

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1874-9/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 14,

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének értékesítése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- nyilatkozat
- értékbecslés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 23.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésére
az Albertirtsa, 3612/2 hrsz-ú ingatlan 4/16-od részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

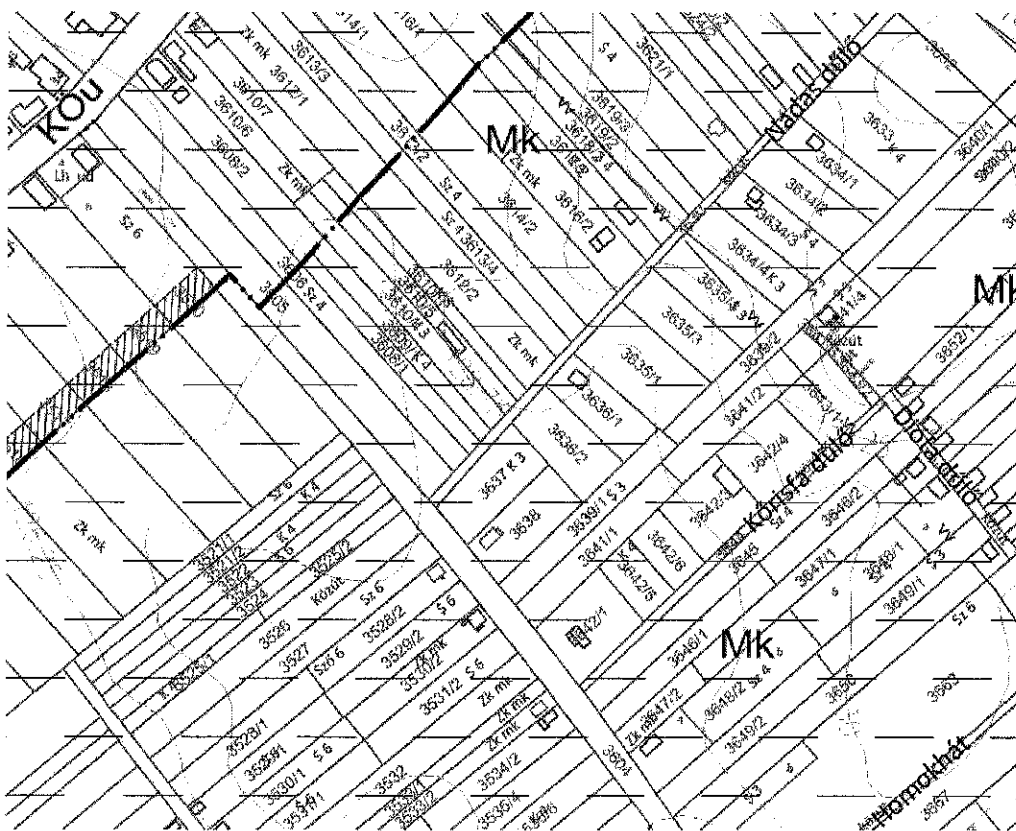
Sági Zsuzsanna 2022. május 13-án – ezt megelőzően Hübs Norbert 2022.04.25-én – kelt kérelmében ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirtsa, Nádas dűlő 10. szám alatti, 3612/2 helyrajzi számú ingatlan 4/16-od részére vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonviszonyait, pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az azokra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:

Az ingatlan tulajdoni megosztása a következő:

- 4/16-od részben tulajdonos Albertirtsa Város Önkormányzata
- 9/16-od részben tulajdonos Kovács Pál
- 3/16-od részben tulajdonos Ghovanyecz Mihály.

Az ingatlan 2014 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület, övezeti besorolása az Albertirtsa város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján: Mk (Kertes mezőgazdasági terület)



Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2022. (IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy ingatlanforgalmi értébecslést rendel meg – kérelmező költségére – az Albertirsa, 3612/2 helyrajzi számú ingatlanra, és annak ismeretében dönt a tulajdonában lévő, 4/16-od résznyi ingatlan eladásáról.

Az ingatlanok értébecslése megtörtént, az értébecslő (Mátékovics Géza) által 2022.06.20-án készített ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke 1.700.000 Ft.

Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (2) bekezdése szerint, az ingatlan esetében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, amennyiben annak forgalmi értéke nem haladja meg az 1.500.000 Ft-ot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlanrész értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Nadas dűlő 10. szám alatti, 3612/2 helyrajzi számú ingatlan, Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4/16-od részét Sági Zsuzsanna részére értékesíti 425.000 Ft-ért. Az adásvételi szerződés elkészítésének költsége vevőt terheli.

Határidő: értékesítésre – azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. június 23.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata

Kiss Tamás
városüzemeltetési irodavezető

részére

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 8579	
Érk.:	2022-06-10
Szám:	Előadó:
01/1274-5/2022.Bu	


NYILATKOZAT

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Sági Zsuzsanna, 9022 Győr, Kiss János utca 7/A. II. em. 10. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az Albertirsa 3612/2 helyrajzi szám alatti ingatlan értékbecslésének költségeit vállalom.

Győr, 2022. június 09.

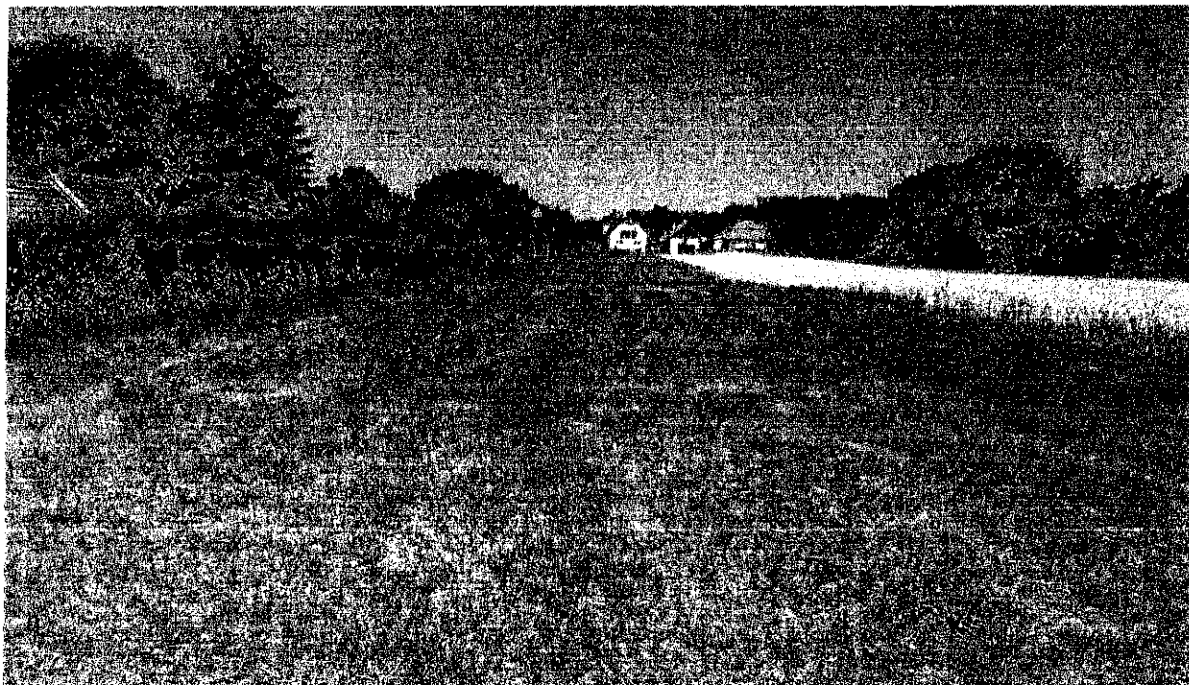
Tisztelettel:


.....
Sági Zsuzsanna

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉSI

SZAKVÉLEMÉNY

2730 Albertirsa Nádas dűlő 12. Hrsz: 3612/2-ú ingatlanról



Megrendelő

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 Albertirsa Irsay Károly utca 2.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 925h	
Érk.:	2022 -06- 2 2
Szám:	Előadó:
01/187h-8/2022	Bne'

Készítette:


Mátékovits Géza

Névj.szám: PMIK 1507/2007

Ingatlanforgalmi értékbecslő

2730 Albertirsa Pesti út.138

Összegező táblázat	
Kölcshigénylő neve	0
Helyrajzi szám	3612/2
Ingtalan címe	2730 Albertlra, Nadas dűlő
Ingtalan típusa	telek
Redukált terület	m2
Telek területe	2 014 m2
Ingtalan fekvése	zártkert
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Ingtalan jogállása	osztatlan közös tulajdon
Ingtalan (100%-os készütségre vonatkozó) forgalmi értéke	1 700 000 Ft
Jelentégi (készütségi szintnek megfelelő) forgalmi érték	1 700 000 Ft
Értékbecsítés időpontja	2022.06.20
Készütségi fok	100%
Építés éve	0
Értékbecsítést készítette	Mátékovits Géza
Társaság	0

Az Ingtalan hitelozésre javasolt:		igen
Indoklás	Rendezett packépes Ingtalan	

Az Ingtalan jogilag:		rendezett
Indoklás	A rendelkezésre álló adatok alapján rendezett.	

Ingyenértékelési értékelés

Szerződés/jánlátszám	0	Verziószám	2.3
----------------------	---	------------	-----

Ingyenértékelési adatok

Kölcsönigénylő neve	0	Kölcsönigénylő bejelentett lakcíme	0	Természetben és tulajdoni lapon szereplő cím:	megegyezik
---------------------	---	------------------------------------	---	---	------------

Fedezeti ingatlan természetbeni címe	Megye	Pest	Irányítószám	2730	Település	Albertirsa			
	községterület neve	Nádas	jellege	dűlő	házaszám	épület	lépcsőház	em.	ajtó

Ingatlan tulajdoni lap szerinti adatai	Megye	Pest	Irányítószám	2730	Település	Albertirsa			
	községterület neve	Nádas	jellege	dűlő	házaszám	épület	lépcsőház	em.	ajtó
	Megjegyzés	nincs							

Terület besorolása	zártkert	HRSZ:	3612/2	Ingatlan megnevezése	beépítetlen terület
--------------------	----------	-------	--------	----------------------	---------------------

Hiteinformációk	Felvenni kívánt összeg	Ft	Felhasználási cél	Egyéb megjegyzés	nincs
-----------------	------------------------	----	-------------------	------------------	-------

Tulajdonos(ok), tulajdoni hányad	Tulajdonos neve			Tulajdoni hányad		
	Albertirsa Város Önkormányzata			4/16		
	2730 Albertirsa Irsai Károly utca 2					
	Kovács Pál 2730 Albertirsa Győzelem utca 11.			9/16		
	Chovanyecz Mihály 2730 Albertirsa Irinyi utca 22/1			3/16		

Tulajdoni lap dátuma	2022.05.19	Térképmásolat dátuma	2022.05.19
----------------------	------------	----------------------	------------

Tulajdoni lapon szereplő teher, szőljegy	Szőljegyek	nincs
	Vagyoni értékű jogok	nincs
	Tény bejegyzések	nincs

jelzálogjog jogosult megnevezése		összege	devizaneme

Ingyenértékelési értékelési adatok

Földrajzi elhelyezkedés	Település típusa	város	Megyeszékhely távolsága	53 km	Település-központtól mért távolság	2 500 m	Közforgalmi közlekedéstől való távolság	500 m
	Lélekszám	12 348 fő	Ingatlan fekvése	egyéb	Városrész			
	Megközelíthetősége	föld út	Elérhetőség	vasút - közút	Infrastruktúra	gyenge	Parkolás	utca

Közműellátottsága	vezetékes víz	nincs	Egyéb megjegyzés	nincs
	vezetékes gáz	nincs		
	elektromos áram	utcaiban		
	közcsonna	nincs		

A környezet általános leírása

Albertirsa a Dna-Tisza közti homokhátság és a Gödöllői-Irsai dombság találkozásánál fekszik. A várost közúton a 4-es főúton, ill. a Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonalon közelíthető meg. A város több nevezetességgel is bír, többek között az Ybl Miklós tervezte Gr. Szapáry sírkapuja, a Tessedik Sámuel szülői háza, a gyógyfürdő, és a város határában Közép-Európa legnagyobb gyurgyalgam telepe található. A város teljes közműhálózáttal rendelkezik, az utak 90%-a szilárd burkolattal ellátva. Az alapellátást szolgáló üzletek ill. intézmények a városban megtalálhatóak. Az értékelni zárlati ingatlan a város k-i részén helyezkedik el, megközelítése a Vágóhíd utcáról lehetséges.

Telkek jellemzői

Telkek jellemzői	Elhelyezkedése	közbenső	Felszíne	elhanyagolt	Telek nagysága	2 014 m ²	Alakja	téglalap
	Kerítés	nincs	Maximum beépíthetőség %	5 %	Telek típusa	beépítetlen	Lejtése	megközelítőleg sík

Egyéb megjegyzés

Az ingatlan művelési ágól kivett terület.

Ingatlanforgalmi értékek vizsgálata piackészítéshoz (fő adatok elemzésén alapuló módszer)							
Adat jellege	Értékel ingatlan	A ingatlan	realizált adásvétel	B ingatlan	realizált adásvétel	C ingatlan	realizált adásvétel
Saját hirdetés linkje							
irányítószám	2730						
Település	Alberlősa						
Közterület neve	Nádas dőlő .						
Telek területe	2 014 m2						
Redukált alapterület	m2						
Jellemzők							
Ingatlan környezete	rendezett						
Ingatlan elhelyezkedése	átlagos						
Ingatlan műszaki állapota	átlagos						
Eladási/kínálási ár							
Kínálási ár/infláció korrekció							
Környezet, elhelyezkedés							
Infrastruktúra							
Építés éve							
Alapterület							
Telekméret							
Műszaki állapot							
Jogi jelleg							
Komfortfokozat							
Energetikai besorolás							
Egyéb korrekció:	vályog						
Korrigált eladási/kínálási ár		0 Ft		0 Ft		0 Ft	
Fajlagos ár Ft/m ²	#ZÉRŐSZTÓ!	#ZÉRŐSZTÓ!		#ZÉRŐSZTÓ!		#ZÉRŐSZTÓ!	
Összehasonlító adatok súlyozása		33%		33%		34%	
Ingatlan értékelése							
Megnevezés	Redukált terület			Érték		Összesen	
Ingatlan (100%-os készílttségre vonatkozó) forgalmi értéke	m2			Ft/m ²		0 Ft	
Ebből a telek értéke	2 014 m2			841 Ft/m ²		1 693 774 Ft	
Ingatlan (100%-os készílttségre vonatkozó) forgalmi értéke						1 700 000 Ft	
Ingatlan jelenlegi (készílttségi szintet és megfellelő) forgalmi értéke						1 700 000 Ft	
Az ingatlan hitelezésre javasolt:	igen	Indoklás	Rendezett piacképes ingatlan				
Az ingatlan jogilag:	rendezett	Indoklás	A rendelkezésre álló adatok alapján rendezett.				
Megjegyzés	A megállapított forgalmi érték per-teher és igénymentes állapotra került megállapításra						
Adásvételi szerződés adatai	Értékesített tulajdoni hányad		Ingatlan vételára adásvételi szerződés alapján		Adásvételi szerződés aláírásának időpontja		
	Az adásvételi szerződés		Adásvételi szerződés és a forgalmi érték eltérésének indoklása:				
Prognózis	Ingatlan árváltozási trendje	stagnáló	Prognózis	stagnáló	Várható értékesítési időtartam	6-12 hónap	
Összefoglaló adatok							
Társaság neve, címe							
Helyszínen kint volt	Mátékovits Géza	Értékbecsülést ellenőrizte	Szemle időpontja		2022.06.20		
Értékbecsülést készítette	Mátékovits Géza						

Költségvetési módszer

A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint

Adat jellege	Értékelte ingatlan	A ingatlan		B ingatlan		C ingatlan	
		2022		2022		2022	
Irányítószám	2730	2730		2730		2730	
Település	Albertirsa	Albertirsa		Albertirsa		Albertirsa	
Közterület neve	Nádas dűlő	Ibolya dűlő		zárt kert		zártkert	
Telek területe	2 014 m ²	2291		1514		1500	
Jellemzők	zártkeri ingatlan	zártkeri ingatlan		zártkeri ingatlan		zártkeri ingatlan	
Szabályozás	besorolás	művelési ágból kivont terület		művelési ágból kivont terület		művelési ágból kivont terület	
	beépíthetőség	5%		5%		5%	
Eladási/kínálati ár		2 000 000 Ft		1 600 000 Ft		2 000 000 Ft	
Eladási/kínálati korrekció		-5%		-5%		-5%	
Beépíthetőség, beépítettség		0%		0%		0%	
Alak, forma, területi méret		0%		0%		0%	
Fekvés		0%		5%		0%	
Elhelyezkedés		0%		0%		0%	
Megközelíthetőség		0%		0%		0%	
Domborzat és lejtéviszonyok		0%		0%		0%	
Infrastruktúra		-10%		-10%		-10%	
Közművesítettség		-10%		-5%		-5%	
Kerítettség		-5%		-5%		0%	
Jogi jelleg		0%		0%		0%	
Egyéb korrekció:							
Korrigált fajlagos ár:		1 400 000 Ft		1 280 000 Ft		1 600 000 Ft	
Fajlagos ár Ft/nm ² :	841 Ft	611 Ft		845 Ft		1 067 Ft	
Összehasonlító adatok súlyozása		33%		33%		33%	
A telek értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint:		Telek területe 2 014 m ²		Érték 841 Ft		Összesen 1 700 000 Ft	

Az építmények értéke a költségvetési módszer szerint

Megnevezés	Alap-terület	Bruttó pótlási költség		Avulás			Piaci helyzet miatt módosító tényező	Nettó pótlási költség
				Fizikai	Funkcionális	Környezeti (max. 20%)		
Terasz	0 m ²	10 000 Ft/m ²	0 Ft					0 Ft
Pince	0 m ²	70 000 Ft/m ²	0 Ft					0 Ft
Tetőtér	0 m ²	112 430 Ft/m ²	0 Ft					0 Ft
Földszint	0 m ²	150 000 Ft/m ²	0 Ft					0 Ft
0	0 m ²		0 Ft					0 Ft
0	0 m ²		0 Ft					0 Ft
0	0 m ²		0 Ft					0 Ft
0	0 m ²		0 Ft					0 Ft
0	0 m ²		0 Ft					0 Ft
Épületek összesen:								0 Ft
Egyedileg értékelendő elem:	0 m ²	2 000 Ft/m ²	0 Ft					0 Ft

Építmények értéke összesen:				0 Ft			
Ingatlan értéke mindösszesen:				1 700 000 Ft			

Megjegyzés:

Az ingatlan ingatlan értékét költségvetési módszerrel

1 700 000 Ft

Ingatlan értékét a piaci összehasonlító adatok alapján a piaci összehasonlító módszerrel

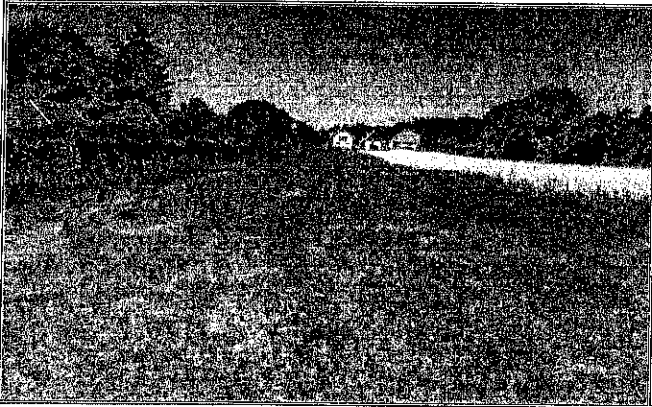
1 700 000 Ft



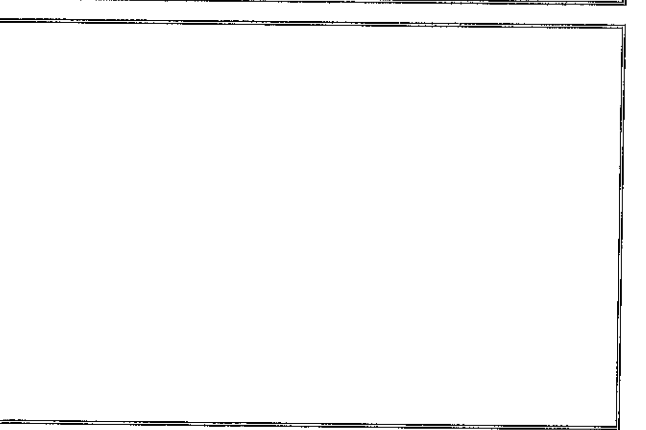
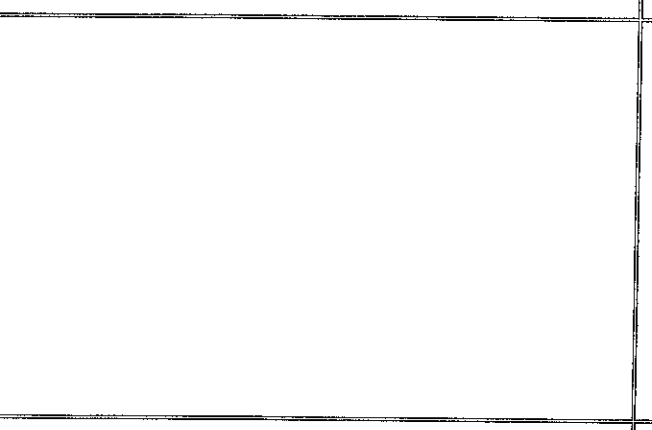
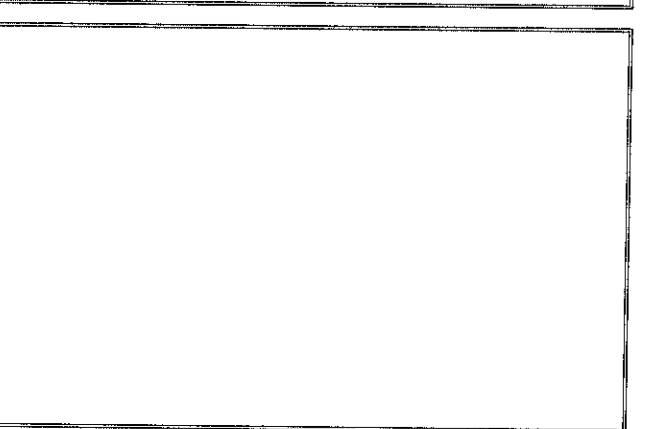
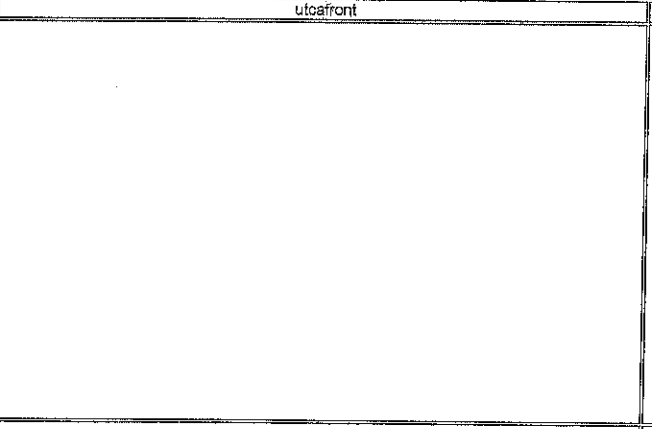
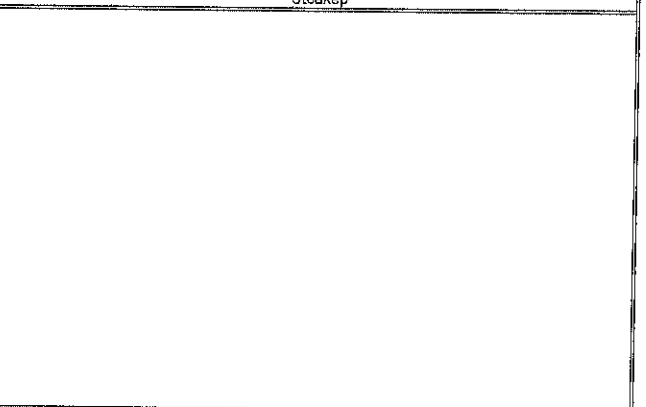
Útcakéő



Útcakép



utcafront



Az értékelési szakvélemény feletti rendelkezési jog

Az értékelés időbeli hatálya: 180 napig érvényes.

Nem vállalok felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban és az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják a megadott értéket.

Nem tudok felelősséget vállalni, veszélyes és egészségre ártalmas anyagok esetleges meglétéért, hisz ezek felismerésére nem rendelkezek megfelelő képesséssel.

Az értékelés a Megbízó által szolgáltatott adatok, dokumentumok, és a helyszíni szemle során szemrevételezéssel megállapított tények alapján készült. A helyszíni szemlén állapotfotókat készítettem.

Geológiai kutatást, geodéziai és területi méréseket nem végeztem.

Az iratok valódiságát nem vizsgáltam, felelősséget nem vállalok azon adatokért, amelyeket a Megbízó tudott, de azt az értékelő nem kapott meg.

Az értékelés tárgyát, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlant értékeltem a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotában. Jogi természetű vizsgálatot nem folytattam, az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásom.

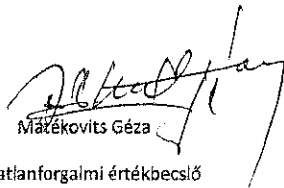
Jelen értékelési szakvélemény minden tartozékával együtt a megrendelő tulajdonát képezi, készítője csak megbízó felé tartozik felelősséggel, harmadik személy felé kötelezettség nem terheli.

A szakvélemény négy példányban készült, melyből három példány a megrendelő részére átadásra került.

A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok, előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai, módosíthatják ill. érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért az ingatlan értékét befolyásolható, körülményekben beálló

lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata szükségessé válhat.

Készítette:



Mátékovits Géza

ingatlanforgalmi értékelő

Névj. szám: PMIK 1507/2007

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	AKOH2457 (Lejárat:2025.01.14)	Kilépés
--------------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Cegléd: 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mograndélszám: 50005/21773/2022

2022.05.19

ALBERTIRSA

Szektor :

Zártkert 3612/2 helyrajzi szám

2730 ALBERTIRSA Nádass dőlő 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

- részlet adatai

- művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület: kat. t. jöv. a. d. /
ha.m² k.Éll.

- Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

II. RÉSZ

2014

0,00

2. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2009.01.29

jogcím: tulajdonbaadás 38224/1992.05.06

jogállás: tulajdonos

név: ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2730 ALBERTIRSA Irsai Károly utca 2.

3. tulajdoni hányad: 9/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 36027/2017.05.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Pál

sz.név: Kovács Pál

szül.: 1966

é.név: Machács Judit

cím: 2730 ALBERTIRSA Győzelem utca 11.

4. tulajdoni hányad: 3/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 36027/2017.05.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Chevanyecz Mihály

sz.név: Chevanyecz Mihály

szül.: 1957

é.név: Machács Judit

cím: 2730 ALBERTIRSA Irinyi utca 20/1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31126/2009.01.29

Önálló részveges bejegyzés. Kelt: 2022.05.19. Hatott az Albertirsa 3612 hrsz-ú ingatlan megos...

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
használatra.

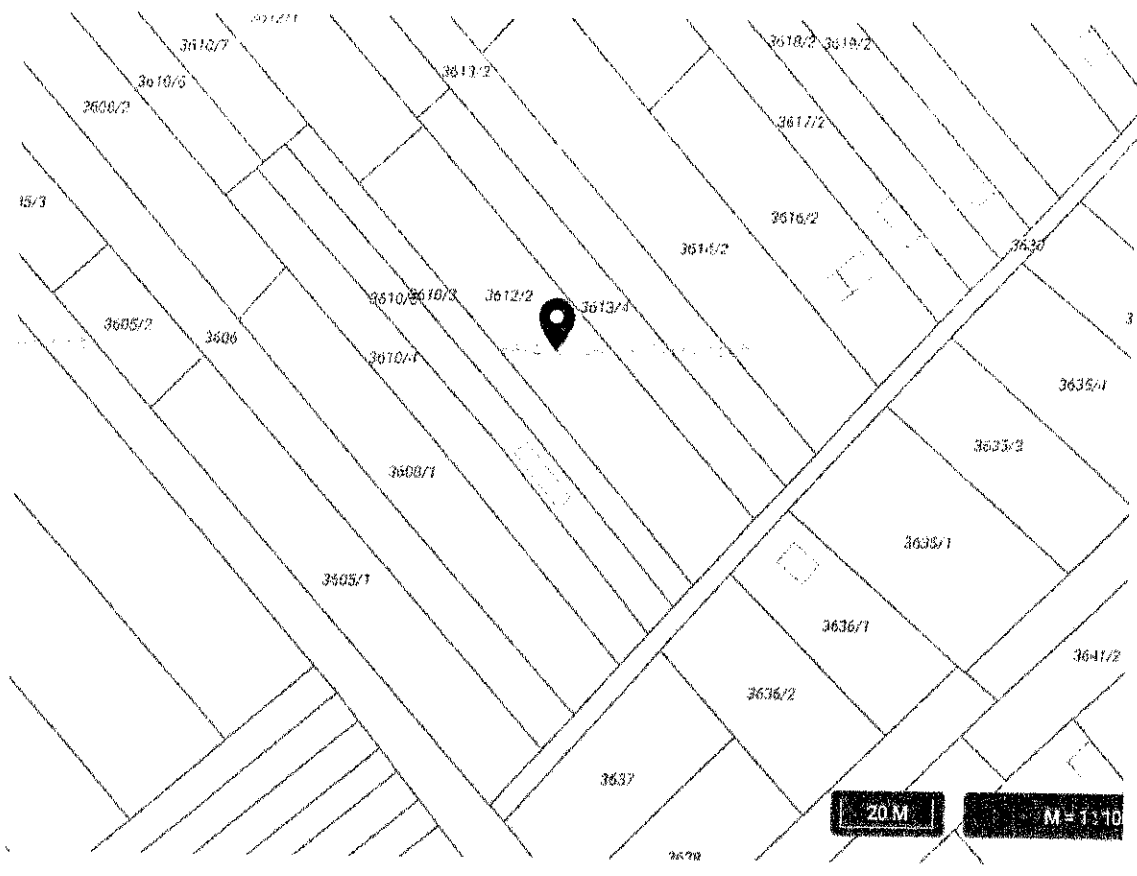
TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTALAN

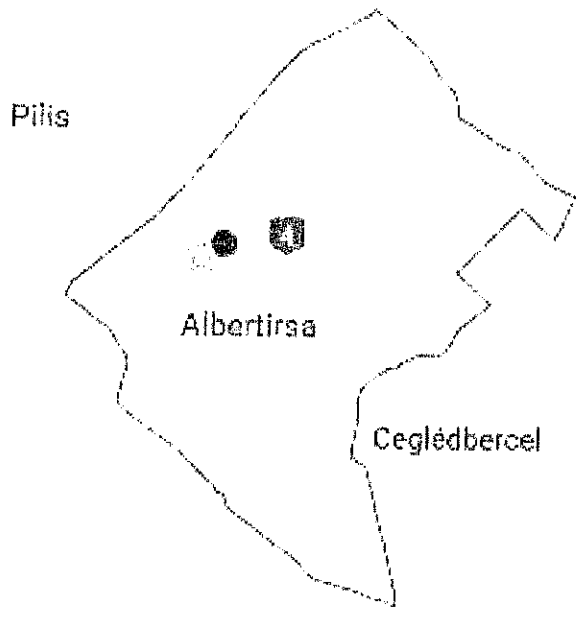
Nem hiteles tulajdoni lap

N



Handwritten signature or mark.

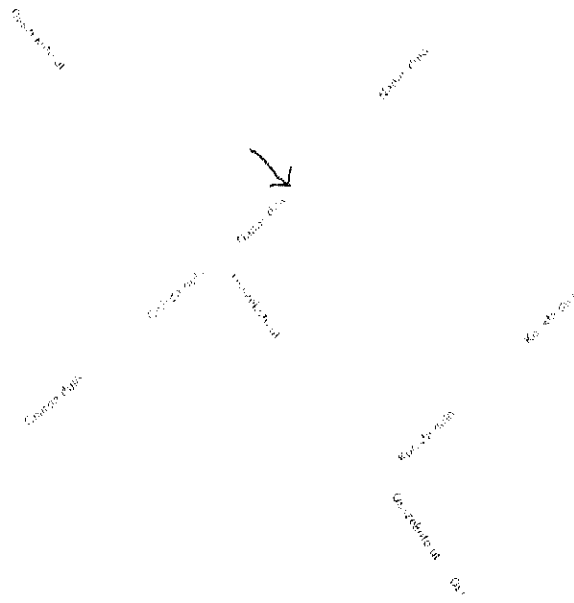
Nagykátá
Gomba
Tápióbicske
Pánd
Tápiószentmárton
Farma
Táj



Pilis
Albertirsa
Ceglédbercel
Tápiószőlő
Cegléd
Pusztavacs
Mikebuda
Csemő
Nyársapát

6
105

Az ingatlan elhelyezkedése településen belül



Google térkép



Handwritten signature or initials.

Készült: 2022.06.20.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/809-12/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a 2504/1; 2504/2; 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

-

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 20.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésére
a 2504/1; 2504/2; 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok értékesítésével
kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Autoleder Kft. (2730 Albertirsa, Thököly u. 25.) ügyvezetője, Horvát Péter ingatlanvételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Thököly u. 2504 /1, 2504/2, a Szeleczy Márton u. 2504/5, 2504/6, valamint a 2467 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan, a cég bővítésének érdekében.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2022. (II.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Albertirsa, 2467 helyrajzi szám alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni, továbbá, hogy megrendeli az Albertirsa, Thököly u. 2504 /1, 2504/2, a Szeleczy Márton u. 2504/5, valamint a 2504/6 helyrajzi számú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését.

Az ingatlanok értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Duna House Ingatlan értékbecslő Kft.) által 2022.04.05-én készített forgalmi értékbecslés alapján az ingatlanok jelenlegi becsült forgalmi értékei az alábbiak:

HRSZ	Cím	Terület (m ²)	Becsült érték (nettó Ft)
2504/1	Albertirsa, Thököly u. 17.	1079	10 400 000
2504/2	Albertirsa, Thököly u. 15.	1079	10 400 000
2504/5	Albertirsa, Szeleczy Márton u. 46.	1619	12 900 000
2504/6	Albertirsa, Szeleczy Márton u. 48.	1618	12 900 000

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

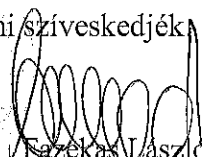
Fentiek alapján Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2022. (IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy pályázati kiírás útján, egyben, 46 600 000 Ft + ÁFA összegben értékesíti az Albertirsa, Thököly u. 2504 /1, 2504/2, a Szeleczy Márton u. 2504/5, valamint a 2504/6 helyrajzi számú ingatlanokat.

A meghirdetett ingatlanokra a pályázati kiírásban megadott határidőig vételi ajánlat nem érkezett.

A fentiek alapján javaslom az ingatlanok pályázat útján történő ismételt értékesítését – helyrajzi számonként külön-külön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjék.

Albertirsa, 2022. június 20.


Fazekas László
polgármester

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10 400 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 10 400 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat III.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szeleczy Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 12 900 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat IV.

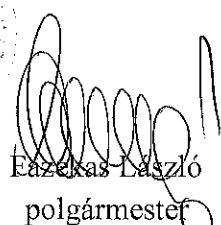
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szeleczy Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 12 900 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. június 20.


Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(06.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertira, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Szelezky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1619 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- Albertirsa, Szelezky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú építési telek megnevezésű, 1618 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telek átlagos állapotú építési telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címmel ellátva vagy

személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényég az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ö.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott....., mint a(z).....

(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

Tájékoztató a nyilatkozat kitöltéséhez:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

A törvény alkalmazásában *átlátható szervezetnek minősül:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A *b)* és *c)* alpontban foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek **cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

01/809-10/2022



Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2022.(IV.28.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján, egyben értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, a mellékelt „Pályázati kiírás” szerint:

- Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Szelezky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Szelezky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület az ingatlanok együttes, minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 46 600 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

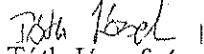
Felelős: Fazekas László polgármester

K. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kivonat hitelesül:


Tóth Józsefné
jkv. vez.

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 119/2022.(04.28.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertira, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: *nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra csak egyben tehető ajánlat.*

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Thököly u. 17. szám alatti, 2504/1 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Thököly u. 15. szám alatti, 2504/2 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Szelezky Márton u. 46. szám alatti, 2504/5 helyrajzi számú, építési telek megnevezésű, 1619 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- Albertirsa, Szelezky Márton u. 48. szám alatti, 2504/6 helyrajzi számú építési telek megnevezésű, 1618 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): LF2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanokra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. A telkek átlagos állapotú építési telkek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlanok beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlanok részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. május 22. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényég az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Őr.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott....., mint a(z).....

(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

Tájékoztató a nyilatkozat kitöltéséhez:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

A törvény alkalmazásában *átlátható szervezetnek minősül:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A b) és c) alpontban foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek **cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1616-6/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 16 .

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Feritech Kft. ingatlanvételi szándékáról
(Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanok)

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az értébecslések munkaidőben megtekinthetők a Jegyzői Titkárságon.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Baako László

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 8.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésére
a Feritech Kft. ingatlanvételi szándéka tárgyában
(Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanok)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Feritech Kft. képviseletében Makszin Szilárd ügyvezető ingatlanvételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2387/1, 2387/3 és 2464/1 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2022. (IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli az Albertirsa, 2387/1, 2387/3 és 2464/1 helyrajzi számú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslését – kérelmező költségére.

Az ingatlanok értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2022.05.19-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlanok jelenlegi becsült forgalmi értékei az alábbiak:

HRSZ	Cím	művelési ág	Terület (m²)	Becsült érték (nettó Ft)
2387/1	Albertirsa	kivett beépítetlen terület	2164	16 800 000
2387/3	Albertirsa,	kivett beépítetlen terület	2155	16 700 000
2464/1	Albertirsa, Thököly u. 37.	kivett beépítetlen terület	876	6 300 000

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján, egyben értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, a mellékelt „Pályázati kiírás” szerint:

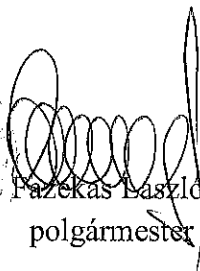
- Albertirsa, 2387/1 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, 2387/3 helyrajzi számú ingatlan,
- Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú ingatlan.

A Képviselő-testület az ingatlanok együttes, minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 39 800 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. június 8.



Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(06.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: *nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra csak egyben tehető ajánlat.*

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, 2387/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2164 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, 2387/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2155 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Thököly u. 37. szám alatti, 2464/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 876 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan

értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf2 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Gáz-, elektromos-, víz- és csatornaközmű az utcában elérhető. Az ingatlan átlagos állapotú, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

Alulírott....., mint a(z).....

(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláíráásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

Tájékoztató a nyilatkozat kitöltéséhez:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

A törvény alkalmazásában *átlátható szervezetnek minősül:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A *b)* és *c)* alpontban foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek **cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/1489-7/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem és nyilatkozat

Az értékbecslések munkaidőben megtekinthetők a Jegyzői Titkárságon.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Koabó Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésére
az Albertirsa, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Horváth Magdolna Anna (2225 Üllő, Öregszőlő u. 16. szám alatti lakos) ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozóan.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2022. (IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy megrendeli az Albertirsa, 5344/1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi számú ingatlanok forgalmi értékbecslését – kérelmező költségére.

Az ingatlanok értékbecslése megtörtént, az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2022.06.13-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlanok jelenlegi becsült forgalmi értékei az alábbiak:

HRSZ	Cím	művelési ág	Terület (m²)	Becsült érték (nettó Ft)
5344/1	Albertirsa, Pacsirta u. 39.	zártkerti művelés alól kivett terület	1575	8 400 000
5344/2	Albertirsa, Szellő u. 42.	zártkerti művelés alól kivett terület	1573	8 500 000
5344/3	Albertirsa, Szellő u. 44.	zártkerti művelés alól kivett terület	1684	8 800 000

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló többször módosított 12/2009. (V.29.) rendelet (Ör.) 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlan pályázat útján történő értékesítésre kijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat I.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Pacsirta u. 39. szám alatti, 5344/1 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 8 400 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat II.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szellő u. 42. szám alatti, 5344/2 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 8 500 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

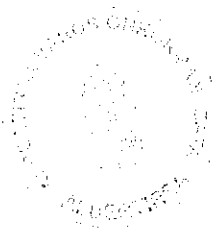
Határozati javaslat III.

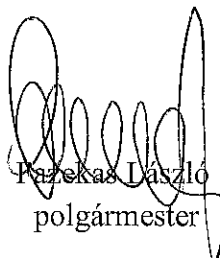
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, Szellő u. 44. szám alatti, 5344/3 helyrajzi számú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint. A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 8 800 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. június 22.




Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2022.(06.30.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay K. u. 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

A pályázat jellege: nyílt, az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra helyrajzi számonként külön is tehető ajánlat.

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

- az Albertirsa, Pacsirta u. 39. szám alatti, 5344/1 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1575 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Szellő u. 42. szám alatti, 5344/2 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1573 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan,
- az Albertirsa, Szellő u. 44. szám alatti, 5344/3 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1684 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan

értékesítése.

Övezeti besorolás (a hatályos helyi építési szabályozási terv alapján): Lf3 - falusias lakóterület.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve. Az elektromos közmű az utcában megtalálható. A víz-gáz- és csatorna közművek a tágabb környezetben elérhetők. Az ingatlan átlagos állapotú, gondozott, építésre alkalmas telek.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 29. 12:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 6. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Horváth Magdolna Anna



ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT

Kovács Zoltánné jegyző

Albertirsa,
Irsay Károly utca 2.
2730.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ <i>h1 h1</i>	
Érk.:	2022-05-23
Szám:	Előadó:
<i>01/1489-5/2022 Bai</i>	

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott, Dr. Horváth Magdolna Anna 2225 Üllő, Öregszőlő utca 16. szám alatti lakos a 120/2022. (IV. 28.) számú, Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető által megküldött határozatra úgy nyilatkozom, hogy

a vételi szándékom alapján kérem az 5344/2 és 5344/3 számú, művelés alól kivett, zártkert művelési ágú ingatlanok értébecslését, amelynek megfizetését vállalom.

Köszönettel, tisztelettel:

Üllő, 2022. május 19.

Dr. Horváth Magdolna
Dr. Horváth Magdolna Anna

2022.04.07.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Fazekas László polgármester

Albertirsa,
Irsay Károly utca 2.
2730.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Dr. Horváth Magdolna Anna 2225 Üllő, Öregszőlő utca 16. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok Önhöz, szíveskedjen számomra választ adni arra, hogy az Albertirsa külterület 5344/1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott zártkert megnevezésű ingatlanok a tisztelt Önkormányzat tulajdonában vannak-e, továbbá az ingatlanok értékesítésre kerülnek-e.

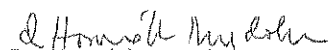
Az Albertirsa Pacsirta utcában én és a férjem rendelkezünk ingatlannal, és a fenti helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok közel fekszenek a mi ingatlanunkhoz.

Amennyiben a fenti helyrajzi számú ingatlanok értékesítése nem kizárt, kérem szíveskedjen választ adni, hogy az ingatlanok alapterülete hány négyzetméter, továbbá azok vételára mekkora összeget tesz ki.

Fáradozását előre is megköszönöm.

Tisztelettel:

Üllő, 2022. április 04.


Dr. Horváth Magdolna Anna

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÉRELEM SZÁMA: 4468	
DÁTUM: 2022-04-07	
Szám: CA/1489-1/2022	Tárgy: Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a CYEB Energiamegoldások Kft. lakossági LED programjáról,
Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony májusi felvetése alapján

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Megállapodás-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Katalin*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 23.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. júniusi ülésére,
a CYEB Energiamegoldások Kft. lakossági LED programjáról,
Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony májusi felvetése alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A CYEB Energiamegoldások Kft-nek mint energiakereskedőnek minden évben kötelező energiahatékonysági projektet felmutatni, mely törvényi kötelezettségüknek a lakosság részére történő LED osztással tesznek eleget.

Az önkormányzattal mint „Partnerrel,„ köt egy szerződést a CYEB energiakereskedőként, a környezet-tudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében, a lakossági felhasználók körében a hagyományos fényforrások félfelvezetős fényforrásokra való cseréjére. A program lebonyolításához számít a CYEB az Önkormányzatra mint „Partnerre” a mellékelt szerződés megkötésével. A szerződéskötést követően kerülhet sor a program meghirdetésére.

A lakosság felé történő kommunikációt (és ezzel párhuzamosan a regisztrációt) akkor érdemes elkezdni, ha már a szerződés megkötött. Majd meg kell hirdetni az akciót, arra elegendő időt hagyva.

Az akció meghirdetését követően az érdeklődők regisztrálnak majd a CYEB weboldalán (<https://app.ledcsere.hu/registration>), ahol a felhasználóbarát felületnek köszönhetően néhány perc alatt megtörténik a szükséges adatok rögzítése, melyeket a szervezetnél kijelölt átadóponthoz felelősének továbbítanak. Az önkéntesen megadott adatok, valamint az éves áramfogyasztás figyelembe vételével egy algoritmus kiszámolja, hogy az adott háztartás részére hány darab ingyenes LED fényforrás biztosítható.

A regisztrációhoz szükséges a személyi igazolvány, a lakcímkártya, a villanyszámla első négy oldala, (ezeket fel kell tölteni) az össz. fogyasztás (kWh), a becsült éves fogyasztás (kwh), helyiségenként a foglalat (E27,E14) az égők darab száma, fogyasztása (100/75/60/40), led fény színe (hideg/meleg) .

A regisztráció számának függvényében szállítják ki az általunk megadott helyre az izzókat. Az átadóponthoz, és annak nyitvatartási idejét kell megadni a lakosoknak, ahol átveheti a regisztráció során megadott adatok alapján kiszámított darabszámú izzót, egy átvételi nyilatkozat aláírásával. (A hagyományos izzót nem kell leadnia) Az átadó ponton egy megbízottnak kell lennie , aki aláírja a nyilatkozatot, kiadja a megfelelő számú izzót, a nyilatkozatot pedig scenelve elküldi a CYEB részére.

Az akciót hirdethetjük a honlapon, de az újságban is lehet, annak érdekében, hogy a lakosok mind szélesebb köréhez eljusson az információ. A cég a hirdetésre, illetőleg a regisztrációra 4-6 hetet javasol. Azt javaslom, hogy július közepén tegyünk közzé a honlapon, az Albertirsai Híradóban jelenjen meg a tájékoztatás, és augusztus végéig tegyünk lehetővé a regisztrációt. Az átvételi hely a hivatal udvarában lenne, ügyfélfogadási napokon, maximum 4 óra időtartamban, szeptember hónapban.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt,

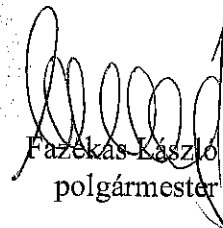
- 1) hogy "Partnerként" együttműködik a CYEB Energiamegoldások Kft-vel a lakossági LED program keretében,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: 2022. július 31.

Albertirsa, 2022. június 20.




Fazekas László
polgármester



CYEB Energiamegoldások Kft.
H-2000 Szentendre,
Szmolnyica sétány 6/5.
tel: +36 (26) 300 994
info@cyeb.eu
www.cyeb.eu

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A
LAKOSSÁGI LED CSEREPROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁBAN**

PARTNER NEVE: 

SZERZŐDÉS SZÁMA:

**ENERGIAHATÉKONYSÁGI
KÖTELEZETTSÉGI
RENDSZER („EKR”)
ALAPJÁN ELSZÁMOLT LED
FÉNYFORRÁSOK ÁTADÁS-
ÁTVÉTELÉNEK
LEBONYOLÍTÁSÁHOZ**

amely létrejött egyrészről

Név: CYEB Energiamegoldások Kft.
Székhely: 2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.
Cégjegyzékszám: 13-09-167554
Adószám: 14469286-2-13
Képviselője: Szebeni Márton ügyvezető
Kapcsolattartója: Fazekas-Arató Alma

továbbiakban, mint „CYEB”,

másrészről

Név/Cégnév: XX
Székhely: XX
Cégjegyzékszám: XX
Adószám: XX
Képviselője: XX
Kapcsolattartója: XX

a továbbiakban, mint „Partner”

között (a CYEB és a Partner a továbbiakban együttesen: „Felek”) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények (Felek a jelen Szerződés előzményeit az alábbiakban rögzítik):

- a) A CYEB nyilvántartott magyar energiakereskedőként – saját vállalati filozófiája alapján -, a környezettudatosság fejlesztése és az energiahatékonyság biztosítása érdekében az érdekelt lakossági felhasználók körében programot indított (a továbbiakban: „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”), a program hagyományos fényforrások féelvezetős fényforrásokra (a továbbiakban: LED-re) való cseréjét biztosítja a programban megadott feltételek szerint. (A program a 2015. évi LVII. tv. – a továbbiakban: „*Ehattv.*” - 12/A. fejezetének 15. § (1) bekezdése alapján, az ott meghatározott végsőenergia megtakarítási kötelezettség - a továbbiakban: „*EKR kötelezettség*” – előírásainak megfelelő program.
- b) A Partner érdekelt és érintett a környezettudatos viselkedés megismertetésében és támogatásában, a mindezeket támogató programok elterjesztésében, így a Partner érdeklődését és érdekeltségét fejezi ki a LAKOSSÁGI LED PROGRAM iránt, egyben nyilatkozik, hogy a programot megismerte és a jelen megállapodás szerint – ellenérték és költségterítési igény nélkül – támogatja azt.

II. Felek együttműködése (Felek megállapodása a LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtásában való együttműködésre az alábbi megállapodás):

1. Felek az együttműködésük kereteit együttesen és úgy határozzák meg, hogy annak eredményeként a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban részt vevő, a CYEB-el a programra vonatkozó szabályok szerint szerződést kötött energiafelhasználók (a továbbiakban: „*Felhasználók*”, vagy „*Felhasználó*”), az őket megillető LED-eket fizikailag átvehessék. A Partner közreműködését a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban kizárólag a jelen Szerződés határozza meg, a Szerződés teljes körűen és kizárólagosan tartalmazza a Felek LAKOSSÁGI LED PROGRAM-mal kapcsolatos együttműködését (jelen rendelkezés, mint teljességi záradék minősül).
2. A jelen Szerződés alapján a Partner vállalja, hogy legkésőbb a CYEB által írásban megjelölt időponttól a LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtásához un. LED átadás-átvételi pontokat alakít ki (az átadás-átvételi pont kialakításával kapcsolatos formai és megjelenési előírásokat, valamint az ezekhez szükséges kellékek – pl. molinók, táblák stb. – leírását a jelen Szerződés melléklete tartalmazza azzal a minimális elvárással,

LAKOSSÁGI LED PROGRAM végrehajtására vonatkozó együttműködés

hogy legalább egy átadói pult, vagy asztal, valamint egy rakiap tárolására alkalmas és zárható helyiség kerüljön biztosításra – **1. sz. melléklet**), a Szerződés mellékletét képező dokumentumban meghatározott helyszínen és nyitvatartási idővel (**2. sz. melléklet** – a melléklet tartalmazza a Partner által biztosított helyszínen megállapodott nyitvatartási időke. Partner vállalja a 2. sz. mellékletnek megfelelő helyen az átadás-átvételi ponton működtetését és azok melléklet szerinti időben történő nyitva-tartását a CYEB által írásban megadott időtartamig. Az Önkormányzatnak minősülő Partner (amennyiben vállalja) a jelen Szerződés hatálya alatt az internet kapcsolattal nem rendelkező de a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban érdekelt – az Önkormányzat területén lakó – Felhasználók javára nyújthat segítséget a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban való részvételhez, regisztrációhoz és a CYEB-el való kapcsolattartáshoz (a segítség nyújtásának megszervezése, a kapcsolódó kommunikáció az Önkormányzat Partner érdekköre és felelősége).

3. A Partner a jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott átadás-átvételi pontok működtetéséhez legalább 1 (egy) fő személyzetet biztosít, a személyzet a nyitvatartási időtartam alatt folyamatos jelenléttel az átadás-átvételi pontokon rendelkezésre áll a jelen Szerződés teljesítéséhez (egy átadás-átvételi ponton legalább egy személynek, mint személyzetnek a nyitvatartási időben mindig jelen kell lennie). A Partner az általa biztosított személyek (mint személyzet) eljárásáért a CYEB-el szemben úgy felel, mintha maga járt volna el.
4. A Partner a II.2. pontnak megfelelő átadás-átvételi pontokon – a nyitvatartási időben – átadja a Felhasználók részére a CYEB által biztosított LED-eket (az átadás során biztosítja a Partner azt, hogy az adott Felhasználó a számára előkészített LED-eket kapja meg és vegye át), a LED-ek átadása személyre szabottan, az adott Felhasználó javára történik.
5. A Partner – és az átadás-átvételi ponton a Partner által biztosított közreműködő személyzet - az átadás átvételi pontokon, a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ban a CYEB képviselőjében és javára jár(nak) el a Felhasználókkal szemben.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a II.2. pontnak megfelelő átadás-átvételi pontokon a Partner a CYEB által előre elkészített (és a II.7. pontnak megfelelő) lista alapján kiszerelem - a Felhasználók nevére szólóan – csomagolja a CYEB által biztosított LED-eket, majd az így elkészített csomagokat adja át a jogosult Felhasználónak, valamint a LED-ek átadása-átvétele során aláírhatja a Felhasználóval a CYEB által elkészített és a Felhasználók nevére szóló „ÁTVÉTELI NYILATKOZAT”-ot (az ÁTVÉTELI NYILATKOZAT a Felhasználóknak előkészített, a LED-eket tartalmazó csomagokhoz csatolt külön nyilatkozat).
7. A CYEB a Partner részére a II.2. pont szerinti átadás-átvételi pontra eljuttatja a II.6. pont szerinti LED-eket (ezeket típusonként külön-külön dobozolva) és azokhoz kapcsolt ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-okat, valamint egy olyan listát, amely a jelen Szerződésnek megfelelő átadás-átvételel érintett Felhasználókat és az azonosításukhoz szükséges személyes adataikat, valamint a nekik járó LED-ek típusát és számát - az előkészített csomagoknak megfelelően - tartalmazza. A CYEB Felhasználókat értesíti arról, hogy a Partnernél a jelen Szerződésnek megfelelő helyen és nyitvatartási időben átveheti a LED-eket.
8. A Partner a LED-ek átadását megelőzően a II.7. pont szerinti lista alapján ellenőrzi az átvételre jelentkező Felhasználó személyazonosságát (ehhez jogosult elkérni a Felhasználó személyének azonosításához szükséges dokumentumokat a Felhasználótól). Abban az esetben, ha az átadás-átvétele a Felhasználó személyesen nem jelenik meg, de helyette más meghatalmazott jár el, úgy a Partner köteles a meghatalmazott személyének azonosítása elvégzésére (azonos módon, mint ahogyan azt a Felhasználó esetében a jelen Szerződés szerint kell elvégeznie), valamint köteles a meghatalmazás eredeti példányát is elkérni a meghatalmazotttól. A Partner minden átadási nap után – a sikeres átadásokról – egy kimutatást készít és ad át (legkésőbb az átadási napot követő első munkanap 12:00 óráig) a CYEB részére, a kimutatás tartalmazza azt, hogy a II.7. pontnak megfelelő listából mely felhasználó vette át az adott átadási napon a neki járó LED-eket (a kimutatás átadása a leszallitva@ledcsere.hu e-mail címre történő Pdf. dokumentum megküldésével

- történik, a Pdf. dokumentumot a Partner II.3. pont szerinti személyzete, vagy a Partner képviselőjének aláírása hitelesíti).
9. A Partner a jelen Szerződés alapján meghatározott LED-eket átvételi elismervény (vagy szállítólevél) alapján veszi át a CYEB-től (az átvétel az ÁTVÉTELI NYILATKOZAT átvételét és annak megfelelő LED darabszámok és típusok átvételét is igazolja), a Partner az átvett LED-ekért őrzési felelősséget vállal (a LED-ek sérülése, elvesztése, megsemmisülése esetén a Partner a LED-ek értékét a CYEB-nek – a CYEB felhívása szerinti módon és értéken – köteles megfizetni). Az átvételi nyilatkozat (szállítólevél) Partner általi aláírásával a kárveszély a Partnerre száll.
 10. A Partner a jelen Szerződés hatályának megszűnésével köteles elszámolni a CYEB-el, amely jelenti a Felhasználók által átvett LED-eknek megfelelően az átvételt igazoló ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-ok eredeti példányainak a CYEB részére történő átadását (valamint, ha meghatalmazott járt el a Felhasználó nevében, akkor a kapcsolódó meghatalmazás átadását, eredeti iratként). Az elszámolás jelenti továbbá a jelen Szerződés II.7. pont szerinti lista visszaszolgáltatását és jelenti a Felhasználók által át nem vett LED-ek (és kapcsolódó ÁTVÉTELI NYILATKOZAT-ok) visszaadását is a CYEB részére. A CYEB a jelen pontnak megfelelő elszámolás során az átvett iratokról és LED-ekről írásos elismervényt ad a Partner részére. Az elismervény CYEB általi aláírásával a kárveszély a CYEB-re száll. A Partner az elszámolás keretében szolgáltatja vissza a CYEB-nek az 1. sz. melléklet alapján a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-hoz kapcsolódóan átvett dolgokat.
 11. Partner tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján végzett tevékenységéért ellenérték, költségtérítés nem illeti meg (jelen nyilatkozat joglemondás).

III. Egyéb kérdések

1. Titoktartási záradék
 - 1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésük tartalmát – valamint annak alapján létrejövő bármely megállapodást, elszámolást, a mindezeknek megfelelő adatokat, dokumentumokat, információkat - mindketten kifejezetten üzleti titoknak tekintik, azt harmadik fél tudomására hozni kifejezetten csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak.
 - 1.2. A Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, illetve őrzik, azokat kizárólag a másik Fél érdekében, az ezen Szerződés teljesítése során használják fel és más harmadik személy, vagy személyek tudomására nem hozzák, hozzáférhetővé nem tehetik.
 - 1.3. A Felek információinak bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését (ún. túlélő rendelkezés) esetén is alkalmazandó, a Feleket időbeli korlátozás nélkül terhelő kötelezettség.
 - 1.4. A Felek adatainak bizalmas kezelésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései alkalmazandók.
 - 1.5. A Partner vállalja a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan tudomására jutott személyes adatok kezelését is a LAKOSSÁGI LED PROGRAM-ra vonatkozó egyedi szerződéses feltételek szerint.
2. Felek kizárják azt, hogy a CYEB előzetes és írásos engedélye nélkül a Partner a Szerződésből fakadó jogait másra ruházza át.
3. A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba és a II.2. pontban megjelölt CYEB nyilatkozatban meghatározott időtartamig szól, a Szerződés un. rendes felmondással nem szüntethető meg. Bármely Fél jogosult a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén, a szerződésszegő félhez intézett indokolt írásbeli nyilatkozatával a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítik, mely annak céljához a legközelebb áll.

5. Ha valamely Fél nem gyakorolja, vagy késedelmesen gyakorolja a jelen Szerződés bármely rendelkezése tekintetében meglévő bármely jogosultságát vagy jogorvoslati lehetőségét, ez nem tekinthető az ilyen jogosultságról vagy jogorvoslatról való lemondásnak.
6. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, egy okiratba foglalt jognyilatkozattal módosíthatják.
7. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérik elsősorban békésen rendezni. A Szerződéssel összefüggésben – ide értve különösen a Szerződésből fakadó, a Szerződés teljesítésével, megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatos vitákat – a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy az eljárás helye Budapest, a Választottbíróóság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma 3 választottbíró és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. tv. IX. fejezetében szabályozott eljárásújtás lehetőségét. Az alkalmazandó jog a magyar jog. A jelen választottbíróósági kikötés - a Szerződéssel kapcsolatos jogvitákra vonatkozóan - az állami bírósági utat kizárja.
8. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a „Ptk.” (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak.
9. A Felek mindegyike a következő nyilatkozatot teszi és szavatolja a másik Fél felé a Szerződés aláírásával (e nyilatkozatokról külön nyilatkozat nem kerül kiállításra Felek részéről):
 - a magyar jogszabályok szerint érvényesen léteznek; képes és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést megkösse és teljesítse, továbbá rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden felhatalmazással, hatósági engedéllyel;
 - nincs ellene folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, illetve ilyen eljárások megindítása nem történt meg;
 - nincs ellene folyamatban bíróság, közigazgatási szerv vagy egyéb hatóság előtt olyan peres vagy egyéb eljárás, mely a Szerződésben foglalt teljesítését akadályozza vagy hátrányosan érinti;
 - a jelen Szerződés szabályszerű felhatalmazással került aláírásra és a Felek érvényes és jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalását tartalmazza, mely az abban foglalt feltételek szerint kikényszeríthető;
 - a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem eredményezi az adott Fél létesítő okirata, illetőleg egyéb általa kötött megállapodás vagy okirat rendelkezéseinek megszegését.

A szerződő Felek a jelen Szerződést - amely kettő (2) eredeti példányban készült, amiből egy példány a Partnert, egy példány a CYEB-et illeti meg - gondos áttanulmányozás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag aláírták a megállapodás aláírásával a Felek elismerik a Szerződés rájuk eső példányának az átvételét.

Kelet: ~~XX helyen, XXXX. év XX hónap XX. napján~~

(CYEB)

(Partner)

1. sz. melléklet

Átadás-átvételi pont és kialakításának leírása:

XX

2. sz. melléklet

Átadás-átvételi pont helye:

Nyitvatartási idő:

Logisztikai kapcsolattartó:

Logisztikai kapcsolattartó telefonos
elérhetősége:

A lakosság/munkavállalók felé történő
kommunikáció, ezzel párhuzamosan az online
regisztráció tervezett ideje:

~~2022. hónap naptól - hónap napig~~ (6-8 hetes
intervallum)

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2021. és 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

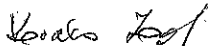
Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 30-ai ülésére,

civil szervezetek, magánszemélyek nyújtott támogatás felhasználásának elszámolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 19/2015. (V.29.) számú rendelete alapján 2021. évi költségvetéséből az alábbi szervezeteknek, magánszemélyeknek nyújtott vissza nem térítendő támogatást egyedi támogatási kérelem alapján.

Egyedi kérelem alapján támogatásban részesült

	Partner	Támogatási összeg	Elszámolás határideje
1.	Alberti Evangélikus Egyházközség	1 000 000 Ft	2022.06.30.
2.	Albertirszai Sportegyesület (Sportcsarnok működtetési bepótlás)	2 800 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
3.	Albertirszai Sportegyesület	3 000 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
4.	Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány	100 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
5.	Fogatos Hagyományőrző Lovas Egyesület	300 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
6.	Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	500 000 Ft	1/3 <i>Már elszámolt</i> 2/3 2022.06.30
7.	Madarasi Harmonikások Alapítvány	100 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
8.	Önkéntes Polgárőr Egyesület	600 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
9.	Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	1 200 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
10.	Törőcsik Beáta	127 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
	Összesen	9 727 000 Ft	

1. Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 306/2021. (X.28.) számú határozatával 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg az alapítvány részére, melyet a közép- és felsőfokú oktatási intézménybe járó albertirszai fiatalok anyagi támogatására, tanulmányaik segítésére, jobb eredményeik elérésének ösztönzésére, a szülőföldjükhöz való kötődésük erősítésére, valamint számlafenntartási, utalási és egyéb költségekre fordíthatott.

A megkötött Támogatási szerződés értelmében Támogatottnak a támogatási összeg 1/3-ával 2022. január 15-ig, 2/3-ával pedig 2022. május 31-ig kell elszámolnia Támogató felé.

Az alapítvány a támogatási összeg 1/3-ával történő elszámolását 2022. január 15-én benyújtotta, az elszámolást Önkormányzatunk a 23/2022. (I.27.) számú határozattal elfogadta.

Az alapítvány támogatási összeg 2/3-ával történő elszámolását 2022. május 20-án az alábbi tartalommal nyújtotta be:

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	006/2022 N	2022.03.28.	OTP Bank Nyrt.	Ösztöndíj kiutalása, költségek	166.576	166.576
2.	011/2022 N	2022.05.06.	OTP Bank Nyrt.	Ösztöndíj kiutalása, költségek	167.148	153.424
3.	012/2022 N	2022.05.10.	OTP Bank Nyrt.	Ösztöndíj kiutalása	18.000	0
4.	Átutalási megbízás	2022.05.17.	OTP Bank Nyrt.	Ösztöndíj kiutalása	18.000	0
	Összesen				369.724	320.000

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány 2021. évi vissza nem térítendő támogatása 2/3 részének felhasználásáról készített elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 60/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelete alapján, pályázatot írt ki civil szervezetek és magánszemélyek 2022. évi támogatására. A 2022. évi költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretösszeg 2.000.000 Ft, melyet a 81/2022. (III.31.) határozat alapján használt fel a következő felosztásban:

I. Civil szervezetek és alapítványok	Támogatási összeg	Elszámolás határideje
1. Gerje-Party Fúvósegyesület	500 000 Ft	2023.01.15
2. Polka Összefogás Egyesület	100 000 Ft	2023.01.15
3. Fogatos Hagyományörző Lovas Egyesület	100 000 Ft	2023.01.15
4. Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre	50 000 Ft	2023.01.15
5. Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	280 000 Ft	2023.01.15
6. Albertirsai Daloskör Egyesület	150 000 Ft	2023.01.15
7. Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	500 000 Ft	2023.01.15
8. Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	150 000 Ft	2023.01.15
Összesen	1 830 000 Ft	
II. Magánszemélyek		
1. Nagy Lászlóné	85 000 Ft	2023.01.15
2. Varga Ildikó	85 000 Ft	2023.01.15
Összesen	170 000 Ft	

2. Polka Összefogás Egyesület

A Polka Összefogás Egyesület 2019. évi megalakulása óta számos közösségteremtő közhasznú munkában vett részt. Az egyesület céljával tűzte ki, hogy Albertirsa Város Önkormányzatával még szorosabb együttműködést alakítson ki. Részt vállaljon a várost érintő kulturális, szociális, természet megóvással, egészség megóvással kapcsolatos munkában.

Az Egyesület 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült önkormányzatunktól, a 81/2022. (III.31.) számú határozat értelmében.

Támogatott a támogatási összeget a városi gyermeknap rendezvényeinek költségeire használhatta fel:

- légvár (ugrálóvár) bérlése, melyet a gyermekek térítésmentesen használhattak
- egyéb ingyenes programok költsége: lufi hajtogatás, arcfestés, cukorágyú
- egyéb költségek: Művelődési Ház vetélkedőinek díjazása: könyvek, játékok

A megkötött Támogatási szerződés értelmében Támogatottnak a támogatási összeggel 2023. január 15-ig kell elszámolnia Támogató felé.

Az Egyesület elszámolását 2022. május 18-án az alábbi tartalommal nyújtotta be:

Ssz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
1.	BH-202-17	2022.05.28.	Bfbok Henrietta Zita	Vándor vidámparki szolgáltatás	100.000	100.000
	Összesen				100.000	100.000

Határozati javaslat 2.



Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polka Összefogás Egyesület 2022. évi 100.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Albertirsa, 2022. június 22.



Fazekas László
polgármester

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. júniusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített
többséget igényel: igen nem

Előterjesztés tárgya: **Előterjesztés Albertirsa felirat helyszínének meghatározása tárgyában**

A napirend előterjesztője: Szakál András önkormányzati képviselő

Az előterjesztést készítette: Szakál András önkormányzati képviselő

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 22.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. júniusi ülésére, Albertirsa felirat helyszínének meghatározása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Különböző bizottsági üléseken többször felmerült már, hogy Albertirsa városképének hangulatosabbá tétele érdekében szükséges lenne „Albertirsa” felirat elhelyezése a város egy kijelölt pontján, ahogy az az elmúlt néhány évben rengeteg településen is megtörtént.

A fentiek megvalósítása érdekében jelen előterjesztés célja, hogy a döntéshozók számára bemutassa a lehetséges helyszíneket *(a helyszínek kiválasztásánál az alábbi fontos szempontokat vettük figyelembe: lehetőleg a város határán belül legyen található; önkormányzati tulajdonban legyen az ingatlan; viszonylag forgalmas legyen a környék):*

1. helyszín: Szabadság tér előtti füves rész *(ahogy az az 1. melléklet szerinti képen is látszik);*
2. helyszín: Szabadság tér előtti betonozott szakasz, közvetlen a Pesti út mellett *(ahogy az a 2. melléklet szerinti képen is látszik).*

Előny lehet az 1. helyszín esetében: a füves területen elhelyezett felirat környéke könnyedén beültethető virágokkal; szabadon lehet változtatni, hogy milyen szögben kerüljenek elhelyezésre a betűk; könnyebben megközelíthető vele való fényképezés szempontjából.

Hátrány lehet az 1. helyszín esetében: kevésbé fog látszani a felirat a Pesti útról; szükséges betontalapat kialakítása.

Előny lehet a 2. helyszín esetében: közvetlen a Pesti út mellett van; nem kell betontalapatot kialakítani a betűknek.

Hátrány lehet a 2. helyszín esetében: a betonozott szakasz miatt a virágosítás kérdésessé válik a felirat környékén; fotózás szempontjából hátrányos lehet, hogy közel van a Pesti út.

További tudnivalók a felirattal kapcsolatban: A tervek szerint az „Albertirsa” felirat „B” betűje helyén egy döntött szívforma lenne, melynek színe piros, míg a többi betű fehér. A fehér betűk festésével kapcsolatban eddig két ötlet érkezett: az egyik szerint a betűk színe az éppen aktuális ünneptől függően változna; a másik szerint lehetőséget biztosítanánk a helyi óvodásoknak és iskolásoknak, hogy saját belátásuk szerint fessék ki őket, ezzel elősegítve a közösségépítést, és azt, hogy a gyerekek és szülők egyaránt közelebb érezzék magukhoz a feliratot.

Figyelemmel a fentiekre, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatban jelölje meg, mely helyszínen kerüljön elhelyezésre a felirat.

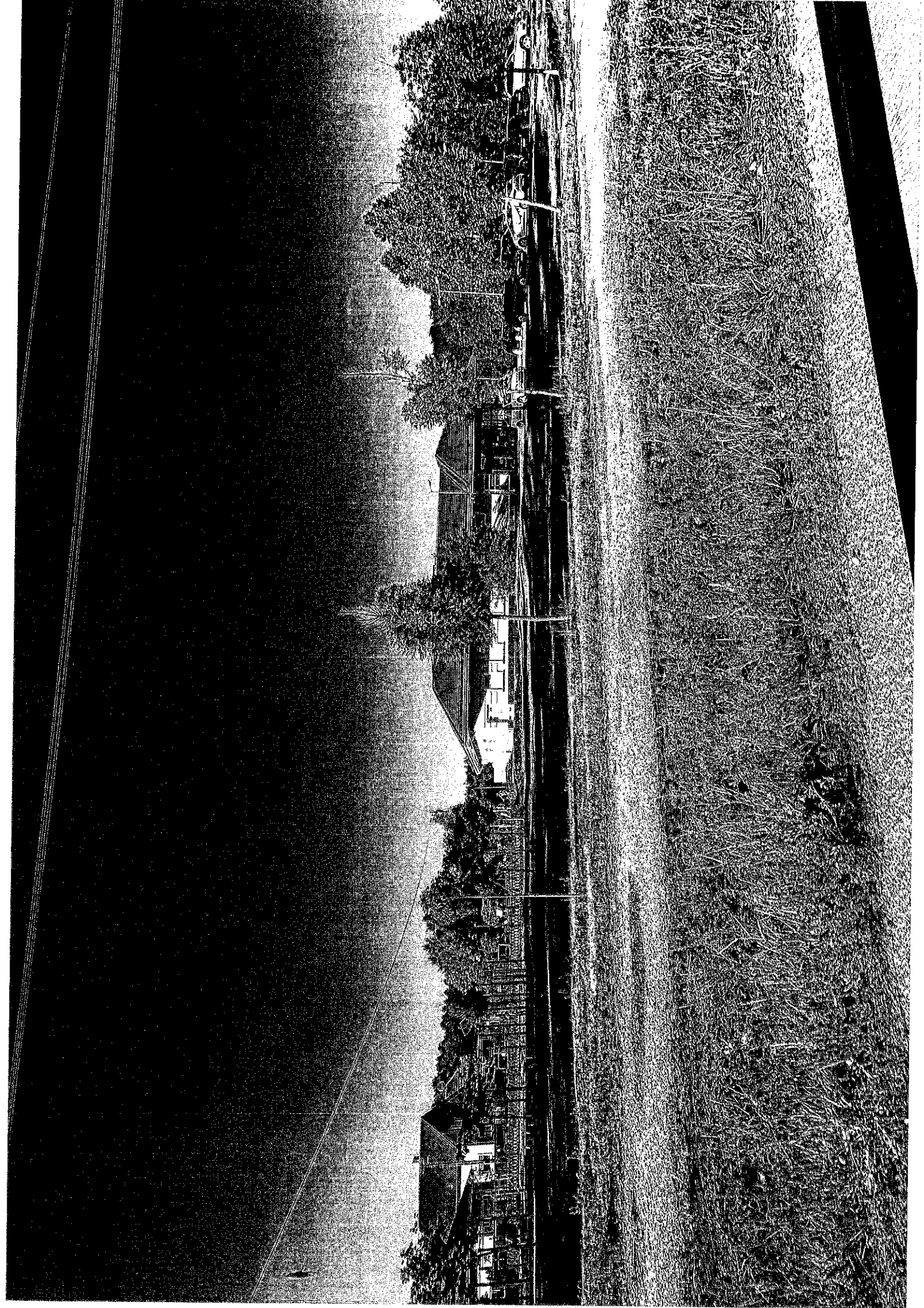
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/az helyszínt jelöli meg az „Albertirsa” felirat elhelyezésére.

Felelős: polgármester

Szakál András s.k.
önkormányzati képviselő





ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató villamos- és gázenergia beszerzésével kapcsolatban

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltánné dr.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 23.

**Tájékoztató a Képviselő-testület
2022. június 30-ai ülésére
villamos- és gázenergia beszerzésével kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Önkormányzatunk villamos energia szerződésai 2022.12.31-én lejárnak. Az intézményi szerződés és a közvilágítási szerződés is közbeszerzési eljárás kötelesek. Az InFend Energy Kft. a korábbi évekhez hasonlóan elindítja a csoportos villamos energia közbeszerzési eljárását, ahol Pilis Város Önkormányzat a konzorciumvezető, és már közel 30 ajánlatkérő csatlakozott a csoporthoz. A konzorciumhoz való csatlakozásról önkormányzatunk is döntött 2022. februárjában.

A költségek csökkentése érdekében a csoport villamos energia egyetemes szolgáltatási szerződést kötött volna az intézményi és a közvilágítási területen is, nagyságrendileg 35 Ft/kWh-ás árszinttel. Június 17-én azonban megjelent a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI.17.) Korm.rendelet, amely kizárja az önkormányzatokat az egyetemes szolgáltatásból villamos energia és földgáz energia területen is.

Ez a módosítás azt jelenti, hogy az önkormányzatok nem lesznek jogosultak az alacsony áron tartott villamos energia egyetemes szolgáltatási szerződés megkötésére 2022. augusztus 1-jétől. A villamosenergia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolítója, az InFend Energy Kft. megvizsgálta, hogy jelen piaci körülmények között milyen lehetőségei adódnak az önkormányzatoknak. A legkedvezőbb szerződést az intézmények esetében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) elektronikus felületén lehet megkötni, ami azt jelenti, hogy a teljes villamos energia csoport közbeszerzése ezen a portálon zajlik majd. A hagyományos Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén lebonyolított villamosenergia eljárások 20-25 Ft-tal magasabb árral végződnek, mert a 30 napos közbeszerzési ajánlati kötöttséget ilyen jelentős felárral kezelik az energia kereskedők. A KEF portálon lebonyolított eljárások esetében 10 napos ártartási határidővel és nagyságrendileg 10-15 napos közbeszerzési eljárási lebonyolítással lehet számolni, ami jelentősen csökkenti a végső árszintet. A KEF portál önkéntes csatlakozással használható a közbeszerzési eljárások lebonyolítására, a villamos energia számlákon 1% közbeszerzési díjat számolnak el a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság részére. Fontos kiemelni azonban, hogy még ezzel az 1% plusz díjazással is jelentősen kedvezőbb a szerződött árszint az EKR áram közbeszerzésekhez képest. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság felületén ezenkívül, az eljárások esetében két hetente meghatározott maximum árral kötelesek dolgozni az energiakereskedők, ami azt jelenti, hogy az előre meghatározott plafon árnál magasabb ajánlati árat nem nyújthatnak be.

Közvilágítás esetében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság felülete sajnos nem áll rendelkezésre, mert nincs ilyen termékkör, csak az intézményekre lehet szerződést kötni. A közvilágításra vonatkozó közbeszerzési eljárást a hagyományos EKR rendszerben tudja az önkormányzati csoport lebonyolítani 2,5 hónapos uniós eljárásrendnek megfelelő átfutási idővel.

Összefoglalva: az intézményi célú villamos energia csoportos közbeszerzés a KEF felületen, a közvilágítási eljárás az EKR felületén zajlik majd le. Mindkét eljárás tervezetten július hónapban fog elindulni. A közbeszerzési időszak mindkét eljárásnál 1 év lesz, a villamos energia intézményi szerződést és a közvilágítást is 2023.01.01-2023.12.31-ig terjedő időszakra tudják leszerződni az ajánlatkérők. (A KEF felületen jelenleg nincs lehetőség egy évnél hosszabb időintervallumban szerződést kötni.) A várható árszintek jelen piaci körülmények között **140-150 Ft** között lesznek kWh-ként. Mivel a villamos energia kereskedők az év

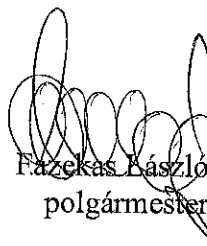
második felére további áremelkedéssel számolnak, amit a napokban megjelent villamos energia és földgáz energia 15 %-os jövedéki adó emelése is előre mutat, a villamos energia csoportos közbeszerzési eljárást érdemes július hónapban elindítani a további áremelés kockázatának elkerülése érdekében. A csoportos közbeszerzési eljárás továbbá védelmet nyújt az ajánlatkérők számára, mert az éves fogyasztási mennyiség esetében a 30 %-os mennyiségi eltérési lehetőség a csoport több millió kWh teljes fogyasztására vonatkozik és nem egyénileg, így elkerülhető az éves mennyiségtől kevesebb vagy több villamos energia felhasználás esetén a kereskedői kötbérezés, ami több százezer vagy milliós nagyságrendű összeg is lehet.

2. Gázenergia tekintetében a tavalyi évben visszatértünk az egyetemes szolgáltatási körbe. A Korm. rendelet értelmében augusztus 1-től ebben a körben sem leszünk jogosultak az egyetemes szolgáltatás igénybevételére. A Korm.rendelet 8. § (2) bekezdése szerint 2022. augusztus 1-december 31-ig a végső menedékes jogintézmény keretében lesz biztosított a földgázellátásunk. Ennek díjszabásáról még nincs információnk.

Kérem a Képviselő-testületet tájékoztatásom elfogadására!

Albertirsa, 2022. június 23.




Fazekas Bászló
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

„A Virágos Albertirsáért” verseny / pályázat eredménye tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 56/2022.(II.24.)_határozatával elfogadta és meghirdette a „Virágos Albertirsáért” versenyt, amelyre összesen 1 pályázat érkezett. A 3 tagú bírálóbizottság (Alpolgármester, a Kulturális Bizottság Elnöke, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke) azt a döntést hozta, hogy mivel egy pályázat érkezett, nem hirdetnek helyezettet. A pályázó egy emléklapot és egy 20.000 Ft értékű vásárlási utalványt kap. Az ingatlan utcafrontjára kihelyezhető réz plakettet az idén nem kapja meg a pályázó.

Albertirsa, 2022. június 20.



Albertirsa Város Önkormányzata
Albertirsa
Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére

Ügyiratszám: 01/651-17/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 2 / 1.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés játszótéri eszközök beszerzéséről**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Brako Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. június 20.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére,
játszótéri eszközök beszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 301-304/2021. (X.28.) számú határozataival úgy döntött, hogy hozzájárul a város játszótereinek felújítási munkálataihoz, továbbá a szükséges eszközök beszerzéséhez, az alábbiak szerint:

	Alkotmány utcai játszótér	Ady utcai játszótér	Erzsébet téri játszótér	Tó utcai játszótér
Eszközök	1 db Kétülé- ses hintaállvány: 1 db laphinta és 1 db babahinta ülőkével	1 db Kétülé- ses mérleghinta	1 db Lengőgerenda kötéllel	2 db Kétülé- ses mérleghinta
	Nagy tornyok „Balmaz” - kombinált eszköz	Egyéb alkatrészek	Nagy tornyok „Balmaz” – kombinált eszköz	Nagy tornyok „Balmaz” – kombinált eszköz
			Egyéb alkatrész	Egyéb alkatrész
Egyéb	Felújításhoz, ütéscsillapításhoz szükséges anyagok	Felújításhoz, ütéscsillapításhoz szükséges anyagok	Felújításhoz, ütéscsillapításhoz szükséges anyagok	Felújításhoz, ütéscsillapításhoz szükséges anyagok
Összesen:	1 356 050 Ft	425 300 Ft	1 250 900 Ft	1 582 050 Ft

A játszótéri eszközök megrendelése és kiszállítása megtörtént. Az újonnan beszerzett eszközök telepítése, valamint a már meglévők karbantartása során vált nyilvánvalóvá, hogy a fenti eszközbeszerzésen túl az alábbiak beszerzése, illetve felújítása is szükséges:

- az Alkotmány utcai játszótéren a kétülé-
ses mérleghinta cseréje,
- az Erzsébet téri játszótéren a meglévő drótkötélpálya futómacskájának és a sodronynak a cseréje,
- a Tó utcai játszótéren 2 db lengőhinta cseréje.

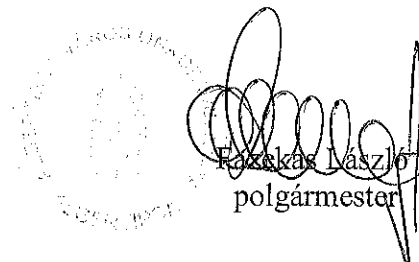
A fentiekre árajánlatokat kértünk be, amelyek alapján az alábbi eszközöket rendeljük meg:

	Alkotmány utcai játszótér	Erzsébet téri játszótér	Tó utcai játszótér
Eszközök	1 db Kétüléses mérleghinta, szállítási költség	Telepített drótkötélpályához rozsdamentes futómacska, sodrony, szerelési munka és szállítási költség	2 db lengőhinta - 1 db laphinta és 1 db babakével, ülőkével, szállítási költséggel
Összesen:	186 754 Ft	309 354 Ft	589 280 Ft

Az eszközöket megrendeltük, azok telepítése folyamatosan történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás tudomásvételére.

Albertirsa, 2022. június 20.



Farkas László
polgármester

Iratszám: 01/2205-5/2022

Tárgy: tájékoztatás Albertirsa külterületi részeinek ivó-és szennyvízhálózati tervezésével kapcsolatban

Melléklet: területi lehatárolás, árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa külterületi részeinek közüzemi szennyvízhálózat tervezésére árajánlatokat kértünk, az alábbi paraméterekkel:

- a terv típusa engedélyezési,
- az ajánlat tartalmazza az érintett hatóságokkal és közműszolgáltatókkal történő egyeztetést, és az engedélyes terv 2 példányának papír alapon, illetve elektronikusan történő átadását,
- az ajánlatot az alább felsorolt területi részekre, ütemezve kértük (1-4-ig),
- a területek nagy részében az ivóvízhálózat sem épült ki, ezért a szennyvíz és ivóvízhálózat tervezésére is kértük az ajánlatot.

A tervezési feladat az alábbi területekre terjed ki:

1. Bicskei út és Szentmártoni út közötti rész, északon lehatárolva a 405-ös úttal
2. Szentmártoni úttól Cegléd felé, a lakott területekig (Csárdai dűlő), M4 -es és Pesti út között
3. Gróf Széchenyi István utcától Cegléd irányába, a lakott területekig (Homoktövis utca), a Faco dűlővel bezárólag
4. Dánosi úttól Pilis irányába (Kakasi dűlőtől a Pálinkafőző dűlőig), a Dánosi út és Határ út közötti részen a Pálinkafőző út és a Rózsa dűlő, valamint a Vasvári Pál utca (ez belterület, de itt nincs ellátás)

A megkeresett cégek:

JSP97 Kft. (2366 Kakucs, Fő u. 11.)

Csótterv Kft. (2700 Cegléd, Kishíd u. 7/a.)

Érces Kft. (2335 Taksony, Dózsa Gy. utca 63.)

A megkeresésre az alábbi ajánlatok érkeztek be a kiírt június 20-i határidőig (Ft+Áfa):

terület	JSP97 Kft.		Csótterv Kft.	
	ivóvíz vezeték	szennyvíz vezeték	ivóvíz vezeték	szennyvíz vezeték
1.	4 620 000	13 530 000	5 042 000	14 434 000
2.	7 491 000	10 320 000	8 170 000	11 008 000
3.	7 612 000	11 400 000	8 303 000	12 155 000
4.	4 008 000	5 466 000	4 368 000	5 824 000
összesen:	23 731 000	40 716 000	25 883 000	43 421 000

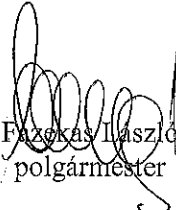
Felhívom a figyelmet az alábbi, ajánlattétő által tett megjegyzésekre:

A rendelkezésre álló digitális térképek alapján elképzelhető, hogy lesznek utcák, ahol nem fér el az ivóvíz és szennyvíz közmű, mert 4 m körüli az utcaszélesség. Az üzemeltetővel történt egyeztetés


alapján a szennyvíztisztító telep szabad kapacitása kb. 250 m³/nap. Gondoskodni kell a szennyvíztisztító telep kapacitás bővítéséről, meg kell kezdeni az agglomerációs átsorolás megvalósítását, hogy a telepbővítés állami segítséggel történhessen meg. További gondot jelent, hogy az ivóvízbázis a kapacitása határán dolgozik, szükség lenne egy kút felújítására.

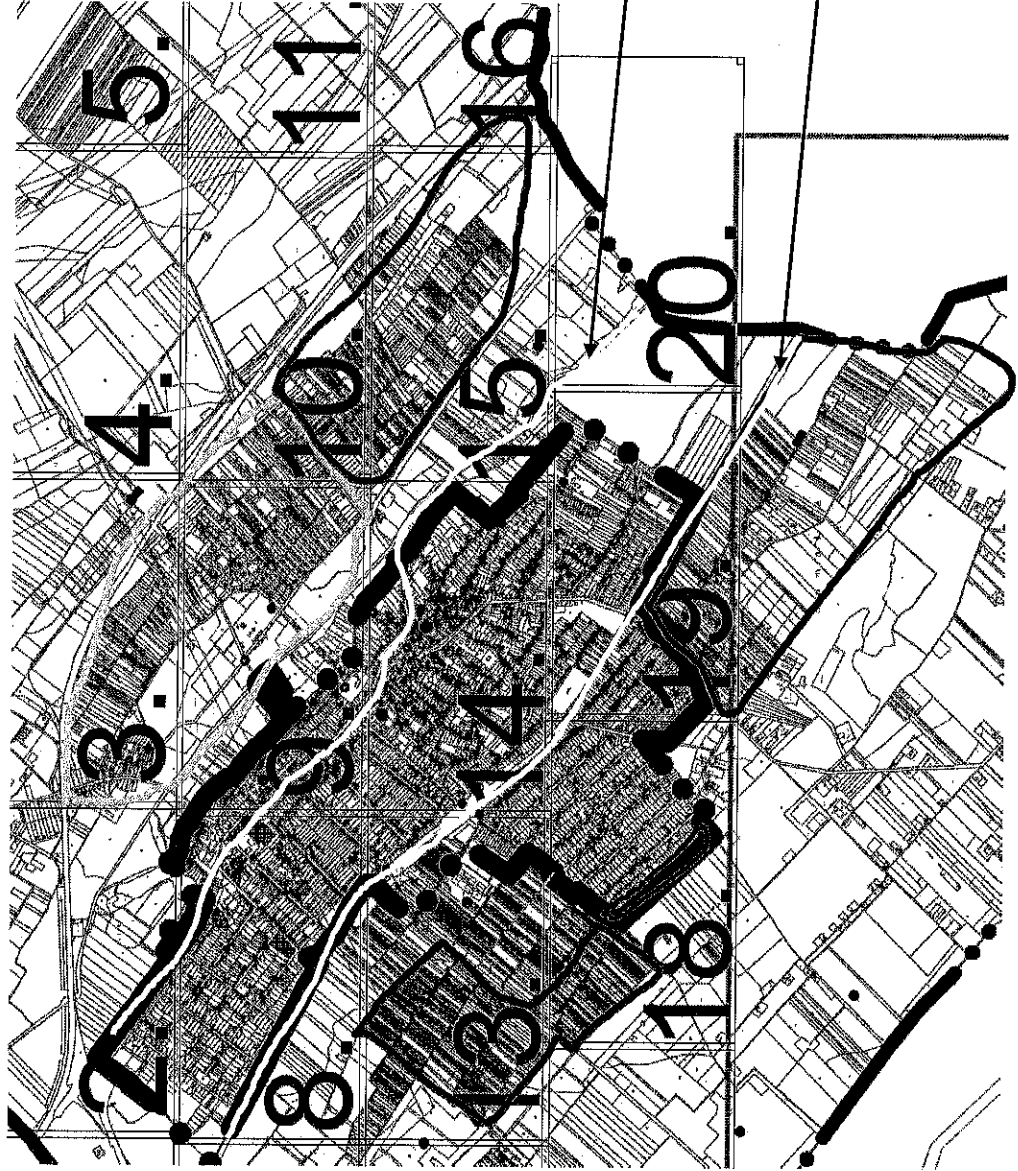
Albertirsa, 2022. június 22.

Tisztelettel:



Fazekas László
polgármester





1. Bicskei út és Szentmártoni út közötti rész, északon lehatárolva a 405-ös úttal
2. Szentmártoni úttól Cegléd felé, a lakott területekig (Csárdai dűlő), M4 -es és Pesti út között
3. Gróf Széchenyi István utcától Cegléd irányába, a lakott területekig (Homoktövis utca), a Faco dűlővel bezárólag
4. Dánosi úttól Pilis irányába (Kakasi dűlőtől a Pálinkafőző dűlőig), a Dánosi út és Határ út közötti részen a Pálinkafőző út és a Rózsa dűlő, valamint a Vasvári Pál utca (ez belterület, de itt nincs ellátás)



CSÓTERV

Kereskedelmi és szolgáltató Kft.

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 Albertirsa
Irsay Károly utca 2.

Kiss Tamás Városüzemeltetési irodavezető

Ügyintézőnk neve: Farkas Krisztina

Leveltink kelte: 2022. június 20.

Iktatószámunk:

tárgy: **Árajánlat tervezésre
víz, szennyvíz közművek**

Tisztelt Kiss Tamás Úr!

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket az ellátatlan területek ivóvíz és szennyvíz vezeték tervezésére. A helyszíni bejárások, valamint az Önökkel történt egyeztetés alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

- | | | |
|-----------|--|------------------------------|
| 1. | Bicskei út és Szentmártoni út közötti rész, északon lehatárolva a 405-ös úttal | |
| - | Ivóvíz vezeték tervezés kb.4202 m | 5.042.000,-Ft+27%ÁFA |
| - | Szennyvíz vezeték tervezés kb. 9021m | 14.434.000,-Ft+27%ÁFA |
| 2. | Szentmártoni úttól Cegléd felé, a lakott területekig (Csárdai dűlő), M4 -es és Pesti út között | |
| - | Ivóvíz vezeték tervezés kb.6808 m | 8.170.000,-Ft+27%ÁFA |
| - | Szennyvíz vezeték tervezés kb. 6880m | 11.008.000,-Ft+27%ÁFA |
| 3. | Gróf Széchenyi István utcától Cegléd irányába, a lakott területekig (Homoktövis utca),a Facó dűlővel bezárólag | |
| - | Ivóvíz vezeték tervezés kb.6919 m | 8.303.000,-Ft+27%ÁFA |
| - | Szennyvíz vezeték tervezés kb. 7597m | 12.155.000,-Ft+27%ÁFA |
| 4. | Dánosi úttól Pilis irányába (Kakasi dűlőtől a Pálinkafőző dűlőig), a Dánosi út és Határ út közötti részen a Pálinkafőző út és a Rózsa dűlő, valamint a Vasvári Pál utca (ez belterület, nincs ellátás) | |
| - | Ivóvíz vezeték tervezés kb.3640 m | 4.368.000,-Ft+27%ÁFA |
| - | Szennyvíz vezeték tervezés kb. 3640m | 5.824.000,-Ft+27%ÁFA |
| Összesen: | | 69.304.000,-Ft+27%ÁFA |

Vállalási határidő: A megrendelést követően 12 hónap.

Fizetési mód: teljesítést és számla kiállítását követően 8 napos átutalással.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

Cegléd, 2022. 06. 20.

Tisztelettel:

Füle Győző
CSÓTERV Kft.
ügyvezető



2366 Kakucs Fő u.11. T/Fax: 29/376-140 e-mail:jasper1@upcmail.hu

Tárgy:árajánlat

Albertirsa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető úr részére

2730 Albertirsa

Irsay K.u.2.

Tisztelt Városüzemeltetési Irodavezető Úr!

Köszönettel vettem felkérésüket az Albertirsa Külterület 4-5, külterület 3, valamint Homokréz I.ker városrészek vízellátásának szennyvízelvezetésének tervezésére.

Az üzemeltetővel történt egyeztetés, valamint a helyszíni bejárás alapján a tervezési feladat elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

1. Bicskei út és Szentmártoni út közötti rész, északon lehatárolva a 405-ös úttal
 - Ivóvíz vezeték kb.4200 m 4.620.000,-Ft+27%ÁFA
 - Szennyvíz vezeték kb. 9020m 13.530.000,-Ft+27%ÁFA
2. Szentmártoni úttól Cegléd felé, a lakott területekig (Csárdai dűlő), M4 -es és Pesti út között
 - Ivóvíz vezeték kb.6810 m 7.491.000,-Ft+27%ÁFA
 - Szennyvíz vezeték kb. 6880m 10.320.000,-Ft+27%ÁFA
3. Gróf Széchenyi István utcától Cegléd irányába, a lakott területekig (Homoktövis utca), a Facó dűlővel bezárolag
 - Ivóvíz vezeték kb.6920 m 7.612.000,-Ft+27%ÁFA
 - Szennyvíz vezeték kb. 7600m 11.400.000,-Ft+27%ÁFA t
4. Dánosi úttól Pilis irányába (Kakasi dűlőtől a Pálinkafőző dűlőig), a Dánosi út és Határ út közötti részen a Pálinkafőző út és a Rózsa dűlő, valamint a Vasvári Pál utca (ez belfterület, de itt nincs ellátás)
 - Ivóvíz vezeték kb.3644 m 4.008.000,-Ft+27%ÁFA
 - Szennyvíz vezeték kb. 3644m 5.466.000,-Ft+27%ÁFA

Összesen: **64.447.000,-Ft+27%ÁFA**

A tervezés egybeni megrendelése esetén az árból 10% engedményt adunk!

A terveket az alábbi részletezés szerint készítjük:

- Az engedélyezési tervek készítéséhez szükséges 1:500-as alaptérkép elkészítése a szükséges részletek kidolgozásával.
- Ivóvíz-, és szennyvízvezeték tervezése a meglévő hálózathoz csatlakozásától.
- A szükséges átemelők engedélyezési terveinek elkészítése
- Az elkészült tervek e-közműegyeztetése szükség szerint.
- Vízjogi létesítési engedélyre benyújtás a szükséges szakhatósági és üzemeltetői engedélyekkel együtt.
- Tervezői költségbecslés készítése
- Árazatlan költségvetési kiírás készítése

A szennyvízelvezetést ahol lehet gravitációs csatorna kialakításával tervezném. Ahol a gravitációs csatorna csak nagy költséggel valósítható meg, ott nyomás alatti elvezető rendszert terveznék. A rendelkezésemre álló digitális térképek alapján elképzelhető, hogy lesznek utcák, ahol nem fér el az ivóvíz és szennyvíz közmű mert 4 m körüli az utcaszélesség. A geodéziai felmérés után tudjuk pontosítani a tényleges ivóvíz és csatorna hosszakat.

A tervek hatóság általi engedélyeztetése (engedélyezési díjat az engedélyes külön fizeti) a megrendelő feladata a tervező közreműködésével. Az esetlegesen érintett, nem önkormányzati területekre a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése az önkormányzat feladata.

Az üzemeltetővel történt egyeztetés alapján a szennyvíztisztító telep szabad kapacitása kb 250 m³/nap. Gondoskodni kell a szennyvíztisztító telep kapacitás bővítéséről, meg kell kezdeni az agglomerációs átsorolás megvalósítását, hogy a telepbővítés állami segítséggel történhessen meg. További gondot jelent, hogy az ivóvízbázis a kapacitása határán dolgozik, szükség lenne egy kút felújítására.

Vállalási határidő: szerződéskötést követően 9 hónap

Fizetési mód: A tervek elkészítését és átadását követően számla ellenében 15 napos átutalással

Remélem, hogy ajánlatom találkozik az Önök elképzelésével!

Várjuk kedvező visszajelzésüket a további sikeres együttműködés reményében.

Kakucs, 2022. 06. 20.

Tisztelettel:


Dr Jasper Andor
ügyvezető

Tájékoztató

a Képviselő-testület 2022. június 30-ai ülésére,
a 110/2022. (IV.28.) határozatban foglaltak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 110/2022. (IV.28.) határozatában arról rendelkezett, hogy kérjek hivatalos tájékoztatást Budapest főjegyzőjétől, illetve a Magyar Önkormányzatok Szövetségétől arra vonatkozóan, hogy rendelkeznek-e a Szabadvárosok Szövetségének alapító okiratával, a később belépett önkormányzatok tagnyilvántartásában szerepel-e Albertirsa város, ha igen, akkor melyek a kilépés feltételei. Amennyiben Albertirsa város nem tag, akkor milyen alapon szerepel a „szabadvarosok.hu” honlapon, különböző média anyagokban.

A megkereső leveleket a határozatban megjelölt szervezeteknek elküldtem, melyektől a mellékelt válaszleveleket kaptam.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Albertirsa, 2022. június 24.



Kovács Zoltán
Kovács Zoltánné dr.
jegyző

01/1778-3/2022.



Magyar Önkormányzatok Szövetsége

Albertirsa Város Jegyzője

2730 Albertirsa

Irsay K. utca 2.

jegyzo@albertirsa.hu

Kovács Zoltánné dr.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRTATÓ 6909	
Érk.:	2022-05-18
Szám:	Előadó:
01/1778-3/2022	KZneldr

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Magyar Önkormányzatok Szövetsége a Szabad Városok Szövetségének alapító okiratával, alapszabályával és egyéb okiratával nem rendelkezik.

Az levelében nem derül ki egyértelműen, hogy melyik szövetségre gondol, amikor azt írja, hogy a szövetségbe később belépett önkormányzatok között szerepel -e Albertirsa és mik a kilépés feltételei, ha a Magyar Önkormányzatok Szövetségére gondol, akkor arra tudok válaszolni, ugyanis Albertirsa a Magyar Önkormányzatok Szövetségének soha nem volt tagja, ezért kilépnie sem kell.

A szabadvarosok.hu honlap üzemeltetőjének kilétéről nincs tudomásom.

Tisztelettel,

dr. Törőcsik Edit Julianna
operatív igazgató s.k.

Gödöllő, 2022. 05. 16.

01/1778-4/2022



Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda



1000141228014

Kovács Zoltánné Jegyző
Albertírsa

jegyzo@albertirsa.hu

ügyintéző: Veres Blanka Zsuzsanna dr.

telefon: +36 1 999 9214

emell: veres.bianka@budapest.hu

lkt. szám: FPH030 /108 - 9 /2022

hív. szám: 01/1778-2/2022

tárgy: Válasz közérdeklődés-igénylésre

Tisztelt Jegyző Asszony!

2022. május 4-én beérkezett, a Szabad Városok Szövetségével kapcsolatos közérdeklődés-igénylésére válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

Albertírsa város tagja a Szabad Városok Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) kezdeményezésnek.

A Szövetség azonban nem egy formális szervezet, hanem az adott városok polgármestereinek a kormány önkormányzatokat sújtó megszorításokra válaszul létrejövő elvi közössége. Ennek megfelelően nincs Alapító Okirata, nem rendelkezik Alapszabállyal, és a Szövetséghez való csatlakozásnak nincs formális csatlakozási aktusa, belépési nyilatkozata, annak tagjai az adott városok vezetői személyesen.

A kilépés feltételeivel kapcsolatban tájékoztatom, hogy mivel a Szövetség nem egy formális szervezet, ezért a kilépés módja ezen igény polgármester által az info@szabadvarosok.hu elektronikus e-mail címre történő jelzésével, illetve a közös munkától való távolmaradással történik. A jelzés beérkezését követően a <https://szabadvarosok.hu/> oldalról Albertírsa város nevének levétele megtörténik.

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igénylésével kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: az Infotv. 31. § (5) bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2022. május 16.

KÖZPONTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 6910	
Évek:	2022-05-16
Szám:	Előadó:
01/1778-4/2022	KIn/dt



Tisztelettel:

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke