

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám: /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. február 8.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére,

**Az Albertirsa város Településkép Védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendelet
módosításának kezdeményezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. november 17-ei és a 2023. január 10-ei rendkívüli ülésén a jogi, ügyrendi bizottság elnöke elmondta, hogy lakossági megkeresés érkezett hozzá a családi házak oldal-, illetve hátsó falára kihelyezett hőszivattyúk kültéri egységeinek zavaró zajhatása miatt. Ezzel összefüggésben több képviselőtársam jelezte aggályát a családi házak homlokzatára kihelyezett légkondicionáló berendezések kültéri egységeinek megszorodott száma miatt is. Ezért kérték, hogy vizsgáljuk felül az Albertirsa város településkép védelméről szóló 7/2018.(IV.05.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: településképi rendelet).

Ahhoz, hogy a fenti berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat módosítani tudjuk, a településképi rendelet módosítására van szükség.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5.§(3) bekezdése értelmében a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A Korm. rendelet 59.§(1) bekezdésének a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul.

A Korm. rendelet 59.§(2) bekezdésének a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Fentiek alapján határozatot kell hoznunk a településképi rendelt módosításának kezdeményezéséről.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítani kívánja az Albertirsa város településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.05.) önkormányzati rendeletét, a légkondicionáló berendezések és a hőszivattyús fűtések kültéri egységeinek elhelyezésére és kivezetésére, valamint egyéb technikai berendezések elhelyezését szabályozó rendelkezéseire vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges egyeztetési eljárást lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester, Marsalné Kovács Judit főépítész

Albertirsa, 2023. február 8.



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám:

Napirendi pont: 10.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya:

Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat fixálása tárgyában.

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokne Dobrovolni Erika - pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.február 23-i ülésére,

költségvetésében fennálló hitelállománya után fizetendő kamat fixálása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata hitelként, 2018. évben 200.000.000 Ft-ot vett fel 10 évre, 2019-ben 120.000.000 Ft-ot szintén 10 évre, majd 2020.évben további 6.000.000 Ft-ot 5 évre. Mindezek tőke összesen összege 326.000.000 Ft.

A jelenlegi gazdasági helyzet miatt a fizetendő kamatunk összege egyre kiszámíthatatlanabb. A hitelfelvételkor érvényes kamatlábbal számított prognózis alapján 2023.évben 4.335.848 Ft-ot kellene fizetnünk, de ehelyett a bank friss adata szerint 2023.évben az érvényes szerződésünkben közölt kamatlábakkal számolva ez az összeg 31.497.944 Ft. A jelenlegi kamatokkal számolva a futamidő végéig (2029.év) összesen 92.012.454 Ft kamatot kell fizetnünk.

A hitelt biztosító bank a K&H Bank Zrt. ajánlatot tett a hitelkamatok futamidő végéig történő fixálására, így pontosabban tervezhető az éves fizetendő kamat. Ebben az esetben a futamidő végéig 70.439.650 Ft lenne a fizetendő kamat. (megtakarítás 21.572.804 Ft)

A 2023.évi fizetendő kamat ez esetben 21.258.153 Ft. (ezzel az összeggel számoltunk a 2023.évi költségvetés tervezetben).

Sajnos nem látjuk előre, hogy a kamatlábak hogyan változnak 2029-ig. Lehet lefelé, de lehet, hogy tovább növekednek. Annyi bizonyos, hogy amennyiben most nem fixáljuk le a kamatot, akkor a 2023.évi költségvetésben további, közel 10.000.000 Ft forrást kell találnunk a többlet kamat fizetésre.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a K&H Bank Zrt. ajánlatát a fennálló hitelek tőkéje után fizetendő kamatok futamidő végéig történő fixálásra. Felhatalmazza Fazekas László Polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére, és a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2023.március 31.

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2023. február 16.



Fazekas László
polgármester

Ügyfél: **Albertirsa Város Önkormányzata**

Ügylet azonosító: 227175RB04

Változó Kamatbázis: 6 havi BUBOR **14,93%** **15,61%**

Fix kamatbázis (IRS): **9,81%**

Kamatfelár: **1,50%**

adatok HUF-ban

Kamatperiódus Eleje	Vége	Tőketartozás	Tőketörlesztés	IRS	Fix kamatláb	Kamatösszeg fix kamatlábbal	6 havi BUBOR	Változó kamatláb	Kamatösszeg változó kamatlábbal	Kamat megtakarítás (Változó - Fix)
2022.09.20	2023.03.20	194 164 001	17 416 600	9,81%	11,31%	11 040 974	14,93%	16,43%	16 039 187	4 998 213
2023.03.20	2023.09.20	176 747 401	17 416 600	9,81%	11,31%	10 217 178	15,61%	17,11%	15 456 757	5 239 579
2023.09.20	2024.03.20	159 330 801	17 416 600	9,81%	11,31%	9 110 270	15,40%	16,90%	13 613 047	4 502 777
2024.03.20	2024.09.20	141 914 201	17 417 200	9,81%	11,31%	8 203 587	14,90%	16,40%	11 895 564	3 691 977
2024.09.20	2025.03.20	124 497 001	16 750 000	9,81%	11,31%	7 079 418	13,28%	14,78%	9 248 312	2 168 893
2025.03.20	2025.09.22	107 747 001	16 750 000	9,81%	11,31%	6 296 196	11,65%	13,15%	7 320 511	1 024 315
2025.09.22	2026.03.20	90 997 001	16 750 000	9,81%	11,31%	5 117 292	10,83%	12,33%	5 576 536	459 244
2026.03.20	2026.09.21	74 247 001	16 750 000	9,81%	11,31%	4 315 298	10,00%	11,50%	4 387 792	72 494
2026.09.21	2027.03.22	57 497 001	16 750 000	9,81%	11,31%	3 287 583	9,55%	11,05%	3 212 006	-75 577
2027.03.22	2027.09.20	40 747 001	16 747 007	9,81%	11,31%	2 329 846	9,10%	10,60%	2 183 587	-146 259
2027.09.20	2028.03.20	23 999 994	6 000 000	9,81%	11,31%	1 372 280	8,85%	10,35%	1 255 800	-116 480
2028.03.20	2028.09.20	17 999 994	6 000 000	9,81%	11,31%	1 040 520	8,60%	10,10%	929 200	-111 320
2028.09.20	2029.03.20	11 999 994	6 000 000	9,81%	11,31%	682 370	8,40%	9,90%	596 998	-85 372
2029.03.20	2029.09.20	5 999 994	5 999 994	9,81%	11,31%	346 840	8,19%	9,69%	297 160	-49 680
ÖSSZESEN										21 572 804
										70 439 650
										92 012 454

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 01-439/2023.

Napirendi pont: //.

Minősítés:

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Az Eatrend Kft szerződés hosszabbítási kérelme

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Mellékletek: Eatrend Kft levele

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 6.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023 .február 23-i ülésére,
az Eatrend Kft szerződés hosszabbítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást követően, 2018. április 25-én vállalkozási szerződést kötött a bölcsőde, az óvoda, az általános iskola valamint a szociális közétkeztetés biztosítására, az Eatrend Kft-vel (TS Gastro Kft). A szerződés érték két alkalommal módosításra került, a szerződés szerinti indexálás miatt, majd a képviselő – testület 2022. februárban döntött a 39/2022.(II.24.) számú határozatában a szerződés módosításáról, mely alapján a szolgáltatói díj 10%-os emeléséhez járult hozzá. Ez a díj tartalmazza a szakágazati inflációt is.

Az Eatrend Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselője a 2022. szeptember 16-án kelt 291/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte a nettó szolgáltatási ár emelését. A társaság tájékoztatót, hogy költségeik a jelentős élelmiszer- és energia-áremelkedés miatt megnöttek.

A Képviselő-testület 211/2022. (IX.29.) határozatában a nettó vállalkozási díj 30 %-kal történő megemeléséről döntött, 2022. október 1-től 2023. január 31-ig. Majd 32/2023. (I.26.) határozatában ezt az időpontot 2023. június 30-ig meghosszabbította.

A 2018-ban megkötött vállalkozási szerződés 62 hónapra jött létre, melyet Megrendelő a lejártát megelőző 2. hónap első napjáig jogosult egyoldalú jognyilatkozattal, változatlan feltételek mellett, további 60 hónapra meghosszabbítani.

Az Eatrend Kft kezdeményezte a szerződés további 60 hónap időtartamra vonatkozó meghosszabbítását.

Amennyiben a testület nem dönt a meghosszabbítás mellett, új közbeszerzési eljárást kell indítani, melynek időigénye két hónap, várható eljárási költsége 260.000-340.000 Ft, közbeszerzési referensünk díja pedig a nettó érték 1 %-a+Áfa, 250 millió Ft feletti szerződés esetén 0,8 %-Áfa. Nettó 75 millió Ft-os szerződési érték felett közösségi (uniós) eljárás lefolytatása kötelező. Az idei évre tervezett közétkeztetés díja 180 millió Ft.

Szolgáltató a szerződésben vállalt beruházásokat, felújításokat végrehajtotta.

2018. április 30-ig a konyhát rendeltetésszerű működéséhez szükséges tárgyi eszközökkel teljeskörűen és kompletten felszerelte.

A szerződés időtartama alatt Szolgáltató a szerződésben szereplő bérleti díjat, mely 2018-ban 600.000 Ft+Áfa/év volt, határidőre megfizette. A szerződés értelmében a bérleti díj a KSH által közzétett inflációval emelésre került a 2020-2021-es éveket kivéve, amikor a Covid járvány miatti intézkedések ezt nem tették lehetővé.

2023. január 1-től így a bérleti díj mértéke 772.360 Ft+áfa/év.

A szerződés V. pontja értelmében Szolgáltató a saját költségén köteles a közbeszerzési dokumentumok mellékletében részletezett beruházások végrehajtására, a konyha építészeti felújítására. Szolgáltató köteles a konyha folyamatos működőképes állapotát biztosítani, és saját költségén az átadáskor hiányzó tárgyi eszközöket beszerezni, a szerződésben foglaltak szerint. A szerződés lejártakor Szolgáltató köteles a konyhát a teljes felszerelésével – a tárgyi megfelelés okán általa vásárolt eszközökkel együtt – a működőképes állapot fenntartásához szükséges eszközökkel és valamennyi beszerelt berendezéssel Megrendelő tulajdonába és birtokába átadni, megtérítési igény nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a kérelmet elbírálni.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Eatrend Kft-vel (2730. Albertirsa, Pesti út 65.) 2018-ban megkötött vállalalkozási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, változatlan feltételek mellett, 2023. július 1-től további 60 hónapra meghosszabbítja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Eatrend Kft-vel (2730. Albertirsa, Pesti út 65.) 2018-ban megkötött vállalalkozási szerződést nem hosszabbítja meg.
2. a közétkeztetésre vonatkozóan új közbeszerzési eljárást kíván kiírni, melynek szerződéses időtartamaév.
3. felkéri a polgármestert a közbeszerzési felhívás és ajánlati dokumentáció összeállítására és testület elé terjesztésére.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 10.




Fazekas László
polgármester



Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Mobil: 70/614-8011
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Iktatószám: 075/2023.

Albertirsa Város Önkormányzata

2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

Fazekas László Polgármester Úr részére

Tárgy: szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Szervezeteink között 2018. április 25. napján jött létre vállalkozási szerződés közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Albertirsa Város közigazgatási területén főzőkonyha üzemeltetésével, továbbá Albertirsa, Ceglédbercel és Mikebuda településeken szociális étkeztetés ellátása tárgyban.

Fent hivatkozott szerződés időbeli hatálya, a szolgáltatás megkezdésétől számított 62 hónap, mely időtartam a lejáratot megelőző második hónap első napjáig a szerződés változatlan feltételei mellett meghosszabbítható.

Ezen fenti hivatkozásra való tekintettel **Társaságunk ezúton kezdeményezi a szerződés további 60 hónap időtartamra vonatkozó meghosszabbítását** a Tisztelt Képviselő Testület jóváhagyásával.

Bízva a pozitív elbírálásukban és a jövőbeni sikeres és eredményes együttműködésben, melyet előre is köszönünk szépen!

Albertirsa, 2022. február 1.

Eatrend Kft.
2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Céginformációs szám: 17783408-5-13
Adószám: 14893560-4-13
Gyura Zsuzsanna

cégvezető/piacfejlesztési vezető

Eatrend Kft.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 12

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

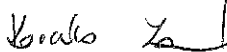
Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 7.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata 2023. február 23-i ülésére

JELENTÉS
a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről.

Jelen előterjesztésben a 2022. II. félévében, úgynevezett átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről adok számot.

I.

A polgármesterre átruházott szociális feladatok ellátása

**ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE AZ ALÁBBI SZOCIÁLIS ÜGYEKBEN
JÁR EL: (2022. évre tervezett keretösszeg feltüntetésével)**

- rendkívüli települési támogatás, 5.500.000 Ft
- temetési támogatás, 1.500.000 Ft
- lakhatási támogatás, 3.000.000 Ft
- köztemetés, 800.000 Ft
- babaköszöntő csomag 2.500.000 Ft

Rendkívüli Települési támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	5.255.884,- Ft
Kérelmezők száma:	359
Megállapított támogatás:	345
 pénzbeli:	269
 természetbeni:	76
Elutasított kérelmek:	14
Nyújtott támogatás átlagos összege:	15.234,-Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	alacsony jövedelem v. nincs rendszeres jövedelem, gyógyszer kiváltása, magas közműdíjak, éves óraleolvasás, munkanélkülivé válás, tüzelő vásárlás

Temetési Támogatás

Támogatásra felhasznált összeg:	1.555.000,- Ft
Kérelmezők száma:	50
Megállapított támogatás:	45
Elutasított kérelmek:	5
Nyújtott támogatás átlagos összege:	34.555,- Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költsége komoly anyagi megterhelést jelent a temettetőnek.

Lakhatási Támogatás

Támogatásra felhasznált összeg:	2.756.000,- Ft
Kérelmezők száma:	65
Megállapított támogatás:	55
Elutasított kérelmek:	10
Nyújtott támogatás átlagos összege:	4.175,- Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	munkahely elvesztése, megemelkedett lakáshitel, éves óraleolvasás, hosszabb ideig tartó betegállomány.

Köztemetés

Támogatásra felhasznált összeg:	878.372,- Ft
Kérelmezők száma:	8
Megállapított támogatás:	8
Elutasított kérelmek:	0
Nyújtott támogatás átlagos összege:	109.797,- Ft
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költségei komoly anyagi megterhelést jelentenek a hozzátartozónak, több esetben nem található temetésre köteles személy

Babaköszöntő csomag

Kérelmezők száma:	136
Támogatási összeg:	2.094.400,- Ft

Megjegyzés: 2022. december 31-i állapot

II.

Bérlakások

	2022. évi EREDETI előirányzat	2022. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat	2022. december 31-i teljesítés	Százalékos teljesítés eredeti előirányzathoz	Százalékos teljesítés módosított előirányzathoz
Lakbér, lakáshasználati díj	4 300 000	4 300 000	4 679 800	108,83%	108,83%

III.

Kimutatás Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. december 31-ig kötött szerződéseiről, a saját hatáskörben vállalt polgármesteri kötelezettségvállalásokról

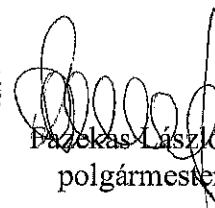
2022. második félévében saját hatáskörben történő kötelezettségvállalás nem történt.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló beszámolót.

Albertirsa, 2023. február 9.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

- táblázat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 15.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Tájékoztató az Önkormányzat lakásainak bérbeadásával, ellenőrzésével, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2022. évi tapasztalatokról, eredményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A **vagyongazdálkodással** összefüggően a Városüzemeltetési Iroda feladatkörébe tartozik az önkormányzat vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek, többek között ingatlanok értékesítése, az önkormányzati bérlakások bérbeadása, valamint az ezekhez kapcsolódó szerződések előkészítése.

Az önkormányzat lakásállományának bemutatása (2022.12.31-ei állapot szerint):

	SZOLGÁLATI LAKÁS Cím	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m²	szobaszám
1	Irinyi u. 6/1.	I.	K.	37	1
2	Irinyi u. 6/2.	I.	K.	37	1
3	Zrínyi u. 1/1.	I.	ÖK.	50	1
4	Zrínyi u. 1/2.	I.	K.	50	1
5	Köztársaság u. 9/1.	I.	ÖK.	107	3
6	Köztársaság u. 9/2.	I.	ÖK.	107	3
7	Pozsonyi u. 14/1.	III.	ÖK.	67	2
8	Vasút utca 4/1	I.	ÖK.	93,5	3

	KÖLTSÉG ALAPON BÉRBEADOTT LAKÁS Cím	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m²	szobaszám
9	Vasút u. 4.	I.	ÖK.	71	2
10	Vasút u. 4/4.	I.	ÖK.	35	1
11	Vasút u. 4/5.	I.	ÖK.	63	1
12	Vasút u. 4/6.	I.	ÖK.	69	2
13	Vasút u. 4/7.	I.	ÖK.	93	3

	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS Cím	Övezeti besorolás	Komfort fokozat	m²	szobaszám
14	Galamb u. 39/1.	III.	KN.	51	1,5
15	Galamb u. 39/2.	III.	KN.	51	1,5
16	József A. u. 55.	II.	K.	114	3
17	Nefelejcs u. 5.	II.	K.	79	2
18	Nefelejcs u. 22/2.	II.	KN.	43	1
19	Pesti u. 59.	I.	FK.	78	2,5
20	Thököly u. 21/A.	III.	K.	53	2,5
21	Thököly u. 21/B.	III.	K.	41	1,5
22	Thököly u. 23/A.	III.	K.	53	2,5
23	Thököly u. 23/B.	III.	K.	41	1,5

A fenti táblázatban szereplő, az Albertirsa, Pesti út 59. szám alatti ingatlan Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 297/2022. (XII.15.) számú döntése alapján időközben értékesítésre került.

2022. évben is megtörtént az önkormányzat tulajdonában lévő, bérletként kiadott ingatlanok ellenőrzése, amely során tett megállapításokat a csatolt melléklet tartalmazza.

Ezúton kívánom jelezni, hogy a szociális bérlakásokra egyre több igény érkezik az Önkormányzathoz, ezért javaslom felülvizsgálni a jelenlegi szerződéseket (amelyek közül több 1996-ban, 2012-ben jött létre), illetve a szociális bérlakásban jogcím nélkül lakók ott tartózkodását, mert lehet, hogy az élethelyzetükben bekövetkezett változás miatt a szociális rászorultság esetükben már nem áll fenn (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés c) pontja).

Hosszú ideje fennálló, határozatlan idejű bérleti szerződése az alábbi bérlőknek van:

- Golovics Péterné (Albertirsa, József A. u. 55.),
- Gyursó Henrik (Albertirsa, Nefelejcs u. 22.),
- Matajecz László (Albertirsa, Nefelejcs u. 5.),
- Rafael Julianna (Albertirsa, Galamb u. 39/1.).

A szociális bérlakások lakbértartozásainak egyenlege 2022.12.31-én:

- Gyursó Henrik (Albertirsa, Nefelejcs u. 22.) 233.199 Ft;
- Maka Erzsébet (Albertirsa, Thököly u. 23/A.) 40.000 Ft – részletfizetést kért;
- Rafael Julianna (Albertirsa, Galamb u. 39/1.) 80.110 Ft;
- Rafael Sándor (Albertirsa, Galamb u. 39/2.) 14.862 Ft;
- Rafael Zsuzsanna (Albertirsa, Thököly u. 21/A.) 1.563.711 Ft.

Jogcím nélkül lakik:

- Rafael Zsuzsanna az Albertirsa, Thököly u. 21/A. szám alatti lakásban,
- Kunu Szabina az Albertirsa, Thököly u. 21/B. szám alatti lakásban.

Esetében Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2023. (II.01.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

- Kunu Szabina, továbbá élettársa, valamint három gyermeke a fent jelzett ingatlant legtovább 2023. március 31-ig használhatja,
- kötelesek az ingatlant legkésőbb 2023. április 3-ig kiürített, rendeltetésszerű állapotban átadni az önkormányzat részére,
- az ingatlan további használatára nincs lehetőségük.

Az Albertirsa, Thököly u. 23/A. szám alatti lakás korábbi bérlőjével, Kunu Lászlónéval kötött szociális bérlakás lakásbérleti szerződést Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2023. (I.26.) számú döntése alapján

- 2023. január 31-ével felbontjuk, illetve megszüntetjük.
- A lakásban ténylegesen lakó Kunu Lászlónak és Kununé Túri Erzsébetnek az ingatlant legkésőbb 2023. február 28-ig el kell hagynia. A lakás átadás-átvétel időpontja 2023. március 1. 10:00 óra.
- Kunu Lászlónénak a korábban felhalmozott lakbér ((317.902 Ft) és vízközmű tartozást (kb. 386.000 Ft) 6 hónapos részletben ki kell fizetnie.

A szociális bérlakások bérlői, illetve jogcím nélküli lakói között vannak olyanok, akik vélhetően nagy összegű közmű tartozást halmoztak fel, amelyet valószínűleg, az Önkormányzatnak kell rendeznie. Ehhez kapcsolódóan javaslom a közműszolgáltatók megkeresését és velük megállapodások megkötését az önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakások esetében, az esetlegesen felmerülő tartozásokra vonatkozóan.

A 2022. évben az alábbi, Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, az ingatlanok értékbecslését követően, a pályázat útján meghirdetett alábbi ingatlanokra ajánlattételek nem érkeztek.

- Autoleder Kft. vételi szándéka a 2504/1; 2504/2; 2504/5 és 2504/6 helyrajzi szám alatti ingatlanokra;
- a Feritech Kft. ingatlanvételi szándéka a 2387/1, 2387/3 és 2464/1 hrsz-ú ingatlanokra;
- Dr. Horváth Magdolna Anna ingatlanvételi szándéka a 5344/1, 5344/2 és 5344/3 helyrajzi szám alatti ingatlanokra;
- Holló Gábor vételi szándéka a 3085 helyrajzi szám alatti ingatlanra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

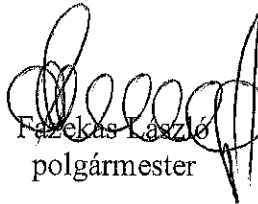
1. a lakáshasználatról, lakásellenőrzésről, ingatlanok vételi szándékáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a szociális bérlakások bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról, továbbá a közmű szolgáltatókkal kötendő esetleges megállapodás megkötésére a szociális bérlakások vonatkozásában.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 15.




Fazekas László
polgármester

2022. évi lakásellenőrzés tapasztalatai, elvégzendő javítási munkák

SZOLGÁLTATILAKÁSOK

Cím	Bérlő	Állapot	Szükséges javítási munkák
Irinyi utca 6/1.	üres	A lakás rendezett. Az előző lakó otthagytott dolgait kell kipakolni.	
Irinyi utca 6/2.	Czinkos Judit (2025.02.28-ig)	A lakás és az udvar tiszta, rendezett.	
Zrínyi u. 1/1.	Pinczés Ádám (rendvédelmi jv. fennállásáig - legkésőbb 2027.11.14-ig)	A lakásban a nyílászárók ki lettek cserélve. A jelenlegi Bérlő a lakást kifestette.	
Zrínyi u. 1/2.	Pásztor Tiborné (2023.03.31-ig)	A lakás és az udvar tiszta, rendezett. A fürdőszoba télen penészedik. A nyílászárók régiek, de rendszeren záródnak. A Bérlő a lakást átalakította (a kamrából főzőfülkét, az étkezőből hálószobát, a nappaliból 2 kisebb szobát alakított ki).	
Köztársaság u. 9/1.	DOMBI Dental Bt. (közérdekű munkaviszony fennállásig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Köztársaság u. 9/2.	Bogdányi Szabolcs és Bogdányi Ágnes (közérdekű munkaviszonyuk fennállásig, legkésőbb 2027.07.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Pozsonyi u. 14/1.	Pintér Lászlóné (2023.03.31-ig)	A lakás, tiszta rendezett. Több helyiségben (konyha, szoba, fürdőszoba) a külső falak mentén alul és felül penészedés látható. A lakásban dohos szag tapasztalható. A belső küszöbök mozognak.	Födéniszigetelés és külső falak szigetelése.
Vasút u. 4/1.	Dr. Pakucs Mónika Blanka (feladatellátása megszűnéséig)	A lakás rendezett, karbantartott. A nyílászárók nehezen záródnak, húznak. Az emeleti hálószobában a plafonon hosszanti repedés keletkezett, a festék le van pattogva.	Nyílászáró csere.

KÖLTSÉGALAPON MEGHATÁROZOTT LAKBÉRŰ LAKÁSOK

Cím	Bérlő	Állapot	Javítási munkák
Vasút u. 4.	<i>Alir Patika</i> (2020.04.01-től határozatlan időre)	Mind a lakás, mind a Gyógyszertár felújított, tiszta, rendezett.	
Vasút u. 4/4.	<i>Borbély Judit Renáta</i> (2026.05.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Vasút u. 4/5.	<i>Szekeres Nóra</i> (2026.05.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett. A nappaliban egy konnektor kifüstölt, jelenleg működik. A bejárati ajtó kilinese/zára nem működik megfelelően, főbbször beragadt. A cirkó által előállított víz hirtelen hidegről melege vált.	Konnektor javítása. Bejárati ajón zártsere. Cirkó karbantatása, ellenőrzése.
Vasút u. 4/6.	<i>Tószegi Anikó</i> (2026.05.31-ig)	A lakás tiszta, rendezett.	
Vasút u. 4/7.	<i>Dobondi Ilkó</i> (2023.06.15-ig)	A lakás tiszta, rendezett. A nappaliban lévő ablakot gumiizigeteléssel ellátták próba végett, mert nagyobb esőzészkor befolyik a víz az ablaknál.	Nappali ablakának szigetelése.

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK

Cím	Bérlő	Állapot	Javítási munkák
Galamb u. 39/1.	Rafael Julianna (határozatlan időre)	A lakás tiszta, rendezett. A Bérlő saját költségén klímát szereltetett az épületbe.	Az épület széldeszka hiányosak, pótlásuk szükséges, mert oda a galambok befészkeltek.
Galamb u. 39/2.	Rafael Sándor (2024.04.30-ig)	A lakás tiszta. A Bérlő a bejárati ajtót kicserélte. Az épületben nincs víz, ezért Bérlő kinti wc-t kér. A Bérlővel együtt lakik a lakásban Juhász Lászlóné.	Az épület széldeszka hiányosak, pótlásuk szükséges. Udvari WC felállítása.
József A. u. 55.	Golovics Péterné (határozatlan időre)	A lakás tiszta, rendezett. Az utcai szoba plafonján hosszanti repedés látható. A konyhaablak nehezen záródik.	Konyhaablak csere. Az épület tetőszerkezete több helyen meghajolt, javítása szükséges.
Nefelejcs u. 5.	Matujecz László (határozatlan időre)	A Bérlő a többszöri értesítés ellenére sem volt otthon, a lakáshasználatot nem sikerült ellenőrizni.	
Nefelejcs u. 22/2.	Gyursó Henrik (határozatlan időre)	A lakás rendezett.	
Thököly u. 21/A.	Rafael Zsuzsanna (jogcím nélküli, nincsen szerződés)	Az előszobában található padlásteljáró egy korábbi vizesedés miatt leszakadt. Az előszoba fürdő felőli részén egy korábbi csótörés miatt felázott a fal, a küszöb és az ajtó. Az egyik kiszoba külső fali oldala, a fürdőszoba mennyezete, a nappali szomszédos épület felőli oldala penészes - ez utóbbi salétromos is. A nappaliban a limóleum kopott, részben hiányos. Mindkét kiszoba ajtajának tüve hiányzik. A bejárati ajtót és a nappali ablakát nem lehet jól bezárni - ez utóbbinál esőzésekor a belső párkány felázik. Az épületben hetente kell izzókat cserélni, mert az égők szétduzzannak - ilyenkor a biztosítékot is levetni. Az udvaron nagyobb mennyiségű fém hulladék van felhalmozva - tájékoztatásuk szerint évente kétszer szállítják el. A lakásban az alábbi személyek laknak: Maka István élettárs, Maka Erik gyermeke, Tóth Evelin Andrea meny, Maka Kamilla unoka.	Nappali ablak, belső párkány csereje. Bejárati ajtó javítása. Villanyvezeték ellenőrzése, javítása. Vizesedés okának feltárása, megszüntetése. Födém átvizsgálása, a felmerülő hibák kijavítása.

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK

Cím	Bérlő	Állapot	Javítási munkák
Thököly u. 21/B.	<p align="center"><i>Kunó Szabina</i> <i>(jogcím nélkül;</i> <i>kiköltözés határideje:</i> <i>2023.03.31.)</i></p>	<p>A nappaliban a mosogatónál lévő csapnál a víz szivárog. A linóleum nagy részen hiányos.</p> <p>A fürdőszobában a wc nem működik, a mosdót nem lehet használni, mert ha kinyitják a csapot, akkor mindent elönt a víz.</p> <p>A belső falak több helyen fel vannak ázva (nappali, előszoba, kiszoba), a külső fal is át van vizesedve a fürdő felőli részen.</p> <p>A bejárati ajtó és az ablakok nem záródnak rendesen, a bejárati ajtónál nagy a rés.</p>	<p>Vizesedés okának feltárása, megszüntetése.</p> <p>Vízvezetknél a probléma feltárása, javítása.</p> <p>Nyílászárók esereje. Falak kijavítása, festése.</p>
Thököly u. 23/A.	<p align="center"><i>Maka Erzsébet</i> <i>(2027.09.30-ig)</i></p>	<p>A lakás tiszta, ki lett festve, a repedéseket megszüntették.</p> <p>A bojler nem működik.</p>	<p>Bojler átvizsgálása.</p> <p>További konténert kérnek a külső fatároló elbontásához, mert az életveszélyes.</p>
Thököly u. 23/B.	<p align="center"><i>Kunó Lászlóné bérlő /</i> <i>Kunoné Túri Erzsébet</i> <i>jogcím nélkül lakja</i> <i>(lakás bérleti szerződésnek</i> <i>megszüntetése 2023.01.31-</i> <i>ig,</i> <i>kiköltözés 2023.02.28-ig)</i></p>	<p>A lakás rendezett.</p> <p>A bejárati ajtó nem záródik rendesen.</p>	<p>Bejárati ajtó zárjának javítása.</p>

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- vételi ajánlat
- értékbecslés megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 10.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülésére
az Albertirsa 2514/12 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Z-HOME Kft. képviseletében Rácsay Zoltán ügyvezető ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 2514/12 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletben (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva (2. számú melléklet, 84. sorszáma alatt).

Az ingatlan értékbecslése megtörtént. Az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2023. február 7-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült nettó forgalmi értéke: 47 000 000 Ft, azaz negyvenhétmillió forint.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Tájékoztatom tisztelt képviselőtársaimat, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., mint jogosult részére 220.000.000-Ft erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlanra. Valamint további 100.000.000-Ft erejéig szintén a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., mint jogosult részére jelzálog is bejegyzésre került.

Kollégáim felvették a kapcsolatot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. képviselőivel, akik arról tájékoztattak bennünket, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan biztosítéki körből történő kiengedését előterjesztették a Bank hitelbizottsága részére, a hitelbizottság döntésének függvényében jelzik majd, ha csereingatlanra lenne igényük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázati kiírás útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2514/12 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

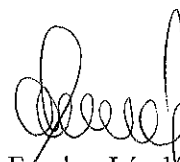
A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 10.




Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2023.(II.23.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, 2514/12 helyrajzi számú, művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9731 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Gksz-2 (Kereskedelmi, szolgáltató terület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan a víz- és csatorna, valamint elektromos közműre nincsen csatlakoztatva. A gáz, villany és csatorna közmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzettnél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Vezető Osztály
[Signature]

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Rácsay Zoltán, mint a Z-HOME Kft (adószám: 23800595-2-13, 2730 Albertirsa, Viola utca 38.) ügyvezetője, mint Ajánlattevő, vételi ajánlatot szeretnék tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2514/12. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2730 Albertirsa, Erdő utcában található ingatlanra vonatkozóan.

Az ajánlott vételár 26.000.000 Ft, azaz Huszonhatmillió Forint, melyet az Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:

- Az előszerződés aláírásával egyidejűleg 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió Forintot megfizet az Eladó részére.
- A fennmaradó 16.000.000 Ft-ot, azaz Tizenhatmillió Forintot legkésőbb 2023. december 31-ig fizetné meg.

Az ajánlat döntéséről várom szíves válaszukat!

Albertirsa, 2023. január 24.

[Signature]

Tisztelettel: Rácsay Zoltán
Z-HOME Kft ügyvezetője

Elérhetőség:

Mobiltelefon: +3620/824-85-92

E-mail: racsayzoltan1208@gmail.com



Z-HOME Kft.

2730 Albertirsa, Viola u. 38.

Adószám: 23800595-2-13

Cégl. szám: 13-09-10711e

Tel.: 06-20-824-8592

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1023	
Érk.:	2023-01-27
Szám:	Előadó:
0115.32-1/2023 V.A.	



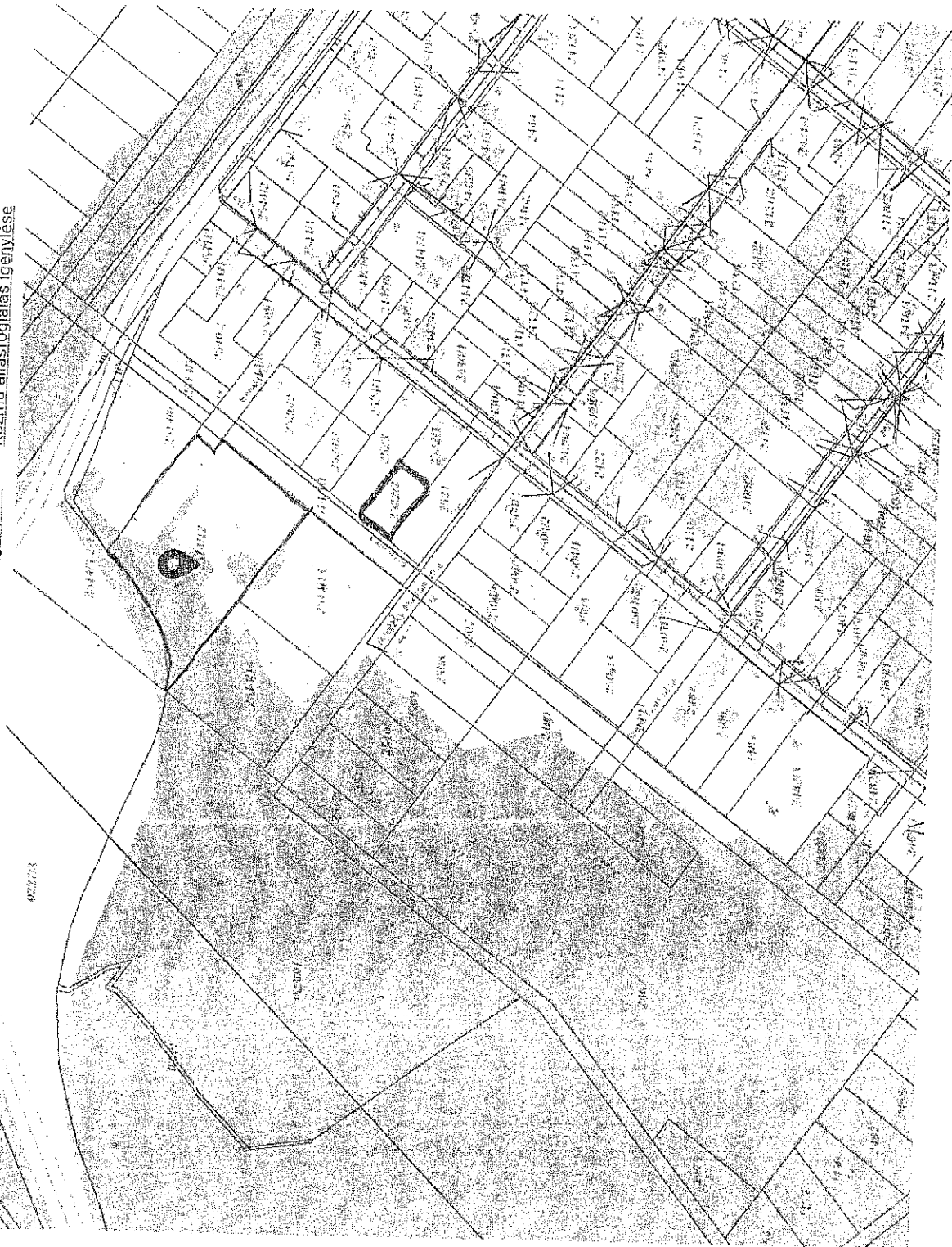
Közmű Lakosság

Kereszény Áhikó

Közműtérkép
Ügytár

Közműnyilatkozat igénylése
Közmű-állásfoglalás igénylése

422/13



- 2514 / 12 km
- 2522 / 2 km

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- vételi ajánlat
- értékbecslés megtekinthető a Városüzemeltetési Irodán

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z. L.

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 10.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülésére
az Albertirsa 2522/2 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csipkó Zsolt, 2730 Albertirsa, Szeleczy Márton utca 26/1. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Albertirsa 2522/2 hrsz-ú (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.) kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan.

Az Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendeletében (a továbbiakban: Ör.), az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva a 2. számú melléklet, 33. sorszáma alatt.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént. Az értékbecslő (Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.) által 2023. február 7-én készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becslött nettó forgalmi értéke: 8 000 000 Ft, azaz nyolcmillió forint.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként csak nyilvánosan (indokolt esetben zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.



Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: nyilvános pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Albertirsa, 2522/2 hrsz-ú ingatlant (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.) a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 10.



Fazekas László
polgármester

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata a vagyongazdálkodásról szóló 12/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Albertirsa Város Önkormányzata, a Képviselő-testület/2023.(II.23.) számú határozata alapján.

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Albertirsa, Irsay Károly utca 2.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

A pályázat tárgya:

Albertirsa, 2522/2 helyrajzi számú (természetben: 2730 Albertirsa, Erdő utca 8.), művelési ág szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1079 m² területű, 1/1 arányban Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Lf-2 (Falusias lakóterület) övezetbe tartozik.

Az ingatlan a víz- és csatorna, valamint elektromos közműre nincsen csatlakoztatva. A gáz, villany és csatorna közmű a tágabb környezetben elérhető. A közművek elérhetőségének vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton, zárt borítékban az "Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2." címezéssel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 16:00 óra.

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 7. irodája, előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlatok értékelési szempontja: a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

Egyéb szabályok

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

Köszönettel,
Csipkó Zsolt

Tisztelt Albertirsa Város Önkormányzata!

Alulírott Csipkó Zsolt, szül.hely, idő: Cegléd, 1973.11.14. anyja neve: Sznopka Katalin, 2730 Albertirsa, Szeleczy Márton utca 26/1.szám alatti lakos, mint Ajánlattevő, vételi ajánlatot szeretnék tenni az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2522/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2730 Albertirsa, Erdő utcában található ingatlanra vonatkozóan.

Az ajánlott vételár 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió Forint, melyet az Ajánlattevő egy összegben kívánja megfizetni az Eladó részére, az előszerződés aláírásával egyidejűleg.

Az ajánlat döntéséről várom szíves válaszukat!

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1024	
Érk:	2023 -01- 27
Szám:	Előadó:
11/538-1/2023	K.A.

Albertirsa, 2023. január 25.

Tisztelettel: Csipkó Zsolt
+3620/8244462
csipkozolt73@citromail.hu



-2514/2 hon
-2522/2 hon

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 01/

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: az Albertirsa 0317/2 hrsz-ú út elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: Térkép

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023.február 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. január 26-ai ülésére
az Albertirsa 0317/2 hrsz-ú út elnevezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímgügyintézkések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

Közterületnév hiánya esetén közterület elnevezést tartalmazó önkormányzati testületi döntés meghozatalára kerül sor.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve
- postai irányítószám
- közterületnév
- közterületjelleg
- házsám
- ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele

- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja értelmében „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy a közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti a polgármester, a helyi önkormányzat képviselője, a közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 10 %-a, valamint a közterületen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Homokréz II. kerület közterületei közül a **0317/2 hrsz-ú út** elnevezése szükséges.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

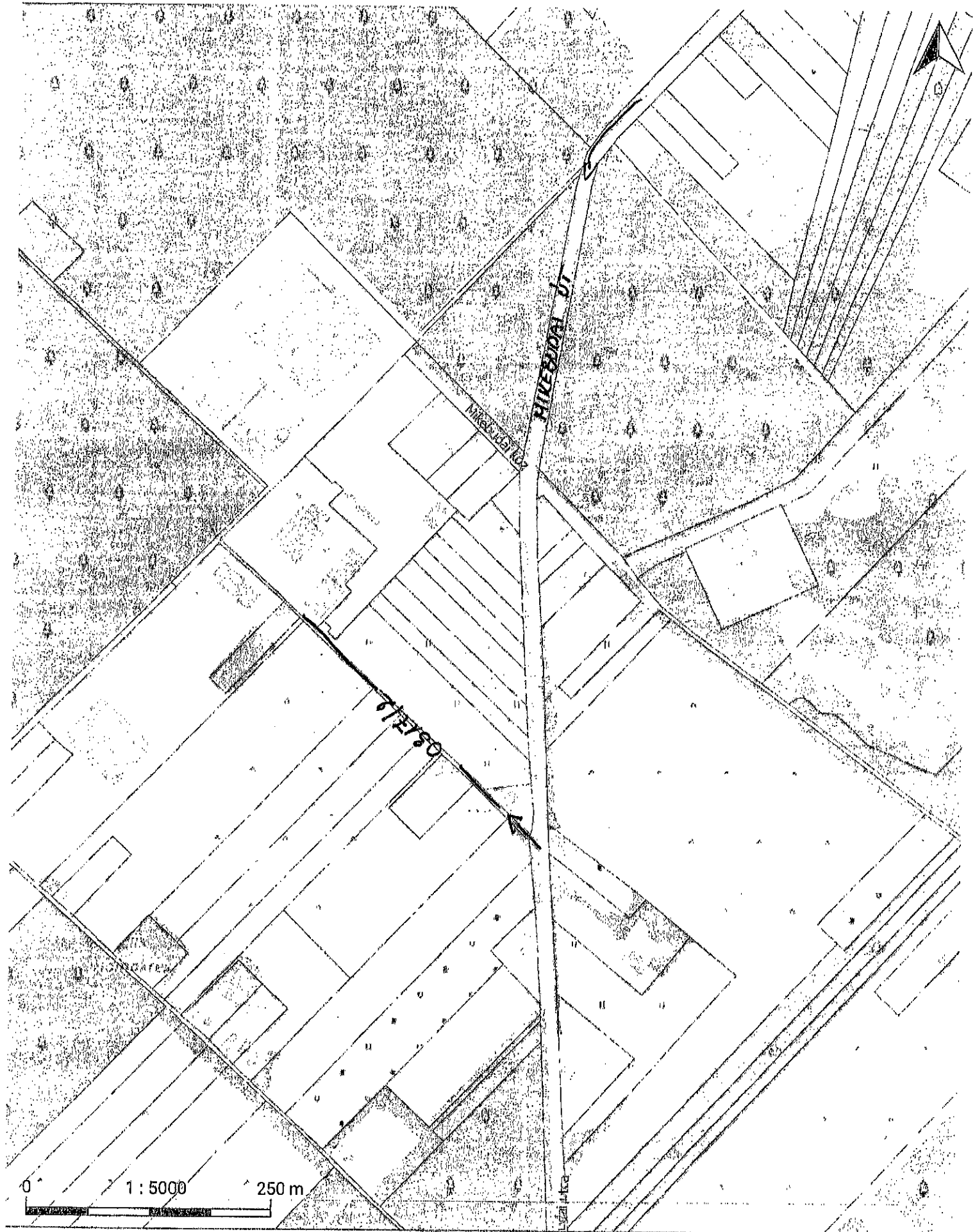
1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, a **0317/2** helyrajzi számú, kivett, saját használatú útnak 2023. március 1. hatállyal, a **Csillag köz** következő nevet adja:
2. a Jegyzőt, hogy Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő – testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében megjelölt szerveket és a lakosságot a döntésnek megfelelően tájékoztassa az új út elnevezéséről, valamint gondoskodjon az utca névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: 2023. április 1.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző



Zoltánné dr.
Kovács Zoltánné dr.
jegyző



E-KÖZMŰ

Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 02. 16.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám: /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: /1

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: határozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. február 13.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésére

A 230/2022.(X.27.) határozat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022.október 27-i ülésén a takarékosági intézkedések keretében – a 230/2022. (X.27.) sz. határozat 1. pontjában - döntött a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozásáról.

A határozat az előterjesztés melléklete.

A hivatkozott határozat a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartását 2023.03.01-2023.04.01. közötti időszakban jelölte meg, amit javaslok módosítani 2023. 03.01.-2023. 04.30. közötti időszakra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

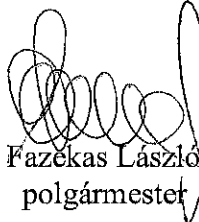
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 230/2022. (X.27) határozattal megállapított nyitvatartási rendje 2023.03.01.-2023. 04.30. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 13.




Fazekas László
polgármester

**Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartása, a
2022.11.07-2022.12.20. és 2023.03.01-2023.04.01. 30. közötti időszakban**

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Könyvtár	Könyvtár	Könyvtár	
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	8:00 – 18:00	8:00 – 18:00	8:00 – 16:00	

Minden munkatárs a nyitvatartó intézményegységben dolgozik.

A könyvtár épülete 2023.01.01-2023.03.01 –ig zárva tart, a szolgáltatás az év első két hónapjában könyvtárvevő pontként működik a művelődési házban.

Ez időszak alatt a művelődési ház tart csak nyitva az alábbi rendben (a munkatársak 4 nap alatt dolgozzák le a kötelező 40 órát)

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház			
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	nincs nyitva tartás, csak iroda működik 8:00 – 18:00			

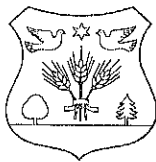
**Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartása, a
2022.11.07-2022.12.20. és 2023.03.01-2023.04. 30. közötti időszakban**

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Könyvtár	Könyvtár	Könyvtár	
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	8:00 – 18:00	8:00 – 18:00	8:00 -16:00	

Minden munkatárs a nyitvatartó intézményegységben dolgozik.

A könyvtár épülete 2023.01.01-2023.03.01 –ig zárva tart, a szolgáltatás az év első két hónapjában könyvtártevő pontként működik a művelődési házban. Ez időszak alatt a művelődési ház tart csak nyitva az alábbi rendben (a munkatársak 4 nap alatt dolgozzák le a kötelező 40 órát)

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
Szolgáltató helyszín	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház	Művelődési ház			
Nyitvatartási idő	9:00 – 20:00	10:00 – 21:00	8:00 – 16:00	nincs nyitva tartás, csak iroda működik 8:00 – 18:00			



**Albertirsa Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.
☎: 06-53-570-050, Fax: 06-53-370-175

KIVONAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2022.(X.27.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elrendeli a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartásának korlátozását a melléklet szerint.**
- 2.) a 34/2022. (I.27.) sz. határozatát módosítja és az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig 11 nap igazgatási szünetet rendel el, elsősorban a 2022. évi, illetőleg a 2023. évi szabadság terhére.**
- 3.) elrendeli az iskolai téli szünet időtartamának megfelelő szünetet - 2022. december 22-2023. január 8-ig a Bölcsőde és az Óvoda esetében is.**
- 4.) Felhívja az 1-2. pontban hivatkozott intézmények vezetőjét, hogy**
 - 3.1. a zárva tartás időtartama alatt az épületrészek fűtését szüneteltesse, műszaki-gazdaságossági indokoltság esetén legalább minimalizálja;
 - 3.2. a módosuló nyitva tartásról, illetve zárva tartásról a közönséget, látogatókat, szülőket kellő időben tájékoztassa.
- 5.) felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: folyamatos


Felelős: Fazekas László polgármester

K. m. f.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző

Kivonat hitelül:


Toth József
jkv.vez.



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám: /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. február 9.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésére

A 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 196/2022.(VIII.25.) határozatával döntött arról, hogy pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú gépjárművet.

A Képviselő-testület a gépjármű minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozta meg. A pályázati felhívást 2022. augusztus 30-án közzétettük az önkormányzat honlapján, facebook oldalán és megjelent az Albertirsai Híradó 2022. augusztusi számában is.

A pályázati felhívásra az alábbi 3 db érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a Képviselő-testület 217/2022.(IX.29.) határozatával az RV-INVESZT Kft. (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10., adószám: 23144424-2-03, képviseli: Vilonya Zsolt) br. 1.860.000-Ft összegű ajánlatát fogadta el.

Az adásvételi szerződés megkötése előtt az RV-INVESZT Kft. képviselője újra megtekintette az általa megvásárolni kívánt Fors Transítot, amely nem indult, működésképtelen lett.

Ezt követően intézkedtünk a Ford műszaki állapotának felméréséről, amely során kiderült, hogy porlasztó és motorhibás, a megjavításához alkatrészek beszerzése szükséges.

Erről tájékoztattuk ajánlattevőt, aki 2023. február 8-án kelt nyilatkozatában tudatta velünk, hogy eláll a gépjármű megvásárlásától, mert annak állapota jelentősen eltér a megtekintéskorítól.

Fentiek alapján javaslom a 217/2022.(IX.29.) határozat visszavonását.

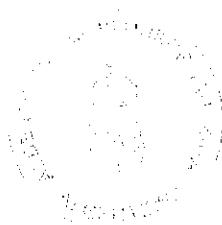
Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.


Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 217/2022.(IX.29.) határozatát, mivel a nyertes ajánlattevő 2023. február 8-án kelt nyilatkozatával elállt a LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit megvásárlásától.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 9.




Fazekas László
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Vilonya Zsolt, az RV-INVEZST Kft. (6400 Kiskunhalas, Fejérföld u. 10, adószám: 23144424-2-03) ügyvezetője nyilatkozom, hogy elállok az autó megvásárlásától, mert a gépjármű állapota jelentősen eltér a megtekintéskori állapottól.

Kiskunhalas, 2023. február 8.

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 1495	
Érk.:	2023 -02- 09
Szám:	Előadó:
01/723-	1/2023 k.A.

Vilonya Zsolt
Vilonya Zsolt

RV-INVEZST Kft.
6400 Kiskunhalas,
Fejérföld u. 10.
Adószám: 23144424-2-03
Cg.: 62-09-121751

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: / 9 ,

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Albertirsa Város megújult honlapjának és az Albertirsa App működésének tapasztalatairól

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok: ---

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 13.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-ai ülésére

Tájékoztató Albertirsa Város megújult honlapjának és az Albertirsa App működésének tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 52/2022.(II.24.) határozatával döntött arról, hogy nyílt pályázatot hirdet Albertirsa város honlapjának megújítására és karbantartására. A beérkezett ajánlatok alapján a 106/2022.(IV.28.) határozattal Csontos Gábor egyéni vállalkozót (továbbiakban: vállalkozó) bízta meg a

- a) weboldal elkészítésével,
- b) weboldal egy éves karbantartásával és üzemeltetésével,
- c) weboldalhoz mobilos applikáció fejlesztésével és elindításával.

A vállalkozási szerződés 2022. április 29-én aláírásra került, mely alapján 2022. június 30-ig a vállalkozó elkészítette az új arculattal rendelkező honlapot és a régi honlapon tárolt adatokkal és dokumentumokkal megtöltötte, illetőleg folyamatosan tölti fel az aktuális információkat.


2022. augusztus végére elkészült az Albertirsa App, amely az Apple App Store, valamint a Google Play Áruházból mindenki számára ingyenes letölthető. Rendszergazdánk létrehozta a lakossagibejelentések@albertirsa.hu e-mail címet, amelyet a vállalkozó összekapcsolt az appal, és azon keresztül tud bejelentést tenni a lakosság a városüzemeltetési irodához. Ezen kapcsolattartási módon általában a közvilágítással és a hulladékszállítással kapcsolatos bejelentések érkeznek.

A városüzemeltetési iroda észrevételezte a vállalkozónál és a rendszergazdánál, hogy az új arculat kialakításával lelassult a honlap, illetve javaslatot tettünk néhány dokumentum más formátumban való feltöltésére, a könnyebb elérhetőség és az abban való keresés lehetőségének biztosítására. Mindketten elfogadták a javaslatokat és a vállalkozó ennek megfelelően frissíti a tartalmat, aminek hatására gyorsabb lett a honlap betöltődése és a rajta szereplő információk elérhetősége.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

Albertirsa, 2023. február 13.




Fázekas László
polgármester

Ikt. szám: 01/667-7/2023
Tárgy: közlekedés fejlesztési koncepció – tervezési ajánlatok
Melléklet: ajánlatkéréshez csatolt beavatkozási lista

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa közlekedési koncepciójának áttekintésére 2022. nyarán árajánlatot kértünk 3 tervező cégtől. Az ajánlatkérésre csak egy érdemi válasz érkezett, melyben leírták, hogy tekintettel a feladat összetettségére és a város nagy részét érintő feladatokra, először csak egy tanulmányterv kidolgozására adnak ajánlatot, amiben a megoldási javaslatok mellett költségbecslést is kapnánk az adott probléma megoldásához.

Ajánlatkérés céljából 2023. februárjában más cégeket is megkerestünk, ekkor már irányítottan a tanulmánytervre külön is kértünk ajánlatot:

ajánlattevő	1.		2.		ajánlat ideje
	tanulmányterv (Ft + Áfa)	vállalási idő (munkanap)	forgalomtechnikai és kiviteli terv (Ft + Áfa)	vállalási idő (munkanap)	
Utas Group Kft.	2 000 000	120	-	-	2022. június
Monographic Kft.	5 000 000	90	14 600 000	450	2023. február
Kudián Kft.	6 500 000	120	18 500 000	240	2023. február
ÉSTI Bt.	6 500 000	90	18 200 000	450	2023. február

Az ajánlatok nem tartalmazzák annak költségét, ha közműkiváltásokra, közműáthelyezésre lenne szükség (ennek elég nagy az esélye, tekintettel a sok helyszínre), ami megnöveli az árat és az átfutási időt.

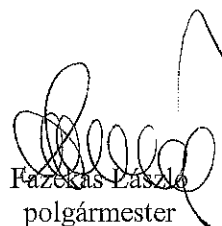
A fenti árak kizárólag tervezési feladat elvégzésére vonatkoznak, a kivitelezésre jelen fázisban nem tudunk ajánlatot kérni.

A változtatások egy részéhez építési engedély is szükséges, aminek időbeli hatálya van, ezért meg kell gondolni, hogy kiadjunk-e pénzt egy olyan terv készítésére, amit aztán forráshiány miatt nem tudunk majd megvalósítani. Az engedély hatályának folyamatos hosszabbítása szintén pénzbe kerül, vagy elveszítjük az engedélyt, és kezdhetjük az egészet elölről.

Albertirsa, 2023. február ...

Tisztelettel:




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÁTTERVEZÉSE

BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ HELYSZÍNEK

1. Kritikus helyzetű csomópontok javítása

- a. Köztársaság utca-Irsay Károly utca "V" elágazás: sokszor idéz elő balesetveszélyes helyzetet a szétváló Irsay utca, a hivatal előtti ki-és beparkolással együtt
- b. Dánosi út-Hősök útja: a vasúti átjáró felől érkező és balra a temető felé kanyarodó gépjárművek a sorompó felengedése után felduzzaszthatják a forgalmat az átjáróban, mivel az egyenesen haladóknak elsőbbségük van
- c. Somogyi Béla utca-Kolozsvári utca: a vasúti átjáró felől érkező és balra a vasútállomás felé kanyarodó gépjárművek a sorompó felengedése után felduzzaszthatják a forgalmat az átjáróban, mivel az egyenesen haladóknak elsőbbségük van
- d. Somogyi Béla utca-vasútállomás: ennek forgalma több napszakban is túlterhelt, amit tovább ront a személyautóval történő parkolás/várakozás nehézsége
- e. Piac tér: a Pesti út felől sok a kanyarodó, a téren az árusítás és parkolás rendezése szükséges lenne
- f. Piac tér: Coop mögötti területen a parkolás, ki-és beközlekedés szabályozatlan
- g. Dolina utca vége-M4 felé: az út vonalát módosítani kell a meglévő villanyoszlop miatt

2. Pesti út kerékpárforgalma

Településünkön szép számmal közlekednek kerékpárral, sokan a Pesti úton is, ami egyébként is nagy forgalmú, annak ellenére, hogy az M4-t már egy éve forgalomba helyezték. A megoldást egy kerékpársáv jelentené, a Pesti út teljes hosszán.

3. Jobbkézsabály megszüntetése

Nyárfa utca: a Bajcsy-Zsilinszky utcai kereszteződésnél jobbkézsabály érvényes, ami forgalomtechnikailag nem indokolt, mivel a Bajcsy-Zsilinszky utca lényegesen nagyobb forgalmú

Egy „Elsőbbségadás kötelező” tábla elhelyezése megoldást jelentene, mivel sok arra közlekedő nincs tudatában annak, hogy egyenrangú kereszteződésen halad át.

4. Parkolás

- a. vasútállomás: a meglévő parkolók számát bővíteni kell, valamint várakozóhely létesítése is szükséges, mivel sokan csak a vonathoz érkező/induló utas miatt állnak meg pár percre (összetettebb kérdés, egyeztetést igényelne a MÁV-val, hogy tud-e átadni területet erre a célra, illetve kisajátítás esetén az erre fordítható terület növelhető lenne)
- b. Kossuth tér: az üzletekhez érkezőknek a parkolóhely a Köztársaság utcai részen nem mindig elegendő, ezért a közeli Pesti úti részen állnak meg, ahol a rendezetlen padka állapota tovább romlik
- c. Hősök útja-Szittyó Vendéglő: a vasútállomás felől a Hősök útjára kanyarodónak félre kell állnia szembeforgalom esetén, ami a vendéglő mellett parkoló autók miatt torlódást okozhat a kereszteződésben. Ez a terület egyébként is forgalmas.
- d. strand: a parkolás nem szabályozott, "ad hoc" jelleggel történik a Dolina utcai részen és szemben, a sportcsarnok melletti területen

5. Kisegítő eszközök elhelyezése

- a. Iskola utca-Dánosi utca: az Iskola utca (szennyvíz átemelő oldala) felől érkezőnek nem belátható a kereszteződés, a Pesti út felől jövőt az útvonal törése miatt nem látják, ami nem csak az autóval érkezőnek gond, hanem annak is, aki gyalogosként

szeretne átkelni az Iskola utca folytatására. Erre megoldást jelentene egy közlekedési tükör felszerelése a Dánosi út páratlan oldalára.

- b. forgalomlassító eszköz (sebességkorlátozó tábla, akusztikus burkolatjel, stb.): Baba utcai bölcsőde

6. Gyalogos átkelőhely létesítése

- a. Pesti út: viszonylag kevés kijelölt átkelőhely biztosítja a gyalogosok közlekedését, olyan helyeken szükség van továbbiakra, ahol boltok, rendelő és más nagyobb forgalmat bonyolító helyekhez igyekeznek a gyalogosok. Ilyen a Köztársaság utca-Sport utca-Piac téri behajtó közötti szakasz is.
- b. Vasút utca: egyetlen átkelő sincs az utcában, holott itt található a TESCO, orvosi rendelő, üzletek, a Mirelit Park, a Szittyó Vendéglő és a posta is
- c. Somogyi Béla utca-Vasútállomás

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *21.*

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **a polgármester szabadságának ütemezése.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Lovász Zf*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 10.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülésére
a polgármester szabadságának ütemezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) a főállású polgármester szabadságára az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-áig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyi évi szabadsághoz hozzá kell számítani. A 2022. évről áthozott napok száma: 25, a 2023. évi szabadság 39 nap.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az említett törvényi rendelkezések alapján ezúton kérem a Tisztelt Testületet jóváhagyó döntését a 2023. évi szabadságom ütemezését illetően.

Határozati javaslat

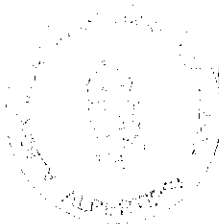

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, azzal a kitételrel, hogy annak igénybevételéről a polgármester a soron következő képviselő-testületi üléseken tájékoztatást ad.

2023. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

HÓNAP	IDŐPONT	ÖSSZESEN
január	02.-06.	5
február	13.	1
március	02.-03., 16.-17.	4
április	03.-06., 11.-15.	8
május	02.-05., 08.-12.	9
június	01.-02., 05.-09.	7
július	03.-07., 24.-28., 31.	11
augusztus	01.-04., 10.-11., 14.	7
szeptember	04.-08.	4
október	03.-06.	4
november	-	-
december	22., 26. - 29.	4
Összesen:		64

Határidő: ütemezés szerint

Albertirsa, 2023. február 10.



Fazekas László
polgármester