

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete
a településrendezési eszközeinek, a településképi arculati kézikönyvének és településképi
rendeletének elkészítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól**

Albertirsa Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A polgármester a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében Albertirsa város közigazgatási területét érintően készülő településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településképi dokumentáció) készítését, módosítását partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, vagy a tervdokumentáció által érintett területen és a hatáskörnyezetében (továbbiakban: tervezési terület) érintettekkel.
- (2) A koncepcióval, a stratégiával, a településrendezési eszközökkel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos eljárásokra jelen rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban Korm. rendelet) összhangban kell alkalmazni.

II. Az egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) a település közigazgatási területén, illetve a tervezési területen ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) Albertirsán székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) albertirsai székhelyű érdekképviselői és civil szervezetek,
 - d) valamennyi Albertirsa város területén működő elismert egyház,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök, valamint a településképi dokumentáció eljárásába bejelentkező szervezetek.

III. A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

- (1) A tervdokumentáció fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. melléklet szerint a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót tesz közzé:
 - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen: az önkormányzat épületében lévő hirdető táblán,
 - b) a település hivatalos honlapján: www.albertirsa.hu,
 - c) lakossági fórumon.
- (2) A koncepció, a stratégia készítése, településrendezési eszköz teljes eljárása, a településképi dokumentáció készítése és módosítása kapcsán, az előzetes tájékoztatóban a polgármester ismerteti a tervezés tárgyát, a rendezés célját és várható hatását; annak típusától függően meghatározza a fejlesztéssel, rendezéssel érintett területet, az önkormányzati fejlesztési szándékot; valamint meghatározza a határidőt, amíg a partnerek előzetes javaslatokat, észrevételeket tehetnek.
- (3) A munkaközi tájékoztatóban a polgármester ismerteti az elkészült dokumentáció tartalmát, megtekintésének lehetőségeit, meghatározza a Partnerek vélemény nyilvánításának rendelkezésre álló határidejét. Ezzel egy időben a tervdokumentáció tervezetét feltölti Albertirsa Város Önkormányzata hivatalos honlapjára. A munkaközi tájékoztató megjelenítését követő 8-ik naptól a polgármester lakossági fórumot hívhat össze.

IV. A Partnerek javaslatai és véleményei közlésének módja, határideje, ezek nyilvántartásának módja

4. §

- (1) Az előzetes és munkaközi tájékoztatás alapján a Partnerek a meghatározott határidőig írásos javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával:
 - a) Albertirsa Város Önkormányzata címére (2730. Albertirsa, Irsay K. u. 2.) vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a polgarmester@albertirsa.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követően, 8 napon belül az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- (3) A beérkezett vélemények közül nem vehető figyelembe:
 - a) határidőn túl érkezett vélemény,
 - b) névtelenül és elérhetőség nélkül érkezett vélemény,
 - c) a partnerek körén kívüli személytől vagy szervezettől érkezett vélemény,
 - d) nem a partnerségi tájékoztatóban közzétett eljáráshoz tartozó vélemény,
 - e) a tervdokumentáció tartalmát nem érintő vélemény.
- (4) A beérkezett vélemények az adott tervdokumentáció ügyiratának részét képezik. A nyilvántartásba vett véleményeket a polgármester továbbküldi a tervdokumentáció

készítőjének, aki azokat összegzi, majd indoklással ellátott tervezői szakmai javaslatot készít a polgármester számára.

(5) A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

(6) Az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott határidő nem lehet kevesebb, mint a Korm. rendeletben meghatározott, az adott tervdokumentációhoz és eljáráshoz tartozó véleményezésre rendelkezésre álló határidő (1. függelék).

V. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának rendje

5. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót az önkormányzat feltölti az önkormányzat hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet készít. Az önkormányzat döntése alapján az egyeztetés módja lehet helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (5) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásáról szóló összefoglalót, valamint a további egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyását megelőzően, illetve a településrendezési eszköz esetében a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően. A képviselő-testületi döntés a partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerek további véleménye az adott egyeztetési eljárásban nem kerül figyelembe vételre.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések


6. §

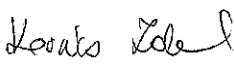
Az önkormányzat az elfogadott tervdokumentációt a kihirdetését követően a jóváhagyott munkarészeket feltölti a település hivatalos honlapjára, és rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

VII. Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett eljárásokban kell alkalmazni.


Fázekas László
polgármester


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2017. május 26-án kihirdetve.


Kovács Zoltánné dr.
jegyző

