

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám:
Napirendi pont: *1.*

Minősítés:
Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika - pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 16.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023.február 23-i ülésére,

Albertirsa Város Önkormányzata

adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig, határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét.

A Stabilitási tv. 10. § (5)-(6) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át. Ebbe nem számítható be a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

Az önkormányzat saját bevételeinek fogalmát a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza:

„Az önkormányzat saját bevételeinek minősül

- 1. a helyi adókból és a települési adókból származó bevétel,*
- 2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,*
- 3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,*
- 4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,*
- 5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint*
- 6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.”*


Ennek részletes bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

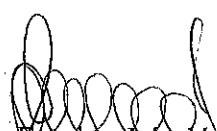
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2023. február 16.




Bazekas László
polgármester

**Albertirsa Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek bemutatása
Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdése szerint**

adatok Ft-ban

A		B	C	D	E
Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2023	2024	2025	2026
1	Helyi adók	565 000 000 Ft	593 250 000 Ft	596 512 875 Ft	599 793 696 Ft
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	4 800 000 Ft	5 040 000 Ft	5 067 720 Ft	5 095 592 Ft
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel	25 130 000 Ft	28 154 000 Ft	28 617 080 Ft	29 853 251 Ft
5	Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	Saját bevételek (1+... +7)	594 930 000 Ft	626 444 000 Ft	630 197 675 Ft	634 742 539 Ft
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	297 465 000 Ft	313 222 000 Ft	315 098 838 Ft	317 371 270 Ft
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
11	Felvett, átvállalt hitelek tőketartozása és annak kamatai	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0

A		B	C	D	E
Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2023	2024	2025	2026
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása és annak kamatai	0	0	0	0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	56 091 353 Ft	52 147 657 Ft	46 875 614 Ft	42 932 588 Ft
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	241 373 647 Ft	261 074 343 Ft	268 223 224 Ft	274 438 682 Ft

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. február 23-ai ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 3 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztés készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z!

Megjegyzések:

Kiadási dátum:

**Előterjesztés a Képviselő-testület
2023. február 23-ai ülésére,
Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.
(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Közel két évvel ezelőtt az Aqua Lorenzo Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy szeretne megvásárolni a 0315 hrsz-ú útból 50,03 méter és a 0319/3 hrsz-ú útból 195,07 méter hosszúságú útszakaszt.

A Tisztelt Képviselő-testület 140/2021. (IV.29.) sz. határozatával helyt adott a kérelemnek, és egyetértett a terület eladásával. A Képviselő-testület 153/2021. (V.13.) sz. határozatában arról döntött, hogy az Aqua Lorenzo Kft. által megvásárlásra kerülő útszakasz vételárából a városi sportcsarnok szomszédságában, maximálisan bruttó 15 millió Ft értékben skate pálya megépítése történjen, kompenzáció formájában.

A cég képviselőivel 2022. március 10-én folytatott egyeztetés alkalmával – tekintettel a skate pálya finanszírozásának összetettségére – az alábbi menetrendben állapodtunk meg. Az Aqua Lorenzo Kft. elkészíti a 0315 és a 0319/3 hrsz-ú utakra vonatkozó változási vázrajzot, melynek alapján az önkormányzat megrendeli az ingatlanforgalmi értékbecslést, valamint elindítja az útmegszüntetési eljárást. Amint az értékbecslés elkészül, és az útmegszüntetési eljárás lezárul, az Aqua Lorenzo Kft. kérelmet fog benyújtani az ingatlanok megvételére vonatkozóan. Jelen esetben tekintettel arra, hogy az ingatlanrészeket területfejlesztés céljára kívánja megvásárolni, nem szükséges pályázatot kiírni az értékesítésre.

Az Aqua Lorenzo Kft megbízásából, a Vörös József ügyvédi iroda jogi állásfoglalást készített az Aqua Lorenzo Kft. tulajdonában lévő területekkel határos, önkormányzati tulajdonban lévő „kivett saját használatú út” megjelölésű utakkal, illetve azok lehetséges megvásárlásával (0315, 0319/1, 0319/3 0297/33 hrsz) kapcsolatban.

A jogi állásfoglalás lényege, hogy a fent nevezett ingatlanok, melyek „Kivett, saját használatú út” és „Kivett út” megjelöléssel szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, nem minősülnek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) alapján közútnak.

Kkt. 47. § 7. **út**: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is;

Kkt. 47. § 8. **közforgalom elől elzárt magánút**: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot

tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve;

Kkt. 32. § (1) **Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll.** Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, **a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.** Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. **Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út,** továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

(2) A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

a) hidakon vezetett utakat, alagútban vezetett utakat,

b) elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon vezetett, közforgalom számára nyitva álló utakat,

c) aluljárókat, valamint

d) a közparkokban és a teleszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.

(3) **Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege** - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét - **megváltozik** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező **közlekedési hatóság** országos közút esetén a vagyonkezelő, **helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően** az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy **önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá** vagy országos közúttá **minősítéséről.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak.

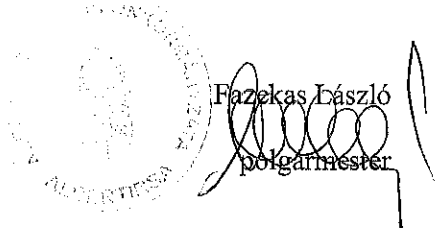
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) rendelete a 0315, 0319/1, 0319/3 0297/33 hrsz-ú ingatlanokat a forgalomképtelen vagyoni körbe sorolta.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartásban az ingatlanok közút jellege nem szerepel, így az érintett ingatlanokat az önkormányzat a forgalomképes vagyoni körbe átsorolhatja. Az önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a Képviselő-testület dönthet az ingatlanok értékesítéséről.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Aqua Lorenzo Kft eredeti kérelmében a 0315 hrsz.-ú útból 50,03 méter és a 0319/3 hrsz.-ú útból 195,07 méter szerepelt. A jogi állásfoglalás kitér a 0319/1 és a 0297/33 hrsz.-ú ingatlanokra is.

Fentiek alapján a mellékletben szereplő rendelet-módosítást terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Albertirsa, 2023. február 16.



Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2023. () önkormányzati rendelet-tervezete

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőt rendeli el.

1. §

(1) Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) forgalomképtelen vagyonáról szóló 1. számú mellékletének 111., 124., 126. és 127. sora törlésre kerül.

2. §

(2) Az Ör. forgalomképes vagyonáról szóló 2. számú melléklete kiegészül az alábbi sorszámokkal

122	2730 Albertirsa, Homokréusz II.	100	0297/33//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
123	2730 Albertirsa, Mikebudai köz	100	0315///	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
124	2730 Albertirsa, Homokréusz I.	100	0319/1//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
125	2730 Albertirsa, Homokréusz I.	100	0319/3//	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

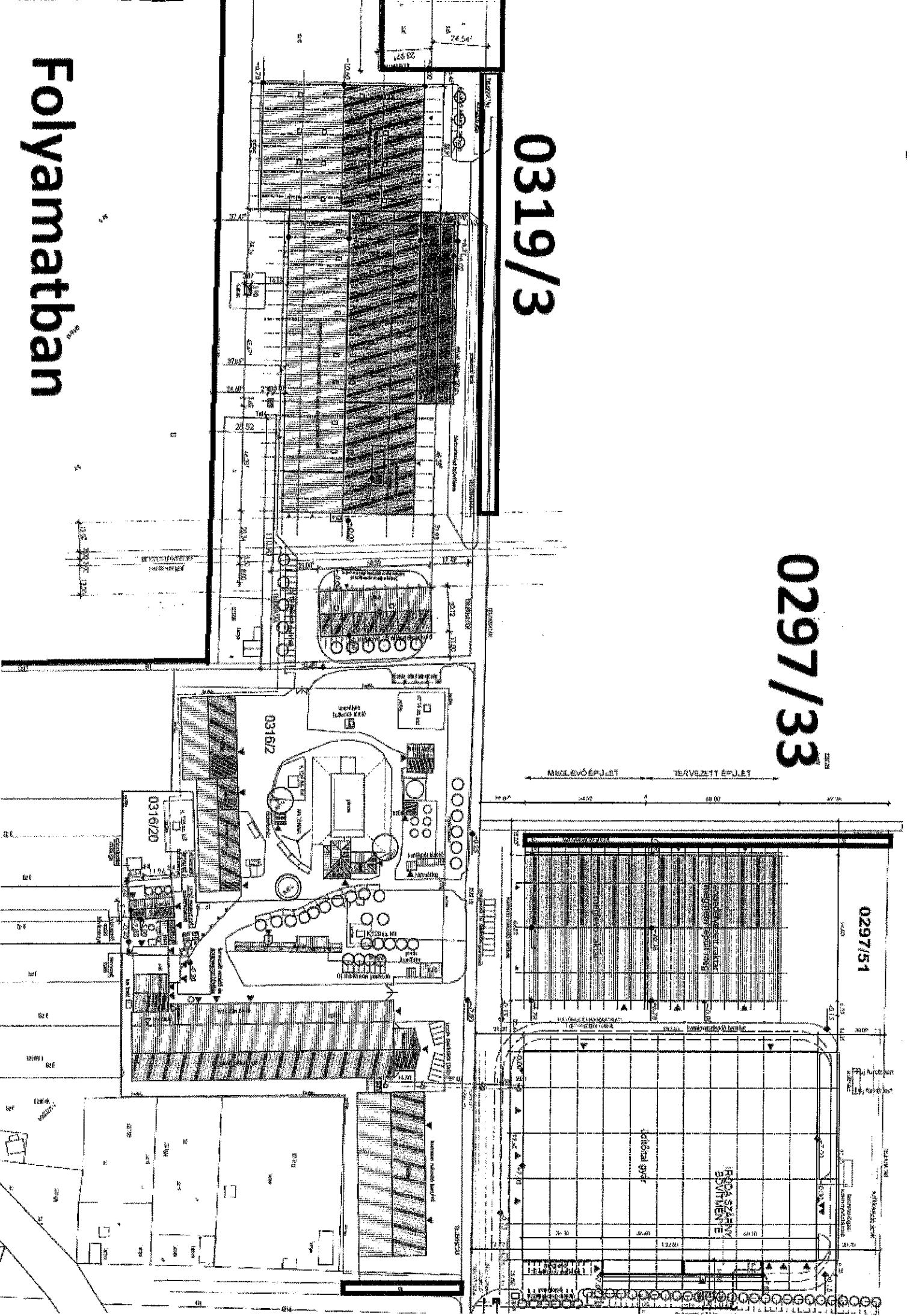
Kihirdetési záradék: A rendelet 2023.....-án kihirdetve.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Folyamatban

0319/3

0297/33



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére

Ügyiratszám: 01- 251 /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 4,

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: - Rendelet-tervezet
- Megállapodás tervezet
- Törvényességi felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 15.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére,
az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelező feladatának ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület novemberi ülésén tárgyalta a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettség teljesítésével kapcsolatos levelét, s arról döntött a 270/2022. (XI.24.) határozatával, hogy az egyházakkal, mint temető tulajdonosokkal kezdeményez egyeztetést a feladatellátásra vonatkozó megállapodás létrejötte érdekében.

Amint azt a 2022. novemberi előterjesztésben leírtam, Albertirsa Város Önkormányzatának nincs temető a tulajdonában, s már 2010-ben tárgyalások kezdődtek az Irsai Evangélikus Egyházközséggel egy megállapodás megkötésére. Az önkormányzat az Irsai Evangélikus Egyházközség tulajdonában álló (Albertirsa 190/1. hrsz-ú) felekezeti temetőben teljesítette volna a törvényben meghatározott kötelezettségét, az egyházközséggel kötendő megállapodás alapján. Tárgyalások történtek 2018-ban is, a fent nevezett gyülekezeten kívül az Albertirsai Katolikus Egyházközséggel, ám ezek szintén megszakadtak, megállapodás aláírására nem került sor.

Idén a református és baptista gyülekezettel kezdeményeztem az Albertirsa 0372/1 és 0372/2 hrsz-ú, természetben a Homoktövis utca 2. sz. alatti temető használatával kapcsolatos egyeztetést, annak érdekében, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni törvényi kötelezettségének. A Homoktövis utca 2. sz. alatti temető három helyrajzi számon szereplő földterület, mely egyikén áll a ravatalozó, amit közösen épített a két egyházközség, a tulajdonviszonyok rendezésre szorulnak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötvt) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja értelmében az önkormányzatok kötelező feladata a településüzemeltetés keretében a köztemetők fenntartása és üzemeltetése.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) és végrehajtási rendelete, a 145/1999. (XI.1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg a részletszabályokat.

A Ttv. 3.§ b) pontja szerint „*köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti;*”

Az önkormányzat a törvényi kötelezettségét három módon teljesítheti:

1. önkormányzati tulajdonban lévő temető fenntartásával, mely feladatot elláthatja saját maga vagy gazdálkodó szervezet útján;
2. nem önkormányzati tulajdonú temető tulajdonosával kötött megállapodással;
3. más települési önkormányzattal közösen, társulás illetőleg együttműködés útján.

Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonában nincs temető céljára használható, a HÉSZ-ben temető céljára megjelölt terület. Az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy területet vásároljon erre a célra.

Más településsel nem tudunk társulni. Jelenleg a nem önkormányzat tulajdonában lévő temető tulajdonossal kötött megállapodás lehet célravezető. Albertirsán a felekezeti temetők, gyakorlatilag köztemetőként funkcionálnak, hiszen a felekezeti hovatartozástól függetlenül, minden halott nyughelyre lel.

A városban lévő temetők a következők:

a) Római Katolikus temető (Alberti)

Címe: 2730 Albertirsa, Szent István u. 2.

Helyrajzi száma: 2225

Területe: 1.2023 ha

Tulajdonos: Római Katolikus Plébánia

b) Római Katolikus temető (Irsa)

Címe: Kolozsvári u.

Helyrajzi száma: 101/1

Területe: 3.4794 ha

Tulajdonos: Irsai Római Katolikus Egyházközség

c) Evangélikus temető (Alberti)

Címe: 2730 Albertirsa, Tessedik u. 51. /2730 Albertirsa, Tessedik u. 72.

Helyrajzi száma: 2074/1960

Területe: 1.7963 ha/1.0211

Tulajdonos Evangélikus Egyházközség

d) Evangélikus temető (Irsa)

Címe: 2730 Albertirsa, Gróf Széchenyi út 49.

Helyrajzi száma: 190/1

Területe: 4.0779 ha

Tulajdonos Irsai Evangélikus Egyházközség

e) Református temető

Címe: 2730 Albertirsa, Homoktövis u. 2.

Helyrajzi száma: 0372/1

Területe: 0.8632 ha

Tulajdonos Református Egyház

Tulajdonos, fenntartó neve, székhelye: Egyházközség

f) Baptista temető

Címe: 2730 Albertirsa, Homoktövis u. 2/1.

Helyrajzi száma: 0372/2, 0372/3

Területe: 0.6072,0.1866

Tulajdonos: Magyarországi Baptista Egyház

g) Zsidó temető

Címe: 2730 Albertirsa Gróf Széchenyi út 49/1.

Helyrajzi száma: 191

Területe: 652 m²

Tulajdonos: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége

h) Zsidó temető

Címe: 2730 Albertirsa, Akácfa u.

Helyrajzi száma: 2053

Területe: 3777 m²

Tulajdonos: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége

A helyi egyházi fenntartók lehetőséget biztosítanak sírhelyes és urnás temetésre, magánszemélyeknek és az önkormányzatnak is.

A helyi egyházi fenntartók lehetőséget biztosítanak sírhelyes és urnás temetésre, magánszemélyeknek és az önkormányzatnak is.

Az egyházakkal történő egyeztetés előmozdítása érdekében az előterjesztés mellékleteként egy „Megállapodás-tervezet” készült, amit az egyeztetések után, amennyiben a felek által elfogadhatóvá válik, jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték. Az előterjesztés melléklete a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet tervezet első olvasatra.

A „Megállapodás” létrejötte valószínűleg anyagi áldozatot követel az Önkormányzattól. A legvalószínűbb a fenntartás feladatai közül a temetői szemét elszállításában, valamint a Halottak Napja, illetőleg Mindenszentek táján a temető, illetve a közlekedés rendjének biztosításában való közreműködés. Jelenleg temető működtetésre, üzemeltetésre nem kap az önkormányzat normatív támogatást a településüzemeltetésen belül.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény szerint:

„6. 1.1.1.4. Településüzemeltetés - köztemető támogatása jogcím

6.1. A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2021. évi, országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás, és -működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével.

6.2. 100 000 forint támogatás illeti meg azon önkormányzatokat, amelyeknek a 6.1. pont szerinti kormányzati funkción mutatkozó nettó kiadása nem haladja meg a 100 000 forintot, illetve az OSAP-jelentés alapján természetes mutatóval rendelkeznek, de a 6.1. pont szerinti kormányzati funkción nettó kiadásuk nem mutatkozott. Nem részesülnek támogatásban azon önkormányzatok, amelyek az OSAP-jelentésben nem szerepeltettek temetőt. **Azon önkormányzatok, amelyek temetővel nem rendelkeznek, de megállapodás alapján köztemető fenntartásához hozzájárulnak vagy a feladatot ellátják, és a fenti kormányzati funkción nettó működési kiadásuk a Kincstár által ellenőrzött és igazolt módon meghaladja a 100 000 forintot, a nettó kiadásuk 90%-ának megfelelő összegű támogatásra, de legalább 100 000 forintra jogosultak.**

6.5. A támogatás fajlagos összege

a) megyei jogú város, 40 000 fő lakosságszám feletti település esetében: 85 forint/m²,

b) 10 001-40 000 fő lakosságszám közötti település esetében: 115 forint/m²,

c) 10 001 fő lakosságszám alatti település esetében: 85 forint/m².

6.6. A településen lévő köztemető nagyságát az OSAP-jelentés „Jelentés az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonról „T” adatlap 01-04. sorok” adatai alapján kell figyelembe venni.”

(2023. évi fenntartási hozzájárulás 2025-ben eredményezne központi költségvetési támogatást.)

A törvényességi felhívás alapja, hogy az Önkormányzat nem tesz eleget az Mötv. 13. § (1) 2. pontjában foglalt feladatellátási – köztemető kialakítása és fenntartása -, illetőleg ehhez kapcsolódóan a rendeletalkotási kötelezettségének.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatnak a rendeletalkotásra:

„a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen

a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;”

A törvény 40. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat


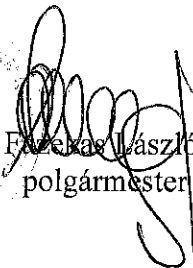
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, az albertirsai egyházközösségekkel megkezdett egyeztetés folytatására, a „Megállapodás” tervezet egyházi képviselők elé terjesztésére,
2. a rendelet-tervezetet első olvasatban elfogadja,
3. a „Megállapodás”-t, az egyeztetés lezárását követően ismét tárgyalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. február 15.



Fazekas László
polgármester

a temetőkről és a temetkezésről

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdésben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: TeTv.) 6.§ (4) bekezdésében, 40.§ (1) és (3) bekezdésében, 41.§ (3) bekezdésében, 42.§-ában, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1) Korm. rendelet (továbbiakban: TeR.) 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. §

(1) A rendelet hatálya Albertirsa város közigazgatási területén lévő, működő temetőkre és a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységre terjed ki, amelyekben az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó törvényi kötelezettségét teljesíti.

(2) Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) köztemető fenntartási kötelezettségét Egyházközséggel, mint az albertirsai hrsz-en nyilvántartott temető tulajdonosával kötött megállapodással teljesíti. A temető tulajdonosaival kötött megállapodás a jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(3) A temető rendeltetésszerű használatához az alábbi építmények közművek és egyéb tárgyi és infrastrukturális feltétek állnak rendelkezésre:

- a) ravatalozó,
- b) halotthúzó berendezés,
- c) vezetékes villanyáram,
- d) vezetékes vízellátás,
- e) vizesblokk.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed a temetők fenntartását, üzemeltetését, továbbá a temetkezési szolgáltatást végzőkre, a temetkezési szolgáltatások igénybe vevőire, illetve mind azokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a temetőn belül bármilyen tevékenységet végeznek, vagy a temetőekben tartózkodnak.

2. §

(1) A temető fenntartása és üzemeltetése, az önkormányzattal kötött megállapodásban foglaltak figyelembevételével a tulajdonosok feladata. A temető üzemeltetésének részletes szabályait a temetőszabályzat tartalmazza.

(2) Katolikus Egyház Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

(3) Evangélikus Egyházközség Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

(4) A Református Egyházközség Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

(5) A Baptista Egyházközség Temetőszabályzata a jelen rendelet számú mellékletét képezi.

3. §

(1) A temetők használatának, létesítmények igénybevételének szabályait a jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

(2) A ravatalozó használatáért a 2. és 3. sz. melléklet szerinti díjat kell fizetni.

(3) A ravatalozó berendezési tárgyai, az ott lévő eszközök karbantartása az üzemeltető feladata.

4. §

(1) A temető fenntartása, üzemeltetése során a TeTv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A temető üzemeltetésekor figyelembe kell venni az üzemeltetésére vonatkozó - az 1.§ (2)

bekezdés szerinti - megállapodásban és jelen rendelet mellékletében található temetőszabályzatban meghatározott rendelkezéseket.

(3) A temető kapujánál a közösség részére tájékoztatásul az üzemeltető köteles kifüggeszteni a temető fenntartójának és üzemeltetőjének nevét, címét, tartózkodási helyét és ügyfélfogadási idejét, a temető rendjére vonatkozó szabályokat.

5. §

A temetési hely gazdálkodás szabályait, valamint a temetési hely, illetőleg az újra váltás díját és megfizetésének módját a jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

6. §

A temetőkre vonatkozó tárgyi és infrastrukturális feltételek leírását a TeR. 3-8.§-ai tartalmazzák.

7. §

A sírhelyek méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezésének és a sírgondozásnak a szabályait jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzat tartalmazza.

8. §

(1) A temetőbe a tulajdonos által meghatározott és kifüggesztett nyilvántartási idő tartama alatt bárki beléphet.

(2) A nyitvatartási időn kívül a temetőben tartózkodni nem szabad, onnan a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti nyitvatartási és ügyfélfogadási időt – az egyes temetőkre vonatkozóan – 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

9. §

(1) A temetőkben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újra váltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

(2) A temetési hely megváltásának és újra váltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a temető tulajdonosát illeti.

10. §

A temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét jelen rendelet 2. és 3. számú mellékletében található temetőszabályzatok tartalmazzák.

11. §

A temetőhasználók kötelesek:

a) a ravatalozót, a sírokat, a síremléket, a temető kerítését és egyéb létesítményeit, építményeit rendeltetésüknek megfelelően használni, azok épségére ügyelni,

b) a temető tárgyaira vigyázni,

c) a temetőben keletkezett hulladékokat, a gyomot, az elszáradt virágokat és koszorút, a gyertyát és mécsest a temetőben elhelyezett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

12. §

A temetőhasználó a temetőben köteles a tűzveszély keletkezését eredményező magatartástól tartózkodni, valamint a tűzgyújtásra alkalmas eszközöket, gyertyát, mécsest úgy elhelyezni, hogy tűz ne keletkezzen.

13. §

A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről, és elszállításáról a temető tulajdonosa gondoskodik jelen rendelet 2. és 3. számú melléklet szerinti temetőszabályzatban foglaltak szerint.

14. §

A temető fenntartója vagy üzemeltetője jogosult és köteles az engedélyköteles, de engedéllyel nem rendelkező vagy nem az engedély szerint elhelyezett, a temető rendjét zavaró tárgyakat, növényeket eltávolítani.

15. §

- (1) A ravatalozó üzemeltetője a ravatalozások alkalmával- függetlenül attól, hogy ravatalozó épületén belül, vagy annak külső részén történik a ravatalozás - köteles ügyeletet biztosítani.
- (2) A ravatalozó nyitásáról, zárásáról és takarításáról a tulajdonos gondoskodik.
- (3) A ravatalozót legalább egy órával a temetés előtt ki kell nyitni.
- (4) A ravatalozó területén ravatalozáskor a temetkezési szolgáltatók kötelesek az üzemeltető által biztosított ravatalozói berendezéseket igénybe venni és használati díjakat előre megfizetni.
- (5) Az üzemeltető köteles a ravatalozó teljes területét az igénybe vevők rendelkezésére bocsátani, függetlenül attól, hogy ravatalozói vagy külső ravatalozás történik.

16. §

- (1) A temetőben munkáját végző vállalkozó működése során köteles betartani az alábbi szabályokat:
 - a) tevékenysége ne sértse a hozzátartozók és a látogatók kegyeleti érzéseit, ne akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását,
 - b) gondoskodjon arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos temetési hely ne sérüljön meg, eredeti állapota ne változzon,
 - c) a munka ideje alatt a temetési helyek látogatását ne akadályozza.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt előírások be nem tartása esetén a temetőben végzett munkavégzés korlátozható, megtiltható.

17. §

A temető használat jelen rendeletben és a mellékletei szerinti temető szabályzatokban szabályozott rendjének megsértése a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, megsértője a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2021. (VII.27.) önkormányzati rendelet alapján felelősségre vonható.

18. §

E rendelet 2023. n napján lép hatályba.

TEMETŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.

képviseli: Fazekas László polgármester

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma: 15730260-2-13

KSH statisztikai számjele: 15730260-8411-321-13

másrészről a

.....**Egyházközség (a továbbiakban: Temetőfenntartó)**

székhelye: 2730

képviseli:

számlaszáma:

mint felekezeti temető tulajdonosa és fenntartó között az alábbiakban részletezett tartalommal:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező önkormányzati feladat a köztemető kialakítása és fenntartása. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja alapján köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat - a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján - a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Felek rögzítik, hogy az Albertirsa településen található temetők az Egyházak tulajdonában van.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában temető ingatlan nincs, ezért, valamint a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az Önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelező önkormányzati feladatát a temetőben a tulajdonossal (Egyház) kötött megállapodás útján biztosítja.

1. Albertirsa város közigazgatási területén a megállapodásban résztvevő egyházközség az alábbi felekezeti temető tulajdonosa és működtetője:

2. A köztemető fenntartásának biztosítása érdekében Albertirsa Város Önkormányzata a sírhelyes köztemető fenntartására vonatkozó kegyeleti közszolgáltatások végzésére megállapodást köt a temetők tulajdonosával, fenntartójával és üzemeltetőjével.

3. Az 1. pontban megjelölt Egyházközség kinyilvánítja, hogy a megállapodásban rögzített, az önkormányzat illetékességi területén lévő temetőben a köztemetői jellegű biztositják, az önkormányzat illetékességi területéről az elhunytakat befogadják.

4. A temetőrész üzemeltetéséről és fenntartásáról a Temetőfenntartó, mint temető tulajdonos gondoskodik. Temetőfenntartó e feladatát különös tekintettel a Ttv. §, 13.§, és 16.§-aiban foglaltakra, valamint a Ttv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (XII.31.) Kormányrendeletben, az

önkormányzati rendeletben, valamint a Temetőfenntartó temetőszabályzatában foglaltak szerint látja el.

5. Felek megállapodnak, hogy az önkormányzat a temetőről és a temetkezésről szóló rendeltének jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. A Temetőfenntartó temetőszabályzata jelen megállapodás . számú mellékletét képezi.

6. A temetőfenntartó kijelenti, hogy a fenntartásukban lévő temető üzemeltetéséről a vonatkozó jogszabályok, a temetőszabályzatban valamint e megállapodásban foglaltak szerint gondoskodnak.

7. Temetőfenntartó fenntartási is üzemeltetési feladatellátása körében - figyelemmel a jelen megállapodás 5. pontjában foglalt rendelkezésre is:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) kijelöli a temetési helyeket, vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- c) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit;
- d) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a temető nyitvatartási idejét;
- e) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- f) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

8. A temetési hely megváltásának és újra váltásának díja, a temetőfenntartási hozzájárulás díja, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díja a Temetőfenntartót illeti meg. A Temetőfenntartó és az Önkormányzat megállapodnak, hogy az őt megillető temetőfenntartási díjakat és Temetői Szabályzatot az Önkormányzat előzetes tájékoztatása után módosítja.

9. Felek a temetőben keletkezett hulladék rendszeres elhelyezéséről, és elszállításáról egyeztetnek.

10. A ravatalozót, igénybevételének díja a Temetőfenntartót illeti. . A ravatalozó fenntartásáról (karbantartás, közműdíjak kifizetése) takarításáról a tulajdonos gondoskodik.

11. A temetőben szükségessé váló nagyobb jelentőségű munkák elvégzése előtt a megállapodó felek kölcsönösen egyeztetnek és döntenek a költségek és feladatok megosztásáról.

12. A Temetőfenntartó a köztemetésekhez szükséges sírhelyet az általa fenntartott és üzemeltetett temetőben biztosítja. A köztemetés költségeit a szociális ellátásokról szóló törvény és a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat viseli.

13. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, a megállapodás tartalmát 2 évente felülvizsgálják, és közös megegyezéssel módosíthatják.

14. Jelen megállapodást bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett, indokolás nélkül felmondhatja.

15. Jelen megállapodás megszűnésekor a Felek kötelesek egymással időarányosan elszámolni.

16. Jelen megállapodás a temető tulajdonosok, fenntartók döntéshozó szervei (főhatóságai),

megállapodás aláírásával lép hatályba.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ttv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

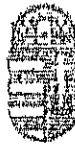
18. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban megegyezéssel rendezik, annak eredménytelensége esetén keresettel fordulnak a Ceglédi Járásbírósághoz.

19. Jelen megállapodást a felek képviselői közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti. példányban aláírták.

Albertirsa 2023.

polgármester

egyház



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01650-1/2022.
Ügyintéző: Motálné Gazsó Mária
Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: törvényességi felhívás
Hiv. szám:
Melléklet:

Albertirsa Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Albertirsa

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi)-hivatalokról szóló 96/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 32. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel], az Möv. 132. § (3) bekezdés c) pontja alapján vizsgáltam a helyi önkormányzat törvényen alapuló jogalkotási kötelezettségének teljesítését. Vizsgálatom alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A Pest Megyei Kormányhivatal – a Miniszterelnökség államtitkára által kádott, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2022. évi ellenőrzési munkatervében foglaltaknak megfelelően – vizsgálja a helyi önkormányzatok temetőkről és a temetőzés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteit.

Albertirsa város önkormányzatától kapott tájékoztatás szerint a képviselő-testület a temetőkről önkormányzati rendeletet nem alkotott.

A temetőkről és a temetőzéséről szóló 1999. évi XLIII. törvénynek (a továbbiakban: Ttv.) a köztemető fogalmáról rendelkező 3. § b) pontja alapján köztemető fenntartása kötelező önkormányzati feladat. A Ttv. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy a köztemető létesítéséről, bővítéséről, lezárásáról és megszüntetéséről a települési önkormányzat gondoskodik,

A Ttv. fentiekben már hivatkozott 3. § b) pontja nemcsak az önkormányzat tulajdonában lévő temetőt minősíti köztemetőnek, hanem azt a nem önkormányzati tulajdonban lévő temetőt vagy temetőrészt is, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Ttv. 6. § (4) bekezdésének szabályozása értelmében köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben kell rendelkezni. A törvény 42. §-a értelmében ahol az önkormányzat a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségéről kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik, a temető használatának szabályait önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

A települési önkormányzat rendeletalkotási kötelezettsége kiterjed arra az esetre, amikor az önkormányzat tulajdonában van a temető, továbbá arra az esetre is, ha nem az önkormányzat tulajdonában van a temető, de megállapodás alapján az adott temető vagy temetőrész vonatkozásában látja el a köztemető fenntartásának kötelezettségével járó, jogszabályban meghatározott feladatokat. A temetőhasználat rendjének meghatározása terén fennálló szabályozási kötelezettség kérdésében a helyi jogalkotó nem mérlegelhet szabadon.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a köztemetőre vonatkozóan *rendeletben állapítja meg* különösen:

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket,
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait,
- c) a temetősi hely gazdálkodási szabályait,
- d) a sírhely méretezését, sírjelök alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait,
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetősi hely megváltásának és üzemeltetésének díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját,
- f) a temetősi szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A Ttv. 40. § (3) bekezdése kimondja, ahogy a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat *rendeletben állapítja meg*.

Az önkormányzati rendelet tartalmát illető további előírásokat fogalmaz meg a Ttv. végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet.

Albertirsa város önkormányzat képviselő-testülete a Ttv. 6. § (4) bekezdésén, illetve 41. § (3) bekezdésén alapuló rendeletalkotási kötelezettségét nem teljesítette, ami mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést valósít meg.

Az Mtv. 134. § (1) bekezdése első mondatában foglaltak alapján felhívom a T. Képviselő-testületet, hogy a felhívást, annak kézbesítését követő

60 napon belül

tízze napirendjére, és a mulasztásos törvénysértést a jogszabályi tartalomnak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotásával szüntesse meg.

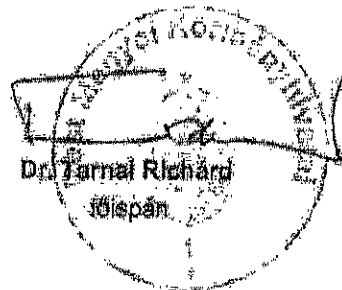
Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a Pest Megyei Kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségesnek tartom jelezni, hogy az Mőtv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen letelét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközöknek alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a jogszabályaértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabályaértés nem szüntethető meg, a határidő – egy alkalommal – további 30 nappal meghosszabbítható.

A határidő meghosszabbítására az érintett képviselő-testület erre irányuló, a Korm. rend. 6. § (1) bekezdésében meghatározott informatikai rendszerbe (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul) a törvényességi felhívásban megadott határidő lejártát megelőzően feltöltött, indokolt kérelme alapján kerülhet sor.

Budapest, 2022. november 9.



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek: rendelet-tervezet

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság
- Jogi-, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 6.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata 2023. február 23-i ülésére,
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást
nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

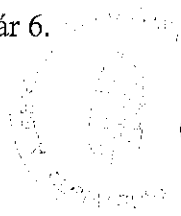
Tisztelt Képviselő-testület!

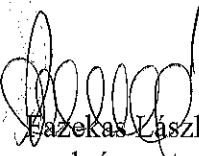
A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. L. törvény számos törvényt módosított, köztük a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényt. Az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” összege, a **mindenkori öregségi nyugdíjminimum**” és „a **mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb**” összege szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szövegrész került.

A törvénymódosításnak megfelelően módosítani kell a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletet is.

A helyi rendelet szövegcsere módosítására teszek javaslatot a mellékelt rendelet-tervezetben.

Albertirsa, 2023. február 6.




Fazekas László
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete, a pénzübeli és természetbeni ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

„ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** törvényi változás követése.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.**

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** eltérő normaszöveg.

A **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(...) önkormányzati rendelete,
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 26. §-ában, a 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 18. § (2), 29. § (2) és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete

1. **9. § (2) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
2. **9. § (3) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
3. **11. § (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
4. **11. § (2) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
5. **13. § (3) „öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
6. **15. § (1) b. „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
7. **16.§ (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
8. **16. § (3) „a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
9. **17/A § (1) „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
10. **17/A § (4) „a mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,**
11. **20. § (1) „a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.**

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének napja:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 52/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

– Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *ruA*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 16.

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére,
a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője a mellékelt kérelemben foglaltakkal fordult a fenntartóhoz a Szervezeti és Működési Szabályzata két ponton történő módosítása érdekében. Változik a szervezeti felépítés, a dolgozói létszám 9-ről 8 főre módosul, illetőleg a nyújtott szolgáltatások közül kikerül az „irodai szolgáltatás”.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 78/I § (4) bekezdése szerint:

„(4) Az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, **jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát**, éves munkatervét és költségvetését,”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-társaimat, az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát módosítja,

1. a dolgozói létszámot 8 főben határozza meg - 1 fő intézményvezető, 1 fő gyermekkönyvtáros, 1 fő olvasószolgálati könyvtáros, 1 fő gyűjtemény-szervező könyvtáros, 1 fő rendezvényszervező, 1 fő információs és közönségszolgálati munkatárs, 2 fő takarító -, valamint
2. hozzájárul a Könyvtárhasználati Szabályzat mellékletéből az „Irodai szolgáltatások” törléséhez.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Albertirsa, 2023. február 16.



Fazekas László
polgármester

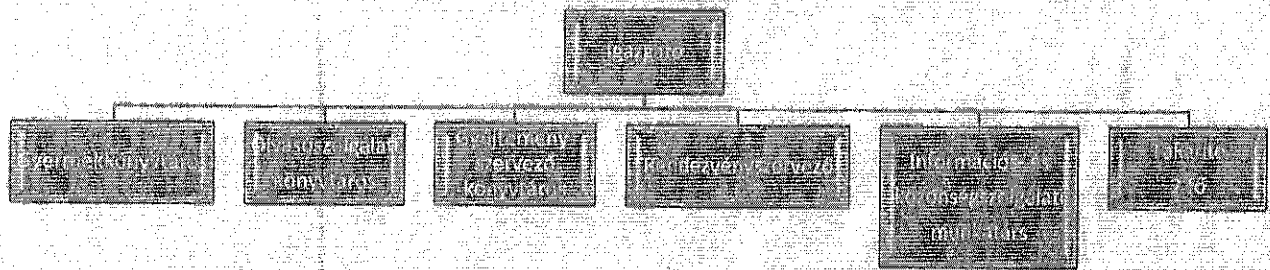
Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatában az alábbi pontok módosításának elfogadását.

Az intézményben a hangtechnikai feladatokat Kálmán Péter Attila látta el főállású munkatársként. Majd munkaviszonya megszűntével a hangtechnikai feladatokat a rendezvények igényeinek figyelembe vételével vállalkozói szerződés keretében az arra alkalmas vállalkozó látja el. Így kérem a hangtechnikusi állás visszavonását. Az álláshely megszüntetésével az alábbiak szerint módosul az **SZMSZ 3. pontja Az intézmény szervezeti felépítése.**

Az intézmény teljes körű feladatellátása az alábbi szervezeti struktúra felépülésével valósul meg. Dolgozói létszám 8 fő. A könyvtár szervezeti egységben 4 fő, a művelődési házban 4 fő látja el a feladatokat.



1. ábra Móra Ferenc és Művelődési Ház szervezeti felépítése

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár bejelentette az ellenérték fejében végzett reprográfiai tevékenység megszüntetését a Magyar Reprográfiai Szövetségnél. A Szövetség tudomásul vette a megszüntetést, így a **Könyvtárhasználati Szabályzat mellékletéből** a szolgáltatások közül az Irodai szolgáltatások törlésre kerülnek.

A Könyvtárhasználati Szabályzat **II. Könyvtár által nyújtott szolgáltatások köre** pontjának. A könyvtár térítési szolgáltatásai pontjából a Reprográfiai szolgáltatások, fénymásolás, nyomtatás, szkennelés átkerül a **Könyvtári tagok számára ingyenesen biztosított szolgáltatások közé.**

Az II. Könyvtár által nyújtott szolgáltatások köre alatti bekezdés szövege kerül módosításra:

„A reprográfiai szolgáltatást térítési díj ellenében vehető igénybe. A másolási szolgáltatás díj fizetése ellenében, a szerzői jogi előírások betartásával kérhető. Az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében, teljes könyv, illetve folyóirat szám másolása tilos. A fokozott védelmet igénylő helyismereti dokumentumok nem másolhatók. Egyes fokozott védelmet igénylő dokumentumok rossz fizikai állapotuk vagy ritkaságuk miatt nem másolhatók, melyről az intézmény igazgatója dönt.”

A reprográfiai szolgáltatást csak a könyvtár állományából beiratkozott olvasók számára vehető igénybe. Az 1999. évi LXXVI. tv. értelmében, teljes könyv, illetve folyóiratszám másolása tilos. A fokozott védelmet igénylő helyismereti dokumentumok nem másolhatók. Egyes fokozott védelmet igénylő dokumentumok rossz fizikai állapotuk vagy ritkaságuk miatt nem másolhatók, melyről az intézmény igazgatója dönt.”

„Másolatszolgáltatás:

Az intézmény az állományába tartozó dokumentumokról - amennyiben ez szerzői jogokat nem sért, és a dokumentumban rongálódást nem okoz - a könyvtárhasználó részére másolatot készít. A másolatszolgáltatásért a könyvtár térítési díjat kér.”

Másolatszolgáltatás:

Az intézmény az állományába tartozó dokumentumokról - amennyiben ez szerzői jogokat nem sért, és a dokumentumban rongálódást nem okoz - a könyvtárhasználó részére másolatot készít. A másolatszolgáltatásért a könyvtár díjat nem számol fel.

Albertirsa.2023.02.16

Köszönettel



Koglerné Hernádi Ágnes

intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére

a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve elfogadására

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási terve

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: intézményvezető

Melléklet: 1. sz. melléklet: Szolgáltatási terv

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. február 07.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. februári ülésére, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.09.) EMMI rendelet 3. §-a rendelkezik a szolgáltatási terv készítési kötelezettségről. A feladatellátónak március 1-ig, az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését

b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint

e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

(6) Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

Az intézményvezető a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár szolgáltatási tervét elkészítette, az az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A fenntartó jóváhagyása szükséges a közzétételhez.


Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője által benyújtott szolgáltatási tervet tárgyalja meg és fogadja el, illetőleg hagyja jóvá, az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvető


Fazekas László
polgármester

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Nyugdíjas klub	helyi közösség fejlesztés, közösségi kohézió támogatása	havi két alkalom (kedd) január – december	15 fő/alkalom	Faluház Művelődési Ház	tagként, látogatóként folyamatos egyeztetés a csoporttal	60-99
Kártya klub	életminőség javítása	heti egy alkalom szeptember - december	6 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként, látogatóként folyamatos egyeztetés a csoporttal	50-99
Albertirői Művészeti Szakkör	művelődési közösség támogatása	heti egy alkalom hétfő január – június szeptember - december	15-20 fő/alkalom	Művelődési Ház Művészetek Háza	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	6-65
Modern kortárs táncoktatás (mini, junior)	művészeti nevelés támogatása hasznos szabadidő eltöltése	heti két alkalom (hétfő, kedd) január – június szeptember - december	6-10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	4-15
Néptáncoktatás (gyerek)	művészeti nevelés támogatása szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (hétfő) március – június szeptember - december	6-10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	4-15
Kézimunka Szakkör	szabadidő hasznos eltöltése	heti két alkalom (hétfő, csütörtök)	10-12 fő/alkalom	Könyvtár	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	
Szenior Örömtánc	életminőségjavítás, egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése aktív időskor támogatása	heti egy alkalom (szerda) január– június szeptember - december	6- 10 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	50 -99
Kubai Salsa (kezdő, haladó, bachata)	egészség megőrzés szabadidő hasznos eltöltése	heti egy alkalom (kedd) március- december	10-12 fő/alkalom	Művelődési Ház	tagként folyamatos egyeztetés a csoportvezetővel	20-50

**Közművelődési
alapszolgáltatások**

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport	
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Don kanyar áldozatainak emléknapja	városi szintű megemlékezés	minden év jan. 12. közeli vasárnap	80-100 fő	Katolikus templom I. világháborús emlékmű	látogatóként, szervezőként	30-99
	A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja	városi szintű megemlékezés	minden év február 25.	30 fő	Városi Könyvtár Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	30-99
	Nemzeti ünnep - 1848-49-es forradalom és szabadságharc	városi szintű ünnepség	minden év március 15.	400 fő	Irsai Katolikus temető Evangélikus templom Szoborkert	látogatóként, szervezőként	6-99
	Nemzeti ünnep - 1848-49-es forradalom és szabadságharc	Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepsége	2023. március 13.	400 fő	Művelődési Ház	zártkörű, iskola diákjai és pedagógusai szervezőként	6-70
	Tessedik Sámuel megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év április 20. vagy közeli nap	100 fő	Evangélikus lelkészház, Tessedik szobor	látogatóként, szervezőként	8-99
	Trianoni megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év június 4.	50 fő	Református templom Poltzer park	látogatóként, szervezőként	18-99
	Államalapítás ünnepe	városi szintű ünnepség	minden év augusztus 20.	60 fő	Katolikus templom Erzsébet tér	látogatóként, szervezőként	18-99
	Aradi vértanúk megemlékezés	városi szintű megemlékezés	minden év október 6.	40 fő	Szoborkert	látogatóként, szervezőként	18-99
	1956-os emlékünnepe	városi szintű megemlékezés	minden év október 23.	50 fő	Városháza- Kópjafa	látogatóként, szervezőként	18-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Nemzeti gyásznap	városi szintű megemlékezés	minden év november 4.	50 fő	Városháza- Koplafa	látogatóként, szervezőként	18-99
Pedagógus nap	városi szintű ünnepség	minden év június első vasárnap közeli péntek	150-180 fő	Művészetek Háza	résztevézőként, látogatóként szervezőként	25-99
Gyermeknap	városi szintű ünnepség	minden év május utolsó szombatján	400-500 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként szervezőként	3-99
Semmelweis - nap	városi szintű ünnepség	minden év július 1.	80 fő	Művészetek Háza	résztevézőként, látogatóként szervezőként	25-99
Szociális munka napja	városi szintű ünnepség	minden év november 12.	50 fő	Művelődési Ház	résztevézőként, látogatóként szervezőként	25-99
Adventi gyertyagyújtás	városi szintű ünnepség	minden év november utolsó, december első, második és harmadik vasárnapja	300-400 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként szervezőként	6-99
Magyar Költészet Napja - Szavalóverseny	városi szintű verseny	minden év április 11. hetében	20-30 fő	Könyvtár	résztevézőként egyeztetés a partner intézményekkel	6-14
Dolina túra	egészség megőrzése	minden év májusában	100 fő	Faluház	szervezőként, résztvevőként egyeztetés a szervezővel	7-99
Önkormányzati rendezvények befogadása	társadalmi részvétel támogatása	folyamatos	50 – 200 fő /alkalom	Művelődési Ház	szervezőként, résztvevőként látogatóként egyeztetés a szervezővel	18-99

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Oktatási intézmények rendezvényeinek befogadása	oktatási intézmények rendezvényeinek támogatása	folyamatos	150- 200 fő/alkalom	Művelődési Ház	szervezőként, résztvevőként egyeztetés a szervezővel	6-99
Kultúra napja	kultúra közvetítés	minden év január 22. közeli nap	50- 100 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
Harmonika Napja	kultúra közvetítés	minden év február 1. közeli nap	200- 240 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	7-99
Téliúzó Mulatság	kultúra közvetítés	2023.02.25	300-400 fő	Erzsébet tér	látogatóként, árusként	6-99
Holocaust emiék séta	országos rendezvényhez csatlakozás	minden év április 16-án	30-50 fő	Művészetek Háza	látogatóként, szervezőként	18-99
Kultúrházak éjjel-nappal	országos rendezvényhez csatlakozás	minden év szeptemberében 23 -25 hetében	50 -100 fő	Művelődési Ház és Könyvtár	látogatóként, szervezőként	6-99
Tájházak napja	országos rendezvényhez csatlakozás	minden év április 24. hetében	50- 100 fő	Faluház	látogatóként, árusként	6-99
Ünnepi Könyvhét	országos rendezvényhez csatlakozás	minden év szeptember 8 -11	50 fő	Városi Könyvtár	látogatóként, szervezőként	7-14
Fotográfia világnapja	kultúra közvetítés	minden év augusztus 29. közeli napon	50 – 80 fő	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
Ars Sacra Fesztivál	országos rendezvényhez csatlakozás	minden év szeptemberében	100 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99

A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport
Kulturális Örökség Napjai	országos rendezvényhez csatlakozás kulturális értékek népszerűsítése	minden év szeptemberében	50-100 fő	Művészetek Háza Albertiriai műemlékek, emlékhelyek Ybl kápolna	látogatóként, szervezőként	18-99
Népmese napja	országos rendezvényhez csatlakozás hagyományápolás	minden év szeptember 30.	50-70 fő	Könyvtár	látogatóként, szervezőként	18-99
Zene világnapja	országos rendezvényhez csatlakozás amatőr és előadóművészet támogatása	minden év október 1.	50-70 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99
Országos Könyvtári Napok Könyves vasárnap	országos rendezvényhez csatlakozás kultúra közvetítés	minden év október első vagy második hetében	100 fő	Könyvtár	látogatóként, szervezőként	18-99
Magyar Festészet Napja	kultúra közvetítés művészeti tevékenység támogatása	minden év október 18. közeli napon	50-70 fő	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
Kiállítások	kultúra közvetítés művészeti tevékenység támogatása alkotók bemutatkozásának támogatása	évi 5-6 alkalom	30-50 fő / alkalom	Művészetek háza	látogatóként, szervezőként	18-99
Gerje Party Fűvősejlet koncertjei	értékközvetítés, előadóművészeti tevékenység támogatása	évente négy alkalom	1000 fő	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	10-99

Hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	Célcsoport	
Hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása	Családi könyves délelőtti	negyedévente (szombat) január- december	30 – 40 fő/ alkalom	Könyvtár	látogatóként	3 - 60	
	Szenior Táncestek	negyedévente egy alkalom szeptember- december	50 fő / alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, Előkészítő, megvalósuló munkacsoport	60-99	
	Bérletes felnőtt színházi előadások	évi 4- 5 alkalom	150- 200 fő /alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18-99	
	Családi és gyermek színházi előadások	évi 2- 3 alkalom	150- 200 fő/ alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	3- 70	
	Dumaszínházi estek	évi 2- 4 alkalom	150 – 200 fő / alkalom	Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	18 -99	
	Koncertek	évi 30 alkalom	50-150 fő/alkalom	Művészetek Háza Művelődési Ház	látogatóként, szervezőként	4-99	
	Városnap	minden év szeptember első hete 2023 jubileumi kétnapos 2023.09-01-02	1000-1500 fő	Erzsébet tér	látogatóként, szervezőként árusként	0-99	
	Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Internet Fiesta országos rendezvénysorozatthe lyi programjai	országos rendezvényhez csatlakozás ismeretterjesztés	50- 80 fő	Könyvtár	látogatóként	6-99

MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSI TERVE 2023

A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy időpontja	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma	A közösségi tevékenység helyszíne/helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvétel módja	Célcsoport
Egész életre kiterjedő tanulás	Okos órák – számítógép oktatás időskorúaknak	március – június szeptember - december	5 fő/ alkalom	Könyvtár	látogatóként	30 - 35
	Föld napja	minden év április 22.	150 fő	Könyvtár	látogatóként	6-99
	Utazók klubja	március –június szeptember - december	15-20 fő/alkalom	Könyvtár	látogatóként	20-99

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23-i ülésére

Ügyiratszám: 01/.../2023

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: helyi építési szabályzat módosítása – előzetes döntések meghozatala

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: módosítási dokumentáció, feljegyzés a tervek tartalmáról

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. február 8.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület február 23-i ülésére
Albertirsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2019. (IX.30.) Ök. rendelet
módosítása – előzetes döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt néhány évben jelentősen emelkedett a lakásépítések száma városunkban, egyre több lakóház épült és épül. Azonban egyre kevesebb a kiváló adottságú építési telek a városban, így olyan területek is beépülnek, ahol az infrastruktúra még nem készült el, vagy csak hiányosan épült ki. Elsősorban az ivóvíz- és a szennyvízelvezetés közműhálózata hiányzik, ettől függetlenül felépülnek a lakóházak, noha a helyi építési szabályzat (HÉSZ) a teljes közműhálózat kiépítettségét írja elő. Ez az ellentmondás részben abból adódik, hogy az építésügyi jogszabályok az épület elkészültéhez kötik a szükséges közművek meglétét, nem az építkezés megkezdéséhez. Valamint az OTÉK legutolsó módosítása lehetővé teszi, sőt kifejezetten javasolja a korszerű szennyvíztisztító-berendezések alkalmazását csatornázatlan területen, míg a szennyvíz gyűjtését és elszállítását (szippantását) csak végső megoldásként javasolja. Az első esetben ún. biológiai szennyvíztisztító-berendezés kerül alkalmazásra, akár ingatlanonként, házi tisztítórendszerként. Viszont e tekintetben nem ad kellő előírást a hatályos HÉSZ, így annak felülvizsgálata szükséges, mivel egyre nagyobb igény merül fel házi szennyvíztisztítók alkalmazására.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező dokumentáció részletesen foglalkozik az alternatív szennyvíztisztítás jogi háttérével, a környezet- és vízminőségvédelmi kérdésekkel. A szakági tervező felhívja a figyelmet a biológiai szennyvíztisztító-berendezések, mint alternatív tisztítási lehetőség, **hátrányaira is**. Ilyen a sok adminisztrációs feladat - mivel ezek engedélyezése jegyzői hatáskörbe tartozik - valamint a **szigorú utóellenőrzés szükségessége a kibocsátott tisztított víz minősége tekintetében**. A települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/27/EGK tanácsi irányelv magyarországi végrehajtásával kapcsolatban C-587/22. számon az Európai Bizottság kontra Magyarország ügyben az Európai Bíróság az egyedi szennyvíztisztító létesítmények rendszeres időközönkénti hatósági ellenőrzését és helyszíni szemle megtételét várja el, továbbá a rendszeres időközönként végrehajtott ellenőrzések és helyszíni szemlék adatainak nyilvántartásban történő rögzítését.

Ezen felül a biológiai szennyvíztisztító-berendezés az ivóvíz kutak védőtávolságán belül eleve nem helyezhető el, valamint csak olyan területen ajánlott a létesítése, ahol biztosan nem bővíthető a közüzemi szennyvízelvezető-rendszer.

A HÉSZ-módosítás alapvetően az Lf-3, Lf-3* és az Üh építési övezetekre terjed ki, amennyiben az ingatlan nem érinti az ivóvízbázis-védelmi területet. Ezen övezetekben az ivóvízhálózat a szennyvízhálózat kiépítése nélkül is fejleszthető, a teljes közmű mértéke sem előírás. Ezzel egyidejűleg a biológiai szennyvíztisztító-berendezések is telepíthetővé válnak. Az egyéb lakóterületi övezetekre ez a könnyítés nem kerül meghatározásra.

A HÉSZ-módosítás a fentiekén túl kiterjed a több övezetbe/építési övezetbe tartozó ingatlanokra is. A hatályos előírások az övezeti határok mentén elvégzendő telekalakításhoz kötik az ingatlan beépítésének feltételeit. Ennek törlésével, illetve átfogalmazásával és az egyéb beépítési paraméter pontosításával beépíthetővé válnak az ilyen ingatlanok.

A HÉSZ módosítás államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással kívánjuk lefolytatni. Ennek megkezdéséhez előzetes támogató döntés szükséges, valamint a Korm.R. 7.§ (7) bekezdése szerinti, a tervdokumentáció tartalmi követelményeiről szóló feljegyzést (2.sz. melléklet) is el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.


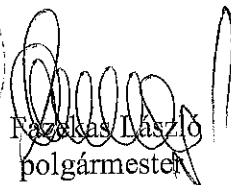
Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (X.30.) rendelet módosítását, a közművesítésre és a több építési övezetbe tartozó ingatlanok beépíthetőségére vonatkozóan,
2. a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, a 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással,
3. elfogadja a jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a helyi építési szabályzat módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSA

Völgyzugoly Műhely Kft.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Munkaközi anyag

2025. február



ALBERTIRSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ANYAGA

MUNKAKÖZI ANYAG

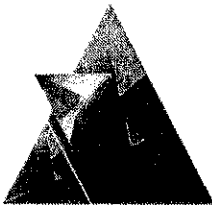
MEGBÍZÓ

Albertirsa Város Önkormányzata
Fazekas László, polgármester
2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.
Tel.: 53/570-050




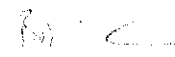
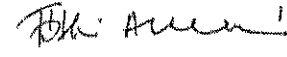
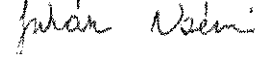
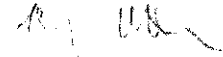

TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 06-1-439-0490, 06-70-944-3223, 06-20-9138-575
www.vzm.hu



2023. február
VZM 1713/21
Albertirsa_mod6_230208

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök	
	Juhász Noémi tájrendező és kertépítő mérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282	
	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	5
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	5
2. A módosítással érintett településrendezési eszközök	6
3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek részletezettsége	6
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA.....	8
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	9
1. Magasabb rendű jogszabályi háttér bemutatása	10
1.1. Vízbázis védelem	10
1.2. Az OTÉK megállapítása és az egyedi szennyvíztisztítást engedélyező további jogszabályok	13
2. Hatályos településrendezési eszközök értékelése	18
3. A módosítás célja	20
4. Módosítási javaslat és indoklása	21
5. Közművesítési javaslat.....	24
6. Környezeti hatások és feltételek	25
7. Környezeti értékelés.....	25
8. A HÉSZ normaszövegének korrekciója.....	25
III. Mellékletek	26

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ben léptek hatályba és az azóta eltelt időszakban több alkalommal módosultak. Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök újabb módosításáról döntött, s a tervezési munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

Albertirsa Város Önkormányzata módosítási célként tűzte ki, hogy a település csatornázatlan területei esetében biztosítani szeretné az egyedi kisberendezések, biológiai szennyvíztisztítók elhelyezhetőségét, melyhez a helyi építési szabályzat pontosítása szükséges. A módosítás során bemutatásra kerülnek a magasabb rendű jogszabályi környezet szennyvízkezelésre és egyedi szennyvízberendezés elhelyezésére vonatkozó előírásai, valamint a módosítás szakmai megállapításai. A módosítással érintett terület a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervezési folyamat

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, a helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik. Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

A polgármester az önkormányzat készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát **az egyeztetési eljárást megelőzően** az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

- megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője számára,
- megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag vonatkozó dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezetekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 11. melléklet szerinti szervezetet. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának munkaközi anyaga, amelyet Albertirsa város Önkormányzata kap meg előzetes véleményezés céljából.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A tervezési munka során a módosítási igények vizsgálatát, a változtatási koncepció felállítását követően a helyi építési szabályzat módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
-	-	+	-

Albertirsa város településrendezési eszközei 2019-ban kerültek jóváhagyásra, a település hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 211/2019. (IX.26.) Kt. számú határozata Albertirsa Város Településszerkezeti tervének megállapításáról,
- Albertirsa Város Képviselő-testületének többször módosított 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

3. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A településrendezési eszközök jelen módosítása következtében településszerkezeti, tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek, területfelhasználás változás nem történik. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (múemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület sem kerül kijelölésre. Ennek megfelelően nem szükséges a területrendezési tervekkel való összhang igazolása és a biológiai aktivitás érték számítás bemutatása sem. A módosítási cél miatt kiemelten fontos vizsgálni a vízbázis védelemhez, a szennyvízelvezetéshez kapcsolódó magasabb jogszabályi háttérrel, a hatályos településrendezési eszközök megállapításait, a közművesítési javaslatot, s a módosítás során felmerülő környezeti hatásokat és azok feltételeit.

Fentiek miatt megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek - összhangban a települési főépítész e tárgyban született nyilatkozatával (lásd A. melléklet) - területrendezési tervekkel való összhang igazolást, biológiai aktivitásérték számítást, örökségvédelmi hatáselemzést, közlekedésfejlesztési javaslatot, tájrendezési javaslatot, a zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatát nem tartalmazzák.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 13.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) beépítésre szánt területen a teljes közműellátás biztosított, kivéve, ha

ca) az energiaellátás a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással történik,

cb) szennyvízcsatorna hiányában a szennyvíztisztítást és -elvezetést szolgáló közműpótlót alkalmaznak a 14-16.§-ban foglaltakkal összhangban, vagy

cc) az övezeti előírások másként rendelkeznek.”

2. § A HÉSZ 14.§ a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti kivétel akkor alkalmazható, ha az ingatlant vízbázisvédelmi terület nem érinti.”

3. § A HÉSZ 15.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében

a) a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,

b) a tisztított szennyvíz talajba szikkasztása kizárólag a 14.§ (1) bekezdésben meghatározott építési övezetekben lehetséges, a 14.§ (1a) bekezdés figyelembe vételével.”

4. § A HÉSZ 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészének arányában.”

5. § A HÉSZ

a) 14.§ (1) bekezdésében az „építhető.” szövegrész helyébe az „építhető, kivéve, ha az ingatlan Lf-3, Lf-3* építési övezetbe vagy Üh építési övezetbe tartozik.” szöveg,

b) 16.§ (3) bekezdésében „a megfelelő” szövegrész helyébe „a szennyvíz elszállításra megfelelő” szöveg

lép.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas László
polgármester

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

1. MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLYI HÁTTÉR BEMUTATÁSA

A következő fejezetekben a következő jogszabályok kerülnek bemutatásra vízbázis védelem, szennyvíztisztítás és elvezetés vonatkozásában¹:

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet

1.1. VÍZBÁZIS VÉDELEM

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása, valamint az Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján Albertirsán található vízbázisvédelmi terület, továbbá mérsékelten belvízveszélyes terület. A település vízbázisvédelmi területeinek lehatárolása a 2. *mellékletben* található. A korlátozásokat a településrendezési eszközök is rögzítik, a vonatkozó előírásokat a 2. *fejezet* mutatja be.

A vízbázisok védelmének leghatékonyabb eszköze a vízbázis kiépítésével egyidőben a hidrogeológiai védőterület kijelölése, majd a védőterülettől a szennyező források távontartása.² A vízbázisok védelméről a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízbázisvédelmi rendelet) rendelkezik. A Vízbázisvédelmi rendelet az ivóvízminőségű vízigények kielégítését, az ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló, igénybe vett, lekötött vagy távlati hasznosítás érdekében kijelölt vízbázisokra, továbbá az ilyen felhasználású víz kezelését, tárolását, elosztását szolgáló vízellétesítményekre terjed ki, amelyek napi átlagban legalább 50 személy vízellátását biztosítják. A Vízbázisvédelmi rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint közcélú vízellétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok védelme érdekében e rendelet szerinti védőidomot, védőterületet, védősávot kell kijelölni.

A vízbázisvédelem első fázisa a vízbázisok alapállapotának felmérése (elmaradt hidrogeológiai kutatások elvégzése, potenciális és tényleges szennyezőforrások felderítése, a szennyező folyamatok megismerése, megfigyelő (monitoring) rendszer kiépítése majd ezt követően a hidrogeológiai védőterület kijelölése. Az ember okozta szennyezések legtöbbször a felszín felől veszélyeztetik a mélyben tárolódó vizeket. A felszínre kerülő szennyezés továbbterjedését és a mélyben lévő vízkészletek minőségének megváltozását legjobban a mélység, azaz a szivárgási hossz és a talaj szerkezetétől függő természetes szűrőhatás befolyásolja.³

¹ A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában kizárólag a Balaton kiemelt üdülőkörzet területét érintően tesz előírásokat.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályzásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján Albertirsa nem része a vízminőség-védelmi terület övezetének, így a rendelet megállapításai nem érvényesíthetők.

Pest megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet nem állapít meg előírásokat a szennyvízelvezetésre vonatkozóan, s a 3.10. melléklete alapján Albertirsa nem rendszeresen belvízjárta terület.

² Forrás: <http://www.nyuduvizig.hu/index.php/vizkeszlet-gazdalkodas/vizbazisvedelem>

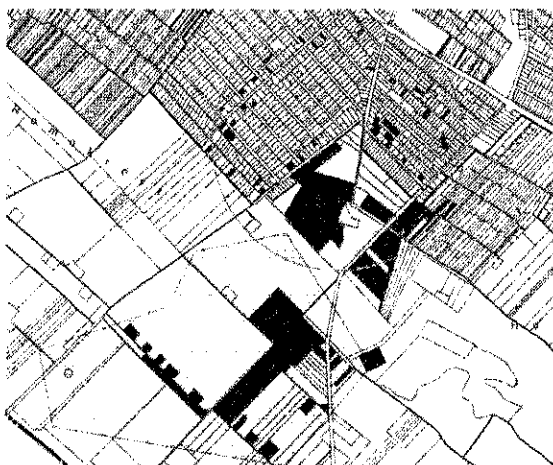
³ Forrás: <http://www.nyuduvizig.hu/index.php/vizkeszlet-gazdalkodas/vizbazisvedelem>

A vízbázisok védelmére a következő védőterület és védőidom került megállapításra:






Belső védőterület	A kút vagy egyéb vízkivételi hely közvetlen környezete, ahonnan 20 napon belül a kút vízébe kerülhet a szennyező anyag.
Külső védőterület	A belső védőterületet a külső védőterület veszi körül. A külső védőterülethez tartozó elérési idő 6 hónapos.
Hidrogeológiai „A” védőterület	A hidrogeológiai „A” védőterületről 5 éven belül a kútba kerülhet a szennyező anyag, a szennyezett víz.
Hidrogeológiai „B” védőterület	A hidrogeológiai „B” védőterületről 50 éven belül a kútba kerülhet a szennyező anyag, a szennyezett víz.
Hidrogeológiai „C” védőterület	Annak a teljes vízgyűjtő területnek a határait jelzi, ahonnan a felszínre hulló csapadék egyáltalán eljuthat a kúthoz.

A Vízbázisvédelmi rendelet 5. melléklete rendelkezik a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokról beépítés, üdülés, ipar, mezőgazdaság és közlekedés vonatkozásában (lásd. jelen dokumentáció 3. melléklet). A védőterületen belül új, az 5. számú mellékletben foglaltak alapján megengedhető, és a Vízbázisvédelmi rendeletben tételesen nem szabályozott tevékenység esetén, ha az külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen, e rendelet előírásai szerint esetleg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálatához szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

Albertirsán a kijelölt vízbázisvédelmi területek 2018-ban kerültek kijelölésre, melyek becsült területi lehatárolással kerültek megállapításra.⁴ Az eltelt időszak óta a vízbázisvédelmi terület vélhetően pontosításra került, s a védőterületek kijelölése is megtörtént. A pontosított lehatárolás a településrendezési eszközök módosítását követően az E-TÉR adatszolgáltatások felületén érhető el az Önkormányzat számára. (Jelen dokumentációban a 2018-ban lehatárolt vízbázisvédelmi területtel számoltunk.) Albertirsa vízbázisvédelmi területeinek jelentős részén található kiépített szennyvízcsatorna hálózat, azonban nem minden ingatlan csatlakozott a hálózatra, valamint egy-egy utca végében még a főcsatorna kiépítésének folytatása szükséges. Vízbázisvédelmi területen a Galamb utcától délre és a Kinizsi utcától északra nem található kiépített szennyvízcsatorna hálózat.



Jelmagyarázat

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Vízbázisvédelmi terület (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)
	Vízbázisvédelmi terület (Országos Környezetvédelmi Információs rendszer alapján)
	Szennyvízcsatornára nem kötött telkek



Vízbázisvédelmi területen szennyvízcsatorna hálózatra nem kötött ingatlanok elhelyezkedése
(Forrás: e-kozmu.hu, saját szerkesztés)

⁴ Hatósági határozattal történő kijelölés hiányában csak egy becsült lehatárolás tüntethető fel.

A vízbázisvédelmi területeken végzett vizsgálatokat az *eko.zmu.hu* nyilvántartása alapján végeztük. Az ábra azokat az ingatlanokat tartalmazza, ami a nyilvántartás alapján nem mutatta a szennyvízcsatorna hálózatra való rákötést.

A belvív-veszélyeztetettséget a felszín eléró, vagy a terepszintet meghaladó talajvíz-állás okoz. A belvívveszélyes területekről átfogó felmérést a Pálfi-féle belvívveszélyeztetettségi térkép rögzít, amely szerint Albertirsa közigazgatási területe - síkföldrajzi és geológiai adottsága miatt - nem érintett.

A veszélyeztetettség mértéke alapján az érintettséget négy veszélyeztetettségi kategóriába sorolták: az alig veszélyeztetett, a mérsékeltlen veszélyeztetett, a közepesen veszélyeztetett és az erősen veszélyeztetett kategóriákba. Ezekből a területrendezési tervekben csak a közepesen és az erősen veszélyeztetett területeket jelölik.

Mérsékeltlen belvízzel veszélyeztetett terület viszont van a településen, amely időnként belvízvédelmi feladatokat okoz. A HÉSZ belvizek kezelésére vonatkozó előírásait a 8. § (1)-(2) bekezdés tartalmazza, mely a 2. fejezetben kerül bemutatásra.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet alapján Albertirsa felszín alatti víz szempontjából érzékeny településnek minősül. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet) szabályozza többek között a felszín alatti vizek mennyiségi védelmét, s károkozás esetén a bírság mértékét. A 2. melléklet rögzíti, milyen osztályozási szempont és kategória alapján tartoznak a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek:

- Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.
- Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.
- Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25-1,0 km közötti övezete.
- Külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek (melyek nem részei a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzéknek, és a Natura 2000 vizes élőhelyeinek).

A Felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen

- a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;
- akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.



**Mérsékeltlen belvízveszélyes terület elhelyezkedése
Albertirsán**
(Forrás: településrendezési eszközök)

9.5 (1) A felszín alatti vizek jó mennyiségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység

- a) nem okozhatja (M_i) igénybevételei határérték túllépését,
- b) nem vezethet a felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához, beleértve a káros víz(nyomás)szint (a továbbiakban: vízszint) emelkedését.

10.5 (1) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység

- a) végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható;
- b) a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető;
- c) nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttérkoncentráció, továbbá az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetve kármentesítés esetében a (D) kármentesítési célállapot határérték jellemez, kivéve a (3) és (4) bekezdésekben foglalt esetet;
- d) nem eredményezheti a víztest jó kémiai állapotának romlását, valamint a szennyezőanyag koncentrációk jelentős és tartós emelkedését;
- e) részeként végzett bevezetést, elhelyezést csak engedéllyel lehet folytatni.

A feltétlenül szükséges legkisebb mennyiségű szennyező anyag bevezetése felszín alatti vízbe, földtani közegbe - más jogszabályban meghatározott bármely szigorúbb követelmény sérelme nélkül - a 13. § szerint engedélyezhető a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen az olyan alacsony koncentrációban vagy kis mennyiségben, hogy a felszín alatti víz minőségének romlása sem a közeli, sem a távoli jövőben nem következhet be.

A Felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet nem tiltja a szennyvíztisztító kisberendezés elhelyezését, azonban a felszín alatti vizek minőségének romlása nem következhet be tisztítatlan szennyvíz kibocsátásával.

1.2. AZ OTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÁST ENGEDÉLYEZŐ TOVÁBBI JOGSZABÁLYOK

A hatályos HÉSZ alapján az érintett övezetekben a beépítés feltétele, hogy a közművesítettség mértéke megfeleljen az OTÉK 8.5-ban rögzített teljes közművesítettségnek. Ez a szennyvíz vonatkozásában akkor teljesül, ha a szennyvíz-elvezetés és -tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik.

OTÉK 8. 5 (1) A helyi építési szabályzat a közműellátás mértékét és módját

- a) az építési övezetek és övezetek csoportjára vagy
 - b) az építési övezetre és övezetre
- állapítja meg.

(2) A közművesítettség szempontjából az építési övezet

- a) teljesen közművesített, ha
 - aa) az energia (villamos energia, gáz vagy távhő),
 - ab) az ivóvíz,
 - ac) a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint
 - ad) a közterületi csapadékvíz-elvezetésegyüttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik;
- b) részlegesen közművesített, ha
 - ba) a villamos energia,
 - bb) az ivóvíz,
 - bc) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,

TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

bd) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban

történik;

c) hiányosan közművesített, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn;

d) közművesítetlen, ha nincs közüzemi vagy közcélú szolgáltatás.

(3) A közművesítettség közüzemi ellátással vagy - a 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett - egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazásával történhet.

Az OTÉK 8.§ (3) bekezdés lehetőséget biztosít az egyedi közműpótló, megújuló energiaforrás alkalmazására a 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett.

OTÉK 47. § ... (3) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, úgy abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.

(4) A zárt szennyvíztárolás (szívárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható.

(5) Szennyvíz csak zártszelvényű csatornában vezethető. Csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz - a vonatkozó hatósági előírások megtartásával - nyílt árokban is vezethető.

(6) A használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- és csapadékvizet bevezetni tilos.

(7)

(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

(9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

47/A. § (1) Közüzemi energiaellátás hiányában vagy annak kiváltására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezések a megújuló energiaforrások felhasználására alkalmazhatók.

(2) Az építési tevékenységgel érintett telek, terület (1) bekezdés szerinti energiaellátását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos építési telken, telkeken és építményekben kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezés vízjogi létesítési engedélyhez kötött. Az OTÉK szigorú keretek mellett lehetővé teszi az egyedi közműpótló berendezések használatát, s a hatósági jogkört a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hatósági jogkör rendelet) szabályozza.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet

A Hatósági jogkör rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges 500 m³/év szennyvíz kibocsátásáig. (A kibocsátott szennyvíz kezeléséhez szükséges a jegyzői nyilatkozat.)

c) az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízellétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A fenti bekezdés értelmezését segíti, ha két részre szedjük:

- Tisztító berendezés: Ez CE minősítés esetén nem igényel már jegyzői engedélyt sem!
- Tisztított szennyvíz elhelyezése: Ez akkor engedély köteles, amennyiben szikkasztás történik (ideérthető a kiöntözés is).

A Hatósági jogkör rendelet 24. § (2) bekezdése a tisztított szennyvíz elhelyezése kapcsán az alábbiakat rögzíti:

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha

a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanok a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá

b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyződéssel nem veszélyeztet, valamint

c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.

Fentiek alapján látható, hogy a kisberendezéses szennyvíztisztítás és tisztított szennyvíz elhelyezése sok szempont figyelembevételét igényli.

Az egyedi szennyvíztisztítást továbbá a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízhasznosítási rendelet) is szabályozza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet

A Vízhasznosítási rendelet 24.§ - 28.§ rendelkezik az egyedi szennyvíztisztításról. A 24.§ (1) bekezdés alapján az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek közé azok tartoznak akik

a) az agglomerációba a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról, valamint a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem tartozó települések, illetve településrészek, lakott területek

b) az agglomerációba tartozó települések azon részei, ahol közműves szennyvízelvezető művek létesítése a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló kormányrendelet szerint nem indokolt

A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 1. melléklete szerepelteti Albertirsát, mint az agglomeráció központi települését, s az agglomeráció települései között is felsorolja. Ennek okán a Vízhasznosítási rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt települések közé.

Azonban a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 2.§ kimondja, hogy a kijelölt szennyvízelvezetési agglomerációk területén a települési szennyvizek közműves szennyvízelvezetését és a szennyvizek biológiai

szennyvíztisztítását, illetőleg a települési szennyvizek ártalommentes elhelyezését meg kell valósítani, legkésőbb 2015. december 31-ig. A jogszabály nem zárja ki a biológiai szennyvíztisztítás lehetőségét, mely jelen esetben a szennyvíztisztító telepekkel azonos, ellenőrzött működési elvet feltételez.

A Vízhasznosítási rendelet 24.5 (1) bekezdés b) pontja további jogszabályra utal: a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet).

Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 1. melléklete határozza meg a települési szennyvízelvezetési agglomeráció lehatárolásának szempontjait és módszertanát, a környezetvédelmi szempontokat és követelményeket.

1. melléklet:1.1. A Program része minden 2000 LE (Vgtv. 1. sz. melléklet 15. pont) szennyezőanyag-terhelés feletti település. A Településsoros Jegyzék része Magyarország valamennyi települése. Egy településen belül szennyvízelvezető rendszert csak a gazdaságossági határig kell kiépíteni.

1.2. Ahol a szennyvíztörzshálózatok létrehozása nem indokolt, akár azért, mert az előírt vagy kívánatos környezetvédelmi paraméterek egyéb műszaki megoldással is biztosíthatók, akár azért, mert túlságosan költséges lenne, szennyvíztörzshálózatra vonatkozó környezetvédelmi követelményeknek való megfelelést biztosító egyedi rendszereket vagy más megfelelő rendszereket kell alkalmazni.

(...)

4.1. A települések szennyvizeinek ártalommentes elhelyezése, azaz a szennyvízelvezetés, és -tisztítás, illetve a szakszerű egyedi szennyvízelhelyezés arányának és módszerének helyes megválasztása érdekében már a tervezés kezdeti szakaszától folyamatosan érvényesíteni kell az általános és a speciális helyi környezetvédelmi és természetvédelmi, továbbá termőföldvédelmi szempontokat, valamint biztosítani kell a megvalósítandó létesítmények ilyen szempontú hatékonyságát.

4.2. A szennyvíz-elvezetési agglomeráció lehatárolásánál a környezet- és természetvédelem jogszabályban meghatározott általános követelményei mellett figyelembe kell venni különösen:

a) a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat;

b) a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti előírásokat, illetve az abban foglalt előírások alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny vízminőségi területek fejlesztéseit;

c) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VIII. 18.) Korm. rendelet előírásait;

d) a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásait;

e) a felszíni víz jó állapotának eléréséhez és megőrzéséhez a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben meghatározott vízminőségi határértékek betartását az agglomeráció központi szennyvíztisztító telepén, valamint

f) a vízgyűjtő-gazdálkodási terv intézkedési programját.

(...)

5.1. A szennyvíz-elvezetési agglomeráción belül alapvetően vizsgálni kell a laksűrűséget annak érdekében, hogy csak azokon a területeken valósuljon meg a szennyvizek szennyvízcsatornával történő összegyűjtése, ahol a népesség, illetve a gazdasági tevékenység kellő mértékben koncentrált, vagy a szennyvizek szennyvízcsatornával történő összegyűjtése és elvezetése környezetvédelmi szempontból indokolt. Ahol a szennyvízcsatornázás túlzott költséggel járna, vagy az előírt vagy kívánatos környezetvédelmi paraméterek egyéb műszaki megoldással is biztosíthatóak, ott egyéb, költségkímélő megoldásokat is lehet alkalmazni. A szennyvíz-elvezetési agglomeráció megfelelőnek tekinthető, ha eleget tesz a 4. és az 5.2-5.7. pontban foglalt műszaki, gazdasági és környezetvédelmi követelményeknek.

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdése alapján az egyedi szennyvíztisztítókról, valamint a szennyvíziszappal kapcsolatos adatokat - a 2. mellékletben meghatározott adatszolgáltatás szerinti tartalommal - Településsoros Jegyzékben (a továbbiakban: Településsoros Jegyzék) kell nyilvántartani. A Településsoros Jegyzéknek ki kell térnie arra, ha egy településen belül több szennyvíztisztító telep található. Ebben az esetben a településre vonatkozóan a szennyvíztisztító telepek számával megegyező számú adatszolgáltatást kell teljesíteni a 6.§-ban foglaltak szerint.

Osszességében megállapítható, hogy a jogszabályi környezet lehetővé teszi az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések alkalmazását, s a biológiai szennyvíztisztítást, azonban a környezetvédelmi szempontok betartása kiemelten fontos feladat. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés nem eredményezheti a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának romlását. Az egyedi szennyvíztisztító berendezések telepítése és működése során fokozott monitoring tevékenység szükséges, megelőzve a szennyeződés talajba szivárgását. Javasolt a szennyvíztisztítást ellenőrzött körülmények között megvalósítani, felelős üzemeltetővel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az adminisztrációs feladatok az engedélyezést követően is éves ellenőrzési feladatot adnak az Önkormányzat részére. A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet alapján adatszolgáltatási kötelezettsége is van az Önkormányzatnak.

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

A településrendezési eszközökben a közművesítettség mértéke meghatározásra került, s a településszerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap is jelöli a vízbázisvédelmi, és mérsékelten belvízveszélyes területek lehatárolását. A településrendezési eszközök alapján a beépítésre szánt és nem szánt területeken belül a közművesítettség mértéke a következő:

Beépítésre szánt terület	Közművesítettség mértéke
Kisvárosias lakóterület	teljes
Kertvárosias lakóterület	teljes
Falusias lakóterület	teljes
Településközponti terület	teljes
Intézményterület	teljes
Kereskedelmi, szolgáltató terület	teljes
Általános gazdasági terület	teljes
Ipari terület - energiaszolgáltatási terület	teljes
Üdülőházas terület	teljes
Hétvégiházas terület	részleges
Különleges terület - sportterület	teljes
Különleges terület - strandterület	teljes
Különleges terület - turisztikai terület	részleges
Különleges terület - szennyvíztisztító	részleges
Különleges terület - gyógyszálló, wellness terület	teljes
Beépítésre nem szánt terület	Közművesítettség mértéke
Zöldterület (közpark, közkert)	HÉSZ 13.§ d) pontja alapján
Erdőterület (védelmi, gazdasági közjóléti)	
Általános mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	
Erdőtelepítésre kijelölt általános mezőgazdasági terület	
Vízgazdálkodási terület	részleges ⁵
Különleges terület - temető	
Különleges terület - bányaterület	HÉSZ 13.§ d) pontja alapján
Különleges terület - turisztikai terület	
Közlekedési terület	

A HÉSZ alapján az érintett övezetekben a beépítés feltétele, hogy a közművesítettség mértéke megfeleljen az OTÉK 8.§-ban rögzített előírásoknak. A közművesítettség mértékének feltételeiről a HÉSZ 13.§ rendelkezik:

HÉSZ 13.5 A közművesítettség mértékének feltételei:

- a) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- b) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- c) beépítésre szánt területen - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek - a teljes közműellátás biztosított - mely történhet a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is,
- d) beépítésre nem szánt területen a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított.

A HÉSZ előírása alapján beépítésre szánt területen a teljes közműellátás biztosítható közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is, mely a gáz és villamosenergia alternatív megoldására ad lehetőséget, a csapadék és szennyvízkezelésre nem.

⁵ Amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve, egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldószeres műtárggyal történik. (HÉSZ 56.§ (2))

A vízellátásról és a szennyvízelvezetésről a HÉSZ 14.§ és 15.§ rendelkezik:

HÉSZ 14. § (1) *Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.*

(2) *A település közigazgatási területén tűzvíz ellátást biztosítani kell.*

15.§ (1) *A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.*

(2) *A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.*

16.5 (1) *A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.*

(2) *A település területén, ahol a vezetékes szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, az alábbi közműpótló műtárgyak telepítése engedélyezett:*

a) *ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.*

b) *helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha*

aa) *a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll,*

ab) *az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,*

ac) *a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,*

ad) *a kisberendezés telepítése építési helyen belül történik*

(3) *Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére - a megfelelő paraméterű és kiépítettségű - útkapcsolat biztosított.*

(...)

A HÉSZ előírásai alapján a közüzemi vízhálózat a szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető ki, ezzel biztosítva a szennyvízhálózat teljes kiépülését. A HÉSZ 16.§ (2) bekezdése lehetőséget ad a közműpótló műtárgyak elhelyezésére is, azonban az új építésű területeken a vízhálózattal együtt a szennyvízhálózat együttes kiépítése szükséges.

A felszíni és felszín alatti vizek, illetve a talaj minőségét nagy mértékben veszélyeztetik a nem megfelelően elvezetett, elszikkasztott, (nem megfelelő mértékben) tisztított szennyvizek. A talajszennyezések megakadályozásával, mértékük visszaszorításával is foglalkozik a helyi építési szabályzat. Az előírások az építési tevékenységek során keletkező esetleges talajszennyezésekre koncentrálnak az alábbiak szerint:

HÉSZ 7.5 (2) *Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.*

(3) *Csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.*

(4) *Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.*

8.5 (1) *A magas talajvízállású területen építeni csak a vízrendezést, a terület belvízmentességének megoldását követően lehet.*

(2) *A magas vízállású és mérsékelten belvízveszélyes területek veszélyes környezetnek minősülnek, melyet a tervezés során figyelembe kell venni.*

3. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Albertirsa Város Önkormányzata módosítási célként tűzte ki, hogy a település csatornázatlan területei esetében biztosíthassa az egyedi kisberendezések, biológiai szennyvíztisztítók elhelyezhetőségét, melyhez a HÉSZ pontosítása szükséges. A HÉSZ rendelkezései alapján közműpótló műtárgyak elhelyezhetők a szennyvízcsatorna hálózattal ellátatlan területeken, azonban az új közüemi vízhálózat csak a közüemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.⁶

Albertirsán több helyen már kiépítésre kerül a közüemi vízhálózat, de a szennyvízcsatorna jóval távolabb található (Pálínkföző út, Baross utca, Mikebudai utcától délre, Gerje pataktól északra), s a beruházók a kiépítendő vízhálózatnál jóval hosszabb csatorna szakaszt - a magas költségekre hivatkozva - már nem kívánják kiépíteni.



Szennyvízcsatorna kiépítésével ellátatlan ingatlanok Albertirsa beépítésre szánt területein⁷
(Forrás: ekozmu.hu, saját szerkesztés)

⁶ Szakmai állásfoglalásunk alapján a hatályos HÉSZ előírásait helyénvalónak gondoljuk. A település fejlődése, és a környezet védelme szempontjából a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését kell előnyben részesíteni, s a közüemi vízhálózat kiépítésével egyidejűleg a szennyvíz csatorna kiépítését tartjuk szükségesnek. A mai kor igényeihez, az általános életviteli körülményekhez és a környezet védelméhez elengedhetetlen a szennyvízcsatorna megléte, vagy egy ellenőrzött szennyvízkezelő rendszer kiépítése. Ennek hiányában túl magas a kockázata a talajszennyezésnek, a meglévő kutak nitrátosodásának.

⁷ A vizsgálat az ekozmu.hu nyilvántartása alapján készült. Az ábrán azok a területek kerültek bemutatásra, amik a településrendezési eszközökben beépítésre szánt területként vannak kijelölve, azonban közvetlenül az ingatlan előtt nem található közüemi szennyvízcsatorna hálózat.

Az *ekozmu.hu* nyilvántartása alapján a beépítésre szánt területek esetében közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal ellátatlan területek jellemzően a belterület határában található, azonban a csatornahálózat itt 200 méteres távolságban részben elérhető. A Gerje-pataktól északra található Tulipán utca - Dolina utca - Kender utca, valamint a Pálinkafőző utca lakóterületeinek környezetében 200 méter távolságon kívülre esik a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat

A vizsgált jogszabályi környezet alapján a magasabb rendű jogszabályok lehetővé teszik az egyedi szennyvíztisztító alkalmazását, s a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján a hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője kapja. Jegyzői engedély szükséges az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízeléptetmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A módosítás célja az egyedi szennyvíztisztító kisberendezések létesítésének biztosítása mellett az engedélyezés alátámasztásához a szakmai és környezetvédelmi intézkedések bevezetése, mellyel a kisberendezések monitoring tevékenysége elvégezhető, a környezeti terhelés kockázata mérsékelhető.

4. MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT ÉS INDOKLÁSA

A vizsgálati adatok alapján általános előírásként nem javasolt az egyedi szennyvíztisztító berendezések előtérbe helyezése a szennyvízcsatorna hálózattal szemben, mivel Albertirsa területén a csatornahálózat kiépítése megkezdődött, s elsődleges célként fenn kell tartani a szennyvízcsatorna hálózat további kiépítését. Továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelme, s a vízminőség védelem érdekében kiemelt cél kell, hogy maradjon a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése és kiépítése.

Albertirsa övezeti rendszerét és a szennyvízcsatorna hálózat kiépítettségét vizsgálva kizárólag a Gerje-pataktól északra eső egyes lakóterületeken (Lf-3, Lf-3* építési övezet), valamint az üdülõházas üdülõterületeken (Üh övezetek) elfogadható a közüzemi vízhálózat és a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat együttes kiépítése alóli felmentés, s az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés előnyben részesítése. Ennek okán a HÉSZ a 13.§ - 15.§ a következőképpen módosul:

HÉSZ 13. § A közművesítettség mértékének feltételei:

a) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,

b) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,

~~c) beépítésre szánt területen – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek – a teljes közműellátás biztosított – mely történhet a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is,~~

c) beépítésre szánt területen a teljes közműellátás biztosított, kivéve, ha

ca) az energiaellátás a közüzemi ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással történik,

cb) szennyvízcsatorna hiányában a szennyvíztisztítást és -elvezetést szolgáló közműpótlót alkalmaznak a 14-16.§-ban foglaltakkal összhangban, vagy

cc) az övezeti előírások másként rendelkeznek.

d) beépítésre nem szánt területen a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított.

HÉSZ 14. § (1) Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető, kivéve, ha az ingatlan Lf-3, Lf-3* építési övezetbe vagy Üh építési övezetbe tartozik.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti kivétel akkor alkalmazható, ha az ingatlant vízbázisvédelmi terület nem érinti.

(2) A település közigazgatási területén tűzvíz ellátást biztosítani kell.

15.§ (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

~~(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.~~

(2) A saját vízbázis, felszín alatti vizek védelme érdekében

a) a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos,

b) a tisztított szennyvíz talajba szikkasztása kizárólag a 14.§ (1) bekezdésben meghatározott építési övezetekben lehetséges, a 14.§ (1a) bekezdés figyelembe vételével.

16.§ (1) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(2) A település területén, ahol a vezetékes szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, az alábbi közműpótló műtárgyak telepítése engedélyezett:

a) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.

b) helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha

aa) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll,

ab) az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

ac) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

ad) a kisberendezés telepítése építési helyen belül történik

(3) Közműpótlóként zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére - a szennyvíz elszállításra megfelelő paraméterű és kiépítettségű - útkapcsolat biztosított. (...)

Az előírás érvényesítése mellett a HÉSZ további előírásait is figyelembe kell venni (pl.: 7.§ - 8.§.), továbbá a vonatkozó jogszabályban foglaltak betartása is kötelező:

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVm rendelet alapján a tevékenység nem eredményezheti a felszíni és felszín alatti vizek állapotromlását.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján az egyedi közműpótlók a megadott feltételekkel alkalmazhatók.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján a jegyzői engedély akkor adható ki, ha a létesítmény megfelel a 24.§ (2) bekezdésben foglaltaknak.
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet előírásai együttesen érvényesülnek, s az Önkormányzat nyilvántartást vezet az egyedi szennyvíztisztítókról, melyről köteles adatszolgáltatást adnia.

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet (379/2015. (XII.8.) Korm. rendelet) 4.§ alapján az egyedi szennyvíztisztítókról - a 2. mellékletben meghatározott adatszolgáltatás szerinti tartalommal - Településsoros Jegyzéket⁸ kell nyilvántartani. A rendelet 6.§ alapján a Településsoros Jegyzék összeállításához és felülvizsgálatához a 2. melléklet szerinti **adatszolgáltatást elektronikusan kell teljesíteni** a települési önkormányzatoknak a tárgyév december 31-én fennálló állapotra vonatkozóan, a tárgyévet követő év április 30. napjáig. **A teljesítésért a települési önkormányzat jegyzője felelős.** A működési területével érintett vízügyi igazgatóság a megkapott adatokat összegzi, és a tárgyévet követő év szeptember 1-ig továbbítja az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) részére. Az OVF az adatok alapján elkészíti a Településsoros Jegyzéket, s kivonatolt tartalommal megküldi a miniszternek és az állami beruházásokért felelős miniszternek.

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 2. melléklete alapján a települési önkormányzatoknak többek között adatot kell szolgáltatni

- a településen üzemelő, a szennyvíz tisztítását, elhelyezését szolgáló létesítményekről,

⁸ A Településsoros Jegyzék a <https://oaf.vizugy.hu/login-ts> honlapon elérhető.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

- arról, hogy a településen üzemel-e jegyzői (építésügyi vagy vízügyi) hatáskörbe tartozó lakossági szennyvizek tisztítására, elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvíztisztító berendezés, oldómedencés létesítmény, egyedi zárt szennyvíztároló,
- a lefolytatott éves ellenőrzések számáról (minden egyedi szennyvíztisztító esetében),
- tervezett vagy folyamatban lévő önkormányzati fejlesztésről (szennyvíztisztítás és kezelés tekintetében)

A Szennyvíz-elvezetési agglomerációs rendelet 2. mellékletében rögzített adatszolgáltatási adatlapot lásd a 4. mellékletben.

Az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés engedélyezésének alátámasztásához szakmai és környezetvédelmi intézkedéseket a HÉSZ nem írhat elő, így a vonatkozó jogszabályokban rögzített és jelen módosító dokumentációban összesített előírások betartását figyelembe kell venni az engedélyezés során.

A 77/1996. (V.22) Korm. rendelet felhatalmazása alapján az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetéséhez, a tisztított víz elhelyezéséhez- jegyzői hatáskörben - a következő feltételek megléte esetén javasolt kiadni az engedélyt:

- Kötelezés a kiépítésre kerülő csatornára történő átkötésre - az üzemeltetési engedély meg nem hosszabbításával. A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (5) bekezdés alapján.
- Szaktervező által igazolt működési feltételek, különösen a szikkasztási képességre és a mértékadó talajvíz szintre, illetve a vízminőségvédelmi területek érintetlenségére. A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján.
- Engedélyezett, a befogadóhoz dokumentáltan illeszkedően kialakított tisztító berendezés, megfelelő tisztítási határfokkal. A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján.
- A felszín alatti vizek tulajdonosa a Magyar Állam, amelynek vagyongazdálkodója a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóság, akinek befogadói nyilatkozatát a konkrét tervre be kell szerezni! A 72/1996 (V.22) Korm rend 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján.
- Alapállapot-vizsgálati dokumentáció készítése a meglévő szennyezettségi szint rögzítésére.
- Az önkormányzat nyilvántartást kell, hogy vezessen ezekről a kisberendezésekről. Éves akkreditált időszakos felülvizsgálatot (mintavétel, analitikai labor) kell az üzemeltetőnek lefolytatnia, a talaj állapotának nyomon követésére, a szükséges beavatkozások, akár megszüntetési kötelezés alátámasztására. A 72/1996 (V.22) Korm. rend 24. § (4) és (7) bekezdés alapján.
- Fenti korlátozásokról a mindenkori telek tulajdonos adásvétel során a vevőt dokumentáltan tájékoztatni köteles. Tulajdonos váltás esetén rendkívüli felülvizsgálat elkészítésének kötelezésével!

A fentebbi pontok a minimális követelményeket határozzák meg az engedély kiadásához. A 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet alapján Albertirsa nem tartozik az egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt települések közé, azonban a Korm. rendelet 24§.-28.§-ban foglalt követelményeket javasoljuk az engedélyezés során is fenntartani.

28.§ (1b) Egyedi szennyvíztisztító berendezések egyedi telepítése esetében, ha a kibocsátás nem haladja meg az 500 m³/év mennyiséget, a tulajdonos köteles a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló miniszteri rendeletben az egyedi szennyvízkezelő létesítmény által kibocsátott tisztított szennyvízre meghatározott határértékek tekintetében mintavételt és analitikai vizsgálatot végezni a létesítési engedélyezési eljárás alkalmával, majd ezt követően háromévente. A települési önkormányzat jegyzője a helyben fennálló kockázatok figyelembevételével további mintavételt és analitikai vizsgálatokat írhat elő. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés tulajdonosa köteles a mintavétel és az analitikai vizsgálat eredményeit a települési önkormányzat jegyzője részére a kézhezvételtől számított 15 napon belül átadni. A vizsgálati eredmények alapján a települési önkormányzat jegyzője dönt a további szükséges intézkedések megtételéről.

A jogszabályban foglalt háromévenkénti ellenőrzés helyett, az évenkénti ellenőrzés javasolt.

5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Albertirsa a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, részben ezért, részben a saját talajvizének vízminőség védelmére a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata. A közüzemi vízellátás és a szennyvízcsatorna a hálózat üzemeltetője a DAKÖV Zrt.

A település közhálózati szennyvízelvezetése egy ellenőrzött, dokumentált megoldás a talajszennyezés nélküli komfortos, rendezett vízvezetés biztosítására. Gyakran merül fel az igény, a csatornázatlan területeken tervezett beépítéseknel, hogy a közterületi csatorna fejlesztése helyett kisberendezések alkalmazására is nyíljon lehetőség. Egy részről érezhető, hogy az első beruházónak a közcsatorna fejlesztése aránytalan költséget jelent, ugyanakkor a kisberendezés kiépítését követően nem kikényszeríthető az esetleges utcai hálózat kiépítési költségében osztozni. Ennek sajnálatosan az az eredménye, hogy a település fejlődő részén a költségekben való osztozás szűkülése miatt ezt követően mindenki kisberendezést fog telepíteni.

A kisberendezések megfelelő körülmények, használat és üzemeltetés mellett tudják biztosítani az előírt tisztítási hatásfokot. Sajnálatosan a beruházáskor tett ezirányú vállalások hosszútávon nem maradnak fenn. Ez gyakran már az első tulajdonosnál is, vagy a későbbi tulajdonosváltásoknál feledésbe merül, míg a kiépített elvezetési megoldás telekjogilag fennmarad.

A kisberendezés megfelelő tisztítási hatásfokának feltétele a kiegyensúlyozott, megfelelő minőségű szennyvíz-terhelés. Minél kisebb egység elvezetésére kerül kiépítésre, annál kevésbé biztosítható a kiegyensúlyozott terhelés. Jól belátható, hogy egy család esetében a biológiai kisberendezés tápanyagát biztosító szennyvízterhelés (pl. nyaralás alkalmával) hetekre kimaradhat, amely aztán egyik napról a másikra kell, hogy visszaépüljön. Továbbá a beruházáskor fogyasztói oldalról ígért szennyvízminőség fenntartása sem garantált, így olyan - sajnálatosan általánosnak tekinthető - a csatorna etikettnek nem megfelelő terhelés érheti a kisberendezést, amely a tisztítási hatásfokot tartósan lerontja (pl. sütőolaj kiöntése). Ez a kockázat éri a központi tisztító berendezéseket is, de azoknál a szükséges előtisztítási beavatkozások megtehetőek, illetve az arányaiban kisebb terhelés kezelhető marad.

A további problémák a befogadó jellegéből fakadnak. A felszín alatti szikkasztás, illetve kiöntözés kapcsán a probléma nem jelentkezik feltűnő formában, hanem hosszú távú és szinte visszafordíthatatlan talajszennyezést okoz. A szennyezés felelőse - nevesített hozzáértő üzemeltető hiányában - nehezen számon kérhető, illetve a tulajdonosváltások kapcsán számos esetben lekövethetetlen.

A fenti érvek mellett szakmai szempontból ellenjavaltnak tartjuk a szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazását, mert a közcsatorna távlati kiépítési lehetőségét is ellehetetleníti, míg a talajszennyezés kockázatát előidéz. Amennyiben ezek ellenére a kisberendezés alkalmazása nem elkerülhető, akkor a fenti hátrányok ellensúlyozását kell biztosítani. Ezért javasoljuk *4. Módosítási javaslat és indoklás fejezetben* rögzített, a táblázatban szereplő intézkedések mértelegelését és az adott helyzetben történő bevezetését, mivel a jegyzői hatáskörben elvégzendő, nagyszámú engedélyezés során csak felelős szaktervezői alátámasztás mellett tudja megvizsgálni, hogy a benyújtott tisztító berendezés tisztító műszaki és környezetvédelmi szempontok szerint is megfelel-e az adott környezetben.

6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés rendeltetésszerű használat és rendszeres ellenőrzés mellett nem veszélyezteti a környezetet, s havária esetén a szolgáltató gondoskodik a környezeti terhelés csökkentéséről. Azonban a kisberendezések 1-1 telken történő alkalmazása jóval magasabb környezetterhelési kockázatot jelent a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából, valamint a talajszennyezettség veszélyei miatt. Az ember okozta szennyezések legtöbbször a felszín felől veszélyeztetik a mélyben tárolódó vizeket. Problémát jelent, hogy a talajba történő szikkasztás, illetve kiöntözés kapcsán a probléma nem jelentkezik azonnal, s rövidtávú időn belül szemmel nem érzékelhető a szennyezés, hanem hosszútávon okoz szinte visszafordíthatatlan talajszennyezést.

A felszín alatti vizek jó mennyiségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység nem vezethet a felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához, beleértve a káros víz(nyomás)szint emelkedését. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet állapotromlás esetén rendelkezik a bírság mértékéről is.

7. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetleg határozható meg. Ennek megfelelően Albertirsa város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

8. A HÉSZ NORMASZÖVEGÉNEK KORREKCIÓJA

Az Építés általános szabályai fejezetben pontosítás szükséges a 21.§ (2) bekezdésben.

21.§ (2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek beépítése csak az övezethatáron történő felosztását követően lehetséges.

Az előírást az elmúlt időszak hatósági gyakorlata és a használhatóság végett szükséges pontosítani a következők szerint:

21.§ (2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásai szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső terület részének arányában."

III. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET - FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

2. MELLÉKLET: ALBERTIRSA IVÓVÍZ ELLÁTÁSA ÉS SZENNYVÍZ ELVEZETÉSE, VALAMINT A VIZBÁZIS VÉDELMI TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE



3. MELLÉKLET - A 123/1997. (VII.18.) KORM. RENDELET 5. MELLÉKLETE A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐIDOMOK ÖVEZETEIRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÁSOKRÓL

- = tilos X = Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető 0 = Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető + = nincs korlátozva	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	
BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS				
Lakótelep; új parcellázás üdülőterület kialakítása	-	-	-	0
Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	X	+	+
Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	X	0
Szennyvízcsatorna átvezetése	-	X	0	0
Szennyvíztisztító telep	-	-	0	+
Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	0	0
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	X
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	0
Építési hulladék lerakása	-	-	0	+
Temető	-	-	X	+
Házikertek, kiskertművelés	-	-	0	0
Sátorozás, fürdés	-	X	+	+
Sportpálya	-	X	+	+
IPAR				
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	-	-	-	0
Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel	-	X	0	+
Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	X	0
Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	X
Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	X	0
Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	0
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	-	-	-	-
Salak, hamu lerakása	-	-	0	0
MEZŐGAZDASÁG				
Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül	+	+	+	+
Növénytermesztés	-	0	0	0
Komposztálótelep	-	-	X	0
Önellátást meghaladó állattartás	-	-	X	-
Legeltetés, háziállat tartás	-	0	0	+
Szervestrágyázás	-	0	0	+
Műtrágyázás	-	0	0	0
Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	0
Hígtrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
Szennyvízöntözés	-	-	-	0
Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	0	+
Növényvédő szerek alkalmazása	-	0	0	0
Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	-	-	-	0
Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	-	-	-	X
Növényvédő szerek eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	-	-	-	0

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	
- = tilos				
X = Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévónél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető				
0 = Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető				
+ = nincs korlátozva				
Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	0
Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	0
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	0
Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése	-	-	-	0
Haltenyésztés, haletetés	-	-	0	0
KÖZLEKEDÉS				
Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	0	0	+
Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	0	+	+
Egyéb út	-	0	0	+
Vasút	-	x	0	+
Gépkocsiparkoló	-	-	0	+
Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	0
Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	0	+
EGYÉB TEVÉKENYÉG				
Bányászat	-	-	x	0
Fúrás, új kút létesítése	-	0	0	0
A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	0	0

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján a „C” védőzóna kijelölése esetén az arra vonatkozó korlátozások nem lehetnek szigorúbbak a „B” zónára előírtaknál.

3. MELLÉKLET - A 379/2015. (XII.8.) KORM. RENDELET 2. MELLÉKLETE ALAPJÁN ADATSZOLGÁLTATÁS A TELEPÜLÉSEK SZENNYVÍZELVEZETÉSÉRŐL, A SZENNYVÍZTISZTÍTÁSÁRÓL, AZ EGYEDI ZÁRT SZENNYVÍZTÁROLÓKRÓL ÉS AZ EGYEDI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ LÉTESÍTMÉNYEKRŐL

Tárgyév:		
Sorszám		
1.	A település megnevezése	
2.	Település KSH-kódja	
3.	Településrész megnevezése	
4.	Szennyvízelvezetési agglomeráció központi települése	
A településen üzemelő, a szennyvíz tisztítását, elhelyezését szolgáló létesítmény(ek)		
A településen meglévő közüntézményi vagy szállodai, illetve turisztikai létesítmények szennyvízeinek tisztítására szolgáló egyedi szennyvíztisztító létesítmény(ek), zárt szennyvíztároló(k)		
5.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
6.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
7.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
8.		összes darabszám
9.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (fő)	
10.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (fő)	
11.	egyedi zárt szennyvíztároló (fő)	
12.		összes ellátott lakosság
Az 5-7. sor közül kötelezés vagy egyéb információk alapján nem megfelelő egyedi szennyvíztisztító létesítmény(ek), zárt szennyvíztároló(k)		
13.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
14.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
15.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
16.		összes darabszám
17.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (fő)	
18.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (fő)	
19.	egyedi zárt szennyvíztároló (fő)	
20.		összes ellátott lakosság
A lefolytatott éves ellenőrzések száma		
21.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
22.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
23.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
24.		összes ellenőrzés száma

A településen üzemel-e jegyzői (építésügyi vagy vízügyi) hatáskörbe tartozó lakossági szennyvizek tisztítására, elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvíztisztító berendezés, oldómedencés létesítmény, egyedi zárt szennyvíztároló?			
25.	egyedi szennyvíztisztító berendezés	darabszáma	
26.		ellátott ingatlan száma (db)	
27.		ellátott lakosság (fő)	
28.		ellátott ingatlanok helye (hrsz. vagy EOVS)	
29.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény	darabszáma	
30.		ellátott ingatlan száma (db)	
31.		ellátott lakosság (fő)	
32.		ellátott ingatlanok helye (hrsz. vagy EOVS)	
33.	egyedi zárt szennyvíztároló	darabszáma	
34.		ellátott ingatlan száma (db)	
35.		ellátott lakosság (fő)	
36.		ellátott ingatlanok helye (hrsz. vagy EOVS)	
37.	összes darabszám		
38.	összes ellátott lakosság		
A 17-25. sorok közül kötelés vagy egyéb információk alapján nem megfelelő egyedi szennyvíztisztító berendezés, oldómedencés létesítmény, egyedi zárt szennyvíztároló			
39.	egyedi szennyvíztisztító berendezés	darabszáma	
40.		ellátott ingatlan száma (db)	
41.		ellátott lakosság (fő)	
42.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény	darabszáma	
43.		ellátott ingatlan száma (db)	
44.		ellátott lakosság (fő)	
45.	egyedi zárt szennyvíztároló	darabszáma	
46.		ellátott ingatlan száma (db)	
47.		ellátott lakosság (fő)	
48.	összes darabszám		
49.	összes ellátott lakosság		

A lefolytatott éves ellenőrzések száma		
50.	egyedi szennyvíztisztító berendezés (db)	
51.	tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény (db)	
52.	egyedi zárt szennyvíztároló (db)	
53.	összes ellenőrzés száma	
A tárgyévi TERVEZETT önkormányzati fejlesztés (igen/nem)		
54.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
55.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	
56.	Települési szennyvíztisztító telep tekintetében	
57.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
58.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
59.	Tervez-e az önkormányzat intézkedést a szennyvízgyűjtő rendszerre történő rákötések teljesítésére?	
A tárgyévi FOLYAMATBAN LÉVŐ/ TERVEZETT új rendszer adatai		
60.	Meglévő szennyvízelvezetési agglomerációhoz csatlakozás vagy újonnan létrehozott, több településből álló szennyvízelvezetési agglomeráció esetén a szennyvízelvezetési agglomeráció megnevezése	
61.	Az 1. sorban megnevezett településre vonatkozó szennyezőanyag-terhelés, melynek kezelésére a beruházás irányul (lakosegyenérték)	
	Az előkészítő intézkedések (tervezés, engedélyeztetés, közbeszerzési eljárás, pályáztatás) befejezésének (várható) időpontja (év, hónap)	
62.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
63.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	
64.	Települési szennyvíztisztító telep tekintetében	
65.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
66.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
	A kivitelezés kezdő (várható) időpontja (év, hónap)	
67.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
68.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	
69.	Települési szennyvíztisztító telep tekintetében	
70.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
71.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
	A kivitelezés befejezésének (várható) időpontja (év, hónap)	
72.	Szennyvízgyűjtő rendszer tekintetében	
73.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében	

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

74.	Településen lévő szennyvíztisztító telep tekintetében	
75.	A szennyvíztisztító telephez kapcsolódó szállítóvezeték tekintetében	
76.	Szennyvíziszap-kezelés tekintetében	
77.	A csatornarendszerre történő rákötés tekintetében	
A tárgyévi beruházási ráfordítások folyó áron összesen (nettó ezer Ft)		
78.	A beruházás teljes bekerülési költsége	
79.	Szennyvízgyűjtő rendszer összesen	
80.	ebből:	önkormányzati forrásból
81.		állami forrásból
82.		víziközmű-társulati forrásból
83.		hitelből
84.		egyéb forrásból
85.	egyéb forrás megnevezése	
86.	Szennyvízszállító vezeték összesen	
87.	ebből:	önkormányzati forrásból
88.		állami forrásból
89.		víziközmű-társulati forrásból
90.		hitelből
91.		egyéb forrásból
92.	egyéb forrás megnevezése	
93.	Településen lévő szennyvíztisztító telep összesen	
94.	ebből:	önkormányzati forrásból
95.		állami forrásból
96.		víziközmű-társulati forrásból
97.		hitelből
98.		egyéb forrásból
99.	egyéb forrás megnevezése	
100.	Szennyvíziszap-kezelés összesen	
101.	ebből:	önkormányzati forrásból
102.		állami forrásból
103.		víziközmű-társulati forrásból
104.		hitelből
105.		egyéb forrásból
106.	egyéb forrás megnevezése	

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

107.	Egyedi szennyvíztisztító berendezések, tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmények, egyedi zárt szennyvíztárolók elhelyezése tekintetében összesen		
108.	ebből:	önkormányzati forrásból	
109.		állami forrásból	
110.		víziközmű-társulati forrásból	
111.		hitelből	
112.		egyéb forrásból	
113.	egyéb forrás megnevezése		



BELÜGYMINISZTERIUM

RÉTHY PÁL

közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár

**Tóth János úrnak,
elnök**

Jegyzők Országos Szövetsége

Gödöllő

Szabadság tér 7.

2100

Tárgy: A települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK tanácsi irányelv magyarországi végrehajtásával kapcsolatban – helyszíni ellenőrzés

Ügyintéző: Finta Adrienn Eszter

Telefon: (1) 441-1830

E-mail cím: eszter.adrienn.finta@bm.gov.hu

Tisztelt Elnök Úr!

Tájékoztatom, hogy a települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK tanácsi irányelv magyarországi végrehajtásával kapcsolatban C-587/22. számon az Európai Bizottság kontra Magyarország ügyben az Európai Bíróság az egyedi szennyvíztisztító létesítmények rendszeres időközönkénti hatósági ellenőrzés és helyszíni szemle megtételét várja el, továbbá a rendszeres időközönként végrehajtott ellenőrzések és helyszíni szemlék adatainak nyilvántartásban történő rögzítését.

A Magyarország települési szennyvízelvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet 6. §-ban rögzített adatszolgáltatásban a települési önkormányzatok jegyzői többek között az egyedi szennyvíztisztító létesítmények (tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény, az egyedi szennyvíztisztító berendezés és egyedi zárt szennyvíztárolók) darabszámáról és a lefolytatott éves ellenőrzések számáról is szolgáltatnak adatot.

A fenti berendezések esetében a jegyzői adatszolgáltatás szerint a 2021. évi országos adat alapján az éves ellenőrzés az összes egyedi szennyvíztisztító létesítmény számához viszonyítva csak közel 6 %-ánál történt meg.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Elnök Urat, hogy hívja fel a jegyzők figyelmét az egyedi szennyvíztisztító létesítmények rendszeres időközönkénti ellenőrzésének és helyszíni

szemléjének vízügyi hatósági jogkörben történő megvalósítása érdekében és a nem megfelelő egyedi szennyvíztisztító létesítmények vonatkozásában járjanak el.

Az előzőekben jelzett csekély arányban lefolytatott ellenőrzés-szám növelésére való törekvés a tagállami pozíciónk javulását eredményezheti a folyamatban lévő bírósági eljárás során.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2023. január „ ”

Üdvözlettel:

Réthy Pál

Készült: 1 példány/2 oldal

Kapják: Tóth János úr; elnök; Jegyzők Országos Szövetsége (elektronikus példány)
1. sz. péld.; Irattár

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2019. (IX.30.) Ök. rendeletének módosítása c. tervhez

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) szóló 20/2019. (IX.30.) számú rendeletét. Ezen módosítás kizárólag a rendelet szöveges részét érinti, mellékleteinek változatlanul tartása mellett.

A tervezett módosítás elsődlegesen a város egyes lakóövezeteinek beépítése során létesíthető közműpótlók szabályozására, létesítésének feltételei terjed ki, valamint a telekalakításra vonatkozó, egymással ellentmondó szabályozás megváltoztatását tartalmazza.

A HÉSZ tervezett módosítása során új beépítésre szánt terület nem alakul ki, a város fő infrastruktúrája nem változik meg, zöld- vagy természetvédelmi területet, illetve művi értéket nem érint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) 59. § (2) bekezdése értelmében a **képviselő-testület határozatban együttesen dönt**: a) tervmódosítás tényéről, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, c) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról. Jelen módosítás esetén kizárólag az a) és d) pont szerinti döntések meghozatala szükséges.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítésze határozza meg, melyet ismertet a településtervezés felelős tervezőjével** a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bekezdés szerinti összevont határozat keretében fogadja el.

Albertirsa Város Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatot a 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, melyhez **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

Jelen módosítás során a Korm.R. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire vonatkozóan **aktualizálni kell**.

A HÉSZ-módosítás egyeztetési tervdokumentációja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, megbízás ismertetése.

A tervkészítés célja, éritett településrendezési eszközök.

Településfejlesztési előzmények.

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT és ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Magasabb rendű jogszabályi háttér bemutatása a vízbázisvédelem és a szennyvíztisztítás tekintetében, különösen az OTÉK előírásaira.

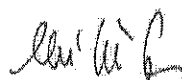
A hatályos településrendezési eszközök értékelése a vízbázisvédelemmel és a szennyvíztisztítással kapcsolatosan.

HÉSZ módosítási és közművesítési javaslat. A normaszöveg korrekciója.

Környezeti hatások, a környezet értékelése.

A telekalakításra vonatkozó módosítás, illetve hibajavítás rövid indoklása.

Budapest, 2023. február 8.



Marsalné Kovács Judit
települési önkormányzati főépítész