

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. januári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: //.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a 2022. évi Albertirsai Advent programsorozatáról

A napirend előterjesztője: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Melléklet: Beszámoló

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs/

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. január 17.

**Beszámoló**  
**Albertirsai Advent**  
**2022**



# Beszámoló Albertirsai Advent 2022.

A 2022.évi adventi rendezvénysorozat megszervezésében a korábbi évek gyakorlatához képest több változás történt :  
a Mirelite Parkból visszakerült a rendezvény az Erzsébet térre és szombat helyett vasárnapra helyeztük át az ünnepséget.

A gyertyagyújtást 17:00 , a koncerteket 18:00 kezdettel terveztük. A rendezvény időtartama 17:00- 20.00 órában jelöltük meg.

A programsorozatot bővítettük az András napi és az első adventre szervezett kézműves vásárral.

## **Előkészületek**

### **• Tervezés – dekorációs tevékenység**

A programsorozat dekorációs feladatait idén is a Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár munkatársai látták el. A város fája az új helyszín miatt komoly fejtörést okozott, mivel itt nem került kialakításra fenyőfatartó, amely szavatolta volna a karácsonyfa biztonságos elhelyezését. Környezettudatos megoldást sikerült találni a színpad mögött magasodó 13 méteres fát díszítettük fel. A fa nagysága miatt új díszek beszerzéséről és készítéséről kellett gondoskodnunk. Közel 70 gömb, 80 szaloncukor, 10 harang 50 masni, készült a város fájára, arany és piros színben. A fa díszítésére 2022.11. 26-án került sor. Fotózkodó tér is kialakításra került, a rendezvény téren, melyhez a dekorációt szintén az intézmény munkatársai készítették ( adventi kapu, mikulásház, diótörő, fenyőhölgy, stb.). Az adventi koszorúhoz a fehér gömbök mellé termékdíszeket vásároltunk.

A színpadi dekorációhoz két földlabdás fenyő került beszerzésre. Terepasztalunk továbbra is nagy sikernek örvendett az intézménybe látogatók körében, újdonság volt a mézesbábos fotópont.

## **Adventi vásár**

Az első advent vasárnapon (2022.11.27) 13:00 - 20.00 óra között kirakodó vásár került megrendezésre Hajdú Márta Szandra szervezésében. Színes és sok látogatót vonzó vásári hangulatot teremtett. A ködös szitálós időjárás ellenére szép számmal látogattak ki a városlakók a rendezvényre. Az Adventi vásárra érkezőknek 32 árus kínálta a portékáját. Szerettük volna, ha a következő hetek adventi délutánjait is részvételükkel gazdagítják az árusok, de több okból sem vállalták a maradék 3 hét egyikén sem a megjelenést ( helyi és környező települések vásárai).

A második vasárnapon még kisebb gasztro sziget várta még a kilátogatókat.

### ***Műszaki – technikai háttér biztosítása***

A rendezvény technikai háttérét a színpad melletti faház biztosította. A műszaki csoport munkatársai gondoskodtak a rendezvényter tisztántartásáról, a faház felállításáról, a szükséges eszközök kiszállításáról és segítették a karácsonyfa feldíszítését. A gyertyagyújtó ünnepség, és koncertek hangosítási feladatait Csontos Gábor látta el.

A fellépőknek az öltöző helyiséget (első és második vasárnapon) együttműködő partnerünk közreműködésével a zeneiskolában biztosítottuk.

### ***Rendezvényhelyszín***

Az adventi rendezvénysorozat gyertyagyújtó ünnepsége az Erzsébet téren valósult meg. Az azt követő koncertek közül csak egy helyszínéül szolgált az Erzsébet tér, a továbbiak esetében az Irsai Evangélikus templom és a Móra Ferenc Művelődési Ház színházterme volt a rendezvény helyszíne.

### ***Fellépők***

A rendezvények fellépői már az őszi folyamán kiválasztásra kerültek. A helyi klubokat, közösségeket, csoportokat szeretnénk volna az idei évben előtérbe helyezni, és lehetőséget adni nekik a bemutatkozásra.

Fellépőink voltak: Peller Anna előadóművész és Peller Anna színművésznő, Gregus Anikó és Dobrozemszky Gábor, Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre, Gospel kórus, Gutai Panni és a Brass Time. Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola tanulói, Albertirsai Művészeti Iskola növendékei, Tessedik Sámuel Általános Iskola tanulói és a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola diákjai.

### **Megvalósult adventi rendezvények:**

#### ***Advent 1. – András napi vigadalom:***

Időpont: 2022. 11. 26 (szombat) 11.00 – 16:00

Helyszín: Móra Ferenc Művelődési Ház

Program: a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megalakulásának 20. év fordulójára rendezett ünnepség és András napi lakoma

Fellépők: Roszicska Hagyományőrző Ének és Tánccsoport Egyesület (Maglód), Alberti Evangélikus Énekkar, Bogdány Alíz, Gengeliczki Tibor és Erdélyi László.

A rendezvény megvalósítói: Dúzs Brigitta, Koglerné Hernádi Ágnes, Lénártné Solymosi Gabriella

Az András-napi programunk a Szlovák Önkormányzat 20. évfordulója köré szerveződött. A faluházi felújítás miatt a teljes program a művelődési házban valósult meg. A rendezvényre érkezőket kemencében sült kapusznnyik, rétes és forralt bor várta. Az elnöki visszaemlékezés, köszöntés és az ünnepi műsort követően került sor az Aranypatkó vendéglő András napi lakomájára. Gengeliczki Tibor és Erdélyi László zenés műsorán a közönség nótázva szórakozott.

A rendezvényen 65 fő vett részt.

### ***Advent 1. - Gyertyagyújtás, koncert***

Időpont: 2022.11.27 (vasárnap) 13.00- 20.00 Kirakodó vásár

Helyszín: Erzsébet tér

Program: Adventi programsorozat megnyitása, gyertyagyújtás- ünnepi műsor, koncert

Fellépők, közreműködők: Fazekas László polgármester, Csadó Balázs irsai evangélikus lelkész, Farkas Zoltán a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola igazgatója és tanulói, Peller Anna előadóművész, Peller Anna színművésznő

A rendezvény megvalósítói: Csontos Gábor, Dúzs Brigitta, József Regina, Koglerné Hernádi Ágnes

Résztevők száma: 800 fő

Az első Advent alkalmával, szépen feldíszített Erzsébet tér fogadta kilátogatókat. A rossz időt figyelembe véve, a színpadra sátorból színpadfedés került fel, ezzel megvédve a fellépőket a szitáló esőtől. A kellemetlen idő ellenére sok embert vonzott a koncert és a kézműves vásár.

A polgármesteri köszöntő követően ünnepélyesen felkapcsolásra került a fenyőfa díszkivilágítása. A Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola diákjainak műsora közben Farkas Zoltán és Csadó Balázs ünnepi gondolatait hallgathatta meg a közönség. A közös gyertyagyújtás után, Peller Anna előadóművész és lánya Peller Anna Színművésznő koncertje következett, és a jól ismert karácsonyi dalok mellett, népszerű musicalek és magyar slágerek is felcsendültek. A több mint egy órás koncert után, a művésznők nagy szeretettel fogadták az autogram kéréket és közös fotók is készültek.

### ***Advent 2. – Gyertyagyújtás, koncert***

Időpont: 2022.12.04. (vasárnap) 17.00-19.00

Helyszín: Erzsébet tér, Móra Ferenc Művelődési Ház

Fellépők, közreműködők: Bogdány Aliz albertirsai Művészeti Iskola igazgatója és tanulói, Uherkovichné Perge Tímea református lelkész, Angolka csoport, Gregus Anikó és Dobrozemszky Gábor előadóművészek.

A rendezvény megvalósítói: Csontos Gábor, Dúzs Brigitta, József Regina, Lénártné Solymosi Gabriella Pjéczka Diána, Sepsi Hajnalka, Tóthné Magyar Judit, és fő közösségi szolgálatos

Résztevők száma: 530 fő

A kollégák előkészítették a külső helyszínt: színpadi dekorációt elhelyezték, a Mikulás házat és fogadókaput fotóponttá alakították, ahova vicces Mikulás kellékeket készítették, sörpadokat kihelyeztek a kézműves foglalkozáshoz, árusokat fogadták.

A rendezvényt, az Albertirsai Művészeti Iskola igazgatója Bogdány Aliz nyitotta meg. Beszédét az iskola tehetségeinek hangszeres műsora követte, majd az Angolka csoport angol nyelvű műsorát láthatták az érdeklődők. Bogdány Aliz és Uherkovichné Perge Tímea közös gyertyagyújtása következett.

A rendezvény alatt kürtőskalácsot, forralt bort, vattacukrot és kávékülönlegességeket kóstolhattak a kiérkezők. A kollégák óriás színezővel és mézeskalács díszítéssel várták a gyerekeket, majd időközben megérkezett a Mikulás a manóival, akikkel fotózkozhattak a gyerekek.

18 órára érkeztek a családok a Művelődési Házba, Gregus Anikó és Dobrozemszky Gábor a Budapest Honvéd együttes művészeinek utazó, interaktív, zenés táncos gyermekműsorára. A műsor közben háromszor szaloncukor ágyúzás történt, majd megérkezett a Mikulás a manóival. A Mikulás mézeskalácsot osztogatott a gyerekeknek ajándékként, majd fényképezkedhettek velük a családok. Beltérre is készült fotópont és dekoráció.

Az összes program hatalmas érdeklődéssel és sikerrel zajlott le.

### ***Advent 3. – Gyertyagyújtás, koncert***

Időpont: 2022.12.11. (vasárnap) 17.00 – 19.00

Helyszín: Erzsébet tér, Irsai Evangélikus Templom

Fellépők, közreműködők: Nagy Csaba Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója és tanuló, Újvári Ferenc Baptista lelkész, Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Körének tagjai, Gospel Kórus

A rendezvény megvalósítói: Csontos Gábor, Dúzs Brigitta, József Regina, Koglerné Hernádi Ágnes

Résztevők száma: 230 fő

A 3. adventi ünnepi programot az Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre nyitotta meg. Az ünnepre hangoló egyvelegüket nagy szeretettel fogadta a közönség. A folytatásban Nagy Csaba a Tessedik Sámuel Általános iskola igazgatója ünnepi beszéde, majd az iskola növendékeinek karácsonyi előadása volt látható. Nagy Csaba és Újvári Ferenc baptista lelkész gyertyagyújtásával ért véget a program az Erzsébet téren.

18.00 kezdettel az Irsai Evangélikus Templomban, adott teltházas koncertet a Gospel Kórus.

#### *Advent 4. – Gyertyagyújtás, koncert*

Időpont: 2022.12.18. (vasárnap) 17.00 – 20.00

Helyszín: Erzsébet tér, Móra Ferenc Művelődési Ház

Fellépők, közreműködők: Mányi Sándorné, Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola igazgatója és tanulói, Veczán Zoltán evangélikus lelkész, Gutai Panni, Brass Time

Rendezvény megvalósítói: Csontos Gábor, Dúzs Brigitta, József Regina Koglerné Hernádi Ágnes,

Résztevők száma: 360 fő

Advent negyedik vasárnapján a nagy érdeklődésre számottartó labdarúgó világbajnokság döntője miatt az Erzsébet téri rendezvény kezdési időpontját 15.00 módosítottuk. Ünnepi műsorral A Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola tanulói készültek. Mányi Sándorné igazgató és Veczán Zoltán evangélikus lelkész beszéde és közös gyertyagyújtása zárta az Erzsébet téri programot.

Az koncertek 18.00-kor kezdődtek a Móra Ferenc Művelődési Ház színháztermében. Elsőként Gutai Panni egy 10 dalból álló adventi műsora volt látható és hallható, nagy sikerrel.

Ezt követően a Brass Time lépett a közönség elé. A Magyar Honvédség Központi Zenekarának művészeiből alakult, akusztikus fúvós hangszereken játszó együttes fergeteges hangulatot teremtett, a közönség felszabadultan szórakozott.

#### Marketing Tevékenység:

Az Albertirsai Advent plakátjait Korcsolai Kitti készítette el, amelyek bekerültek az Albertirsai Híradóba. A papír alapú plakátokat saját magunk nyomtattuk, és ragasztottuk ki a város számos pontjára, üzletkebe és sűrűn látogatott pontokra. Munkánkat segítette a közterület felügyelet két munkatársa, Fehér Péter és Petrovai Tamás. A Művelődési Ház facebook oldalán is folyamatos volt az események megosztása.

#### Adventi költségek:

1. Fellépők. 868.550,- Ft
2. Dekorációs költségek: 244.682,- Ft
3. Technikai költségek: 144.668,- Ft
4. Résztevők ajándékai: 73.949,- Ft

Szeretnénk megköszönni az adventi ünneppsorozat sikeres lebonyolításhoz nyújtott segítséget:

Petykovszki Zoltánnak

Sándor Lászlónak

Erdélyi Jánosnak

Keresztény Anikónak és Városüzemeltetési Iroda munkatársainak

Tímárné Solti Ibolyának

a Textílgalériának

Varényi Istvánnak

Walterné Kovács Ágnesnek

Virágsziget Növényáruháznak

Önkéntes Polgárőr Egyesület <sup>néh</sup> Albertirsa

Lévainé Dobi Dorottya<sup>né</sup>





KULTÚRÁT  
KÖZVETITÜNK



# András-napi vigadalom

Szeretettel meghívjuk Önt a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megalakulásának 20. évfordulója alkalmából rendezendő ünnepségre, és András-napi vigadalomral

**Helyszín: Móra Ferenc Művelődési Ház**  
**Időpont: 2022.11.26. (szombat) 11.00 – 16.00 óra között**

#### Program a Faluházban:

- 10 órakor kapusznnyik sütéssel egybekötött vendégváró a Faluházban (Albertírfa, Tó u. 9.)

#### Program a Móra Ferenc Művelődési Házban:

- 11 órakor köszöntőt mond Nagy-Gyevi Péterné, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Roszicska Hagymányörző Ének és Táncsoport Egyesület ünnepi műsora, Maglód
- Népdalcsokor Bogdány Aliz előadásában
- Fellép az Alberti Evangélikus Énekkar Hepp Éva vezetésével
- Asztalfoglalás és ebédjegy a Művelődési Ház irodájában váltható
- Vigasság - Gengeliczki Tibor és Erdélyi László zenés műsora
- Rétesvásár



12 órakor  
melynek ára 2.500 Ft/fő

Marhapörkölt  
burgonyával,  
galuskával, sovanyúság  
Kapusznnyik

*Minden kedves érdeklődőt  
szeretettel várunk!*

A belépés díjmentes.  
A műsorváltozás jogát fenntartjuk.  
<https://kulturatkozvetitunk.hu/adoikozetes-tajekozato/>



# Adventi programsorozat

## Albertirsán

Erzsébet tér

A belépés díjtalan.

<https://kulturatkozvetitunk.hu/adatkezelesi-fajekoztato/>  
A műsorváltozás jogát fenntartjuk.

### Advent első vasárnapja

2022. november 27.

- 13.00 - 20.00 óra között KIRAKODÓ VÁSÁR
- 17.00 óra: Fazekas László polgármester megnyitja az Albertirsai Adventet Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola ünnepi műsora
  - **MEGNYITÁS** Farkas Zoltán, a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola igazgatója és Csadó Balázs, irsai evangélikus lelkész
  - 18.00 óra: **GOMBOLJUK KI A SZÍVÜNKET** Peller Anna előadóművész és Peller Anna színművésznő közös műsora.



### Advent második vasárnapja

2022. december 4.

- 17.00 óra: Albertirsai Művészeti Iskola ünnepi műsora
- Az Angolka csoport mikulásváró műsora
  - **MEGNYITÁS** Bogdány Aliz, az Albertirsai Művészeti Iskola igazgatója és Uherkovichné Perge Tímea református lelkész
- **MÓRA FERENC MŰVELŐDÉSI HÁZ**
  - 18.00 óra: **CSENGŐSZŐ** Gregus Anikó és Dobrozemszky Gábor a Budapesti Honvéd Együttes szerződött és kitüntetett előadóművészeinek utazó, ünnepi, interaktív, zenés-táncos gyermekműsora.
    - Érkezik a MIKULÁS és manó!
    - Fotózkodás, szaloncukor ágyúzás

KULTURÁT  
KÖZVETITÜNK



# Adventi programsorozat

## Albertirsán

Erzsébet tér

A belépés díjtalan.  
<https://kulturatkozvetitunk.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>  
A műsorváltozás jogát fenntartjuk.

### Advent harmadik vasárnapja

2022. december 11.



17.00 órától

- Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Körének műsora
- Tessedik Sámuel Általános Iskola ünnepi műsora
- Gyertyagyújtás: Nagy Csaba, a Tessedik Sámuel Általános Iskola igazgatója és Újvári Ferenc, baptista lelkész



18.00 órától

- Gospel kórus koncertje
- Helyszín: Irsai Evangélikus Templom

BÜFÉSZIGET a program egész ideje alatt.

### Advent negyedik vasárnapja

2022. december 18.



17.00 órától

- Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola ünnepi műsora
- Gyertyagyújtás: Mányi Sándorné, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola igazgatója és Veczán Zoltán, evangélikus lelkész
- Gutai Panni adventi műsora

18.00 órától

- Brass Time adventi műsora



BÜFÉSZIGET a program egész ideje alatt.



KULTURÁT  
KÖZVETITÜNK



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. januári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa Város 2023. évi programterve

A napirend előterjesztője: Major Judit Kulturális Bizottság Elnöke

Az előterjesztést készítette: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Koglerné Hernádi Ágnes intézményvezető

Melléklet: „Programterv” költségekkel

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs. f

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023. január 17.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére**

**Tárgy: Albertirsa város 2023. évi programterve**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője a 2022. novemberi Képviselő-testületi ülésre elkészítette a 2023. évre vonatkozó rendezvénytervet, akkor költségek nélkül.

Annak elfogadását követően az intézményvezető egyeztetett az időpontok és a költségek vonatkozásában.

A járványhelyzet alakulása miatt egy-egy rendezvény, illetőleg az időpontok tekintetében lehet változás, de bízunk abban, hogy minél több program megvalósulhat!

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a programterv megtárgyalására és elfogadására.**

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete programtervét elfogadja, a 2023. évi költségvetésbe

Albertirsa Város 2023. évi millió Ft beépítését rendeli el.

Albertirsa, 2023. január 17.

Major Judit  
elnök

**Albertirsa Város 2023. évi programterv (tervezet)**

**Móra Ferenc Művelődési Ház és Könyvtár**

**Készítette: Koglerné Hernádi Ágnes**

**Albertirsa, 2023. január**

## 2023. évre tervezett programok

| <b>Január</b>                              |  |  | <b>Költségek</b>               |
|--|--|--|--------------------------------|
| 2023.január 15.<br>vasárnap 9:00           | Megemlékezés a Don-kanyarban elesett áldozatokról<br><br>Beszédet mond: Major Judit a Kulturális Bizottság elnöke<br><br>(80. évforduló 25 éve emlékezünk) | Római Kat. templom,<br>koszorúzás Kossuth park<br>(II. világháborús emlékmű)   | 8.000                          |
| 2023. január 21.<br>szombat 17:00          | Filmvetítés és beszélgetés – a Himnusz születésének 200. évfordulója alkalmából<br><br>(Himnusz regényes története / Becze Szilvi - Juhász Anna 32')       | Móra Ferenc Művelődési Ház   | 9.000                          |
| 2023.január 26.<br>csütörtök 18:00         | Magyar Kultúra Napja<br>Csillagos ég az életem – emlékezés a hősiességre Petőfi Sándor és Szendrey Júlia – Bodor Böbe színésznő felolvasó estje            | Móra Ferenc Művelődési Ház   | 230.000                        |
| 2023.január 30.<br>hétfő 15.00             | Filharmonia Társaság 2. bérletes előadás   | Móra Ferenc Művelődési Ház   | -                              |
|  |  |  | <b>247.000</b>                 |
|  |  |  | <b>Összesen:<br/>247.000</b>   |
| <b>Február</b>                             |  |  |                                |
| 2023. február 5.<br>vasárnap 14:00         | Harmonika Napja<br>Harmonikások Országos Társasága közös szervezésében   | Móra Ferenc Művelődési Ház   | 120.000                        |
| 2023. február 25.<br>szombat 15:00 – 19:00 | Téltűző mulatság   | Erzsébet tér   | 1.300.000                      |
| 2023.február 24.<br>péntek 16:00           | A Kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja megemlékezés és koszorúzás<br><br>Kísérőprogram – filmvetítés<br>Tegnapelőtt (1982, Bacsó Péter) 108'      | Márai Sándor Városi Könyvtár<br><br>Móra Ferenc Művelődési Ház<br>színházterem | 15.000                         |
|  |  |  | <b>1.435.000</b>               |
|  |  |  | <b>Összesen:<br/>1.682.000</b> |

| <b>Március</b>                           |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 2023. március 8. kedd<br>18:00           | Városi Nőnap<br>Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre – Jóga Éva  | Móra Ferenc Művelődési Ház  | 60.000   |
| 2023. március 15.<br>szerda 10:00        | Nemzeti Ünnepe<br>Ünnepi beszédet mond: Farkas Zoltán<br>Műsor: Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Iskola<br>Kísérőprogram: „Kossuth Lajos azt tüzente, elfogyott a regimentje..”- Történelmi játszóház | Irsai Katolikus temető<br>Alberti Evangélikus templom és a Szoborpark | 200.000  |
| 2023. március                            | Internet Fiesta könyvtári rendezvénysorozat  | Márai Sándor Városi Könyvtár  | 80.000   |
|  |  |   | <b>340.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>2.022.000</b> |
| <b>Április</b>                           |  |   |  |
| <b>Időpont</b>                           | <b>Program</b>   | <b>Helyszín</b>   |  |
| 2023. április 1. szombat<br>9:00 – 12:00 | Húsvéti kézműves foglalkozás   | Márai Sándor Városi Könyvtár  | -  |
| 2023. április 4 -5.<br>kedd - szerda     | Magyar Költészet Napja - Szavalóverseny  | Márai Sándor Városi Könyvtár  | 60.000   |
| 2023. április 14.<br>péntek 17:00        | Költészet napi verses kávéház<br>Hernádi Péter   | Móra Ferenc Művelődési Ház  | 80.000   |
| 2023. április 15.<br>szombat 18:00       | Gerje-Party tavaszi koncert  | Móra Ferenc Művelődési Ház  | -  |
| 2023. április 20.<br>csütörtök           | Tessedik Sámuel - megemlékezés   | Irsai Evangélikus Parókia   | 10.000   |
| 2023. április 22.<br>szombat             | Tájházak napja   | Faluház   | 400.000  |
| április                                  | Kiállítás – Csernus Lajos  | Művészetek Háza   | 40.000   |
|  |  |   | <b>590.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>2.612.000</b> |



| <b>Május</b>                             |   |                              |  |
|--|---|------------------------------|--|
| 2023. május 1. hétfő<br>10.00            | Ecsedi László Emlékverseny  | Sportcentrum                 | -  |
| 2023. május 10.                          | Madarak – fák napja   | Márai Sándor Városi Könyvtár | -  |
| 2023. május 27.<br>szombat               | Gyermeknap  | Erzsébet tér                 | 900.000  |
| május                                    | Kiállítás – Molnár Marci és a fiatalok<br>grafikai kiállítás  | Művészetek Háza              | 50.000   |
|  |   |                              | <b>950.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>3.562.000</b>   |
| <b>Június</b>                            |   |                              |  |
| 2023. június 2. péntek<br>17:00          | Városi pedagógusnap – „Emlékezzünk<br>elődeinkre”– múltidéző előadás Farkas<br>Péterné<br><br>Díjátadó ünnepség | Művészetek Háza              | 50.000   |
| 2023. június 4. vasárnap<br>11:00        | Trianoni megemlékezés<br><br>Uherkovichné Perge Tímea és Rigó Tímea   | Református Templom           | 10.000   |
| 2023. június 7. szerda<br>16.00          | Városi Úszóverseny  | Városi Strandfürdő           | -  |
| 2023. június 9-12                        | Ünnepi Könyvhét   | Márai Sándor Városi Könyvtár | 150.000  |
| 2023. június 18<br>vasárnap 10:00- 16:00 | Harmonika verseny   | Móra Ferenc Művelődési Ház   | 15.000   |
| 2023. június 24.<br>szombat 18:00 -22:00 | Szent-Iván éj   | Erzsébet tér                 | 900.000  |
|  |   |                              | <b>1.125.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>4.687.000</b> |

| <b>Augusztus</b>                         |  |                              |   |
|--|--|------------------------------|---|
| 2023. augusztus 20.<br>vasárnap          | Államalapítás ünnepe<br>Ünnepi beszédet mond: Veczán Zoltán<br>evangélikus lelkész | Római Katolikus Templom      | 50.000  |
| augusztus                                | Fotókiállítás - Fotográfia világnapja<br>albertirsai fotósok közös kiállítása      | Művészetek háza              | 50.000  |
|  |  |                              | <b>100.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>4.787.000</b>    |
| <b>Szeptember</b>                        |  |                              |   |
| 2023. szeptember 1-2.<br>péntek, szombat | Városnap   | Erzsébet tér                 | 7.500.000   |
| 2023. szeptember 8.<br>péntek 13.00      | Albertirsai U14 Összetett Bajnoksága   | Sportcentrum                 | -   |
| 2023. szeptember                         | Ars Sacra Fesztivál  | Móra Ferenc Művelődési Ház   | 150.000   |
| 2023. szeptember                         | Kulturális Örökség Napjai  | Művészetek Háza              | 50.000  |
| 2023.szeptember 30.                      | Népmese napja<br>Családi könyves délelőtt  | Márai Sándor Városi Könyvtár | 100.000   |
|  |  |                              | <b>7.800.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>12.587.000</b> |
| <b>Október</b>                           |  |                              |   |
| 2023. október 2. hétfő                   | Idősek világnapja  | Móra Ferenc Művelődési Ház   | 200.000   |
| 2023. október                            | <i>Országos Könyvtári Napok<br/>rendezvénysorozat</i><br>Könyves Vasárnap          | Márai Sándor Városi Könyvtár | 200.000   |
| 2023. október 6. péntek<br>16:00         | Megemlékezés az Aradi vértanúkra<br>koszorúzás                                     | Szoborpark, Városháza        | 6.000   |
| 2023. október 11.                        | Városi Váltóverseny  | Sportcentrum                 | -   |
| 2023. október 18.<br>szerda 18:00        | Magyar Festészet Napja<br>Agárdi Gabriella kiállítása                              | Művészetek Háza              | 80.000  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 2023. október 23.<br>hétfő 10:00  | 56-os emlékűnnepség<br>Beszédet mond: Bárdosi<br>Patkós Irma Művészeti Iskola tanulói | Irsai Evangélikus Templom,<br>Városháza -Kopjafa       | 60.000   |
|   |   |  | <b>546.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>13.133.000</b>  |
| <b>November</b>   |   |  |  |
| 2023. november 4.<br>szombat  | Nemzeti gyásznapi<br>Beszédet mond: Dr. Nagy Mercédesz<br>alpolgármester              | Városháza -Kopjafa                                     | 6.000  |
| 2023. november 10.<br>péntek  | Szociális munka napja   |  | 50.000   |
| November  | Kiállítás – Albertirsai Művészeti Kör közös<br>kiállítása                             | Művészetek Háza  | 50.000   |
|   |   |  | <b>106.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>13.239.000</b>  |
| <b>December</b>   |   |  |  |
| Advent: 2023.<br>november 26.<br>december 3.<br>december 10.<br>december 17. (vasárnap) | András – napi vásár<br>Mikulás ünnep<br>Adventi koncertek                             | Faluház<br>Móra Ferenc Művelődési Ház/<br>Erzsébet tér | 1.700.000  |
| 2023. december 28.  | Gerje - Party évzáró koncert  | Móra Ferenc Művelődési Ház                             | -  |
|   |   |  | <b>1700.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>14.939.000</b> |
| 2023.   | Dumasziínházi előadások   | Móra Ferenc Művelődési Ház                             | <b>60.000</b><br><b>Összesen:</b><br><b>14.999.000</b>   |

**Összesen: 14.999.000 Ft**

2023.01.16

Koglerné Hernádi Ágnes

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám:           Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:       igen    nem

Az előterjesztés tárgya: ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Csernák Renáta elnök

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta elnök

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Kulturális Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 16.



# Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 3.

Üzemeltetési tapasztalatok

Készítette

KISS-BARTOS DOROTTYA

2023. január 15.



## Tartalomjegyzék

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Üzemeltetés tapasztalatai.....                        | 3 |
|    | 1.1 Létesítmény célja, jellege .....                  | 3 |
|    | 1.2 Helyzetelemzés.....                               | 3 |
|    | 1.3 Üzemeltetési költségek.....                       | 4 |
| 2. | A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei..... | 7 |
|    | 2.1 Személyi feltételek.....                          | 7 |
|    | 2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság..... | 7 |
|    | 2.3 Folyamatos üzemképes állapot.....                 | 7 |
| 3. | Fejlesztések.....                                     | 8 |
| 4. | A sportlétesítmény eddigi hibái.....                  | 8 |
|    | Mellékletek.....                                      | 8 |



## **1. Üzemeltetés tapasztalatai**

Albertirsai Sportcsarnok esetében megfelelően jó infrastruktúrával rendelkezik. A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér biztosítása.

### ***1.1 Létesítmény célja, jellege***

**Alapcél:** *A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.*

**Fő cél:** *Pozitív egyenlegű működés biztosítása.*

*Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény.*

*A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.*

A délelőtti órák kihasználtságát főként a ceglédi női NB1-es kosárlabda csapat edzései jelentik, ezen kívül újdonságként baba-mama foglalkozásokat is tartanak a kisebb termekben délelőtti időpontokban. További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (céges rendezvények, zenés-táncos, közgyűlés, játszóház stb.)

### ***1.2 Helyzetelemzés***

2022. második félévében a látogatószám továbbra is egyes rendezvények esetében volt maximumon. *A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg.* A zenés rendezvények látogatottsága a -jellegétől függően- a felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. Látogatóink között olimpiakonok után egyes celebeket is köszönthettünk fellépőként (KisGrofó, Valmar duó, K-Kevin stb.).



Kihasználtsága a délutáni időszakban igazán jó (14:00-21:30 törzsidő), a délelőtti órákban a küzdőtér és a tornaterem, ill. edzőterem van használatban.

2023. év nyarat újra az edzőtáborok számának növekedését hozza. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választanak. *A Sportsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.*

*Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk. (pl. ablaknyitó karok cseréje). Nem várt eseményként az aspirációs rendszer sérülésének javítása a biztosítás szolgáltató bevonásával folyamatban van, az extrém esőzések következtében több beázási ponton álmennyezet csere történt, egyes pontokon viszont elektromos hálózatot érint a beázás, itt kivizsgálásra váró eseteket tartunk számon.*

*Külső környezet: a parkolót szegélyző szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A parkoló esetleges bővítése hosszú távú terveink között szerepel.*

### **1.3 Üzemeltetési költségek<sup>1</sup>**

A 2022. évi pénzügyi mérlegünk pozitívan alakult, az elmúlt félév pedig kiadás irányába tolódott. *A terembérletből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB 1 kosárlabda csapata továbbra is az albertirsai pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. A saját bevételek növelése érdekében könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés keretében vásárolt asztalok és székek segítették a bérbeadás rugalmasabbá tételét, a befektetett összeg megtérült. A rendezvények egyik elvárt szolgáltatása a büfé, ezt továbbra is alkalmankénti kitelepüléssel oldjuk meg. A büfé bútorzata, önkormányzati*





segítséggel kiépült. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működik, folyamatos üzemeltetésre kaptunk érdeklődő megkeresést. *Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.*

*Kiadásaink egyik nagy költségcsoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás lesz a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre kiemelten ügyelünk, a mérőóraállások értékei visszaigazoló adatokat mutatnak. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve- 16-22 Celsius fok-. A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata szabályzó rendszer segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 12 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén csökkent az alsó hőmérsékleti jel: 12 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket).*

A rezsiköltségek közül a villany valószínűleg a napelemeknek köszönhetően nem alakul drasztikusan, a gáz esetében a fogyasztás alapján már jelentős növekedés várható és szolgáltatót is váltanunk kellett, ez visszamenőleg október 01. napjától érvényes. (jelenlegi: 4,95 HUF/MJ, mérőóracsere:2022.06.17.) Szeptember hónapban egyedi megállapodás-rugalmassági pótdíjként 150 372 Ft +62 803 Ft rugalmassági teljesítmény havi díjat számolt fel az akkori szolgáltató.

| Szállítási időszak | Szerződött mennyiség/m <sup>3</sup> | Fogyasztott mennyiség/m <sup>3</sup> /kWh | Elfogyasztott hőmennyiség/MJ | Bruttó Összeg/HUF |
|--------------------|-------------------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| 2021.12.           | 1972                                | 1670/17563                                | 57 095                       | 388 270           |
| 2022.01.           | 2115                                | 1665/17306                                | 56 275                       | 388 143           |
| 2022.02.           | 1821                                | 1037/10736                                | 34 908                       | 240 771           |
| 2022.03.           | 1447                                | 1033/10703                                | 34 798                       | 240 013           |
| 2022.04.           | 394                                 | 488/5072                                  | 16 491                       | 113 477           |
| 2022.05.           | 107                                 | 153/1585                                  | 5154                         | 35 478            |
| 2022.06.           | 58                                  | 127/1328                                  | 4 319                        | 29 790            |
| 2022.07.           | 36                                  | 136/1420                                  | 4648                         | 32 141            |
| 2022.08.           | 39                                  | 137/1430                                  | 4651                         | 32 160            |
| 2022.09.           | 115                                 | n.a.                                      | n.a.                         | 213 175           |



Kovács Zoltánné dr. által készített táblázat kiegészítve a 2022.évvvel:

| Időszak     | Záró mérőóra állás | Elfogyasztott mennyiség m <sup>3</sup> |
|-------------|--------------------|--|
| 2019.12.31. | 6.219              | 6.219                                  |
| 2020.12.31. | 15.485             | 9.266                                  |
| 2021.12.31. | 25.490             | 10.005                                 |
| 2022.12.31. | 3000               | 7303                                   |

Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh):

| Időszak  | Energiafelhasználás/kWh | Bruttó összeg/HUF   |
|----------|-------------------------|---------------------|
| 2021.12. | 3832,5                  | 255 413             |
| 2022.01. | 3312                    | 229 189             |
| 2022.02. | 2966,1                  | 214 036             |
| 2022.03. | napelem kompenzáció     | napelem kompenzáció |
| 2022.04. | napelem kompenzáció     | napelem kompenzáció |
| 2022.05. | napelem kompenzáció     | napelem kompenzáció |
| 2022.06. | napelem kompenzáció     | napelem kompenzáció |
| 2022.07. | 1626,9                  | 91 108              |
| 2022.08. | 1808,3                  | 157 608             |
| 2022.09. | 2919,9                  | 166 479             |
| 2022.10. | 3208,5                  | 204 674             |
| 2022.11. | n.a.                    | n.a.                |
| 2022.12. | n.a.                    | n.a.                |

Természetesen az Albertirsai Sportegyesület is törekszik a jelenlegi helyzetben elengedhetetlen energiatakarékosságra.

Az energiafelhasználás mértékét az egyesület az alábbi intézkedésekkel csökkenteni igyekszik:

- parkolók és egyes terek világításának lekapcsolása, küzdőtér megvilágítása a kora délutáni órákban lehetőség szerint nem kerül felkapcsolásra,
- zuhanyzók használatának korlátozása,
- a fűtéshez tartozó automatika minimum hőmérsékleti alapjelének 17<sup>o</sup>C-ról 12<sup>o</sup>C-ra történő csökkentése



- foglalkozások olyan módon szervezése, hogy az a lehető legkevesebb energia költséggel járjon („üres” időszakok minimálisra csökkentése, foglalkozások időben szorosan egymást követő szervezése).

*A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.*

*A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószer, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.*

*A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.*

## **2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei**

### **2.1 Személyi feltételek**

*A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.*

Úgy gondolom, dolgozóink szívvel és lélekkel végzik mindennapos feladataikat, csak így lehet jól csinálni, amit tesznek a működés zavartalan fenntartásához.

### **2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság**

*A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítők vannak.*

### **2.3 Folyamatos üzemképes állapot**

*Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe.*

*Albertirsa lakossága közelíti a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert*



*akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl. 2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.*

### **3. Fejlesztések**

*A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködések. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.*

Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Épület belső állagmegóvás érdekében festés, -parkoló-árok módosítás.

### **4. A sportlétesítmény eddigi hibái**

*Tevékenységyünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.*

*A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni. Az idővel előjött legnagyobb hiba a beázások. Okának felderítése, ill. ennek javítása megszüntetése aktuálisan fontos feladat.*

*A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.*

*A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza nem megfelelő, itt sok a kátyú és az út széli letöredezettségből fakadó gödör. Ezek időnként javítva vannak az Önkormányzat által, de az időjárás és a terhelés újra és újra megjeleníti.*

### **Mellékletek**

---

<sup>1</sup> a csarnok üzemeltetésével kapcsolatos rezsiköltségek részletes összesítése



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:01/43/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: / 4.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi  
körzethatárok véleményezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

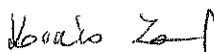
Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatójának levele

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: 

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 11.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. január 26-i nyílt ülésére,**  
**a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A területileg illetékes tankerületi központ *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ beszerzi az érdekelt önkormányzat véleményét.

*A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján*

„24. § (1) \* A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

*Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján „A települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot..”*

A Ceglédi Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzet az Albertirsai Tessedik Sámuel Általános Iskola, a Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola és a Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus Általános Iskola esetében a 2023/2024. tanévre Albertirsa város közigazgatási területe.

Kérem a T. Képviselő- testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

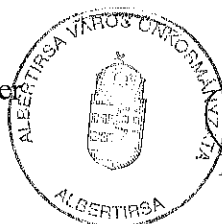
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2023/2024. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. február 11.

**Felelős:** Fazekas László polgármester

  
Fazekas László  
polgármester

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE  
A 2023/2024. TANÉVBEN

**ALBERTIRSA**

**Köznevelési intézmény:** Tessedik Sámuel Általános Iskola  
*2730 Albertirsa, Győzelem utca 2.*

**Felvételi körzet:** Albertirsa város közigazgatási területe  
Mikebuda község közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Roszík Mihály Evangélikus Általános Iskola  
*2730 Albertirsa, Pesti út 110.*

**Felvételi körzet:** Albertirsa város közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Magyarok Nagyasszonya Római Katolikus  
Általános Iskola  
*2730 Albertirsa, Köztársaság utca 29.*

**Felvételi körzet:** Albertirsa város közigazgatási területe





Ceglédi Tankerületi Központ  
IGAZGATÓ

Fazekas László  
Polgármester Úr részére

Albertírsa  
Irsay Károly utca 2.  
2730

Albertírsai Közös Önkormányzati Hivatal

Tárgy: Általános iskolák felvételi körzethatár tervezete  
Iktatószám: TK/120/01051-56/2022.  
Ügyintéző: Fleckenstein Diána  
Melléklet: Felvételi körzethatár tervezet  
Dátum: Cegléd, 2022. november 24.

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)-(7) bekezdései alapján  
kizárólag belső használatra készül, nem nyilvános.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ceglédi Tankerületi Központ (továbbiakban: tankerületi központ) a *nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXII. törvény* (Nkt.) 50. § (8) bekezdésében foglaltak szerint meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján „Az illetékes tankerületi központ december 1-éig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.” Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján A települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel mellékletben megküldöm a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok tervezetét véleményezés céljából.

Kérem, hogy 2023. február 15. napjáig szíveskedjen jelezni a diانا.kollar-fleckenstein@kk.gov.hu e-mail címre, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozó, a mellékletben csatolt általános iskolai felvételi körzethatár tervezetet elfogadja-e, vagy javasolja annak változtatását.

Amennyiben módosító javaslatuk van, kérem, szíveskedjenek a mellékelt dokumentumban egyértelműen jelölni a változtatást.

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3  
Telefon: +36-53-500-338  
E-mail: ceged@kk.gov.hu

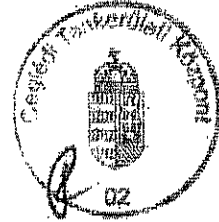


**Ceglédi Tankerületi Központ  
IGAZGATÓ**

Ha a fenti időpontig nem nyilatkozik, azt úgy tekintem, hogy a körzethatár beosztással egyetért, ahhoz az Önkormányzat hozzájárulását adja.

Segítő közreműködésében hívva előre is köszönöm, hogy javaslatának visszaküldésével segíti munkánkat!

Üdvözlettel:



Fodor Gábor

Kapják: 1.) Címzett  
2.) Ceglédi Tankerületi Központ, irattár

Székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3  
Telefon: +36-53-500-338  
E-mail: [cegléd@tkk.gov.hu](mailto:cegléd@tkk.gov.hu)

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám:

/2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat az AVA alapan rendelkezésre álló pénzeszköz felhasználására**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság,
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Z

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. január 17.

## Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-ai ülésére

### Javaslat az „AVA” alapon rendelkezésre álló pénzeszköz felhasználására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. október 27-ei testületi ülésen a takarékosági intézkedések meghozatalára vonatkozó javaslatok tárgyú előterjesztésemben tájékoztattam képviselőtársaimat arról, hogy javaslatot fogok tenni az AVA-ban rendelkezésre álló mintegy 5 millió forintnak egészségügyi célú épületeink napelemmel történő ellátása céljából történő felhasználására.

A javaslat elkészítéséhez árajánlatokat kértünk be az Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatt található központi orvosi rendelő épületére 10 kW teljesítményű napelemes rendszer, és az Albertirsa, Köztársaság utca 9. szám alatt található orvosi rendelő épületére 8 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítésére vonatkozóan.

Az ajánlatoknak 2022. december 6-án 12:00 óráig kellett megérkezniük.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőig 4 x 2 db árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

| Szolgáltató  | Szolgáltatás megnevezése  | Bruttó ár (Ft) | Összesen  |
|--|---|----------------|-----------|
| IRSASOLAR – Béki Bettina EV.<br>2730 Albertirsa, Móra F. u. 2/1.                                 | 2730 Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatti orvosi rendelő épületére 10 kW-os napelemrendszer kiépítése      | 5.099.000      | 9.928.000 |
|  | 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 9. szám alatti orvosi rendelő épületére 8 kW-os napelemrendszer kiépítése | 4.199.000      |           |
| ZEN Energy Kft. 2700 Cegléd, Viola u. 1<br>Huawei SUN 2000-8 KTL M1 típusú inverter beépítésével | 2730 Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatti orvosi rendelő épületére 10 kW-os napelemrendszer kiépítése      | 4.690.000      | 8.580.000 |
|  | 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 9. szám alatti orvosi rendelő épületére 8 kW-os napelemrendszer kiépítése | 3.890.000      |           |
| ZEN Energy Kft. 2700 Cegléd, Viola u. 1<br>Fronius Symo 8.2-3-M típusú inverter beépítésével     | 2730 Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatti orvosi rendelő épületére 10 kW-os napelemrendszer kiépítése      | 4.990.000      | 9.180.000 |
|  | 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 9. szám alatti orvosi rendelő épületére 8 kW-os napelemrendszer kiépítése | 4.190.000      |           |
| Technosolar Kft.<br>4271 Mikepércs, Kiss E. u. 3.  | 2730 Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatti orvosi rendelő épületére 10 kW-os napelemrendszer kiépítése      | 5.160.000      | 9.624.050 |
|  | 2730 Albertirsa, Köztársaság utca 9. szám alatti orvosi rendelő épületére 8 kW-os napelemrendszer kiépítése | 4.464.050      |           |

A táblázatból látszik, hogy a Zen Energy Kft. ajánlatán belül két típusú rendszer kiépítésére tett ajánlatot:

- 1) Huawei SUN 2000-8 KTL M1 típusú inverter beépítésével *(amely valamennyi ajánlat közül a legkedvezőbb)*
- 2) Fronius Symo 8.2-3-M típusú inverter beépítésével

A ZEN Energy Kft. „kulcsrakész” ajánlata (amely magában foglalja a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést, beüzemelést, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését) mindösszesen bruttó 8.580.000-Ft.

Amint az képviselőtársaim előtt is ismeretes, 2022. október 31. napjáig – mindkét felhasználási hely esetében a háztartási méretű kiserőmű (a továbbiakban: HMKE) berendezés által termelt villamosenergia hálózatba kapcsolására vonatkozó hálózati csatlakozási igénybejelentő lapot az MVM-hez benyújtottuk. Ez idáig csak a visszaigazolás érkezett meg annak beérkezéséről.

Jelenleg a benyújtott igénybejelentő alapján annak vizsgálata folyik, hogy a tervezett rendszer a szolgáltató hálózatához milyen feltételekkel tud csatlakozni, a hálózat tudja-e majd fogadni a tervezett rendszerrel termelhető energiamennyiséget.

Ezt követően kapunk majd egy tájékoztató levelet a rendszer hálózathoz csatlakozásának műszaki és gazdasági feltételeiről, a telepíthető HMKE nagyságáról.

Háztartási méretű kiserőmű létesítéséhez csatlakozási dokumentáció készítése szükséges, amelyet villamos tervezői jogosultsággal rendelkező szakembernek kell elkészítenie (a ZEN Energy Kft. ajánlata ezt tartalmazza). Majd a Szolgáltató elbírálja a benyújtott dokumentumokat és tájékoztat arról, hogy a HMKE csatlakoztatható-e a hálózatokra. A csatlakozási dokumentáció kivonat jóváhagyásának érvényessége 365 nap. Ennek megtörténte után telepíthető csak a HMKE rendszer. A telepítést követően készre jelentési dokumentációt kell készíteni és megküldeni a Szolgáltatónak, majd ezután kerülhet sor a szerződés megkötésére és a rendszer üzembehelyezésére.

Tájékoztatom tisztelt képviselőtársaimat, hogy az „AVA” alapban a mai napon 5.092.353-Ft áll rendelkezésre.

A legkedvezőbb ajánlatot adó ZEN Energy Kft - ahogy azt a cég projektmenedzsere a decemberi bizottsági ülésen is elmondta - 2023. január 31. napjáig tartja a 2022. december 2-án adott ajánlatát.

Álláspontunk szerint, a kialakult magas energiaárak miatt bevezetett takarékosági intézkedések fenntartása érdekében szükséges a napelemrendszer kiépítése legalább a Vasút utcai központi orvosi rendelőben, mivel itt több egészségügyi szolgáltatást is biztosítunk Albertirsa lakossága számára.

Amennyiben a javaslatok közül bármelyik elfogadásra kerül, a veszélyhelyzet ideje alatt nyújtott rendkívüli támogatásról szóló 9/2020.(V.19.) polgármesteri rendelet módosítására van szükség. A rendeletmódosításról külön előterjesztés készül.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

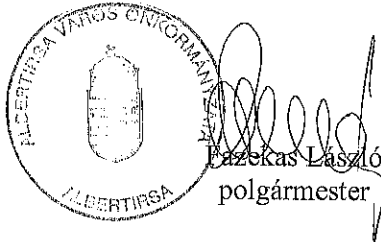
- 1) Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja az Albertirsa, Vasút utca 4. szám alatt található orvosi rendelő energetikai korszerűsítését, az orvosi rendelőnek helyet adó épületre történő 10 kW-os napelemrendszer kiépítésével.
- 2) A Képviselő-testület
  - a napelemrendszer kiépítésével megbízza - a legkedvezőbb ajánlatot adó - ZEN Energy Kft.-t (2700 Cegléd, Viola u. 1., adószáma: 26687616-2-13, képviseli: Sági Tamás ügyvezető)
  - a Kft. két, különböző inverter típusra vonatkozó ajánlata közül a következőt fogadja el:

- a) Huawei SUN 2000-8 KTL M1 típusú inverterrel történő kiépítés bruttó 4.690.000-Ft összegért.
- b) Fronius Symo 8.2-3-M típusú inverterrel történő kiépítés bruttó 4.990.000-Ft összegért.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti szerződés aláírására.
- 4) A Képviselő-testület az 1) pont szerinti energetikai korszerűsítés költségeit az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének AVA alapjában rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. január 17.



Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Döntés az albertirsai gyógyvizű fürdő és büfé(k) 2023. évi működtetéséről.**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

**Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési- és környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 18.

# Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére,  
az albertirsai gyógyvizű fürdő és büfék 2023. évi működtetéséről

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elszálló energiaköltségek, az ország megbillent gazdasági helyzete miatti korlátozó intézkedések súlyosan negatív hatásai, a Magyarországot sújtó energiaválság, a mindenre kiható drasztikus áremelkedés bizonytalanságot hoz az önkormányzatunk életébe. Így a gazdálkodásunkra már tavaly év végén is meg kellett hoznunk néhány megszorító intézkedést. Az árak emelkedése miatt, még az állami támogatás ellenére is közel 200 millió forint forrás szükséges a várható rezsiköltségek várható kifizetésére. Ezért át kell gondolnunk az önként vállalt feladataink megtartását, vagy elengedését. Ennek egyik fontos eleme a fürdő és a területén lévő büfék üzemeltetése.

## **Előzmény**

A 2004-2014. év közötti időszakban a fürdő és a büfék üzemeltetését bérlő által oldotta meg az önkormányzat.

- a 2004-2009. év között „Két Sárga Margaréta” Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.,
- a 2010-2011. év között a Budaiút-Invest Beruházó Kft.,
- a 2012-2014 év között a Flame-Sec Kft.,

a 2015-2022 év. között az önkormányzat saját maga üzemeltette a fürdőt.

## **2023. évi lehetőségek:**

- 1.) Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt és a büféket.
- 2.) Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt és a büfé(ket) bérbe adja.
- 3.) A fürdőt is és büfé(ket) is kiadja bérbe.
- 4.) A 2023. évi szezonban nem nyitjuk ki a fürdőt, de ez alatt az idő alatt felkészülünk a 2024.évi nyitásra kisebb - nagyobb karbantartási feladatok elvégzésével.

### **1.) Alternatíva**

#### **Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt és a büféket**

A bérek, az egyéb dologi kiadások, és a legnagyobb tételt kiadó villamosenergia árak emelkedése miatt szinte lehetetlen a 2023. üzemeltetési szezont az önkormányzatnak legalább nullásra kihoznia.

A villamosenergia ára a fürdő esetében nettó árral számolva 6.648.000 Ft-ról, 39.800.000 Ft-ra (B° 50.546 Ft) emelkedik. A növekedés bruttó összege 42.103.000 Ft.

A személyi jellegű kiadások 14 %-16 % -kal emelkednek, a dologi kiadásokra pedig körülbelül 20 %-os emelkedéssel lehet számolni.



Elkészítettük a fürdő és a büfék 2023.évi költségvetés tervezetét, melyben a tavalyi évi szezon tapasztalataival a fenti %-os emelkedésekkel számoltunk.

A személyi juttatások tervezésénél a garantált bérminimummal és a minimálbérrel számoltunk, valamint figyelembe vettük a tavalyi úszómesteri bérigényeket, és a büfé dolgozók bérigényét. Idén növekedtek az alkalmi munkavállalói közterhek is.

A fent leírtak számokban.

**Az albertirsai gyógyvízű fürdő és a büfék  
2022. évi teljesítése és 2023. évi tervezett kiadásai**

| Megnevezés                        | Fürdő és büfék<br>2022.évi teljesítési<br>adatai | Fürdő és büfék<br>2023.évi<br>költségvetési terve |
|-----------------------------------|--|---|
| Személyi juttatások               | 31 365 416 Ft                                    | 39 065 000 Ft                                     |
| Munkaadókat terhelő járulékok     | 3 551 901 Ft                                     | 3 669 000 Ft                                      |
| Dologi kiadások                   | 60 514 871 Ft                                    | 112 974 000 Ft                                    |
| <b>Működési kiadások összesen</b> | <b>95 432 188 Ft</b>                             | <b>155 708 000 Ft</b>                             |

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Fejlesztési/beindítási kiadások 2023. év | 13 490 708 Ft         | 10 000 000 Ft         |
| <b>Kiadások mindösszesen:</b>            | <b>108 922 896 Ft</b> | <b>165 708 000 Ft</b> |

Ahhoz, hogy a bevételek nulla forint haszonnal fedezzék a fenti kiadásokat, a **bevétel 60-65 %-os emelése szükséges** a tavalyi belépőjegy árakhoz képest, feltételezve, hogy az emelt árak mellett biztosan ugyanannyian veszik igénybe a fürdőt, mint tavaly. A büfé üzemeltetés esetén minden terméket minimum 60%-kal kell emelni. Így kerül egyensúlyba a feladatvégzés költségvetésének két oldala.

**Az önkormányzati gazdálkodás szempontjából ez a lehetséges üzemeltetési alternatíva jár a legnagyobb kockázattal, nagy bizonytalanságot takar, a veszteség mértéke kiszámíthatatlan. A látogatók számára ugyanis, az alkalmazott díjtételek mellett, az időjárás is jelentős hatást gyakorol. Mivel nagyobb fejlesztés nem történik, így a drága belépőjegyet nem biztos, hogy megfizetik a látogatók.**

## 2.) Alternatíva

### Az önkormányzat üzemelteti a fürdőt és a büfé(ket) kiadja bérbe

Ebben az esetben is igaz, hogy a belépőjegyek árát 60-65%-kal kell növelni, itt is feltételezve, hogy az emelt árak mellett is **biztosan** ugyanannyian veszik igénybe a fürdőt, mint tavaly, és jó lesz az időjárás is. Ekkor veszteség eltűnik, vagy csak minimális mértékű lesz.

Bérbeadás esetén számolni kell a büfé(k) biztonságtechnikai berendezéseinek leválasztásával, mivel az jelenleg egyben van a fürdő rendszerével. Ez kiadással jár.

### 3.) Alternatíva

#### **A fürdőt is és büfé(ket) is kiadjuk bérbe**

Ha külön hirdetjük a büfé(ket) és a fürdőt, akkor az önkormányzatnak gondoskodnia kell a 2. pontban említett büfé(k) biztonságtechnikai berendezéseinek leválasztásáról. Ha egyben hirdetjük és egy vállalkozónak adjuk ki, akkor erre nincs szükség.

#### **Bérbeadás előnye:**

- a veszteség rizikója nem az önkormányzatot terheli, nincs veszélyeztetve ezzel az önkormányzat egész gazdálkodása,
- amennyiben kérünk bérleti díjat, az önkormányzat részére fix bevételt jelent.

#### **Bérbeadás hátránya**

- Az önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében szerződött a szolgáltatóval a fürdő villamosenergia beszerzéséről, tehát a bérlő csak az önkormányzat által szerződött áron veheti igénybe a fürdő áramszolgáltatását. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat nevére jön a számla, az önkormányzat előfinanszírozza a villanyszámlát, és továbbszámlázza az üzemeltetőnek.
- Átalánydíjas az önkormányzat számlázási formája, tehát a bérlőnek nem tudjuk a pontos fogyasztást tovább számlázni.
- A vízkészletjárulék is az üzemeltetés költsége, de annak összege csak 2024. januárjában lesz ismert.
- Kérdéses, hogy az esetleges üzemeltetés során felmerült hibák (pl. szivattyúk leállása, vis maior meghibásodások), egyéb felújítások, kit terhelnek.

Ennél az alternatívánál eldöntendő, hogy egy évre, vagy hosszabb időtartamra keresünk bérlőt, egyben hirdetjük meg, a fürdő és a büfé üzemeltetését, vagy külön-külön?

Milyen összegű bérleti díjat kérünk egyik, másik egységért?

### 4.) Alternatíva

#### **A 2023. évi szezonban nem nyitjuk ki a fürdőt, de ez alatt az idő alatt felkészülünk a 2024.évi nyitásra, kisebb - nagyobb karbantartási feladatok elvégzésével**

Ez az alternatíva nem azt jelenti, hogy hagyjuk idén elenyészni a fürdőt. A 2023. pihentető üzemeltetési év alatt felmérhetjük pontosan, milyen felújítások szükségesek, amelyeket a folyamatos üzemeltetés alatt tapasztaltunk, de nem tudtuk elvégezni.

Például nagy szükség lenne a királydinnyék eltávolítására a füves részről. Nagyon nagy területen jelen vannak, szinte lehetetlen küldetés a folyamatos üzemeltetés alatti kiirtásuk.

Ebben az esetben kell minimális felújítási költséggel számolnunk.

Amikkel biztosan kell foglalkozni:

- a gyermekmedence szivattyúja rossz, folyamatos karbantartást igényel,

- a zuhanyzók szaniterei több helyen rosszak,
- a körmedence állapotának felülvizsgálata szükséges,
- a körmedence szélét festeni kell,
- a körmedencénél tolózár csere szükséges,
- a klór adagoló rossz,
- a szaletli aljának felújítása (korhad),
- 1-es medence peremének alapos tisztítása,
- repedés a főnyomóágban,
- érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése.

Amennyiben nem nyitunk ki és bérbe sem adunk, akkor is jelentkezik kiadásunk a 2023.évi költségvetésben. Ilyen tétel az előző évi vízkészletjárulék 3.265.000 Ft összegben, a villamosenergia alap és átalánydíjas számlája, internetdíj, melyet nem tudunk szüneteltetni a biztonságtechnika miatt. Mindezekon túlmenően, egy esetleges éves üzemeltetési szünet hangulati hatásával is számolnunk kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

#### **HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2023. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt és a büféket.
2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés esetleges hiányát, melynek mértéke nem ismert, a 2023. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. a jegyárakat minimum ..... %-kal megemeli.

Határidő: - nyitásra felkészítési folyamatok megkezdésére 2023. február 28.

- jegyárak megállapítására, nyitvatartási idő meghatározására 2023. március 31.

Felelős: polgármester

#### **HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a 2023. évben is saját üzemeltetés keretében működteti az albertirsai gyógyvizű fürdőt.
2. a fürdő műszaki felkészítéséhez szükséges munkálatok fedezetét és a működtetés esetleges hiányát, melynek mértéke nem ismert, a 2023. évi városi költségvetés terhére biztosítja.
3. a fürdő területén található ..... számú büfé(ket) és a fagyizót pályázat útján bérbeadja. Az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére gondoskodik a büfé(k) biztonságtechnikai berendezéseinek leválasztásáról a fürdő rendszeréről.
4. a pályázatás szerinti bérleti díj minimális összegét ..... Ft-ban határozza meg.
5. a jegyárakat minimum ..... %-kal megemeli.

Határidő: - fürdő indítás felkészítési folyamatok megkezdésére 2023.február 28.

- büfék pályázati kiírásának közzététele 2023.február 6.
- jegyárak megállapítására, nyitvatartási idő meghatározására 2023. március 31.

Felelős: polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. évben az albertirsai gyógyvizű fürdő és a büfé(k), fagyizó üzemeltetésére pályázatot ír ki.
2. a bérleti díj minimális összegét a fürdő esetében..... Ft-ban, a büfé(k) esetében ..... Ft-ban határozza meg.

Határidő: a pályázati kiírás közzététele 2023.február 6.

Felelős: polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT 4.


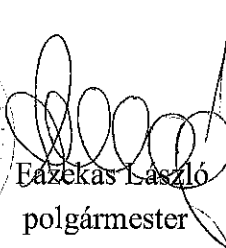
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az előző években önként vállalt feladatként üzemeltetett albertirsai gyógyvizű fürdőt és az ott található büféket a 2023. évi szezonban nem nyitja ki. A 2023. év folyamán a kisebb - nagyobb karbantartási feladatok elvégzésével felkészül a fürdő a 2024. évi szezonnyitására.
2. a 2024. évi szezonnyitáshoz szükséges munkálatok, eszközbeszerzések fedezetét a 2023. évi városi költségvetés terhére biztosítja,

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2023. január 18.

   
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. januári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /7.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló Albertirsa Központi Orvosi ügyelete 2022. évi működéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss Zoltán operatív és szakmai igazgató

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális és Egészségügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 16.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére**  
**a 2022. évi ügyeleti ellátásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - a felnőtt és gyermek háziorvosi központi ügyeleti ellátásra 2022. január 21-én kötött szerződés 20. pontja alapján - az ügyeleti munkáról éves összesített statisztikai beszámolót készített a Képviselő-testület részére.

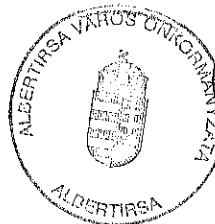

A beszámoló a Szolgáltató és a diszpécsterszolgálat működésének bemutatását követően taglalja a feladatellátás nehézségeit, a jogszabályi környezetben bekövetkezett változás tevékenységre gyakorolt hatásait, tartalmazza a betegforgalmi adatokat, s kitér a lakossági észrevételekre is.

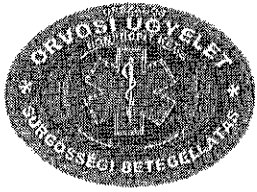
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2022. évi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Albertirsa, 2023. január 17.

  
  
Fazekas László  
polgármester



## BESZÁMOLÓ ALBERTIRSA KÖZPONTI ORVOSI ÜGYELET 2022. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

### I. BEVEZETŐ

Nehéz évet tudhatunk magunk mögött, ugyanis a 2022. év elején kezdődött orosz-ukrán háború által indukált makrogazdasági helyzet kedvezőtlen változása (üzemanyagár drasztikus emelkedés, globális áremelkedés a fogyóeszközök, gyógyszerek, egészségügyi anyagok esetében is, az egyetemes szolgáltatások árszabásával kapcsolatos törvényi változtatás miatt megemelkedett ügyeleti rezsiköltségek stb.) jelentős mértékben megnehezítette az Orvosi Ügyeletek működtetését is.

A COVID-19 járvány szempontjából a 2022. évben áttörés történt, ugyanis a koronavírussal megfertőződött esetek száma jelentősen lecsökkent, melynek következtében a járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetet Magyarország Kormánya 2022. június 01. napjától kezdve megszüntette.

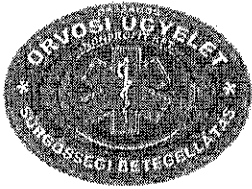
### II. ADATSZOLGÁLTATÁS

#### 1. Az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. rövid bemutatása

Társaságunk 22 éve végzi a központi orvosi ügyeleti feladatellátást, mára 41 alapellátási ügyeleti központ, és azáltal közel 1.700.000 lakos orvosi ügyeleti ellátását biztosítjuk. A 2020-as év során egy leányvállalattal bővült cégcsoportunk, a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft., melynek profilja szintén az alapellátási orvosi ügyelet biztosítása.

Működésünk alapelvei: a szakmai és emberi korrektség, a minőség iránti elkötelezettség, az innováció és nem utolsósorban a pénzügyi fegyelem. Ezen alapelvek megtartása a gyakorlatban is megmutatta működőképességét, relevanciáját, a fejlődést meghatározó szerepét.

Kiemelendő, hogy a változatlan finanszírozás, és emelkedő költségek ellenére Közreműködőink részére határidőben teljesítjük a havi ügyeleti díjak kifizetését. Ez a pénzügyi fegyelem az egyik alapja partnereink elégedettségének, valamint



megbízhatóságunk, szakmai megalapozottságunk, továbbá kiterjedt humánerőforrás bázisunk, mely lehetővé teszi, hogy társaságunk megfelelő humánerőforrás utánpótlással tudja biztosítani a megfelelő szakmai színvonalú ellátást.

Alapellátási tevékenységünk mellett kórházi ügyeleti szolgáltatás, illetve sürgősségi betegellátó osztály szervezését is biztosítjuk, továbbá szakdolgozói szolgáltatás nyújtás szintjén is jelen vagyunk fekvőbeteg ellátó kórházban. Jelenleg több mint 440 orvost és közel 900 szakdolgozót foglalkoztatunk.

Társaságunk két Egyetem, a budapesti Semmelweis Egyetem Családorvosi Tanszékének és a Debreceni Egyetem Családorvosi Tanszékének is akkreditált képzőhelye.

## 2. Együttműködés az Országos Mentőszolgálattal saját diszpécser szolgálat

Az ügyeleti betegellátás szakmai színvonalának javítása és az egyébként kis számban jelentkező betegpanaszok további csökkentésének céljából központi ügyeleteinken 2016. december 1-től saját diszpécserszolgálatot üzemeltetünk, mely szoros szakmai kapcsolatban áll az OMSZ irányítócsoportjaival.

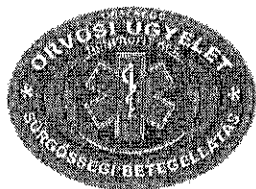
A rendszer lényege, hogy a telefonos megkereséseket jelenleg már a központi diszpécserszolgálat fogadja, de az Országos Mentőszolgálat területileg illetékes Irányítócsoportjához érkező ügyeleti megkeresések is átadásra kerülnek az ügyeletet ellátó teamnek.

Diszpécserszolgálatunk központja Debrecenben található, de a központon kívül bármely ügyeleten levő szakképzett kolléga be tud kapcsolódni a feladatellátásba. Így párhuzamosan több szakképzett mentőtiszt kolléga fogadja a lakossági hívásokat, illetve a mentőszolgálat irányítócsoportjainak megkeresését.

A beérkező hívásokat az Országos Mentőszolgálatnál is használt kikérdezési protokollnak megfelelően felvesszük, majd a beteg érdekeit szem előtt tartva a következő intézkedések történhetnek.

- szakmai szabályai szerint tanácsadás, majd ismételt konzultáció, hogy a beteg állapotában történt-e valamilyen változás, szükség esetén orvos-beteg konferenciabeszélgetés.
- Mentési feladat: olyan kritikus egészségi állapot, amikor a beteg azonnali beavatkozást igényel. Ezen





esetek a jogszabályok értelmében mentésnek minősülnek, melyet az Országos Mentőszolgálat lát el. Az OMSZ kapacitásbeli problémája esetén az ügyelet megkezdzi az azonnali kivonulást.

- 2 órás feladat: a beteg közvetlen életveszélyben nincs, de orvosi beavatkozásra, illetve gyógyszerelésre van szükség. A betegforgalom függvényében legkésőbb 2 órán belül a betegvizsgálatot meg kell kezdeni.
- 4 órán belüli feladat: halottszemle, injekciók beadása

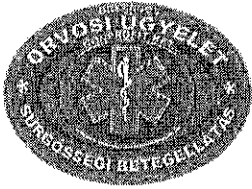
A fentieknek köszönhetően lehetőségük van arra, hogy az eset ellátására a leginkább megfelelő egység vonuljon ki. Ez lehet a megfelelő szintű mentőegység riasztása, a feladat ügyeletnek történő átadása megfelelő időjelzéssel (azonnali, 2 órán belüli, 4 órán belüli), illetve lehetőség van a diszpécser személyes vagy az ügyeletes orvos bevonásával történő telefonos tanácsadásra vagy a beteg ügyeleti rendelőbe történő irányítására egyaránt, de rendkívüli esetekben a különböző szolgáltatók kapacitásának egy esethez történő összevonására is, amennyiben a rendelkezésre álló adatok alapján erre szükség lehet.

2019. év során bevezetésre került, hogy az egyszerűbb, tanácsadással zárult eseteket a diszpécserközpont visszahívja, ha a panaszos nem jelez vissza az állapotáról. Ez hosszabb távon minimalizálhatja a betegpanaszokat, és növeli az elégedettséget.

Elmondhatjuk, hogy a mentőszolgálat munkatársaival nagyon jó munka kapcsolatot ápolunk, mely a kölcsönös, egymás munkájának a segítésében, illetve a folyamatos, zavartalan, magas szakmai színvonalú sürgősségi betegellátásban nyilvánul meg. Többéves diszpécserközponti tapasztalatunk alapján megállapíthatjuk, hogy a panaszesetek száma jelentős mértékben csökkent, az ügyeleteink irányítása, „mozgása” összeszedettebbé és átláthatóbbá vált, a betegek biztonságérzete növekedett, illetve a betegellátás színvonala javult.

### **3. Albertirsai központi ügyelet bemutatása**

Társaságunk az Albertirsai Központi Háziorvosi Ügyelet ellátási területéhez tartozó települések ügyeleti ellátását 2022.03.01. óta biztosítja. Az ügyeletben felnőtt és gyermekkorú betegek ellátása egyaránt megtörténik. A központi ügyeleti rendelő 2730 Albertirsa, Vasút u. 4. szám alatt található. Az ügyeletben



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.  
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531  
e-mail: titkarsag@orvosiujeletkht.hu

Jelentkező tipikus sürgősségi esetek intézeti ellátására a legtöbb esetben a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézetben van lehetőség.

*Az ügyeleti ellátás célja és feladata az érintett lakosság háziorvosi rendelés és rendelkezésre állási időn kívül történő, alapellátási szintű sürgősségi ellátása az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve.*

A betegek ellátása ügyeleti rendelőben, lakáson illetve feltalálási helyen történik. Ez havonta átlagosan – az ünnepnapokat is figyelembe véve - 576 órányi ellátás biztosítását feltételezi Társaságunk részéről. Ezen időszakban kell folyamatosan és cselekvő- illetve működőképesen rendelkezésre állnia a Szolgáltatási szerződésben rögzített szakembereknek, valamint az ügyeleti gépjárműnek, az összes orvosi felszerelésnek és anyagnak, az informatikai és telekommunikációs rendszernek.

A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben előírt működési minimumfeltételeken túl, Társaságunk valamennyi központi orvosi ügyelete esetében pluszforrásokat biztosít (eszközök és gyógyszerek), melyek használatát nem korlátozza, így a magas szakmai színvonalú ellátást tesz lehetővé a Közreműködő orvosok számára.

Az egészségügyi szektorban jelenleg is észlelhető humánerőforrás hiány országos szinten érezteti a hatását, ám Társaságunk a rendszerének, humánerőforrás bázisának köszönhetően – *igaz egyre nehezebben, de* - biztosította egész évben az ügyeleti szolgáltatást, mely miatt **köszönet jár minden egyes egészségügyi dolgozónak.**

Az elmúlt években végbemenő, egészségügyi szektorban jelentkező változások (*szolgálati jogviszony bevezetése, egészségügyi szakdolgozók béreinek megemlése, OKFŐ-i utasítás alapján az állami fenntartású egészségügyi intézményekkel egészségügyi jogviszonyban álló személyek részére további kiegészítő díjazás biztosítása*) eddig is megnehezítették az orvosi ügyeletek működését. Tovább nehezíti közreműködők másodállásának vállalását, hogy ahhoz OKFŐ-i és/vagy főállásuk engedélye szükséges.

*Az elmúlt időszakban az Országgyűlés további, gazdasági változást előidéző jogszabályváltozást eszközölt (KATA törvény módosítása), mely érinti az egészségügyi dolgozókat, és ezáltal az orvosi ügyeletek működtetését is.*



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.  
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531  
e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

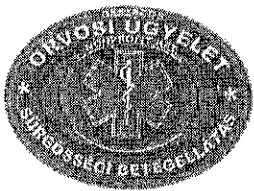
A törvény módosításával *a közreműködők egy része* ugyanis *teljesen befejezte vállalkozási tevékenységét*, azaz ők nem vállalnak ügyelet. Azok a közreműködők pedig, akik más adózási formát választottak, adóterheik növekedtek, így *csak emelt óradíj mellett hajlandóak ügyeletet vállalni a jövőben* a jelenlegi jövedelmi szintjük megtartása miatt.

Tovább nehezíti az ügyeleti szolgáltatók helyzetét a makrogazdasági helyzet kedvezőtlen változása (mint pl. üzemanyagár drasztikus emelkedés cégek esetében, az egyetemes szolgáltatások árszabásával kapcsolatos törvényi változtatás miatt megemelkedett ügyeleti rezsiköltségek, globális áremelkedés a fogyóeszközök, gyógyszerek, egészségügyi anyagok esetében is, stb.).

Bízunk abban, hogy az idei évben megemelkedik a praxissal rendelkező háziorvosok ügyeletvállalási hajlandósága is, tekintettel arra, hogy az OKFŐ Praxisközösségi Iroda által közölt információk alapján a háziorvosi praxisközösségek számára a közfinanszírozott alapellátási ügyeletben végzett tevékenység is elszámolható, így a Társaságunknál végzett ügyeleti tevékenység is.

Kiemelendő, hogy az alapellátási ügyeletben végzett tevékenységnek számít a mentőtiszt/kiterjesztett hatáskörű ápoló részére biztosított szakmai felügyelet is, azaz orvosi szakmai felügyelet esetében is elszámolható a leigazolt pont.

Ezúton kérjük, hogy a lehetőségeikhez mérten szíveskedjenek Társaságunk működését segíteni azzal, hogy tájékoztatják a térségükben praktizáló háziorvosokat arról, hogy az orvosi ügyeleteken végzett tevékenység is elszámolható a praxisközösségekben.



ORSZÁGI ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.  
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531  
e-mail: titkarsag@orvosiuigyeltkht.hu

4. Az ellátott terület és a 2022. év betegforgalmi adatai az Albertirsai  
Központi Orvosi Ügyelet vonatkozásában

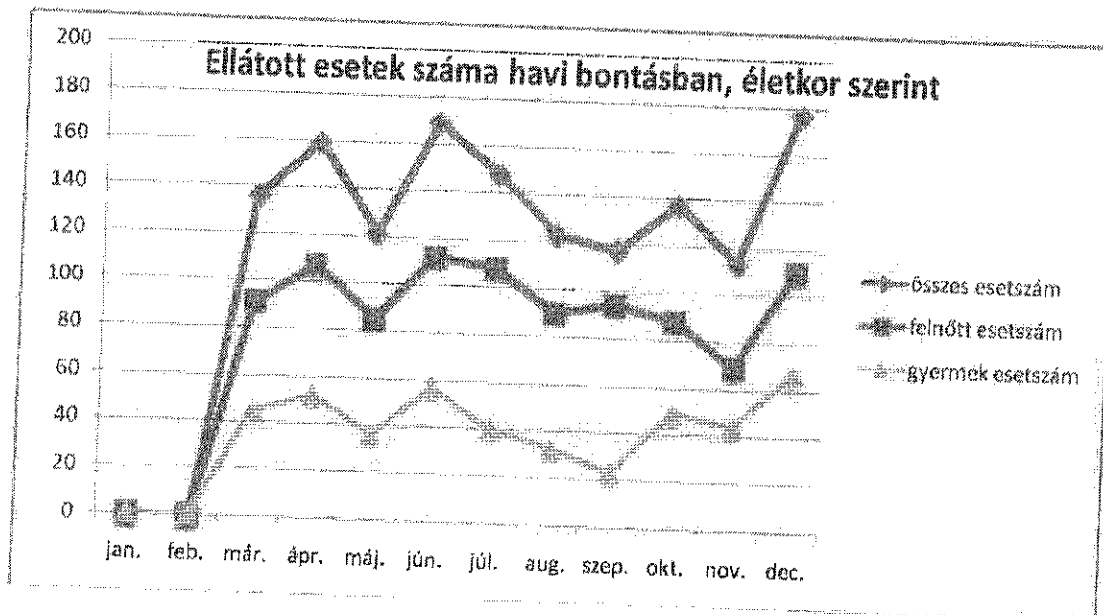
A 2022. évi ügyeleti betegforgalmi adatokat a következő táblázat mutatja be:

Ügyeleti betegforgalom 2022.03.01.-2022.12.31., Albertirsa Ügyeleti központ

|            | jan. | feb. | már. | ápr. | máj. | jún. | júl. | aug. | szep. | okt. | nov. | dec. | Összesen |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|----------|
| Albertirsa |      |      | 116  | 129  | 107  | 153  | 124  | 94   | 94    | 123  | 93   | 128  | 1156     |
| Milkebuda  |      |      | 6    | 4    | 1    | 2    | 5    | 6    | 1     | 3    | 2    | 5    | 35       |
| Egyéb      |      |      | 14   | 26   | 13   | 14   | 19   | 23   | 22    | 11   | 18   | 49   | 209      |
| Összesen   | 0    | 0    | 136  | 159  | 121  | 169  | 148  | 123  | 117   | 137  | 113  | 177  | 1400     |

Az Albertirsai ügyeleti központ 2022-ben összesen 1400 beteget látott el. Az ügyeleti forgalom az év folyamán némi ingadozást mutatott: június és december hónapokban intenzitásnövekedés volt észlelhető.

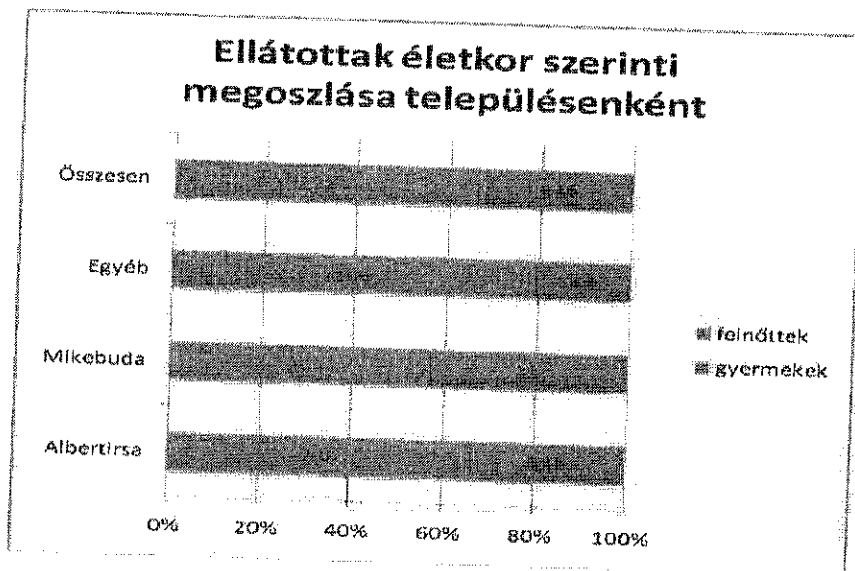
Amennyiben a forgalom alakulását életkor szerinti bontásban is vizsgáljuk, akkor az alábbi grafikonon jól látható, hogy a forgalom változásait alapvetően a felnőttek megjelenési gyakorisága határozta meg, míg a gyermekek megjelenési gyakorisága a téli hónapokban növekedett meg.



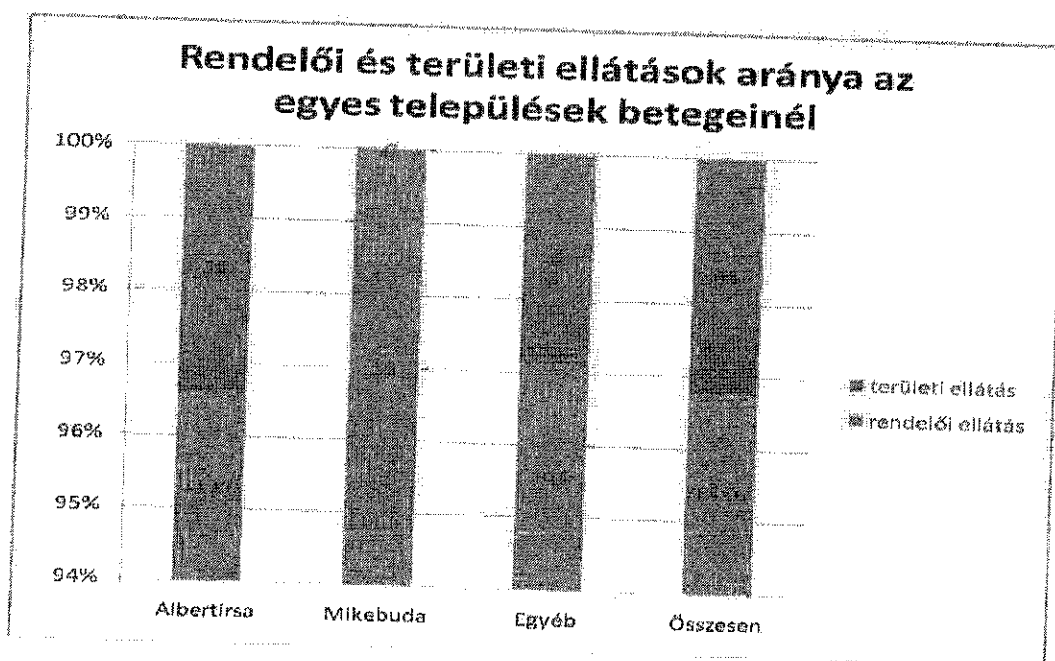


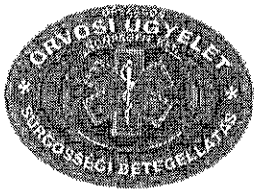
A következő diagram az ellátottak életkor szerinti megoszlását (felnőtt/gyermek) mutatja be.

Az összes ellátott 31,86 %-a volt gyermekkorú, a felnőttek teszik ki az ellátott esetek 68,14 %-át.

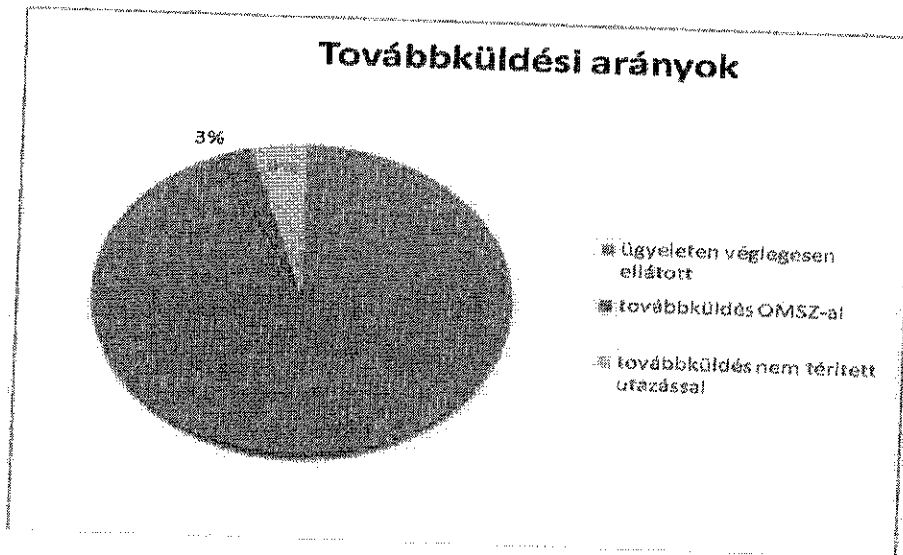


A következő ábra a területi és a rendelő ellátások arányát reprezentálja. Az összes ellátott beteg többségében a rendelőben vette igénybe az orvosi segítséget (96,79%). Az esetek 3,21 %-ban kellett az ügyeleti egységnek helyszínre vonulni.





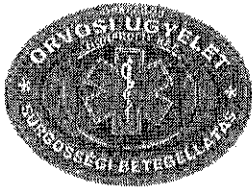
A következő kördiagram a továbbküldési arányokat szemlélteti. Az esetek 93 %-át definitív módon látták el az ügyeleten, azaz további intézeti kezelésre, beutalásra nem volt szükség. A betegek 7 %-ánál volt szükség beutalásra, ebből 4 %-ban a beteg saját járművel/tömegközlekedéssel utazott tovább, míg az esetek összesen 3 %-ában kellett igénybe venni az Országos Mentőszolgálatot abból a célból, hogy a beteget kórházba szállítsa, illetve sürgősségi ellátásban részesítse.



## 5. Betegelégedettség, tipikus lakossági észrevételek

Bár a Társaságunk által működtetett ügyeletekben a betegpanaszok aránya rendkívül alacsony, mégis vannak vissza-visszatérő észrevételek lakossági részről, melyek kiváltó okait és jellemzőit érdemes tisztázni.

- a diszpécsterszolgálat működési sajátosságai: ma már az ügyeleti hívások fogadását diszpécsterszolgálat végzi. A híváskezelésre kiképzett diszpécserök minden esetben a beteg egészségügyi érdekét tartják szem előtt, ami nem minden esetben egyezik meg a beteg vagy a bejelentő szubjektív igényével. Pl.: „mentőt nem kérek csak ügyeletet, mert úgysem megyek kórházba”, vagy „miért kérdezt engem ilyen sokat, inkább küldje az ügyeletet?”, vagy „egy lázhoz már ki se jönnek? Miért ad nekem tanácsokat a lázcsillapításról?”. Mindezek kapcsán fontos tehát leszögezni, hogy a diszpécser a beteg valós egészségügyi szükségletét tartja szem előtt, és ennek megfelelően küldi ki pl. az ügyeletet vagy a mentőt egy súlyos esethez. Akkor is, ha a beteg csak ügyeletet kért, vagy éppenséggel részletesen kikérdezi a beteget a panaszokról ahhoz, hogy el tudja dönteni, milyen egységet küldjön. Egyébként teszi ezt akkor is, ha ez a bejelentőnek valamiért nem



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.

Telefón: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531

e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

tetszik, illetve bizonyos esetekben valóban „csak” tanácsot ad, hiszen a probléma – szakmai megítélése szerint - ezzel is megoldható és nem kell egy teljes ügyeleti team-et utaztatni feleslegesen, mikor arra közben máshol lényegesen nagyobb szükség lehet.

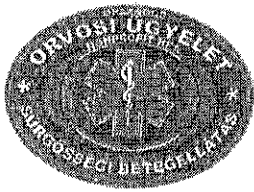
A diszpécsterszolgálatunk jelentős mértékben megszüri a beteghívásokat, ezért a területen történő betegellátás száma alacsony.

**Betegbiztonság megerősítése:**

A diszpécserok triázsolása és a betegek tanácsokkal történő ellátása eredményes, ugyanakkor minden telefonos tanácsadást követően visszahívást kér a diszpécser a betegtől az állapotának felmérése érdekében. Amennyiben a beteg a visszahívást elmulasztja, úgy a diszpécserközpont munkatársai saját maguk kezdeményezik a beteg visszahívását 1 órán belül, ezzel is fokozva a betegbiztonságot.

- Indokolatlan hívások: ez a központi ügyelet működésének és a valóban súlyos állapotú betegek biztonságának Achilles sarka. Az ügyeleti team ugyanis gondolkodás nélkül, a lehető leggyorsabban lát el minden olyan esetet, ami szakmai szempontból valóban indokolt. A kényelmi szempontú – azaz a betegnek nincs indíttatása elmenni az ügyeleti rendelőbe, bár el tudna – hívások azonban meglehetősen frusztrálóak. Nem csupán azért, mert visszaélés egy olyan szolgáltatási formával, amit valóban indokolt területi esetek ellátására hoztak létre, hanem azért is, mert a kijáró ügyeleti team ki- és visszautazási ideje alatt nem tud a rendelőben megjelenőkkel foglalkozni, akiknek emiatt hosszabban kell esetleg várakozni, ill. a team „feleslegesen” kerülhet földrajzilag távolabb egy menetközben befutó valóban sürgős esettől. Szerencsére ezek kiszűrésében komoly segítséget jelent a közös diszpécsterszolgálat, azonban ha a beteg hajthatatlan, előbb vagy utóbb de meg fogja kapni az indokolatlan területi ellátást is.

Fontosnak tartjuk, hogy ezen észrevételek okaival a települések testületi tagjai és önkormányzati vezetői is tisztában legyenek, hiszen ilyen módon, megfelelő kommunikációval a hozzájuk érkező hasonló tartalmú jelzések helyesen kezelhetők.



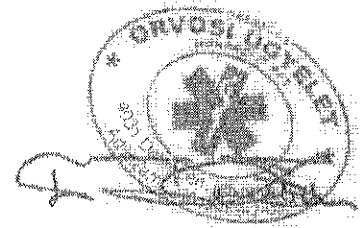
### III. ÖSSZEFOGLALÁS

Mint, ahogy azt fentebb részleteztük, az elmúlt időszakban azonban számos olyan változás történt (egészségügyi szektort közvetlenül, illetve közvetve érintő változások) a gazdaságban, melyek az orvosi ügyeletek működtetését is negatívan befolyásolták, és ezáltal jelentős mértékben megnehezítették, illetve megnehezítik azt, azonban összességében elmondható, hogy Társaságunk 2022. év során folyamatosan, biztonságosan és szakmailag megfelelő színvonalon állt az Albertirsai ügyeleti körhöz tartozó lakosok rendelkezésére.

A folyamatosan erősödő pénzügyi teher, illetve a világszintű járványügyi helyzet ellenére, sikeresen megoldottuk a hétköznapi, és ünnepi működést, a megfelelő egészségügyi személyzet jelenlétét, és kiemelkedően széles spektrumú orvosi eszközöket, gyógyszereket biztosítottunk.

Társaságunk mindent megtesz annak érdekében, hogy a lakosok számára biztosítani tudja a megfelelő színvonalú ellátást. A betegelégedettség növelése érdekében folyamatosan alakítjuk át ellátási protokolljainkat, ezáltal a panaszok száma az ellátások számához viszonyítottan elenyésző.

Debrecen, 2023.01.03.



Dr. Kiss Zoltán  
Operatív és Szakmai Igazgató



**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/284/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen    nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa 0290/3 helyrajzi számú ingatlan elnevezése

A napirend előterjesztője: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztést készítette: Kulcsár Klaudia ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -térkép  
-nyilatkozat

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltánné dr.*

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2023.01.18.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. január 26-ai ülésére**  
**az Albertirsa 0290/3 helyrajzi számú ingatlan elnevezése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímügyintézés során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
  - o létesített épületnek,
  - o létesített épületen belül található lakásnak,
  - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
  - o épületet létesítettek,
  - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve
- postai irányítószám
- közterületnév
- közterületjelleg
- házsám
- ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § 3. bekezdésének értelmében a szigetszerűen elhelyezkedő ingatlanok (tanyák) címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani, valamint a 345/2014. (XII.23.) 13. § 5. bekezdésében leírtaknak eleget tenni. Az Albertirsa 0290/3 hrsz-ú ingatlan a Galamb u. folytatásában lévő külterületi út mellett helyezkedik el. A tulajdonos a „Promek tanya,” elnevezést javasolta. A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2023. február 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **0290/3 hrsz: Promek tanya**

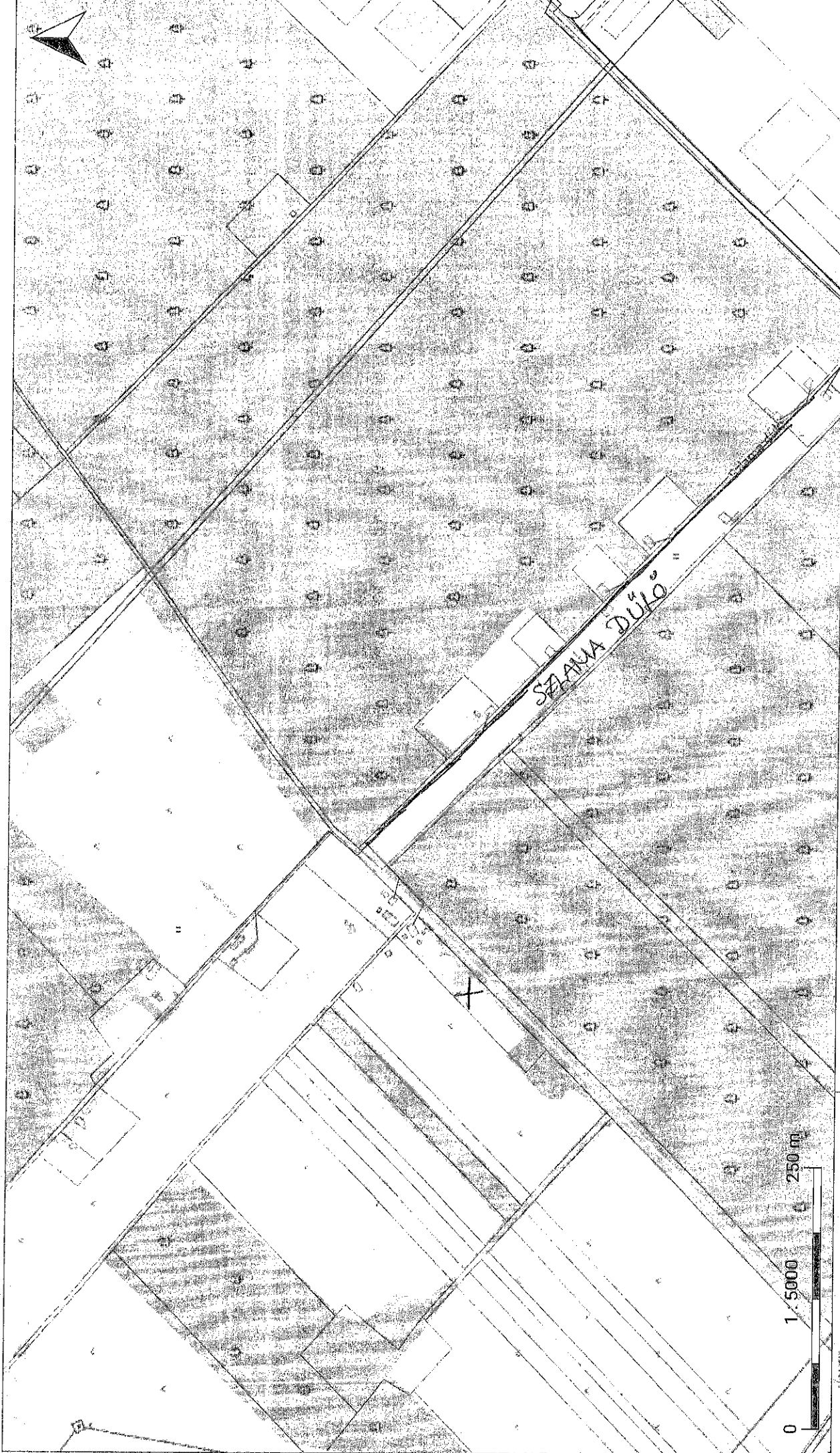
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintettet tájékoztassa az elnevezéséről.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző



*Kovács Zoltánné dr.*  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző



# Térkép



E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2023. 01. 19.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

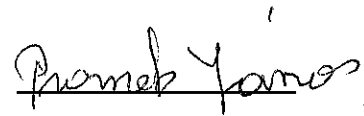
Érk.: 2023 -01- 13

Szám: Előadó:  
01/284-1/2023 K.K.

## Nyilatkozat

Alulírott Promek János (a.n.: Zsádon Judit, sz.: Irsa, 1946.11.24.) nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő Albertirsa, 0290/3 hrsz-ú, kivett tanya megjelölésű ingatlanomra a **Promek tanya** elnevezést kérem.

Kelt: Albertirsa, 2023.01.13.



Promek János

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám: /2023.

Minősítés:

Napirendi pont: 19.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az Alberti Evangélikus Egyházközség kérelme

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. január 19.

# Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-ai ülésére

az Alberti Evangélikus Egyházközség kérelme tárgyában

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alberti Evangélikus Egyházközség lelkesze és felügyelője levélben tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy 2023. január hónapban megkezdődnek a parókia felújítási munkálatai. Továbbá előadták, hogy ez kellemetlenséget fog okozni a lakosságnak a közlekedésben, mert a parókia előtti járda is felbontásra kerül. A járda jelenlegi helyére nem építhető vissza, a parókia utcafronti falazatának nedvesedése miatt. Az egyházközség vezetői a közlekedés megoldására és a járda megépítésére vonatkozóan kérték a képviselő-testület segítő javaslatait.

2023. január 9-én kollégáim megtekintették a területet és egyeztettek Kassik Károllyal, az egyházközség képviselőjével, valamint a parókia felújítási munkáit végző Zolépfer Kft. ügyvezetőjével.

Az egyeztetés során Kassik Károly úr határozattan kérte, hogy az „új” járda tervezetési és engedélyeztetési eljárását, valamint annak költségeit az önkormányzat vállalja át, mert ez az egész város érdeke.

Az egyházközség elképzelése szerint az evangélikus templom előtti járdát kötné össze az újonnan létesítendő járda a parókia és az óvoda közötti kapubejáróval. A kivitelező vállalta, hogy a jelenlegi járda megszüntetése során felszedendő térköböl megépíti az új járdát.

Kollégáim tájékoztatták az egyházközség képviselőjét, hogy a magas energiaárak miatt a képviselő-testület által bevezetett takarékosági intézkedések fenntartása egyelőre nem teszi lehetővé, hogy kérésének az önkormányzat eleget tegyen, de mindenképpen előterjesztést készítünk a kérelemről.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magas energiaárak miatt bevezetett takarékosági intézkedések fenntartása miatt nem támogatja a kérelmet, nem kívánja átvállalni az Alberti Evangélikus Egyházközség Parókiája előtt létesítendő új járdaszakasz tervezetetésének és engedélyeztetetésének költségeit.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alberti Evangélikus Egyházközség képviselőit értesítse.

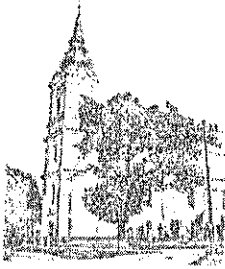
Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2023. január 19.



Fazekas László  
polgármester



# Alberti Evangélikus Egyházközség Lelkészi Hivatal

2730 Albertírsa Pesti út 106.

albertielh@lutheran.hu

Tel. 53/370-179

Adószám: 19830180-2-13

Számla sz.: 10402977-00026468

Albertírsa Város Önkormányzata  
2730. Albertírsa, Irsay Károly u. 2

Tárgy: Járda felbontás

Albertírsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

Tisztelettel tájékoztatjuk Önöket arról a lehetőségünkről, hogy 2023. január hónaptól bontással elkezdődik az Alberti Evangélikus Egyházközség parókiájának munkálatai. Sajnos ez a lakosságnak kellemetlenséget okoz a közlekedésben, ugyanis a parókia előtti járda is felbontásra kerül. A jelenlegi helyére újra nem építhető vissza a parókia utcafronti falazatának nedvesedése miatt.

A közlekedés megoldására illetve a járda megépítésére kérjük segítő jellegű javaslatokat.

|   |            |
|---|------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ 354 |            |
| Érk.: 2023 -01- 11  |            |
| Szám: 04/2322/2023 KA   | Előadó: KA |

Tisztelettel,

  
Veczán Zoltán  
lelkész

  
Iker Ferenc  
feltügylő



Albertírsa, 2022. 11. 17.



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. januári ülésére

Ügyiratszám: 01/192-2/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 20

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa, 015/17 helyrajzi számú ingatlan kapcsán kötött településrendezési szerződés módosítása

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: Pozsonyi Pál tulajdonos kérelme  
eredeti településrendezési szerződés

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 17.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. január havi ülésére**  
**Albertirsa, 015/17 helyrajzi számú ingatlan kapcsán kötött**  
**településrendezési szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzata Pozsonyi Pál (2730 Albertirsa, Hunyadi u. 11.) és Pozsonyi István (2119 Pécel, Kelő u. 3/B.) tulajdonosokkal településrendezési szerződést kötött 2021. január 29-én az Albertirsa, 015/17 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti átsorolása érdekében.

A szerződés 2. pontja szerint a tulajdonosok vállalták, hogy megfizetik az övezeti átsoroláshoz szükséges 900 000 Ft + ÁFA tervezési költséget, melyet a teljesítést követő 15 napon belül átutalnak az Önkormányzat bankszámlájára. A számla két részben a tervezési feladat elvégzését követően, 2021. június 2-án kiállításra került. *Pozsonyi István*, mint fele részben tulajdonos, a rá eső részt (450 000 Ft + Áfa) megfizette.

*Pozsonyi Pál* 2023. január 10-én, a Pénzügyi Iroda fizetési felszólításának kézhezvételét követően, kérelmet nyújtott be, melyben a rá eső költség részletekben történő megfizetésének engedélyezését kérte. A 450 000 Ft + Áfa összeget három évre elosztva, havonta 20 000 Ft befizetésével teljesítené, 2023. január-2025. május között.

A döntés meghozatalánál kérem, vegyék figyelembe, hogy olyan fizetési kötelezettségről van szó, aminek a határideje több, mint másfél éve lejárt, illetve annak fele, a másik tulajdonos által, már rendezve lett.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

**Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsa, 015/17 hrsz-ú ingatlan kapcsán településrendezési szerződésben előírt, még fennálló fizetési kötelezettség részletekben történő megfizetéséhez nem járul hozzá, a fizetési határidőt 2023. december 31-ére módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő a szerződés módosítására: 2023. február 24.

Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Albertirsa, 015/17 hrsz-ú ingatlan kapcsán településrendezési szerződésben előírt, még fennálló fizetési kötelezettség részletekben történő megfizetéséhez, a kérelmező által megadott ütemezés szerint, mely az alábbi:

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 2023. december 31-ig | 12 x 20 000 Ft, azaz 240 000 Ft |
| 2024. december 31-ig | 12 x 20 000 Ft, azaz 240 000 Ft |
| 2025. május 31-ig    | 5 x 20 000 Ft, azaz 100 000 Ft  |
| összesen:            | 580 000 Ft                      |

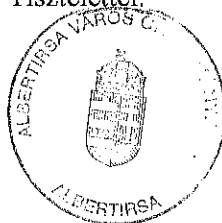
A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő a szerződés módosítására: 2023. február 24.

Felelős: Polgármester

Albertirsa, 2023. január 17.

Tisztelettel:



  
Fazekas László  
polgármester

Mérvélem!!

Tisztelettel kérem a Polgármester úrót, hogy engedélyezze az önkormánylaton havi költségeit hónaponta 20.000 - ezre szintjéig. Amennyiben lessé oldomam és kethobápar akkor nagyobb körteteket is fogad fizetni.

2023 jan 15

2024 jan 15

2025 jan 15

↑  
2023 dec 15  
240.000,-

↓  
2024 dec 15  
240.000,-

↓  
2025 maj 15  
100.000,-

Tisztelettel

Pavany. Pál

|   |             |
|---|-------------|
| ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |             |
| Érk.:   | 2023 -01-10 |
| Szám:   | Előadó:     |
| 01/192/2023   | 205         |

## SZÁMLA

2. MÁSOLATI példány

Oldal: 1 / 1

|   |               |                   |   |                   |                  |
|---|---------------|-------------------|---|-------------------|------------------|
| A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)  |               |                   | A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)  |                   |                  |
| ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br><br>2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2<br>Tel.: 0653/570050<br><br>Bankszámla: 10402977-50505549-55531002<br><br>Adószám: 15730260-2-13 |               |                   | Pozsonyi Pál<br><br>Albertirsa<br>Hunyadi utca 11.<br>2730<br>Bankszámla:<br>Adószám:<br>Vevőkód: 4196<br>Csoportazonosító: |                   |                  |
| Követelés sz.   | Fizetés módja | Teljesítés dátuma | Számla kelte  | Fizetési határidő | Számla sorszáma  |
| 17842/1   | ÁTUTALÁS      | 2021-06-17        | 2021-06-02  | 2021-06-17        | KS-AONK-2021/378 |

Egyéb adatok: Településrendezés  
015/17 Hrsz 0,1925 rész övezeti átsorolásához szükséges ktg. átvállalása

| A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma | Mennyiségi egység | Mennyiség | Egységár | Érték (Áfa nélkül) | Áfa kulcsa | Áthárított Áfa összege | Érték (Áfa-val együtt) |
|---|-------------------|-----------|----------|--------------------|------------|------------------------|------------------------|
| 1 Településrendezés 1/2 arány                         | db                | 1         | 450 000  | 450 000            | 27%        | 121 500                | 571 500                |

| Áfakulcs                 | Adóalap | Adó     | Bruttó érték                   |
|--------------------------|---------|---------|--------------------------------|
| 27%                      | 450 000 | 121 500 | 571 500                        |
| <b>Fizetendő összeg:</b> |         |         | 571 500                        |
|                          |         |         | ötszázhetvenegyezer-ötszáz HUF |

Közlemény: Településrendezés  
015/17 Hrsz 0,1925 rész övezeti átsorolásához szükséges ktg. átvállalása, Közvetített szolgáltatás

Számlabefizetési kód: 8NNHOH5FGHF3EHLIHI4N

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.  
Készült 2 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

## „TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS”

amely létrejött **Albertirsa Város Önkormányzata** (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) képviselői: Fazekas László polgármester és Kovács Zoltánné dr. jegyző, továbbiakban: Önkormányzat

és másrésztől **Pozsonyi Pál** (szül.év: 1948., an: Tóth Margit) 2730 Albertirsa, Hunyadi u. 11. és **Pozsonyi István** (szül. év: 1952., an: Tóth Margit) 2119 Pécel, Kelő u. 3/B szám alatti lakos

továbbiakban: Kérelmezők között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2020. (XI. 26.) számú határozata alapján, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:


1. A szerződő felek rögzítik, hogy a kérelmezők 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi az Albertirsa 015/17 hrsz-ú, 1,3069 ha területű, Má-2 besorolású ingatlan, amelyből kérelmezők a mellékelt változási vázrajznak megfelelően 0,1925 ha nagyságú területnek kérték Lf-2 építési övezetbe történő átsorolását. A változási vázrajz e szerződés mellékeltét képezi, melyen az érintett terület 015/18 helyrajzi szám alatt kerül nyilvántartásba.
2. Kérelmezők vállalják, hogy megfizetik a fent nevezett ingatlan övezeti átsorolásához szükséges 900.000 Ft + ÁFA tervezési költséget, amelyet a teljesítést követő 15 napon belül átutalnak az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402977-50505549-55531002 sz. bankszámlájára.  
Kérelmezők – az övezeti átsorolás létrejötté esetén – vállalják továbbá 1.500.000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetését, valamint – szükség esetén – a környezeti vizsgálat lefolytatásának díját.
3. Az Önkormányzat kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában lefolytatja az övezet átsorolási eljárást, amelynek keretén belül a tervezési szerződést 2021. február 28-ig megkötöti.
4. Kérelmezők nyilatkozik, hogy a saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. (3) bekezdésében a szerződésszegésre megállapított jogkövetkezménynek.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
6. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
7. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax

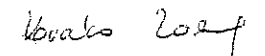
formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

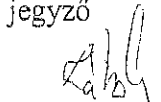
8. Szerződő felek, fejlesztők megállapítják, hogy a szerződésben kikötött vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ákr, a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
10. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem esik korlátozás alá.
11. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Kérelmező kötelezettséget vállal.
12. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Albertirsa, 2021. 01. 29.


Albertirsa Város Önkormányzat:

  
Fazekas Mészó  
polgármester

  
Kovács Zoltán dr.  
jegyző

  
Zátrokne Dobrovolni Erika  
pénzügyi irodavezető

Kérelmező:

  
Pozsonyi Pál

  
Pozsonyi István

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám: 01/1316/2022  
01/1366/2022  
01/1374/2022  
01/1383/2022  
01/1379/2022  
01/1381/2022  
01/1283/2022  
01/1603/2022  
01/3361/2022  
01/4448/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában, valamint támogatási szerződés módosításáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bozso Zs*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 19.



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. január 26-ai ülésére,

civil szervezetek, magánszemélyek 2022. évi támogatása felhasználásának elszámolásáról, valamint támogatási szerződés módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk, a 60/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelete alapján, pályázatot írt ki civil szervezetek és magánszemélyek 2022. évi támogatására. A 2022. évi költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretösszeg 2.000.000 Ft.

### I. Kiírt pályázat alapján támogatásban részesült

| Sorszám    | Támogatott szervezet, személy megnevezése            | Támogatási összeg (Ft) | Elszámolás határideje            |
|------------|--|------------------------|----------------------------------|
| <b>I.</b>  | <b>Civil szervezetek, alapítványok</b>               |                        |                                  |
| 1.         | Gerje-Party Fúvósegylet                              | 500 000                | már elszámolt                    |
| 2.         | Polka Összefogás Egyesület                           | 100 000                | már elszámolt                    |
| 3.         | Fogatos Hagyományörző Lovas Egyesület                | 100 000                | -                                |
| 6.         | Örökifjú Nyugdíjasok Baráti Köre                     | 50 000                 | már elszámolt                    |
| 7.         | Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány           | 280 000                | 2023.01.15                       |
| 8.         | Albertirsai Daloskör Egyesület                       | 150 000                | már elszámolt                    |
| 9.         | Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány           | 500 000                | 1/3 2022.01.15<br>2/3 2022.06.30 |
| 11.        | Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület | 150 000                | 2023.01.15                       |
|            | Civilek szervezetek, alapítványok összesen           | 1 830 000              |                                  |
| <b>II.</b> | <b>Magánszemélyek</b>                                |                        |                                  |
| 1.         | Nagy Lászlóné  | 85 000                 | 2023.01.15                       |
| 2.         | Varga Ildikó   | 85 000                 | 2023.01.15                       |
|            | <i>Magánszemélyek összesen</i>                       | <i>170 000</i>         |                                  |
|            | <b>Mindösszesen</b>                                  | <b>2 000 000</b>       |                                  |

## **1. Fogatos Hagyományőrző Lovas Egyesület**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2022. (III.31.) határozatával a 2022. évi költségvetés terhére, a Fogatos Hagyományőrző Lovas Egyesület részére 100.000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg a Szüreti felvonulás fellépő zenekarának költségére. A támogatás nem került kiutalásra a támogatott részére, mivel a támogatás feltételeként benyújtandó bírósági igazolást, mely az előző évi beszámoló letétbe helyezését tanúsítja, többszöri hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be az Egyesület Önkormányzatunknak.

## **2. Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2022. (III.31.) határozatával a 2022. évi költségvetés terhére, a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány részére 280.000 Ft támogatást nyújtott a 2022. július 11. és 15. között szervezett iskolai nyári tábor buszköltségeire.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. január 12-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| Ssz. | Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója | Bizonylat tartalma | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | KJ601-2022-44      | 2022.07.21.                   | Kovács János         | személyszállítás   | 380.000                          | 280.000                       |
|      | <b>Összesen</b>    |                               |                      |                    |                                  | <b>280.000</b>                |

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány 2022. évi, 280.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

## **3. Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2022. (III.31.) számú határozatával 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg az alapítvány részére, melyet a közép- és felsőfokú oktatási intézménybe járó albertirsai fiatalok anyagi támogatására, tanulmányaik segítésére, jobb eredményeik elérésének ösztönzésére, a szülőföldjükhöz való kötődésük erősítésére, valamint számlafenntartási költségekre fordíthatott.

A megkötött támogatási szerződés értelmében Támogatottnak a támogatási összeg 1/3-ával legkésőbb 2023. január 15-ig, 2/3-ával pedig 2023. június 30-ig kell elszámolnia.

Az alapítvány, elszámolását 2023. január 13-án benyújtotta. Az elszámolás szerint 18 fő részére, 10.000 Ft/fő támogatást nyújtott.

| Ssz. | Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója | Bizonylat tartalma    | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | 027/2022N          | 2022.12.07.                   | OTP Bank Nyrt.       | ösztöndíjak kiutalása | 360.000                          | 360.000                       |
| 2.   | 027/2022N          | 2022.12.07.                   | OTP Bank Nyrt        | kifizetési utalvány   | 10.296                           | 10.296                        |
|      | <b>Összesen</b>    |                               |                      |                       |                                  | <b>370.296</b>                |

### **Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jövő Nemzedékeért Önkormányzati Alapítvány 2022. évi, 370.296,- Ft összegű vissza, nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

#### **4. Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2022. (III.31.) számú határozatával 150.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg az egyesület részére, melyet Egyesület az alábbi célokra fordíthatott:

- színpadbérlés
- hangosítás
- fellépő: Perfectum Music
- fellépő: Csángó gyermek táncház
- agyagkorongfoglalkozás
- mobil mosdó bérlése (4 db)
- ajándéktárgyak (póló, bögre, hűtőmágnes)
- sátorbérlés
- ugrálóvár, körhinta bérlése
- útiköltség (Nyáregyháza tűzoltók)

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2022.december 21-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| Ssz. | Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója | Bizonylat tartalma               | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | KI-2022-45         | 2022.05.01.                   | Kristóf István       | rendezvénytechnikai szolgáltatás | 60.000                           | 60.000                        |
| 2.   | KI-2022-44         | 2022.05.01.                   | Kristóf István       | rendezvénytechnikai szolgáltatás | 90.000                           | 90.000                        |
|      | <b>Összesen</b>    |                               |                      |                                  |                                  | <b>150.000</b>                |

### Határozati javaslat 3.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dolinavölgye Mikrotérségi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2022. évi, 150.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

### 5. Nagy Lászlóné

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2022. (III.31.) számú határozatával 85.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg Nagy Lászlóné magánszemély részére, melyet sportversenyek díjazásának költségeire használhatott fel.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2022.december 13-án az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| Ssz. | Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója               | Bizonylat tartalma | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | RHAEA5245998       | 2022.06.01.                   | Tímárné Solti Ibolya               | érem, serleg       | 83.00                            | 83.000                        |
| 2.   | SZIIPA-2022-345    | 2022.06.02.                   | Szi-Pa Építőipari Szolgáltató Kft. | érem matrica       | 2.800                            | 2.000                         |
|      | <b>Összesen</b>    |                               |                                    |                    |                                  | <b>85.000</b>                 |

### Határozati javaslat 4.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Lászlóné magánszemély 2022. évi, 85.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

### 6. Varga Ildikó

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2022. (III.31.) számú határozatával 85.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapított meg Varga Ildikó magánszemély részére, melyet mezítlábas tanösvény kialakításának költségére használhatott fel:

- geotextil
- faanyag
- tanösvény töltőanyagai (mulcs, műfű, kavicsok, stb.)
- favédő pác

- használt gumira festék a kerti díszekhez, tapadóhíddal
- szállítási költség

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. január 13-án az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| Ss z. | Bizonylat sorszama   | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója               | Bizonylat tartalma | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) | Nem elszámolható (Ft) |
|-------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1.    | 2023/00025           | 2023.01.12                    | Varényi István EV                  | Fenyőmulcs         | 11.400                           | 11.400                        | 11.400                |
| 2.    | SZIPA-2022-10        | 2023.01.11.                   | Szi-Pa Építőipari Szolgáltató Kft. | Tábla              | 8.400                            | 8.400                         | 8.400                 |
| 3.    | SZ5-22/03398         | 2022.06.10                    | Vas-Fémker Kft.                    | Murva, sóder       | 11.640                           | 11.640                        |                       |
| 4.    | SZIPA-2022-363       | 2022.06.08.                   | Szi-Pa Építőipari Szolgáltató Kft. | Tábla              | 15.000                           | 15.000                        | 15.000                |
| 5.    | 2022/00717           | SZIPA-2022-363                | 2022.06.08.                        | Fenyőmulcs         | 12.800                           | 12.800                        |                       |
| 6.    | A09301850/0242/00004 | Lidl Magyarország Rt.         | 2022.06.02.                        | Kerti pad          | 27.999                           | 25.760                        | 25.760                |
|       | <b>Összesen</b>      |                               |                                    |                    |                                  | <b>85.000</b>                 | <b>60.560</b>         |

**El nem számolható támogatási összeg: 60.560 Ft.**

Varga Ildikó 2023.01.17-én levélben megkereste Önkormányzatunkat, melyben kérelmezi támogatási szerződésének módosítását. Levelében leírja, hogy a pályázat megvalósításának időbeli elcsúszását a helyszín véglegesítésének problémája okozta, végül a Művelődési Ház és Könyvtár udvarán kaptak lehetőséget a megvalósításra. Azonban ez a helyszín, más paraméterekkel rendelkezik, mint az eredeti, így a kivitelezést is módosítani kellett, ezért vásárolt a Támogatott kerti padot az udvarra és készítettett meserészletekkel táblákat a mezítlábas ösvény mellé. Varga Ildikó levelében megemlíti, hogy a szerződésben foglalt egyéb tervezett költségek nem valósultak meg, így a pályázattal elnyert összeget teljes mértékben a projekt megvalósítására használta fel.

#### **Határozati javaslat 5/A**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben elfogadja a Varga Ildikó magánszemély 2022. évi, 85.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást, valamint az el nem számolható támogatás vonatkozásában a Támogatottat 60.560 Ft visszafizetésére kötelezi.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

VAGY

#### **Határozati javaslat 5/B/1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Varga Ildikó támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelmet, a támogatási költségek megnevezésének módosítására vonatkozóan. Felhatalmazza Fazekas László polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: Támogatói szerződés aláírására 3 nap

Felelős: polgármester

## Határozati javaslat 5/B/2.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogató szerződés módosítás aláírását követően elfogadja Varga Ildikó magánszemély 2022. évi, 85.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolást.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 19/2015. (V.29.) számú rendelete alapján 2022. évi költségvetéséből az alábbi szervezeteknek, magánszemélyeknek nyújtott vissza nem térítendő támogatást **egyedi támogatási** kérelem alapján.

### **II. Egyedi kérelem alapján támogatásban részesült**

| Sorszám | Támogatott szervezet, személy megnevezése  | Támogatási összeg (Ft) | Elszámolás határideje |
|---------|--|------------------------|-----------------------|
| 1       | Albertirsai Sportegyesület                 | 3 000 000 Ft           | 2023.01.15            |
| 2       | Albertirsai Sportegyesület                 | 3 000 000 Ft           | 2022.11.30            |
| 3       | Koczka László                              | 150 000 Ft             | már elszámolt         |
| 4       | Bogdány Aliz                               | 80 000 Ft              | már elszámolt         |
| 5       | Albertirsa Mentők Alapítvány               | 200 000 Ft             | 2023.01.15            |
| 6       | Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány | 12 000 Ft              | 2023.01.15            |

#### **1. Albertirsai Sportegyesület – egyéb költségek**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési rendeletben az Albertirsai Sportegyesület részére megállapított 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás felhasználásának céljait az alábbiak szerint határozza meg:

- terem/pályabérlet, helyiség bérleti díja,
- versenyhez kapcsolódó szolgáltatási díjak – bírói költségek,
- versenyhez kapcsolódó szállás, étkezés költsége,
- nevezési díjak, szakszövetségi tagdíjak, versenyengedély, játékkengedély, le- és átigazolás díjai,
- a pályázatokhoz kapcsolódó szolgáltatási, közreműködői díjak, elnöki útiköltség (címpéldány, TAOSoft), irodaszer (nyomtató papír, gyorslefűző, iratgyűjtő papucs, lefűzhető tasak, mappa, stb.), postaköltség, bélyegző készítés,
- jóváhagyott TAO jogcímekhez tartozó önrészek (személyi jellegű NAV járulékok – NAV Szocho. adó, tárgyi eszköz beruházás, utánpótlás-nevelés költségei),
- megbízási díjak, járulékkal,
- technikai eszközök: laptop, táblagép, videokamera, nyomtató,
- technikai eszközök működéséhez: nyomtató toner, nyomtató patron, nyomtató javítás, elektromos kábelek,
- szoftverek (sportkommunikáció, eredményjelző működése),
- sporteszközök, felszerelések, sportruházat,

- utazás sporteseményre, edzésre, edzőmérkőzésre (saját gépkocsi – kiküldetési rendelvény, tömegközlekedés, buszbérlés),
- belföldi edzőtábor költségei,
- saját rendezésű versenyek díjazása: serlegek, érmek, oklevelek, ajándékok,
- továbbképzésen, közgyűléseken való részvétel költsége (utazási költség, regisztráció),
- újság előfizetés, szakmai könyvek,
- közreműködői díjak,
- könyvelői költségek,
- ügyvédi díjak,
- sportorvosi kiadások,
- gyógyászati készítmények, táplálék kiegészítők (vitaminok, vértag védő felszerelések),
- építőanyagok madárketrechez (hullámpapír, faáru, festék, fa-fém szerelvény),
- verseny gyűrű, csipp gyűrű, atomóra a versenyzéshez.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. január 17-én az alábbi elszámolást nyújtotta be:

| Ss z.           | Bizonylat sorszáma     | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója                                      | Bizonylat tartalma                 | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) | El nem számoltató (Ft) |
|-----------------|------------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Atlétika</b> |                        |                               |   |                                    |                                  |                               |                        |
| 1.              | 2022/00753             | 2022.07.11                    | Magyar Atlétikai Szövetség                                | versenyengedély, nevezési díj      | 24 400                           | 24 400                        |                        |
| 2.              | 2022/00874             | 2022.08.18                    | Magyar Atlétikai Szövetség                                | Nevezési díj                       | 12 700                           | 12 700                        |                        |
| 3.              | ATL-2022-121           | 2022.08.26                    | MATE-Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club                     | Nevezési díj                       | 2 000                            | 2 000                         |                        |
| 4.              | AA-2020-158            | 2022.10.13                    | Apollo Ambulance Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | egészségügyi tevékenység           | 74 000                           | 74 000                        |                        |
| 5.              | 2022-41                | 2022.10.10                    | Újraszámol-OM Bt.   | könyvelési szolgáltatás 2022.09.hó | 116 000                          | 116 000                       |                        |
| 6.              | 2022/00951             | 2022.09.10                    | Magyar Atlétikai Szövetség                                | versenyengedély, nevezési díj      | 27 500                           | 27 500                        |                        |
| 7.              | SBASA5103405           | 2022.09.16                    | Tímárné Solti Ibolya                                      | érem betéttel, szalaggal           | 45 100                           | 45 100                        |                        |
| 8.              | DG-2022-48             | 2022.09.23                    | Döbrössy Gábor Imre                                       | Elektromos időmérés                | 65 000                           | 65 000                        | 1 466                  |
| 9.              | VREA-2022-52           | 2022.10.05                    | Váci Reménydég Egyesült                                   | Nevezési díj                       | 8 000                            | 8 000                         |                        |
| 10.             | 2022/40/0410/0003      | 2022.01.16                    | Szinga Sport Kft.   | Sportcipő                          | 10 000                           | 10 000                        |                        |
| 11.             | a2022/000013           | 2022.01.23                    | Alba Regia Atlétika Klub                                  | Nevezési díj                       | 4 000                            | 4 000                         |                        |
| 12.             | ZE704443               | 2022.01.31                    | Nagy Lászlóné   | Kiküldetési rendelvény             | 30 220                           | 30 220                        |                        |
| 13.             | A24700139/0591/00005   | 2022.02.06                    | Tízpróba Magyarország Kft.                                | sportruházat                       | 26 960                           | 26 960                        |                        |
| 14.             | MTK/00081/2022         | 2022.02.10                    | Magyar Testgyakorlók Köre                                 | Nevezési díj                       | 2 000                            | 2 000                         |                        |
| 15.             | 17/2022                | 2022.02.10                    | Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.                      | Nevezési díj                       | 4 000                            | 4 000                         |                        |
| 16.             | SZ/0503008/02038/00001 | 2022.02.25                    | Magyar Posta Zrt.   | postaköltség                       | 570                              | 570                           |                        |
| 17.             | 2022/00161             | 2022.02.28                    | Magyar Atlétikai Szövetség                                | tagdíj                             | 75 000                           | 75 000                        |                        |
| 18.             | ZE704444               | 2022.02.28                    | Nagy Lászlóné   | Kiküldetési rendelvény             | 54 618                           | 54 618                        |                        |
| 19.             | A23300008/0298/00042   | 2022.03.13                    | SPG Sportcikk Kft.  | Futócipő                           | 28 490                           | 28 490                        |                        |
| 20.             | ZE704446               | 2022.03.30                    | Bágyi Gábor   | Kiküldetési rendelvény             | 6 044                            | 6 044                         |                        |
| 21.             | ZE704445               | 2022.03.30                    | Nagy Lászlóné   | Kiküldetési rendelvény             | 18 132                           | 18 132                        |                        |
| 22.             | A06101915/0267/00002   | 2022.04.06                    | Penny-Market Kft.   | Csokitojás                         | 5 670                            | 5 670                         | 5 670                  |
| 23.             | 2022/00425             | 2022.04.08                    | Magyar Atlétikai  | Nevezési díj                       | 10 000                           | 10 000                        |                        |

|                   |                    |            |   |  |        |        |        |
|-------------------|--------------------|------------|---|--|--------|--------|--------|
|                   |                    |            | Szövetség                                       |  |        |        |        |
| 24.               | 2022/00470         | 2022.04.11 | Magyar Atlétikai Szövetség                      | Nevezési díj                                   | 3 000  | 3 000  |        |
| 25.               | SZIPA-2022-259     | 2022.04.29 | Szi-Pa Építőipari Szolgáltató Kft.              | Éremmatrica                                    | 3 000  | 3 000  |        |
| 26.               | ZE704447           | 2022.04.30 | Nagy Lászlóné                                   | Kiküldetési rendelvény                         | 15 110 | 15 110 |        |
| 27.               | ZE704448           | 2022.04.30 | Bágyi Gábor                                     | Kiküldetési rendelvény                         | 15 110 | 15 110 |        |
| 28.               | ZE704449           | 2022.04.30 | Legéndi Csaba                                   | Kiküldetési rendelvény                         | 9 066  | 9 066  |        |
| 29.               | 2022-000152        | 2022.05.03 | Merzáné Tabányi Judit EV                        | irodaszer                                      | 2 692  | 2 692  |        |
| 30.               | SZA00410/2022      | 2022.05.10 | Sportvilág Hungary Kft.                         | sportszer                                      | 5 390  | 5 390  |        |
| 31.               | CTS-2022-39        | 2022.05.14 | Citius Sport Kft.                               | Futócipő                                       | 10 990 | 10 990 |        |
| 32.               | a2022/000097       | 2022.06.10 | Alba Regia Atlétika Klub                        | Nevezési díj                                   | 2 000  | 2 000  |        |
| 33.               | CTS-2022-69        | 2022.06.30 | Citius Sport Kft.                               | Nevezési díj                                   | 1 200  | 1 200  |        |
| 34.               | 2022/00753         | 2022.07.11 | Magyar Atlétikai Szövetség                      | versenyengedély, nevezési díj                  | 24 400 | 24 400 |        |
| 35.               | E-GMM-2022-8174    | 2022.07.12 | GMM Partner Kft.                                | éttermi vendéglátás                            | 32 235 | 32 235 |        |
| 36.               | 2022-BV/000893     | 2022.07.14 | Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. | Nevezési díj                                   | 1 400  | 1 400  |        |
| 37.               | CTS-2022-112       | 2022.07.22 | Citius Sport Kft.                               | Magasugrócipő                                  | 24 990 | 24 990 |        |
| <b>Kézilabda</b>  |                    |            |   |  |        |        |        |
| 1.                | 2022/00667/eFt     | 2022.08.22 | Pest Megyei Kézilabda Szövetség                 | tagdíj   | 25 000 | 25 000 |        |
| 2.                | E-BCSKS-2022-368   | 2022.10.03 | Bács-Kiskun Megyei Kézilabda Szövetség          | biztosítási díj                                | 25 200 | 25 200 | 25 200 |
| <b>Kosárlabda</b> |                    |            |   |  |        |        |        |
| 1.                | 97 421             | 44 567     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 13 685 | 13 685 |        |
| 2.                | IN4SA1528871       | 44 578     | Pál Szabó Sándor                                | sportszolgáltatás (bírói díj)                  | 9 000  | 9 000  |        |
| 3.                | 114 864            | 44 646     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 14 216 | 14 216 |        |
| 4.                | HSI-I-GJ/2022/7    | 44 581     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 7 785  | 7 785  |        |
| 5.                | UIBSA0114429       | 44 581     | Kovács Csaba EV                                 | sportszolgáltatás (játékvezetés)               | 15 400 | 15 400 |        |
| 6.                | IN4SA1528893       | 44 602     | Pál Szabó Sándor                                | sportszolgáltatás (játékvezetés, utazási ktg.) | 16 080 | 16 080 |        |
| 7.                | VT-2022-13         | 44 602     | Tóth Viktor                                     | sportszolgáltatás (játékvezetés)               | 9 000  | 9 000  |        |
| 8.                | 114 838            | 44 627     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 7 785  | 7 785  |        |
| 9.                | 114 885            | 44 627     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 13 909 | 13 909 |        |
| 10.               | HSI-I-GJ/2022/0317 | 44 637     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 14 420 | 14 420 |        |
| 11.               | 67 497             | 44 637     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 8 325  | 8 325  |        |
| 12.               | 112 405            | 44 655     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége        | bírói díj                                      | 6 055  | 6 055  |        |



|                   |                 |            |  |  |         |         |        |
|-------------------|-----------------|------------|--|--|---------|---------|--------|
| 13.               | 114 808         | 44 656     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | bírói díj                                      | 13 909  | 13 909  |        |
| 14.               | JVVB-2022-33    | 44 656     | Szabó László                             | Játékvezetés                                   | 9 000   | 9 000   |        |
| 15.               | HU/08082/2022   | 44 821     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | Nevezési díj                                   | 36 250  | 36 250  |        |
| 16.               | VE/002457/2022  | 44 821     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | tagdíj   | 1 000   | 1 000   |        |
| 17.               | HU/08083/2022   | 44 821     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | Nevezési díj                                   | 36 250  | 36 250  |        |
| 18.               | HU/08084/2022   | 44 821     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | Nevezési díj                                   | 36 250  | 36 250  |        |
| 19.               | 112 421         | 44 859     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | bírói díj                                      | 6 920   | 6 920   |        |
| 20.               | IN4SA1467631    | 44 859     | Pál Szabó Sándor                         | sportszolgáltatás (játékvezetés, utazási ktg.) | 20 480  | 20 480  |        |
| 21.               | 129 159         | 44 859     | Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége | bírói díj                                      | 10 175  | 10 175  |        |
| <b>Labdarúgás</b> |                 |            |  |  |         |         |        |
| 1.                | MED/2022-000066 | 44 581     | Medallion Hungary Kft.                   | érem, serleg                                   | 173 185 | 173 185 |        |
| 2.                | 9 060 007 900   | 44 586     | Ceglédi Tankerületi Központ              | terembérllet 2021.12.hó                        | 80 000  | 80 000  |        |
| 3.                | 2022/00245      | 44 600     | Tonerváros Kft.                          | színes nyomtatás                               | 10 800  | 10 800  | 10 800 |
| 4.                | 9 060 008 903   | 44 607     | Ceglédi Tankerületi Központ              | terembérllet 2022.01.hó                        | 80 000  | 80 000  |        |
| 5.                | A006460         | 44 615     | Kaszpi-Comp Kft.                         | Laptop kijelző csere                           | 30 000  | 30 000  | 30 000 |
| 6.                | SS-2022-28      | 44 614     | Szabó Sándor Domonkos                    | Nevezési díj                                   | 17 000  | 17 000  |        |
| 7.                | SS-2022-44      | 44 636     | Szabó Sándor Domonkos                    | Nevezési díj                                   | 17 000  | 17 000  |        |
| 8.                | 470-0426/22     | 44 617     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | Nevezési díj                                   | 89 000  | 89 000  |        |
| 9.                | WRCSA3189248    | 44 624     | Alberti Evangélikus Egyházközség         | terembérllet                                   | 35 000  | 35 000  |        |
| 10.               | 407-1632/22     | 44 628     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | igazgatási díj                                 | 15 000  | 15 000  |        |
| 11.               | 407-1307/22     | 44 628     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | igazgatási díj                                 | 25 000  | 25 000  |        |
| 12.               | 404-0203/22     | 44 629     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | képzés   | 63 500  | 63 500  |        |
| 13.               | 9 060 009 331   | 44 637     | Ceglédi Tankerületi Központ              | terembérllet 2022.02.hó                        | 80 000  | 80 000  |        |
| 14.               | PLS-2022-8      | 44 699     | Pilisi Labdarúgó Klub                    | Nevezési díj                                   | 32 000  | 32 000  |        |
| 15.               | 470-1119/22     | 44 704     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | Nevezési díj                                   | 8 000   | 8 000   |        |
| 16.               | 470-1422/22     | 44 726     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | Átigazolás                                     | 1 225   | 1 225   |        |
| 17.               | S22561-000548   | 44 743     | Vöröskő Kft.                             | Házhozszállítás                                | 6 490   | 6 490   | 6 490  |
| 18.               | PLS-2022-18     | 44 794     | Pilisi Labdarúgó Klub                    | Nevezési díj                                   | 15 000  | 15 000  |        |
| 19.               | 470-2693/22     | 44 823     | Magyar Labdarúgó Szövetség               | Nevezési díj                                   | 191 775 | 191 775 |        |
| <b>Elnöki</b>     |                 |            |  |  |         |         |        |
| 1.                | JRSZM-2022-60   | 2022.02.11 | Újraszámol-OM Bt.                        | Könyvelési szolgáltatás 2022.01.hó             | 116 000 | 116 000 |        |

|                      |                 |            |                                      |                                    |           |           |        |
|----------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| 2.                   | JRSZM-2022-76   | 2022.03.01 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.02.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| 3.                   | JRSZM-2022-137  | 2022.04.06 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.03.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| 4.                   | JRSZM-2022-177  | 2022.04.28 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.04.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| 5.                   | DGL/2022/001366 | 2022.07.11 | Dr. Lévai Judit<br>Közjegyző Irodája | Közjegyzői díj                     | 4 850     | 4 850     | 4 850  |
| 6.                   | HU-MK-2159676   | 2022.06.22 | Lelosi                               | sportruházat                       | 17 570    | 17 570    |        |
| 7.                   | JRSZM-2022-187  | 2022.05.04 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.05.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| 8.                   | JRSZM-2022-265  | 2022.07.04 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.06.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| 9.                   | JRSZM-2022-308  | 2022.07.29 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.07.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| 10.                  | JRSZM-2022-360  | 2022.09.05 | Újraszámol-OM Bt.                    | Könyvelési szolgáltatás 2022.08.hó | 116 000   | 116 000   |        |
| <b>Judó</b>          |                 |            |                                      |                                    |           |           |        |
| 1.                   | E-KMR-2022-27   | 2022.02.10 | Magyar Judó Szövetség                | tagdíj                             | 5 000     | 5 000     |        |
| <b>Asztalitenisz</b> |                 |            |                                      |                                    |           |           |        |
| 1.                   | E-HTTA-2022-9   | 2022.01.07 | Magyar Asztalitenisz Szövetség       | Versenyszegély                     | 2 000     | 2 000     |        |
| <b>Összesen</b>      |                 |            |                                      |                                    | 3 084 476 | 3 084 476 | 84 476 |

### Határozati javaslat 6.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Sportegyesület 2022. évi, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

**Határidő:** Támogatott értesítésére 8 nap

**Felelős:** polgármester

## **2. Albertirsai Sportegyesület – Sportcsarnok üzemeltetési költségek**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5/2022. (II.25.) számú költségvetési rendeletében 3.000.000,- Ft-ot különített el Támogatott számára a városi sportcsarnok üzemeltetési költségeinek fedezetére.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. január 12-én az alábbi elszámolást nyújtotta be:

| Ssz. | Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója           | Bizonylat tartalma                | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | HPMK-2022-2        | 2022.01.11                    | HIP-Making House Kft.          | vízlágyító bekötése               | 161 290                          | 161 290                       |
| 2.   | VIO-2022-6         | 2022.01.28                    | Profivíz Kft.                  | vízlágyító berendezés, beüzemelés | 177 800                          | 177 800                       |
| 3.   | 2022/BVSZ000003543 | 2022.01.21                    | Alex Fém bútorkft.             | bútor                             | 433 593                          | 433 593                       |
| 4.   | PPRDK-2022-2       | 2022.01.27                    | Papírdekor 2001 Bt.            | tisztítószer                      | 60 692                           | 60 692                        |
| 5.   | FEHER-2022-152     | 2022.01.31                    | Fehér Duna Plusz Kft.          | pad, padozattisztító              | 26 162                           | 26 162                        |
| 6.   | FEHER-2022-96      | 2022.02.03                    | Fehér Duna Plusz Kft.          | padlótisztító berendezés javítása | 7 620                            | 7 620                         |
| 7.   | E-ZDFR-2022-341    | 2022.02.10                    | ZedFire System Kft.            | SIM kártya bérleti díj 2022.02.hó | 3 810                            | 3 810                         |
| 8.   | KS-AONK-2022/107   | 2022.02.24                    | Albertirsa Város Önkormányzata | Rezsi díjak 2021.12.hó            | 708 070                          | 708 070                       |
| 9.   | E-ZDFR-2022-642    | 2022.03.04                    | ZedFire System Kft.            | SIM kártya bérleti díj 2022.03.hó | 3 810                            | 3 810                         |

|     |                  |            |  |   |           |           |
|-----|------------------|------------|--|---|-----------|-----------|
| 10. | V12632-00481     | 2022.03.08 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság | Távfelügyelet<br>2022.03.hó                         | 17 780    | 17 780    |
| 11. | E20220007729     | 2022.03.04 | Emogá Észak-Magyarországi<br>Gáz Kereskedelmi Kft.               | Gázdíj 2022.04.hó                                   | 62 803    | 62 803    |
| 12. | IKEAHU407767     | 2022.03.22 | IKEA Lakberendezési Kft.   | bútor   | 426 470   | 426 470   |
| 13. | KS-AONK-2022/255 | 2022.03.26 | Albertirsa Város<br>Önkormányzata                                | Rezsi díjak<br>2022.01.hó                           | 622 105   | 622 105   |
| 14. | 221148630        | 2022.04.01 | Multi Alarm Zrt.   | Távfelügyelet<br>2022.II.negyedév                   | 14 912    | 14 912    |
| 15. | E-ZDFR-2022-966  | 2022.04.04 | ZedFire System Kft.  | SIM kártya bérleti díj<br>2022.04.hó                | 3 810     | 3 810     |
| 16. | V12632-00693     | 2022.04.06 | Jász-Nagykun-Szolnok Megyei<br>Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság | Távfelügyelet<br>2022.04.hó                         | 17 780    | 17 780    |
| 17. | PPRDK-2022-14    | 2022.04.21 | Papírdekor 2001 Bt.  | tisztítószert                                       | 74 614    | 74 614    |
| 18. | E-JG-2022-57     | 2022.04.27 | Pyroc Tűz-és Munkavédelem<br>Juhász Gábor EV                     | Tűzvédelem  | 190 000   | 176 879   |
| 19. | E-ZDFR-2022-1583 | 2022.05.19 | ZedFire System Kft.  | 2022.I.félévi tűzjelző<br>rendszer<br>karbantartása | 203 359   |           |
| 20. | 20221012         | 2022.06.10 | Tisza-Vill 2003 Kft.   | Érintésvédelmi mérés                                | 151 028   |           |
|     | <b>Összesen</b>  |            |  |   | 3 367 508 | 3 000 000 |

### **Határozati javaslat 7.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Albertirsai Sportegyesület 2022. évi, 3.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

**Határidő:** Támogatott értesítésére 8 nap

**Felelős:** polgármester

### **3. Albertirsa Mentők Alapítvány**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2022. (IX.29.) határozatával a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, az Albertirsa Mentők Alapítvány részére 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott vacsorával egybekötött jubileumi megemlékezés költségére.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. január 12-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| Ssz. | Bizonylat sorszáma | Bizonylat kiállításának kelte | Bizonylat kiállítója | Bizonylat tartalma | Bizonylat bruttó végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt összeg (Ft) |
|------|--------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1.   | 2022/00077         | 2022.10.13.                   | Szittyó Kft.         | Terembérlés        | 299.999                          | 200.000                       |
|      | <b>Összesen</b>    |                               |                      |                    |                                  | <b>200.000</b>                |

### Határozati javaslat 8.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Albertirsa Mentők Alapítvány 2022. évi, 200.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

#### 4. Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat a 279/2022. (XI.24.) határozatával 2022. évi költségvetési tartaléka terhére a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítványt 120.000 Ft-tal támogatja, melyet a Tessedik Sámuel Általános Iskola 60 fő tanulójának 2022. december 19-21-e közötti zánkai kirándulásának költségeire használhat fel.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2023. január 12-én az alábbi elszámolást nyújtotta be.

| S<br>s<br>z<br>. | Bizonylat<br>sorszáma     | Bizonylat<br>kiállításának kelte | Bizonylat<br>kiállítója                  | Bizonylat<br>tartalma | Bizonylat bruttó<br>végösszege (Ft) | Elszámolni kívánt<br>összeg (Ft) |
|------------------|---------------------------|----------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1                | A-5510006052109<br>/00072 | 2022.12.15.                      | MÁV-Start Vasúti<br>Személyszállító Zrt. | Menetjegy             | 244.200                             | 120.000                          |
|                  | <b>Összesen</b>           |                                  |  |                       |                                     | <b>120.000</b>                   |

### Határozati javaslat 9.


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány 2022. évi, 120.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Albertirsa, 2023. január 19.

  
Fázekas László  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. januári ülésére

Ügyiratszám: 01/328-1/2023

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa város közvilágítási hálózatának korszerűsítése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2023. január 17.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képvisező-testület 2023. januári ülésére**  
**Albertirsa város közvilágítási hálózatának korszerűsítése**

**Tisztelt Képvisező-testület!**

Albertirsa város közvilágításának korszerűsítésére tervezői szerződés kötött 2022. február 7-én, melyben a lámpatestek cseréjének tervezését az Elektroglob Kft. vállalta el. A munkaközi tervet a vállalkozó megküldte, a tervezővel személyes egyeztetés is lezajlott, melyen felmerült az, hogy a lámpatestek korszerűsítését ún. okoslámpák beszerelésével lehetne megtenni. Ennek három módja lehetséges:

1. „félkos” megoldás: meghatározott időszakra, gyárilag fényáramcsökkentést állítanak be (pl. 23-05 óra között 50%-kal csökkenne a fényáram, ez szabadon eldönthető, de minden nap azonos beállítást enged)  
*ez a megoldás felár nélkül választható*
2. okoslámpa - előkészítve: olyan lámpatest kerülne felszerelésre, aminél az előkészítést elvégzik, és amikor anyagi lehetőség adódik, akkor az okoslámpa egység beszerelhető lesz, így a fényáram és az időszak később távolról vezérelhető lesz  
*felár lámpahelyenként 12 000 Ft+Áfa (a később beszerelhető egység 80 000 Ft+Áfa)*
3. okoslámpa: a vezérléshez szükséges egység már beszerelve, így a fényáram és az időszak távolról vezérelhető  
*felár lámpahelyenként 92 000 Ft+Áfa*

*megjegyzés: az árak decemberi tájékoztatás alapján, inkább irányadók*

Tervezővel, gyártóval és a szolgáltatóval történt egyeztetés alapján az lenne a legköltséghatékonyabb megoldás, ha a várost felosztanánk, és az egyes területeket más-más lámpatestekkel szerelnék fel. Az állandó nagyforgalmú helyeken, ahol nagyobb teljesítményű lámpatestek lennének, ott érdemes vezérelhető lámpákat elhelyezni, mert pár éven belül megtérül a beruházás. Egy mellékutcában, kisteljesítményű lámpa esetében a megtérülés 10 éven túl várható, emellett ezen részek megvilágítási besorolása eleve alacsonyabb kategóriájú, amit tovább csökkentve már érzékelhetően rosszabb megvilágítást eredményezne. Ezen elvet követve az alábbi kialakítást javaslom:

okoslámpa – előkészítve: Bicskei út, Szentmártoni út, Gróf Széchenyi I. út, Mikebudai utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Hősök útja, Dánosi utca (Hősök útja-Pesti út közötti szakasz), Köztársaság utca (Pesti úttól a Gróf Széchenyi útig)

okoslámpa: Pesti út belterületi szakasza, Vasút utca, Somogyi B. utca

„félkos” megoldás: minden más területen, ami a fentiekben nem szerepel

Döntésünk alapján tudja véglegesíteni a tervező az anyagot, és azt követően léphetünk tovább a kivitelezés irányába.

Kérem a tisztelt Képvisező-testületet, hozza meg döntését!

## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítás korszerűsítésénél az alábbi kialakítást fogadja el:

- a) okoslámpa – előkészítve: Bicskei út, Szentmártoni út, Gróf Széchenyi I. út, Mikebudai utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Hősök útja, Dánosi utca (Hősök útja-Pesti út közötti szakasz), Köztársaság utca (Pesti úttól a Gróf Széchenyi útig),
- b) okoslámpa: Pesti út belterületi szakasza, Vasút utca, Somogyi B. utca,
- c) „féllokos” megoldás: minden más területen, ami a fentiekben nem szerepel.

*okoslámpa: a vezérléshez szükséges egység már beszerelve*

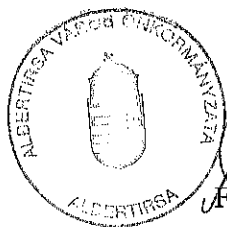
*okoslámpa - előkészítve: olyan lámpatest kerülne felszerelésre, aminél az előkészítést elvégzik*


*„féllokos” megoldás: meghatározott időszakra, gyárilag fényáramcsökkentést állítanak be*

Felelős: Polgármester

Határidő a tervező tájékoztatására: 2023. február 3.

Albertirsa, 2023. január 17.



  
Fázekas László  
polgármester

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **Hagyatékkal kapcsolatos döntés meghozatala**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: Albertirsa, 2023. január 17.



**Előterjesztés a Képviselő-testület  
2023. év január 26. napján tartandó ülésére  
hagyatékkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kardulecz Jánosné, volt Albertirsa Homokréz I. 127. szám alatti lakos, 2021. február 8. napján, Cegléden közjegyzői okiratba foglalt, alakilag aggálytalan közvégrendeletet tett, melyben az alábbiak szerint rendelkezett:

„...a majdani halálomkor meglévő összes ingó és ingatlan hagyatékomat, és abban különösen is az albertirsai 0357/18 helyrajzi számú, természetben Albertirsa, Homokréz I. 127. szám alatti tanyásingatlanomat, egészében örökölje meg Albertirsa Város Önkormányzata, azzal, hogy a megörökölt ingatlanom birtokosa, használója az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház, illetve annak mindenkori jogutódja legyen.”

Az ingatlan értéke az adó- és értékbizonyítvány szerint 7.480.000,- Ft.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés** céljára szerezheti meg.

Erről a tényről az önkormányzatnak nyilatkoznia kell.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) h) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának a 11. § (2) bekezdésben felsorolt okokból történő megszerzése esetén.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009. (V.29.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés értelmében az önkormányzat, vagy költségvetési szerve részére történő öröklés elfogadásáról a polgármester dönt.

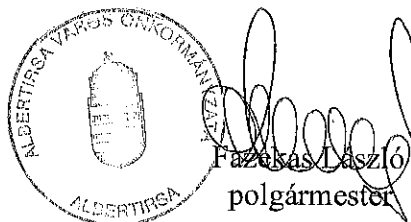
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az albertirsai 0357/18 helyrajzi számú, természetben Albertirsa, Homokréz I. 127. szám alatti, kivett tanya megnevezésű ingatlant, az Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház közreműködésével, közfoglalkoztatás céljára kívánja használni.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: értelemszerű

Albertirsa, 2023. január 11.

  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i ülésére

Ügyiratszám: /2023. Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a Tesco parkoló bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kerestény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Forrás-üzemeltetési Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések: ---

Kiadási dátum: 2023. január 19.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. január 26-ai ülésére**  
**Tájékoztató a Tesco parkoló bérleti szerződésének felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk és a Thompson & White Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: TW) között, 2008. február 29. napján az Albertirsa városban megépített Tesco Bevásárlóközpont 179 + 72 parkolóhely létrehozását szolgáló felépítmény adásvételére, bérletére vonatkozó megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre.

A Megállapodás értelmében az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Albertirsa 2952/8 és 2952/9 hrsz-ú ingatlanon TW a fenti parkolót megépítse.

Továbbá a felek a 179 parkolóhelyre vonatkozóan 21.990.000-Ft+Áfa vételárban állapodtak meg. A TW 2008. március 1-jével, a megállapodás aláírásával egyidejűleg adásvétel jogcímen a már akkor átadott 107 parkolóhelyet magában foglaló parkolót adásvétel jogcímen, a fennmaradó 72 parkolóhelyet pedig 2008. július 1-jével szintén adásvétel jogcímen átruházta az Önkormányzat részére.

A Megállapodás 6. pontja értelmében az Önkormányzat a parkolóból 107 parkolóhelynek megfelelő részt a 2008. március 1. napjával kezdődő hatállyal 15 év határozott időre bérbeadott a TW részére, melynek bérleti díját két időszakra vonatkozóan számlázott ki és vállalta, hogy a bérleti díj mértékét a bérleti időszak fennállása alatt, 2023. január 31-ig nem növeli.

A Megállapodás 7. pontja alapján a bérleti szerződés határozott idejének lejártával, azt legalább 60 nappal megelőzően TW egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult további 5 év, annak lejártát megelőzően azonos módon eljárva, újabb 5 év határozott időre meghosszabbítani a bérleti szerződést, az aktuális piaci viszonyok szerinti bérleti díj mellett, melyet a Felek külön megállapodásban rögzítenek.

A TW 2008. augusztus 27-én kelt megállapodás alapján a MAG Ingatlanbefektetési Alapra ruházta át az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 hrsz-ú ingatlanok bérleti jogát. Majd ezt követően, a 2010.május 31-én kelt megállapodás értelmében a MAG ingatlanbefektetési Alap eladta Tesco Bevásárlóközpontnak helyet adó Albertirsa 2952/15 hrsz-ú ingatlant az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alapnak és ugyanazon napon kelt külön megállapodás keretében a Albertirsa 2952/8 és 2952/9 hrsz-ú ingatlan létesített parkolók bérleti jogát is átruházta.

Kötelezettségvállalási nyilvántartásunk aktualizálása során megállapítottuk, hogy a 15 éves határozott idejű bérleti szerződés hatálya 2023. február 28. napján lejár, és ez ideig annak meghosszabbítására vonatkozóan semmilyen nyilatkozat, megkeresés nem érkezett Önkormányzatunkhoz.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat is áttekintettük, amely megerősítette, hogy az Albertirsa 2952/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 2010. június 25. napjától (földhivatali bejegyzés dátuma) a **Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**, így az Albertirsa 2952/8 és 2952/9 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződése ügyében az Erste Alapkezelő Zrt-vel, mint az **Alap** kezelőjével kell további tárgyalást kezdeményeznünk.

2023. január 18-án levelet küldtem az Erste Alapkezelő Zrt-nek, amelyben tájékoztatást adtam arról, hogy Önkormányzatunk továbbra is bérbe kívánja adni az említett ingatlanokat a meglévő parkolóhelyek biztosítása céljából, amelyek esetében a KSH által közölt inflációs mértéket figyelembe véve 2023. február 1. napjától 1.000-Ft/parkoló/hó + Áfa bérleti díjat javasoltam tárgyalási alapként.

Bízva az Alapkezelő tárgyalást kezdeményező levelemre érkező válaszában, konkrét előterjesztést a bérleti szerződés módosítására, vagy új szerződés megkötésére, reményeim szerint a következő képviselő-testületi ülésre tudunk előterjeszteni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2023. január 19.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 26-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 25.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos döntés

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: nincs

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi és Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs

Megjegyzések:

Kiadási dátum: Albertirsa, 2023. január 11.

**Előterjesztés a Képviselő-testület  
2023. év január 26. napján tartandó ülésére  
igazgatási szünet 2023. évre történő elrendeléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint „(3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A Kormány ajánlása a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről valamint a távmunka végzéséről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendeletben került lefektetésre. A Korm. rendelet 13. §-a szerint az igazgatási szünet

„a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.”

A fentiek figyelembe vételével, a 2023. július 17 - augusztus 20. közötti öt hétben és a 2023. december 20 - 2024. január 3. közötti 2 hétben jelölhető ki az igazgatási szünet. A nyári időszakban 5 napra - **2023. július 24. - 2023. július 28. között** - a téli időszakban 4 napra - **2023. december 22-2023. december 31. között** - összesen 9 nap igazgatási szünetre teszek javaslatot. 2023. január 2-6. között már 5 nap igazgatási szünet volt, így a 2023. évre meghatározott **14 nap** nem haladja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A kormányrendelet 14. §-a szerint „Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Albertirsai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatalban, 2023. július 24. napjától 2023. július 28. napjáig 5 nap, valamint 2023. december 22. napjától december 30. napjáig 4 nap igazgatási szünetet rendel el, azzal, hogy a Korm. rendelet 13 § a.) és b.) pontja szerint az igazgatási szünet időszaka az alapszabadság háromötödét nem haladhatja meg.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a zavartalan ügymenet és a feladatellátás biztosítása mellett gondoskodjon a köztisztviselők szabadságának kiadásáról.

Felelős: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Határidő: értelemszerű

Albertirsai, 2023. január 11.

