

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2007. (VII.13.) számú rendelete  
a Gerje patak menti ingatlanokat érintő  
változtatási tilalom elrendeléséről**

Albertirsa Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 21. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§.**

Albertirsa Város Képviselő-testülete Gerje patak menti településrészen

- a jellemzően a 40-es főút és a Gerje patak által határolt területegységre,
- az alábbi hrsz-ú területekre: 020/8, 023/9, 023/10, 023/11, 023/12, 023/13, 023/14, 023/15, 023/18, 023/19, 025/11, 025/12, 025/13, 027/3, 027/4, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/9, 027/10, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 027/17, 027/18, 027/19, 027/20, 027/21, 027/22, 028, 029/14, 029/17, 029/20, 029/21, 029/24, 029/26, 029/34, 029/35, 029/36, 029/42, 029/48, 029/51, 029/53

az Étv. szerinti Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), illetve a területrész(ek)re vonatkozó Szabályozási Terv (SZT) elkészítésének idejére változtatási tilalmat rendel el.

**2.§.**

A megjelölt területen telket alakítani, megosztani, új épületet, építményt, műtárgyat létesíteni, meglévő épületet, építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más értéknövelő változtatást az életveszély elhárításán kívül végrehajtani nem szabad.

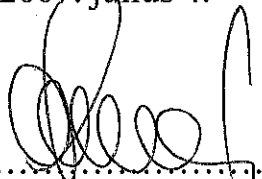
## 3.§.


(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2006. (XI.30.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2002. (IV.26.) rendelet módosításáról hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a szokásos módon gondoskodik.

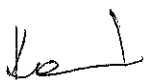
(3) A helyi építési hatóság az érintett ingatlanokat felülvizsgálja és intézkedik a rendeltetéstől eltérő használat, az engedély nélküli és az engedélytől eltérő folyamatban lévő építések felszámolására, az 1997 évi LXXVIII tv. 47.§. (1) bek. a.) szakasza szerint. A végrehajtás biztosítására többször is kiszabható természetes személy esetében 500.000 Ft-ig, jogi személy esetében 1.000.000 Ft-ig terjedő pénzbírságnak van helye.

Albertirsa, 2007. július 4.

  
.....  
Fazekas László  
Polgármester

  
.....  
Kovács Zoltánné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2007. július 13.

  
Kovács Zoltánné  
jegyző

