

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Albertirsa Város Önkormányzata**
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.
elérhetőség: 53/570-051; info@albertirsa.hu
adószám: 15730260-2-13
bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002
képviseli: **Fazekas László polgármester,**
elérhetősége: 53/570-051
címe: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.

(a továbbiakban: Megrendelő)

mint Megrendelő

másrészt a(z)
cégnév: **FEHÉRÉP KFT.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.
elérhetőség: Tel: 22/503-505, fax: 22/340-332
adószám: 11800756-2-07
cégjegyzékszám: 07-09-006554
bankszámlaszám: 10102952-50882700-01000009
képviseli: Horváth Attila ügyvezető igazgató
elérhetősége: 22/503-505, 22/503-506
címe: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.

(a továbbiakban: Vállalkozó)

és Vállalkozó között, a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján, a Megrendelő 2013. március 25-én ajánlattételi felhívással kezdeményezett, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó „Az Albertirsai Tündérvár Óvoda átalakítása és bővítése” kivitelezési munkáira adott ajánlata és a Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, továbbá az eredményes közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok alapján, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Az Albertirsai Tündérvár Óvoda átalakítása és bővítése.

Feladat a meglévő, 2 csoport szobával rendelkező óvodaépület 61.53 m²-en területen történő felújítása, és új foglalkoztató építése az alábbiak szerint:



Akadálymentes WC: 6.30 m²

Szélfogó: 19.52 m²

Szertár: 15.03 m²

Óvónői öltöző: 11.16 m²

Személyzeti WC: 1.63 m²



Zuhanyzó: 1.80 m²
Mosdó előtér: 2.53 m²
Torna szertár: 15.03 m²
Gyermek öltöző: 26.56 m²
Gyermek mosdó: 13.78 m²
Új foglalkoztató (csoportszoba) 60.00 m²
Tornaszoba: 60 m²

A bővítés összesen 233.34 m² alapterületen történik.

A beruházás magába foglalja a környezetkímélő, megújuló energiaforrások telepítését (napkollektor és hőszivattyús rendszer) valamint a teljes épület (a meglévő és a tervezett bővítés) akadálymentesítését.

1.2. Vállalkozó feladata a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel megvalósítása és az ehhez szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása.

1.3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok birtokában tett ajánlatával, a tervdokumentációban lefektetett elvárásoknak megfelelően vállalja az **Albertirsai Tündéerkert Óvoda átalakítását és bővítését.**

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HELYE, MŰSZAKI TARTALMA

2.1. Teljesítés helye: 2730 Albertirsa, Luther u. 8.

2.2. A szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére átadott tervdokumentáció alkotja.

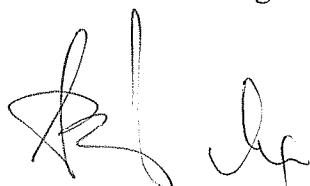
3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

3.1. A szerződésben foglalt munka vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált, fix egyösszegű versenyáron, átalánydíjas elszámolással:

Egyösszegű nettó vállalási ár (átalányár):	79.880.147,- Ft
Tartalékkeret nettó 5%:	3.994.007,- Ft
Szerződéses ár (egyösszegű nettó vállalási ár + tartalékkeret)	83.874.154,- Ft
27% Áfa összege:	22.646.022,- Ft
Szerződéses bruttó ár:	106.520.176,- Ft

3.2. A szerződéses ár 83.874.154,- Ft (Nyolcvanhárommillió-nyolcszázhetvennégyezer-egyszázötvennégy forint) amely az egyösszegű nettó árat (átalányár) valamint a tartalékkeret összegét is tartalmazza. A tartalékkeret felhasználására csak a szerződéskötéskor előre nem látható, azonban a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges pótmunkák megvalósítása esetén a Műszaki ellenőr/Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor, a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével.

3.3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződésre a fordított Áfa szabályok érvényesek. Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő részszámlák illetve végszámla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti be.

 2

3.4. A vállalási (ajánlati) ár a Megrendelő által kiadott és a Vállalkozó által a végleges ajánlatban benyújtott, beárazott költségvetésben meghatározott ár, mely magában foglalja a jogszabályok alapján meghatározott összes költséget is.

3.5. A prognosztizált fix átalányár a hibátlan teljesítéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza, így különösen a felvonulási, ideiglenes melléklétesítmények, szakhatósági felügyelet, különböző hatósági engedélyek beszerzési, minősítési költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményes megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, a villamosenergia, hőenergia, felhasznált víz stb. díját is, valamint a meglévő bármely rendszerhez történő csatlakozás miatt felmerülő hálózatfejlesztési költségeket, az építési munkák során esetleg megrongált létesítmények eredeti működőképes állapotának helyreállításához szükséges költségeket is, továbbá valamennyi dokumentálási, jegyzőkönyv készítési, mérési eljárás költségét a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáig.

3.6. Elmaradó munka esetén (a Megrendelővel egyeztetett és az építési naplóban dokumentált) a Vállalkozó az elmaradt munkára nem számolhat fel vállalkozói díjat, ezért az elmaradt munka átalányárával a teljes vállalkozási díj csökkentendő.

3.7. Megrendelő többletmunka igényt nem fogad el.

3.8. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

4.1. A munkaterület átadás-átvételére a szerződés hatálybalépésétől számított 5 napon belül kerül sor.

4.2. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételi eljárást követően kezdhetők el.

4.3. Végső teljesítési határidő: 2013. november 29.

4.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

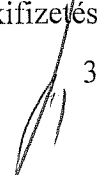
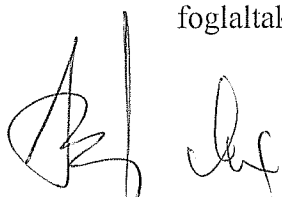
5. SZÁMLÁZÁS, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

5.1. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő az Európai Unió által támogatott, KMOP program keretében meghirdetett „Nevelési intézmények fejlesztése” elnevezésű projekt „Az Albertirsa Tündérkert Óvoda átalakítása és bővítése” KMOP-4.6.1-11 kódszámú nyertes pályázati támogatásból, részben pedig saját forrásból biztosítja.

5.2. A teljesítés során Vállalkozó 3 (három) alkalommal nyújthat be részszámlát, legalább 25, 50, 75%-os teljesítéskor. A teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.

5.3. Részszámlák benyújtásának feltételei:

- a részszámlát megelőző, a részszámlában elszámolni kívánt teljesítés tételes bemutatása a Megrendelő részére és annak a Műszaki ellenőr által és Megrendelő általi elfogadása. A teljesítés tételes bemutatásának meg kell egyeznie a műszaki tartalom adott ütemezésével.
- A részszámla kifizetésének feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A § (6) bekezdésében foglaltak teljesítése, azaz Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés

 3

időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.

5.4. Vállalkozó a munka befejezésekor végszámlát nyújt be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolás.

5.5. Felek kijelentik, hogy a pótmunka a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére. A tartalékkeret felhasználásának módja a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-a szerint történik.

5.6. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt.
- Megrendelő által meghatározott normarendszer (MVH kódlista építési normagyűjtemény, TERC ETALON programrendszer).
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

5.7. Megrendelő a részszámlák és végszámla kifizetését az igazolt teljesítést követően átutalással, a Megrendelő K&H Bank Albertirsai Fiókjánál vezetett 10402977-50505549-55531002 számú számlájáról a Vállalkozó a Budapest Bank Nyrt. banknál vezetett számlájára átutalással egyenlíti ki a Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdéseiben, illetve – alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-ban foglaltak szerint. A számla kötelező eleme a projektazonosító: KMOP-4.6.1-11-2012-0002.

5.8. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén, a Megrendelő a Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet.

6. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződésben rögzített feladatok Vállalkozó általi, szerződészerű teljesítése biztosítékaul, az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek rendszerében állapodnak meg:

6.2. Késedelmi kötbér:

6.2.1. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó nem tartja be az ajánlatban vállalt határidőt, a késedelmes teljesítés idejére a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli. A szerződő felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, ezért azt a Megrendelő a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesítheti.

6.2.2. Késedelmi kötbér mértéke: 300.000.- Ft/nap, azaz háromszázezer forint/nap, amely egy naptári napra vonatkozik.

6.2.3. A türelmi idő, azaz a kötbérfizetési kötelezettség a teljesítéshez kötött időpontot követő első 30 napig érvényes.

⁴

6.2.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése az általa vállalt határidő esetében a 30 napot meghaladja, úgy ezt követően a Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinti.

6.3. Teljesítési biztosíték:

6.3.1. A Megrendelő a teljesítés időtartamára teljesítési biztosítékot köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó nem az ajánlattételi felhívásban/műszaki leírásban foglaltak szerint, nem szerződésszerűen (*minőségi osztályra történő utalhatóság esetén: nem I. osztályú minőségben*), nem az elvárt és előírt műszaki rendelkezéseknek, paramétereknek megfelelően, illetve nem az elvárt minőségben, vagy egyéb módon hibásan teljesít, *továbbá* az ajánlatkérő garanciális igényét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, vagy nem a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesít.

6.3.2. A szerződő felek a teljesítési biztosíték mértékét a nettó ajánlattételi ár 5%-ában, azaz Négymillió-egyszázkilencvenháromezer-hétszáznyolc forintban állapítják meg és rögzítik.

A teljesítési biztosíték időtartama: a teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelő attól az időponttól kezdődően a sikeres (az eredményes műszaki) átadás-átvétel lezárásnak (teljesítési véghatáridő) időpontja + 60 napig biztosított legyen.

Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

6.3.3. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is.

6.3.4. A biztosíték nyújtható a Kbt. 126. § (7) (8) bekezdése szerint is.


6.4. Jóteljesítési biztosíték:

6.4.1. A Megrendelő a jótállási kötelezettség időtartamára – jóteljesítési biztosítékot köt ki arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem teljesíti.

6.4.2. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték mértékét a nettó ajánlattételi ár 5%-ában, azaz 4.193.708,-Ft forintban állapítják meg és rögzítik.

6.4.3. A jóteljesítési biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelő a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) számított, 24 hónap jótállási időszak lejárta + 60 napig biztosított legyen. Benyújtása egyben a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi. A jóteljesítési biztosíték mértéke megegyezik a teljesítési biztosíték mértékével.

6.4.4. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is.

 5

6.4.5. A biztosíték nyújtható a Kbt. 126. § (7) (8) bekezdése szerint is.

7. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére a szerződés aláírásától számítottan 5 napon belül adja át.

7.2. A Megrendelő – jogszabályban meghatározott feltételek szerint – köteles a munkát megbízott helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrizni, továbbá a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább hetente egyszer ellenőrizni és abba a Vállalkozó bejegyzésére – amennyiben szükséges – érdemi nyilatkozatot tenni.

8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Megrendelő köteles a megadott időpontban a munkaterületet átadni, Vállalkozó jogosult azt átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítése, a vételezett mennyiségek mérése és díjának fizetése, továbbá valamennyi esetleges egyéb költség (pl. közterület foglalás, stb.) fizetése a Vállalkozó feladata.

8.2. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

8.3. Ha a Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során előre nem látható akadállyal, vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni Megrendelőt.

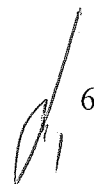
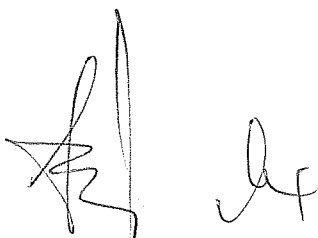
8.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a tervdokumentáció, az érvényes engedélyek szerint anyag és munka vonatkozásában is a jogszabályok és szabványok szerint, első osztályú minőségben végzi el.

8.5. Vállalkozó az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beépítésénél az I. osztályú minőség bizonyítását az érvényes jogszabályok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró anyagot használhat fel.

8.6. Az első osztályú minőség megállapítása a munkanemre vonatkozó Magyar Szabvány, ágazati szabványok, EMI minőségi előírások alapján történik. Vállalkozó vállalja, hogy első osztályúnál alacsonyabb minőséget nem készít, az esetleges hibás munkarészeket kijavítja, illetve újra elvégzi.

8.7. Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni és azt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Naplóbejegyzésekre jogosultak a vállalkozási szerződésben megjelölt személyek.

8.8. A munka kivitelezésében a Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott, a közbeszerzési eljárásban bejelentett és igazolt alvállalkozót vonhatja be – a Kbt. előírásainak, illetve az ajánlattételi felhívásnak megfelelően –, akik tevékenységért teljes felelősséggel tartozik. Minden további alvállalkozó csak a Megrendelő egyetértésével vonható be. A Vállalkozót terheli minden felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, alvállalkozója, ügynöke, vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név –, vagy egyéb jog megsértése miatt felmerülne.



8.9. A Vállalkozó szerződő fél teljesítésében – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

8.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.11. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.12. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Megrendelőt haladéktalanul értesíti a tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változásról.

8.13. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon a Kbt. 125. § (5) bekezdés a)-c) pontjaiban fennálló feltételek esetében.

8.14. Vállalkozó köteles a Megrendelő beruházással kapcsolatos utasításait betartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

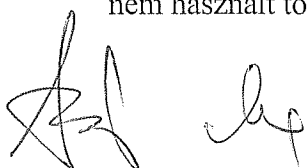
8.15. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatást megtartani, a szükséges szabványoknak, előírásoknak megfelelő védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni, a dolgozóit minden egészséget károsító és más balesetveszélytől megóvni és ezt alvállalkozóitól is megkövetelni.

8.16. Vállalkozó szavatolja, hogy tárgyi munka kivitelezésére vonatkozó, megfelelő felelősségbiztosítási szerződést megkötötte és azt a szerződés időtartama alatt annak értékállóságára is figyelemmel fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Felek jelen szerződéshez csatolták.

8.17. Vállalkozó az olyan munkarészekről, amelyeket eltakarni szándékozik és amelyek az eltakarás után nem lesznek láthatóak, legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal írásban, vagy faxon egyidejűleg értesíti Megrendelőt és megbízottját, megjelölve az eltakarás időpontját. Ellenkező esetben az esetlegesen felmerülő utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az időben történő értesítés ellenére Megrendelő vagy megbízottja nem jelenik meg, az eltakarás megtörténte után az eltakarás előtti állapot visszaállítása Megrendelő kérésére elvégzendő, de az ebből adódó többletköltséget, időcsúszásért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik.

8.18. A tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő, tervező együttes hozzájárulásával lehetséges.

8.19. Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munka befejezésével Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületeiről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és fel nem használt többletanyagait.

 7

Vállalkozó felelős az ezen vállalkozással kapcsolatos veszélyes és nem veszélyes hulladék kezelésért, elhelyezéséért az idevonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően.

8.20. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII. 12.) Kormány rendeletben, valamint az építési, és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat, valamint a 191/2009. (IX.15.) korm. rendelet előírásait. Továbbá a Vállalkozó köteles az építési hulladékot elszállítani és annak átvételét az arra jogosult szervezet okmányával és szállítólevéllel igazolni.

8.21. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres vagy peren kívüli eljárással szemben, ami a szerzői, vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más védett jog, környezetvédelmi érték, vagy érdek megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás, vagy esemény teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.

8.22. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a birtokába kerülő adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

8.23. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.24. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:



- a Vállalkozó szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.25. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.26. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson. Megrendelő az alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

 8

Ha a Megrendelő bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. Megrendelő az elvégzett munkát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően, üzemeltethető állapotban veszi át. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő tűzi ki a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül.

9.2. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

9.2.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó 3 példány megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat és garanciális iratokat, továbbá a minősítési eljárás lefolytatásához szükséges további dokumentumokat ad át Megrendelőnek az átadási dokumentáció részeként.

9.3. A beépített anyagok, készülékek és berendezések műbizonylatait, gépkönyvét, jegyzőkönyveit, és földmunka-tömörtség vizsgálat jegyzőkönyveit, a Vállalkozó szolgáltatja a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

10.1. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés, vagy annak egy része a megjelölt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek megfelel.

Az alvállalkozók adatai:	Munkanem:	Bruttó értéke (Ft.)
--------------------------	-----------	---------------------

.....XXXXXXXX.....		
.....XXXXXXXX.....		

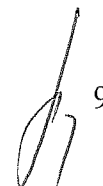
10.2. A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.

10.3. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott – alvállalkozókra is értelemszerűen vonatkozó– követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

10.4. Az ajánlatban megjelölt, a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásánál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg.

10.5. A termékváltás miatt pótköltség nem érvényesíthető.

10.6. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a létesítmény átvétele után Vállalkozó az adott létesítményt a későbbiekben, mint referencia-munkát a saját pályázataiban és egyéb munka-vállalásaiban feltüntesse, leendő partnereinek bemutassa, amennyiben az elvégzett munkával kapcsolatban Megrendelő kifogást nem emel.

 9

11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban, valamint ebben a szerződésben előírt jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

A szavatossági időkre és kötelezettségekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:

- a Polgári Törvénykönyv,
- a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet,
- a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

11.2. A jótállási és szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat 8 napon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki 30 napon belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetéséről. Amennyiben a Vállalkozó 30 napon belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó garanciális és/vagy szavatossági kötelezettsége.

11.3. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezés rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította, vagy készítette el.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A felek képviselői:

12.1. Megrendelő építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Gergely Norbert

Cím: 2730 Albertírsa, Irsay K. u. 2.

Telefon: 06/70/390-2050

12.2. A Megrendelő megbízásából műszaki ellenőr:

Név: Járó György

Cím: 2750 Nagykőrös, Arany J. u. 30/a.

Telefon: 06/20/9435-271

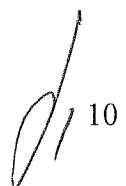
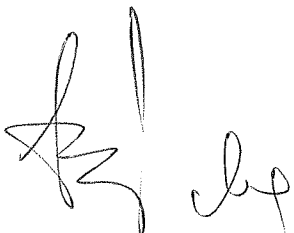
12.3. A Vállalkozó megbízásából naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Cégnév: FEHÉRÉP KFT.

Név: Péjő Attila

Cím: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.

Telefon: 22/503-505

 10

12.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Cégnév: FEHÉRÉP KFT.

Név: Sipos Tamás MV-ÉP/A/ 07-50810

Cím: 8000 Székesfehérvár, Rozsnyói u.6.

Telefon: 22/503-506

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv., az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a szerződésben felsorolt jogszabályok, illetve a fel nem sorolt, de kötelező jogszabályok, szabványok, irányelvek stb. rendelkezései, valamint a fejlesztésekre vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

13.2. A munka kivitelezésével, vagy szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő vita esetén a szerződő felek a rendezés érdekében tíz napon belül egyeztetést tartanak, annak sikertelensége esetén értékhatártól függően alávetik magukat a Ceglédi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

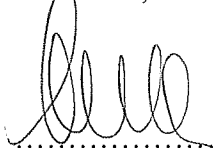

13.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 132. §-ának korlátozó rendelkezéseire figyelemmel lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződésmódosítást a kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.

A Felek a szerződés tartalmát megismerték és a szerződést, mint akaratukkal egyező okmányt aláírásukkal látják el.

A szerződés csak az 1-4. számú mellékletekkel együtt érvényes.

1. ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció (1. sz. melléklet)
2. vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata (2. sz. melléklet)
3. vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye (3 sz. melléklet)
4. teljesítési biztosíték (4. sz. melléklet)


Albertirsa, 2013. május 30.

Fazekas László Murárné Zsigó Emma
polgármester pénzügyi irodavezető

MEGRENDÉLŐ





Horváth Attila
ügyvezető igazgató
FEHÉRÉP KFT.
VÁLLALKOZÓ

FEHÉRÉP KFT.
8000 Szfvár., Sziget u. 13.
Adószám: 11800756-2-07
Tel./Fax: 22/340-332