

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 5.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az ASE beszámolója a városi sportcsarnok működtetésének tapasztalatairól

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Csernák Renáta, az ASE elnöke
Kiss-Bartos Dorottya, az ASE gazdasági vezetője

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

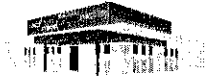
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 19.



Albertirsai Sportcsarnok

2730 Albertirsa Dolina utca 3.

Üzemeltetési tapasztalatok

„Együtt erősebbek vagyunk”

Készítette

KISS-BARTOS DOROTTYA

2022. augusztus 12.



Tartalomjegyzék

1.	Üzemeltetés tapasztalatai	3
	1.1 Létesítmény célja, jellege	3
	1.2 Helyzetelemzés	3
	1.3 Üzemeltetési költségek	4
2.	A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei	6
	2.1 Személyi feltételek	6
	2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság	7
	2.3 Folyamatos üzemképes állapot	7
3.	Fejlesztések	7
4.	A sportlétesítmény eddigi hibái	8
	Mellékletek	8



1. Üzemeltetés tapasztalatai

A minőségi utánpótlás nevelés, sportélet egyik legfontosabb feltétele, a megfelelő infrastrukturális háttér kialakítása. Albertirsa a Sportcsarnok esetében megfelelően jó infrastruktúrával rendelkezik.

1.1 Létesítmény célja, jellege

Alapcél: A létesítmény gazdaságos, megbízható működésének biztosítása.

Fő cél: Pozitív egyenlegű működés biztosítása.

Az épület funkciója sport funkciójú, közösségi rendeltetésű, tömegtartózkodásra szolgáló létesítmény.

A létesítményt az Albertirsai Sportegyesület (ASE) üzemelteti, Önkormányzati támogatás felhasználásával. Létesítményünk üzemeltetése megszervezett, folyamatos és zökkenőmentes működésre alkalmas. A takarítás és a gondnoki felügyelet a helyszínen biztosított. Mint minden rendszert, ezt is lehet és kell is tovább fejleszteni, amit jelen esetben a feladatunknak is érzünk. Minden törekvésünk az, hogy megfeleljünk továbbra is az elvárásoknak, de bízunk benne, hogy ennél többet is teszünk. Igyekszünk kihasználni minden lehetőséget, melyre a létesítmény keretei módot adnak.

A pályázat beadásakor sportcélú elképzeléseink közé tartozott a délelőtti órák kihasználtságának teljesítése miatt az általános iskolák testnevelés óráinak a Sportcsarnokban történő megvalósítása, ez a délelőtti lehetőség nem valósult meg, aktuálisan nem áll rendelkezésre, mivel a ceglédi női NB1-es kosárlabda csapat edzései foglalják ezeket az időpontokat. További elképzelés volt a nem sportcélú rendezvények kapcsán szalagavatók esetleges rendezése, az ilyen típusú rendezvények eddig nem kaptak szerepet, de eléggé sokféle nem sportcélú kategóriájú egyéb rendezvény helyet kapott. (zenés-táncos, közgyűlés, játszóház stb.)

1.2 Helyzetelemzés

2022. első félévében a látogatószám egyes rendezvények esetében volt maximumon, ez az aktuális járványügyi szabályzás enyhülése is lehetővé tette. A látogatók életkora legfőképpen a 6-65 év között oszlik meg. A rendezvények látogatottsága a -jellegétől függően- a felnőtt korosztálynak biztosít szórakozási lehetőséget. Sportolni, inkább a fiatalabb felnőttek és a gyermekek használják. Látogatóink között olimpiákonkat is köszönthettünk ismételt is (Pigniczki Fanni-ritmikus



gimnasztika, Béres Alexandra-fitness). Kihasznáaltsága a délutáni időszakban igazán jó (14:00-21:30 törzsidő), a délelőtti órákban a küzdőtér és a tornaterem van használatban.

2022. év nyara az edzőtáborok számának növekedését hozta, június 27-től augusztus 30-ig 2 hét kivételével edzőtáborok kerültek programunkba. Külön öröm számunkra, hogy a múlt évek edzőtáborozói ismét minket választottak sőt a 2023.évre is van foglalásuk. A Sportcsarnok fizikai elhelyezkedése (strand és a Sportcentrum közelsége) nagyon jó kombinációnak számít ezen események szempontjából. A város sportkoncepciójával összhangban fejlesztési feladat a szállás lehetőségének bővítése sportszálló létrehozásával akár TAO pályázati rendszerben. Ez a szolgáltatás több napos versenyek és edzőtáborok idején különösen hiányzik. A jelenlegi lehetőségek kapacitása nem elegendő.

Az építmény állapota: a 2019-től használatban van, ennek jelei természetesen láthatóak. Az Önkormányzatnak köszönhetően a tisztasági festés folyamatban van, az öltözők már a megtisztult formában szolgáltatnak. A festői munka igényesen végrehajtva, a foglalkozások figyelembevételével halad. A közösségi járólapok kopásállósága a terhelés alapján az előírt minőséget biztosítja. A küzdőtér parketta felülete a megfelelő karbantartásnak köszönhetően jó állapotnak örvend. A garanciális bejárás hibái a kivitelező részbeni teljesítését biztosították, itt még a hiányok javítását várjuk.(pl. ablaknyitó karok cseréje)

Külső környezet: a parkolót szegélyező szikkasztó árok hibái miatt továbbra is közös megoldást igényelnek. A füves terület fűnyíró traktorral karbantartott.

1.3 Üzemeltetési költségek¹

A 2021. évi pénzügyi mérlegünk pozitívan alakult, az elmúlt félév pedig közelíti a beadás-kiadás egyensúlyát. A terembérletből származó bevételek biztos forrást jelentenek. A VBW CEKK női NB 1 csapata stabil terembérleti bevétel, a hozzánk járó régiós egyesületek terembérleti díja szintén. Örömként tekintünk arra, hogy a VBW CEKK női NB 1 kosárlabda csapata továbbra is az albertirsai pályát választotta hazai mérkőzéseinek és edzéseinek helyszínéül, így további kihívásokkal szembenézve a csarnok magasabb szintű minősítését is biztosítjuk. A saját bevételek növelése érdekében könnyűzenei koncerteket és egyéb, nem sport jellegű rendezvényeket saját erőforrásokból nem rendeztünk, melyet elsősorban a nagy pénzügyi kockázat elkerülése indokolt. A nem sportcélú rendezvények számára eszközbeszerzés történt: asztalok(10 db), székek(80 db). A rendezvények egyik elvárt szolgáltatása a büfé, ezt továbbra is alkalmankénti kitelepüléssel oldjuk



meg. A büfé bútorzata, önkormányzati döntés alapján hamarosan kiépül. A büfé kialakításához szükséges feltételek kialakításra kerültek, egy pult kivitelezésével működtethető. A büfé rendezvények alkalmával időszakosan működhet kezdetben. Visszatérő látogatóink körének bővítése, minőségi kiszolgálásuk továbbra is fő terveink egyike.

Kiadásaink egyik nagy költségszoportja a rezsiköltség, a jelenlegi intézkedések következtében az egyik legnagyobb kihívás lesz a költségeink tekintetében. A terem hőmérsékletekre ügyelünk. Az optimális hőmérséklet az izomműködést tekintve- 16-22 Celsius fok- .A fenntartása a gépészeti technikával biztosított: a küzdőtéren automata beszabályzó rendszer egy termosztát segítségével kommunikál, itt az alsó hőmérsékleti jel 17 Celsius fok. A tornaterem és edzőterem külön termosztáttal rendelkezik, itt szintén az alsó hőmérsékleti jel 17 Celsius fok. Az automata szabályzás megkülönböztet éjszakai és nappali időtartamot is. A tapasztalati hőmérsékletek a téli hónapokban 19-21 °C között voltak a délelőtti órákban a hűvösebb, délután a melegebb értékek felé. A délutáni melegedés a folyamatosan nagyobb létszámnak köszönhető. (Amikor sportolunk, az izomműködés hatására hő termelődik, ami megnöveli a testhőmérsékletünket) A nyári hónapokban a hűtésre kell jobban ügyelni, hiszen a kánikula időszakában 29-30 °C-ot is mérhetünk a termekben. A hűtésre a légtechnikát használjuk, ill. a tetőablakok nyitásával szellőzéssel segítjük.

A rezsiköltségek közül a villany valószínűleg a napelemeknek köszönhetően nem alakul drasztikusan, a gáz esetében a fogyasztás alapján már jelentős növekedés várható és szolgáltatót is váltanunk kell.(jelenlegi: 4,95 HUF/MJ, mérőóracsere:2022.06.17.)

Szállítási időszak	Szerződött mennyiség/m ³	Fogyasztott mennyiség/m ³ /kWh	Elfogyasztott hőmennyiség/MJ	Bruttó Összeg/HUF
2021.12.	1972	1670/17563	57 095	388 270
2022.01.	2115	1665/17306	56 275	388 143
2022.02.	1821	1037/10736	34 908	240 771
2022.03.	1447	1033/10703	34 798	240 013
2022.04.	394	488/5072	16 491	113 477
2022.05.	107	153/1585	5154	35 478
2022.06.	58	127/1328	4 319	29 790
2022.07.	36	n.a.	n.a.	n.a.
2022.08.	39	n.a.	n.a.	n.a.
2022.09.	115	n.a.	n.a.	n.a.



Kovács Zoltánné dr. által készített táblázat:

Időszak	Záró mérőóra állás	Elfogyasztott mennyiség m ³
2019.12.31.	6.219	6.219
2020.12.31.	15.485	9.266
2021.12.31.	25.490	10.005

Áramhasználati adatok (egységár:23,9 HUF/kWh) :

Időszak	Energiafelhasználás/kWh	Bruttó összeg/HUF
2021.12.	3832,5	255 413
2022.01.	3312	229 189
2022.02.	2966,1	214 036
2022.03.	n.a.	n.a.
2022.04.	n.a.	n.a.

A kiadási oldal másik jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások. A személyzet gondnok, takarító és létesítményvezető költségeit megbízási díjjal biztosítjuk. A nyitvatartási időt 8:00-22:00 intervallumban határoztuk meg, a 3 fő ciklikus folyamatos jelenlétével.

A kötelezően előírt szolgáltatási és karbantartási szerződések aláírásra kerültek, a karbantartási ellenőrzések folyamatosak. Időszakos nagyobb összegű kiadási tételek. A kiadási oldal állandó tételei a fogyóeszközök (takarítószer, egészségügyi papírtermékek, irodaszerek, szemétkézelési eszközök stb.). Ezek pótlása folyamatosan történik.

A csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése a létesítmény és használói érdeke.

2. A sportcsarnok fontosabb üzemeltetési feltételei

2.1 Személyi feltételek

A Csarnok jelenlegi státusza továbbra is 3 fő, tevékenységi körönként való összetétele a következő: szakalkalmazotti feladatokat 3 fő lát el, 1 fő létesítményvezető, 1 fő gondnok, 1 fő takarító.



2.2 Rendezvények, minőség és költségtakarékosság

A rendszer működtetéséhez 3 főt foglalkoztatunk. A humánerőforrás létszámban a minimumot képviseli. A kiadási oldal jelentős költségcsoportja a személyi jellegű kiadások, így ez nem okoz különösebb likviditási nehézséget. Nagyobb rendezvények idején önkéntes segítőink vannak.

2.3 Folyamatos üzemképes állapot

Sportrendezvények 70 %-át a labdás csapatsportok jelentik, így főként az ő igényeik kerülnek előtérbe. Az öltözők száma ebből a szempontból megfelelőek. A csapat öltözők felszereltségét újabb öltözőpadokkal bővítettük, kiszolgálva a vendég csapatok jogos igényeit.

Albertirsa lakossága közelíti a 14 000 főt, ez lehetőség a létesítmény fő funkciójának biztosítása mellett egyéb rendezvények megrendezésére. A nem sportcélú rendezvények növelése érdekében eszközbeszerzés történt: asztalok, székek. Az ilyen típusú rendezvények szükséges feltételei. Ez esetben nem kell a rendezvény számára plusz költségként máshonnan bérelni az eszközöket. A koncerteknél az elsődleges cél a szombati nap, mert akkor jobban meg lehet szólítani a régiós közönséget is. A pénteki nap a második legnépszerűbb, illetve a vasárnap, amikor egy kicsit korábbi időpontban kezdődik a koncert, az is nagyon jól tud működni. Emellett vannak visszatérő rendezvények is (pl.2 napos RG versenyek), amelyek eleve szűkítik a lehetőségeket.

3. Fejlesztések

A nálunk felkészülő szakosztályokkal, képviselőkkel a rendszeres és a hiteles tájékoztatás érdekében ütemezetten működtetjük a telefonos és e-mailes kapcsolattartást. A fejlődés záloga a kölcsönös és egymás eredményeire építő kapcsolatok kialakítása. Az intézménynek feladatainak megoldásához szélesíteni kell más szektorokkal való kapcsolatát, erősíteni kell a meglévő horizontális együttműködéseket. A cél elérése érdekében elengedhetetlen az együttműködés a művészeti intézményekkel, az oktatási - nevelési intézményekkel egyaránt.

Fejlesztendő beruházások, amelyekhez önkormányzati segítséget szükségesnek érzünk: -Büfé kialakítása, -parkoló-árok módosítás.



4. A sportlétesítmény eddigi hibái

Tevékenységünkkel hozzájárulhatunk a lakosság egészségi állapotának javulásához, egyúttal biztosítva a rekreációs lehetőségek fenntartható fejlődését, mérsékelve az egészségügyre fordított kiadások növekvő ütemét. Ezért fontos, a csarnok műszaki állapotának megőrzése és fejlesztése, a létesítmény és használói érdeke.

A belső kialakításban több nézőként használható férőhelyet is biztosítani lehetne. Ez a mobil lelátó bővítésével lehetne orvosolni.

A külső környezet megfelelő, de nagyobb létszámú események idején több parkoló hely lenne szükséges. Ez akár a szegélyző szikkasztó árok befedésével is elérhető lehet.

A Dolina utca a Sportcsarnok és Strand közötti szakasza nem megfelelő, itt sok a kátyú és az út széli letöredezettségből fakadó gödör. Ezek időnként javítva vannak az Önkormányzat által, de az időjárás és a terhelés újra és újra megjeleníti.

Mellékletek

¹ a csarnok üzemeltetésével kapcsolatos könyvelt bevételek és kiadások összesítése

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az albertirszai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Majercsik Sándor műszaki ellenőr,
Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Melléletek:

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/243/2022.ált ügyiratszámú határozata
- a Belügyminisztérium BMÖGF/916/2021. iktatószámú támogatói okirata
- a Belügyminisztérium BMÖGF/149-1/2022. iktatószámú támogatói okirat 1. számú módosítása

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:



Megjegyzések:

Kiadási dátum:

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Beszámoló az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési
ütemterve végrehajtásának állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában van az Albertirsa külterület 027/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő városi szennyvíztisztító telep. A városi szennyvízgyűjtő rendszer és tisztítótelep üzemeltetője a Daköv Kft. Monori Üzemigazgatósága.

A telepről kikerülő tisztított szennyvíz befogadója a Gerje belvívcsatorna. Az elmúlt években a szervesanyagtartalom, valamint a szerves szennyezőanyagok tekintetében határérték túllépések történtek. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az Önkormányzatot, mint az ellátásért felelőst szennyezés csökkentési ütemterv készítésére kötelezte. A szennyezéscsökkentési ütemtervet a hatóság határozatban elfogadta. Később határidő módosítás vált szükségessé, amit a hatóság szintén elfogadott.

2021 májusában vízjogi létesítési engedély alapján I. ütemként elkészült a telepi csurgalékvíz akna, az új homokfogó és az új iszapprés.

Az Igazgatóság által 2022. január 25-én kiadott 36600/243/2022.ált. ügyiratszámú határozat alapján a

- a) Havária tározó megépítésének határideje: 2023. május 31.
- b) Havária tározó megépítését követően új szakvélemény készítésének (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva) határideje: 2023. december 31.). A szakvéleményben értékelni szükséges a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meg kell határozni a további fejlesztéseket (új utóülepítő) szükségességét.
- c) Új utóülepítő megépítésének határideje: 2024. december 31.

2022. február 16.-án nyílt közbeszerzés került kiírásra a havária tározó megépítésére. Sajnos az eljárás eredménytelen lett a magas bekerülési költség miatt. Az építőipari, valamint a szennyvízgépészeti költségek drasztikus áremelkedése miatt a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a tervezett létesítményre.

Konzultációt kezdeményeztünk piaci szereplőkkel, melyre meghívtuk az üzemeltetőt, kivitelezésben jártas gazdasági szereplőt, a Havária tározó tervezőit, a közbeszerzési szaktanácsadót. A nyár folyamán további konzultációk történt a tervek átdolgozása tárgyában, melyek során javaslatok születtek. Sajnos a javaslatok közül egyiket sem lehetett elfogadni. Vagy az üzemeltető nem fogadta el, mivel vagy nem hozna jelentős bekerülési költség csökkenést, vagy az egész engedélyt szükséges lenne átdolgozni. Jelenleg szeptember közepére a tervezőktől várunk javaslatot a kiviteli tervek átdolgozásának lehetőségeire. Amennyiben lesz módosító javaslat, azokat az üzemeltetővel is szükséges jóváhagyatni. Amennyiben eltérnek a tározó módosított tervei az engedélyben rögzített paraméterektől, akkor a vízjogi létesítési engedélyt szükséges módosítani. Úgy véljük, hogy a tervek jelentős átdolgozása nélkül, költségek nem faraghatóak le a műtárgy megvalósításából.

2023. május 31-én lejár a Havária tározó vízjogi létesítési engedélye, valamint a

szennyezéscsökkentési ütemterv jóváhagyó határozata is.

Ugyanakkor a Belügyminisztérium BMÖGF/916/2021. ügyiratszámú támogatói okiratában – amellyel önkormányzatunk 220 000 000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a Havária tározó megépítésére – a támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2022. december 31. A támogatás felhasználását követően a szakmai és pénzügyi beszámoló elkészítésének és a Magyar Államkincstár részére történő megküldésének határideje 2023. január 31. Így a támogatói okirat 2. számú módosításának kezdeményezése is szükséges a Belügyminisztériumnál.

A legfontosabb lépés pedig, a tervek átdolgozásának mielőbbi lezárása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „beszámoló az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi az albertirsai települési szennyvíztisztító telep szennyezés csökkentési ütemterve végrehajtásának állásáról szóló beszámolóban foglaltakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kérelmet nyújtson be a Belügyminisztériumhoz a BMÖGF/916/2021. ügyiratszámú támogatói okiratban foglalt támogatás felhasználási és elszámolási határidő módosítására vonatkozóan.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 19.




Fazekas László
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



36600/243-5/2022.ált.

KT
2022 JAN 25.
HK

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTIKTATÓ 1169	
Egyes: 2022 -01- 25	
Szám: 01/266 - 3/2022	Előadó: Bne'PC'

Tárgy: Albertirsa Város Önkormányzata,
szennyezés csökkentési ütemterv
módosítása
Ügyiratszám: 36600/243/2022.ált.
Iktatószám: elektronikus bélyegző szerint
Ügyintéző: Nagy Róbert c. t.ú. alezredes
Telefon: 56/501-900/20098 mellék

HATÁROZAT

Az Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., továbbiakban: Kötelezett) részére az albertirsai szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezéscsökkentési ütemterv elfogadására kiadott 36600/1019-10/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált. és 36600/969-28/2020.ált. és 36600/969-28/2020.ált. számú határozatokat az alábbiak szerint

módosítom.

Végrehajtandó intézkedések és határidők:

1. Havária tározó megépítése. **Határidő: 2023. május 31.**
2. A fent elvégzett fejlesztéseket követően új szakvélemény készítése (mérési eredményekre és üzemeltetési tapasztalatokra támaszkodva), melyben értékelik a szennyvíztisztító működését, az addig elvégzett fejlesztések eredményeit és meghatározzák a további fejlesztések (új utóülepítő) szükségességét. **Határidő: 2023. december 31.**
3. Az új utóülepítő megépítése. **Határidő: 2024. december 31.**

A kötelezettségek fenti határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén vízvédelmi bírság kiszabásának van helye.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz címzett, de a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízügyi (és vízvédelmi) hatósághoz elektronikus úton benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/1019-10/2019.ált. számú határozatában az albertirsai települési szennyvíztisztító telepre vonatkozó szennyezés csökkentési ütemtervet jóváhagyta Kötelezett részére. A határozatot Kötelezett kérésére a 36600/1019-18/2019.ált., 36600/1019-18/2019.ált., 36600/969-28/2020.ált. és 36600/969-28/2020.ált. számokon módosítottuk.

Kötelezett 2022. január 17-én érkezett levelében az említett határozatokban szereplő egyes teljesítési határidők ismételt módosítását kérelmezte.

Kérelméhez csatolta az engedélyezési dokumentációt, mely többek között magában foglalja:

- Az engedélyes nevét, címét.
- Meghatalmazást.
- Műszaki leírást.
- Korábbi határozatokat.
- Helyszínrajzokat.
- Tervezői nyilatkozatot.
- A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által kiadott nyilatkozatot, amelynek a többek között tartalmazta:
 - o a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdés e) pontja szerinti érintettség esetén a vagyongazdálkodási hozzájárulást.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kötelezett kérelemre eljárást indított. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény [továbbiakban: Ákr.] 101. § (1) bekezdés a) pont, valamint a 104. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazásomnál fogva megindítottam a hatáskörömbé tartozó eljárást.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a hiánytalanul előterjesztett kérelem és mellékletei, valamint a hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott és nincs ellenérdekű ügyfél, valamint szakhatóság bevonásának és közreműködésének feltétele nem áll fenn, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésére való tekintettel sommás eljárásban bíráltam el a kérelmet.

A felszíni vizek minősége védelméről szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fvr.) 23. § (1) bekezdése alapján több kibocsátó által közösen használt szennyvízelvezető, valamint szennyvíztisztító létesítmény esetén az üzemeltető, közcsatorna (víziközmű) esetén a szolgáltató felelős a szennyvíztisztítási előírások megtartásáért, a létesítmény tulajdonosa(i) felelős(ek) a kibocsátói szennyezés-csökkentési ütemterv (a továbbiakban: szennyezés-csökkentési ütemterv) elkészítéséért, a terv vízvédelmi hatósággal való jóváhagyásáért és a tervben foglalt fejlesztések (beruházások) megvalósításáért.

Az Fvr. 35. § (1) bekezdés f) pontja szerint azt a kibocsátót vagy tulajdonost, aki szennyezés csökkentési ütemtervét nem a jóváhagyott ütemezés szerint végzi, a vízvédelmi hatóság az e

rendelet 2. sz. melléklet 2/II. bekezdés f) pontjában meghatározott vízvédelmi bírság megfizetésére kötelezi.

Az Frv. 37.§ (1) bekezdése szerint abban az esetben, ha a kibocsátó a vízvédelmi hatóság által jóváhagyott szennyezés-csökkentési ütemtervet neki felróható módon nem hajtja végre, vagy nem az előírt ütemben teljesíti, a vízvédelmi hatóság a szennyező tevékenységet részben vagy egészében korlátozhatja, felfüggesztheti, megtilthatja, a települési szennyvíztisztító telepek, a közszolgáltatást végző, létfenntartási, közegészségügyi, közoktatási és tűz- és katasztrófavédelmi feladatokat ellátó intézmények kivételével.

Az Fvr. 39. § (2) bekezdése szerint a kibocsátó szennyezés-csökkentési ütemtervét a vízvédelmi hatóság részére, valamint észrevételezés céljából:

- a) közcsonnába bocsátás esetén a szolgáltatónak is,
- b) közös üzemi (ipari) csatornahálózatba bocsátás esetén a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltetőnek is, köteles megküldeni. A szolgáltató és a közös üzemi szennyvíztisztítót üzemeltető a szennyezés-csökkentési ütemterv észrevételezésének eredményét a vízvédelmi hatóságnak és a kibocsátónak küldi meg.

Az Fvr. 39. § (4) bekezdése szerint Települési szennyvízelvezetés, -tisztítás esetében, valamint a közös üzemi csatornahálózaton való szennyvízelvezetés, közös üzemi szennyvíztisztítóban való szennyvíztisztítás esetében a szennyezés-csökkentési ütemterv készítéséért és annak megvalósításáért a közcsonnának vagy a közös üzemi csatornának, illetve szennyvíztisztítónak a tulajdonosa felelős.

A fentiek alapján a benyújtott módosított szennyezés-csökkentési ütemtervet a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyom.

Tájékoztatatom, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés b) pontja szerint 8 nap. Tájékoztatatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

Tájékoztatatom, hogy az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltak alapján az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 49/A. § alapján a vízvédelmi hatóság a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából jogosult az Információs Rendszer vízvédellemmel kapcsolatos adataihoz való közvetlen hozzáférésre, továbbá az Információs Rendszerben adatok rögzítésére.

A környezeti alapnyilvántartásról szóló 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet alapján intézkedem a jelen határozat Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerbe történő rögzítéséről.

Az általános közigazgatási rendtartás szabályait tekintve jelen – hivatalból indult eljárást lezáró – kötelező határozat az Ákr. 80.§ (1) bekezdésén alapul. A fellebbezéshez való jogot egyrészt az Ákr. 116. § (1), (2) és (3) bekezdése, valamint 118. §-a, másrészt a Kvt. 66/B. §-a biztosítja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint víztügyi hatóság hatáskörét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (8) bekezdése, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. alpontja állapítja meg.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Kelt: Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

**Matuska Zoltán t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Albertirsa Város Önkormányzata, hivatali kapun
3. KÖTIVIZIG, nova szeűsz
4. Pest Megyei Űgyűszűszűg (Legfűbb Űgyűszűszűg), hivatali kapun – véglegessű vűlűskor!
5. DAKŌV Kft., cűgkapu

Iktatószám: BMÖGF/916/2021.

A Belügyminisztérium a települési önkormányzatok gazdaság újraindítását célzó beruházásainak támogatásáról és egyes önkormányzatokat érintő Korm. határozatok módosításáról szóló 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

támogatási előlegként nyújtott támogatáshoz

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) részére 220 000 000 forint, azaz kettőszázhúszmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a Kedvezményezett által az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 7. melléklete szerinti tartalommal az ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer) rögzített, 538689 azonosító számmal rendelkező Nyilatkozata (a továbbiakban: Nyilatkozat) alapján, az Ávr. 101/A. § (10a) bekezdésében foglaltak szerint.
2. A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 33. Gazdaság újraindítását célzó önkormányzati beruházások cím 1. Albertirsa Város Önkormányzata infrastrukturális fejlesztéseinek támogatása alcím elnevezésű előirányzata.
3. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben a Kedvezményezett fizetési számlájára, a támogatói okirat hatályosulását követő 5 napon belül.
4. A Korm. határozat alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag szennyvízkezeléshez szükséges havária tározó megépítése, útfelújítás megvalósítása érdekében, a Nyilatkozat 9. pontja szerinti egyszerűsített költségterv alapján használhatja fel.
5. A támogatás összegét a Kedvezményezett kizárólag a 4. pontban meghatározott cél érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használhatja fel. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatói okirat előírásait. Fejlesztési célra nyújtott támogatás esetén, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a támogatásnak a Kedvezményezett vagyongyarapodását kell szolgálnia.
6. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. Tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.
7. A Kedvezményezett köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni. A támogatás felhasználására kizárólag a Kedvezményezett jogosult, a támogatás felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja.

8. A Kedvezményezett az Ávr. 101/A. § (5) bekezdése alapján köteles a kitöltött és aláírt Nyilatkozat egyszerű másolatát elektronikus úton a Támogatónak a támogatói okirat kiadásáig visszaküldeni. A Kedvezményezett továbbá köteles az eredeti példányt a másolat elektronikus úton történő megküldését követő 30 napon belül megküldeni a Támogatónak.

9. A Kedvezményezett az Ávr. 101/A. § (10) bekezdése alapján köteles a támogatott tevékenység részletes bemutatását és a költségtervet tartalmazó Adatlapot a támogatói okirat kiadásától számított 60 napon belül továbbítani Támogató részére, amely a továbbiakban a támogatással történő elszámolás alapját képezi.

10. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

11. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

12. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezte, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

13. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

14. Amennyiben a Kedvezményezett a fejlesztési, beruházási céllal nyújtott támogatásból származó szabad pénzeszköz hasznosításával hozam vagy kamatbevételekhez jut, e bevételt köteles a 4. pont szerinti cél érdekében felhasználni, az elszámolásokban ezt a bevételt kimutatni.

15. A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat módosításának a felhasználási határidő végéig a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére kettő alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg növelését. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 52/A. § (3) bekezdése alapján a felhasználási határidő egy alkalommal, egy évvel hosszabbítható meg.

16. A Kedvezményezett a támogatói okirat módosítására irányuló kérelmét írásban, indoklással ellátva az ebr42 rendszerben rögzített módosított Adatlap csatolásával köteles a Támogató részére a felhasználási határidőn belül eljuttatni. A Támogató a módosításra irányuló kérelem elbírálását követően intézkedik a támogatói okirat módosításáról. A módosított támogatói okirat elektronikus úton kerül kiadásra az ebr42 rendszerben. A Támogató a kérelem elutasítása esetén az elutasítást és annak indoklását haladéktalanul megküldi Kedvezményezett részére.

17. A Kedvezményezett a (rész)feladat(ok)hoz (fősorokhoz) rendelt kiadási tételek teljes összegei között felfelé és lefelé egyaránt legfeljebb a támogatás teljes összegének 20%-áig saját hatáskörben, a (rész)feladat(ok) megvalósításának változatlan biztosítása mellett átcsoportosítást hajthat végre, mely nem igényli a támogatói okirat módosítását. A támogatói okirat módosítását igényli különösen, de nem kizárólagosan a (rész)feladat(ok)hoz rendelt kiadási tételek teljes összege között felfelé és lefelé egyaránt a támogatás teljes összegének 20%-át meghaladó mértékű átcsoportosítás, valamint fejlesztés esetén a megvalósítási helyszín megnevezésének, címének, helyrajzi számának változása.

18. A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően kell használnia, a létesítményt nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően fenntartja és üzemelteti. A támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyont a létrehozástól, illetve megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg. A támogatással létrehozott/megszerzett vagyon elidegenítése a létrehozástól/megvásárlástól számított tíz éven belül csak abban az esetben lehetséges, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatói okiratban meghatározott feladatokra fordítja. Amennyiben a Támogató az elidegenítéshez hozzájárul, úgy a Kedvezményezett köteles az elidegenítésből származó ellenérték támogatási célra történő felhasználásával a Támogató felé elszámolni az elidegenítéstől számított 60 napon belül. Az elidegenítéséből származó, támogatási célra fel nem használt ellenértéket a Kedvezményezett köteles az elidegenítéstől számított 60 napon belül a Kincstár által megjelölt számlára visszafizetni.

19. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket, járműveket is beszerz, a tulajdonába kerül, az a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. Elidegenítés esetén az abból származó ellenértéket a Kedvezményezettnek igazolható módon a támogatói okiratban meghatározott feladatokra kell fordítania. Amennyiben a Támogató az elidegenítéshez hozzájárul, úgy a Kedvezményezett köteles az elidegenítésből származó ellenérték támogatási célra történő felhasználásával a Támogató felé elszámolni az elidegenítéstől számított 60 napon belül. Az elidegenítéséből származó, támogatási célra fel nem használt ellenértéket a Kedvezményezett köteles az elidegenítéstől számított 60 napon belül a Kincstár által megjelölt számlára visszafizetni.

20. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja a 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat kihirdetésének napja.

21. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2022.12.31. napja, amely határidőig fel nem használt támogatásrészt az Ávr. 98. §-a szerinti ügyleti kamattal növelten a Kedvezményezett köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.

22. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a felhasználási határidőn belül minden év december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

23. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követően, legkésőbb 2023. január 31-ig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 rendszerben, amelyről elektronikus úton tájékoztatást küld a Kincstár részére. A beszámolóban a Kedvezményezett szöveges indokolással, engedélyköteles beruházás esetén a beruházás megkezdéséhez és lezárásához szükséges hatósági engedélyekkel, különösen az építési, a vízjogi, a használatba vételi vagy forgalomba helyezési engedély csatolásával, teljesítésgazolással, a kifizetés banki bizonylatával, fényképes dokumentációval, fejlesztéssel érintett ingatlan rendezett tulajdoni lapjával (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szükségessége esetén, annak igazolásával, idegen tulajdonon végzett beruházás esetén tulajdonosi hozzájárulás, szerződés csatolásával), a kötelezettségvállalás és teljesítés dokumentumaival, így különösen a felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, beruházás, tárgyi eszköz beszerzés esetén a könyvviteli nyilvántartásba vételt igazoló dokumentummal alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A Kedvezményezett a beszámoló szöveges részében röviden összegzi a támogatói okirat módosítását nem igénylő számszaki és műszaki változások indokolását is. A beszámolóhoz a számlák hitelesített másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni az „1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” záradékot. A Kincstár a felülvizsgált beszámolóra vonatkozó véleményét a beszámoló érkezését követő 90 napon belül elektronikusan továbbítja a Támogató részére.

24. A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott létesítmény vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel, így különösen a használatba vételi vagy forgalomba helyezési engedéllyel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta.

25. A támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül különösen, amennyiben,

a) a Kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe;

b) a Kedvezményezett azt a nem megjelölt feladatra használta fel;

c) a Kedvezményezett a jelen támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg, vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;

d) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;

e) támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatói okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;

f) a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban és jelen okiratban rögzített kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;

g) a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;

h) a Kedvezményezett a támogatásra vonatkozó valamely feltételt egyéb módon súlyosan megszegte;

amely esetek bármelyikében a Támogató az Áht. 53/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a költségvetési támogatást visszavonni.

26. A támogatás Támogató általi visszavonása esetén – ideértve a 21. pont szerinti felhasználási határidőn túli pénzügyi teljesítést is – a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és 97-99. §-ainak figyelembevételével – különös tekintettel az Áht. 60/A. § (2) bekezdésére – köteles a Kincstár Kedvezményezett székhelye szerint illetékes területi szerve útján lemondani és azt az Ávr. 98. §-a szerinti ügyleti kamattal, illetőleg késedelem esetén késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

27. Amennyiben a támogatott feladat az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat hatálya alá esik, úgy a Kedvezményezett – a Korm. határozat 3. a) és b) alpontjában foglaltakra tekintettel – köteles a jelen támogatói okirattal érintett építési beruházások vonatkozásában a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer (KÁBER) által igényelt adatszolgáltatást – az e célra rendelkezésre bocsátott, egyedi azonosítást lehetővé tevő elektronikus felületen – jelen okirat kiadását követő 15 napon belül teljesíteni, és a bejelentett adatokban bekövetkezett változásokat a rendszerben rögzíteni.

28. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Kvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

29. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

30. A Nyilatkozat, valamint a támogatott tevékenység részleteit, és a költségtervet tartalmazó Adatlap jelen okirat elválaszthatatlan részét képezi, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényű, ha fizikai értelemben jelen okirathoz nem is került csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvashatók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

31. Jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre és a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség a Felek általi teljesítéséig terjed. A Kedvezményezett jelen okirattal foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.

32. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII. 9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

33. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából

Pogácsás Tibor

önkormányzati államtitkár

Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet
rendelkezésre áll:

Záradék:

dr. Papp Emese

Jelen Támogatói Okirat a BM/3058-5/2021 iktatószámmon, 2021.03.04. napján jogilag ellenjegyzett és 2021.03.05. napján jóváhagyott Támogatói Okirat minta alapján került kiadásra.

főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági
Főosztály

Belügyminisztérium

Budapest, 2021.
szeptember 6. nap

BMÖGF/149-1/2022.

A Belügyminisztérium a települési önkormányzatok gazdaság újraindítását célzó beruházásainak támogatásáról és egyes önkormányzatokat érintő Korm. határozatok módosításáról szóló 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRAT

1. számú módosítását

1. A települési önkormányzatok gazdaság újraindítását célzó beruházásainak támogatásáról és egyes önkormányzatokat érintő Korm. határozatok módosításáról szóló 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) a 538689 ebr42 azonosító számmal rendelkező Adatlapban foglaltakat figyelembe véve egyszeri jellegű, 220 000 000 Ft azaz kétszázhuszmillió forint vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesült.

2. A támogatás felhasználásának feltételeiről BMÖGF/916/2021. támogatói okirat került kiadásra 2021. 09. 15. napján.

3. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be , mely alapján az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat módosította a támogatás célját, ezért a Támogatói Okirat módosítása is szükségessé vált. A kérelmet a Támogató a BMÖGF/134-4/2022. iktatószámú feljegyzés alapján jóváhagyta, ezért a támogatói okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

4. A Korm. határozat alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag szennyvízkezeléshez szükséges havária tározó megépítése érdekében, az Adatlap 1. számú módosításán rögzített költségterv alapján használhatja fel.

”

4. A támogatói okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A támogatói okirat elválaszthatatlan részét képező Adatlap jelen módosítás mellékletét képező Adatlap 1. számú módosítása szerint módosul.

6. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

7. Jelen támogatói okirat módosítás elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Papp Emese
főosztályvezető

Dr. Fekete Zsuzsanna

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium

Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2022. február 9. nap

Budapest, 2022. február 10. nap

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 7.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

A Gördülő Fejlesztési Terv készítője: Artzt Sándor üzemigazgató, DAKÖV Kft.

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Artzt Sándor üzemigazgató

Melléletek: DAKÖV Kft. tájékoztató levele, meghatalmazások

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Boabó Zsolt

Megjegyzések:

Artzt Sándor üzemigazgató úr tájékoztatása alapján a Gördülő Fejlesztési Terv 2022. augusztus 23-ára készül el, így pótkézbesítéssel kerül megküldésre

Kiadási dátum:

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Albertirsa víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve 2023-2037. közötti időszakra

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§- a alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási, pótlási valamint beruházási terv. A Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30-áig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A DAKÖV Kft. Önkormányzatunkhoz intézett levelében felajánlotta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszerre a 2023-2037. évi időtávra szóló GFT beruházási tervrészét elkészíti, majd jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A DAKÖV Kft. részére a GFT elkészítésére vonatkozó meghatalmazásokat 2022. augusztus 4. napján megadtam.

A DAKÖV Kft. tájékoztatása és az ide vonatkozó jogszabályok alapján, a GFT beruházási tervrészének elkészítése tervezési díj ellenében történik, valamint a GFT jóváhagyásáért igazgatási szolgáltatási díjat is kell fizetnünk. Ezen költségek a víziközmű szolgáltató által önkormányzatunk részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolhatóak.

A DAKÖV Kft. tájékoztató levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

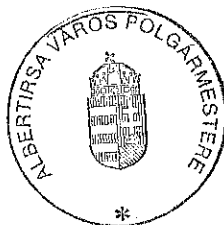
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által elkészített

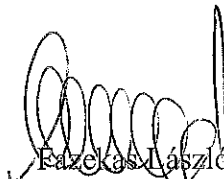
- 1) Albertirsa Város Közműves Ivóvízellátó Rendszer (PLSLBRTS-IV) 2023-2037. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.
- 2) Albertirsa Város Közműves Szennyvízelvezető és tisztító Rendszer (PLSLBRTS-SZV) 2023-2037. közötti időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét véleményeltérés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 18.




Fazekas László
polgármester

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2022	DAKÓV VÍZÜGYI KFT.
Szám: 01/2861-1/2022	Előadó: K.A.

DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi út 3.
E-mail: info@dakov.hu

Telefon: +36 29 360 323
Fax: +36 29 360 321
Web: www.dakov.hu

Albertirsa Város Önkormányzat
Fazekas László Polgármester részére
2739 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

Kelt: 2022. július 20.
Ügyintézőnk: Csapó Attila mű-i ov.

Iktatószám: KK-22-0026
Tárgy: Tájékoztatás a víziközművek
gördülő fejlesztési tervéről

Tisztelt Fazekas László Polgármester Úr!

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 11. §, a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű- rendszerenként, tízenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) készítését írja elő, melynek felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű- szolgáltatónak, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie.

Az előző évekhez hasonlóan ismét felajánljuk, hogy az önkormányzat tulajdonában – önkormányzatok közös tulajdonában – lévő víziközmű-rendszere a 2023.-2037. évi időtávra szóló GFT beruházási tervrészét – megbízás esetén – elkészítjük, majd jóváhagyásra bonyolítjuk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Sajnálatos módon a GFT jóváhagyásáért is igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek megtérítését, a beruházási tervrész készítésének díjával együtt kérnünk kell a megbízást kiadó önkormányzattól. Csatoltan megküldjük a tulajdonukban lévő víziközmű-rendszerre vonatkozó „MEGHATALMAZÁS” tervezetet, mellyel a GFT beruházási tervrészének készítésével megbízzák cégünket.

A meghatalmazás aláírásával vállalni költsegek az alábbiak:

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, az 1/2014 (III.4.) MEKH rendelet 1. számú melléklet E.18/b. és E.18/c pontjai alapján, a beruházási tervrész jóváhagyásáért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj:

- E.18/b. pont alapján, beruházási tervrész jóváhagyása, a tárgyév június 1.-én hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékneként 0,001, de legalább 15.000 Ft.
- E.18/c. pont alapján, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész, az E.18/b pont alapján meghatározott díj 50 %-a.

Katasztrófavédelmi Hatóság részére, a 13/2015. (III.31.) BM rendelet 2. számú melléklet 14.2 pontja alapján, a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj: 18.300 Ft

Tervezési díj, amennyiben a beruházási tervrész nem tartalmaz beruházási feladatot: 1 fő üzemvezető nettó 9.100 Ft/óra rezsídíj x 6 óra munkaidővel = 54.600 Ft.



GFT beruházási tervrész készítésének díja, amely tartalmazza az előzőekben leírt igazgatási szolgáltatási díjakat is:

- ha a terv nem tartalmaz beruházási feladatot (7.500 Ft. + 18.300 Ft. + 54.600 Ft.): 80.400 Ft.
- ha a terv nem tartalmaz beruházási feladatot, de forráshiányos feladatot igen (15.000 Ft. + 18.300 Ft. + 54.600 Ft.): 87.900 Ft.
- ha a terv beruházási feladatot tartalmaz (és nem forráshiányos), melynek értéke kisebb, mint 100 millió Ft.: 100.000 Ft.
- ha a terv beruházási feladatot tartalmaz (és nem forráshiányos), melynek értéke nagyobb, mint 100 millió Ft, akkor a beruházási érték: 0,1 százaléka,
- de maximum: 500.000 Ft.

A DAKÖV Kft. számlájában a fenti tételekre a 27% ÁFA-t is felszámítja.

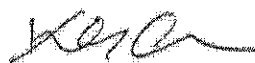
A GFT beruházási tervrészének elkészítéséért felszámított költség a víziközmű- szolgáltató által az ellátásért felelős önkormányzat részére fizetendő bérleti díj terhére elszámolható.

Határidők:

1. Meghatalmazás kiadása a beruházási terv elkészítésére: 2022. július 29.
2. A DAKÖV Kft. által a GFT mindkét tervrészének elkészítése és önkormányzat részére – testületi jóváhagyásra – történő átadásra: 2022. augusztus 30.
3. Önkormányzati testületi jóváhagyás megküldése a DAKÖV Kft. részére: 2022. szeptember 28.
4. A GFT jóváhagyásra történő benyújtása a DAKÖV Kft. által a MEKH részére: 2022. szeptember 30.
5. A DAKÖV Kft. GFT beruházási tervrészének elkészítéséről kiállított számlájának benyújtása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatali jóváhagyást követő: 8 nap.

A 2023.-2037. évi víziközművek GFT-nek elkészítésében a fentiek szerint kérjük szíves együttműködésüket.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető

DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak.szóv: 65500139-E:009814-00000000

MEGHATALMAZÁS

2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (GFT) beruházási tervrész elkészítésére és Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz (MEKH-hez) történő benyújtására, képviselőre

Víziközmű-rendszer megnevezése: Albertirsa Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Víziközmű-rendszer rövid kódja: PLSLBRTS-IV

Víziközmű-rendszer MEKH azonosító kódja: 11-31653-1-001-00-02


A víziközmű-rendszer ellátási felelőse(i): Albertirsa Város Önkormányzata

Az ellátási felelős(ök) képviselője: Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv, valamint a (2) bekezdése a víziközmű-ellátásért felelős feladatoként a beruházási tervrész elkészítését írja elő.

Alulírott **Albertirsa Város Önkormányzata** képviselőjében, Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere **meghatalmazom** a fenti víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), hogy a **fenti víziközmű-rendszer 2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét készítse el**, a nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendeletében előírt tartalommal – legkésőbb 2022. augusztus 31.-ig az önkormányzat részére véleményezésre adja át – majd, 2022. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be a MEKH-hez, továbbá az eljárás során képviselje önkormányzatunkat.

Albertirsa, 2022. 08. 04.


.....
Fazekas László
polgármester

MEGHATALMAZÁS

2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv (GFT) beruházási tervrész elkészítésére és Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz (MEKH-hez) történő benyújtására, képviselőre

Víziközmű-rendszer megnevezése: Albertirsa Közműves Szennyvízelvezetés- és tisztítás Rendszer

Víziközmű-rendszer rövid kódja: PLSLBRTS-SZV

Víziközmű-rendszer MEKH azonosító kódja: 21-31653-1-001-00-00

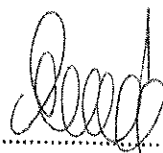
A víziközmű-rendszer ellátási felelőse(i): Albertirsa Város Önkormányzata

Az ellátási felelős(ök) képviselője: Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv, valamint a (2) bekezdése a víziközmű-ellátásért felelős feladatoként a beruházási tervrész elkészítését írja elő.

Alulírott **Albertirsa Város Önkormányzata** képviselőjében, Fazekas László, Albertirsa Város polgármestere **meghatalmazom** a fenti víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), hogy a fenti **víziközmű-rendszer 2023.-2037. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét készítse el**, a nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendeletében előírt tartalommal – legkésőbb 2022. augusztus 31.-ig az önkormányzat részére véleményezésre adja át – majd, 2022. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be a MEKH-hez, továbbá az eljárás során képviselje önkormányzatunkat.

Albertirsa, 2022. 08-04.....



Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zátrokné Dobrovolni Erika pénzügyi irodavezető
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jogi, Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. augusztus 25-i ülésére

JELENTÉS
a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szervezeti és Működési Szabályzatunk, valamint elfogadott munkatervünk értelmében tájékoztatnom kell a Tisztelt Képviselő-testületet a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseimről.

Jelen előterjesztésben a 2022. I. félévében ügynevezett átruházott hatáskörben tett intézkedéseimről adok számot.

I.

A polgármesterre átruházott szociális feladatok ellátása

**ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERE AZ ALÁBBI SZOCIÁLIS ÜGYEKBEN
JÁR EL: (2021. évre tervezett keretösszeg feltüntetésével)**

- rendkívüli települési támogatás, 5.500.000 Ft
- temetési támogatás, 1.500.000 Ft
- lakhatási támogatás, 3.000.000 Ft
- köztemetés, 800.000 Ft
- babaköszöntő csomag 2.500.000 Ft

Rendkívüli Települési támogatás	
Támogatásra felhasznált összeg:	1.641.000
Kérelmezők száma:	163
Megállapított támogatás:	153
 pénzbeli:	110
 természetbeni:	43
	(élelmiszercsomag, vásárolt fa kiszállítás, gyógyszerkiváltás)
Elutasított kérelmek:	10
Nyújtott támogatás átlagos összege:	14.918
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	alacsony jövedelem v. nincs rendszeres jövedelem, gyógyszer kiváltása, magas közműdíjak, éves óraleolvasás, munkanélkülivé válás, tüzelő vásárlás

Temetési Támogatás

Támogatásra felhasznált összeg:	786.800
Kérelmezők száma:	25
Megállapított támogatás:	23
Elutasított kérelmek:	2
Nyújtott támogatás átlagos összege:	34.208
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költsége komoly anyagi megterhelést jelent a temettetőnek.

Lakhatási Támogatás

Támogatásra felhasznált összeg:	1.312.000
Kérelmezők száma:	30
Megállapított támogatás:	27
Elutasított kérelmek:	3
Nyújtott támogatás átlagos összege:	4.200
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	munkahely elvesztése, megemelkedett lakáshitel, éves óraleolvasás, hosszabb ideig tartó betegállomány.

Köztemetés

Támogatásra felhasznált összeg:	347.840
Kérelmezők száma:	5
Megállapított támogatás:	5
Elutasított kérelmek:	-
Nyújtott támogatás átlagos összege:	86.960
A támogatás kérésének leggyakoribb okai:	a hozzátartozó eltemettetésének költségei komoly anyagi megterhelést jelentenek a hozzátartozónak, több esetben nem található temetésre köteles személy

Babaköszöntő csomag

Kérelmezők száma:	61
támogatási összeg:	939.400

Megjegyzés: 2022. június 30-i állapot

II.**Bérlakások**

	2022. évi EREDETI előirányzat	2022. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat	2022.június 30-i teljesítés	Százalékos teljesítés eredeti előirányzathoz	Százalékos teljesítés módosított előirányzathoz
Lakbér, lakáshasználati díj	4 300 000	4 300 000	2 674 199	62,19%	62,19%

III.

Kimutatás Albertirsa Város Önkormányzatának 2022. június 30-ig kötött szerződéseiről, a saját hatáskörben vállalt polgármesteri

kötelezettségvállalásokról

Neve	Partner		Kötelezettségvállalás tárgya	Kötelezettség vállalás kelte, kezdete	Kötelezettségvállalás		Összeg
	Címe	Lejárta			Határozatlan		
Abo Kandil Musztafa	2730 Albertirsa	Pozsonyi u. 51.	Izraelita temetők kaszálása.	2022.04.11	2022.04.21		240.000.-Ft (AM)
Oros Imre	2730 Albertirsa	Csárda dűlő 19/1.	Strandfürdő 8-as büfé épületében javítások elvégzése, lisztes helyiség kialakítása.	2022.05.12	2022.05.25		832.000.-Ft (AM)

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedéseiről szóló beszámolót.

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 03

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Bóvaló László*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 12.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésére,
tájékoztató az önkormányzati társulások munkájáról
(CTKT, Humánszolgáltató Társulás, Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat és az állami szervek a közösségi célok elérése érdekében együttműködnek. A helyi önkormányzat részére kötelező feladat- és hatáskört törvény állapíthat meg. A helyi önkormányzat, kötelező feladat- és hatásköreinek ellátásához azokkal arányban álló költségvetési, illetve más vagyoni támogatásra jogosult. A (2) bekezdés alapján törvény elrendelheti a helyi önkormányzat kötelező feladatának társulásban történő ellátását.

A helyi önkormányzatok társulásaira vonatkozó szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) IV. fejezete tartalmazza. A Mötv. rendelkezései szerint 2013. január 1-től csak jogi személyiséggel rendelkező társulások működhetnek.

Albertirsa Város Önkormányzata a következő önkormányzati társulásokban rendelkezik tagsággal:

- 1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás**
- 2. Humánszolgáltató Társulás**
- 3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 27.§ (4) bekezdése alapján a társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács, munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv útján gondoskodik.

A társulások működése is sajátosan alakult a koronavírus-világjárvány miatt. Ahogyan a Képviselő-testületek, úgy a társulási tanácsok üléseinek összehívására sem volt mód. A társulások és az általuk fenntartott intézmények működését érintő, döntést igénylő kérdésekben a társulási elnökök hoztak határozatot.

1. Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás

A társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, háromnegyedéves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 14 település részvételével (Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Kocsér, Körösten, Mikebuda, Nyársapát, Tápiószőlős, Törtel, Újszilvás) látja el feladatait, melyek a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások. Ezen feladatok ellátására költségvetési szerveket tart fenn, Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (Cegléd) és Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központ (Abony) megnevezéssel.

A társulás 2021. évben összesen 3 alkalommal ülésezett, 3 alkalommal az elnök hozott döntést, 2022. évben a beszámolóig 3 alkalommal ülésezett.

A társulás döntött a kötelező jogszabályban meghatározott kérdésekben: költségvetés, beszámoló, előirányzat módosítás. Tárgyalta a belső ellenőr jelentését, felülvizsgálta az intézményi térítési díjakat és szolgáltatási önköltséget, továbbá elfogadta a társulás által fenntartott költségvetési szervek dokumentumait (SZMSZ, szakmai program felülvizsgálata), valamint a 2021. évi szakmai beszámolójukat. Pályázatot írt ki és bírált el a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, valamint a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának intézményvezetői álláshelyére. Döntött a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyének módosításáról, valamint behajthatatlan követelések törléséről.

A társulás működéséhez 10 Ft/lakos tagdíj megfizetésével járulunk hozzá.

2. Humánszolgáltató Társulás

A Társulási megállapodás alapján a Társulás székhelye szerinti önkormányzat képviselő-testületének hivatala, az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik a Társulási Tanács előtt a féléves, és éves beszámolási kötelezettség teljesítéséről.

A társulás 4 település részvételével (Albertirsa, Ceglédbercel, Dánszentmiklós, Míkebuda) látja el feladatait, melyek a család-és gyermekjóléti szolgáltatások, tanyagondnoki szolgálat, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali klubja, valamint idősek átmeneti otthona. Ezen feladatok ellátására költségvetési szervet tart fenn, Albertirsai Kistérségi Szociális Segítőház megnevezéssel.

A társulás a 2021. évben összesen 1 alkalommal ülésezett, 2 alkalommal pedig a társulás elnöke hozott döntéseket, 2022-ben a beszámolóig pedig a társulási tanács 2 alkalommal tartott ülést.

A társulás döntött a kötelező jogszabályban meghatározott kérdésekben: költségvetés, zárszámadás, belső ellenőrzési terv, a társulás által fenntartott költségvetési szerv szakmai beszámolójának és SZMSZ-ének elfogadásáról.

A Humánszolgáltató Társulás 2022. évi eredeti költségvetési bevételi főösszege 126.736 e Ft, ebből

- társönkormányzatok bepótlása a társulás működési kiadásaihoz: 4.350 e Ft,
- társönkormányzatok bepótlása az intézmény működési kiadásaihoz: 43.044 e Ft,
- állami támogatás 45.873 e Ft,
- szociális ágazati összevont pótlék és járuléka bevétele: 17.602 e Ft,
- közfoglalkoztatás bevétele: 1.322 e Ft,
- intézményi térítési díj 7.045 e Ft,
- tanyagondnoki autó vásárlására 7.500 e Ft.

A Társulás összkiadása: 126.736 e Ft, ebből

- személyi jellegű kiadás: 70.062 e Ft,
- munkáltatói járulékok: 9.364 e Ft,
- dologi kiadás: 39.610 e Ft,
- beruházások 7.700 e Ft.

Ebből a Humánszolgáltató Társulás működési kiadása 4.350 e Ft, mely a bank költséget, irodaszert, és 1 fő pénzügyi dolgozó éves bér és járulék költségeinek 50 %-át, valamint a belső ellenőrzés díját tartalmazza.

3. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 177/2017. (VI.29.)sz. határozatával döntött arról, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban részt vesz. A társulásnak jelenleg 101 település a tagja.

A társulás célja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény által előírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása, a közszolgáltatás színvonalának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása. Ezen célok érdekében a hulladékgazdálkodási rendszer bővítését, fejlesztését szolgáló pályázatok benyújtása.

A Képviselő-testület a Társulási Tanács tagjának dr. Csáky András, Cegléd város polgármesterét delegálta.

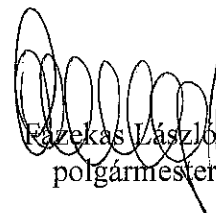
A Társulási Tanács, mint testület működésére, ülésezési gyakorlatára a tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány erőteljesen rányomta a bélyegét. 2021 tavaszán a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 95. § (1) bekezdése alapján a társulási tanács feladat- és hatáskörét a társulás elnöke gyakorolja. Ennek alapján 2021-ben az elnök 5 alkalommal hozott döntést. Ezek az alábbiak voltak: a Társulás 2021. évi költségvetése, 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadása, beszámoló a Társulás 2020. évi működéséről, 2020. évi költségvetési beszámoló és maradvány megállapítása, a Kecskeméten megvalósuló hulladékkezelő központ tervezési programjavaslatának meghatározása.

A Társulási Tanács 2021-ben 1 alkalommal, 2022-ben jelen beszámoló elkészítéséig 2 alkalommal ülésezett. Ezen üléseken döntött a Projekt részeként megvásárolt kompaktorok és hulladékgyűjtő edények Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére való bérletbe adásáról, a Társulás 2021. évi zárszámadásáról és szóbeli előterjesztést hallgatott meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás gyakorlatáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat elfogadni szíveskedjen.

Albertirsa, 2022. augusztus 12.




Ráczkás László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i nyílt ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 10.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozási lehetőségről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltánné dr. jegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltánné dr.*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei ülésére
a Magyar Állam víziközmű integrációs programjához történő csatlakozási lehetőségről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Víziközmű-közzolgáltatási Stratégiában foglaltak megvalósítása érdekében a Technológiai és Ipari Minisztérium részéről dr. Raisz Anikó környezetügyért és körforgásos gazdaságért felelős államtitkár 2022. augusztus 4. napján egyeztető megbeszélésre hívta a többségi önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-szolgáltatók képviselőit.

Az egyeztetésen elhangzott, hogy a Kormány tisztában van a víziközmű ágazat nehéz helyzetével és ebből adódóan segíteni, támogatni kívánja azt a célt, hogy 2022. év végéig működési és ellátási problémák ne merüljenek fel a szektorban.

Az államtitkár elmondta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére a víziközmű vagyonelemek önkéntes alapon történő állami tulajdonba adására. Az integrációt a Nemzeti Vízművek Zrt. koordinálja, amelynek alapfeltétele, hogy az önkormányzat az ellátási felelősségét, továbbá a tulajdonában álló víziközmű-vagyon tulajdonjogát egy megállapodás keretében térítésmentesen átruházza a Magyar Államra.

Az egyeztetésen vázoltak alapján az integrációs programhoz való csatlakozás menete az alábbi:

- az önkormányzat részéről szándéknyilatkozat megtétele az integrációs programhoz történő csatlakozásról, határidő: 2022. augusztus 31.
- képviselő-testületi döntés meghozatala, határidő: 2022. szeptember 20.
- önkormányzati víziközmű vagyon átadása, határidő: 2022. október 31.

Az integrációs programban történő részvétel fejében a Kormány vállalja a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal által igazolt, a víziközmű-szolgáltatónál 2022. évben keletkező hiány (likviditási, illetve számviteli) megtérítését.

Az integrációs program menetéről, részleteiről a Nemzeti Vízmű Zrt. honlapján írásos tájékoztatás érhető el. (<https://nemzetivizmu.hu/integracio>)

Az energiapiaci körülmények alakulása, valamint a nyersanyagok drágulása, és azok 2023. gazdasági évre gyakorolt várható hatása miatt elképzelhető, hogy a DAKÖV Kft 2023-ban veszteséges lesz és a villamosenergia költségek drasztikus emelkedése miatt a társaság fizetéseképtelensége is beállhat.

Határozati javaslat

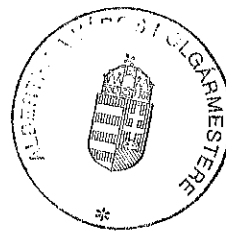
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Felelős: Fazekas László polgármester

Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2022. augusztus 31.

végleges döntést megalapozó előterjesztés elkészítésére: 2022. szeptember 9.

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/2910-2/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: /1.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak
cseréjéről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- árajánlat (2)

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 12.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-ei ülésére, önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílászáróinak cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Albertirsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2730 Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti lakás és a 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti orvosi rendelő (fogászat, labor, rendelő) nyílászárói cseréire szorulnak, mivel azok már gazdaságosan nem felújíthatók.

A Képviselő-testület 90/2022. (III.31.) határozatában a Köztársaság utca 9. szám alatti rendelő külső nyílászáróinak cseréje, mint felújítási és karbantartási feladat szerepelt, azonban árajánlat hiányában a költségvetésben forrás nem került hozzárendelésre.

A 2022. évi költségvetésből 2.700.000 Ft a karbantartási költségek közül kigazdálkodható, a fennmaradó összeget viszont a tartalékból kellene biztosítani, ami jelenleg nem áll rendelkezésre.

A nyílászárók cseréjéhez az alábbi cégektől kértünk be árajánlatot:

- Aranyablak Kft.,
- KON-RED Kft.,
- Gál Céh Kft.

A táblázatban foglaltak szerinti árajánlatot az Aranyablak Kft-től és KON-RED Kft-től kaptunk.

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐ					
az Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti rendelő, labor fogászat, továbbá az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjéhez					
Feladat megnevezése	KON-RED Kft.		Aranyablak Kft.		Megjegyzés
	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)	Ajánlati ár nettó (Ft)	Ajánlati ár bruttó (Ft)	
Albertirsa, Köztársaság u. - Labor	895 037	1 136 697	479 545	609 022	A feltüntetett árak - mindkét ajánlat esetében - tartalmazzák a szúnyoghálót
Albertirsa, Köztársaság u. - Fogászat	1 121 470	1 424 267	810 527	1 029 369	
Albertirsa, Köztársaság u. - Rendelő	210 616	267 482	170 143	216 082	
Köztársaság u. összesen:	2 227 123	2 828 446	1 460 215	1 854 473	
Albertirsa, Zrínyi u. 1/1.	1 168 735	1 484 293	1 163 823	1 478 055	Az Aranyablak Kft. ajánlata külsőtökos műanyag redőnyt is tartalmaz.
Mindösszesen:	3 395 858	4 312 740	2 624 038	3 332 528	

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok nyílászáróinak cseréjével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Zrínyi u. 1/1. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréjét Ft összegben, a(.....) Kft-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Határozati javaslat 2.


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli az Albertirsa, Köztársaság u. 9. szám alatti rendelő (fogászat, labor, rendelő) nyílászáróinak cseréjét Ft összegben, a (.....) Kft-től.

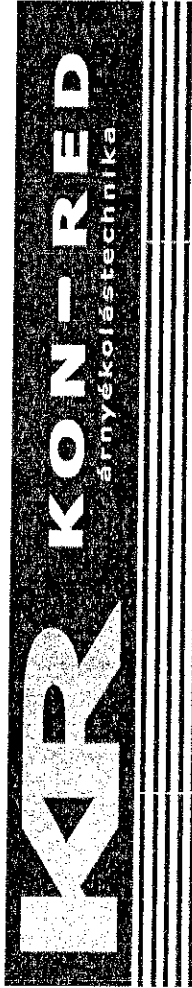
Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 12.




Fazekas László
polgármester



2736 Mikebuda
 Petőfi Sándor utca 2.
 Tel:0670/9444-214
 E-mail:info@konred.hu
 www.konred.hu

Árajánlat

Deceuninck Optimum 71 műanyag nyílászáró fehér színben 2 rétegű hőszigetelt üvegezéssel

Albertira Köztársaság utca	Megnevezés	Méret	Db	Nettó egységár	Nettó összesen
Labor					
	Tokosztós balos bukó-nyíló/bukó nyíló ablak, beépítéssel	810 x 1760	1	120 718 Ft	120 718 Ft
	Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel			19 800 Ft	19 800 Ft
	Külső lemez párkány, beépítéssel			14 000 Ft	14 000 Ft
	Tokosztós balos bukó/bukó ablak	1400 x 1760	1	170 035 Ft	170 035 Ft
	Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel			26 420 Ft	26 420 Ft
	Külső lemez párkány, beépítéssel			19 600 Ft	19 600 Ft
	Tokosztós jobbos bukó-nyíló/bukó ablak, beépítéssel	1420 x 1760	1	161 748 Ft	161 748 Ft
	Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel			26 620 Ft	26 620 Ft
	Külső lemez párkány, beépítéssel			19 880 Ft	19 880 Ft
	Körsoroló profil		2	52 800 Ft	105 600 Ft
	Tokosztós balos bukó-nyíló/bukó ablak, beépítéssel			163 396 Ft	163 396 Ft
	Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel	1450 x 1760	1	26 920 Ft	26 920 Ft
	Külső lemez párkány, beépítéssel			20 300 Ft	20 300 Ft
Fogászat					
	Tokosztós balos bukó-nyíló/bukó nyíló ablak, beépítéssel	810 x 1760	1	120 718 Ft	120 718 Ft
	Alumínium keretes falcos fix szűnyogháló, beépítéssel			19 800 Ft	19 800 Ft
	Külső lemez párkány, beépítéssel			14 000 Ft	14 000 Ft
	Tokosztós bukó/bukó ablak, beépítéssel			170 035 Ft	170 035 Ft

Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal

ALBERTIRSA

Tisztelt Árajánlatkérő !

Megkaptuk ajánlatkérését.

A legtöbb termékünk saját gyártó üzeinkben készül, mellyel magyar munkahelyeket biztosít cégünk, ezzel garantálva a legmegfelelőbb minőséget és a kedvező árat.

Az Önök által kért termékekre az alábbi árajánlatot adjuk:

A kiadott árajánlat FEHÉR színű – két rétegű üvegezésre vonatkozik

LAKÁS

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
LAKÁS			0		0	0
Ablak KFNY-BNY	144,5 x 139	4	94 835	120 441	379 342	481 764
Ablak BNY	55 x 55	2	33 810	42 939	67 620	85 878
Ablak BNY-BNY	169 x 141	1	105 625	134 144	105 625	134 144
Ablak KFNY-BNY	119 x 141	1	91 221	115 851	91 221	115 851
Toktoldó 50	fm	8,9	3 441	4 370	30 624	38 893
Toktoldó 30	fm	11,2	2 417	3 070	27 074	34 384
Műanyag párkány 25	fm	9,3	3 039	3 860	28 266	35 898
Műanyag párkány 21	fm	9,3	2 441	3 100	22 701	28 830
Műanyag párkány 30	fm	0,6	3 386	4 300	2 031	2 580
Végzáró	pár	9	469	595	4 217	5 355
Soroló	fm	2,78	1 457	1 850	4 050	5 143
Külsőtokos műanyag redőny osztott síma	292 x 147	2	54 461	69 165	108 921	138 330
Külsőtokos műanyag redőny osztott síma	173 x 147	1	34 524	43 846	34 524	43 846
Külsőtokos műanyag redőny síma	123 x 147	1	21 298	27 049	21 298	27 049
Peremes rovarháló	60,5 x 125,5	4	6 039	7 670	24 157	30 680
Peremes rovarháló	41,5 x 41,5	2	6 039	7 670	12 079	15 340
Peremes rovarháló	73 x 127,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	48 x 127,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Beépítés + purhab csavar		1	187 992	238 750	187 992	238 750
			Nettó ár összesen:		1 163 823 Ft	
			ÁFA:		314 232 Ft	
2022.07.19			Bruttó ár összesen:		1 478 055 Ft	



FOGÁSZAT

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
FOGÁSZAT			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	146 x 173	2	115 280	146 406	230 561	292 812
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	85 x 173	1	86 359	109 676	86 359	109 676
Műanyag párkány 15	fm	7,7	1 654	2 100	12 732	16 170
Végzáró	pár	5	469	595	2 343	2 975
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Soroló	fm	3,46	2 094	2 660	7 247	9 204
Toktoldó 50	fm	3,6	3 433	4 360	12 359	15 696
Peremes rovarháló	132,5 x 101,5	2	8 122	10 315	16 244	20 630
Peremes rovarháló	74,5 x 44,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	132,5 x 44,5	2	6 039	7 670	12 079	15 340
Peremes rovarháló	71,5 x 101,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Beépítés + purhab , csavar		1	84 000	106 680	84 000	106 680
			Nettó ár összesen:		479 545 Ft	
			ÁFA:		129 477 Ft	
2022.07.19			Bruttó ár összesen:		609 023 Ft	

LABORATÓRIUM

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
LABORATÓRIUM			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	146 x 173	2	115 280	146 406	230 561	292 812
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	85 x 173	1	86 359	109 676	86 359	109 676
Műanyag párkány 15	fm	7,7	1 654	2 100	12 732	16 170
Végzáró	pár	5	469	595	2 343	2 975
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Soroló	fm	3,46	2 094	2 660	7 247	9 204
Toktoldó 50	fm	3,6	3 433	4 360	12 359	15 696
Peremes rovarháló	132,5 x 101,5	2	8 122	10 315	16 244	20 630
Peremes rovarháló	74,5 x 44,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	132,5 x 44,5	2	6 039	7 670	12 079	15 340
Peremes rovarháló	7,15 x 101,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Beépítés + csavar, purhab		1	84 000	106 680	84 000	106 680
			Nettó ár összesen:		479 545 Ft	
			ÁFA:		129 477 Ft	
2022.07.19			Bruttó ár összesen:		609 023 Ft	



RENDELŐ

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
RENDELŐ			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	144 x 174	1	115 280	146 406	115 280	146 406
Műanyag párkány 2l	fm	1,5	2 441	3 100	3 661	4 650
Végzáró	pár	1	469	595	469	595
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Peremes rovarháló	130,5 x 44,5	1	6 039	7 670	6 039	7 670
Peremes rovarháló	130,5 x 102,5	1	8 079	10 260	8 079	10 260
Beépítés , purhab , csavar		1	33 071	42 000	33 071	42 000
			Nettó ár összesen:		170 143 Ft	
			ÁFA:		45 938 Ft	
2022.07.19			Bruttó ár összesen:		216 081 Ft	

ÖLTÖZŐ

Megnevezés	Méret (Sz x M)	Darab	Egységár Nettó (Ft/db)	Egységár Bruttó (Ft/db)	Összesen Nettó (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
ÖLTÖZŐ			0		0	0
Ablak alul bukó 58 cm , felül BNY	144 x 174	2	115 280	146 406	230 561	292 812
Műanyag párkány 2l	fm	3	2 441	3 100	7 323	9 300
Végzáró	pár	1	469	595	469	595
Takaró 50	fm	12	295	375	3 543	4 500
Peremes rovarháló	130,5 x 44,5	2	4 465	5 670	8 929	11 340
Peremes rovarháló	130,5 x 102,5	2	8 079	10 260	16 157	20 520
Beépítés + purhab , csavar		1	64 000	81 280	64 000	81 280
			Nettó ár összesen:		330 982 Ft	
			ÁFA:		89 365 Ft	
2022.07.19			Bruttó ár összesen:		420 347 Ft	

Műszaki tartalom:

BRÜGMANN ART Line profilú műanyag nyílászárók műszaki tulajdonságai:

- Anyag: 5 Légekamrás műanyag profil
- Tokszélesség: 73 mm, lekerekített szárny és üvegezőléc
- Szárny szélesség: 84 mm, íves szárny és üvegezőléc
- Szín: fehér
- Üvegezés: 4-16-4 superlow-e: $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
- Vasalat: ROTO vasalat,
- Kettős peremtömítés: fehér szín esetén szürke alap kivételben

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12:...

Az előterjesztés minősített többséget igényel:
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Pályázati kiírás sikosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 17.

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 25-ei ülésére,

pályázati kiírás síkosságmentesítési, és hóeltakarítási munkálatok elvégzésére tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A város biztonságos üzemeltetésének alapvető, és évről évre visszatérő feladata a téli különleges időjárási viszonyokra történő felkészülés.

Albertirsa kiterjedt úthálózattal rendelkezik, melynek külterületi részei nem minden esetben rendelkeznek szilárd burkolattal. Az elmúlt években kialakult jó gyakorlatot kívánjuk folytatni, és fenntartani vele a lakosság számára a téli időszakban is a biztonságos közlekedés lehetőségét.

A síkosságmentesítést a főközlekedési útvonalakon tudjuk elvégeztetni, figyelembe véve a buszjáratok útvonalát, valamint intézményeink biztonságos megközelíthetőségét.

Az elmúlt években 3 vállalkozó közreműködésével, településünk közútjain – kül- és belterületen egyaránt – egy időben 10 erőgép végzett hótolási munkálatokat, így bármilyen szélsőséges időjárás esetén rövid időn belül biztosítani tudtuk a biztonságos közlekedés feltételeit.

Annak érdekében, hogy a pályáztatás zavartalanul történjen, a pályázati kiírás a tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat honlapján, hivatalos Facebook oldalán és a környező települések honlapján is meghirdetésre kerül.

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot és pályázati kiírást elfogadni szíveskedjen.

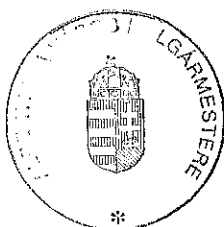
Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022/2023. téli időszakra a síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 17.




Fazekas László
polgármester

Melléklet:

Pályázati kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyílt eljárásban, síkosságmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátására, a 2022/2023. évi téli időszakra, 2022. december 1-től - 2023. február 28-ig.

A pályázat során az önkormányzat 1500-Ft+Áfa mértékben maximalizálja a napi rendelkezésre állási díjat, és ajánlattétel esetén 30 %-os súlyozással veszi azt figyelembe.

A munkavégzési díjat a vállalkozó adja, amelyet a pályázat értékelése során az önkormányzat 70%-os súlyozással vesz figyelembe.

A pályázati kiíráshoz a szerződéstervezetet áttekintésre mellékeljük.

A pályázatot Albertirsa Város Önkormányzati Hivatalának iktatójában lehet leadni zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a „Síkosságmentesítési és hóeltakarítási pályázat” megnevezést.

A pályázatok beadási határideje 2022. szeptember 30. A határidő után érkezett pályázatokat nem áll módunkban befogadni.

Albertirsa, 2022. augusztus 25.


Balazs László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű
értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: ---

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum:

Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 25-ei ülésére

az LOZ-901 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi az LOZ-901 forgalmi rendszámú, Ford Transit Kombi típusú, 8+1 üléses személyszállító gépjármű. Az autó 2009-es évjáratú, futásteljesítménye 2022. augusztus 17. napján 180.775 km.

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2020. (VI.25.) határozatával döntött a gépjármű nyílt pályázati úton történő értékesítéséről és a minimális vételárát bruttó 2.000.000 Ft összegben határozta meg. A gépjármű meghirdetésre került, de nem érkezett vételi ajánlat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a gépjármű minimális eladási árát br. 1.500.000 Ft-ban határozzuk meg, és írjuk ki ismét az eladásra vonatkozó pályázatot. Az előterjesztéshez mellékelem a pályázati kiírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nyílt pályázat útján értékesíti az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő LOZ-901 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú személyszállító gépjárművet, a mellékelt pályázati kiírás szerint,
- 2) a gépjármű minimális vételárát br. 1.500.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 17.




Fazekas László
polgármester

Pályázati felhívás gépjármű adás-vételére

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonát képező Ford Transit Kombi típusú, 8+1 üléses személyszállító gépjármű értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.)

2. A pályázat célja: önkormányzati tulajdonban lévő, használt Ford Transit Kombi értékesítése

3. A pályázat jellege: nyílt eljárás

4. Pályáztatásra kerülő gépjármű adatai:

forgalmi rendszám: LOZ-901

gyártmány: Ford Transit Kombi

gyártási év: 2009

tényleges km futás: 180.775 km

teljesítmény: 103 kw

szín: szürke

üzemanyag típus: dízel

sebességváltó: mechanikus

minimális ár: br. 1.500.000,-Ft

műszaki érvényessége: lejárt

A gépjármű a minimális eladási ár alatt nem kerül értékesítésre.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2. iktató.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, két eredeti példányban kell benyújtani, az ajánlattételi lapon szereplő adatok kitöltésével. Az ajánlati lap a www.albertirsa.hu honlapról letölthető, vagy a hivatal 7. irodájában igényelhető.

A borítékon a következő szövegeket kérjük feltüntetni: „Ajánlat Ford Transit megvételére”, „Iktatóban nem bontható fel!”

7. A pályázatok elbírálásának szempontja: ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

A gépjármű értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok felbontását soron következő ülésén bírálja el.

8. A gépjármű értékesítéssel kapcsolatos előírások: az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.

A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő, aki az értesítést követő 15 napon belül szerződést köt, és a vételárat egy összegben, a kiállított számla alapján a számla kiállítását

követő 5 napon belül megfizeti. A gépjármű átadására csak a vételár eladó számláján való jóváírása után kerülhet sor.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, a kiíró jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az értékesítéssel kapcsolatban a vételáron felül felmerülő összes költség (eredetvizsgálat, a tulajdonjog változás átvezetésének költségei stb.) a vevőt terheli.

Az ajánlattevőket az Önkormányzat levélben vagy telefonon értesíti a pályázat eredményéről.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. szeptember 22. 12:00 óra.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton kézbesítve. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

10. Pályázati ajánlatok bontásának időpontja: 2022. szeptember 22. 13:00 óra.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesülte esetén, képviselő-testületi határozat alapján szerződést köt a nyertes pályázóval. A képviselő-testület eredménytelenné nyilvánítja az ajánlattevő által benyújtott pályázatot, ha az ajánlattevőnek az önkormányzat felé adótartozása áll fenn.

13. Egyéb információ:

a gépjármű előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Az egyeztetés Keresztény Anikó városüzemeltetési irodavezetővel történhet, a +36 20 389 8050 telefonszámon.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevők kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a www.albertirsa.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/1414-9/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés kártalanítási igény tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Blazsekné Párnoki Éva városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zsolt*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 18.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-ei ülésére,
kártalanítási igény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 123/2019. (V. 30.) határozata szerint az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása módosult, és beépítésre nem szánt természeti terület, Má-2 övezetbe került.

1. Az átsorolás miatt szenvedett kár kompenzálására Petró Gábor, 2730 Albertirsa, Pozsonyi u. 17. szám alatti lakos 2022.03.29-én kelt levelében, a tulajdonát képező Albertirsa, 555 hrsz-ú ingatlan cseréjét kérte az Albertirsa, Szeleczky M. u. 6., 2272 hrsz-ú ingatlanra – értékkülönböt megfizetése mellett.

Az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan két értékbecslés áll rendelkezésre a jelenlegi övezeti besorolás figyelembe vételével:

- Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2021. (IV.29.) számú határozatával értékbecslést rendelt meg az 555 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. 2021. 06. 15-én készült értékbecslése szerint az ingatlan értéke 1 800 000 Ft volt – az ingatlan övezeti besorolását figyelembe véve.
- 2022.04.20-án Petró Gábor megrendelte az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlan értékbecslését. Az értékbecslő (Nagygyőr Bence) által készített értékbecslés alapján az ingatlan becslött forgalmi értéke 18 300 000 Ft.

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2022. (IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá az albertirsai 555., illetve 2272. hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez.

A megküldött tájékoztatásunkra Petró Gábor a mellékelt, - 2022. május 19-én benyújtott - kérelmében, az Albertirsa, 555. hrsz-ú ingatlan 2022.04.20-án történt értékbecslése során megállapított 18 300 000 Ft kártalanításként történő megítélését kéri.

A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülésén nem hozott döntést a kérdésben, mert felmerült annak a lehetősége, hogy az 555. hrsz-ú ingatlan visszakerüljön a falusias lakóövezetbe, hogy beépíthető legyen. Főépítész Asszony a felvetést megvizsgálta, de sajnos az nem megoldható egy telekre vonatkozóan.

2. Petró Gábor 2022. július 27-én benyújtott kérelmében csereingatlanként az Albertirsa Temető utca 46. és 46/1. számú (146/2. és 146/1. hrsz-ú) ingatlanokat jelölte meg. Az ingatlanokra 2021. májusában készült értékbecslés a Duna House által, melynek érvényessége lejárt. Az értékbecslés a Temető u. 46. (146/2. hrsz-ú) ingatlan forgalmi értékét

8.300.000 Ft-ban, a Temető u. 46/1. (146/1. hrsz-ú) ingatlan értékét pedig 8.700.000 Ft-ban, összesen tehát nettó 17 millió Ft-ban állapította meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg, és ebből a tulajdonosnak kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésének rendelkezései szerint a kártalanítás összege az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet.

Az Étv. 30. § (4) bekezdése alapján, ha az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó – jogszabályban megállapított – olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat korlátozza, a tulajdonos attól követelheti az ingatlan megvételét, akinek érdekében állt a közérdekű célt szolgáló korlátozás előírása. Ha az érdekelt nem állapítható meg, vagy jogutód nélkül megszűnt, a tulajdonos a települési önkormányzattól követelheti az ingatlan megvételét.

Ha az ingatlan megvételére vonatkozó megállapodás az erre irányuló kérelemtől számított öt éven belül nem jön létre, a tulajdonos kezdeményezheti a kisajátításról szóló törvény szerinti eljárást.

Az Étv. 30. § (7) bekezdése szerint a kártalanítás a felek megállapodásának tárgya.

Az Albertirsa, József A. u. 55. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezünk olyan értékbecsléssel, mely az Lf-2 és a Má-2 szerinti értékeket tartalmazná. Az értékbecsléseket nem igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő készítette, illetve azokból nem levezethető az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján szerinti régi, és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbözet. A Duna House a jelenlegi (Má-2) övezeti besorolást vette figyelembe, míg a kérelmező által hivatkozott értékbecslés nem tér ki a beépítési övezetre, célként az ingatlan aktuális piaci értékének meghatározását jelöli meg, s feltételezi, hogy az ingatlanra lakó funkciót betöltő épület építhető.

Korábban, ugyancsak a József A. utcában az Albertirsa 552/1 hrsz-ú ingatlanra volt olyan értékbecslésünk, melyet alapul véve, megegyezésre jutottunk a korábbi tulajdonossal. (1094 m² terület Má-2 övezeti becslült értéke: 1.950.000 Ft volt, az Lf-2 övezeti becslült értéke: 2.790.000 Ft volt, az ingatlant 4.140.000 Ft-ért vásároltuk meg.)

Első lépésként szükség van, egy az Étv. előírásainak megfelelő értékbecslés beszerzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártalanítási igény tárgyában döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

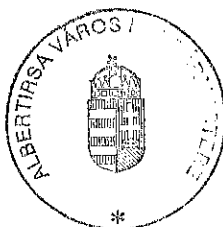
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

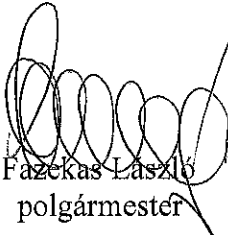
1. az Étv. szerinti értébecslés birtokában tud az Albertirsa 555. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kártalanítási összeg megállapításáról dönteni, amennyiben az tartalmazza az ingatlanok a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbséget,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy rendeljen értébecslést az Albertirsa, Temető u. 46. és 46/1. hrsz-ú ingatlanokra,
3. felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá az értébecslés alapján folytasson vele előzetes egyeztetést a kártalanítás összegéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 18.




Fazekas László
polgármester

Albertirsa Város Önkormányzat

Képviselő-Testülete

Albertirsa

ALBERTIRSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ 11065	
Érk.:	2022 -07- 27
Szám:	Előadó: Bue
01/1414-9/2022	

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Petró Gábor 2730 Albertirsa, Pozsonyi utca 17. szám alatti lakos előadom, hogy tulajdonomat képezi az albertirsai 555. hrsz-ú ingatlan.

A fenti ingatlant azért vásároltam meg, mert arra lakóházat kívántam építeni.

Azonban Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2019. (V.30.) számú határozatával az ingatlan övezeti besorolását megváltoztatta, mely miatt az ingatlan már nem beépíthető, így engem kár ért.

Fentiekre tekintettel a tulajdonomat képező fenti albertirsai 555 hrsz-ú ingatlant egyenértéken el kívánom cserélni Albertirsa Város Önkormányzat tulajdonát képező albertirsai 146/1 és 146/2 hrsz-ú, Temető u.46 u. szám alatti ingatlannal.

Kérem, hogy kérelmemet méltányosan szíveskedjenek elbírálni, mert az első kérelmem beadásától számítva már másfél év eltelt és 2019- től a tulajdonom gyakorlatilag értéktelenné vált.

Albertirsa, 2022. július 19.

Tisztelettel:


Petró Gábor

ELŐTERJESZTÉS
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből
Albertirsa városának törlése

A napirendi pont előterjesztője: Jutasiné Klein Kitti képviselő

Az előterjesztést készítette: Jutasiné Klein Kitti képviselő

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal válaszlevele

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

-Jogi, ügyrendi bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. július 05.

Előterjesztés
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére,
Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezésből Albertirsa városának törlése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 110/2022. (IV.28.) határozatában arról rendelkezett, hogy Kovács Zoltánné dr. jegyző kérjen hivatalos tájékoztatást Budapest főjegyzőjétől, illetve a Magyar Önkormányzatok Szövetségétől arra vonatkozóan, hogy rendelkeznek-e a Szabad Városok Szövetségének alapító okiratával, a később belépett önkormányzatok tagnyilvántartásában szerepel-e Albertirsa város, ha igen, akkor melyek a kilépés feltételei. Amennyiben Albertirsa város nem tag, akkor milyen alapon szerepel a „szabadvarosok.hu” honlapon, különböző média anyagokban.

Jegyző asszony a megkereső leveleket a határozatban megjelölt szervezeteknek elküldte, amely válaszleveleket rövid írásos tájékoztatóval együtt a Képviselő-testületnek 2022.06.24-én megküldött.

A Magyar Önkormányzatok Szövetségének operatív igazgatója leírta, hogy Albertirsa nem tagja a MÖSZ-nek, valamint nem rendelkeznek a Szabad Városok Szövetségének alapító okiratával, alapszabályával és egyéb okiratával sem.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda munkatársa Balogh Samu Márton a főpolgármester kabinetfőnöke írásban közölte:

„Albertirsa város tagja a Szabad Városok Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) kezdeményezésnek.

A Szövetség azonban nem egy formális szervezet, hanem az adott városok polgármestereinek a kormány önkormányzatokat sújtó megszorítására válaszul létrejövő elvi közösség. Ennek megfelelően nincs Alapító Okirata, nem rendelkezik Alapszabállyal, és a Szövetséghez való csatlakozásnak nincs formális aktusa, belépési nyilatkozata, annak tagjai az adott városok vezetői személyesen.

A kilépése feltételeivel kapcsolatban tájékoztatom, hogy mivel a Szövetség nem egy formális szervezet, ezért a kilépés módja ezen igény polgármester által az info@szabadvarosok.hu elektronikus e-mail címre történő jelzésével, illetve a közös munkától való távolmaradással történik. A jelzés beérkezését követően a <https://szabadvarosok.hu/oldalrol> Albertirsa város nevének levétele megtörténik.”

A korábbi írásos megkereséseimre az előterjesztéshez mellékelt válaszlevelet küldték meg részemre is, amelyben a fenti Balogh Samu által írott válaszlevél még az alábbiakkal egészült ki:

„Albertirsa város csatlakozott a Szabad Városok Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) elnevezésű kezdeményezéshez.....a Szövetség képviselői személyesen keresték meg Fazekas

László polgármestert, aki szóbeli megállapodás keretében személyesen jelezte, hogy részt kíván venni a kezdeményezésben. Ezt követően Fazekas László aktívan bekapcsolódott a Szövetség munkájába, részt vett rendezvényein, illetve több közös nyilatkozatot is aláírt.”

Fazekas László polgármester úr a korábbi előterjesztésemhez írásos észrevételében az alábbiakat írta:

„Jutasiné Klein Kitti Képviselő Asszony fent idézett című előterjesztése, annak első félmondatán alapul. Idézem: „Albertirsa városa korábban polgármesteri döntés alapján csatlakozott a Szabad Városokért Szövetséghez...” Nos, az idézett szöveg valótlanúságot állít. Albertirsa ugyanis nem csatlakozott a Szabad Városok Szövetségéhez.”

A hivatalos válaszlevelek alapján nem állítottam valótlanúságot, Fazekas László polgármester úr döntése alapján csatlakozott Albertirsa városa a Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezéshez, valamint azt is leírták, hogy a kilépés módja ezen igény polgármester által az info@szabadvarosok.hu elektronikus e-mail címre történő jelzésével, illetve a közös munkától való távolmaradással történik. A jelzés beérkezését követően a <https://szabadvarosok.hu/oldalrol> Albertirsa város nevének levétele megtörténik.

A fent leírtak értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) támogatja és kérelmezi Albertirsa város nevének törlését a Szabad Városok Szövetségének honlapjáról;
- b) támogatja és kérelmezi Albertirsa város törlését a Szabad Városok Szövetsége elnevezésű kezdeményezéséből;
- c) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát követő 5 munkanapon belül járjon el a törlés kérelmezése kapcsán, amelyről írásban tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2022. szeptember 2.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. július 05.


Jutasiné Klein Kitti
képviselő



1000141228306

Jutasinó Klein Kitti
önkormányzati képviselő
Albertfalva

KleinKitti@airlink.hu

Ügyműtató: Veres Blanka Zeuzsanna dr.

Telefonszám: +36 1 999 9214

E-mail: veres.blanka@budapest.hu

Ikt. szám: FPH030/108 - 10 /2022

Htv. szám:

Tárgy: Válasz közérdeklődés-igénylésre

Tisztelt Képviselő Asszony!

2022. április 27-én beérkezett, a Szabad Városok Szövetségével kapcsolatos közérdeklődés-igénylésére válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

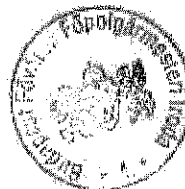
Albertfalva város csatlakozott a Szabad Városok Szövetségéhez (továbbiakban: Szövetség), amely a közdemokratikus elvek mentén működik. A Szövetség azonban nem egy formális szervezet, hanem az adott városok polgármestereinek a kormány önkormányzatokat ellátó megosztására válaszul létrejövő elvi közössége, így a Szövetséghez való csatlakozásnak nincs formális csatlakozási akta, belépési nyilatkozata, annak tagjai az adott városok vezetői személyesen.

Közérdeklődés-igénylésére vonatkozóan azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Szövetség képviselői szívesen megkeresték még Fazekas László polgármestert, aki szóbeli megállapodás keretében személyesen jelölte, hogy részt kíván venni a közdemokrataásban. Ezt követően a Fazekas László képviselő bekapcsolódott a Szövetség munkájába, részt vett rendezvényein, illetve több más nyilatkozatát aláírta.

Köszönöm, hogy felhívta a figyelmünket az info@szabadvarosok.hu elektronikus levélcímmel kapcsolatos technikai problémára. A hiba azóta elhárult, ezért kérem, hogy korábbi megkeresését ismételtén küldje meg, illetve további – a Szabad Városok Szövetségével kapcsolatos – kérdéseit, észrevételeit ezen elérhetőségen keresztül tegye meg.

Az információszabadságról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az igényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről: az Infotv. 31. § (5) bekezdése szerint illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogvédelmi esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2022. május 16.



Tisztelettel

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztusi ülésére

Ügyiratszám: 564/2022.

Minősítés:

Napirendi pont: 16.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Jövő Nemzedékéért Alapítvány kuratóriumi tagjának kinevezése

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Aszódi Zoltánné kuratóriumi elnök

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Kulturális Bizottság
- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. i ülésére,
„A Jövő Nemzedékéért” Önkormányzati Alapítvány kuratóriumi tagjának kinevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 1991-ben hozta létre „A Jövő Nemzedékéért” alapítványt, azzal a céllal, hogy támogassa az Albertirsán élő közép- és felsőfokú iskolába járó fiatalokat tanulmányaik elvégzésében és erősítse szülőföldjükhöz való kötődésüket. Az Alapító Okirat szerint a kuratórium tagjainak megbízatása határozatlan időre szól, 2014. november 06-tól. (Korábban 3 évre szólt a megbízatás.)

Györe Zsuzsanna 2022. június 30-án írásban lemondott kuratóriumi tagságáról. Az Alapító Okirat szerint, ha a kuratórium tagjainak száma csökken, a kuratórium köteles erről haladéktalanul tájékoztatni az alapítót, aki új kuratóriumi tagot nevez ki.

Korábban felmerült Olteán Zsolt személye, aki vállalta a kuratóriumi tagságot.

Figyelemmel fentiekre, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati Javaslat

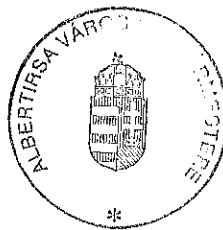
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. tudomásul veszi Györe Zsuzsanna kuratóriumi tag lemondását, s megköszöni a „A Jövő Nemzedékéért” Alapítvány kuratóriumában végzett munkáját,
2. „A Jövő Nemzedékéért” alapítvány kuratóriuma megüresedett helyére, kuratóriumi taggá Olteán Zsoltot nevezi ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. augusztus 16.




Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére

Ügyiratszám: Minősítés:

Napirendi pont: 17.

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a város honlapjának elkészítéséről

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. augusztus 16.

Tájékoztató
Albertirsa Város Önkormányzata 2022. augusztus 25-i ülésére
a város honlapjának elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. április 28-i ülésén döntött a 106/2022. (EV.28.) sz. határozatával, hogy a város honlapjának elkészítésével megbízza Csontos Gábor egyéni vállalkozót. A weboldal elkészítése 500.000 Ft, az éves karbantartás 25.000 Ft/hó, valamint mobilos applikáció fejlesztése a weboldalhoz 200.000 Ft. 2022. április 29-én megkötöttük a vállalkozóval a szerződést, melyben a weboldal elkészítésére 2022. június 30-i határidő, az applikáció fejlesztésére 2022. július 31-i határidő lett megjelölve.

A honlap elkészült, és azt követően folyamatos egyeztetés és pontosítás zajlik.

Az applikáció elkészítésére határidő módosító javaslattal élt a vállalkozó, az új határidő 2022. augusztus 31.

A honlapfejlesztés során a vállalkozó javasolta, hogy váltsunk tárhelyszolgáltatót, tekintettel arra, hogy a jelenlegi lassú, az ügyfélszolgálat nem vagy nehezen elérhető, s vannak olyan szolgáltatások, melyek nem működnek. A tárhelyszolgáltató váltás érinti a levelezést is.

A tárhelyszolgáltató váltás folyamatban van.


Fazekas László
polgármester

