

## VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

### ELNÖK:

Dávid István

### TAGOK:

Lehoczky Pálné  
Odorán László  
Sági Józsefné  
Váraljai Márton  
Zátrók Márton  
Dr. Gáspár Györgyi  
Lehel László  
Ludman Lajos  
Takács László  
Tokai Pál

### A KÉPVISELŐ TESTÜLET ÁLTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN

- a) közbeszerzési eljárás során, építési beruházás esetén a közbeszerzési szabályzatban meghatározott értékhatár erejéig ajánlatkérő és döntéshozó,
- b) Albertirsa Város közigazgatási területén dönt a növények telepítésével kapcsolatos ügyekben,
- c) Engedélyezi az állattartás helyi szabályairól szóló rendeletben foglalt egyedszám feletti eb tartását,
- d) Ellátja az utca elnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat,
- e) A civilszervezetek támogatásáról szóló döntés előkészítésének koordinálása,
- f) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára közterület használati engedély kizárólag a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása alapján adható,
- g) Szobor, emlékmű elhelyezésére közterület használati engedély kizárólag a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Kulturális Bizottság együttes hozzájárulása alapján adható.

### A BIZOTTSÁG TOVÁBBI FELADATAI:

- a) A környezetre veszélyt jelentő hiányok megszüntetésére azonnali intézkedést javasol,
- b) A bizottság terjeszti a Képviselő-testület elé:
  - a helyi környezetvédelmi programot, valamint a környezetvédelmi szabályozásra vonatkozó rendelet tervezeteket,
  - az önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználására vonatkozó javaslatot,
  - a természeti környezet fejlesztésének koncepcióját,
  - a város részére elnyerhető környezet- és természetvédelmi pályázatokban, céltámogatásokban, programokban való részvétel,

- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kijelölésére vagy visszavonására, természeti és épített értékek megőrzésére vonatkozó javaslat.
- c) A bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé:
- a város településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) jóváhagyásra, illetve módosításra,
  - helyi tájképi, városképi szabályozás rendelet-tervezete
  - a városi közmű és közúthálózat fejlesztésére készített javaslat
  - az éves költségvetés
  - a város kommunális, szilárd, folyékony hulladékainak elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos előterjesztések
- d) A civilszervezetek támogatására és annak összegére vonatkozó javaslat.

### VÉLEMÉNYEZZI

- a) a feladatkörét érintő rendeletek tervezetét, kezdeményezheti rendelet alkotását, módosítását is,
- b) az önkormányzat gazdálkodását, vállalkozását, a területfejlesztést, a természetvédelmet, a mezőgazdasági termelést, településtervezést, a településfejlesztést, környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- c) az átfogó, különböző időtávú településfejlesztési koncepciókat, terveket, programokat,
- d) a belterületbe vonások megvalósítási ütemtervét, költségvetési kihatásait, munkarészeit,
- e) az önkormányzat vállalkozási tevékenységben való részvételét.
- f) az átfogó különböző időtávú település - és vállalkozásfejlesztési beruházásokat, koncepciókat, terveket, programokat,
- g) a képviselő-testület elé kerülő beruházási szerződéseket,
- h) az önkormányzati vagyongörbe tartozó vagyontárgyak fedezetként történő lekötését, megterhelését,
- i) a hitelfelvételt, kötvény kibocsátást,
- j) és állást foglal önkormányzati ingatlanok és helyiségek hasznosítására vonatkozó ügyekben.
- k) a telekárak kialakítását,
- l) a település környezetvédelmét, javaslatot tesz köztisztasági, környezetvédelmi, közterület-fenntartási hatékony intézkedések kidolgozására,
- m) az önkormányzat részvételét vállalkozásokban,
- n) az önkormányzati földek hasznosítására vonatkozó javaslatokat, az elhanyagolt területek mezőgazdasági művelésbe történő visszaállítását,

- o) a város térképészeti határmódosításait,
- p) az engedély megadása előtt véleményezi az önálló hirdető berendezés, valamint árusító és egyéb pavilon elhelyezésére, továbbá vendéglátóipari előkert céljára kért közterülethasználati engedélyt.

#### JAVASLATOT TESZ:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező javakkal való gazdálkodásra,
- b) a fejlesztési, felújítási, városüzemeltetési kiadások arányainak meghatározására, illetve véleményezi azokat,
- c) az önkormányzati tulajdonú területek hasznosítására, felhasználására, véleményezi az elképzeléseket, előterjesztéseket,
- d) mezőgazdasági területek hasznosítására és művelési ág változtatására.

#### KÖZREMŰKÖDIK:

- a) az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- b) a városfejlesztés erőforrásainak feltárásában, a fejlesztési célok meghatározásában,
- c) a városrendezési, -fejlesztési tervek, környezetvédelmi- és lakáskonceptió kidolgozásában, figyelemmel kíséri és segíti ezek hatályosulását,
- d) a telekárak kialakításában,
- e) a bérbe adott földek bérleti díjának területi kialakításában,
- f) a lakásgazdálkodásban, önkormányzati lakásépítések előkészítésében,
- g) illegális szemétkerakás megszüntetésében,
- h) a településtervezési munkában,
- i) a területfejlesztési-, agrár-, környezetvédelmi- és természetvédelmi koncepciók, tervek kidolgozásában, figyelemmel kíséri és segíti ezek hatályosulását,
- j) az önkormányzat és intézményei pályázati lehetőségeinek felkutatásában, megvalósításában.

#### FIGYELEMMEL KÍSÉRI:

- a) az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű felhasználását,
- b) a helyi adóztatás gazdasági hatásait,
- c) a fejlesztési tervek végrehajtását és véleményezi azokat,
- d) az általános és részletes rendezési tervek hatályosulását, a városfejlesztés és a városrendezés összhangját, és bizottsági szinten a különböző területekre vonatkozóan városrendezési szabályzat-tervezetet alkot,
- e) elemzi a város átmenő és tömegközlekedésének helyzetét.
- f) a területfejlesztéssel kapcsolatos tervek hatályosulását, a városban és a térségben működő gazdálkodók helyzetét, munkáját,

- g) javaslatot dolgoz ki az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági javakkal való gazdálkodásra,
- h) segíti az önkormányzati földingatlanok számbavételét, feltárását és a tulajdonosi érdek érvényesítését,
- i) a területfejlesztés céljait szolgáló nyilvántartási, tájékoztatási és térinformatikai rendszer fejlesztését és működtetését.

#### KAPCSOLATOT TART

- a) a térségi, megyei területfejlesztési képviselőkkel,
- b) koordinál a városban lévő kistermelőkkel, mezőgazdasági gazdálkodó szervezetekkel, felvásárlókkal, mezőgazdasági termékeket feldolgozókkal, mezőgazdasági termékeket, eszközöket forgalmazókkal,
- c) továbbá a vállalkozói érdekképviseléttel, gazdasági kamarákkal és más, az ágazathoz kapcsolódó társadalmi szervezetekkel,
- d) Falugazdával,
- e) a Hegyközséggel,
- f) a környezetvédelemmel foglalkozó szervezetekkel.

RÉSZT VESZ az éves költségvetési koncepció és költségvetés összeállításában.

KEZDEMÉNYEZI a város közműveinek fejlesztését.

FELÜGYELI ÉS ELLENŐRZI az önkormányzati vagyon nyilvántartását és hasznosítását.

JAVASLATOT dolgoz ki az önkormányzat tulajdonát képező javakkal való gazdálkodásra.

ELEMZI a város gazdasági adottságait.