

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2004. (XI.25.) rendelete,
a 13/2005. (III.31.), az 1/2007. (II.05.), a 38/2008. (XII.19.), a 30/2009. (XII.28.) és
a 32/2011. (XII.16.)
rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege**

a magánszemélyek kommunális adójáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában, 6. § a), c) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §

Az adókötelezettség

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a lakással azonos helyrajzi számon szereplő garázs, üzlet, műhely kivételével, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2. §²

Az adó alanya

- (1) Adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
 - a) az építmény, telek tulajdonosa;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

¹ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

² Módosította a 30/2009. (XII.28.) rendelet. Hatályos 2009. december 29-től.

3. §³

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

(1) Adókötelezettség keletkezése:

- a) építmény esetén: a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján. Engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt;
- b) telek esetén: a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét;
- c) lakásbérleti jog esetén: a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik:
 - a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján,
 - lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozóan.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §⁴

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 12.000,- Ft/év.

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

³ Módosította a 30/2009. (XII.28.) rendelet. Hatályos 2009. december 29-től.

⁴ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

(3)⁵ Az adót évente két egyenlő részletben – március 15-ig, 2012-ben március 31-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

6. §

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet,
- b) szükséglakás
- c) ⁶kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki
 - ca) egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 300 %-át, vagy
 - cb) öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 250 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgál.
- d) ⁷

7. §

Adókedvezmények

Az egy évre megállapított kommunális adó 50- %-át kitevő adókedvezménye illeti meg azt az adóalanyt, aki

- a) nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét,
- b) regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér összegét.

8. §⁸

Adómérséklés, adóelengedés

(1) A 6. § c) pontjában szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.

(2) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

⁵ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁶ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁸ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

9. §

Záró rendelkezések

- (1) ⁹E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 21/1998. (XII.31.) rendelet hatályát veszti.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. január 5.

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

⁹ Módosította a 13/2005. (III.31.) rendelet, hatályos 2005. március 31