az Albertirsa város forgalmi rendjéről
szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkatervünknek megfelelően, az Albertirsa város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendeletünket képviselői és lakossági kérések alapján, az alábbiakkal javaslom módosítani.

1.) Tabán közben megállni tilos és kiegészítő tábla (↔) kihelyezése

Lakossági kérés az utcában megállni tilos tábla kihelyezése, mivel ez az utca nagyon szűk zsákutca, rendszeresen problémát jelentenek az ingatlanok előtt parkoló autók. A lakók tájékoztatása alapján, többször előfordult, hogy a saját ingatlanukra nem tudnak behajtani. A helyszínt megtekintve, indokoltnak tartom az utca ez irányú szabályozását mindkét oldalon.

2.) Mozgáskorlátozott piktogram felfestése a művelődési ház és a posta előtt

Az akadálymentes parkoló létesítésének szabályait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, valamint az „Akadálymentes közúti létesítmények” című, ÚT 2-1.208 számú útügyi technológiai előírás szabályozza.

Az akadálymentes parkoló legkisebb szélességi mérete **3,60 méter**. 1,10 méter széles kiszállási sáv tartozik a 2,50 méter széles parkolóhoz.

A mozgássérült parkoló hossza párhuzamos parkolásnál legkevesebb 6,50 méter, a merőleges mozgássérült parkolóé 5,50 méter.

A gépjárműből akadálymentes parkoló esetén csak a gépjármű alatti burkolat síkjára történhet a kiszállás, magasabban elhelyezkedő járdára nem. **Biztosítani kell, hogy az akadálymentes parkolót elhagyva, legfeljebb 8 százalékos lejtésű rámpán lehessen feljutni.**

Fentiek értelmében, egyik helyszín esetében sem javaslom a mozgáskorlátozott parkoló felfestését, mivel azok nem felelnek meg az előírásoknak.

3.) Móricz Zs. utcában sebességsökkenítő borda elhelyezése

Lakossági és képviselői kérés sebességsökkenítő borda elhelyezése a Móricz Zs. utca 13/1. és 23. szám előtt.

A korábban telepített (2020) sebességsökkenítő bordák ára bruttó **100-130 e forint** között voltak, táblák nélkül. Az idei évben kb. 20-30 %-os árnövekedéssel lehet számolni.



4.) Bethlen G. utca és Köztársaság utca csatlakozásában az elsőbbségadás tábla cseréje stop táblára

Lakossági és képviselői kérés, akadályát nem látom.

5.) József A. utca és Köztársaság utca csatlakozásában az elsőbbségadás tábla cseréje stop táblára

Lakossági és képviselői kérés, akadályát nem látom.

6.) Levendula utca és Köztársaság utca csatlakozásában az elsőbbségadás tábla cseréje stop táblára

Szintén lakossági és képviselői kérés, akadályát nem látom.

7.) Hősök útján várakozni tilos és kiegészítő (útpadka) jelzőtábla kihelyezése

A Hősök útja elején levő virágbolt előtti parkolások rendezése érdekében javaslom a táblák kihelyezését.

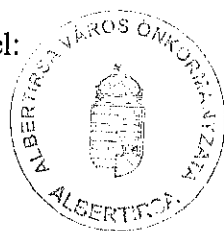
8.) Táncsics utcában megállni tilos és kiegészítő (útpadkán is) tábla kihelyezése.

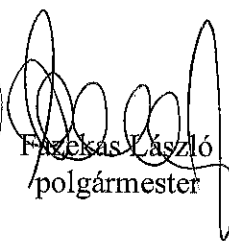
Az általános iskola előtt, az út mindkét oldali parkolása esetén, erősen akadályozott az átmenő forgalom, így szükségesnek érezzük a Hunyadi utca és a Dózsa Gy. utca között megállni tilos tábla elhelyezését, az iskola oldalában továbbra is meg lehetne állni.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:




Fazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete a város forgalmi rendjéről szóló
21/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város forgalmi rendjéről szóló 21/2011. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete I. A gépjárművek elsőbbségének szabályozása 1. Az útcsatlakozás Állj! Elsőbbségadás kötelező táblával szabályozott pontja kiegészül az alábbi pontokkal:

- 1.17. Bethlen G. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Bethlen G. utca.
- 1.18. József A. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a József A. utca.
- 1.19. Levendula utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Levendula utca.

(2) Az Ör. 1. sz. melléklete I. A gépjárművek elsőbbségének szabályozása 2. Az útcsatlakozás elsőbbségadás kötelező táblával szabályozott pontjai közül törülésre kerülnek az alábbi pontok:

- 2.25. Bethlen G. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Bethlen G. utca.
- 2.85. József A. utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a József A. utca.
- 2.108. Levendula utca és a Köztársaság utca csatlakozásában. Alárendelt a Levendula utca.

(3) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 2. Sebességkorlátozás pontja az alábbi ponttal egészül ki:

- 2.15. 30 km-es a Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.
- 2.16. 30 km-es a Móricz Zsigmond utca 23. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

(4) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 4. Várakozni tilos pontja az alábbi ponttal egészül ki:

- 4.9. Hősök útján az Árpád utca és a Vasút utca között útpadka kiegészítő táblával.

(5) Az Ör. 1. sz. melléklete II. Tilalmi jelzőtáblák 5. Megállni tilos pontja az alábbi ponttal egészül ki:

- 5.8. Tabán közben mindkét oldalon kiegészítő táblával
- 5.9. Tánicsics utcában, bal oldalon a Dózsa György utca és a Hunyadi utca között kiegészítő (útpadkán is) táblával.

(6) Az Ör. 1. sz. melléklete III. Veszélyt jelző táblák 9. Egyenetlen úttest pontja az alábbi ponttal egészül ki:

9.6. A Móricz Zsigmond utca 13/1. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

9.7. A Móricz Zsigmond utca 23. szám előtti sebességcsökkentő borda előtt és után 30 méterrel.

(7) Az Ör. 1. sz. mellélete VI. Forgalomtechnikai eszközök 4. Sebességcsökkentő borda pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

4.9. Móricz Zsigmond u. 13/1. szám előtt

4.10. Móricz Zsigmond u. 23. szám előtt

2. §

Ez a rendelet 2022.-én lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Vrabecz-Homoki Éva városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztéshez javaslatot tettek: **Petrovai Tamás közterület felügyelő**
Fehér Péter közterület felügyelő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Vrabecz Éva*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 22.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére,
a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városüzemeltetési Irodát érintő közterület-használati engedély iránti kérelmek alapján, a közterület felügyelők munkájuk során tapasztaltak figyelembevételével, valamint a városi rendezvényeken történő árusító tevékenység alapján az alábbiakban javaslom módosítani a közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendeletünket:

1. a 72 órás türelmi idő hatályon kívül helyezése

A rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a tüzelőanyag, az építési munkával kapcsolatos állvány, továbbá építőanyag és építési törmelék tárolására 72 óra türelmi időt követően kell közterület-használati engedélyt beszerezni. Ennek hatályon kívül helyezését javaslom. Az érintett időintervallum folyamatos visszaellenőrzésére nincs elegendő apparátusunk.

2. a közterület engedély nélküli jogkövetkezményéből fakadó díj növelése

A rendelet 10/B. § (2) bekezdése alapján az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az engedély nélküli vagy az eltérő használat időtartamára, a hatóság tudomására jutásától számítva, az egyébként fizetendő közterület-használati díj hatszorosának megfizetésére kötelezhető. Azonban a kiszabható bírság mértéke olyan alacsony, amely nem visszatartó erő a jogosulatlan használatkor, így javaslom a hatszoros díj megfizetését az alábbiakra módosítani: "Az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, természetes személy esetén 5-100 ezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 5-350 ezer forintig terjedő közigazgatási bírság megfizetésére kötelezhető."

3. a közterület-használati díjak emelése

A közterület-használat általános rendjéről szóló rendeletünk 1. számú melléklete tartalmazza a használati díjakról szóló táblázatot, melynek tételeit az elmúlt években – az alkalmi árusítást kivéve – nem emeltük. A mai gazdasági helyzetben mindenképpen szükségesnek tartom ezen díjak emelését.

Emellett közterületi használati engedély iránti kérelmet legtöbb esetben az alkalmi árusítás (lásd: városi rendezvények) céljára kérnek, amely alapján célszerű a díjtétel tevékenységek alapján tovább részletezni. Ezáltal ezen tevékenységek köre átláthatóbb, díjszabásuk teljes körűen meghatározott lesz.

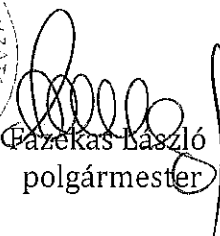
A díjak mértéke a rendelet-tervezet 1. számú mellékletében található. A „/” jellel feltüntetésre kerültek a régi és a tervezett új árak az átláthatóság érdekében.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:




Gázekeas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
önkormányzati rendelete a közterület-használat általános rendjéről szóló
17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület-használat általános rendjéről szóló 17/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10/B. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(2)Az, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja,

- a) *természetes személy esetén 5-100 ezer forintig,*
- b) *jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 5-350 ezer forintig terjedő közigazgatási bírság megfizetésére kötelezhető.”*

2. §

Az Ör. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §

Hatályát veszti az Ör. 5. § (1) bekezdés l) és m) pontja, 5. § (3) bekezdés d) pontja és az 5. § (4) bekezdés d) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet-én kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

1. számú melléklet az .../...(..) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

Megnevezés	Mértékegység:	Fizetendő		
		I. körzet		II. körzet
1. A 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött létesítmények közterületen való elhelyezéséhez, vagy annak közterületre való benyúlása esetén.				
a) árusító pavilon és építmény (ideiglenes és lealapozott)	Ft/m2/hó	800/1600	250/1000	
b) alapzatos zászlórúd		500/1000	200/1000	
c) közterületen lealapozott építmény, garázs	Ft/m2/hó	1000/2000	1000/2000	
2. Üzlethomlokzatával érintkező kipakolás	Ft/m2/hó	100/2000	100/1000	
3. Önálló hirdető berendezés				
a) mobil hirdető és reklámtáblák	Ft/m2/hó	800/1600	500/1000	
b) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla	Ft/m2/hó	600/2000	600/2000	
c) alkalomszerű napidíjas hirdetés	Ft/m2/nap	100/500	50/500	
d) útfelületi reklám átfeszítés	Ft/nap	4000/15000		
f) villanyoszlopra elhelyezett reklámtáblák	Ft/m2/hó	400/2000	400/2000	
4. Közterületre kihelyezett automaták (üdítő, rágógumi, stb.)	Ft/m2/hó	2000/4000	1500/3000	
5. Vendéglátó-ipari előkert	Ft/m2/hó	600/2000	300/1000	
6. Alkalmi árusítás		általános	rendezvényhez kötődő	kiemelt rendezvényhez kötődő (városnap)
6.1 büfé (meleg- és hidegétel, kávé, alkoholos és alkoholmentes italok)	Ft/m2/nap	2000	3000	5000
6.2. cukrászati és édesipari készítmények		2000	3000	3000
6.3 édességáru		2000	3000	3000
6.4 emlék- és ajándéktárgyak		1000	2000	3000
6.5 hobbi és dekorációs termékek		1000	2000	3000
6.6 díszmű áru		1000	2000	3000
7. Alkalmi mozgóárusítás	Ft/m2/nap	200/1000		100/500
8. Idényjellegű árusítás (pl.: fenyőfa, zöldség, gyümölcs, virág)	Ft/m2/nap	150/1000		75/1000
9. Kiállítás	Ft/m2/nap	200/1000		100/1000
10. Mutatványos tevékenység (cirkusz, mozgó vidámpark bűvész)	Ft/nap	15.000-150.000 30.000-300.000		
11. Alkalmi rendezvények (sport, kulturális rendezvény)	Ft/nap	15.000		
12. Vásár	Ft/nap	15.000-150.000		
13. Hatályon kívül helyezte a 27/2013.(XI.04.) rendelet, hatályos 2013. november 5-től.				
14. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építési törmelék tárolása				
1-3 hónapig	Ft/m2/hó	400/1000	200/500	
4-6 hónapig	Ft/m2/hó	500/1200	250/600	
6 hónaptól	Ft/m2/hó	600/1400	300/700	

15. Konténer elhelyezése	Ft/db./nap	200/600	150/500
16. Tüzelőanyag tárolása 72 órát meghaladóan	Ft/m2/nap	50/500	50/500
17. Hatósági jelzéssel nem rendelkező, üzemképtelen járművek elhelyezése	Ft/db/hó	1500	
18. Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon, közterületen tárolt hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű elszállítása, tárolása és értékesítése:			
a) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületen tárolt jármű elszállítása	Ft/db	Min. 5000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
b) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű tárolása	Ft/db./hó	Min. 1500 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
c) Hatósági jelzéssel nem rendelkező közterületről elszállított jármű értékesítéssel kapcsolatos költsége	Ft/db	Min. 10.000/5000 Ft. vagy a ténylegesen felmerült költség	
19. Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/hó	200/1000	200/1000
20. Közmuépítés és javítás, valamint egyéb ok miatt felbontott úttest és járda bontási engedélyben előírt helyreállítási idő elmulasztása esetén	Ft/m2/nap	500/1000	250/1000
21. Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos váróhelyi, állomáshelyi, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, taxi állomáshely, iparvágány elhelyezésére	Ft/db/év	8000/16000	8000/16000
22. Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó és tároló helyek céljára	Ft/m2/hó	200/2000	100/1000

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: 01/2400/2022

Minősítés:

Napirendi pont: *6.*

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: településrendezési eszközök módosítása - elfogadás

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsálné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: határozat-tervezet és mellékletei, rendelet-tervezet és mellékletei

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 20.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület szeptember havi ülésére
településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntései alapján módosítjuk Albertirsa város hatályos településrendezési eszközeit két részterületre vonatkozóan (az egykori ún. II. Major területén út kiszabályozása és a Somogyi Béla utcánál lévő 3090 és 3091 hrsz-ú ingatlanokon társasház építésének lehetősége érdekében).

A módosítás államigazgatási egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt meg, tekintettel arra, hogy az eljárást a Tr. hatálya alatt, 2022. június hónapban kezdtük meg.

Az egyeztető tárgyalást a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze 2022. szeptember 7-én megtartotta, melyen a város főépítésze vett részt. Az eljárásban véleményt nyilvánító államigazgatási szervek, érintett területi- és települési önkormányzatok a módosítás ellen kifogást nem emeltek, csak apróbb kiegészítéseket kértek, melyeket tervezők az anyagban átvezettek.

A tárgyalási jegyzőkönyv, az eljárásban részt vett államigazgatási szervek véleménye és az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés benyújtásáig nem érkezett meg.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2d) bekezdése alapján a településrendezési eszköz elfogadásakor a Tr. alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a Tr. –ben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési eszköz elfogadható. A Tr. 42.§ (6) bekezdése szerint az állami főépítész a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ez a határidő 2022. szeptember 15. napján lejárt, így a rendelet 2022. szeptember 20. napját követően a vélemény rendelkezésre állása nélkül is elfogadható.

A településrendezési eszközök módosítása kiterjed a hatályos településszerkezeti tervre (továbbiakban: TSZT) és a helyi építési szabályzatra (továbbiakban: HÉSZ), ezért a TSZT-t módosító határozat elfogadásának meg kell előznie a HÉSZ-t módosító rendelet megalkotását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

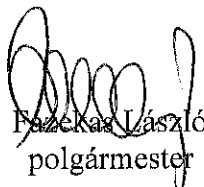
Határozati javaslat

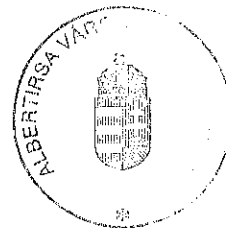
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés elengedhetetlen mellékletének megfelelően módosítja az Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Albertirsa, 2022. szeptember 20.


Fazekas László
polgármester



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) Kt. számú határozata az
Albertirsa Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően az alábbi döntést hozza:

- 1) Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2019. (IX.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet (a továbbiakban: Településszerkezeti terv) módosítja.
- 2) Jelen módosítás során Albertirsa területfelhasználása az alábbiak szerint változik:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
<i>Kisvárosias lakóterület kijelölése</i>	0,17	Lf	Lk

- 3) A Településszerkezeti terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		ha	%	
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	13,35		0,18%
Lke	Kertvárosias lakóterület	46,42		0,64%
Lf	Falusias lakóterület	596,09		8,17%
Vt	Településközponti vegyes terület	31,37		0,43%
Vi	Intézmény terület	10,47		0,14%
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	43,28		0,59%
Gip-E	Energiatermelési ipari terület	38,88		0,53%
GA	Általános gazdasági terület	156,50		2,15%
Üü	Üdülõházas üdülõterület	4,02		0,06%
Üh	Hétvégi házas terület	12,54		0,17%
K-Sp	Különleges terület - Sportpálya területe	15,54	28,60	0,39%
K-Str	Különleges terület - Strandterület	7,05		
K-Gy	Különleges terület - Gyógyszálló terület	4,01		
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító terület	0,98		
K-Tur	Különleges terület - Turisztikai terület	1,00		
Beépítésre nem szánt terület				
Zkk	Zöldterület - Közpark	1,55		0,02%
Zkp	Zöldterület - Közkert	3,56		0,05%
Ev	Védelmi erdőterülete	599,02		8,21%
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő	1067,30		14,63%
Ek	Közléti rendeltetésű erdő	16,10		0,22%
Mk	Kertés mezőgazdasági terület	338,93		4,65%
Má	Általános mezőgazdasági terület	3893,42		53,38%
Má-E	Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	217,26		2,98%
V	Vízgazdálkodási terület	20,47		0,28%
KÖu	Közüti közlekedési terület	130,43		1,79%
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető terület	12,76		0,17%
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bányaterület	10,05	24,26	0,33%
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	1,50		
Közigazgatási területe		7293,86 ha		

The pie chart visualizes the land use data from the table. The most prominent slice is 'Má' (General agricultural land) at 53.38%. Other notable slices include 'Ev' (Forest) at 8.21%, 'Lk' (Small town residential) at 0.18%, and 'Lke' (Suburban residential) at 0.64%. The chart also shows 'Kb-T' (Cemetery) at 0.17%, 'Kb-B' (Mining) at 0.14%, and 'Kb-Tur' (Tourist) at 0.02%.

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1. Falusias lakóterület	2,4	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,17	-0,20
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					-0,20

- 5) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

211/2019. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+271,96
197/2020. (IX.24.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
330/2020. (XII.17.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
31/2021. (II.04.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,54
229/2021. (VIII.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+269,58
209/2021. (VI.24.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+268,01
21/2022. (V.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	-
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,20
Össz:	+267,81

- 6) A Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Albertirsa települési térsége 1061,6 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 7) A Településszerkezeti terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.1 és 2.1.7. alpontjai jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosulnak.
- 3.§ (1) A HÉSZ 30.§ (1a) bekezdésében a „Lk-1, Lk-2, Lk-3 és Lk-4” szövegrész helyébe a „Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-6” szöveg lép.
- (2) A HÉSZ 30.§ (5) bekezdésében a „Lk-4” szövegrész helyébe a „Lk-4, Lk-6” szöveg lép.
- (3) A HÉSZ 30.§ a következő (10)-(12) bekezdésekkel egészül ki:
 - „(10) Lk-6 építési övezet építési telkein több fő rendeltetésű épület is elhelyezhető. Az építési övezet telkein minden 130 m² telekterület után egy lakás helyezhető el.
 - (11) Lk-6 építési övezet építési telkein a szomszédos telekhatártól 5 m-en belül kizárólag gépjárműtároló helyezhető el, melynek épületmagassága nem haladhatja meg a 4 métert.
 - (12) Lk-6 építési övezet telkein a vizek helyben tartásáról és helyben történő felhasználásáról gondoskodni kell.”
- 4.§ (1) A HÉSZ 39.§ (5) bekezdésében a „Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein” szövegrész helyébe a „Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek –,” szöveg lép
- (2) A HÉSZ 39.§ (7) bekezdésében a „10,0 m” szövegrész helyébe a „10,0 m, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek” szöveg lép.
- (3) A HÉSZ 39.§ a következő bekezdésekkel egészül ki:
 - (12) Gá-3 építési övezet építési telkein az előkert mérete 1,0 m, a hátsókert mérete 3,0 m.
 - (13) Gá-3 építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben és oldalkertben legfeljebb 20 m² nettó alapterületű egyszintes portaépület elhelyezhető.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

Albertirsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő szelvények közül a 14. és 18. szelvények jelen rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosulnak a módosítással érintett terület vonatkozásában.

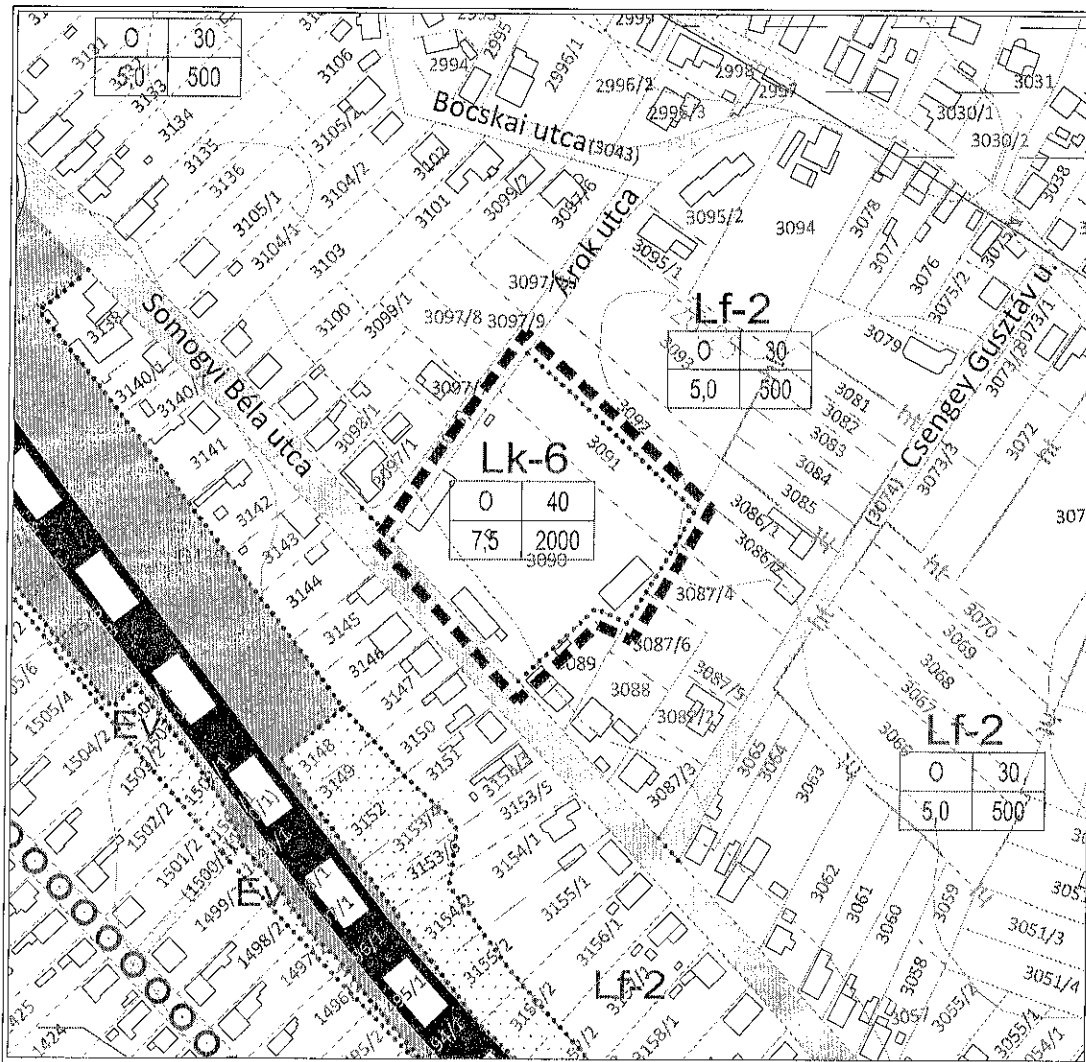
2. sz. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez:

1.) A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.1. alpontjában foglalt táblázat a következő 7 sorral egészül ki:




1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
7	Lk-6	O	2000	-	40	40	7,5	30

2.) A HÉSZ 2. melléklet 2.1 pontjának 2.1.7. alpontjában foglalt táblázat a következő 4 sorral egészül ki:

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépített megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
4	Gá-3	O	2000	-	40	50	9,0	30



JELMAGYARÁZAT

-  A módosítás területi hatálya
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet jele

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A módosítás területi hatályaon kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
 A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarozat Albertirsa Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarozaton található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Tervezőtervező
 Farkas Tibor, vezető településrendező tervező (TT/1 13-125)
 Bárczai Szabolcs, előt. településmérnök (TT 13-141)
 olt. főnyelv-tervező/tervezési agrármérnök Varga-Vágh Anna, olt. településmérnök Gáspár-Boró Rita, olt. településmérnök

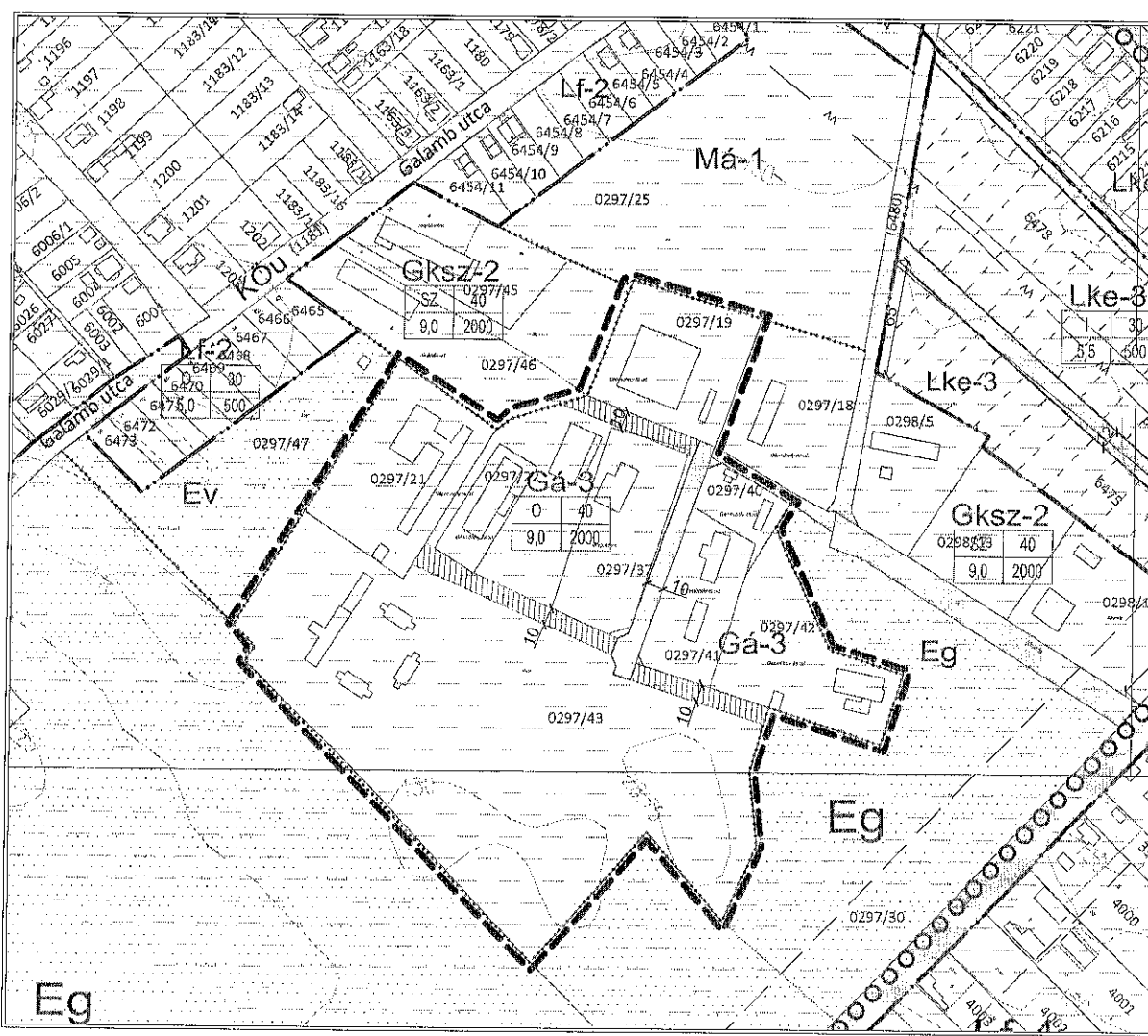
Tájékoztató, közreműködők
 Kéthelyi Márton, olt. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (IK 01-5282)
 Hancsár Zsoltné, olt. gépészmérnök (94/01-2418)
 olt. városépítési-és-üzemeltetési szakmérnök (ÉSZ Tervező Kft.)
 Mészáros Klára, olt. köztisztviselő mérnök (13-107 HE-K, 102) (060101/14)

ALBERTIRSA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet - SZT-M1
 M = 1 : 2 000

2022. szeptember VZM 1710/21 Albertirsa_mod_5st_lakopark_202008.dwg



JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Közfürdővel, csatorna közművel, helyi út területtel (egyre út)
- Hírelvezetés
- Javasolt új terület
- Vízvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
- Emléktárgy

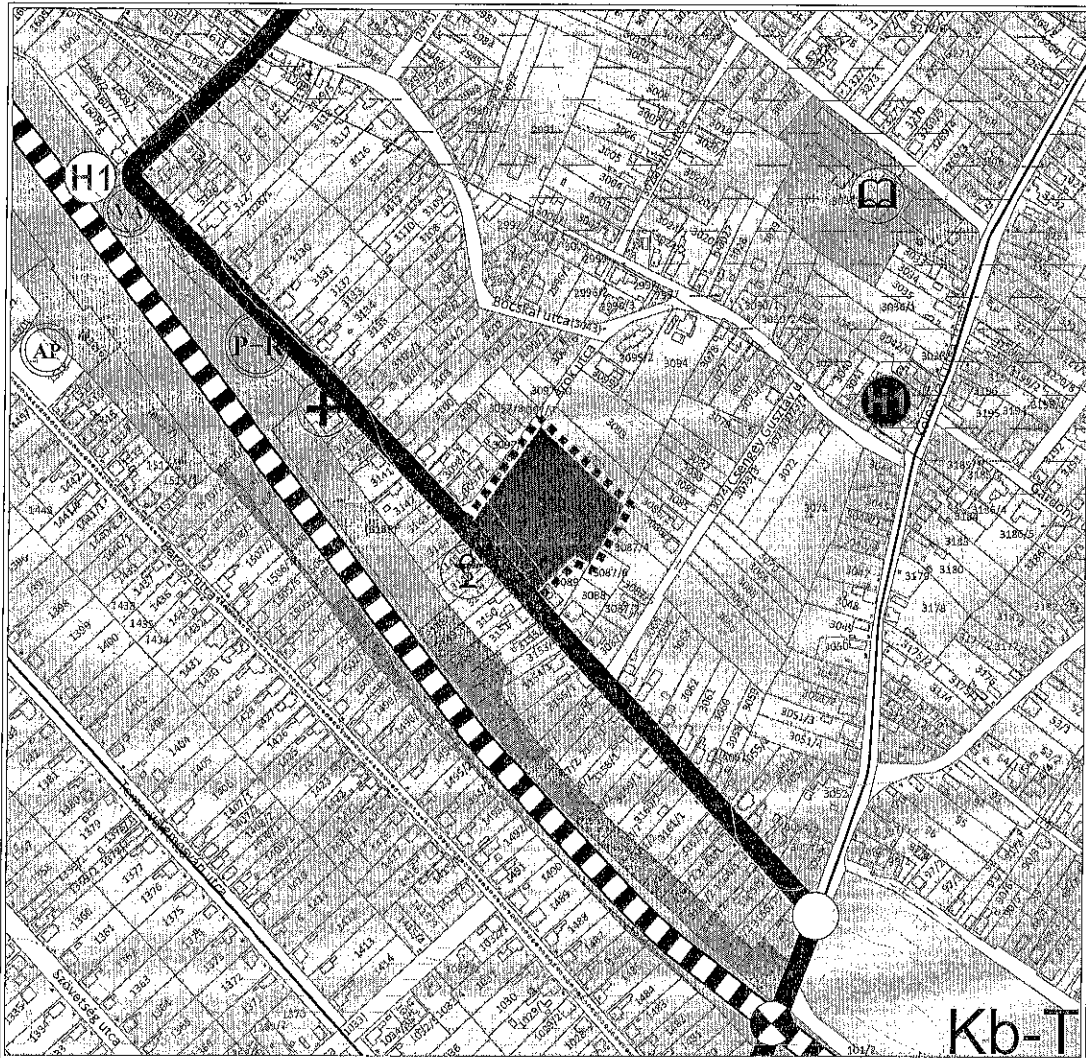
A terv az állam alapdokument (szévesztésével) készült.
 A módosítás területi hatálya a terv rajzi elemek csak a tervrajzi elemek, a rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarítás. Alkotásra Városi Helyi önkormányzatok a helyi önkormányzatok által 2016. évi (XCVI.) önkormányzati rendelet, a módosítás véglegesítésére kerül.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Székhely Erzsébet fasor 12-15. II/5.
 Tel.: 209613-85-75, 70-938-33-21



Végrehajtó	Füzió, Városi Helyi önkormányzatok (111) (1-12/11)
Előzetes	Előzetes vizsgálatok (111) (1-12/11)
Előzetes	Előzetes vizsgálatok (111) (1-12/11)
Előzetes	Előzetes vizsgálatok (111) (1-12/11)
Előzetes	Előzetes vizsgálatok (111) (1-12/11)
Előzetes	Előzetes vizsgálatok (111) (1-12/11)

ALBERTIRSA
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZTÉR, 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
 Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének ... (2016. évi ...)
 Önkormányzatunk felhatalmazta a helyi önkormányzatok által 2016. évi (XCVI.) önkormányzati rendelettel rendelés megadására.
 I. melléklet - SZ-1/1
 M: 1 : 2 000

Eg



JELMAGYARÁZAT

-  A módosítás területi hatálya
-  Kisvárosias lakóterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A módosítás területi hatályán kívüli eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
 A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó jelmagyarzat Albertirsa Város településrendezési tervéről szóló 211/2019. (IX.26.) Kt. számú önkormányzati határozat 6. mellékletét képező szerkezeti térképen található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településrendezés	Farkas Tibor, vezető településrendező tervező (TT/13-1259) Borcsai Szabolcs, önk. településrendező (TT/13-1411) önk. közműszervezési és építési mérnök Varga-Végh Anna, önk. településrendező Gaspárné Borás Rita önk. településrendező
Tájékoztató, környezetszaktanácsadás	Kéthelyi Márton önk. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő (TK/01-5282) Hanczár Zsoltné önk. gépészmérnök (M/01-2448)
Képfelvételezés	önk. városépítési-tervezési mérnök (RÉSZ Tervező Kft.) Alacinka Kriszta, önk. közműüzemeltető mérnök (13-1017-16-X, T/8) Jelenkor Rt.

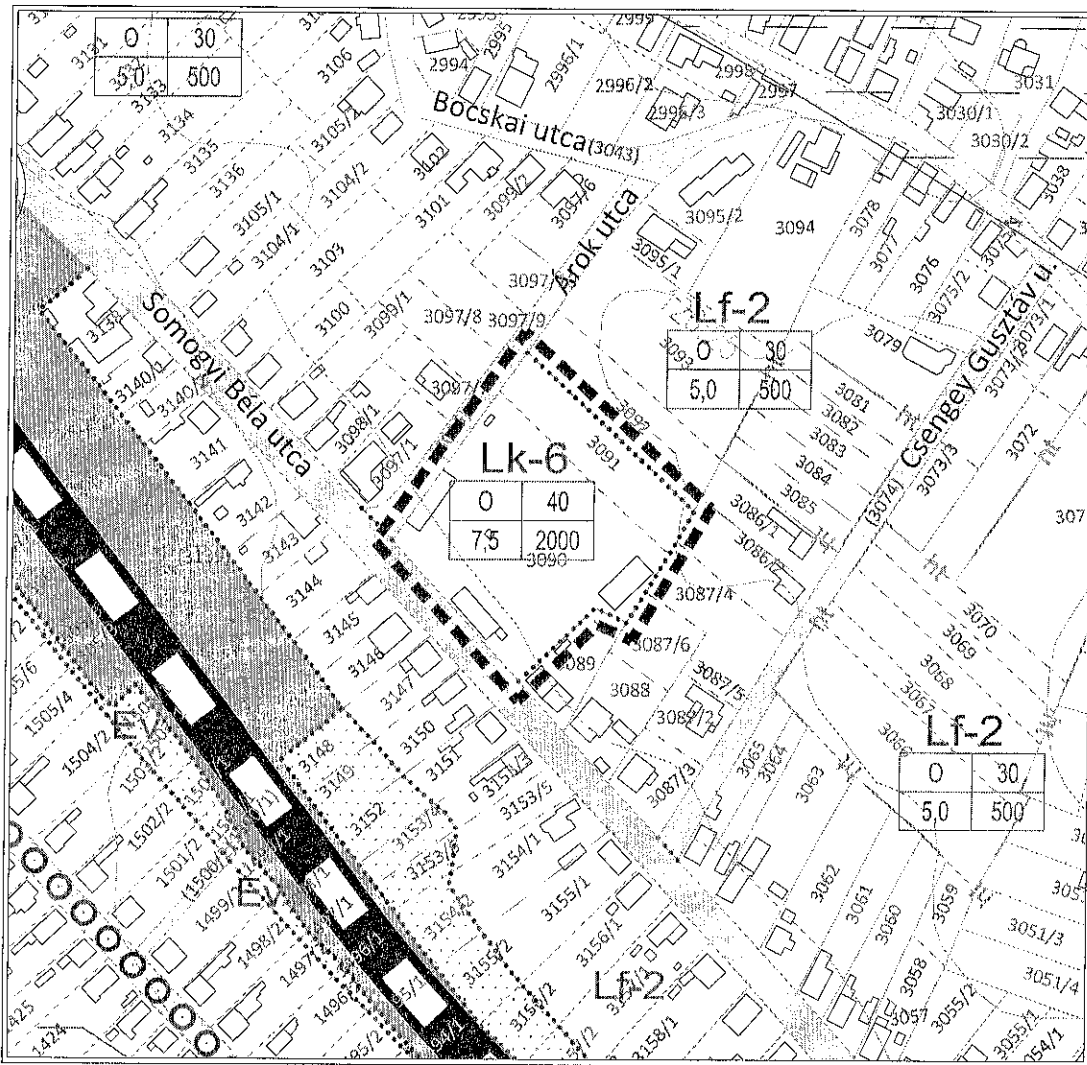
ALBERTIRSA
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK B. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...) Kt. önkormányzati határozata az Albertirsa Város településrendezési tervének megállapításáról szóló 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozat módosításáról

1. melléklet - TSZT-M1
 M = 1 : 5 000

2022. szeptember VZM 17/13/21 Albertirsa_aktod_bst_jel_240707.dwg

Kb-T



JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
 A rajzon szereplő rajzi elemekhez tartozó Jelmagyarázat Albertirsa Város Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) Önkormányzati rendelet 1. mellékleté képző jelmagyarázaton található.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

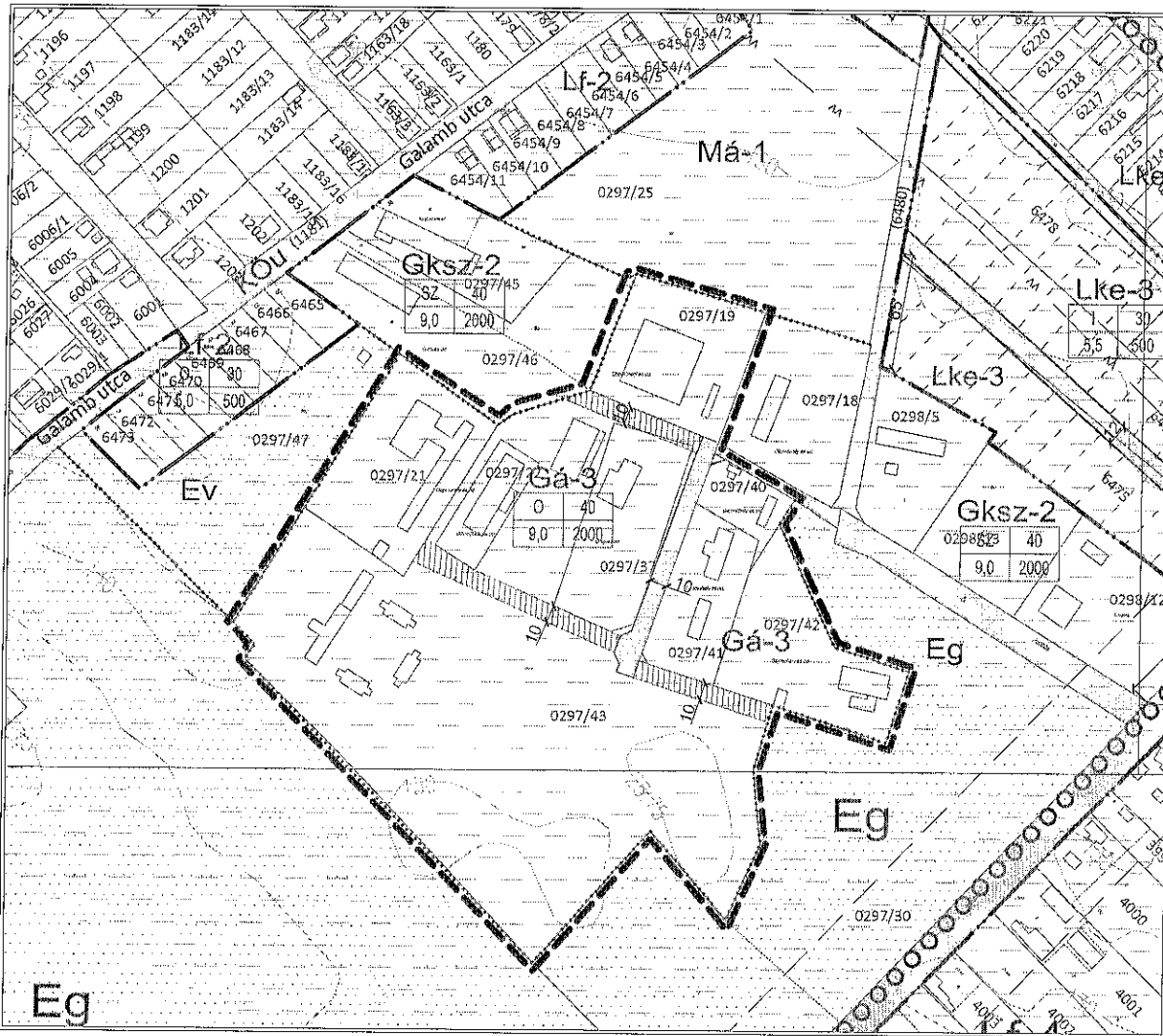
Településtervezés	Farkas Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-12/9)
Építésvezetés, irányítás	Bárczi Szabolcs, okl. településrendező (TT 13-14/1) okl. műtervező-tervező (TK 01-32/2) Varga-Végh Anna, okl. településrendező Gáspárné Boros Ágnes, okl. településrendező
Közmű	Káthlyai Márton, okl. Lászlóvárosi mérnök, tájrendező szakmérnök (TK 01-32/2) Hancsár Zsolt, okl. gépészmérnök (MÉR01-24/8) okl. városépítési-építésvezető mérnök (KÉSZ Tervező Kft.) Macskóczy Klára, okl. közlekedéstechnikai mérnök (13-10/7 KÉ-F, T88) (MÉR01-32/1)

ALBERTIRSA
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 5. számú MÓDOSÍTÁSA

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2022. (...)
 önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.)
 önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet - SZT-M1
 M = 1 : 2 000

2022 június VZN 1713/21 Albertirsa_mod_szt_telnapir_202206.dwg



JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Közlekedéssel célú környezet - Helyi út területe (egyéb út)
- Hírelvezetés
- Javasolt út területe
- Vízbiztonsági terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
- Erdőterület

A terv az általa zárolás alatt felhívásosított készítés.
 A módosítás területi hatálya kizárólag az rajzi elemek csak kijelölt területre vonatkozik. A rajzi elemek tartalmát a jogszabályok és a helyi önkormányzatok határozzák meg. A módosítás hatálya a területi határon belül van.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Sálkányi Erzsébet fasor 12-15. H/5.
 Tel.: 207912-85-75, 704938-322-21

Készítők neve:	Fővárosi Tervező-Építési Vállalat
	1024 Budapest, Sálkányi Erzsébet fasor 12-15. H/5. Tel.: 207912-85-75
Végrehajtó:	Völgyzugoly
	1024 Budapest, Sálkányi Erzsébet fasor 12-15. H/5. Tel.: 207912-85-75
Ellátó:	Alberitrsa
	1024 Budapest, Sálkányi Erzsébet fasor 12-15. H/5. Tel.: 207912-85-75

ALBERTIRSA
 TELEPÜLÉSELMÉLETI ÉS TERVEZÉSI SZAKKÖZVETŐ ÉS TERVEZŐ MŰHELY KFT.
 1024 Budapest, Sálkányi Erzsébet fasor 12-15. H/5.
 Tel.: 207912-85-75
 I. melléklet - LÉP-01
 M = 1 : 2 000

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:2344/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés a Lurkó Bölcsőde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében**

A napirendi pont előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző, pályázat előkészítő

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Pályázó

Melléletek: - Jegyzőkönyv a szakértői bizottság üléséről

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések: A pályázati anyag az Albertirsai KÖH polgármesteri titkárságán megtekinthetők.

Kiadási dátum: 2022. szeptember 15.

Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i nyílt ülésére,
a Lurkó Bölcsőde (magasabb vezetői) beosztás ellátására kiírt pályázat ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete júniusi ülésén a 149/2022.(VI.30.) határozatával döntött a Lurkó Bölcsőde vezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázati felhívás a Belügyminisztérium internetes oldalán (Közigállás) és a helyben szokásos módon (www.albertirsa.hu) került közzétételre.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt) 20/A. § (6) bekezdése értelmében a pályázókat a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

A 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése szerint a bizottság tagja a Közalkalmazotti Tanács, illetve a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője is.

A Képviselő-testület a 150/2022. (VI.30.) számú határozatával a szakértői bizottság tagjait is kijelölte, Kovács Zoltánné dr. jegyző, Jutasiné Klein Kitti a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke, valamint a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja személyében.

Hegedűsné Végvári Katalin a Magyar Bölcsődék Egyesületének elnöke Scheer Ferencné delegálta a bizottságba szakértőként.

A pályázat benyújtási határidejéig - 2022. augusztus 10-ig - 1 db pályázat érkezett, a jelenlegi vezetőtől.

Petró Rita képesítése megfelel a kiírásnak – a Kecskeméti Főiskola Tanítóképző Főiskolai Karán óvodapedagógusi, az Eötvös Loránd Tudományegyetem gyógypedagógia alapszakán gyógypedagógus, pszichopedagógiai szakképzettséget szerzett, továbbá a szociális ágazati mester vezetőképzés teljesítésével (2022-ben megújító képzését is elvégezte) vezetői ismeretekkel rendelkezik. Vezetői gyakorlat: 10 év. Pályázó hozzájárult a pályázat elbírálásával kapcsolatban a személyes adatai kezeléséhez, pályázata tartalmának megismeréséhez, nyílt ülésen tárgyaláshoz, illetőleg eleget tesz a vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségnek. Becsatolta az erkölcsi bizonyítványt, a képesítést igazoló bizonyítványokat, tanúsítványokat.

Pályázót a szakértői bizottság 2022. augusztus 30-án 8.30 órai kezdettel hallgatta meg. A szakértői bizottsági jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A szakértői bizottság összegzésében javasolja Petró Rita Barbara vezetői megbízását. A szakértő véleményében kifejtette, hogy a pályázat nagyon alapos, a tervekkel kapcsolatban javasolta, hogy a bölcsődébe nem járó gyermekek családjának is nyújtson segítséget az intézmény pl. játszócsoport létrehozásával. Ajánlott egy jó gyakorlatot: október-március között, szombat délután 15-18 óra közötti időben játszócsoport létrehozása.

A Kjt. 20/B § (2) bekezdése értelmében „A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.”

A vezető díjazását is meg kell határozni. A Kjt. 70. § (2) bekezdés a) pontja alapján a magasabb vezető pótléka 100-500 % mértékű. Jelenleg 340 %, ami a 20.000 Ft-os pótlékalap figyelembe vételével 68.000 Ft. Javaslom a pótlék mértékét 450 %-ban megállapítani. Az alapbér, a bölcsődei pótlék és az ágazati pótlék a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 65. § (2) bekezdése, illetőleg a 7. mellékletben megállapított összeg.

A PED I. fizetési osztályban, a 06 fizetési fokozat alapján az alapbér:	264.915 Ft
Vezetői pótlék: 100-500 % (450 % esetén)	90.000 Ft
Bölcsődei pótlék:	119.000 Ft
Ágazati pótlék:	52.983 Ft
Összesen (kerekítéssel):	526.900 Ft

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) a Lurkó Bölcsőde vezetői pályázatára határidőben beérkezett pályázatot – figyelemmel a szakértői bizottság javaslatára -, érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a szakértői bizottság véleményét figyelembe véve Petró Rita Barbara részére vezetői megbízást ad a Lurkó Bölcsőde intézmény vezetésére 2022. október 1. – 2027. szeptember 30. közötti időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a alapján, teljes munkaidős, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonya mellett.
- 3.) Havi illetményét bruttó 526.900 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy az alkalmazással kapcsolatos iratokat készíttesse el, s azt küldje meg számfejtésre.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: 2022. október 1.

Albertirsa, 2022. szeptember 15.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Jegyzőkönyv

A bölcsőde intézmény vezetésével megbízott magasabb vezető megbízás ellátására vonatkozó pályázatokat véleményező szakértelemmel rendelkező bizottsági jegyzőkönyv

mely készült az Albertirsai Önkormányzat(a) hivatali helyiségében 2022. augusztus 30-án.
A bizottság felkért tagjai:

Jutasiné Klein Kitti a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

szakértői bizottság tagja

Scheer Ferencné Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja,

szakértői bizottság tagja

Kovács Zoltánné dr. jegyző pályázat előkészítő

szakértői bizottság tagja

Schweierné Juhász Katalin aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Fazekas László polgármester
pályázó: Petró Rita

A meghallgatáson részt vettek: szakértői bizottság tagjai

A bizottság működésének jogszabályi alapja

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint az önkormányzat által fenntartott **szociális és gyermekjóléti intézmények vezetői magasabb vezetőnek minősülnek, ezért e vezetői beosztások ellátására a Kjt. 20/B.§ (1) bekezdése alapján pályázat kiírására került sor.**

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdés szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában [a 23. § (2) bekezdés szerinti] magasabb vezetői munkakörre vagy megbízásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott, legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselőtestület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója, a bizottság, írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Megállapítások

Az Albertirsai Lurkó Bölcsőde (intézmény pontos neve) gyermek napközbeni ellátását biztosító intézmény vezetője, besorolás szerint magasabb vezető. A pályázóval szemben támasztott követelmények megegyeznek a jogszabályban foglaltakkal, azok teljes körű teljesülése a pályázat érvényességi feltétele.

A benyújtott pályázat tartalmaz szakmai önéletrajzt, helyzetelemzést, az intézmény fejlesztésére vonatkozó szakmai-, vezetői elképzeléseket, szakmai programot, a kért nyilatkozatokat. Az intézmény vezetésre, fejlesztésre vonatkozó szakmai elképzeléseket tartalmazó program a pályázat melléklete, a szakmai tartalom megfelelőségéről a bizottság mérlegeléssel dönt. A pályázat kiírója a jogszabályi minimumkövetelményeket meghaladóan egyéb feltétel nem szabott. Az elbírálásnál előnytényezőt nem határozott meg.

Előzmények

A pályázati kiírásra 1 pályázat érkezett.

A pályázó értesítést kaptak a meghallgatás időpontjáról és helyéről.

A pályázott intézménynél nem működik reprezentatív szakszervezet, nem működik közalkalmazotti tanács.

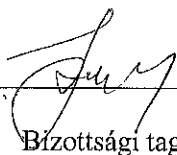
BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNY

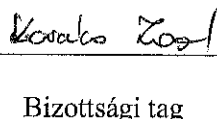
Scheer Ferencné Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja: támogatná, hogy a nem bölcsődébe járó gyermekek családjának is nyújtson segítséget a bölcsőde, például játszócsoport létrehozásával, amihez jó gyakorlat ajánlja a szombat délután 15-18 óráig tartó időszakot esetleg, október-március közötti időszakban. A pályázatot alaposnak tartja, főleg a beszámoló részre vonatkozóan, a további tervekre vonatkozóan kérdéseket tett fel.

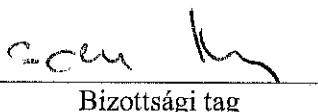
A szakértői bizottság megállapítja, hogy Petró Rita Barbara pályázata a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat elfogadását, az intézményvezető megbízását.


A vélemény öt eredeti példányban készült két oldal terjedelemben, emelkedő oldalszámozással.

Kmf.


Bizottsági tag


Bizottsági tag


Bizottsági tag



jegyzőkönyvvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: /2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámoló

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:
Petrovai Tamás, Fehér Péter közterület-felügyelők

Mellékletek: beszámoló

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 21.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

A közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett
tevékenységéről szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 2021. augusztus 1. napjától a település közterületi rendjének és tisztaságának hatékonyabb védelméről a Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül foglalkoztatott közterület-felügyelők útján gondoskodik.

A szolgálatot két fővel látjuk el, Petrovai Tamás és Fehér Péter személyében.

A közterület-felügyelők hatékonyan és eredményesen végzik munkájukat, ezért kérem Önöket az általuk készített beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a közterület-felügyelet 2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett tevékenységéről szóló beszámólót.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2022. szeptember 21.



Kovács Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző



Albertirszai Közös Önkormányzati Hivatal
Közterület-Felügyelet
2730. Albertirsa, Somogyi Béla utca 50.
Tel.: 06-70/333-4639; 06-20/255-4779
e-mail: kozteruletfelugyelo@albertirsa.hu

Beszámoló a közterület-felügyelet
2022. január – 2022. szeptember hónapban végzett
tevékenységéről

Közterület-felügyelők:

Petrovai Tamás
Fehér Péter

Munkaköri egység:

Közterület-felügyelet

Szervezeti egység:

Városüzemeltetési Iroda

Közvetlen vezető:

Keresztény Anikó irodavezető

Részletes beszámoló

Január hónap:

A Kakasi dűlőben a tulajdonos elköltözött és a kistermetű kutyáját kötéllal kikötötte élelemről, illetve vízről nem gondoskodott. A szomszédok etették és gondoskodtak róla. Jelezték felénk a történeteket, így Herczig József ebrendéssel elszállítottuk az ebet, és az eljárást megindítottuk a tulajdonos ellen.

A Thököly utca 23/1 szám alatti önkormányzati lakás udvarát ellenőriztük Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető kérésére. A helyszínen azt tapasztaltuk, hogy 40-50 m³ háztartási, valamint veszélyes hulladékot halmoztak fel, elmondták az ott lakók, hogy hozzájuk tartozik, ők vitték oda, de senkit nem zavar.

A Bicskei úton falopás miatt hívtak ki egy magán ingatlanhoz, tájékoztattuk a bejelentőt, aki haladéktalanul felkereste a rendőrség munkatársait.

A Sport utcában a szennyvíz csatornából a közterületre ömlött ki a szennyvíz, értesítettük a Daköv munkatársait és biztosítottuk a helyszínt a kiérkezésükig.

Február hónap:

Kiss Tamás irodavezető kérésére biztosítottuk a zavartalan ügyintézését a hivatal épületében, mivel egy erősen ittas személy tombolt és fenyegette a kollégáink testi épségét.

A 088/3 hrsz-ú magáningatlanon, de a közforgalom számára megnyitott területen feltárással került egy ma is működő kút. Szalagot, tájékoztató előtáblákat helyeztünk ki, valamint felkerestük a tulajdonost, aki megfelelően, biztonságosan lezárta.

Plakátozási feladatokat hajtottunk végre a település bel-és külterületén.

Külterületen ellenőriztük a tanyákat, ahol egy esetben kértek segítséget- tűzifát és élelmiszer csomagot.

Budai Zoltán alezredes úr kérésére, a Homoktövis utcába mentünk, ahol egy kóbor eb tartotta félelemben a járókelőket. A helyszínre érkezve rövid időn belül megtaláltuk az eb tulajdonosát, aki biztonságosan elhelyezte a kutyát. Ellene hatósági eljárást indítottunk, mivel nem akadályozta meg a kutya szökését.

Egy kuvasz kóbor ebnek tártuk fel a tulajdonosát, ami több héten keresztül kóborolt a városban. Ellene is eljárást indítottunk, valamint lemondott róla, így Herczig József elszállította.

Március hónap:

Egy esetben történt, hogy egy helyi lakos kért tőlünk segítséget rendkívüli tűzifa igényléssel kapcsolatban, amit haladéktalanul jeleztünk a kollégának.

A Győzelem utcában a megállni tilos jelzőtábla hatálya alatt található útszakaszt visszatérően ellenőriztük, mivel a várakozó szülők rendszeresen forgalmi akadályt képeztek, a délutáni időszakban. Ilyenkor a figyelmeztetést részesítettük előnyben, bírságot nem szabtuk ki.

Az autópálya rendőrség telefonon keresett fel bennünket, mivel a 405. számú főúton a híd alatt elütött puli és annak egy kölyke hevert az úttesten. Kiérkezésükor a járórtól átvettük, Herczig József ebrendészt értesítettük, rövid időn belül elszállításra került. Az ebekben transzponder nem volt.

A Mirelite parkban padon fekvő emberhez, aki nem helyi lakos volt, hívtunk mentőt mivel az életjelei eléggé alacsonynak tűntek.

Észleltünk még egy erősen ittas lófogathajtó személyt, értesítettük a rendőrséget, kiérkezésig visszatartottuk, az eljárást a rendőrség megindította ellene.

Április hónap:

Kiss Tamás irodavezető kérésére a választási jegyzőkönyveket a Monori Polgármesteri Hivatalba szállítottuk át.

A Győzelem - Kossuth Lajos utca kereszteződésénél az elsőbbségadást jelző táblát ismeretlen személy kidöntötte, ezt jeleztük a karbantartó kollégák felé, rövid időn belül visszaállításra került.

Két napon keresztül (napi 3-4 órában) Tószegi Anikó munkáját segítettük a kátyúk felmérésében. Egy esetben került maximális helyszíni bírság kiszabásra, veszélyeztetés kutyával jogcímen, közterületen. Mivel már több alkalommal szóltunk a lakosnak, hogy tartsa úgy az ebét, hogy megakadályozza annak a szökését. Mivel nem tett eleget és egy gépjárművezető telefonon keresett fel minket, mert kijött a „zárt” ingatlan területéről és kiszaladt a forgalomban szabályosan közlekedők közé.

Lakossági bejelentést kaptunk arról, hogy Mikebuda és Albertirsa közigazgatási határán található tanyán nagyon soványak a szarvasmarhák. Ami annak is betudható lehetne, hogy fajtájára ez a jellemző, de mivel a tulajdonosai takarmánnyal és legelhető területtel nem rendelkeznek, így a bejelentés valós volt.

Május hónap:

Rendőrségi közös szolgálat ellátás során egy alkalommal részt vettünk házkutatáson, valamint a gyanúsított elővezetésén.

Tószegi Anikó kolléganővel a közvilágítás kiépítését ellenőriztük a Baross utca és környékén. A Munkácsy Mihály közben a szilárd útburkolatot és az építési engedélyt ellenőriztük.

A külső Szentmártoni úton a kátyúzási munkálatokat ellenőriztük vissza.

A Szentmártoni úton kiemelt behajtási engedély ellenőrzés közben az Összekötő út sarkánál egy mély gödörből egy bajba jutott sündisznót mentettünk ki. Sági Józsefné önkormányzati képviselő asszony hozott ki almát, mi pedig vizet adtunk neki. Kicsit összeszedte magát és tovább ment a fásított területre.

A Mikebudai úton a Major telepen „a régi hús feldolgozó” hátsó udvarán egy kangal fajtájú kutya családot hagyott ott a telep tulajdonosa, a szomszédok etették őket. Két felnőtt és öt fiatal eb volt, ezen kívül még egy friss ellésből 3 darab. Tulajdonost telefonon elértük, tájékoztattuk a nem megfelelő tartásról, valamint, hogy az egyik fiatal kutya vergődik. Rendőrségnek és az ebrendész szolgálatnak jeleztük, akik rövid időn belül kiérkeztek. A tulajdonos lemondott a kutyákról és vállalta az elszállítás költségeit.

Június hónap:

A Szentmártoni úton kiemelt behajtási engedély ellenőrzést tartottunk visszatérően.

A Kakasi dűlőben kiemelt állattartást és takarmányt ellenőriztünk egy tanyán.

A Bolt dűlőben egy eb „menhelyet” létesítő személyt ellenőriztünk, aki nagyon sok kutyát tart az udvaron.

Szolgálatteljesítés közben Petrovai Tamás elektromos motorkerékpárjának a kereke eldeformálódott és elesett a Dánosi út -vasúti átjáróban, sérülés nem keletkezett, a motort rövid időn belül megjavították.

Mikebuda-Albertirsa közigazgatási határán található tanyán, ahol már április hónapban ellenőriztük a szarvasmarha tartást. Visszaellenőrzésünk során vettük észre, hogy a tanya és a bejáratánál található elektromos óra között földeletlenül fut két szál kábel a fűvön. Fennállt annak a veszélye, hogy jogosulatlanul használják ezt, ezért értesítettük a rendőrséget és a Magyar Villamos Művek munkatársait. Amíg vártuk a kiérkezésüket három gyermek jött ki a tanyáról és meg akarták piszkálni ezeket a roppant veszélyes kábeleket, természetesen nem engedték meg nekik. Jegyzőkönyvet készítettünk, mellékeljük mellé a fényképfelvételeket, másnap jeleztük a családsegítő szolgálatnak és a gyámhivatal felé is. A gyerekek a helyszínen elmondták, hogy azért vannak otthon, mert a házra és az állatokra nekik kell vigyázniuk, míg szüleik távol vannak, nap mint nap.

Blazsekné Párnoki Éva ügyintéző kollégának több napon keresztül segítettünk a gáz és villanyórák egyedi azonosító számának egyeztetésében.
A Kossuth Lajos utcába visszatérően ellenőriztük az ebtartást, és a szemét szállítási szerződést, mindent rendben találtunk.

Július hónap:

Szabadság miatt összesen hat napot dolgoztunk. Ez időben délután láttunk el szolgálatot, mivel rengeteg megkeresés jött azzal kapcsolatban, hogy a játszótereken a fiatalok hangoskodnak, szemetelnek, illetve szeszesitalt fogyasztanak. 15 esetben kellett figyeimeztetni fiatalokat, többnyire az Erzsébet téri játszótéren, hogy késő este mellőzzék a hangos zenehallgatását. Ez időben szeszes italt nem fogyasztottak.

A Galamb-Erkel Ferenc utca sarkára vadkamera került kihelyezésre, az állandó, notórius illegális hulladék elhelyezés felszámolása érdekében. Azóta ezen a helyen új lerakás nem történt. Azt tapasztaltuk, hogy nagy mértékben visszatartó erővel bír.

A Táncsics utcai általános iskola udvarán található régi szennyvíz ciszterna fedele beszakadt. Keresztény Anikó irodavezető asszony kérésére kerestünk rá egy fémlapot és lefedtük vele, mivel napközis gyermektábor volt éppen ott.

A strand büféjében segítettünk az élelmiszerhűtő azonnali kicserélésében, mivel a régi hűtő meghibásodott.

A szolgálati Suzuki SX4 gépjárművön rutin szerű folyadék ellenőrzést tartottunk, mikor észrevettük, hogy nincs benne motorolaj vagyis csak nagyon minimális, mivel a szintjelző pálca nem ért bele. Ezt rögtön pótoltuk, az esetleges meghibásodást elkerülve.

A Tessedik Sámuel Általános Iskola nyári gyermektáborába kaptunk meghívást, hogy mutassuk be a munkánkat. Ezen kívül interaktív foglalkozást tartottunk elsősorban a KRESZ szabályokról.

Augusztus hónap:

Egy albertirsai hölgy egyik napról a másikra kiköltözött a vasútállomás területén található tuja bokrok közé. Azóta nagyon sok megkeresés érkezett felénk, köztük Rigó Tímea önkormányzati képviselő asszony is jelezte ezt. Jelzéssel éltünk a családsegítő szolgálatnak, velük egyeztetve, a hölgy gyermekeivel is felvettük a kapcsolatot. Így a tél közeledtével sürgős megoldásra kell találni az elhelyezésére.

Blazsekné Párnoki Éva kolléganőnek a papírmunkáját segítve, mentünk fel a fővárosba Budapestre.

A helyi újság kihordásában segítettünk, mivel a kolléga szabadságon volt, így mi helyettesítettük, az aljegyző asszony kérésére.

A Kisbaltás dűlőben a nyárfás erdő közepére több zsák szemetet helyeztek ki, találtunk benne használható iratokat, így könnyen a nyomára bukkantunk az azt kihelyező személynek.

Mikebuda településen egy helyi lakost az utcán kóborló, de ismert kutya támadta meg, több helyen megharapta. Az ebtartónál a helyszínen jegyzőkönyvet készítettünk és az eljárást megindítottuk ellene, a ceglédi főállatorvos jár el ez ügy kivizsgálásában.

Ceglédről - a strandra alapanyagot szállítottunk Keresztény Anikó irodavezető kérésére.

Blazsekné Párnoki Éva kolléganő kérésére ismételten Budapestre mentünk papírügyeket intézni.

A Móricz Zsigmond utcai eb, ló és egyéb más lábas jószág ellenőrzését végeztük, jegyzőkönyvet készítettünk és továbbítottuk az ügyintéző felé.

A Pesti úton elütött őz suta tetemet találtunk az út mentén, kértük a helyi vadásztársaságtól, hogy a mihamarabbi elszállítást végezzék el.

A Dolina utcában három tehergépjármű ellen indítottunk közigazgatási eljárást, mivel 22⁰⁰-06⁰⁰ óra között közterületen nem lehet tárolni 3,5 t össztömegű gépjárműveket, a helyi önkormányzati rendelet alapján.

A Strand vezetője két alkalommal kérte segítségünket a strand, mint önkormányzati tulajdon/objektum őrzésében, az éjszakai fürdőzéskor.

A Segítőház nyári gyermektáborában tartottunk előadást és kreatív foglalkozást a gyermekek számára. (nagy sikerrel zárult, nagyon sok pozitív visszajelzést kaptunk a szülőktől).

Több idős helyi lakos telefonon kereset fel minket (ezúton is köszönjük a jelzést), mivel a település több részén megjelentek az illegális utcai árusok. Szőnyegeket, késeket, valamint paplanokat kínáltak fel árusításra, olykor-olykor zaklató módon. Sikeresen tetten értük őket a Zrínyi utcában, igazoltatás után pedig feljelentést és áruvisszatartást foganosítottunk ellenük.

A tanyagondnok jelezte felénk, hogy egy ügyfele kutyái őrizetlenül vannak. A hátrahagyott ebeket a férfi nem tudta gondozni, mivel elfogató parancs volt kiadva ellene, másnap már előzetes letartóztatásba került, így az ebek magukra maradtak. A környéken lakók azon a szakaszon nem mertek elmenni, mivel ezek az ebek rögtön támadtak minden járókelőre. Kérkezéskor Herczig József ebrendéssel mi is ezt tapasztaltuk, ugyanis az egyik eb a Suzuki SX4 gépjármű első lökhárítóját átharapta. Míg befogásra nem került addig a saját testi épségünk megóvása érdekében nem szálltunk ki. Az ebekben transzponder volt. A tulajdonos kis idő múlva jelezte, hogy szeretné visszakapni őket.

Lakossági megkeresésre mentünk ki a római katolikus temető hátsó részét ellenőrizni, Miszerint nem csak temetői hulladékok kerültek kihelyezésre. Ez ügyben Major Judit önkormányzati képviselő asszonnyal is felvettük a kapcsolatot, mivel neki már korábról voltak fényképfelvételei. A fényképeken és a helyszíni ellenőrzésen is háztartási, veszélyes hulladékokat találtunk. Erről feljegyzést készítettünk, amit az ügyintéző kollégának továbbítottunk.

A Dolina utcai utcabútorok állapotát ellenőriztük Keresztény Anikó irodavezető asszony kérésére.

Rosszul kihelyezett Kresz táblák beszédését végeztük el, ezáltal besegítve a városüzemeltetési kollégáknak.

E hónapban elkezdtük figyelmeztetni a Vinyica utcában, illetve annak környékén kiemelten piac napokon az egy irányú forgalmi úton, szembe közlekedő kerékpárosokat, hogy csak gyalogosan lehet közlekedniük. Nagyon sok esetben jelezték az elmúlt időben felénk, mennyire veszélyes a szembe kerékpározók, valamint a mozgáskorlátozott járművek közlekedése. Két esetben történt atrocitás kerékpározókkal szemben, tájékoztattuk őket arról, hogy amennyiben nem változtatnak a közlekedési szokásaikon, szankció kerül velük szemben alkalmazásra.

Az előző évhez képest növeltük a reggeli jelenlétünket az iskolakezdés időszakában. Az Evangélikus Általános Iskola, valamint a Pesti úton található Napsugár Óvodánál a gyalogátkelőhely biztosítását látta el felügyeletünk 2022. szeptemberében iskolanapokon 07.00 – 08.00 óráig terjedő időszakban. A városban kiemelkedően pozitívan értékelik ezt a szolgálati tevékenységünket. Az év közepétől további egy iskola ellenőrzését is beiktattuk a gyermekek biztonságának növelésének érdekében.

A Tessedik Sámuel Általános iskolánál visszatérően várakozás/parkolás ellenőrzést végeztünk a tanítás utáni időszakban. A tapasztalatok alapján folyamatosan egyre jobban javul mind az iskolát látogató gyermekek, mind az őket kísérő felnőttek biztonságérzete a szolgálatellátásunk során.

Lakossági bejelentés érkezett, hogy a Tesco parkolóban zaklató, másokat leszólító módon próbálnak zoknikat értékesíteni. A helyszínre érkezve tetten értük az „árusokat”, akik külföldi állampolgárok voltak. Feljelentést és azonnali áruvisszatartást alkalmaztunk intézkedésünk során.

A városnapi előkészületekben szervesen részt vettünk. Az árusító helyek kijelölésében, valamint a pontos kimérésében segítettük a szervezők munkáját. A polgárőrséggel és a rendőrséggel közös szolgálatot láttunk el 11⁰⁰-00³⁰ között. Két kiemelkedő említésre méltó esemény történt. Elsőként említenénk meg, hogy a kijelölt helyeket az árusok gond nélkül elfoglalták az egyik édesség árusító személy kivételével. Aki idén először vett részt ezen a rendezvényen, ezt megelőzően is már erőszakosan és fenyegetően lépett fel a szervezőkkel, valamint a helyszínen velünk is.

Először kifogásolta a számára kijelölt árusító helyét, miután közös megoldást találtunk számára, az ismételt kijelölésnél állítása szerint: sokkal kisebb helyet jelöltünk ki számára, mint amennyit befizetett. A valóságban ez nem így történt hiszen mi 11 m²-t mértünk ki, de ő csak 9 m² -es helyet fizetett be. Erre azért volt szükség, hogy mind a két oldalánál legyen megfelelő kijárása a sátrából.

A másik eset pedig a kora esti órákban történt, amikor a polgárőrség szolgálatban levő tagját egy ittas férfi leütötte. A mentőszolgálat kéréséig, valamint a helyszín gyors elhagyása érdekében a polgárőrséggel és a rendőrség munkatársaival biztosítottuk a kihajtást. A további programok alatt több esetben is erősen ittas fiatalok estek egymásnak, akiket még időben szét tudtunk választani, megelőzve a tettegességet.

Irodai munkánk során régebbi ügyiratok utóellenőrzését végezzük, valamint elkezdtük a lakosságot figyelmeztetni a szabálytalan kő kihelyezésekre.

Összefoglalás:

A városunk lakosságát legjobban megosztó ebtartási szabályszegések a felügyeletünkre beérkező bejelentések jelentős részét teszik ki. A város külterületén, több olyan problémás közterület van, melyeken visszatérő jelenlétünkkel próbáljuk meg visszaszorítani a tárgyalt szabályszegési formát. A lakosság teljes egésze érintett ebben a kérdésben, kutyatartókra, valamint a kutyatartók és kedvenceik „ténykedését” elviselni kényszerülők körére bontva a problémát. A gondot ténylegesen a kutyák nem megfelelő tartása és az ebből fakadó esetleges atrocitások okozzák.

Továbbra sem változott leggyakoribb intézkedéseinknek az összetétele. Ezek többnyire – lakossági bejelentés, saját észlelés, valamint valamely hivatali szervezet megkeresése alapján – a közterületi rendet megszegőkkel szembeni intézkedések, jellemzően a KRESZ szabályaiba ütköző cselekmények. Emellett felléptünk hirdetések engedély nélküli kihelyezése, a helyi önkormányzati tulajdonú közterületek engedély nélküli használata, közterületi szeszesital-fogyasztás, illegális személtlerakás, égetés, állattartási szabályok megsértése, üzleti szabálysértések ügyében. Ellenőriztük a zöldterületek és ingatlanok gyom- és allergiát okozó növények mentességét, több esetben tettünk javaslatot forgalmi rend kialakításra, változtatásra.

A Felügyelet bűnmegelőzési tevékenysége során az elmúlt egy évhez hasonlóan 2022-ben is fontos feladatnak tartottuk a bűnmegelőzésben való részvételt, ezért önálló kezdeményezésre, valamint a rendőrséggel együttműködve, egyeztetve olyan szolgálat szervezéseket vezettük be, aminek a célja a közterületi jelenlét fokozása volt. Városunkban nagy segítséget jelentene a térfigyelő kamera rendszer működése. Így a város más területein a bűnügyi helyzet alakulásának nyomon követésében és feltárásában is tudnánk segíteni a rendőrség munkáját. Jelentős szerepet kap a napi tevékenységünkben az értékelő-elemző munkán alapuló tervezés, szervezés és végrehajtás. A megelőzést a közterületi jelenléttel, a kiemelt helyszínek célirányos ellenőrzésével, valamint az intézményekkel való napi kapcsolattal igyekszünk megvalósítani. Az elmúlt évben havi rendszerességgel szerveztünk közös akciókat a helyi rendőrőrsrel.

A közvélemény tájékoztatása hasonlóan az elmúlt évhez a kommunikációs stratégiánk alapvetően arra irányult, hogy hangsúlyozzuk a Felügyelet ellenőrző és szankcionáló

tevékenységén túl a szolgáltató jellegét is azért, hogy a városban élők minél több problémával fordulhassanak közvetlenül hozzánk. A kommunikációhoz tartozik a Felügyelet megjelenési formája a közterületen.

Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a Felügyelet és a munkánk is folyamatosan megújuljon újabb feladatok ellátására képesek legyünk, melynek elengedhetetlen feltétele:

- a szolgálati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen elméleti és gyakorlati felkészítés folyamatos és hatékony legyen,
- a képzés mindig az aktuális ismereteket biztosítsa, legyen képes a legrövidebb idő alatt reagálni a szolgálati tapasztalatokra, javítani a hibákat, megismerni új módszertani ismereteket, eljárásokat.

Meg kell itt említenünk azt, ami egy fontos irányelv a munkánk során: nem a bírság a lényeg, hanem hogy rend legyen! Bár olykor-olykor már mást nem tudunk tenni, valamint a fokozatosság elvét is szem előtt kell tartanunk.

Közigazgatási Kresz Bírság	Önkormányzati rendeletre kiszabott bírság	Szabálysértési Kresz bírság*	Szabálysértési bírság*	Szabálysértési feljelentés+ áruvisszatartás
68 db	8 db	103 db	1 db	2 db
2,040,000 Ft	215,000 Ft	1,865,000Ft	50,000 Ft	-

*ezen szabálysértési bírságok az államkincstárba kerülnek befizetésre. Az eddigi közigazgatási bírságaink 86,4 % -ban került befizetésre.

Köszönjük megtisztelő figyelmüket!

Albertirsa, 2022.09.21.

Petrovai Tamás
közterület- Felügyelő

Fehér Péter
közterület- Felügyelő

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-i ülésére

Ügyiratszám: /2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2022. szeptember 20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-i ülésére

a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. évre vonatkozóan több beruházásról, pályázat benyújtásáról, felújításról és karbantartási munkálatok elvégzéséről döntött.

A 2022. június 30-ai ülésen tájékoztatást adtunk a beruházások és felújítások előkészítéséről. Jelen előterjesztés keretében a tervezett beruházások és felújítások megvalósulásáról és jelenlegi állapotáról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet.

Beruházások:

Ssz.	Beruházás	Forrás	Megvalósulás
1.	Lurkó Bölcsőde férőhely bővítése	RRF-1.1.2-2021 Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázat	A beruház megvalósult, átadásra került. A használatbavételi és a működési engedély megérkezett.
2.	Napsugár Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
3.	Nyitnikék Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
4.	Mazsola Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
5.	Tündéerkert Óvoda korszerűsítése	TOP_PLUSZ_-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
6.	Dolina utca felújítása	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat	A pályázat beadásra került, elbírálása folyamatban van.
7.	Szentmártoni út felújítása	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, elbírálása folyamatban van A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.

8.	Galamb, Bocskai és Nagyvárad utcák felújítása	TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése pályázat	A pályázat beadásra került, elbírálása folyamatban van.
9.	Albertirsai Védőnő Szolgálat (2730 Albertirsa, Luther u. 2.) tetőtér beépítése/bővítése	TOP_PLUSZ-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat	A pályázat beadásra került, az elbírálása folyamatban van. A jogosultsági feltételeknek a pályázat megfelelt.
10.	Gerje híd megépítése	Saját forrás	A megvalósítási tanulmány elkészült, a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.
11.	Dánosi út-Pesti sarok gyalogos átkelőhely létesítése	Saját forrás	Az engedélyes tervek elkészültek, a közvilágítási terv készítése folyamatban van.
12.	József Attila utcai járda építése	Saját forrás	Szerződés aláírásra került
13.	Közvilágítási hálózat korszerűsítése	Saját forrás	A tervek készítése folyamatban van.

Felújítások:

1.	Kolozsvári utca, a Győzelem utca és a Gróf Széchenyi utca járdafelújítás	Saját forrás	A műszaki átadás-átvétel megtörtént, amely során a feltárt hibák kivitelező általi javításának határideje 2022.09.29.
2.	Szennyvíztisztító telep felújítása, bővítése	Egyedi kormányzati támogatás és saját forrás	A tervezőktől várunk javaslatot a kiviteli tervek átdolgozására.
3.	Irinyi utca 6/A. és 6/B. szám alatti lakások elektromos hálózatának felújítása	Saját forrás	Megtörtént
4.	Sarló utcai útkanyarulat felújítása	Saját forrás	Szerződés aláírásra került.
5.	Zrínyi utca 1/1. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréje	Saját forrás	Szerződés aláírásra került, a munka befejezésének határideje: 2022.10.31.
6.	Köztársaság utca 9. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréje	Saját forrás	Szerződés aláírásra került, a munka befejezésének határideje: 2022.10.31.
7.	Albertirsa, Pesti út "okos zebra" gyalogátkelőhely kialakítása	Hozzájárulás és saját forrás	A szükséges engedélyek megérkeztek, az üzembehelyezés határideje: 2022.09.30.

Egyéb kiadások, beszerzések, karbantartások:

1.	Albertirsai Napsugár Óvoda Pesti úti épülete szennyvíz gerincezeték cseréje	Saját forrás	Árajánlatok megérkeztek, kiértékelésük folyamatban van.
2.	Vasút u. 4. szám alatti orvosi rendelő gázkazánjához tartozó égéstermék elvezető meghosszabbítása	Saját forrás	Árajánlatok megérkeztek, kiértékelésük folyamatban van.

3.	Önkormányzati Hivatal bejárata előtti rámpa fölé előtető kialakítása	Saját forrás	Megtörtént
4.	Városüzemeltetési gépek vásárlása (síkfalmetsző)	Saját forrás	Leszállítása és üzembehelyezése: 2022.10.05.
5.	Lakossági járdaépítés	Saját forrás	Hét lakossági igény érkezett, melyből öt fő nyilatkozott a járda megépítéséről.
6.	Honlap megújítás	Saját forrás	Megtörtént. A tartalom feltöltése folyamatos.
7.	Sportcsarnokba eszközök beszerzése (ASE igénye szerint)	Saját forrás	Salgo polcok vásárlása megtörtént.
8.	Tanyagondnoki busz vásárlása	Saját forrás	A beszerzés megtörtént.
9.	Adventi dekorációs fények beszerzése	Saját forrás	Beszerzés nem történt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a 2022. évre tervezett beruházások, felújítások helyzetéről készült előterjesztésben foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. szeptember 20.




 Fazekas László
 polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére
Javaslat a város 2022. évi advent programjaira

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *11.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat a város 2022. évi advent programjaira**

A napirendi pont előterjesztője: **Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke**

Az előterjesztést készítette: **Major Judit, a Kulturális Bizottság elnöke**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. szeptember 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére,
Javaslat a Város 2022.évi advent programjaira

Tisztelt Képviselő-testület!

Advent első vasárnapja mindig november 27. és december 3. közé esik. Ez a nap három időszak kezdetét is jelenti. A keresztény egyházi év kezdetét, a karácsonyi ünnepkör kezdetét és természetesen az adventi időszak kezdetét. Az egyházi naptárban a hét vasárnap kezdődik, így advent négy hete is a négy vasárnapot követi. Advent szó jelentése „eljövetel”. A latin „adventus Domini” kifejezésből származik, ami annyit tesz „ az Úr eljövetele”.

(forrás: Wikipedia)

2022-ben: november 27, december 4, 11,18.

Előterjesztésem elkészítésénél a Kulturális Bizottság által többször tárgyalt 2022. évi városi programtervet (2022. februári rendes ülés anyaga), illetve a 2021. évi adventi rendezvények elemzésénél januárban, februárban és azt megelőzően tett javaslataink figyelembevételét vettem alapul.

Az ünnepsorozatra való felkészülést időben kell elkezdni, ennek eszmei (egyeztetések A, B... verziók), érzelmi, (várakozás, Jézus születése) és anyagi okai vannak. A város költségvetése nem enged meg luxus kivilágítást, (békeidőben sem) bár jó lenne bővíteni, sőt új utcákat is bevonni a karácsonyi díszkivilágításba. Pl. Pesti út végig, Köztársaság út, a vasúton túli részen is legalább a Nyitnikék Óvoda és az új orvosi rendelő környéke.

A város karácsonyfáján levő díszek is hiányosak, (méretük alapján szobai fenyőfára alkalmasabbak), ezeket frissíteni, pótolni kell minden évben. Takarékos költségvetésnél a díszeket a januári leértékelésnél célszerű megvenni, közvetlenül az ünnepek után „féláru” Tesco-ban, bárhol.

Ha az utcai fénydíszek számát évente csak 2-3-mal növeljük, pár év múlva látványos lesz a változás. A korábbi években kézműves díszek (a Műv.ház vezetője és dolgozói által saját kezűleg készített) egyszerű, de látványos színes dobozok, „szaloncukrok” kerültek fel a fára. Javasoltuk az intézményvezetőnek, hogy ezeket figyelembevéve már januárban kezdje meg az előkészületeket, vásárlást. Időben kell a karácsonyfát is kiválasztani, mindig érkezik lakossági felajánlás (több is). Költséghatékonyságból a műszaki csoport bevonásával végezzük el. Esetleg a fa kivétele is lehet olcsóbb. (O-Á. vagy Sz. F)

Mivel javaslatunk az volt, hogy egy helyen Erzsébet – tér legyen a helyszín, előre kell tervezni a „B” változatot eső (hóvihar?!) esetén: Zeneiskola, M.N.R.K. tornaterme (?). Polka és más civil szervezetek bevonása is ajánlott. Adventi Piaci vásár nagy sikerű volt.

Amennyiben sikerül 2022-ben civil kezdeményezésre, melyhez csatlakozott a területrészt 3 képviselője, (D.I., M.J., V.I.) és több képviselő is a város vasúton túli részén is lesz karácsonyfa. Helyszínnek a Napsugár Óvoda intézményvezetője felajánlotta az Ady Endre úti óvoda „nagykapu” előtti területét.

Nagyon fontos hagyományainkhoz híven a történelmi egyházak és a 3 helyi általános iskola bevonása továbbra is. Egyrészt a gyerekek szereplése mindig több embert vonz, másrészt lehetőséget ad nagyobb közösség előtti fellépésre.

Az „újtelepi” helyszínen a Nyitnikék Óvoda gyermekei szerepelnek. Köszönjük az együttműködést.

Az előzetes költségvetésben 1.500.000 Ft-tal jelölt meg az intézményvezető az adventi programokra.

Mivel a Városnapi programösszeállítást (lakossági igényfelméréssel) a Kulturális Bizottság végezte, (köszönet érte K.N-nek és minden tagnak) az adventi fellépők kiválasztását az intézményvezetőre bíztuk. Kérjük, hogy hagyományainkra építő, a helyi humánértékeket maximálisan kihasználó, innovatív tevékenységet végezzen. Javasoljuk, hogy tekintse át az utóbbi 5-10 év fellépőinek névsorát és lehetőleg új „arcokat” vonjon be.

Személyes megjegyzésem: Sárík Péter – Falusi Mariann bármikor jöhet (az a 85 ember, aki ott volt mindig ott lesz).

A részvételi szám egy közel 14 ezres kisvárosban nagyon kevés.

Fontos a marketing tevékenység!

Személyes meghívások, szép meghívók intézményvezetőknek, olyan családoknak, akik kulturális rendezvényeinken gyakran jelen vannak.

Klubok-Egyesületek vezetőinek (több nyugdíjas klub van, különféle csoportrendezvények a Műv.Házban)

Újfént kérem, hogy aki megjelenik fogadják őket egy- két jó szóval, érezzék hogy a Műv.Ház és a rendezvény is az ÖVÉKÉ, ÉRTÜK van!

Kérem az intézményvezetőt, hogy a februári Kulturális Bizottsági ülés óta a témában, adventi ünnepekkel kapcsolatban végzett munkájával, a konkrét fellépők névsorával, költségével, anyagi vonzatokkal egészítse ki előterjesztésemet!

Albertirsa, 2022. szeptember 16.

Major Judit sk.
Kulturális Bizottság elnöke

Albertirsa Advent 2022 Programterv

Fenyőfadíszítés - Díszítsük együtt a város fáját!

2022. november 26.

10.00 - 14.00

Költségek:

Kosaras emelő 4 órára 50.800 Ft

Advent első vasárnapja

2022. november 27.

15:00 - 20:00 Kirakodó vásár

17.00

Fazekas László polgármester megnyitja az Albertirsai Adventet

Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Farkas Zoltán, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola igazgatója és Varga Sándor plébániai kormányzó

18:00

Peller Anna adventi koncertje (45perc)

Költségek: 443.500 Ft

Advent második vasárnapja

2022. december 4.

15:00 - 20.00 Kirakodó vásár

17.00

Albertirsai Művészeti Iskola és az Albertirsai daloskör ünnepi műsora

Az Angolka csoport mikulásváró műsora

Gyertyagyújtás: Bogdány Alíz, az Albertirsai Művészeti Iskola igazgatója és Uherkovichné Perge Tímea református lelkész

18:00

Kalap Jakab mikulásváró ünnepi koncertje (50 perc)

Érkezik a Mikulás és manói

Fotózkodás, szaloncukor ágyúzás

Költségek: 562.500 Ft

Advent harmadik vasárnapja

2022. december 11.

15:00-20.00 Kirakodó vásár

17.00 Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Nagy Csaba, a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója és Újvári Ferenc Baptista lelkész

18:00

Csondor Kata adventi koncertje

Költségek: 470.500 Ft

Advent negyedik vasárnapja
2022 december 18

17:00

Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola ünnepi műsora

Gyertyagyújtás: Mányi Sándorné a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola igazgatója és Csadó Balázs és Veczán Zoltán evangélikus lelkészek

18:00 Korda György és Balázs Klári ünnepi koncertje (60 perc) - csak benti koncertet vállalnak Sportcsarnok lehetne a helyszín

Költségek: 1.444.600 Ft

További költségek:

Mobil WC - egy havi bérleti díj 45.720 Ft/ db

Ajándék fellépőknek: 35.000 Ft

Hangosítás: 1.524.000 Ft

Öltöző és catering: 30.000 Ft

Dekoráció: 70.000 Ft

Februári Bizottsági Ülésre és Koglerné Ágival való egyeztetésünkre hivatkozva küldöm Önöknek az idei év Adventi hétvégéivel kapcsolatos kérelmet.

Időpontok:

November 27.

December 4.

December 11.

Illetve, amennyiben elfogadásra kerül a záró nagykoncert, úgy december 18.

A Bizottsági Ülésen megbeszéltek szerint vállalom a kézműves vásár megszervezését, papírmunkáját, az ezzel járó bejelentési kötelezettségeknek eleget teszek.

Az ülésen elhangzottakkal ellentétben nem vagyok hajlandó egyik árusító tevékenységet folytató személytől sem plusz pénzt kérni, elvenni, tekintettel a kialakult helyzetre, növekvő árakra.

Szeretném, ha térítésmentesen rendelkezésemre bocsátanák az adventi helyszínt.

Kérem Önöket, hogy engedélyezzék az áramhasználati díj megfizetésének ellenében az árusok kitelepülését, illetve ha városunk rendelkezik saját faházakkal, úgy legyenek szívesek azokat térítésmentesen rendelkezésemre bocsátani, melyet azon kézművesek kapnának meg akik vásári pavilonnal ugyan nem rendelkeznek, de szeretnének részt venni az eseményen. Természetesen az áramhasználati díj megfizetése rájuk is vonatkozik.

Szeretném, ha minden árus és szervező részére biztosítanák térítésmentesen a hivatali mosdó használatát.

Szeretném, ha biztosítanának számunkra elegendő áramot. Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő áram és szükséges annak lekötése úgy kérem, annak anyagi terhét az önkormányzat vállalja át, de minden féle képpen erről időben legyenek szívesek engem tájékoztatni, hogy együtt megoldást találjunk.

Szeretném, ha idén az Adventi vásár külön is hangsúlyt kapna a reklámozás területén. Amennyiben szükséges a plakátot és különböző flyerek szerkesztését térítésmentesen vállalom.

Amennyiben szükséges az illetékbélyeg megvásárlása, ennek én egyedül teszek eleget.

A félreértéseket elkerülve szeretném, ha lehetőséget kapnék egy külön Facebook poszt indítására, melyben tájékozódni tudnak az árusítás után érdeklődő személyek a jelentkezés menetéről és határidejéről. A helyek kiosztása beérkezési sorrendben történne és aki nem küldi be határidőre az jelentkezését, tevékenysége számomra bejelentési kötelezettséggel jár, annak számára az árusítás engedélyezése visszautasítható!

Emellett szeretném leszögezni azt is, hogy mérlegelni szükséges még mindig ahhoz, hogy mindenki számára sikeres vásárt, rendezvényt tudjunk biztosítani. Ez azt jelenti, hogy nem fogom engedni azt, hogy termékenként 2-nél de maximum 3-nál több árusító sátor/faház legyen!

A tavalyi sikeres Télköszöntő vásár sémájára, idén is kötelezővé tenném minden árusító standra vonatkozóan az elemmel működő karácsonyi fényfüzerek kihelyezését! Ezzel is emelve a színvonalat, egységes képet alkotva.

A Catering rész áramigénye a jelenlegi állás szerint (magában foglalja az étel és forralt bor/forralt mézbor árusítását is):

5x16 amper
3x1500-1800 KW

A stekklámpák mindösszesen darabonként körülbelül 5KW-ot fogyasztanak. Ennek száma is függ a további beérkező jelentkezések számától.

Köszönettel: Hajdú Márta Szandra-Hamsza ásvány

Telefon: **06302228367**