

ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. február 01-én megtartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok száma: 37-38/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 1-jén megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint felsoroltak.

Fazekas László polgármester köszönti a képviselő-testület jelen lévő tagjait és a meghívottakat, vendégeket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagja jelen van az ülésen, tehát a képviselő-testületi ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést megnyitja.

Dávid István, Váraljai Márton és Zátrok Márton képviselők jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Major Judit és Kovács Lászlóné képviselőket javasolja, amit a képviselő-testület tudomásul vett.

Fazekas László polgármester: Az imént lezajlott Pénzügyi-, illetve Jogi, Ügyrendi Bizottsági ülésen elhangzottak alapján kettő napirendi pontra tesz javaslatot.

Napirend:

1./ A városi sportcsarnok külső közmű ellátása

Előadó: Fazekas László polgármester

2./ A városi sportcsarnok beruházás aktuális kérdései

Előadó: Fazekas László polgármester

3./ Egyebek

Fazekas László polgármester: Van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban észrevétele, más javaslata? Nincs.

Aki elfogadja a napirendi javaslatot, most kérem, jelezze.

A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Fazekas László polgármester: Egyebekben kinek lesz kérdése, interpellációja, közérdekű bejelentése?

Nem érkezett jelzés.

1./ A városi sportcsarnok külső közmű ellátása

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: A 2015. szeptember 24-ei testületi ülésen először válaszoltam arra a kérdésre, hogy a közműellátottság esetében a sportcsarnok beruházás az az ingatlanon belüli munkálatokat foglalja magába, és az ingatlanon kívüli elérhetőséget biztosítani kell a közművek esetében. A mostani előterjesztés a villamos energia beruházás egészéről szól. A gáz-, illetve a vízbekötés és szennyvíz esetében pedig tervezésről szól. Ennek a három tételnek

az összege 7.241.286 Ft, amiben azt kérem, hogy foglaljon állást pozitívan a testület, és a 2018. évi költségvetésből biztosítsa ezt az összeget. Amiatt került ide sürgősséggel az anyag, mert a villamos energia biztosítása, a megrendeléstől számított, illetve az erre vonatkozó szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap, főszabályként az NKM Áramhálózati Kft. esetében. Ez azt jelenti, hogyha ma a kérdésben pozitív döntés születik, akkor még mindig csak szűk 11 hónapunk lesz.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadni a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (II.01.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épülő városi sportcsarnok elektromos energia ellátására, gázellátására, a víz- és szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozás tervezésére, engedélyeztetésére, a 2018. évi költségvetéséből 7.241.286 Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

2./ A városi sportcsarnok beruházás aktuális kérdései

Előadó: Fazekas László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Fazekas László polgármester: Két héttel ezelőtt tárgyalunk hasonló előterjesztést, az első kibocsájtott számla vonatkozásában. Most pedig a második számla eredményes kiegyenlítése érdekében hoztuk ide azt a konstrukciót, amit tegnap egyeztetett a pénzügyi vezetőnk, és az ASE beruházó pénzügyi vezetője. Ezt a mai napon bocsájtotta ki a kivitelező, és a kiegyenlítése pedig úgy történne, hogy a hitel lehívási lehetőségünkől 18.181.909 Ft-ot hívunk le, és emellé az önkormányzat a saját költségvetéséből megelőlegezné a még fennmaradó hitelösszeget, tehát azt az összeget, amit a hitelből nem adtunk oda úgymond, ez 66.818.091 Ft. Ez így összességében mintegy 85 millió forint. A 106 milliós számlából hiányzó részt pedig a kiegészítő támogatásból tudná az ASE mellé tenni, és akkor ilyen módon tudná a 2-es számú számlát kiegyenlíteni, és erős bizodalunk van abban, hogy a 3. számla kibocsájtásakor pedig már beléphet a TAO, és ebben az esetben lényegesen könnyebb helyzet lesz majd.

Kovács Lászlóné képviselő: A Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökének távollétében ismertetem a bizottsági véleményt, amely egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Sági Józsefné képviselő: A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal, javasolja elfogadni a képviselő-testületnek a pénzügyi ütemezésről szóló módosítást.

Fazekas László polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, most kérem, hogy jelezze. A döntésben 9 képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (II.01.) határozat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Albertirsai Sportegyesülettel az albertirsai 6324/39 hrsz-ú ingatlanon építendő Sportcsarnok megvalósítása érdekében 2018. január 18-án megkötött önrész pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

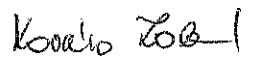
Fazekas László polgármester: Mivel Egyebekben senki nem jelzett, így nekem van két gondolatom. Az egyik az, hogy szombaton lesz 15 órakor a művelődési házban a Harmonika Napja, második alkalommal. Ma 97 éves egyébként a harmonika király, Tabányi Mihály. Mindenkit nagy szeretettel várunk.

A másik, hogy, úgy, ahogy az összevont bizottsági ülésen többen kérték, kérem, hogy akit érdekel, és talán a többséget érdekli, ha bezártam az ülést, maradjon még egy kicsit, mert a Bourg-Saint-Andeol-i útról tudunk beszélni, letisztáztuk ezt a bizonyos névsort. Itt van előttem többek között az is, hogy a mai tudásunk szerint kik utaznak, és vélhetően kik, milyen technikával.

Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.


Fazekas László
polgármester

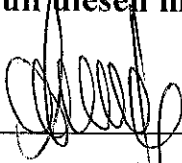



Kovács Zoltánné dr.
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 01-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Fazekas László



Dávid István

19.

Erdélyi István

Erdélyi István

Kovács Lászlóné

Kovács Lászlóné

Lehoczky Pálné

Lehoczky Pálné

Major Judit

Major Judit

Odorán László

Odorán László

Sági Józsefné

Sági Józsefné

Szőke Károly

Szőke Károly

Szőke Szabolcs

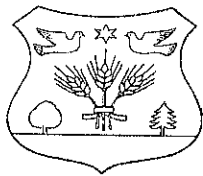
Szőke Szabolcs

Váraljai Márton

19.

Zátrók Márton

19.



ALBERTIRSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. február 1-jén (csütörtök) 16 órakor

tartja rendkívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Napirend:

1./ Sportcsarnok beruházással kapcsolatos aktuális teendők
Előadó: Fazekas László polgármester

2./ Egyebek

Albertirsa, 2018. január 30.

Fazekas László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 1 -i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: /

Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Városi sportesarnok külső közmű ellátása

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Soltész Ferenc városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

-

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2018. január 30.

Előterjesztés

Albertírsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018 február 1-i ülésére, az épülő sportcsarnok külső közművel történő ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épülő sportcsarnoknál a következő közműcsatlakozásokat kell biztosítani:

- villamos energia
- gáz ellátás
- víz és szennyvíz hálózatra történő csatlakozás

A villamos energia ellátásról, a műszaki-gazdasági feltételekről az igényelt 3x125 A, 86, 25 kVA teljesítményre az NKM Áramhálózati Kft. megkeresésünkre elkészítette tájékoztatóját.

A csatlakozás kiépítése a telekhatárra telepítendő mérő-elosztó berendezésig, csatlakozási díjjal együtt **bruttó 5 755 386 Ft.** A munkálatok elvégzésének határidejét a csatlakozási szerződés hatályba lépésétől 12 hónapra adta meg a szolgáltató.

A gázellátás esetében a Dolina utcai vezetékre történő rácsatlakozást a mérőhelyig a TIGÁZ – DSO Kft. a számított fogyasztás alapján leadott igénybejelentő alapján végzi el. **Ennek várható költsége 600 000 Ft+ÁFA, bruttó 762 000 Ft.**

A szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozás és a vízbekötés megtervezése, engedélyeztetése, a meglévő utcai szennyvízvezeték hidraulikai felülvizsgálata, az átemelő kapacitásának vizsgálatával együtt **570 000 Ft+ÁFA, bruttó 723 900 Ft.**

Az elkészült tervek és a vízjogi létesítési engedély alapján lehet kiszámítani a kivitelezés költségeit és dönteni a megvalósításról.

A közmű csatlakozások kivitelezésére, a vízi közmű tervezésére, engedélyeztetésére összesen **7 241 286 Ft** forrást kell biztosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy tárgyalják meg előterjesztésemet, s fogadják el az alábbi határozatot!

Albertírsa, 2018. január 30.




Fazekas László
polgármester

Határozati javaslat.

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épülő városi sportcsarnok elektromos energia ellátására, gázellátására, a víz és szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozás tervezésére, engedélyeztetésére 2018-s költségvetéséből 7 241 286 Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Előterjesztés a Képviselő-testület

2018. február 1-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. január 18-i rendkívüli testületi ülésen Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta az Albertirsai Sportegyesülettel az albertirsai 6324/39. hrsz-ú ingatlanon építendő sportcsarnok megvalósítása érdekében kötendő 150 millió Ft állami támogatás átadásáról, valamint a 121 millió Ft önrész pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodásokat.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a megállapodások aláírására.

A megállapodások aláírása, valamint a megállapodásokban foglalt első részletfizetések megtörténtek önkormányzatunk részéről.

Időközben a kivitelező benyújtotta 2. részszámláját az Albertirsai Sportegyesület részére, de mivel az első részszámla TAO támogatási összegét az egyesület még nem kapta meg, így a második részszámla kifizetéséhez is az önkormányzat segítségére lenne szükségük.

A segítség nyújtásának fedezetére az alábbi megoldást javaslom:

Az önkormányzat részére a mai naptól megnyitásra került a hitellehívás lehetősége, így összesen 18.181.909 Ft-ot már a mai napon le tud hívni a hitelből.

Egyfelől ez az összeg kerülne átutalásra az egyesület részére, valamint a hitelintézettel folytatott egyeztetés alapján lehetséges, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből megelőlegezze a még fennmaradó hitelösszeget, 66.818.091 Ft-ot. Ez azt jelentené, hogy átutalásra kerülne a fennmaradó hitelrész is az egyesület számára önerő megelőlegezésként. Amikor a kivitelezői részszámlák sorban beérkeznek az önkormányzat leigényli a megfelelő hitelrész, de már nem utalja tovább az egyesület részére. Így kapja vissza végül az önkormányzat a megelőlegezett hitelrész.

Fentiek alapján, különös tekintettel a beruházás rendkívül szűkös határidejére, a beruházás lebonyolításához 2018. január 18-án megkötött önrész pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodásunkat módosítani szükséges, az 1. számú melléklet szerint.

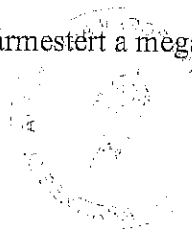
Határozati javaslat

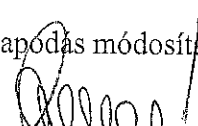
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Albertirsai Sportegyesülettel az albertirsai 6324/39. hrsz-ú ingatlanon építendő Sportcsarnok megvalósítása érdekében 2018. január 18-án megkötött önrész pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester




Fazekas László
polgármester

Önrész pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás módosítása,

mely létrejött egyrészről az **Albertirsai Sportegyesület** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., képviselője: Csernák Renáta elnök, adószáma: 19182504-1-13),

másrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2., képviselője: Fazekas László polgármester, törzskönyvi azonosító száma: 730260, adószáma: 15730260-2-13), a (továbbiakban: Önkormányzat, együtt Felek, között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2018. január 18-án létrejött megállapodás 4-5. pontjait az alábbiak szerint módosítják.

4. Az önkormányzati önrész hitelből biztosított összegét, 85.000.000 Ft-ot az Önkormányzat jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul folyósítja az Albertirsai Sportegyesületnek

5. A hitelből biztosított összeg lehívásának feltétele, hogy az ASE a vállalkozói számlát annak esedékességét megelőzően az Önkormányzat részére leadja. Ezért az ASE kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói számlák átvételét követően azt az Önkormányzat részére haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül benyújtja.

Albertirsa, 2018. február

Fazekas László
polgármester
Albertirsa Város Önkormányzata

Csernák Renáta
elnök
Albertirsai Sportegyesület

Jogi ellenjegyző:

Kovács Zoltánné dr.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Zátrokné Dobrovolni Erika
pénzügyi irodavezető